



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-684/42
Podgorica, 06.10.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „RAŠKETIĆ” doo iz Bara (broj 03-UPI-684/10 od 06.04.2026.godine), za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), donosi:

RJEŠENJE

1. – **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26).
2. – **NALAŽE SE** investitoru „RAŠKETIĆ” doo iz Bara, da poslove izgradnje objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar., realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima čiji je spisak dat u literaturi predmetnog Elaborata. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine;



AGENCIJA ZA ZAŠTITU

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Mjere zaštite u periodu građenja objekta - moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioca koji rukuju mašinama, izvorima energije ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta
Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.
 2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.
- Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.
- Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:
- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
 - gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
 - predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
 - gašenje i lokalizacija požara i
 - očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO2“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgleda na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².



U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom: u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara, izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata, dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata, sačekati 5 sekundi i okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja. Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m. Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom: u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara, otvoriti ventil do kraja, i okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m

-obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i

- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehničari. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekata i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dipsozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA IZVOĐENJE RADOVA

U toku izgradnje predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaji na životnu sredinu:

1. Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom na gradilištu koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavješćavanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.

2. Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbijediti lokaciju za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.



3. Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova.
4. Obezbjediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.
5. Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekata.
6. Potrebno je sprovesti zaštitu svih djelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta i kao platoi za parkiranje.
7. Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.
8. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.
9. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova u okviru granice Plana naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavijesti i da preduzme mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
10. Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.
11. Svi zaposleni angažovani na izvođenju radova moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).
12. Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku izgradnje, snabdjevanje mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja..
14. Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva pojedinim djelovima gradilišta.
15. Organizovati parkiranje mašina samo na određenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, preduzeti posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do zagađenja tla iscurilim uljem ili na neki drugi način, ukloniti sloj zemlje i sa njim postupati kao sa ostalim opasnim otpadom na lokaciji.
16. Građevinski otpad će se odvoziti na lokaciju koja je za to predviđena u skladu sa Ugovorom sa D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24).
18. U slučaju jačeg vjetra obavezno je polivanje površina vezanih za zemljane radove i puteve, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.
19. Materijal od iskopa mora biti adekvatno pokriven tokom transporta radi sprječavanja emitovanja prašine u vazduh.
20. Obezbjediti primjenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.
21. Organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.
22. Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA FUNKCIONISANJE PROJEKTA

Sprječavanje potencijalnih opasnosti od nastajanja štetnih emisija u vezi sa eksploatacijom predmetnog objekta mora se vršiti permanentno kroz cijeli period rada ovog objekta i uz primjenu brojnih mjera i aktivnosti od kojih ističemo posebno sledeće:

1. Obezbjedjivanje i održavanje visokog nivoa radne i tehnološke discipline svih zaposlenih u hangaru.
2. Održavanjem ispravnosti i funkcionalnosti svih sredstava za rad, uređaja i opreme te efikasnim čišćenjem radnih i pomoćnih prostora potrebno je održavati uslove da bi se eliminisale ili ograničile na najmanju mjeru sve štetne emisije u vazduhu, kao i rasipanjz cementa u radni prostor.
3. Sve zaposlene uključiti u proces ekološke edukacije, u objektu obezbijediti stalno praćenje-proučavanje i primjenu ekoloških propisa, pravila i tehnoloških upustava.
4. Praćenjem propisa vezanih za ovu vrstu djelatnosti te drugim spoznajama iznalaziti nove metode koje će doprinijeti poboljšanju tehničko-tehnoloških, organizacionih i drugih mjera zaštite radne i životne sredine,
5. Neophodno je redovno komunalno održavanje i čišćenje hangara i okruženja radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
6. Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine.
7. *Kako bi se teoretski proračun garantovao u praksi, implementiraju se stroge tehničko-tehnološke mjere po fazama manipulacije big bag vrećama:*

Faza 1: Istovar i unutrašnji transport

Mjera: Big Bag vreće koje pristižu na lokaciju su izrađene od višeslojnog, tkanog polipropilena sa unutrašnjom PE oblogom (nepropusne za prašinu). Istovar se vrši viljuškarima opremljenim namjenskim hidrauličkim kukama koje sprječavaju njihanje, naglo spuštanje ili fizičko oštećenje (pocijepanje) vreća tokom transporta u hangar.

Faza 2: Postavljanje i otvaranje vreća na sistemu

Mjera: Vreća se podiže dizalicom (telferom) i spušta na namjensku stanicu za pražnjenje (big Bag Unloader). Donja ispusna cijev (rukavac) big bag vreće se, prije bilo kakvog odvezivanja ili presijecanja, mehanički fiksira i steže namjenskom pneumatskom stezaljkom (ručnom ili automatskom obujmicom) za prihvatno grlo mašine. Tek nakon zaptivanja spoja vrši se otvaranje ispusnog ventila vreće.

Faza 3: Pražnjenje i prepakivanje

Mjera: Pražnjenje u prihvatni koš i transfer preko pužnog transportera (šneka) obavlja se pod stalnim potpritiskom (aspiracijom) koji stvara filterska jedinica. Vazduh se usisava sa mjesta spajanja vreće, čime se onemogućava da bilo kakva količina prašine pobjegne u hangar (efekat „vazdušne zavjese“ na spojevima). Nakon pražnjenja, skupljanje (sabijanje) praznih Big Bag vreća vrši se u zatvorenom prostoru, lagano, kako bi se spriječilo naglo istiskivanje preostalog vazduha i prašine iz unutrašnjosti vreće u prostoriju.

Faza 4: Održavanje higijene radnog prostora (hangar)

Mjere: Unutar hangara je strogo zabranjeno suvo metenje podova koje bi dovelo do resuspenzije (ponovnog podizanja) nataloženih čestica u vazduh. Čišćenje površina vršice se isključivo primjenom industrijskih usisivača visoke klase filtracije.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA KVLITET VAZDUHA

1. Tokom sušnih i vjetrovitih perioda, izvođač je dužan da vrši periodično prskanje vodom (kvašenje) neasfaltiranih manipulativnih površina unutar gradilišta, pristupnih puteva i zemljanih iskopa. Kvašenje će se vršiti sa raspršivačima, najmanje dva puta dnevno (po potrebi i češće u zavisnosti od brzine vjetra), kako bi se spriječila resuspenzija prašine.
2. Sva teretna vozila (kamioni kiperi) koja vrše dovoz tampona, pijeska ili odvoz viška iskopanog materijala sa gradilišta, moraju biti hermetički zatvorena ili prekrivena ceradama tokom kretanja javnim saobraćajnicama i unutar industrijskog kruga.
3. Brzina kretanja svih građevinskih vozila i mehanizacije unutar gradilišnog prostora i na neasfaltiranim prilazima biće ograničena na maksimalno 10 km/h. Ovim se drastično smanjuje podizanje prašine usled kotrljanja pneumatika.



4. Privremene deponije iskopanog zemljišta ili građevinskog materijala (pijesak, agregat) na gradilištu lociraće se na mjestima koja su zaklonjena od direktnog udara dominantnih vjetrova. U slučaju dugotrajnijeg odlaganja tokom ljetnjih mjeseci, ove deponije će se prskati vodom ili prekriti ceradama.
5. Na izlazu sa gradilišta u industrijski krug kompanije „Rašketić“ i dalje ka magistralnom putu, obezbijediće se prostor za pranje točkova mehanizacije, kako se zemlja i prašina ne bi iznosile na asfaltne površine gdje bi se sušile i ponovo podizale u vazduh.
6. Za izvođenje radova dozvoljeno je angažovanje isključivo građevinskih mašina i transportnih sredstava koja su prošla redovne tehničke preglede i posjeduju važeće dokaze o ispravnosti (ateste). Izvođač je u obavezi da prioriteto koristi mehanizaciju novije generacije koja ispunjava visoke ekološke standarde (minimum EURO 5 / Stage IV standardi emisije).
7. Uvodi se striktna obaveza gašenja motora građevinskih mašina i kamiona u situacijama kada su u stanju mirovanja duže od 3–5 minuta (npr. tokom čekanja na utovar/istovar). Time se sprečavaju nepotrebne emisije izduvnih gasova i racionalizuje potrošnja goriva.
8. Sva mehanizacija mora koristiti isključivo eurodizel gorivo sa niskim sadržajem sumpora koje je u opticaju na tržištu Crne Gore, čime se emisija sumpor-dioksida (SO₂) svodi na tehnološki minimum.
9. Radovi će se organizovati tako da se izbjegne istovremeni rad maksimalnog broja teških mašina na malom prostoru. Dinamika rada biće usklađena tako da se procesi iskopa, transporta i montaže čelične konstrukcije odvijaju sukcesivno.
10. Kamioni koji dovoze cement u „big bag“ plastificiranim vrećama u moraju biti pokriveni ceradama kako bi se nivo aerzagadjenja sveo na minimum.
11. Nosilac projekta je dužan redovno servisira sistem za otprašivanje od strne ovlašćenog serviser.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SPRJEČAVANJE RAZNOŠENJA CEMENTNE PRAŠINE SA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

1. Na čitavom unutrašnjem platou postavlja se obavezujuća saobraćajna signalizacija sa ograničenjem brzine na maksimalno 10 km/h. Smanjenjem brzine eliminiše se kinetička energija vazdušnog vrtloga koji podiže sitne čestice sa tla.
2. Dopremanje cementa u „big bag“ (džambo) plastificiranim vrećama vrši se povrivenim kamionima (šleperima), dok se odvoz istog vrši u cisternama.
3. Prije uključenja na javnu saobraćajnicu unutar Industrijske zone „Goran“, obezbjeđen je namjenski betonski plato u okviru komplekasa „Rašketić“, napravljen za potrebe njihove betonske baze opremljen visokopritisnim aparatima (vodeni vaš-ap sistemi) za kontroline preglede i pranje točkova i podvožja kamiona, ukoliko se na njima primijete tragovi cementnog sedimenta.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA BUKU

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).
2. Izvođač radova mora koristiti manje bučnu opremu u skladu sa odredbama Pravilnika o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG“, br. 013/14).
3. Tokom pauza motori građevinskih mašina moraju biti isključeni.
4. Obezbjediti optimizaciju saobraćajnih tokova unutar predmetne lokacije kako bi se smanjila buka uzrokovana saobraćajem vozila. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja.
5. Poštovati predviđeno radno vrijeme dovoza cementa iz Luke Bar.
6. Održavati tehnički ispravnom korišćenu mehanizaciju redovnim tehničkim pregledima.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSI NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24.), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24.), upravljanje otpadom Izvođač radova mora vršiti na način da se: najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje. Takođe, najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijalau postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.
3. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24.).
5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR isti će se prazniti.
6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;
4. Parking za vozila se osvijetljava;

PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

U toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori. Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

1) Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Nosilac projekta po osnovu stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu dostavljanja prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokaciji na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektom, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br.75/18, 84/24 i 70/26) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14, 37/18 i 85/26).

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu



Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19), Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.) i Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. List CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21) i Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG”, br. 13/14).

U toku izgradnje objekta

Kroz analizu mogućih uticaja objekta na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine.

U toku eksploatacije projekta

Kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno je da se u toku eksploataciji objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ali je ipak shodno zakonskim obavezama neophodno praćenje kvaliteta vazduha – potrebno je pratiti koncentraciju PM10 i PM2,5 čestica. Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG”, br. 25/10, 43/15 i 73/19), Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11. i 32/16.) i Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

3) Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje kvaliteta vazduha dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG”, br. 25/10, 43/15 i 73/19), Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11. i 32/16.) i Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Nosilac projekta je dužan da vrši monitoring buke dva puta godišnje u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. List CG” br. 27/14.), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21) i Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG”, br. 13/14).

Monitoring vrši ovlašćena institucija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja. Pored navedenog, Nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

4) Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Pravna lica, koja ispuštaju otpadne vode u recipijent vode (u ovom slučaju upojni bunar) vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni inspekcijski organ treba da provjerava evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG”, br. 50/12).

5) Obavezu obavješćavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavješćavati javnost na transparentan način.

3. – „RAŠKETIĆ” doo iz Bara, je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar.

4. – Nalaže se investitoru „RAŠKETIĆ” doo iz Bara da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta ili prenamjene objekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

„RAŠKETIĆ” doo iz Bara, podnijelo je, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar (broj 03-UPi-684/10 od 06.04.2026.godine).

Agencija za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26), dana 09.04.2026.godine, je uputila obavješćenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedila javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Uvid u Elaborat procjene uticaja je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine u Podgorici kao i u Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar. Obavješćenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 15.04.2026. godine kao i u Nezavisnom listu „Vijesti” dana 15.04.2026. godine.

U skladu sa Zakonom, u velikoj sali SO Bar, adresa Bulevar revolucije 1, dana 05.05.2026. godine, sa početkom u 10 časova, održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom, elektronskim putem je dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine (broj 03-UPi-684/16 od 04.06.2026.godine).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran” („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar, je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju (broj: 03-UPi-684/26 od 15.07.2026.godine) konstatovala, da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost, bez predhodno izvršenih izmjena i dopuna navedenih u Izvještaju.

„RAŠKETIĆ” doo iz Bara, dostavilo je Agenciji za zaštitu životne sredine, inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog



plana „Industrijska zona Goran“ („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar (broj: 03-UPI-684/29 od 11.08.2026.godine).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar konstatovala, da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost, bez predhodno izvršenih izmjena i dopuna navedenih u Izvještaju.

„RAŠKETIĆ“ doo iz Bara, dostavilo je Agenciji za zaštitu životne sredine, inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar (broj: 03-UPI-684/36 od 04.09.2026.godine).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta – hangara namjene prepakivanje cementa na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO Zaljevo, na UP 10 u zahvatu Detaljnog – urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi br.37/18), opština Bar, urađen u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata i da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Agencije za zaštitu životne sredine o davanju saglasnosti (broj 03-UPI-684/41 od 14.09.2026.godine).

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je, na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 084/24, 070/26), te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24) odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza Nosiocu projekta, da prije početka izvođenja projekta, obavijesti ekološku inspekciju, kako bi ista, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Ovim rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta, da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



Marko Medenica
v.d. direktor-a