



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3005/6
Podgorica, 28.09.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18,84/24,70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta Opština Bar (03-UPI-3005/1 od 27.08.2026. godine), za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje Nacionalnog akvatik centra sa kupalištem i pratećim sadržajima (zatvoreni i otvoreni bazen – Faza I i Faza II) na urbanističkoj parceli UP5, u zoni B, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 6455/2, 4722/2 i 6439/20 i dijelovi katastarskih parcela br. 4959/10 i 4962/1, sve KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica III« - Izmjene i dopune (»Sl. List CG« - opštinski propisi br. 82/23), Opština Bar, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24, 117/24 i 039/25), te Zaključka Vlade Crne Gore (broj: 11-011/26-2815/2 od 09.07.2026. godine), donosi:

RJEŠENJE

I – **UTVRĐUJE SE** da je za izgradnju Nacionalnog akvatik centra sa kupalištem i pratećim sadržajima (zatvoreni i otvoreni bazen – Faza I i Faza II) na urbanističkoj parceli UP5, u zoni B, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 6455/2, 4722/2 i 6439/20 i dijelovi katastarskih parcela br. 4959/10 i 4962/1, sve KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica III« - Izmjene i dopune (»Sl. List CG« - opštinski propisi br. 82/23), Opština Bar, potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

II – **NALAŽE SE** Nosiocu projekta Opštini Bar, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu izgradnju Nacionalnog akvatik centra sa kupalištem i pratećim sadržajima (zatvoreni i otvoreni bazen – Faza I i Faza II) na urbanističkoj parceli UP5, u zoni B, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 6455/2, 4722/2 i 6439/20 i dijelovi katastarskih parcela br. 4959/10 i 4962/1, sve KO Novi Bar, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obrazloženje

Nosilac projekta Opština Bar obratila se Agenciji za zaštitu životne sredine, kao nadležnom organu, zahtjevom (03-UPI-3005/1 od 27.08.2026. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Nacionalnog akvatik centra sa kupalištem i pratećim sadržajima (zatvoreni i otvoreni bazen – Faza I i Faza II) na urbanističkoj parceli UP5, u zoni B, blok 4, koju čini katastarska parcela br. 6455/2, 4722/2 i 6439/20 i dijelovi katastarskih parcela br. 4959/10 i 4962/1, sve KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica III« - Izmjene i dopune (»Sl. List CG« - opštinski propisi br. 82/23), Opština Bar.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19).

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II – redni broj 14. Turizam i rekreacija (c), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine. Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 02.09.2026.godine i u dnevnom listu „Pobjeda“ dana 04.09.2026.godine.

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 21.09.2026. godine (broj 03-UIP-3005/5), stranka je pismenim putem obaviještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Nosioc projekta nije dostavio izjašnjenje, u roku koji je navedeno da je u obavezi da se izjasni, shodno članu 112 stav 3, te shodno tome javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta, podataka o karakteristikama projekta i predmetne lokacije, kao i mogućim uticajima projekta na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu:

- predmetni projekat obuhvata kompleks značajne površine i kapaciteta, ukupne bruto površine Faze I i II od 15.858,68 m², na urbanističkoj parceli (UP5) površine 18.381 m², zbog čega je potrebno detaljnije sagledati moguće uticaje planiranog zahvata na životnu sredinu;
- najbliži stambeni objekat nalazi se na oko 40 m vazdušne linije od predmetne lokacije, dok će se tokom izgradnje javiti buka od rada građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, zbog čega je potrebno detaljnije sagledati uticaj buke na okolne osjetljive receptore;
- funkcionisanje zatvorenog i otvorenog bazena podrazumijeva značajnu potrošnju vode i primjenu sistema za prečišćavanje, dezinfekciju i održavanje kvaliteta bazenske vode, zbog čega je potrebno detaljnije sagledati uticaje na vode i način upravljanja vodama koje nastaju tokom eksploatacije;
- saobraćajne i parking površine mogu biti izvor zagađujućih materija koje se mogu dospijevanjem atmosferskih voda prenijeti u recipijent, zbog čega je potrebno obezbijediti odgovarajuću procjenu uticaja i kontrolu sistema za prečišćavanje atmosferskih voda;
- tokom izgradnje i eksploatacije nastajace različite vrste otpada, uključujući građevinski otpad, komunalni otpad, kao i opasan otpad koji nastaje u separatorima, zbog čega je potrebno detaljno sagledati način njegovog sakupljanja, privremenog skladištenja i konačnog zbrinjavanja;



- realizacijom projekta dolazi do promjene postojećeg načina korišćenja prostora i izgradnje objekta značajnih gabarita u urbanom području Bara, zbog čega je potrebno detaljnije sagledati moguće uticaje na pejzažne i vizuelne karakteristike prostora;

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački II ovog rješenja.

Nosilac projekta Opština Bar može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta Opština Bar je dužna, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlašćenju

Marko Medenica

Načelnik

