Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-2877/20
Podgorica, 14.10.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta, „SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice (broj 03-UPI-2877/5 od 18.08.2026. godine), za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sa dalekovodom – solarne elektrane maksimalnog kapaciteta 60 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 198, 199, 200, 201, 203/2, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962/2, 973, 974 i dijelu katastarske parcele 975/1 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore", br. br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24, 039/25), donosi:

R J E Š E NJ E

1 – UTVRĐUJE se da je za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sa dalekovodom – solarne elektrane maksimalnog kapaciteta 60 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 198, 199, 200, 201, 203/2, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962/2, 973, 974 i dijelu katastarske parcele 975/1 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 – NALAŽE SE Nosiocu projekta, „SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sa dalekovodom – solarne elektrane maksimalnog kapaciteta 60 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 198, 199, 200, 201, 203/2, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962/2, 973, 974 i dijelu katastarske parcele 975/1 KO Velestovo, Prijestonica Cetinje i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

O b r a z l o ž e nj e

Nosioc projekta, „SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-2877/1 od 03.08.2026. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sa dalekovodom – solarne elektrane maksimalnog kapaciteta 60 MWp, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897,

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

AGENCIJA ZA ZAŠTITU

898, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 973, 974, dio 975 (dio koji se nalazi van koridora Jadransko Jonskog autoputa iz Prostornog plana Crne Gore („Sl. list CG", br. 24/08) KO Velestovo, Prijestonica Cetinje.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 , 37/18 i 85/26) – redni broj 3. Proizvodnja energije (d) Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Prilikom pripreme obavještenja o projektu, Nosilac projekta je ukazao na određene nepravilnosti u označavanju katastarskih parcela u dostavljenom tekstu obavještenja (broj 03-UPI-2877/2 od 11.08.2026. godine). Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine zatražila je od Nosioca projekta da izvrši dopunu dokumentacije, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list Crne Gore", broj 019/19 od 29.03.2019. godine), kako bi dokumentacija bila potpuna i usaglašena sa podacima o lokaciji projekta i kako bi se obavještenje o projektu moglo objaviti u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-2877/3 od 11.08.2026. godine).

Nakon dostavljanja dopunjene dokumentacije od strane nosioca projekta „SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice (broj 03-UPI-2877/5 od 18.08.2026. godine), postupajući po zahtjevu investitora, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18, 84/24, 70/26), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 21.08.2026. godine, Dnevnom listu „DAN" 21.08.2026. godine., i u Nezavisnom listu „Vijesti" 21.08.2026. godine. U toku trajanja javnog uvida na adresu Agencije za zaštitu životne sredine pristiglo je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara (broj 03-UPI-2877/12 od 31.08.2026. godine),

Nadalje, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da se u dokumentaciji nalazi mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede iz 2023. godine, koje je dato na osnovu tada važećih propisa iz oblasti šumarstva. Imajući u vidu da je u međuvremenu donijet novi Zakon o šumama, odnosno da je došlo do izmjene pravnog okvira u ovoj oblasti, Agencija je zatražila od Nosioca projekta da dopuni dokumentaciju dostavljanjem novog mišljenja nadležnog Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, usklađenog sa važećim Zakonom o šumama i drugim relevantnim propisima (broj 03-UPI-2877/10 od 28.08.2026. godine).

Takođe, Agencija je istog dana, putem elektronske pošte, uputila zahtjev Direktoratu za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, kojim je zatražena informacija o tome da li su katastarske parcele koje čine lokaciju predmetnog projekta, bile zahvaćene požarom tokom ljeta 2026. godine. (broj 03-UPI-2877/9). Direktorat za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore dostavio je Agenciji, putem elektronske pošte dana 23.09.2026. godine (broj 03-UPI-2877/15), satelitske digitalne slojeve opožarenih površina tokom ljetnje požarne sezone 2026. godine. Izvršenim preklapanjem dostavljenih satelitskih snimaka sa katastarskim parcelama koje čine lokaciju predmetnog projekta, Agencija je utvrdila da se planirani projekat nalazi na području koje je bilo zahvaćeno požarom tokom ljeta 2026. godine.

Nadalje, postupajući po zahtjevu Agencije za dopunu dokumentacije, Nosilac projekta je dana 29.09.2026. godine dostavio dopis Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, kojim je potvrđeno da Ministarstvo ostaje pri mišljenju datom dana 26.06.2023. godine, a koje se odnosi na predmetni projekat. (broj 03-UPI-2877/16).

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 01.10.2026. godine, stranka je putem e-mail obaviješten o rezultatima ispitnog postupka, kao i načinu izjašnjenja obavještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka, (broj 03-UPI-2877/17 od 01.10.2026. godine). Dana 05.10.2026. godine Nosilac projekta je dostavio izjašnjenje na službenu zabilješku (broj 03-UPI-2877/18), u kojoj ukazuje na određene materijalne, prostorne i pravne činjenice zbog kojih smatra da se treba donijeti rješenje da nije potrebna izrada elaborata.

U dostavljenoj dokumentaciji navodi se maksimalni mogući kapacitet solarne elektrane od 60 MWp, dok se u izjašnjenju investitora od 5. oktobra 2026. godine navodi instalisana snaga od 50 MW, uz napomenu da je UTU-om predviđen kapacitet od 60 MW. Međutim, odnos navedenih vrijednosti i razlozi za njihovo različito iskazivanje nijesu pojašnjeni u dostavljenoj dokumentaciji. Shodno navedenom, potrebno je da se u okviru izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu jasno definišu kapacitet i tehničke karakteristike planirane solarne elektrane, uz obrazloženje razlike između navedenih vrijednosti, kako bi procjena uticaja obuhvatila sve relevantne karakteristike i stvarni obim planiranog zahvata.

Na stranama 5 i 27 dokumentacije za odlučivanje za potrebe izrade elaborata prikazani su situacioni prikazi solarne elektrane i koridora planirane saobraćajnice, pri čemu nije jasno identifikovano o kojoj se saobraćajnici radi, niti je dovoljno jasno sagledan prostorni odnos planiranog koridora i predmetnog projekta. Navodi investitora o izmještanju trase auto-puta ne otklanjaju navedenu nejasnoću, zbog čega je potrebno ovaj odnos sagledati u okviru procjene mogućih kumulativnih uticaja na životnu sredinu.

U dokumentaciji za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu navedeno je da se najbliža naseljena porodična kuća nalazi na udaljenosti od oko 100 m od planirane solarne elektrane, pri čemu se navodi da je riječ o kući bivšeg vlasnika predmetne parcele. Međutim, u dokumentaciji nijesu identifikovani niti prikazani drugi objekti koji se, prema dostupnom ortofoto snimku, nalaze na ili u blizini katastarskih parcela 203/2, 890, 891, 892, 910, 199 i 198. S tim u vezi, potrebno je da se u okviru izrade elaborata utvrde položaj, namjena i, gdje je relevantno, način korišćenja ovih objekata, te sagleda njihova moguća izloženost uticajima projekta tokom izgradnje i funkcionisanja solarne elektrane, naročito u pogledu buke, emisije prašine i drugih mogućih uticaja na stanovništvo.

U dokumentaciji za odlučivanje navedeno je da je za potrebe priključenja solarne elektrane na prenosnu mrežu planirana trafostanica 35 kV/110 kV, dalekovod 110 kV i konekcija na novoizgrađenu trafostanicu 110/400 kV, sa dalekovodom za potrebe uklapanja u postojeću 400 kV mrežu CGES-a. Međutim, u dostavljenoj dokumentaciji nijesu precizirani lokacija planirane trafostanice, trasa i dužina planiranog 110 kV dalekovoda, niti katastarske parcele preko kojih se planira realizacija navedenih infrastrukturnih objekata. Izjašnjenjem investitora, kojim se ukazuje na postojanje postojećeg dalekovoda 400 kV i planirano priključenje na postojeću mrežu, navedene nejasnoće nijesu otklonjene. Stoga je potrebno da se u okviru izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu precizno definišu lokacija i prostorni obuhvat planirane trafostanice, trasa i dužina dalekovoda 110 kV, kao i katastarske parcele na kojima se planira izgradnja pripadajuće infrastrukture za priključenje solarne elektrane na prenosnu mrežu. Na osnovu tako definisanog obuhvata potrebno je sagledati i procijeniti moguće uticaje planiranih infrastrukturnih objekata na životnu sredinu.

Takođe, prethodno iskustvo investitora u realizaciji solarnih elektrana i primjeni mjera zaštite životne sredine ne može biti osnov za isključivanje potrebe za procjenom uticaja predmetnog projekta. Odluku je potrebno zasnovati na karakteristikama konkretne lokacije i mogućim uticajima planiranog zahvata na životnu sredinu.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbjediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

SE VELESTOVO" d.o.o. iz Podgorice je duž, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

Crna Gora AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA

Marko Medenica
v.d. direktor-a

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me