



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3250/5
Podgorica, 29.09.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta "VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara (03-UPI-3250/1 od 14.09.2026.godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 14, zona „Aa“, DUP „Ilino“, na katastarskim parcelama br. 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, Opština Bar, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24), donosi:

RJEŠENJE

I – UTVRĐUJE SE da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 14, zona „Aa“, DUP „Ilino“, na katastarskim parcelama br. 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, Opština Bar.

II – Nosilac projekta "VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, **uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:**

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine proizilaze iz obaveze poštovanja važećih zakona, propisa, normativa i standarda tokom projektovanja, izgradnje i korišćenja objekta.

Osnovne mjere su:

S obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove funkcionalnosti tako i bezbjednosti, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i tehničkih propisa koji regulišu ovu oblast.

- Potrebno je obezbijediti poštovanje propisanih graničnih vrijednosti emisija i drugih parametara relevantnih sa aspekta zaštite životne sredine.
- Obezbijediti stručni nadzor tokom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite životne sredine.
- Ugovornom dokumentacijom između investitora i izvođača radova obavezati izvođača na dosljedno sprovođenje svih mjera zaštite životne sredine i važećih propisa.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća akcidentne situacije

U slučaju akcidentnih situacija potrebno je preduzeti mjere za zaštitu ljudi i životne sredine i sprječavanje širenja posljedica.

Osnovne mjere su:

- obezbijediti sredstva za sanaciju eventualnog prosipanja goriva i ulja;
- u slučaju požara postupati u skladu sa propisanim protivpožarnim mjerama;



- obezbijediti odgovarajuću opremu za hitne intervencije i postupanje zaposlenih u vanrednim situacijama;
- nastali otpad i kontaminirani materijal zbrinuti na propisan način.

Planovi i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Tokom izgradnje predviđeno je pravilno sakupljanje i zbrinjavanje građevinskog i komunalnog otpada, u skladu sa važećim propisima.

Sanitarne otpadne vode objekta odvođe se u javnu fekalnu kanalizacionu mrežu, dok se atmosferske vode sa krovova i terasa odvođe u javnu atmosfersku kanalizaciju. Vode sa parking površina i iz garaže prethodno se tretiraju u separatoru ulja, nakon čega se odvođe u atmosfersku kanalizaciju.

Po završetku radova predviđeno je uređenje slobodnih površina i terena u skladu sa projektom.

Mjere zaštite u toku izvođenja radova

Prije početka radova gradilište je potrebno organizovati u skladu sa važećim propisima i obezbijediti bezbjedno izvođenje radova.

Osnovne mjere zaštite uključuju:

- koristiti ispravnu i redovno održavanu građevinsku mehanizaciju;
- preduzeti mjere za smanjenje emisije prašine i buke tokom izvođenja radova;
- građevinski i komunalni otpad sakupljati i zbrinjavati na propisan način;
- spriječiti prosipanje goriva, ulja i drugih štetnih materija na zemljište;
- temeljni iskop izvoditi uz odgovarajuće mjere zaštite od obrušavanja, u skladu sa geotehničkim uslovima i projektom;
- obezbijediti stabilnost iskopa i zaštitu okolnih objekata i saobraćajnice;
- spriječiti prodor površinskih, atmosferskih i podzemnih voda u temeljno tlo i obezbijediti njihovo kontrolisano odvođenje;
- izvesti odgovarajuću drenažu i hidroizolaciju temelja i podzemnih djelova objekta;
- sve površinske vode usmjeriti od objekta i kontrolisano odvesti;
- radove na temeljenju, odnosno temeljnim iskopima, izvoditi uz angažovanje stručnog geotehničkog nadzora;
- fundiranje objekta izvesti u skladu sa uslovima i preporukama iz geotehničkog elaborata;
- prilikom projektovanja i izvođenja objekta primijeniti odgovarajuće seizmičke propise i mjere.

Mjere zaštite u toku funkcionisanja objekta

Tokom funkcionisanja stambeno-poslovnog objekta potrebno je primjenjivati mjere kojima se obezbjeđuje zaštita životne sredine i pravilno funkcionisanje objekta.

U tom smislu potrebno je:

- obezbijediti pravilno sakupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada;
- obezbijediti pravilno odvođenje sanitarnih i atmosferskih otpadnih voda;
- redovno održavati i kontrolisati separator ulja i obezbijediti njegovo pražnjenje od strane ovlašćenog preduzeća;
- redovno održavati vodovodne, kanalizacione i elektroinstalacije;
- redovno održavati protivpožarne sisteme i opremu;
- održavati objekat i pripadajuće zelene i druge uređene površine.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

U slučaju akcidentne situacije potrebno je preduzeti odgovarajuće mjere radi zaštite ljudi, objekta i životne sredine, kao i sprječavanja širenja posljedica. Postupanje u slučaju požara, prosipanja goriva i ulja, zemljotresa i drugih vanrednih događaja sprovesti u skladu sa propisanim procedurama i mjerama zaštite.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- elektroinstalacije i opremu izvesti i održavati u skladu sa projektom i važećim propisima;
- obezbijediti odgovarajući broj protivpožarnih aparata i redovno kontrolisati njihovu ispravnost;

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

U slučaju prosipanja goriva, ulja ili maziva tokom izvođenja radova potrebno je preduzeti mjere za sprječavanje širenja zagađenja i sanaciju kontaminirane površine.

- građevinsku mehanizaciju i vozila redovno održavati i kontrolisati;
- u slučaju prosipanja koristiti odgovarajuće apsorbente radi sprječavanja širenja zagađenja;
- kontaminisano zemljište i korišćene apsorbente prikupiti i zbrinuti na propisan način, preko ovlašćenog subjekta za upravljanje otpadom;
- spriječiti dospijevanje goriva i ulja u kanizacionu mrežu i površinske vode.

Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Tokom korišćenja objekta potrebno je redovno održavati tehničke sisteme i instalacije, kao i objekat i pripadajuće površine, u cilju sprečavanja i smanjenja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu.

III – Nosioc projekta "VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se Nosiocu projekta "VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

V – "VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara, je dužan da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 14, zona „Aa“, DUP „Ilino“, na katastarskim parcelama br. 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, Opština Bar, pribave odobrenje za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

"VM INŽENJERING" D.O.O. iz Bara, obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UP1-3250/1 od 14.09.2026.godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 14, zona „Aa“, DUP „Ilino“, na katastarskim parcelama br. 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, Opština Bar.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14, 37/18



i 85/26) utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26) Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan je u Agenciji za zaštitu životne sredine. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 16.09.2026. godine i u Nezavisnom listu „POBJEDA” 16.09.2026. godine.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Predmetni projekat odnosi se na izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 14, zona „Aa”, DUP „Ilino”, na katastarskim parcelama br. 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, Opština Bar.
- Na predmetnoj lokaciji nijesu evidentirana zaštićena prirodna i kulturna dobra,
- Minimalna površina pod objektom – 1.082,8 m² - maksimalna površina pod objektom – 2.030,25 m²
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog projekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za izgradnju, korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, to se ne očekuju negativni uticaji na segmente životne sredine u toku rekonstrukcije predmetnog projekta.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26) te članova 18 i 46, člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

**Marko Medenica**
v.d. direktora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE