Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3734/5
Podgorica, 12.11.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu preduzeća "VIVIS" d.o.o. Podgorica, broj 03-UPI-3734/1 od 03.11.2026. godine, na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24,104/24, 117/24, 39/25, 97/25), člana 18, člana 46 stav 2, člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), donosi:

R J E Š E NJ E

1. **- UTVRĐUJE SE da** nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje magacinsko-administrativnog objekta, na lokaciji katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Pogorica, Glavni grad Podgorica.

2. **- NOSILAC PROJEKTA "VIVIS" d.o.o. Podgorica,** može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Opšte i projektantske mjere

U skladu sa Prilogom 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, mjere zaštite su u ovom poglavlju objedinjene za fazu projektovanja, izvođenja radova, redovnog korišćenja objekta i moguće akcidentne situacije.

Mjere zaštite životne sredine moraju biti sastavni dio projektovanja, izvođenja i korišćenja objekta, sa ciljem da se identifikovani uticaji spriječe, a gdje njihovo potpuno sprečavanje nije moguće, svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri definisanju konačnih projektnih rješenja posebno se moraju uzeti u obzir hidrogeološke karakteristike lokacije, relativno plitak nivo podzemnih voda, slabije propusni glinoviti sedimenti, neposredna blizina regionalnog puta R-23 i položaj predmetne lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta".

Usklađenost projektne dokumentacije

Projektnu dokumentaciju potrebno je uskladiti sa uslovima nadležnih organa i upravljača infrastrukture, kao i sa zahtjevima koji se odnose na zaštitu voda i zemljišta, upravljanje otpadom, zaštitu prirode, zaštitu od buke, zaštitu od požara, bezbjednost saobraćaja i stabilnost objekta. Sva rješenja koja mogu imati neposredan ili posredan uticaj na životnu sredinu moraju biti međusobno usklađena. Ovo se naročito odnosi na nivelaciju terena, atmosfersku odvodnju, sanitarno-fekalne vode, drenažu, saobraćajne i manipulativne površine i uređenje zelenih površina.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Hidrotehničko rješenje

Građevinskim projektom hidrotehničkih instalacija predviđeni su sistemi vodosnabdijevanja, sanitarne i atmosferske odvodnje. Prije izvođenja i korišćenja potrebno je provjeriti njihovu usklađenost sa hidrogeološkim karakteristikama lokacije i uslovima nadležnih organa, posebno u pogledu projektovanih upojnih bunara.

Projektom je potrebno jasno razdvojiti i tehnički riješiti:
- sanitarno-fekalne otpadne vode;
- atmosferske vode sa krovnih površina;
- atmosferske vode sa parkinga, internih saobraćajnica i manipulativnih površina;
- drenažne i procjedne vode, ukoliko se utvrdi potreba za njihovim prikupljanjem;
- način kontrolisanog postupanja sa vodama u vanrednim situacijama, gdje je to relevantno.

Odabrano rješenje mora biti zasnovano na stvarnim geotehničkim i hidrogeološkim karakteristikama lokacije i usklađeno sa uslovima nadležnih organa. Sanitarno-fekalne otpadne vode Projektom hidrotehničkih instalacija predviđeno je prikupljanje sanitarnih i kuhinjskih otpadnih voda i njihovo prečišćavanje u biološkom uređaju, nakon čega se prečišćena voda odvodi u upojni bunar. Prije realizacije ovakvog ispuštanja potrebno je potvrditi njegovu hidrogeološku prihvatljivost i usklađenost sa režimom III zone Parka prirode „Rijeka Zeta" i uslovima nadležnih organa.

Pri izboru rješenja potrebno je uzeti u obzir očekivanu količinu otpadnih voda, geotehničke i hidrogeološke karakteristike terena, nivo podzemnih voda i uslove nadležnih organa. Sistem mora biti projektovan i izveden tako da se spriječi nekontrolisano ispuštanje neprečišćenih sanitarno-fekalnih voda u zemljište i podzemne vode. Zbog relativno plitkog nivoa podzemnih voda, rješenja koja podrazumijevaju neposrednu infiltraciju u zemljište ne mogu se prihvatiti bez odgovarajućeg tehničkog i hidrogeološkog obrazloženja kojim se potvrđuje njihova prihvatljivost za konkretnu lokaciju.

Atmosferske vode

Atmosferske vode sa krovnih površina potrebno je organizovano prihvatiti i odvesti u skladu sa konačnim hidrotehničkim rješenjem.

Nije dozvoljeno njihovo nekontrolisano koncentrisano ispuštanje neposredno uz temelje objekta, na susjedne parcele ili na način kojim bi moglo doći do lokalnog plavljenja ili erozije. Atmosferske vode sa parkinga, internih saobraćajnica i manipulativnih površina potrebno je razmatrati odvojeno od krovnih voda zbog mogućeg prisustva suspendovanih materija, tragova goriva, ulja i drugih nečistoća koje potiču od vozila.

Za atmosferske vode sa parkinga i platoa projektovani su linijske rešetke, cjevovodi, separator naftnih derivata i upojni bunar. Njihova izvedba i korišćenje moraju odgovarati tehničkom projektu i uslovima zaštite voda. Projektovani separator naftnih derivata potrebno je pravilno izvesti, održavati i kontrolisati, uz odgovarajuće postupanje sa izdvojenim talogom i uljima.

Infiltracija i drenaža

Mogućnost infiltracije atmosferskih ili drugih odgovarajućih voda u zemljište može se razmatrati isključivo na osnovu tehničkog proračuna i podataka o propusnosti tla, nivou podzemnih voda, količini i kvalitetu voda i raspoloživom prostoru.

Odabrano rješenje ne smije dovesti do zagađenja podzemnih voda, podizanja nivoa podzemne vode na način koji može ugroziti objekat, lokalnog plavljenja ili negativnog uticaja na susjedne parcele. U skladu sa geotehničkim karakteristikama lokacije, projektnom dokumentacijom potrebno je sagledati potrebu za izvođenjem drenaže objekta i okolnih uređenih površina.

Ukoliko se drenaža predvidi, mora biti definisan i kontrolisan način prihvata i konačnog odvođenja prikupljenih voda.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda

Projektantskim rješenjima potrebno je svesti na najmanju moguću mjeru mogućnost nekontrolisanog dospijevanja goriva, ulja, otpadnih voda i drugih zagađujućih materija u zemljište i podzemne vode. Parking, saobraćajne i manipulativne površine potrebno je projektovati sa odgovarajućim padovima i sistemom odvodnje kojim se sprečava nekontrolisano razlivanje potencijalno zagađenih voda prema zelenim površinama, susjednim parcelama i okolnom prostoru. Posebna pažnja zaštiti zemljišta i podzemnih voda opravdana je njihovom međusobnom povezanošću i položajem lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta".

Zelene površine i zaštita prirode Potrebno je očuvati projektovani obim zelenih površina od 835,00 m², odnosno približno 33% ukupne površine parcele, osim ukoliko eventualne izmjene projektne dokumentacije budu sprovedene u skladu sa odgovarajućim uslovima i odobrenjima. Pejzažno uređenje potrebno je prilagoditi lokalnim uslovima prostora, uz izbor vrsta pogodnih za klimatske i pedološke karakteristike lokacije. Imajući u vidu položaj u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", projektantska rješenja moraju biti usmjerena na sprečavanje posrednog uticaja na zaštićeno područje, prvenstveno putem zemljišta i podzemnih voda.

Spoljašnja rasvjeta Spoljašnju rasvjetu pristupnih, parking i manipulativnih površina potrebno je projektovati tako da obezbijedi potrebnu funkcionalnost i bezbjednost, uz ograničavanje nepotrebnog rasipanja svjetlosti prema okolnom prostoru. Rasvjetna tijela treba usmjeriti prema površinama koje je potrebno osvijetliti, uz izbjegavanje nepotrebnog osvjetljavanja susjednih parcela, zelenih površina i neba.

Zaštita od buke

Sisteme klimatizacije, ventilacije i drugu tehničku opremu koja može predstavljati izvor buke potrebno je odabrati i pozicionirati tako da se njen uticaj na okolni prostor svede na najmanju moguću mjeru. Pri izboru i postavljanju opreme potrebno je voditi računa o njenom položaju u odnosu na granice parcele i najbliže postojeće objekte.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Saobraćajno rješenje

Unutrašnji saobraćaj na parceli potrebno je projektovati tako da se omogući bezbjedno kretanje putničkih i dostavnih vozila i smanji mogućnost konflikta između različitih tokova saobraćaja.

Pristup objektu i unutrašnje komunikacije moraju omogućiti nesmetan pristup interventnim vozilima. Konačno rješenje priključenja na regionalni put R-23 mora biti usklađeno sa uslovima nadležnog upravljača saobraćajnice. Zaštita od požara i vrsta skladištene robe Objekat mora biti projektovan i opremljen odgovarajućim sistemima i opremom za zaštitu od požara u skladu sa njegovom namjenom, veličinom, načinom korišćenja i vrstom robe koja će se skladištiti.

Prije početka korišćenja magacinskog prostora potrebno je jasno definisati vrste robe koje će se skladištiti, jer njihove fizičke i hemijske karakteristike mogu uticati na požarno opterećenje, način skladištenja, vrstu potrebne protivpožarne zaštite i potencijalni rizik po zemljište i vode u slučaju akcidenta. Ocjena uticaja sadržana u ovom zahtjevu zasniva se na magacinsko-administrativnoj i maloprodajnoj namjeni definisanoj raspoloživom projektnom dokumentacijom.

Ukoliko se naknadno planira skladištenje zapaljivih, toksičnih, korozivnih ili drugih opasnih materija u količinama ili na način koji mijenja karakter i rizik projekta, potrebno je prethodno sagledati da li takva promjena zahtijeva izmjenu tehničkih rješenja, dodatne mjere zaštite ili sprovođenje odgovarajućih postupaka pred nadležnim organima.

Prostor za privremeno sakupljanje otpada

Projektom i organizacijom prostora potrebno je predvidjeti odgovarajuće mjesto za privremeno sakupljanje otpada koji će nastajati tokom korišćenja objekta. Prostor mora biti organizovan tako da omogući odvojeno sakupljanje odgovarajućih vrsta otpada, nesmetan pristup radi preuzimanja i sprečavanje raznošenja otpada i njegovog nekontrolisanog kontakta sa zemljištem i atmosferskim vodama.

Seizmička sigurnost i postojeća infrastruktura

Konstrukciju objekta potrebno je projektovati i izvesti u skladu sa odgovarajućim zahtjevima seizmičke sigurnosti za predmetno područje. Prije izvođenja iskopa i drugih radova potrebno je utvrditi položaj postojećih podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih instalacija i uskladiti projektovana rješenja sa uslovima njihovih nadležnih upravljača.

Posebno je potrebno voditi računa o postojećoj elektroenergetskoj infrastrukturi u okolini lokacije, uključujući 10 kV vod južno od predmetne parcele, u skladu sa raspoloživom dokumentacijom i uslovima nadležnog upravljača.

Mogućnost kontrole i održavanja sistema

Svi sistemi čija ispravnost može imati neposredan uticaj na zaštitu životne sredine moraju biti projektovani tako da omogućavaju pristup radi pregleda, čišćenja, održavanja i, prema potrebi, zamjene pojedinih elemenata. Ovo se posebno odnosi na sistem sanitarno-fekalnih voda, atmosfersku odvodnju, eventualni sistem predtretmana, drenažu i druge elemente čija neispravnost može dovesti do zagađenja zemljišta ili podzemnih voda. Zaključna projektantska mjera Imajući u vidu relativno plitak nivo

podzemnih voda, slabije propusno tlo i položaj lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta“, konačno hidrotehničko rješenje predstavlja jedan od ključnih elemenata zaštite životne sredine za predmetni projekat.

Projektna dokumentacija mora jasno definisati način prikupljanja, razdvajanja, eventualnog tretmana i konačnog odvođenja sanitarno-fekalnih, atmosferskih i, ukoliko se pojave, drenažnih voda, na način kojim se neće izazvati zagađenje zemljišta i podzemnih voda, ugrožavanje objekta, lokalno plavljenje ili negativan uticaj na susjedne parcele i okolni prostor.

Konačna tehnička rješenja moraju biti usklađena sa uslovima nadležnih organa i zasnovana na stvarnim karakteristikama lokacije, a sistemi moraju biti projektovani tako da tokom eksploatacije omogućavaju odgovarajuću kontrolu i održavanje.

Mjere tokom pripreme i izvođenja radova

Tokom pripreme lokacije i izvođenja građevinskih radova potrebno je primjenjivati tehničke i organizacione mjere kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju moguću mjeru negativni uticaji na zemljište, podzemne i površinske vode, vazduh, stanovništvo, biodiverzitet, postojeću infrastrukturu i saobraćaj. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti zemljišta i podzemnih voda zbog hidrogeoloških karakteristika lokacije, mogućnosti pojave podzemnih i procjednih voda tokom iskopa i položaja predmetne parcele u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta“.

Organizacija gradilišta

Prije početka radova potrebno je jasno definisati granice gradilišta, pristupne pravce, zone kretanja mehanizacije, prostor za privremeno odlaganje materijala, prostor za sakupljanje otpada i druge privremene sadržaje potrebne za izvođenje radova. Gradilište i zone u kojima postoji povećan rizik za radnike i druga lica potrebno je odgovarajuće obilježiti i obezbijediti. Građevinske aktivnosti, privremeno skladištenje materijala i parkiranje mehanizacije potrebno je organizovati unutar prostora predviđenog za izvođenje radova.

Nije dozvoljeno nekontrolisano širenje gradilišta na susjedne parcele niti korišćenje okolnih zelenih površina za odlaganje materijala, otpada ili parkiranje građevinske mehanizacije. Zaštita postojeće infrastrukture Prije izvođenja iskopa potrebno je provjeriti položaj postojećih podzemnih i nadzemnih instalacija u zoni radova i radove uskladiti sa uslovima nadležnih upravljača infrastrukture.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti radovima u blizini postojeće elektroenergetske infrastrukture, uključujući 10 kV vod južno od predmetne parcele. U slučaju nailaska na instalaciju koja nije evidentirana raspoloživom dokumentacijom, radove u neposrednoj zoni potrebno je obustaviti do utvrđivanja vrste instalacije i uslova za bezbjedno dalje izvođenje radova.

Zemljani radovi i materijal od iskopa

Prilikom uklanjanja površinskog sloja zemljišta potrebno je, gdje je to tehnički moguće, humusni i drugi materijal pogodan za ponovno korišćenje odvojiti od građevinskog otpada i potencijalno zagađenog materijala. Materijal od iskopa odgovarajućih karakteristika može se koristiti za potrebe nivelacije, uređenja terena i zelenih površina, ukoliko je takva upotreba predviđena projektnim rješenjem i materijal je za tu namjenu pogodan. Višak materijala koji se ne može iskoristiti na lokaciji potrebno je ukloniti na

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

odgovarajući način. Nije dozvoljeno njegovo nekontrolisano odlaganje na susjednim parcelama, uz regionalni put, na zelenim površinama niti prema prostoru Parka prirode „Rijeka Zeta".

Zaštita iskopa i postupanje sa vodama

Otvorene iskope potrebno je organizovati tako da se, koliko je tehnički moguće, ograniči nekontrolisano slivanje atmosferskih voda u njih i destabilizacija bočnih strana iskopa.Imajući u vidu relativno plitak nivo podzemnih voda, tokom izvođenja iskopa potrebno je pratiti pojavu procjednih i podzemnih voda. Ukoliko se pojavi potreba za ispumpavanjem vode iz iskopa, način njenog uklanjanja mora biti kontrolisan.

Nije dozvoljeno ispumpavanje na način kojim bi moglo doći do erozije, plavljenja susjednih površina, ugrožavanja regionalnog puta ili nekontrolisanog prenosa mulja i zagađujućih materija van gradilišta. Vodu sa povećanim sadržajem suspendovanih čestica i zemljanog materijala potrebno je, prije konačnog odvođenja, podvrgnuti odgovarajućem postupku kojim se smanjuje sadržaj čvrstih materija. Ukoliko postoje vizuelni, mirisni ili drugi pokazatelji mogućeg zagađenja vode gorivom, uljem ili drugom materijom, takva voda se ne smije tretirati kao nezagađena atmosferska ili podzemna voda, već je potrebno postupiti u skladu sa karakterom utvrđenog zagađenja.

Građevinska mehanizacija, gorivo i ulja

Na gradilištu treba koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i vozila, bez vidljivog curenja goriva, ulja, hidrauličnih tečnosti ili drugih materija koje mogu zagaditi zemljište i vode. Servisiranje, zamjenu ulja i druge planske zahvate na mehanizaciji koji nose povećan rizik od prosipanja potrebno je, po pravilu, obavljati van gradilišta, u za to odgovarajućim prostorima. Ukoliko je hitnu manju intervenciju neophodno izvršiti na gradilištu, mjesto intervencije mora biti obezbijeđeno tako da se spriječi dospijevanje tehničkih tečnosti na nezaštićeno zemljište. Pretakanje goriva, ukoliko se obavlja na lokaciji, potrebno je vršiti kontrolisano, uz prisustvo odgovarajućih sredstava za brzo ograničavanje i sakupljanje eventualno prosute tečnosti.

Nije dozvoljeno ispuštanje goriva, ulja, antifriza ili drugih tehničkih tečnosti na zemljište.

Sprečavanje i sanacija prosipanja

Na gradilištu treba obezbijediti odgovarajući apsorpcioni materijal i osnovna sredstva za intervenciju u slučaju manjeg prosipanja goriva, ulja ili drugih zagađujućih tečnosti. U slučaju prosipanja potrebno je odmah zaustaviti izvor zagađenja, ograničiti njegovo širenje i spriječiti dospijevanje u zemljište, iskope, atmosferske vode i okolni prostor. Kontaminirani apsorpcioni materijal, zemljište i drugi materijal nastao sanacijom potrebno je izdvojiti i sa njim postupati u skladu sa njegovim karakteristikama i propisima o upravljanju otpadom. Zbog relativno plitkih podzemnih voda, eventualno zagađenje zemljišta potrebno je sanirati bez odlaganja, kako bi se smanjila mogućnost njegovog prodiranja u dublje slojeve.

Sprečavanje emisije prašine i zaprljanja saobraćajnice

Tokom suvog i vjetrovitog vremena potrebno je, prema potrebi, preduzimati mjere za smanjenje stvaranja i raznošenja prašine sa gradilišta, naročito sa zemljanih i privremeno neuređenih površina i pri manipulaciji rastresitim materijalom. Rastresiti materijal koji se transportuje vozilima potrebno je obezbijediti na način kojim se sprečava njegovo rasipanje tokom transporta. S obzirom na neposredan

pristup sa regionalnog puta R-23, potrebno je spriječiti prekomjerno iznošenje zemlje, blata i drugog materijala sa gradilišta na javnu saobraćajnicu. Ukoliko dođe do zaprljanja kolovoza, potrebno ga je bez nepotrebnog odlaganja očistiti.

Pranje točkova ili druge opreme, ukoliko se pokaže potrebnim, mora biti organizovano tako da nastale zamućene ili potencijalno zagađene vode ne dospijevaju nekontrolisano u zemljište ili na javnu saobraćajnicu.

Buka i organizacija radova

Radove koji predstavljaju značajniji izvor buke potrebno je organizovati tako da se, koliko je moguće, ograniči nepotrebno istovremeno angažovanje većeg broja bučnih mašina.Mehanizacija i oprema moraju biti tehnički ispravne, a rad motora u praznom hodu potrebno je svesti na vrijeme koje je neophodno za normalno izvođenje radova.

Pri organizaciji radova potrebno je voditi računa o najbližim postojećim objektima i izbjegavati nepotrebno stvaranje buke van perioda u kojem se građevinski radovi uobičajeno izvode, u skladu sa važećim uslovima i propisima.

Građevinski i drugi otpad

Otpad koji nastaje tokom izvođenja radova potrebno je razvrstavati i privremeno sakupljati na za to određenim mjestima, na način kojim se sprečava njegovo raznošenje, miješanje različitih vrsta otpada i zagađenje zemljišta i voda. Eventualni otpad koji zbog svojih karakteristika može predstavljati opasnost po životnu sredinu mora se izdvojiti od ostalog otpada i privremeno čuvati u odgovarajućim, zatvorenim i označenim posudama, zaštićenim od oštećenja, prevrtanja i atmosferskih uticaja, do predaje ovlašćenom subjektu.

Beton i cementni materijali

Tokom izvođenja betonskih radova nije dozvoljeno nekontrolisano ispuštanje ostataka svježeg betona, cementnog mlijeka ili voda od pranja opreme direktno na zemljište ili u iskope. Pranje opreme koja je bila u kontaktu sa betonom i cementnim materijalima mora biti organizovano na kontrolisan način, tako da se spriječi zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sanitarni uslovi na gradilištu

Za potrebe radnika potrebno je obezbijediti odgovarajuće sanitarne uslove tokom cijelog perioda izvođenja radova. Do uspostavljanja trajnog sanitarnog sistema objekta može se koristiti odgovarajuće privremeno sanitarno rješenje, pri čemu nije dozvoljeno direktno ispuštanje sanitarno fekalnih voda u zemljište.

Zaštita okolnog prostora i biodiverziteta

Kretanje mehanizacije, skladištenje materijala i druge građevinske aktivnosti potrebno je ograničiti na prostor neophodan za realizaciju projekta. Nije dozvoljeno odlaganje otpada, zemljanog materijala, goriva ili drugih materija van organizovanog gradilišta niti na način kojim bi moglo doći do njihovog spiranja prema okolnim površinama. Vegetaciju van površina koje je neophodno ukloniti radi realizacije

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

projekta ne treba nepotrebno oštećivati. Imajući u vidu položaj lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", posebnu pažnju potrebno je posvetiti sprečavanju svakog nekontrolisanog širenja zagađujućih materija putem zemljišta i voda.

Saobraćaj i bezbjednost

Dopremu građevinskog materijala i odvoz materijala sa lokacije potrebno je organizovati tako da se što manje ometa postojeći saobraćaj na regionalnom putu R-23. Ulazak i izlazak građevinskih i teretnih vozila sa lokacije mora se obavljati uz odgovarajuću pažnju i u skladu sa uslovima bezbjednosti saobraćaja. Pristup gradilištu mora tokom izvođenja radova biti organizovan tako da ne bude onemogućen pristup interventnim vozilima.

Mjere po završetku radova

Po završetku građevinskih radova potrebno je ukloniti privremene objekte i sadržaje koji nijesu dio konačnog projekta, višak građevinskog materijala i sav preostali otpad. Privremeno zauzete i oštećene površine potrebno je urediti u skladu sa konačnim projektnim rješenjem. Potrebno je realizovati planirano pejzažno uređenje i 835,00 m² zelenih površina, odnosno približno 33% ukupne površine parcele.

Prije stavljanja objekta u funkciju potrebno je provjeriti da su sistemi i površine od značaja za zaštitu životne sredine izvedeni u skladu sa konačnom projektnom dokumentacijom. Zaključna mjera za fazu izvođenja Za predmetnu lokaciju od posebnog značaja su kontrola podzemnih, procjednih i atmosferskih voda u zoni radova, tehnička ispravnost građevinske mehanizacije, sprečavanje i brzo saniranje prosipanja goriva i ulja, kontrolisano upravljanje materijalom od iskopa i otpadom i ograničavanje građevinskih aktivnosti na prostor zahvata.

S obzirom na hidrogeološke karakteristike lokacije i položaj u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", svako eventualno zagađenje zemljišta potrebno je ograničiti i sanirati bez odlaganja kako bi se spriječilo njegovo širenje prema dubljim slojevima zemljišta i podzemnim vodama. Dosljednom primjenom navedenih mjera moguće je uticaje karakteristične za fazu izgradnje zadržati u okviru neposrednog prostora gradilišta i svesti njihov intenzitet i trajanje na najmanju moguću mjeru.

Mjere zaštite voda i zemljišta

Zaštita zemljišta i podzemnih voda predstavlja jedan od prioritetnih aspekata zaštite životne sredine tokom korišćenja predmetnog magacinsko-administrativnog objekta. Poseban značaj ovih mjera proizlazi iz hidrogeoloških karakteristika lokacije. Prema raspoloživim podacima, teren izgrađuju pretežno glinoviti i slabije propusni sedimenti, dok se nivo podzemnih voda u srednjem hidrološkom periodu može nalaziti približno 1,5–3,0 m ispod površine terena, a u hidrološki nepovoljnijim periodima može se približiti površini. Dodatnu osjetljivost predstavlja položaj lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta".

Zbog navedenih karakteristika, sanitarno-fekalne, atmosferske i eventualne drenažne vode moraju se prikupljati i njima upravljati na kontrolisan način kojim se sprečava zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sanitarno-fekalne otpadne vode

Nosilac projekta će obezbijediti da se projektovani sistem za prikupljanje i biološko prečišćavanje sanitarno-fekalnih i kuhinjskih otpadnih voda izvede u skladu sa projektnom dokumentacijom, važećim tehničkim propisima i uslovima nadležnih organa.

Tokom eksploatacije objekta nije dozvoljeno nekontrolisano ispuštanje neprečišćenih ili nedovoljno prečišćenih otpadnih voda u zemljište i podzemne vode. Nosilac projekta će obezbijediti redovnu kontrolu funkcionalnosti i održavanje biološkog uređaja za prečišćavanje, pripadajućih cjevovoda i sistema za odvođenje prečišćenih voda, radi sprečavanja procurivanja, prelivanja, začepljenja i drugih nepravilnosti.

Pražnjenje i uklanjanje viška mulja iz uređaja, kao i druge aktivnosti čišćenja i održavanja, obavljaće se u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača, uz predaju nastalog otpada odgovarajućem ovlašćenom subjektu. Potrebno je obezbijediti odgovarajuću kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda, u skladu sa primjenljivim propisima i uslovima nadležnih organa, kako bi se potvrdila efikasnost rada uređaja i ispunjenost propisanih uslova za ispuštanje.

U slučaju neispravnosti uređaja ili drugih djelova sistema, nosilac projekta će obezbijediti blagovremeno otklanjanje nedostataka i preduzimanje mjera kojima se sprečava nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda u životnu sredinu.

Krovne atmosferske vode

Krovne atmosferske vode potrebno je odvoditi u skladu sa projektom hidrotehničkih instalacija: dio preko oluka i cjevovoda PVC DN160 do upojnog bunara, a vode sa sjevernih krovnih odvoda na teren. Nosilac projekta će prije izvođenja provjeriti kapacitet upojnog bunara i prihvatljivost ispuštanja na teren, uključujući udaljenost od temelja, mogućnost zadržavanja vode i uticaj na susjedne parcele i podzemne vode. Krovne vode moraju ostati odvojene od potencijalno zauljenih voda sa parkinga i manipulativnih površina, koje se projektovanim linijskim rešetkama odvode na separator naftnih derivata prije upojnog bunara.

Nije dozvoljeno koncentrisano ispuštanje krovnih voda na način kojim bi moglo doći do podlokavanja temelja, lokalnog plavljenja, erozije ili nekontrolisanog oticanja prema susjednim parcelama.

Atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina

Nosilac projekta će obezbijediti da se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina prikupljaju projektovanim linijskim rešetkama i cjevovodima, tretiraju u separatoru naftnih derivata i potom odvode u projektovani upojni bunar, uz prethodnu provjeru hidrogeološke prihvatljivosti i uslova ispuštanja. Ove vode mogu sadržati suspendovane materije i tragove goriva, ulja i drugih nečistoća koje potiču od vozila, zbog čega njihovo konačno odvođenje mora odgovarati karakteristikama i očekivanom stepenu opterećenja voda.

Projektovani separator naftnih derivata za vode sa parkinga i platoa mora se koristiti i održavati u skladu sa tehničkim zahtjevima uređaja i propisima o zaštiti voda. Krovne atmosferske vode i potencijalno zauljene vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina moraju se voditi odvojenim projektovanim tokovima; nije dozvoljeno zaobilaženje separatora pri odvođenju voda sa parkinga i platoa.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Održavanje atmosferske odvodnje

Sistem atmosferske odvodnje potrebno je redovno pregledati i održavati kako bi se obezbijedila njegova projektovana protočnost i funkcionalnost. Slivnike, kanale i druge elemente sistema potrebno je održavati bez prekomjernog nakupljanja mulja, lišća, otpada i drugih materijala koji mogu smanjiti njihovu protočnost ili izazvati nekontrolisano prelivanje. Posebnu kontrolu sistema potrebno je izvršiti nakon intenzivnijih padavina ukoliko postoje pokazatelji smanjene protočnosti, zadržavanja vode ili lokalnog plavljenja.

Kontrola i održavanje separatora naftnih derivata

Projektovani separator naftnih derivata potrebno je održavati u funkcionalnom stanju i obezbijediti pristup radi kontrole, čišćenja i servisiranja. Učestalost čišćenja i pražnjenja potrebno je prilagoditi stvarnom opterećenju i tehničkim zahtjevima uređaja. Izdvojeni talog, ulja i druge materije nastale održavanjem takvog uređaja ne smiju se nekontrolisano odlagati na zemljište niti vraćati u sistem atmosferske odvodnje, već se sa njima mora postupati u skladu sa njihovim karakteristikama i propisima o upravljanju otpadom.

Infiltracija i drenažne vode

Projektovani upojni bunari za prečišćene sanitarne i atmosferske vode mogu se izvesti i koristiti samo uz potvrđenu hidrogeološku i hidrauličku prihvatljivost, odgovarajući kvalitet ispuštenih voda i ispunjene uslove nadležnih organa. Posebno je potrebno provjeriti njihovu funkcionalnost pri visokom nivou podzemnih voda i obilnim padavinama. Rješenje ne smije dovesti do nekontrolisanog zadržavanja vode, ugrožavanja temelja i drugih djelova objekta, povećanog rizika od lokalnog plavljenja niti zagađenja podzemnih voda. Ukoliko se projektom predvidi drenažni sistem, drenažne vode moraju se kontrolisano prihvatiti i odvesti na način utvrđen konačnim hidrotehničkim rješenjem.

Zaštita zemljišta od goriva, ulja i drugih materija

Tokom korišćenja objekta nije dozvoljeno ispuštanje goriva, motornih i hidrauličnih ulja, maziva, hemijskih sredstava ili drugih materija koje mogu zagaditi zemljište i podzemne vode. Materije koje u slučaju prosipanja mogu predstavljati rizik za zemljište i vode ne smiju se skladištiti neposredno na nezaštićenom zemljištu.

Ukoliko se njihovo držanje pokaže potrebnim u okviru redovne funkcije objekta, prostor i način skladištenja moraju odgovarati njihovim svojstvima i riziku koji predstavljaju. Redovno servisiranje vozila i aktivnosti kao što su zamjena ulja i drugih tehničkih tečnosti ne treba obavljati na parkingu i manipulativnim površinama objekta ukoliko te površine nijesu posebno namijenjene i tehnički opremljene za takvu vrstu aktivnosti.

Postupanje u slučaju prosipanja

U slučaju prosipanja goriva, ulja ili druge potencijalno zagađujuće materije potrebno je odmah zaustaviti izvor, ograničiti širenje i spriječiti dospijevanje zagađenja u slivnike, sistem atmosferske odvodnje, zemljište i okolne površine. Za sanaciju manjih prosipanja potrebno je imati dostupna odgovarajuća sredstva za apsorpciju. Prosuta ulja, goriva i slične materije ne smiju se uklanjati ispiranjem vodom, jer se na taj način zagađenje može prenijeti u sistem odvodnje, zemljište ili podzemne vode. Kontaminirani

apsorpcioni materijal, zemljište ili drugi materijal nastao sanacijom mora se izdvojiti i sa njim postupati u skladu sa njegovim karakteristikama.

Zaštita zemljišta tokom održavanja objekta

Prilikom održavanja objekta, instalacija, fasade, saobraćajnih površina i tehničke opreme potrebno je spriječiti nekontrolisano dospijevanje boja, rastvarača, ulja, sredstava za čišćenje i drugih hemijskih proizvoda u zemljište, slivnike i sistem atmosferske odvodnje. Pranje i čišćenje površina potrebno je organizovati tako da se voda opterećena uljima, hemijskim sredstvima ili većom količinom nečistoća ne usmjerava nekontrolisano prema zelenim površinama ili zemljištu.

Kontrola površinskog oticanja Saobraćajne, parking i manipulativne površine potrebno je održavati tako da projektovani padovi i pravci oticanja ostanu funkcionalni. Nije dozvoljeno naknadnim nasipanjem, postavljanjem materijala ili drugim intervencijama mijenjati pravce oticanja na način kojim bi se atmosferske vode usmjeravale prema susjednim parcelama, objektu ili površinama koje nijesu predviđene za njihov prihvat. Pojavu učestalog zadržavanja vode ili lokalnog plavljenja potrebno je tretirati kao pokazatelj potrebe za provjerom funkcionalnosti sistema atmosferske odvodnje.

Zaštita voda i zemljišta u odnosu na zaštićeno područje

Imajući u vidu položaj predmetne lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", nije dozvoljeno nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda, ulja, goriva, hemijskih sredstava i drugih zagađujućih materija na zemljište ili u sistem odvodnje kojim bi se zagađenje moglo prenijeti van predmetne lokacije. Zaštita podzemnih voda ima poseban značaj jer predstavlja jedan od mogućih puteva posrednog prenosa uticaja sa predmetne parcele prema širem prostoru.

Kontrola sistema

Tokom korišćenja objekta potrebno je periodično kontrolisati funkcionalnost sistema čiji kvar ili nepravilno korišćenje može dovesti do zagađenja zemljišta i voda. Kontrola treba prvenstveno da obuhvati sistem sanitarno-fekalnih voda, atmosfersku odvodnju, eventualni sistem predtretmana i drenažni sistem, ukoliko bude izveden. Uočena oštećenja, procurivanja, začepljenja, prelivanja i drugi nedostaci koji mogu imati uticaj na životnu sredinu moraju se otkloniti u najkraćem tehnički mogućem roku.

Zaključna mjera zaštite voda i zemljišta

Zaštita zemljišta i podzemnih voda predstavlja jedan od ključnih zahtjeva zaštite životne sredine za predmetni projekat. Sistem sanitarno-fekalnih voda, krovne atmosferske vode, atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina i eventualne drenažne vode moraju biti riješeni kao međusobno usklađeni elementi konačnog hidrotehničkog sistema. Imajući u vidu relativno plitak nivo podzemnih voda, slabije propusno tlo i položaj u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", nije prihvatljivo tehničko rješenje koje bi u uslovima redovnogfunkcionisanja moglo dovesti do nekontrolisanog ispuštanja zagađenih voda u zemljište i podzemne vode, lokalnog plavljenja ili prenosa zagađenja na okolni prostor.

Pravilnim funkcionisanjem i održavanjem projektovanih sistema, kontrolisanim upravljanjem vodama i blagovremenim reagovanjem u slučaju kvara ili akcidentnog zagađenja, rizik od značajnijeg negativnog uticaja projekta na zemljište i vode može se svesti na najmanju moguću mjeru.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere upravljanja otpadom

Upravljanje otpadom koji nastaje tokom izgradnje i redovne eksploatacije magacinsko administrativnog objekta potrebno je organizovati na način kojim se sprečava nekontrolisano odlaganje, miješanje nekompatibilnih vrsta otpada, zagađenje zemljišta i voda, raznošenje otpada u okolni prostor i stvaranje drugih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Otpad je potrebno sakupljati, razvrstavati, privremeno skladištiti i predavati na dalje postupanje u skladu sa njegovim karakteristikama i važećim propisima iz oblasti upravljanja otpadom. Otpad tokom izgradnje Tokom izvođenja radova potrebno je odvojeno sakupljati građevinski otpad, ambalažni otpad, komunalni otpad i druge vrste otpada koje mogu nastati na gradilištu.

Materijal od iskopa koji je odgovarajućih karakteristika i može se koristiti za potrebe uređenja lokacije potrebno je, gdje je to predviđeno projektnim rješenjem, odvojiti od otpada i potencijalno kontaminiranog materijala. Nije dozvoljeno nekontrolisano odlaganje građevinskog otpada i viška materijala na predmetnoj ili susjednim parcelama, uz regionalni put, na zelenim površinama ili prema okolnom prostoru.

Otpad tokom eksploatacije

Tokom korišćenja objekta očekuje se prvenstveno nastanak komunalnog i ambalažnog otpada, kao i manjih količina otpada povezanog sa održavanjem objekta, biološkog uređaja za prečišćavanje i projektovanog separatora naftnih derivata. Nosilac projekta će prije početka korišćenja objekta obezbijediti ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem za redovno preuzimanje komunalnog otpada, u skladu sa lokalnim sistemom komunalnih usluga. S obzirom na magacinsku i maloprodajnu funkciju objekta, ambalažni otpad potrebno je, kada je to primjenjivo, odvajati prema vrsti materijala i predavati na dalje postupanje u skladu sa propisima. Papir, karton i druge suve reciklabilne frakcije ne treba miješati sa mokrim i miješanim komunalnim otpadom ukoliko postoje uslovi za njihovo odvojeno sakupljanje.

Prostor za privremeno sakupljanje otpada

Za privremeno sakupljanje otpada potrebno je koristiti za to određeni i organizovani prostor, dostupan za redovno preuzimanje otpada. Posude i način privremenog sakupljanja potrebno je prilagoditi vrsti otpada i organizovati tako da se spriječi njegovo raznošenje vjetrom, rasipanje sadržaja i nekontrolisan kontakt sa zemljištem i atmosferskim vodama. Otpad ne treba zadržavati na lokaciji duže nego što je potrebno za njegovo organizovano preuzimanje i dalje postupanje.

Opasan otpad

Ukoliko tokom izgradnje, održavanja ili eksploatacije nastane otpad koji ima svojstva opasnog otpada, mora se sakupljati odvojeno od komunalnog i drugih vrsta neopasnog otpada. Opasan otpad potrebno je čuvati u odgovarajućim, zatvorenim i označenim posudama ili ambalaži, otpornoj na sadržaj koji se u njoj nalazi, na način kojim se sprečava curenje, prosipanje i kontakt sa zemljištem i vodama. Za tečni opasan otpad potrebno je, kada njegova svojstva i način skladištenja to zahtijevaju, obezbijediti dodatnu zaštitu od nekontrolisanog širenja sadržaja u slučaju oštećenja primarne ambalaže. Nosilac projekta će za opasan otpad koji nastane tokom izgradnje, održavanja ili eksploatacije obezbijediti ugovor sa

privrednim društvom odnosno preduzetnikom koji posjeduje odgovarajuću dozvolu za sakupljanje i/ili drugi relevantni postupak upravljanja konkretnom vrstom opasnog otpada.

Predaja otpada obavljaće se uz propisanu evidenciju i prateću dokumentaciju; opasan otpad ne smije se miješati sa komunalnim otpadom.

Otpad nastao sanacijom prosipanja i održavanjem sistema

Apsorpcioni materijal, kontaminirano zemljište i drugi materijal nastao sanacijom prosutog goriva, ulja ili druge zagađujuće materije potrebno je izdvojiti i klasifikovati u skladu sa njegovim karakteristikama. Takav materijal nije dozvoljeno ostavljati na zemljištu niti miješati sa komunalnim otpadom ukoliko zbog kontaminacije zahtijeva poseban način postupanja.

Projektom je predviđen separator naftnih derivata. Talog, izdvojena ulja i druge materije nastale njegovim čišćenjem i održavanjem potrebno je razvrstati i klasifikovati prema važećem katalogu otpada, a kada imaju svojstva opasnog otpada, predati ovlašćenom subjektu na osnovu odgovarajućeg ugovora. Sadržaj separatora nije dozvoljeno ispuštati na zemljište, u upojni bunar ili vraćati u sistem odvodnje. Otpadni mulj iz biološkog uređaja takođe se predaje odgovarajućem ovlašćenom subjektu, u skladu sa njegovom klasifikacijom.

Promjena vrste skladištene robe

Ukoliko se tokom budućeg korišćenja objekta promijeni vrsta skladištene robe na način koji može dovesti do nastanka novih ili drugačijih tokova otpada, potrebno je prethodno sagledati način njihovog sakupljanja, privremenog skladištenja i predaje na dalje postupanje. Ovo je naročito značajno ukoliko bi se u budućnosti skladištila roba sa opasnim svojstvima ili roba čije oštećenje, prosipanje ili istekao rok mogu dovesti do nastanka opasnog otpada.

Zaključna mjera upravljanja otpadom

Na lokaciji nije dozvoljeno nekontrolisano odlaganje, spaljivanje ili zakopavanje otpada niti njegovo ispuštanje u zemljište ili sistem odvodnje. Posebno je potrebno spriječiti kontakt opasnog i drugog potencijalno zagađujućeg otpada sa zemljištem i vodama. Imajući u vidu položaj lokacije u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta"i osjetljivost podzemnih voda, pravilno upravljanje otpadom predstavlja važnu preventivnu mjeru za sprečavanje indirektnog zagađenja šireg prostora.

Uz organizovano sakupljanje i razvrstavanje otpada, odgovarajuće privremeno skladištenje, redovno preuzimanje i predaju ovlašćenim subjektima, kao i vođenje evidencija kada je to propisano, ne očekuje se da će otpad predstavljati značajan izvor negativnog uticaja na životnu sredinu.

Mjere tokom redovnog rada

Tokom redovne eksploatacije magacinsko-administrativnog objekta potrebno je obezbijediti pravilno korišćenje i održavanje objekta, instalacija i uređenih površina, kako bi projektovani sistemi zaštite životne sredine tokom cijelog perioda korišćenja zadržali svoju funkcionalnost.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti stanju sistema za upravljanje vodama, organizovanom upravljanju otpadom, održavanju parking i manipulativnih površina, kontroli tehničke opreme, organizaciji saobraćaja i dostave i očuvanju projektovanih zelenih površina.

Održavanje objekta i instalacija

Objekat, instalacije i tehničku opremu potrebno je redovno održavati u skladu sa njihovom namjenom i tehničkim zahtjevima. Uočena oštećenja, kvarove, procurivanja, začepljenja ili druge neispravnosti koje mogu dovesti do zagađenja, nekontrolisanog oticanja voda, povećane buke, požarnog rizika ili drugog negativnog uticaja potrebno je otkloniti u najkraćem tehnički mogućem roku.

Posebno je potrebno obezbijediti funkcionalnost sistema sanitarno-fekalnih voda, atmosferske odvodnje, eventualnih uređaja za predtretman i drenažnog sistema, ukoliko bude izveden.

Parking, saobraćajne i manipulativne površine

Parking, interne saobraćajnice i manipulativne površine potrebno je redovno održavati i čistiti kako bi se spriječilo prekomjerno nakupljanje otpada, zemlje, mulja i drugih materijala koji mogu dospjeti u sistem atmosferske odvodnje. Organizaciju dostave i kretanje vozila unutar parcele potrebno je sprovoditi u skladu sa projektovanim saobraćajnim rješenjem, uz očuvanje slobodnog pristupa interventnim vozilima.

Nije dozvoljeno korišćenje parking i manipulativnih površina za aktivnosti za koje nijesu projektovane, ukoliko bi takve aktivnosti mogle predstavljati povećan rizik od zagađenja zemljišta i voda. Buka i tehnička oprema Sisteme klimatizacije, ventilacije i drugu tehničku opremu potrebno je održavati u tehnički ispravnom stanju kako se usljed kvara, istrošenosti ili nepravilnog rada ne bi povećavale emisije buke. Manipulaciju robom i dostavu potrebno je organizovati na način kojim se izbjegava nepotrebno stvaranje buke, naročito u odnosu na najbliže postojeće objekte.

Upravljanje otpadom

Otpad koji nastaje tokom korišćenja objekta potrebno je redovno uklanjati sa lokacije.

Prostor za privremeno sakupljanje otpada i posude potrebno je održavati urednim i funkcionalnim i spriječiti prepunjavanje, rasipanje i raznošenje otpada u okolni prostor.

Održavanje zelenih površina

Projektovanih 835,00 m² zelenih površina, odnosno približno 33% ukupne površine parcele, potrebno je očuvati i redovno održavati tokom korišćenja objekta. Održavanje zelenila potrebno je organizovati tako da se izbjegava nepotrebna primjena hemijskih sredstava koja mogu dospjeti u zemljište i podzemne vode. Oštećene ili propale djelove vegetacije potrebno je, prema potrebi, obnavljati kako bi se dugoročno očuvala projektovana funkcija zelenih površina.

Spoljašnja rasvjeta

Spoljašnju rasvjetu potrebno je koristiti u skladu sa funkcionalnim potrebama objekta i održavati tako da se izbjegava nepotrebno osvjetljavanje susjednih parcela, zelenih površina i šireg prostora. Naknadne

izmjene sistema rasvjete ne treba izvoditi na način kojim bi se značajno povećalo rasipanje svjetlosti van površina koje je potrebno osvijetliti.

Vrsta i način skladištenja robe

Magacinski prostor potrebno je koristiti u skladu sa namjenom i vrstom robe na kojoj je zasnovano projektno rješenje i ova procjena. Način slaganja i količina robe ne smiju ugroziti funkcionalnost komunikacija, pristup protivpožarnoj opremi i druge projektovane sisteme bezbjednosti. Ukoliko se tokom korišćenja objekta planira značajna promjena vrste ili karakteristika skladištene robe, naročito uvođenje zapaljivih, toksičnih, korozivnih ili drugih opasnih materija, potrebno je prethodno sagledati uticaj takve promjene na tehnička rješenja i postojeće mjere zaštite.

Zaštita od požara

Sisteme i opremu za zaštitu od požara potrebno je održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju i kontrolisati u skladu sa propisanim zahtjevima. Prolazi, izlazi, pristup protivpožarnoj opremi i pristupne površine za interventna vozila moraju ostati slobodni i funkcionalni tokom korišćenja objekta.

Racionalno korišćenje resursa

Tokom korišćenja objekta potrebno je racionalno koristiti vodu i energiju i izbjegavati nepotrebnu potrošnju. Eventualna curenja na vodovodnim instalacijama i druge neispravnosti koje dovode do gubitaka vode potrebno je otkloniti po njihovom uočavanju. Zaključna mjera tokom redovnog rada Tokom eksploatacije objekta potrebno je kontinuirano održavati funkcionalnost svih projektovanih sistema i organizovati korišćenje prostora na način koji odgovara namjeni objekta.

Prioritet predstavljaju ispravnost sistema sanitarno-fekalnih i atmosferskih voda, pravilno upravljanje otpadom, održavanje saobraćajnih i manipulativnih površina i očuvanje 835,00 m² projektovanih zelenih površina. Imajući u vidu hidrogeološke karakteristike lokacije i položaj u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta", svaku neispravnost koja može dovesti do ispuštanja zagađujućih materija u zemljište ili vode potrebno je tretirati kao prioritet za otklanjanje. Dosljednim sprovođenjem mjera tokom redovnog korišćenja objekta moguće je identifikovane uticaje zadržati na lokalnom i kontrolisanom nivou i spriječiti nastanak značajnijih negativnih posljedica po životnu sredinu.

Mjere u slučaju požara i akcidentnih situacija

Iako se tokom redovne izgradnje i eksploatacije predmetnog magacinsko-administrativnog objekta ne očekuje pojava akcidentnih događaja sa značajnim posljedicama po životnu sredinu, potrebno je unaprijed predvidjeti mjere za sprečavanje njihovog nastanka, pravovremeno reagovanje i ograničavanje mogućih posljedica.

Kao relevantne vanredne situacije za predmetni projekat mogu se izdvojiti požar, akcidentno prosipanje goriva, ulja ili drugih zagađujućih materija, kvar sistema sanitarno-fekalnih ili atmosferskih voda, saobraćajni incident na lokaciji, kao i poremećaj funkcionisanja sistema odvodnje usljed intenzivnih padavina. Osnovni princip postupanja u svakoj vanrednoj situaciji mora biti zaštita života i zdravlja ljudi. Nakon obezbjeđivanja ljudi i mjesta događaja potrebno je, kada je to moguće i bezbjedno, zaustaviti izvor opasnosti, ograničiti širenje posljedica i spriječiti dospijevanje zagađujućih materija u zemljište, podzemne vode, sistem odvodnje i okolni prostor.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Prevencija požara

Objekat mora biti opremljen i korišćen u skladu sa projektovanim mjerama zaštite od požara, a protivpožarna oprema i sistemi moraju se održavati u funkcionalnom stanju i biti dostupni za upotrebu. Pristup objektu i površine predviđene za pristup interventnih vozila moraju biti prohodni i ne smiju se koristiti za trajno odlaganje robe, ambalaže, otpada ili drugih materijala.

Evakuacioni putevi, izlazi i pristup sredstvima za gašenje požara moraju biti slobodni i jasno dostupni tokom korišćenja objekta. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti organizaciji magacinskog prostora i požarnom opterećenju u zavisnosti od stvarne vrste i količine skladištene robe.

Ukoliko se tokom korišćenja objekta promijeni vrsta robe na način kojim se povećava požarni ili drugi akcidentni rizik, naročito u slučaju skladištenja zapaljivih, toksičnih, korozivnih ili drugih opasnih materija, potrebno je prethodno provjeriti da li postojeće tehničke i organizacione mjere zaštite odgovaraju novonastalom riziku.

Postupanje u slučaju požara

U slučaju požara potrebno je bez odlaganja upozoriti prisutna lica, započeti evakuaciju ugroženog prostora i obavijestiti nadležnu službu zaštite i spašavanja, u skladu sa utvrđenim procedurama. Početno gašenje može se preduzeti raspoloživom protivpožarnom opremom samo ukoliko se time ne ugrožavaju život i zdravlje ljudi. Po dolasku nadležnih službi potrebno je omogućiti nesmetan pristup objektu i, kada su podaci dostupni, pružiti informacije o vrsti i količini robe koja se nalazi u ugroženom dijelu magacina, položaju instalacija i drugim okolnostima relevantnim za intervenciju.

Nakon požara nije dozvoljeno ponovno korišćenje oštećenih djelova objekta i instalacija dok se ne utvrdi njihova bezbjednost i funkcionalnost. Uticaj požara na životnu sredinu Požar u magacinskom objektu, pored neposredne opasnosti za ljude i imovinu, može prouzrokovati emisiju dima i produkata sagorijevanja, nastanak otpada od požara i, zavisno od vrste skladištene robe, kontaminaciju voda korišćenih za gašenje. Zbog toga posljedice požara sa aspekta životne sredine zavise prvenstveno od vrste i količine zahvaćene robe, obima požara i načina intervencije. U slučaju većeg požara, nakon prestanka neposredne opasnosti potrebno je pregledati ugroženi prostor i utvrditi da li je došlo do zagađenja zemljišta, sistema odvodnje ili drugih djelova lokacije.

Vode nastale prilikom gašenja požara

Vode korišćene za gašenje požara mogu, u zavisnosti od vrste skladištene robe i materijala zahvaćenih požarom, sadržati suspendovane materije, produkte sagorijevanja i druge zagađujuće materije. U slučaju požara potrebno je, u mjeri u kojoj je to tehnički moguće i bez ugrožavanja intervencije i bezbjednosti ljudi, ograničiti nekontrolisano oticanje potencijalno kontaminiranih voda prema zemljištu, sistemu atmosferske odvodnje i okolnim površinama. Projektovanje i organizacija lokacije treba da omoguće da se rizik od nekontrolisanog širenja ovih voda svede na najmanju moguću mjeru, u skladu sa stvarnim požarnim opterećenjem i vrstom robe koja se skladišti. Ukoliko nakon požara postoji sumnja da su vode od gašenja kontaminirane, sa njima se ne smije postupati kao sa uobičajenim atmosferskim vodama bez prethodne procjene njihovog karaktera i odgovarajućeg načina postupanja.

Postupanje nakon požara

Nakon završetka intervencije potrebno je ukloniti ostatke sagorjele robe, oštećenu ambalažu, korišćene apsorpcione materijale i drugi otpad nastao kao posljedica požara i intervencije. Otpad nastao požarom potrebno je razvrstati prema njegovim stvarnim karakteristikama. Ukoliko je kontaminiran opasnim materijama ili ima svojstva opasnog otpada, sa njim je potrebno postupati odvojeno od komunalnog i drugog neopasnog otpada. Prije ponovnog uspostavljanja redovnog rada potrebno je provjeriti stanje elektroinstalacija, sistema odvodnje, protivpožarnih sistema i drugih instalacija koje su mogle biti oštećene požarom.

Akcidentno prosipanje goriva, ulja i drugih materija

U slučaju prosipanja goriva, motornog ili hidrauličnog ulja, hemijskog proizvoda ili druge potencijalno zagađujuće materije potrebno je reagovati bez odlaganja. Prije svega, ukoliko je to moguće učiniti bezbjedno, potrebno je zaustaviti dalje isticanje i ograničiti širenje prosute materije. Posebno je potrebno spriječiti njeno dospijevanje u slivnike, sistem atmosferske odvodnje, nezaštićeno zemljište i okolne površine. Manja prosipanja potrebno je sanirati odgovarajućim apsorpcionim materijalom. Prosutu materiju nije dozvoljeno uklanjati ispiranjem vodom. Kontaminirani apsorpcioni materijal, zemljište i drugi materijal nastao sanacijom potrebno je izdvojiti, privremeno bezbjedno odložiti i sa njim postupati u skladu sa njegovim karakteristikama. Ukoliko je zagađenje zahvatilo zemljište, kontaminirani dio potrebno je ukloniti u obimu potrebnom da se spriječi dalje širenje zagađenja, a nastali materijal zbrinuti na odgovarajući način.

Značajnije akcidentno zagađenje

Ukoliko količina ili karakter prosute materije prevazilazi mogućnost bezbjedne sanacije raspoloživim sredstvima na lokaciji, potrebno je obezbijediti ugroženi prostor i uključiti odgovarajuće stručne i nadležne službe. Kada postoji mogućnost da je akcident izazvao ili može izazvati značajnije zagađenje zemljišta, podzemnih voda ili okolnog prostora, potrebno je postupiti u skladu sa obavezama obavještavanja nadležnih organa i njihovim daljim uputstvima. Poseban prioritet predstavlja sprečavanje prodora zagađenja u dublje slojeve zemljišta zbog relativno plitkog nivoa podzemnih voda na predmetnoj lokaciji.

Kvar sistema sanitarno-fekalnih voda

U slučaju kvara, procurivanja ili prelivanja sistema za prikupljanje i postupanje sa sanitarno fekalnim vodama potrebno je bez odlaganja utvrditi izvor problema i preduzeti mjere za sprečavanje daljeg nekontrolisanog ispuštanja. Ukoliko kvar može dovesti do direktnog ispuštanja otpadnih voda u zemljište, potrebno je, u mjeri u kojoj je to neophodno, privremeno ograničiti korišćenje dijela objekta ili sistema koji je uzrok problema do izvršenja sanacije. Ukoliko je došlo do zagađenja okolnog zemljišta, potrebno je izvršiti odgovarajuće čišćenje i sanaciju zahvaćene površine.

Kvar sistema atmosferske odvodnje i intenzivne padavine

U slučaju začepljenja, oštećenja ili drugog poremećaja funkcionisanja slivnika, cjevovoda, eventualnog uređaja za predtretman, drenaže ili drugih elemenata sistema odvodnje potrebno je bez odlaganja preduzeti mjere za ponovno uspostavljanje njegove funkcionalnosti. Zbog slabije propusnog tla i mogućnosti pojave relativno visokog nivoa podzemnih voda, nakon intenzivnih padavina potrebno je

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

obratiti pažnju na eventualnu pojavu neuobičajenog zadržavanja vode ili lokalnog plavljenja. Ukoliko se takva pojava ponavlja, potrebno je provjeriti funkcionalnost i kapacitet sistema i utvrditi uzrok problema, umjesto da se voda nekontrolisano preusmjerava na susjedne parcele ili druge površine koje nijesu predviđene za njen prihvat.

U slučaju ekstremnog vremenskog događaja prioritet predstavlja zaštita ljudi i sprečavanje kontakta eventualno poplavljenih površina sa materijama koje mogu izazvati zagađenje voda i zemljišta.

Saobraćajni akcident na lokaciji

U slučaju saobraćajnog incidenta na parkingu, pristupnim ili manipulativnim površinama prioritet predstavlja zaštita ljudi, obezbjeđivanje mjesta događaja i omogućavanje pristupa nadležnim službama kada je njihova intervencija potrebna. Ukoliko je usljed incidenta došlo do oštećenja rezervoara vozila ili curenja goriva, ulja ili druge tečnosti, istovremeno je potrebno primijeniti mjere za ograničavanje i sanaciju prosipanja. Ako je u incident uključeno dostavno vozilo i dođe do oštećenja tereta, način postupanja mora se prilagoditi karakteristikama prosute ili oštećene robe.

Organizacija postupanja u vanrednim situacijama

Zaposleni koji u okviru svojih poslova mogu prvi uočiti požar, prosipanje ili drugi vanredni događaj treba da budu upoznati sa osnovnim načinom prijavljivanja događaja, evakuacije i korišćenja raspoložive opreme za početnu intervenciju, u okviru svojih ovlašćenja i bez ugrožavanja sopstvene bezbjednosti. Na lokaciji treba da budu dostupna odgovarajuća sredstva za početnu intervenciju kod manjih prosipanja, dok protivpožarna oprema mora biti raspoređena i održavana u skladu sa odgovarajućom projektnom dokumentacijom i zahtjevima zaštite od požara. Kontakti nadležnih službi i osnovna uputstva za postupanje u vanrednim situacijama treba da budu dostupni odgovornim licima. Svaki značajniji akcident potrebno je evidentirati, utvrditi njegov uzrok i, kada je potrebno, preduzeti korektivne mjere kako bi se smanjila mogućnost ponavljanja istog događaja.

Zaključna mjera za vanredne situacije

Za predmetni projekat najznačajniji akcidentni scenariji sa aspekta životne sredine povezani su sa požarom, prosipanjem zagađujućih materija, kvarom sistema za upravljanje vodama i saobraćajnim incidentima, dok hidrogeološke karakteristike lokacije povećavaju značaj brzog reagovanja u slučaju zagađenja zemljišta.

Posebno je potrebno spriječiti da gorivo, ulje, sadržaj skladištene robe, kontaminirane vode od gašenja požara ili druge zagađujuće materije nekontrolisano dospiju u zemljište, podzemne vode i okolni prostor. Imajući u vidu položaj objekta u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta" i relativno plitak nivo podzemnih voda, svako akcidentno zagađenje koje može zahvatiti zemljište i vode zahtijeva brzo ograničavanje izvora, sprečavanje daljeg širenja i odgovarajuću sanaciju.

Uz pravilno projektovane i održavane sisteme zaštite, odgovarajuću organizaciju magacinskog prostora, prohodan pristup interventnim vozilima, osposobljena odgovorna lica i jasno definisan način postupanja u vanrednim situacijama, vjerovatnoća nastanka ozbiljnijih posljedica po životnu sredinu može se svesti na najmanju moguću mjeru.

Monitoring i kontrola

Imajući u vidu karakter i namjenu predmetnog projekta, odnosno činjenicu da se radi o magacinsko-administrativnom objektu sa maloprodajnom funkcijom, bez planiranog proizvodnog procesa i bez identifikovanih kontinuiranih tehnoloških izvora emisija, ne očekuje se potreba za uspostavljanjem složenog sistema kontinuiranog monitoringa emisija u životnu sredinu.

Kontrolu tokom eksploatacije potrebno je prvenstveno usmjeriti na tehničku ispravnost i funkcionalnost sistema čiji kvar ili nepravilno korišćenje može dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda, kao i na pravilno upravljanje otpadom i održavanje uređenih površina.

Poseban značaj ovakve kontrole proizlazi iz hidrogeoloških karakteristika lokacije i njenog položaja u III zoni Parka prirode „Rijeka Zeta".

Kontrola sistema sanitarno-fekalnih voda

Tokom korišćenja objekta potrebno je periodično kontrolisati tehničku ispravnost sistema za prikupljanje i postupanje sa sanitarno-fekalnim otpadnim vodama. Kontrola treba da bude usmjerena na uočavanje eventualnog procurivanja, prelivanja, začepljenja, neprijatnih mirisa ili drugih pokazatelja neispravnosti sistema. Svaku uočenu neispravnost koja može dovesti do nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda potrebno je otkloniti bez nepotrebnog odlaganja.

Rad projektovanog biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarnih i kuhinjskih otpadnih voda potrebno je redovno kontrolisati, uključujući kvalitet prečišćene vode u skladu sa uslovima nadležnih organa i primjenjivim propisima.

Kontrola sistema atmosferske odvodnje

Slivnike, cjevovode, kanale i druge elemente atmosferske odvodnje potrebno je periodično pregledati i održavati u funkcionalnom stanju. Posebnu kontrolu potrebno je izvršiti kada se nakon intenzivnijih padavina uoči zadržavanje vode, otežano oticanje, prelivanje ili drugi pokazatelj smanjene funkcionalnosti sistema.

Parking, interne saobraćajnice i manipulativne površine potrebno je vizuelno pregledati radi pravovremenog uočavanja tragova goriva, ulja ili drugih zagađujućih materija. U slučaju uočenog prosipanja potrebno je odmah sprovesti mjere ograničavanja i sanacije definisane u prethodnim djelovima ovog poglavlja.

Kontrola eventualnog sistema predtretmana i drenaže

Funkcionalnost projektovanog separatora naftnih derivata potrebno je periodično kontrolisati, uključujući stanje taloga, izdvojenih ulja, protočnost i održavanje prema uputstvu proizvođača i relevantnim propisima. I sto se odnosi na drenažni sistem, ukoliko bude izveden.

Kontrolom je potrebno blagovremeno utvrditi eventualna začepljenja, oštećenja, prepunjenost ili druge pojave koje mogu umanjiti funkcionalnost sistema ili dovesti do nekontrolisanog oticanja voda.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Kontrola zemljišta i podzemnih voda

Tokom redovnog korišćenja objekta potrebno je vizuelno pratiti stanje površina na kojima postoji povećana mogućnost akcidentnog prosipanja, prvenstveno parkinga, manipulativnih površina i prostora za privremeno sakupljanje otpada.

Prema trenutno poznatim karakteristikama projekta, nije identifikovan kontinuirani izvor zagađenja koji bi opravdao unaprijed propisan stalni instrumentalni monitoring podzemnih voda. Ukoliko tokom eksploatacije dođe do značajnijeg prosipanja, kvara sistema otpadnih voda ili drugog događaja za koji postoji osnovana sumnja da je mogao izazvati zagađenje zemljišta ili podzemnih voda, potrebno je izvršiti stručnu procjenu obima mogućeg zagađenja i, prema potrebi, sprovesti odgovarajuće uzorkovanje i ispitivanje zemljišta i/ili podzemnih voda. Obim i način takvog ispitivanja potrebno je prilagoditi vrsti događaja, karakteru zagađujuće materije i mogućem putu njenog širenja.

Kontrola upravljanja otpadom

Potrebno je periodično kontrolisati način razvrstavanja, privremenog sakupljanja i uklanjanja otpada sa lokacije. Posebno je potrebno kontrolisati da se opasan otpad, ukoliko nastane, ne miješa sa komunalnim i drugim neopasnim otpadom i da se privremeno čuva na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, curenje i kontakt sa zemljištem i vodama.

Evidencije o nastalom otpadu, njegovom kretanju i predaji potrebno je voditi u obimu u kojem je to propisano za konkretne vrste i količine otpada.

Kontrola zelenih površina

Projektovanih 835,00 m² zelenih površina, odnosno približno 33% ukupne površine parcele, potrebno je periodično pregledati i redovno održavati. Zelene površine ne treba naknadno pretvarati u neplanirane parkinge, skladišne površine ili prostore za odlaganje otpada.

Potrebno je pratiti stanje vegetacije i, prema potrebi, vršiti zamjenu oštećenih ili propalih biljaka kako bi se očuvala projektovana funkcija zelenih površina.

Kontrola buke, rasvjete i emisija u vazduh

S obzirom na to da projektom nije predviđen proizvodni proces niti kontinuirani tehnološki izvor emisija u vazduh, ne očekuje se potreba za posebnim kontinuiranim monitoringom kvaliteta vazduha samo zbog redovnog rada predmetnog objekta.

Takođe, na osnovu karakteristika planirane djelatnosti, ne postoji osnov za unaprijed propisivanje kontinuiranog monitoringa buke. Ukoliko se tokom eksploatacije pojave opravdani pokazatelji povećanog nivoa buke, naročito usljed rada tehničke opreme ili promjene režima korišćenja objekta, potrebno je provjeriti uzrok i, prema potrebi, sprovesti odgovarajuća mjerenja.

Spoljašnju rasvjetu potrebno je povremeno kontrolisati sa aspekta njene usmjerenosti. Ukoliko se utvrdi nepotrebno osvjetljavanje susjednih parcela, zelenih površina ili prostora van funkcionalnog zahvata objekta, potrebno je izvršiti odgovarajuće podešavanje.

Vanredna kontrola nakon akcidenta

Nakon požara, značajnijeg prosipanja, kvara sistema otpadnih voda ili drugog vanrednog događaja koji može imati posljedice po životnu sredinu potrebno je izvršiti pregled zahvaćenog prostora. Ukoliko postoji osnovana sumnja da je došlo do zagađenja zemljišta ili voda, potrebno je sprovesti stručnu procjenu i, prema potrebi, odgovarajuće ispitivanje.

Na osnovu rezultata kontrole ili ispitivanja potrebno je odrediti obim eventualne sanacije i provjeriti da li je nakon sprovedenih mjera uklonjen izvor zagađenja.

Preispitivanje potreba za monitoringom

Potrebu za dodatnim monitoringom potrebno je ponovo razmotriti ukoliko tokom korišćenja objekta dođe do značajne promjene djelatnosti, vrste skladištene robe, tehničkih sistema ili drugih okolnosti koje mogu promijeniti vrstu ili intenzitet uticaja na životnu sredinu.

Ukoliko takva promjena uvede novi značajan izvor emisija ili rizika, potrebno je utvrditi potrebu i obim dodatnog monitoringa u skladu sa karakterom novog uticaja i važećim zahtjevima.

Dodatne mjere zaštite, koje se odnose na zaštićeno područje "Rijeka Zeta"

Strogo je zabranjeno odlaganje bilo koje vrste opasnog materijala, budući da se lokacija nalazi u III zoni Parka prirode "Rijeka Zeta".

Izvođenem radaova ni u kom trenutku ne smije doći do ugrožavanja režima podzemnih voda, imajuci u vidu hidrološku osjetljivost lokacije.

Izvođenjem radova ne smije doći do direktne ili indirektne ugroženosti prirodnog vodotoka rijeke Zete.

U koliko je neophodno, na gradilištu treba postaviti zaštitne barijere koje bi onemogućile eventualno spiranje zemljanog iskopa I materijala sa gradilišta, u prirodni recipijent.

U toku izvođenja radova redovno kvasiti I orošovati građevinske materijale kako bi se izbjegla emisija prašine I čestica.

Radove izvoditi isključivo u dnevnom režimu, kako ne bi došlo do narušavanja prirodnog biodiverziteta zaštićenog područja Parka prirode "Rijeka Zeta",

Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u dokumentaciji.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši Ekološka inspekcija. Shodno članu 59. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

3. - **NOSILAC PROJEKTA "VIVIS" d.o.o. Podgorica** je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za projekat izgradnje magacinsko-administrativnog objekta, na lokaciji katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Pogorica, Glavni grad Podgorica.

4. - **Nosilac projekta je dužan** da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

5. - **NALAŽE SE NOSIOCU PROJEKTA "VIVIS" d.o.o. Podgorica** da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta "VIVIS" d.o.o. Podgorica, podnijelo je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje magacinsko-administrativnog objekta, na lokaciji katastarska parcela broj 11/1 KO Velje Brdo, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a Pogorica, Glavni grad Podgorica, broj 03-UPI-3734/1 od 03.11.2026. godine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje. Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me.

Tokom javnog uvida nije bilo primjedbi na predmetnu dokumentaciju.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Službeni list CG", broj 47/13 i „Službeni list CG", broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Planirani objekat je situiran na katastarskoj parceli br. 11/1 KO Velje Brdo, na teritoriji Podgorice.
- Predmetni projekat je opredijeljen u skladu sa planskom dokumentacijom.
- Na predmetnoj katastarskoj parceli broj 11/1 planiran je magacinsko administrativni objekat spratnosti P+1. Predmetna katastarska parcela posjeduje planiranu namjenu „naselja". Površine naselja obuhvataju građevinsko zemljište namijenjeno za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine.
- Planirani objekat predviđen je kao montažna, funkcionalna i racionalno organizovana građevina namijenjena obavljanju djelatnosti maloprodaje, skladištenja robe i administrativnih djelatnosti.
- U objektu nijesu projektovani proizvodni pogoni, tehnološke linije niti procesi prerade sirovina koji bi u redovnom radu stvarali karakteristične industrijske emisije u vazduh ili tehnološke otpadne vode.
- Na samoj katastarskoj parceli br. 11/1 KO Velje Brdo nema stalnog površinskog vodotoka. Predmetna lokacija nalazi se na približnoj prosječnoj nadmorskoj visini od oko 48 m, dok raspoloživa dokumentacija ukazuje da rijeka Zeta tokom visokih voda može plaviti niže djelove doline približnih kota 40–45 m.
- Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.
- Pridrzavanjem i sprovođenjem navedenih mjera, realizacija projekta neće imati značaj negativan uticaj na stanje životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku, i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

Marko Medenica
v.d. Direktor-a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora