



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3177/8

Podgorica, 05.10.2026.godine

**U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja**

VEZA: Naš broj 03-UPI-3177/1 od 04.09.2026. godine

PREDMET: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Cote D'Azur apartmanskog bloka sa 3\* na katastarskim parcelama 227/1, 253/3 i 253/1 KO Bečići, opština Budva.

S poštovanjem,

**Marko Medenica**  
v.d. direktora



Prilog: Rješenje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-3177/ od 05.10.2026.godine)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3177/8  
Podgorica, 05.10. 2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve (03-UPI-3173/1 od 04.09.2026. godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Cote D’Azur apartmanskog bloka sa 3\* na katastarskim parcelama 227/1, 253/3 i 253/1 KO Bečići, opština Budva, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24, 117/24 i 039/25), donosi:

### RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Cote D’Azur apartmanskog bloka sa 3\* na katastarskim parcelama 227/1, 253/3 i 253/1 KO Bečići, opština Budva.

II – Nosilac projekta „Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

#### Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Zaštita životne sredine u okviru realizacije projekta podrazumijeva očuvanje prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora primjenom principa održivog razvoja, prevencije zagađenja i racionalnog korišćenja prirodnih resursa.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, u Elaboratu su definisane mjere za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih uticaja tokom izvođenja radova i funkcionisanja apartmanskog objekta.

Saglasno Pravilniku o bližem sadržaju elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, mjere zaštite definisane su za:

- fazu pripreme i izvođenja građevinskih radova;
- fazu funkcionisanja objekta;
- postupanje u slučaju akcidentnih situacija i prirodnih nepogoda.

Realizacija projekta mora biti usklađena sa važećim zakonodavstvom Crne Gore, posebno sa propisima kojima se uređuju:

- zaštita životne sredine; • procjena uticaja na životnu sredinu;
- upravljanje otpadom;
- zaštita voda;
- zaštita vazduha;



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

- zaštita od buke;
- zaštita i zdravlje na radu;
- planiranje prostora i izgradnja objekata;
- zaštita od požara.

Navedeni propisi obavezuju investitora, izvođača radova i korisnike objekta da tokom svih faza realizacije projekta primjenjuju propisane mjere zaštite životne sredine.

### **Opšte zakonske i tehničke mjere**

Tokom realizacije projekta obavezno je:

- poštovanje urbanističko-tehničkih uslova i projektne dokumentacije;
- izvođenje radova u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima;
- korišćenje tehnički ispravne građevinske mehanizacije, vozila i opreme;
- sprovođenje stručnog nadzora tokom izvođenja radova;
- organizovanje gradilišta na način kojim se minimizira zauzimanje okolnog prostora;
- upravljanje građevinskim i drugim vrstama otpada u skladu sa propisima;
- obezbjeđivanje propisanog načina odvođenja i tretmana otpadnih voda;
- sprovođenje mjera zaštite od buke, prašine i vibracija;
- sprovođenje mjera zaštite na radu i zaštite od požara.

Tehnologija izvođenja radova mora biti organizovana tako da se uticaji na životnu sredinu, posebno na vazduh, zemljište, vode i okolni prostor, svedu na najmanju moguću mjeru.

### **Mjere zaštite u fazi izgradnje objekta**

#### **Zaštita vazduha**

Tokom izvođenja građevinskih radova potrebno je:

- redovno kvasiti manipulativne i druge površine na gradilištu tokom sušnih i vjetrovitih perioda;
- transport rastresitog materijala obavljati vozilima sa odgovarajućim prekrivanjem;
- ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu;
- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i vozila;
- redovno održavati građevinske mašine i opremu radi smanjenja emisije izduvnih gasova;
- izbjegavati nepotreban rad motora građevinskih mašina i vozila u praznom hodu;
- obezbijediti čišćenje točkova vozila prije izlaska sa gradilišta ukoliko se nanosi zemljani materijal na javne saobraćajne površine.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti sprečavanju raznošenja prašine prema okolnim stambenim i turističkim objektima.

#### **Zaštita tla i zemljišta**

Potrebno je:

- ograničiti izvođenje radova na površinu predviđenu projektnom dokumentacijom;
- spriječiti nepotrebno uklanjanje i degradaciju okolnog zemljišta;
- građevinski materijal i opremu skladištiti na za to predviđenim i uređenim površinama;
- spriječiti nekontrolisano odlaganje građevinskog i drugog otpada;
- goriva, maziva i druge potencijalno štetne materije držati u odgovarajućim, zaštićenim uslovima;
- servisiranje i veće popravke građevinske mehanizacije obavljati van gradilišta, odnosno na za to posebno uređenim površinama;



- u slučaju prosipanja goriva, ulja ili drugih štetnih materija odmah preduzeti mjere za sprečavanje njihovog širenja i izvršiti sanaciju kontaminiranog zemljišta;
  - nastali kontaminirani materijal tretirati kao odgovarajući tok otpada i predati ovlašćenom operateru.
- Nakon završetka građevinskih radova potrebno je urediti sve površine koje nijesu obuhvaćene trajnim objektima i saobraćajnim površinama, u skladu sa projektom uređenja terena.

#### Upravljanje otpadom

Tokom izgradnje potrebno je:

- razdvajati građevinski otpad prema vrstama i kategorijama;
- obezbijediti uređeno privremeno skladištenje otpada na gradilištu;
- spriječiti rasipanje otpada i njegovo dospijevanje u zemljište, atmosfersku kanalizaciju i okolni prostor;
- građevinski otpad predavati ovlašćenim operaterima, u skladu sa propisima;
- posebno sakupljati opasan otpad, ukoliko nastane;
- ambalažni otpad odvajati i predavati ovlašćenim operaterima gdje za to postoje uslovi;
- voditi propisanu evidenciju o vrstama, količinama i načinu zbrinjavanja otpada.

Zabranjeno je spaljivanje otpada na gradilištu, kao i njegovo odlaganje van za to predviđenih mjesta. Zaštita od buke i vibracija S obzirom na lokaciju projekta u turistički i stambeno razvijenom području Bečića, potrebno je posebnu pažnju posvetiti smanjenju uticaja buke tokom izgradnje.

U tom cilju potrebno je:

- građevinske radove sa povećanim nivoom buke izvoditi u periodu dana;
- koristiti tehnički ispravnu i redovno održavanu mehanizaciju;
- organizovati radove tako da se trajanje najbučnijih aktivnosti svede na najmanju moguću mjeru;
- izbjegavati istovremeni rad većeg broja bučnih mašina kada to nije neophodno;
- po potrebi primijeniti dodatne mjere zaštite od buke ukoliko se mjerenjem utvrdi prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti.

#### Zaštita voda

Na predmetnoj lokaciji nema površinskih vodotokova, dok se potok Bečići nalazi na udaljenosti od približno 220 m sjeverozapadno, a morska obala na udaljenosti od približno **420 m**. Zbog toga je potrebno obezbijediti da tokom izvođenja radova ne dođe do nekontrolisanog dospijevanja zagađujućih materija u zemljište i sistem za odvođenje atmosferskih voda.

Tokom izvođenja radova potrebno je:

- spriječiti dospijevanje goriva, ulja, maziva, cementnog mlijeka i drugih štetnih materija u zemljište i atmosfersku kanalizaciju;
- servisiranje građevinske mehanizacije obavljati van gradilišta ili na posebno uređenim površinama;
- obezbijediti odgovarajuća sredstva za prihvatanje i sanaciju eventualnih prosipanja;
- održavati gradilište urednim;
- obezbijediti nesmetano odvođenje atmosferskih voda sa gradilišta; • zabraniti ispuštanje otpadnih voda sa gradilišta direktno u zemljište ili okolni prostor. Uticaji tokom izgradnje imaju uglavnom privremen karakter i prestaju završetkom građevinskih radova.

#### Mjere zaštite u fazi funkcionisanja objekta

##### Upravljanje otpadnim vodama

U fazi funkcionisanja objekta potrebno je:

- sanitarno-fekalne otpadne vode odvoditi internom kanalizacionom mrežom do javnog sistema fekalne kanalizacije, u skladu sa projektovanim rješenjem i uslovima nadležnih organa;
- atmosferske vode sa krovnih i uređenih površina prikupljati i odvoditi odgovarajućim sistemom;
- spriječiti miješanje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda mimo projektovanog sistema;
- redovno kontrolisati i održavati internu kanalizacionu mrežu, revizione šahtove i druge elemente sistema;
- u slučaju začepljenja, havarije ili curenja kanalizacionih instalacija bez odlaganja izvršiti intervenciju i sanaciju.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti pravilnom funkcionisanju kanalizacionog sistema kako bi se spriječilo zagađivanje zemljišta i podzemnih voda, odnosno posredno uticaj na morski ekosistem.

### Upravljanje čvrstim otpadom

U objektu je potrebno:

- obezbijediti dovoljan broj odgovarajućih posuda za odlaganje komunalnog otpada;
- organizovati mjesto za privremeno odlaganje otpada na način kojim se sprječava njegovo rasipanje i pristup životinja;
- omogućiti odvojeno sakupljanje korisnih frakcija otpada, gdje za to postoje uslovi;
- posebne tokove otpada, ukoliko nastanu, odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenim operaterima;
- komunalni otpad redovno predavati nadležnom komunalnom preduzeću.

S obzirom na turističku namjenu objekta i povećan broj korisnika tokom ljetnje sezone, potrebno je obezbijediti češće pražnjenje posuda za otpad i održavanje prostora za njegovo privremeno odlaganje.

### Zaštita od buke

Tokom funkcionisanja objekta potrebno je:

- organizovati korišćenje apartmanskog objekta na način kojim se ne ugrožava mir i komfor korisnika i okolnih objekata;
- tehničke uređaje koji predstavljaju izvore buke redovno održavati;
- ventilacione i klimatizacione sisteme održavati u ispravnom stanju;
- obezbijediti da nivo buke u okolini objekta bude u okviru propisanih graničnih vrijednosti za predmetnu zonu;
- eventualne poslovne i prateće sadržaje organizovati tako da ne predstavljaju značajan izvor buke za okolne stambene i turističke objekte.

### Energetska efikasnost

U cilju racionalnog korišćenja energije potrebno je:

- primjenjivati odgovarajuću termoizolaciju građevinskih elemenata;
- koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije;
- koristiti energetske efikasne rasvjetu; • racionalno koristiti električnu energiju;
- redovno održavati elektroenergetske, klimatizacione i druge tehničke sisteme objekta.

### Zaštita tla i podzemnih voda

U fazi funkcionisanja objekta potrebno je:

- redovno održavati vodovodne i kanalizacione instalacije;
- spriječiti nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda;
- zabraniti odlaganje otpada na otvorenim i za to nepredviđenim površinama;
- hemijska sredstva za održavanje objekta skladištiti na način kojim se sprječava njihovo prosipanje i dospijevanje u zemljište;



- održavati zelene i uređene površine u skladu sa projektom uređenja terena;
- u slučaju havarije kanalizacionih ili vodovodnih instalacija odmah preduzeti mjere sanacije.

### **Zaštita biodiverziteta i pejzažnih vrijednosti**

S obzirom na to da je predmetna lokacija u već urbanizovanom prostoru Bečića i da je postojeća vegetacija na samoj lokaciji već degradirana, očekuje se ograničen uticaj projekta na biodiverzitet. U cilju smanjenja uticaja potrebno je:

- ograničiti sve aktivnosti na prostor predviđen projektom;
- spriječiti nepotrebno uklanjanje vegetacije van zone izgradnje;
- ozelenjavanje i uređenje slobodnih površina izvesti u skladu sa projektom pejzažnog uređenja;
- prednost dati vrstama prilagođenim lokalnim klimatskim i ekološkim uslovima;
- održavati zelene površine tokom funkcionisanja objekta;
- spriječiti nekontrolisano osvjetljavanje okolnog prostora i nepotrebno svjetlosno zagađenje.

### **Mjere zaštite u slučaju akcidentnih situacija**

Moguće akcidentne situacije tokom realizacije i funkcionisanja projekta mogu uključivati:

- curenje ili prosipanje goriva, ulja i drugih štetnih materija tokom izvođenja radova;
- požar na gradilištu ili objektu;
- havariju vodovodnih i kanalizacionih instalacija;
- kvar elektroinstalacija i druge tehničke opreme;
- ekstremne vremenske događaje, naročito obilne padavine, olujne vjetrove i druge prirodne nepogode.

U slučaju akcidenta potrebno je:

- bez odlaganja prekinuti radove ili korišćenje opreme koja je uzrok akcidenta, ukoliko je to bezbjedno;
- obezbijediti odgovarajuća apsorpciona sredstva za sanaciju eventualnih prosipanja goriva i ulja;
- spriječiti širenje prosute materije prema kanizacionoj mreži i okolnom zemljištu;
- kontaminirani materijal prikupiti i predati ovlašćenom operateru;
- obezbijediti odgovarajuću protivpožarnu opremu i aparate za početno gašenje požara;
- redovno kontrolisati ispravnost elektroinstalacija, vodovodnih i kanalizacionih instalacija i ostalih tehničkih sistema;
- u slučaju havarije kanizacionog sistema odmah izvršiti zatvaranje oštećenog dijela i sanaciju;
- postupati u skladu sa planovima zaštite i spašavanja i drugim procedurama za postupanje u vanrednim situacijama;
- u slučaju akcidenta većih razmjera bez odlaganja obavijestiti nadležne službe.

### **Zaključak**

Primjenom navedenih mjera zaštite obezbijediće se:

- smanjenje emisije prašine i izduvnih gasova tokom izvođenja radova;
- zaštita zemljišta, podzemnih voda i okolnog prostora od mogućeg zagađenja;
- sprečavanje nekontrolisanog dospijevanja otpadnih voda u životnu sredinu;
- pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom;
- svođenje nivoa buke tokom izgradnje i funkcionisanja objekta na prihvatljiv nivo;
- racionalno korišćenje vode, energije i drugih prirodnih resursa;
- očuvanje postojećih prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora;
- smanjenje rizika od akcidentnih situacija i njihovih mogućih posljedica.

Može se zaključiti da se, uz dosljednu primjenu projektovanih tehničkih rješenja, zakonskih obaveza i navedenih mjera zaštite životne sredine, ne očekuju značajni negativni uticaji realizacije i funkcionisanja projekta „Cote D’Azur apartmanski blok 3\*“ na kvalitet vazduha, vode, zemljišta, biodiverzitet i zdravlje ljudi. Potencijalni uticaji tokom izgradnje biće uglavnom lokalnog i privremenog karaktera, dok se tokom funkcionisanja objekta očekuju ograničeni uticaji koji se odgovarajućim mjerama mogu držati pod kontrolom.

III – Nosilac projekta “Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve je dužno da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se nosiocu projekta “Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve, da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – Nosilac projekta “Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve, je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sredinu za izgradnju Cote D’Azur apartmanskog bloka sa 3\* na katastarskim parcelama 227/1, 253/3 i 253/1 KO Bečići, opština Budva, pribavi odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta “Cote D’Azur” D.O.O. iz Budve obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-3177/1 od 04.09.2026. godine) za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Cote D’Azur apartmanskog bloka sa 3\* na katastarskim parcelama 227/1, 253/3 i 253/1 KO Bečići, opština Budva.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 10.09.2026. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda“ 10.09.2026. godine. Na adresu Agencije dostavljeno je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, poslovne oznake broj 03-082/26-691/3 od 24.09.2026. godine (naš broj 03-UPI-3177/6 od 01.10.2026. godine), kojim je konstatovano da je, uvidom u raspoloživu dokumentaciju Uprave, utvrđeno da na predmetnim parcelama nema registrovanih kulturnih dobara, niti se iste nalaze u granicama zaštićene okoline evidentiranih kulturnih dobara.



Agencija je uputila dopis broj 03-UIP-3177/5 od 23.09.2026. godine Opštini Budva – Sekretarijatu za investicije, budući da je uvidom u dokumentaciju dostupnu na zvaničnoj internet stranici Opštine Budva, objavljenu 2. septembra 2026. godine, odnosno u Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – pristupne ulice i komunikacije, koju je Opština Budva donijela na sjednici održanoj 13. marta 2026. godine, utvrđeno da se predmetnom Odlukom određuje lokacija za izgradnju objekata saobraćajne infrastrukture, i to kolske ulice sa nadzemnim prolazom i pratećom infrastrukturom, na djelovima katastarskih parcela br. 227/1, 1454 i 253 KO Bečići, kao i za izgradnju pješačke staze 55–55, planirane DUP-om „Bečići“.

Imajući u vidu da su katastarske parcele obuhvaćene navedenom Odlukom takođe obuhvaćene predmetnim projektom „Cote D’Azur“, za koji se pred Agencijom vodi postupak odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, Agencija je, radi pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja, zatražila da se Opština izjasni u kakvom su prostornom i funkcionalnom odnosu planirana pristupna ulica i projekat apartmanskog bloka „Cote D’Azur“.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj dostavio je dokumentaciju kojom raspolaže, a između ostalog i Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorata glavnog državnog arhitekta, poslovne oznake broj:05-332/26-11483/3 od 16.09.2026.godine,kojim se podnosiocu zahtjeva „Cote D’Azur“ DOO Budva daje saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Predmetni zahvat planiran je na tri urbanističke parcele, UP 116.3, UP 146.12 i UP 147.5, koje se nalaze u okviru naselja Bečići, opština Budva. Ukupna površina zemljišta obuhvaćenog planiranom izgradnjom iznosi približno 4.354 m<sup>2</sup>.
- Lokacija je obuhvaćena važećom planskom dokumentacijom, a uslovi za realizaciju projekta definisani su kroz više urbanističko-tehničkih uslova, kao i Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, donesenom na sjednici Skupštine opštine Budva 13.03.2026. godine.
- U neposrednom okruženju nalaze se objekti porodičnog stanovanja, kao i objekti namijenjeni smještaju turista, različite spratnosti, što predstavlja osnovni izgrađeni kontekst za uklapanje planiranih objekata.
- Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih površinskih vodotokova. Najbliži vodotok je potok Bečići, koji se nalazi sjeverozapadno od predmetne lokacije, na udaljenosti od približno 220 m. Potok predstavlja lokalni površinski vodotok, čiji proticaj zavisi od hidroloških uslova i količine padavina.
- U dokumentaciji se navodi da na osnovu dostupnih podataka na predmetnoj površini nijesu evidentirane rijetke, ugrožene, endemične ili zakonom zaštićene biljne vrste. Takođe, lokacija se ne može svrstati u neki od značajnih Natura 2000 tipova staništa.
- Buka javlja se prvenstveno tokom gradnje; privremena je i lokalnog karaktera.
- Prašina i izduvni gasovi nastaju tokom iskopa, transporta i rada mehanizacije; privremeni su i mogu se ublažiti mjerama zaštite.
- Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda biće riješeno priključenjem interne kanalizacione mreže na javni sistem fekalne kanalizacije, dok će se atmosferske vode sa krovnih i uređenih površina

prikupljati i odvoditi odgovarajućim sistemom, u skladu sa projektovanim rješenjem i uslovima nadležnih organa.

- Saobraćajnica je planski definisana za pristupnu ulicu postoji odluka SO Budva sa elementima UTU. Realizacija je predviđena fazno – I faza obuhvata kolsku pristupnu ulicu sa pratećom infrastrukturom. Funkcionalno je povezana sa projektom.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26) te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24, 117/24 i 039/25), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,



Marko Medenica  
v.d. direktora



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora