



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-3355/5

Podgorica, 06.10.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu preduzeće „TAPACIR KURTI“ d.o.o. iz Ulcinja, broj 03-UPI-3355/1 od 21.09.2026. godine, na osnovu člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25), člana 18, člana 46 stav 2, člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), donosi:

RJEŠENJE

1. - **UTVRĐUJE SE** da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat realizacije postupka legalizacije za izgradnju objekta zgrade industrije namještaja, papira i drveta, na lokaciji katastarska parcela 1174/2, KO Pistula, Opština Ulcinj.
2. - **NOSILAC PROJEKTA „TAPACIR KURTI“ d.o.o. iz Ulcinja**, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu projekata, uz obavezu da pri izvođenju projekta primjeni potrebne mjere predložene u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, i to:

Mjere tokom redovnog korišćenja objekta

Tokom redovnog korišćenja objekta obezbjeđuje se kontinuirano održavanje objekta, krovnih i fasadnih površina, konstrukcije, proizvodne opreme i svih instalacija u tehnički ispravnom i funkcionalnom stanju. Redovni pregledi i održavanje sprečavaju pojavu kvarova i oštećenja koja bi mogla dovesti do negativnih uticaja na životnu sredinu ili ugroziti bezbjednost zaposlenih i drugih lica koja borave u objektu. Sanitarne otpadne vode odvođe se preko tehnički ispravnog sanitarnog sistema objekta, bez ispuštanja na zemljište i okolne površine.

U okviru proizvodnje namještaja obavljaju se suvi tehnološki procesi - rezanje i obrada drveta i pločastih materijala, tapaciranje i farbanje - pa u redovnom tehnološkom procesu ne nastaje poseban tok tehnoloških otpadnih voda.

Atmosferske vode sa krovnih, parking, pristupnih i manipulativnih površina kontrolisano se prihvataju i odvođe preko postojećih kanala uz put i sistema atmosferske odvodnje. Kanali, slivnici i ostali elementi sistema održavaju se prohodnim i čistim, naročito od piljevine, drvene prašine, ambalaže i drugih materijala koji bi mogli izazvati začepljenje ili dospjeti u sistem atmosferskih voda.

Posebna pažnja tokom korišćenja objekta posvećuje se radu sistema aspiracije kojim se drvena prašina, piljevina i sitne čestice prihvataju neposredno na mjestu nastanka. Sistem aspiracije, cjevovodi, filterski elementi i silosi redovno se kontrolišu, čiste i održavaju kako bi se spriječilo nekontrolisano rasipanje prašine u proizvodnom prostoru i okolini.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pražnjenje i manipulacija sakupljenim materijalom obavljaju se na način kojim se ograničava ponovno podizanje prašine. Otpad koji nastaje u objektu razdvaja se prema vrsti i svojstvima.

Drvni ostaci i piljevina, ostaci tekstila, pjene i drugih materijala iz tapaciranja, ambalažni otpad, komunalni otpad i otpad povezan sa farbanjem i završnom obradom sakupljaju se odvojeno kada njihova svojstva zahtijevaju različit način postupanja.

Otpad se privremeno drži u odgovarajućim posudama ili na za to određenim mjestima, bez rasipanja po parceli, i predaje komunalnom preduzeću odnosno ovlaštenom sakupljaču za odgovarajuću vrstu otpada. Boje, lakovi, razrjeđivači, ljepila i drugi hemijski proizvodi koji se koriste u procesu proizvodnje i završne obrade drže se u zatvorenoj i odgovarajuće označenoj ambalaži, na mjestima zaštićenim od oštećenja, prosipanja i atmosferskih uticaja. U radnom prostoru drže se količine potrebne za nesmetano odvijanje procesa. Za slučaj prosipanja obezbjeđuju se odgovarajuća sredstva za apsorpciju i sanaciju, a nastali kontaminirani materijal sakuplja se odvojeno i dalje tretira u skladu sa njegovim svojstvima. Proizvodne mašine Biesse, sistem aspiracije, ventilacija, multisplit uređaji i ostala tehnička oprema održavaju se u tehnički ispravnom stanju.

Pravovremenim servisiranjem, zamjenom dotrajalih djelova i otklanjanjem neuobičajenih vibracija i zvukova ograničava se stvaranje buke, što je posebno značajno zbog najbližih stambenih objekata na približno 40 m i 90 m od kompleksa. Saobraćaj zaposlenih, doprema sirovina i repromaterijala, otprema gotovih proizvoda i odvoz otpada organizuju se korišćenjem postojećih pristupnih, manipulativnih i parking površina. Na lokaciji je obezbijeđeno približno 20 parking mjesta.

Manipulacija vozilima organizuje se tako da se ne ometaju pristup objektu, interne komunikacije, protivpožarni putevi i pristup interventnim vozilima, uz izbjegavanje nepotrebnog rada motora vozila u mjestu. Parcela, pristupne, parking i manipulativne površine održavaju se urednim i čistim. Ne vrši se nekontrolisano odlaganje drvnih ostataka, piljevine, ambalaže, tekstila, hemijskih proizvoda ili drugih materijala na otvorenim površinama. Sprječava se dospijevanje otpada, piljevine, boja, lakova, ulja i drugih materija u slivnike, kanale i sistem atmosferske odvodnje. Protivpožarna zaštita predstavlja važan segment redovnog korišćenja objekta zbog prisustva drveta, pločastih materijala, piljevine, drvene prašine, tekstila i materijala za završnu obradu.

Protivpožarni aparati, hidrantska oprema, alarmni sistemi, sprinkler sistem, izlazi i putevi evakuacije održavaju se dostupnim i funkcionalnim. Proizvodne i skladišne površine organizuju se tako da se ne povećava nepotrebno požarno opterećenje i da pristup sredstvima za gašenje požara ostane slobodan. Redovno korišćenje objekta organizuje se tako da mjere zaštite životne sredine predstavljaju sastavni dio proizvodnog procesa.

Održavanje aspiracije i proizvodne opreme, pravilno upravljanje otpadom, kontrola hemijskih proizvoda, urednost manipulativnih površina, održavanje sistema odvodnje i protivpožarne opreme omogućavaju da se mogući uticaji kontrolišu prvenstveno na mjestu njihovog nastanka.

Mjere u slučaju udesa ili vanrednog događaja

U slučaju požara, havarije instalacija, izlivanja ili drugog incidenta potrebno je odmah prekinuti izvor opasnosti kada je to bezbjedno, ograničiti širenje posljedica, aktivirati raspoloživu protivpožarnu i drugu zaštitnu opremu i pozvati nadležne službe. Materijal nastao sanacijom incidenta mora se sakupiti i zbrinuti u skladu sa njegovim svojstvima.



Mjere zaštite konstrukcije i objekta

S obzirom na dostavljenju analizu statičke i seizmičke stabilnosti, objekat treba koristiti u okviru projektovanih opterećenja i namjene. Svaka intervencija na nosećoj konstrukciji, dogradnja, nadogradnja ili ugradnja teške opreme koja može promijeniti opterećenje mora biti prethodno stručno provjerena.

Mjere zaštite od buke

Tehničke uređaje postavljati i održavati tako da se vibracije ne prenose nepotrebno na konstrukciju. Spoljašnje jedinice klimatizacije i ventilacije, ako postoje, treba pozicionirati vodeći računa o najbližim osjetljivim receptorima. Dostavu i druge bučne aktivnosti organizovati u odgovarajućem periodu dana.

Mjere upravljanja vodama

Redovno pregledati slivnike, oluke i odvodne cijevi. Ne dozvoliti da otpad, sediment ili druge materije začepi odvodnju. Ako se utvrdi da atmosferske vode sa manipulativnih površina mogu biti zagađene, predvidjeti odgovarajuće tehničko rješenje prije ispuštanja.

Mjere upravljanja otpadom

Upravljanje otpadom organizuje se prema principu sprečavanja nastanka, ponovne upotrebe kada je moguća, odvojenog sakupljanja, bezbjednog privremenog skladištenja i predaje odgovarajućem sakupljaču.

Miješanje opasnog sa neopasnim otpadom i miješanje različitih tokova koji zahtijevaju različit način obrade izbjegava se. Drvni ostaci, piljevina i prašina iz mehaničke obrade sakupljaju se odvojeno. Aspiracioni sistem održava se funkcionalnim, a pražnjenje sistema i silosa obavlja se tako da se spriječi rasipanje fine frakcije.

Prostor oko mjesta sakupljanja održava se čistim, bez otvorenog plamena, varničenja i drugih izvora paljenja. Ostaci tekstila, pjene i suđera iz tapaciranja sakupljaju se odvojeno od drvne prašine i komunalnog otpada. Materijal koji se može ponovo koristiti u proizvodnji izdvaja se prije proglašavanja otpadom. Preostali otpad se drži u posudama ili prostoru koji sprečava raznošenje i ne ometa komunikacije i evakuacione puteve.

Papirna, kartonska, plastična, drvena, metalna, staklena i druga čista ambalaža iz grupe 15 01 razdvaja se gdje je to tehnički i organizaciono primjenljivo.

Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je njima kontaminirana 15 01 10* ne miješa se sa čistom ambalažom.

Otpadne boje, lakovi i drugi ostaci završne obrade drže se u originalnoj ili drugoj hemijski kompatibilnoj, dobro zatvorenoj i jasno označenoj ambalaži.

Posude se smještaju na stabilnu i nepropusnu površinu, zaštićenu od atmosferskih uticaja i udaljenju od slivnika.

Klasifikacija na 08 01 11* ili 08 01 12, odnosno druge odgovarajuće brojeve, vrši se prema sastavu i svojstvima konkretnog otpada. Krpe, apsorbenti, filtarski materijali i lična zaštitna oprema kontaminirani bojama, lakovima, rastvaračima ili drugim opasnim supstancama sakupljaju se odvojeno kao 15 02 02*.

Materijali koji nijesu kontaminirani opasnim supstancama razvrstavaju se kao 15 02 03 kada odgovaraju toj kategoriji. Za opasni otpad koriste se zatvorene i označene posude koje odgovaraju fizičko-hemijskim svojstvima sadržaja. Takav otpad se ne sipa u kanalizaciju, ne spaljuje, ne odlaže na zemljište i ne predaje kroz redovni tok miješanog komunalnog otpada. Predaje se subjektu ovlaštenom za odgovarajuću vrstu otpada.

Komunalni otpad i tokovi obuhvaćeni ugovorom sa komunalnim preduzećem/deponijom uklanjaju se u postojećoj dinamici od približno pet puta mjesečno. U slučaju povećanja proizvodnje ili bržeg punjenja posuda, učestalost odvoza povećava se tako da ne dolazi do prepunjavanja i rasipanja. Vodi se evidencija o vrstama i količinama otpada u obimu propisanom za konkretnu vrstu otpada i način predaje. Dokumentacija o predaji posebnih i opasnih tokova čuva se zajedno sa pratećim dokazima. Evidencija omogućava praćenje promjena u proizvodnji i pravovremeno uočavanje neuobičajenog povećanja pojedinog toka.

Mjesta privremenog skladištenja otpada redovno se pregledaju. Kontrolišu se stanje posuda, oznake, eventualno curenje, rasipanje, prisustvo vode i udaljenost od izvora paljenja. Svako prosipanje se odmah lokalizuje i uklanja odgovarajućim apsorbentom, a nastali kontaminirani materijal dalje se tretira prema svojim svojstvima.

Zabranjeno je spaljivanje drvnih ostataka, ambalaže, tekstila, boja, lakova i drugih otpadnih materijala na lokaciji.

Otpad se ne odlaže u kanale atmosferske odvodnje niti na neuređene površine. Slivnici i kanali održavaju se slobodnim od piljevine i lakih frakcija. Odgovorno lice periodično provjerava da li se stvarni tokovi otpada podudaraju sa utvrđenim načinom razvrstavanja. Uvođenje novih boja, lakova, ljepila ili drugih hemijskih proizvoda prati se pregledom bezbjednosno-tehničkih listova kako bi se, prije nastanka otpada, utvrdio odgovarajući način sakupljanja i predaje.

Mjere zaštite u slučaju promjene djelatnosti

Ako se u budućnosti u objektu uvede djelatnost sa emisijama prašine, gasova, mirisa, povećanom bukom, tehnološkim otpadnim vodama ili opasnim materijama, nosilac projekta treba prije početka takve djelatnosti provjeriti obaveze prema propisima zaštite životne sredine i, gdje je potrebno, obezbijediti dodatne tehničke mjere i odgovarajuće dozvole/saglasnosti.

Operativne procedure i evidencije

Efikasnost mjera zaštite zavisi od toga da li su prevedene u svakodnevne radne procedure. Preporučljivo je odrediti odgovorno lice koje prati urednost proizvodnih i skladišnih zona, stanje aspiracije, način razvrstavanja otpada, prohodnost protivpožarnih puteva i pojavu eventualnih curenja ili prosipanja. Kontrola ne mora biti administrativno složena, ali treba da bude redovna i dokumentovana.



Za sistem aspiracije korisno je voditi evidenciju pregleda filtera, čišćenja kanala, pražnjenja sakupljenog materijala i intervencija na ventilatorima.

Nagli pad usisne moći, povećana količina prašine u hali ili neuobičajena buka ventilatora treba da budu signal za vanredni pregled. Za hemijske proizvode treba voditi ažurnu listu materijala koji se koriste, sa dostupnim bezbjednosno-tehničkim listovima. Time se olakšava pravilno skladištenje, izbor lične zaštitne opreme, postupanje u slučaju prosipanja i klasifikacija otpada. Proizvode koji se više ne koriste ne treba nepotrebno zadržavati u objektu.

Za otpad je korisno evidentirati vrste i približne količine koje nastaju, datume odvoza i primaoca otpada. Posebno treba odvojiti dokumentaciju za tokove koji nijesu obuhvaćeni redovnim komunalnim odvozom. Ovakva evidencija omogućava da se uoče promjene u procesu, na primjer neuobičajeno povećanje količine otpada ili smanjenje iskorišćenja materijala.

Pritužbe iz okruženja, ako ih bude, treba evidentirati sa datumom, vremenom, opisom smetnje i radnim režimom u tom trenutku. Takav pristup omogućava da se utvrdi da li je problem vezan za određenu mašinu, ventilator, period utovara ili fazu farbanja i da se mjera usmjeri na stvarni uzrok

Mjere za energetske i resursne efikasnosti

Racionalna potrošnja materijala neposredno smanjuje količinu otpada. Optimizacija krojenja pločastih materijala, pravilno skladištenje radi sprečavanja oštećenja i ponovna upotreba odgovarajućih ostataka mogu smanjiti količinu odrezaka.

Ove mjere imaju i ekonomski i ekološki efekat. Potrošnja električne energije može se smanjiti pravilnim režimom rada mašina, isključivanjem opreme kada se duže ne koristi, održavanjem elektromotora i ventilatora i racionalnim korišćenjem multisplit sistema. Aspiracija treba da radi kada je potrebna za bezbjedan proces, ali istovremeno treba izbjegavati nepotreban rad cijelog sistema van proizvodnog režima ako tehničko rješenje to omogućava.

Racionalna potrošnja vode posebno je važna u sanitarnom dijelu i pri održavanju higijene. Suvo čišćenje piljevine i prašine odgovarajućim industrijskim metodama ima prednost u odnosu na ispiranje vodom, jer se time sprječava unošenje čvrstih čestica u kanalizaciju.

Pri nabavci novih boja, lakova i sredstava za čišćenje korisno je, gdje tehnološki zahtjevi dozvoljavaju, razmotriti proizvode sa manjim sadržajem opasnih i isparljivih komponenti. Zamjena proizvoda ne treba da ugrozi kvalitet ili bezbjednost procesa, ali izbor manje opasne alternative predstavlja jednu od osnovnih preventivnih mjera.

Dodatne mjere zaštite prirode i uređenja lokacije

Za postojeći proizvodni objekat u Pistuli preporučuju se sljedeći principi: očuvanje postojećih zelenih površina gdje je to moguće; zabrana spaljivanja drvnog, biljnog i drugog otpada na lokaciji; sprečavanje nekontrolisanog odlaganja materijala i otpada; održavanje urednih manipulativnih površina; kontrola atmosferskih voda i redovno održavanje kanala, slivnika i sistema atmosferske odvodnje; te ograničavanje nepotrebnog spoljnog osvjetljenja.

Kod proizvodnje namještaja naročito je važno spriječiti raznošenje piljevine i sitnih drvnih čestica van radnih i skladišnih prostora. Privremeno skladištenje drvnih ostataka treba organizovati na uređenoj lokaciji, zaštićenoj od vjetra i izvora paljenja, uz redovno uklanjanje ili predaju u skladu sa propisima.

Postojeće zelene površine, ukoliko ih ima, treba održavati bez formiranja gustog zapaljivog rastinja neposredno uz proizvodne i skladišne dijelove objekta. Time se istovremeno doprinosi uređenju prostora i smanjenju rizika od širenja požara.

Predložene mjere zasnivaju se na principu da se uticaj kontroliše prvenstveno na mjestu nastanka. Kod drvene prašine to znači lokalnu aspiraciju i zatvoren transport; kod buke tehničku ispravnost i organizaciju rada; kod hemijskih materija zatvorenu ambalažu i kontrolisano skladištenje; kod otpada razdvajanje i redovno uklanjanje; kod voda sprečavanje unošenja zagađujućih materija u slivnike i kanalizaciju.

Za postojeći objekat najveći značaj ima dosljedno održavanje već ugrađenih sistema. Fotografije potvrđuju da su prisutni elementi aspiracije, protivpožarne zaštite, HVAC sistema i druga tehnička oprema. Njihovo postojanje treba pratiti odgovarajućim režimom pregleda i održavanja kako bi zaštitna funkcija bila trajna, a ne samo formalna.

Uz sprovođenje navedenih mjera, uredno upravljanje otpadom, kontrolu procesa farbanja i pažnju prema najbližim stambenim receptorima, mogući negativni uticaji mogu se držati u lokalnim i prihvatljivim okvirima. Svako značajno povećanje kapaciteta, promjena vrste djelatnosti ili uvođenje novih procesa sa drugačijim emisijama zahtijeva novu provjeru uticaja i usklađenosti sa propisima.

Mjere u vezi sa najbližim stambenim objektima

U odnosu na najbliže stambene objekte potrebno je primijeniti princip dobrosusjedskog upravljanja uticajima. Bučnije operacije, gdje tehnološki proces to dozvoljava, treba obavljati u dnevnom periodu. Spoljašnje ventilatore i druge stacionarne izvore treba održavati tako da nema zveckanja, vibracija ili izraženih tonalnih komponenti.

Vrata proizvodne hale ne treba koristiti kao zamjenu za tehnološku ventilaciju. Tokom intenzivnog rezanja i obrade poželjno je da budu zatvorena kada to ne ometa bezbjednost i logistiku. Time se istovremeno smanjuje prenos buke i mogućnost izlaska prašine. U slučaju pojave mirisa iz farbanja treba provjeriti količinu i vrstu korišćenog proizvoda, ventilaciju i pravac ispuštanja vazduha. Tehničko rješenje treba usmjeriti tako da se smanji direktan transport prema stambenim receptorima.

Ako organizacione mjere nijesu dovoljne, razmatraju se dodatna filtracija ili druga tehnička rješenja. Komunikacija sa neposrednim okruženjem može pomoći ranom uočavanju problema. Pojedinačna opravdana pritužba ne treba automatski tumačiti kao dokaz prekoračenja propisa, ali predstavlja signal da se provjeri radni režim i stanje opreme u vrijeme kada je smetnja prijavljena.

Mjere u slučaju budućih izmjena procesa ili kapaciteta

Dokumentacija je zasnovana na postojećem stanju i poznatom načinu korišćenja objekta. Ako se u budućnosti uvedu nove proizvodne linije, komore za lakiranje većeg kapaciteta, kotlarnice, agregati, veći sistemi za skladištenje hemikalija ili drugi izvori emisija, postojeća procjena ne treba automatski primjenjivati na izmijenjeni proces.



Prije značajne izmjene potrebno je sagledati da li se mijenjaju vrsta i količina emisija, potrošnja vode i energije, količina otpada, nivo buke, požarni rizik ili prostorni obuhvat. Na osnovu toga se provjerava potreba za dodatnim saglasnostima, tehničkim mjerama ili novim postupkom procjene uticaja. Povećanje broja zaposlenih ili rad u više smjena može promijeniti saobraćajni profil i opterećenje sanitarne infrastrukture čak i kada se sama tehnologija ne mijenja. Slično, povećanje količine premaza može povećati emisije mirisa i količinu specifičnog otpada. Zato se promjene posmatraju kumulativno, a ne samo kroz jednu tehničku karakteristiku. Najbolji trenutak za provjeru uticaja je prije nabavke i instaliranja nove opreme. Tada se tehničke mjere mogu uključiti u projekat bez naknadnih i skupljih intervencija.

Plan postupanja u vanrednim i incidentnim situacijama

Vanredna situacija u predmetnom objektu može nastati usljed požara, kvara električne opreme, većeg prosipanja hemijskog proizvoda, oštećenja sistema aspiracije, prodora vode ili drugog događaja koji odstupa od redovnog režima.

Osnovni princip je zaštita ljudi, zatim sprečavanje širenja događaja i, kada je bezbjedno, zaštita životne sredine. Zaposleni treba da znaju kome prijavljuju događaj, gdje se nalaze izlazi, sredstva za gašenje i oprema za sanaciju manjeg prosipanja. U slučaju požara prioritet su uzbunjivanje, evakuacija i pozivanje nadležnih službi. Početno gašenje može se preduzeti samo kada je požar u ranoj fazi, kada postoji odgovarajuće sredstvo za gašenje i kada lice nije izloženo neprihvatljivom riziku.

Materijali i roba ne smiju blokirati hidrantske ormariće, aparate, elektro-ormare ili puteve evakuacije. Kod prosipanja boje, laka, rastvarača ili sličnog proizvoda treba zaustaviti izvor curenja ako se to može bezbjedno uraditi, ograničiti širenje, zaštititi slivnike i koristiti odgovarajući apsorcent. Sakupljeni kontaminirani materijal odlaže se u zatvorenu i označenu posudu. Ispiranje prosute materije u kanalizaciju nije prihvatljiva metoda sanacije. Kvar aspiracije koji dovodi do vidljivog povećanja prašine zahtijeva obustavljanje ili smanjenje procesa koji generiše prašinu do uspostavljanja normalnog odsisavanja. Nastavak intenzivne obrade bez funkcionalne aspiracije povećava izloženost zaposlenih, fugitivne emisije, taloženje prašine i požarni rizik. Nakon svakog značajnijeg incidenta treba utvrditi uzrok, količinu i vrstu materije koja je bila uključena, preduzete mjere i potrebu za dodatnom sanacijom. Cilj takve analize nije samo evidencija, već sprečavanje ponavljanja događaja kroz tehničku ili organizacionu korekciju.

Održavanje tehničkih sistema od značaja za životnu sredinu

Preventivno održavanje je jedna od najvažnijih mjera za postojeći objekat. Sistem aspiracije, ventilacija, multisplit uređaji, električne instalacije, protivpožarna oprema, slivnici i kanali atmosferske odvodnje imaju različite funkcije, ali njihov kvar može posredno dovesti do povećanja uticaja na životnu sredinu. Zato se održavanje ne treba svesti samo na intervenciju nakon kvara.

Za aspiraciju treba kontrolisati spojeve, fleksibilna crijeva, kanale, ventilatore, filtere i mjesta sakupljanja materijala. Naslage prašine na neuobičajenim mjestima, smanjen protok, povećana buka ili vibracije ukazuju na potrebu za pregledom. Čišćenje treba obavljati metodama koje ne stvaraju dodatno zaprašivanje. Ventilacione i klimatizacione jedinice treba održavati prema uputstvu proizvođača. Čisti filteri i ispravni izmjenjivači poboljšavaju energetska efikasnost i kvalitet unutrašnjeg vazduha. Kondenzat treba odvoditi kontrolisano, bez curenja po fasadi, podu ili električnoj opremi. Atmosferske



slivnike i kanale treba periodično pregledati, posebno prije i tokom perioda obilnijih padavina. Uklanjanje nanosa, lišća i čvrstih čestica sprečava zadržavanje vode.

Ako se u slivniku primijeti uljna mrlja, boja ili drugi neuobičajeni trag, treba utvrditi izvor prije nego što se problem proširi. Protivpožarna oprema podliježe propisanim pregledima, ali je korisna i redovna interna vizuelna kontrola dostupnosti i neoštećenosti. Oznake izlaza, hidrantski ormarići i aparati moraju ostati vidljivi. Posebnu pažnju treba posvetiti zonama u kojima se skladište zapaljivi materijali i sakupljena piljevina. Dokumentovanje održavanja omogućava praćenje ponavljajućih kvarova. Ako se isti dio sistema često kvari, dugoročno rješenje može biti zamjena ili tehnička rekonstrukcija, a ne stalne privremene intervencije.

Ukoliko stanovnik, zaposleni ili drugo lice prijavi prašinu, buku, miris ili drugi problem, prijavu treba evidentirati bez prejudiciranja uzroka. Potrebno je zabilježiti datum, vrijeme, vremenske uslove ako su relevantni, opis smetnje i aktivnosti koje su se u tom trenutku odvijale u objektu. Ovi podaci omogućavaju da se problem poveže sa konkretnim procesom.

Prvi korak je interna provjera: stanje aspiracije, ventilatora, vrata hale, proces farbanja, utovar ili druga aktivnost. Ako se utvrdi očigledan uzrok, korektivna mjera se primjenjuje odmah kada je to moguće. Ako uzrok nije jasan, a smetnja se ponavlja, opravdano je angažovati stručno lice ili izvršiti ciljano mjerenje. Korektivne mjere treba birati prema hijerarhiji: uklanjanje uzroka, tehnička kontrola izvora, organizaciona mjera, a tek zatim dodatne zaštitne mjere.

Nakon sprovedene mjere treba provjeriti da li je problem zaista otklonjen. Ako nije, pristupa se sljedećem nivou intervencije. Ovakav ciklus provjera - mjera - provjera predstavlja jednostavan sistem kontinuiranog unapređenja i posebno je pogodan za postojeće objekte čiji se stvarni rad može neposredno pratiti.

Za dugoročno uredno funkcionisanje objekta preporučuje se da se zaštita životne sredine poveže sa redovnim tehničkim održavanjem i organizacijom proizvodnje. Najveći efekat postiže se kada se nepravilnost otkloni na izvoru: prašina pravilnim odsisavanjem, buka održavanjem opreme, otpad razdvajanjem na mjestu nastanka, a rizik od zagađenja voda urednim rukovanjem hemijskim proizvodima. Takav pristup smanjuje potrebu za naknadnim sanacijama i istovremeno poboljšava uslove rada. Posebno treba održavati dobru evidenciju promjena.

Zamjena jedne mašine sličnom opremom obično ne mijenja karakter djelatnosti, ali uvođenje potpuno novog procesa može promijeniti emisije i vrste otpada. Zbog toga tehničko lice ili odgovorno lice investitora treba da prije značajnije promjene uporedi novo stanje sa opisom iz ove dokumentacije i utvrdi da li su potrebne dodatne mjere ili obraćanje nadležnom organu. Urednost lokacije treba posmatrati kao dio zaštite životne sredine.

Čiste manipulativne površine, jasno označena mjesta za otpad, odsustvo rasutih materijala, slobodni slivnici i uređene rubne površine smanjuju više rizika istovremeno. Vizuelno uredna lokacija takođe olakšava rano uočavanje curenja, nepropisno odloženog otpada ili kvara koji bi u neuređenom prostoru mogao ostati neprimijećen. Za objekat ovog tipa nije cilj uspostaviti složen sistem monitoringa koji nije proporcionalan stvarnim uticajima, već pouzdan sistem kontrole ključnih tačaka. Kada su aspiracija, farbanje, otpad, buka, odvodnja i protivpožarna zaštita pod redovnom kontrolom, najveći dio relevantnih rizika je obuhvaćen.



Dodatna mjerenja i stručne provjere aktiviraju se kada postoji konkretan razlog: promjena procesa, pritužba, incident ili zahtjev nadležnog organa.

Mjere zaštite primjenjuju se kontinuirano tokom korišćenja objekta kao dio redovnog upravljanja poslovnim kompleksom, čime se održava usklađenost djelatnosti sa kapacitetom lokacije, tehničkim mogućnostima objekta i potrebom zaštite stanovništva i životne sredine

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u dokumentaciji.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši Ekološka inspekcija. Shodno članu 59. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

3. – **NOSILAC PROJEKTA „TAPACIR KURTI“ d.o.o. iz Ulcinja** je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za projekat realizacije postupka legalizacije za izgradnju objekta zgrade industrije namještaja, papira i drveta, na lokaciji katastarska parcela 1174/2, KO Pistula, Opština Ulcinj.
4. – **NALAŽE SE NOSIOCU PROJEKTA „TAPACIR KURTI“ d.o.o. iz Ulcinja** da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta „TAPACIR KURTI“ d.o.o. iz Ulcinja, podnio je Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat realizacije postupka legalizacije za izgradnju objekta zgrade industrije namještaja, papira i drveta, na lokaciji katastarska parcela 1174/2, KO Pistula, Opština Ulcinj, broj 03-UPI-3355/1 od 21.09.2026. godine.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu priložena je dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19).

Nakon razmatranja predmetnog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu Nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije Nosioca projekta. Uvid u dokumentaciju je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine.

Takođe, dokumentacija je bila postavljena na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, www.epa.org.me.

Tokom javnog uvida nije bilo primjedbi na predmetnu dokumentaciju.

Uvidom u spisak projekata definisanih Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i „Službeni list CG“, broj 53/14 i 37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II - redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), za koji se postupak procjene sprovodi po odluci nadležnog organa.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine je utvrdila razloge za donošenje ovog rešenja:

- Predmetni projekat planiran je na KP 1174/2, KO Pistula, Opština Ulcinj.
- Površina zemljišta iznosi 2.900 m². Bruto površina većeg objekta iznosi 1.443 m², a bruto površina drugog objekta/dijela iznosi 433,3 m², odnosno ukupno 1.876,3 m² bruto.
- Predmetni projekat čini postojeći poslovno-proizvodni kompleks. Funkcionalnu organizaciju čine prizemlje sa proizvodnim sadržajima (farbanje, tapaciranje i rezanje), nivo iznad sa salonom i naredni nivo sa kancelarijskim prostorijama. Osnovna fizička karakteristika projekta je već izvedena građevinska struktura, pa se ne simuliraju uticaji novog gradilišta.
- Sa aspekta prirodnih vrijednosti, lokacija se nalazi u već urbanizovanom i antropogeno izmijenjenom prostoru. Realizacijom projekta ne dolazi do zauzimanja šumskog, močvarnog ili drugog očuvanog prirodnog područja, niti do prekidanja većih prirodnih staništa ili ekoloških koridora.
- Kod postojećeg objekta relevantno je stanje konstrukcije, funkcionalna organizacija prostora, bezbjednost korišćenja, infrastruktura, održavanje i način korišćenja parcele.

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja zahtjeva Nosioca projekta i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom odredaba člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, te članova 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku, i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja projekta i naloženo je Nosiocu projekta da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi dozvolu za izvođenje projekta od strane nadležnog organa.



Agencija za zaštitu životne sredine obavijestuje zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

S poštovanjem,

Marko Medenica
v.d. Direktor-a

