_Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3654/5
Podgorica, 09.11.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosilaca projekta „AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara (03-UPI-3654/1 od 23.10.2026.godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5 na katastarskim parcelama br. 5858/1 i 5867/1, koje predstavljaju dio urbanističke parcele B2-UP6, kao i katastarska parcela br. 5867/3 koja predstavlja dio urbanističke parcele B2-UP8, KO Novi Bar, opština Bar, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), donosi:

R J E Š E NJ E

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5 na katastarskim parcelama br. 5858/1 i 5867/1, koje predstavljaju dio urbanističke parcele B2-UP6, kao i katastarska parcela br. 5867/3 koja predstavlja dio urbanističke parcele B2-UP8, KO Novi Bar, opština Bar.

II – Nosioci projekta „AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara, mogu pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i korišćenja objekta potrebno je pridržavati se važećih zakona, tehničkih propisa, normativa i standarda koji regulišu oblast izgradnje objekata, zaštite životne sredine, zaštite od požara, upravljanja otpadom, zaštite voda i bezbjednosti na radu.
Osnovne mjere su:

- izvođenje radova u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom;
- obezbijediti stručni nadzor tokom izvođenja radova;
- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i vozila;
- građevinski i komunalni otpad sakupljati i zbrinjavati na propisan način;
- obezbijediti pravilno izvođenje i održavanje vodovodne i kanalizacione mreže;
- obezbijediti redovno održavanje sistema zaštite od požara i sistema detekcije ugljen-monoksida;
- mjere predviđene projektom sprovoditi tokom izvođenja radova, odnosno kontinuirano tokom korišćenja objekta.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća – akcidentne situacije

U cilju sprečavanja i smanjenja posljedica mogućih akcidentnih situacija potrebno je:
• obezbijediti odgovarajuće postupke za reagovanje u slučaju požara, zemljotresa i drugih vanrednih događaja;
• u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz građevinske mehanizacije odmah preduzeti mjere za ograničavanje širenja zagađenja;
• obezbijediti sredstva za uklanjanje eventualno prosutih materija i kontaminiranog materijala;
• nastali otpad zbrinuti na način propisan za odgovarajuću vrstu otpada;
• obezbijediti redovno održavanje i kontrolu instalacija i opreme.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Tokom izvođenja radova potrebno je obezbijediti pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom. Otpad nastao na gradilištu potrebno je sakupljati, privremeno skladištiti na uređenom prostoru i predavati ovlašćenim operaterima, u skladu sa vrstom otpada.
Zabranjeno je nekontrolisano odlaganje otpada na lokaciji.

Za vrijeme korišćenja objekta komunalni otpad će se sakupljati u odgovarajuće posude i predavati nadležnom komunalnom preduzeću.
Za vrijeme korišćenja objekat će biti priključen na gradski vodovod. Fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova objekta prikupljaće se preko unutrašnje kanalizacione mreže, koju čini 14 fekalnih kanalizacionih vertikala, i odvoditi do revizionog okna, a zatim u planiranu kanalizacionu mrežu.
Atmosferske vode sa krovnih površina prikupljaće se olučnim vertikalama i sistemom atmosferske kanalizacije. Vode sa podzemnih garaža i parking površina odvodiće se preko linijskih rešetki i sistema odvodnih cijevi do separatora ulja i naftnih derivata, kapaciteta 40 l/s, sa bajpasom od 10%. U separatoru će se vršiti izdvajanje ulja, naftnih derivata i taloživih materija prije odvođenja vode u predviđeni sistem atmosferske kanalizacije. Izdvojeni mulj i ostaci naftnih derivata periodično će se uklanjati i predavati ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje, u skladu sa važećim propisima. Na ovaj način obezbjeđuje se kontrolisano odvođenje fekalnih i atmosferskih voda i smanjuje mogućnost negativnog uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite u toku izvođenja radova
Tokom izvođenja radova potrebno je:
• koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i transportna vozila;
• redovno održavati građevinsku mehanizaciju radi smanjenja emisija izduvnih gasova i mogućnosti curenja goriva i ulja;
• preduzeti mjere za smanjenje stvaranja i širenja prašine;
• održavati gradilište urednim;
• građevinski materijal skladištiti na način kojim se sprječava njegovo rasipanje;
• građevinski i drugi otpad sakupljati i odlagati na za to predviđenim mjestima i predavati ovlašćenim operaterima;
• spriječiti nekontrolisano odlaganje otpada na lokaciji;
• u slučaju prosipanja goriva ili ulja preduzeti mjere za sprečavanje njegovog prodiranja u zemljište i vode;

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

• S obzirom na to da je tokom istražnih radova registrovana podzemna voda na dubini od približno 1,0–1,5 m, potrebno je predvidjeti mjere za kontrolu i odvođenje vode iz građevinske jame. U slučaju pojave podzemnih voda ili otežanih uslova iskopa, potrebno je primijeniti odgovarajući sistem privremenog odvodnjavanja.
• nakon završetka radova ukloniti preostali građevinski materijal i otpad sa lokacije.

Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta

Tokom korišćenja objekta potrebno je:
• obezbijediti pravilno sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada;
• redovno održavati vodovodnu i kanalizacionu mrežu;
• obezbijediti redovno pražnjenje i održavanje separtatora masti i ulja;
• redovno održavati elektroenergetske, vodovodne, kanalizacione i sisteme slabe struje;
• redovno kontrolisati i održavati sistem automatske dojave požara i protivpožarnu opremu;
• redovno kontrolisati sistem detekcije ugljen-monoksida u garaži.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta
U slučaju akcidentnih situacija potrebno je odmah preduzeti mjere za zaštitu ljudi, objekta i životne sredine, obezbijediti mjesto događaja i spriječiti dalje širenje eventualnog zagađenja.

Mjere zaštite od požara
U objektu je predviđen adresabilni sistem automatske dojave požara sa protivpožarnom centralom, ručnim i optičkim javljačima požara, kao i unutrašnjim i spoljašnjim alarmnim sirenama.
Potrebno je redovno kontrolisati i održavati navedene sisteme i opremu u skladu sa važećim propisima.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja
Tokom izvođenja radova postoji mogućnost prosipanja goriva i ulja iz građevinske mehanizacije i transportnih vozila.
U cilju smanjenja rizika potrebno je:
• koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju i vozila;
• redovno kontrolisati i održavati mehanizaciju;
• spriječiti nekontrolisano ispuštanje i prosipanje goriva i ulja;
• u slučaju prosipanja odmah ograničiti širenje zagađenja;
• kontaminirani materijal prikupiti i zbrinuti na propisan način.

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu
Tokom korišćenja objekta potrebno je obezbijediti redovno održavanje objekta, komunalnih instalacija i sistema zaštite predviđenih projektom, kako bi se obezbijedilo njihovo pravilno funkcionisanje i smanjila mogućnost nastanka negativnih uticaja na životnu sredinu.

III – Nosilaca projekta „AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara su dužni da ovo rješenje daju na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

IV – Nalaže se Nosiocima projekta „AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnesu zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – „AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara, su dužni da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5 na katastarskim parcelama br. 5858/1 i 5867/1, koje predstavljaju dio urbanističke parcele B2-UP6, kao i katastarska parcela br. 5867/3 koja predstavlja dio urbanističke parcele B2-UP8, KO Novi Bar, opština Bar, pribave odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

„AXIS CONSTRUCTION D.O.O. i "2 DECEMBAR" D.O.O. iz Bara, obratili su se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-3654/1 od 23.10.2026.godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+5 na katastarskim parcelama br. 5858/1 i 5867/1, koje predstavljaju dio urbanističke parcele B2-UP6, kao i katastarska parcela br. 5867/3 koja predstavlja dio urbanističke parcele B2-UP8, KO Novi Bar, opština Bar.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 , 37/18 i 85/26) utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26) Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan je u Agenciji za zaštitu životne sredine. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 27.10.2026. godine i u Nezavisnom listu „VIJESTI" 27.10.2026. godine.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Projektom su obuhvaćene katastarske parcele br. 5858/1 i 5867/1, koje predstavljaju dio urbanističke parcele B2-UP6, kao i katastarska parcela br. 5867/3, površine 23 m², koja predstavlja dio urbanističke parcele B2-UP8.
- Prema projektnoj dokumentaciji, površina lokacije za građenje koja je korišćena za obračun urbanističkih parametara iznosi 1.667,475 m².
- Površina pod objektom iznosi 490,128 m², ukupna bruto građevinska površina 2.999,713 m², dok je za zelenilo predviđeno 382,17 m².
- Za parkiranje su planirana 44 parking-mjesta.
- Predmetna lokacija nije područje obuhvaćeno mrežom Natura 2000.
- Predmetna lokacija nije obuhvaćena područjem na kojem se nalaze zaštićena prirodna dobra, niti se na lokaciji nalaze objekti od istorijskog, kulturnog ili arheološkog značaja.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, to se ne očekuju negativni uticaji na segmente životne sredine u toku rekonstrukcije predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26) te članova 18 i 46, člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

Marko Medenica
v.d. direktora

Ц г н а
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
2
PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me