



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3263/5

Podgorica, 29.09.2026. godine

U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja

VEZA: Naš broj 03-UPI-3263/1 od 15.09.2026.godine

PREDMET: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kamp, lokacija označena kao objekat 9.27, KO Reč, Opština Ulcinj.

S poštovanjem,

Marko Medenica

V.D. Direktora



Prilog: Rješenje da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-3263/ od 29.09.2026. godine).

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3263/5

Podgorica, 29.09.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Nosiloca projekta Tihomir Rakočević, Hasni Faton, Halili Ademaj, Antigona Shkelzen i Elezaj Shkelzen, broj 03-UPI-3263/1 od 15.09.2026. godine, na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25), člana 18, člana 46 stav 2, člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), donosi:

RJEŠENJE

1. - **UTVRĐUJE SE** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kamp, lokacija označena kao objekat 9.27, KO Reč, Opština Ulcinj.
2. - **NOSILAC PROJEKTA Tihomir Rakočević, Hasni Faton, Halili Ademaj, Antigona Shkelzen i Elezaj Shkelzen**, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njihove sigurnosti tako i u pogledu zaštite korisnika, zaposlenih i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta zagađenja osnovnih segmenata životne sredine.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite. Pored navedenog neophodno je i sledeće:
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Mjere zaštite u fazi izgradnje/postavljanja

- radove izvoditi unutar granica zahvata i sadržaje koncentrisati prvenstveno na postojeće otvorene i degradirane dijelove parcela, uz svođenje privremenog zauzimanja terena na minimum;
- koristiti tehnički ispravna vozila i opremu i spriječiti nekontrolisano curenje goriva i ulja;
- radove koji proizvode povećanu buku organizovati u dnevnom periodu;
- spriječiti nepotrebno uklanjanje vrijedne drvenaste i priobalne vegetacije, oštećenje korijenovog sistema stabala i kretanje vozila van definisanih pravaca;
- materijal i otpad privremeno držati na uređenim mjestima i redovno ih uklanjati;
- u slučaju prosipanja goriva ili ulja odmah primijeniti odgovarajući apsorber i kontaminirani materijal predati ovlašćenom operateru;
- nakon završetka radova sanirati sve privremeno zauzete ili oštećene površine.

Mjere zaštite u fazi eksploatacije

- redovno održavati smještajne i infrastrukturne objekte;
- obezbijediti kontrolisano prikupljanje i tretman sanitarno-fekalnih otpadnih voda;
- redovno servisirati biološke uređaje i voditi evidenciju o održavanju i odvozu mulja;
- obezbijediti odvojeno sakupljanje otpada i redovan komunalni odvoz;
- racionalno koristiti vodu i energiju;
- održavati zelene površine bez unošenja invazivnih vrsta;
- kontrolisati spoljašnju rasvjetu i nivo buke.

Mjere u slučaju akcidentnih situacija

Za slučaj požara, kvara sistema otpadnih voda, izlivanja goriva ili ulja i drugih vanrednih događaja potrebno je definisati jednostavne i jasne procedure reagovanja. Osoblje mora znati lokaciju protivpožarne opreme, zatvarača i prekidača instalacija i kontakte nadležnih službi.

U slučaju kvara biološkog uređaja potrebno je odmah ograničiti ili obustaviti dotok, spriječiti ispuštanje na teren i organizovati servis ili kontrolisano pražnjenje preko ovlašćenog subjekta.

Planovi i tehnička rješenja za zaštitu životne sredine

Najvažnija tehnička rješenja zaštite životne sredine su montažno-demontažni karakter objekata, minimalno zauzimanje i zaptivanje zemljišta, očuvanje vrijedne drvenaste i priobalne vegetacije, zasebno prikupljanje sanitarnih i atmosferskih voda, vodonepropusni sistemi za sanitarne vode sa odgovarajućim biološkim tretmanom odnosno drugim odobrenim vodonepropusnim ili mobilnim sanitarnim rješenjem, uređeno sakupljanje otpada, ograničena i usmjerena rasvjeta bez rasipanja prema prirodnim površinama i pejzažno uređenje autohtonim vrstama.



Mjere za zaštitu vazduha

- ograničiti nepotreban rad motora vozila i opreme u praznom hodu;
- po potrebi vlažiti prašnjave površine tokom suvog i vjetrovitog perioda;
- materijal koji može stvarati prašinu transportovati i skladištiti na odgovarajući način;
- koristiti tehnički ispravna vozila i opremu.

Mjere za zaštitu voda

- sanitarne i atmosfenske vode voditi odvojenim sistemima;
- sve sanitarne cjevovode, reviziona okna, uređaje i rezervoare izvesti vodonepropusno;
- redovno kontrolisati vodonepropusnost i rad bioloških uređaja;
- ne dozvoliti ispuštanje sanitarnih ili neprečišćenih otpadnih voda u zemljište, podzemne vode ili površinske tokove;
- sanitarne vode tretirati odgovarajućim biološkim uređajem, potpuno vodonepropusnom sabirnom jamom/rezervoarom ili mobilnim sanitarnim sistemom, u skladu sa planskim uslovima, hidrogeološkom analizom, tehničkom dokumentacijom i uslovima nadležnih organa;
- mulj i sadržaj koji se uklanja iz sistema predavati ovlašćenom subjektu.

Mjere za zaštitu zemljišta

- izbjegavati nepotrebno betoniranje i trajno prekrivanje tla;
- ograničiti iskope na trase i mjesta neophodna za infrastrukturu i oslanjanje objekata;
- ne skladištiti goriva, ulja i hemikalije direktno na tlu;
- u slučaju incidenta kontaminirani sloj zemljišta odmah ukloniti i zbrinuti na odgovarajući način;
- nakon radova izvršiti sanaciju terena i obnovu oštećenih površina prvenstveno autohtonom, neinvazivnom vegetacijom.

Mjere zaštite od buke i vibracija

- radove sa povećanom bukom izvoditi u dnevnom periodu;
- koristiti opremu sa ispravnim prigušivačima i bez nepotrebnog rada u praznom hodu;
- servisne aktivnosti organizovati tako da najmanje ometaju goste i okolne korisnike prostora;
- u eksploataciji ograničiti buku u noćnom periodu i ne koristiti ozvučenje ili drugu opremu na način kojim se stvaraju prekomjerni nivoi buke ili uznemirava okolni prirodni prostor.

Mjere zaštite stanovništva

Radove i korišćenje kompleksa organizovati tako da se ne ometa bezbjedno korišćenje postojećeg pristupnog puta.

Obezbijediti jasnu organizaciju ulaza, parkinga i servisnog saobraćaja. U slučaju pritužbi na buku, rasvjetu ili druge uticaje potrebno je izvršiti provjeru i po potrebi preduzeti korektivne mjere.

Mjere za zaštitu ekosistema i geološke sredine

- konačnu dispoziciju objekata prilagoditi tako da se maksimalno koriste postojeće otvorene i degradirane površine i izbjegniju očuvanju elementi vegetacije povezani sa stanišnim tipom 92A0;

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- zadržati vrijednu drvenastu i priobalnu vegetaciju, posebno stabla i vegetacijske pojaseve koji doprinose ekološkoj povezanosti, i ne prekidati ih nepotrebnim trasama komunikacija i instalacija;
- spriječiti unošenje i širenje invazivnih vrsta; za ozelenjavanje i sanaciju koristiti autohtone i lokalno prilagođene, neinvazivne vrste;
- radove koji zahtijevaju uklanjanje vegetacije, gdje je moguće, izvoditi izvan glavnog perioda gniježđenja, a noćnu rasvjetu ograničiti, usmjeriti naniže i spriječiti rasipanje svjetlosti prema okolnim prirodnim površinama;
- pratiti stanje vegetacije i eventualne znake degradacije tokom korišćenja, sanirati oštećene površine autohtonom vegetacijom i način oslanjanja objekata i instalacija uskladiti sa geotehničkim karakteristikama terena.

Mjere zbrinjavanja otpada

Otpad tokom postavljanja i korišćenja mora se razvrstavati prema vrsti, privremeno držati u odgovarajućim posudama ili na uređenim površinama i predavati nadležnim ili ovlaštenim subjektima. Nije dozvoljeno spaljivanje, zakopavanje ili nekontrolisano odlaganje otpada na lokaciji.

Posebno postupanje potrebno je za eventualno kontaminirani materijal, otpadna ulja, ambalažu od hemikalija i mulj iz uređaja za prečišćavanje, u skladu sa njihovim svojstvima i uslovima ovlaštenog operatera.

Mjere za zaštitu pejzaža

- objekte oblikovati ujednačeno i materijalima i bojama prilagođenim ambijentu;
- zadržati zelene pojaseve između jedinica;
- izbjegavati nepotrebne ograde i dominantne elemente;
- spoljašnju rasvjetu usmjeriti prema površinama koje se osvijetljavaju, koristiti svjetiljke sa minimalnim rasipanjem svjetlosti i izbjegavati osvijetljavanje okolne vegetacije i prirodnih površina;
- nakon radova izvršiti pejzažno uređenje i sanaciju prvenstveno autohtonim i lokalno prilagođenim, neinvazivnim vrstama.

Mjere za zaštitu kulturnih dobara

Prije radova potrebno je provjeriti zvanične podatke o kulturnim dobrima i arheološkim lokalitetima u relevantnom okruženju. Ukoliko se tokom radova naiđe na arheološki ili drugi nalaz koji može imati kulturno-istorijski značaj, radovi se na tom mjestu obustavljaju i obavještava nadležni organ.

Mjere zaštite na radu

Izvođač je dužan da obezbijedi primjenu mjera bezbjednosti i zdravlja na radu, odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu, bezbjedno rukovanje alatima i opremom i označavanje zona montaže i kretanja vozila. Električne instalacije i privremeni priključci moraju biti tehnički ispravni i zaštićeni.

Mjere zaštite u toku eksploatacije

Tokom korišćenja potrebno je redovno kontrolisati stanje instalacija, bioloških uređaja, sistema odvodnje, elektroinstalacija, protivpožarne opreme, prostora za otpad i zelenih površina. Sve kvarove i odstupanja potrebno je otklanjati bez odlaganja.



Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Za najvjerovatnije vanredne situacije - požar, kvar sistema otpadnih voda, ekstremne vremenske prilike i incident sa vozilima - potrebno je predvidjeti plan postupanja, kontakte nadležnih službi i raspoloživu opremu. Pristup interventnih vozila mora ostati slobodan.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u dokumentaciji.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši Ekološka inspekcija. Shodno članu 59. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

3. – **NOSILAC PROJEKTA Tihomir Rakočević, Hasni Faton, Halili Ademaj, Antigona Shkelzen i Elezaj Shkelzen** je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za projekat postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kamp, lokacija označena kao objekat 9.27, KO Reč, Opština Ulcinj.
4. – **NALAŽE SE NOSIOCU Tihomir Rakočević, Hasni Faton, Halili Ademaj, Antigona Shkelzen i Elezaj Shkelzen** da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Tihomir Rakočević, Hasni Faton, Halili Ademaj, Antigona Shkelzen i Elezaj Shkelzen, podnio je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – kamp, lokacija označena kao objekat 9.27, KO Reč, Opština Ulcinj, broj 03-UPI-3263/1 od 15.09.2026. godine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine.

Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me.

Tokom javnog uvida nije bilo primjedbi na predmetnu dokumentaciju.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 14. Tzruzam i rekreacija (d), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Predmetni projekat planiran je na lokaciji označenoj kao objekat 9.27 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028. godine, na području opštine Ulcinj. Urbanističko-tehničkim uslovima predmetna lokacija je opredijeljena za postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta - Kamp, maksimalne površine $P = 2.500 \text{ m}^2$.
- Projektni obuhvat čine katastarske parcele 1102/2, 1102/1, 1102/3, 1102/4 i 1102/5 KO Reč, Opština Ulcinj.
- Koncept prostorne organizacije zasniva se na postavljanju montažno-demontažnih smještajnih jedinica uz minimalne trajne intervencije na terenu.
- Planirani objekat predstavlja funkcionalnu cjelinu u kojoj su objedinjeni poslovni, kancelarijski i stambeni sadržaji.
- Sa aspekta prirodnih vrijednosti, lokacija se nalazi u već urbanizovanom i antropogeno izmijenjenom prostoru. Realizacijom projekta ne dolazi do zauzimanja šumskog, močvarnog ili drugog očuvanog prirodnog područja, niti do prekidanja većih prirodnih staništa ili ekoloških koridora.
- Projekat je koncipiran kao turističko-smještajna cjelina sa montažno-demontažnim smještajnim jedinicama, recepcijom, internim pješačkim i servisnim komunikacijama, zelenim površinama i potrebnom tehničkom infrastrukturuom.
- Na osnovu planske namjene, položaja u okviru građevinskog područja, projektovanog pristupa, obezbijeđenog parkiranja unutar parcele i mogućnosti priključenja na komunalnu infrastrukturu, lokacija je funkcionalno i planski opredijeljena za realizaciju predmetnog projekta.
- Projekat je privremenog karaktera i definisan je Planom pribremenih objekata za period 2024-2028. godine.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku, i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.



Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

Marko Medenica

V.D. Direktora



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me