Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Infrastruktura za elektroenergetsko napajanje privremenog objekta poljoprivrednog gazdinstva Radovic Njegusi

Nosilac Projekta: Lazar Radovic

Njegusi b.b.

Tel.: 067/462/691

stefan.radovic.ct@gmail.com

Odgovorna osoba: Lazar Radovic
067/462/691
stefan.radovic.ct@gmail.com

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta:Infrastruktura za elektroenergetsko napajanje privremenog objekta poljoprivrednog gazdinstva Radovic Njegusi

Nosilac Projekta: Lazar Radovic

Njegusi b.b.

Tel.: 067/462/691

stefan.radovic.ct@gmail.com

2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Prijestonici Cetinje, na planini Lovcen.
Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.1. Lokacija projekta (širi prikaz)

Parcele na kojima se predviđa postavljanje podzemne elektroenergetske infrastrukture nalaze se u NP Lovcen u II zoni zastite.Te parcele su :6025,6026,6334/5,4654/4,4654/1,4654/6.



Slika 2.2. Lokacija projekta i duzina (bliži prikaz)

U širem okruženju projekta se ne nalazi ni jedan objekat sem trafostanice od koje bi trebao da pocne projekat postavljanja elektroenergetskog podzemnog kabla u duzini od 300 metara.

a) <u>Postojeće korišćenje zemljišta</u>

Na lokaciji je kameniti teren sa bukovom sumom koja nije gusta.Parcele su u privatnoj svojini i namjena je pasnjaci i suma.

b) IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI:
Imovinsko pravne odnose smo rijesili sa vlasnikom parcele na kojoj se nalazi trafostanica.

c) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u II zoni NP Lovcen u okolini se nalazi bukova suma koja nije gusta.

d) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su dobre, s obzirom na lokaciju, ali ih treba ipak racionalno koristiti.
Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.
Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju ima bukova suma koja nije gusta.
Projekat se nalazi u II zoni zastite NP Lovcen.

3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je prikljucenje na elektroenergetsku infrastrukturu.Jer za proizvode sa poljoprivrednog gazdinstva ciji je ID broj 10020091 su potrebni frizideri da bi se plasirali(mesni proizvodi i jaja).

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na ovoj lokaciji je planiran podzemni kabal duzine 300 metara.On bi bio ukopan u kanalu duzine 300m sirine 30cm.

b) Veličina projekta

Projekat je polaganje podzemnog kabla u duzini od 300 metara.Za potrebe postavljanja kabla bice iskopan kanal u duzini od 300 metara dubine od 40-50 centimetara, a sirine 30 cm jer se radi o sljunkovitoj podlozi.Flora i fauna nece biti ostecene jer se radi o bukovoj sumi koja nije gusta.Do trasiranja ovog kabla smo dosli uz pomoc NP Lovcen,vlasnika susjedne parcele na kojoj se nalazi trafostanica i nas samih da ne bi doslo do devastacije samog NP Lovcen.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa agregata jacine 2kw (65db). Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosilac projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.
Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.
Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.
Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja.
Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.
Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklope u ovo okruženje.

g) Rizik nastanka incidenta

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom planiranja vodilo se racuna o ovim zakonima:

- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" br. 75/18 i 84/24),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07 32/11),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.019/19),

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekataVrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

i) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta.Projekat svojom velicinom ima povrsinu od +/- 100m2(300 metara duzine x 0.30cm sirine).
Tehnicke specifikacije kabla su :
(Aluminijum NAYY-J / XP00-A 4x50 mm² za dužinu od 300 metara)
==========
==========

1. OSNOVNE TEHNIČKE KARAKTERISTIKE KABLA NAYY-J 4x50 mm²

- Tip kabla: NAYY-J (ili XP00-A) – Niskonaponski podzemni aluminijumski kabal
- Broj žila i presek: 4 × 50 mm² (3 fazna provodnika + 1 PEN / neutralni provodnik)
- Materijal provodnika: Aluminijum (Al), sektorski ili okrugli višežilni/jednodelni (Klasa 1 ili 2)
- Izolacija žila: PVC smesa (kod NAYY-J) ili umreženi polietilen XLPE (kod XP00-A)
- Spoljašnji plašt: Otporan PVC, crne boje (UV stabilan, otporan na vlagu i hemikalije u zemlji)
- Nominalni napon (U_0/U): 0.6 / 1 kV (600 / 1000 V)
- Bojeno obeležavanje žila: Braon, Crna, Siva (faze) + Žuto-zelena ili Plava (PEN/Nula)
- Spoljašnji prečnik kabla: cca 28 mm – 32 mm
- Težina kabla: oko 1,1 kg – 1,3 kg po metru (za 300 m ukupno oko 350–400 kg)
- Minimalni radijus savijanja: 12 × prečnik kabla (oko 35 cm)
- Električni otpor provodnika: cca 0,641 Ω/km (na 20°C)
- Maksimalna strujna opteretivost: oko 140 A – 150 A (u zemlji na 20°C)
- Pad napona na 300 m (pri 3x25A / 17.25 kW): ~1.8% (Dozvoljeno: do 3%–5%)
- Pad napona na 300 m (pri 3x32A / 22 kW): ~2.3% (U okviru standarda)

j) Priroda uticaja projekta

Emisija buke koja će se stvarati tokom postavljanja podzemnog kabla nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti floru ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za postavljanje kabla.
Očekivani nivoi buke iznose oko 65 dB.

k) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

l) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

m) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

n) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Vizuelni uticaji će biti neutralisani samim zavrsetkom projekta,jer se teren vraca u prvobitno stanje.

o) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

U okolini ne može doći do kumuliranja efekata.

p) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

4. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa zvuka do 65db. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta koristit ce se tlo, drugo ni jedan prirodni resurs.

5. Vrste i karakteristike mogucih uticaja
Kako u blizini ne postoje vodene površine ne postoji mogucnos t uticaja na vodu.

Uticaja na kvalitet vazduha nece biti.

Uticaj na floru je moguc,.U slučaju da se desi kopanjem kanala Agencija za zastitu zivotne sredine ce biti obavijestena
Radi dalje procedure .Prilikom izvođenja projekta isti uticaj ce biti sveden na minimum.
Uticaja na faunu nece biti.

6.Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:
Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

✓ Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbjeđuje se:

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenegetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravljačkog postrojenja,

✓ Zaštita od indukovanog direktnog dodira rješava se:

- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.

✓ Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:

- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta i
- primjenom antistatik poda.

✓ Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:
- propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.

✓ Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:
- preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
- izborom elemenata za određenu namjenu i
- obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.

✓ Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:
- pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormana.

✓ Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:
- dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
- pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) <u>Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća</u>

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru.

c) <u>Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine</u>

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

7.IZVORI
ORTOFOTO SNIMAK
GOOGLE EARTH

Prilog:
EMAIL NP LOVCEN
PROJEKAT I UTU STANDA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA RADOVIC
EMAIL :
Poštovani,
Kako sam dobio stručno mišljenje od kolega koje su zadužene za dio koji Vas zanima, poruku Vam prenosim u cjelosti.

Za bilo koje radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima potrebno je dobiti dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine.
Što se tiče predmetnog zahtjeva potrebno je da od Agencije za zaštitu životne sredine tražite dozvolu za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, član 40 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/2016, 18/2019 i 84/2024). Radovi se bez dozvole Agencije ne smiju izvoditi.

Prilikom podnošenja zahtjeva Agenciji potrebno je navesti:

- namjenu planiranih radnji, aktivnosti i djelatnosti;
- vrijeme trajanja radnji, aktivnosti i djelatnosti.

PROJEKAT I UTU:

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Digitally signed by Željko Bogdanović Date: 2025.08.29 12:41:22 +02'00'	

INVESTITOR:	Lazar Radović
OBJEKAT:	Privremeni objekat za pružanje usluga i trgovinu
LOKACIJA:	Izmjena i dopuna Programa objekat privremenog karaktera za područje NP Lovćen za period 2025-2029 Lokacija19. Zona II(režim zaštite II stepen) kat. parcela broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor
ODGOVORNO LICE:	Anka Milačić
GLAVNI INŽENJER:	mr Željko Bogdanović, d.i.a.

U G O V O R

o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. Lazar Radović d.o.o. (u daljem tekstu: Naručilac)

2. mr Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH")
(daljem tekstu: Projektant)

1. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje privremenog objekta za pružanje usluga i trgovinu na lokaciji19. Zona II(režim zaštite II stepen) , kat. parcela broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje.

Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture.

2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3.

a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

3. ROKOVI IZRADE

Član 4.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

4. TIRAŽ

Član 5.

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

5. STANDARDI PROJEKTOVANJA

Član 6.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

6. AUTORSKA PRAVA

Član 7.

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

Član 8.

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

Član 9.

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

7. RASKID UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

Član 11.

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

Član 12.

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazmno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

UGOVORNE STRANE:

ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović

"KOTOR ARH" Društvo za consalting, inžinjering i projektovanje d.o.o. KOTOR

ZA NARUČIOCA

Lazar Radović

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0752827 / 003
PIB: 03078019

Datum registracije: 05.02.2016.
Datum promjene podataka: 09.11.2022.

DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Telefon:	+38267834998
eMail:	milacic@t-com.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	04.02.2016.
Datum donošenja Statuta:	04.02.2016. Datum promjene Statuta: 01.11.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	SV. VRAČI, UL. A, STAN 10-ZGRADA RD 29 OKTOBAR KOTOR
Adresa sjedišta:	SV. VRAČI, UL. A, STAN 10-ZGRADA RD 29 OKTOBAR KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ANKA MILAČIĆ 0708955215217 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 47, PODGORICA CRNA GORA

10.140.71.130:8118/Reports/replzvod_OST_DR?RegistarskiBroj=5075282 7&BrojPromjene=3&Private=0&Param=0 1/2

LICA U DRUŠTVU:

ŽELJKO BOGDANOVIĆ 0104976230078

Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ANKA MILAČIĆ 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 15.04.2025 godine u 09:34h

MP

Područna jedinica Budva
Ekspozitura Kotor

Šefica ekspoziture
Bojana Radenović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1691/2

Podgorica, 01.08. 2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva, DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR, broj UPI 09-332/25-1691/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu, **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1691/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „KOTOR ARH" DOO KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1690/2 od 31.07.2025.godine, **mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu, sa Željkom Bogdanovićem, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0752827/ 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00247939	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011491/25

POLISA - RAČUN POL-00288686

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2025 (24:00) - 19.03.2026 (24:00)	**Period obračuna**	19.03.2025 - 19.03.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje
Planirani godišnji prihod:50.000,00 eura

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	KOTOR ARH DOO	**MB**	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora, E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530 12245 41, Erste banka 540 394 30, Hipotekarna banka 520 528105 61
PDV: 30/31 04077-8 M.B. 02303888 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 18.03.2025

POLISA: POL-00288686

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40-004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1690/2

Podgorica, 31.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Željka Bogdanoviča, broj UPI 09-332/25-1690/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1690/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Željko Bogdanović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekte. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018. godine, kojim se mr Željku Bogdanoviću, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-324 od 15.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

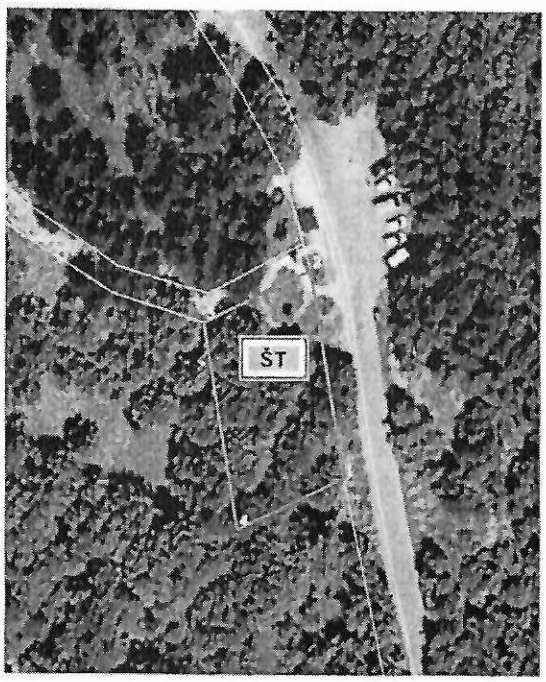
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA PO" Broj 08-1126 Podgorica 23. IX. 2025 CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE	НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG", br. 19/25, 28/25 i 49/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore ("Sl. list CG", br. 87/18, 75/19, 116/20, 141/21, 151/22, 45/24, 76/24 i 128/24), i Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka "Lovćen", za period 2025 – 2029. godina, 04-332/25-273/21 od 23. 6. 2025. godine, a u vezi sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19, 9/24 i 28/24) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16 i 84/24), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog objekta:**štanda, na dijelu kat. parcele broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje. lokacija 19,** predviđena Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen, za period 2025 – 2029. godina.	
4.	PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Radović Lazar
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele	
	Površina lokacije:	692m2
	Namjena:	19.1 štand do 4m2
	Orto-foto snimak lokacije:	



Prelomne tačke lokacije br. 19 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569830	4695075.77
2.	6569824	4695109.71
3.	6569805.08	4695101.26
4.	6569811.08	4695067.32

Urbanističko–tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno–demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zeleniła (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi,
- koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/
- "decking") ;
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo.
- Maksimalna širina pristupnih staza je 1 20m.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u

	neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale). **Namjena** **Štand** Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m^2. Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti. Na lokaciji predvidjeti štand do 4m^2.
	Pravila parcelacije
	Privremeni objekat: štand se predviđa na dijelu kat. parcele broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje. Lokacija 19. Zona II (režim zaštite II stepena).
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG", br. 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10,40/11 drugi zakon i 48/15). Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara. Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br.34/14 i 44/18). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG", br. 47/07 i„Sl. list CG", br. 86/09-drugi zakon, 88/09, 25/10-drugi zakon, 40/11-drugi zakon, 14/12 i 2/17, 46/19 i 74/20-drugi zakon).
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljana, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG", br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu(„Sl.list CG", br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje: - je obavezna izrada elaborata procjene uticaja; - se može zahtijevati izrada elaborata. Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta(„Sl.list RCG", br.76/06). Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora. Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.); Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite. Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje. Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu. Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme);

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG" br. 75/18) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...). Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...). Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonasliđeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 54/16, 18/19). Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to:" Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi** Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. **Saobraćajni uslovi** Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza. **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada** Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom;

	Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. **Posebni uslovi** U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.
11.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještane pada na teret investitora.
11.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je u svemu poštovati pozitivne zakonske propise i sve relevantne pravilnike, propise i normative iz ove oblasti. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (" Sl. List CG", br. 44/18 i 43/19) i Pravilnik o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova("Službeni list Crne Gore" broj 061/11)
13.	**POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE** -Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list CG", br. 43/2018, 76/2018, 76/2019, 9/2024 i 28/2024). -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje; -Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat. -Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe; - Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće propise: -Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", br. 40-13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24), -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14), -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", br. 59/15 i 39/16) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14) i -Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore", broj 6/15). -Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture; -Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih saobraćajnica;

	-Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim , ekonomskim i ekološkim kriterijumima, -Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu i unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja; -Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. S tim u vezi, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione insfrastrukture (http://geoportal.ekip.me/); -U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti; -U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih odstojanja.	
14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI DRŽAVNOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 22, tačkom 2, Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/25), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.	
15.	**NAPOMENA:** Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na USB flash drive), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti državnog arhitekte za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost. Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži: 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta. Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa. Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljnji izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.	
16.	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a	
17.	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** **Radmila Vujotić** **Stručni saradnik za zaštitu prostora**	RVujotić
18.	**ŠEFICA SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ** **Hajdana Ilić Božović**	
19	**DIREKTORICA JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE:** **Marinela Đuretić**	

6

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE SA.PO"
Broj 05-1986
Podgorica 16. VII 2025.

Adresa: Ul. Bajova br 2
zgrada Opštine
81250 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-300/2025 09.07.2025.godine

Za:JP Nacionalni parkovi Crne Gore

Veza: Vaš br. 05-1906 od 7.7.2025 god.

Predmet:Kopija plana i list nepokretnosti

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 07.07.2025. god. u prilogu Vam dostavljamo kopiju plana za katastarske parcele 4654/6 i 4654/7 K.O Njeguši, kao i list nepokretnosti br. 1672.

Obradila:
Knežević Ivana
Knežević Ivana

S poštovanjem,
Samostalni savjetnik I
Borozan Marija

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 23 PODGORICA

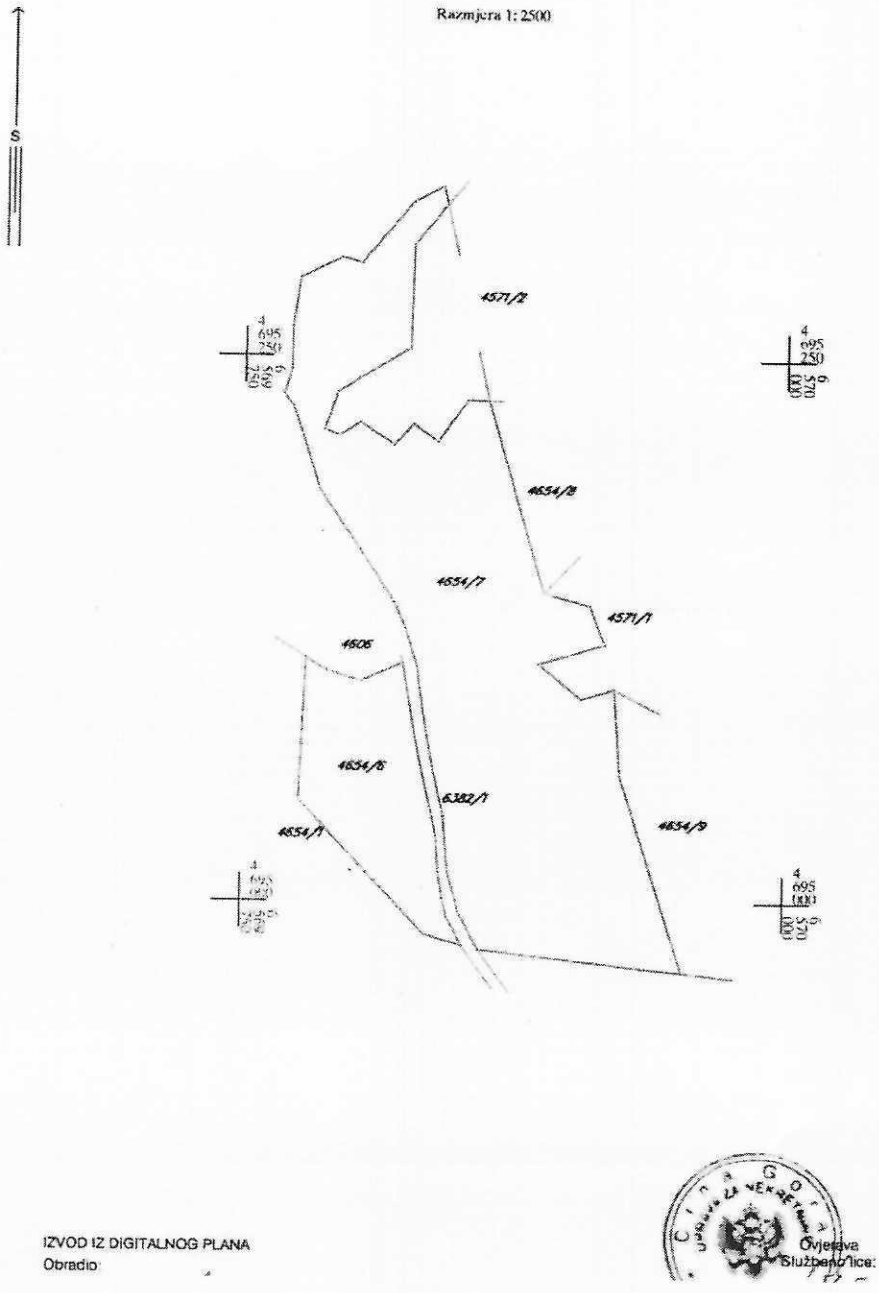
Dostavljeno: JP Nacionalni parkovi Crne Gore
Kontakt osoba: Borozan Marija
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-300/2025
Datum: 09.07.2025.

Katastarska opština: NJEGUŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 21,22
Parcele: 4654/6, 4654/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

206000000345
119-919-3632/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-3632/2025
Datum: 09.07.2025.
KO: NJEGUŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE 05-1906, PODGORICA, za potrebe SLUĐBENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1672 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
4654	6		16.21 231.238	03/07/2023	VUČI DO	Šume 5. klase DIOBA		5370	4.30
4654	7		16.21 231.238	10/04/2024	VUČI DO	Ruševina DIOBA		85	0.00
4654	7		16.21 231.238	10/04/2024	VUČI DO	Šume 5. klase DIOBA		24748	19.80
								30203	24.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0912969250038	RADOVIĆ IVO LAZAR NJEGUŠI BB CETINJE	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4654	7			1	Ruševina	27/05/2024 12:23	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U. BR. 3005/2024 OD 25.03.2024. GOD.
4654	7			1	Šume 5. klase	27/05/2024 12:23	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U. BR. 3005/2024 OD 25.03.2024. GOD.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Za načelnicu

Nikolić Marija, dipl.pravnica

Datum i vrijeme: 09.07.2025. 09.49:11

1 / 1

Tehnička dokumentacija : IDEJNO RJEŠENjE

Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - za pružanje usluga i trgovinu - štand

Lokacija: kat. parcela broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje. Lokacija19. Zona II(režim zaštite II stepen)

Investitor: Lazar Radović

Projekat raditi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima, ostalom dostavljenom dokumentacijom i ovim projektnim zadatkom.

Planirati privremeni montažni objekat- štand.

Štand planirati na način da se nalazi uz saobraćajnicu, da se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče) i kod koga jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Koristiti prirodni materijal- drvo kako bi se uklopio u prirodni ambijent a za pokrivku koristiti lim zelene boje.

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m2.

za investitora

ARHITEKTURA

IDEJNO RJEŠENjE

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE:

Tekstualna dokumentacija

tehnički opis uz idejno rješenje

Numerička dokumentacija

Prikaz površina objekta

Grafička dokumentacija

- Situacija R= 1:200

- Osnova R= 1:50
- Peta fasada R= 1:50
- Presjeci R= 1:50
- Fasade R= 1:50
- 3D vizuelizacija

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje

Idejno rješenje privremenog objekta - prodajni štand radi se prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko - tehničkih uslova br. 05-2/46, od 2025 godine izdatih od strane Javnog Preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Štand je pozicioniran na dijelu katastarske parcele broj 4654/6, KO Njeguši, Opština Cetinje. Lokacija 19, predvidjena Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Lovćen., za period 2025- 2029. Parcela se nalazi uz sami put koji vodi ka Mauzoleju Petra II Petrovića Njegoša. Štand se nalazi uz put i namjenjen je posjetiocima-turistima.

Sam privremeni objekat - Štand je u funkciji turističke ponude odnosno prodaje proizvoda sa poljoprivrednog gazdinstva te davanja osnovnih informacija. Svojom pozicijom ne remeti glavne pješačke tokove a svojom materijalizacijom ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti lokaliteta.

Štand je pravougaonog horizontalnog gabarita dimenzije 2.5 x 1.6 m i ukupne bruto površine 4m2.

Funkcionalna i prostorna organizacija objekta i oblikovanje

Štand je poslovne namjene. Na prednjoj strani se otvara pult koji sluzi za izlaganje i prodaju robe. Na jednoj bočnoj strani je ulaz u štand, druga je zatvorena, takodje i krov je zatvoren. Predvidjeno je zatvaranje štanda u noćnim satima. Zatvaranje je predvidjeno jednostavnim podizanjem pulta i

zaključavanjem iznutra. Zatvaranje je privremenog karaktera te se ni na koji način zatvaranjem ne smiju ugroziti arhitektonske i urbanističke vrijednosti lokacije.

Konstrukcija i materijalizacija objekta

Štand je izveden kao kao montažna drvena konstrukcija od borovog drveta. Postavljen je na kamene podloške koje služe kao tačkasti temelji i odvajaju konstrukciju od tla, čime se sprečava vlagom izazvano propadanje drveta. Dvoslivni krov sa blagim nagibom izradjen je od drveta i prekriven trapeznim limom u zelenoj boji. Fasada je puna drvena obloga od profilisanog drveta površinski zaštićenog lakom. Vrata i pult su takodje drveni.

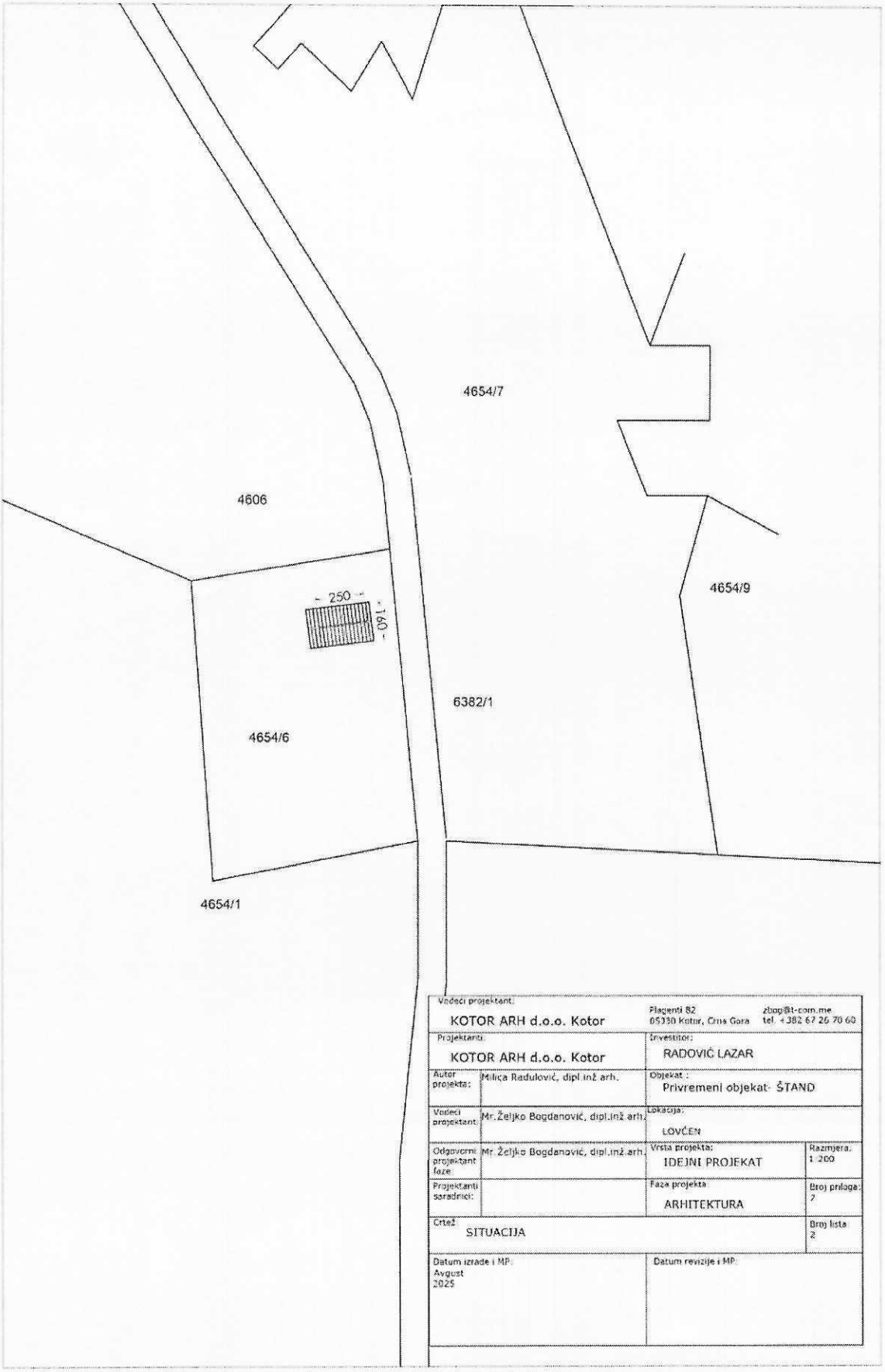
Pristup licima smanjene pokretljivosti je omogućen time što je prilaz uz pomoc drvene staze koja se nalazi uz objekat postavljen na istom nivou sa ulicom i parkingom.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

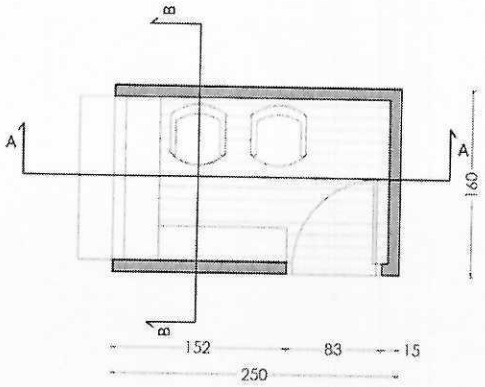
PREGLED POVRŠINA:

Neto površina objekta 3.2m2 Bruto

površina objekta 4m2



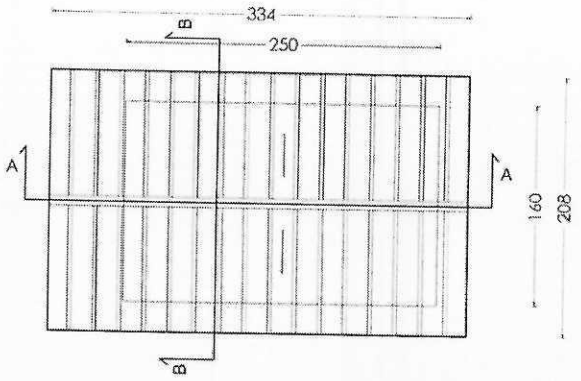
Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82 05330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Miliča Radulović, dipl.inž arh.	Objekat : Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr. Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 7
Crtež: SITUACIJA			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025		Datum revizije i MP:	



UKUPNO NETO : 3.2 m2

UKUPNO BRUTO : 4 m2

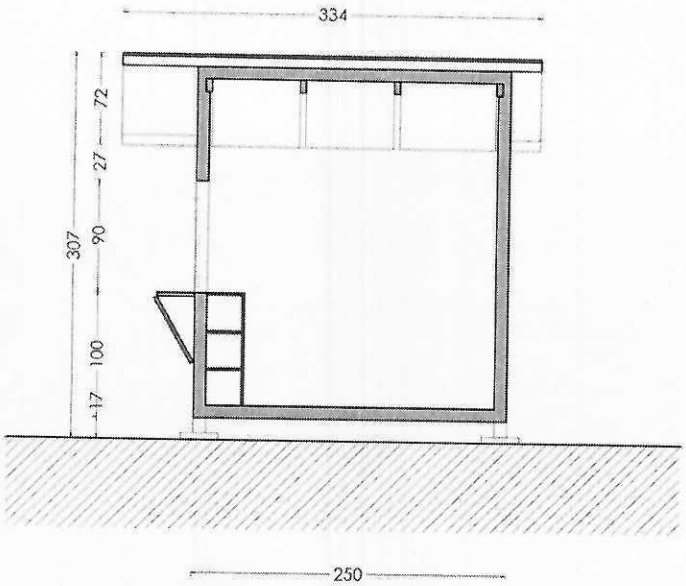
Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82, 85330 Kotor, Crna Gora	zbcg@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Milica Redulović, dipl.inž.arh.	Objekat: Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 2
Crtež: OSNOVA			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025.		Datum revizije i MP:	



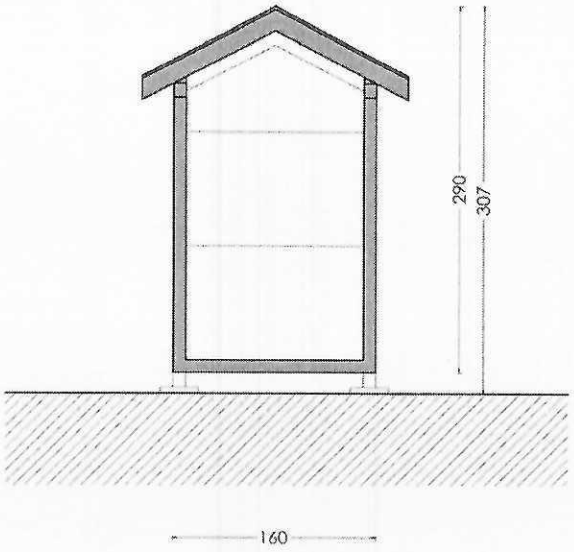
UKUPNO BRUTO : 6.9m2

POKRIVAČ - trapezni lim sa filcom

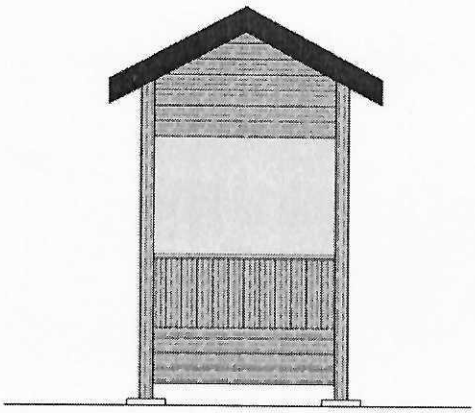
Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plaćenti 82 85330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Milica Radulović, dipl.inž.arh.	Objekat: Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 3
Crtež: OSNOVA KROVA			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025.		Datum revizije i MP:	



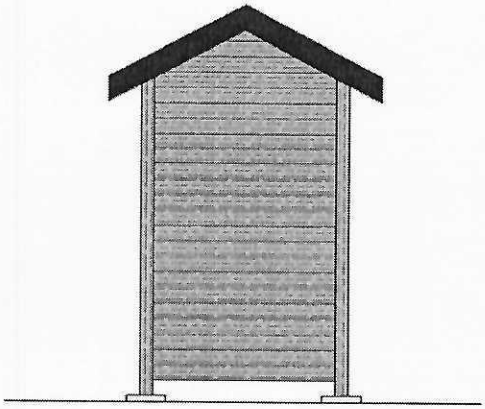
Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82, 85330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me, tel +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Milica Radulović, dipl.inž.arh.	Objekat: Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 4
Crtež: PRESJEK AA			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Mart 2016.		Datum revizije i MP:	



Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82 85330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta.	Milica Radulović, dipl.inž.arh.	Objekat : Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 5
Crtež: PRESJEK BB			Broj lista. 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025.		Datum revizije i MP:	

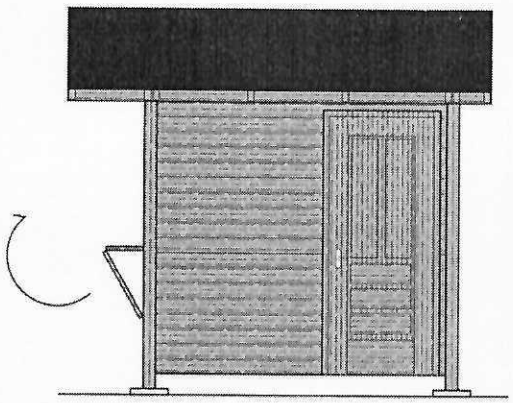


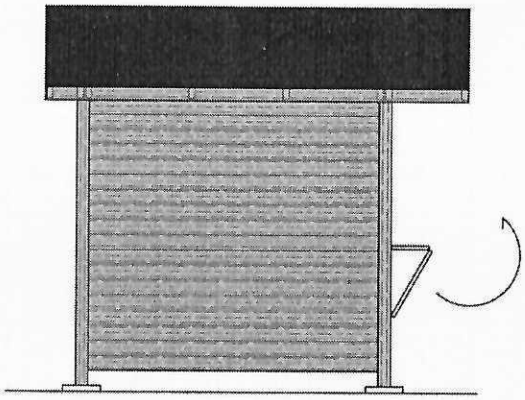
PREDNJI IZGLED



ZADNJI IZGLED

Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82 85330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Milica Radulović, dipl.inž.arh.	Objekat: Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 6
Crtež: PREDNJI I ZADNJI IZGLED			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025.		Datum revizije i MP:	





Vodeći projektant: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Plagenti 82 85330 Kotor, Crna Gora	zbog@t-com.me tel. +382 67 26 70 60
Projektanti: KOTOR ARH d.o.o. Kotor		Investitor: RADOVIĆ LAZAR	
Autor projekta:	Milica Radulović, dipl.inž.arh.	Objekat: Privremeni objekat- ŠTAND	
Vodeći projektant:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Lokacija: LOVĆEN	
Odgovorni projektant faze:	Mr.Željko Bogdanović, dipl.inž.arh.	Vrsta projekta: IDEJNI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Projektanti saradnici:		Faza projekta: ARHITEKTURA	Broj priloga: 7
Crtež: BOČNI IZGLEDI			Broj lista: 2
Datum izrade i MP: Avgust 2025		Datum revizije i MP:	

3D VIZUELIZACIJA

