Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3345/12
Podgorica, 04.11.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18,84/24,70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića (03-UPI-3345/1 od 21.09.2026. godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4975/1, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015/1, 5016/1, 5017/1, 5018/1 KO Vilusi, opština Nikšić, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24, 117/24 i 039/25), donosi:

R J E Š E NJ E

I – UTVRĐUJE SE da je za projekat izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4975/1, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015/1, 5016/1, 5017/1, 5018/1 KO Vilusi, opština Nikšić, potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

II – NALAŽE SE Nosiocu projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4975/1, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015/1, 5016/1, 5017/1, 5018/1 KO Vilusi, opština Nikšić, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića, obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-3345/1 od 21.09.2026. godine) za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4975/1, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015/1, 5016/1, 5017/1, 5018/1 KO Vilusi, opština Nikšić.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG", br. 20/07, „Službeni list CG", broj 47/13 i „Službeni list CG", broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 3. Proizvodnja energije (a), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija koja nije propisana u skladu sa Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19). Naime, Agencija za zaštitu životne sredine je uputila zahtjev za dopunu dokumentaciji nosiocu projekta broj 03-UPI-3345/2 od 28.09.2026. godine da je, uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno da se ne poklapaju podaci u odnosu na katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta.

Nosilac projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića je dostavio dopunjenju dokumentacijum, broj 03-UPI-3345/4 od 07.10.2026. godine, koja je urađena u skladu sa sa Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 15.10.2026. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda" 14.10.2026. godine. U toku trajanja javnog uvida pristiglo je mišljenje Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, broj 03-UPI-3345/9 od 30.10.2026. godine, u kojem je ukazano da se dio predmetnog zahvata nalazi u okviru predloženog Natura 2000 područja (pSPA). S tim u vezi, Ministarstvo smatra da je navedeni status potrebno uzeti u obzir prilikom odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, posebno sa aspekta mogućih uticaja predmetnog zahvata na ornitofaunu i njena staništa.

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 27.10.2026. godine (broj 03-UPI-3345/8), stranka je pismenim putem obaviještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Nosilac projekta nije dostavio izjašenjenje, u roku koji je navedeno da je u obavezi da se izjasni, shodno članu 112 stav 3, te shodno tome javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na kat. parcelama br: 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4975/1, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5015/1, 5016/1, 5017/1, 5018/1 KO Vilusi, opština Nikšić.
- Površina parcela predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi cca 29 ha.

- Na navedenim parcelama se predlaže ugradnja solarnih panela komada 52104 snage 670Wp, što čini ukupnu snagu od 34909,68 kWp. Solarni paneli će se povezivati serijski sačinavanjući stringove koji će se povezivati na invertore snage 300 kW. Invertori će se povezivati na kontenjerske trafostanice TS 20/0.8 kV 6600kVA - TS1-TS5, dok će navedene trafostanice se povezivati na veliku trfaostanicu TS 110/20 kV "Vilusi MMK"
- Ukupna površina parcela, za koje su obezbijeđene saglasnosti, predviđenih za izgradnju predmetne elektrane iznosi 298170.66 m2, od čega paneli zauzimaju 131481,57 m2.
- Ukupna godišnja proizvodnja električne energije razmatrane elektrane (instalisane (DC) snage 34.91 MWp odnosno (AC) snage 30 MVA) iznosi 46.73 GWh.
- Zbog niske gustine energije, postrojenja velikog kapaciteta zahtijevaju velike površine. Uticaji obuhvataju fragmentaciju staništa, uklanjanje vegetacije i rizik od narušavanja autohtone flore i faune. Tokom izvođenja i funkcionisanja radova doći će do korišćenja prirodnih resursa pogotovo tla, zemljišta i biodiverziteta.
- Glavni uticaj na zemljište je trajna prenamjena. Osim prenamjene zemljišta, postoji opasnost i od emisije onečišćujućih materija u njega (čvrstih ili tečnih), što je izraženije tokom izgradnje projekta. S aspekta (trajne) prenamjene zemljišta kumulativni uticaj predstavljaju sve površine na kojima će se izgraditi objekti, usled čega će se te površine izgubiti svoju primarnu funkciju. Taj kumulativni uticaj nije vezan za specifičnu prirodu zahvata, već jednostavno predstavlja zauzimanje prostora (zemljišta) izgradnjom novih objekata.
- Fauna voda nije dovoljno izučena.
- Predviđen Centralna evakuacija snage u prenosni elektroenergetski sistem Crne Gore (CGES) vrši se preko novo planirane glavne trafostanice TS 110/20 kV „Vilusi MMK" (snage 2x15 MVA, sa AIS 110 kV postrojenjem, SF6 prekidačima, SCADA sistemom i vlastitim napajanjem), smještene unutar obuhvata elektrane. a je i trafostanica 110/20 kV, kao i pristupne i interne saobraćajnice.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački II ovog rješenja.

Nosilac projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta „MMK VILUSI" D.O.O. iz Nikšića je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

V.D. DIREKTORA
Marko Medenica

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora