Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3683/5
Podgorica, 12.11.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu preduzeća "OKOV" d.o.o. Podgorica, broj 03-UPI-3683/1 od 29.10.2026. godine, na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24,104/24, 117/24, 39/25, 97/25), člana 18, člana 46 stav 2, člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), donosi:

R J E Š E NJ E

1. - **UTVRĐUJE SE da** nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trgovačkog centra na lokaciji katastarske parcele 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11, 1520/6 KO Podgorica 1, UP 21, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

2. - **NOSILAC PROJEKTA "OKOV" d.o.o. Podgorica,** može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Opšte i projektantske mjere

U toku izvođenja radova

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje se moraju poštovati pri realizaciji projekta.

U ovu kategoriju spadaju mjere koje se sprovode u okviru planskog i projektnog koncepta i čija je primjena preduslov za smanjenje mogućih uticaja na životnu sredinu:

- Primijeniti sve uslove i zahtjeve koje nadležni organi Crne Gore utvrde pri izdavanju odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova. To uključuje urbanističko-tehničke uslove br. 06-333/24-6196/12 od 09.08.2024. godine, sa uslovima nadležnih preduzeća, kao i rješenje Agencije za zaštitu životne sredine donijeto po ovom zahtjevu.
- Sprovesti sve zakonske procedure za aktivnosti za koje su potrebne dozvole, odobrenja i saglasnosti. Posebna pažnja posvećuje se uklanjanju preostalih objekata, izmještanju instalacija i nabavci i korišćenju materijala potrebnih za izvođenje radova.
- Izvođač radova je dužan da prije početka radova izradi elaborat o uređenju gradilišta, sa planom organizacije gradilišta i mjerama zaštite na radu, i da u njega ugradi mjere iz ovog poglavlja.
- Obezbijediti stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nadzor, pored kvaliteta radova, kontroliše sprovođenje propisanih mjera zaštite životne sredine u svim fazama izgradnje i o tome vodi evidenciju u građevinskom dnevniku.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Izraditi Plan upravljanja građevinskim otpadom i pribaviti saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore ", br. 34/24 i 92/24). Građevinski otpad predavati licima koja imaju dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada ili odvoziti na lokaciju koju odredi organ lokalne uprave.
- Prije uklanjanja ostataka objekata i instalacija izvršiti pregled na azbest-cementne materijale. Sa takvim materijalima postupati kao sa opasnim otpadom.
- Izvođač radova je dužan da pri organizaciji radova obezbijedi zaštitu od emisije prašine sa radnih i manipulativnih površina, raznošenja otpada i buke.
- Sve materijale, opremu i instalacije birati prema tehničkim zahtjevima i projektu, uz odgovarajuću atestnu dokumentaciju.
- U slučaju arheološkog nalaza tokom zemljanih radova, radove obustaviti i bez odlaganja obavijestiti nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Za sprovođenje navedenih mjera odgovorni su nosilac projekta i Izvođač radova, prije početka i tokom izvođenja radova. Kontrolu sprovođenja vrši stručni nadzor.

U toku funkcionisanja

Mjere propisane zakonima i drugim propisima iz oblasti životne sredine definišu procedure i pravila ponašanja kojih se moraju pridržavati svi učesnici u realizaciji projekta. Nosilac projekta je dužan da tokom funkcionisanja objekta primjenjuje propise iz oblasti voda, zaštite vazduha, zaštite od buke, upravljanja otpadom i zaštite i spašavanja, kao i uslove „Vodovoda i kanalizacije "d.o.o. Podgorica.

To naročito znači:

- da se kuhinjske vode iz ugostiteljskih sadržaja tretiraju u separatoru masti, a vode sa saobraćajnih površina i iz podzemne garaže u separatorima ulja i masti, te da otpadne vode, nakon priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju, zadovoljavaju granične vrijednosti propisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG", br. 56/19);
- da se septička jama, separatori i retenzioni bazen redovno održavaju, da se septička jama i separatori prazne preko ovlašćenog lica, a da se objekat priključi na gradsku fekalnu kanalizaciju čim se, nakon izgradnje DUP-om planiranih kolektora, steknu uslovi za priključenje;
- da se otpad razvrstava na mjestu nastanka i predaje licima koja imaju odgovarajuću dozvolu, odnosno ispunjavaju zakonom propisane uslove za obavljanje djelatnosti upravljanja otpadom, uz vođenje propisane evidencije, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 34/24, 92/24 i 128/26), a da se otpad iz separatora, u zavisnosti od njegovih karakteristika i klasifikacije, predaje kao opasni otpad ovlašćenom sakupljaču;
- da buka koju proizvode stacionarni izvori objekta (rashladni i ventilacioni uređaji, ventilacija garaže) i dostavna vozila ne prelazi granične vrijednosti propisane za odgovarajuću akustičku zonu, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 117/26) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima indikatora buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 124/26).

Ako u fazi izrade glavnog projekta ili tokom izvođenja radova dođe do izmjene projektnih i tehničkih rješenja u odnosu na rješenja prikazana u ovoj dokumentaciji, nosilac projekta dužan je da se obrati Agenciji za zaštitu životne sredine, koja utvrđuje da li izmjena može negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 84/24 i 70/26). Nadzor

nad sprovođenjem mjera utvrđenih rješenjem Agencije vrši nadležna ekološka inspekcija, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugim relevantnim propisima.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Udesi i velike nesreće su vanredni događaji koji mogu nastati tokom izvođenja radova ili tokom redovnog funkcionisanja objekta i koji mogu ugroziti bezbjednost ljudi i životnu sredinu.

S obzirom na namjenu projekta i karakteristike lokacije, kao moguće akcidentne situacije izdvajaju se:
- požar;
- saobraćajni udes;
- izlivanje goriva, ulja i drugih opasnih materija;
- havarija mehanizacije i radne opreme;
- oštećenje podzemnih instalacija;
- plavljenje podzemnih etaža;
- zemljotres.

Cilj mjera je da se nastanak udesa spriječi, a ako do njega dođe, da se posljedice svedu na najmanju moguću mjeru. U slučaju svakog događaja koji može prouzrokovati zagađenje, mjere se primjenjuju odmah po njegovom nastanku. Prioritet ima zaštita ljudi.

Zatim slijede zaustavljanje izvora zagađenja, sprječavanje njegovog širenja, sanacija i propisno zbrinjavanje nastalog otpada. O događaju se obavještavaju nadležni organi, u skladu sa njegovom prirodom i značajem. Tokom izgradnje i korišćenja objekta primjenjuju se mjere zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite životne sredine propisane Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list Crne Gore", br. 51/26 i 103/26), Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 32/11, 54/16, 146/21 i 82/25) i Zakonom o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore", br. 52/16 i 73/19), kao i podzakonskim aktima donijetim na osnovu njih.

U toku izvođenja radova

Projekat ne podrazumijeva korišćenje niti skladištenje opasnih materija u značajnim količinama, pa se ne očekuje rizik od velikog udesa. Na gradilištu su prisutni dizel gorivo, isključivo u rezervoarima mehanizacije, zatim motorna i hidraulična ulja, kao i hidroizolacioni materijali, premazi, boje i rastvarači u količinama za tekuće potrebe.

Najveće posljedice imalo bi izlivanje goriva ili ulja u otvorenu građevinsku jamu.

Radi prevencije, Izvođač radova je dužan da:
- angažuje isključivo tehnički ispravnu mehanizaciju i redovno kontroliše njeno stanje;
- neispravne mašine odmah povuče sa gradilišta;
- mehanizaciju van radnog vremena parkira na određenom mjestu, udaljenom od građevinske jame;
- pretakanje goriva vrši iznad nepropusne posude, uz pripremljen apsorbent, a nikada u blizini otvorenog iskopa.

Izvođač radova je odgovoran za sprovođenje preventivnih mjera, organizovanje i postupanja u slučaju nastanka akcidenta i preduzimanje mjera za ograničavanje i otklanjanje njegovih posljedica.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Izvođač je dužan da prije početka radova upozna zaposlene sa postupcima u slučaju akcidenta i obezbijedi potrebnu opremu i sredstva za početno reagovanje. Projektom je predviđeno da Izvođač organizuje gradilište na način kojim se obezbjeđuju pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj, zaštita okoline i bezbjednost zaposlenih.

U slučaju nastanka akcidenta, Izvođač radova je dužan da:
- odmah obustavi radove u ugroženoj zoni, ukoliko njihovo dalje izvođenje može dovesti do proširenja posljedica akcidenta;
- u slučaju požara odmah obavijesti nadležnu vatrogasnu službu i omogući nesmetan pristup interventnim ekipama;
- o nastalom akcidentu bez odlaganja obavijesti odgovorno lice Investitora i nadzorni organ, a kada priroda i obim akcidenta to zahtijevaju, obavijesti i nadležne organe i službe u skladu sa važećim propisima; vodi evidenciju o nastalom akcidentu, preduzetim mjerama i nastalim posljedicama;
- nakon prestanka neposredne opasnosti izvrši pregled lokacije i sprovede potrebne mjere sanacije i vraćanja prostora u odgovarajuće stanje.

U slučaju izlivanja, izvor isticanja se odmah zaustavlja, a širenje sprječava apsorbentom. Zagađeno zemljište se uklanja, privremeno odlaže u nepropusne, označene posude i predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, a uklonjeni sloj se zamjenjuje čistim materijalom. Ako je zagađenje dospjelo u otvoreni iskop, radovi u tom dijelu gradilišta se obustavljaju i odmah se obavještavaju nadležna ekološka inspekcija i Agencija za zaštitu životne sredine.

Zauljena voda iz iskopa ne smije se ispumpavati u okolni teren ni u kanalizaciju. Nakon sanacije izlivanja većeg obima, ispitivanje zemljišta vrši ovlašćena laboratorija. O svakom udesu sačinjava se zapisnik, koji se dostavlja stručnom nadzoru. Isti postupak primjenjuje se i ako se tokom iskopa naiđe na zemljište zagađeno iz perioda rada fabrike. Azbest cementni materijali, ako se pronađu u ostacima objekata ili instalacija, uklanjaju se bez lomljenja i predaju kao opasni otpad.

Radove izvode za to osposobljena lica. Prije početka iskopa utvrđuje se položaj postojećih podzemnih instalacija, uključujući instalacije benzinske stanice, a radovi u njihovoj blizini izvode se pod nadzorom ovlašćenog lica. Zaštita od požara na gradilištu obezbjeđuje se zabranom loženja vatre i spaljivanja otpada, opremanjem mehanizacije aparatima za početno gašenje i propisnim držanjem zapaljivih materijala, prema elaboratu o uređenju gradilišta.

Posebna pažnja posvećuje se zoni prema benzinskoj stanici.

Električne instalacije gradilišta izvode se i održavaju prema tehničkim propisima i puštaju u rad tek nakon provjere zaštitnog uzemljenja. Izvođač radova prije početka radova određuje lice odgovorno za postupanje u slučaju udesa. Na gradilištu ističe kontakte nadležnih službi (112, 122, 123, 124, ekološka inspekcija i Agencija za zaštitu životne sredine) i obezbjeđuje sredstva i osposobljeno lice za pružanje prve pomoći.

Za sprovođenje ovih mjera odgovoran je Izvođač radova, a kontrolu vrše stručni nadzor i nadležne inspekcije.

U toku funkcionisanja

Tokom funkcionisanja, mogući akcidenti vezani su prvenstveno za izlivanje goriva i ulja iz vozila, kvar sistema odvodnje, požar i vanredne prirodne događaje. Izlivanje goriva ili ulja u garaži ili na saobraćajnim površinama zaustavlja se apsorbentom prije nego što dospije u slivnik, a separator se nakon toga pregleda i po potrebi prazni. U slučaju kvara ili prepunjenosti separatora, obezbjeđuje se njegovo hitno pražnjenje i popravka preko ovlašćenog lica. Ako se utvrdi da su naftni derivati dospjeli u retenzioni bazen, obavještava se nadležna ekološka inspekcija i postupa po njenom nalogu. Septička jama prazni se preko ovlašćenog lica prije dostizanja maksimalnog nivoa, a pri sumnji na curenje odmah se prazni i ispituje njena nepropusnost.

Pri kišama velikog intenziteta kontroliše se stanje ulaza u garažu i, ako su predviđeni glavnim projektom, rad crpnih uređaja. Zauljena voda od eventualnog plavljenja garaže prikuplja se i predaje ovlašćenom licu. Nakon jačeg zemljotresa obavezan je stručni pregled konstrukcije, instalacija i sistema odvodnje prije nastavka korišćenja objekta.

Tokom funkcionisanja poslovnog objekta, kao najznačajniji akcidentni događaj može se izdvojiti požar, naročito usljed kvara ili neispravnosti električnih instalacija i opreme, kao i nepravilnog korišćenja opreme i uređaja. Postupak u slučaju požara Požar kao elementarna pojava može nastati slučajno u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed predvidjeti.

Kao primarnu preventivnu mjeru potrebno je primijeniti racionalna projektantska rješenja koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Osnovni cilj zaštite od požara je blagovremena i sigurna evakuacija ugroženih osoba, uz istovremeno sprečavanje širenja i gašenje požara.

Sa stanovišta zaštite od požara, prije svega se uzimaju u obzir:

- sprečavanje nastanka požara primjenom preventivnih mjera;
- gašenje požara u početnoj fazi; bezbjedna evakuacija ugroženih osoba;
- gašenje i lokalizacija požara;
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprečavanje nastanka požara vrši se primjenom negorivih materijala gdje je to moguće, smanjenjem ukupnog požarnog opterećenja i udaljavanjem izvora toplote od gorivih materijala.

Požar u početnoj fazi moguće je ugasiti priručnim sredstvima, a posebno mobilnim aparatima za početno gašenje požara. Ukoliko se požar ne može ugasiti raspoloživim sredstvima i počne da se širi, potrebno je pristupiti organizovanom gašenju uz korišćenje raspoložive protivpožarne opreme i, po potrebi, unutrašnje hidrantske mreže, uz istovremeno sprovođenje evakuacije.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I faza:

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

II – faza:

Nastupa kada se primijenjenim postupcima u I fazi nije uspio ugasiti požar. Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124). Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju rukovođenje akcijom gašenja. Svi prisutni dužni su postupati prema njihovim uputstvima i ne smiju preduzimati samovoljne akcije.

III – faza:

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta, kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja nastoji se spriječiti dalje širenje požara korišćenjem raspoloživih protivpožarnih sredstava i opreme. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje ih sa trenutnom situacijom, nakon čega oni preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja.

Svi izvršioci postupaju prema njihovim uputstvima do konačne likvidacije požara.

Mjere koje je potrebno sprovesti u cilju sprečavanja nastanka i širenja požara:

- Spoljne komunikacione (vatrogasno-spasilačke) pristupne puteve oko objekta treba uvijek držati prohodnim i pri tome voditi računa da se sa tih puteva u svako doba vatrogasno-spasilačkim vozilima omogudi pristup objektu.
- Upoznati opštinsku Službu zaštite i spašavanja (vatrogasnu jedinicu) sa objektom i realizovati zajedničke vježbe gašenja požara i evakuacije ugroženih lica, uz korišdenje vatrogasne tehnike Službe zaštite i spašavanja i raspoloživih uređaja, opreme i sredstava za gašenje požara na objektu.
- Prostor oko objekta održavati čisto i uredno. Travu oko objekta redovno kositi i uklanjati.
- Zabraniti zadržavanje i parkiranje vozila, kao i odlaganje bilo kakvog materijala, naspram svih ulaza i izlaza, kojim se onemogudava prilaz, nesmetani ulaz - izlaz, odnosno njihovo korišdenje.
- Evakuacione puteve unutar objekta uvijek držati prohodnim i nezakrčenim.
- Zabraniti skladištenje robe na evakuacionim putevima, u blizini ručnih prenosnih pp-aparata, u blizini zidnih hidranata i u blizini ručnih javljača požara.
- Elektro i gromobranske instalacije moraju uvijek biti u ispravnom stanju, u koju svrhu treba redovno vršiti odgovarajude preglede i mjerenja.
- Popravku, zamjenu i mjerenja električnih uređaja i instalacija povjeriti isključivo ovlašdenim licima i organizacijama. Nakon svakog pražnjenja protivpožarnih mobilnih aparata za početno gašenje požara, iste odmah odnijeti na punjenje kod ovlašdene organizacije.
- Redovno kontrolisati hidrantsku mrežu, prema uputstvu proizvođača, a najmanje jednom u šest mjeseci, o čemu se mora voditi evidencija.
- Redovno vršiti kontrolu i ispitivanje dojave požara, prema uputstvu proizvođača, a najmanje jednom u šest mjeseci, o čemu se mora voditi evidencija.
- Redovno kontrolisati protivpožarne aparate, prema uputstvu proizvođača, o čemu se mora voditi evidencija.
- Sve uređaje i sisteme koji su u funkciji zaštite od požara redovno tehnički kontrolisati u predviđenim vremenskim rokovima i održavati ih u funkcionalnom stanju.
- Napraviti Upustvo o ponašanju osoba prilikom požara, i isto postaviti kod ulaznih vrata i na svakoj etaži Neispravne aparate i uređaje i mašine ne uključivati u električnu mrežu.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

- Zabranjeno je polaganje provodnika direktno na drvenu konstrukciju U kuhinji redovno, najmanje jednom godišnje, pomjeriti opremu (šporet, i ostalo) i detaljno očistiti prostoriju od nakupljene masnoće. Nakon završetka investicionih radova izvršiti neophodna ispitivanja i mjerenja, i o tome dobiti stručni nalaz od ovlašdene ustanove. Za sprovođenje mjera u fazi funkcionisanja odgovoran je nosilac projekta. On je dužan da, u skladu sa zakonskim obavezama koje se odnose na predmetni objekat, obezbijedi odgovarajuće planove zaštite i spašavanja i upozna zaposlene sa postupcima u slučaju udesa. Ispravnost sistema zaštite od požara provjerava se na tehničkom pregledu i u propisanim rokovima periodičnih ispitivanja.

Nadzor vrše nadležne inspekcije za zaštitu i spašavanje, zaštitu i zdravlje na radu i zaštitu životne sredine.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

U toku izvođenja radova Za upravljanje otpadom koji nastaje tokom izvođenja radova odgovoran je Izvođač radova, kao proizvođač otpada. Prije početka radova Izvođač je dužan da izradi Plan upravljanja građevinskim otpadom, na koji saglasnost daje Agencija za zaštitu životne sredine.

Izvođač je dužan i da zaključi ugovore za predaju građevinskog otpada ovlašćenim licima, odnosno za odvoz viška iskopa na lokaciju koju odredi organ lokalne uprave. Sa otpadom se postupa u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore ", br. 34/24, 92/24 i 128/26), Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom („Službeni list Crne Gore ", br. 20/25) i elaboratom o uređenju gradilišta. Otpad se razvrstava na mjestu nastanka, prema porijeklu i svojstvima, u skladu sa katalogom otpada.

Miješanje različitih vrsta otpada je zabranjeno.

Do odvoza se privremeno skladišti isključivo u granicama UP 21, u označenim kontejnerima, odvojeno po vrstama: zemlja i kamen, beton i šut, metal, drvo, plastika, ambalaža i komunalni otpad. Čist iskop ponovo se koristi na lokaciji za nasipanje i nivelaciju, u mjeri u kojoj to dozvoljavaju njegove karakteristike. Metal, drvo oplate i ambalaža predaju se na reciklažu. Izvođač vodi mjesečnu evidenciju o vrsti i količini nastalog i predatog otpada. Opasni otpad drži se u zatvorenim, označenim posudama, na nepropusnoj podlozi i zaštićen od padavina, i predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom. U ovu grupu spadaju zauljene krpe i apsorbenti (15 02 02*), eventualno zagađeno zemljište (17 05 03*) i azbest-cementni materijali (17 06 05*), ako se nađu u ostacima objekata ili instalacija. Azbest-cementni otpad se ne lomi niti prerađuje, već se pakuje u nepropusnu foliju i predaje odvojeno od ostalog otpada.

Za sanitarne potrebe radnika na gradilištu se postavljaju mobilni sanitarni čvorovi, čiji sadržaj prazni ovlašćeno lice. Komunalni otpad radnika sakuplja se u kontejnere i odvozi u dogovoru sa komunalnim preduzećem. Kamioni-mikseri i pumpa za beton ne peru se na gradilištu, osim ispiranja žljebova u nepropusnu posudu ili kontejner. Očvrsli ostaci betona odvoze se kao građevinski otpad (17 01 01). Voda od pranja točkova vozila taloži se prije odvođenja, a talog se zbrinjava kao otpad. Stara kanalizacija bivše fabrike stavlja se van upotrebe, a septička jama u fabričkom krugu prazni se preko ovlašćenog lica i sanira.

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Po završetku radova sa lokacije i iz okolnog prostora uklanjaju se privremeni objekti, sanitarni čvorovi, deponije materijala, ostaci materijala i otpad, a eventualna oštećenja okolnih površina se saniraju. Zatim se realizuje projektovano pejzažno uređenje: 7.846 m² zelenih površina i zeleni krov. Izvođač radova je dužan da se pridržava tehnologije rada i dinamičkog plana izvođenja radova. Sprovođenje navedenih mjera kontroliše stručni nadzor, uvidom u evidenciju o otpadu, formulare o transportu otpada i zapisnik o primopredaji lokacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na životnu sredinu utvrđene planskim dokumentima za područja za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije, kada se radi o projektima proizvidnje energije iz obnovljivih izvora koji se realizuju u tim područjima

Predmetni projekat je izgradnja trgovačkog centra i ne predstavlja projekat proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. Lokacija se ne nalazi u području određenom planskim dokumentom za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije, već u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić", na površini namijenjenoj centralnim djelatnostima. Idejnim rješenjem nije predviđena proizvodnja električne ili toplotne energije iz obnovljivih izvora na objektu ili parceli. Shodno tome, mjere za ublažavanje uticaja na životnu sredinu utvrđene planskim dokumentima za područja za ubrzani razvoj obnovljivih izvora energije nijesu primjenljive na ovaj projekat.

Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pored mjera koje se odnose na upravljanje otpadom i vodama, zaštitu zemljišta, kontrolu emisija i postupanje u slučaju udesa, za projekat se primjenjuju i dodatne organizacione, tehničke i preventivne mjere. Njihov cilj je da se mogući negativni uticaji tokom izgradnje i funkcionisanja objekta svedu na najmanju moguću mjeru.

Organizacione mjere tokom izvođenja radova

Radi kontrolisanog izvođenja radova i sprječavanja negativnih uticaja na okruženje lokacije, utvrđuju se sljedeće mjere:

- Prije početka radova gradilište se ograđuje punom ogradom i propisno obilježava, a obezbjeđuju se neposredno okruženje lokacije i bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Prije početka rada svi radnici se upoznaju sa procedurama izvođenja radova, načinom rukovanja sredstvima i opremom za rad i mjerama zaštite od požara, zaštite i zdravlja na radu i zaštite životne sredine, uključujući preventivne i sanacione mjere.
- Radovi se izvode u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za građenje, kao i sa važećim propisima, tehničkim normativima i standardima za ovu vrstu objekta, uz stalno prisustvo stručnog nadzora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje lokacije.
- Gradilište, privremeni objekti, privremene deponije materijala i mjesta za parkiranje mehanizacije organizuju se isključivo u granicama urbanističke parcele UP 21.
- Korišćenje površina van parcele za odlaganje materijala, kao pozajmišta ili za parkiranje mehanizacije nije dozvoljeno. Kretanje mehanizacije ograničava se na površinu gradilišta.
- Doprema materijala planira se tako da se broj transportnih operacija svede na neophodan nivo.

- Gradilište se održava u urednom stanju tokom cijelog perioda izvođenja radova. Višak materijala i otpad uklanjaju se po završetku svake faze radova.
- Ugrađuju se isključivo materijali i proizvodi propisani projektnom dokumentacijom, za koje postoji važeća dokumentacija o usaglašenosti, nabavljeni od registrovanih dobavljača.
- Ugradnja materijala i proizvoda bez propisane dokumentacije nije dozvoljena.
- Mašine, uređaji i oprema održavaju se u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja na lokaciji projekta mora se ograničiti na 20 km/h.
- Višak materijala od iskopa (ako ga bude) pri transportu treba da bude pokriven.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama. Posebna pažnja posvećuje se dubini iskopa i blizini saobraćajnica, susjednih objekata i postojeće benzinske stanice.
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnim komunalnim preduzećem.
- Na gradilištu objekta treba postaviti mobilne PVC tipske higijenske toalete i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata.
- Ukoliko se tokom zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze, Investitor i Izvođač radova dužni su da bez odlaganja obustave radove i obavijeste organ nadležan za zaštitu kulturnih dobara. Takođe su dužni da preduzmu mjere kako nalaz ne bi bio uništen ili oštećen i kako bi bio sačuvan na mjestu i u položaju u kojem je otkriven.

Stručni nadzor kontroliše sprovođenje mjera i o tome vodi evidenciju u građevinskom dnevniku.

Mjere za smanjenje emisija u vazduh i prašine

Mašine koje se koriste na gradilištu treba da zadovoljavaju granične vrijednosti emisija gasovitih i čvrstih zagađujućih materija iz Uredbe (EU) 2016/1628 o zahtjevima za ograničenje emisija i homologaciju tipa motora sa unutrašnjim sagorijevanjem za nedrumske pokretne mašine, po mogućnosti nivo Stage IV ili Stage V.

Vozila koja učestvuju u saobraćaju moraju ispunjavati zahtjeve Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima u pogledu homologacije, tehničkog pregleda i prevoza tereta, uključujući obavezu prekrivanja rasutog tereta. Mašine i vozila isključuju se kada nema potrebe za njihovim radom.

Radi smanjenja emisije prašine primjenjuju se sljedeće mjere:

- u sušnom i vjetrovitom periodu redovno se kvase šut, iskop, manipulativne i neasfaltirane površine;
- brzina kretanja vozila na gradilištu ograničava se na najviše 20 km/h;
- vozila koja prevoze iskop, šut i drugi rastresiti materijal pokrivaju se ceradom;
- privremene deponije rastresitog materijala formiraju se i po potrebi prekrivaju tako da se spriječi njihovo raznošenje vjetrom;
- na izlazu sa gradilišta čiste se točkovi vozila, kako se zemlja ne bi raznosila po javnim saobraćajnicama, a saobraćajne površine na gradilištu i neposrednom prilazu redovno se čiste;
- spaljivanje otpada i loženje vatre na gradilištu je zabranjeno.

Za sprovođenje mjera odgovoran je Izvođač radova, tokom cijelog perioda izvođenja radova, a posebno u fazi uklanjanja šuta i zemljanih radova. Stručni nadzor svakodnevno vizuelno kontroliše stanje prašine,

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

pokrivenost vozila i čistoću izlaza sa gradilišta, kao i dokumentaciju o tehničkoj ispravnosti mehanizacije. Žalbe stanovnika evidentiraju se i dostavljaju nadzoru. Nadzor nad sprovođenjem vrši ekološka inspekcija.

Mjere zaštite od buke i vibracija

Nivo buke na granicama predmetne lokacije mora biti u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima indikatora buke za odgovarajuću akustičku zonu, u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima indikatora buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Službeni list Crne Gore", br. 124/26). Buka koja nastaje usljed kretanja vozila u manipulativnom prostoru, uključujući ulaz i izlaz vozila, parkiranje i druge aktivnosti povezane sa saobraćajem, može se ublažiti odgovarajućom organizacijom saobraćaja, kako bi se izbjegli zastoji, nepotrebno zadržavanje vozila i učestalo pokretanje i zaustavljanje motora.

Zaposleni mogu doprinijeti smanjenju buke pravilnim usmjeravanjem vozila i obezbjeđivanjem nesmetanog odvijanja saobraćaja u okviru predmetne lokacije. U cilju dodatnog ublažavanja buke, preporučuje se odgovarajući izbor i raspored zelenila na slobodnim površinama lokacije, uz prednost gustih zasada žbunja i drveća. Zelenilo može doprinijeti unaprjeđenju ambijentalnih uslova i djelimičnom ublažavanju percepcije buke. Ukoliko se tokom rada objekta utvrdi da nivo buke prelazi propisane granične vrijednosti, potrebno je sprovesti odgovarajuće mjere za njeno smanjenje i, po potrebi, izvršiti mjerenje nivoa buke preko ovlašćene organizacije, u skladu sa važećim propisima.

Mjere zaštite zemljišta

Građevinski radovi izvode se isključivo u granicama predviđenog obuhvata, bez otvaranja nekontrolisanih pristupnih puteva. Mjesta kretanja i parkiranja mehanizacije unaprijed se određuju, kako bi se spriječilo zagađenje i nepotrebno zbijanje tla. Snabdijevanje mašina gorivom vrši se na posebno određenom mjestu, uz zaštitu od prosipanja, a servisiranje i pranje mehanizacije obavlja se van lokacije, na mjestima koja su za to opremljena. Iskop se privremeno odlaže na unaprijed određenom mjestu u granicama parcele, tako da ne dolazi do rasipanja materijala. Dio iskopa koristi se za nasipanje, a višak se odvozi na lokaciju koju odredi organ lokalne uprave.

Mjesta na kojima je došlo do izlivanja naftnih derivata odmah se saniraju: zagađeni materijal se uklanja, privremeno skladišti odvojeno i predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, a uklonjeni sloj zamjenjuje se čistim materijalom. Isti postupak primjenjuje se i ako se pri iskopu naiđe na zemljište zagađeno iz perioda rada fabrike.

Mjere zaštite voda

Tokom izvođenja radova zabranjeno je direktno ispuštanje neprečišćenih voda u zemljište. Građevinski materijal i otpad drže se tako da se spriječi njihovo ispiranje, a cementno mlijeko, ulja, gorivo i druge zagađujuće materije ne smiju dospjeti u slivnike i odvodne kanale. Za sanitarne potrebe radnika postavljaju se mobilni sanitarni čvorovi, čiji sadržaj prazni ovlašćeno lice.

U slučaju akcidentnog prosipanja odmah se zatvaraju ili štite najbliži slivnici i drugi mogući pravci oticanja. Ako se tokom iskopa naiđe na podzemnu vodu, crpljenje se vrši uz taloženje i saglasnost nadležnog organa. Tokom funkcionisanja, otpadne i atmosferske vode odvode se zatvorenim sistemom, prema uslovima „Vodovod i kanalizacija "d.o.o. Vode kolskih i manipulativnih površina, ekonomskog

dvorišta i rampi, kao i vode iz podzemne garaže prihvataju se slivnicima i prečišćavaju u separatorima. Vode koje se upuštaju u javnu kanalizaciju moraju zadovoljiti granične vrijednosti propisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 56/19). Stanje separatora kontroliše se najmanje jednom u tri mjeseca, a čišćenje i pražnjenje vrši se najmanje dva puta godišnje i nakon jakih kiša, preko ovlašćenog lica. Isto važi za separatore u ugostiteljskim sadržajima. Septička jama, retenzioni bazen i sistem odvodnje redovno se kontrolišu i održavaju, a manipulativne površine održavaju se čistim.

Mjere zaštite zelenila, biodiverziteta i pejzaža

Slobodne površine uređuju se i ozelenjavaju prema projektu pejzažnog uređenja, na 7.846 m² terena i 5.735,67 m² zelenog krova. Koriste se autohtone i mediteranske vrste prilagođene lokalnim klimatskim uslovima, koje preporučuju UTU. U skladu sa Zakonom o stranim i invazivniim stranim vrstama („Službeni list Crne Gore", br. 18/19), za ozelenjavanje se ne koriste invazivne strane vrste. Prije unošenja na lokaciju, sadni materijal i zemlja za zelene površine i zeleni krov provjeravaju se kako se ne bi unijele takve vrste. Zelene površine se redovno održavaju tokom cijele godine, jer samo tako zelenilo ostvaruje svoju funkciju.

Održavanje obuhvata orezivanje drveća i šiblja, košenje, prihranjivanje i zalivanje travnjaka i sadnica, uklanjanje korova i zamjenu osušenih i oboljelih biljaka. Zeleni krov održava se prema uputstvu isporučioca sistema.

Mjere racionalnog korišćenja prirodnih resursa

Tokom izgradnje i funkcionisanja objekta primjenjuju se principi racionalnog korišćenja prirodnih resursa. Građevinski materijal koristi se racionalno, a materijali pogodni za ponovnu upotrebu ili reciklažu, kao što su čist iskop, metal, drvo i ambalaža, maksimalno se iskorišćavaju. Tokom funkcionisanja potrošnja vode prati se posebnim vodomjerima, koje zahtijevaju uslovi „Vodovod i kanalizacija ", a gubici vode sprječavaju se redovnom kontrolom instalacija. Za zalivanje se koristi kapajući sistem navodnjavanja, a električna energija troši se racionalno, uz energetski efikasnu opremu.

Mjere zaštite stanovništva i zaposlenih

Tokom izvođenja radova gradilište se obezbjeđuje i obilježava, a pristup neovlašćenim licima se kontroliše. Obezbjeđuje se bezbjedno kretanje pješaka u zoni gradilišta, posebno uz Cetinjski put. Na vidnom mjestu postavlja se tabla sa podacima o projektu i kontaktom za primjedbe stanovnika. Primjedbe se evidentiraju, a na opravdane zahtjeve se reaguje.

U slučaju povećane prašine, buke ili drugih uticaja, mjere se preduzimaju blagovremeno. Dinamika najbučnijih radova koordinira se sa gradilištima na susjednim parcelama. Izvođač radova ne smije dozvoliti obavljanje poslova radnicima koji nisu stručno kvalifikovani i osposobljeni za bezbjedan rad. Uz svako sredstvo za rad na mehanizovani pogon dostavlja se uputstvo proizvođača za bezbjedan rad i dokaz o usaglašenosti sa propisima o zaštiti i zdravlju na radu.

Građevinske mašine, postrojenja i električne instalacije na gradilištu ne smiju se pustiti u rad prije nego što stručno lice izvrši pregled njihove ispravnosti za bezbjedan rad. Za poslove sa povećanim rizikom, kao što su rad na visini, rad u građevinskoj jami i rukovanje teretom pri montaži prefabrikovanih

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

elemenata, primjenjuju se posebne mjere zaštite. Ove mjere utvrđuju se aktom o procjeni rizika i elaboratom o uređenju gradilišta. Rukovodilac radova dužan je da prije početka rada upozna radnu grupu sa načinom izvođenja radova i mjerama zaštite i da tokom rada kontroliše njihovo sprovođenje. Zaposlenima na gradilištu obezbjeđuje se odgovarajuća lična zaštitna oprema, sredstva i osposobljeno lice za pružanje prve pomoći, kao i sanitarni čvorovi.

Mjere u slučaju akcidenta

Na lokaciji se, tokom izgradnje i funkcionisanja, obezbjeđuju osnovna sredstva za reagovanje u slučaju akcidenta: aparati za gašenje požara, apsorpciona sredstva za sakupljanje prosutih ulja i goriva, posude za privremeno skladištenje zagađenog materijala, lična zaštitna oprema, vidljivo označeni evakuacioni putevi i izlazi i dostupni brojevi nadležnih službi. U slučaju akcidenta prvo se štite ljudi, zatim se zaustavlja izvor opasnosti, ograničava širenje zagađenja, saniraju posljedice i propisno zbrinjava nastali otpad, kako je opisano, Nosilac projekta je dužan da nakon akcidenta izvrši sanaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

U zaštiti od požara primarnu ulogu imaju projektantska rješenja: primjena negorivih materijala u konstrukciji, smanjenje požarnog opterećenja i udaljavanje izvora toplote od gorivih materijala. Osnovni princip je da se u slučaju požara prvo obezbijedi blagovremena i sigurna evakuacija ljudi, a zatim gašenje i lokalizacija požara i očuvanje stabilnosti objekta.

Početni požar gasi se aparatima i hidrantskom mrežom, a nakon dolaska vatrogasne jedinice, rukovođenje gašenjem preuzima njen rukovodilac. Nosilac projekta je dužan da opremu za zaštitu od požara održava u ispravnom stanju i da zaposlene obuči za njeno korišćenje. Konstrukcija objekta projektuje se i izvodi prema propisima o gradnji u seizmičkim područjima, za zonu 8° MCS, uz uvažavanje rezultata geotehničkih istraživanja koje propisuju UTU. Prema UTU, lokacija nije ugrožena od poplava.

Rizik od plavljenja podzemnih etaža pri kišama velikog intenziteta kontroliše se retenzijom i nivelacijom ulaza u garažu. Sve akcidentne situacije rješavaju se u okviru plana zaštite i spašavanja..

Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u dokumentaciji.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši Ekološka inspekcija. Shodno članu 59. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

3. - **NOSILAC PROJEKTA "OKOV" d.o.o. Podgorica** je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za projekat izgradnje trgovačkog centra na lokaciji katastarske parcele 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11, 1520/6 KO Podgorica 1, UP 21, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

4. - **Nosilac projekta je dužan** da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

5. - **NALAŽE SE NOSIOCU PROJEKTA "OKOV" d.o.o. Podgorica** da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta "OKOV" d.o.o. Podgorica, podnijelo je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje trgovačkog centra na lokaciji katastarske parcele 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11, 1520/6 KO Podgorica 1, UP 21, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici, Glavni grad Podgorica, broj 03-UPI-3683/1 od 29.10.2026. godine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje. Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me.

Tokom javnog uvida nije bilo primjedbi na predmetnu dokumentaciju.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Službeni list CG", broj 47/13 i „Službeni list CG", broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čine katastarske parcele 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 506/6, 1519/7, 1519/11, 1520/6, KO Podgorica 1, urbanistička parcela broj 21, DUP-a,, Radoje Dakić", Opština Podgorica.
- Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić "lokaciju svrstavaju u površine za centralne djelatnosti (CD). Ta namjena izričito obuhvata trgovačke centre, poslovne i ugostiteljske objekte, uz mogućnost podzemnih garažnih etaža. Plan predviđa uklanjanje postojećih industrijskih objekata.
- Lokacija se nalazi u zoni koja je prepoznata kao pogodna za razvoj poslovnih sadržaja, sa obezbijeđenim pristupom sa postojećeg bulevara Cetinjski put. Predmetna lokacija pripada I kategoriji terena, odnosno terenima bez ograničenja za urbanizaciju, i kategoriji stabilnih terena.
- Objekat je projektovan kao trgovački centar složene funkcionalne organizacije, namijenjen maloprodaji i pratećim komercijalnim i javnim sadržajima, u skladu sa zahtjevima Investitora. Projekat se realizuje na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 06-333/24-6196/12 od 09.08.2024. godine, koje je izdalo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
- U objektu nijesu projektovani proizvodni pogoni, tehnološke linije niti procesi prerade sirovina koji bi u redovnom radu stvarali karakteristične industrijske emisije u vazduh ili tehnološke otpadne vode.
- Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati prekogranični uticaj.
- Realizacijom projekta neće doći do zauzimanja novih površina, vec je realizacija predviđena na likaciji koji je pretrpjela izmjene antropogenog djelovamja, u većoj mjeri radi se o djelimično do uglavno degradiranoj površini.
- Pridrzavanjem i sprovođenjem navedenih mjera, realizacija projekta neće imati značaj negativan uticaj na stanje životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku, i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

Marko Medenica
v.d. Direktor-a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
PODGORICA

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me