

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Antenski stub - infrastruktura za fiksnu radiokomunikacionu stanicu na lokaciji „PG91 - Donja Gorica” u Podgorici

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o.,
Podgorica
Ul. Baku br. 10 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović
067/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Antenski stub - infrastruktura za fiksnu radiokomunikacionu stanicu na lokaciji „PG91 - Donja Gorica” u Podgorici

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica
Ul. Baku br. 10 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović
068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

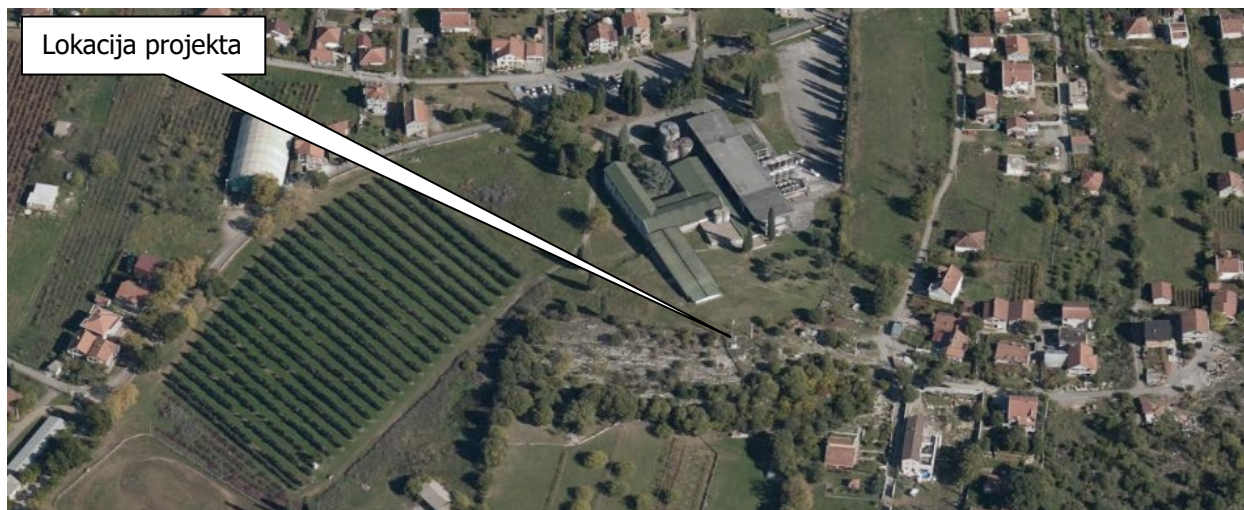
2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u naselju Donja Gorica, u Podgorici.
Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.1. Lokacija projekta (širi prikaz)

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.2. Lokacija projekta (bliži prikaz)

Na projektnoj lokaciji se nalazi izvedeni antenski stub visine 15 metara, koji se planira ukloniti i na istoj lokaciji postaviti antenski stub koji je predmet ove Dokumentacije za odlučivanje.

Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.3. Izgled postojećeg antenskog stuba na lokaciji

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

Geografska širina	42° 26' 15.79" N,
Geografska dužina	19° 12' 38.59" E

Nadmorska visina lokacije iznosi 38 m.

Prema katastrskoj podjeli, lokacija pripada katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, Podgorica.

U širem okruženju se nalazi vinopodrum A.D. Plantaža (udaljen 25m) i individualni stambeni objekti.

Najbliži stambeni objekat je udaljen 69m.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Postavljanje antenskog stuba je planirano, kako smo i naprijed rekli, na dijelu katastarske parcele broj 1856/3 KO Donja Gorica, Podgorica. Površina parcele iznosi 1073m². Predmetnim projektom će se zauzeti 100m² ove parcele. Prema katastarskoj evidenciji zemljište se vodi kao pašnjak 5. klase.

Na lokaciji projekta se nalazi antenski stub, koji se ovim projektom planira ukloniti i na njegovom mjestu postaviti novi.

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE

Područna jedinica: Podgorica

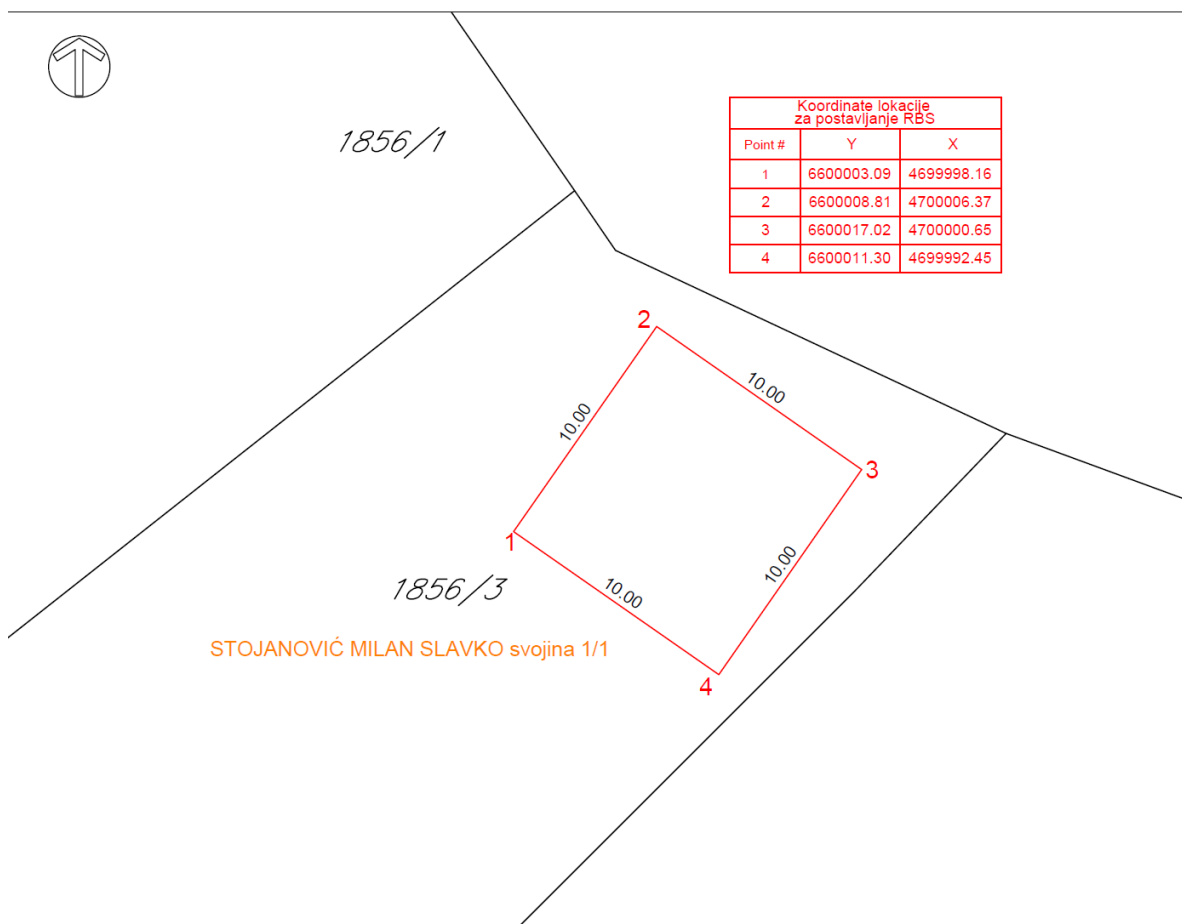
Opština: Pogorica

Katastarska opština: Donja Gorica

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI / IDENTIFIKACIJA

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE TELEKOMUNIKACIONOG OBJEKTA

R= 1:500



LEGENDA:

- granica lokacije za postavljanje objekta
- opis - vlasništvo
- granica katastarske parcele
- granica katastarske opštine

Ovlašćena geodetska organizacija:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-3274/1 od 18.05.2018 godine.)
Snimio dana septembar 2025.godine
Perišić Aleksandar, geod.tehn. (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)
Potpis _____

M.P.

OVJERAVA:

Slika 2.5. Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u prigradskom okruženju, na kojoj se nalazi antenski stub koji se planira zamijeniti, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se predviđa u području koje nije gusto naseljeno.

Projekat se ne realizuje u području koje je prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. Karakteristike projekta

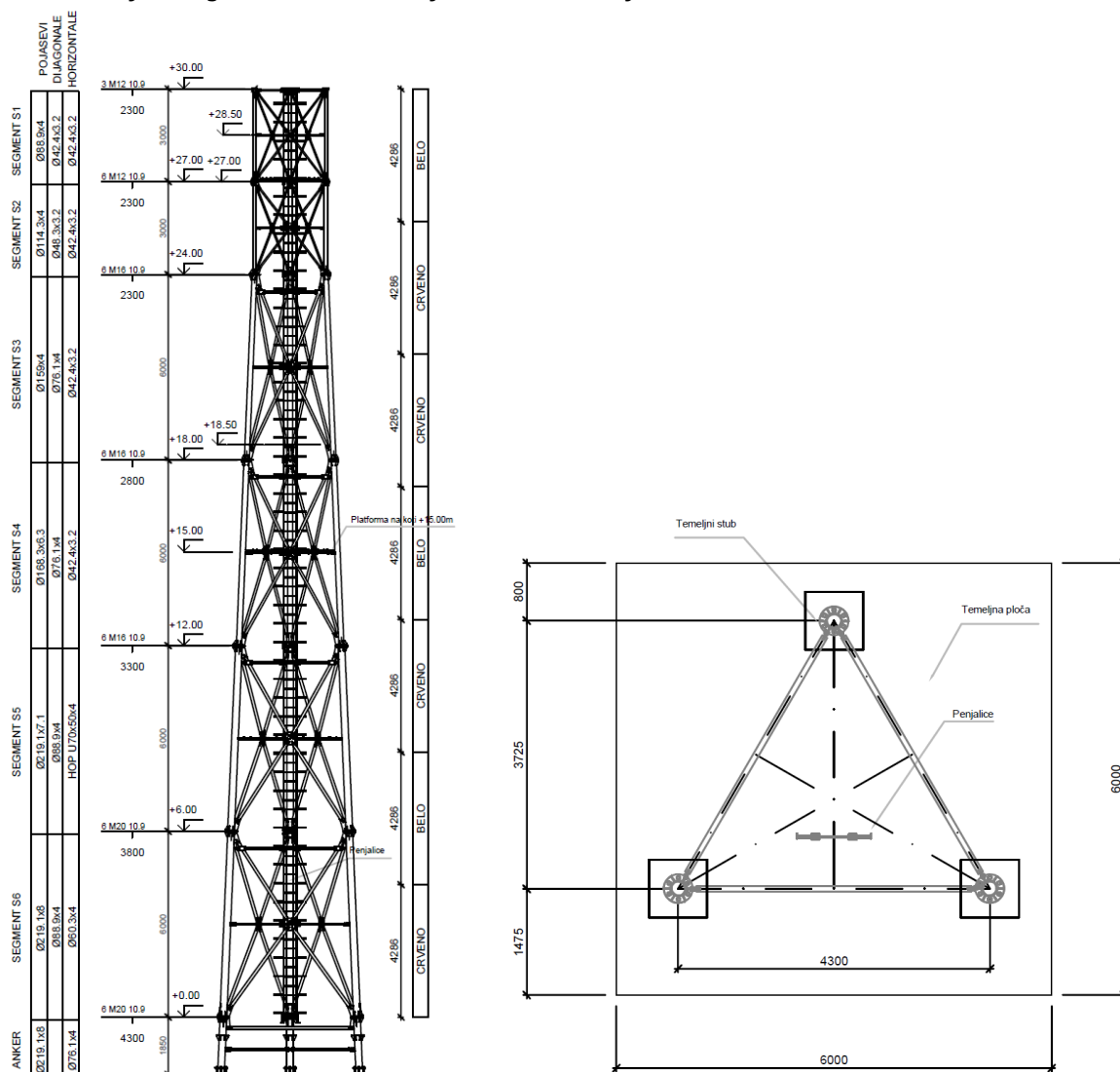
Predmet ovog projekta je antenski stub koji predstavlja infrastrukturu za fiksnu radiokomunikacionu stanicu na lokaciji „PG91 - Donja Gorica” u Podgorici.

Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na lokaciji se nalazi antenski stub visine 15m, koji će se ukloniti u skladu sa građevinskim propisima i postaviti na nekoj drugoj lokaciji u skladu sa potrebama Nosioca projekta.

Na lokaciji je planiran čelični, rešetkasti stub, visine 30.00m. Konstrukcija stuba je samostojeća prostorna rešetka. Stub je trougaoni. Prikaz stuba je dat na sledećoj slici.



Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta).

Na lokaciji će se betonirati plato površine 10x10m.

b) Veličina projekta

Planirani stub, koji je predmet ove Dokumentacije za odlučivanje, se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub **(napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme: bazne - fiksne radiokomunikacione stanice i antena, nije predmet ovog projekta)**.

Antenski stub visine 30.0m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Čelični stub je projektovan kao:

- samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
- trougaonog poprečnog presjeka sa promjenljivom dužinom strana,
- rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi i štapovi ispune od cjevastih šavnih profila.

Stub od 30.0m se formira od tipskih sekcija dužine 4x6000 + 2x3000mm. Širina stuba na koti ± 0.0 m je 3800 mm, a od kote +30.0m do vrha je konstantne širine od 1800 mm.

Svi pojasni štapovi stuba se izrađuju od cjevastih profila. Poprečni presjek pojasnih štapova kreće se u rasponu od $\emptyset 168.3 \times 8$ do $\emptyset 88.9 \times 3.2$ mm. Štapovi ispune su takođe od cijevi prečnika od $\emptyset 76.1 \times 4$ do $\emptyset 42.4 \times 3.2$. Štapovi ispune su preko čvornih limova zavrtnjevima M12 klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja vezani za pojasne štapove. Montažna veza između članaka ostvaruje preko čeonih ploča i zavrtnjeva klase čvrstoće 10.9 sa punom silom pritezanja. Veza stuba sa temeljom se izvodi pomoću ubetoniranog ankernog elementa sa 3x6 zavrtnjeva M20 klase 10.9 sa punom silom pritezanja.

Stub je opremljen odmorišnom i radnom platformom unutar gabarita stuba na visini +15.0m i +27.0m, respektivno. Gazišta platformi se izrađuju od istegnuto lim.

Kao osnovni materijal za sve elemente noseće konstrukcije koristi se čelik S355JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika, dok se za dodatne elemente (penjalice, nosače kablova, gazišta platformi, nosače antena) koristi čelik S235JRG2. Veze i nastavci elemenata konstrukcije se ostvaruju pomoću zavrtnjeva klase čvrstoće 5.6 (na elementima veze penjalica, nosača antena i gazišta platformi), odnosno 10.9 (na svim vezama noseće konstrukcije), prema MEST EN ISO 4014: Vijci sa šestostranom glavom - Klase izrade A i B.

Zbog prirode konstrukcije radi se probna montaža stuba u fabrici, odnosno izrada u alatima.

Antikoroziorna zaštita svih elemenata konstrukcije se vrši toplim cinkovanjem. Minimalna debljina sloja cinka je 90 μ m. Pored antikorozijske zaštite toplim cinkovanjem, predviđa se i premaz crvenom i bijelom bojom u segminama visine naizmenično, s tim da vrh obavezno bude crvene boje.

Za noćne uslove predviđeno je obilježavanje signalnim svijetlom sa dvije svjetiljke crvene boje za koje su predviđeni nosači na vrhu stuba.

Sve veze konstrukcije stuba su izvedene zavrtnjevima tako da se svaki element konstrukcije može pojedinačno montirati bez upotrebe kрана.

Pored kontrole svih graničnih stanja nosivosti (ULS) elemenata prostorne rešetkaste konstrukcije sprovedena je i kontrola graničnih stanja upotrebljivosti (SLS) koja obuhvata kontrolu deformacija, odnosno obrtanja vrha stuba kao cjeline.

Čelična konstrukcija stuba ankeruje se u armirano betonski temelj samac. Temeljna stopa je kružnog oblika.

Stub se za temelj vezuje preko ankernog elementa koji se sastoji iz tri „pojasa“ izrađena od profila $\emptyset 168.3 \times 8$ mm i horizontala u dva nivoa koje obezbeđuju njihov tačan položaj. Pojasevi se završavaju čeonim pločama sa navojnim šipkama za nivelaciju.

Za izradu temelja se koristi beton kvaliteta C25/30 (prema MEST EN 206-1: Beton - Dio 1: Specifikacije, performanse, proizvodnja i usaglašenosti) i rebrasta armatura B500 (prema SRPS EN10080: Betonski

čelik - Zavarivi betonski čelik – Opšti deo). Ispod temelja predviđa se tampon sloj od mršavog betona debljine $d = 10 \text{ cm}$, kvaliteta C12/15.

Pri betoniranju temelja obavezno je postavljanje (ugradnja) traka gromobranske instalacije kao i njihovo povezivanje sa ankerima i armaturom temelja.

Za cijelo vreme montaže, konstrukcija stuba mora da bude povezana sa sistemom za uzemljenje.

Zavrtnjevi

Izvođač je dužan da prije početka odgovarajućih radova pruži sve potrebne dokaze da njegova oprema posjeduje važeće sertifikate koji su izdati od strane nadležne institucije. Cjelokupna oprema koja treba da se upotrebi na radovima na izradi, montaži i kontroli kvaliteta čelične konstrukcije, mora da bude u dobrom radnom stanju i podleže kontrolnom pregledu od strane Nadzornog inženjera.

Tehnologija radova na spojevima sa visokovrednim zavrtnjevima i zavrtnjevima niže klase čvrstoće, korišćeni materijal i kontrola kvaliteta moraju biti u saglasnosti sa standardima.

Montaža konstrukcije

Montažu čeličnih konstrukcija može da vrši samo specijalizovana organizacija. Izvođač je dužan da sve radove izvodi prema projektnoj dokumentaciji i odobrenoj dokumentaciji. Na osnovu projektne dokumentacije Izvođač razrađuje plan montaže vodeći pritom računa da ne promijeni projektom zamišljenu koncepciju objekta i uslovljene faze montaže, da bude usaglašen sa radioničkom dokumentacijom i da obezbedi stabilnost konstrukcije u svim njenim fazama, uz poštovanje svih važećih pravilnika i standarda.

Pre početka montaže čelične konstrukcije, Izvođač je dužan da pripremi i dostavi na odobrenje Nadzornom inženjeru sledeće elaborate:

- Dinamički plan montaže i antikorozijske zaštite,
- Glavni projekat montaže,
- Tehnologiju zavarivanja na montaži,
- Projekt geodetskog obeležavanja i praćenja objekta tokom montaže,
- Plan kontrole,
- Tehnologiju izvođenja radova na antikorozijskoj zaštiti čelične konstrukcije.

Dopremljena konstrukcija se na gradilištu odlože na unapred pripremljeno mesto. Pri manipulaciji sa čeličnom konstrukcijom mora se voditi računa da ne dođe do njenog oštećenja - treba koristiti alate za hvatanje koji su posebno prilagođeni konstrukciji. Ukoliko konstrukcija ima radionički nanet zaštitni premaz, ili je pak toplo cinkovana, pri manipulaciji moraju da se koriste posebne "platnene" trake.

Montažni plac mora da bude opremljen tako da se omogući pravilno izvođenje svih predviđenih veza uz punu geodetsku kontrolu, kao i uz nesmetanu kontrolu Nadzornog inženjera. Tehnologija montaže mora da se odabere tako da se element konstrukcije pridržava u toku izvođenja zavarivačkih radova.

Elektroenergetski radovi

Priključak na elektrodistributivnu mrežu će biti izveden u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog CEDIS-a, a na osnovu postojećeg projekta koji se uklanja. Na lokaciji već postoji napajanje, tj postoji mjerno mesto sa odobrenih 9 kW. Potrebna snaga za planirani objekat iznosi 9,47kVA.

Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.

Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom preseka 35 mm^2 na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom $25 \times 4 \text{ mm}$.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

Stub koji će se ukloniti sa lokacije će se prema potrebama Nosioca projekta postaviti na drugoj lokaciji. Dakle, stub koji se mijenja ne predstavlja otpad.

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosioc projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklape u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

g) Rizik nastanka udesa

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosioc projekta je dužan da obavijesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog antenskog stuba vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25, 92/25 i 160/25)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list Crne Gore”, br. 54/16, 18/19 i 84/24)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 75/18 i 84/24),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07 32/11),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.019/19),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 100/24).

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAKONA o zdravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

Tabela 3.1. Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

p(Qm)	Udarne otpornost		p(Om)	Udarne otpornost	
	I	II-IV		I	II-IV
100	4	4	1000	10	20
200	6	6	2000	10	20
500	10	10	3000	10	20

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobranska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobranske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa električnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je manji uticaj aerizagađenja i buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija aerizagađivača i buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu.

Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a aerozagađenje i povećani nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova usled rada građevinskih mašina, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa.

c) Prekogranična priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranični uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni manjim nivoom aerozagađenja i buke koji se stvara tokom izgradnje.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije aerozagađivača i buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Pomenuti uticaji povećanog nivoa aerozagađenja i buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa aerozagađenja i buke. Tokom funkcionisanja projekta neće biti emisije aerozagađivača, neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira delova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih delova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,
- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.l. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

✓ *Zaštita od direktnog dodira delova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*

- pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
- postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravljačkog postrojenja,

✓ *Zaštita od indukovano direktnog dodira rešava se:*

- u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormana na zajednički uzemljivač objekta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rešava se:*

- povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta.

✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rešava se:*

- propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.

- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
 - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
 - izborom elemenata za određenu namjenu i
 - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
 - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormara.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbjeđuje se:*
 - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
 - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.l. CG 34/24), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati navedene zaštite životne sredine.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2024.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2025.g.

Prilog: UTU



Број: 04-333/25-12077/7

Подгорица, 19.05.2026. године

“SKY TOWERS INFRASTRUCTURE” ДОО

ПОДГОРИЦА
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-333/25-12077/7 од 19.05.2026. године, за израду техничке документације за изградњу антенског стуба, на катастарској парцели број 1856/3 КО Доња Горица, у захвату Детаљног урбанистичког плана “Горња Горица 3-дио Б”, зона Ц (Сл.лист ЦГ - општински прописи бр. 52/18), општина Подгорица.



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

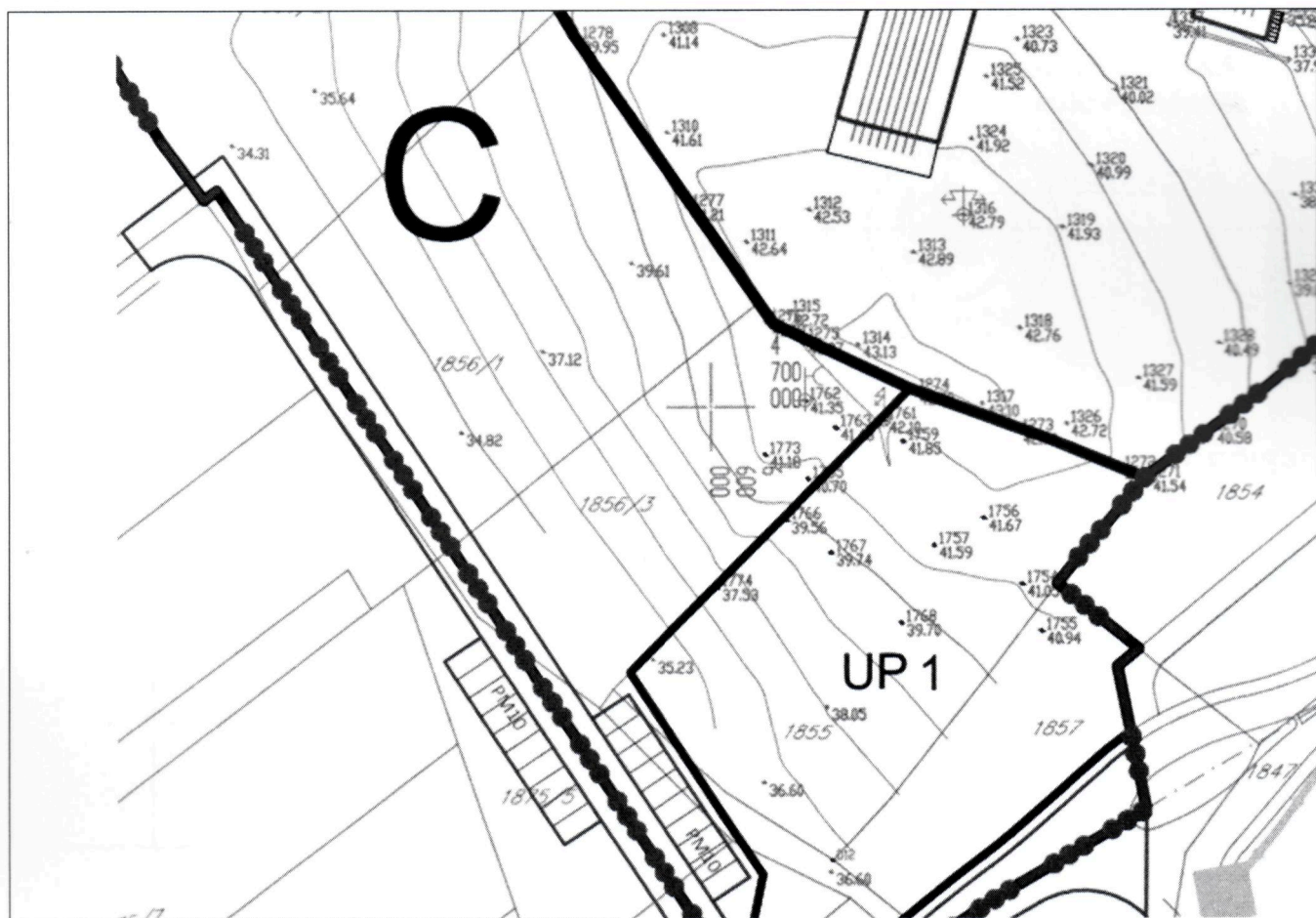
1.	Broj: 06-333/25-12077/7 Podgorica, 19.05.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnjetog zahtjeva „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ DOO PODGORICA, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio B", zona C (Sl.list CG - opštinski propisi br. 52/18), opština Podgorica.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti broj 1507 – Prepis, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli broj 1856/3: - Pašnjak 5. klase., površine 1073 m ²	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Tekstualnim dijelom Plana, u prilogu ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA PLANIRANO RJEŠENJE DUP-om je planirano uglavnom poljoprivredno zemljište sa manjim brojem objekata za: stanovanje, mješovitu namjenu, školstvo i socijalnu zaštitu. S obzirom da su česte izmjene i dopune DUP-ova gdje se vrši: prenamjena zemljišta, spratnost objekata, namjena objekata, prilikom planiranja infrastrukture pošlo se od stanovišta da se infrastruktura planira da zadovolji potrebe većeg broja stanovništva na području DUP-a. Uzimajući u obzir:	

- 1) tendenciju da pretplatnici budu što bliže centrali zbog širokopojasnog pristupa, jer sa povećanjem udaljenosti dolazi do velike degradacije kvaliteta prenosa. Takođe se vrši kabliranje sa malim kapacitetima bakarnih kablova, zbog pojave preslušavanja pri velikim brzinama prenosa;
- 2) sve veće nastojanje da se optičkim vlaknom(FTTH) dođe do korisnika, pogotovo kada su u pitanju stambeni, turistički i sportski objekti: s jedne strane zbog najkvalitenije ponude i stabilnosti servisa, a s druge strane ekonomska isplativost operatera koji pružaju usluge;
- 3) pojavu više operatera i vrste usluga koje za sada pružaju(kablovska televizija, internet,...),
- 4) da je planirana kanalizaciona veza za svaku katastarsku parcelu neposredno iz okna ili dovođenjem do parcele PVC cijevi Ø110mm kako bi se sačuvale saobraćajnice od naknadnog rušenja;
- 5) iskustvo, koje pokazuje da pri građevinskim radovima na rekonstrukciji ulice dolazi do malih oštećenja(probijanja) PVC cijevi koje se nekvalitetno saniraju a onda vremenom voda i mulj izvrše začepljenje PVC cijevi i učine ih neprohodnim. Da bi se izvršila sanacija PVC cijevi potrebno je devastirati asfalt, koji se teško dovodi u prvobitno stanje;
- 6) bezbjednost ljudstva prilikom eksploatacije tk kanalizacije: provlačenje kablova i montažni radovi nad njima;
- 7) da prilikom izgradnje/rekonstrukcije saobraćajnice unaprijed nije definisano pitanje sudbine postojeće infrastrukture. Sa jedne strane vlasnik pokušava da zadrži postojeću infrastrukturu ili u slučaju prinudnog napuštanja da u novoj kanlizaciji dobije proporcionalni kapacitet postojeće infrastrukture i nastojanje Investitora da vlasnik infrastrukture finasira izgradnju nove kanalizacije za svoje potrebe,
- 8) da implementacija novih tehnologija i tehnika, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoruelektronskih telekomunikacija treba da doprinesu bržem razvoju elektonskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju i privrede i opštine u cjelini;
- 9) da je jedan od ciljeva izrade predmetnog planskog dokumenta planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave;
- 10)da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima; 11)da se elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera;
- 12)da se prilikom planiranja javnih puteva, predvide i kapaciteti za elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu;
- 13)mogućnost korišćenja optičkih kablova u pristupnim mrežama, koje bi omogućavali korišćenje naprednijih servisa čija se pružanje tek planira;
- 14)da se u kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i kućnim instalacijama, predvide kapaciteti koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih

	<p>komunikacionih mreža(FTTH tehnologije) bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova;</p> <p>15)da se plan elektronske komunikacione mreže zasniva kako na realizaciji planova opratera, tako i na infrastrukturi koju bi lokalna samouprava mogla koristiti za svoje potrebe: povezivanje organa lokalne samouprave, video nadzor, telmetrijske tačke, informativni turistički punktovi i sl, čemu bi trebalo posvetiti posebnu pažnju;</p> <p>16)da shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2002. godine, u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža(žičnih i bežičnih);</p> <p>17)da se planirani kapaciteti(objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvide za mogućnost korišćenja više operatera;</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Antenski stub je planiran na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 3-dio B", zona C (Sl.list CG - opštinski propisi br. 52/18), opština Podgorica.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Na lokaciji je planirano postavljanje novog čelično rešetkastog stuba visine 30m. Stub je sastavljen iz 4 segmenta po 6 m i dva segmenta po 3 m.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-724/2 od 20.03.2026. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-616/2 od 17.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Potrebna snaga za planirani objekat je 9,47 kVA, za jedno mjerno mjesto. Na lokaciji već postoji mjerno mjesto sa odobrenih 9 kW. Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-333/25-1077/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-509 od 12.05.2026. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1462/2 od 20.03.2026. godine.</p>
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/



	Planirano TK okno - planirano kablovsko okno O1,...,O140
	P1(n)(r)(rp) Postojeće okno broj jedan; n-napustiti okno r-rekonstruisati okno rp-rekonstruisati gornju AB ploču
	P1z - Postojeće okno broj jedan; z-zadržati postojeće stanje
	Piz1z(d) Piz1-Postojeće samostojeći izvod broj jedan za bakarne kablove z-postojeće stanje zadržati; d-dislocirati ormar
	Uizp1z Uizp1-unutrašnji postojeći izvod broj 1 z-postojeće stanje zadržati
	Trasa postojeće kanalizacije od PVC(Pe) cijevi koja se zadržava
	Trasa postojeće kanalizacije od PVC(Pe) cijevi koja se ukida
	Trasa nove kanalizacije od PVC(Pe) cijevi

<div>Detaljni urbanistički plan</div> <div>"GORNJA GORICA 3 - Dio B",</div> <div>u Podgorici</div>			
<div>Naručilac:</div> <div>Glavni grad Podgorica</div> <div>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o</div>		<div>Obradivač:</div> <div>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</div>	
<div>Naziv grafičkog priloga:</div> <div>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA</div> <div>(TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA) - PLAN</div>			
Planer faze	Zoran Kaluđerović, dipl.inž.el.	Razmjera	Broj lista
		1:1000	11

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

Bojana Radović
Nataša Đuknić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1462/2 od 20.03.2026. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-724/2 od 24.03.2026. godine.
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-616/2 od 17.03.2026. godine;
- Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj D 11-341/26-509 od 12.05.2026. godine.

-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 06-333/25-12077/3 od 06.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

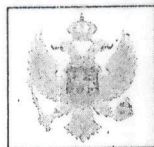
CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/26-2233

Datum: 12.03.2026.



Katastarska opština: DONJA GORICA

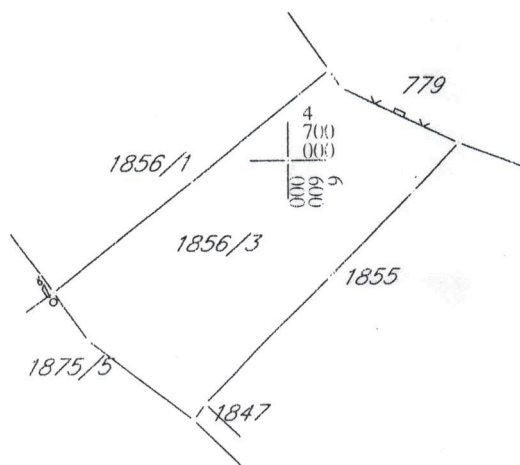
Broj lista nepokretnosti: 1507

Broj plana: 12,17,44

Parcela: 1856/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
900
000 9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Primljeno: 30.03.2026				
Org. jed.	Int. klas. znak	Radni broj	Prilog	Intenc.
06-333/25-12077/				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-917/26-2233 dj

19.03.2026.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.
Podgorica

Veza: Vaš UPI 06-333/25-12077/6 od 06.03.2026.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parc.br. 1856/3 KO Donja Gorica.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta dostavljamo traženo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-15572/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2233 DJ , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1507 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1856	3		17 110		MRATINJE	Pašnjak 5. klase NASLJEDE		1073
								0.86
								1073
								0.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2310975213001	STOJANOVIĆ MILAN SLAVKO TOLOŠI Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/11-348/26-616/2
Podgorica, 17-03-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20. 03. 2026				
Org. jed.	ved. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
06-333		125-	12077/2	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, opština Podgorica

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-12077/4 od 06.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-12077/4 od 06.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-616/1 od 12.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, opština Podgorica, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR

Ivan Šćekić

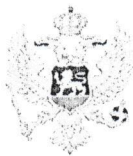
Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA BB
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.ccaa.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@caa.me



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno: 24-03-2026

Org. jed.	Org. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-12		077/3		

Broj: 03-D-724/2

Podgorica, 20.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-724/1 od 12.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-12077/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

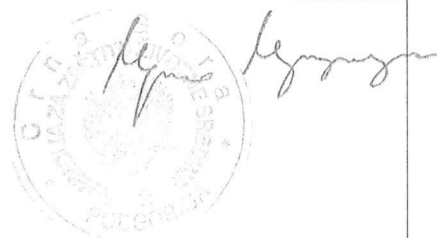
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže”, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji antenskog stuba, na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3-dio B”, zona C („Sl. list CG – opštinski propisi”, br. 52/18), opština Podgorica, **neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

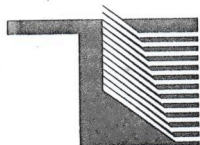
Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Primljeno: 26. 03. 2026				
Org. jed.	Jed. čas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-12077/4				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/25-12077/5 od 06.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1462/1 dana 11.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba na katastarskoj parceli broj 1856/3 KO Donja Gorica u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3-dio B“, zona C („Sl.list Crne Gore“ opštinski propisi, br. 52/18), u Glavnom gradu Podgorica.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređivanje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje Glavnog grada Podgorica (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,



DIREKTORICA
Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	15-05-2026			
Org. jed.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost	
06-333/25-	12077/7			

Broj: D 11 - 341/26-509

Podgorica, 12.05.2026.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratili ste se aktom, vaš broj 06-333/25 - 12077/7 od 28.04.2026. godine, zavedenim kod ovog Organa pod brojem D 11-341/26-509 od 05.05.2026. godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju antenskog stuba na kat. parceli broj 1856/3 K.O. Donja Gorica u Podgorici, te vas obavještavamo sljedeće:

Mišljenja smo da za izgradnje predmetnog objekta nisu potrebni posebni saobraćajno - tehnički uslovi ovog Organa jer izgradnja ne utiče na režim odvijanja saobraćaja.

Napominjemo da je prije početka izgradnje objekta, Investitor obavezan da uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije i opreme ako zauzima dio kontaktne saobraćajnice i isti uskladi sa regulacijom saobraćaja u široj zoni.

S poštovanjem,

**Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju
saobraćaja i puteve**

Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluderović

