

ELABORAT
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA
„PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI



Danilovgrad, mart 2026. godine

NAZIV:	ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI
NOSILAC POSLA:	EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom
OBRADIVAČI:	Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva Duško Jelić, dipl. ing.geologije Igor Sarić, dipl. ing.tehnologije mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja Milca Žižić, dipl.biolog

SADRŽAJ

1.0.OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1.Podaci o nosiocu projekta	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata	10
2.0. OPIS LOKACIJE	24
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje.....	42
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje	44
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena.....	44
2.4. Podaci o izvoru vodosnabdijevanja	46
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	46
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	48
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	48
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	50
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	50
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	52
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	52
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture.....	52
3.0. OPIS PROJEKTA.....	54
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta.....	55
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	103
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	104
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda.....	111

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	131
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	132
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.....	137
3.8. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.....	140
4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE .	141
5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA	151
5.1. Lokacija	151
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi.....	151
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija	151
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	151
5.5. Planovi lokacija.....	151
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	152
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	152
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	152
5.9. Veličina lokacije ili objekta	152
5.10. Obim proizvodnje	152
5.11. Kontrola zagađenja	152
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	153
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	153
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	153
5.15. Obuka	153
5.16. Monitoring.....	154
5.17. Planovi za vanredne situacije.....	154
5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.....	154
6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	155
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija).....	155
6.2. Zdravlje ljudi	156
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama.....	156

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	157
6.5. Tlo.....	158
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda).....	158
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	158
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju) ...	158
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	158
6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	158
6.11. Predio i topografija	159
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	159
7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	160
7.1. Kvalitet vazduha	160
7.2. Kvalitet voda.....	161
7.3. Zemljište	162
7.4. Lokalno stanovništvo	163
7.5. Ekosistem i geologija.....	164
7.6. Namjena i korišćenje površina	164
7.7. Komunalna infrastruktura	164
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl. ...	165
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	165
7.10. Akcidentne situacije.....	165
8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE	167
ŠTETNIH UTICAJA.....	167
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje.....	167
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)	168
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)	174
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	181
9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE.....	182
10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	186

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA	187
12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	188
13.0. DODATNE INFORMACIJE	189
14.0. IZVORI PODATAKA.....	190
PRILOG ELABORATA	193

Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) donosim

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Duško Jelić, dipl. ing.geologije

Igor Sarić, dipl. ing.tehnologije

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

Milica Žižić, dipl.biolog

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove predviđene članom 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18).

Koordinator na projektu je mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



Direktor

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Olivera Miljanić

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore, broj 03-UPI-1674/10 od 30.12.2024. godine, utvrđuje se da je za projekat „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI“.

U cilju sprovođenja Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG broj 19/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR

„PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI

GORAN ĐALETIĆ, izvršni direktor



Goran Đaletić

1.0.OPŠTE INFORMACIJE

1.1.Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI

REGISTARSKI BROJ: 50709780

PIB: 03016455

ADRESA: UL. ZEMUNSKA BR.137, MELJINE, HERCEG NOVI

ODGOVORNO LICE: GORAN ĐALETIĆ, izvršni direktor

ŠIFRA DJELATNOSTI: 1013 PROIZVODNJA MESNIH PRERAĐEVINA

KONTAKT OSOBA: GORAN ĐALETIĆ

BROJ TELEFONA: 067 601 457

E-MAIL: goran.djaletic@primatop.me

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: „REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA, OPŠTINE DANILOVGRAD

ADRESA: SPUŽ BB, DANILOVGRAD

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI-REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: **23.06.2008** Datum isteka registracije: **23.06.2009**
Sjedište uprave društva: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Šifra djelatnosti: **74203 Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta **20.06.2008**
Datum donošenja Statuta: **20.06.2008**

Lica u društvu:

Svojstvo:	Osnivač
Ovlašćenje:	do visine osnivačkog uloga
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
Svojstvo:	Izvršni direktor
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
Svojstvo:	Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenje:	pojedinačno
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006



REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004
PIB: 02720434

Datum registracije: 23.06.2008.
Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: "EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.09.2024 godine u 09:57h



Podružna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1515
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



Doc. dr Sreten Savičević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je
Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice ,
angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu
sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može
koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РУДАРСКО-ГЕОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

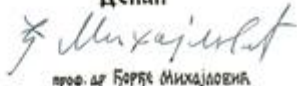
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЈЕЛИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШКО

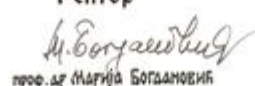
рођен-а 17.09.1965 године у Чачку, општина Чачак, Р Србија, СРЈ
уписан-а 1984/85 школске године, а дана 5.07.2001 године завршио-аа студије на
Рударско-геолошком факултету, Геолошком одсеку, смеру за истраживање
лежишта минералних сировина и рудничку геологију, са општим успехом
708 (седам 08/100) у току студија и оценом 8 (осам) на дипломском испиту.
На основу тога, издаје му-јој се ова диплома о стеченом високом образовању и називу
дипломирани инжењер геологије за истраживање лежишта минералних сировина и рудничку
геологију.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1279
у Београду, 11.07.2001 године

Декан


проф. др Борја Михаљевић

Ректор


проф. др Марија Богдановић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 11/VI - 2021
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Duško Jelić, diplomirani inženjer geologije iz Banjaluke, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. jula 2008. godine.

Duško Jelić od 25.04.2004. godine radi na poslovima iz oblasti ekologije kao stručni saradnik u V&Z Zaštita d.o.o. Banja Luka.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ У ЗЕМУНУ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

САРИЋ (МОМЧИЛО) ИГОР

рођен 4. маја 1973. године у Никшићу, општина Никшић, Република Црна Гора, уписан школске 1991/92. године, а дана 4. марта 2005. године завршио је студије на Пољопривредном факултету, на Одсеку за прехранбену технологију, група Технологија биљних производа, са општим успехом 6,86 (шест осамдесет шест) у току студија и оценом 9 (девет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ биљних производа.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 4962.

У Београду, 10. марта 2005. године.

ДЕКАН

Небојша Ралевић
Проф. др Небојша Ралевић

РЕКТОР

Др Дејан Поповић
Проф. др Дејан Поповић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 10/ VI - 21
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Igor Sarić, diplomirani inženjer prehrambene tehnologije iz Nikšića, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. januara 2011. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj: 658
Podgorica, 27.03.2014. god.

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena 30.10.1966. godine u mjestu Nikšić, opština Nikšić, Crna Gora, upisana je studijske 2007/2008 godine na PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od 1 (jedne) godine, obima 60 ECTS kredita. Studije je završila 26.03.2014. godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof. dr. Zana Kovijanić Vukićević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

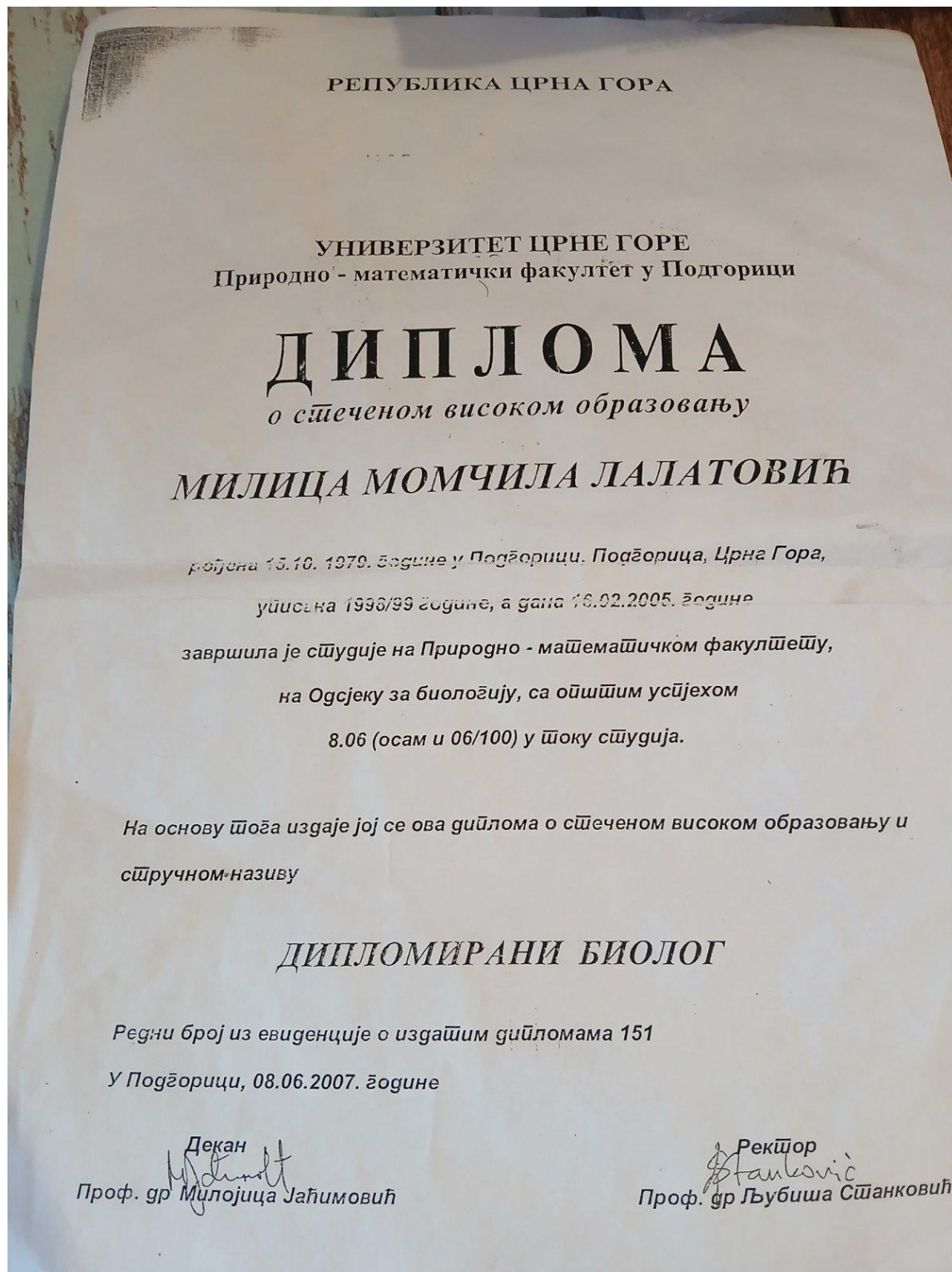
Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



CRNA GORA
JU OŠ »RATKO ŽARIĆ«
NIKŠIĆ
Broj: 1373
Nikšić, 22. 11. 2024. godine

Na lični zahtjev **Milice Žižić**, diplomiranog biologa izdaje se

POTVRDA o radnom iskustvu

Kojom se potvrđuje da se imenovana nalazi u **radnom odnosu na neodređeno vrijeme**, u JU OŠ »Ratko Žarić« - Nikšić, na radnom mjestu nastavnika biologije i da je na današnji dan ostvario **ukupno 18(osam naest) godina, 8(osam) mjeseci i (dvadest) dana radnog staža, od toga u nastavi 6(šest) godina i 2 mjeseca..**

Potvrda se imenovanoj izdaje na lični zahtjev, i služi **kao dokaz o ukupnom radnom stažu i radnom iskustvu u nastavi, radi učešća u izradi elaborata.**



Sekretar škole,
Slavko Đilas

2.0. OPIS LOKACIJE

Kompleks mesne industrije „Primato P“ nalazi se na katastarskim parcelama KP 358/1, 358/2, 355/2 i 358/5 KO Grbe. Zahvat rekonstrukcije planiran je u okviru postojećeg kompleksa investitora na katastarskim parcelama KP 358/1, KP 358/2 i KP 355/2 KO Grbe, na teritoriji opštine Danilovgrad.

Predmet rekonstrukcije odnosi se na dio lokacije koji čine katastarske parcele KP 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, dok parcela KP 358/5 predstavlja manipulativnu površinu kompleksa.

Katastarska parcela KP 358/5 KO Grbe predstavlja manipulativnu površinu u funkciji predmetnog kompleksa i koristi se za pristup, manipulaciju vozila i prateće logističke aktivnosti, ali nije predmet građevinskih intervencija planiranih ovim projektom.

Planirana rekonstrukcija objekta ne odnosi se na povećanje kapaciteta proizvodnje, već na rekonstrukciju i reorganizaciju postojećih proizvodnih prostora, unapređenje higijensko-tehnoloških uslova rada i usklađivanje objekta sa savremenim standardima u oblasti prerade mesa.

Postojeći kapacitet klanja i prerade mesa ostaje na istom nivou kao i u dosadašnjem načinu rada, dok se rekonstrukcija odnosi na poboljšanje funkcionalne organizacije prostora, unapređenje tehnoloških tokova i poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova u proizvodnom procesu.

Predmetna lokacija se nalazi u neposrednoj blizini regionalnog puta R-23a Podgorica – Danilovgrad, što obezbjeđuje dobru saobraćajnu povezanost lokacije sa širim područjem opštine Danilovgrad i glavnim saobraćajnim pravcima u centralnom dijelu Crne Gore.

Katastarske parcele na kojima se nalazi predmetni objekat nalaze se u zahvatu Parka prirode „Rijeka Zeta“, i pripadaju III zoni zaštite, u kojoj su dozvoljene privredne aktivnosti uz primjenu propisanih mjera zaštite životne sredine i očuvanja prirodnih vrijednosti.

U neposrednoj okolini predmetne lokacije nalaze se stambeni, poslovni i poljoprivredni sadržaji. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od približno 50 m od lokacije. Sa desne strane lokacije nalazi se neobrađeno poljoprivredno zemljište – livada, dok se sa lijeve strane nalazi pristupni put koji vodi ka poslovnim objektima AD „Fabrika stočne hrane Spuž“. Farma svinja „Voli trade“ nalazi se na udaljenosti od oko 200 m od predmetne lokacije, dok se sa suprotne strane pristupnog puta, na udaljenosti od približno 100 m, nalazi benzinska stanica „Eko-petrol“. Predmetnu lokaciju i kompleks AD „Fabrika stočne hrane Spuž“ razdvaja uski pristupni put lokalnog karaktera. Na udaljenosti od približno 1,2 km u pravcu Podgorice nalazi se objekat Zavoda za izvršenje krivičnih sankcija „Spuž“.

Sa hidrološkog aspekta, predmetne katastarske parcele 358/1, 358/2, 355/2 i 358/5 KO Grbe, prema podacima iz katastra nepokretnosti, nemaju status vodnog dobra niti vodnog zemljišta, odnosno ne pripadaju granicama vodnog zemljišta u skladu sa odredbama člana 11 Zakona o vodama Crne Gore.

Na samim katastarskim parcelama, kao ni u njihovoj neposrednoj okolini, nijesu evidentirani trajni niti povremeni vodotoci. Najbliži značajan površinski vodotok predstavlja rijeka Zeta, koja protiče na udaljenosti od približno 150–170 m od najbliže granice lokacije objekta mesne industrije.

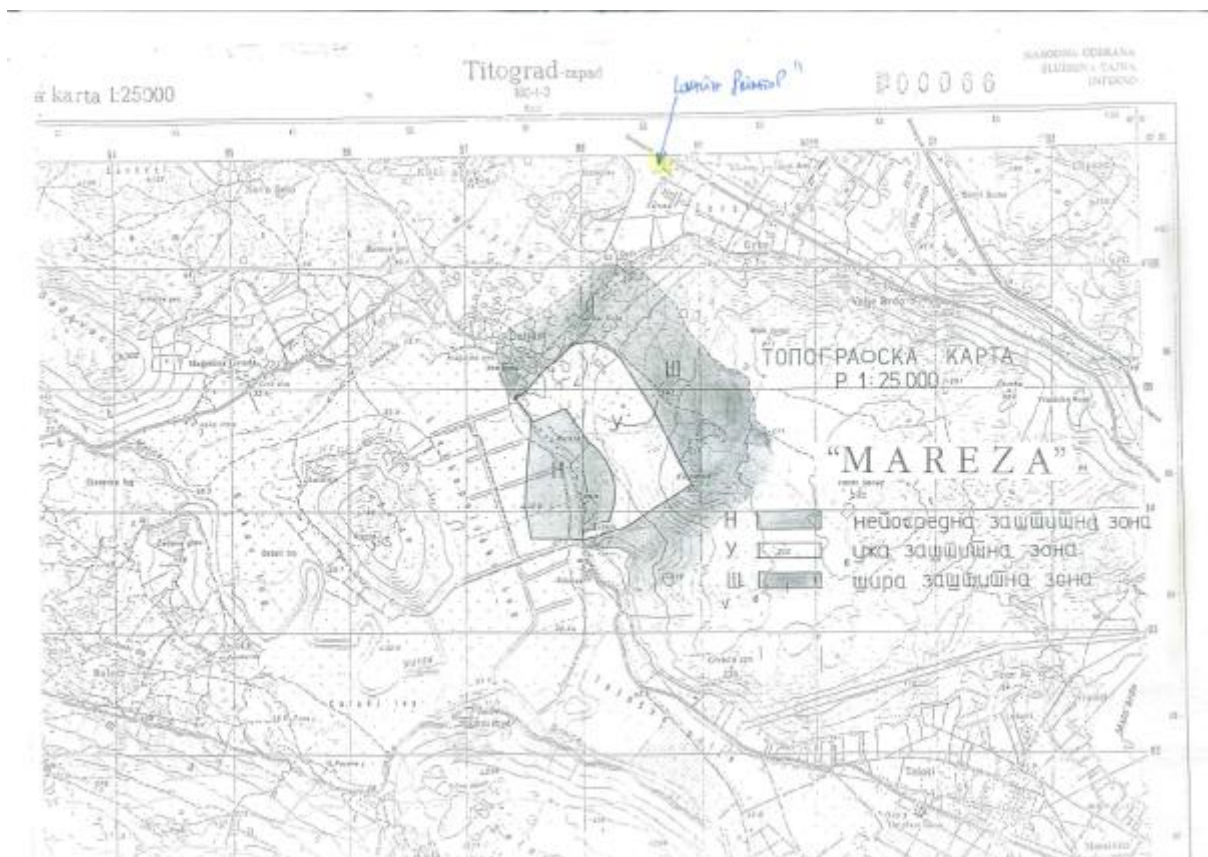
Rijeka Zeta predstavlja glavni hidrološki recipijent ovog područja i prikuplja površinske i podzemne vode većeg dijela teritorije opštine Danilovgrad, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Površina sliva rijeke Zete na profilu Danilovgrada iznosi približno 1.215,8 km².

Na predmetnoj lokaciji niti u njenoj neposrednoj okolini nijesu registrovani vodni objekti, kao što su bunari, kaptirani izvori, kanali ili drugi objekti namijenjeni zahvatanju ili regulaciji voda.

S obzirom na ograničenu mrežu piezometara na teritoriji Crne Gore, podaci o nivou podzemnih voda na području Danilovgrada procijenjeni su na osnovu dostupnih hidrogeoloških podataka i ekspertske procjene. Imajući u vidu blizinu rijeke Zete i geološku podlogu šire okoline lokacije, koju karakterišu kvartarni zaglinjeni sedimenti, procjenjuje se da se nivo podzemnih voda u blizini riječnog korita nalazi na dubini od približno 9 do 15 m. Udaljavanjem od riječnog korita dubina do nivoa podzemnih voda se povećava i procjenjuje se na oko 15 do 22 m, dok u karbonatnim stijenama krečnjačkog sastava (senonske starosti) dubina do nivoa podzemnih voda može prelaziti 30 m, što predstavlja uobičajenu hidrogeološku karakteristiku krških područja Crne Gore.

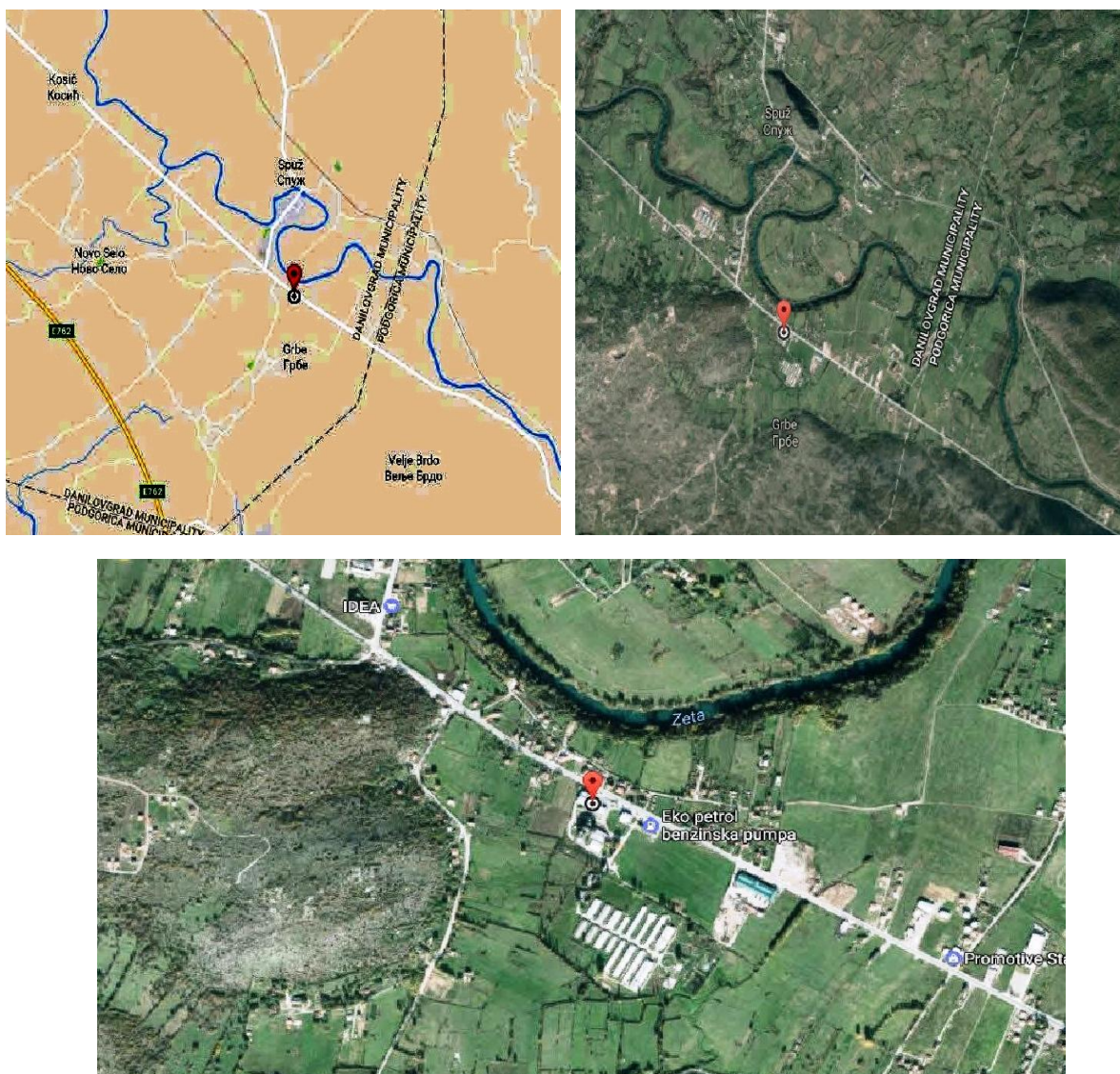
Lokacija objekta mesne industrije nalazi se van zona vodoizvorišta i van granica zona sanitarne zaštite vodoizvorišta, uključujući i regionalno vodoizvorište „Mareza“, koje je udaljeno približno 3,3 km vazdušne linije od predmetne lokacije.

Zone sanitarne zaštite izvorišta za javno vodosnabdijevanje određuju se u skladu sa Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09), kojim su definisane I, II i III zona sanitarne zaštite.

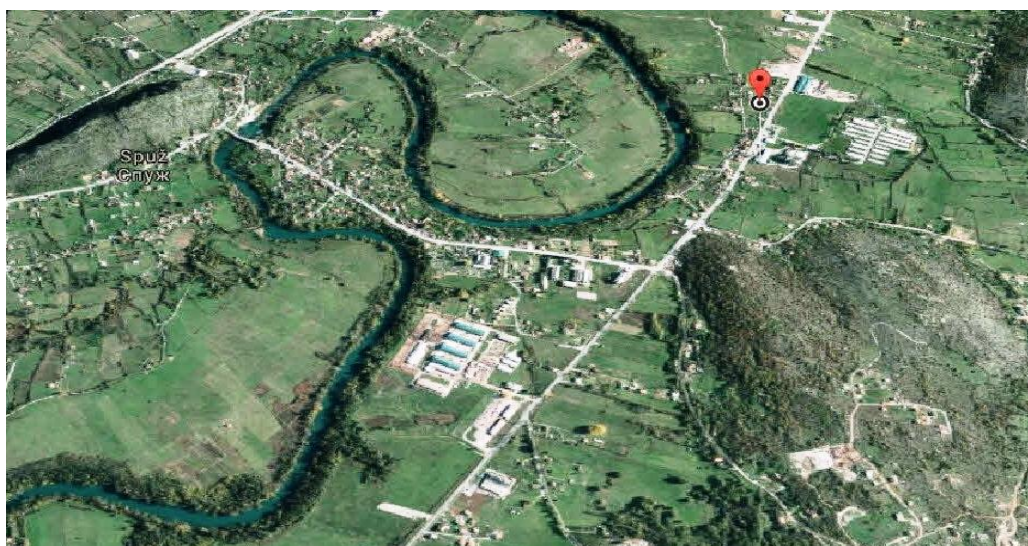


Sl.2.1.

Uvidom u raspoloživu plansku i kartografsku dokumentaciju može se konstatovati da se predmetna lokacija ne nalazi u granicama zona sanitarne zaštite vodoizvorišta „Mareza“, te planirani projekat rekonstrukcije objekta mesne industrije nema uticaj na režim zaštite ovog vodoizvorišta. Na osnovu dostupne dokumentacije i uvida u stanje na terenu može se zaključiti da na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda niti vodnih objekata koji bi mogli biti direktno ugroženi planiranom rekonstrukcijom objekta mesne industrije, dok se najbliži značajan vodotok – rijeka Zeta – nalazi na dovoljnoj udaljenosti uz primjenu svih propisanih mjera zaštite životne sredine.



Sl.2.2-3.42. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.5 -2.6. Makro prikaz lokacije na mapi



Sl. 2.7 - 2.8. Prilazni put



2.9. Najbliže porodične kuće



2.10. Livada sa desne strane lokacije



Sl. 2.11 -2.12. Pristupnica koja razdvaja predmetnu lokaciju od Fabrike stočne hrane





Sl. 2.13 - 2.14. Predmetna lokacija i najbliža okolina



UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-2264/2024

Datum: 15.03.2024

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 951 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
358	5		4 9	12/07/2018	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		2128	0.00
358	5	3	4 9	12/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		260	0.00
								2388	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002961954		PRIMATO DOO - - ZELENKA BB Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
358	5	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	PP1 260
358	5	3	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 222
358	5	3	Nestambeni prostor KUPOVINA	2	P1 222
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					1/1 Svojina PRIMATO DOO - - 0000002961954 ZELENKA BB Herceg Novi
					1/1 Svojina PRIMATO DOO - - 0000002961954 ZELENKA BB Herceg Novi

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
358	5			1	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:45
						Opis prava
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUDJENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ ČL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ

1 / 5

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5			2	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:54
						Hipoteka II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5			3	Zemljište uz privrednu zgradu	28/02/2024 10:37
						Hipoteka ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023. GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024. GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSU II BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	5	3	1	1	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3	1	2	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
358	5	3	1	3	Nestambeni prostor	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ANEKSII UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023 GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024 GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSII BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	5	3	2	1	Nestambeni prostor	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II. RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	5	3	2	2	Nestambeni prostor	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II. RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNJIJIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	5	3	2	3	Nestambeni prostor	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ANEKSII UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023 GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024 GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSII BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-

3 / 5

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						31.05.2018. OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I „PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽNIKA II. RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUDJENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA. POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I „PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽNIKA II. RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OŠIM OTUDJENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA. NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II. RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OŠIM OTUDJENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA. NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II. RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:37
						Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.20218. GODINE, ANEKSII UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023. GODINE, ZAVEĐENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024. GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA. NA OSNOVU ANEKSII BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	5	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:37
						Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.20218. GODINE, ANEKSII UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023. GODINE, ZAVEĐENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024. GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA

4 / 5

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA ZABILJEŽBA IZRČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, NA OSNOVU ANEKSA II BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-2268/2024

Datum: 15.03.2024.

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 668 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
355	2		4 9	20/12/2023	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu RAZMJENA		339	0.00
358	1		4 9	17/07/2018	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		4461	0.00
358	1	1	4 9	17/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1152	0.00
358	1	4	4 9	17/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		36	0.00
358	2		4 9		GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1094	0.00
358	2	1	4 9		GRBE	Zgrada poljoprivrede KUPOVINA		1036	0.00
								8118	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
0000003016455		- PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi	Svojina
			Obim prava
			1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
358	1	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P1 1152
358	1	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	1	P 1062
358	1	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	2	P1 510
358	1	4	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P 36
358	2	1	Zgrada poljoprivrede KUPOVINA	0	P 1036

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

1 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
355	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	01/12/2021 12:34	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - SOLEMIZACIJE UZZ.BR.501/2021 OD 23.11.2021. GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021. GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMO O NAMJERAMA INVESTICINO RAZVOJNOG FONDA CG BR.07-17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021. GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021. GODINE FABRIKE STOČNE HRANE AD SPOŽ I ODLUKE OD 23.11.2021. GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ŠTO Č E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADJENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA, ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021. GODINE SA IZNOSOM LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR. 5100838200 OD 24.11.2021. GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021. GODINE SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021. GODINE, SA IZNOSOM KREDITA 2.850.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021. GODINE SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGI PLASMANI BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA O D 20.000.000,00 EURA SA KRAJNJI ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM OD 24.11.2041. GODINE.
355	2			4	Zemljište uz privrednu zgradu	08/03/2024 10:40	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2021.8. GODINE I ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR.04-420- 3100230.6 OD 31.05.2021.8. GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023. GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024. GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:45	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ ČL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420- 3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERILOCA S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPO DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:54	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERILOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420- 3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERILOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVCANOG 2 / 8

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.						
358	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	28/02/2024 10:29
358	1	1	1	1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
358	1	1	1	2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
358	1	1	1	3	Pomoćna zgrada u privredi	21/02/2024 10:6
358	1	1	2	1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIoca S JEDNE I PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	1	2	2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIoca DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRIČITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIoca S JEDNE I PRIMATO P. DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPO. DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992.00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	1	2	3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:27
						Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	1	2	4	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29
						Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ ČL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRIČITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIoca S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIoca IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

4 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I „PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	1		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
358	1	1		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
358	1	1		3	Pomoćna zgrada u privredi	21/02/2024 10:6
358	1	1		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29
358	1	1		4	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

5 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ŠENJE BEZ ODLAGANJA, NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUZINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUZINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.

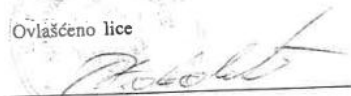
Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

6 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
358	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29
358	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice

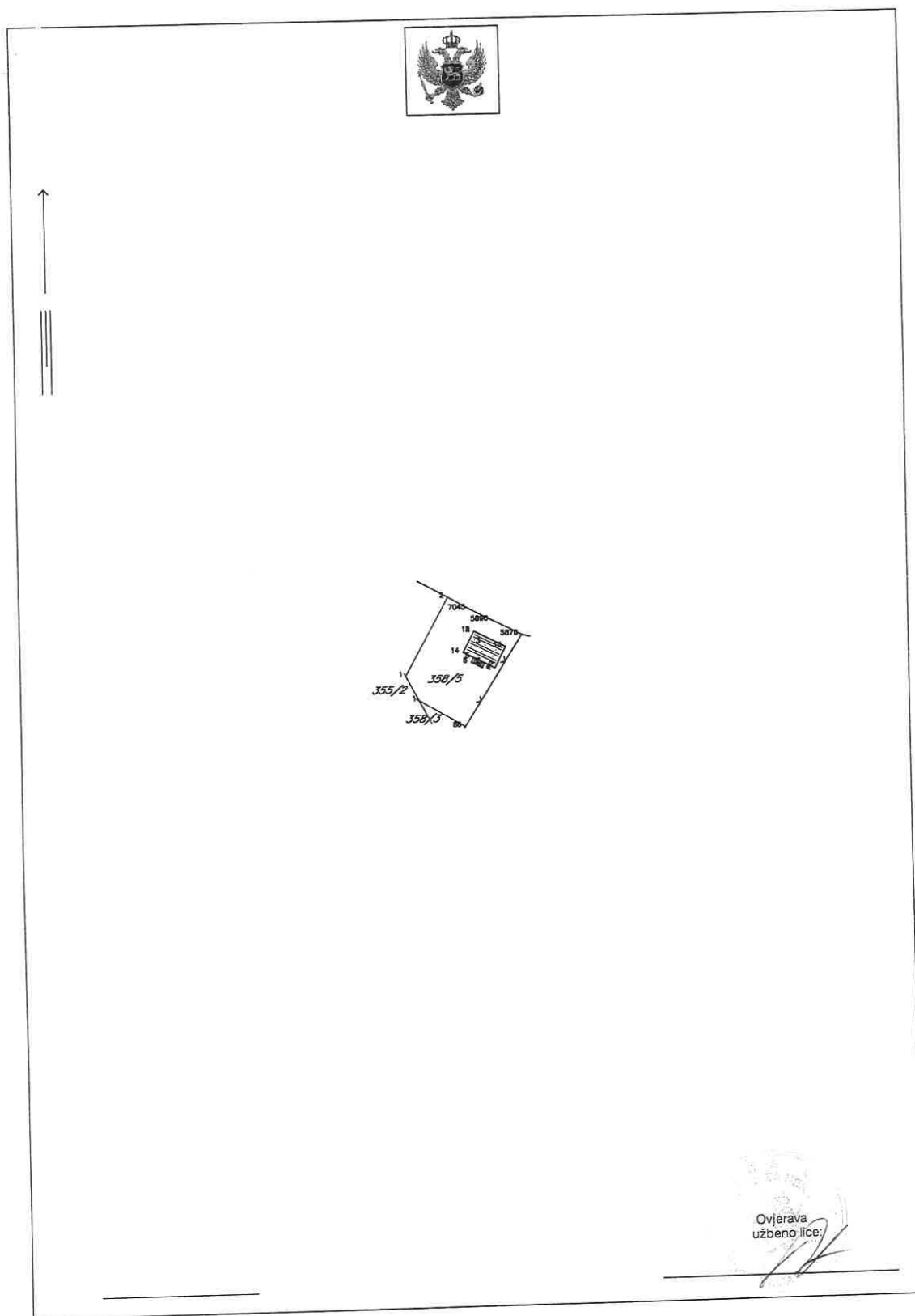


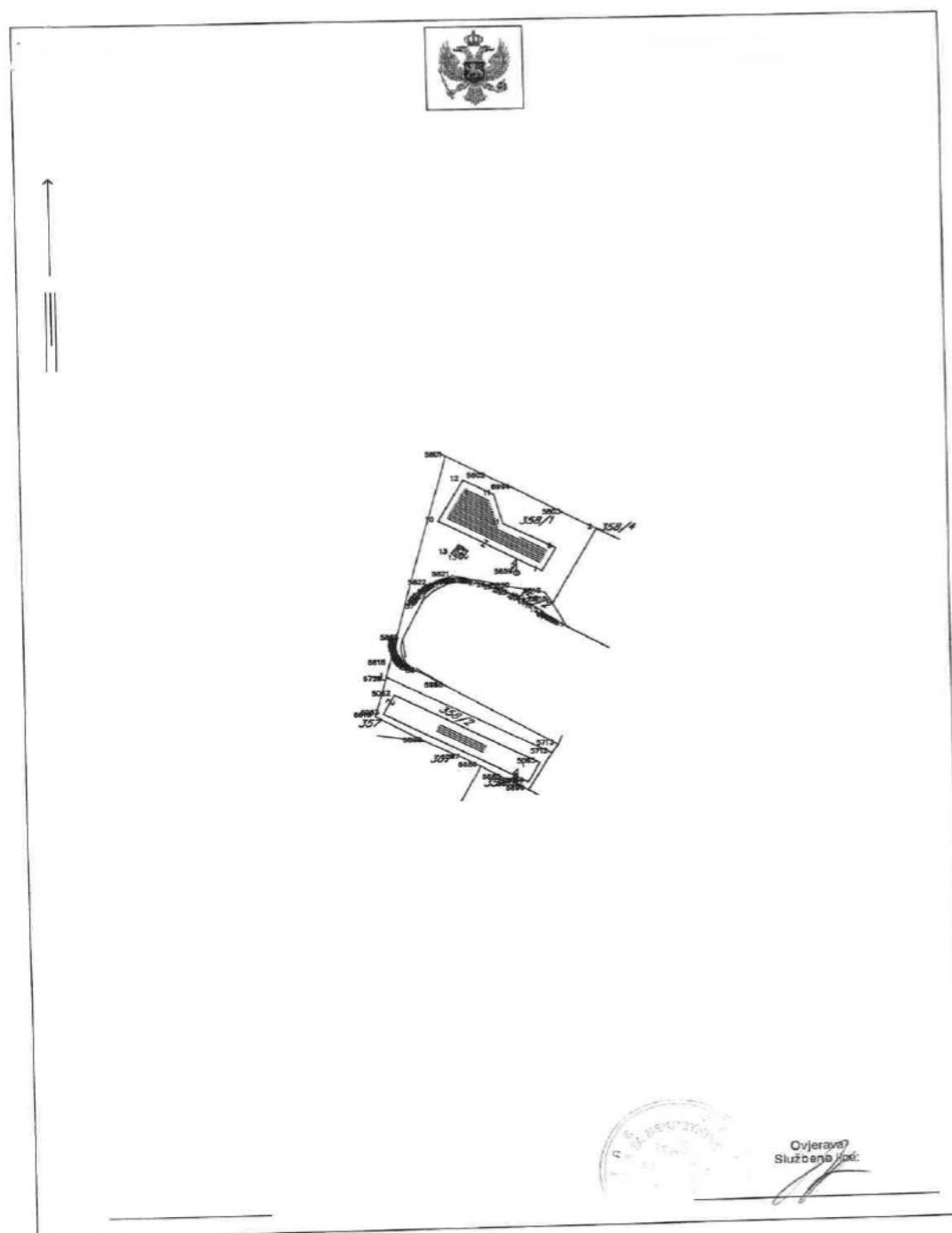
7 / 8

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:48

Sl. 2.15. Listovi nepokretnosti

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje





Sl. 2.1.1.1.i 2.1.1.2. Skice parcela

Situacioni prikaz je dostavljen u Prilogu elaborata.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Predmetna lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija objekta mesne industrije nalazi se na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2, 355/2 i 358/5 KO Grbe, ukupne površine 10.506,64 m², koje su u vlasništvu nosioca projekta „PRIMATO P“ d.o.o. Herceg Novi, u obimu prava svojine 1/1.

Planirani zahvat odnosi se na rekonstrukciju postojećeg proizvodnog pogona klanice sa obradom i preradom mesa, koja će se realizovati u okviru postojećeg kompleksa objekta mesne industrije.

Prema projektnoj dokumentaciji i urbanističko-tehničkim uslovima, dio lokacije koji je obuhvaćen projektom rekonstrukcije iznosi 8.126,87 m² i nalazi se na katastarskim parcelama 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, dok katastarska parcela 358/5 KO Grbe čini dio ukupnog kompleksa investitora i koristi se kao manipulativna i prateća površina u okviru postojećeg industrijskog prostora.

Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji objekta neće biti potrebno dodatno zauzimanje novih površina zemljišta, već će se svi građevinski i montažni radovi izvoditi u okviru postojećih katastarskih parcela i unutar postojećeg industrijskog kompleksa.

Privremene aktivnosti u toku izvođenja radova, kao što su postavljanje građevinske opreme, skladištenje građevinskog materijala i kretanje građevinske mehanizacije, biće organizovane unutar granica predmetne lokacije, bez zauzimanja okolnog zemljišta ili promjene postojeće namjene prostora.

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Snažne tektonske aktivnosti koje odlikuju prostor opštine Danilovgrad prouzrokovale su složenu geološku građu terena. Na teritoriji opštine Danilovgrad stijene možemo svrstati u tri grupe.

Vezane stijene su predstavljene mezozojskim karbonatima i oni izgrađuju najveći dio opštine. Zastupljeni su u brdsko-planinskim predjelima i to na području Prekornice, Lisca, jugozapadnom dijelu Veljeg i Malog Garča, na području Taraša, a takođe su zastupljene po dolinskim stranama i manjim glavicama gdje dolaze u kontakt sa paleogenim flišom. Mezozojski karbonati su predstavljeni sivo-bjeličastim, sivim i sivo-žućkastim krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima trijaskе, jurske i kredne starosti. U ovu grupu stijena svrstavamo i paleogene stijene predstavljene sivim, plavkastim i crvenim laporcima, glinicama i pješčarima koji na pojedinim područjima prelaze u breču i konglomerat.

Paleogenih sedimenata imamo zastupljenih i po obodu rijeke Zete kao i na dolinskim stranama na području Zagorka, Frutka, Tvorila, Pješivaca, Bara Šumanovića, Vinića, Brijestova, Slatine, Donjih Martinića, itd.

Poluvezane stijene predstavljene su glinama i glinovito-pjeskovitim sedimentima. Najveću zastupljenost imaju u dolini rijeke Zete i njenih pritoka. Zajedno sa kvartarnim sedimentima grade slojeve debljine preko 10 m.

Nevezane stijene su stijene kvartarne starosti i kao takve predstavljene su pjeskovima različitih frakcija koji se na pojedinim područjima miješaju sa glinama. Najveću zastupljenost imaju u ravničarskom području.

Kompleks karbonatnih stijena je predstavljen krečnjacima i dolomitičnim krečnjacima u rijetkom proslojavanju sa dolomitima i laporovitim krečnjacima. Ispucalost stijene je osnovna karakteristika koja predodređuje inženjersko-geološke odlike i geotehničke uslove izvođenja zahvata. Po gustini javljanja, dominantne su pukotine stratifikacije, za kojima slijede tektonske pa relaksacione pukotine. Karbonatne stijene imaju izražene pukotine stratifikacije, čija se učestalost javljanja određuje od slojevitog do masivnog izgleda stijenjskih masa.

Procijenjene vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava date sredine su:

- ✓ Zapreminska težina $\gamma = 25,5 - 27,5 \text{ kN/m}^3$;
- ✓ Ugao unutrašnjeg trenja $\varphi = 23 - 410$;
- ✓ Kohezija $c = 3 - 13 \text{ kN/m}^2$;
- ✓ Modul deformacija $D = 0.7 - 11 \text{ Gpa}$
- ✓ Po GN 200 klasifikaciji spadaju u V-VI kategoriju iskopa.

Na udaljenosti od oko 150 m od predmetne lokacije protiče rijeka Zeta.

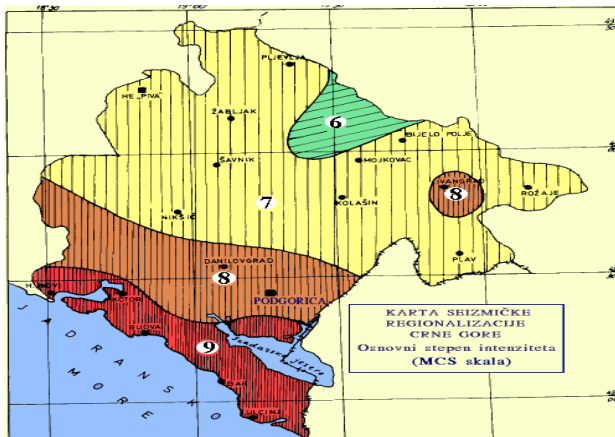
Rijeci Zeti gravitiraju vode većeg dijela površinskih tokova i hidroloških pojava koje se srijeću na teritoriji opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Površina sliva rijeke Zete na profilu Danilovgrada je $1.215,8 \text{ km}^2$, specifični modul oticaja iznosi $62,1 \text{ l/s/km}^2$, a prosječne padavine na slivu su $2,387 \text{ mm/god}$.

Glava Zete je najizdašniji izvor u slivu Skadarskog jezera. Njime počinje Donja Zeta, a nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom rubu Bjelopavličke ravnice. Vode ovog izvora izbijaju iz krečnjaka gornje krede. Dobropoljska vrela se nalaze u Bjelopavličkoj ravnici, s lijeve strane korita rijeke Zete. Slivno područje ovih izvora nalazi se sjeveroistočno od Bjelopavlovičke ravnice. Ovim izvorima vodu daju i ponori u Barama Bojovića. Proticaj ovih izvora je od jedan do nekoliko m^3/s . Viška vrela, izvor Slapa, Tamnik, Lalevića izvor, Moravica i Bijeli Studenci su stalni gravitacioni izvori sa lijeve strane rijeke Zete sa izdašnošću minimum 1 l/s i maksimumu nekoliko stotina litara vode u sekundi. Svinjačka vrela, Milojevička vrela, Dobrik, Studenci i Bubulin su gravitacioni izvori sa desne strane rijeke Zete.

Vidovštak je stalni gravitacioni izvor sa lijeve strane rijeke Zete, sa izdašnošću u minimumu 2 l/s . Sjeveroistočnim obodom Bjelopavličke ravnice na kotama od 50 do 600 mnv javlja se niz stalnih izvora. Najpoznatiji od njih su: Bašina voda, Žljebovi, Gojkov studenac, Vrela, Živa voda, Smokovik, izvori Sušice, Grab, Vrba, Đemez, izvori Slatine, Pištet, Ljeskovik, Gospodina voda, itd. Bašina voda, Vrela i Slatina su izdašnosti oko 10 l/s . Slatinska kaptaža daje skoro 30 l/s za vodovod Danilovgrad.

Estavele se uglavnom javljaju jugozapadnim obodom Bjelopavličke ravnice. Njihova izdašnost od nekoliko desetina m^3/l naglo pada posle prestanka padavina.

Ponori i ponorske zone se javljaju neposrednim obodom Bjelopavličke ravnice.



Sl. 2.3.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982.)

Seizmološke karakteristike terena uglavnom se odnose na seizmološku stabilnost i deformabilnost stijenskih masa. Teritorija opštine Danilovgrad sa mikrosezmičkog stanovništva se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

Kartom seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore, koja sadrži parametar osnovnog stepena seizmičkog intenziteta, izraženi su osnovni prirodni seizmički potencijali (slika 2.3.1) tog prostora. Saglasno karti seizmičke rejonizacije Crne Gore istražno područje se nalazi u zoni osmog (VIII) stepena seizmičkog intenziteta.

2.4. Podaci o izvoru istu vodosnabdijevanja

Bjelopavlički vodovod napaja se sa sedam izvorišta sledećih kapaciteta:

- gravitacijom sa Slatinskih izvora, minimalne izdašnosti od 10-15 l/s,
- crpljenjem iz Oraške jame u količini od 180 l/s,
- crpljenjem iz jame Žarića u količini 45 l/s,
- crpljenjem sa Viškog vrela u količini od 15 l/s,
- crpljenjem sa Milojevićkog vrela u količini od 22 l/s,
- crpljenjem iz jame Brajovića u količini od 35 l/s,
- preko priključnog dovoda sa Mareze u količini od 50 l/s

Ukupno se sa ovih izvorišta dobija u minimumu oko 360 l/s.

Sva ova izvorišta su međusobno povezana u jedinstveni vodovodni sistem Danilovgrada.

Rekonstrukcija i funkcionisanje projekta ni u kom slučaju ne može uticati na ugroženost vodoizvorišta.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike i meteorološki parametri predstavljaju bitan faktor za definisanje stanja životne sredine i procjene mogućih uticaja koji nastaju izgradnjom novih objekata.

Analiza klimatskih elemenata data je na osnovu novijih raspoloživih podataka RHMZ Crne Gore.

Prostor Opštine Danilovgrad u sklopu šireg područja Zetsko - Bjelopavličke ravnice, pod uticajem je Jadransko - Sredozemne klime. Sve njene tipične odlike, blago modifikovane u odnosu na oblast. Crnogorskog primorja, ograničene su na prostor u dolini rijeke Zete, koji karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Srednja godišnja temperatura vazduha je vrlo promenljiva i kreće se od 4 °C, koliko iznosi na padinama Maganika do 15 °C u dolini rijeke Zete. Najvažniji faktor koji uslovljava ovakve razlike je nadmorska visina, kao i činjenica da dolinom Zete prodire uticaj Jadranskog mora. Godišnje ljetnjih dana, kada maksimalna dnevna temperatura dostiže i prelazi vrijednost od 25 °C, u centralnom području opštine ima oko 130, dok je broj ledenih dana (t-max 0 °C) rijetko veći od 5. Sa srednjom dnevnom temperaturom većom od 10 °C broj dana je 240. Na krajnjem sjeveru opštine maksimalna dnevna temperatura ne dostiže 25 °C ni jedan dan godišnje, dok čak 70 dana bilježi maksimalnu temperaturu od 0 °C. Za vrijeme vedrog anticiklonskog vremena, u zimskom periodu za područje ravnice, karakteristične su pojave temperaturnih inverzija, sa niskim temperaturama u jutarnjim satima.

Kretanje srednje mjesečne temperature ima ravnomjeran i pravilan hod. Najviše vrijednosti temperatura dostiže u periodu jul - avgust, a najniže u periodu decembar - februar. Najtopliji mjesec je jul sa prosječnom temperaturom od 24,3 °C, dok je najhladniji januar sa 4,3 °C. Po srednjim julskim temperaturama ovo je jedan od najtoplijih predjela u Crnoj Gori.

Godišnji hod temperature pruža povoljne uslove za poljoprivrednu proizvodnju, jer omogućava gajenje raznovrsnih kultura, uključujući smokvu, nar i vinovu lozu.

Prosječna godišnja oblačnost izmjerena na stanici Danilovgrad iznosi 5,2 (izraženo u desetinama pokrivenosti neba oblacima), sto je, uz oblačnost osmotrenu na Primorju, najniža vrijednost ovog parametra u Crnoj Gori. Srednja oblačnost po mjesecima kreće se u granicama od 3,2 u julu do 6,5 u novembru. Oblačnih dana ima u prosjeku 115 godišnje.

Najmanje ih je u julu (2,0) i avgustu (3,2), a najviše u novembru (14,7), decembru (14,6) i januaru (14,4). Prosječan broj vedrih dana je 96,3 godišnje, pri čemu se srednja vrijednost po mjesecima kreće od 4,9 dana u aprilu do 12,8 dana u avgustu. Velikim brojem vedrih dana odlikuju se jul i septembar (po 11,7).

Suma padavina kreće se od 2.300 - 2.500 mm prosječno godišnje, pri čemu raspored padavina pokazuje sve odlike mediteranskog režima. Najviše srednje godišnje padavine imaju planinski predjeli (oko 2.500 mm), dok se ove vrijednosti za širi prostor ravnice kreću oko visine od 2.000 mm. Srednja mjesečna vrijednost padavina najviša je u periodu novembar - januar, dok je najniža u periodu jun - avgust. Maksimum padavina od 359 mm prosječno ima novembar, a minimum od 60 mm januar.

Sniježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižem dijelu opštinskog područja pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, dok sa debljinom snijega od 10 cm i više ne prelazi 5 dana.

Sa stanovišta poljoprivrede raspored padavina ima dvije negativne strane, oštro izražene. Sa jedne strane, izražen je deficit vode u zemljištu tokom vegetacionog perioda, zbog čega je radi uspješne proizvodnje i postizanja zadovoljavajućih prinosa potrebno navodnjavanje. Takođe i period suše nekih godina može potrajati po nekoliko mjeseci. Sa druge strane, u periodu od kasne jeseni do proljeća, suficit vode u zemljištu izazvan visokom količinom padavina, zahtijeva odvodnjavanje sa poljoprivrednih površina.

Prosječna vrijednost relativne vlažnosti vazduha iznosi 71 % godišnje. Sa 80 % najveća je u novembru, koji ima najveći broj dana sa relativnom vlažnošću jednakom ili većom od 80 % (11,1). Najmanju relativnu vlažnost od 62 % imaju jul i avgust. U avgustu je i najmanji broj dana sa relativnom vlažnošću jednakom ili većom od 80 % (1,3).

Najučestaliji su vjetrovi iz pravca jugoistoka i sjeverozapada (sa po 12 % čestine pojave), čija se srednja brzina kreće oko 20 m/s. Manju učestalost (6 %) ima sjeverni vjetar, koji sa 30 m/s ima najveću srednju brzinu. Najmanje ima zapadnog vjetra, jedva 3 %. Jak vjetar (više od 8 bofora) najizraženiji je u februaru (prosječno maksimalno 5 dana), a njegova godišnja učestalost iznosi 2,8 dana.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prirodni resursi u širem okruženju predmetne lokacije karakterišu se relativno dobrim stepenom očuvanosti. S obzirom da se planirani zahvat odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije, korišćenje prirodnih resursa tokom realizacije projekta neće dovesti do značajnijeg pritiska na prirodne resurse niti do njihovog iscrpljivanja. U nastavku je dat pregled osnovnih prirodnih resursa na predmetnom području.

Tlo i zemljište

Geološku podlogu šireg područja čine paleogeni i kvartarni sedimenti, koji su naročito zastupljeni u dolini rijeke Zete i njenim aluvijalnim ravnima. Na predmetnom području dominiraju glinoviti i glinovito-pjeskoviti sedimenti, koji zajedno sa kvartarnim nanosima grade slojeve debljine i preko 10 m.

Ovakva struktura zemljišta karakteristična je za ravničarske djelove doline rijeke Zete i pogodna je za poljoprivrednu proizvodnju, zbog čega su u širem području prisutne poljoprivredne površine i obradivo zemljište.

S obzirom da se planirani zahvat odnosi na rekonstrukciju postojećeg industrijskog objekta, tokom realizacije projekta neće doći do značajnog zauzimanja novih površina zemljišta, niti do degradacije tla izvan postojećeg kompleksa objekta.

Vode

Najznačajniji vodotok šireg područja predstavlja rijeka Zeta, koja protiče na udaljenosti od približno 150 m vazdušne linije od predmetne lokacije. Rijeka Zeta predstavlja glavni hidrološki recipijent ovog područja i prikuplja površinske i podzemne vode većeg dijela teritorije opštine Danilovgrad, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica.

Rijeka Zeta je proglašena prirodnim dobrom od nacionalnog značaja – Park prirode „Rijeka Zeta“ (Odluka o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“, „Službeni list Crne Gore“, br. 69/19). Površina sliva rijeke Zete na profilu Danilovgrada iznosi približno 1.215,80 km², specifični modul oticaja iznosi 62,1 l/s/km², dok prosječne godišnje padavine na slivu iznose oko 2.387 mm/god.

S obzirom na relativno veliki sliv i stalni hidrološki režim rijeke Zete, može se zaključiti da vodni resursi ovog područja imaju značajan regenerativni kapacitet, pri čemu planirana rekonstrukcija objekta neće imati značajan uticaj na raspoloživost vodnih resursa uz primjenu predviđenih mjera zaštite životne sredine.

Biodiverzitet

Područje u neposrednoj okolini predmetne lokacije karakteriše kombinacija antropogenih i prirodnih staništa, s obzirom na prisustvo industrijskih objekata, saobraćajne infrastrukture, poljoprivrednih površina i individualnih stambenih objekata.

U širem području zastupljene su vinogradarske, voćarske i povrtarske kulture, kao i samonikla vegetacija autohtonog porijekla karakteristična za dolinu rijeke Zete. Područje se nalazi u vegetacionoj zoni sa relativno dugim vegetacionim periodom, što omogućava razvoj različitih biljnih zajednica.

U širem području konstatovan je diverzitet biljnih i životinjskih vrsta tipičnih za ovo područje, pri čemu dominiraju autohtone vrste prilagođene lokalnim klimatskim i ekološkim uslovima. Detaljniji opis flore, faune, zaštićenih prirodnih dobara, kao i rijetkih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa dat je u poglavlju 2.8 ovog elaborata.

S obzirom da se planirani zahvat odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta unutar već formiranog industrijskog kompleksa, ne očekuju se značajni negativni uticaji na biodiverzitet šireg područja.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predstavlja sposobnost ekosistema da prihvati određeni nivo opterećenja ili zagađujućih materija bez narušavanja ekološke ravnoteže i bez trajnih negativnih posljedica po životnu sredinu.

S obzirom na karakter planiranog zahvata, koji se odnosi na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije, kao i na postojeću namjenu prostora definisanu prostorno-planskom dokumentacijom, može se zaključiti da prirodna sredina na predmetnom području posjeduje relativno dobar apsorpcioni kapacitet, uz uslov da se tokom realizacije projekta i rada objekta primjenjuju sve propisane mjere zaštite životne sredine.

Močvarna i obalna područja i ušća Rijeka

Predmetna lokacija se ne nalazi na močvarnom području niti u zoni riječnih ušća. Područje predstavlja ravničarski dio doline rijeke Zete sa aluvijalnim nanosima, koji je u velikoj mjeri već antropogeno izmijenjen prisustvom saobraćajne infrastrukture, industrijskih objekata i poljoprivrednih površina.

Površinske vode

Najbliži površinski vodotok predstavlja rijeka Zeta, koja protiče na udaljenosti od približno 150 m od predmetne lokacije.

Priobalne zone i morska sredina

Predmetna lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni niti u zoni morske sredine. Planinske i šumske oblasti

Na predmetnoj lokaciji niti u njenoj neposrednoj okolini nijesu zastupljene planinske niti šumske oblasti, već je riječ o ravničarskom području doline rijeke Zete sa kombinacijom poljoprivrednih površina i izgrađenih objekata.

Zaštićena i klasifikovana područja

Predmetne katastarske parcele nalaze se u zahvatu Parka prirode „Rijeka Zeta“ i pripadaju III zoni zaštite, u kojoj su dozvoljene privredne aktivnosti uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite životne sredine.

Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000

Predmetna lokacija nije obuhvaćena područjima mreže Natura 2000.

Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine

Na osnovu dostupne dokumentacije i podataka o stanju životne sredine može se zaključiti da predmetna lokacija ne pripada područjima na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, niti područjima koja su posebno opterećena zagađenjem relevantnim za predmetni projekat.

Na osnovu navedenog može se zaključiti da prirodna sredina predmetnog područja posjeduje odgovarajući apsorpcioni kapacitet za realizaciju planiranog projekta, uz primjenu svih predviđenih mjera zaštite životne sredine.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Na samoj predmetnoj lokaciji prisutno je vrlo malo prirodne vegetacije, s obzirom na to da je prostor oko proizvodnog pogona u velikoj mjeri izbetoniran i prilagođen industrijskoj namjeni. Sam kompleks objekta predstavlja antropogeno izmijenjen prostor, zbog čega na samoj lokaciji nijesu registrovana prirodna staništa koja bi omogućila prisustvo značajnijih ili zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

U neposrednoj okolini predmetne lokacije, usljed prisustva individualnih stambenih objekata i poljoprivrednih površina, zastupljene su vinogradarske, voćarske i povrtarske kulture, kao i samonikle biljke autohtonog porijekla karakteristične za ovo područje.

Od zeljastih vrsta prisutne su: *Geranium sanguineum* (iglica), *Plantago media* (bokvica), *Trifolium pratense* (djetelina), *Thymus vulgaris* (majčina dušica), *Euphorbia cyparissias* (mlječika), *Helleborus odorus* (kukurjek), *Poa bulbosa* (livadarka), *Poa pratensis* (metlušica), *Trisetum flavescens* (ovsik), *Ranunculus ficaria* (ljutić), *Salvia pratensis* (livadna kadulja), *Ajuga reptans* (ivica), *Veronica chamaedrys* (čestoslavica), *Galium mollugo* (broćika), *Plantago lanceolata* (muška bokvica), *Knautia arvensis* (prženica), *Campanula rapunculus* (zvončika), *Bellis perennis* (bijela rada), *Centaurea jacea* (zečina), *Crepis biennis* (čekinjuša), *Leontodon hispidus* (goloček), *Taraxacum officinale* (maslačak), *Bromus erectus* (ovsik), *Hordeum secalinum* (klasulja), *Sanguisorba minor* (dinjica) i *Lathyrus latifolius* (grahovina). Od drvenastih vrsta u okolini lokacije zastupljene su: *Cupressus sempervirens* (čempres), *Pinus sylvestris* (bijeli bor), *Pinus nigra* (crni bor), *Ailanthus altissima* (pajasen), *Thuja orientalis* (tuja), *Robinia pseudoacacia* (bagrem) i *Carpinus orientalis* (bjelograbić).

Područje doline rijeke Zete predstavlja jedno od biološki značajnih područja centralne Crne Gore, sa izraženim diverzitetom biljnih i životinjskih vrsta. Prema Studiji zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra „Dolina rijeke Zete“ (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019), na ovom području registrovano je 774 biljnih vrsta, što čini više od 20% ukupne flore Crne Gore. Na ovom području prisutno je oko 200 medonosnih i oko 300 vrsta ljekovitog bilja, dok je od ukupno oko 430 zaštićenih biljnih vrsta u Crnoj Gori čak 273 registrovano u dolini rijeke Zete.

Karakteristični tipovi staništa prisutni na području Bjelopavličke ravnice – doline rijeke Zete, od značaja za EU mrežu Natura 2000, uključuju: aluvijalne šume crne johe i gorskog jasena, galerijske šume vrba i topola uz riječne tokove, panonsko-balkanske šume cera i kitnjaka, prirodne eutrofne vode sa razvijenom akvatičnom vegetacijom, submediteranske travnjake, kao i kserofilne travne zajednice karakteristične za mediteransko i submediteransko područje. Biljne vrste od nacionalnog i međunarodnog značaja koje su registrovane u široj okolini obuhvataju: *Gladiolus palustris*, *Serapias lingua*, *Ophrys apifera*, *Orchis morio*, *Eryngium palmatum*, *Cyclamen hederifolium*, *Spiranthes spiralis* i *Orchis papilionacea*.

Fauna

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu registrovana staništa značajna za zaštićene ili ugrožene vrste faune, s obzirom na to da se radi o već formiranom industrijskom prostoru sa izraženim antropogenim uticajem.

U okolini lokacije mogu se povremeno sresti pojedine vrste ptica koje su karakteristične za naseljena i poljoprivredna područja, kao što su: *Corvus corax* (vrana), *Pica pica* (svraka), *Passer domesticus* (domaći vrabac), *Erithacus rubecula* (crvenač), *Parus lugubris* (sjenica šljivarka), *Parus major* (velika sjenica), *Carduelis carduelis* (gardelin) i *Columba livia* (golub).

Najbliži prirodni vodeni ekosistem predstavlja rijeka Zeta, udaljena oko 150 m od predmetne lokacije. U vodotoku rijeke Zete prisutne su brojne vrste riba koje pripadaju autohtonoj ihtiofauni sliva Skadarskog jezera, među kojima se izdvajaju: mekousna pastrmka (*Salmo obtusirostris*), potočna pastrmka (*Salmo trutta*), klen (*Squalius cephalus*) i uklija (*Alburnus alburnus*).

Rijeka Zeta predstavlja prirodni recipijent za tretirane otpadne vode iz predmetnog postrojenja. Otpadne vode iz objekta prije ispuštanja prolaze odgovarajući tehnološki tretman, nakon čega se njihov kvalitet kontroliše laboratorijskim analizama. Rezultati izvršenih analiza pokazuju da parametri kvaliteta ispuštenih voda odgovaraju propisanim graničnim vrijednostima, čime se obezbjeđuje da ispuštanje tretiranih voda nema značajan negativan uticaj na vodeni ekosistem rijeke Zete.

Rezultati laboratorijskih analiza kvaliteta ispuštenih voda priloženi su kao prilog ovom Elaboratu.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora danilovgradske opštine.

Na području danilovgradske opštine prisutni su prirodni predjeli, prirodno-antropogeni i antropogeni predjeli. Najveći dio opštine pripada prirodnim predjelima kao području i akvatoriji gdje nije značajan uticaj čovjeka u mijenjaju ekosistema i gdje se odvija tradicionalna ekstenzivna poljoprivreda.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora: šume koje zauzimaju značajan dio opštinske teritorije, proplanci, livade, bogatstvo rijeka i potoka, životinjski svijet, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, raštrkana sela, crkve, manastiri, stari mlinovi, putevi i staze, obradive površine,, koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Prema rezultatima Popisa stanovništva iz 2023. godine, u Opštini Danilovgrad živjelo je 18.617 stanovnika, od čega 9.740 muškaraca (52,32%) i 8.877 žena (47,68%), dok je broj domaćinstava iznosio 6.121.

Naselje Grbe, u kojem se nalazi predmetna lokacija projekta, ima 1.793 stanovnika, od čega 900 muškaraca i 893 žene, raspoređenih u 335 domaćinstava.

Opština Danilovgrad nalazi se u središnjem dijelu Crne Gore, između Podgorice i Nikšića, i zauzima površinu od 501 km². Geografski položaj opštine ocjenjuje se kao povoljan zbog blizine glavnog grada Podgorice, kao i dobre saobraćajne povezanosti magistralnim putem i željezničkom prugom Podgorica–Nikšić.

Naselja u jugoistočnom dijelu opštine, uključujući Spuž, Daljam i Grbe, nalaze se u zoni neposrednog uticaja Podgorice i karakterišu se postepenim razvojem prigradskih funkcija. Blizina glavnog grada, dobra saobraćajna povezanost i povoljni topografski uslovi doprinose povećanju atraktivnosti ovog područja za stanovanje i razvoj privrednih aktivnosti.

Prostorno-planskom dokumentacijom predviđen je dalji razvoj naselja u pravcu Podgorice, pri čemu se Danilovgrad i Spuž posmatraju kao dio šire urbane aglomeracije Podgorice. Ovakav razvoj doprinosi širenju stambenih i proizvodnih zona duž saobraćajnog pravca Podgorica–Nikšić.

Stanovništvo naselja Grbe karakteriše heterogena struktura, dok se u prethodnim popisima bilježi trend umjerenog porasta broja stanovnika, što je dijelom posljedica migracionih kretanja i širenja prigradskog područja Podgorice.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija nalazi se u zoni regionalnog puta R-23a Podgorica – Danilovgrad, koji predstavlja jedan od glavnih saobraćajnih pravaca u centralnom dijelu Crne Gore i obezbjeđuje dobru saobraćajnu povezanost predmetne lokacije sa širim područjem opštine Danilovgrad i glavnim gradom Podgoricom.

U neposrednoj okolini predmetne lokacije nalaze se stambeni, privredni i infrastrukturni objekti.

Najbliži stambeni objekat – porodična kuća – nalazi se na udaljenosti od približno 50 m od predmetne lokacije.

Sa desne strane lokacije nalazi se neobrađeno poljoprivredno zemljište (livada), dok se sa lijeve strane nalazi pristupni put koji vodi prema poslovnim prostorima AD „Fabrika stočne hrane Spuž“. Predmetnu lokaciju i kompleks ove fabrike razdvaja uski pristupni put lokalnog karaktera.

U širem okruženju predmetne lokacije nalaze se i drugi privredni objekti. Farma svinja „Voli trade“ nalazi se na udaljenosti od približno 200 m od predmetne lokacije, dok se benzinska stanica „Eko-petrol“ nalazi na udaljenosti od oko 100 m, sa druge strane pristupnog puta.

Na udaljenosti od približno 1,2 km u pravcu Podgorice nalazi se Zavod za izvršenje krivičnih sankcija „Spuž“.

U pogledu infrastrukturne opremljenosti područja, u okolini predmetne lokacije prisutna je osnovna komunalna infrastruktura, uključujući:

- saobraćajnu infrastrukturu (regionalni put R-23a i lokalne pristupne puteve),
- vodovodnu mrežu,
- elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu),
- telekomunikacionu infrastrukturu.

Postojeća infrastruktura omogućava funkcionisanje privrednih i stambenih objekata u ovom području, kao i nesmetano funkcionisanje planiranog projekta rekonstrukcije objekta mesne industrije.

3.0. OPIS PROJEKTA

Planirana rekonstrukcija objekta ne odnosi se na povećanje kapaciteta proizvodnje, već na rekonstrukciju i reorganizaciju postojećih proizvodnih prostora, unapređenje higijensko-tehnoloških uslova rada i usklađivanje objekta sa savremenim standardima u oblasti prerade mesa.

Postojeći kapacitet klanja i prerade mesa ostaje na istom nivou kao i u dosadašnjem načinu rada, dok se rekonstrukcija odnosi na poboljšanje funkcionalne organizacije prostora, unapređenje tehnoloških tokova i poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova u proizvodnom procesu.

Predmetni projekat odnosi se na rekonstrukciju i reorganizaciju postojećeg proizvodnog objekta u okviru kompleksa koji se nalazi na katastarskim parcelama KP 358/1, KP 358/2 i KP 355/2 KO Grbe.

Rekonstrukcija se realizuje unutar postojećeg kompleksa investitora, dok parcela KP 358/5 KO Grbe predstavlja prateću manipulativnu površinu kompleksa i nije obuhvaćena građevinskim intervencijama u okviru ovog projekta.



Sl.3.0.1. 3d prikaz projekta

U cilju jasnog sagledavanja uticaja planirane rekonstrukcije na proizvodne kapacitete i tehnološki proces, u nastavku je dat uporedni prikaz postojećeg stanja pogona i stanja nakon realizacije planiranog projekta.

Element	Postojeće stanje	Nakon rekonstrukcije
Kapacitet klanja svinja	120 kom/dan	120 kom/dan
Kapacitet klanja junadi	9 kom/dan	9 kom/dan
Kapacitet prerade mesa	5000 kg/dan	5000 kg/dan
Tehnološki proces	postojeći	unaprijeđen organizaciono
Organizacija prostora	postojeća	reorganizovana
Povećanje kapaciteta	ne	ne

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

U cilju jasnog sagledavanja obima planiranih intervencija na postojećem objektu mesne industrije „Primato P“, u nastavku je dat uporedni prikaz postojećeg stanja prostorija u objektu i novoprojektovanog stanja nakon realizacije planirane rekonstrukcije. Prikaz obuhvata raspored, namjenu i površine pojedinačnih prostorija u okviru postojećeg objekta, kao i njihovu planiranu reorganizaciju u skladu sa tehnološkim i funkcionalnim zahtjevima proizvodnog procesa.

Planirani zahvat podrazumijeva rekonstrukciju i reorganizaciju unutrašnjih funkcionalnih cjelina objekta, pri čemu se pojedine prostorije prilagođavaju novim tehnološkim potrebama proizvodnje, unapređuju logistički tokovi unutar objekta, kao i uslovi za manipulaciju sirovinama i gotovim proizvodima. Rekonstrukcija je usmjerena na racionalnije korišćenje postojećeg prostora i unapređenje organizacije proizvodnog procesa.

Ovim zahvatom se ne mijenja osnovna namjena objekta niti se uvode nove proizvodne djelatnosti, već se postojeći proizvodni proces organizaciono i funkcionalno unapređuje kroz rekonstrukciju i adaptaciju postojećih prostorija. Planirane izmjene prvenstveno imaju za cilj unapređenje tehnološkog procesa, higijensko-sanitarnih uslova rada i efikasnije korišćenje postojećih prostornih kapaciteta.

Tabela 1 – Uporedni prikaz postojećeg i novoprojektovanog stanja prostorija objekta

POSTOJEĆE STANJE			NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
Br.	Naziv	m2	Br.	Naziv	m2
01	Predprostor	66	22	Formiranje utovara	93,95
02	Ostava	2	22	Formiranje utovara	
03	Hladnjača	29	24	Magacin upakovane robe	68,75
04	Hladnjača	25	25	Magacin upakovane robe	69,75
05	Hodnik	23	27/28	Magacin gotovog proizvoda	59.32/33.37
06	Hladnjača	47	26/27	Magacin gotovog proizvoda/Lift	59.32/7.68
07	Hladnjača	43	28/25	Magacin gotovog proizvoda/Pekera	33.37/90.28
08	Hladnjača	12	28	Magacin gotovog proizvoda	33,37
09	Vjetrombran	5	22	Formiranje utovara	93,95
10	Predprostor	10	02	Predprostor	7,25
11	Stepenište	11	03	Stepenište	14,08
12	Svlačionice	4	04	Toalet	4,13
13	Svlačionice	4	05	Toalet	3,92
14	Hodnik	25	06	Hodnik	24,58
15	Mesara	49	8/21	Hladnjača/Prijem živiskog mesa	19.39/18.63
16	Hladnjača	18	21	Hladnjača/Prijem živiskog mesa	18,63
17	Ostava	4	20.2	Tehnička prostorija	3,83
18	Selceraj	44	18/19/35	Tunel za zamrzavanje/Hladnjača za meso/Hodnik	17.3/18.92/15.77
19	Proizvodnja	61	37	Pandlery	178,72
20	Ostava	10	30/34	Mašinska obrada /Ostava za alate	124.85/4.57
21	Pušnica	44	32	Cijedjenje	45,43
22	Pušnica	4	32	Cijedjenje	45,43
23	Pušnica	4	32/36	Cijedjenje / Hladnjača termike	45.43/27.79
24	Pušnica	3	36	Hladnjača termike	27,79
25	Magacin got	67	30	Mašinska obrada	124,85
26	Pekera	60	30	Mašinska obrada	124,85
27	Ostava	6	33	Začini	11,72
28	Hladnjača	33	07	Hladnjača	34,06
29	Hladnjača	27	18/19/9	Tunel za zamrzavanje/Hladnjača za meso/Hladnjača	17.3/18.92/39.2
30	Hladnjača	24	9	Hladnjača	39,2
KLANICA POSTOJEĆE I NOVO STANJE					
31	Klanica	116	10	Klanica	110,76
32	Hodnik	11	12	Hodnik	10,58
33	Drobara	11	33	Drobara	10,58
34	Hodnik	17	13	Hodnik	17,12
35	Kožara	28	14	Kožara	27,16
36	Hodnik	11	15	Predprostor	11,11
37	Ulazni prost	5	17	Svlačionice	21,19
38	Svlačionice	20			
39	Depo	116	16	Depo	123,16
40	Lift	3	40	Lift	3,08
Ukupno klanica	338,00				334,66
			Nova kvadratura i raspored prostorija		
			A01	Vjetrombran	8,12
			A02	Hodnik i stepenište	17,87
			A03	Portirnica	6,14
			A04	Lift	2,8
			01	Vjetrombran	7,29
			20	Predprostor	26,31
			23	Otprema	51
			29	Pranje opreme	121,23
			31	Lift	8,04
			38	Termika	61,38
			39	Predprostor	10,61
			41	Pušnica	6,52
			42	Pušnica	6,36
			43	Pušnica	5,57
			44	Hodnik	34,54
			45	Predprostor	13,68
			46	Hladnjača	51,33
			47	Hladnjača	38,78
			48	Hladnjača	36,44
			49	Hladnjača	31,9
			50	Salceraj	49,14
			51	Predprostor	4,15
			52	Ženski toalet	4,68
			53	Muški toalet	4,44
			54	Hladnjača SPŽP	4,37
			55	Kontejneri	48,12
			56	Skladištenje SPŽP	22,17
			57	Ostava ta drva	44,95
			58	Radionica	20
			59	Mašinska soba	83,02
			60	Kotlarnica	58,83

POSTOJEĆE STANJE			NOVOPROJEKTOVANO STANJE		
Br.	Naziv	m2	Br.	Naziv	m2
01	Hodnik	15	02	Hodnik	17,16
02	Vešeraj	25	03	Vešeraj	24,07
03	Muška svlačionica	20	08/09/10	Predprostor/MT/ŽT	3.09/7.85/7.90
04	Hodnik	30	02/7.2/4/7.1/A10	Hodnik/Tehnička prostorija/Hodnik/Ostava za čišćenj/Hodnik	17.16/3.97/12.6/2.37/8.37
05	Toalet	2	4	Hodnik	12,6
06	Ženska svlačionica	17	6.1	Svlačionica	34,75
07	Tehnolog	18	6.1	Svlačionica	34,75
08	Direktor	18	A11	Sala za sastanke	33,13
09	Komercijala	18	A11	Sala za sastanke	33,13
10	Veterinar	5	A12	Kancelarija	28,6
11	Trpezarija	28	6.2	Svlačionica	33,36
12	Kuhinja	7	6.2	Svlačionica	33,36
13	Stepenište	13	05	Stepenište	12,48
14	Ženski toalet	4	A09	Hodnik	7,72
15	Muški toalet	4	A09	Hodnik	7,72
16	Hodnik	54	24	Hodnik	59,44
17	Komora za zrenje	65	25	Komora za sušenje i zrenje	50,54
18	Komora za dimljenje	23	29	Komora za dimljenje	25,94
19	Komora za dimljenje	23	30	Komora za dimljenje	23,8
20	Magacin	29	31/39/40	Hodnik/Predprostor/Svlačionica	28.25/5.79/4.97
21	Solara	65	33	Magacin gotovih proizvoda	78,67
22	Magacin	22	41	Bijela soba	35,21
23	Ostava	5	33	Magacin gotovih proizvoda	78,67
24	Komora za zrenje	113	27	Komora za sušenje i zrenje	111,35
25	Ostava	8	28	Ostava za alat	8,04
26	Lift	3	26	Lift	3,55
27	Stepenište	12.24	01	Stepenište	10,85
			Nova kvadratura i raspored prostorija		
			A01	Stepenište	27,61
			A02	Lift	2,8
			A03	Hodnik	41,93
			A04	Kancelarija	17,31
			A05	Kancelarija	24,84
			A06	Kabinet	18,12
			A07	Sekretarica	10,59
			A08	Kabinet	17,89
			A13	Hodnik	11,14
			A14	Predprostor	7,55
			A15	Muški toalet	5,87
			A16	Ženski toalet	7,24
			A17	Toalet za OSI	3,29
			A18	Hodnik	10,84
			A19	Prehrambeni tehnolog	24,83
			A20	Labaratorija	10,11
			A21	Toalet	2,86
			A22	Trpezarija	122,62
			A23	Pušačka zona	22,56
			A24	Kuhinja	21,49
			A25	Ostava	4,85
			11	Hodnik	48,16
			12	Komora za dimljenje	28,22
			13	Komora za dimljenje	28,22
			14	Komora za dimljenje	44,22
			15	Dimo-generatori	24,3
			16	Hodnik	18,12
			17	Odležavanje posle sušenja	74,34
			17.1	Ostava	15,54
			18	Kačenje i šniranje	50,15
			19	Solara	54,89
			20	Solara	77,59
			21	Lift	8,04
			22	Pušnica	18,97
			23	Komora za sušenje i zrenje	115,26
			32	Hodnik	19,04
			34	Pakovanje u transportu ambalaža	52,99
			35	Lift	7,68
			36	Komora za sušenje i zrenje	107,69
			37	Magacin za ambalažu i začine	131,34
			38	Pakovanje, vakum i slajas	93,02

Na osnovu prikazanog uporednog pregleda može se zaključiti da planirani zahvat podrazumijeva prvenstveno reorganizaciju postojećih prostorija i funkcionalnih cjelina objekta, uz prilagođavanje prostora savremenim tehnološkim zahtjevima proizvodnje. Rekonstrukcijom se unapređuje organizacija proizvodnog procesa, tokovi sirovina i gotovih proizvoda, kao i uslovi rada zaposlenih.

Planirane izmjene ne podrazumijevaju promjenu osnovne namjene objekta niti značajno povećanje proizvodnih kapaciteta pogona, već su usmjerene na unapređenje funkcionalnosti prostora i optimizaciju postojećeg tehnološkog procesa. Shodno tome, može se zaključiti da planirana rekonstrukcija neće dovesti do značajnog povećanja negativnih uticaja na životnu sredinu u odnosu na postojeće stanje, već će kroz unapređenje organizacije prostora i tehnoloških tokova doprinijeti efikasnijem i kontrolisanijem funkcionisanju proizvodnog procesa.

LOKACIJA

Lokacija predmetnih objekata je na dijelu lokacije koji čine katastarske parcele broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, koje su prema grafičkom prilogu „**Plan namjene površina**“ **predviđene za industriju i proizvodnju**. Postojeći objekat za preradu mesa je lociran pri regionalnom putu, dok se postojeći objekat za smještaj stoke nalazi u zadnjem dijelu lokacije. Sa sjeverne i istočne strane dijela lokacije se nalaze saobraćajnice, dok je sa južne i zapadne strane lokacija okružena poljoprivrednim zemljištem.

Glavni pristup dijelu lokacije je sa sjeverne strane sa regionalnog puta Danilovgrad-Podgorica, dok se zadnjem dijelu lokacije prilazi preko pristupnog puta nižeg ranga. Saobraćaj u okviru dijela lokacije je prilagođen teretnim vozilima koja vrše transport robe, uz poštovanje svih propisa protivpožarne zaštite, regulative i efikasnog saobraćaja. Tako se predviđa saobraćajnica koja vodi od ulaza sa regionalnog puta do zadnjeg dijela objekta za preradu mesa. Parking za zaposlene je podijeljen u dva dijela, tako da se ispred objekta za preradu mesa nalazi 11 parking mjesta, dok se ispred objekta za smještaj stoke nalazi još 28 parking mjesta.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Novoprojektovani objekti su na parceli postavljeni u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: vertikalne regulacije, dozvoljene izgrađenosti i zauzetosti.

- Površina lokacije: 10506,64 m²;
- Dozvoljena izgrađenost: 10506,64 m²;
- Indeks izgrađenosti: 1,0;
- Dozvoljena zauzetost: 7354,65 m²;
- Indeks zauzetosti: 0,7;
- Dozvoljena spratnost: P+1, sa mogućnošću izgradnje suterenske ili podrumске etaže;
- Potreban broj parking mjesta: proizvodnja 20 PM/1000m² (min 6 do max 25) poslovanje 30 PM/1000m² (min 10 do max 40);

DIO LOKACIJE KOJI JE TEMA PROJEKTA:

- Površina: 8126,87 m²;
- Ostvarena izgrađenost: 6071,52 m²;
- Indeks izgrađenosti: 0,58;
- Ostvarena zauzetost: 3500,80 m² ;
- Indeks zauzetosti: 0,33;
- Ostvarena spratnost: P+1 i P;
- Ostvareni broj parking mjesta: 39 PM;

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA

Predmetna lokacija se nalazi u zoni regionalnog puta 23a (Podgorica – Danilovgrad). Prema urbanističko-tehničkim uslovima, u tom slučaju se građevinska linija postavlja minimum na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima, u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž – prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. Pozivajući se na stav 7 člana 92 Zakona o putevima, odredbe stavova 1 do 6 iz člana 92 koji se odnose na zabranu izgradnje u zaštitnom pojasu ne odnose se na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica. U slučaju predmetne lokacije, radi se o naseljenom mjestu, pa prema UT uslovima, za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli treba koristiti odredbe konkretne namjene (stanovanje male gustine) i to:

Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se obavljaju i potrebom obezbjeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3m. Projektovana udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele iznosi minimalno 3,15 m.

KONCEPT I FUNKCIJA

Pri projektovanju se vodilo računa da funkcija i izgled objekata doprinesu percepciji savremene industrijske sredine. Objekat za preradu mesa je spratnosti P+1, dok je objekat za smještaj stoke spratnosti P.

OBJEKAT ZA PRERADU MESA

Planirani objekat za preradu mesa projektovan je kao dogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta, pri čemu se postojeći objekat funkcionalno reorganizuje i dopunjuje novim prostornim cjelinama u cilju unapređenja tehnološkog procesa i organizacije rada.

Postojeći objekat ima različite spratnosti u zavisnosti od dijela objekta, dok je novoprojektovani dio objekta spratnosti P+1.

U prizemlju, sa sjeverozapadne strane objekta, projektovani su magacinski prostori za skladištenje gotovih proizvoda, dok se na sjeveroistočnoj strani formira novi ulaz u administrativni sektor, koji je pozicioniran tako da je vidljiv sa glavnog ulaza u kompleks.

Na zadnjoj strani objekta predviđeni su dodatni prostori namijenjeni tehnološkim procesima i hladnjačama, čime se obezbjeđuje funkcionalnije odvijanje proizvodnog procesa i bolja organizacija tokova sirovina i gotovih proizvoda.

Na spratu objekta projektovan je dodatni administrativni blok, koji će biti povezan sa postojećim dijelom objekta u kojem se nalaze svlačionice, vešeraj i drugi prateći sadržaji. Takođe je planiran i novi sanitarni blok za potrebe administrativnog osoblja.

Nova trpezarija projektovana je tako da zadovolji potrebe većeg broja zaposlenih, čime se unapređuju uslovi rada u objektu.

U dijelu sprata u kojem se vrši prerada mesa projektovani su dodatni prostori u cilju funkcionalnog unapređenja postojećih tehnoloških procesa i bolje organizacije proizvodnje, bez značajnog povećanja proizvodnih kapaciteta pogona. Spratna visina prizemlja je 390 cm, odnosno 490 cm u dijelu gdje se nalazi visoki glajz. Spratna visina sprata je 355 cm. Krov je ravan, sa nagibom od 0,8 %. Na krovu će biti smještena oprema za ventilaciju, grijanje i hlađenje.

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE		
ADMINISTRACIJA		
Broj	NAZIV PROSTORIJE	P [m ²]
A01	Vjetrobran	8.12
A02	Hodnik i stepenište	17.87
A03	Portirnica	5.73
A04	Lift	2.80
PROIZVODNJA		
P01	Ulazni prostor	10.37
P02	Stepenište	5.82
P03	Stepenište	14.08
P04	Toalet	4.13
P05	Toalet	3.92
P06	Hodnik	24.34
P07	Hladnjača	33.66
P08	Hladnjača	19.39
P09	Hladnjača	39.20
P10	Klanica	110.76
P11	Drobara	10.58

P12	Hodnik	10.58
P13	Hodnik	17.12
P14	Kožara	27.16
P15	Predprostor	11.11
P16	Depo	123.16
P17	Svlačionice	21.19
P18	Tunel za smrzavanje mesa	17.30
P19	Hladnjača za meso	18.92
P20	Predprostor	26.31
P20.2	Tehnička prostorija	3.83
P21	Prijem živinskog mesa	18.63
P22	Formiranje utovara	93.94
P23	Otprema	51.00
P24	Magacin upakovane robe	68.75
P25	Pakeraj	90.28
P26	Lift	7.68
P27	Magacin gotovog proizvoda	59.32
P28	Magacin gotovog proizvoda	33.37
P29	Pranje opreme	121.44
P30	Mašinska obrada	124.85
P31	Lift	8.04
P32	Cijeđenje	45.43
P33	Začini	11.72
P34	Ostava za alate	4.57
P35	Hodnik	15.77
P36	Hladnjača termike	27.79
P37	Pandleraj	178.72
P38	Termika	61.38
P39	Predprostor	10.61
P40	Lift	3.08
P41	Pušnica	6.52
P42	Pušnica	6.36
P43	Pušnica	5.57
P44	Hodnik	34.54
P45	Predprostor	13.68
P46	Hladnjača	51.33
P47	Hladnjača	38.78
P48	Hladnjača	36.44
P49	Hladnjača	31.90
P50	Salceraj	49.14

P51	Predprostor	4.15
P52	Ženski toalet	4.68
P53	Muški toalet	4.44
P54	Hladnjača SPŽP	4.37
P55	Kontejneri	48.12
P56	Skladištenje SPŽP	21.87
P57	Ostava za drva	44.78
P58	Radionica	20.00
P59	Mašinska soba	83.02
P60	Kotlarnica	58.83
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		2192.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		2433.14

SPRAT

ADMINISTRACIJA

Broj	NAZIV PROSTORIJE	P [m²]
A01	Stepenište	27.40
A02	Lift	2.80
A03	Hodnik	41.45
A04	Kancelarija	17.31
A05	Kancelarija	24.83
A06	Kabinet	18.12
A07	Sekretarica	10.59
A08	Kabinet	17.88
A09	Hodnik	7.72
A10	Hodnik	8.37
A11	Sala za sastanke	33.13
A12	Kancelarija	28.60
A13	Hodnik	11.14
A14	Predprostor	7.55
A15	Muški toalet	5.87
A16	Ženski toalet	7.24
A17	Toalet za OSI	3.92
A18	Hodnik	10.84
A19	Prehrambeni tehnolog	24.83
A20	Laboratorija	10.11
A21	Toalet	2.86

A22	Trpezarija	122.62
A23	Pušačka zona	22.56
A24	Kuhinja	27.40
A25	Ostava	2.80
PROIZVODNJA		
P01	Stepenište	10.85
P02	Hodnik	17.16
P03	Vešeraj	24.07
P04	Hodnik	12.60
P05	Stepenište	12.48
P6.1	Svlačionice	34.75
P6.2	Svlačionice	33.36
P07.1	Ostava za čišćenje	2.37
P07.2	Tehnička prostorija	3.97
P08	Predprostor	3.09
P09	Muški toalet	7.85
P10	Ženski toalet	7.90
P11	Hodnik	48.16
P12	Komora za dimljenje	28.22
P13	Komora za dimljenje	28.22
P14	Komora za dimljenje	44.22
P15	Dimo-generatori	24.30
P16	Hodnik	18.12
P17	Odležavanje posle sušenja	74.34
P17.1	Ostava	15.54
P18	Kačenje i šniranje	50.15
P19	Solara	54.89
P20	Solara	77.59
P21	Lift	8.04
P22	Pušnice	18.97
P23	Komora za sušenje i zrenje	115.26
P24	Hodnik	59.44
P25	Komora za sušenje i zrenje	50.54
P26	Lift	3.55
P27	Komora za sušenje i zrenje	111.35
P28	Ostava za alat	8.04
P29	Komora za dimljenje	25.94
P30	Komora za dimljenje	23.80

P31	Hodnik	28.25
P32	Hodnik	19.04
P33	Magacin gotovih proizvoda	78.67
P34	Pakovanje u transportnu ambalažu	52.99
P35	Lift	7.68
P36	Komora za sušenje i zrenje	107.69
P37	Magacin za ambalažu i začine	131.34
P38	Pakovanje, vakuum i slajs	93.02
P39	Predprostor	5.79
P40	Svlačionica	4.97
P41	Bijela soba	35.21
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		2117.86
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA		2570.72
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA ZA PRERADU MESA		4310.20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA PRERADU MESA		5003.86
UKUPNA NETO POVRŠINA POMOĆNH OBJEKATA		76.55
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POMOĆNIH OBJEKATA		81.71
UKUPNA NETO POVRŠINA SVIH OBJEKATA FAZA I		4386.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH OBJEKATA FAZA I		5085.57

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji su upotrebljavani savremeni materijali u skladu sa potrebama objekata, a pri tome se vodilo računa o vizuelnom identitetu brenda Primato P. Imajući u vidu navedeno, predviđeno je korišćenje sendvič aluminijskih panela, kao provjerenog i standardnog materijala za ovakvu vrstu objekata, a koji daju slobodu u izboru kolorita.

Fasadne zidove čine fasadni sendvič paneli sa ispunom od poliuretanske pjene od proizvođača NAV system, u skladu sa standardima za objekte prehrambene industrije. Koeficijent prolaza toplote odabranih panela je 0,020-0,023 W/m²K. Završna obrada fasadnih panela je plastifikacija u bojama RAL 3000, RAL 9002 i RAL 6005. Sokla na dijelu gdje je prizemlje izdignuto u odnosu na kotu terena je malterisana i bojana fasadnom disperzivnom bojom u nijansi RAL 7010. Ulaz u administraciju je naglašen perforiranim limom koji je plastifikovan u boji RAL 3000. Lim je preko potkonstrukcije.

Krov je ravni prohodni viševodni sa nagibom od 0,8%. Slojevi krova su hidroizolacija, termoizolacija, cementi estrih u nagibu i završni pokrivač hidroizolaciona membrana.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi će se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvariti platnenim zastorima sa unutrašnje strane, u dijelu objekta koji je namijenjen administraciji. Planirana je upotreba aluminijumske bravarije sa paketom od trostrukog stakla AGC 8 mm Stopsol Bronza + 6 mm Float + 6 mm niskoemisiono. Međuprostor je punjen argonom 90% i sa termički poboljšanim distancerom minimalne debljine 16 mm. U zonama gdje se iza staklene fasade nalazi zid ili AB platno, stakliti dvoslojnim termo paketom tipa 8 mm Stopsol Bronza + 6mm Planibel Dark Grey, a između zida i unutrašnjeg stakla montirati paronepropusnu foliju i termo izolaciju. Završna obrada je fabrička plastifikacija u boji RAL 7016. Upotrebom bravarije čiji će ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) biti cca 0,80 W/m²K, biće postignuta značajna ušteda u potrošnji energije.

Pregradni zidovi su projektovani kao unutrašnji sendvič paneli, u proizvodnom dijelu objekta, ili gips – kartonski, u administrativnom dijelu. Zidovi koji formiraju protivpožarne zone su od Ytong bloka različitih debljina i obloženi su sendvič panelima kako bi se zadovoljio higijenski standard prehrambene industrije. Sendvič paneli su ispunjeni poliuretanskom pjenom, u skladu sa zahtjevima za objekte prehrambene industrije. Za ploču poda i ploču plafona su pričvršćeni i stabilizovani L čeličnim profilima. Gips- kartonski zidovi su od jednostrukih i dvostrukih gips – kartonskih ploča, na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Prema prostorijama sa povećanom vlažnošću zidovi se rade od vlagootpornih gips – kartonskih ploča, a na granicama protivpožarnih sektora se rade od vatrootpornih gips-kartonskih ploča, čija vatrootpornost iznosi 120 minuta. Gipsani zidovi su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima ili obloženi keramičkim pločicama na odgovarajućem lijepku.

Plafoni su projektovani kao sendvič paneli ili spuštene od gips - kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji. Kačenje sendvič panela je direktno za plafon (gredu), odnosno na metalnoj potkonstrukciji kada specifična namjena prostorije zahtijeva čistu zapreminu prostorije. U tehničkim prostorijama na prizemlju i spratu rade se plafoni od vatrootpornih gips – kartonskih ploča. Gips – kartonski plafoni su završno gletovani i obojeni enterijerskim kvalitetnim premazima.

Podovi u proizvodnom dijelu objekta izvedeni su kao armirano-betonska podna ploča sa završnim higijenskim industrijskim slojem otpornim na vlagu, hemijska sredstva i mehanička opterećenja. Završna obrada poda predviđena je kao protivklizni epoksidni ili poliuretanski industrijski pod, koji omogućava jednostavno pranje i dezinfekciju prostora u skladu sa higijenskim standardima prehrambene industrije.

Podne površine su izvedene sa nagibom od približno 1,5–2% prema podnim slivnicima, čime se omogućava efikasno oticanje vode tokom tehnološkog procesa i pranja prostorija. Podni slivnici su raspoređeni u skladu sa tehnološkim rasporedom prostorija i povezani su na sistem unutrašnje kanalizacije koji odvodi otpadne vode prema sistemu za tretman otpadnih voda objekta.

Spoj poda i zidova izveden je u vidu zaobljenog prelaza (holkera), čime se sprječava zadržavanje nečistoća i omogućava lakše čišćenje i dezinfekcija prostora.

Zidovi u proizvodnom dijelu objekta izvedeni su od sendvič panela sa ispunom od poliuretanske pjene, koji zadovoljavaju higijenske standarde za objekte prehrambene industrije. Površine zidova su glatke, vodootporne i lako perive.

Prozorski otvori projektovani su sa aluminijumskom bravarijom i termoizolacionim staklom. Donja ivica prozora u proizvodnim prostorijama postavljena je na visini od približno 1,20 m iznad gotovog poda, čime se omogućava nesmetano održavanje higijene prostora i zaštita od eventualne kontaminacije proizvodnih površina. Prozorske klupice izvedene su sa blagim nagibom kako bi se spriječilo zadržavanje vode i nečistoća.

Vrata u proizvodnom dijelu objekta izrađena su od materijala pogodnih za objekte prehrambene industrije (nerđajući čelik, plastificirani aluminijum ili higijenski PE paneli), sa glatkim i lako perivim površinama otpornim na vlagu i sredstva za dezinfekciju. Dimenzije vrata prilagođene su tehnološkom procesu i kretanju opreme i kolica u proizvodnji.

Osvjetljenje u proizvodnim prostorijama projektovano je tako da obezbijedi odgovarajući nivo osvijetljenosti u skladu sa važećim standardima za objekte prehrambene industrije. Predviđeni nivo osvijetljenosti iznosi približno 300 lux u proizvodnim prostorijama, dok u prostorijama za kontrolu, pakovanje i preciznije operacije osvijetljenost iznosi približno 500 lux.

Podni slivnici predviđeni su u svim prostorijama u kojima se vrši pranje i tehnološki proces, u skladu sa projektom unutrašnje kanalizacije.

KONSTRUKCIJA

Predmetni objekat se sastoji od 4 lamele (L1÷L4) međusobno odvojene dilatacijama od 7.5 cm. Ovo je bilo neophodno iz razloga što je objekat projektovan kao dogradnja postojećeg objekta koji je takođe dilatiran za 7.5 cm.

L1

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika dimenzija 33.50 m x 22.15 m spratnosti Pr+1. Zbog potrebe smještanja opreme koju zahtijeva tehnološki proces spratna visina prizemlja je različita i to 3.90 m i 4.90 m.

Konstruktivni sistem objekta je dvojni sistem sa dominantnim zidovima (konstruktivni sistemi EC8-1).

AB zidna platna su debljine $d=25$ i 30 cm.

AB grede su dimenzija $b/d=40/70$ cm, $b/d=40/60$ cm, $b/d=25/70$ cm, $b/d=30/60$ cm, $b/d=30/70$ cm, $b/d=40/50$ cm, $b/d=30/50$ cm, $b/d=25/60$ cm.

AB stubovi su dimenzija $b/d=104/40$ cm, $b/d=40/40$ cm, $b/d=25/45$ cm, $b/d=25/85$ cm.

Međuspratne konstrukcija su pune AB ploča $d=20$ cm iznad prizemlja, $d=18$ cm iznad sprata, dok je iznad lifta puna AB ploča $d=15$ cm.

Temelji objekta su pravougaonog presjeka dimenzija $60/50$ cm, $b/d=70/50$ cm, $b/d=100/50$ cm.

Fasada je od sendvič panela.

L2

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika dimenzija 18.80 m x 15.43 m spratnosti Pr+1. Konstruktivni sistem objekta je dvojni sistem sa dominantnim okvirima (konstruktivni sistemi EC8-1).

AB zidna platna lifta su debljine $d=25$.

AB grede su dimenzija $b/d=40/60$ cm, $b/d=40/50$ cm.

AB stubovi su dimenzija $b/d=115/40$ cm, $b/d=40/40$ cm, $b/d=25/45$ cm, $b/d=25/85$ cm.

Međuspratne konstrukcija su pune AB ploča $d=1$ cm iznad prizemlja, $d=1$ cm iznad sprata, dok je iznad lifta puna AB ploča $d=15$ cm.

Temelji objekta su pravougaonog presjeka dimenzija 60/50 cm, $b/d=70/50$ cm, dok je zajednički temelj na dilataciji sa L3 $b/d=118/50$ cm.

Fasada je od sendvič panela.

L3

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika dimenzija 20.40 m x 30.45 m spratnosti Pr+1. Konstruktivni sistem objekta je dvojni sistem sa dominantnim zidovima (konstruktivni sistemi EC8-1).

AB grede su dimenzija $b/d=40/60$ cm, $b/d=40/100$ cm, $b/d=25/60$ cm, $b/d=30/50$ cm.

AB stubovi su dimenzija $b/d=40/40$ cm.

Međuspratne konstrukcija su pune AB ploča $d=18$ cm iznad prizemlja, $d=16$ cm iznad sprata.

Temelji objekta su pravougaonog presjeka dimenzija 60/50 cm, $b/d=70/50$ cm, dok je zajednički temelj na dilataciji sa L4 $b/d=118/50$ cm.

Fasada je od sendvič panela.

L4

Objekat je u osnovi pravougaonog oblika dimenzija 29.45 m x 6.03 m spratnosti Pr+1. Konstruktivni sistem objekta je okvirni sistem (konstruktivni sistemi EC8-1). AB grede su dimenzija $b/d=40/60$ cm, $b/d=40/100$ cm, $b/d=25/60$ cm, $b/d=30/60$ cm, $b/d=40/50$ cm, $b/d=30/50$ cm, $b/d=25/50$ cm.

AB stubovi su dimenzija $b/d=40/40$ cm, $b/d=40/30$ cm, $b/d=70/30$ cm, $b/d=45/25$ cm.

Međuspratne konstrukcija su pune AB ploča $d=16$ cm iznad prizemlja i sprata.

Kose stepenišne ploče su debljine $d=16$ cm.

Nad ulazom je projektovana čelična nadstrešnica i to:

-konzolni nosači od profila IPB(HEB) 160

-rožnjače od kutijastih profila 50*50*4

Temelji objekta su pravougaonog presjeka dimenzija 60/50cm, $b/d=70/50$ cm,

Fasada je od sendvič panela.

Postojeći objekat

Na postojećem objektu nijesu predviđene bitnije izmjene koje bi zahtijevale dokaz stabilnosti postojeće konstrukcije. Formirana je ploča koja se sastoji od čeličnih profila HEA 140 preko kojih je AB ploča $d=8$ cm i koja je neophodna radi funkcionalnog povezivanja postojećeg objekta i L4. Predviđen je i nastavak rožnjača kako je dato u detaljima radi nadkrivanja pomenute komunikacije.

Napomena: Izvođač je obavezan prije početka ovih radova da zajedno sa Nadzornim organom detaljnije pregleda postojeću konstrukciju u smislu identifikovanja eventualnih oštećenja koja sada nijesu mogla biti registrovana.

Proračun i dimenzionisanje elemenata konstrukcije

Analiza opterećenja je izvršena u skladu sa EN 1997-1:2004

Statički i seizmički proračun je sproveden prema EC2 (EN 1992-1-1:2004) primjenom softverskog PAKETA Tower 8.

Konstrukcija je modelirana kao prostorna, sa zadatim realnim karakteristikama materijala i krutošću presjeka. Za cijelu konstrukciju je usvojen beton C30/37. AB tavanice su modelirane kao tanke ploče beskonačno krute u svojoj ravni. Po obodu ploča zadati su konturni uslovi u skladu sa realnim stanjem i uslovima oslanjanja. Stubovi i grede su modelirani kao linijski elementi sa realnim karakteristikama presjeka i graničnim uslovima na krajevima. AB zidovi su takođe modelirani kao tanke ploče. Za potrebe dinamičke analize redukovana je krutost na savijanje svih zidova, stubova i greda na 50% realne krutosti. Ovo iz razloga što u uslovima seizmičkog dejstva presjeci rade "sa prslinom", a i u skladu je sa preporukama EC8. Dinamičke karakteristike konstrukcije određene su modalnom analizom (periodi sopstvenih oscilacija, ugao oscilovanja u osnovi i procentualno učešće masa po tonovima). Usvojeni broj tonova je 10, a određen je iz uslova da suma angažovanja masa u svim obuhvaćenim tonovima bude preko 90%. Od ostalih podataka za seizmičku analizu je korišteno: kategorija tla C (prema geomehaničkom elaboratu), kategorija značaja objekta II, klasa duktilnosti DCM, referentno horizontalno ubrzanje tla za povratni period 475 god $a_{gR}=0.23$, koeficijent prigušenja 0.05 i slučajni ekscentricitet spratne mase $\pm 0.05 \times L_i$ (L_i je dimenzija ploče i-tog sprata upravna na pravac oscilovanja). Rezultat analize je generisanje četiri nova slučaja opterećenja: $S_y(+e)$, $S_y(-e)$, $S_x(+e)$ i $S_x(-e)$. Oznaka $(\pm e)$ se odnosi na to da li je ekscentricitet uzet sa jedne ili sa druge strane u odnosu na centar krutosti. Od ostalih opterećenja koja djeluju na konstrukciju su modelirana: stalno opterećenje (dodatna stalna opterećenja i sopstvena težina konstrukcije), povremeno - korisno opterećenje, i snijeg. Sva opterećenja su modelirana tako da se što realnije prikaže njihov uticaj na konstrukciju. Više detalja o tome dato je u analizi opterećenja. Temeljna konstrukcija je modelirana kao trakasti temelji pravougaonog presjeka prikazanog u opisu konstrukcije. Ispod temeljnih traka je modeliran linijski oslonac sa koeficijentom krutosti $K=450 \text{ kN/m}^3$. Za potrebe dinamičke analize krutost linijskog oslonca je uvećana koeficijentom $k=100$.

Dimenzionisanje konstrukcije i usvajanje armature je sprovedeno u skladu sa važećim MEST EN 1992-1-1:2017 i pripadajućim nacionalnim aneksom. Pokazano je da usvojena konstrukcija zadovoljava po oba granična stanja (nosivosti i upotrebljivosti).

Projektant je posjedovao geomehanički elaborat izrađen za potrebe projektovanja predmetnog objekta prema kojem su korišćeni parametri za proračun konstrukcije. Provjereni su ugibi greda. Proračunski ugibi greda su manji od dozvoljenih ($L/300$). Izvršena je provjera horizontalnog pomjeranja konstrukcije u dva nezavisna pravca usled seizmičkih uticaja. Naponi u tlu su ograničeni na $<179 \text{ kN/m}^2$, kako je dato geomehaničkim elaboratom.

Kvalitet primijenjenih materijala za konstrukciju objekta

Za sve ugrađene materijale izvođač je dužan dostaviti dokaze o kvalitetu koji moraju biti izdati od strane ovlaštene laboratorije za konkretnu vrstu ispitivanja i davanja sertifikata o

kvalitetu. Ispitivanje i dokazivanje kvaliteta svih materijala vršiti u skladu sa važećim pravilnicima i standardima.

Zahtijevani uslovi za materijale su:

- Svi AB elementi objekta:

Korozija armature izazvana karbonatizacijom- XC1,

Klasa konstrukcije S4,

Usvojen beton: C30/37, XC1, Cl 0.2, S3, D=31.5.

Zaštitni sloj betona do armature 25 mm za stubove i grede, dok je zaštitni sloj armature za temelje 50 mm.

- Primijenjena je rebrasta armatura B500B i armaturne mreže MA 500/560.

Za izradu kompletne AB konstrukcije primijenjiti beton spravljan u fabrici betona, a njegovu ugradnju vršiti sa pervibratorima. Uslove ugradnje i njege betona u svemu uskladiti sa važećim pravilnikom za beton i armirani beton prema EC.

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Projekat instalacija vodovoda urađen je prema arhitektonskim rješenjima, uslovima priključenja izdatim od strane D.O.O „Vodovod i kanalizacija” Danilovgrad kao i projektnog zadatka.

Objekat je priključen na postojeću vodovodnu mrežu priključkom cijevi DN32 mm i u šahtu ispred poslovnog objekta (ima ugrađen vodomjer profila Ø1"). Taj vodomjer će se zadržati za očitavanje potrošnje sanitarne vode u poslovnom objektu. Dok će se za potrebe sanitarne vode, proizvodnog procesa u objektu, unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže, sprinkler sistema i sistema zalivanja vršiti preko jednog postojećeg i jednog planiranog bunara i dva rezervoara za te potrebe.

Cijeli glavni razvod u objektu je predviđen od pocinčanih cijevi profila PC Ø65 i PC Ø50 osim sitnog razvoda u sanitarnim prostorijama gdje su predviđene od PP-R plastičnih cijevi, unutrašnjeg prečnika dn20mm do dn25mm zavisno od potreba za pojedine uređaje, dok se spoljna mreža izvodi cijevima od PEHD DN110 mm.

Cijevi je potrebno izolovati termoizolacionim materijalom. Radi obezbjeđenja od pojave kondezata kod hladne vode i gubitaka toplote kod tople vode, predviđeno je da se cijevi oblože sa odgovarajućom izolacijom za ovu vrstu cijevi. Ispred svakog točjećeg mjesta ugrađuje se ventil sa kapom Ø 1/2", a na ulaznom vodu u sanitarne čvorove ugrađuje se ventil sa kapom Ø 3/4" radi omogućavanja zatvaranja vode. Snabdijevanje toplom vodom u svim sanitarnim prostorijama objekta obezbjeđuje se preko centralnog bojlera koji je smješten u kotlarnici u dijelu prizemlja . Regulacija protoka i balansiranje vertikalna za recirkulaciju tople vode postignuta je ugradnjom regulacionih ventila na svakom ogranku te mreže.

Za zaštitu od požara u dijelu proizvodnog objekta predviđeni su zidni protivpožarni hidranati DN50. Hidrante smjestiti u limenim kutijama dimenzija 50x50x15.4cm, koji su raspoređeni tako da zadovoljavaju tehničke i važeće protivpožarne norme za ovu vrstu objekta i ima ih ukupno 17 kom., u dijelu prizemlja osam i na spratu devet. Protivpožarni hidranti su planirani na pristupačnim mjestima i enterijerski su obrađeni.

Za spoljašnju zaštitu objekta od požara predviđena je na cjevovodu PEHD DN110 mm izgradnja četiri nadzemna hidranta profila DN80 mm sa nadzemnim ormarima za smještaj prateće opreme, raspoređenih tako da zadovoljavaju tehničke i važeće protivpožarne norme za ovu vrstu objekata.

Prije predaje izvedenih radova na instalacijama vodovoda potrebno je pribaviti dokaz o izvršenoj dezinfekciji vodovodne mreže i dokaz da su uzorci vode iz ove mreže bakteriološki ispravni tj. da je voda po izvršenoj dezinfekciji ispravna za piće i ljudsku upotrebu. Takođe sav razvod treba ispitati na probni pritisak od 10 bara.

Na lokaciji su predviđena i dva baštenska hidranta predviđena za priključenje sistema zalivanja. Obzirom da su potrebe objekta za vodom daleko veće od količine vode koju može da obezbijedi priključni cjevovod, predviđena je izgradnja armirano-betonskog rezervoara. Rezervoar se sastoji iz dvije zasebne komore, od kojih jedna za potrebe sanitarne i hidrantske vode zapremine $V=72 \text{ m}^3$, a druga za potrebe sprinkler sistema objekta zapremine $V=72 \text{ m}^3$, zatvaračnice za potrebe sanitarne i hidrantske mreže dim: 5.00 m x 3.00 m, i zatvaračnice za potrebe sprinkler stanice dim: 5.00 m x 3.00 m.

Rezervoar će biti lociran na jugoistočnoj strani parcele u dijelu zelene površine. Komore rezervoara se obezbjeđuje vodom iz bunara sa vodovodnom cijevi profila PEHD DN110 mm.

U neposrednoj blizini rezervoara planirana je izgradnja bunara. Predmjerom radova je obuhvaćen betonski šaht iznad bunara sa svom potrebnom armaturom i fitinzima. U zatvaračnici rezervoara dim: 5.00 m x 3.00 m, pored neophodne fazonerije i armature planirana je ugradnja i pumpnog postrojenja za snabdijevanje objekta vodom, i to: Pumpno postrojenje za povišenje pritiska - „Fourgroup”- Made in Italy 3x 400V 50Hz, mod. B-Fix-Hidro- 2MHT-S09 za potrebe vode kompletne parcele.

Postrojenje je sledećih karakteristika $Q=15 \text{ l/s}$ po pumpi, $H=45 \text{ m}$ sa jednom radnom i jednom rezervnom pumpom.

1. Pumpe horizontalne, tipa "Sage P" sa snagom $P = 2 \times 11 \text{ KW}$.
2. Ekspanzion posuda sa membranom 50 l PN16.
3. Elektro ormar sa 2 "Dunfoss" frekventna regulatora
 - zaštitni osigurači;
 - 1 ulaz za komandu stop za minimalni nivo;
 - 1 ulaz za naredbu za pokretanje sa uključenim selektorom ručni položaj;
 - 1 analogni 4÷20 mA ulaz (0-10V na zahtjev);
 - 2 DANFOSS® FC202 frekventni regulator za svaku pumpu sa sljedećim funkcijama:
 - LCD sa pozadinskim osvetljenjem
 - meni za podešavanje: funkcije
 - vizualizacija glavnog napona, struje, aktivna i prividna snaga za svaku fazu, $\cos\phi$, Kwh ;
 - hronološki slijed događaja sa datumom displej ;

- “pid” podešavanje za promjenu brzine • RS232 / RS485 veza prekid faze, minimum i Maksimum naponske zaštite, redosljed faza
- MASTER / FOLLOWER operacija
- Kontinuitet rada sistema u slučaju pretvarača kvar (sa dvostrukim ulazom 4÷20mA)
- Maksimalna stabilnost sistema pri konstantnom pritisku ;
- Zaštita pumpi;
- Prioritetna rotacija za balansiranje rada pumpe.

Rezervoar je takođe obezbijeđen sa prelivom i ispuštom preko kojih se voda prelijeva i ispušta u slivnik atmosferske kanalizacije. Nivo sigurne zapremine vode u rezervoaru se reguliše preko ventil plovka. Oprema za hlorisanje predviđena je u šahtu iznad bunara mada je ostavljena opcija da hlorna oprema može biti smještena i u zatvaračnici rezervoara za sanitarnu vodu. Nakon završene grube montaže prije izolovanja, premazivanja, bojenja ili falcovanja vodova i prije početka malterisanja zidova u objektu, potrebno je izvršiti ispitivanje na nepropusnost i funkcionisanje instalacije. Ispitivanje se vrši u prisustvu nadzornog organa na pritisak od 12 bara, po dionicama i komplet instalacije. Posle izvršenog ispitivanja vodonepropusnosti i funkcionalnosti, izvršiti dezinfekciju instalacije tako što će se instalacija napuniti vodom koja sadrži koncentraciju rastvora od 2-3mg hlora. Ovaj rastvor treba da ostane u instalaciji 24h, s tim što treba strogo voditi računa da taj rastvor ne dospije u gradsku vodovodnu mrežu. Na kraju izvršiti ispitivanje instalacije tako što će se na svakom točućem mjestu voda pustiti da otiče u trajanju najmanje od 30 minuta.

DIMENZIONISANJE VODOVODNE MREŽE

Za dimenzionisanje priključka i vodovodne mreže u objektu korišćena su dva kriterijuma:

- potreba u vodi za higijensko sanitarne potrebe,
- protivpožarne potrebe u vodi

Higijensko sanitarne potrebe u vodi određene su po metodi ing.Brixa na osnovu tzv.jedinice opterećenja prema projektovanoj strukturi sanitarnih uređaja.

WC sa ispiracem	=	kom.	14	x	0.25	=	3.50 J.O
Umivaonik	=	kom.	30	x	0.50	=	15.00 J.O
Tuš kada	=	kom.	2	x	1.00	=	2.00 J.O
Pisoar	=	kom.	2	x	0.25	=	0.50 J.O
Sudopera	=	kom.	2	x	1.00	=	2.00 J.O
Veš mašina	=	kom.	2	x	0.50	=	1.00 J.O
					Ukupno:	=	24.00 J.O

Čemu odgovara proticaj: $q=1.22\text{l/s}$

Potrebe kompleksa za sanitarnu upotrebu iznose:

24.00 J.O. čemu odgovara proticaj: $q=1.22\text{ l/s}$

Usvojen je prečnik cijevi Ø100 (DN110mm) za potrebe spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, sanitarne mreže kao i za potrebe tehnološkog procesa proizvodnje u objektu, od PEHD DN110mm cijevi od 10bara.

Hidraulički proračun

Geodetska visina----- 10.80 m
Otpori-----4.20 m
Vodomjer----- 5.00 m
Potreban nadpritisak----- 25.00 m
Ukupni gubici----- 45.00 m

Predviđen je uređaj za povećanje pritiska - "Fourgroup"-Made in Italy 3x 400V 50Hz,mod. B-Fix-Hidro-2MHT-S09 sa sledećim karakteristikama: Q=15.0l/sec, H=45.00m, P=2 x 11 kW, ili neki drugi sa sličnim karakteristikama. Smješten u kotlarnici u prizemlju objekta. Jedna pumpa zadovoljava kapacitet na koji je dimenzionisan uređaj, a druga služi kao rezervna.

KANALIZACIJA ZA SANITARNO FEKALNE VODE

Na predmetnoj lokaciji izveden je razdvojen sistem kanalizacije, kojim su odvojeni tokovi sanitarno-fekalnih i tehnoloških otpadnih voda. Ovakvo rješenje omogućava da se fekalne vode iz sanitarnih čvorova i pratećih prostorija odvođe posebnim kanalizacionim vodom, nezavisno od tehnoloških otpadnih voda koje nastaju u proizvodnom procesu klanja, obrade i prerade mesa. Projektom instalacija vodovoda i kanalizacije obrađena su rješenja za vodovodne instalacije, instalacije sanitarno-fekalne kanalizacije, instalacije tehnoloških otpadnih voda i instalacije atmosferske kanalizacije.

Sanitarno-fekalne otpadne vode

S obzirom na to da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična fekalna kanalizacija, odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda riješeno je izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30, koji je dimenzionisan za potrebe objekta i odgovara sanitarnom opterećenju od približno 50 zaposlenih u dvije smjene. U projektu je za potrebe sanitarnog opterećenja usvojena dnevna količina od približno 4,5 m³/dan, a sam uređaj prema projektnoj dokumentaciji dnevno pročisti 4,50 m³ otpadne vode.

Nominalne karakteristike uređaja su:

- broj ES (ekvivalenata stanovnika): 26–35 PE
- hidrauličko opterećenje: 6,6 m³
- uliv/izliv: DN 150 mm
- električni priključak: 230 V
- snaga: 750 W
- potrebna električna energija: 800 kWh/god
- uređaj se sastoji od jednog biološkog reaktora, a tretman se odvija u 4 ciklusa prečišćavanja, odnosno približno 1,125 m³ po ciklusu.

Kanalizacioni temeljni razvod sanitarno-fekalne kanalizacije projektovan je od PVC cijevi, kao i ostali unutrašnji razvod sa odgovarajućim fazonskim komadima. Za prihvata i odvođenje sanitarno-fekalnih voda iz objekta predviđeno je osam vertikalnih fekalnih kanalizacija prečnika Ø100 mm, koje se završavaju na krovu objekta. U dnu vertikalnih planirani su revizioni komadi.

Sve kanalizacione vertikale spuštaju se ispod ploče prizemlja i horizontalnim razvodima odvođe fekalne vode van objekta, gdje se ulivaju u četiri reviziona okna, a zatim u biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, nakon čega se prečišćena voda odvođa u okno za prihvrat svih prečišćenih voda sa lokacije i dalje postojećim razvodom u recipijent.

Mjesto zadržavanja i tretmana fekalnih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji jeste upravo biološki uređaj tipa SBR REG 30, u kome se sanitarno-fekalne vode privremeno zadržavaju i tretiraju prije njihovog ispuštanja. Princip rada uređaja zasniva se na tome da sanitarne vode najprije ulaze u dio za taloženje, odnosno mehaničku komoru, gdje se plivajuće i sedimentirajuće čestice zaustavljaju i talože, nakon čega mehanički pročišćena voda prelazi u biološku komoru, gdje se vrši biološki tretman. Nakon toga slijedi sedimentacija muljnih čestica, a iz sistema izlazi prečišćena voda.

Prečišćene sanitarno-fekalne otpadne vode nakon tretmana u uređaju tipa SBR REG 30 odvođe se u sabirno okno za prihvrat prečišćenih voda sa lokacije, odakle se dalje kontroisano odvođe prema recipijentu. Time je obezbijeđeno jasno definisano mjesto zadržavanja fekalnih voda, kao i njihov kontrolisani tok od mjesta nastanka do mjesta ispuštanja.

Kapacitet uređaja za pročišćavanje:

Ulazni podaci:

SBR_REG	Doprinos	Jedinica
Opterećenje	30	ES
Količina vode na ES	150	l ES/dan
Dnevna količina vode	4,50	m³/dan

Očekivani ulazni parametri:

Organsko opterećenje	g/(st. x dan)	kg/dan za 30 ES
BPK₅	60	1.80
HPK	120	3.60
SS	70	2.10
Ukupni N	11	0.33
Ukupni F	2	0.06

Izlazni parametri moraju odgovarati zakonskoj regulativi koja uređuje ovu oblast.

Granične vrednosti parametara otpadnih voda iz uređaja za prečišćavanje:

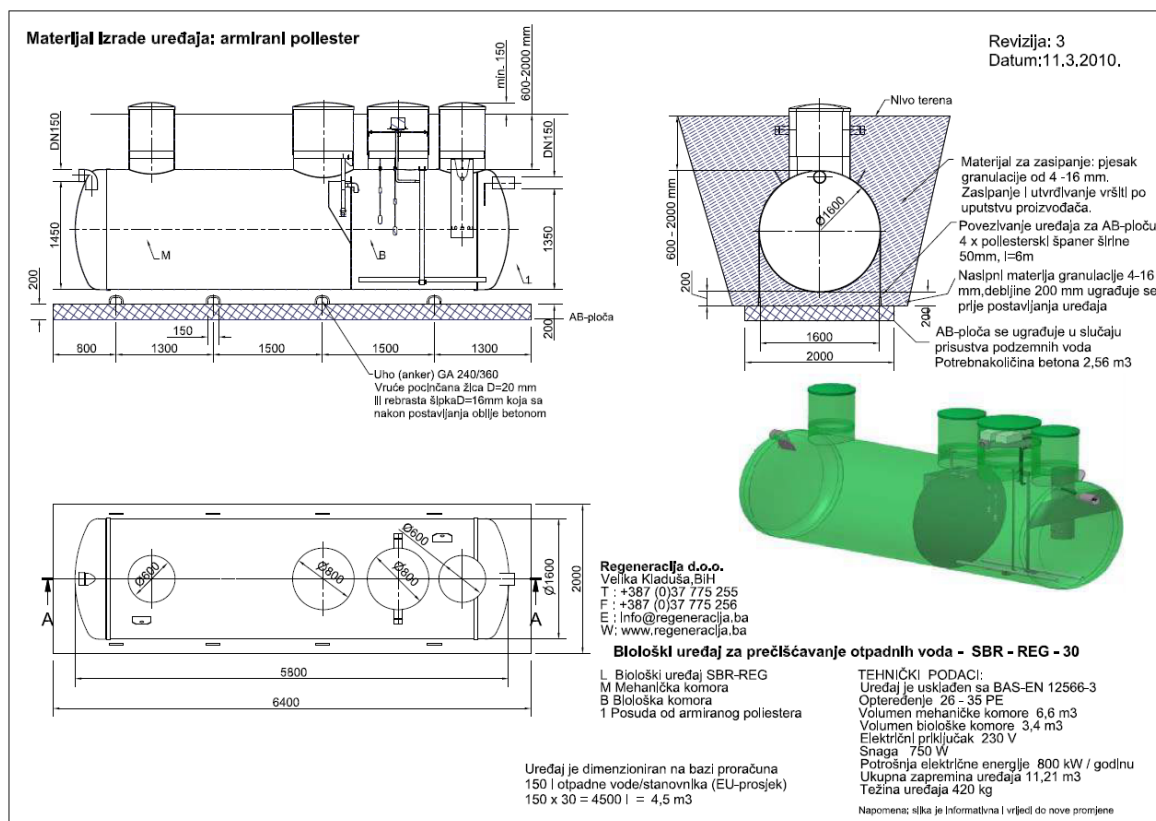
Parametar	Granična vrednost parametra
BPK₅	25 mg/l 02
KPK	125 mg/l 02

SBR_REG_30 dnevno pročisti od 4.50 m³ otpadne vode. Uređaj se sastoji od jednog biološkog reaktora. Tretman se sastoji od 4 ciklusa pročišćavanja što znači 1.125 m³ po ciklusu.

Kanalizacioni temeljni razvod projektovan je od PVC cijevi sa čeonim varenjem, kao i ostali unutrašnji razvod od PVC cijevi sa fazonskim komadima. Za prihvata i odvođenje otpadnih voda iz sanitarnih čvorova objekta predviđeno je osam vertikala fekalne kanalizacije. Kanalizacione vertikale Ø100 mm su od PVC kanalizacionih cijevi i završavaju se na krovu objekta. U dno vertikala su planirani revizionni komadi. Sve kanalizacione vertikale spuštaju se do ispod ploče prozemplja i horizontalnim razvodima odvođe fekalne vode van objekta gdje se ulivaju u revizionna okna (ukupno 4 revizionnih okana), a zatim u biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda i dalje tako prečišćene ulivaju u okno za prihvata svih prečišćenih voda sa lokacije i iz kojeg se voda postojećim razvodom izliva u recipijent.

Svi vertikalni i horizontalni razvodi kanalizacije moraju propisno biti ankerovani uz konstrukciju tako da se preko ankera na objekat ne prenose šumovi iz instalacija. Nakon završene montaže potrebno je izvršiti ispitivanje kompletnog razvoda. Iz razloga što je kanalizacioni razvod dosta dugačak na određenim pozicijama predviđena je izgradnja revizionnih šaftova za ugradnju revizija.

Izgled i karakteristike biološkog prečišćaća, tipa SBR-REG 30, prikazan je na slici 3.1.1.. Predviđeni biološki prečišćaći fekalnih voda izrađuju se u vidu kontejnera i jednostavani su za ugradnju. Uređaj je usklađen sa normom: EN ISO 12 255. Specifična krutost posude je u skladu sa normama EN 1228 i EN 14982. Svi metalni dijelovi uređaja su izrađeni od nerđajućih metala (INOX A2-AISI 304). Uređaji se sastoji od jednog mehaničke i biološke komore.



Sl. 3.1.1. Izgled i karakteristike biološkog prečišćaća, tipa SBR-REG 30

Princip rada biološkog prečišćaća

Princip rada se sastoji u sledećem. Sanitarne vode iz kanalizacione cijevi ulaze u dio za taloženje, u mehaničku komoru gdje se plivajuće i sedimentirajuće čestice zaustavljaju i talože, a mehanički pročišćena voda odlazi biološku komoru u dio za aktivaciju, gdje se biološki tretira. Sedimentacija muljnih čestica se odvija u sekundarnom prostoru za taloženje, a iz sistema izlazi prečišćena voda.

Tehnološke otpadne vode

Tehnološke otpadne vode nastaju u proizvodnom dijelu objekta tokom procesa klanja, obrade i prerade mesa, kao i tokom pranja opreme, podova i radnih površina. Ove vode sadrže organsku materiju, suspendovane čestice, masti, ulja, krv i druge materije karakteristične za industriju prerade mesa.

Prema projektnoj dokumentaciji, sva otpadna voda od procesa proizvodnje na lokaciji prikuplja se u jedan sistem i prečišćava preko postojećeg, repariranog sistema za prečišćavanje tehnoloških voda. Za prihvatanje voda od procesa proizvodnje predviđena je izgradnja osam revizionih okana, koja su povezana cijevnim sistemom profila PVC DN 200 mm i ulivaju se u postojeći bazen za prihvatanje tehnoloških otpadnih voda, nakon čega vode prolaze kroz sistem prečišćavanja i dalje se odvođe prema recipijentu – rijeci Zeti. U projektu je navedeno da je trenutna količina tehnoloških otpadnih voda približno 40–50 m³/dan, a da se nakon rekonstrukcije i povećanja proizvodnje može očekivati povećanje do približno 80 m³/dan.

Postojeći sistem tretmana tehnoloških otpadnih voda zasniva se na:

- mehaničkom odvajanju grubih nečistoća,
- egalizaciji protoka i opterećenja,
- fizičko-hemijskom tretmanu putem flotacije (DAF),
- izdvajanja masti, ulja i suspendovanih materija,
- odvajanja i zbrinjavanja mulja nastalog u procesu prečišćavanja.

Iz dostavljene ponude za opremu proizlazi da je za predmetni kompleks predviđeno postrojenje koje uključuje, između ostalog, potopljene pumpe, mješač za egalizacioni bazen, potopljene pumpe za egalizacioni bazen, postrojenje za saturisanu flotaciju tipa Anaconda FRC-10, protoka 10 m³/h, stanice za pripremu flokulanta, dozirne pumpe, opremu za mulj, duvaljke za vazduh, aeracione sisteme i elektro-upravljački orman.

Dostavljena tehnička ponuda za savremeniji sistem tretmana otpadnih voda dodatno pokazuje da se kao ulaz u biološki tretman predviđa efluent iz skladišnog/equalization tanka nakon predtretmana sa DAF-om, sa dnevnom količinom vode od 40 m³/dan, uz potrebu za equalization tankom zapremine 1–2 × 40 m³, a kao dalji stepeni tretmana navode se: equalizacija, FBR sistem za redukciju BPK₅, HPK i azota, naknadno bistrenje i ispust u rijeku. U istoj dokumentaciji ciljne izlazne vrijednosti nakon FBR sistema date su kao COD 125 mg/l i BOD₅ 25 mg/l.

Planirano unapređenje sistema za prečišćavanje

U cilju daljeg unapređenja zaštite voda i usklađivanja sa savremenim tehnološkim standardima, investitor planira da u narednoj fazi razvoja proizvodnog pogona izvrši ugradnju savremenijeg postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta, koje će, pored postojećeg mehaničkog i fizičko-hemijskog tretmana, obuhvatiti i dodatne stepene biološkog

tretmana. Iz dostavljene tehničke dokumentacije i ponuda proizlazi da je razmatran sistem koji uključuje:

- mehanički predtretman,
- egalizacioni bazen,
- fizičko-hemijski tretman (koagulacija, flokulacija i flotacija),
- biološki tretman u FBR/FBBR sistemu,
- naknadno bistrenje,
- tretman i upravljanje muljem.

Planirani budući sistem biće usklađen sa maksimalnim projektovanim opterećenjem kompleksa, odnosno sa očekivanim količinama tehnoloških otpadnih voda do približno 80 m³/dan, čime će se obezbijediti stabilan rad postrojenja i viši stepen uklanjanja organskih materija, suspendovanih materija, masti i ulja. Dostavljena ponuda za opremu i montažu postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za investitora PRIMATO P potvrđuje da investitor već razmatra konkretnu nabavku i ugradnju naprednije opreme za tretman otpadnih voda.

Tok kretanja krvi i sukrvice i upravljanje nusproizvodima

Tokom procesa klanja dolazi do nastanka krvi i sukrvice kao nusproizvoda životinjskog porijekla. Krv nastaje tokom procesa omamljivanja i iskrvarenja životinja na liniji klanja.

Krv i sukrvica se neposredno na mjestu nastanka prikupljaju putem sistema prihvatnih posuda, podnih slivnika i kanala koji su povezani sa sistemom tehnološke kanalizacije objekta. Nakon toga se preko tehnološke kanalizacione mreže odvođe prema sistemu tretmana tehnoloških otpadnih voda. U tom sistemu se, kroz mehaničko odvajanje, koagulaciju, flokulaciju i flotaciju, izdvajaju suspendovane čestice, masti, organska materija i drugi zagađujući sastojci. Na ovaj način sukrvica ulazi u tok tehnoloških voda, dok se izdvojene čvrste i polučvrste materije dalje tretiraju kao sporedni proizvodi životinjskog porijekla.

Materijal izdvojen tokom tretmana, kao i ostali sporedni proizvodi životinjskog porijekla, sakupljaju se u namjenske kontejnere i privremeno skladište u prostoru za smještaj SPŽP, u kontrolisanim temperaturnim uslovima, nakon čega ih preuzima ovlašćeni operater za upravljanje sporednim proizvodima životinjskog porijekla, u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim i ekološkim propisima.

Grafički prikaz sistema kanalizacije

Šematski prikaz fekalne i tehnološke kanalizacione mreže na predmetnim parcelama, sa prikazom:

- pravaca kretanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških otpadnih voda,
- revizionih okana,
- lokacije biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda,
- lokacije bazena za prihvatanje tehnoloških otpadnih voda,
- sistema tretmana tehnoloških voda,
- sabirnog okna,
- i povezanosti sa recipijentom,

dat je u grafičkom prilogu ovog Elaborata. Projektom instalacija vodovoda i kanalizacije predviđeni su grafički prilozi „Situacija 1:100“, „Uzdužni profil fekalne i tehnološke vode 1:100/500“ i „Detalj uređaja za prečišćavanje otpadnih voda“, koji predstavljaju osnov za šematski prikaz u elaboratu.

PRORAČUN KOLIČINE OTPADNIH VODA

Za proračun ukupne količine otpadnih voda prema kojoj se dimenzioniše kanalizaciona mreža i priključni kanali, koristimo metodu inž.Samgina

$$Q = N \times P \times q / 100 \text{ l/s}$$

Gdje su:

Q ---ukupna količina otpadnih voda

N---broj sanitarnih uređaja iste vrste

p----procenat jednovremenog izliva istih objekata

q---količina izliva pojedinih objekata u l/sec.

DIMENZIONISANJE SEKUNDARNOG KOLEKTORA FEKALNE KANALIZACIJE

$$Q = N \times P \times q / 100 \text{ l/s}$$

Vrsta sanitarnog uređaja	Ukupan broj istih uređaja N	Ekvivalent Faktor za jedan pribor K	Kx N	Proračun izliva $Q = N \times P \times q / 100$	Ukupna količina vode Q l/sec
Umivaonik	30	2.00	60.00	$30 \times 5.80 \times 0.17 / 100$	0.296
WC šolja	14	10.00	140.00	$14 \times 3.80 \times 1.20 / 100$	0.638
Kada	2	7.00	14.00	$2 \times 12.00 \times 0.67 / 100$	0.161
Pisoar	2	4.00	8.00	$2 \times 10.00 \times 0.17 / 100$	0.134
Sudopera	2	4.00	8.00	$2 \times 14.30 \times 0.67 / 100$	0.192
Mašina za veš	2	2.00	4.00	$2 \times 14.30 \times 0.22 / 100$	0.063

UKUPNO: 1.484 l/s

Pri padu od 1.0%, cijevi PVC profila DN150 mm, za punjenje od 0.8D-mogu da propuste $Q=11.70$ l/sec, pri brzini od $V=0.77$ m/sec, pa projektovani vodovodni kanal zadovoljava, obzirom na sračunatu količinu od $Q_f=1.484$ l/sec.

Usvojen je prečnik Ø 150 mm.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Prema hidrauličkom proračunu količine vode koje treba prihvatiti i odvesti sa zahvaćenih slivnih površina i stanja na terenu opredijelili smo se za dato tehničko rješenje, tj. rješenje koje obezbjeđuje dobro odvodnjavanje.

Duž planiranog platoa, saobraćajnice i parking prostoja projektovan je kolektor atmosferske kanalizacije PEVG R DN315, kojim će biti prikupljene i odvedene atmosferske vode sa pripadajućeg slivnog područja. Sve sakupljene vode biće ulivene u taložnik pa preko separatora naftnih derivata izlivena u sabirni šaht za kompletno prečišćenu vodu sa lokacije i dalje postojećim kolektorom u prirodni recipijent rijeku Zetu.

Na sjevernoj i zapadnoj strani objekta uz ogradu planirane su betonske kanalete koje usmjeravaju vodu do slivničke rešetke na ulazu u parcelu i do zbirnog šahta koji sakuplja svu prečišćenu vodu sa parcele. U kanaletu dopijeva samo čista atmosferska voda.

Na samom ulazu u parcelu predviđena je kanalica ACO Drain Multiline V300, dužine $L=18.00$ m u koju se uliva dio vode iz betonske kanale sa sjeverne strane a izliva u slivnik atmosferske kanalizacije oznake SL1.

Odabir prečnika cijevi izvršen je prema količini vode koju treba odvesti sa pripadajućeg slivnog područja. Izgradnjom projektovane kanalizacije rješava se problem odvođenja atmosferskih voda sa zahvaćenog područja.

Proračun količina vode koju treba odvesti sa predmetne lokacije računane su na osnovu sledećih parametara:

- Slivne površine sa trotoara i asfalta $F_1=0.3775$ ha
- Intenzitet padavina (15-to minutna kiša vjerovatnoće 20%) $q = 264,00$ l/sec/ha
- Koeficijent oticanja sa betona i asfalta $\Psi = 0,90$

$$Q = F \times q \times \Psi = 0.3775 \times 264,00 \times 0,90 = 89.694 \text{ l/s}$$

Prije izliva u recipijent predviđeno je da voda prolazi kroz sakupljač naftnih derivata odgovarajućeg kapaciteta.

Predviđen je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S 100 bp10 SIP protoka $Q=10,0$ l/s, proizvođača Regeneracija ili sličnih karakteristika drugog proizvođača.

Separator je smješten u dijelu dostupnom za prilaz motornog vozila radi čišćenja.

SEPARATOR ULJA SA BYPASSOM AQUAREG

S 100 bp 10 S-I-P

TEHNIČKI PODACI:

- Separator ulja je u skladu sa: BAS EN 858
- Klasa separatora ulja S-I: (5mg/lit)
- Nazivna veličina: 100 lit/s
- Protok kroz separator ulja: 10 lit/s
- Max. količina izdvojenog ulja: 308 lit
- Volumen taložnika: 1000 lit
- Volumen separatora: 1250 lit
- Ukupni volumen uređaja: 3050 lit

-Težina posude sa opremom: 130 kg

Sakupljanje i osvođenje atmosferskih voda uslovljen je konstruktivnim rješenjem za saobraćajnicu.

Hidraulički elementi projektovanih kanala pri punjenju od 80%.

Prema katalogu proizvođača, shodno EN 858-1 za klasu I (koalescentne separatore), sadržaj mineralnihulja u prečišćenju vodi manje je od 5 mg/l.



Sl. 3.1.2. Sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S 100 bp10 SIP

Princip rada separatora

Prljava voda ulazi najprije u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi dijelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtra. Očišćena voda kroz odvod napušta separator. Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode. Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj iz taložnika i ulje iz filtera separatora treba odstraniti prije nego što dostigne debljinu koja je predviđena katalogom isporučiooca opreme.

Servisiranje i čišćenje separatora vrši ovlašćena firma. Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ovih usluga sa ovlašćenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Projektovani kanali

DN 315/296.6 $i=1.00\%$ $Q\approx 81.60\text{l/s}$ $V\approx 1.34\text{m/s}$.

DN 315/296.6 $i=1.50\%$ $Q\approx 100.00\text{l/s}$ $V\approx 1.65\text{m/s}$.

Izvođenje kanala je previđeno od rebrastih kanalizacionih cijevi SN8 prečnika kako je dato na priloženoj situaciji i uzdužnom profilu. Za prihvata voda sa kolovoza i trotoara projektovana su slivnička okna sa jednodjelnim slivničkim rešetkama 60x60cm, klase opterećenja C250 prema SRPS EN 124.

TEHNOLOŠKA KANALIZACIJA

Sva otpadna voda od procesa proizvodnje na lokaciji se sakuplja u jedan sistem i prečišćava preko repariranog **postojećeg uređaja** za prečišćavanje tehnoloških voda. Predviđena je izgradnja osam revizionih okana za prihvata voda od procesa proizvodnje koji su povezani cijevnim sistemom profila cijevi PVC DN200 mm i ulivene u postojeći bazen za prihvata tehnoloških otpadnih voda koje dalje prolaze sistem prečišćavanja i dalje u recipijent-rijeku Zetu.

Uređaj kapacitetom može da podrži planirani proces proizvodnje koji će biti povećan za nekih 60% više u odnosu na postojeći proces proizvodnje.

Trenutna količina otpadnih tehnoloških voda na dnevnom nivou je oko 40-50 m³ što znači da će ta količina biti povećana za nekih 60% i iznositi oko 80 m³/dan.

Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju na ugrađenom fizičko-hemijski sistemu primarnog prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH).

Otpadne vode iz pogona se usmjeravaju putem cjevovoda i kolektorom prečnika 250 mm do šahta, nakon čega se voda ravnomerno pumpama usmjerava na sistem za prečišćavanje.

Prvi korak u procesu tretiranja otpadnih voda je odvajanje čvrstih materija i grubljih nečistoća iz vode, putem sita, čime se sprječavaju naslage u bazenu i blokade pumpe.

Na situ se grube čestice prečnika većeg od 1,5 mm i koje se zadržavaju na situ, transportuju u kontejner koji je smješten na izlazu. Nečistoće koje se zadržavaju na finom situ sakupljaju se u PVC kontejner koji je postavljen ispod sita. S obzirom da se radi o materijalu koji potiče iz procesa klanja i prerade mesa, ove nečistoće imaju karakter nusproizvoda životinjskog porijekla.

Sakupljeni materijal se periodično prebacuje u poseban kontejner za nusproizvode životinjskog porijekla koji je predviđen u okviru kompleksa klanice. Dalje zbrinjavanje vrši ovlašćeni operater specijalizovanim vozilom za transport ove vrste otpada, u skladu sa važećim propisima o upravljanju nusproizvodima životinjskog porijekla.

Investitor ima zaključen ugovor sa ovlašćenim operaterom za preuzimanje i transport ove vrste otpada.

Nakon toga voda se usmjerava u reaktor za mješanje i izjednačavanje protoka, tzv. egalizaciono- retencioni bazen, koji ima veoma bitnu funkciju, a to je ujednačavanje protoka vode, hidrauličkog opterećenja, osiguravajući redovan dotok i ujednačen kvalitet vode koja odlazi na dalje prečišćavanje.

Na dnu ovog bazena se nalazi mješač i potopna pumpa kojom se voda dalje usmjerava na sledeću fazu prečišćavanja, a to je flokulacija.

U rezervoaru za flokulaciju, vrši se mješanje potrebnih hemikalija sa otpadnom vodom uz stalnu kontrolu parametara koji imaju uticaja na dalje faze prečišćavanja (pH, t).

U ovaj rezervoar se doziraju hemikalije i to:

- ✓ precipitant (FeCl_3) kojim se postiže mnogo bolje izdvajanje nečistoća iz vode;
- ✓ flokulant (katjonski sintetski polimer) koji pospešuje formiranje što većih flokula masti i nečistoća iz vode;
- ✓ sredstvo za neutralizaciju (NaOH) koje vrši korekciju pH, tj. povećava ga, ako je to neophodno, (FeCl_3 snižava pH vrednost);

Nakon toga se voda po principu spojenih sudova usmjerava na najbitniji dio sistema za prečišćavanje, a to je flotacija.

Flotacija se koristi kako bi se odvojile fine čestice nečistoće, formirane flokule, masnoća, laki mulj koji se ne taloži, a izvodi se pomoću mikro mehurića vazduha koji se uvode na početak procesa flotacije i kojima se čestice nečistoće odvajaju na površini.

Pomoću disperzione pumpe koja je sastavni dio uređaja za flotaciju miješa se vazduh sa prečišćenom vodom i vraća se u proces.

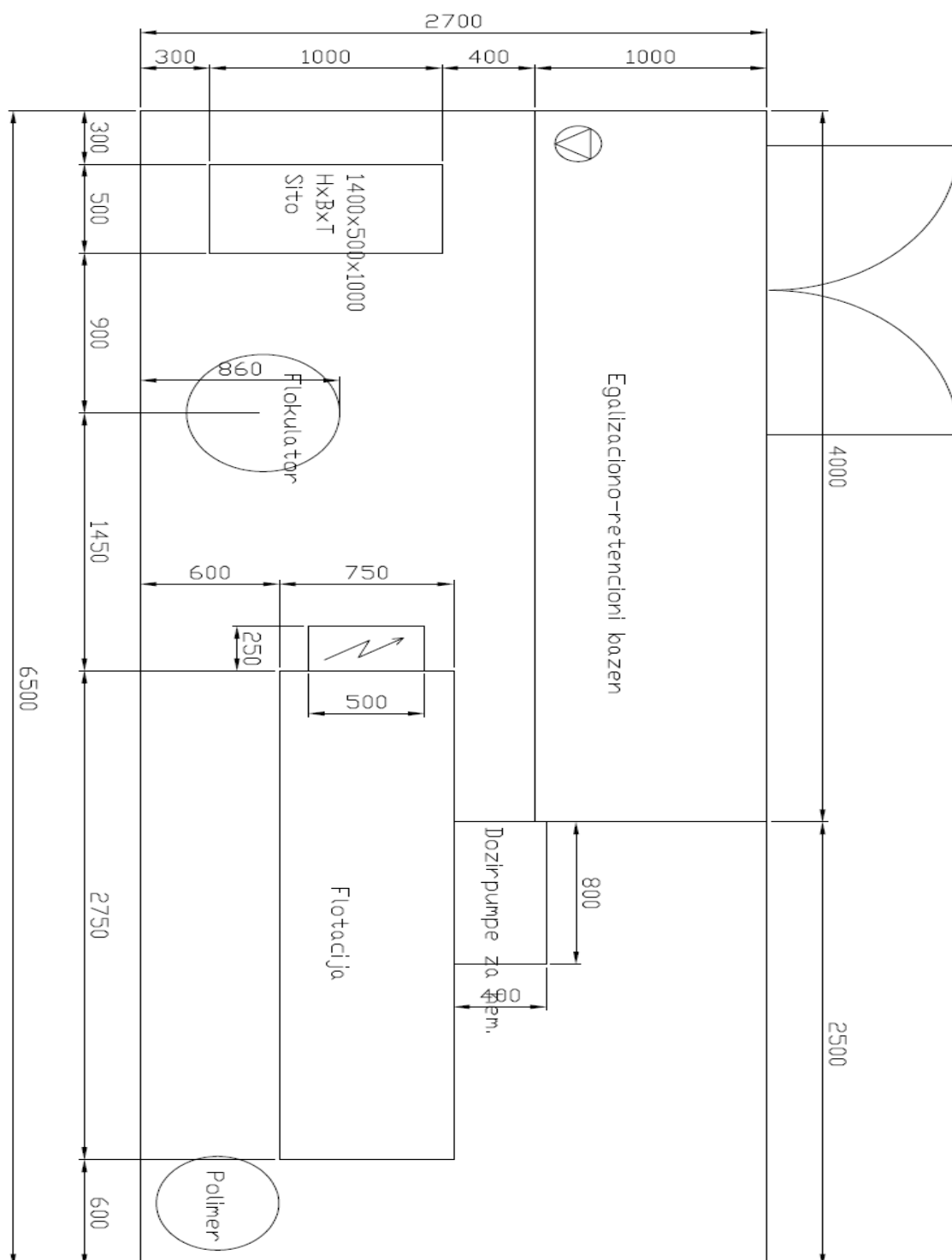
Na ulazu u uređaj je dizna pomoću koje dolazi do ekspanzije i oslobađaju se mjehurići vazduha veličine do $50\mu\text{m}$.

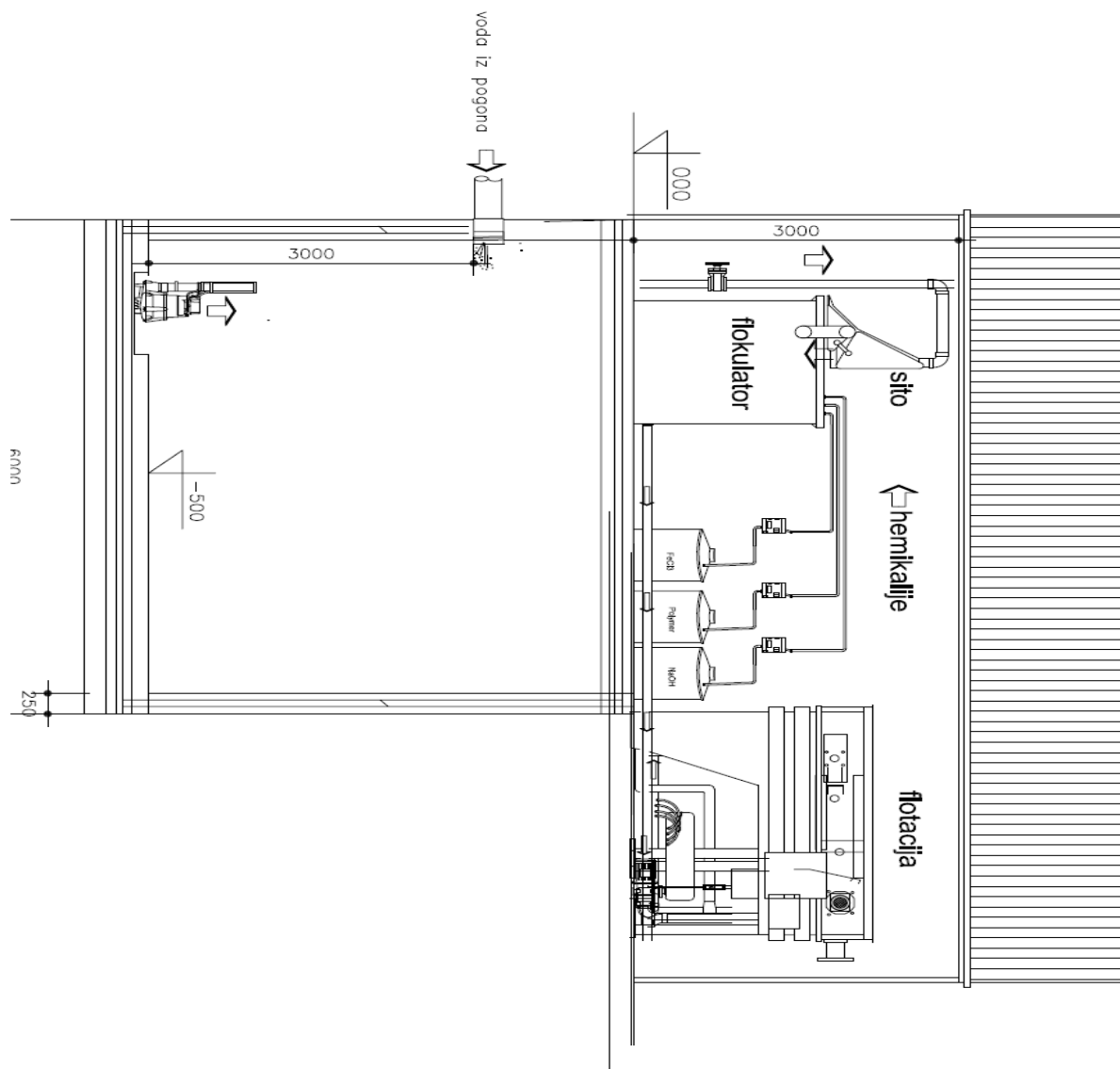
Za mjehuriće koji se kreću prema površini uređaja, „lijepe“ se formirane flokule nečistoća i odlaze na površinu.

Sa površine se flotacioni mulj skuplja pomoću „beskonačnog strugača“ koji se kreće kružno po površini i potiskuje mulj u komoru na kraju uređaja, a iz koje mulj dalje upada u tank (u poseban bazen), u kojem se po potrebi vrši mješanje pomoću mješača, postavljenim na dno i redovno se crpi pomoću cistjerne i vrši njegovo odvoženje i zbrinjavanje od strane ovlašćenog subjekta (Ugovor sa ovlašćenim subjektom).

Na mjestu izlaza vode iz egalizaciono-retencionog bazena postavljen je mjerač protoka kojim se održava konstantan dotok vode na sistem za flotaciju.

Na slikama 3.1.3. i 3.1.4. je dat crtež izgleda sistema sa označenim fazama prečišćavanja.





Sl. 3.1.3. i 3.1.4.. Izgled sistema sa označenim fazama prečišćavanja.

Cijeli proces je automatizovan i kontroliše se preko kontrolne table koja je smještena u prostoriji.

Prečišćena otpadna voda se odvodi u rijeku Zetu.



Sl 3.1.5. Skica toka tehnološki otpadnih voda i način kako su kanalisane otpadne vode od mjesta nastanka do mjesta obrade (uređaja za prečišćavanje otpadnih voda) i mjesta izlivanja u rijeku Zetu

Investitor posjeduje Ugovor sa ovlaštenim preduzećem o redovnom održavanju sistema za prečišćavanje otpadnih voda. Prilikom odvoženja otpada iz sistema za prečišćavanje otpadnih voda, investitor dobija evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

Kvalitet prečišćenih sanitarno fekalnih, tehnoloških i atmosferskih otpadnih voda u potpunosti mora zadovoljiti parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

PRILOG 1

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

1. Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama

Tab.1. Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID ₀ *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodonici (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBd)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributikalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniiletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID₅₀, LID_L - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dažnje određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_r - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_p - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja cipridnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktibilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5'- heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlorometana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahloretena.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT JAKE STRUJE

Napajanje objekta je riješeno preko postojeće trafostanice 2x630kVA koja se nalazi u blizini objekta i pripada Investitoru.

Napajanje potrošača unutar objekta je riješeno preko glavne razvodne table (GRT) koja je smještena u ulaznom prostoru na etaži prizemlja. Osim ove table su predviđene i lokalne razvodne table sa kojih se napajaju svi potrošači u objektu. Pozicije svih tabli su dogovorene sa projektantom arhitekture i predstavnikom Investitora.

U skladu sa projektnim zadatkom, za table sa tehnološkim potrošačima je predviđen factor jednovremenosti od 0,7, osim za tablu sa koje se napajaju sprinkler pumpe i pumpe za povišenje pritiska jer tu postoje radne i rezervne pumpe. Na nivou trafostanice uzet je dodatni factor učešća za sve potrošače od 0,7, osim za čilere i sprinkler pumpe i pumpe za povišenje pritiska za koje je uzet faktor 0,4.

Prema podacima dobijenim od strane predstavnika Investitora, za objekat je predviđen agregat tipa Aksa, snage 630kVA (504kW). Proračunima je utvrđeno da je moguće da se preko ovog agregata napajaju svi potrošači objekta osim dva čilera, Kutera, kao i punjača za viljuškare.

U skladu sa projektnim zadatkom, predviđeno je da se u slučaju požara gase svi uređaji u objektu osim opreme u tehničkoj prostoriji sprinkler podstanice. Predviđena je samo zamjena postojećih panik svjetiljki sa panik svjetiljkama u protiveksplozionalnoj izvedbi. Takođe, predviđeno je napajanje pumpi napojnog sistema. Prebacivanje opreme za napajanje i zaštitu pumpi napojnog sistema u predmjeru je predstavljeno paušalno jer se radi o postojećoj opremi. Odmah pored ulaza u prostoriju P56 (Skladištenje SPŽP) predviđen je novi razvodni ormar za kotlarnicu (RT-KOT.1) koji će se napajati sa NKRO-6. Sa ovog ormara će se napajati postojeći ormar kotlarnice RT-KOT. Oprema u RT-KOT koja je predviđena za napajanje i zaštitu pumpi napojnog sistema je prebačena u RT-KOT.1. U RT-KOT.1 je predviđena oprema za napajanje RT-KOT čija pobuda će biti sa centrale gasne detekcije tako da bi pri reagovanju centrale RT-KOT bila isključena ali bi pumpe napojnog sistema ostale da rade.

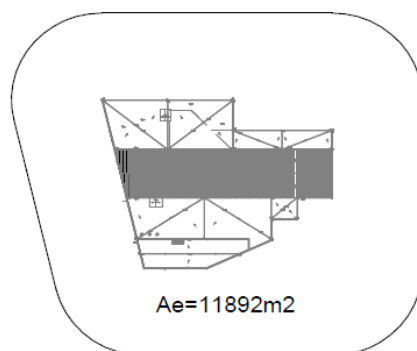
Prva struja povratnog pražnjenja I(kA)	Rastojanje pražnjenja R(m)	Računska efikasnost Er	Odgovarajući nivo zaštite
		$Er > 0,98$	Nivo I sadodatimjerama
2,8	20	$0,98 \geq Er \geq 0,95$	Nivo I
5,2	30	$0,95 \geq Er \geq 0,90$	Nivo II
9,5	45	$0,90 \geq Er \geq 0,80$	Nivo III
14,7	60	$0,80 \geq Er \geq 0$	Nivo IV

Srednja godišnja vrijednost Nd može se izračunati iz izraza:

$$Nd = Ng \cdot Ae \cdot 10^{-6} \text{ (broj udara/god.)}$$

Gdje su:

- $Ng = 0,04 \cdot Td^{1,25}$ (broj udara / $km^2 \cdot god.$) – gustina atmosferskog pražnjenja u tle
- Ae – ekvivalentna prihvatna površina objekta, u m^2



Za posmatrani objekat može se usvojiti da je:

$Td = 51$ (broj dana sa grmljavinom)

Vrijednosti Ng i Ae potrebne za proračun iznose:

$Ng = 5,451$ (broj udara / $km^2 \cdot god.$)

$Ae = 11892m^2$

Slijedi:

$$Nd = 5,451 \cdot 11892 \cdot 10^{-6} = 1,064 \text{ (broj udara/god.)}$$

Instalacija rasvjete i uređaja

Sva instalacija je predviđena kao nadgradna OG. Kablovi se polažu po regalima, kao i na odgovarajućim odstojećima u tvrdim halogen free cijevima. Svi kablovi za tehnološke potrošače su ostavljeni u odgovarajućoj slobodnoj dužini radi kasnijeg priključenja opreme. Rasvjeta je riješena sa odgovarajućim svjetiljkama, koje zadovoljavaju sve standarde, propise i preporuke. Predviđen je dovoljan broj utičnica opšte potrošnje, sve u dogovoru sa projektantom arhitekture i predstavnikom Investitora.

Rasvjetom u objektu se upravlja lokalno preko prekidača, a rasvjetom na fasadi objekta preko tajmera tako da noću radi a danju ne radi. Raspored rasvjete je usklađen sa projektantom arhitekture.

Napojni kablovi kao i zaštitna oprema za čilere su odabrani u skladu sa zahtjevima projektanta termotehnike. Prilikom izvođenja provjeriti sa isporučiocem opreme tačne podatke i u slučaju potrebe prilagoditi opremu i kablove.

Gromobranska instalacija i uzemljenje

Kao uzemljivač se koristi traka Fe/Zn 25x4 mm, koja se postavlja u nove temelje objekta ispod hidroizolacije (ukoliko je temelj hidroizolovan, traka se postavlja u libražnom sloju i na svaka 2-3 m se predviđa odcjep od trake koji će biti povezan sa armaturom temelja). Gdje god je moguće povezati novi uzemljivač sa postojećim. Na svaka 2-3 m, a najmanje jednom na svakih 5 m dužine, traka se povezuje u galvansku cjelinu sa čeličnom armaturom temelja varenjem. U GRT se postavlja šina za izjednačenje potencijala (ŠIP), koja se izrađuje od bakra (Cu 350x30x5 mm) i za koju se vezuju sve metalne mase u objektu (ITO ormarić, vodomjeri, cijevi vodovoda i grijanja i sl.). Šina se vezuje na temeljni uzemljivač trakom Fe/Zn 25x4 mm.

Shodno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (»Sl.list SRJ« br. 11/1996) predviđena je gromobranska instalacija, koja se sastoji od spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije.

Elementi spoljašnje gromobranske instalacije su:

- prihvatni sistem, uređaj sa hvataljkom za rano startovanje.
- spusni provodnici, koji se izvode od trake Fe/Zn 25x4 mm, a koji se polažu kroz betonske stubove i platna, do temeljnog uzemljivača.
- sistem uzemljenja je ostvaren temeljnim uzemljivačem, koji je traka Fe/Zn 25x4 mm i koji se veže za spusne provodnike.

Unutrašnja gromobranska instalacija obuhvata sve dodatke spoljašnjoj instalaciji koji će smanjiti elektromagnetna dejstva struje atmosferskog pražnjenja. To su pridruženi metalni djelovi u štićenom prostoru (npr. cjevovodi, stepeništa, cijevi za ventilaciju, međusobno povezane armature i sl.), kroz koje može proteći struja atmosferskog pražnjenja.

Ispod svake razvodne table je predviđena ugradnja šine za izjednačenje potencijala. Ovi etažni KIP-ovi (šina poprečnog presjeka 25x4 mm) se ugrađuju na zid u odgovarajućoj kutiji. Sa ŠIP-a u GRT-u se do svakog etažnog KIP-a dovodi provodnik tipa P/F 1x25 mm². Sa etažnih KIP-ova se uzemljavaju sve metalne mase u objektu (ograde stepeništa, hidranti i sl.). Metalne mase uzemljiti provodnicima tipa P/F 1x6 mm².

Zaštita od indirektnog napona dodira

Zaštita od indirektnog napona dodira se ostvaruje sistemom TN - C/S. U tu svrhu se samo u GRT vezuju zaštitna i nulta šina.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT SLABE STRUJE

Za potrebe tehnološkog funkcionisanja objekta projektovani su sledeći sistemi slabe struje:

- Strukturni kablovski sistem - SKS
- Sistem interne kablovske televizije
- Demontaža postojećeg video interfona i ponovna montaža
- Sistem video nadzora
- Instalacija dojave požara
- Sistem ozvučenja
- Kontrola pristupa i evidencija radnog vremena
- TK kanalizacija

Strukturni kablovski sistem (SKS)

Suštinska prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u propusnom opsegu do 600 MHz. To obuhvata prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Jedini interfejs prema korisniku je utičnica sa RJ-45 konektorima na koju se može priključiti računar, telefon i mnogi drugi signalni i telekomunikacioni uređaji, dok se sa druge strane kabla nalaze odgovarajući razdjelnici i oprema. Struktura mreže je takva da se posle instaliranja, bez ikakve intervencije na samim kablovima, cijela mreža se može prekonfigurisati na potpuno drugačiji način u zavisnosti od potreba korisnika.

Osnovni standardi strukturnog kabliranja su:

ISO/IEC 11801 2nd edition (2002) (Generic cabling for customer premises) dopuna prve verzije standarda ISO/IEC 11801 nastalog 1995. godine. Internacionalni standard za sisteme strukturnog kabliranja, koji se primjenjuje u Evropi, Aziji i Africi.

EIA/TIA 568B (Commercial Building Cabling Standard), standard strukturnog kabliranja koji se primjenjuje za područje SAD-a

EN 50167/68/69

Cenelec EN 50173 evropski standard dobijen na osnovu 11801 standarda

Sva modularna oprema mora da zadovoljava standarde za kategoriju kabla FTP HF cat6. Svi elementi u RACK ormaru, i on sam, moraju biti uzemljeni.

Za realizaciju horizontalnog razvoda predviđeno je korišćenje četvoroparičnih bakarnih provodnika FTP cat.6 HF. Ove kablove treba propisno završiti na RJ45 konektorima na oba kraja (telekomunikaciona utičnica-patch panel). Kompletna instalacija FTP kablom treba biti izvedena u fleksibilnim crijevima, od koncentracije u tehničkoj prostoriji do pozicije utičnice. Računarska FTP mreža je univerzalna instalacija prema standardu EIA/TIA T-568B. Ovakva instalacija može podržati sve vrste telefonskih i računarskih mreža. Projektno rješenje za realizaciju horizontalnog kabliranja definiše bakarne kablove sa 4 upredene parice, nivoa performansi kategorije 6. Provodnici (puna žica) treba da budu prečnika 0,57 mm (23 AWG). Projektno rješenje određuje korišćenje kablova sa oklopljenim (ekranizovanim) uprednim

paricama — FTP (Foiled Twisted Pair) kategorije 6. Standard ISO/IEC 11801 definiše maksimalnu dužinu horizontalnog kabliranja od 90 metara.

Odabrane trase kojima se vode kablovi u objektu obezbjeđuju zadovoljenje ovog uslova. Pri postavljanju instalacionog kabla sa upredenim paricama, treba voditi računa da ne bude narušen minimalni radijus savijanja od 20 mm (četvorostruki prečnik kabla), kao i da razmak od električne instalacije jake struje bude najmanje 30 mm. RJ45 priključnice će biti modularne i ugrađene u modularne setove odgovarajućeg kapaciteta, proizvodnje Ave ili slične drugog proizvođača. Svaka od priključnica treba da ima ženski 8-pinski IEC 603.7 modularni konektor kategorije 6 za 100-Ω. Priključnice se postavljaju na visini koje su označene na crtežima ili u skladu sa ostalim elektroinstalacijama. Na konektore priključnica će biti povezani odgovarajući instalacioni FTP kablovi kategorije 6. Pri instalaciji treba voditi računa da raspredanje upredenih parica instalacionog kabla prilikom povezivanja na zadnju stranu konektora priključnice ne bude veći od 13 mm. Priključnice predstavljaju mjesto na kome počinje fiksna instalacija kablovskog sistema.

Sa prednje strane konektora računarske priključnice, priključivanjem fleksibilnog kabla se vrši povezivanje opreme korisnika (računara, telefona...) na telefonski/računarski sistem.

Koncentracija kablova završava se u samostojećem RACK ormaru koji se smješta u tehničkoj prostoriji, na osnovi prizemlja, na poziciji kako je prikazano grafičkim prilogom. RACK ormari su opremljeni: uvodnikom kablova, prednjim staklenim vratima sa bravom za zaključavanje, odgovarajućom ventilacijom i osvetljenjem, šinama napajanja 220 V, opremom za uzemljenje i ostalom potrebnom opremom (switch uređaji, ruteri itd). RACK ormar treba da bude postavljen tako da mu privod kablova bude ostvaren sa zadnje strane a on lako dostupan za nadzor i opsluživanje.

Prostorija u kojoj se nalazi treba da zadovoljava optimalne klimatske uslove. RACK ormar se uzemljuje povezivanjem na šinu zajedničkog uzemljenja provodnikom PPOO-1x16mm. Nakon završene instalacije kompletnog sistema do njegove pune operativnosti svaki kablovski link treba adekvatno vidno markirati jedinstvenom oznakom kako na strani RACK-ormara tako i na strani telekomunikacione utičnice korisnika. Izvođač je dužan da zajedno sa nadzornim organom sve linkove ispita i izvrši adekvatna mjerenja. Prije predaje sistema na upotrebu, korisniku treba dostaviti tabelu veza sistema i ostalu tehničku dokumentaciju (projekat izvedenog stanja) radi administriranja i održavanja sistema.

SKS je realizovan na sledeći način: Predviđena su dva rack ormara – privodni rack ormar u tehničkoj prostoriji na prizemlju i master rack ormar u odgovarajućoj tehničkoj prostoriji na spratu. Iz rack ormara se polaže po jedan FTP kabal Cat6 HF do svake RJ45 na pripadajućem spratu objekta. Kabal se provlači dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi. Takođe, kabal se na pojedinim mjestima polaže podom kroz odgovarajuće bužire do pozicija podnih kutija ispod radnih stolova. Podne kutije su obrađene projektom jake struje.

RJ45 priključnice su predviđene kod TV uređaja i na radnim stolovima u kancelarijama, zatim na pozicijama nožnih vaga, u radionici, mašinskoj prostoriji, kotlarnici, na hodnicima na kojima se će biti vage u budućnosti (jedna za vagu, a druga za opremu robnog knjigovodstva). Takođe, RJ45 priključnice su predviđene i na pozicijama gdje to zahtijeva odgovarajuća tehnologija mašina i opreme u pojedinim prostorijama, kao i na pozicijama tabli automatike.

Isto tako, predviđen je i dovoljan broj Acces Point-a koji omogućavaju bežični pristup internetu unutar cijelog objekta.

Nakon postavljanja kompletne instalacije, izvođač je dužan da zajedno sa nadzornim organom, sve linkove ispita i izvrši adekvatna mjerenja

Sva oprema koja se ugrađuje mora biti atestirana i nekog od priznatih proizvođača.

Sistem interne televizije

TV instalacija je projektovana tako da omogućava prijem svih zemaljskih TV programa. Antenski sistem se sastoji iz antenskog stuba i prijemne antene. Antenski stub mora biti propisno uzemljen u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za gradnju, postavljanje i održavanje antenskih uređaja. Kao uzemljivač se može iskoristiti provodnik za gromobransko uzemljenje objekta. Na antenskom stubu na najvišem mjestu postavljaju se antene za signal sa najslabijim elektromagnetnim poljem pa onda redom prema porastu jačine polja. Visina antenskog stuba mora biti tolika da najniža prijemna antena bude na većoj visini od 2,5 m od podnožja antenskog stuba. Konstrukcija antenskog stuba mora da omogući pristup svakoj anteni. Stub se postavlja tako da mu se obezbijedi potpuna mehanička stabilnost, koja se postiže kompletno za sidrenje. Projektovana mreža mora omogućiti prenos signala u direktnom smjeru u frekvencijskom opsegu od 40 do 600MHz. Slabljenje vodova mreže finalne distribucije mora biti manje od 12dB/100m/200MHz za ogranke, manje od 8dB/100m/200MHz za grane.

Tip kabla je RG - 6/U i polaže se kroz instalacione cijevi 20 mm. TV-SAT utičnice se montiraju na visini koje su označene na crtežima, ili u skladu sa ostalim elektroinstalacijama. Za slučaj prelaska sa zajedničkog antenskog sistema, na KDS ili MMDS sistem lokalnog operatera, bez naknadnih građevinskih radova, predviđaju se dvije PE cijevi 40mm od ormara slabe struje, do pripadajeg antenskog stuba na krovu. Predviđene cijevi na krovu objekta je neophodno zatvoriti čepovima kako bi se spriječio prodor vode u iste. Ove cijevi će se koristiti za polaganje novih kablova koje će obavljati budući operateri (bilo KDS, bilo MMDS).

Sistem interne kablovske televizije je riješen tako da su u sali za sastanke i kancelarijama direktora predviđene TV priključnice na mjestima TV uređaja, tako da je data mogućnost da se nezavisno prate svi zemaljski programi. Nivo signala na utičnicama treba da bude u opsegu od 63dB do 77dB. U rack ormaru na spratu je predviđena oprema za televiziju. Sva kablaza TV instalacije se izvodi RG 6U kablom. Kabal se provlači dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi..

Demontaža postojećeg video interfona i ponovna montaža

Predviđeno je da se svi elementi postojećeg sistema video interfona demontiraju, a zatim, kad se izvrši rekonstrukcija i dogradnja objekta, da se ponovo montiraju u skladu sa novom organizacijom prostora.

Planirani je da se pozivna jedinica interfona zajedno sa elektroprihvatom montira na ulaznoj pješačkoj kapiji, dok će unutrašnje jedinice biti montirane – jedna na portirnici, a druga na spratu, u kancelariji sekretarice.

Postojeća aktivna video interfonska oprema će biti smješтана u master rack ormaru.

Kabliranje sistema video interfona je predviđeno JH(St)H 2x2x0,8mm² kablom. Kabal se provlači dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi.

Sistem video nadzora

Za objekat je predviđena nadogradnja postojećeg IP sistema video nadzora.

Predviđene su 41 nove IP video kamere koje će pokrivati sve ulaze i izlaze, parking, dvorišni dio objekta, zatim komunikacije u unutrašnjem dijelu objekta, pozicije na kojima se nalaze vage, radionicu, mašinsku sobu, prostoriju za termiku, pandleraj, magacine, prostorije za pakovanje i otpremu robe.

U oba rack ormara su predviđeni odgovarajući PoE switch-evi na koje se povezuju kamere sa pripadajućeg sprata. U master rack ormaru je predviđen 64 kanalni NVR uređaj sa dovoljnom veličinom memorijskog prostora, preko kojeg treba omogućiti snimanje i čuvanje video materijala.

Za pregled video materijala je predviđen 75 inčni TV uređaj koji se smješta u kancelariji direktora.

Takođe, predviđena je demontaža postojećih IP kamera(njih 32), kao i svih ostalih elemenata postojećeg sistema video nadzora, a zatim, kad se izvrši rekonstrukcija i dogradnja objekta, da se ponovo montiraju i uvežu u jedinstveni sistem. Pozicije ponovne montaže postojećih kamera su uglavnom ostale iste, izuzev na nekim mjestima gdje su prilagođene novoj organizaciji prostora, a sve je precizirano na grafičkim priložima. Za povezivanje postojećih kamera predviđena je postojeća aktivna oprema tj. switch uređaji koji će biti montirani u rack ormarima na prizemlju i spratu, kao i 32 kanalni NVR uređaj koji se smješta u master rack ormaru. Ožičenje kompletnog sistema je predviđeno FTP cat6. HF kablovima koji se provlače dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi..

Instalacija dojave požara

Za potrebe objekta predviđena je instalacija adresabilnog sistema dojave požara.

Sistem za dojavu požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresabilne centrale, adresabilnih automatskih detektora dima i toplote, adresabilnih ručnih javljača požara, adresabilnih alarmnih sirena i pripadajuće kablovske instalacije.

Projektom je predviđena ugradnja adresabilne centrale sa dvije petlje, koja je postavljena u tehničkoj prostoriji na nivou sprata, pored master rack ormara. Prva petlja obuhvata ppž elemente sa nivoa prizemlja, a druga sa sprata. Takođe, predviđen je i paralelni tablo na recepciji za dodatno praćenje i nadziranje sistema. U svim prostorijama, na obje etaže, je predviđena kombinacija optičkih i termodiferencijalnih senzora u zavisnosti od namjene prostora. Takođe, projektovan je i dovoljan broj ručnih javljača i sirena u svrhu signalizacije požara, a predviđeni su i ulazno-izlazni moduli na potrebnim pozicijama.

Predviđeno je da se PPŽ instalacija odradi kablom JH(st)H 2x2x0,8mm FE180E90 koji se polaže kroz odgovarajuće OG cijevi. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Tip detektora u pojedinim prostorima određuje se na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora. Standardno se koriste dimni detektori, osim u slučajevima kada u prostoru postoji dim ili isparenja koja bi prouzrokovala lažne alarme (kuhinja, vešernica...) i tada se koriste termodiferencijalni detektori ("okida" kada temperatura pređe 58°C ili ukoliko naglo poraste sa npr. 10°C na 15°C). Prema Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. list SRJ br. 87/93), detektori dima pokrivaju 60m² i visinu prostora do 12m, dok termodiferencijalni pokrivaju 20m² i visinu prostora do 7,5 metara. U prolazima i hodnicima (prostor uži od 3 metra) dimni detektori su postavljeni na max. 15 metara, a termodiferencijalni na max. 10 metara. Adresibilni ručni javljači su vezani direktno u adresibilnu petlju. Ručni javljači se postavljaju na 1,5 metara visine.

Svi automatski detektori, ručni javljači i linijski moduli sadrže izolacione elemente (prekidače) koji omogućavaju pouzdanost u radu sistema, jer u slučaju prekida linije centralni uređaj signalizira mjesto prekida i sa elementima do prekida komunicira sa jedne strane linije, a sa elementima iza prekida komunicira iz obrnutog smjera. Na taj način se obezbjeđuje puna funkcionalnost i u slučaju prekida linije.

Alarmne sirene, za neprekidno signaliziranje alarma, se aktiviraju na impuls od bilo kog javljača u alarmu u cijelom ili samo u dijelu objekta. Predviđene su adresabilne sirene koje se napajaju direktno iz petlje.

Za povezivanje elemenata sistema signalizacije požara koriste se vatrootporni kablovi kablovi JH(St)H 2x2x0.8mm. Za napajanje centrale koristi se kabl tipa NHXXH 3x1,5 mm² koji ide sa posebnog osigurača

Alarmni plan

Ovim konceptom alarma, u slučaju požara, osoblje može da donosi odluke u okviru automatskog redosleda operacija. Na ovaj način lažni alarmi se ne prenose do vatrogasne službe. Uticaj bilo kakve ljudske greške je smanjen tehnologijom primenjenih rešenja. Sistem za dojavu požara podržava dva režima rada "dan" i "noć" u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara ("Sl. list SRJ", br. 87/93) Po alarmiranju automatskog detektora požara u režimu rada "dan" daje se interni svetlosni i zvučni alarm na operativnoj konzoli centrale za dojavu požara. Ovo je prvi znak upozorenja za dežurno lice. U slučaju da dežurno lice nije prisutno, po isteku unapred programiranog vremena (od 20 - 60 sekundi), koje se naziva i "vrijeme prisutnosti", dolazi do opšteg alarma u objektu. U normalnoj situaciji dežurno lice-operator koji je stalno prisutan, pritiskom na taster potvrđuje da je primio informaciju od sistema. Ovime se potvrđuje prisutnosti i ujedno započinje drugo programabilno vreme, "vrijeme izviđanja". Vrijeme izviđanja zavisi od veličine i geometrije nadziranog objekta i definiše se posebno, za svaki objekat prilikom

funkcionalnog ispitivanja sistema. Ovo vrijeme obično traje od 3 – 5 minuta. Po potvrđi prisustva, dežurno lice na operativnoj konzoli iščitava tačnu lokaciju detektora u alarmu, odlazi na lice mjesta i u slučaju požara pritiska najbliži ručni detektor (kao potvrdu alarma u sistemu) i pristupa gašenju požara u skladu sa unapred utvrđenim operativnim planom za slučaj požara. U slučaju da je automatski detektor reagovao na neke ometajuće uticaje (jaka zaprašenja, vodena para i sl.), te da dežurno lice obilaskom utvrdi da se radi o „lažnom alarmu“, vraća se do operativne konzole, poništava „interni“ alarm i sistem nastavlja da funkcioniše u regularnom modu rada.

Alarmi od ručnih detektora nemaju kašnjenje i trenutno daju stanje opšteg alarma u objektu, obzirom da se smatraju pouzdanim znakom da je do požara zaista i došlo.

Centrala posjeduje mogućnost prebacivanja režima rada sa «dnevnog» na «noćni» režim. Ovo prebacivanje mora se izvršiti poluautomatski, tj. automatski (preko sata za prebacivanje) sa dnevnog na noćni rad, a ručno sa noćnog na dnevni rad. U „noćnom“ režimu rada svi alarmi u sistemu se smatraju relevantnim te se automatski prosljeđuju do dežurnog lica i/ili vatrogasne jedinice bez prethodno opisanog vremena izviđanja i potvrde.

Plan uzbunjivanja (alarmiranja) je definisan Glavnim projektom zaštite od požara i obezbjeđuje sledeće:

- upozorenje licima u opasnosti radi pravovremene evakuacije
- uključivanje dežurnog lica i dežurnog vatrogasca, odnosno lokalne vatrogasne jedinice
- uzbunjivanje najbliže vatrogasne jedinice
- uzbunjivanje osoblja koja imaju posebna zaduženja u slučaju požara
- preduzimanje svih mjera u slučaju neispravnosti ili isključenja pojedinih zona.

Sistem ozvučenja

Sistem javnog ozvučenja i razglasa je predviđen po komunikacijama na obje etaže. Sačinjavaju ga plafonski zvučnici za nadgradnu i ugradnu montažu raspoređeni u pet zona. Pored funkcije razglasa, ovaj sistem služi i za emitovanje raznih muzičkih sadržaja, kao i za emitovanje glasovnih poruka u slučaju akcidentne situacije, tj. uvezan je sa PPŽ sistemom. Sistemom se upravlja preko pojačala koje se nalazi u rack ormaru na spratu, a koje je projektovano sa snagom od 360W RMS.

Za restoranski dio predviđen je dodatni sistem koji će se kontrolisati iz restorana i služiće za proslave i slične stvari. Sačinjavaju ga nadgradni zvučnici tipa FON SONORA-4TN koji su raspoređeni u 4 zone i koje treba tapovati na 15W. Za ovaj dio sistema ozvučenja je predviđeno pojačalo tipa FON MAX-240Z

Ožičenje sistema je predviđeno LiHCH 2x1,5mm kablovima. Kabal se provlači dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi.

Kontrola pristupa i evidencija radnog vremena

Sistem kontrole pristupa je predviđen da ograniči pristup laboratoriji i tehničkim prostorijama u kojima se nalaze rack ormari. Takođe, ovaj sistem je predviđen i na vratima koja odvajaju proizvodnju od administrativnog dijela.

Na ulaznim vratima u administrativni dio, kao i u dio proizvodnje predviđeni su čitači kartica za evidenciju radnog vremena na kojima se zaposleni čekiraju prilikom dolaska i odlaska sa radnog mjesta.

Predviđena je Jantar oprema, a sistemi se sastoji iz kontrolera, čitača kartica, magnetnih kontakata i elektromagnetnih brava. Koncentracija sistema tj. kontroler i računar sa odgovarajućim softverom su smješteni u tehničkoj prostoriji na spratu. Za kabliranje se koriste FTP HF i JHStH kablovi, a polažu se dijelom regalom PNK200, a dijelom kroz tvrde OG cijevi.

TK kanalizacija

Radove na izgradnji kablovske kanalizacije treba početi po izvršenoj pripremi radova, dobijanju građevinske dozvole, ostalih dokumenata i saglasnosti Nadzornog organa. Rad se u svemu mora izvesti prema postojećim propisima koji važe za ovu vrstu radova, odredbama i detaljima iz ovog projekta. Ukoliko se ukaže potreba za izmjenama tehničkog rješenja datog projektom koje mogu da nastane izmjenom terenskih uslova ili na zahtjev Investitora, Izvođač radova dužan je po istom postupi po dobijanju pismene saglasnosti Nadzornog organa i Investitora putem dnevnika rada. Ukoliko su odstupanja veća onda se mora tražiti saglasnost Projektanta. Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno.

Izvođač radova je obavezan da obavijesti o početku radova sve organizacije - vlasnike (Telekom, Vodovod, Elektodistribuciju, i t.d.) podzemnih instalacija u zoni građenja - kopanja. Nedolazak predstavnika obaviještenih organizacija ne oslobađa Izvođača obaveza da preduzme potrebne sigurnosne mjere u slučaju podzemnih objekata. U nedostatku podataka o drugim podzemnim instalacijama, naročito ako se kopanje vrši mašinski, treba napraviti ručno poprečne rove (šliceve) dužine 2-3 m na svakih 5 m ako se sumnja u postojanje podzemnih instalacija. Kvarove i štete nastale na objektima i zemljištu u toku izvođenja radova, moraju biti stručno i kvalitetno otklonjeni, a štete nadoknađene. Štete nastale kao uzrok nekvalitetnog rada Izvođača, moraju biti otklonjene bez ikakve naknade. Izvođač je odgovaran za kvalitet izvedenih radova u toku garantnog roka, što se reguliše Ugovorom o gradnji. Svi materijali koji su ugrađeni u tk kanalizaciju moraju imati ateste, a materijali koji nemaju propisane karakteristike ne mogu biti ugrađeni. Ateste za ugrađene materijale treba sačuvati i kao dio tehničke dokumentacije predati Investitoru-korisniku. Obavezno, u toku izvođenja radova izvršiti katastarsko snimanje tk kanalizacije.

Kablovi se sa TK infrastrukture dovode do kablovskog okna na granici parcele iz kojeg se kroz 2x HDPE cijevi uvode u objekat, a zatim se regalom PNK 200 dovode do pozicije privodnog RACK ormara na novou prizemlja. Prilikom izvođenja svih ovih instalacija moraju se poštovati svi tehnički uslovi koji se primjenjuju za ovu vrstu instalacije.

MAŠINSKE INSTALACIJE - RAZVOD TEHNOLOŠKIH FLUIDA

POSTOJEĆE STANJE

Za potrebe tehnoloških potrošača, na postojećem objektu postoje sledeći sistemi:

1. Parna kotlarnica (slika 3.1.6.), za pripremu pare maksimalnog pritiska 10 bara, sa razvodom pare u proizvodnim pogonima pritiska 8 bara, 6 bara, 3 bara i 0,5 bara.
2. Kompresorska stanica (slika 3.1.7.), sa razvodom komprimovanog vazduha u proizvodnim pogonima, pritiska 6 bara.



Sl. 3.1.6. Postojeća parna kotlarnica

Postojeća parna kotlarnica u potpunosti zadovoljava potrebne kapacitete i pritiske pare i za rekonstruisani objekat, tako da će se postojeća instalacija u kotlarnici zadržati u postojećem stanju.

Ovim projektom biće obrađena rekonstrukcija razvoda pare, od kotlarnice do potrošača u proizvodnom pogonu. Rezervoar kondenzata, koji je trenutno smješten spolja, će biti premješten u zatvoreni prostor uz kotlarnicu.

Obzirom da će objekat gasne kotlarnice, koji je trenutno izdvojen kao poseban objekat, nakon rekonstrukcije biti dio objekta, sa dodatnom etažom iznad kotlarnice, projektom će se izvršiti usaglašavanje sa Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnice ("SL.list SFRJ", br 10/90 i 52/90).



Sl.3.1.7. Kompresorska stanica

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Za snabdjevanje svih potrošača parom potrebno je obezbediti paru pritiska 8, 6, 3 i 0,5 bara. Količine pare usvojene su u skladu sa tehnološkim podlogama. Za snabdjevanje svih potrošača komprimovanim vazduhom potrebno je obezbediti razvod komprimovanog vazduha, pritiska 6 bara.

SISTEMI RAZVODA TEHNOLOŠKIH FLUIDA

Glavnim projektom predviđene su sledeće instalacije tehnoloških fluida:

- S-1 - Sistem za razvod pare
- S-2 - Sistem za razvod komprimovanog vazduha

S-1 - Sistem za razvod pare

Para pritiska 8, 6, 3 i 0,5 bara se uzima sa razdjelnika pare iz parne kotlarnice, koji je potrebno zamjeniti zbog prilagođavanja sa novim protocima. Ukupan kapacitet kotlova zadovoljava potrebe rekonstruisanog objekta. Rekonstrukcija kotlarnice podrazumjeva zamjenu razdjelnika pare, sa razvodom pare od razdjelnika do potrošača. Sva ostala oprema, kao razvod pare od kotlova do razdjelnika se zadržava.

Od razdjelnika pare, do tehnoloških potrošača, predviđeni su posebni parovodi za paru:

- Pritiska 8 bar
- Pritiska 6 bar
- Pritiska 3 bar
- Pritiska 0,5 - 1 bar

Sva cijevna instalacija za paru i kondenzat se izoluje mineralnom vunom u oblozi od aluminijskog lima. Zbog potrebe obezbjeđenja propisne prirodne ventilacije gasne

kotlarnice, iz gornje zone naspramnog zida gasne kotlarnice izvodi se poseban vatrootporni ventilacioni kanal kroz gornju etažu i izbacuje se na krov objekta. Na kraju kanala postavljaju se ventilacione rešetke dimenzija u skladu sa proračunom ventilacije kotlarnice. Na usisu se pored postojeće dvije rešetke, montirane u donjoj zoni fasadnih vrata, dodaju još dvije na fasadi pored vrata. Na fasadnom zidu kotlarnice se dodaju novi fiksni prozori, potrebne površine u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnice ("SL.list SFRJ", br 10/90 i 52/90).

S-2 - Sistem za razvod komprimovanog vazduha

Projektom se predviđa ugradnja 2 bezuljna kompresora (radni + rezervni) sa pratećom opremom u kompresorskoj stanici i cijevni razvod do potrošača. Kompresori se ugrađuju u tehničku prostoriju u prizemlju. Izabrani kompresori su sa integrisanim frižiderskim sušačem. Maksimalni kapacitet kompresorske stanice iznosi 2,54 m³/min. Radni pritisak kompresora će biti podešen tokom puštanja u rad postrojenja. U integrisanom frižiderskom sušaču komprimovani vazduh se suši na tački rose (dew point) od +3°C. Nakon filtera komprimovani vazduh se cjevovodom R 5/4“ dovodi do čeličnog vertikalnog rezervoara. Rezervoar je smešten u tehničkoj prostoriji sa kompresorima i snabdjeven je svim priključcima i opremom koje zahtjevaju posude pod pritiskom – manometar, sigurnosni ventil i odvajač kondenzata. Kao zaporna armatura predviđene su loptaste slavine sa navojnom vezom. Na opremi u kompresorskoj stanici, rezervoaru i u najnižim tačkama cijevnog razvoda predviđaju se odvajači kondenzata. Za ispravan rad kompresora potreban je vazduh za komprimovanje, vazduh za hlađenje kompresora i elektromotora i vazduh za hlađenje sušača. Vazduh se u kompresorsku stanicu ubacuje preko zidne usisne protivkišne žaluzine. Topao vazduh iz kompresora se odsisava pomoću aksijalnog ventilatora montiranog na fasadi. Iz kompresorske stanice komprimovani vazduh se razvodi do potrošača u proizvodnom pogonu. Cijevni razvod vazduha je "prstenast", kako bi se obezbjedila ravnomerna distribucija i pritisak za sve potrošače.

Cjevovod za komprimovani vazduh predviđen je od aluminijumskih cijevi odgovarajućih dimenzija. Cijevi se oslanjaju na konzolne obujmice obložene gumom na onim mjestima gdje prolaze pored zidova, a tamo gde je to neophodno, kače se na noseću konstrukciju objekta ili platformi. Cijevi se postavljaju u padu od 2% u smjeru kretanja komprimovanog vazduha da bi se omogućilo slivanje i odvođenje kondenzata.

Za razvod pare koriste se bešavne čelične cijevi prema EN10220.

Za razvod komprimovanog vazduha koriste se aluminijumske cijevi.

SISTEMI TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

Rekonstrukcijom se objekat proširuje na prostor na kojima su trenutno montirani spoljni rashladni agregat i kompresorsko-kondenzatorske jedinice. Kako na preostalom raspoloživom prostoru nema pogodnog mjesta za njihov smještaj odlučeno je da se sve spoljne jedinice smjeste na ravnu betonsku ploču krova rekonstruisanog objekta.

Glavnim projektom predviđene su sledeće instalacije:

- S-1 - Sistem za ventilaciju, grijanje i hlađenje administrativnih prostorija

- S-2 - Sistem za ventilaciju, grijanje i hlađenje proizvodnih prostorija
- S-3 – Sistem za hlađenje elektro prostorija

S-1 - Sistem za ventilaciju, grejanje i hlađenje administrativnih prostorija

Za grijanje i hlađenje administrativnih prostorija na spratu, predviđena je ugradnja dvocijevnih multi split sistema, sa promenjivim protokom rashladnog fluida (VRF sistema), koji za proizvodnju rashladne/toplotne energije koristi vazduhom hlađenu invertersku toplotnu pumpu.

Spoljne jedinice multisplit sistema, su smještene na ravnom krovu rekonstruisanog objekta. Za grijanje i hlađenje prostorija je predviđena ugradnja unutrašnjih kasetnih jedinica. Zajedno sa unutrašnjim jedinicama se isporučuju zidni žičani kontroleri kojima se individualno regulišu temperature i rad svih unutrašnjih jedinica, za svaku prostoriju posebno.

Rashladno sredstvo (R-32) se od spoljašnjih do unutrašnjih jedinica razvodi izolovanim bakarnim cijevima smještenim u spušenom plafonu. Kondenzat od unutrašnjih jedinica se odvodi pomoću PVC cijevi. Cijevi se vode horizontalno u spušenom plafonu, sa minimalnim padom od 1%, do postojećih kanalizacionih vertikalna u koje se uključuju preko sifona.

Za pripremu vazduha su predviđene dvije unutrašnje ventilacione podplafonske jedinice (ERV-1 i ERV-2) sa sekcijama za ubacivanje i odsisavanje vazduha, rekuperatorom toplote, DX izmjenjivačem i filterima za vazduh. Vazduh se u jedinici zagrijeva ili hladi do temperature prostorije, a zatim se neizolovanim pocinkovanim kanalima distribuira do rešetki preko kojih se obrađeni spoljni vazduh ubacuje direktno u prostor.

Za odsisavanje otpadnog vazduha iz toaleta i garderoba je predviđen poseban krovni ventilator VP-8. Vazduh iz kantine se odsisava pomoću postojeće kuhinjske haube, koja se demontira iz sadašnje kuhinje i ponovo montira u novu. Za odsisavanje vazduha sa kuhinjske haube predviđa se ugradnja krovnog ventilatora VK-1. Uz ventilator se isporučuje petostepeni regulator brzine koji se montira u kuhinji. Prostorija za portira se klimatizuje pomoću individualne split jedinice SS-1.

S-2 - Sistem za ventilaciju, grejanje i hlađenje proizvodnih prostorija

Za proizvodne prostorije zadržan je postojeći koncept hlađenja prostorija sa temperaturama 0 °C i višim, pomoću vazdušnih rashladnih agregata RA-1 i RA-2 sa hlađenjem mješavine 30% propilen glikola i vode, na temperaturi od -5 °C. Projektom je predviđena ugradnja dvije nove rashladne jedinice sa hidro modulom, koje se smještaju na krov objekta. Rashladni fluid pripremljen u rashladnim agregatima se vodi do bafera hladne vode koji se montira u tehničkoj prostoriji u prizemlju. Rashladni agregati se isporučuju sa kontrolerom za kaskadni rad dvije paralelne jedinice.

Rashladni fluid iz bafera hladne vode se dalje distribuira do svih potrošača pomoću dvije radne i dvije rezervne cirkulacione pumpe. Potrošači koji koriste rashladni fluid temperature - 5 °C su vazdušni hladnjaci za hlađenje prostorija, kao i tehnološke komore za dimljenje i zrenje. Podaci za potrebne rashladne kapacitete i padove pritiska za tehnološke potrošače su dobijeni od potencijalnih proizvođača opreme i neophodno ih je prije izvođenja radova provjeriti i usaglasiti sa stvarno ugrađenom tehnološkom opremom.

Zbog nedostatka prostora za ugradnju unutrašnjih jedinica, pojedine rashladne komore sa režimom 0°C sa glajzevima se hlade pomoću freonskih sistema sa isparivačima i spoljnim kondenzatorsko-kompresorskim jedinicama.

Sve unutrašnje jedinice za hlađenje, u prostorijama u kojima postoji opasnost od zamrzavanja hladnjaka/isparivača ili kade za prihvatanje kondenzata, opremljene su sa elektro grijačima za otapanje nastalog leda. Cijevi za odvod kondenzata koje se vode kroz rashladne komore, režima 0°C ili niže, se takođe štite od zamrzavanja vode pomoću elektro kablova.

U rekonstruisanom objektu postoji samo jedna rashladna komora koja radi u režimu -30 °C. Za njuje zadržana postojeća kondenzatorsko-kompresorska spoljna jedinica sa unutrašnjom isparivačkom jedinicom, koje se izmeštaju na novu lokaciju. U novoj rashladnoj komori, koja radi u režimu -30 °C, je predviđena ugradnja električnih grijača za zaštitu od smrzavanja tla ispod hladnjače, kao i praga ispod vrata za ulaz u hladnjaču. Preporučuje se Investitoru da se ugrade vrata za ulaz u hladnjaču sa fabrički ugrađenim elektro grijačem okvira vrata.

Na ulazu u rashladnu komoru, sa režimom -30 °C, predviđa se ugradnja ambijentalne vazdušne zavese, koja se uključuje pri otvaranju vrata, a isključuje nakon zatvaranja, preko mikroprekidača ugrađenog u vrata, čime se sprječava intenzivna razmjena toplote između hodnika i komore. Za ventilaciju proizvodnih prostorija predviđena je ugradnja spoljne klima komore KKP-1 sa rekuperatorom toplote, koja se montira na krovu objekta. Vazduh pripremljen u klima komori se ubacuje u sve proizvodne prostorije temperature +8 °C ili više. U skladu sa projektnim zadatkom prostorije sa nižom temperaturom se ne ventiliraju.

Prostorije u prizemlju, kao i prostorije na spratu, se ventiliraju pomoću nezavisnih sistema. Iz prostorije koja je predviđena za opremu za pranje, vlažan vazduha iz mašina za pranje se izbacuje direktno na fasadu objekta, pomoću nezavisnih kanalskih ventilatora. Svi ventilatori su povezani sa radom opreme za pranje i uključuju se samo u trenucima kada je i oprema sa kojom su povezani u radu. Za nadoknadu odsisanog vazduha iz prostorije, na krovu objekta, je predviđena klima komora KKP-2, za pripremu i ubacivanje spoljnog vazduha u prostoriju, sa parnim grijačem i filterima za vazduh. Klima komora u prostoriju ubacuje konstantnu količinu pripremljenog vazduha. Za obezbjeđenje održavanja blagog potpritisaka u prostoriji za pranje od 10 Pa, zbog sprječavanja širenja vlažnog vazduha u okolne prostorije, predviđa se ugradnja dodatnog ventilatora VP-2, koji je opremljen kontrolerom sa mjerenjem potpritisaka u prostoriji, koji podešava protok ventilatora, u zavisnosti od rada odsisnih ventilatora VP-1. Za prostoriju - termika, predviđeno je odsisavanje vazduha iz prostorije, pomoću kanalskog ventilatora VP-5 i nadoknada vazduha pomoću kanalskog ventilatora VP-4. Na dovodom vazduha je predviđena i ugradnja kanalskog filtera za vazduh, kao i kanalskog elektro grejača zadogrijavanje vazduha u zimskom periodu, vazduha koji se ubacuje u prostoriju. Za odsisavanje vazduha iz prostorija na spratu, shodno tehnološkim zahtjevima, predviđena je ugradnja kanalskog ventilatora, kojim se vazduh iz prostorije izbacuje na krov objekta. Magacin na spratu se ventilira pomoću podplafonske ventilacione jedinice sa rekuperatorom toplote.

Sistem za hlađenje elektro prostorija

Za hlađenje elektro prostorija sa RACK ormanima, predviđeni su individualni split sistemi, sa mogućnošću hlađenja i pri spoljnim temperaturama nižim od -6 °C. Svaka prostorija je opremljena sa po dvije jedinice (radna + rezervna) sa zidnom unutrašnjom jedinicom.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Potrebna površina zemjišta u toku izgradnje (rekonstrukcije) iznosi 6.200,00 m².

Pripremní radovi na lokaciji obuhvataju postavljanje gradilišta i geodetsko obilježavanje položaja objekta.

Prije početka radova na izvođenju projekta gradilište će se obezbjediti od neovlašćenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvesti uz saglasnost rukovodioca gradilišta. Neposredno na prilazima gradilištu postaviće se tabla sa informacijama o Izvođaču radova.

Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala na lokaciji postojaće transportni put u okviru lokacije, kao i utovarno – istovarna površina. Ovo je bliže definisano Elaboratom o uređenju gradilišta. Brzina saobraćaja prema gradilištu će se ograničiti na 10 km/h. Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će poštovati propise, tako da neće ometati odvijanje normalnog saobraćaja.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad postaviće se na bezbjedno - odgovarajuće mjesto, obzirom na vrstu posla koji će se obavljati na gradilištu. Za sva korišćena sredstva rada biće pribavljena odgovarajuća dokumentacija o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva će biti opremljene protivpožarnim aparatima. Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada povjeriće se samo licima koja su stručno osposobljena za takav rad i ispunjavaju određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti, o čemu se mora voditi evidencija.

Planom organizacije biće obezbijedena sva potrebna i odgovarajuća lična zaštitna oprema zaposlenima na gradilištu. Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje će biti izdato odobrenje za postavljanje objekta, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za datu vrstu objekta. Izvođenje radova biće započeto samo uz odobrenje nadležnog organa.

Svi zaposleni angažovani na rekonstrukciji objekta biće upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

Parkiranje mašina obezbjediće se samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, biće preduzete posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do zagađenja tla iscurilim uljem ili na neki drugi način, biće uklonjen sloj zemlje, isti će se odložiti u metalnu burad i biti predat ovlašćenoj kompaniji za zbrinjavanje opasnog otpada.

U slučaju jačeg vjetrova vršiće se polivanje površina vezanih za zemljane radove i puteve, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.

Nosilac projekta i izvođač radova će prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije, neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

Na gradilištu će biti obezbjeđena primijena mjera i sredstava protivpožarne zaštite, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Organizovati pružanja prve pomoći na gradilištu, biće u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji objekta nastajće određena količina građevinskog otpada i materijala iz iskopa. Materijal iz iskopa neće se odlagati na šumske i poljoprivredne površine, već na za to unaprijed određenu lokaciju, u dogovoru sa nadležnim organom lokalne uprave, pri čemu će se voditi računa da ne dođe do rasipanja materijala.

S obzirom na to da veći dio teritorije Opštine Danilovgrad pripada zaštićenom području Parka prirode „Rijeka Zeta“, posebna pažnja posvetiće se pravilnom upravljanju građevinskim otpadom nastalim tokom realizacije projekta.

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 34/24), u slučaju da količina građevinskog otpada nastalog tokom realizacije projekta prelazi 2000 m³, investitor je dužan da izradi Plan upravljanja građevinskim otpadom, kojim će se definisati način sakupljanja, privremenog skladištenja, transporta i konačnog zbrinjavanja otpada.

Plan upravljanja građevinskim otpadom, ukoliko bude potreban, biće izrađen u skladu sa važećim zakonskim propisima i dostavljen nadležnom organu na saglasnost. S obzirom na karakter planiranih radova rekonstrukcije, ne očekuju se velike količine materijala iz iskopa.

Komunalni otpad će odlagati u kontejner za komunalni otpad, a isti će biti zbrinjavan od strane D.O.O. „Komunalno“ Danilovgrad.

U toku izvođenja pripremnih radova doći će do povećanog nivoa buke i prisustva vibracija.

Buka i vibracije su privremenog karaktera i po obimu i intenzitetu ograničeni.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Energetska potražnja i korišćenje energije u toku funkcionisanja projekta

Bilans opterećenja

Tokom funkcionisanja objekta mesne industrije energija se koristi za potrebe tehnološkog procesa klanja, obrade i prerade mesa, kao i za rad pratećih sistema i opreme u objektu.

Najveći dio potrošnje energije odnosi se na:

- rad rashladnih sistema i hladnjača za skladištenje mesa i mesnih prerađevina,
- rad tehnološke opreme u proizvodnom procesu,
- rad ventilacionih sistema,
- rad pumpi i opreme za tretman otpadnih voda,

- rad sistema rasvjete u proizvodnim i administrativnim prostorijama,
- rad administrativnog i pratećeg sektora objekta.

Električna energija obezbjeđuje se priključenjem objekta na postojeću elektroenergetsku mrežu. Projektovan je odgovarajući energetska bilans opterećenja koji obuhvata sve potrošače električne energije u objektu.

Savremena tehnološka oprema koja se planira u okviru rekonstrukcije objekta projektovana je sa ciljem racionalnog korišćenja energije i smanjenja energetske gubitaka.

POTREBNA ENERGIJA NA NIVOU OBJEKTA (godišnja) [kWh]

Potrošač	POTREBNA ENERGIJA (GODIŠNJE) [kWh]	kom.
RT-P1	63.000	1
RT-P2	87.000	1
RT-P3	86.000	1
RT-P4	53.000	1
RT-P.P29	47.000	1
RT-P.P59	61.000	1
RT-TK	30.000	1
17.3 (Kuter)	110.000	1
RT-S1	21.000	1
RT-S2	73.000	1
RT-S3	81.000	1
RT-S4	47.000	1
TT92 (čiler)	140.000	1
TT93 (čiler)	140.000	1
RT-TP	59.000	1
NKRO-6	58.000	1
UKUPNA ENERGIJA NA NIVOU OBJEKTA (GODIŠNJE) [kWh]		1.156.000

Potrošnja vode

Za potrebe funkcionisanja objekta mesne industrije koristi se voda za:

- potrebe sanitarno-fekalnog sistema,
- potrebe tehnološkog procesa klanja i prerade mesa,
- pranje proizvodnih prostorija, opreme i radnih površina,
- potrebe unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže,
- potrebe sprinkler sistema,
- potrebe zalivanja zelenih površina.

Snabdijevanje vodom planirano je putem postojećeg i planiranog bunara, kao i preko rezervoara predviđenih za potrebe sistema vodosnabdijevanja objekta.

U okviru predmetnog kompleksa planirano je snabdijevanje vodom putem postojećeg i planiranog bunara, kao i iz dva rezervoara koji će služiti za potrebe sanitarne vode, tehnološkog procesa u objektu, unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže, sprinkler sistema i sistema za zalivanje.

U neposrednoj blizini rezervoara planirana je izgradnja bunara, pri čemu je predmjerom radova obuhvaćena izgradnja betonskog šahta iznad bunara sa potrebnom armaturom i fitinzima.

Predmetna lokacija nalazi se u obuhvatu Parka prirode „Rijeka Zeta“, u III zoni zaštite, u kojoj su dozvoljene privredne aktivnosti uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite prirode i životne sredine.

U skladu sa članom 39 Zakona o zaštiti prirode, zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite, prostorno-planskom dokumentacijom i planom upravljanja zaštićenim područjem, uz obavezno sprovođenje mjera koje sprječavaju negativan uticaj na prirodne vrijednosti.

Planirano korišćenje podzemnih voda putem bunara ima karakter lokalnog zahvatanja voda za potrebe funkcionisanja objekta i ne predstavlja zahvat koji bi mogao izazvati značajnije promjene u režimu podzemnih voda niti negativan uticaj na hidrogeološke karakteristike područja.

Izgradnja bunara i njegovo korišćenje biće realizovani u skladu sa važećim propisima iz oblasti upravljanja vodama i zaštite prirode, uz pribavljanje odgovarajućih vodnih akata nadležnog organa, čime će se obezbijediti da korišćenje podzemnih voda ne dovede do zagađenja ili ugrožavanja površinskih i podzemnih voda, niti do narušavanja prirodnih vrijednosti Parka prirode „Rijeka Zeta“.

Potrošnja sanitarno fekalnih voda:

Potrošnja sanitarno-fekalnih voda procijenjena je na osnovu broja zaposlenih i specifične dnevne potrošnje vode po zaposlenom.

Proračun potrošnje izvršen je prema izrazu:

$$Q = N \times P \times q$$

gdje je:

N – broj zaposlenih

P – koeficijent istovremenosti

q – specifična potrošnja vode po zaposlenom

Na osnovu izvršenog proračuna dobijena je vrijednost:

$$Q = 1,484 \text{ l/s}$$

Pri padu cjevovoda od 1,0 % i primjeni PVC cijevi profila DN 150 mm, za punjenje od 0,8D, cjevovod može da propusti protok od $Q = 11,70 \text{ l/s}$ pri brzini strujanja vode od $V = 0,77 \text{ m/s}$, čime je potvrđeno da projektovani kanalizacioni sistem zadovoljava hidrauličke uslove za prihvatanje i odvođenje sanitarno-fekalnih voda.

Vrsta sanitarnog uređaja	Ukupan broj istih uređaja N	Ekvivalent Faktor za jedan pribor K	Kx N	Proračun izliva $Q=N \times P \times q$ 100	Ukupna količina vode Q l/sec
Umivaonik	30	2.00	60.00	$30 \times 5.80 \times 0.17$ 100	0.296
WC šolja	14	10.00	140.00	$14 \times 3.80 \times 1.20$ 100	0.638
Kada	2	7.00	14.00	$2 \times 12.00 \times 0.67$ 100	0.161
Pisoar	2	4.00	8.00	$2 \times 10.00 \times 0.17$ 100	0.134
Sudopera	2	4.00	8.00	$2 \times 14.30 \times 0.67$ 100	0.192
Mašina za veš	2	2.00	4.00	$2 \times 14.30 \times 0.22$ 100	0.063

Potrošnja tehnološki otpadnih voda:

Tehnološke otpadne vode nastaju u proizvodnom procesu klanja i prerade mesa, kao i tokom pranja opreme i prostorija.

Trenutna količina tehnoloških otpadnih voda procjenjuje se na oko 40–50 m³/dan. Nakon planirane rekonstrukcije objekta i unapređenja tehnološkog procesa procjenjuje se da maksimalno hidrauličko opterećenje sistema može dostići vrijednost od približno 80 m³/dan.

Tehnološke otpadne vode se prikupljaju putem sistema podnih slivnika i kanala i odvođe se do sistema za tretman otpadnih voda prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Dio ukupne količine vode koja se koristi u tehnološkom procesu ne završava kao otpadna voda, već se zadržava u proizvodima i nusproizvodima životinjskog porijekla, kao i u sistemima hlađenja i manipulacije sirovinama.

Takođe, određene količine vode koriste se za potrebe hidrantske mreže, sprinkler sistema i zalivanja zelenih površina, te se ne pojavljuju kao tehnološke otpadne vode.

Iz navedenih razloga količina otpadnih voda predstavlja samo dio ukupne količine potrošene vode u objektu, dok ostatak vode ostaje vezan za tehnološki proces ili se koristi u pomoćnim sistemima objekta.

Projektovani kapacitet sistema za tretman otpadnih voda dimenzionisan je sa sigurnosnom rezervom kako bi mogao prihvatiti eventualne vršne količine voda koje nastaju tokom intenzivnog pranja proizvodnih prostorija i opreme.

Snabdijevanje vodom za potrebe proizvodnog procesa

U Elaboratu je navedena procjena povećanja ukupne količine tehnoloških otpadnih voda sa približno 40 m³/dan na maksimalno oko 80 m³/dan.

Navedeno povećanje ne predstavlja povećanje kapaciteta klanja ili prerade mesa, već je posljedica planirane rekonstrukcije objekta i unapređenja tehnološkog procesa, prije svega u dijelu higijenskog održavanja proizvodnih prostorija, opreme i radnih površina.

Rekonstrukcijom objekta planirano je uvođenje savremenijih higijenskih procedura koje podrazumijevaju intenzivnije pranje i dezinfekciju proizvodnih prostorija, opreme i transportnih sistema, što rezultira većom potrošnjom vode u odnosu na postojeći način rada.

Snabdijevanje vodom za potrebe proizvodnog procesa, sanitarne vode, hidrantske mreže, sprinkler sistema i sistema zalivanja planirano je iz sopstvenog sistema vodosnabdijevanja koji čine jedan postojeći i jedan planirani bunar, kao i dva rezervoara za vodu.

Postojeći priključak na vodovodnu mrežu D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad zadržava se za potrebe poslovnog objekta – prodavnice, dok se voda za potrebe proizvodnog pogona obezbjeđuje iz sopstvenog izvora.

Korišćenje podzemnih voda iz bunara realizovaće se u skladu sa važećim propisima iz oblasti upravljanja vodama i uz pribavljanje odgovarajućih vodnih akata nadležnog organa.

Upravljanje fekalnim i tehnološkim otpadnim vodama

Na predmetnoj lokaciji fekalne otpadne vode ne zbrinjavaju se putem septičkih jama. Sistem odvođenja otpadnih voda riješen je putem internog kanalizacionog sistema koji sve sanitarno-fekalne i tehnološke otpadne vode prikuplja i odvodi do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova objekta prikupljaju se putem sistema kanalizacionih vertikalna i horizontalnih razvoda i sprovode u reviziona okna, odakle se dalje odvođe do biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji predviđen je uređaj za biološko prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30, koji je dimenzionisan u skladu sa brojem zaposlenih i procijenjenim količinama komunalnih otpadnih voda.

U uređaju za prečišćavanje otpadnih voda vrši se mehanički i biološki tretman otpadnih voda, nakon čega se prečišćene vode sprovode u sabirno okno, a zatim postojećim kolektorskim sistemom odvođe do prirodnog recipijenta – rijeke Zete.

S obzirom da na lokaciji nije predviđena upotreba septičkih jama, ne postoji potreba za njihovim pražnjenjem niti angažovanjem ovlašćenih preduzeća za odvoz fekalnog sadržaja.

Tok otpadnih voda

Tok otpadnih voda od mjesta nastanka do mjesta ispuštanja prikazan je na grafičkom prilogu „Situacija izvedenog kolektora otpadnih voda“.

Sanitarно-fekalne i tehnološke otpadne vode iz objekta mesne industrije prikupljaju se putem sistema interne kanalizacione mreže koja se sastoji od podnih slivnika, kanalizacionih vertikalna i horizontalnih cjevovoda unutar objekta. Ove vode se zatim odvoде prema spoljašnjem kanalizacionom razvodu.

Prije ulaska u kolektorski sistem otpadne vode prolaze kroz separator otpadnih voda, koji služi za izdvajanje masnoća i drugih plutajućih materija koje mogu nastati u procesu prerade mesa i pranja proizvodnih površina.

Nakon prolaska kroz separator, otpadne vode se putem kolektora odvoде do sistema za tretman otpadnih voda gdje se vrši hemijski i biološki tretman. Nakon sprovedenog tretmana, prečišćene otpadne vode se kontrolisano ispuštaju u recipijent, odnosno vodotok rijeke Zete, u skladu sa važećim propisima i graničnim vrijednostima kvaliteta otpadnih voda.

Trasa kolektora, položaj priključaka, revizionih okana i separatora otpadnih voda prikazani su na situacionom planu u prilogu elaborata.

Upravljanje nusproizvodima životinjskog porijekla

Nusproizvodi životinjskog porijekla koji nastaju u procesu klanja i prerade mesa sakupljaju se u posebne zatvorene i jasno označene posude i kontejnere, u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim propisima. Ovi nusproizvodi se privremeno skladište u posebno predviđenom prostoru u okviru objekta, nakon čega ih preuzima ovlašćena kompanija registrovana za sakupljanje i zbrinjavanje sporednih proizvoda životinjskog porijekla.

Investitor ima zaključene ugovore sa ovlašćenim operaterima za preuzimanje i zbrinjavanje nusproizvoda životinjskog porijekla, čime se obezbjeđuje njihovo dalje zbrinjavanje u skladu sa važećim propisima iz oblasti upravljanja otpadom i veterinarstva.

Postupanje sa zdravstveno neispravnim mesom (konfiskat)

U slučaju da se tokom veterinarskog pregleda utvrdi da određeni trup, dio trupa ili unutrašnji organi nijesu zdravstveno ispravni za ljudsku ishranu, isti se proglašavaju konfiskatom u skladu sa važećim veterinarskim propisima.

Zdravstveno neispravno meso i organi izdvajaju se iz proizvodnog procesa i odlažu u posebno označene posude namijenjene za sporedne proizvode životinjskog porijekla (SPŽP). Ove posude se privremeno skladište u posebnom prostoru – hladnjači za nusproizvode klanja, u kojoj se održava temperatura od približno +3 °C, čime se sprječava biološka razgradnja materijala, širenje neprijatnih mirisa i eventualno ugrožavanje higijenskih uslova u objektu.

Dalje zbrinjavanje konfiskata vrši se putem ovlašćenog operatera za prikupljanje i transport sporednih proizvoda životinjskog porijekla, specijalizovanim vozilima, u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim i ekološkim propisima. Transport i zbrinjavanje vrše se na osnovu zaključenog ugovora sa ovlašćenim operaterom.

Svi postupci vezani za izdvajanje, privremeno skladištenje i zbrinjavanje zdravstveno neispravnog mesa evidentiraju se kroz odgovarajuću dokumentaciju i zapisnike, čime se obezbeđuje potpuna kontrola i sljedljivost u skladu sa principima sistema samokontrole (HACCP).

Kontrola kvaliteta otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji vršena su laboratorijska ispitivanja kvaliteta otpadnih voda koje nastaju u procesu rada objekta.

Ispitivanja su sprovedena od strane akreditovane laboratorije Centar za ekotoksikološka ispitivanja – CETI Podgorica, u skladu sa važećim standardima za uzorkovanje i analizu otpadnih voda.

U okviru izvršenih analiza kontrolisani su sljedeći parametri kvaliteta otpadnih voda:

- pH vrijednost
- temperatura
- ukupne suspendovane materije
- biohemijska potrošnja kiseonika (BPK)
- hemijska potrošnja kiseonika (HPK)
- ukupne masti i ulja
- fenoli
- azotna jedinjenja
- hloridi i sulfati
- teški metali
- ukupni ugljovodonici.
-

Na osnovu rezultata izvršenih laboratorijskih analiza konstatovano je da kvalitet otpadnih voda, nakon tretmana u sistemu za prečišćavanje, zadovoljava propisane granične vrijednosti za ispuštanje u površinske vode, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda.

Izveštaji o izvršenim laboratorijskim analizama priloženi su u prilogu Elaborata.

Ukupna površina potrebnog zemljišta

Ukupna površina predmetne lokacije iznosi 10.506,64 m², dok dio lokacije obuhvaćen projektom rekonstrukcije iznosi 8.126,87 m².

Potrebna površina zemljišta tokom izvođenja radova na rekonstrukciji procijenjena je na približno 6.200 m², pri čemu se svi radovi izvode unutar postojećeg kompleksa objekta mesne industrije.

Tokom izvođenja radova neće doći do zauzimanja novih površina zemljišta izvan postojećih katastarskih parcela, niti do promjene postojeće namjene prostora.

Biodiverzitet

Predmetna lokacija predstavlja već formiran industrijski kompleks, u kojem je veći dio površine izgrađen ili betoniran i prilagođen industrijskoj namjeni objekta. Zbog izraženog antropogenog uticaja na samoj lokaciji nijesu prisutna značajnija prirodna staništa niti razvijena prirodna vegetacija.

U neposrednoj okolini lokacije, usljed prisustva individualnih stambenih objekata i poljoprivrednih površina, zastupljene su vinogradarske, voćarske i povrtarske kulture, kao i samonikla vegetacija autohtonog porijekla karakteristična za područje doline rijeke Zete.

S obzirom da se planirani zahvat odnosi na rekonstrukciju postojećeg industrijskog objekta unutar već formiranog kompleksa, realizacija projekta neće dovesti do značajnog negativnog uticaja na biodiverzitet šireg područja.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Planirana rekonstrukcija objekta mesne industrije odnosi se prvenstveno na reorganizaciju postojećih prostornih kapaciteta i dogradnju pojedinih funkcionalnih cjelina u cilju unapređenja tehnološkog procesa, poboljšanja higijenskih uslova rada i efikasnijeg korišćenja prostora. Rekonstrukcijom se ne planira povećanje kapaciteta klanja, već unapređenje organizacije proizvodnje, prerade i skladištenja mesa i proizvoda od mesa.

U dograđenom dijelu prizemlja planirano je organizovanje prostora za rasijecanje mesa, kao i izgradnja novih hladnjača za prihvati i skladištenje mesa nakon klanja. Prijem i otprema mesa i proizvoda vršiće se preko postojećih rampi koje se već koriste u okviru objekta.

U okviru tehnološkog procesa planirano je i proširenje dijela za termičku obradu proizvoda, dok će postojeći tunel za smrzavanje biti premješten u novi prostor, pri čemu će njegov kapacitet ostati isti kao i u postojećem stanju.

Na spratu objekta, u dograđenom dijelu, organizovaće se prostorije za proizvodne procese koji obuhvataju solare, komore za hladno dimljenje i zrenje proizvoda, kao i nove prostorije za pakovanje gotovih proizvoda.

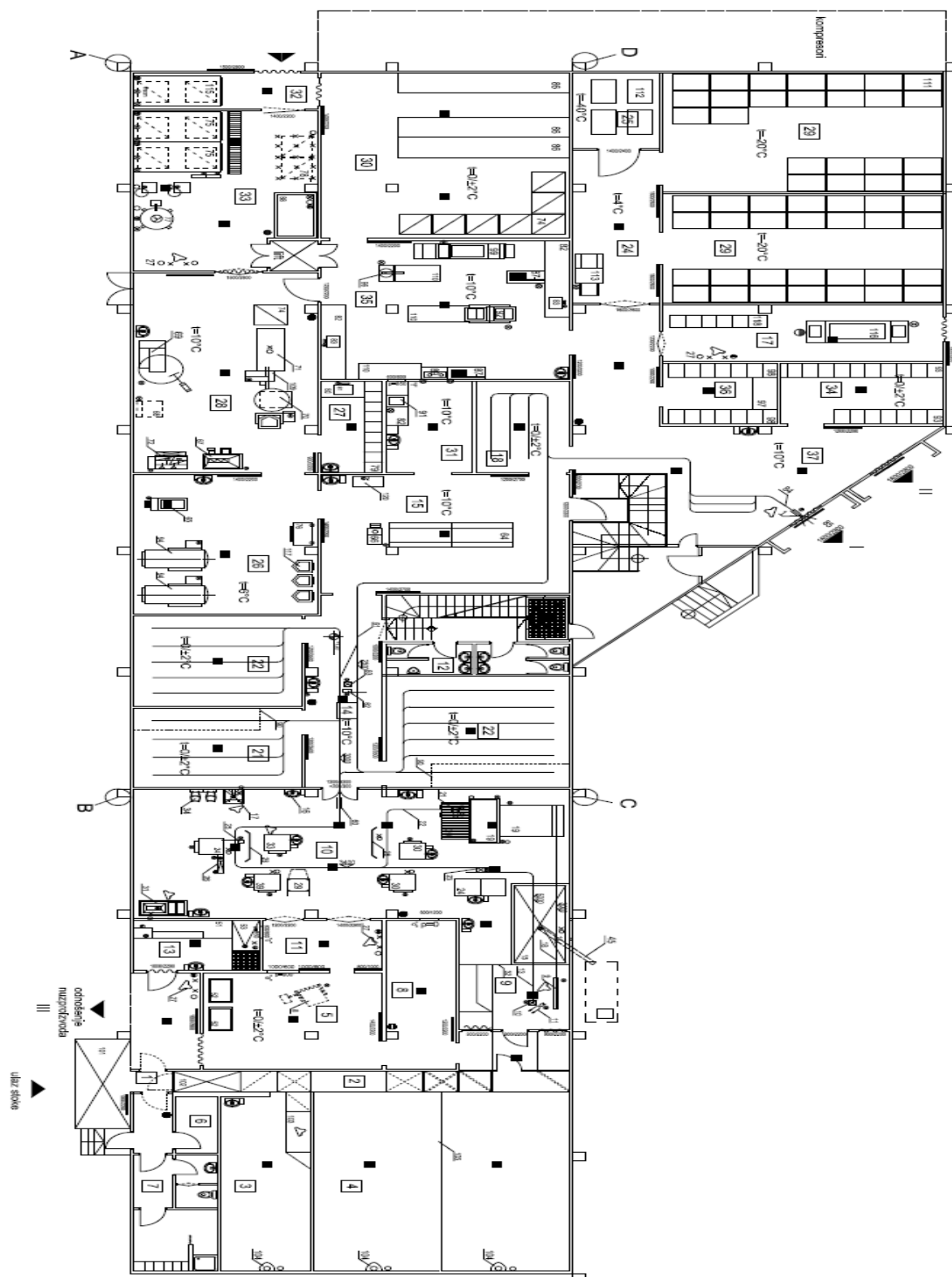
Rekonstrukcijom objekta planirano je i proširenje prostora trpezarije za radnike, dok broj zaposlenih ostaje nepromijenjen. Zaposleni će koristiti postojeće garderobe i prateće sanitarne prostorije.

Dogradnjom i reorganizacijom prostora omogućiće se efikasniji tehnološki tok proizvodnje, bolja organizacija rada i unapređenje uslova za preradu i skladištenje mesa, uz poštovanje svih važećih ekoloških i sanitarnih standarda.

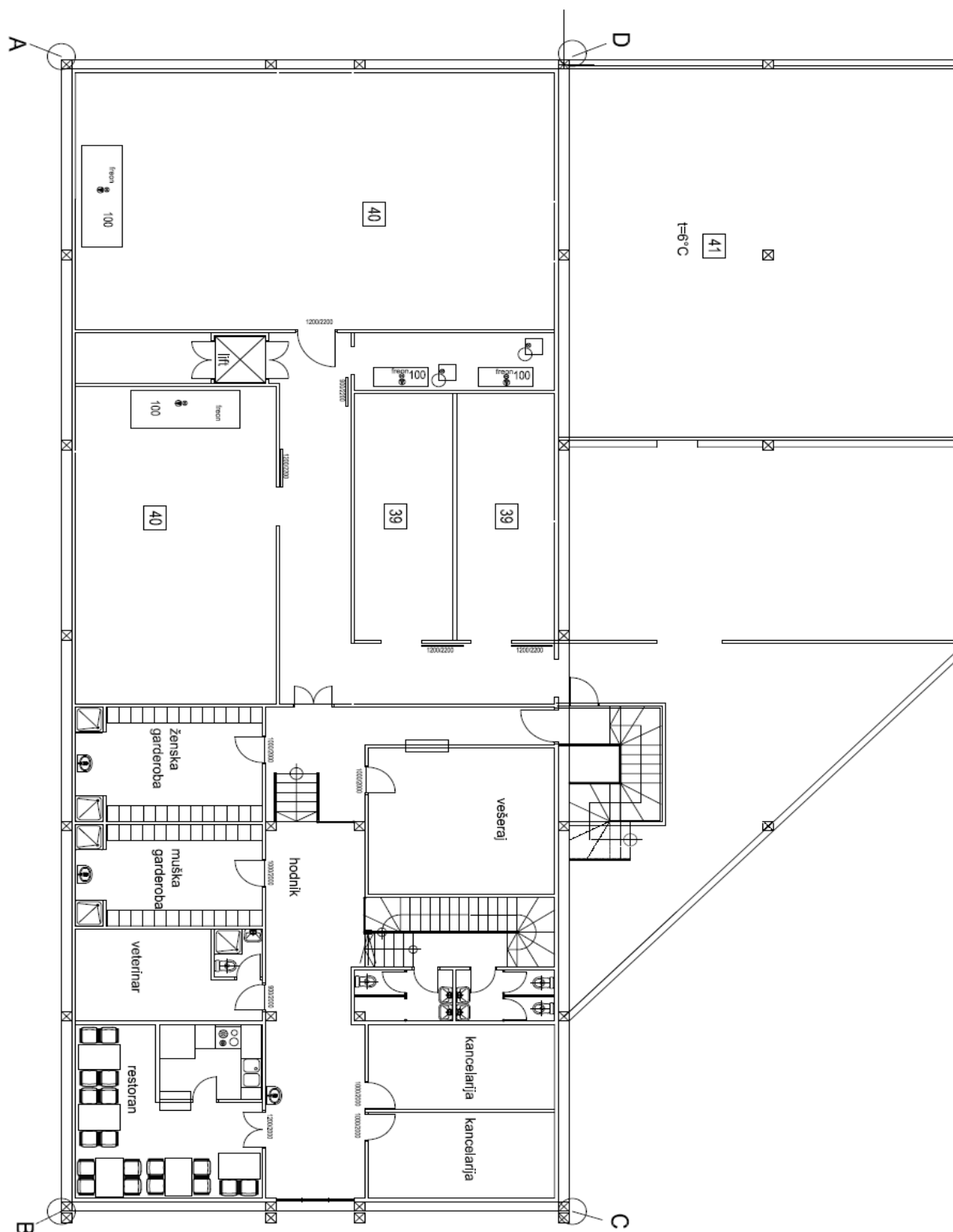
U rekonstruisanom objektu klanice sa obradom i preradom mesa nalaze se sledeće prostorije:

1. PRIJEMNA RAMPA
2. KORIDOR ZA STOKU
3. SUMNJIVA STOKA
4. OBOR ZA STOKU
5. HLADNJAČA NUS PROIZVODA
6. KANCELARIJA VAGARA
7. SANITARNI BLOK "PRLJAVIH" RADNIKA
8. PRIHVAT KOŽE, PAPAKA I DRUGIH KONFISKATA
9. OMAMLJIVANJE, ISKRVARENJE
10. KLANICA
11. SANITACIJA OPREME
12. WC
13. PRIHVAT I OBRADA CRIJEVA
14. HODNIK
15. RASJEKAONA
17. SANITACIJA
18. PREDEKSPEDICIONA HLADNJAČA
21. HLADNJAČA
22. HLADNJAČA
24. PREDPROSTOR
25. TUNEL
26. SOLARA
27. PRIPREMA ZAČINA
28. MAŠINSKA OBRADA
29. LAGER SMRZNUTOG MESA
30. HLADNJAČA PROIZVODA
31. KONFEKSIONIRANO MESO
32. INTENZIVNO HLAĐENJE
33. TERMIČKA OBRADA
34. PREDEKSPEDICIONA HLADNJAČA UPAKOVANOG MESA
35. PAKOVANJE
36. FORMIRANJE AMBALAŽE
37. EKSPEDICIJA
39. HLADNO DIMLJENJE
40. ZRENJE
41. SOLARA
42. HODNIK

Na slikama 3.4.1. i 3.4.2. Prikazan je raspored prostorija u objektu klanice sa obradom i preradom mesa u prizemlju i na spratu.



Sl. 3.4.1. Raspored prostorija u objektu klanice sa obradom i preradom mesa – prizemlje
(izvod iz glavnog projekta planirane rekonstrukcije)



Sl. 3.4.2. Raspored prostorija u objektu klanice sa obradom i preradom mesa – sprat (izvod iz glavnog projekta planirane rekonstrukcije)

Količina sirovina

U okviru rada objekta mesne industrije osnovna sirovina za proizvodni proces obezbeđuje se kroz prijem živih životinja za klanje, kao i kroz nabavku svježeg ili zamrznutog mesa koje se koristi u procesu prerade mesnih proizvoda.

Dovoženje živih životinja vrši se u skladu sa dozvoljenim kapacitetima klanja koji su definisani rješenjem Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove (UBH), koje je priloženo u dokumentaciji ovog Elaborata.

U skladu sa navedenim rješenjem, maksimalni kapacitet klanja u objektu iznosi:

- do **120 svinja dnevno**, odnosno
- do **9 grla junadi dnevno**.

Stvarni broj životinja koje se dopremaju u objekat zavisi od potreba tržišta i organizacije proizvodnje, te može biti manji od maksimalno dozvoljenog kapaciteta.

Pored živih životinja, u proizvodnom procesu koristi se i svježe ili zamrznuto meso (konfekcija) koje se nabavlja od registrovanih dobavljača i koristi u procesu prerade mesa i proizvodnje mesnih proizvoda. Količina ove sirovine zavisi od obima proizvodnje i tržišnih potreba.

Uvoz živih životinja i mesa vrši se u skladu sa važećim propisima iz oblasti veterinarstva i bezbjednosti hrane, uz posjedovanje odgovarajućih rješenja i dozvola nadležnih institucija.

Sirovine koje se koriste u proizvodnji potiču od registrovanih proizvođača i objekata koji ispunjavaju uslove bezbjednosti hrane.

Način nabavke i uvoza sirovina

Sirovine koje se koriste u proizvodnom procesu objekta mesne industrije obezbeđuju se kroz prijem živih životinja za klanje, kao i kroz nabavku svježeg ili zamrznutog mesa koje se koristi u procesu prerade.

Uvoz živih životinja i mesa vrši se u skladu sa važećim propisima iz oblasti veterinarstva i bezbjednosti hrane, uz pribavljanje odgovarajućih uvoznih dozvola koje izdaje Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove Crne Gore. Rješenja i dozvole za uvoz sirovina priloženi su u dokumentaciji ovog Elaborata.

Sve životinje koje se dopremaju u objekat podliježu obaveznom ante mortem veterinarskom pregledu prije klanja, koji vrši ovlašćeni veterinarski inspektor u skladu sa važećim veterinarskim propisima.

Nakon obavljenog klanja vrši se post mortem veterinarski pregled trupova i organa, čime se utvrđuje zdravstvena ispravnost mesa. Samo meso koje je ocijenjeno kao zdravstveno

ispravno od strane veterinarskog inspektora može se staviti u dalji promet ili koristiti u procesu prerade.

Na ovaj način obezbijedena je potpuna kontrola zdravstvene ispravnosti sirovina i proizvoda, kao i sljedljivost u svim fazama proizvodnog procesa.

Rješenja nadležnog organa kojima se odobrava uvoz živih životinja i mesa nalaze se u prilogu ovog Elaborata.

Stočni depo

Stoka se istovara na prijemnu rampu i nakon vaganja goni se koridorom (2) direktno na klanje ili pak u prijemne boksove (4).

Sumnjiva stoka se pregleda u izdvojenom prostoru (3), predhodno fiksirana u boksu (103).

Tokom boravka u stočnom depou, stoka pije vodu iz pojilice (104).

Povređena stoka se dovozi na kolicima do vrata kod prostora za omamljivanje i dizalicom (10) uvlači i podiže na kolosjek u prostor (9).

Organizacija stočnog depoa i biosigurnosne mjere

Životinje se u objekat dopremaju specijalizovanim transportnim vozilima preko stočne rampe koja je projektovana u skladu sa standardima dobrobiti životinja, bez velikih uspona i oštih krivina, čime se omogućava bezbjedan istovar životinja.

Nakon istovara životinje se smještaju u stočni depo gdje borave kraći vremenski period prije klanja. Predviđeno je da boravak životinja u stočnom depou traje najduže do 24 časa, odnosno do momenta klanja.

U okviru stočnog depoa predviđeno je postavljanje pojilica kako bi životinjama bila obezbijedena voda tokom boravka. S obzirom na kratko vrijeme zadržavanja u depou, ishrana životinja nije predviđena.

U okviru depoa jedan prostor biće opremljen posebnim boksom za izdvajanje sumnjivih ili povrijeđenih životinja. Ovaj boks je organizovan na način da životinje ne dolaze u kontakt sa ostalim životinjama, a omogućava nesmetan pristup i pregled od strane veterinarskog inspektora.

U slučaju da se prilikom pregleda utvrdi da je životinja oboljela, ona se iz depoa izdvaja posebnim vratima ili u različito vrijeme u odnosu na ostale životinje i dalje se zbrinjava u skladu sa važećim veterinarskim propisima.

Upravljanje nusproizvodima životinjskog porijekla (SPŽP)

Nusproizvodi nastali tokom procesa klanja i prerade mesa sakupljaju se u posebno označene posude i kontejnere uz razvrstavanje po kategorijama u skladu sa važećim propisima o upravljanju sporednim proizvodima životinjskog porijekla.

Tokom procesa klanja obezbijedena je potpuna sljedljivost organa i trupova, pri čemu se trbušni i grudni organi, kao i trupovi i polutke, označavaju na način koji omogućava da se u svakom trenutku može utvrditi kojem trupu pripadaju određeni organi. Na ovaj način omogućava se praćenje eventualno sumnjivih organa ili trupova i obezbjeđuje kontrola kritičnih tačaka u procesu klanja.

Klanje i obrada

Goveda se uvode u prostor za omamljivanje (9) i omamljuju se pištoljem. Omamljena grla se električnom dizalicom (10) podižu na kolosjek iskrvarenja (13) i pomjeraju do rešetke (15) iznad koje se iskrvaruju. Iskrvarenim govedima se iznad rešetkastog gazišta (15), nožem odsjecaju donji dijelovi prednjih nogu, a satarom se odsjecaju rogovi, pa se zatim odvaja koža sa glave, da bi se na kraju odsjekla glava. Odsječene glave se peru u kabinetu (17) i stavljaju se na ram za pregled glava (34).

Trup goveda se dogura do stacionarne platforme (24). Prvo se odsjeca donji dio slobodne noge, oslobodi se ahilova tetiva, pa se trup pomoću dizalice (23) prevješava na kolosjek obrade (22), a oslobodi se druga noga kuke sa lancem. Druga noga se obradi na isti način. Zatim se skida koža sa butova, odsjeca se donji dio repa i obrezuje se zadnje crijevo, pa se nastavlja sa skidanjem kože sa ostalih djelova trupa (naspram postolja 30). Prije skidanja kože odvajaju se i muški polni organi, odnosno vime. Skinuta koža se kolicima (43) odvozi do prostorije (8) kroz šuber u zidu "d" i otprema u hladnjaču (5). Kolica za prevoz kože se peru tuševima (27), u okviru prostora (11).

Postupak evisceracije, odnosno vađenja grudnih i trbušnih organa, obavlja se u prostoru predviđenom za ovu fazu tehnološkog procesa. Evisceracija se vrši naspram postolja (39), pri čemu se organi odlažu u prihvatna kolica sa dvije posude (29).

Nakon izdvajanja organa vrši se veterinarski pregled, koji obavlja veterinarski inspektor. Nakon pregleda, grudni organi se prebacuju na radni sto (31) gdje se vrši njihovo pranje i dalja obrada.

U okviru prostora depoa predviđeno je uređenje kancelarije sa sanitarnim čvorom namijenjene za potrebe vagara i veterinarskog inspektora. U ovom prostoru obavlja se službeni veterinarski nadzor nad prijemom životinja u objekat klanice.

Veterinarski inspektor vrši ante mortem pregled životinja prilikom prijema stoke, kojim se utvrđuje zdravstveno stanje životinja prije upućivanja u proces klanja. Prostor je organizovan tako da omogućava nesmetano obavljanje pregleda, evidenciju i administrativne poslove vezane za veterinarski nadzor.

Tokom procesa klanja veterinarski inspektor vrši i post mortem pregled trupova i unutrašnjih organa na liniji klanja, u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim propisima.

Trbušni organi se nakon pregleda mogu istresati u prihvatnu posudu (52) kroz otvor u zidu označen kao „a“, ili se istresaju na radni sto (53) koji se nalazi u prostoriji (12), kroz otvor u zidu označen kao „c“.

U slučaju da se tokom veterinarskog pregleda utvrdi zdravstvena neispravnost organa, isti se izdvajaju i odlažu u namjenska označena kolica sa poklopcem, koja se nalaze u prostoriji za privremeni smještaj sporednih proizvoda životinjskog porijekla (SPŽP).

Postupak evisceracije obavlja se u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim propisima i procedurama sistema samokontrole (HACCP).

Kolica koja se koriste za transport nusproizvoda nakon pražnjenja prolaze postupak sanitacije putem sistema tuševa za pranje i dezinfekciju prije njihovog ponovnog korišćenja u proizvodnom prostoru.

Kolica (29) se sanitiraju u izdvojenom dijelu prostorije (11).

Trup se rasjeca pilom (25). Pila (25) se sterilise u sterilizatoru (26). Nakon rasjecanja na polutke obavlja se pranje polutki i posle pregleda od strane veterinarskog inspektora sa dijela postolja (33), vaganja (60) otprema na hlađenje u komoru (21).

Eventualno sumnjive polutke se izdvajaju u komori (21) i zaštićuju se metalnom žicom (90). Grudni organi se nakon pranja otpremaju u lodnama u jednu od hladnjača na hlađenje (21,22).

Svinje se uvode u prostor za omamljivanje, gde se omamljuju pomoću električnih kliješta (11). Omamljene svinje se elevatorom (9) podižu na kolosjek iskrvarenja (18). Nakon iskrvarenja svinje se inklinacijom spuštaju u uređaj za šurenje i skidanje dlake (19), a potom na sto (20), na ručno opaljivanje plamenikom (41) i stavljanje raspinjače.

Dizalicom (21) svinje se podižu na kolosjek obrade (22), gdje se obavlja po potrebi ručno dobrižavanje u visećem položaju i finalno pranje tušem sa radnog postolja (30). Evisceracija grudnih i trbušnih organa obavlja se sa radnog postolja (39) u kolicima sa dvije posude (29).

Grudni i trbušni organi se nakon pregleda od strane veterinarskog inspektora na kolicima (29) otpremaju na radni sto (31) / grudni organi /, odnosno odbačeni trbušni organi u prihvatnu posudu (52), ili ako su ispravni na radni sto (53), smješten u prostoriji (13). Naspram radnog postolja (24) obavlja se rasjecanje polutki pilom (25), veterinarski pregled, pranje, vaganje (60) i otprema na hlađenje (22).

Higijena procesa klanja i transporta

Proces klanja različitih vrsta životinja obavlja se u različitim vremenskim intervalima, uz obavezno detaljno pranje i dezinfekciju prostorija, opreme i linije klanja između pojedinih ciklusa klanja.

Pranje i dezinfekcija transportnih vozila za prevoz gotovih proizvoda vršiće se kod registrovanog privrednog subjekta koji je ovlašćen za obavljanje ove djelatnosti, sa kojim će investitor imati zaključen ugovor.

Pranje transportnih vozila za dovoz stoke vrši se u tzv. „nečistom“ dijelu kruga objekta, na za to predviđenom dreniranom i nadkrivenom prostoru koji omogućava kontrolisano pranje i sprječavanje nekontrolisanog razlivanja otpadnih voda.

OBRADA NUS PROIZVODA

Crijevni kompleti se prihvataju na radnom stolu (53) u prostoriji (13), kroz otvor u zidu "c". Od njih se odvajaju predželuci goveda ili želuci svinja koji se prazne iznad rešetke stola (53). Sadržaj se prihvata u transportnu posudu (50) i otprema u hladnjaču (5), gdje se prevrtačem (8) pretovara u posudu (52).

Od crijevne ploče se odvajaju tanka crijeva na stolu (53). Ostali dio crijeva se odstranjuje u prihvatnu posudu (52), odvoženjem kolicima (50). Kolica (50) se sanitiraju tuševima (27).

Tanka crijeva se ručno obrađuju i peru na stolu (51) i sjutradan se koriste u preradi. Kože se prihvataju u prijemni prostor (8), gde se obavlja njihova obrada (po potrebi). Distalni dijelovi nogu, rogovi, se kolicima (42) takođe otpremaju u dio prostora za prihvatanje kože (8) kroz otvor u zidu "d" i otprema u hladnjaču (5), gde se skladišti do otpreme izvan kruga objekta.

Odbačeni dijelovi crijevnog kompleta se, ili cio crijevni komplet (ako ga veterinar proglasi neispravnim) prihvata u prihvatnu posudu (52), kroz otvor "a". Dio crijeva i otpadaka koji se ne obrađuju u crijevima (13), prebacuju se kolicima (50) u prihvatnu posudu (52), pomoću prevrtača (8). Svi nus proizvodi klanja, odbačeni dijelovi i sadržaj želudaca se do otpreme čuvaju u hladnjači (5).

Krv se iskliznicom (45) prihvata u bazen i zajedno sa tehnološki otpadnim vodama odvodi ka ugrađenom fizičko-hemijskom sistemu primarnog prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 50 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH).

Sva potrebna oprema koja se koristi u klanici, nakon korišćenja, sanitira se u prostoru (11).

Hlađenje, rasjecanje i otprema mesa

Obradene polutke i jestive iznutrice se hlade u odgovarajućim komorama (21,22) do postizanja temperature od + 4°C. Svinjske polutke koje se nakon hlađenja otpremaju kao "cijepane" prije otpreme se vagaju na vagi (84).

Juneće polutke se rasjecaju na četvrti testerom (62) i prevješavaju dizalicom (63) / prednje četvrti/.

Juneće četvrti se u obliku tzv. "kompenzovano" otpremaju predhodno vaganje na vagi (84) preko ekspedicionih vrata u prevozno sredstvo.

Dio ohlađenog mesa koji se otprema izvan proizvodnog pogona u tzv."milanska" (juneća) ili " francuska" (svinjsko) obrada, obrađuje se u visećem položaju na kolosjeku (61).

Obradjeni djelovi polutke (četvrti) se direktno utovaraju u prevozno sredstvo, preko vrata i predhodno vagaju na vagi (84).

Djelovi mesa preostali od obrade "milanski" ili "francuski" rez se dalje obrađuju i iskoštavaju na radnom stolu (64).

Polutke i četvrti koje se obrađuju za preradu, rasjecaju se na dijelove, obrađuju i iskoštavaju na stolu (64).

Obradjeni i iskoštjeni djelovi se transportnim posudama otpremaju na dalju obradu, ili na soljenje (26), ili na sprat liftom u solaru (41).

Kosti se prihvataju u kolica sa poklopcem (95) i nakon rada, ili u pauzi odvoze u hladnjaču (5), gdje se pretovaraju u posude (52).

Svakodnevno se kosti iz hladnjače (5) otpremaju iz proizvodnog objekta, a kolica prije povratka u proizvodnju sanitiraju tuševima (27) u prostoriji (11).

Kosti koje se otpremaju iz proizvodnog pogona pripadaju grupi otpada koji nijesu drugačije specifikovani (02 02 99). Odvoz otpada koji nijesu drugačije specifikovan u specijalnim kontejnerima, vrši D.O.O., ČISTOČA "PODGORICA, i koristi za sopstvene potrebe.

Materijali od kojih je izrađena tehnološka oprema

Tehnološka oprema koja se koristi u klanici i pogonu za preradu mesa izrađena je od nerđajućeg čelika koji zadovoljava higijenske standarde za objekte prehrambene industrije.

U proizvodnom procesu koriste se elementi i oprema izrađeni od nerđajućeg čelika tipa INOX AISI 304, koji predstavlja standardni materijal u prehrambenoj industriji zbog svoje otpornosti na koroziju, mehaničke stabilnosti i mogućnosti jednostavnog održavanja higijene.

Površine izrađene od ovog materijala su glatke, neporozne i otporne na djelovanje vode, soli, masti i sredstava za pranje i dezinfekciju, čime se omogućava efikasno održavanje higijenskih uslova u proizvodnom procesu.

U pojedinim dijelovima opreme koji dolaze u intenzivniji kontakt sa vlagom ili hemijskim sredstvima može se koristiti i nerđajući čelik tipa AISI 316, koji ima povećanu otpornost na koroziju.

Upotreba navedenih materijala u skladu je sa higijenskim i sanitarnim zahtjevima koji se primjenjuju u objektima za klanje i preradu mesa.

Prerada

Usitnjeno i konfekcionirano meso

Meso se iskoštava i oblikuje na radnom stolu (64), u nezavisno vrijeme od pripreme mesa za preradu, pakuje u primarnu ambalažu (plastična folija) i kroz otvor "f" prebacuje u prostoriju (31) na sto (110) odakle se prebacuje na vakuum uređaj (92) gde se vakuumira. Nakon toga, pomoću lodni (114) se prebacuje do mašine (89), gdje se upakovani proizvod potapa, sa ciljem skupljanja folije. Zatim se tako upakovan proizvod vaga i etiketira na uređaju (87) i pakuje u kartonske kutije na stolu (82), koje su prethodno formirane u prostoriji (36), na radnom stolu (97).

Dio mesa se pakuje u plastične posudice u koje se ubacuje inertni gas i prevlači se folija, na uređaju (91), u prostoriji (31). Zatim se napunjenje posudice prebacuju kroz otvor "f" u prostoriju (35), na radni sto (110), vagaju i etiketiraju na uređaju (87) i pakuju u prethodno formiranu kartonsku amabalažu na stolu (82).

Oblikovano meso se obrađuje u "Volfu" (67) i "Kuteru" (69) u prostoriji (28) i pakuje u primarnu ambalažu (plastičnu foliju) i prebacuje u prostoriju (35), na radni sto (110) , gdje se pakuje u kartonske kutije, koje su prethodno formirane u prostoriji (36), na stolu (97).

Ovako upakovano meso se odmah utovara u prevozno sredstvo preko prostora (37) i vrata (II), ili do otpreme čuva u hladnjači (34). Dio usitnjenog mesa se pakuje u plastične posudice, u sferi inertnog gasa, na uređaju (91), u prostoriji (31), kroz otvor "f" se prebacuje na sto (110) u prostoriju (35), vaga i etiketira na uređaju (87) i pakuje u kartonske kutije na stolu (82).

Dio svježeg mesa se smrzava posudama na kolicima (112) u tunelu (25) nakon čega se prebacuje na prese (111) i odlaže u skladište (29).

Barene kobasice

Kobasice se proizvode od usitnjenog mesa, svinjskog, goveđeg i pilećeg, mesnog tijesta, iznutrica, dozvoljenih dodataka. Predviđena sirovina za polutrajne kobasice se obrađuje u prostoriji (28) na "Volfu" (67) i "Kuteru" (69), uz dodavanje začina i aditiva.

Tako obrađena sirovina se zajedno sa predhodno pripremljenim pratom (mesno tijesto) prebacuje u punilicu (70) i puni u prirodne ili vještačke omotače.

Napunjene kobasice se otpremaju u prostoriju (33) gdje se termički tretiraju pečenjem i dimljenjem u komori (75). Nakon završenog procesa termičke obrade kratko se hlade tuševima, tuširanjem sa hladnom vodom (78), smještenim na kolicima (74) ili intenzivno u uređaju (115) i istim kolicima odnose na hlađenje u prostoriju (30) i prebacuju na regale (86).

Kuvane kobasice

Kuvane kobasice se proizvode od usitnjenog goveđeg i svinjskog mesa, masnog tkiva, iznutrica i bujona (supe) i dodataka začina i aditiva.

Dio mase za izradu kuvanih kobasica predhodno se termički obrađuje kuvanjem u kazanu (77), odvaja od kostiju (glave) i mašinski obrađujuna uređaju za mljevenje (67) i usitnjava na "Kuteru" (69), uz dodavanje začina i aditiva.

Obrađeno maso se puni u prirodne ili vještačke omotače punilicom (70), vezuje kanapom na radnom stolu (71) i kuva u uređaju (75 i 88).

Nakon završenog procesa kuvanja, proizvodi se hlade hladnom vodom u pokretnim kolicima (74), pod tuševima (78) ili intenzivno u uređaju (115) i odnose na hlađenje u hladnjaču (30) i prebacuju na regale (86).

Dimljeni proizvodi i dimljena slanina

Proizvodi se izrađuju od djelova polutki ili četvrti svinja i goveda, sa ili bez kostiju. Predhodno oblikovani na radnom stolu (64), odnose se u prostoriju na soljenje (26).

Pomoću "Pikl injektora" (65) ubrizgava se predhodno pripremljena salamura u proizvod. Proizvod se stavlja u posudu (117) ili vakuum "tambler" (94), u koje se po potrebi dodaje

određena količina iste vrste salamure kao što je i ubrizgana. Nakon procesa salamurenja, proizvodi se vezuju kanapom pomoću uređaja (120), a zatim se kače na kolica (74) i prebacuju u komoru (75), na termičku obradu, dimljenjem.

Proizvodi se termički obrađuju dimljenjem do postizanja temperature u centru od 68° do 69°C. Nakon toga proizvodi se zajedno sa kolicima (74) prenose u prostoriju (32) gdje se intenzivno hlade u uređaju (115), nakon čega se odnose kolicima u prostoriju (30), gdje se odlažu na police (86) ili ostaju na kolicima do otpreme.

Dimljeni proizvodi se izrađuju od mišićnih partija ili osnovnih djelova trupa koji se salamure u kuter kolicima, u solari. Salamurenje traje 7 do 14 dana. Nakon toga proizvodi se kače na ramove kolica i termički obrađuju u dimnom generatoru: dimljenjem, pečenjem i barenjem, u režimu: sušenje (60-65°C), dimljenje (65-70°C), pečenje (65-70°C), do postizanja 72°C, barenje do postizanja 72°C u centru proizvoda a zatim hlade u hladnjači.

Dimni generator je uređaj gdje se vrši termička obrada proizvoda. U dimnom generatoru se vrši kuvanje, pečenje, sušenje i dimljene proizvoda, u zavisnosti koji proizvod pravimo. Dim se pravi sa bukovom piljevinom, koja se mora malo pokvasiti da ne bi došlo do njenog zapaljenja. u atmosima se postiže temperatura određena za tu vrstu proizvoda. Količina bukove piljevine iznosi 15 kg dnevno. Nus proizvod je pepeo (koji se javlja u jako maloj količini). Pepeo se pakuje i koristi kao đubrivo. Minimalna temperatura koja mora da se postigne u centru proizvoda je 68°C. Zbog bezbijednosti je potrebno ići u centar proizvoda oko 70°C. Svaki atmos posjeduje sondu za temperaturu, koja nam je pokazatelj do kada traje proces.

Dimni generator ima četiri režima rada a to su: sušenje, dimljenje, pečenje i kuvanje. Ovaj uređaj će kao energent koristiti piljevinu. U predmetnom proizvodnom pogonu koristi se dimni generator uređaj sa jednim kolicima.

Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije štetnih gasova u toku dimnjenja u dimnom generatoru, dužan je redovno kontrolisati odvod dimnih gasova i filtere za prečišćavanje dimnih gasova, koji su sastavni dio ovog uređaja, po osnovu Ugovora sa ovlašćenim serviserom i dinamikom kontrole koji naloži ovlašćeni serviser.

Suhomesnati proizvodi i slanina

Proizvodi se izrađuju od djelova polutki i četvrti goveda, sa ili bez kostiju. Predhodno oblikovani na radnom stolu (64), liftom se prenose na sprat u prostoriju (41), gdje se suvo sole u posudama (73). Nakon soljenja određeni komadi mesa se pomoću prese (108) oblikuju u pravilne forme.

Proizvodi se zatim kače na štapove i pomoću kolica (74) odnose u prostoriju (39), gdje se obavlja hladno dimljenje.

Nakon ovoga proizvodi se zajedno sa štapovima prenose u prostoriju (40), gdje se kače na regale i suše.

Fermentisani proizvodi i slanina

Proizvodi se izrađuju dva puta nedeljno na početku smjene. Meso namenjeno izradi ovih proizvoda se usitnjava na "Volfu" (67), "Kuteru" (69) i puni u prirodne ili vještačke omotače, punilicom (70). Ako se za proizvodnju fermentisanih kobasica koristi smrznuto meso, ono se uzima iz prostorije (29), skida se folija i odlaže u kolica (95), a meso se drobi na drobilici (113).

Nakon toga postupak sa njima je isti kao i sa ostalim mesom.

Kolica (95) sa odbačenom folijom, se nakon rada, ili u pauzi odvoze van proizvodnog objekta, preko prostora III i odlažu u kontejnere, u okviru ograđenog prostora u krugu, koji je za to predviđen. Proizvodi se kače na štapove i kolicima (74) podižu liftom na sprat, gdje se najpre obavlja hladno dimljenje (39) na kolicima, a potom se proizvodi na štapovima prebacuju na regale u komorama (40), gde ostaju do završetka procesa. Piljevina za dimljenje se jednom nedeljno van radnog vremena, u plastičnim vrećama, liftom podiže na sprat.

Hladno dimljenje u trajanju od tri dana se obavlja u komori (39), a zrenje sušenje u komorama (40), do završetka procesa.

Pakovanje i otprema gotovih proizvoda

Ohlađeni proizvodi se iz prostorije (30) ili fermentisani iz (40) i prenose prostoriju (35), gdje se pakuju u predhodno formiranu kartonsku ambalažu (u prostoriji 36, na radnom stolu 97), na radnom stolu (82) i nakon razmjeravanja na vagi (83) otpremaju u prostoriju (34), gdje "čekaju" do ekspedicije ili odmah preko ekspedicionog prostora (37) i vrata II u transportno sredstvo.

Dio kobasica se pakuje u vakuum uređaju (92) u termoskupljajuću foliju, nakon čega se potapa u uređaju (87) radi skupljanja folije. Zatim se tako upakovani proizvodi vagaju i etiketiraju na uređaju (87) i pakuju u kartonsku ambalažu / prethodno formiranu na stolu (97) u prostoriji (36)/, nastolu (82).

Dio proizvoda se prebacuje do radnog stola (110) gde se slajsuje na uređaju (96) i zatim prebacuje do uređaja (99), gde se ovako slajsovani proizvodi ređaju u posudice koje se formiraju na ovom uređaju, a zatim se posudice prevlače folijom. Nakon toga se posudice sa proizvodom vagaju i etiketiraju na uređaju (87) i pakuju u predhodno formiranu kartonsku ambalažu.

Svi proizvodi upakovani u kartonske kutije se odnose do prostora (37) odakle se preko vrata i utovaraju u prevozno sredstvo.

Dio proizvoda koji se ne utovaraju, odmah u prevozno sredstvo, skladišti se do otpreme u prostoriji (34), na regalima (93).

Upravljanje povratom finalnih proizvoda

U procesu distribucije gotovih proizvoda može doći do povrata određene količine proizvoda od strane kupaca ili distributera. Na osnovu dosadašnje prakse proizvođača, procijenjena količina vraćenih proizvoda iznosi približno 2.500 kg na godišnjem nivou.

Najčešći razlog povrata proizvoda je gubitak vakuuma u ambalaži (termostabilne vakuum kese), što se javlja kod približno 60 % vraćenih proizvoda. U takvim slučajevima, ukoliko je proizvod zdravstveno ispravan i rok trajanja nije istekao, vrši se ponovno vakuumiranje proizvoda i njegovo vraćanje u promet.

U slučajevima kada je proizvodu istekao rok trajanja ili nije moguće izvršiti njegovo ponovno pakovanje, proizvod se evidentira kroz postupak otpisa i zbrinjava kao otpad životinjskog porijekla u skladu sa važećim propisima.

Zbrinjavanje ovih proizvoda vrši se putem ovlašćenog operatera za upravljanje nusproizvodima životinjskog porijekla, uz vođenje odgovarajuće evidencije i zapisnika o povratu robe.

Svi povrati robe evidentiraju se kroz posebne zapisnike i evidenciju o povratu proizvoda, čime se obezbjeđuje potpuna sljedljivost proizvoda i kontrola nad postupkom upravljanja vraćenim proizvodima.

Pranje i dezinfekcija transportnih vozila

Transport gotovih proizvoda vrši se specijalizovanim transportnim vozilima – hladnjačama koje moraju ispunjavati propisane higijenske i sanitarne uslove za transport hrane.

Pranje i dezinfekcija transportnih vozila vrši se po potrebi na manipulativnoj površini u zoni utovara i istovara proizvoda, u okviru kruga objekta. Za pranje se koristi voda iz vodovodne mreže, dok se dezinfekcija vrši sredstvima koja su odobrena za upotrebu u prehrambenoj industriji i koja su u skladu sa procedurama sistema samokontrole (HACCP).

Otpadne vode nastale tokom pranja transportnih vozila odvođe se u sistem za tretman otpadnih voda objekta prije njihovog ispuštanja u recipijent.

Prevozno sredstvo dolazi u proizvodni objekat na utovar gotovih proizvoda prethodno oprano i pripremljeno za transport hrane.

Transport mesa i gotovih proizvoda vrši se vozilima koja su registrovana za prevoz hrane životinjskog porijekla i posjeduju odgovarajuće potvrde o sanitarnoj ispravnosti, u skladu sa važećim veterinarsko-sanitarnim propisima.

Sanitacija pokretne opreme obavlja se sistemom tuševa sa vrućom i hladnom vodom u okviru prostora (17). Plastične ladice se peru u protočnom uređaju (116) u izdvojenom prostoru, u okviru prostorije (17).

Svakodnevno nakon rada proizvodni pogon i oprema se peru.

Začini se čuvaju i pripremaju u prostoriji (27) na radnom stolu (80) i razmjeravaju na vagi (81).

Nus proizvodi klanja se svakodnevno odvoze izvan proizvodnog objekta specijalnim vozilima registrovanog preduzeća. Do otpreme se čuvaju u hladnjači (5).

Vozila za dovoz stoke peru se posle istovara na izdvojenom prostoru.

Piljevina se skladišti ispod nadstrešnice.

Zaposleno osoblje koristi sanitarne prostorije na spratu.

Veterinarski inspektor koristi prostor sa WC-om i kupatilom na spratu.

Administrativno osoblje koristi na spratu kancelarijski prostor.

Radnici u pauzi dobijaju topli obrok u restoranu na spratu.

Specifikacija radne snage

PRIJEM STOKE (2 radnika);

OBRADA CREVA (1 radnik);

KLANJE JUNADI (8 radnika);

KLANJE SVINJA (8 radnika);

OBRADA MESA (9 radnika);

P R E R A D A (20 radnika);

Specifikacija tehnološke opreme

1. Rampa, pokretna dužine 2 m, širine 3 m, visine 1200 mm, sa metalnom ogradom;
2. Prijemna vaga za stoku sa mjernim mehanizmom nosivosti 1000 kg, dimenzije mosta 2000 x 1000 mm;
3. Boks za fiksiranje goveda izrađen od pocinkovanih cijevi, dimenzije 2000 x 800/1700 mm;
4. Automatska pojilica;
5. Ograda za prijemne boksove i koridore izrađena od pocinkovanih cijevi (Ø 60 mm), postavljenih na razmaku prva tri reda od poda na 100 mm, a do visine 1600 mm na 150 mm razmaka sa vratima koja se otvaraju u oba smjera, ukupne dužine cca 35 mm;
6. Kolica za iznošenje đubreta tip "Japaner", sa gumenim točkovima;
7. Baterijski gonič;
8. Prevrtač kolica od 200 litara, pokretni sa produžnim kablom;
9. Elevator za svinje dužine cca 3000 mm postavljena 600 mm od poda, kompletan;
10. Električna dizalica za podizanje junadi i svinja na kolosjek iskrvarenja, nosivosti 1500 kg, visine dizanja 5000 mm (1 kom.);
11. Električna klješta za omamljivanje svinja sa transformatorom;
12. Boks za omamljivanje junadi sa prekretnim vratima bočno i giljotinskim vratima na ulasku, pocinkovan, dimenzije 2000 x 1000/1700 mm;
13. Kolosjek za iskrvarenje junadi sa dijelom u padu, izrađen od pocinkovanih čeličnih cijevi prečnika 60 mm, kompletan sa nosećom konstrukciom i veznim elementima, dimenzije: visine 5000 mm, dužine 8 m, opterećenje 1600 kg/m².
14. Slivnik za krv i vodu sa poklopcem;
15. Rešetkasto gazište iznad bazena za iskrvarenje, pocinkovano iz 24 elemenata, dimenzije 4000 x 1900 mm, postavljenih na okvir ruba bazena za iskrvarenje, izvedeno u nivou poda;

- 16.Lavabo izrađen od nerđajućeg čeličnog lima povezan preko sifona direktno na kanalizaciju, slavinom na nožni pogon ili kolenom, posudom za tečni sapun, držačem papirnih ubrusa; Električni sterilizator za nož za mogućnost kačenja na lavabo;
- 17.Kabinet za pranje glava sa kanilom i sterilizatorom kuka od nerđajućeg materijala, dimenzije 700 x 700 x1500 mm;
- 18.Kolosjek iskrvarenja svinja kompletan na visini 3000 mm, dužine 12 m;
- 19.Uređaj za šurenje i skidanje dlake svinja, sa mehaničkim izbacivanjem svinja;
- 20.Sto za prihvata svinja, pocinkovan, od cijevi sa točkovima na jednoj strani, dimenzije 2000 x 1000 mm, visine 800 mm;
- 21.Električna dizalica nosivosti 250 kg, kompletna za podizanje sa visine 800 na 3400 mm;
- 21.Kolosjek obrade izrađen od pocinkovanih čeličnih cevi prečnika 60 mm, kompletan sa skretnicom prema crtežu, nosećom konstrukcijom i veznim elementima, dužine 11 m;
- 23.Dizalica za prevešavanje junadi, električna sa ručnom komandom, kompletna, nosivosti 1000 kg;
- 24.Postolje pocinkovano, dvodjelno,dimenzije 2200 x 800/1600/800 ± 25 mm, sa ogradom, nosačem lavaboa i sterilizatorom, stepeništem, nogicama za regulaciju visine;
- 25.Testera za polovljenje goveda i svinja;
- 26.Sterilizator za testeru, izrađen od nerđajućeg materijala za mogućnost kačenja na ogradu postolja;
- 27.Štedni ručni tuš;
- 28.Zaštitni paravan plastični, okačen na konstrukciju kolosjeka širine 1300 mm, visine 2500 mm;
- 29.Kolica za prihvata i pregled grudnih i trbušnih organasa dve posude, nerđajuća sa dva fiksna i dva okretna točka, dimenzije donje posude 1200 x 800 mm, visine 950 mm.
- 30.Postolje pokretno gore-dolje, 1200 mm pocinkovano sa ogradom, nosačem lavaboa, dimenzije 800x800 mm,± 25 mm;
- 31.Sto sa tri posude i tri kuke za pranje i obradu grudnih organa od nerđajućeg materijala, dimenzije:1500 x 700 x 850 mm, sa ugrađenim tuševima;
- 32.Ograda od pocinkovanih cijevi poprečno postavljjenih za dvoje vrata, širine svaka 600 mm, dimenzije ograde 2400 x 1700 mm;
- 33.Postolje;
- 34.Ram sa lirom od nerđajućeg materijala za pregled glava junadi, dvodjelni;
- 35.Kuke za iskrvarenje svinja sa lancem, točkićem i sa mogućnošću dizanja elevatorom na kolosjek iskrvarenja;
- 36.Kuke za junad, kotrljajuće, sa mogućnošću prevešavanja;
- 37.Kuke raspinjače za svinje dužine 700 mm;
- 38.Lodne za prenos organa, izrađene od nerđajućeg materijala ili plastike, zapremine 23 litra, sa nogicama i ručkama za prenos;
- 39.Postolje pokretno, gore – dole, dimenzije 800 x 800/1200 ± 25 mm;
- 40.Kočnice mehaničke za kolosjek obrade Ø 60 mm;
- 41.Ručni plamenik sa bocama na gas;
- 42.Kolica "Kuter" od 200 litara;
- 43.Kolica za prenos kože dimenzije 1000x600 mm, visine 250 mm, sa uzdignutim ivicama od 150 mm,točkovima i ručicom za guranje, izrađena od nerđajućeg materijala;
- 44.Uređaj, pokretni za pranje pogona sa mogućnošću rada sa hladnom vodom i sredstvom za sanitaciju;
- 45.Iskliznica za krv Ø 300 mm od nerđajućeg materijala, dužine 1500 mm, povezana na slivnike za krv;
- 46.Pomoćna raspinjača dužine 800 mm;

- 47. Oštrač noževa, kompletan;
- 48. Kuke za iskrvarenje junadi sa točkićem;
- 49. Pištolj za omamljivanje junadi sa postoljem;

Oprema u klanici za nus proizvode klanja

- 50. Kolica od nerđajućeg materijala "Kuter" sa točkovima od 200 litara;
- 51. Sto od nerđajućeg materijala sa uzdignutim ivicama, daskom i bazenom, dimenzije 3000 x 800/850 mm.
- 52. Kontejner pocinkovan sa pokretnim točkovima i poklopcem za mogućnost vučenja, dimenzije 1200 x 800/800 mm.
- 53. Sto za pražnjenje predželudaca sa uzdignutim ivicama na tri strane, dimenzije 2200x800/850 mm $\pm$ 25 mm, od nerđajućeg materijala sa usmjerivačem na dijelu za istresanje, kukom za kačenje, za pranje.

Oprema u pogonu za preradu mesa

- 60. Vaga za viseći kolosjek sa mjernom glavom 500 kg, dužina poluge 500 mm, prilagođena kolosjeku visine 3300 mm;
- 61. Kolosjek u hodniku Ø 60 mm i hladnjačama, kompletan sa nosećom konstrukcijom i skretnicama cca 150 m;
- 62. Električna testera za četvrtanje i rezanje na anatomske dijelove, kompletna;
- 63. Dizalica za prevješavanje, nosivosti 250 kg sa ručnom komandom, električna, kompletna;
- 64. Radni sto sa plastičnom daskom na podužnim stranama od nerđajućeg materijala, dimenzije 2000x1300/850 mm $\pm$ 25 mm;
- 65. "Pikl injektor" sa 50 igala, pumpom i transportnom trakom od nerđajućeg materijala, kompletan;
- 66. Uređaj za odvajanje kože od masnoće sa valjkom širine 300 mm, kompletan;
- 67. Uređaj za mljevenje mesa "Wolf" 130 sa dva puža od nerđajućeg materijala, kompletan;
- 68. Zidna vaga nosivosti 200 kg sa mernom kružnom glavom, dimenzije mosta 800x600 mm.
- 69. "Kuter" zapremine zdele 130 litara, izrađen od nerđajućeg materijala, kompletan sa 6 noževa, varijatorske brzine, izbacivačem;
- 70. Punilica vakuum za mogućnost punjenja kobasica uvrtnje, parovanje, porcionisanje, zapremine 100 litara, kompletna;
- 71. Sto za podvezivanje kobasica sa uzdignutim ivicama, nerđajući, dimenzije 2000 x 800 mm, prilagođen visini punilice i nogicama za regulaciju visine $\pm$ 25 mm.
- 72. Mješalica od 200 litara, izrađena od nerđajućeg materijala sa poklopcem, prekretna;
- 73. Posude za salamurenje, zapremine 200 litara od nerđajućeg materijala;
- 74. Vagonet od profilnog čelika, zaštićen od korozije sa točkovima od plastične mase, otporan na temperaturu sa 26 mesta za štapove, dimenzije 1000x1000/2000 mm;
- 75. Univerzalna komora za dvoje kolicima za termičku obradu proizvoda sa dimogeneratorom, dimljenjem, barenjem, pečenjem i kuvanjem sa programatorom za automatsko odvijanje programa od nerđajućeg materijala sa ventilacionim kanalom, na paru, kompletan;
- 76. Uređaj za proizvodnju leda sa bunkerom, izrađen od nerđajućeg materijala, kapaciteta 700 kg/24 časa;
- 77. Kotao od 300 litara sa mješalicom, ispušnom slavinom od nerđajućeg materijala, kompletan na paru;

- 78.Sistem tuševa od pocinkovanih cevi sa 9 otvora (ili ruža), raspoređen za tuširanje hladnom vodom dvoje kolica;
- 79.Steleže metalne u pet nivoa, ukupne dužine 3400 mm, širine 800 mm, sa jednim dijelom na zaključavanje;
- 80.Radni sto od nerđajućeg materijala sa uzdignutim ivicama, dimenzije 1800x800/900 mm;
- 81.Stona vaga nosivosti 2000 g, sa tačnošću $\pm 0,5$ g;
- 82.Radni sto od nerđajućeg materijala sa uzdignutom ivicom 30 mm, dimenzije 2000x800/900 ± 25 mm;
- 83.Stona vaga nosivosti 50 kg, sa kružnom glavom;
- 84.Vaga za viseći kolosjek nosivosti 250 kg, elektronska;
- 85.Zglobni utovarivač, lijevo-desno, gore-dole, pocinkovan, za kačenje na kamion, dužine 1500 mm;
- 86.Metalne police pocinkovane za proizvode, dužine 5400 mm, širine 1000 mm, tj. visine 2000 mm, iz dijelova;
- 87.Uređaj za vaganje i etiketiranje proizvoda, automatski;
- 88.Četvrtasti duplikator od 800 litara sa poklopcem i ispustom na dnu, na paru;
- 89.Uređaj za potapanje proizvoda upakovanih u termoskupljajuću foliju sa odvodom pare, kompletan;
- 90.Žičani ram, rasklopiv, visine 2000 mm, dužine 5000 mm, od nerđajućeg materijala sa mogućnošću zaključavanja;
- 91.Uređaj za pakovanje mesa u sferi inertnog gasa,vakuomom, u posude do 8 kg, kompletan
- 92.Uređaj za vakuum pakovanje proizvoda sa dvije komore, kompletan sa postoljem;
- 93.Police sa pregradama na 600 mm,ukupne dužine 9000 mm, širine 800 mm, visine 2000 mm;
- 94.Vakuum tumbler sa programatorom, pumpom od nerđajućeg materijala, zapremine 1100 litara;
- 95.Kolica od 200 litara sa poklopcem, nerđajuća, za kosti;
- 96.Uređaj za povezivanje proizvoda sa mogućnošću slaganja više oblika, dimenzije noža 350 mm, stoni;
- 97.Sto za formiranje ambalaže od nerđajućeg materijala,dimenzije 1600x800/850, ± 25 mm;
- 98.Podmetači pocinkovani za ambalažu, dimenzije2000x500/300 mm;
- 99.Uređaj za pakovanje proizvoda u posude izvlačenjem folije (tvrde i meke) širine folije 321 mm,pumpom, alatima za tri dimenzije, gasom, kompletan,max. dužine 4000 m
- 100.Klima agregat sa ventilacionim kanalima i komandnim ormanom, kompletan za 4000 kg proizvoda.
- 101.Dimogenerator na piljevinu, kompletan.
- 102.Klima agregat sa ventilacionim kanalima i komandnim ormanom, kompletan za 4000 kg proizvoda Aluminijski štapovi "T" profila.
- 108.Presa za presovanje komadnog mesa sa 14 nivoa, kompletna.
- 109.Automatska klipsarica, dvoredna, za Ø 25 do Ø 90,kompletna.
- 110.Isto kao Poz. 82, dimenzije 1800x800/900 ± 25 mm.
- 111.Palete metalne za lagerovanje smrznutog mesa, dimenzije 1200 x 800, visine 1450 mm, sa mogućnošću slaganja jedne na drugu.
- 112.Palete, metalne, za smrzavanje mesa, sa točkovima dimenzije 1200 x 700, visine 2000 mm.
- 113.Drobilica za usitnjavanje smrznutog mesa, od nerđajućeg materijala, kompletna.
- 114.Lodne od nerđajućeg materijala, dimenzije 600x400 mm.
- 115.Univerzalna komora za intenzivno hlađenje, sa dvoje kolica, od nerđajućeg materijala, sa programatorom,kompletna.

- 116. Protočni uređaj za pranje lodni od nerđajućeg materijala kapaciteta od 150 – 230 lodni/čas, za dimenzije posude 600 x 400 mm.
- 117. Kolica od 200 litara "Kuter", pokretna, od nerđajućeg materijala.
- 118. Stelaže za odlaganje lodni, dimenzije 600x3100, visine 2000 mm, u osam redova.
- 119. Ručni paletni viljuškar za mogućnost dizanja na 2200 mm, sa specijalnim "viljuškama", dužine 800 mm;

Higijena proizvodnog objekta

Higijena proizvodnog objekta vrši se svakodnevno u jutarnjim časovima, prije početka procesa proizvodnje, ali i kontinuirano tokom proizvodnog procesa, kao i nakon završetka radne smjene, u skladu sa usvojenim Planom održavanja higijene i principima sistema samokontrole (HACCP).

Prije početka proizvodnje vrši se temeljno pranje prostorija u kojima se obavlja obrada mesa. U tu svrhu se vazdušnom pumpom i običnom vodom spiraju nečistoće i masnoće sa zidova i podova, odnosno sa keramičkih pločica koje oblažu radne površine.

Nakon toga se u pumpu dodaju pjenomati koji se koriste u skladu sa usvojenim Planom održavanja higijene. Koriste se biorazgradiva sredstva za čišćenje i dezinfekciju koja zadovoljavaju zahtjeve HACCP sistema, a nanose se na zidove i podove prostorija za obradu mesa. Pjena se zadržava na površinama približno 20 minuta, nakon čega se ispira običnom vodom.

Tokom samog proizvodnog procesa vrši se redovno uklanjanje ostataka materijala i održavanje čistoće radnih površina i opreme, kako bi se spriječilo nakupljanje organskih materija i eventualna kontaminacija prostora.

Nakon završetka radne smjene vrši se ponovno pranje i dezinfekcija proizvodnih prostorija, opreme i radnih površina, u skladu sa Planom održavanja higijene, sredstvima koja zadovoljavaju HACCP sistem (proizvođač „Hemko“ d.o.o. Podgorica). Ova sredstva su namijenjena za upotrebu u prehrambenoj industriji i imaju stepen biorazgradivosti veći od 90%.

Tehnološke otpadne vode nastale tokom procesa pranja i dezinfekcije sakupljaju se i odvođe na ugrađeni fizičko-hemijski sistem primarnog prečišćavanja otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan, sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođač Abwasser-Behandlung GmbH).

Ambalažni otpad od sredstava za čišćenje i dezinfekciju sakuplja se i predaje ovlašćenim subjektima za prikupljanje i reciklažu otpada.

Kontrola higijenske ispravnosti vrši se redovno u akreditovanim laboratorijama analitičkim putem (Specijalistička veterinarska laboratorija – SVL Podgorica i Institut za javno zdravlje Crne Gore – Podgorica), kao i neposrednim uvidom i kontrolom na mjestu proizvodnje (uzimanjem briseva sa radnih površina, opreme i prostora).

Kontrola higijenske ispravnosti i zdravstvene ispravnosti mesa

U okviru rada objekta sprovodi se redovna kontrola higijenske ispravnosti proizvodnog procesa i zdravstvene ispravnosti mesa i proizvoda od mesa.

Kontrola se vrši kroz sistem samokontrole (HACCP), kao i kroz laboratorijska ispitivanja koja se sprovode u ovlašćenim i akreditovanim laboratorijama.

Kontrola obuhvata:

- mikrobiološka ispitivanja briseva radnih površina, opreme i pribora koji dolaze u kontakt sa hranom (noževi, radne površine, transportna kolica, gajbe i sl.),
- fizičko-hemijske analize proizvoda od mesa (sadržaj proteina, kolagena, fosfora i drugih parametara kvaliteta),
- ispitivanja mesa na prisustvo rezidua veterinarskih lijekova (penicilini, tetraciklini, sulfonamidi i dr.),
- kontrolu kvaliteta otpadnih voda nastalih tokom procesa proizvodnje.

Laboratorijska ispitivanja vrše ovlašćene institucije kao što su Institut za javno zdravlje Crne Gore i Centar za ekotoksikološka ispitivanja (CETI).

Rezultati izvršenih laboratorijskih analiza potvrđuju da proizvodi i proces proizvodnje zadovoljavaju propisane uslove bezbjednosti hrane i higijene u skladu sa važećim propisima. Izvještaji o laboratorijskim ispitivanjima priloženi su u prilogu Elaborata.

Kontrola ulaznih sirovina

Pored kontrole gotovih proizvoda i proizvodnog procesa, vrši se i kontrola ulaznih sirovina koje se koriste u proizvodnji. Prilikom prijema sirovina vrši se provjera prateće veterinarske i zdravstvene dokumentacije, temperaturnog režima transporta, kao i vizuelna kontrola kvaliteta sirovina (boja, miris, izgled i integritet ambalaže). Sirovine koje ne ispunjavaju propisane higijenske i zdravstvene uslove ne prihvataju se u proizvodni proces.

Skladištenje začina i aditiva

Začini, aditivi i pomoćna sredstva koja se koriste u proizvodnji skladište se u posebno predviđenom prostoru za skladištenje dodataka u proizvodnji, u originalnoj ambalaži proizvođača i u uslovima koji sprječavaju kontaminaciju i kvarenje proizvoda. Prostor za skladištenje je suv, čist, provjetran i zaštićen od vlage, prašine i direktne sunčeve svjetlosti. Skladištenje se vrši uz jasno označavanje proizvoda i kontrolu rokova upotrebe, u skladu sa HACCP procedurama i principima sljedivosti u proizvodnji hrane.

Izvještaji o laboratorijskim ispitivanjima priloženi su u prilogu Elaborata.

Odobrenje nadležnog organa za rad objekta

Objekat za klanje i preradu mesa kojim upravlja privredno društvo Primato P d.o.o. Herceg Novi, na lokaciji Spuž bb, Opština Danilovgrad, posjeduje odobrenje za rad izdato od strane Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove Crne Gore.

Rješenjem broj 060-323/15-0306-868/15 od 06.04.2023. godine subjektu u poslovanju hranom odobreno je obavljanje djelatnosti:

- klanja i rasijecanja mesa papkara (goveda, ovce, koze i svinje)
- proizvodnje proizvoda od mesa.

Objektu je dodijeljen veterinarski kontrolni broj 54, čime je potvrđeno da objekat ispunjava veterinarsko-sanitarne uslove za obavljanje navedene djelatnosti u skladu sa Zakonom o bezbjednosti hrane.

Kontrola zdravstvene ispravnosti mesa i proizvoda od mesa vrši se u skladu sa važećim propisima kroz:

- stalni veterinarski nadzor,
- ante mortem i post mortem pregled životinja,
- laboratorijska ispitivanja proizvoda i briseva u akreditovanim laboratorijama.

Kopija rješenja nadležnog organa data je u prilogu Elaborata.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Energetska potražnja i korišćenje energije u toku funkcionisanja projekta

Bilans opterećenja

POTREBNA ENERGIJA NA NIVOU OBJEKTA (godišnja) [kWh]

Potrošač	POTREBNA ENERGIJA (GODIŠNJE) [kWh]	kom.
RT-P1	63.000	1
RT-P2	87.000	1
RT-P3	86.000	1
RT-P4	53.000	1
RT-P.P29	47.000	1
RT-P.P59	61.000	1
RT-TK	30.000	1
17.3 (Kuter)	110.000	1
RT-S1	21.000	1
RT-S2	73.000	1
RT-S3	81.000	1
RT-S4	47.000	1
TT92 (čiler)	140.000	1
TT93 (čiler)	140.000	1
RT-TP	59.000	1
NKRO-6	58.000	1
UKUPNA ENERGIJA NA NIVOU OBJEKTA (GODIŠNJE) [kWh]		1.156.000

Potrošnja vode

Potrošnja sanitarno fekalnih voda:

$$Q = N \times P \times q / 100l/s$$

Vrsta sanitarnog uređaja	Ukupan broj istih uređaja N	Ekvivalent Faktor za jedan pribor K	Kx N	Proračun izliva $Q=N \times P \times q$ 100	Ukupna količina vode Q l/sec
Umivaonik	30	2.00	60.00	$30 \times 5.80 \times 0.17$ 100	0.296
WC šolja	14	10.00	140.00	$14 \times 3.80 \times 1.20$ 100	0.638
Kada	2	7.00	14.00	$2 \times 12.00 \times 0.67$ 100	0.161
Pisoar	2	4.00	8.00	$2 \times 10.00 \times 0.17$ 100	0.134
Sudopera	2	4.00	8.00	$2 \times 14.30 \times 0.67$ 100	0.192
Mašina za veš	2	2.00	4.00	$2 \times 14.30 \times 0.22$ 100	0.063

UKUPNO: 1.484 l/s

Pri padu od 1.0%, cijevi PVC profila DN150 mm, za punjenje od 0.8D-mogu da propuste $Q=11.70$ l/sec, pri brzini od $V=0.77$ m/sec, pa projektovani vodovodni kanal zadovoljava, obzirom na sračunatu količinu od $Q_f=1.484$ l/sec.

Potrošnja tehnološki otpadnih voda:

Trenutna količina otpadnih tehnoloških voda na dnevnom nivou je oko 40-50 m³ što znači da će ta količina biti povećana za nekih 60% i iznositi oko 80 m³/dan.

Ukupna površina potrebnog zemljišta

Potrebna površina zemljišta u toku izgradnje (rekonstrukcije) iznosi 6.200,00 m².

Biodiverzitet

Samu predmetnu lokaciju čini odsustvo vegetacije. Prostor oko proizvodnog pogona je izbetoniran.. U okolini predmetne lokacije zbog blizine individualnih stambenih objekata, preovladavaju vinogradarske, voćarske, povrtarske kulture, kao i samonikle kulture autohtonog porijekla.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Emisije u vazduh

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

U tabeli 3.6.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanaka i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Tab.3.6.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B i Faza IV

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO _x	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NO_x + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12), prikazane su u tabeli 3.6.2.

Tab. 3.6.2. Granična vrijednost emisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost Dnevna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine 125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost Godišnja srednja vrijednost	200 µg/m ³ , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje 40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost Godišnja srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje 40 µg/m ³

Odvođenje izduvnih gasova iz angažovane građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta neće predstavljati poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije terena radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen.

Emisije gasova u toku funkcionisanja

S obzirom na tehničko-tehnološke karakteristike kotlovskog postrojenja, kao i karakteristike očekivanih emisija u vazduh iz emitera kotla - vodene pare sa niskim sadržajem zagađujućih materija, može se zaključiti da ne može doći do značajnijeg uticaja na vazduh pri redovnom radu predmetnog projekta. Zbog svega navedenog, ne očekuju se povišene vrijednosti zagađujućih materija u vazduh, iako je predviđen redovan monitoring emisija u vazduh na emiteru kotla u skladu sa zakonskom regulativom.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova u toku dimnjenja mesa (dimnogenetom) bukovom piljevinom, ne može uticati u većoj mjeri na kvalitet vazduha. Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije štetnih gasova CO₂ i NO_x (mada su koncentracije gasova jako niske) u toku dimnjenja u dimnogenetoru dužan je redovno kontrolisati odvod dimnih gasova i filtere za prečišćavanje dimnih gasova, koji su sastavni dio ovog uređaja, po osnovu Ugovora sa ovlašćenim serviserom i dinamikom kontrole koji naloži ovlašćeni serviser.

Aerozagađenje nastalo u funkciji transporta u toku funkcionisanja predmetnog projekta kojima se obavlja dopremanje sirovine za proizvodnju, ambalaže, otpremanje gotovih proizvoda i niz drugih transportnih operacija, ne mogu uticati u većoj mjeri na kvalitet vazduha.

Rashladni uređaji namjenjeni su za čuvanje namjernica. Rashladni uređaj zadovoljavaju HACCP sistem. Svrha HACCP sistema je da oprema zadovolji sve higijenske i zdravstvene kriterijume za prehrambene proizvode.

Otvori za dovod svježeg vazduha postavljeni su tako da ne može doći do kontaminacije vazduha prašinom, neprijatnim mirisima i sl. Otvori su opremljeni filterima i zaštitnom mrežom protiv ulaska insekta.

Sanitarno fekalne vode

Obzirom da na predmetnoj lokaciji nema izgrađene ulične fekalne kanalizacije odvođenje fekalnih otpadnih voda riješeno je izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Predviđen je uređaj za prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30, koji odgovara broju zaposlenih 100% tj. 50 zaposlenih u dvije smjene.

Planiran je uređaj tipa SBR REG 30 proizvođača Regeneracija, ili uređaj nekog drugog Proizvođača sličnih ili boljih karakteristika

Prečišćena voda odlaziće u rijeku Zetu.

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta odgovaraju Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Tehnološke otpadne vode

Sva otpadna voda od procesa proizvodnje na lokaciji se sakuplja u jedan sistem i prečišćava preko repariranog **postojećeg uređaja** za prečišćavanje tehnoloških voda. Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju na ugrađenom fizičko-hemijskom sistemu primarnog prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH).

Prečišćena voda odlazi u rijeku Zetu.

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta odgovaraju Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Kanalizacija za atmosferske vode

Atmosferske vode sa krova objekta, platoa i parkinga, će se skupljati slivnicima atmosferske kanalizacije i odvoditi ka separatoru nafnih derivate. Predviđen je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S 100 bp10 SIP protoka Q=10,0l/s, proizvođača Regeneracija ili sličnih karakteristika drugog proizvođača.

Prečišćena voda odlaziće u rijeku Zetu.

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta odgovaraju Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Tab.3.6.3. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$L_r = 10 \cdot \log \sum_i 10^{0.1L_{rj}}; dB(A)$$

gdje je: L_r : ukupni nivo buke, a L_j pojedinačni nivo buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m - za kamion, 32 m - za bager + kamion, 22 m - za utovarivač + kamion, u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“ br. 60/11) i prema Odluci o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Danilovgrad.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima dužim nego što je udaljenost nekoliko objekata koji se nalaze u okruženju lokacije.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Danilovgrad, predmetna lokacija se nalazi u zoni pod jakim uticajem buke koja potiče od drumskog saobraćaja. Granične vrednosti za ovu zonu su 60 dB tokom dana i večeri i 55 dB tokom noći.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna.

Utica j vibracija

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se

obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku funkcionisanja projekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Tokom realizacije projekta rekonstrukcije i dogradnje objekta za klanje i preradu mesa mogu nastati različite vrste otpada u fazi izvođenja radova i u fazi eksploatacije objekta.

Upravljanje otpadom vršiće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24), Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada, kao i drugim propisima koji uređuju upravljanje otpadom.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastanku, vrstama i količinama otpada u skladu sa katalogom otpada i da sav nastali otpad nakon sakupljanja i privremenog skladištenja predaje operaterima za upravljanje otpadom koji posjeduju dozvolu Agencije za zaštitu životne sredine.

Otpad u fazi izvođenja radova

Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji i dogradnji objekta može nastati građevinski otpad i ambalažni otpad od građevinskog materijala.

Građevinski otpad klasifikuje se prema katalogu otpada kao:

- **17 01 07** – mješavine betona, cigle, crijepa i keramike
- **17 02 01** – drvo
- **17 04 05** – gvožđe i čelik
- **15 01 01** – papirna i kartonska ambalaža
- **15 01 02** – plastična ambalaža

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na prostoru gradilišta, odvojeno po vrstama otpada i redovno odvoziti sa lokacije na lokacije predviđene za zbrinjavanje ove vrste otpada.

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, proizvođač građevinskog otpada čija zapremina zajedno sa zemljanim iskopom prelazi **2000 m³** dužan je da izradi **Plan upravljanja građevinskim otpadom**, kojim se definiše način sakupljanja, skladištenja, transporta i zbrinjavanja građevinskog otpada.

Otpad u fazi eksploatacije objekta

Tokom rada objekta za klanje i preradu mesa otpad nastaje u više faza tehnološkog procesa: tokom klanja i obrade trupova, tokom pranja opreme i radnih površina, u sistemu za tretman otpadnih voda, kao i tokom prijema sirovina i rada zaposlenih.

Nusproizvodi životinjskog porijekla

Tokom procesa klanja nastaju nusproizvodi životinjskog porijekla kao što su krv, unutrašnji organi, kosti, koža, papci i sadržaj digestivnog trakta.

Dio ovih materijala predstavlja nusproizvode koji se mogu koristiti u daljoj preradi i ne smatraju se otpadom u smislu Zakona o upravljanju otpadom.

Kao otpad se tretiraju samo materijali koji nijesu pogodni za dalju preradu ili upotrebu.

Ovi materijali klasifikuju se kao:

- **02 02 02 – otpadna tkiva životinjskog porijekla**
- **02 02 03 – materijali neprikladni za potrošnju ili preradu**

Otpad će se sakupljati u zatvorenim kontejnerima i privremeno skladištiti u prostoru hladnjače za konfiskate do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera.

Metodologija procjene količine

Procjena količine nusproizvoda izvršena je na osnovu projektovanog kapaciteta klanja i tipičnog udjela nusproizvoda koji nastaju tokom procesa klanja u industriji prerade mesa.

Projektovani kapacitet objekta iznosi:

- **120 svinja dnevno**
- **9 junadi dnevno**

U industrijskoj praksi prosječan udio nusproizvoda iznosi približno:

- **25–30 % mase svinje**
- **35–40 % mase juneta**

Na osnovu prosječne žive mase životinja i navedenog udjela nusproizvoda procijenjeno je da količina nusproizvoda koji se tretiraju kao otpad može iznositi približno **do 900 t godišnje**.

Mulj iz tretmana otpadnih voda

Tokom rada sistema za tretman tehnoloških otpadnih voda dolazi do izdvajanja mulja.

Ovaj otpad klasifikuje se kao:

02 02 04 – muljevi iz tretmana otpadnih voda na mjestu nastanka

Procjena količine mulja izvršena je na osnovu procijenjenog dnevnog protoka otpadnih voda (oko **50 m³/dan**) i tipičnog udjela mulja koji nastaje tokom tretmana otpadnih voda u klaoničkoj industriji.

Procijenjena količina mulja iznosi približno **150–250 t godišnje**.

Mulj se periodično uklanja iz sistema i predaje ovlašćenim operaterima za upravljanje ovom vrstom otpada.

Otpad iz separatora ulja i masti

Tokom rada separatora dolazi do izdvajanja masti i taloga iz tehnoloških otpadnih voda.

Otpad koji nastaje tokom čišćenja separatora klasifikuje se kao:

13 05 02* – muljevi iz separatora ulja i masti.

Ovaj otpad nastaje periodično tokom održavanja sistema.

Ambalažni otpad

Tokom prijema sirovina i pomoćnih materijala nastaje ambalažni otpad koji se selektivno odvaja prema vrstama:

- **15 01 01** – papirna i kartonska ambalaža
- **15 01 02** – plastična ambalaža
- **15 01 03** – drvena ambalaža
- **15 01 04** – metalna ambalaža
- **15 01 07** – staklena ambalaža

Procijenjena količina ambalažnog otpada iznosi približno **5–7 t godišnje**.

Ovaj otpad će se predavati operaterima za sakupljanje i preradu sekundarnih sirovina.

Komunalni otpad

Komunalni otpad nastaje boravkom zaposlenih u objektu.

U objektu je zaposleno približno **50 radnika u dvije smjene**.

Komunalni otpad klasifikuje se kao:

20 03 01 – miješani komunalni otpad

Procijenjena količina komunalnog otpada iznosi približno **6–8 t godišnje**.

Ovaj otpad će se odvoziti putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Opasni otpad

Tokom održavanja opreme mogu nastajati manje količine opasnog otpada kao što su:

- **13 02 05*** – otpadna ulja
- **15 01 10*** – ambalaža kontaminirana opasnim materijama.

Ovaj otpad će se sakupljati odvojeno i predavati ovlašćenim operaterima za upravljanje opasnim otpadom.

Obaveza izrade plana upravljanja otpadom

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, proizvođač otpada koji u toku obavljanja djelatnosti proizvodi **više od 20 tona neopasnog otpada godišnje** ili **više od 200 kg opasnog otpada godišnje** dužan je da izradi **Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada**.

S obzirom na procijenjene količine otpada koje mogu nastati tokom rada predmetnog postrojenja, nosilac projekta je dužan da izradi **Plan upravljanja otpadom proizvođača otpada**, kojim će se definisati način upravljanja svim tokovima otpada nastalim tokom eksploatacije objekta.

Način zbrinjavanja otpada

Sav otpad nastao tokom rada postrojenja nakon privremenog skladištenja predavaće se operaterima koji posjeduju dozvole za upravljanje otpadom izdate od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

Komunalni otpad će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

Ambalažni otpad će se predavati operaterima za sakupljanje i preradu sekundarnih sirovina.

Životinjski otpad će se predavati ovlašćenim operaterima koji raspolažu kapacitetima za sakupljanje i tretman ove vrste otpada.

U slučaju da za određene vrste otpada ne postoje odgovarajući kapaciteti za tretman u Crnoj Gori, isti se može izvoziti radi tretmana u skladu sa propisima kojima se uređuje prekogranični promet otpada i uz odobrenje nadležnog organa.

3.8. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije u dogovoru sa nadležnim organom lokalne samouprave na određenu lokaciju, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i redovo odvoziti od strane preduzeća nadležnog za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga, pri čemu će se voditi evidencija o količinama otpada koje zbrinjava D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD.

Neopasni otpad

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama:

- ✓ papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
- ✓ plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
- ✓ drvena ambalaža, kataloški broj 15 01 03,
- ✓ metalna ambalaža, kataloški broj 15 01 04,
- ✓ kompozitna ambalaža, kataloški broj 15 01 05,
- ✓ miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
- ✓ staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- ✓ tekstilna ambalaža, kataloški broj 15 01 09,
- ✓ apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03

i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Dostavljamo podatke iz Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2024).

Kvalitet vazduha

Tab.4.1. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10,13/11 i 64/18), opština Danilovgrad pripada centralnoj zoni kvaliteta vazduha.

Opština Danilovgrad nema mjerne stanice za ispitivanje kvaliteta vazduha.

Ispitivanje kvaliteta vazduha nije rađeno.

Kvalitet voda

Površinske vode - mreža stanica za kvalitet površinskih voda u 2023.godini, obuhvatila je 20 vodotoka sa 27 mjernih mjesta, 4 prirodna jezera sa 7 mjernih mjesta, 1 vještačko jezero sa 1 mjestom, 5 mješovitih voda sa 5 mjernih mjesta, i obalno more sa 5 mjesta, a koje se obrađuje u okviru tematske cjeline vezano za more.

Monitoring površinskih voda, u skladu sa ODV treba da obuhvati:

- ✓ biološki monitoring, koji treba da pokrije 5 elemenata biološkog kvaliteta: fitoplankton, fitobentos, makrofite, fauna bentičkih beskičmenjaka i ribe,
- ✓ monitoring opštih fizičko-hemijskih parametara, koji prate biološki monitoring (analiza osnovnih parametara kvaliteta vode kao što su: pH vrijednost, temperatura, nivo kiseonika, alkalitet, salinitet i nutrijenti),
- ✓ monitoring specifičnih zagađujućih supstanci,
- ✓ monitoring hidromorfoloških elemenata koji prate biološki monitoring: količine i dinamika protoka vode, povezanost sa podzemnim vodama, riječni kontinuitet, varijacija širine i dubine rijeke, struktura i sediment dna rijeke, struktura obalnog pojasa i sl.,
- ✓ hemijski monitoring, treba da obuhvati analizu 45 prioriternih supstanci.

Ispitivanje kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori u 2023. godini, realizovano je u: 3 ili 4 serije mjerenja za osnovne fizičko-hemijske parametre, monitoringom je obuhvaćen period malih voda-kada je zagađenje voda najveće, kao i njihovo korišćenje, kao i period većih vodostaja, 1 serija mjerenja za prioritne i zagađujuće supstance, 1 serija za biološka ispitivanja reprezentativna za karakteristični biološki ciklus na obalama i u vodi za elemente: fitobentos, makrofite i makrozoobentos i 2 serije za biološki elemenat fitoplankton

Podzemne vode - mrežom stanica i programom rada tokom 2023. godine obuhvaćene su podzemne vode: rađen je monitoring 32 podzemne vode - izvorišta/izdani (6), kopanih bunara (3) i novih bušotina (23).

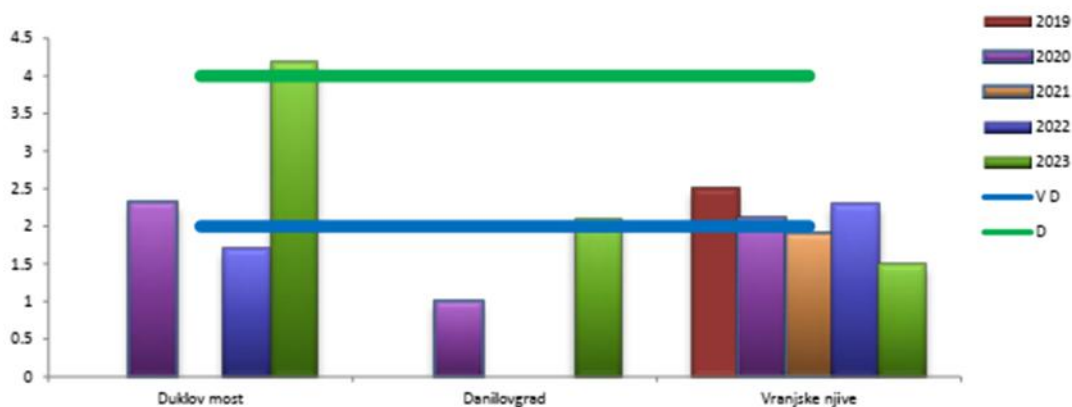
Vode nekih od njih se koriste ili su u planu da se koriste, za zahvatanje voda za ljudsku upotrebu. Vode I (prve) izdani Zetske ravnice su uzorkovane iz 3 podzemna bunara kao dio monitoringa osjetljivih područja, po zahtjevima Nitratne direktive. Ovi bunari su u privatnom vlasništvu i voda je uzeta ispuštanjem sa pumpom iz 2 bunara, dok je iz bunara u mjestu Vranj voda zahvatana kantom. Voda bunara u Gostilju se koristi i danas za piće bez i kakvog tretmana.

Pored postojeće mreže u okviru projekta „Jačanje administrativnih kapaciteta za implementaciju Okvirne direktive o vodama u Crnoj Gori“, uspostavljena je mreže za monitoring podzemnih voda koja će biti dio budućeg sistema monitoringa. Učestalost monitoringa u pogledu nadzornog monitoringa treba da bude najmanje 2 puta godišnje (proljeće i jesen, odnosno tokom visokog i niskog nivoa vode), a uključeni parametri praćenja: temperatura, sadržaj kiseonika, pH vrijednost, elektroprovodljivost, nitrati, amonijak i fosfati.

Podzemne vode su ispitivane tokom 2023. godine, u 2 serije, u karakterističnim hidrološkim uslovima-niski i visoki nivo vode.

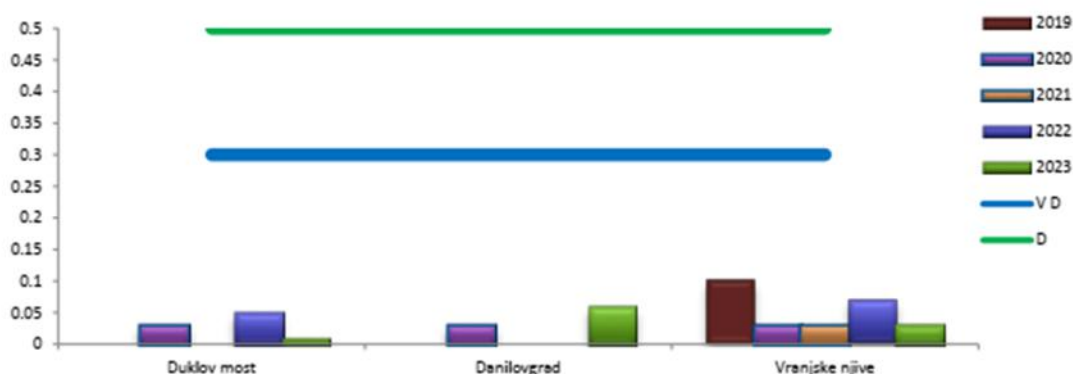
BPK₅ - biološka potrošnja kiseonika

Biološka potrošnja kiseonika (BPK) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Step en zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.



Grafikon 4. a. BPK₅ u rijeci Zeti (mg O₂/l)

Sadržaj fosfata



Grafikon 4.b. Sadržaj ortofosfata(fosfata) u rijeci Zeti (mg/l)

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama, te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode.

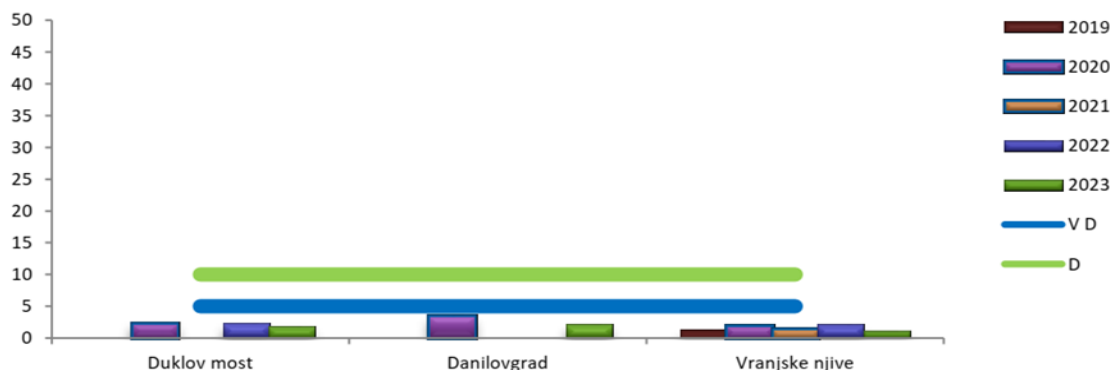
Sadržaj nitrata

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad.

Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrate u nitrite.

Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vezuju i prenose kiseonik.

Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrate u granicama dozvoljenih koncentracija.



Grafikon 4.c. Sadržaj nitrata u rijeci Zeti (mg/l)

Ocjena stanja površinskih voda

Uvođenjem ekološkog stanja za karakterizaciju kvaliteta voda, definisali su se i elementi za klasifikaciju ekološkog stanja. Od 2019. g uvedena je potpuno nova klasifikacija kojom se definišu ekološko stanje rijeka, jezera, mješovitih voda, i voda priobalnog mora. Ekološko stanje je cjelokupna okolina (svi abiotički parametri, uključujući i koakcijsko djelovanje biote) koja okružuje svaku vrstu na Zemlji. Vode obalnog mora su predmet obrade druge tematske cjeline vezano za more, u kojoj će biti i obrađene.

Definisanje ekološkog stanja površinskih voda određuje se na osnovu bioloških, hidromorfoloških, hemijskih i fizičko-hemijskih elemenata.

Tokom 2023. godine, sprovedeno je ispitivanja u zonama ili dijelovima riječnog sliva koje imaju sva tri prioriteta, ali najviše u zonama primarnog - visokog prioriteta to su mjerna mjesta uglavnom smještene nizvodno od centara visoke ljudske aktivnosti i stoga se smatra da su pod snažnim antropogenim pritiskom.

Hemijski status Vodnih tijela (HS) površinske vode određuje se na osnovu rezultata monitoringa parametara hemijskog stanja prioritetnih supstanci (Prioritetnih supstanci - PS) sa liste Priloga 1 u skladu sa standardima kvaliteta (SK) iz Priloga 2 i Priloga 10 Pravilnika o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda (Sl.list CG, br. 25/19).

Na osnovu vrijednosti koncentracije PS-elemenata kvaliteta u 2023. ispitivano je 9 rijeka, odnosno njihovih 9 lokacija, hemijsko stanje voda imalo je vrlo dobar/dobar status na svih 9 mjesta: 5 rijeka Jadranskog slivu- Bojana, 1 mjesto-Fraskanjel; Crmnica-1 mjesto-iznad ušća; Morača, 1 mjesto-donji tok, lokacija između naselja Vukovci i Ponari; Zeta, 1 mjesto-Vranjske Njive i Crnojevića Rijeka, 1 mjesto-Brodska Njiva) i 4 rijeke Dunavskog sliva-Lim, 1 mjesto-Dobrakovo; Tara, 1 mjesto, Šćepan Polje; Ibar, 1 mjesto - Bać; Čehotina, 1 mjesto, ispod kolektora.

Pregledi nađenog Ekološkog statusa kvaliteta vode na osnovu opštih fizičko hemijskih parametara i specifično zagađujućih supstanci, po mjernim mjestima površinskih voda

Za analizu fizičko-hemijskih parametara, koriste se odgovarajuće analitičke tehnike: volumetrijske, elektrohemijske, gravimetrijske, spektrofotometrijske i plameno-fotometrijske. Fizičko-hemijski i hemijski elementi koji podržavaju biološke elemente uključuju: opšte fizičko-hemijskevelemente kvaliteta i specifične neprioritetne zagađujuće supstance koje se ispuštaju u vodno tijelo uvznačajnim količinama. Analize fizičko-hemijskih parametara odrađene u uzorcima sakupljenim tokomv2023. godine su: pH vrijednost, temperatura, mutnoća, el.provodljivost, suvi ostatak, susp. materije,vkoncentracija O₂, %O₂, BPK₅, HPK (sa KMnO₄), alkalitet, dH0, HCO₃⁻, Cl⁻, SO₄²⁻, NO₃⁻, NO₂⁻, NH₄⁺, TN, o-PO₄³⁻, u-PO₄³⁻, TOC, Ca²⁺,Mg²⁺, u-Fe, Na⁺, K⁺, salinitet.

- ✓ Na osnovu vrijednosti osnovnih fizičko-hemijskih elemenata kvaliteta ispitivanih 20 rijeka, odnosno njihovih 27 lokacija, stanje voda imalo je: vrlo-dobar status na 1 mjestu (3,7%) (rijeka Vrbnica-ispod kampa); dobar status na 16 mjernih mjesta (59.3%) (5 lokacija na rijekama JS: Bojana- Fraskanjel; Crnojevića Rijeka-Brodska njiva; Cijevna-Dinoša; Zeta-Danilovgrad i Zeta-Vranjske njiva; i 11 lokacija na rijekama DS: Lim-Marsenića Rijeka, iznad mosta; Bistrica Bjelopoljska-iznad naselja Bistrice; Popča-ispod Petnjice; Bistrica Beranska-ispod Lubnica; Kutska Rijeka-Kuti; Peročica Jošanica; Grlja-iznad Vusanja, iznad

vodopada; Ibar-Iznad Rožaja; Bukovica-iznad Timara; Tara-ispod Mojkovca i Tara-Šćepan Polje); i umjeren status na 10 mjesta (37,0%) (4 lokacija na rijekama Jadranskog sliva; Crmnica-iznad ušća; Morača-Zlatica; Morača-ispod Vukovaca i Zeta-Duklov most; i 6 lokacija na rijekama Dunavskog sliva: Lim- Dobrakovo; Ljuboviđa-Kovren; Ibar-Bač; Bijela-Gornja Bijela, nizvodno od mosta; Čehotina-Rabltje i Čehotina-ispod grad.kolektora).

- ✓ Na osnovu vrijednosti specifično zagađujućih supstanci-elemenata kvaliteta ispitivanih 9 rijeka odnosno njihovih 9 lokacija, stanje voda imalo je-vrlo dobar status na 1 mjestu (11,13%) (Tara- Šćepan Polje); i dobar status na 8 mjesta (88,9%) (Bojana-Fraskanjel; Crmnica-iznad ušća; Crnojevića Rijeka-Brodska njiva; Morača-ispod Vukovaca; Zeta-Vranjske njiva; Lim-Dobrakovo; Ibar-Bač i Čehotina ispod kolektora).

Ekološki status koji je određen na osnovu rezultata bioloških elemenata vodnih tijela površinskih voda, razvrstan je u kategorije: vrlo dobro, dobro, umjereno, loše i vrlo loše stanje.

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa fitoplanktona, mase i brojnosti ćelija jedinki algi u vodi-stanje kvaliteta voda ispitivanih lokacija 2 rijeke-odnosno njihova 2 mjesta, imala su: dobar status na 1 lokaciji (50,0%) (Zeta-Vranjske njive) i umjeren status na 1 lokaciji (50,0%) na Bojana-Fraskanjel).

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa fitobentosa, strukture i brojnosti silikatnih algi, stanje kvaliteta voda ispitivanih lokacija: 20 rijeka - odnosno njihovih 27 mjernih mjesta, imalo je: vrlo dobar status (VD) na 16 lokacija (59,3%) (Crmnica-iznad ušća; Crnojevića Rijeka-Brodska njiva; Morača- Zlatica; Morača ispod Vukovaca; Cijevna-Dinoša; Zeta-Duklov most; Zeta-Vranjske njiva; Lim- Marsenića Rijeka, iznad mosta; Bistrica Beranska-ispod Lubnica; Peročica-Jošanica; Grlja-iznad Vusanja, iznad vodopada; Ibari iznad Rozaja; Bukovica-iznad Timara; Tara-ispod Mojkovca; Tara-Šćepan Polje i Čehotina-Rabltje); dobar status (D) na 10 lokacija (37,0%) (Bojana-Fraskanjel; Zeta-Danilovgrad; Lim- Dobrakovo; Ljuboviđa-Kovren; Popča-ispod Petnjice; Kutska Rijeka-Kuti; Ibar-Bač; Vrbnica-ispod kampa; Bijela- Gornja Bijela, nizvodno od mosta; i Čehotina-ispod grad.kolektora); i umjeren status bio je na 1 lokaciji (3,7%) (Bistrica Bjelopoljska iznad Bistrice).

Pregled nađenog Ekološkog statusa/Ekološkog potencijala kvaliteta vode rijeka i jezera na osnovu biološkog elementa makrofita

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa makrofita u vodi-stanje kvaliteta voda bilo je na 10 rijeka odnosno njihovih ispitivanih 13 mjernih mjesta na kojima su se našle makrofite i odredio status: vrlo dobar status na 1 lokaciji (7,7%) (Bukovica-iznad Timara); dobar status na 5 lokacija (38,5%) (Zeta-Danilovgrad; Bistrica Bjelopoljska iznad Bistrice; Kutska Rijeka-Kuti; Vrbnica-ispod kampa; i Bijela-Gornja Bijela, nizvodno od mosta); umjeren status bio je na 2 lokacije (15,4%) (Zeta-Vranjske Njive; Čehotina- Rabltje) i loš status na 4 lokacije (30,8%) (Bojana-Fraskanjel, Morača ispod Vukovaca, Zeta-Duklov most i Čehotina-ispod kolektora) i vrlo loš na 1 lokaciji (7,7%) (Crmnica-iznad ušća).

Pregled nađenog Ekološkog statusa kvaliteta vode na osnovu biološkog elementa makrozoobentosa

Na osnovu vrijednosti biološkog elementa makrozoobentosa, strukture i brojnosti 7 taksona nađenih organizama, stanje kvaliteta voda lokacija 19 rijeka - odnosno njihovih ispitivanih 23 mjesta, stanje voda imalo je: dobar status na 2 mjesta (18,2%) (2 lokacije na rijekama Dunavskog sliva: Vrbnica ispod kampa i Čehotina-Rabitlja); umjeren status na 11 mjesta (47,8%) (1 lokacija na rijekama Jadranskog sliva- Zeta- Duklov most i 10 lokacija na rijekama Dunovskog sliva: Bistrica Bjelopolska iznad naselja Bistrice; Ljuboviđa-Kovren; Popča-ispod Petnjice; Bistrica Beranska-ispod Lubnica; Kutska Rijeka-Kuti; Peročica-Jošanica; Grlja-iznad Vusanja; Ibar-Bač; Bijela-Gornja Bijela; i Bukovica-iznad Timara; loš status na 8 mjesta (34,8%) (6 lokacija na rijekama Jadranskog sliva: Crnojevića Rijeka-Brodsko njiva; Morača-Zlatica; Morača-ispod Vukovaca; Cijevna-Dinoša; Zeta- Danilovgrad i Zeta-Vranjske njive; i 2 lokacije rijekama Dunovskog sliva: Lim-Marsenića Rijeka, iznad mosta i Čehotina-ispod grad.kolektora) i loš status na 2 mjesta (8,7%) (lokacije na rijekama Jadranskog sliva-Bojana, Fraskanjel i Crmnica, iznad ušća).

Na kraju svega, iz svih segmenata ispitivanja 7 elementa kvaliteta voda, koji nijesu sprovedeni u istom broju, istom učestalošću i zastupljenosti svih mjernih mjesta, stanje kvaliteta površinskih voda imalo je sledeći status:

Od 27 ispitivanih lokaliteta rijeka, ukupno stanje voda bilo je u zahtijevanom dobrom statusu na 4 lokaliteta (14,8%) (Ibar-iznad Rožaja; Vrbnica-ispod kampa; Tara - ispod Mojkovca i Tara -Šćepan Polje); a ostali lokaliteti bili su izvan zadovoljavajućeg statusa (85,2%) i to kao: umjeren status kvaliteta voda imalo je 12 lokaliteta (44,4%) (Lim-Dobrakovo; Bistrica Bjelopolska-iznad naselja Bistrice; Ljuboviđa-Kovren; Popča-ispod Petnjice; Bistrica Beranska- ispod Lubnica; Kutska Rijeka-Kuti; Peročica-Jošanica; Grlja iznad Vusanja; Ibar-Bač; Bijela-Gornja Bijela; Bukovica-iznad Timara; i Čehotina- Rabitlje); loš status kvaliteta imalo je 9 lokaliteta (33,3%) (Crnojevića Rijeka-Brodsko njiva; Morača-Zlatica; Morača-ispod Vukovaca; Cijevna-Dinoša; Zeta- Duklov most; Zeta-Danilovgrad; Zeta-Vranjske njive; Lim-Marsenića Rijeka, iznad mosta i Čehotina- ispod kolektora); i veoma loš status imalo je 2 lokaliteta (7,4%) (Bojana, Fraskanjel i Crmnica, iznad ušća Bojana).

Tabela 4.2. Prikaz ocjene ekološkog statusa / hemijskog statusa, i potencijala površinskih voda i, ukupnog statusa kao i statusa po elementima kvaliteta opštih fizičko hemijskih parametara, zagađujućih i prioritarnih supstanci i bioloških parametara 2023.g.

2023.g. Nazivi vodnih tijela		Površinsko VT	Tip VT	Redni broj	Naziv mjernog mjesta	Hemijski i Ekološki status kvaliteta voda									
						Prioritetne i zagađujuće supstance	Opšti fizičko hemijski parametri	Specifične zagađujuće supstance	Fitoplankton	Fitobentos	Makrofite	Makrozoobentos	Ukupni ES / EP i HS na osnovu 6 elemenata	Ukupni ES / EP i HS bez makrozoobentonske zajednice	
6.	Zeta	1	R5	7	Duklov most	-	u	-	-	vd	l	u	L	L	
		4	R8	8.	Danilovgrad	-	d	-	-	d	d	l	L	D	
		4	R8	9.	Vranjske njive	vdD	d	d	d	vd	u	l	L	U	

Na osnovu analiza konstatujemo da je u 2023 g najveći procenat uzoraka bio u zonama riječnog sliva primarnog-visokog (mjesta pod jakim antropogenim uticajem) prioriteta, to su najznačajnije stanice koje su uglavnom smještene nizvodno od centara visoke ljudske aktivnosti, i stanje kvaliteta se nije očekivalo dobrim na svim lokacijama..

Ocjena kvaliteta podzemnih voda

Podzemne vode u Crnoj Gori obezbjeđuju oko 92% ukupnih količina voda za snabdijevanje naselja. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju. Brojne pojave podzemnih voda u ovoj zoni su ili zasoljene, ili u toku eksploatacije bivaju izložene uticaju morske vode do neupotrebljivosti za piće.

U kontinentalnom dijelu prirodni kvalitet voda skoro na svim izvorštima podzemnih voda pogoršan je dominantno antropogenim uticajima i rezultat je neadekvatne sanitarne zaštite i neodgovarajuće sanitacije slivnog područja.

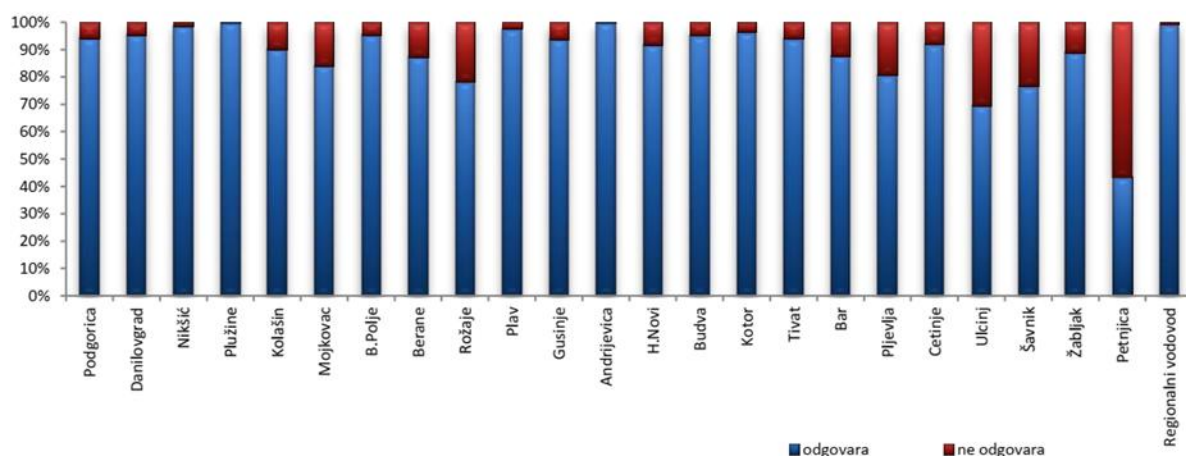
Tokom 2023. godine, rađen je monitoring 32 podzemne vode: izvorišta/izdani (6), kopanih bunara (3) i novih bušotina (23). Vode nekih od njih se koriste ili su u planu da se koriste, za zahvatanje voda za ljudsku upotrebu. Vode I (prve) izdani Zetske ravnice su uzorkovane iz 3 podzemna bunara kao dio monitoringa osjetljivih područja, po zahtjevima Nitratne direktive. Ovi bunari su u privatnom vlasništvu i voda je uzeta ispušpavanjem sa pumpom iz 2 bunara, dok je iz bunara u mjestu Vranj voda zahvatana kantom. Voda bunara u Gostilju se koristi i danas za piće bez i kakvog tretmana.

Ocjena kvaliteta vode za piće

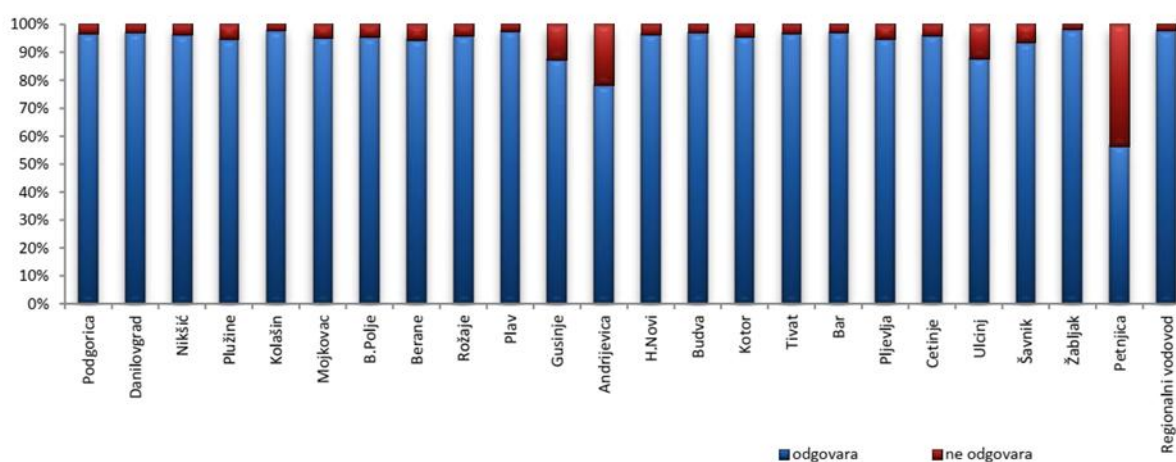
Pod zdravstvenom bezbjednošću vode za piće podrazumijeva se mikrobiološka i fizičko-hemijska ispravnost vode za piće uz obezbijedenu zaštitu izvorišta, zdravstveno bezbjedno snabdijevanje i rukovanje vodom za piće.

Upravljanje zdravstvenom bezbjednošću vode za piće u našoj zemlji regulisano je zakonskom osnovom zasnovanoj na preporukama Svetske zdravstvene organizacije, direktivama Evropske Unije i međunarodnim standardima kvaliteta.

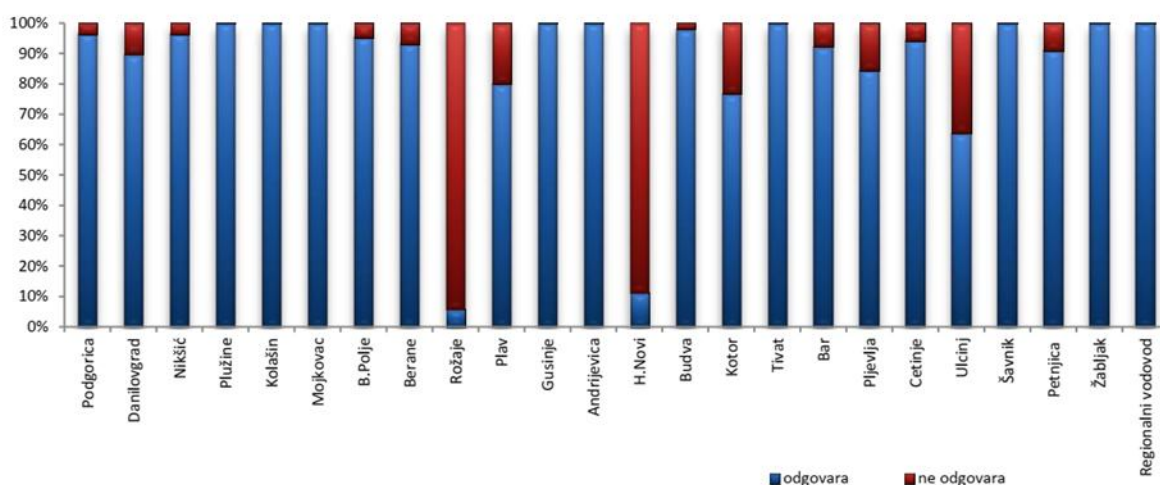
Shodno Zakonu o obezbjeđivanju zdravstveno ispravne vode za ljudsku upotrebu (Sl.list CG br.80/17) i Pravilniku o parametrima, provjeri usaglašenosti, metodama, načinu, obimu analiza i sprovođenju monitoring zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku upotrebu (Sl.list CG br.101/21) u Crnoj Gori, kontrolu zdravstvene ispravnosti i kvaliteta vode za piće, kao i sanitarno higijenskog stanja objekata za vodosnabdijevanje vrše zdravstvene ustanove. U 2023.godini ispitivanje vode za piće iz sistema za vodosnabdijevanje vršeno je u: Institutu za javno zdravlje Crne Gore, Higijensko epidemiološkoj službi Doma zdravlja Bar, DOO Vodovod i kanalizacija Podgorica.



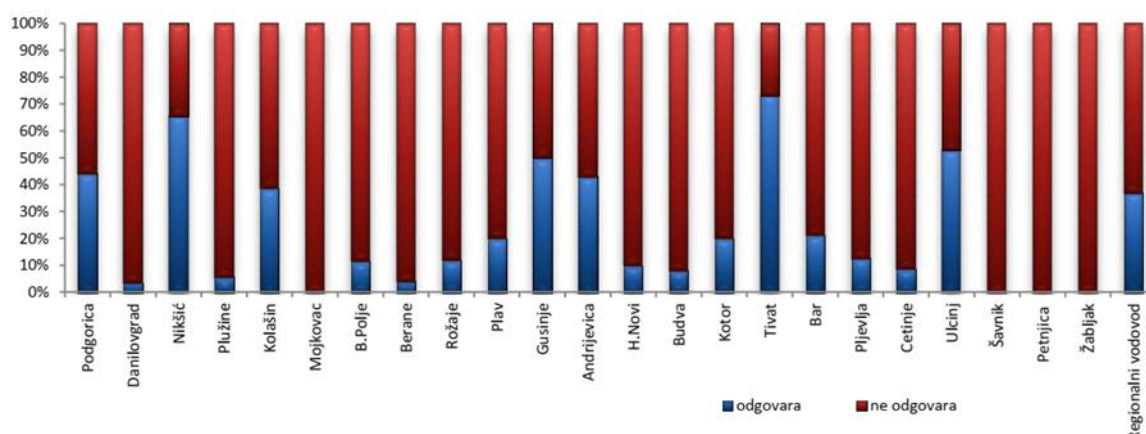
Grafikon 4.d.. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.e.. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.f. Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.g. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini

Buka

Ne postoje raspoloživi podaci o nivou buke na predmetnoj lokaciji, ili u njenom bližem okruženju.

Na osnovu člana 33 Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 28/12 i 01/14) i člana 35 Statuta opštine Danilovgrad ("Sl. list RCG-opštinski propisi", br. 30/04 i "Sl. list CG-opštinski propisi", br.19/08 i 12/11), Skupština opštine Danilovgrad na sjednici održanoj 11. I 12. aprila 2016. godine, donijela je Odluku o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Danilovgrad.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Danilovgrad, predmetna lokacija se nalazi u zoni pod jakim uticajem buke koja potiče od drumskog saobraćaja. Granične vrednosti za ovu zonu su 60 dB tokom dana i večeri i 55 dB tokom noći.

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

5.0. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo, jer je u pitanju rekonstrukcija objekta. Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opštine Danilovgrad, rješenjem broj: 06-332/24-486/1 od 15.03.2024. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za „REKONSTRUKCIJU OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2, 355/2 I 358/5 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA „PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Potencijalne opasnosti po zdravlje za radnike u fazi izgradnje objekta vezane su za nošenje neadekvatne zaštitne opreme. Zaposleni radnici na izgradnji objekta, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja rada izgradnje i funkcionisanja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja zakonske regulative o zaštiti na radu u pogledu korišćenja adekvatne opreme.

Kada je u pitanju zdravlje ljudi alternativa ne može biti.

Veoma je važna obuka radnika o pravilnom korištenju zaštitne opreme i postupcima sigurnosti na gradilištu, u skladu sa odredbama Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21) i Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20).

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Tehnologija je definisana tehnološkim projektom, standardizovana i uobičajena na ovim prostorima.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku rekonstrukcije i funkcionisanja su jasne i definisane projektom. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku rekonstrukcije i funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom projekta u pogledu sadržaja. Alternative u toku rekonstrukcije i funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Nadzorni organ ovlašten od strane Nosioca projekta nadgledaće izvođenje radova i garantovati kvalitet materijala tokom izgradnje.

Objekat će biti izgrađen od materijala koji su propisani u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Projekat će trajati dok bude ekonomski održiv.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Datum početka i završetka izvođenja radova, zavisi od pribavljanja svih potrebnih dozvola i obezbjeđivanja finansijskih sredstava.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

UKUPAN BILANS POVRŠINA:

BRGP (bruto površina rekonstruisanog dijela objekta) iznosi 5085,57m²

5.10. Obim proizvodnje

Kapacitet klanja je: 120 svinja/dan, odnosno 9 junadi/dan.

Kapacitet prerade mesa je 5000 kg/dan.

5.11. Kontrola zagađenja

Upravljanje otpadom vršiće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24 i 92/24). Sav otpad koji nastaje tokom rada objekta sakupljaće se odvojeno i predavati operaterima koji posjeduju dozvolu za sakupljanje, transport ili tretman otpada izdatu od strane nadležnog organa.

Operateri kojima se otpad predaje moraju biti upisani u Registar dozvola za upravljanje otpadom koji vodi Agencija za zaštitu životne sredine.

U slučaju da određene vrste otpada nije moguće zbrinuti u zemlji zbog ograničenih kapaciteta za njihov tretman, isti se može predati operaterima u drugim državama uz primjenu propisa koji uređuju prekogranično kretanje otpada, u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i međunarodnim obavezama.

Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019).

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta nema alternativu, upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 34/24 i 92/24).

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 34/24 i 92/24).

Nosilac projekta je dužan da ambalažne materijale sakuplja, razvrstava i zbrinjava do predaje društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za zbrinjavanje opasnog otpada sa ovlašćenom firmom.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o zbrinjavanju mulja sa ovlašćenom firmom, koja posjeduje dozvolu za zbrinjavanje navedenog otpada, izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore.

Odvoz životinjskog otpada, vrši D.O.O., ČISTOČA "PODGORICA, za sopstvene potrebe.. U okviru D.O.O., ČISTOČA "PODGORICA, nalazi se sklonište za izgubljene i napuštene kućne ljubimce.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva je u skladu sa uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Danilovgrad, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020). Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure upravljanja životnom sredinom.

5.15. Obuka

Alternativa ne može biti. Neophodno je da Nosilac projekta sprovede potpunu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine. Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova i funkcionisanja projekta moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 1044/18).

5.16. Monitoring

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje količine otpadnih voda u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07; "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Nosilac projekta je dužan obezbijediti mjerenje kvalitet vazduha u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13).

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj su izvođeni radovi, izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23).

5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Obzirom da se radi o trajnom objektu, neće doći do uklanjanja projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.

Djelatnost će biti uslovljena ekonomskom održivošću. U slučaju da djelatnost ne bude ekonomski održiva, izvršiće se prenamjena djelatnosti, tako da neće doći do uklanjanja objekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.

6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Prema popisu iz 2023. godine u Opštini Danilovgrad bilo je 18.617 stanovnika (muškaraca 9.740 ili 52,32% i žena 8.877 ili 47,68 %), dok je broj domaćinstava 6.121.

U naselju Grbe živi 1793 stanovnika, od toga muškaraca 1268 i žena 525. U naselju ima 335 domaćinstava.

Opština Danilovgrad nalazi se u središnjem dijelu Crne Gore čiji je geografski položaj određen koordinatama 18° 56' i 19° 18' istočne geografske dužine i 42° 28' i 42° 45' sjeverne geografske širine. Geografski položaj opštine Danilovgrad se može ocijeniti kao vrlo povoljan. Opština se nalazi u susjedstvu Podgorice kao glavnog grada Crne Gore, prijestonice Cetinje i Nikšića kao značajnog privrednog centra i drugog grada po veličini. Kroz opštinu Danilovgrad prolazi magistralni put i željeznička pruga kojima je povezana sa dva najveća grada u Crnoj Gori, Podgoricom i Nikšićem. Površina opštine Danilovgrad iznosi 501 km² i po veličini teritorije spada među opštine srednje veličine.

Karakteristika naselja u opštini Danilovgrad u zoni uticaja Podgorice upućuje na tri nivoa uticaja.

1. Blizina velikog centra generalno utiče, te će u kontekstu poboljšanja mreže saobraćajnica cijelo područje opštine Danilovgrad do nadmorske visine 600 m, postati privlačno za naseljavanje.
2. Uz granicu sa opštinom Podgorica već se formiraju naselja koja su karaktera prigradskih naselja ove opštine: Spuž – Daljam – Grbe, Novo Selo – Klikovače - Pitome Loze.
3. Uz magistralni pravac Podgorica - Nikšić, a kao nastavak proizvodno servisne zone prema Marezi, formira se proizvodno servisna zona, koja će vjerovatno pospješiti i stambenu gradnju.

Kroz prostorne planove dviju opština će se usklađivati različita pitanja uređenja prostora, od obostranog interesa i uticaja. Prvenstveno izgradnja saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture jer ovu zonu danilovgradske opštine karakteriše dobra saobraćajna povezanost, blizina objektima i sadržajima javnih funkcija i mogućnosti zaposlenja i to je važan razlog uz povoljne topografske uslove za gradnju novih objekata. Jedan od glavnih zaključaka Prostornog plana opštine Danilovgrad 2020. je da će demografski razvoj u naseljima koja se nalaze na prostoru od Danilovgrada prema Podgorici, karakterisati povećanje broja stanovnika, kako pod uticajem prirodnog kretanja stanovništva na osnovu njihovog nesumnivog populacionog potencijala, koji je stvoren doseljavanjem pretežno mlađeg stanovništva, tako i pod uticajem mehaničke komponente. Prostornim planom Crne Gore predviđeno je, uostalom, da Danilovgrad i Spuž, uz Golubovce i Tuze postanu komponente urbane aglomeracije Podgorice, što u suštini već jesu, sprječavajući preveliku koncentraciju stanovništva u glavnom gradu.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno, a u posljednja tri popisa, primećen je porast u broju stanovnika.

6.2. Zdravlje ljudi

Predmetni projekat će uticati na segmente životne sredine, međutim mjerama zaštite navedenom u elaboratu, navodi se obaveza investitoru da poštuje mjere. Cilj navedenih mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije predmetne lokacije i šireg okruženja.

Ukoliko se navedene mjere budu ispoštovale navedeni negativni uticaji, biće svedeni na najmanju moguću mjeru, djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Samu predmetnu lokaciju čini odsustvo vegetacije. Prostor oko proizvodnog pogona je izbetoniran.

U okolini predmetne lokacije zbog blizine individualnih stambenih objekata, preovladavaju vinogradarske, voćarske, povrtarske kulture, kao i samonikle kulture autohtonog porijekla.

Od zeljastih vrsta prisutne su: *Geranium sanguineum* - iglica, *Plantago media* - bokvica, *Trifolium pratense* - djetelina, *Thymus vulgaris* - majčina dušica, *Euphorbia cyparissias* - mlječika, *Helleborus odoratus* - kukurjek, *Poa bulbosa* - livadarka, *Poa pratensis* - metlušica, *Trisetum flavescens* - ovsik, *Ranunculus ficaria* - ljutić, *Salvia pratensis* - livadna kadulja, *Ajuga reptans* - ivica, *Veronica chamaedrys* - čestoslavica, *Galium mollugo* - broćika, *Plantago lanceolata* - muška bokvica, *Knautia arvensis* - obična prženica, *Campanula rapunculus* - zvončika, *Bellis perennis* - bijela rada, *Centaurea jacea* - zečina, *Crepis biennis* - čekinjaša, *Leontodon hispidus* - goloček, *Taraxacum officinale* - maslačak, *Bromus erectus* - ovsik, *Hordeum secalinum* - klasulja, *Sanguisorba minor* - dinjica, *Lathyrus latifolius* - grahovina.

U blizini lokacije od drvenastih kultura prisutne su: *Cupressus sempervirens* L.- obični čempres, *Pinus silvestris* L.- bijeli bor, *Pinus nigra* Arnold - crni bor, *Ailanthus altissima* (Mill.) Sw.-pajasen, *Thuja orientalis* L.- tuja, *Robinia pseudoacacia* L. - bagrem, *Carpinus orientalis* Mill. - bjelograbić.

„Od oko 3500 biljnih vrsta koliko ih ima u Crnoj Gori u dolini Zete ih ima 774 ili nešto više od 20%. U dolini rijeke Zete imamo oko 200 medonosnih i oko 300 vrsta ljekobilja. Od oko 430 zaštićenih biljnih vrsta koliko ih je registrovano u našoj zemlji, u dolini Zete žive 273 vrste.

Karakteristični tipovi staništa prisutni na području Bjelopavličke ravnice - dolina rijeke Zete od značaja za EU (NATURA 2000), su:

91E0* Aluvijalne šume crne johe i gorskog jasena (*Alno-Padion*, *Alnion incanaea*, *Salicion albae*) – Šumske galerije visokih vrba (*Salix alba*, *Salix fragilis*) i topola (*Populus nigra*, *Populus alba*). Rasprostranjene su oko slatkih voda od submediterana do gorskog pojasa uz rijeke i jezera i to na visini od 50 do 700 mnv. Javljaju se na teškim, periodično plavljenim zemljištima, koja su u vrijeme visokog vodostaja slabo aerisana, dok su naprotiv za vrijeme

niskog vodostaja dobro drenirana i aerisana, 91M0 panonsko-balkanske šume cera i kitnjaka – Subkontinentalne termokserofilne šume cera (*Quercus cerris*), kitnjaka (*Quercus petraea*), sladuna (*Quercus frainetto*) i srodnih listopadnih hrastova. 3150 Prirodne eutrofne vode sa vegetacijom Magnopotamion i Hydrocharition, 62AO Istočno-submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*), 6540 Submediteranski travnjaci Molinio-Hordeion secalinii. 6220 Eumediterranski kserofilni travnjaci (*Therobrachypodietea*) koje čine mezo i termomediterranske kserofilne, niske travne zajednice bogate jednogodišnjim vrstama, 92A0 Galerije bijele vrbe i bijele topole na obalama rijeke i prirječne šume gdje su zastupljene i vrste higrofilnih lišćara kao što su poljski brijest, jova, javor, orah, poljski jasen itd. Za područje istraživanja posebno su specifične prirodne šume skadarskog hrasta lužnjaka (*Quercus robur subsp. scutariensis*), koji je termofilna mediteranska podvrsta hrasta lužnjak“.

Biljne vrste od nacionalnog i međunarodnog značaja u široj okolini:

Gladiolus palustris Gaudin,- gladiola
Serapias lingua L.,- kukavica
Ophrys apifera Hudson, – pčelica
Orchis morio L. subsp. morio - mirisni kaćunak
Eryngium palmatum Vis. & Pančić - palmoliki kotrljan
Cyclamen hederifolium Aiton, – llobučac
Spirantes spiralis (L.) Chevall – zasukica
Orchis papilionacea L.,- kaćunak

Izvor: Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019.).

Fauna

Predmetna lokacija većinom izgrađena površina, pod antropogenim pritiskom u smislu boravka ljudi, pa se na istoj ne može očekivati prisustvo bogate i raznovrsne faune (osim privremenog boravka ptica, gmizavaca, beskičmenjaka). Vrste će biti ugrožene uznemiravanjem tokom izvođenja građevinskih radova, mahom zbog buke i veće frekvencije ljudi i mašina. U tom smislu, za očekivati je da tokom tih aktivnosti privremeno napuste svoja staništa i migriraju u okolinu. Od ornitofaune (faune ptica) prisutne su: *Corvus corax* – vrana, *Pica pica* – svraka, *Passer domesticus* – domaći vrabac, *Erithacus rubecula* – crvenača, *Parus lugubris* – sjenica šljivarka, *Parus major* – velika sjenica, *Carduelis carduelis* – gardelin, *Columba livia* – golub i mnoge druge.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na teritoriji opštine Danilovgrad stijene možemo svrstati u tri grupe. Vezane stijene su predstavljene mezozojskim karbonatima i oni izgrađuju najveći dio opštine. Zastupljeni su u brdsko-planinskim predjelima i to na području Prekornice, Lisca, jugozapadnom dijelu Veljeg i Malog Garča, na području Taraša, a takodje su zastupljene po dolinskim stranama i manjim glavicama gdje dolaze u kontakt sa paleogenim flišom. Mezozojski karbonati su predstavljeni sivo-bjeličastim, sivim i sivo-žučkastim krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima trijasko, jurske i kredne starosti. U ovu grupu stijena svrstavamo i paleogene stijene predstavljene sivim, plavkastim i crvenim laporcima, glanicama i pješčarima koji na pojedinim područjima prelaze u breču i konglomerat. Paleogenih sedimenata imamo

zastupljenih i po obodu rijeke Zete kao i na dolinskim stranama na području Zagorka, Frutka, Tvorila, Pješivaca, Bara Šumanovića, Vinića, Brijestova, Slatine, Donjih Martinića itd. Poluvezane stijene predstavljene su glinama i glinovito-pjeskovitim sedimentima. Najveću zastupljenost imaju u dolini rijeke Zete i njenih pritoka. Zajedno sa kvartarnim sedimentima grade slojeve debljine preko 10 m. Nevezane stijene su stijene kvartarne starosti i kao takve predstavljene su pjeskovima različitih frakcija koji se na pojedinim područjima miješaju sa glinama. Najveću zastupljenost imaju u ravničarskom području.

6.5. Tlo

Tlo predstavljaju paleogeni sedimenti, zastupljeni po obodu rijeke Zete.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Rijeka Zeta je udaljena oko 150 m vazdušne linije od predmetne lokacije. Uprkos urbanizaciji i neregulisanim otpadnim vodama naselja i velikih zagađivača, kvalitet vode rijeke Zete je na većem dijelu toka i dalje u zadovoljavajućim okvirima.

Na predmetnoj lokaciji nema hidromorfoloških promjena, kao ni vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta je jasno, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Najbliža porodična kuća nalazi se na udaljenosti od 50 m. Na desnoj strani lokacije, nalazi se neobrađeno imanje - livada a sa lijeve strane put koji vodi do poslovnih prostora AD „Fabrika stočne hrane Spuž“. Farma svinja „Niksen trade“ nalazi se na udaljenosti od oko 200 m. Sa druge strane ovog pristupnog puta na udaljenosti od 100 m nalazi se benzinska stanica „Eko-petrol“. Predmetnu lokaciju i AD „Fabriku stočne hrane Spuž“, dijeli samo uski pristupni put. Na udaljenosti od 1,2 km u pravcu Podgorice sa lijeve strane nalazi se Zavod za izvršenja krivičnih sankcija „Spuž“.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, elektromreža, nn mreža i sl.

6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora: šume koje zauzimaju značajan dio opštinske teritorije, proplanci, livade, bogatstvo rijeka i potoka, životinjski svijet, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, raštrkana sela, crkve, manastiri, stari mlinovi, putevi i staze, obradive površine,, koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Najbliža porodična kuća nalazi se na udaljenosti od 50 m. Na desnoj strani lokacije, nalazi se neobrađeno imanje - livada a sa lijeve strane put koji vodi do poslovnih prostora AD „Fabrika stočne hrane Spuž“. Farma svinja „Niksen trade“ nalazi se na udaljenosti od oko 200 m. Sa druge strane ovog pristupnog puta na udaljenosti od 100 m nalazi se benzinska stanica „Eko-petrol“. Predmetnu lokaciju i AD „Fabriku stočne hrane Spuž“, dijeli samo uski pristupni put. Na udaljenosti od 1,2 km u pravcu Podgorice sa lijeve strane nalazi se Zavod za izvršenja krivičnih sankcija „Spuž“.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, elektromreža, nn mreža i sl.

7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1. Kvalitet vazduha

a) Svi uticaji koji se tiču rekonstrukcije objekta imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001.godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

S obzirom na tehničko-tehnološke karakteristike kotlovskog postrojenja, kao i karakteristike očekivanih emisija u vazduh iz emitera kotla - vodene pare sa niskim sadržajem zagađujućih materija, može se zaključiti da ne može doći do značajnijeg uticaja na vazduh pri redovnom radu predmetnog projekta. Zbog svega navedenog, ne očekuju se povišene vrijednosti zagađujućih materija u vazduh, iako je predviđen redovan monitoring emisija u vazduh na emiteru kotla u skladu sa zakonskom regulativom.

Aerozagađenje nastalo emisijom štetnih gasova u toku dimnjenja mesa (dimogeneratorom) bukovom piljevinom, ne može uticati u većoj mjeri na kvalitet vazduha. Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije štetnih gasova CO₂ i NO_x (mada su koncentracije gasova jako niske) u toku dimnjenja u dimnogeneratoru dužan je redovno kontrolisati odvod dimnih gasova i filtere za prečišćavanje dimnih gasova, koji su sastavni dio ovog uređaja, po osnovu Ugovora sa ovlašćenim serviserom i dinamikom kontrole koji naloži ovlašćeni serviser.

Aerozagađenje nastalo u funkciji transporta u toku funkcionisanja predmetnog projekta kojima se obavlja dopremanje sirovine za proizvodnju, ambalaže, otpremanje gotovih proizvoda i niz drugih transportnih operacija, ne mogu uticati u većoj mjeri na kvalitet vazduha.

Rashladni uređaji namjenjeni su za čuvanje namjernica. Rashladni uređaj zadovoljavaju HACCP sistem. Svrha HACCP sistema je da oprema zadovolji sve higijenske i zdravstvene kriterijume za prehrambene proizvode.

Otvori za dovod svježeg vazduha postavljeni su tako da ne može doći do kontaminacije vazduha prašinom, neprijatnim mirisima i sl. Otvori su opremljeni filterima i zaštitnom mrežom protiv ulaska insekta.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

Kontrola emisije mirisa

U okviru rada objekta mesne industrije mogu se pojaviti povremene emisije mirisa koje su karakteristične za objekte za klanje i preradu mesa. Radi smanjenja mogućeg uticaja na okolinu, u objektu su predviđene odgovarajuće mjere ventilacije i higijenskog održavanja proizvodnih prostora.

Ventilacija proizvodnih prostorija obezbijedena je putem sistema ventilacije i klima komora predviđenih glavnim projektom mašinskih termotehničkih instalacija. Redovno pranje i dezinfekcija proizvodnih prostorija, opreme i manipulativnih površina, kao i pravovremeno uklanjanje nusproizvoda životinjskog porijekla, dodatno doprinose sprečavanju nastanka i zadržavanja neprijatnih mirisa.

S obzirom na karakter proizvodnog procesa i planirane mjere higijenskog održavanja, ne očekuje se značajan negativan uticaj emisije mirisa na okolni prostor.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta, organizaciji gradilišta, ne predviđa se lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukcesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji nema izgrađene ulične fekalne kanalizacije odvođenje fekalnih otpadnih voda riješeno je izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda. Predviđen je uređaj za prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30, koji odgovara broju zaposlenih 100% tj. 50 zaposlenih u dvije smjene. Planiran je uređaj tipa SBR REG 30 proizvođača Regeneracija, ili uređaj nekog drugog Proizvođača sličnih ili boljih karakteristika

Sva otpadna voda od procesa proizvodnje na lokaciji se sakuplja u jedan sistem i prečišćava preko repariranog **postojećeg uređaja** za prečišćavanje tehnoloških voda. Tehnološke otpadne vode se prečišćavaju na ugrađenom fizičko-hemijskom sistemu primarnog

prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH).

Atmosferske vode sa krova objekta, platoa i parkinga, će se skupljati slivnicima atmosferske kanalizacije i odvoditi ka separatoru nafnih derivate. Predviđen je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S 100 bp10 SIP protoka Q=10,0l/s, proizvođača Regeneracija ili sličnih karakteristika drugog proizvođača.

Prečišćena voda odlaziće u rijeku Zetu.

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta odgovaraju Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Kvalitet prečišćenih tehnoloških i atmosferskih otpadnih voda mora zadovoljiti parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom predmetnog objekta izvršiće se uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u elaboratu.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije u dogovoru sa nadležnim organom lokalne samouprave na određenu lokaciju, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" 34/24 i 92/24).

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i redovno odvoziti od strane preduzeća nadležnog za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga, pri čemu će se voditi evidencija o količinama otpada koje zbrinjava D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD. Kada je u pitanju odvoženje komunalnog otpada neće doći do incidentne situacije.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvide radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu

njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

Oplemenjavanje zemljišta autohtonom vegetacijom vršiti u skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG" br. 54/16 i 18/19), a koji propisuje obavezu dobijanja dozvole od organa uprave za „radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima, koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima, ocjeni prihvatljivosti, koje nijesu utvrđene planom upravljanja".

Raspored zelenila i izbor vrsta osmišljen je tako da istakne arhitekturu objekta ali i potpomogne njegovo uklapanje u neposredno okruženje. Pejzažno uređenje je odrađeno u skladu sa pozicijom objekta u odnosu na saobraćanicu, okolne objekte i ambijent. Predviđeni su drvoređi autohtonih vrsta (hrast, jasen i kesten) zbog vizuelnog izgleda čitave cjeline, kao i zbog zvučne izolacije i velikog broja sunčanih dana u ovom području.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO“ DANILOVGRAD na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno broj radnika angažovanih na rekonstrukciji objekta.

Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta. Imajući u vidu arhitektonsko rješenje, vizuelni efekat će biti povoljan.

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke.

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena. Daleko veća buka potiče od regionalnog puta koji se nalazi uz predmetnu lokaciju.

Najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Međutim u toku rekonstrukcije objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj lokaciji i bližoj okolini, obzirom da se lokacija nalazi uz saobraćajnicu.

Buka u toku izgradnje je ograničenog vremenskog trajanja i traje samo tokom izvođenja projekta.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa izgradnje i funkcionisanja.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Realizacijom projekta neće doći do znatnijeg uticaja na ekosistem, pošto se radi o rekonstrukciji objekta.

Prevazilaženje negativnog uticaja na ekosistem, postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Lokacija na kojoj će se rekonstruisati objekat je na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2, koje su prema grafičkom prilogu „**Plan namjene površina**“ predviđene za **industriju i proizvodnju**. Sa sjeverne i istočne strane dijela lokacije se nalaze saobraćajnice, dok je sa južne i zapadne strane lokacija okružena poljoprivrednim zemljištem.

b) Oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

7.7. Komunalna infrastruktura

- a). Priključenje na lokalnu sabračajnicu biće u skladu sa saobraćajnim uslovima koje je propisao nadležni organ.
- b) Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima D.O.O.Vodovod i kanalizacija – Danilovgrad.
- c) Objekat je priključen na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propisala nadležna Elektrodistribucije grada, bez uticaja na životnu sredinu.
- d) Glavnim projektom je adekvatno riješeno prečišćavanje sanitarno fekalnih, tehnoloških i atmosferskih voda. Kvalitet prečišćenih sanitarno fekalnih, tehnoloških i atmosferskih otpadnih voda mora zadovoljiti parametere kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).
- e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Predmetne katastarske parcele se nalaze u okviru zahvata Parka prirode „Rijeka Zeta“ i pripadaju III –oj zoni zaštite.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju on neće biti izražen. Određeni povremeni kumulativni uticaj na posmatranom području manifestuje se preko nivoa buke koja nastaje uslijed rekonstrukcije objekta i blizine saobraćajnice. Imajući u vidu da se izvori buke kada su u pitanju navedeni infrastrukturni objekti nalaze na određenoj udaljenosti jedan od drugog, to je teško kvantifikovati ukupni nivo kumulativne buke.

7.10. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku rekonstrukcije objekta i funkcionisanja projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, rizici po zdravlje i rizici po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova, u slučaju procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila, u slučaju da dođe do zastoja na uređajima za prečišćavanje otpadnih voda, u slučaju požara, u slučaju poplava i u slučaju zemljotresa.

Rekonstrukcija objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Rizik od akcidentnih situacija (zagađenje podzemnih i površinskih voda, u ovom slučaju), treba spriječiti tako što Izvođača radova treba obavezati da koristi mehanizaciju novijeg datuma, da ne bi došlo do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru privremenog odlagališta, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

U slučaju da dođe do zastoja na uređajima za prečišćavanje otpadnih voda,, neophodna je hitna intervencija u cilju otklonjanja problema. Potrebno je obustaviti proces rada i pozvati ovlašćenog servisera za uređaje za prečišćavanje otpadnih voda, sa kojim Nosilac projekta ima potpisan Ugovor o redovnom servisiranju.

U slučaju poplava treba postupati u skladu sa NACIONALNIM PLANOM ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD POPLAVA (VLADA CRNE GORE 2019.) i Lokalnim planovima i strategijama, koje obuhvataju predmetno područje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada 8. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).

8.0. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Mjere zaštite od mogućih negativnih uticaja koji mogu nastati tokom rekonstrukcije objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, nosioca projekta „PRIMATO P“ d.o.o. Herceg Novi, predstavljaju jedan od najznačajnijih segmenata ovog Elaborata.

Definisane mjere zaštite imaju za cilj da omoguće nadležnim inspeksijskim organima kontrolu nad realizacijom projekta i primjenom zakonskih obaveza iz oblasti zaštite životne sredine, kao i pravovremeno reagovanje u slučaju nepridržavanja propisanih mjera od strane nosioca projekta.

Na osnovu analize postojeće projektne dokumentacije, terenskog obilaska lokacije i sagledavanja postojećeg stanja životne sredine, može se konstatovati da planirana rekonstrukcija objekta može imati određeni nivo uticaja na okolinu. Iz tog razloga je neophodno preduzeti odgovarajuće preventivne, tehničke i organizacione mjere kako bi se spriječili, smanjili ili otklonili mogući negativni uticaji na životnu sredinu.

Analizom mogućih uticaja projekta identifikovane su mjere i postupci kojima se obezbjeđuju odgovarajući ekološki uslovi za realizaciju projekta, čime se potencijalni negativni uticaji svode u granice prihvatljivosti. Razmatranjem karakteristika prirodne sredine i postojećeg stanja životne sredine paralelno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti omogućava se pravovremena primjena preventivnih mjera zaštite, čime se može značajno smanjiti ili u potpunosti spriječiti degradacija životne sredine.

Imajući u vidu da se predmetne katastarske parcele nalaze u okviru zahvata Parka prirode „Rijeka Zeta“, odnosno u III zoni zaštite, u elaboratu su izdvojene mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i dodatne mjere koje je neophodno sprovesti u cilju smanjenja mogućih negativnih uticaja rekonstrukcije objekta na životnu sredinu.

Nosilac projekta je dužan da tokom izvođenja radova i u fazi eksploatacije objekta preduzme sve potrebne aktivnosti kako bi se izbjeglo ili svelo na najmanju moguću mjeru ugrožavanje i oštećenje prirodnih vrijednosti, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16 i 18/19).

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.

- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine. Pored navedenog neophodno je i sledeće:
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju usled rekonstrukcije objekta i funkcionisanja predmetnog projekta, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere zaštite u periodu rekonstrukcije objekta i funkcionisanja projekta - moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Tokom rekonstrukcije objekta, kao i tokom kasnijeg funkcionisanja predmetnog projekta, mogu se pojaviti okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih događaja, najčešće iz domena rizika po zdravlje i bezbjednost učesnika u radnom procesu.

Rekonstrukcija objekta i rad pogona podrazumijevaju određene rizike po zdravlje i bezbjednost radnika, naročito za lica koja rukuju građevinskom i tehnološkom opremom, električnim instalacijama, kao i za radnike koji su izloženi nepovoljnim prostornim i radnim uslovima tokom izvođenja radova.

U cilju smanjenja i sprječavanja ovih rizika, neophodno je primjenjivati odgovarajuće organizacione i tehničke mjere zaštite, koje obuhvataju:

- izradu i primjenu odgovarajuće planske dokumentacije za izvođenje radova, uključujući plan organizacije gradilišta i plan mjera zaštite na radu;
- obaveznu primjenu propisanih mjera zaštite na radu u skladu sa važećim zakonodavstvom;
- korišćenje lične zaštitne opreme (zaštitne kacige, rukavice, zaštitna obuća, zaštitna odjeća i druga oprema);
- korišćenje tehnički ispravne i redovno održavane mehanizacije i opreme;
- obezbjeđenje adekvatne signalizacije i obezbjeđenja gradilišta;

- obuku zaposlenih za bezbjedno rukovanje opremom i postupanje u slučaju vanrednih situacija.

Primjenom navedenih mjera smanjuje se rizik od povreda na radu i obezbjeđuju bezbjedni uslovi rada tokom izvođenja rekonstrukcije objekta i funkcionisanja predmetnog projekta.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku rekonstrukcije objekta

Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji objekta postoji potencijalni rizik od akcidentnih situacija, prvenstveno u vidu izlivanja goriva i motornih ulja iz građevinske mehanizacije, što može dovesti do zagađenja zemljišta, kao i podzemnih i površinskih voda.

U cilju sprječavanja ovakvih situacija, izvođač radova je dužan da primjenjuje sljedeće preventivne i interventne mjere:

- koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju novijeg datuma, redovno održavanu i bez curenja goriva i maziva;
- obezbijediti da se radovi izvode uz stalnu kontrolu stanja mehanizacije kako bi se spriječilo nekontrolisano prosipanje goriva i ulja;
- u slučaju izlivanja goriva ili motornih ulja na zemljište, odmah izvršiti posipanje zagađene površine apsorpcionim materijalom (pijesak, piljevina ili drugi odgovarajući materijal) radi sprječavanja širenja zagađenja;
- nakon toga ukloniti kontaminirani sloj zemljišta i privremeno ga skladištiti u zatvorenim i obilježenim posudama (buradima) u kontrolisanom prostoru unutar lokacije;
- kontaminirano zemljište i apsorpcioni materijal tretirati kao opasni otpad i predati ovlašćenom operateru za upravljanje opasnim otpadom, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24);
- nosilac projekta je dužan da ima zaključen ugovor sa ovlašćenim subjektom za preuzimanje i zbrinjavanje opasnog otpada.

Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se pravovremeno reagovanje u slučaju akcidentnih situacija i sprječava potencijalno zagađenje zemljišta i voda u zoni realizacije projekta.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja tip S 100 bp10 SIP

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada separatora masti i ulja tipa **S 100 bp10 SIP**, potrebno je odmah preduzeti odgovarajuće mjere kako bi se spriječilo dospijevanje masti, ulja i drugih zagađujućih materija u sistem za odvodnju i recipijent – rijeku Zetu.

U takvim situacijama nosilac projekta je dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu proizvodnje u kojem nastaju otpadne vode sa povećanim sadržajem masti i ulja;
- spriječiti ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u kanalizacioni sistem i recipijent;

- privremeno zadrži otpadne vode u sabirnom sistemu do otklanjanja kvara na separatoru;
- bez odlaganja obavijesti ovlašćenog servisera separatora masti i ulja tipa **S 100 bp10 SIP**, sa kojim nosilac projekta ima zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju;
- izvrši pregled, čišćenje i sanaciju separatora kako bi se u najkraćem roku uspostavio njegov normalan rad;
- nakon otklanjanja kvara provjeri funkcionalnost separatora i obezbijedi da otpadne vode koje se dalje upućuju na uređaj za prečišćavanje zadovoljavaju propisane tehničke uslove.

Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu separatora masti i ulja ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u sistem za prečišćavanje otpadnih voda i dalje u recipijent – rijeku Zetu.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na postojećem uređaju sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju, za prečišćavanje tehnoloških voda

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada postojećeg uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda, koji obuhvata sistem za flokulaciju i uređaj za flotaciju, potrebno je odmah preduzeti mjere u cilju sprječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu, naročito na kvalitet površinskih voda recipijenta – rijeke Zete.

Nosilac projekta je u tom slučaju dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu proizvodnje koji generiše tehnološke otpadne vode;
- spriječi ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u recipijent ili u okolno zemljište;
- privremeno zadrži tehnološke otpadne vode u sabirnom sistemu ili retencionim prostorima do otklanjanja kvara;
- bez odlaganja obavijesti ovlašćenog servisera uređaja za prečišćavanje tehnoloških voda, sa kojim nosilac projekta ima zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju;
- izvrši pregled, sanaciju i ponovno pokretanje sistema za flokulaciju i flotaciju;
- nakon otklanjanja kvara provjeri ispravnost rada uređaja i kvalitet prečišćenih otpadnih voda prije njihovog ponovnog ispuštanja u recipijent.

Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu uređaja za prečišćavanje tehnoloških voda ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u površinske vode i ugrožavanja kvaliteta voda rijeke Zete.

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na biološkom uređaju SBR REG 30

U slučaju zastoja ili nepravilnog rada biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda **SBR REG 30**, neophodno je odmah preduzeti mjere u cilju sprječavanja negativnog uticaja na životnu sredinu, naročito na kvalitet voda recipijenta – rijeke Zete.

U takvim situacijama nosilac projekta je dužan da sprovede sljedeće mjere:

- odmah obustavi tehnološki proces u dijelu koji generiše tehnološke otpadne vode;
- spriječi ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u recipijent ili u okolno zemljište;
- privremeno zadrži otpadne vode u sabirnim ili retencionim prostorima do otklanjanja kvara;
- bez odlaganja obavijesti ovlašćenog serviseru biološkog uređaja SBR REG 30, sa kojim je zaključen ugovor o redovnom održavanju i servisiranju uređaja;
- izvrši pregled i sanaciju uređaja kako bi se u najkraćem roku uspostavio njegov normalan rad;
- nakon otklanjanja kvara provjeri ispravnost rada uređaja i kvalitet prečišćenih otpadnih voda prije ponovnog ispuštanja u recipijent.

Primjenom navedenih mjera obezbjeđuje se da eventualni zastoji u radu uređaja za prečišćavanje otpadnih voda ne dovedu do nekontrolisanog ispuštanja zagađujućih materija u površinske vode i ne ugroze kvalitet voda rijeke Zete.

Mjere u slučaju poplava

U slučaju poplava treba postupati u skladu sa NACIONALNIM PLANOM ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD POPLAVA (VLADA CRNE GORE 2019.) i Lokalnim planovima i strategijama, koje obuhvataju predmetno područje.

Pored navedenog, nosilac projekta je dužan da preduzme sljedeće preventivne i operativne mjere:

- pratiti obavještenja i upozorenja nadležnih institucija (Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, Direktor za zaštitu i spašavanje) o mogućim poplavnim događajima;
- u slučaju najave poplava pravovremeno obezbijediti proizvodne i skladišne prostorije, naročito prostorije za skladištenje sirovina, proizvoda i opreme;
- spriječiti dospijevanje otpada, hemikalija, goriva i drugih potencijalnih zagađujućih materija u okolno zemljište i površinske vode;
- obezbijediti da sistemi za odvodnjavanje i manipulativne površine budu prohodni i funkcionalni kako bi se omogućilo kontrolisano odvođenje površinskih voda;
- u slučaju poplavnog događaja obustaviti rad tehnoloških procesa koji mogu dovesti do zagađenja voda ili zemljišta;
- nakon povlačenja poplavnih voda izvršiti čišćenje i dezinfekciju pogođenih prostora, kao i kontrolu funkcionalnosti sistema za upravljanje otpadnim vodama.

Primjenom navedenih mjera smanjuje se rizik od nastanka negativnih uticaja na životnu sredinu, posebno na površinske vode i okolno zemljište.

Mjere za slučaj da dođe do požara

Plan uzbunjivanja postavlja se u neposrednoj blizini alarmne centrale, a mora u svakom trenutku osigurati sledeće:

- upozorenje licima u opasnosti radi pravovremene evakuacije,
- uključivanje dežurnog lica i lokalne vatrogasne jedinice,

- uzbuđivanje najbliže vatrogasne brigade,
- uzbuđivanje članova osoblja, koji imaju specijalne dužnosti (izrada planova borbe protiv požara, usmjeravanje ekipa za gašenje i informisanje),
- predviđanje svih mjera u slučaju neispravnosti ili isključivanja pojedinih dojavnih zona.

Svi zaposleni biće obučeni za postupanje u slučaju požara i redovno provjeravani kroz vježbe evakuacije kako bi se osigurala njihova spremnost i efikasnost u slučaju hitnih situacija.

Za predmetni projekat urađen je Elaborat zaštite od požara na osnovu obaveze propisane Zakonom o zaštiti i spašavanju Crne Gore (Sl. list Crne Gore br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 054/16) a u potpunosti i u skladu sa svim tehničkim propisima, pravilnicima i standardima. Projekat zaštite od požara obuhvata prikaz svih mjera zaštite od požara, predviđenih investiciono-tehničkom dokumentacijom, uz napomenu da isti daje poseban kvalitet investiciono-tehničkoj dokumentaciji zbog toga što zbog jasnih prikaza mjera zaštite od požara omogućava korisnicima dokumentacije i organima inspeksijskih službi lakši uvid u preduzete mjere.

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA IZVOĐENJE RADOVA

Tokom rekonstrukcije predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz preventivnih i organizacionih mjera kojima se mogući negativni uticaji na životnu sredinu svode na najmanju moguću mjeru.

U tom cilju neophodno je sprovesti sljedeće mjere:

Izraditi elaborat o uređenju gradilišta koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i uspostaviti mehanizam za informisanje zainteresovanih strana o radovima koji se izvode na lokaciji.

Prije početka izvođenja radova izvršiti pripremne radove, obezbijediti prostor za potrebe gradilišta i preduzeti sve mjere kojima se obezbjeđuje zaštita neposrednog okruženja, života i zdravlja ljudi, kao i bezbjedno odvijanje saobraćaja u zoni radova.

Ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova u skladu sa važećim propisima.

Obezbijediti zaposlenima na gradilištu svu potrebnu ličnu zaštitnu opremu u skladu sa propisima iz oblasti zaštite na radu.

Radove izvoditi u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, kao i u skladu sa važećim tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata.

Zaštititi sve dijelove terena van neposredne zone radova, pri čemu nije dozvoljeno koristiti okolne površine kao stalna ili privremena odlagališta materijala ili kao površine za parkiranje mehanizacije.

Izvođenje radova vršiti uz saglasnost i kontrolu nadležnih organa.

Ograničiti brzinu kretanja vozila i građevinske mehanizacije u zoni gradilišta.

Ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove, obavijesti nadležni organ i preduzme mjere da se nalaz ne ošteti i sačuva na mjestu pronalaska.

Tokom izvođenja radova obavezno obezbijediti prisustvo stručnog tehničkog nadzora.

Svi zaposleni angažovani na gradilištu moraju biti upoznati sa procedurama izvođenja radova, načinom rukovanja opremom i sredstvima rada, kao i sa mjerama zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite životne sredine.

Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima tokom izvođenja radova obavljati na posebno određenom mjestu uz primjenu maksimalnih mjera zaštite kako bi se spriječilo prosipanje goriva i ulja. Ambalažu od ulja i drugih naftnih derivata sakupljati i predavati ovlašćenim operaterima za upravljanje otpadom.

Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva u zoni gradilišta.

Organizovati parkiranje građevinske mehanizacije isključivo na za to predviđenim i uređenim površinama. U slučaju eventualnog zagađenja zemljišta uljem ili naftnim derivatima, kontaminirani sloj zemljišta ukloniti i tretirati kao opasan otpad.

Zabraniti pranje mašina i vozila u zoni radova, kao i nekontrolisano odlaganje ostataka betona ili drugih građevinskih materijala na predmetnoj lokaciji.

Materijal iz iskopa nije dozvoljeno odlagati na šumske ili poljoprivredne površine, već na unaprijed određene lokacije u dogovoru sa organom lokalne uprave.

U slučaju pojave pojačanog vjetra potrebno je vršiti polivanje površina na kojima se izводе zemljani radovi, kao i saobraćajnih površina unutar gradilišta, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u okolinu.

Materijal iz iskopa mora biti adekvatno pokriven tokom transporta radi sprječavanja emitovanja prašine u vazduh.

Dio materijala iz iskopa može se koristiti za nasipanje u skladu sa projektnom dokumentacijom, dok se ostatak mora odložiti na odgovarajuću mjesto za odlaganje ovakve vrste materijala u dogovoru sa nadležnim organom lokalne uprave.

Obezbijediti primjenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu u skladu sa projektnom dokumentacijom i važećim propisima.

Organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu i obezbijediti odgovarajuću opremu za pružanje prve pomoći.

Nosilac projekta i izvođač radova dužni su da prije izlaska mehanizacije sa gradilišta na lokalne i regionalne puteve izvrše čišćenje točkova vozila i mehanizacije, kako bi se spriječilo raznošenje zemlje i materijala na javne saobraćajnice.

MJERE ZAŠTITE ZDRAVLJA LJUDI I BEZBEDNOST HRANE

Sistem bezbjednosti hrane (HACCP)

U objektu mesne industrije „Primato P“ d.o.o. primjenjuje se sistem samokontrole zasnovan na principima HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points), koji predstavlja osnovni sistem za obezbjeđenje zdravstvene bezbjednosti hrane u proizvodnom procesu.

HACCP sistem je implementiran u svim fazama proizvodnje, počev od prijema sirovina, preko procesa klanja, obrade i prerade mesa, pa sve do skladištenja i distribucije gotovih proizvoda.

U okviru HACCP sistema definisani su:

- analiza potencijalnih opasnosti u procesu proizvodnje,
- identifikacija kritičnih kontrolnih tačaka (CCP),
- definisanje kritičnih granica,
- sistem kontinuiranog praćenja i kontrole kritičnih tačaka,
- primjena korektivnih mjera u slučaju odstupanja,
- verifikacija i validacija HACCP sistema,
- vođenje odgovarajuće dokumentacije i evidencija.

Sistem HACCP obuhvata i redovne procedure higijenskog održavanja proizvodnih prostorija i opreme, kontrolu zdravstvene ispravnosti sirovina i gotovih proizvoda, kao i laboratorijska ispitivanja proizvoda i briseva radnih površina u akreditovanim laboratorijama.

Primjena HACCP sistema obezbjeđuje visok nivo kontrole higijene i zdravstvene ispravnosti hrane u skladu sa važećim propisima iz oblasti bezbjednosti hrane.

Dokaz o implementaciji HACCP sistema dat je u prilogu Elaborata (HACCP sertifikat).

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA PARK PRIRODE RIJEKE ZETE

S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Parka prirode „Rijeka Zeta“, posebna pažnja posvećuje se zaštiti površinskih i podzemnih voda, kao i očuvanju ekološkog statusa rijeke Zete kao najznačajnijeg vodotoka na ovom području.

Sve tehnološke i sanitarne otpadne vode nastale u procesu rada objekta prije ispuštanja u recipient podliježu obaveznom tretmanu kroz sistem za prečišćavanje otpadnih voda koji obuhvata separator masti i ulja, sistem za flokulaciju i flotaciju, kao i biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda tipa SBR REG 30.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora odgovarati graničnim vrijednostima propisanim važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti zaštite voda, prije njihovog ispuštanja u recipient – rijeku Zetu.

U cilju zaštite vodnog ekosistema rijeke Zete, nosilac projekta je dužan da obezbijedi redovno održavanje i kontrolu rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i sprovođenje monitoringa kvaliteta otpadnih voda u skladu sa važećim propisima.

U cilju zaštite rijeke Zete predviđene su sljedeće mjere:

Sve tehnološke otpadne vode nastale u procesu klanja i prerade mesa moraju se prikupljati putem interne kanalizacione mreže i usmjeravati na postojeći uređaj za prečišćavanje otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u recipijent.

Prije ulaska otpadnih voda u uređaj za prečišćavanje mora biti obezbijeđeno mehaničko uklanjanje krupnih nečistoća i odvajanje masti i ulja kako bi se smanjilo opterećenje sistema za tretman otpadnih voda.

Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora se redovno održavati i kontrolisati kako bi se obezbijedilo efikasno uklanjanje organskih materija, suspendovanih čestica i masti iz otpadnih voda.

Prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u rijeku Zetu moraju zadovoljavati granične vrijednosti emisije definisane važećim propisima o kvalitetu voda.

Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih tehnoloških otpadnih voda direktno u rijeku Zetu ili u zemljište.

Mulj nastao u procesu prečišćavanja otpadnih voda mora se redovno uklanjati iz sistema za tretman i zbrinjavati u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

U slučaju kvara ili zastoja u radu uređaja za prečišćavanje otpadnih voda potrebno je odmah obustaviti ispuštanje otpadnih voda u recipijent do otklanjanja kvara.

Manipulativne površine unutar kompleksa moraju biti uređene i održavane na način kojim se sprječava nekontrolisano oticanje zagađenih voda prema rijeci Zeti.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA SEPARATOR MASTI I ULJA

1. Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjerenje mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva i drugih vanrednih događaja. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole (kontrolu vrši lice zaduženo za nadzor separatora).

2. Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši ovlašćeni serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

3. Otpadni materijal - mulj iz taložnika mora se redovno prazniti iz separatora masti i ulja i tretirati kao opasan otpad, zaduženje ovlašćenog serviseru za održavanje separatora.

4. Pošto izdvojeni otpadni materijal - mulj iz taložnika ima svojstva opasnog otpada, predviđeno je da Nosilac projekta sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom za transport i tretman opasnog otpada.

5. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava (kontrolu vrše lica zadužena za nadzor separatora).

6. Nosilac projekta je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju separatora ulja kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

7. Nosilac projekta treba da ispoštuje sve mjere predviđene glavnom projektnom dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore, broj 56/2019 od 04.10.2019.)

8. Prečišćena voda će se odvoditi u rijeku Zetu.

9. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br.56/19).

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA

1. Nosilac projekta je dužan obezbjediti stalni nadzor, rada sistema za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda, od strane radnika osposobljenih za kontrolu uređaja.

2. Kontrolu mehaničkih djelova fizičko-hemijskog sistema primarnog prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH), mora izvršiti ovlašćeno preduzeće, više puta u toku godine.

3. Pražnjenje ugrađenog fizičko-hemijskog sistema primarnog prečišćavanja. otpadnih voda sa prethodnim mehaničkim odvajanjem grubih nečistoća, kapaciteta do 100 m³/dan sa sistemom za flokulaciju i uređajem za flotaciju (proizvođača ABWASSER-BEHANDLUNG GMBH), mora izvršiti ovlašćeno preduzeće.

4. Prečišćena voda odvodi se u rijeku Zetu.

5. Nosilac projekta je dužan da ispoštuje sve mjere predviđene dokumentacijom tretmana otpadnih voda, a u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju

izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19), tj. navedeni Pravilnik, treba da bude ispoštovan u pogledu kvaliteta voda koje se ispuštaju u recipijent (rijeku Zetu) .

6.. U slučaju zastoja rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, neophodno je obustaviti proces proizvodnje i hitno otkloniti problem. Akcident vezan za uređaj za prečišćavanje otpadnih voda može nastati usled njegovog neredovnog održavanja, te je stoga potrebno angažovati lice koje će redovno kontrolisati uređaj tj.njegovu opterećenost.

7. Investitor je u obavezi da sa ovlašćenim preduzećem sklopi ugovor o čišćenju i održavanju uređaja, kao i o preradi, deponovanju ili uništenju posebnih otpadaka, koji nastaju prilikom čišćenja. Prilikom odvoženja otpadaka se zahtjeva evidencioni list, da bi se obezbjedila pravilna prerada odnosno uništenje otpadaka.

8.Tek nakon otklanjanja kvara na uređaja za prečišćavanje otpadnih voda od strane ovlašćenog serviseru isti može ponovo biti pušten u rad i proces proizvodnje može da se nastavi.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA BIOLOŠKI UREĐAJ ZA PREČIŠĆAVANJE SANITARNO-FEKALNIH VODA - SBR REG 30

1.Mehanički dio biološkog uređaja za prečišćavanje sanitarno-fekalnih voda iz SBR REG 30 (Sequencing Batch Reactor)“se prazni jednom godišnje, odnosno i češće ukoliko je to potrebno. Mehanički dio potrebno je isprazniti kada je napunjeno 2/3 korisne zapremine mehaničkog dijela. Gornji sloj izdvojenih masnoća ne smije biti deblji od 16 cm. Prije nego što se NP SBR ponovo pokrenete, potrebno je pregledati da nije došlo do oštećenja zidova i pregrada.

2.Pražnjenje NP SBR mora izvršiti ovlašćeno preduzeće.

3.Biološki dio NP SBR je potrebno u dovoljnoj mjeri provjetravati i zato je obavezna redovna kontrola rada djelova za provjetravanje. Potrebno je provjetravati količinu mulja, količinu izdvojenih masnoća na površini i rad električnih komponenata.

4. Duvalice, pumpe i električna oprema ne zahtijevaju održavanje. Eventualne greške prijavljuju kontrolne lampice na ormariću za upravljanje. Preporučljivo je da se vizuelna kontrola izvrši četiri puta godišnje.

5.Ako dođe do konstantnog zastoja vode, potrebno je obnoviti pješčani ili tampon sloj za ponovnu propusnost tla.

6.Prečišćena voda odvođiće se u rijeku Zetu.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA UPRAVLJANJE ŽIVOTINJSKIM OTPADOM

U cilju sprječavanja negativnog uticaja otpada na životnu sredinu, kao i obezbjeđenja pravilnog upravljanja otpadom nastalim tokom rada objekta, predviđa se sprovođenje sljedećih mjera:

- selektivno sakupljanje otpada prema vrstama otpada u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom;
- skladištenje animalnog otpada u zatvorenim i adekvatno obilježenim rashladnim kontejnerima;
- redovno uklanjanje otpada sa lokacije od strane ovlašćenog operatera;
- vođenje uredne evidencije o nastanku, količinama i predaji otpada;
- redovno održavanje sistema za tretman otpadnih voda i prateće infrastrukture.

U okviru predmetnog projekta, upravljanje pojedinim vrstama otpada vršiće se na sljedeći način:

Otpad od životinjskog tkiva (02 02 02) skladišti se u specijalnim kontejnerima namijenjenim za mesne otpatke, odnosno u rashladnoj komori („hladnjača za konfiskate“) na temperaturi od +4 °C, do momenta njegovog preuzimanja i zbrinjavanja od strane ovlašćenog operatera.

Otpad – mulj od pranja i čišćenja (02 02 01) privremeno se skladišti u odgovarajućim kontejnerima, na temperaturi od +4 °C, do njegovog daljeg zbrinjavanja u skladu sa važećim propisima.

Otpad koji nije drugačije specifikovan (02 02 99) sakuplja se i privremeno skladišti u za to predviđenim kontejnerima, na temperaturi od +4 °C, sve do njegovog preuzimanja od strane ovlašćenog subjekta.

Nosilac projekta je dužan da zaključi ugovor sa ovlašćenim subjektom za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskog otpada, u skladu sa propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom i nusproizvodima životinjskog porijekla.

Takođe, nosilac projekta je obavezan da vodi redovnu evidenciju o upravljanju otpadom, koja obuhvata podatke o mjestu nastanka otpada, vrstama i količinama otpada, kao i o načinu i dinamici njegovog preuzimanja i transporta od strane ovlašćenog operatera.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA KONTROLU VAZDUHA

1. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

2. Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije štetnih gasova u toku rada kotlarnice, dužan je redovno kontrolisati odvod dimnih gasova iz kotlarnice i redovno servisirati filtere.

3. Kontrolui odvoda dimnih gasova iz kotlarnice i redovno servisiranje filtera, mora se vršiti od strane ovlašćenog serviser.

4. Nosilac projekta u cilju smanjenja emisije štetnih gasova u toku dimnjenja, dužan je redovno kontrolisati odvod dimnih gasova na dimnom generatoru i redovno servisirati filtere.
5. Kontrolui odvoda dimnih gasova na dimnom generatoru i redovno servisiranje filtera, mora se vršiti od strane ovlašćenog serviser.
6. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet vazduha.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).
4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti kontejnere, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., KOMUNALNO“ DANILOVGRAD isti će se prazniti.
5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pored prethodno navedenih mjera, u cilju smanjenja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, potrebno je primijeniti i sljedeće mjere:

1. Isporučilac opreme, odnosno izvođač radova, dužan je da nosiocu projekta dostavi kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za ugrađenu opremu, kao i izvještaje o izvršenim ispitivanjima i funkcionalnosti instaliranih sistema.
2. Nosilac projekta je dužan da posjeduje interne procedure ili pravilnik kojim će biti definisane obaveze zaposlenih, postupanje u slučaju akcidentnih situacija, kao i način obuke zaposlenih za reagovanje u takvim situacijama.

3. Manipulativne površine i parking prostor u okviru kompleksa moraju biti adekvatno osvijetljeni kako bi se obezbijedili bezbjedni uslovi rada i kretanja vozila i zaposlenih.
4. U cilju unapređenja vizuelnog izgleda lokacije i očuvanja prirodnog ambijenta, potrebno je izvršiti uređenje slobodnih površina sadnjom autohtonih biljnih vrsta.
5. Zelene površine u okviru kompleksa potrebno je redovno održavati kako bi se obezbijedilo njihovo pravilno razvijanje i očuvanje funkcije zaštite i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora.

Primjenom navedenih mjera doprinosi se unapređenju uslova rada, očuvanju prirodnog ambijenta i smanjenju mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

U toku funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

U cilju kontrole mogućih uticaja rada objekta na životnu sredinu, kao i provjere efikasnosti primijenjenih mjera zaštite, potrebno je sprovoditi odgovarajući monitoring pojedinih elemenata životne sredine tokom funkcionisanja projekta.

Monitoring obuhvata kontrolu kvaliteta otpadnih voda, kontrolu eventualnih emisija u vazduh, kontrolu upravljanja otpadom, kao i kontrolu higijensko-sanitarnih uslova u objektu u okviru sistema bezbjednosti hrane.

1) Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Nosilac projekta nema obavezu dostavljanja posebnog prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na predmetnoj lokaciji, imajući u vidu da planirani zahvat ne predstavlja složen inženjerski projekat za koji je propisana obaveza izrade početnog monitoringa stanja životne sredine.

Predmetni projekat odnosi se na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije, pri čemu se ne uvode nove tehnologije niti značajno povećanje proizvodnih kapaciteta koje bi zahtijevalo sprovođenje posebnog početnog monitoringa stanja životne sredine.

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19)“.

Mjerenja kvaliteta vazduhu obaviti u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i

Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13).

Monitoring kvaliteta otpadnih voda

Kontrola kvaliteta otpadnih voda vrši se periodičnim laboratorijskim analizama nakon njihovog tretmana u sistemu za prečišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Monitoring kvaliteta otpadnih voda vrši se najmanje četiri puta godišnje (kvartalno), odnosno jednom u tri mjeseca, putem laboratorijskih analiza koje sprovodi akreditovana institucija ovlašćena za ispitivanje kvaliteta voda.

Tokom monitoringa prate se osnovni parametri kvaliteta otpadnih voda karakteristični za industriju prerade mesa, i to:

- BPK₅ (biološka potrošnja kiseonika)
- HPK (hemijska potrošnja kiseonika)
- suspendovane materije
- ukupne masti i ulja
- ukupni azot
- ukupni fosfor
- pH vrijednost
- temperatura otpadne vode.

Dobijeni rezultati analiza moraju biti u skladu sa graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

Rezultati sprovedenog monitoringa evidentiraju se i čuvaju u dokumentaciji nosioca projekta i po potrebi dostavljaju nadležnim institucijama.

Monitoring rada uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

Potrebno je vršiti redovnu kontrolu tehničke ispravnosti i funkcionalnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda koji obuhvata:

- separator masti i ulja,
- sistem za flokulaciju i flotaciju,
- biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (SBR).

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o:

- radu uređaja,
- redovnom održavanju i servisiranju,
- eventualnim kvarovima i preduzetim mjerama za njihovo otklanjanje.

Monitoring kvaliteta vazduha

U cilju kontrole eventualnih emisija u vazduh potrebno je vršiti kontrolu kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“, br. 39/13).

Monitoring upravljanja otpadom

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o vrstama i količinama otpada koji nastaje u procesu rada objekta.

Monitoring obuhvata praćenje nastanka i zbrinjavanja sljedećih vrsta otpada:

- otpad životinjskog porijekla (animalni otpad),
- mulj nastao u procesu prečišćavanja otpadnih voda,
- komunalni otpad,
- otpad nastao tokom održavanja opreme.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o količinama otpada, načinu njegovog privremenog skladištenja i predaji otpada ovlašćenim operaterima za upravljanje otpadom u skladu sa važećim propisima.

Monitoring higijensko-sanitarnih uslova

U okviru sistema samokontrole zasnovanog na principima HACCP potrebno je vršiti redovnu kontrolu higijenskih uslova u proizvodnim prostorijama i na opremi.

Monitoring obuhvata:

- mikrobiološku kontrolu briseva radnih površina,
- kontrolu higijene proizvodnih prostorija i opreme,
- kontrolu zdravstvene ispravnosti proizvoda.

Laboratorijska ispitivanja vrše se u akreditovanim laboratorijama, u skladu sa važećim propisima iz oblasti bezbjednosti hrane.

Evidencija i izvyještavanje

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o sprovedenom monitoringu i rezultatima izvršenih kontrola, kao i da iste, dostavlja nadležnim institucijama.

3)Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Praćenje kvaliteta otpadnih voda vrši se na izlazu iz sistema za prečišćavanje otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Monitoring obuhvata kontrolu kvaliteta otpadnih voda nakon pojedinih faza tretmana, i to:

- nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja S 100 bp10 SIP, prije daljeg tretmana;
- nakon prečišćavanja na uređaju sa sistemom za flokulaciju i flotaciju, prije ulaska u biološki tretman;
- nakon prečišćavanja na biološkom uređaju SBR REG 30, prije ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

Nosilac projekta je dužan da obezbijedi mjerenje količine otpadnih voda u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07; „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vrši se u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

Analize kvaliteta otpadnih voda vrše se periodično, u skladu sa važećim propisima i vodnim aktima, u akreditovanoj laboratoriji.

Praćenje kvaliteta vazduha vrši se u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) i Pravilnikom o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“, br. 39/13).

Mjerenja i ispitivanja vrši ovlašćena institucija, koja posjeduje akreditaciju za obavljanje predmetnih analiza.

4) Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG, br. 52/16 i 73/19).

5) O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10.0. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Predmet ovog Elaborata je procjena uticaja na životnu sredinu projekta rekonstrukcije objekta mesne industrije „Primato P“ d.o.o. Herceg Novi, koji se nalazi na katastarskim parcelama 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad.

Planirani projekat odnosi se na rekonstrukciju postojećeg objekta mesne industrije u cilju unapređenja organizacije proizvodnog procesa, poboljšanja tehnoloških i higijensko-sanitarnih uslova rada, kao i funkcionalnije raspodjele prostora u objektu. Rekonstrukcijom se ne mijenja osnovna namjena objekta niti se planira povećanje proizvodnih kapaciteta.

Kapacitet pogona iznosi do 120 svinja i 9 junadi dnevno, uz kapacitet prerade do 5000 kg mesa dnevno.

Predmetna lokacija nalazi se u okviru zahvata Parka prirode „Rijeka Zeta“, u III zoni zaštite, u kojoj je dozvoljeno obavljanje privrednih aktivnosti uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite životne sredine.

Tokom rekonstrukcije objekta mogu se javiti privremeni uticaji na životnu sredinu, prvenstveno u vidu povećane emisije prašine, buke i povećanog saobraćaja građevinske mehanizacije. Ovi uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i mogu se značajno smanjiti primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

Tokom funkcionisanja objekta najveći potencijalni uticaj na životnu sredinu odnosi se na nastanak tehnoloških otpadnih voda, upravljanje animalnim otpadom i eventualne emisije neprijatnih mirisa. U cilju sprječavanja negativnih uticaja predviđena je primjena sistema za tretman otpadnih voda koji uključuje separator masti i ulja, sistem za flokulaciju i flotaciju,

kao i biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (SBR) prije njihovog ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

U okviru projekta predviđene su mjere za pravilno upravljanje otpadom, uključujući odvojeno sakupljanje i privremeno skladištenje otpada životinjskog porijekla, kao i njegovo preuzimanje od strane ovlašćenih operatera za upravljanje otpadom.

Posebna pažnja posvećena je zaštiti voda, s obzirom na blizinu rijeke Zete kao recipijenta. U tom cilju predviđeno je redovno održavanje sistema za prečišćavanje otpadnih voda i kontrola kvaliteta otpadnih voda prije njihovog ispuštanja.

U objektu mesne industrije primjenjuje se sistem bezbjednosti hrane zasnovan na principima HACCP, koji obezbjeđuje kontrolu higijenskih uslova proizvodnje, zdravstvene ispravnosti sirovina i gotovih proizvoda, kao i redovno laboratorijsko ispitivanje proizvoda.

Takođe je predviđen odgovarajući monitoring životne sredine, koji obuhvata kontrolu kvaliteta otpadnih voda, praćenje rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda, evidenciju o upravljanju otpadom, kao i kontrolu higijensko-sanitarnih uslova u proizvodnim prostorijama.

Na osnovu izvršene analize može se zaključiti da realizacija planiranog projekta, uz primjenu svih predviđenih mjera zaštite životne sredine i sprovođenje odgovarajućeg monitoringa, neće imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu.

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Rekonstrukcija objekta mesne industrije na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Danilovgrad“, nosioca projekta „Primato P“ d.o.o. Herceg Novi, nijesu uočene značajne tehničke ili tehnološke teškoće koje bi mogle uticati na kvalitet izrade elaborata.

Prilikom izrade urbanističke i tehničke dokumentacije, kao i ovog elaborata, primijenjeni su svi relevantni tehnički standardi, važeći zakonski i podzakonski propisi, kao i uslovi nadležnih institucija i javnih komunalnih preduzeća koji se odnose na predmetnu lokaciju i planirani projekat.

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizom mogućih uticaja planiranog projekta rekonstrukcije objekta mesne industrije na životnu sredinu može se zaključiti da realizacija projekta može izazvati određene, ali ograničene uticaje na pojedine elemente životne sredine.

Sagledavanjem karakteristika prirodne sredine, postojećeg stanja životne sredine na predmetnoj lokaciji i tehničko-tehnoloških karakteristika planiranih aktivnosti utvrđeno je da se primjenom odgovarajućih preventivnih i zaštitnih mjera mogu spriječiti ili značajno smanjiti potencijalni negativni uticaji na životnu sredinu.

Tokom rekonstrukcije objekta mogu se javiti privremeni uticaji na životnu sredinu koji se prvenstveno odnose na povećanu emisiju prašine, buke i povećan saobraćaj građevinske mehanizacije. Ovi uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i mogu se kontrolisati primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

Tokom funkcionisanja objekta potencijalni uticaji mogu biti povezani sa nastankom tehnoloških otpadnih voda, upravljanjem animalnim otpadom, kao i eventualnim emisijama neprijatnih mirisa. U cilju zaštite životne sredine predviđena je primjena sistema za tretman otpadnih voda koji obuhvata separator masti i ulja, sistem za flokulaciju i flotaciju, kao i biološki uređaj za prečišćavanje otpadnih voda (SBR), prije njihovog ispuštanja u recipijent – rijeku Zetu.

U cilju sprječavanja i ublažavanja mogućih akcidentnih situacija definisane su odgovarajuće mjere zaštite koje obuhvataju:

- mjere u slučaju izlivanja goriva i motornih ulja tokom rekonstrukcije objekta,
- mjere u slučaju zastoja na separatoru masti i ulja,
- mjere u slučaju zastoja na sistemu za flokulaciju i flotaciju,

- mjere u slučaju zastoja na biološkom uređaju za prečišćavanje otpadnih voda (SBR),
- mjere u slučaju poplava,
- mjere zaštite od požara i druge mjere zaštite u akcidentnim situacijama.

Posebna pažnja posvećena je zaštiti rijeke Zete kao recipijenta, kroz primjenu sistema za prečišćavanje otpadnih voda, redovno održavanje opreme i sprovođenje odgovarajućeg monitoringa kvaliteta otpadnih voda.

Na osnovu sprovedene analize može se zaključiti da realizacija planiranog projekta, uz primjenu svih predviđenih mjera zaštite životne sredine i sprovođenje monitoringa, neće imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu.

13.0. DODATNE INFORMACIJE

Tokom izrade Elaborata nije bilo potrebe za pribavljanjem dodatnih informacija ili posebnih karakteristika projekta radi određivanja obima i sadržaja Elaborata.

Elaborat je izrađen u skladu sa zahtjevima Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19) i obuhvata sve segmente i elemente propisane navedenim pravilnikom.

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);

4. Zakon o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24) ;
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18) ;
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. List R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16) ;
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14) ;
13. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
- 14.Zakon o bezbjednosti hrane (Sl. list Crne Gore 57/15) ;
15. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24).
16. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
17. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
18. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19) ;
19. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19) ;
20. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13) ;
21. Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009).
22. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07) ;

23. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).
24. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Cme Gore", br. 079/21;
25. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
26. Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Danilovgrad na sjednici održanoj 11. I 12. aprila 2016).
27. Informacije o stanju životne sredine za 2022. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2023).
28. Odluka o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“, objavljene u („Sl. list CG“ broj 69/19);
29. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982);
30. Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (Statistički godišnjak CG, 2021.);
31. Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019);
32. Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad („Planet Cluster” Španija, Centar za planiranje urbanog razvoja „CEP” Beograd i „MonteCep”Kotor, 2014);
33. Statistički godišnjak Crne Gore za 2022;
34. PUP Danilovgrad 2011-2020;
35. Glavni projekat;
36. Internet: www.googleearth

**PRILOG ELABORATA
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„REKONSTRUKCIJA OBJEKTA MESNE INDUSTRIJE, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA BROJ 358/1, 358/2 I 355/2 KO GRBE U ZAHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE DANILOVGRAD”, NOSIOCA PROJEKTA
„PRIMATO P“ D.O.O. HERCEG NOVI**

09.01. 09/25
ORIGINAL

 Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1674/10

Podgorica, 30. 12. 2024. godine

„PRIMATO P“ d. o. o.

Herceg Novi
Zemunska 137, Meljine

VEZA: Naš broj 03-UPI-1674/1 od 05. 09. 2024. godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

S poštovanjem,

 dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-1674/ od 30. 12. 2024. godine)

 15
AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1674/10
Podgorica, 30. 12. 2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku, sprovedenom po zahtjevu preduzeća „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog, adresa Ul. Zemunska 137, Meljine, (broj 03-UPI-1674/1 od 05. 09. 2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i član 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24), donosi:

RJEŠENJE

1 – **UTVRĐUJE se** da je za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

2 - **NALAŽE SE** preduzeću „PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.

Obrazloženje

„PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-1674/1 od 05. 09. 2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta mesne industrije, na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2 i 355/2 KO Grbe u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Danilovgrad.

Nakon razmatranja uredno podnijetog zahtjeva, ocjenjivanja mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II, Uredbe o projektima za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18) – redni broj 10. Prehrambena industrija, tačka (h), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu investitora, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 10. 09. 2024. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda“ 19. 09. 2024. godine.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kao i u Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me.

Dana 27. 09. 2024. godine smo pismenim putem obavijestili Ekološku inspekciju o dobijenoj informaciji da je predmetni projekat već realizovan, te istu zamolili da obiđe lokaciju i utvrdi stanje. O istom smo obavjestili Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za inspekcijski nadzor dana 27.11.2024. godine. Odljenu za ekološku inspekciju Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera obavjestilo je Agencija za zaštitu životne sredine (03-UPJ-1674/9 od 25.12.2024. godine) da se nikakvi radovi do sada nijesu obavljali, za šta postoji zapisnik građevinske inspekcije (br. 09-DG-346 od 25. 11. 2024. godine).

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 23. 09. 2024. godine, Agencija za zaštitu životne sredine je usmeno obavijestila stranku o:

- Rezultatima ispitnog postupka, i donošenju Rješenja o potrebi izrede Elaborata procjene uticaja zbog mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu koji se mogu javiti emisijom štetnih gasova u toku dimnjenja mesa (dimogeneratorom) bukovom piljevinom, uslijed rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova, kumulativnog uticaja na pejzaž, neadekvatnog odlaganja otpada koji može dovesti do devastacije prostora u toku izgradnje i funkcionisanja projekta, itd.
- Mogućnosti da se pismenim oblikom ili usmeno na zapisnik izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od tri dana od dana obavještanja, odnosno primljenog poziva.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva investitora i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama broj 358/1, 358/2, 355/2 i 358/5 KO Grbe, ukupne površine 10.506,64 m². Na predmetnoj lokaciji vršice se rekonstrukcija proizvodnog pogona klanice sa obradom i preradom mesa.
- Predmetne katastarske parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju trećoj zoni zaštite.
- Planirani objekat za preradu mesa projektovan je kao dogradnja postojećeg objekta, odnosno stari objekat se dograđuje i nadograđuje do novih kapaciteta. Za postojeći objekat za smještaj stoke je planirana dogradnja u nivou prizemlja.
- U objektima će biti predviđene sve potrebne elektro, vodovodne i kanizacione instalacije, termotehnička oprema za ventilaciju, hlađenje i grijanje prostorija, protivpožarna instalacija i oprema.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

„PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„PRIMATO P“ d. o. o. iz Herceg Novog je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA DANILOVGRAD Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Broj: 06-332/24-486/1 Danilovgrad, 15.03. 2024. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 012/24), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 17/2018"), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuz" ("Službeni list Crne Gore", br. 70/2019), Odluke o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta" ("Službeni list CG", br. 69/19) i podnijetog zahtjeva „PRIMATO P" DOO HERCEG NOVI, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Kat. parcele br. 355/2, 358/1, 358/2 i 358/5 KO Grbe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„PRIMATO P" DOO HERCEG NOVI
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopije planova, listove nepokretnosti br. 668-Izvod i 951 za KO Grbe i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat. parcele br. 355/2, 358/1 i 358/2 , svojina PRIMATO P DOO HERCEG NOVI, i kat. parcela br. 358/5, svojina PRIMATO DOO HERCEG NOVI nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad- Generalno urbanističko rešenje za Spuz (urbanistička zona 5).	

	Prema grafičkom prilogu br. 02 „Postojeća namjena površina“ predmetne kat.parcele pripadaju Industriji i proizvodnji. Kat. parcele br. 355/2, 358/1, 358/2 i 358/5 su po gore navedenim listovima nepokretnosti ukupne površine $P=10506m^2$. Po listu nepokretnosti br. 668-Izvod : na kat. parceli br. 358/1 se nalazi - zgrada br. 1 Pomoćna zgrada u privredi površine u osnovi $P=1152 m^2$, spratnosti P+1, svojina Primato P DOO Herceg Novi - zgrada br. 4 Pomoćna zgrada u privredi površine u osnovi $P=36 m^2$, spratnosti P, svojina Primato P DOO Herceg Novi na kat. parceli br. 358/2 se nalazi - zgrada br. 1 Zgrada poljoprivrede, površine u osnovi $P=1036 m^2$, spratnosti P, svojina Primato P DOO Herceg Novi Po listu nepokretnosti br. 951 na kat. parceli br. 358/5 se nalazi: - zgrada br. 3 Pomoćna zgrada u privredi površine u osnovi $P=260 m^2$, spratnosti P+1, svojina Primato DOO Herceg Novi. Prema grafičkom prilogu br. 04 Plan saobraćaja, predmetne kat. parcele se nalaze u zoni Regionalnog puta R23a. Prema grafičkom prilogu br. 06 Elektroenergetska infrastruktura na kat. parceli br. 358/1 se nalazi postojeća TS 10/0,4 KV kao i dijelom postojeći kabal 10 KV. Za kat. parcele br. 355/2, 358/1, objekte koji se nalaze na kat. parceli br. 358/1, kat. parcelu br.358/5 i objekat koji se nalazi na kat. parceli br.358/5 su upisane hipoteke, a sve kako je opisano u Rubrici Podaci o teretima i ograničenjima navedenih listova nepokretnosti.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Kat. parcele br. 355/2, 358/1, 358/2 i 358/5 KO Grbe su definisane koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu. Navedene parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u okviru Generalnog urbanističkog rešenja za Spuž (urbanistička zona 5) i pripadaju Površinama za industriju i proizvodnju, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 03 Plan namjene površina. <u>Predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pri čemu je</u>

potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Namjena

- Namjena Industrija i proizvodnja, definisana je kao pretežna namjena i podrazumijeva proizvodne delatnosti, servise, skladišta, veće sadržaje trgovine i usluga i sl.
- Kompatibilne namjene su stanovanje male gustine i centralne djelatnosti u zonama koje već sadrže ove namjene.
- Pretežna namjena mora zauzimati minimum 70,0% površina u okviru ukupne površine urbanističke zone pod ovom namjenom.

STUDIJA ZAŠTITE PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE

Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta"

"Službeni list CG", br. 69/2019"

Predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete.

Zona zaštite III (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zona III režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 92,16 km² i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad.

Treća zona obuhvata ekosistemski manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Renoviranje i proširenje postojećih puteva, te sve što je planirano PUPovima obje

	opštine a započeto sa aktivnostima na izradi detaljne planske dokumentacije ili na terenu, a do momenta proglašenja područja zaštićenim, treba biti odobreno (proširenje puta PG-DG, proširenje puta Burum-Gorica, izgradnja kolektora za Danilovgrad i slični projekti). <u>Odlukom o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta", članom 5 je između ostalog propisano da:</u> Zona zaštite III - režim održivog korišćenja u ovom parku prirode iznosi 92,16 km² i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode. Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III su: 1) uništavanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa; 2) uznemiravanje životinjskih vrsta u periodu reprodukcije; 3) ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija; 4) unošenje alohtonih vrsta. U zoni zaštite III mogu se: 1) sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja; 2) razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja; 3) razvijati poslovno-industrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja; 4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog naslijeđa i tradicionalne gradnje; 5) sprovesti očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva; 6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja; 7) sprovesti svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.
7.2.	Pravila parcelacije
	<u>Urbanistička parcela (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine) i to : - Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m² a za višeporodično stanovanje 600 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele. - Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice. • Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća parcelacija i mreža postojećih i

	novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela može obuhvatiti i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta) uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Moguće izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dijela parcele u kontaktu. Moguće je izvršiti ukрупnjavanje urbanističkih parcela pri čemu važe parametri za novoformiranu urbanističku parcelu a ukoliko se veće parcele žele usitniti neophodna je izrada Urbanističkog projekta. Sve postojeće parcele manje od zadatih, kao i postojeći objekti sa parametrima većim od zadatih kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za nove objekte ili objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta. Svi postojeći objekti koji ne narušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati, građevinske linije su zadate na nivou bloka i važe za nove objekte i objekte koji će pretrpjeti totalnu rekonstrukciju.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama <u>Opšta Pravila- Građevinska linija</u> Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana. Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije. Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima. Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja. <u>Organizacija na urbanističkoj parceli (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju. - Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. - Minimalna udaljenost objekata od bočnih i zadnje granice parcele u skladu sa djelatnostima koje se u objektu obavljaju i potrebom obezbeđenja manipulativnih površina i protivpožarne zaštite ne može iznositi manje od 3 m. - U okviru opredjeljene urbanističke parcele moguća je organizacija i kompleksa (izgradnja više objekata) u skladu sa tehnologijom proizvodnje, pri čemu se zadati parametri odnose na cijeli kompleks. - Za kompatibilne sadržaje za organizaciju na urbanističkoj parceli koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine) i to:

	• Građevinska linija se određuje u odnosu na regulacionu liniju i iznosi po pravilu 5 m. U gusto izgrađenim dijelovima naselja građevinska linija se postavlja u ravni većine susjednih objekata ali ne manje od 2,5 m od regulacione linije. • Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije. • Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte porodičnog stanovanja je 1,5 m, a za slobodnostojeće objekte višeporodičnog stanovanja 2 m, s tim da minimalna udaljenost dva objekta višeporodičnog stanovanja iznosi 4 m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. • Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim, odnosno dvorišnim fasadama je dozvoljeno ukoliko je rastojanje objekta od bočne, odnosno zadnje granice parcele najmanje 3 m. Ukoliko je ovo rastojanje manje, sa te strane je dozvoljeno predviđati samo otvore pomoćnih prostorija, minimalne visine parapeta 1,8 m. • Kota prizemlja ne može biti niža od kote ulice, a najviše 1,2 m iznad nulte kote - za stambenu namjenu i najviše 0,2 m za djelatnosti. • Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,2 m. Opšta pravila- Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija saobraćajnica utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA • Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. • Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: • 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“ br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za

	seizmičku sigurnost objekta. • • 2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) izraditi Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. • ***** Zaštita od seizmičkog hazarda: • raspored sadržaja i funkcija u okviru prostora zahvata Generalnog urbanističkog rješenja izvršiti u skladu sa seizmičkom mikrozonacijom; stroga primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima (aseizmičko projektovanje kao preventivna mjera); seizmička evaluacija (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada) i rehabilitacija postojećih objekata. Zaštita od poplava: • zabrana izradnje stambenih i drugih objekata u plavnim zonama; kota plavljenja odgovara maksimalnom vodostaju Zete (46,25 mnm). Ispod ove kote nije planirana nova gradnja već samo uređenje priobalja i organizacija sportskih terena na otvorenom. Postojeći objekti koji su zatečeni u ovim zonama zadržavaju se bez mogućnosti daljeg širenja. Zaštita od požara: • širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. • Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. • Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91). • U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Zaštita od interesa za odbranu zemlje: Sve daljne aktivnosti na projektovanju, izgradnji i opremanju objekata za zaštitu i spasavanje moraju biti usklađene sa Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa. Prilikom projektovanja skloništa ne smiju biti narušeni osnovni uslovi na osnovu kojih je formirana mreža skloništa u okviru urbane jedinice:
--	--

	• da poluprečnik gravitacije bude toliki da se obezbjedi dolazak u sklonište za predviđeno vrijeme (max 250 m); • da se nalazi na što većoj udaljenosti od lako zapaljivih i eksplozivno-opasnih mjesta; • da je obezbjeđeno napuštanje skloništa u slučaju da se razori urbana jedinica ili jedan njen dio u kome se nalazi sklonište (izlaz iz skloništa mora biti van dometa ruševina). Treba da obezbjeđuje boravak u trajanju od 7 dana. Radi boljeg korišćenja mirnodopske namjene skloništa su poluukopana; • sklonište treba da je zaštićeno od atmosferske, površinske i podzemne vode primjenom uobičajenih građevinskih mera; • kroz sklonište ne smiju prolaziti instalacije za vodovod, kanalizaciju, grijanje i gas, kao ni električne instalacije i druge koje ne pripadaju skloništu; • u skloništu se ne smiju nalaziti kontrolni razvodi, šahtovi, dimnjaci, kanali za ventilaciju. • sva skloništa moraju biti izgrađena sa propisnom debljinom zidova i armirano-betonskim tavanicama proračunatim za dodatna opterećenja od ruševina i nadpritiska shodno važećim normativima. Kućna skloništa, dopunske zaštite, za sklanjanje 3-7 lica moraju imati samo prostoriju za boravak (2 m² po osobi, minimalne visine 2,30 m). Trebalo bi uraditi nekoliko tipskih rešenja (projekata) ovih skloništa uklopljivih u različita rješenja individualnih stambenih objekata. U svim novim objektima, podrumi moraju biti sa karakteristikama zaklona do 10 sklonišnih mjesta (porodična).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine <i>Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine</i> U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa: • Zakon o životnoj sredini („Sl. List CG“; br. 48/08, 40/10, 40/11); • Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. List RCG“; br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11); • Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13); • Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“; br. 20/07); • Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br 80/05 i „Sl. List CG“; br. 80/05, 70/10, 40/11); • Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. List CG“; br .80/05, 54/09, 73/10 i 40/11); • Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola („Sl. List CG“; br. 7/08); • Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli („Sl. List CG“; br. 7/08); • Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“; br. 64/11); • Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija („Sl.

	List RCG"; br. 56/00); • Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 („Sl.list CG"; br. 16/08); • Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG"; br. 25/10, 40/11); • Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl.list CG"; br. 45/08); • Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list CG"; br. 17/07); • Zakon o vodama („Sl.list CG"; br. 27/07, 32/11, 47/11); • Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl.list CG"; br. 66/09); • Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list CG"; br. 2/07); • Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG"; br. 45/08); • Pravilnik o izmjenama pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG"; br. 9/10); • Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG"; br. 51/08, 21/09 i 40/11); • Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG"; br 76/06); • Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG"; br. 45/06, 28/11, 28/12); • Uredba o zaštiti od buke („Sl.list RCG"; br. 25/03); • Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl.list RCG"; br.75/06); • Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl.list CG"; br. 56/09, 58/09); • Zakon o šumama („Sl.list RCG"; br. 74/10); • Zakon o divljači i lovstvu („Sl.list CG"; br.51/08); • Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG" br.28/93,27/94,42/94, 26/07, 28/11, 42/11); • Zakon o rudarstvu („Sl. list CG" br.65/08, 74/10, 40/11); • Zakon o hemikalijama („Sl.list CG"; br.11/07) i brojni drugi zakoni. • Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje („Sl. list CG", br. 80/10). <u>Generalne mjere zaštite životne sredine:</u> • izrada katastra zagađivača životne sredine; • proširivanje mreže mjernih stanica za praćenje kvaliteta vazduha, zemljišta i buke; • očuvanje vodnih potencijala planiranjem adekvatnog kanalizacionog sistema; evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda za gradska naselja riješiti primjenom separacionih sistema; • prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji zadovoljava zakonske uslove za njihovo ispuštanje u recipijent (izgradnja postrojenja za prečišćavanje); • zaštita poljoprivrednog zemljišta; • upravljanje (sakupljanje, transport i odlaganje) svim vrstama otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom; • obezbjeđenje uslova za zaštitu od buke. <u>Smjernice za zaštitu voda:</u> • evakuacija atmosferskih voda preko separatora i taložnika prije konačne dispozicije, na svim mjestima u gradu gdje se za to ukaže potreba; • potencijalno zaujljene atmosferske vode, preko slivničkih rešetki posebnim
--	--

	sistemom sprovesti do taložnika separatora ulja i masti i poslije tretmana izvršiti konačnu dispoziciju. Separatore ulja i masti dimenzionisati na osnovu slivne površine i mjerodavnih padavina, odnosno da prihvati kiše sa povratnim periodom od dvije godine. Odnosenje mulja iz taložnika vrši u određenim vremenskim intervalima, na lokaciju koju odredi nadležna komunalna služba, a masti i ulja po odredbama Pravilnika o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija. <u>Smjernice za zaštitu vazduha i zaštitu od buke:</u> - planirati ozelenjavanje prostora duž saobraćajnica vrstama dugog vegetacionog perioda s ciljem njihovog funkcionalnog razdvajanja, smanjivanja aerozagađenja i nivoa buke, kao i bolje artikulacije prostora; regulisanje saobraćaja u gradskim naseljima (Odluka o regulaciji saobraćaja na području Danilovgrada ; „Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 17/12). <u>Smjernice za zaštitu zemljišta:</u> - adekvatno odlaganje komunalnog i drugog otpada; kontrolisano odvođenje i prečišćavanja atmosferskih voda sa saobraćajnica. <u>• Za svaki budući objekat u okviru pretežne namjene Površina za industriju i proizvodnju, na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja i odluke nadležnog organa, mora se uraditi Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu.</u> <u>Predmetne kat. parcele se</u> nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pa je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. <u>• Za objekte za koje je propisana obaveza izraditi procjenu uticaja na životnu sredinu.</u>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju. Ova kategorija treba da artikulise i oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenama. Moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, takođe cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo su efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Zelenilo u okviru stanovanja, obzirom na karakter stanovanja u Spužu, predstavlja njazastupljeniji vid zelenila građevinskog zemljišta, a podrazumijeva: Zelenilo u okviru stanovanja male gustine. Karakter zelenih površina ove kategorije u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine, kao i njegove organizacije na parceli. Ovdje treba primjenjivati cvjetne aranžmane, aranžmane od

	žbunastih zasada, kao i usamljenih stabala na travnoj površini. Predlog dendrološkog materijala: Četinarsko drveće: <i>Cupressus sempervirens</i> var. <i>pyramidalis</i>, <i>Cupressus arizonica</i> 'Glauc', <i>Pinus maritima</i>, <i>Cedrus deodara</i>, <i>Cedrus atlantica</i> 'Glauc', <i>Cupressocyparis leylandii</i>, <i>Ginkgo biloba</i>. Listopadno drveće: <i>Quercus pubescens</i>, <i>Celtis australis</i>, <i>Albizzia julibrissin</i>, <i>Platanus acerifolia</i>, <i>Tilia cordata</i>, <i>Tilia argentea</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Acer platanoides</i>, <i>Aesculus hippocastanum</i>, <i>Fraxinus americana</i>, <i>Lagerstroemia indica</i>, <i>Liriodendron tulipifera</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Prunus pisardii</i>. Zimzeleno drveće: <i>Quercus ilex</i>, <i>Olea europaea</i>, <i>Ligustrum japonicum</i>, <i>Magnolia grandiflora</i>. Žbunaste vrste: <i>Arbutus unedo</i>, <i>Callistemon citrinus</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Ligustrum ovalifolium</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Pyracantha coccinea</i>, <i>Prunus laurocerassus</i>, <i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea', <i>Forsythia suspense</i>, <i>Spirea</i> sp., <i>Buxus sempervirens</i>, <i>Cotoneaster dammeri</i>, <i>Viburnum tinus</i>, <i>Yucca</i> sp. Puzavice: <i>Hedera helix</i> 'Variegata', <i>Lonicera caprifolia</i>, <i>L. implexa</i>, <i>Rhynchospermum jasminoides</i>, <i>Tecoma radicans</i>, <i>Wisteria sinensis</i>, <i>Parthenocissus tricuspidata</i>, <i>P. quinquefolia</i>. Perene: <i>Lavandula spicata</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Santolina chamaecyparissus</i>, <i>Hydrangea hortensis</i>.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11 i 44/17), ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele neophodne mjere zaštite.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br. 48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). • Samostalne garaže, kao i garaže u okviru objekata moraju biti udaljene minimum 5 m od regulacione linije.

	Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 metra.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Distribucija električne energije vršiće se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže. • TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni li nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani. • U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. • U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti. • Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. • Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja. • Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbjediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila. • Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. • Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. • Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnice, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova,

	elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. Nadzemni elektroenergetski vodovodi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama - <u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetске infrastrukture potrebno je poštovati važeće regulative, standarde i normative.</u>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite. - Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m. - Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m. - Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova. - Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena. - Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje. - Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi. - Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. - Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od Ø 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi. - Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije. - <u>Instalacije vodovoda i kanalizacije prilagoditi prema Tehničkim uslovima datim od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, a koji su sastavni dio ovih UTU uslova (Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad Broj: 08-431/1 od 06.03.2024.) godine i isti se nalaze u prilogu.</u> Fekalnu kanalizaciju trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.

- Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
- Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
- Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
- Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
- Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.

PLANIRANO RJEŠENJE

Evakuacija otpadnih i atmosferskih voda

Evakuaciju otpadnih i atmosferskih voda, za naselje Spuž, potrebno je riješiti primjenom separacionih sistema.

Evakuacija otpadnih voda

Za naselje Spuž do sada nije obrađivana planska dokumentacija za sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode, iz Spuža, prije upuštanja u recipijent rijeku Zetu moraju se tretirati posredstvom uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

S obzirom da se radi o veoma malom naselju logično je da predložimo sakupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda za ovo naselje sa dva podsistema, i to jedan na lijevoj a drugi na desnoj obali rijeke Zete. Shodno tome i činjenici da je i u prostornom pogledu zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Spuža razuđen, poželjno je prečišćavanje riješiti sa dva postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, za koja je logično da budu paket postrojenja a koja s obzirom na malu količinu otpadnih voda zauzimaju male prostore.

Konfiguracija terena uslovljava da se na kanalizacionom sistemu predvidi izgradnja dvije prepumpne stanice.

Kod projektovanja sistema za evakuaciju otpadnih voda primijeniti normu oticanja od 150 l po stanovniku na dan.

Odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda planiranog naselja Eko Siti u zoni Komunice potrebno je posvetiti posebnu pažnju jer je naselje udaljeno od Zete kao mogućeg recipijenta.

	Na adekvatan način treba riješiti problem odlaganja aktivnog mulja kako bi se eliminisali ekološki rizici koji su prisutni na svim uređajima. Treba razmotriti mogućnost da se aktivni mulj odvozi na buduću spalionicu mulja u Podgoricu. Preporuka je da se u narednim fazama planiranja vodi računa o obavezi ugrađivanja malih uređaja obavezno bez primarnih taložnika. Otpadne vode industrijskih pogona posebno će se kanalisati i nakon prečišćavanja istih vršiće se njihovo ispuštanje u recipijente ili upojne bunare. U odnosu na nacrt plana, u predlogu plana izvršena je promjena upozicije novog mosta preko rijeke Zete. Shodno tome položajno je prilagođena lokacija kanalizacije i druge infrastrukture koja prolazi preko mosta. Evakuacija atmosferskih voda Evakuaciju atmosferskih voda sa novoizgrađenih saobraćajnica, zbog evidentnog porasta saobraćaja a time i svih vrsta zagađenja sa ovih površina, potrebno je riješiti izgradnjom cjevovoda i kanala, koji će vodu dovoditi do prečišćaća, te je nakon toga ispuštati u vodotoke, ponore ili upojne bunare. Nivo prečišćavanja treba da bude usklađen sa senzitivnošću, odnosno kapacitetom recipijenta. Svaki projekat izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće saobraćajnice treba da ima ovakav podprojekat. Takođe je u sklopu projekata izgradnje individualnih i kolektivnih objekata stanovanja, kao i projekata izgradnje objekata privrede u zahvatu, potrebno adekvatno obraditi i riješiti odvodnju atmosferskih voda. *** Projektna dokumentacija treba da se uskladi sa relevantnom zakonskom regulativom i planovima za odvođenje otpadnih voda i to Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list CG br 21/17), kao i Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija (Sl. list CG 78/17) i Nacrtom Plana upravljanja komunalnim otpadnim vodama (2020-2035). Obavezna je i saradnja nadležnih organa Opštine Danilovgrad i investitora u vezi pitanja koja se odnose na komunalni i druge vrste otpada, a prema Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list 64/11 i 39/16).
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<u>Sastavni dio ovih UTU je i Akt Uprave za saobraćaj br. 04-2372/2 od 28.02.2024 godine, a koji se nalazi u prilogu.</u> ***** Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.

	Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima: • na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika; • minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m; • minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m; • magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja; • na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu; • izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu; • pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; • <u>širina zaštitnog pojasa:</u> • širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; • širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; • u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom; • u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu; • u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta; • parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da
--	--

	imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta; • prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu; • u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana; • radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima; • priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda; • zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta; • trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja; • radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta; • ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja; • na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.); • duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda; • putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja; • reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na
--	--

	udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza; • prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr., • pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka; • zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka; • u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja; • u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge; • putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani; • putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Elektronska komunikaciona infrastruktura • Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturuom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču. • Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture. U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima. • Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini. Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani. Smjernice i mjere za realizaciju plana na teritoriji Spuža • Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica. • Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. • Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore" broj 41/15).

	Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore" broj 52/14). • Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih). • Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova. • Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe. • Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije. • Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe. • Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala. • Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora. • Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih dijelova prirode i sl. • Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. • Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. • Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju. • Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta. • Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. • Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT • Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta. • Elektronsku komunikacionu kanalizaciju projektima treba predvidjeti do samih objekata.
--	--

- Pri projektovanju i izgradnji primjenjuje se Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja sa pratećim podzakonskim aktima.

Obavezno je poštovanje Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće propise:

- Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima(„Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

2. Naročito je potrebno voditi računa o sledećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijedi koridor za elektronsku komunikacionu kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unapređenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- **Prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih saobraćajnica i drugih objekata obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:**

	- Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, <u>te da se investitori i izvođači radova obavezno prethodno informišu o postojećoj elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi na internet stranici Agencije (www.ekip.me) putem portala (http://geoportal.ekip.me/).</u> Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva. - <u>Takođe, treba insistirati od izvođača građevinskih radova da prije početka radova obavezno provjeravaju prisustvo postojećih elektronskih komunikacionih mreža elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kako bi spriječili eventualne prekide i oštećenje istog.</u> - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja. 3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovska kanalizacija), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće komunikacione infrastrukture. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje jedne Ø110 mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenje naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.
--	---

	Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenata sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu obuhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) izraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno-frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. ***** Za izgradnju objekata neophodna su geomehanička ispitivanja, čiji podaci će se koristiti kao relevantni za dalje projektovanje.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
20	TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA Za sve objekte koji zalaze u planirane nove regulacije ulica važi sljedeće: • dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija ovakvih objekata do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (bespravna gradnja) i do privođenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja;

	• nije dozvoljena rekonstrukcija, dogradnja niti adaptacija; • nije dozvoljena promjena postojeće površine. Za urbanističke parcele na kojima postojeći objekti ne zalaze u novoplanirane regulacije važe sljedeća pravila: • mogu se zamijeniti novim, prema uslovima iz ovog Plana; • mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i adaptacija u okviru urbanističkih parametara propisanih ovim Planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinske linije); • za postojeće objekte koji su premašili planom definisane urbanističke parametre dozvoljeno je samo tekuće održavanje i sanacija. OPŠTA PRAVILA ZA DOGRADNJU I NADGRADNJU POSTOJEĆIH OBJEKATA • Dograditi i nadgraditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na urbanističkoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća+dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost). • Za dogradnju i nadgradnju postojećih objekata mora biti riješeno parkiranje u okviru parcele. • Visina nadzidanog dijela zgrade ne smije preći planom predviđenu vrijednost a visina nazidka potkrovnje etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnje etaže do tačke preloma krovne kosine. • Za dogradnju i nadgradnju objekta mora se izvršiti statičko-geomehanička provjera objekta i zemljišta radi sagledavanja mogućnosti za ovu intervenciju. OPŠTA PRAVILA ZA ADAPTACIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA Adaptacije postojećih prostora (tavana, potkrovlja, vešernica i drugih zajedničkih prostorija) u korisne, stambene ili poslovne površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, koji svojim položajem na građevinskoj parceli, ukupnom bruto površinom (postojeća + dodata) i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost), ali samo u okviru svojih gabarita. • Mansarda ili potkrovlje svojom površinom ne smiju izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. • Maksimalna visina nazidka potkrovlja iznosi 1,2 m (računajući od poda potkrovnje etaže do preloma krovne kosine). • Nije dozvoljena izgradnja potkrovlja u više nivoa (moguće je, u slučaju kada to geometrija krova dozvoljava, formirati galerijski prostor ali ne kao nezavisnu korisnu površinu). Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbijediti da se voda sa
--	---

	krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.	
21	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	<u>Urbanistička parcela (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Minimalna novoformirana parcela za pretežnu namenu je 600 m² a za kompatibilne namjene koristiti parametre konkretne namjene (Stanovanje male gustine) <u>Urbanistička parcela (Stanovanje male gustine)</u> - Minimalna novoformirana parcela za porodično stanovanje je 300 m² a za višeporodično stanovanje 600 m². Za ostale sadržaje u skladu sa namjenom parcele. - Porodično stanovanje podrazumijeva maksimalno 4 stambene jedinice, a višeporodično više od 4 stambene jedinice.
	Maksimalni indeks zauzetosti	<u>Indeks zauzetosti (Površine za industriju i proizvodnju)</u> - Indeks zauzetosti 0,7. Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine). <u>Indeks zauzetosti (Stanovanje male gustine)</u> - Indeks zauzetosti 0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	<u>Indeks izgrađenosti (Površine za industriju i proizvodnju)</u> / Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne

	namjene (Stanovanje male gustine). <u>Indeks izgrađenosti (Stanovanje male gustine)</u> • Indeks izgrađenosti 1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	<u>Maksimalna spratnost (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Maksimalna spratnost P+1, uz mogućnost izgradnje suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP. Za izgradnju objekata kompatibilne namjene koristiti odredbe konkretne namjene (Stanovanje male gustine). <u>Maksimalna spratnost (Stanovanje male gustine)</u> • Maksimalna spratnost P+1+Pk. Dozvoljena je izgradnja suterenske, odnosno podrumске etaže. Suterenske i podrumске etaže ukoliko se u njima organizuje garažiranje i tehnološki prostori, ne ulaze u obračun BRGP.
Maksimalna visinska kota objekta	• Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa tri strane ugrađena u teren. • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnе etaže do preloma krovne kosine.

		• Konkretno vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<u>Parkiranje (Površine za industriju i proizvodnju)</u> • Parkiranje se mora obezbijediti u okviru parcele van javnog zemljišta, a garažiranje u objektu ili u garaži koja može biti i kao poseban objekat na parceli. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbijediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. <u>Normativi za parkiranje</u> Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema

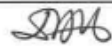
		Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br. 10/09), i to: • Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat. • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m. • Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm. • Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.). • Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima. Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu: <table border="0"> <tr> <td>-stanovanje (na 1000 m2)</td> <td>15pm</td> <td>(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);</td> </tr> <tr> <td>-proizvodnja (na 1000 m2)</td> <td>20 pm</td> <td>(6-25 pm);</td> </tr> <tr> <td>-fakulteti (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-37 pm);</td> </tr> <tr> <td>-poslovanje (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-40 pm);</td> </tr> <tr> <td>-trgovina (na 1000 m2)</td> <td>60 pm</td> <td>(40-80 pm);</td> </tr> <tr> <td>-hoteli (na 1000 m2)</td> <td>10 pm</td> <td>(5-20 pm);</td> </tr> <tr> <td>-restorani (na 1000 m2)</td> <td>120 pm</td> <td>(40-200 pm);</td> </tr> <tr> <td>-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)</td> <td>25 pm.</td> <td></td> </tr> </table>	-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);	-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(6-25 pm);	-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);	-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);	-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);	-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);	-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);	-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.	
-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);																								
-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(6-25 pm);																								
-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);																								
-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);																								
-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);																								
-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);																								
-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);																								
-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.																									
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje																								

	treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesanija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske“ arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opredjeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične. Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je: • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem sačastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče

	na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova. Neophodnost poboljšanja energetske efikasnosti u zgradama u Crnoj Gori pokazana je na brojnim primjerima. Cilj jeste smanjenje potrošnje energije po kvadratnom metru na godišnjem nivou. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, a istovremeno i najvećeg potencijala energetske i ekološke uštede, energetska efikasnost i održiva gradnja danas postaju prioriteti savremene arhitekture i energetike. Smatra se da je sektor zgradarstva odgovoran za preko 40% ukupne potrošnje energije i u skladu sa tim, u zgradarstvu leži najveći potencijal energetske uštede. Prema procjenama, prosječne stare kuće godišnje troše 200-280 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Cilj sveobuhvatne uštede energije je stvoriti preduslove za sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, te podstaći i povećati udio održive gradnje. Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list Crne Gore“; br. 29/10), obezbjeđuje uvođenje osnovnih zahtjeva Direktive 2002/91/EC o energetskim karakteristikama zgrada. Održiva gradnja predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnost zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost. Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se: - smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite
--	--

		spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade; - povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%. Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt: - analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); - iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.
22	SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE GENERALNOG URBANISTIČKOG REŠENJA ZA SPUŽ	
	Ovim Generalnim urbanističkim rješenjem definisani su prostori u okviru tretiranog područja koji će se dalje planski razrađivati i prostori za koje je moguće direktno sprovođenje na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora.	

	• Za dalju razradu Detaljnim Urbanističkim planom predviđa se prostor Urbanističke zone 1 i 2 – Stari Spuž i Spuž-centar; • Za dalju razradu Urbanističkim projektom predviđa se prostor Spuške Glavice sa tvrđavom; • Za sve ostale površine Urbanističko-tehnički uslovi se izdaju direktno iz ovog Plana, na osnovu Uslova za uređenje i izgradnju objekata i prostora. Sastavni deo Urbanističko-tehničkih uslova je Plan parcelacije koju izrađuje investitor na osnovu parametara i regulacije iz ovog plana; • Za sve prostore čija realizacija zahtjeva eksproprijaciju, potrebna je izrada Lokalnih studija lokacije kao osnov za eksproprijaciju. • Za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad. Odluku o potrebi i vrsti dalje razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor. • Za sve pojedinačne objekte značajne za opšti izgled grada, potrebno je, prije izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova, izraditi Idejna arhitektonska rješenja koja su sastavni deo UTU. Idejna arhitektonsko-urbanistička rješenja verifikuje stručna služba opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad.
23	SMJERNICE ZA DALJU PLANSKU RAZRADU - Lokalne studije lokacije (LSL) U skladu sa karakteristikama definisanih prostorno-funkcionalnih cjelina i zona, za sve prostore koji su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevniji, kao i za veće komplekse i ansamble, Planom je propisana obaveza izrade <i>Lokalnih studija lokacije</i>. Odluku o potrebi dalje urbanističke razrade donosi stručna služba Opštine uz konsultaciju sa Savjetom za planiranje opštine Danilovgrad, a finansiranje vrši investitor: • industrijski i proizvodni pogoni i objekti na parcelama većim od 1,8 ha; • skladišni i servisni kompleksi na parcelama većim od 1,8 ha; • površine i objekti eksploatacije mineralnih sirovina; • objekti i površine u funkciji eksploatacije rijeke (uzgajališta riba, korišćenje obala u turističke svrhe); • poljoprivredna dobra u funkciji turizma preko 0,5 ha površine; • vinogradarska, voćarska i sl. gazdinstva sa turističko-uslužnim sadržajima; • otkupne stanice za poljoprivredne proizvode (meso, mlijeko, mlječni proizvodi, ljekovito i aromatično bilje i plodovi, organska-eko harna i sl.) • objekti u funkciji razvoja turizma, sporta i rekreacije preko 0,5 ha površine kompleksa ili više od 30 ležajeva; • benzinske stanice; • groblja ili proširivanje grobalja; • novi vjerski objekti i kompleksi.

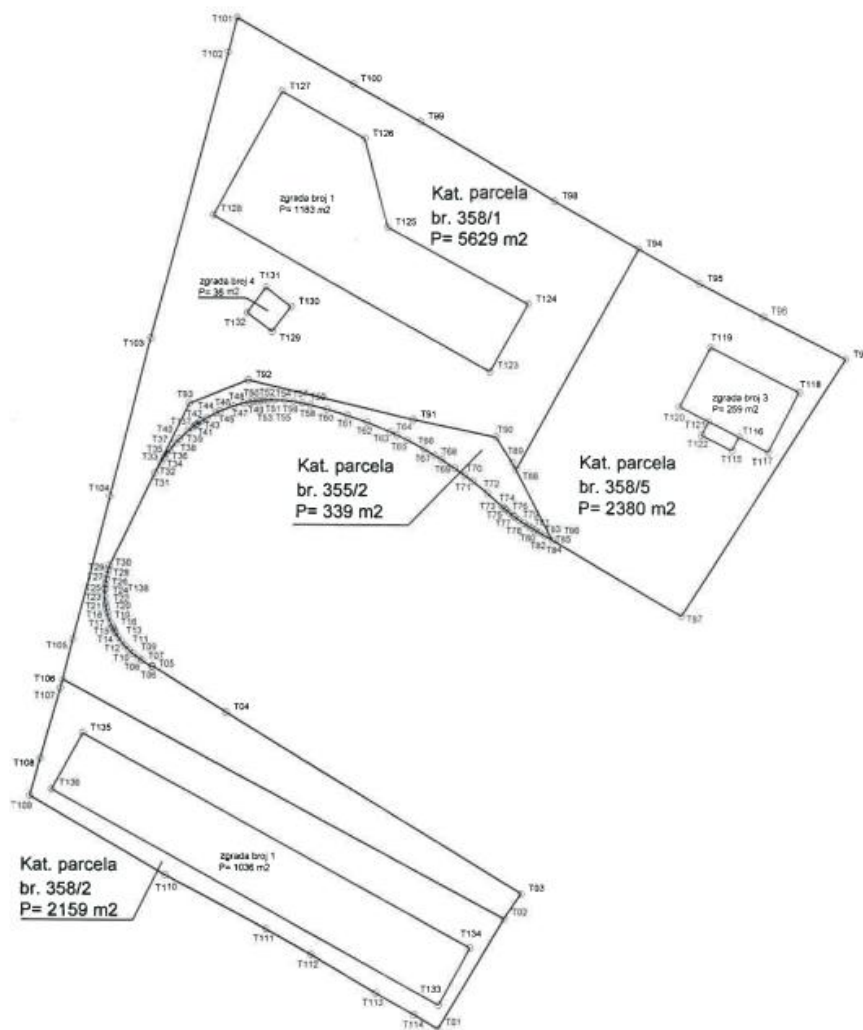
24	OSTALI USLOVI
	• Tehničku dokumentaciju izraditi kod Privrednog društva registrovanog za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , kao i posebnim propisima i pravilima struke u zavisnosti od vrste i namjene objekta. • Shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl. list CG br. 54/16 i 18/2019), pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području (predmetne kat. parcele se nalaze u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripadaju III zoni zaštite). • Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje. • Izraditi reviziju glavnog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Prijavu građenja i dokumentacija iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. • Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta. • Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. • Pisana saglasnost hipotekarnog povjerioca. • Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima, koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti.
25	DOSTAVLJENO: ☒ podnosiocu zahtjeva, ☒ -u spise predmeta, ☒ urbanističko-građevinskoj inspekciji ☒ -arhivi
26	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Dušanka Adžić-Mićović, spec.sci .arh. Ljiljana Šaletić
	 

27	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Mr Andrea Grgurović Pavićević, dipl.ing.arh.
28	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
29	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad (Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad Broj: 08-431/1 od 06.03.2024.) - Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana izdati od Uprave za nekretnine. - Akt Uprave za saobraćaj br. 04-2372/2 od 28.02.2024 godine, - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a	

GEODEZIJA

Grafički prilog br.01
GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM

Podnosilac zahtjeva
„PRIMATO P“ D.O.O. Herceg Novi
Kat.parcele broj:
355/2, 358/1, 358/2 i 358/5
KO Grbe, LN broj 668 i 951



COORDINATES				COORDINATES				COORDINATES				COORDINATES			
POINTS	EASTING	NORTHING		POINTS	EASTING	NORTHING		POINTS	EASTING	NORTHING		POINTS	EASTING	NORTHING	
T01	6598733.590	4706717.310		T81	6598740.420	4706813.100		T121	6598774.750	4706932.830		T131	6598778.030	4706832.530	
T02	6598736.140	4706738.170		T82	6598741.100	4706812.700		T122	6598773.400	4706930.280		T132	6598775.000	4706830.490	
T03	6598739.400	4706742.950		T83	6598741.750	4706812.300		T123	6598773.000	4706928.200		T133	6598775.000	4706830.490	
T04	6598743.010	4706777.290		T84	6598742.590	4706811.930		T124	6598774.030	4706935.200		T134	6598775.000	4706832.530	
T05	6598748.880	4706785.980		T85	6598743.650	4706811.210		T125	6598774.400	4706935.200		T135	6598775.000	4706832.530	
T06	6598758.800	4706786.850		T86	6598745.130	4706810.340		T126	6598775.000	4706935.200		T136	6598775.000	4706832.530	
T07	6598768.910	4706787.010		T87	6598746.170	4706809.920		T127	6598775.000	4706935.200		T137	6598775.000	4706832.530	
T08	6598766.260	4706787.430		T88	6598746.170	4706809.920		T128	6598775.000	4706935.200		T138	6598775.000	4706832.530	
T09	6598765.190	4706788.250		T89	6598747.380	4706812.500		T129	6598775.000	4706935.200					
T10	6598764.350	4706789.000		T90	6598747.380	4706812.500		T130	6598775.000	4706935.200					
T11	6598763.640	4706789.730		T91	6598748.420	4706813.030		T131	6598775.000	4706935.200					
T12	6598762.920	4706790.590		T92	6598748.420	4706813.030		T132	6598775.000	4706935.200					
T13	6598762.920	4706791.980		T93	6598749.700	4706813.030		T133	6598775.000	4706935.200					
T14	6598761.860	4706792.150		T94	6598749.700	4706813.030		T134	6598775.000	4706935.200					
T15	6598761.860	4706792.150		T95	6598750.250	4706813.030		T135	6598775.000	4706935.200					
T16	6598761.860	4706792.150		T96	6598750.250	4706813.030		T136	6598775.000	4706935.200					
T17	6598761.860	4706792.150		T97	6598750.250	4706813.030		T137	6598775.000	4706935.200					
T18	6598761.860	4706792.150		T98	6598750.250	4706813.030		T138	6598775.000	4706935.200					
T19	6598760.500	4706795.200		T99	6598750.250	4706813.030		T139	6598775.000	4706935.200					
T20	6598760.500	4706796.090		T100	6598750.250	4706813.030		T140	6598775.000	4706935.200					
T21	6598760.500	4706796.090		T101	6598750.250	4706813.030									
T22	6598760.500	4706797.520		T102	6598750.250	4706813.030									
T23	6598760.500	4706798.040		T103	6598750.250	4706813.030									
T24	6598760.500	4706799.280		T104	6598750.250	4706813.030									
T25	6598760.500	4706800.500		T105	6598750.250	4706813.030									
T26	6598760.500	4706801.480		T106	6598750.250	4706813.030									
T27	6598760.500	4706802.480		T107	6598750.250	4706813.030									
T28	6598760.500	4706803.270		T108	6598750.250	4706813.030									
T29	6598760.500	4706804.250		T109	6598750.250	4706813.030									
T30	6598760.500	4706805.080		T110	6598750.250	4706813.030									
T31	6598760.500	4706806.220		T111	6598750.250	4706813.030									
T32	6598760.500	4706807.250		T112	6598750.250	4706813.030									
T33	6598760.500	4706808.250		T113	6598750.250	4706813.030									
T34	6598760.500	4706809.250		T114	6598750.250	4706813.030									
T35	6598760.500	4706809.250		T115	6598750.250	4706813.030									
T36	6598760.500	4706809.250		T116	6598750.250	4706813.030									
T37	6598760.500	4706809.250		T117	6598750.250	4706813.030									
T38	6598760.500	4706809.250		T118	6598750.250	4706813.030									
T39	6598760.500	4706809.250		T119	6598750.250	4706813.030									
T40	6598760.500	4706809.250		T120	6598750.250	4706813.030									

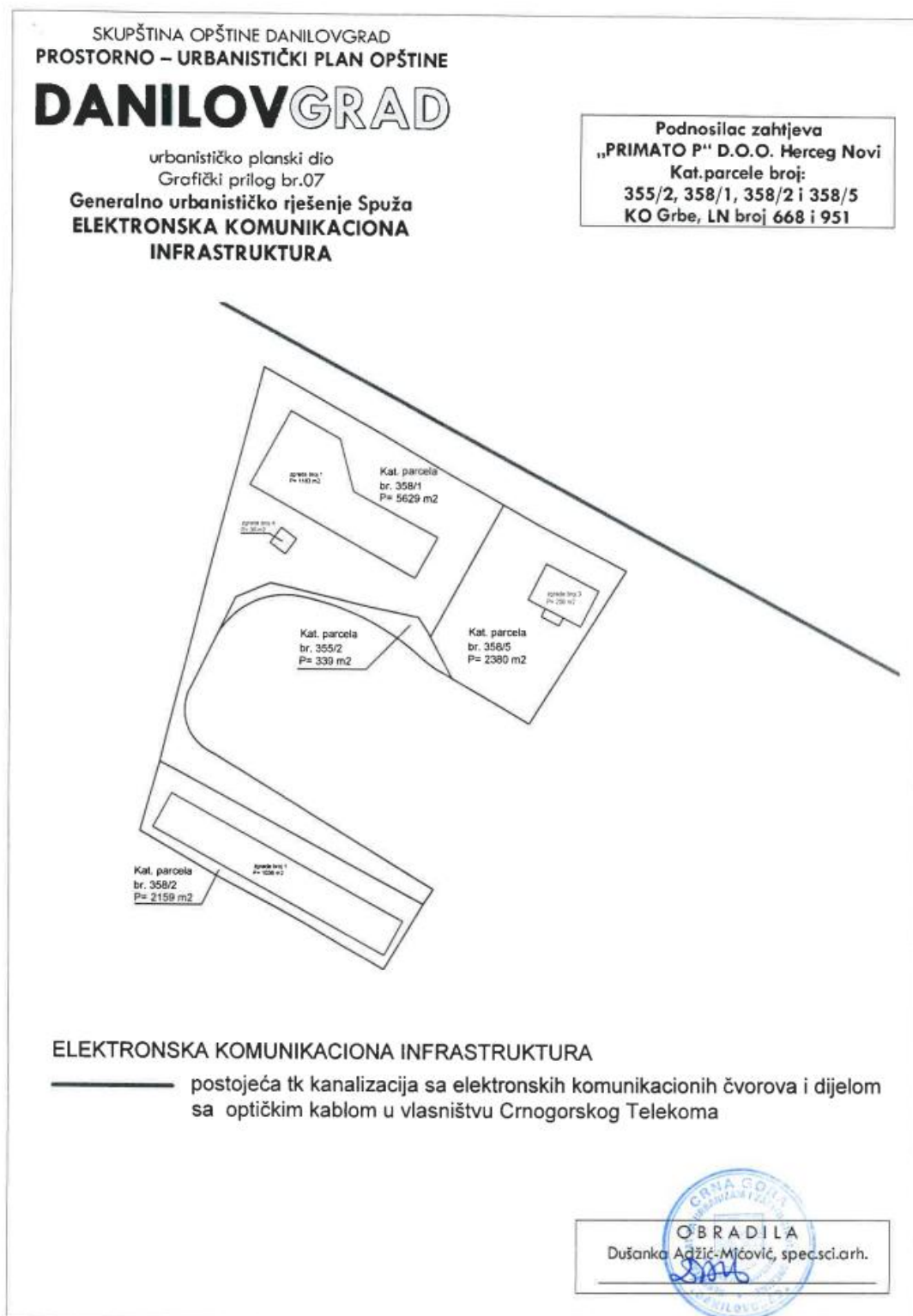














UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-2264/2024
Datum: 15.03.2024
KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 951 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
358	5		4 9	12/07/2018	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		2128	0.00
358	5	3	4 9	12/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		260	0.00
								2388	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002961954		PRIMATO DOO - - ZELENICA BB Herceg Novi	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
358	5	3	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	PP1 260	/
358	5	3	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 222	Svojina PRIMATO DOO - - ZELENICA BB Herceg Novi 1/1 0000002961954
358	5	3	Nestambeni prostor KUPOVINA	2	P1 222	Svojina PRIMATO DOO - - ZELENICA BB Herceg Novi 1/1 0000002961954

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
358	5			1	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:45	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIČA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISUJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERILOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO DUŽNIKA II. RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE. Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERILOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II. RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5			2	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:54
358	5			3	Zemljište uz privrednu zgradu	28/02/2024 10:37
358	5	3	1	1	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:45
358	5	3	1	2	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:54

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

2 / 5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
358	5	3	1	3	Nestambeni prostor	28/02/2024 10:37	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023 GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024 GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSA II BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE
358	5	3	2	1	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:45	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE
358	5	3	2	2	Nestambeni prostor	12/07/2018 13:54	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE
358	5	3	2	3	Nestambeni prostor	28/02/2024 10:37	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023 GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024 GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSA II BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE
358	5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA, POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-

3 / 5

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
358	5	3		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45	3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU POVJERIIOCA S JEDNE I, PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPODUŽNIKA II, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAGI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ ČL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPODUŽNIKA II, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	5	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:37	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.20218. GODINE, ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023. GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024. GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSU II BR.17-01/17006 KOJIM SE MJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.05.2038. GODINE.
358	5	3		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:37	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17006 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.20218. GODINE, ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/1705 OD 09.10.2023. GODINE, ZAVEDENE POD BROJEM UZZ.BR.118/2024 OD 16.02.2024. GODINE, I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA

4 / 5

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
						PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERILOCA ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU ANEKSA II BR.17-01/17006 KOJIM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:03:21

5 / 5



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-2268/2024

Datum: 15.03.2024.

KO: GRBE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 668 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
			4 9	20/12/2023	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu RAZMJENA		339	0.00
355	2		4 9						
358	1		4 9	17/07/2018	GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		4461	0.00
358	1	1	4 9	17/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		1152	0.00
358	1	4	4 9	17/07/2018	GRBE	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA		36	0.00
358	2		4 9		GRBE	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		1094	0.00
358	2	1	4 9		GRBE	Zgrada poljoprivrede KUPOVINA		1036	0.00
								8118	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Svojina	1/1
0000003016455	- PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi			

Podaci o objektima i posebnim djelovima						Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina		
358	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P1 1152		
358	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	1	P 1062		Svojina - PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi 0000003016455
358	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	2	P1 510		Svojina - PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi 0000003016455
358	1	Pomoćna zgrada u privredi KUPOVINA	0	P 36		Svojina - PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi 0000003016455
358	2	Zgrada poljoprivrede KUPOVINA	0	P 1036		Svojina - PRIMATO P DOO HERCEG NOVI - BIJELA BB Herceg Novi 0000003016455

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						Opis prava

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

1 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
355	2			3	Zemljište uz privrednu zgradu	01/12/2021 12:34	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZAPISU O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE - SOLEMNIZACIJE UZZ.BR.501/2021 OD 29.11.2021 GODINE, ZALOŽNE IZJAVE O KONTINUIRANOJ KREDITNOJ HIPOTECI UZZ.BR.501/2021 OD 25.11.2021 GODINE, SAGLASNOSTI ZA USPOSTAVLJANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA I PISMO O NAMJERAMA INVESTICIJSNO RAZVOJNOG FONDA CG BR.07-17021- 10406-21/1 OD 24.11.2021 GODINE, ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE FABRIKE STOČNE HRANE AD SPUŽ I ODLUKE OD 23.11.2021 GODINE AGRO MONT DOO NIKŠIĆ I ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ŠTO Č E SE ODNOSITI I NA EVENTUALNO BUDUĆE IZGRADIENE OBJEKTE ZEMLJIŠTE ILI DOGRADNJU NA POSTOJECIM OBJEKTIMA, ZABILJEŽBA NEPOSREDBNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG AKTA, KAO I ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA SHODNO UGOVORU O KREDITNOM LIMITU BR.158-2021 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM LIMITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR. 5100838200 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA OD 3.000.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838218 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITA OD 1.720.000,00 EURA, UGOVORA O KREDITU BR.5100838226 OD 24.11.2021 GODINE, SA IZNOSOM KREDITA 2.850.000,00 EURA UGOVORA O KREDITU BR.5100838234 OD 24.11.2021 GODINE SA IZNOSOM KREDITA OD 1.200.000,00 EURA KOJIM UGOVORIMA SE IZDAJU GARANCIJE I DRUGI PLASMANI BANKE DO MAKSIMALNOG IZNOSA O D 20.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM OD 24.11.2041 GODINE.
355	2			4	Zemljište uz privrednu zgradu	08/03/2024 10:40	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE I ANEKSA II UGOVORA O KREDITU BR.04-420- 3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.1109/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆ ENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:45	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZLIZEV OTUDJENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ ČL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420- 3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO BUELA 88, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVCANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1			2	Zemljište uz privrednu zgradu	12/07/2018 13:54	Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSM OTUDJENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420- 3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II RADI OBEZBIJEDJENJA NOVCANOG 2 / 8

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.						
358	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	28/02/2024 10:29
Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE. BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE. OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI I OPTEREĆENJA SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISUJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.						
358	1	1	1	1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE. I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISUJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE. ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.						
358	1	1	1	2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE. I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE. ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.						
358	1	1	1	3	Pomoćna zgrada u privredi	21/02/2024 10:6
Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.						
358	1	1	2	1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE. I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISUJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRIČITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA. POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE. ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.						

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

3 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	1	1	2	2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
						HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	1	1	2	3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:27
						HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218. GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN 09.10.2023. GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024. GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	1	1	2	4	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29
						HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218. GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN 09.10.2023. GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024. GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPIŠE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CLII UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038. GODINE.
358	1	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45
						HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.295/18 OD 04.06.2018. GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

4 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO - HIPO DUŽNIKA IL RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA IL RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ.BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DUŽNIKA IL RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE. Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.20218 GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023 GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024 GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTPLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	1		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
358	1	1		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54
358	1	1		3	Pomoćna zgrada u privredi	21/02/2024 10:6
358	1	1		3	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29
358	1	1		4	Pomoćna zgrada u privredi	28/02/2024 10:29

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

5 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						ŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038 GODINE.
358	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45 Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		1	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:45 Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.295/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA IZUZEV OTUĐENJA ODNOSNO PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO OVOM UGOVORU ZABILJEŽBA DA JE HIPOTEKARNI DUŽNIK SAGLASAN DA SE UPISANA HIPOTEKA NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI ODRŽI NA PRAVNOJ SNAZI I NAKON ŠTO SE ON U KATASTAR NEPOKRETNOSTI UPISJE KAKO VLASNIK NEPOKRETNOSTI IZ CL.II UGOVORA, ZABILJEŽBA IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA SHODNO UGOVORU O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU POVJERIIOCA S JEDNE I „PRIMATO P. DOO BIJELA BB, HIP. DUŽNIKA I. I PRIMATO DOO - HIPO.DUŽINKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 1.620.000,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54 Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DOO HIP. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.
358	1	4		2	Pomoćna zgrada u privredi	12/07/2018 13:54 Hipoteka HIPOTEKA II REDA U KORIST PRVE BANKE CRNE GORE SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.297/18 OD 04.06.2018 GODINE, I ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA DO PRESTANKA HIPOTEKE, OSIM OTUĐENJA I PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PREDMETNOJ NEPOKRETNOSTI SA PRODAVCA NA KUPCA PO UGOVORU IZ NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR.296/2018 I ZABILJEŽBE IZRICITOG PRISTAJANJA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA, A NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZA KUPOVINU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU HIP. POVJERIIOCA S JEDNE I PRIMATO P., DOO HIP. DUŽNIKA I I PRIMATO DOO HIPOT. DOO HIP. DUŽNIKA II, RADI OBEZBIJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 408.992,00 EURA, SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 31.05.2038 GODINE.

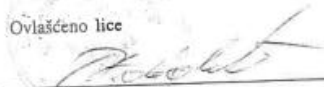
Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:47

6 / 8

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
358	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023. GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024. GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.
358	1	4		3	Pomoćna zgrada u privredi	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRVE BANKE SHODNO ANEKSU II BR.17-01/17005 UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100229.2 OD 31.05.2018. GODINE I ANEKSU II UGOVORA O KREDITU BR.04-420-3100230.6 OD 31.05.2018. GODINE, BR.17-01/17006 OD 09.10.2023. GODINE, OSNOVOM ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.119/2024 OD 16.02.2024. GODINE I UPIS ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVRJIOCA ZABILJEŽBA IZRICITO PRISTAJANJE NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJANA OSNOVU OVOG NOTARSKOG ZAPISA KOJIM UGOVOROM SE MIJENJA KRAJNJI ROK OTLATE KOJI SADA GLASI 28.08.2038. GODINE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice



7 / 8

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:48

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
355/2		120-2-919-93/1-2024	26.01.2024 10:50	ERSTE BANK AD PODGORICA	ZA BRISANJE HIPOTEKE PRIMATO P DOO

Datum i vrijeme: 15.03.2024. 10:15:48

8 / 8

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD
Broj: 120-917/24-110DJ
Datum: 15.03.2024.



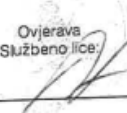
Katastarska opština: GRBE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 358/5

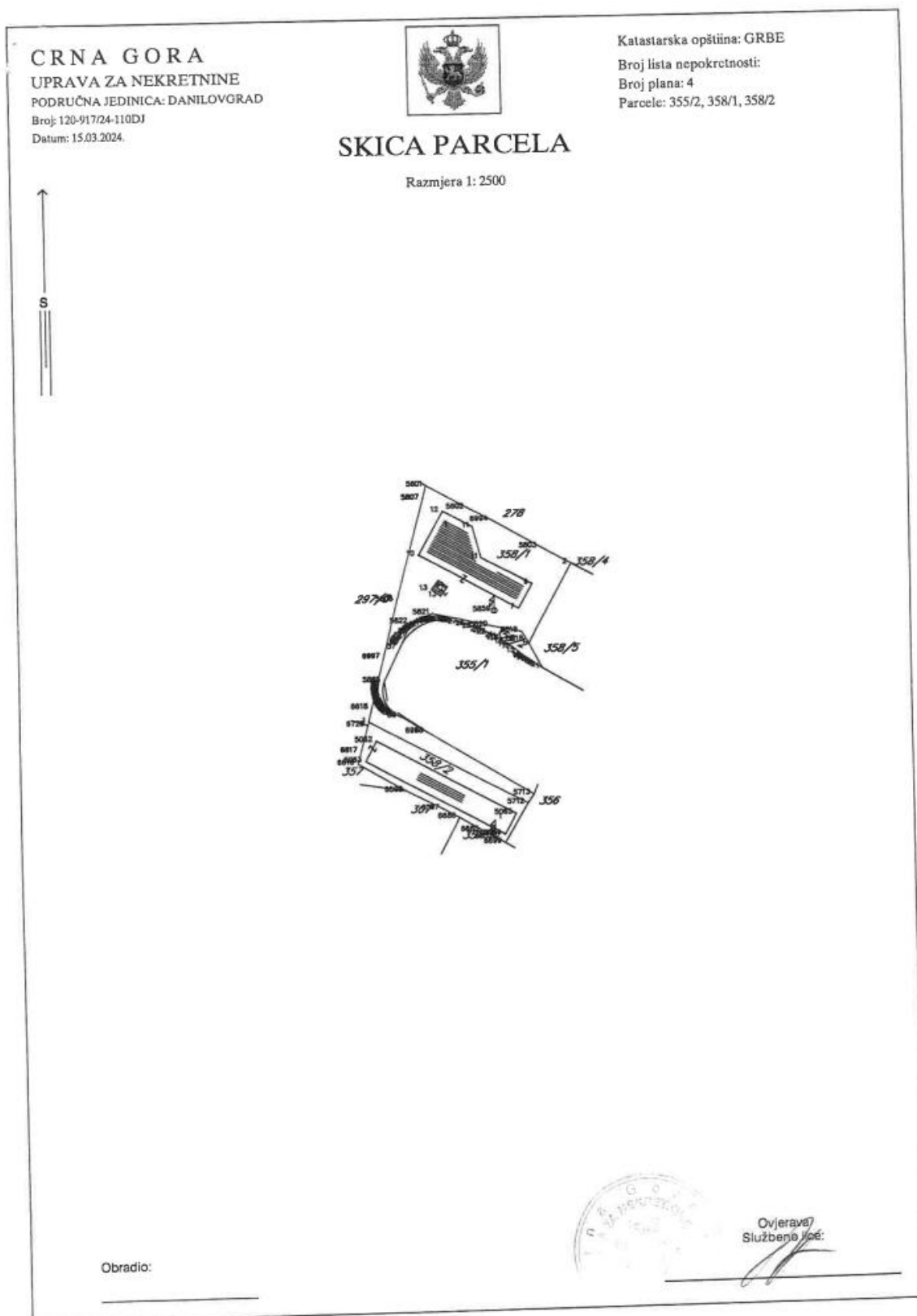
SKICA PARCELA
Razmjera 1: 2500

↑
S



Obradio: _____

Ovjerava
Službeno lice: 





DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD
Broj: 08-431/1
Datum: 06.03.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

Pisarnica Opština Danilovgrad

Primljeno:	06-03-2024
Organizaciona jedinica	Jedinična Uprava
Radni broj	06-332/4-609/1
Prilog	
Vrijednost	

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
- n/r Mr Andrei Grgurović Pavićević, dipl.ing.arh.
DANILOVGRAD

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojećeg na kat. parc. br.: 355/2, 358/1, 358/2 in358/5, KO Grbe

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-332/24-486/3 od 26.02.2024. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojećeg, po zahtjevu kompanije „PRIMATO P“ Herceg Novi.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za priključenje navedenog objekta (građenje novog objekta i rekonstrukcija postojećeg) u naselju Grbe na postojeću vodovodnu mrežu.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

Tehnička priprema

Obradio:

Neđeljko Petrović, dipl.maš.ing.



VD IZVRŠNE DIREKTORICE
Jovana Ružić, spec.sci. el.



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”
DANILOVGRAD**

Broj: 08-431/1

Datum: 06.03.2024. godine

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

„PRIMATO P“ HERCEG NOVI

KO GRBE

Na zahtjev Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, zavedenim u DOO „Vodovodu i kanalizaciji” Danilovgrad dana 27.02.2024.god. pod br. 08-431, DOO „Vodovod i kanalizacija” Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na kat. parc. broj: 355/2, 358/1, 358/2 i 358/5, KO Grbe, postoji već izveden priključak na vodovodnu mrežu.

U slučaju novog priključenja zbog izgradnje novog objekta, objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod AC $\varnothing 100\text{mm}$, a u sklopu postojećeg vodovodnog priključka, tj. na samom mjestu priključenja fazonskim komadima i armaturama izvršiti razdvajanje kraka za novi objekat od postojećeg objekta, i ugraditi zaseban vodomjer.

Ukoliko navedeno tehničko rješenje ne zadovoljava potrebne kapacitete za vodosnabdijevanjem, moguće je izvršiti rekonstrukciju postojećeg ili izgradnju novog vodovodnog priključka na navedenom cjevovodu AC $\varnothing 100\text{mm}$, u zavisnosti od slučaja koji hidraulički proračun zadovoljava.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeđen pritisak oko 1,5 bar.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

Napomena: U skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Sl. list Crne Gore br. 02/2017), član 15 „Prečišćavanje i ispuštanje industrijskih otpadnih voda“, privredno društvo, drugo pravno lice, odnosno preduzetnik, koje ispušta industrijske otpadne vode u kolektorski sistem ili recipijent, dužno je da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda do nivoa utvrđenog članom 18 ovog zakona i posebnim propisom.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedenu katastarsku parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i, u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika, po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.

Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj) i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija u blizini traženih kat. parcela.

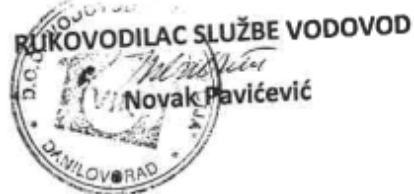
Prilog:

- Skica postojećih hidrotehničkih instalacija

Tehnička priprema

Obradio:

Neđeljko Petrović, dipl.maš.ing.







Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-2372/2
Podgorica, 28.02.2024.godine

Pisarnica Opština Danilovgrad

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno: 06-03-2024				
Organizaciona jedinica	Jedinstvo	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/4	486/5			

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: rekonstrukcija postojećeg i građenje novog objekta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad br.06-332/24-486/4 od 26.02.2024.godine, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2372/1 od 28.02.2024. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za građenje novog objekta i rekonstrukciju postojećeg, lociranog na katastarskim parcelama br. 355/2, 358/1, 358/2 i 358/5, KO Grbe opština Danilovgrad, a shodno članovima 17, 18 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG* br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

SAOBRAĆAJNO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Opšti saobraćajno-tehnički uslovi**
 - Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarskih parcela br. 358/1 i 358/5 KO Grbe opština Danilovgrad i putne parcele – putnog pojasa prema regionalnom putu R23.
 - Građevinska linija** (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najlišteniji dio objekta) na kat.parcelama br. 358/1 i 358/5 KO Grbe opština Danilovgrad se može formirati na ne manjoj udaljenosti od 6m.

2. Posebni saobraćajno-tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu ranga državnog puta, parametrima državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na predmetnom potezu regionalnog puta postoje priključci koji ispunjavaju uslove bezbjednog isključenja i uključenja na regionalni put.
- Neophodno je navedene priključke dodatno definisati i urediti..
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Direktor

Radomir Vuksanović

Dostavljeno:

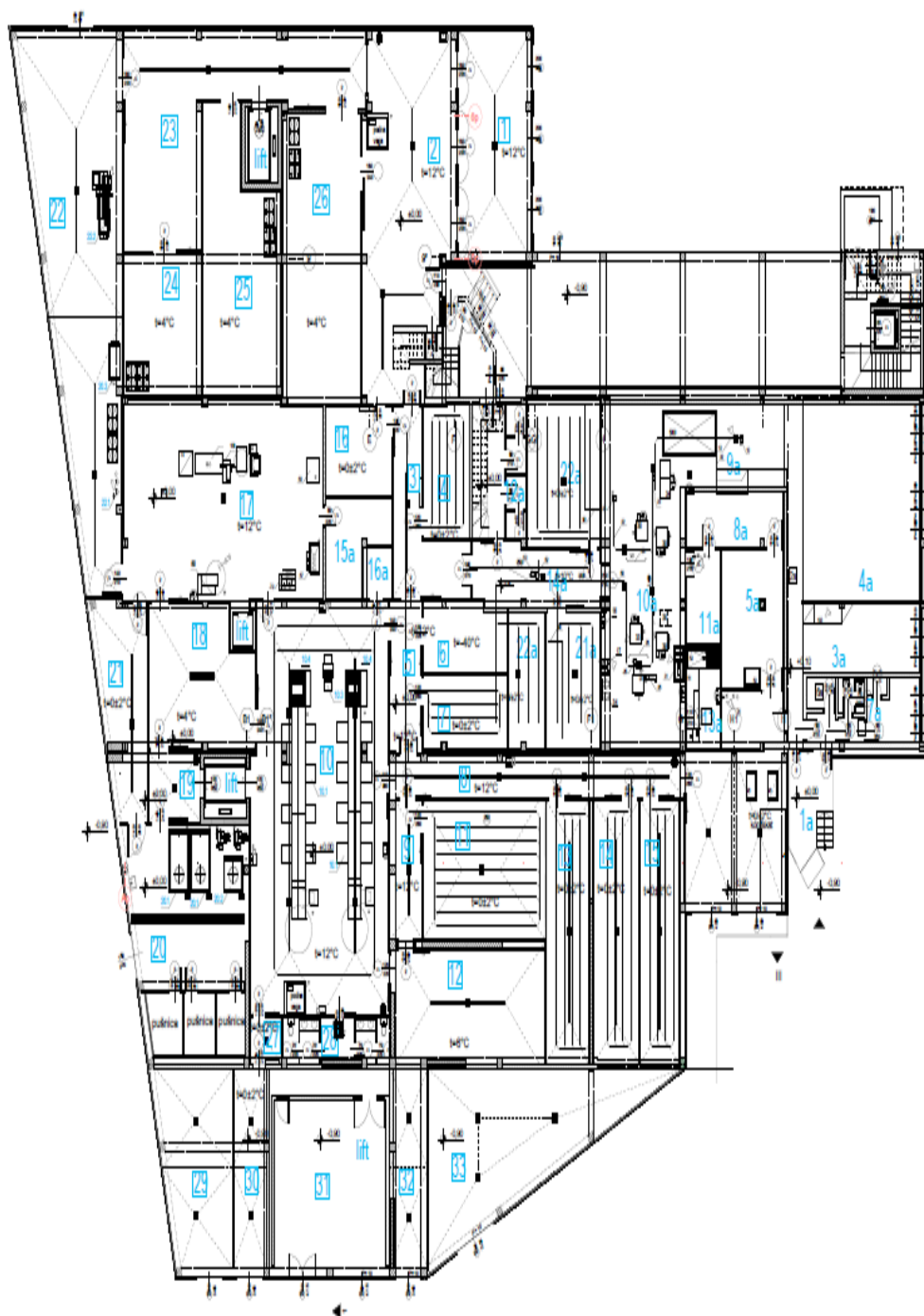
-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

www.gov.me/uzs

TEHNOLOŠKA OSNOVA PRIZEMLJA

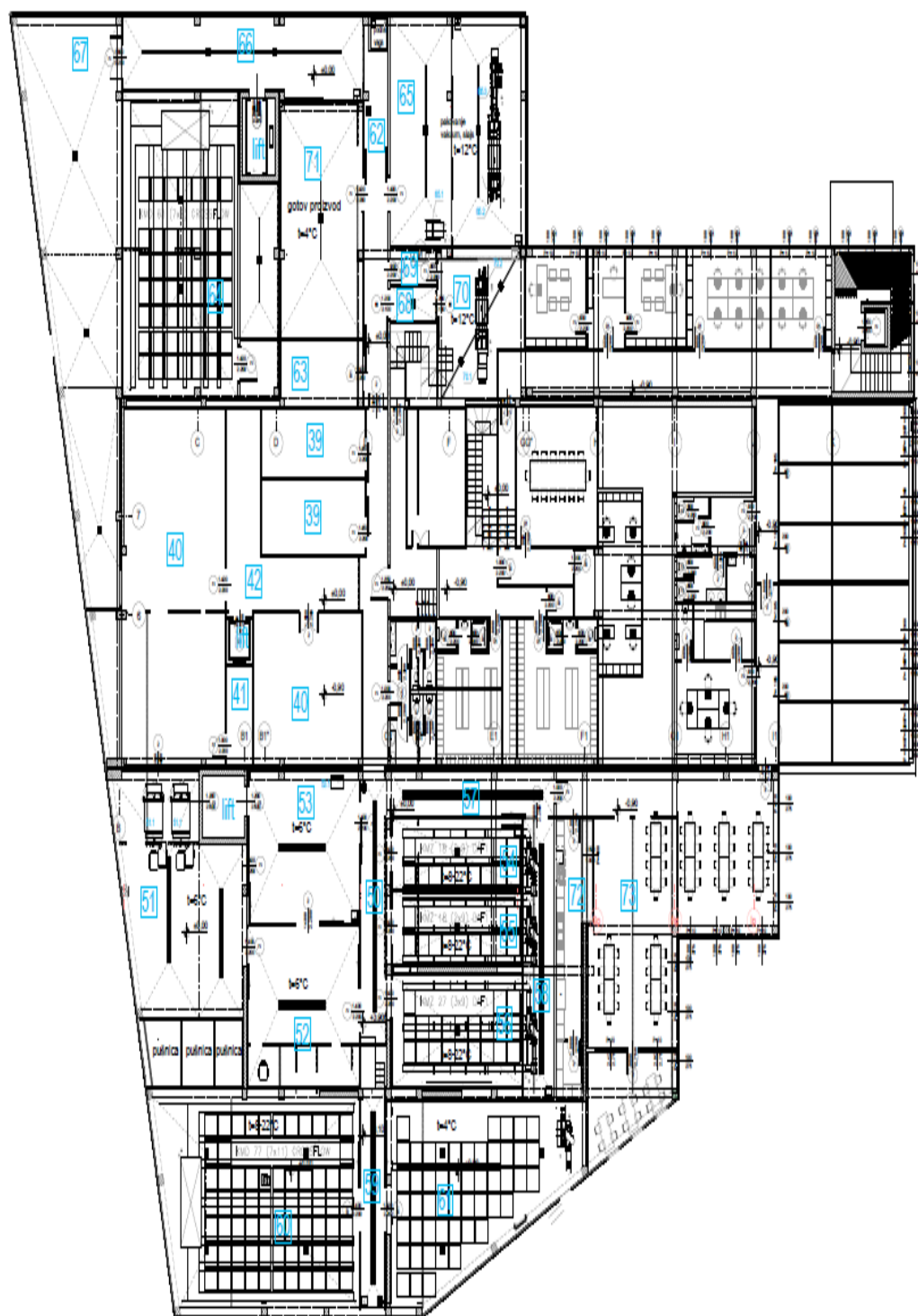


NAZIV PROSTORIJA

PRIZEMLJE

- 1a. PRIZEMNA RAMPA STIGE
- 2a. KORIDOR ZA STOKU
- 3a. BUDUĆA STOKA
- 4a. KORIDOR ZA STOKU
- 5a. HLADNAĆA I SUŠIOVA
- 6a. KANCELARIJA VAGARA
- 7a. SANITARNI BLOK, PULVERIZACIJSKA
- 8a. PRIZEMNI BLOK, PULVERIZACIJSKA
- 9a. OPAKOVANJE I IZLOŽBA
- 10a. KLANICA
- 11a. SANITACIJA OPAKOVANJE
- 12a. WC
- 13a. PRIZEMNI BLOK OPAKOVANJE
- 14a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 15a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 16a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 17a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 18a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 19a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 20a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 21a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 22a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 23a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 24a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 25a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 26a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 27a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 28a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 29a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 30a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 31a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 32a. HODNIK I OPAKOVANJE
- 33a. HODNIK I OPAKOVANJE

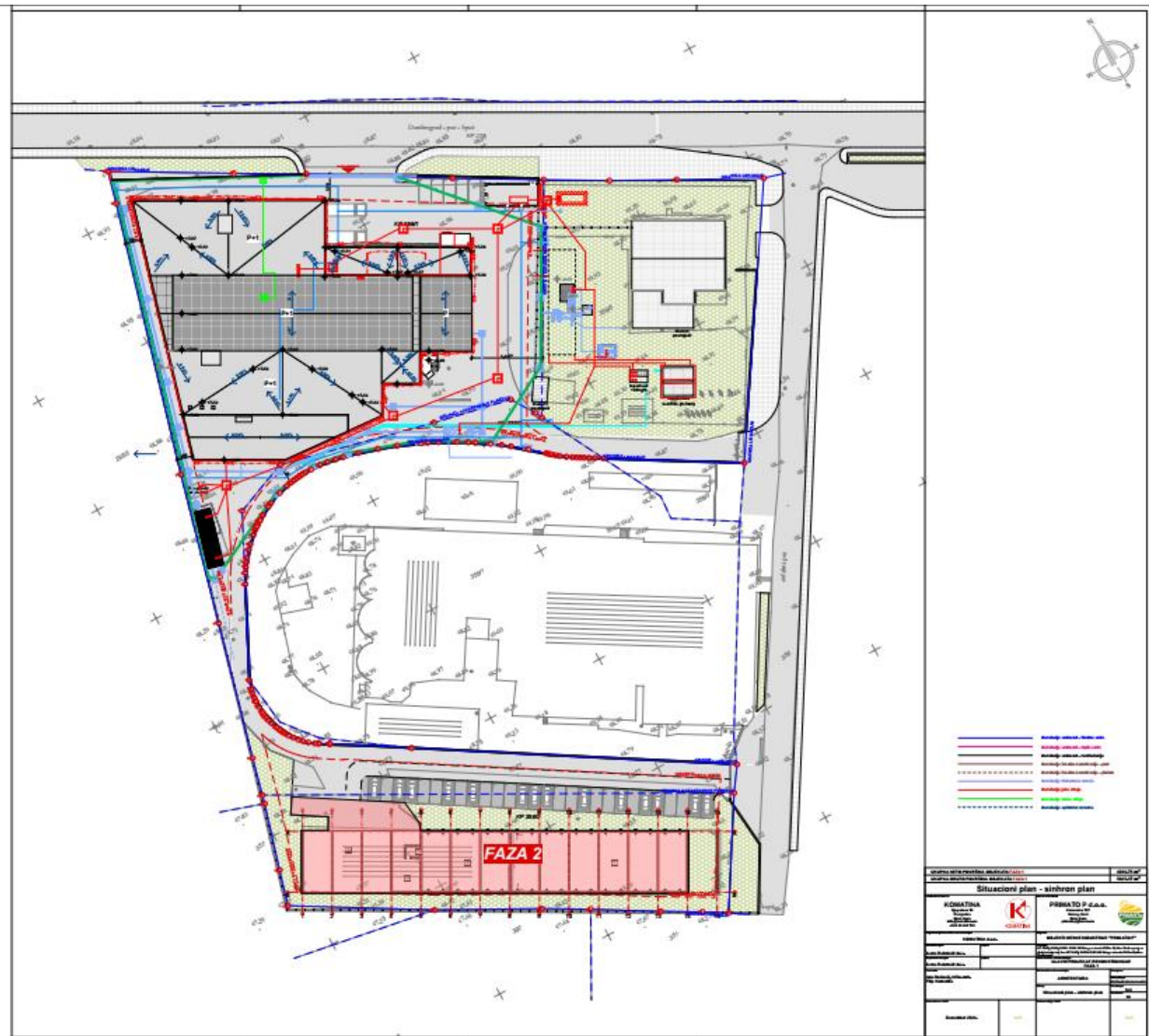
TEHNOLOŠKA OSNOVA SPRATA



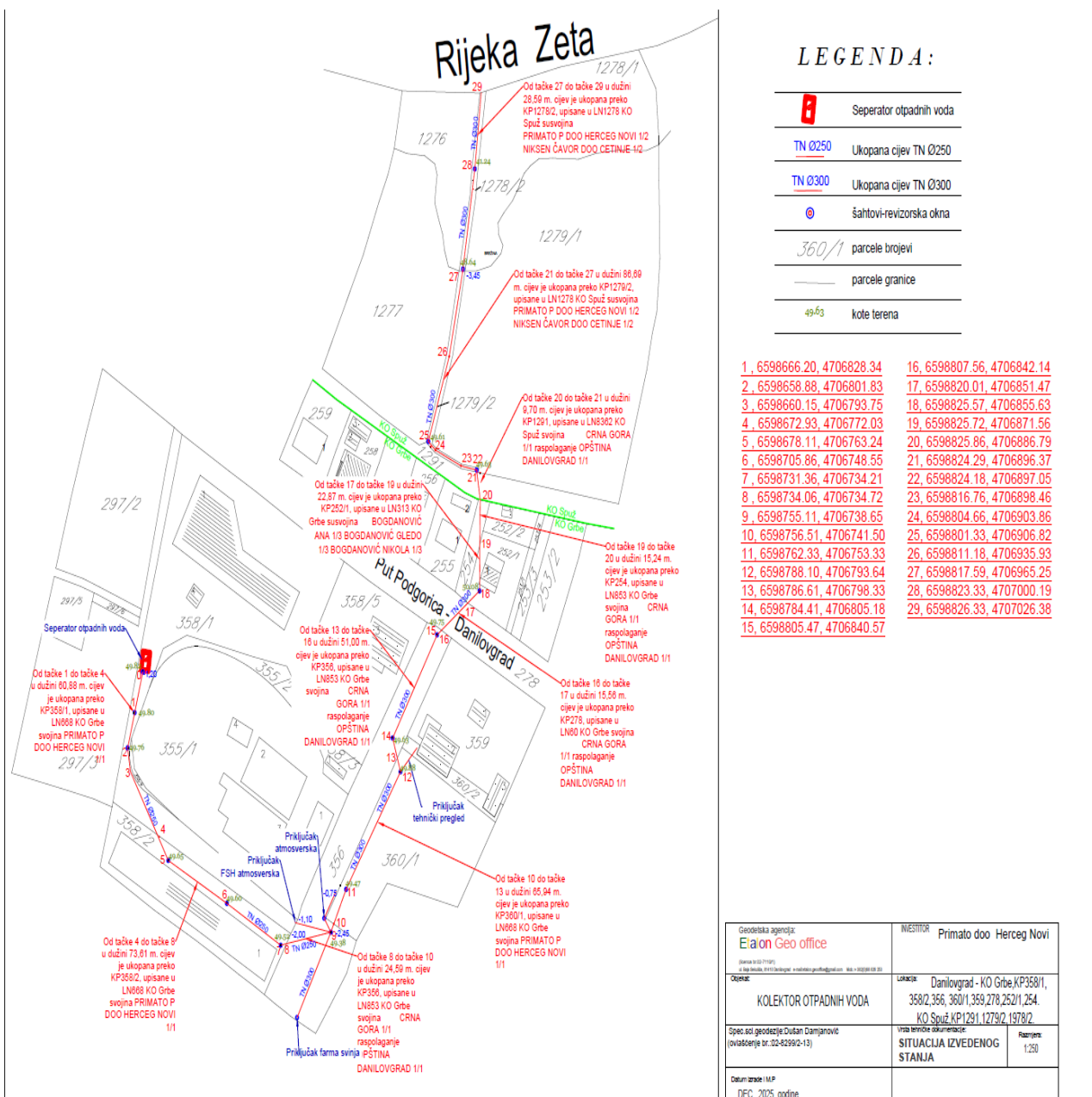
NAZIV PROSTORIJA

SPRAT

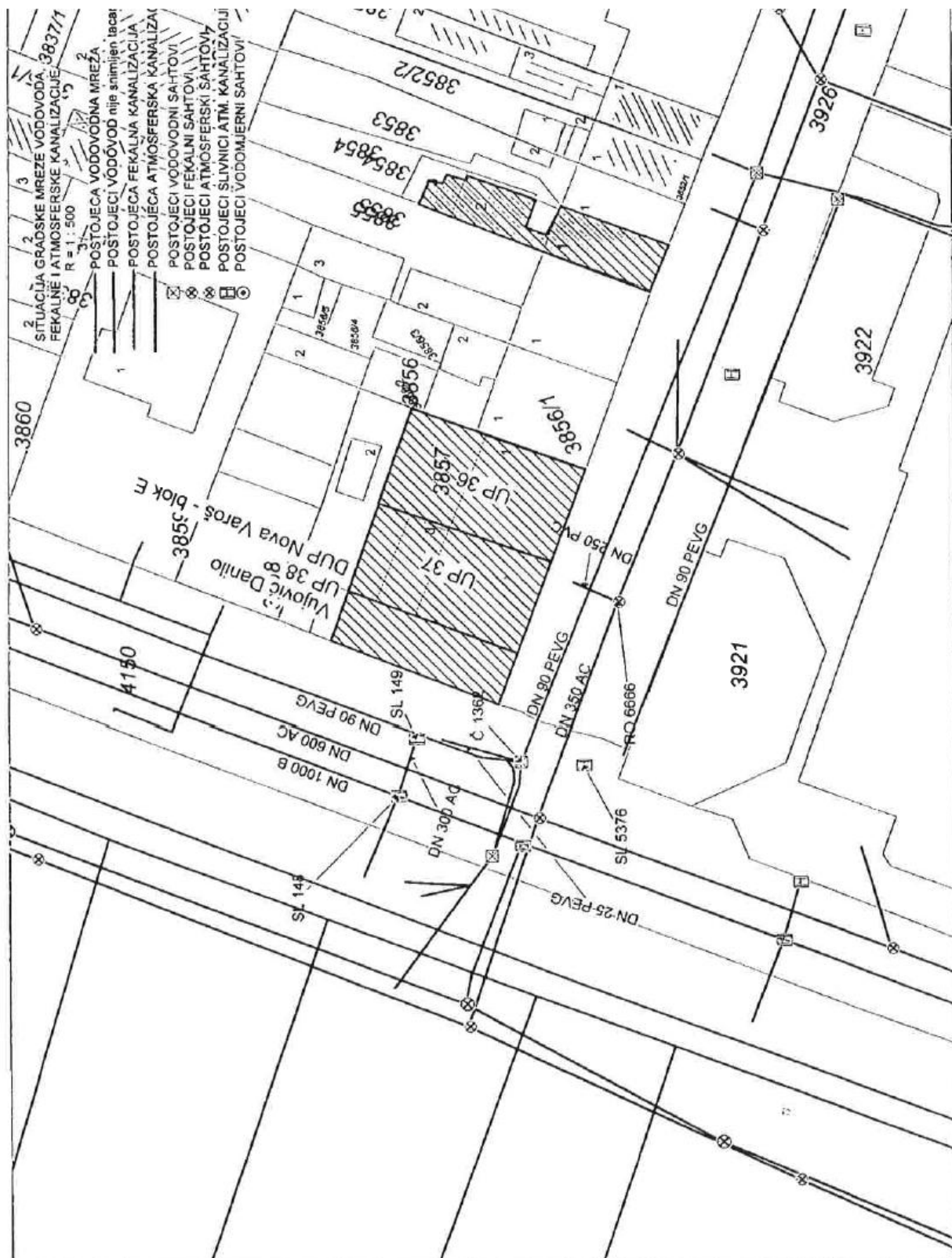
- 39. HLADNO DIMLJENJE
- 40. ZREŠE-SUŠENJE
- 41. KLIMA AGREGATI I UPRAVLJANJE
- 42. HODNIK
- 50. HODNIK
- 51. SOLARA
- 52. SOLARA
- 53. INGRANJE, KAČENJE
- 54. HLADNO DIMLJENJE
- 55. HLADNO DIMLJENJE
- 56. HLADNO DIMLJENJE
- 57. HODNIK
- 58. DIMKONVERTORI I AGREGATI
- 59. HODNIK
- 60. SUŠENJE I ZREŠE
- 61. OHLJEŽAVANJE POHLE SUŠENJA
- 62. HODNIK
- 63. HODNIK
- 64. SUŠENJE I ZREŠE
- 65. PAKOVANJE
- 66. HODNIK
- 67. MAGACIN AMBALAŽE, REFORMATERIALA
- 68. PROJEKTA ZA NAREZIVANJE
- 69. GARDEROBA ZA "BELU BOBU"
- 70. "BELA BOBA"
- 71. MAGACIN UPKOVANIH PROIZVODA
- 72. KUHINJA
- 73. TRPEZARIJA



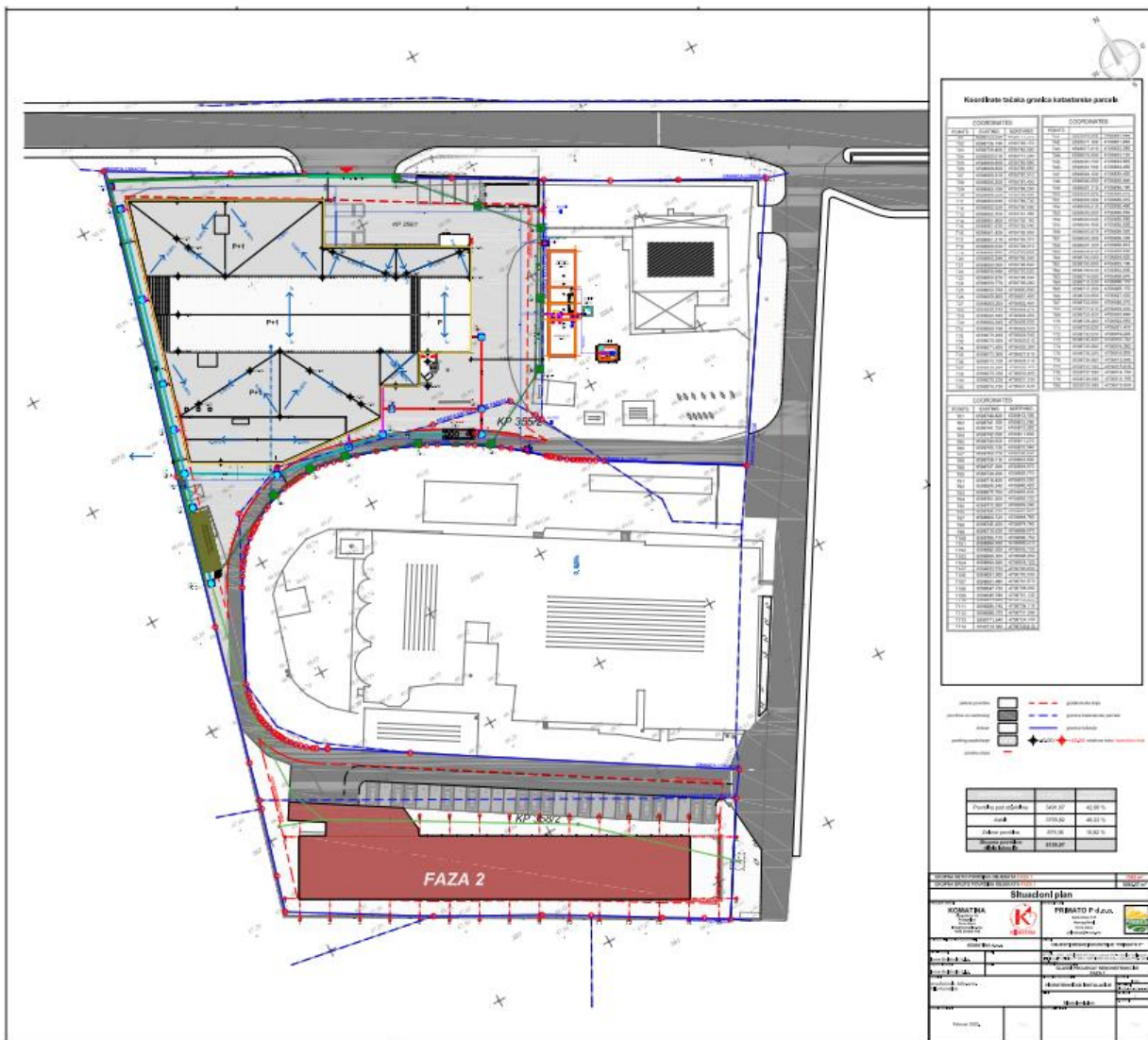
Arhitektura - situacioni plan A3



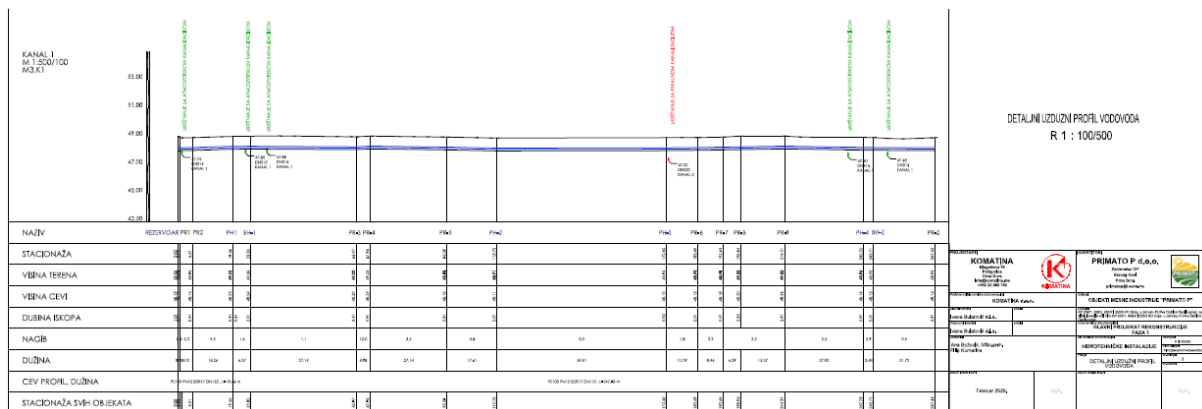
Šematski prikaz sistema fekalne i tehnološke kanalizacije objekta

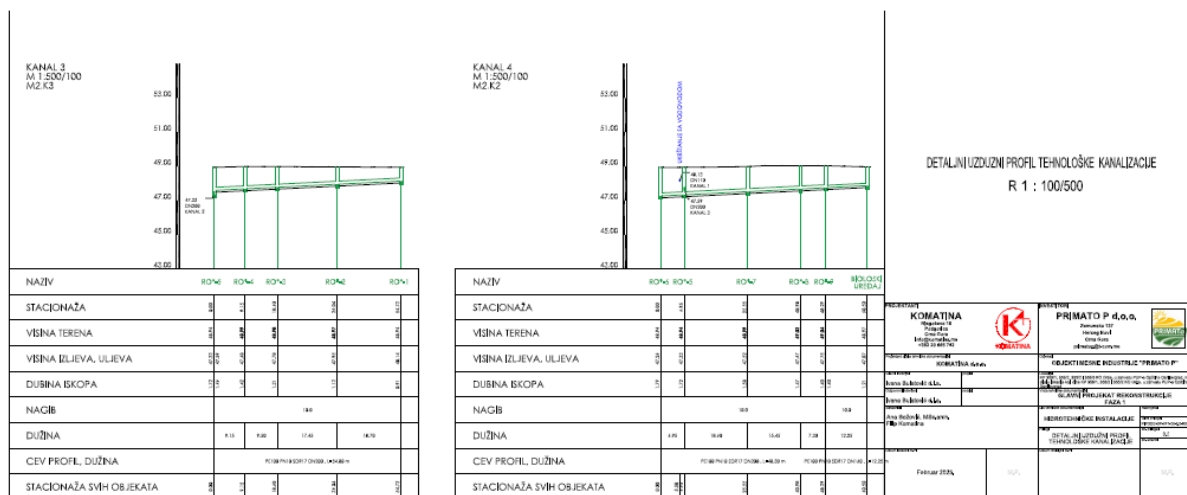
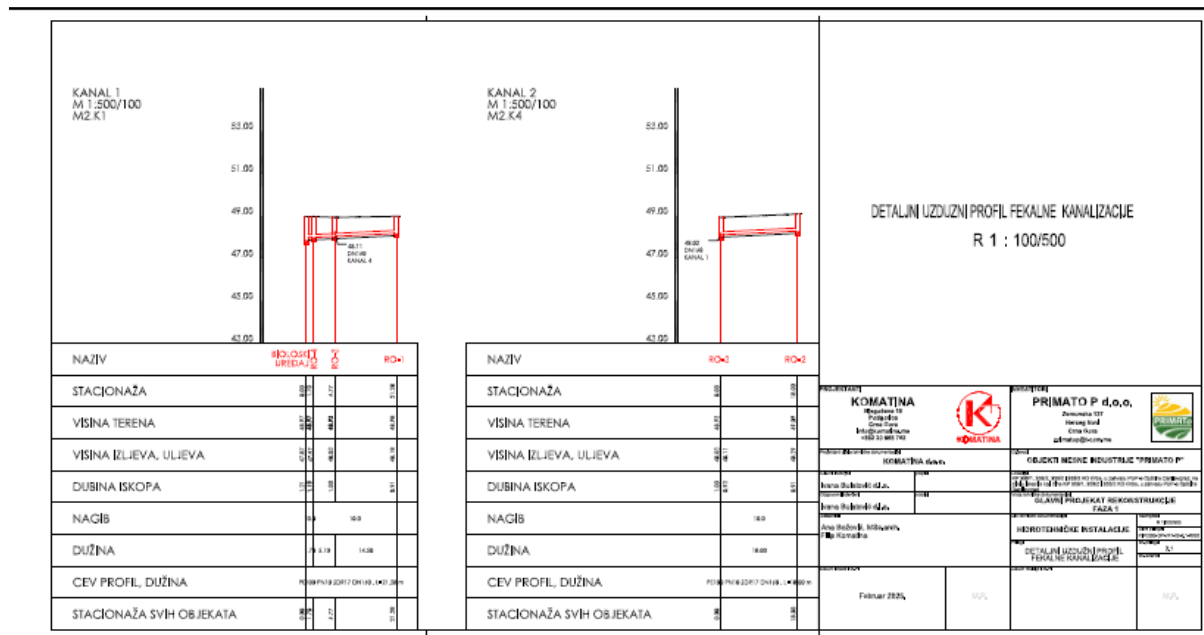


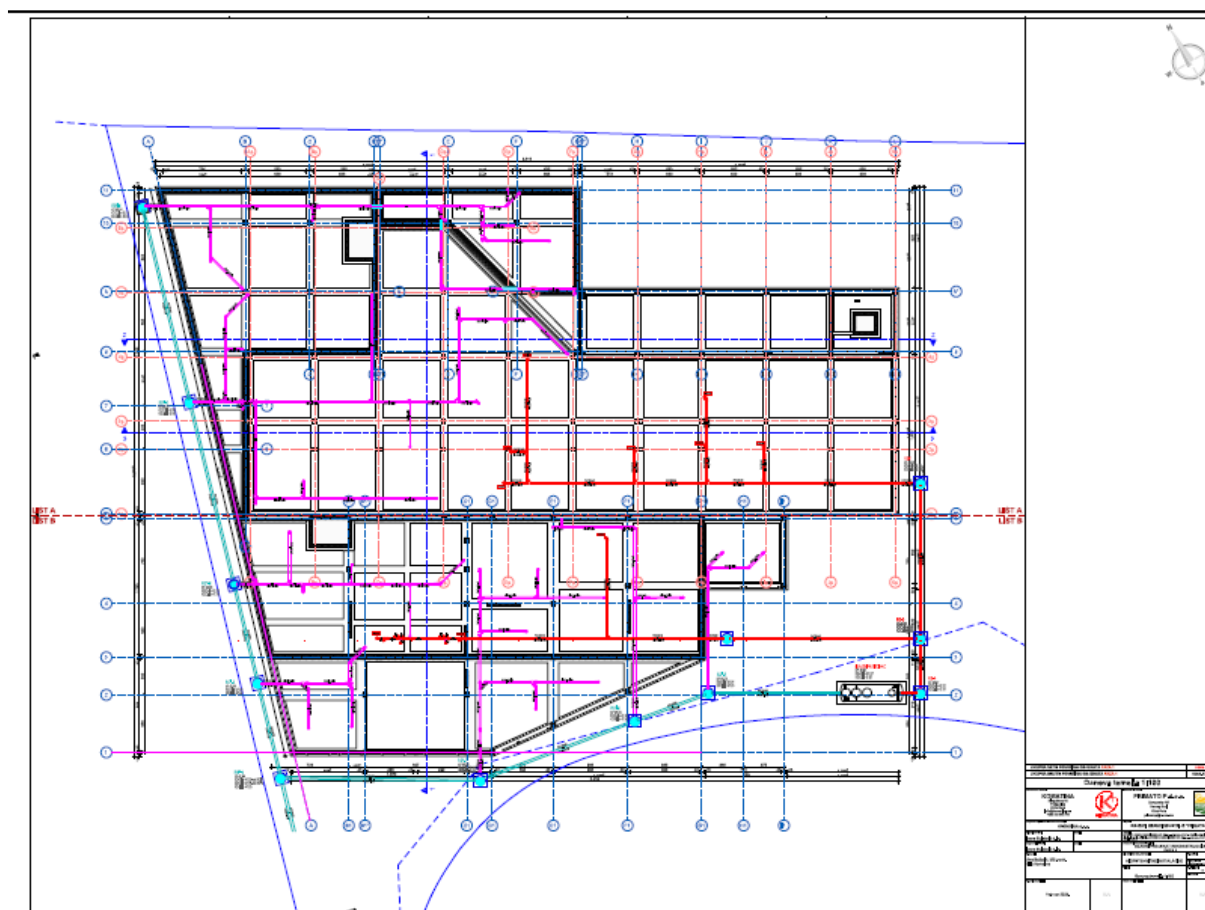
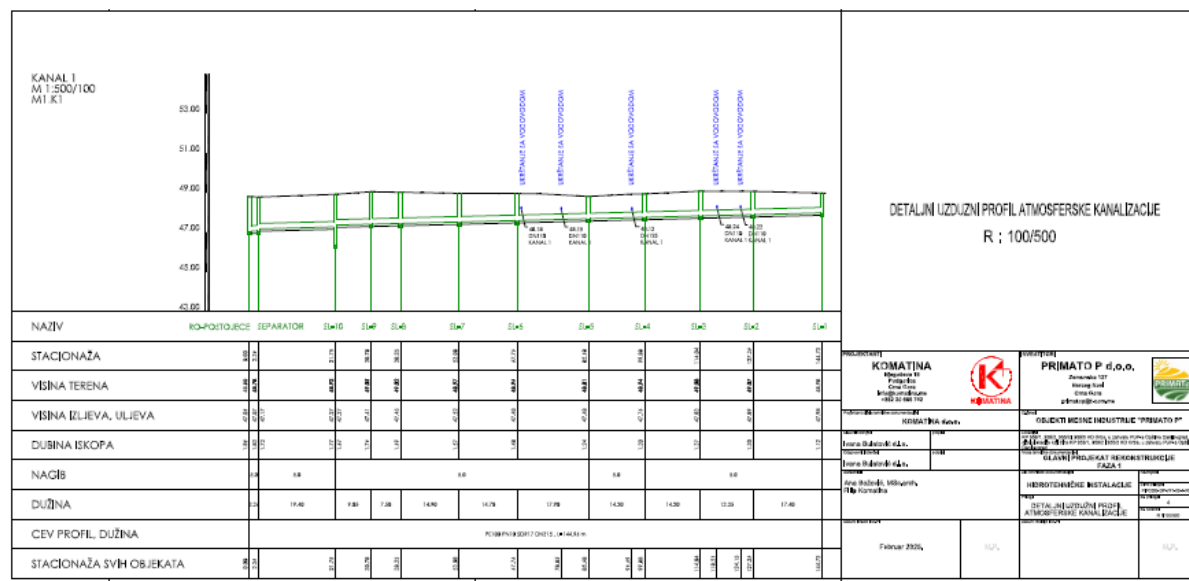
Na grafičkom prikazu prikazana je fekalna i tehnološka kanalizaciona mreža na predmetnim parcelama, sa revizionim oknima, sabirnim tačkama i pravcem kretanja otpadnih voda prema postrojenju za tretman otpadnih voda i dalje prema recipijentu.

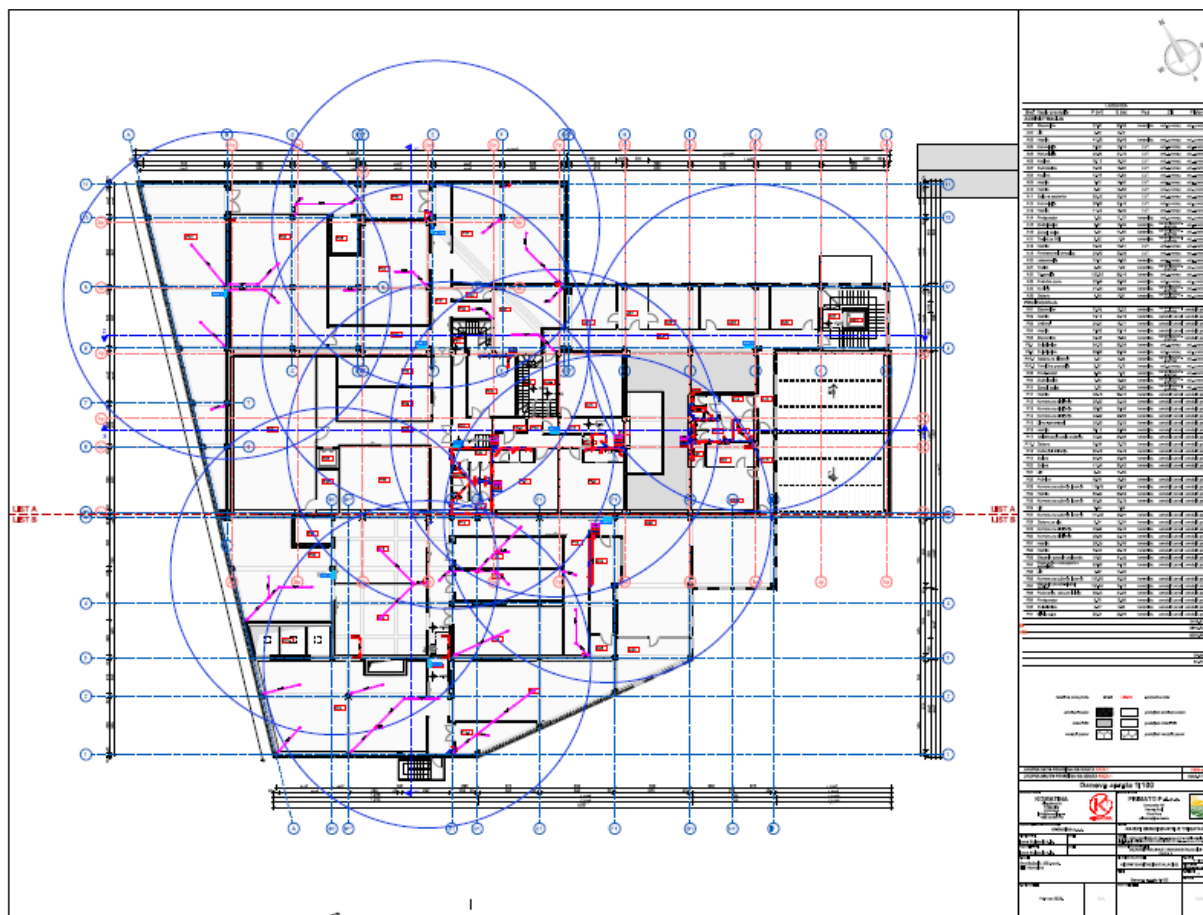


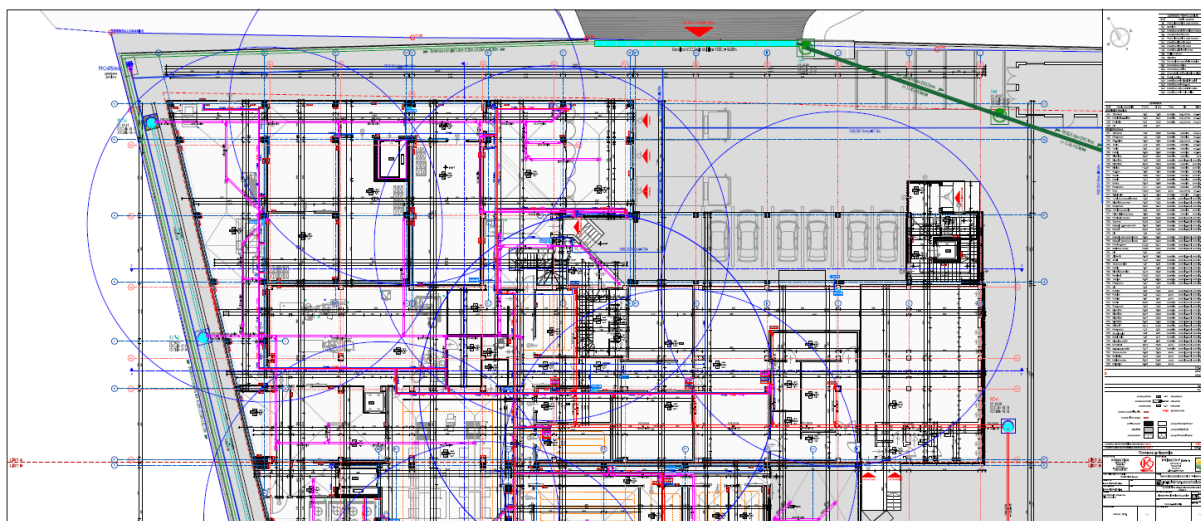
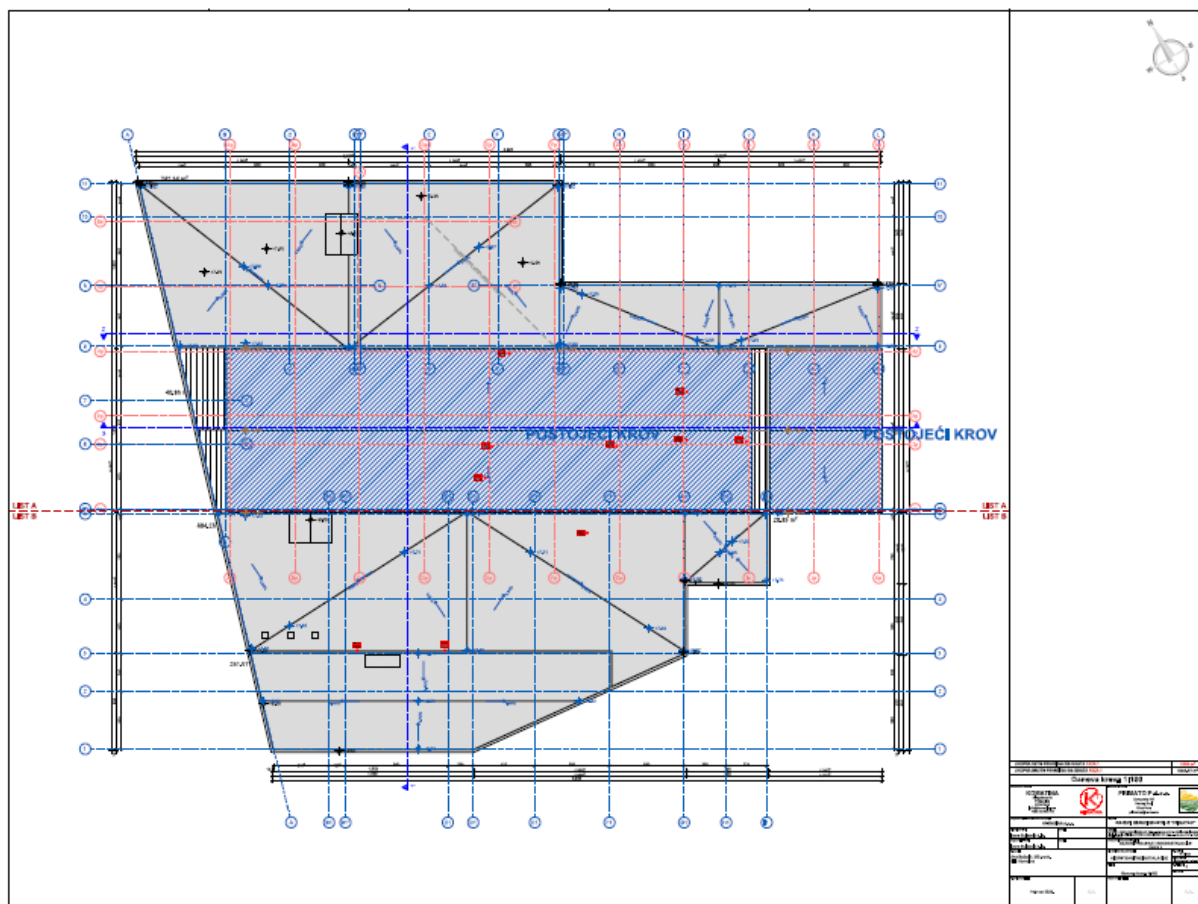
Hidrotehničke instalacije - situacioni plan A3

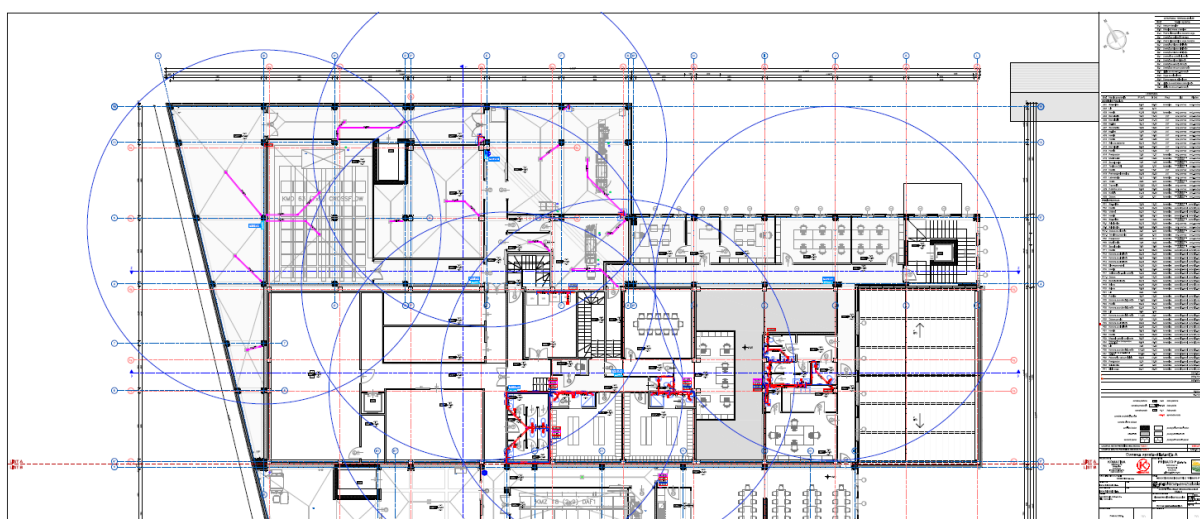
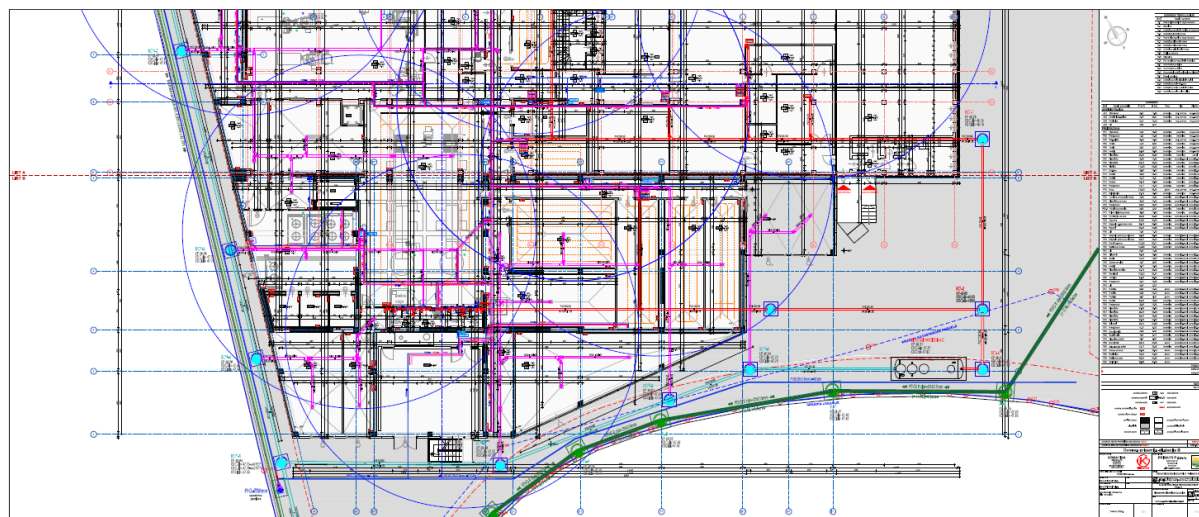






















INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



N4780/02

Redni broj protokola 4780

Veza Zahtjev
Vlasnik uzorka PRIMATO P DOO HERCEG NOVI
Naručilac ispitivanja PRIMATO P DOO HERCEG NOVI
Uvoznik/zastupnik

PODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

Naziv uzorka	Roštiljska tanka kobasica-bлага	Datum	21.10.2025
Porijeklo	Crna Gora	Mjesto	
Ukupna količina	2 Jedinica mjere Komad	Za analizu dostavljeno originalno pakovanje	
Datum proizvodnje	Rok upotrebe 07.12.2025	Uzorkovao	# Vlasnik uzorka-Zahtjev
Metode uzorkovanja			

VRSTA ANALIZE Fizičko-hemijska: Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena

Datum prijema 21.10.2025 Datum izdavanja izvještaja 30.10.2025

Stručno mišljenje*: Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja i stručnog razmatranja, može se konstatovati da analizirani uzorak NE ODGOVARA uslovima čl.80. stav 3. Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04), zbog većeg relativnog sadržaja proteina vezivnog tkiva.

Šef Odsjeka za kvalitet i higijenu
Magdalena Vučković, dr med.
221320 dr Magdalena Vučković, spec. Higijene

Našelnik Odjeljenja za hranu i ishranu
Enisa Kujundžić, dr med.
221826 dr Enisa Kujundžić, spec. Higijene

Za Direktor Centra za higijenu i zdravstvenu ekologiju
Enisa Kujundžić, dr med.
221826 dr Enisa Kujundžić, spec. Higijene

Prilog:

1. REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

IZJAVA

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
- Institut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika
- Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore
- Zabranjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta
- Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02

Kada IJZCG nije odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen. IJZCG se odriče odgovornosti za validnost rezultata za čije iskazivanje su korišćeni podaci dobijeni od korisnika.

*Van obima akreditacije

Oznaka: Q4.7.8.01 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

30.10.2025 13:45

STRUČNO MIŠLJENJE BR. 3357/02/25/1

Datum izdavanja stručnog mišljenja	26.11.2025.
Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijsko ispitivanje
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv podnosioca zahtjeva	Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
Kontakt podnosioca zahtjeva	Ul. Serdara Jola Piletića br. 26, Podgorica
Broj i datum zahtjeva/ugovora	003/4-33-726/25-979/3 od 17.11.2025.
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o. H. Novi
Kontakt korisnika usluge	e-mail: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum prijema uzorka	18.11.2025.
Naziv uzorka	A978 Svježe jagnjeće meso (proizvođač: „Đurđević“ RS643; rok upotrebe: 21.11.2025. lot: 31825)
Uzorkovao	Marinko Tvrdišić, veterinarski inspektor
Zahtijevano ispitivanje	Penicilini, tetraciklini i sulfonamidi
Datum početka ispitivanja	18.11.2025.
Datum završetka ispitivanja	26.11.2025.
Broj protokola u CETI	3357/02/25
STRUČNO MIŠLJENJE	
Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja i stručnog razmatranja utvrđeno je da je ispitivani uzorak ODGOVARA uslovima Zakona o bezbjednosti hrane ("Sl. list CG", br. 57/15) i podzakonskog propisa navedenog u Izjavi o usaglašenosti.	

OVLAŠĆENO LICE
prof. dr. Dijana Đurović, spec. sanitarne hemije
4. Đurović m. r. r. r.

CETI 780.101.03

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA
IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 3357/02/25/1

IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Zahtijevano ispitivanje	Penicilini, tetraciklini i sulfonamidi
Datum izdavanja izvještaja	26.11.2025.
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv podnosioca zahtjeva	Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
Kontakt podnosioca zahtjeva	Ul. Serdara Jola Piletića br. 26, Podgorica
Broj i datum zahtjeva/ugovora	003/4-33-726/25-979/3 od 17.11.2025.
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o. H. Novi
Kontakt korisnika usluge	e-mail: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum prijema uzorka	18.11.2025.
Naziv uzorka	A978 Svježe jagnjeće meso (proizvođač: „Đurđević“ RS643; rok upotrebe: 21.11.2025. lot: 31825)
Uzorkovao	Marinko Tvrdišić, veterinarski inspektor
Broj protokola u CETI	3357/02/25
Organoleptički nalaz*	-
Informacije o hrani*	-
IZJAVA O USAGLAŠENOSTI	
Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja količine penicilina, sulfonamida, tetraciklina i stručnog razmatranja utvrđeno je da je ispitivani uzorak USAGLAŠEN sa uslovima člana 2 stav 1 i Priloga 1 Pravilnika o maksimalno dozvoljenim količinama rezidua farmakološki aktivnih supstanci veterinarskih lijekova u proizvodima životinjskog porijekla (»Sl. list CG«, br. 125/25) primjenom pravila odlučivanja definisanog u Uredbi (EZ) br. 808/2021.	

*van obima akreditacije

SAVJETNICA IZVRŠNOG DIREKTORA ZA
LABORATORIJSKE POSLOVE
PROF DR DIJANA ĐUROVIĆ, DIPL. HEM.
SPEC. SANITARNE HEMIJE



OVLAŠĆENO LICE

prof dr Dijana Đurović, spec. sanitarne hemije

Izjava:

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak u stanju u kakvom je isti primljen na ispitivanje.
- Izvještaj o ispitivanju se može umnožavati isključivo kao cjelina.
- Nije dozvoljeno isticanje naziva „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. u tekstu deklaracije ni u reklamne svrhe, bez saglasnosti Centra.
- U slučaju izdavanja Izjave o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja opisano u Opšta pravila o poslovanju Laboratorije Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica (CETI) CETI-786-101.01

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 3357/02/25/1

REZULTATI ISPITIVANJA

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijsko ispitivanje hrane
Datum izdavanja izvještaja	26.11.2025.

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE

Naziv podnosioca zahtjeva	Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove
Kontakt podnosioca zahtjeva	Ul. Serdara Jola Piletića br. 26, Podgorica
Broj i datum zahtjeva/ugovora	003/4-33-726/25-979/3 od 17.11.2025.
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o. H. Novi
Kontakt korisnika usluge	e-mail: primatop@t-com.me

PODACI O UZORKU

Datum prijema uzorka	18.11.2025.
Naziv uzorka	A978 Svježe jagnjeće meso (proizvođač: „Đurdević“ RS643; rok upotrebe: 21.11.2025. lot: 31825)
Uzorkovao	Marinko Tvrdišić, veterinarski inspektor
Zahtijevano ispitivanje	Penicilini, tetraciklini i sulfonamidi
Datum početka ispitivanja	18.11.2025.
Datum završetka ispitivanja	26.11.2025.
Broj protokola u CETI	3357/02/25

PRILOZI

-

**DIREKTOR SEKTORA ZA LABORATORIJSKU
DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA**



Daniijela Bekrić, dipl. hem.

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA
IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 3357/02/25/1

JEDINICA ZA ANALITIKU U TEČNOJ HROMATOGRAFIJI

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	A978 Svježe jagnjeće meso (proizvođač: „Đurđević“ RS643; rok upotrebe: 21.11.2025, lot: 31825)				
Broj protokola u CETI	3357/02/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost (max.)	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/ odstupanja u odnosu na metodu
B1a - Penicilini [µg/kg]:					
Ampicilin (Amoksisilin, Benzilpenicilin, Kloksacilin, Oksacilin)	<25 ²	50 ³	ELISA-PEN	ELISA	-
B1a - Tetraciklini [µg/kg]:					
Tetraciklin (4-epitetraciklin, oksitetraciklin, 4-epioksitetraciklin, hlortetraciklin, 4-epihlortetraciklin, doksiciklin) [µg/kg]	<10 ²	100 ³	ELISA-TC	ELISA	-
B1a - Sulfonamidi [µg/kg]:					
Sulfadoksin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfametoksazol	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfametoksipiridazin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfadiazin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfatiazol	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfapiridin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfamerazin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfametazin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfahloropiridazin	<10 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfakvinoksoline	<20 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Sulfagvanidin	<20 ²		LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-
Σ Sulfonamida	<20 ²	100 ³	LCMSMS-B1a	LC-MS/MS	-

*van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²CCβ vrijednost³vrijednost preuzeta iz Pravilnika o maksimalno dozvoljenim količinama rezidua farmakološki aktivnih supstanci veterinarskih lijekova u proizvodima životinjskog porijekla (»Sl. list CG«, br. 125/25)

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku u tečnoj hromatografiji

Tijana Milivojević, master fizikohemikar

Bojana Milivojević

*** KRAJ IZVJEŠTAJA O ISPITIVANJU ***



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



N4779/02

Redni broj protokola 4779

Veza Zahtjev
Vlasnik uzorka PRIMATO P DOO HERCEG NOVI
Naručilac ispitivanja PRIMATO P DOO HERCEG NOVI
Uvoznik/zastupnik

PODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

Naziv uzorka	Pica šunka	Datum	21.10.2025
Porijeklo	Crna Gora	Mjesto	
Ukupna količina	1	Jedinica mjere	Komad
Datum proizvodnje		Rok upotrebe	26.01.2026
Metode uzorkovanja		Uzorkovao	# Vlasnik uzorka-Zahtjev

VRSTA ANALIZE Fizičko-hemijska: Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena

Datum prijema 21.10.2025 Datum izdavanja izvještaja 27.10.2025

Stručno mišljenje*: Na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja i stručnog razmatranja, može se konstatovati da analizirani uzorak ODGOVARA uslovima Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04).

Šef Odsjeka za kvalitet i higijenu
Magdalena Vučković, dr med.
221320 dr Magdalena Vučković, spec. Higijene

Našelnik Odjeljenja za hranu i ishranu
Enisa Kujundžić, dr med.
221826 dr Enisa Kujundžić, spec. Higijene

Za Direktor Centra za higijenu i zdravstvenu ekologiju
Enisa Kujundžić, dr med.
221826 dr Enisa Kujundžić, spec. Higijene

Prilog:

1. REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

IZJAVA

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
- Institut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika
- Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore
- Zabranjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta
- Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02

Kada IJZCG nije odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen. IJZCG se odriče odgovornosti za validnost rezultata za čije iskazivanje su korišćeni podaci dobijeni od korisnika.

*Van obima akreditacije

Oznaka: Q4.7.8.01 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

30.10.2025 13:45



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4779/02

Naziv uzorka	Pica šunka
Vrsta analize	Fizičko-hemijska:Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena
Način pakovanja	originalno pakovanje
Datum prijema uzorka	21.10.2025 13:18
Datum početka analize	22.10.2025
Datum završetka analize	25.10.2025 09:36

Informacija o proizvodu:

Naziv i tip proizvoda: "Pica šunka u omotu" konzerva od mesa u komadima

Proizvođač: Primato P d.o.o Herceg Novi

Rok upotrebe: 26.01.26.

Serijski broj/lot: 42442625

Senzorska ispitivanja:*

Dostavljeni uzorak "Pica šunka u omotu" je ružičaste do svijetloroze boje, sa ujednačenom i sočnom teksturom. Proizvod je upakovan u plastični omot koji štiti proizvod od spoljašnjih uticaja, čuvajući njegovu svježinu i higijenu. Ambalaža je hermetički zatvorena sa klipsama na krajevima.

Ne indikuje se vidna kontaminacija.

Šef Odsjeka za prijem uzoraka

Sandra Jančić

Sandra Jančić, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4779/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
1	Sadržaj ukupnih proteina	%	12.0 ±1	10		SRPS ISO 937 : 1992
2	Relativan sadržaj proteina vezivnog tkiva u proteinima mesa	%	5.60 ±0.3			ISO 3496:2002
3	Sadržaj kolagena	%	0.67 ±0.04			ISO 3496:2002

Šef laboratorije za namirnice i POU

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4779/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
4	Sadržaj ukupnih fosfata računato kao P ₂ O ₅	g/kg	5.97 ±0.27		7	Q3.AS.SOP.038

Za Šef laboratorije za spektroskopiju

Jelka Vuković





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4779/02

Izjava usaglašenosti

Rezultati ispitivanih parametara su **USAGLAŠENI** sa uslovima Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04).

Primijenjeno pravilo odlučivanja: Pravilo br. 1 - pravilo podijeljenog rizika na osnovu Uputstva o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja, Q3.CHE.UP.02

Za Šef laboratorije

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Za Načelnik odjeljenja

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Napomena: Rezultati ispitivanja su usaglašeni sa uslovima ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev celosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana u rezultatu predstavlja

proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja k=2, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4779/02

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda

ISO 3496:2002

Q3.AS.SOP.038

SRPS ISO 937 : 1992

Opis

Određivanje sadržaja hidroksiprolina -kolagen

Određivanje sadržaja fosfora (ICP-OES)

Određivanje sadržaja azota po Kjeldahl-u





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4780/02

Naziv uzorka	Roštiljska tanka kobasica-bлага
Vrsta analize	Fizičko-hemijska:Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena
Način pakovanja	originalno pakovanje
Datum prijema uzorka	21.10.2025 13:18
Datum početka analize	22.10.2025
Datum završetka analize	30.10.2025 09:54

Informacija o proizvodu:

Naziv i tip proizvoda: "Roštiljska tanka kobasica blaga" grubo usitnjena barena kobasica

Proizvođač: Primato P d.o.o Herceg Novi

Rok upotrebe:07.12.2025.

Serijski broj/lot: 40541325

Senzorska ispitivanja:*

"Roštiljska kobasica" je grubo usitnjena barena kobasica karakteristične tamnije crvene boje, sa vidljivim komadićima mesa i začina. Tekstura je čvrsta i sočna, sa izraženim, tradicionalnim ukusom i aromom. Proizvod je bez primjesa.

Ambalaža je plastična, dobro vakuumirano

Šef Odsjeka za prijem uzoraka

Sandra Jančić

Sandra Jančić, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4780/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
1	Sadržaj ukupnih proteina	%	12.90 ±0.6	12		SRPS ISO 937 : 1992
2	Sadržaj kolagena	%	3.50 ±0.2			ISO 3496:2002
3	Relativan sadržaj proteina vezivnog tkiva u proteinima mesa	%	27.20 ±1.7		20	ISO 3496:2002

Šef laboratorije za namirnice i POU

M. Đuričković
 Milena Đuričković, dipl.ing.spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4780/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
4	Sadržaj ukupnih fosfata računato kao P ₂ O ₅	g/kg	3.90 ±0.2		7	Q3.AS.SOP.038

Za Šef laboratorije za spektroskopiju

Jelka Vuković





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4780/02

Izjava usaglašenosti

Rezultati ispitivanih parametara **NIJESU USAGLAŠENI** sa uslovima čl.80. stav 3. Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04), zbog većeg relativnog sadržaja proteina vezivnog tkiva. Primijenjeno pravilo odlučivanja: Pravilo br. 1 - pravilo podijeljenog rizika na osnovu Uputstva o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja, Q3.CHE.UP.02

Za Šef laboratorije

Milena Đuričković, dipl.ing.spec. Sanitarne hemije

Načelnik odjeljenja

Milena Đuričković, dipl.ing.spec. Sanitarne hemije

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02. Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana uz rezultat predstavlja proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja $k=2$, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4780/02

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda

ISO 3496:2002

Q3.AS.SOP.038

SRPS ISO 937 : 1992

Opis

Određivanje sadržaja hidroksiprolina -kolagen

Određivanje sadržaja fosfora (ICP-OES)

Određivanje sadržaja azota po Kjeldahl-u





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA MEDICINSKU MIKROBIOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu mikrobiologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.04.01

Šifra uzorka:



BP1806/08

Naziv uzorka	Bris čiste pvc daske
Vrsta analize	Mikrobiološka
Datum prijema uzorka	21.11.2025 12:38
Datum početka analize	21.11.2025
Datum završetka analize	24.11.2025
Metode uzorkovanja	MEST EN ISO 18593:2019* (Tehnika otiska - kontakt pločice)
Metode ispitivanja	Aerobna kultivacija

MIKROBIOLOŠKA ISPITIVANJA

Red .	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Rezultat ispitivanja
1	Aerobne mezofilne bakterije	cfu/cm2	0
2	Enterobacteriaceae	cfu/cm2	0

cfu* - broj kolonija bakterija

ANALIZU IZVRŠIO

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković



Za NAČELNIK ODJELJENJA

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.
Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA MEDICINSKU MIKROBIOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu mikrobiologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.04.01

Šifra uzorka:



BP1808/08

Naziv uzorka	Bris čistih kuter kolica
Vrsta analize	Mikrobiološka
Datum prijema uzorka	21.11.2025 12:38
Datum početka analize	21.11.2025
Datum završetka analize	24.11.2025
Metode uzorkovanja	MEST EN ISO 18593:2019* (Tehnika otiska - kontakt pločice)
Metode ispitivanja	Aerobna kultivacija

MIKROBIOLOŠKA ISPITIVANJA

Red .	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Rezultat ispitivanja
1	Aerobne mezofilne bakterije	cfu/cm2	0
2	Enterobacteriaceae	cfu/cm2	0

cfu* - broj kolonija bakterija

ANALIZU IZVRŠIO

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković



Za NAČELNIK ODJELJENJA

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.
Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravje Crne Gore.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA MEDICINSKU MIKROBIOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu mikrobiologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.04.01

Šifra uzorka:



BP1809/08

Naziv uzorka	Bris čiste gajbe za meso - plastične
Vrsta analize	Mikrobiološka
Datum prijema uzorka	21.11.2025 12:38
Datum početka analize	21.11.2025
Datum završetka analize	24.11.2025
Metode uzorkovanja	MEST EN ISO 18593:2019* (Tehnika otiska - kontakt pločice)
Metode ispitivanja	Aerobna kultivacija

MIKROBIOLOŠKA ISPITIVANJA

Red .	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Rezultat ispitivanja
1	Aerobne mezofilne bakterije	cfu/cm2	0
2	Enterobacteriaceae	cfu/cm2	0

cfu* - broj kolonija bakterija

ANALIZU IZVRŠIO

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković



Za NAČELNIK ODJELJENJA

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.
Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore.
* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA MEDICINSKU MIKROBIOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu mikrobiologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.04.01

Šifra uzorka:



BP1807/08

Naziv uzorka	Bris čistog noža inox
Vrsta analize	Mikrobiološka
Datum prijema uzorka	21.11.2025 12:38
Datum početka analize	21.11.2025
Datum završetka analize	24.11.2025
Metode uzorkovanja	MEST EN ISO 18593:2019* (Tehnika otiska - kontakt pločice)
Metode ispitivanja	Aerobna kultivacija

MIKROBIOLOŠKA ISPITIVANJA

Red .	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Rezultat ispitivanja
1	Aerobne mezofilne bakterije	cfu/cm ²	0
2	Enterobacteriaceae	cfu/cm ²	0

cfu* - broj kolonija bakterija

ANALIZU IZVRŠIO

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković



Za NAČELNIK ODJELJENJA

Željka Zeković, dr med.
mikrobiologija sa parazitologijom
C - 1438

208027 dr Željka Zeković

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.
Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore.
* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

Elaborat oreginalnih terenskih mjerenja
izvedenog stanja
KOLEKTOR OTPADNIH VODA

Od separatora otpadnih voda Primato P doo H.Novi
na KP358/1 KO Grbe,do rijeke Zete

Investitor: Primato P Herceg Novi

Izvođač geodetskih mjerenja: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

Decembarr 2025.god.

Tehnički izvještaj

- Na osnovu zahtjeva koje je podneo Primato P doo H.Novi, agencija je izašla na licu mjesta i snimila trasu cijevi od separatora otpadnih voda i revizorska okna cjevovoda koji je zajedno sa separatorom sastavni dio Kolektora otpadnih voda Koordinate snimljeniuh tačaka:

1	6598666,20	4706828,34
2	6598658,88	4706801,83
3	6598660,15	4706793,75
4	6598672,93	4706772,03
5	6598678,11	4706763,24
6	6598705,86	4706748,55
7	6598731,36	4706734,21
8	6598734,06	4706734,72
9	6598755,11	4706738,65
10	6598756,51	4706741,50
11	6598762,33	4706753,33
12	6598788,10	4706793,64
13	6598786,61	4706798,33
14	6598784,41	4706805,18
15	6598805,47	4706840,57

16	6598807,56	4706842,14
17	6598820,01	4706851,47
18	6598825,57	4706855,63
19	6598825,72	4706871,56
20	6598825,86	4706886,79
21	6598824,29	4706896,37
22	6598824,18	4706897,05
23	6598816,76	4706898,46
24	6598804,66	4706903,86
25	6598801,33	4706906,82
26	6598811,18	4706935,93
27	6598817,59	4706965,25
28	6598823,33	4707000,19
29	6598826,33	4707026,38

*U Danilovgradu,
Decembar.2025.god.*

Izvještaj sastavio:
Geodetska organizacija
"Etalon Geo Office" d.o.o.
Spec.sci.geodezije:Dušan Damjanović

Rijeka Zeta

LEGENDA:



Seperator otpadnih voda

TN Ø250

Ukopana cijev TN Ø250

TN Ø300

Ukopana cijev TN Ø300



šahtovi-revizorska okna

360/1

parcele brojevi

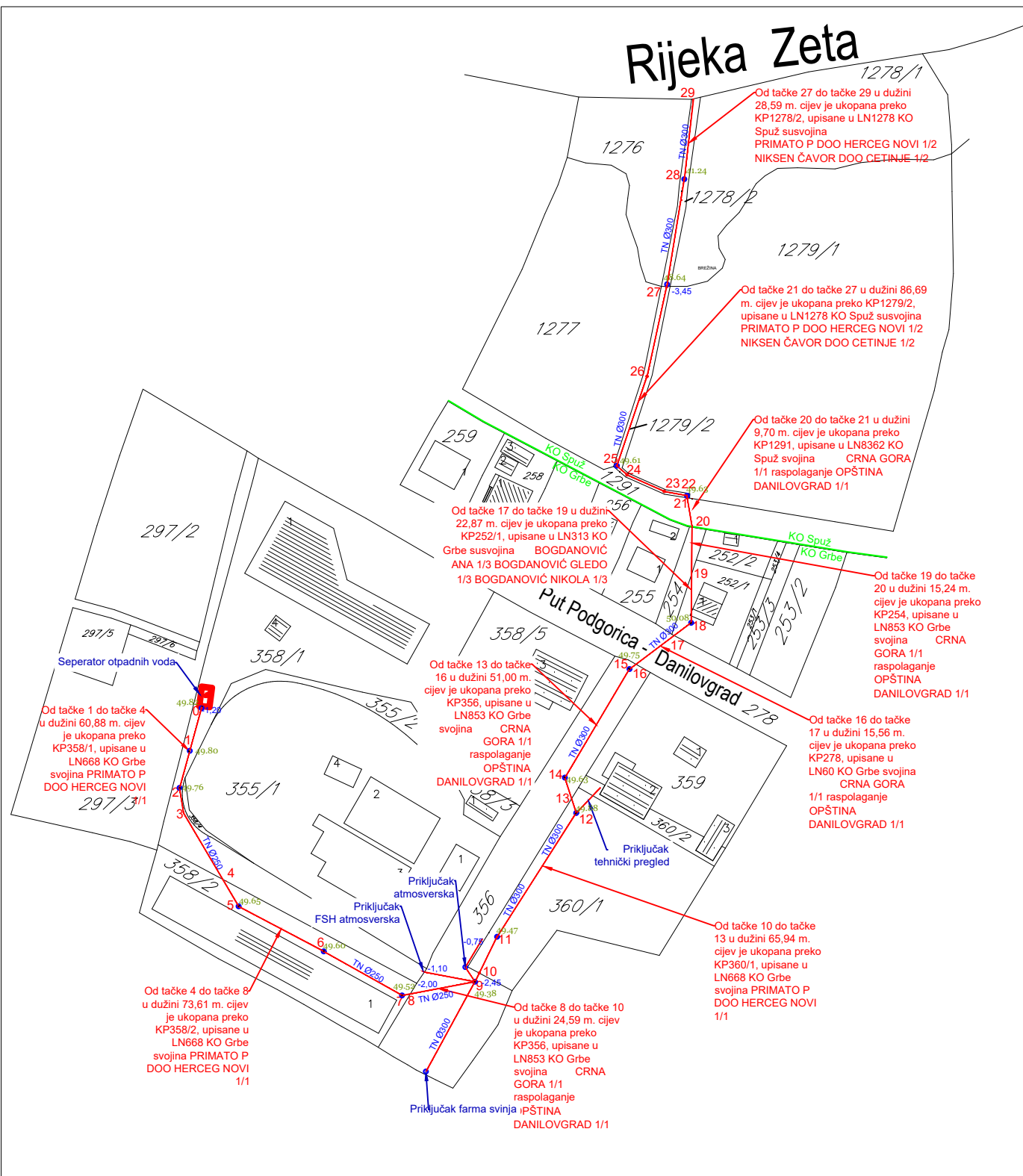


parcele granice

49.63

kote terena

- 1, 6598666.20, 4706828.34
- 2, 6598658.88, 4706801.83
- 3, 6598660.15, 4706793.75
- 4, 6598672.93, 4706772.03
- 5, 6598678.11, 4706763.24
- 6, 6598705.86, 4706748.55
- 7, 6598731.36, 4706734.21
- 8, 6598734.06, 4706734.72
- 9, 6598755.11, 4706738.65
- 10, 6598756.51, 4706741.50
- 11, 6598762.33, 4706753.33
- 12, 6598788.10, 4706793.64
- 13, 6598786.61, 4706798.33
- 14, 6598784.41, 4706805.18
- 15, 6598805.47, 4706840.57
- 16, 6598807.56, 4706842.14
- 17, 6598820.01, 4706851.47
- 18, 6598825.57, 4706855.63
- 19, 6598825.72, 4706871.56
- 20, 6598825.86, 4706886.79
- 21, 6598824.29, 4706896.37
- 22, 6598824.18, 4706897.05
- 23, 6598816.76, 4706898.46
- 24, 6598804.66, 4706903.86
- 25, 6598801.33, 4706906.82
- 26, 6598811.18, 4706935.93
- 27, 6598817.59, 4706965.25
- 28, 6598823.33, 4707000.19
- 29, 6598826.33, 4707026.38





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

**"ETALON GEO OFFICE" DOO
DANILOVGRAD**

*Ul. Baja Sekulića br 47 Danilovgrad
dana 13.09.2024. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence: 01-012/24-3172/7

Datum, 13.09.2024.g.



VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

DAMJANOVIĆ Savo DUŠAN

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 31.01.1986.godine u Nikšić-Crna Gora ,
dana 04.03.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-8299/2-13

Podgorica, 04.03.2014.godine





Метролошка лабораторија
за еталонирање мерила
угла и дужине

Osnovana 1985.

Телефон: (011)3370-293



ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Булевар краља Александра 73
П. фах 895, 11001 Београд
Телефон (011) 322-35-57
Телефакс (011) 337-02-23

ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

Бр. 23874/61-24

Датум: 19.02.2024.

БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73

СЕРТИФИКАТ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Назив мерила:	Мерило за примену технологије Глобалног позиционог система
Власник/корисник мерила:	„Etalon Geo Office“ d.o.o. Даниловград, Баја Секулића бр.17
Датум и место еталонирања:	19.02.2024.год, Београд
Произвођач и модел мерила:	STONEX, S9 III Plus
Серијски број:	STNS94261011
Метролошке карактеристике: декларисане од произвођача:	Граница грешке: хоризонтална вертикална: RTK: + (8mm.+ 1 ppm) + (15mm. + 1 ppm)
Метролошка следљивост:	Међународни еталон времена (BIPM). Међународни еталон фреквенције (BIPM).
Метода еталонирања:	UNAVCO(2001):UNAVCO Academic Research Infrastructure (ARI) Receiver and Antenna Test Report. ISO 17123-8:2015:Optics and optical instruments – Field procedures for testing geodetic and surveying instruments – Part 8: GNSS field measurement systems in real – time kinematic(RTK)
Проширена мерна несигурност:	За растојања (фактор проширења $k=2$): 12.8 mm. За висинске разлике (фактор проширења $k=2$): 9.7 mm.

В.Д. ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ ЛАБОРАТОРИЈЕ

В. проф. др Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА
ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНФОРМАТИКУ

Доц. др Милутин Пејовић, дипл. геод. инж.



ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

Проф. др Владан Кузмановић, дипл. грађ. инж.

Без одобрења лабораторије сертификат о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.
Резултати приказани у Сертификату о еталонирању се односе само на предмет еталонирања. Сертификат о еталонирању без печата и потписа није важећи.
Крај сертификата о еталонирању.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-2128/1

15.03.2024.god.

ETALON GEO OFFICE

Baja Sekulića br.17
Danilovgrad

RAČUN broj 160

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 13.03.2024. do 13.03.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

VD DIREKTOR

mr Marko Bulatović





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4782/02

Naziv uzorka	Francuska kobasica
Vrsta analize	Fizičko-hemijska:Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena
Način pakovanja	originalno pakovanje
Datum prijema uzorka	21.10.2025 13:18
Datum početka analize	22.10.2025
Datum završetka analize	25.10.2025 09:34

Informacija o proizvodu:

Naziv i tip proizvoda: "Francuska" fino usitnjena barena kobasica

Proizvođač: Primato P d.o.o Herceg Novi

Rok upotrebe:22.11.2025.

Serijski broj/lot: 37537625

Senzorska ispitivanja:*

"Francuska" je fino usitnjena barena kobasica ružičaste boje, sa ujednačenom, glatkom teksturom i blagim, karakterističnim ukusom. Proizvod je bez vidljivih primjesa i nečistoća, sa prijatnim mirisom i sočnim sastavom.

Kobasica je pakovana u neprovidnu plastičnu ambalažu koja štiti proizvod od spoljašnjih uticaja i čuva njegovu svježinu. Ambalaža je hermetički zatvorena sa klipsama na krajevima.

Ne indikuje se kontaminacija.

Šef Odsjeka za prijem uzoraka

Sandra Jančić

Sandra Jančić, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4782/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
1	Sadržaj ukupnih proteina	%	11.90 ±0.5	10		SRPS ISO 937 : 1992
2	Sadržaj kolagena	%	2.10 ±0.1			
3	Relativan sadržaj proteina vezivnog tkiva u proteinima mesa	%	17.75 ±1.1		25	ISO 3496:2002

Šef laboratorije za namirnice i POU

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4782/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
4	Sadržaj ukupnih fosfata računato kao P ₂ O ₅	g/kg	3.41 ±0.16		7	Q3.AS.SOP.038

Za Šef laboratorije za spektroskopiju

Jelka Vuković





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4782/02

Izjava usaglašenosti

Rezultati ispitivanih parametara su **USAGLAŠENI** sa uslovima Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04).

Primijenjeno pravilo odlučivanja: Pravilo br. 1 - pravilo podijeljenog rizika na osnovu Uputstva o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja, Q3.CHE.UP.02

Za Šef laboratorije

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Za Načelnik odjeljenja

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev celosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana u rezultatu predstavlja proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja k=2, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4782/02

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda

ISO 3496:2002

Q3.AS.SOP.038

SRPS ISO 937 : 1992

Opis

Određivanje sadržaja hidroksiprolina -kolagen

Određivanje sadržaja fosfora (ICP-OES)

Određivanje sadržaja azota po Kjeldahl-u



CETI 780.101.11

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA
IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 1065/01/25/1

IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode koja se ispušta u površinske vode
Datum izdavanja izvještaja	19.01.2026
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEJEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum uzorkovanja	26.12.2025.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Uzorkovao	Radimir Žujović, Marko Medenica
Broj protokola u CETI	1065/01/25
IZJAVA O USAGLAŠENOSTI Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja i stručnog razmatranja utvrđeno je da ispitivani uzorak otpadne vode uzorkovan iz separatora, „Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž“, CETI br. protokola 1065/01/25, USAGLAŠEN sa uslovima Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19) za ispuštanje u površinske vode. Primijenjeno pravilo odlučivanja: ILAC - G8:09/2019-binarno jednostavno prihvatanje bez zaštitinog pojasa.	

OVLAŠĆENO LICE



Direktor sektora za laboratorijsku dijagnostiku i zaštitu od zračenja
Danijela Bekrić, dipl. hem.

Izjava:

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak u stanju u kakvom je isti primljen na ispitivanje.
- Izveštaj o ispitivanju se može umnožavati isključivo kao cjelina.
- Nije dozvoljeno isticanje naziva „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. u tekstu deklaracije ni u reklamne svrhe, bez saglasnosti Centra.
- U slučaju izdavanja Izjave o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja opisano u Opšta pravila o poslovanju Laboratorije Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica (CETI) CETI-786-101.01

CETI 780.101.11

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 1065/01/25/1

REZULTATI ISPITIVANJA

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode
Datum izdavanja izvještaja	19.01.2026.

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE

Naziv podnosioca zahtjeva	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me

PODACI O UZORKU

Datum uzorkovanja	26.12.2025.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Metod i plan uzorkovanja	MEST EN ISO 5667-1:2023, MEST EN ISO 5667-3:2020, MEST ISO 5667-10:2021
Uzorkovao	Radomir Žujović, Marko Medenica
Zahtijevano ispitivanje	Fizičko-hemijska analiza
Broj protokola u CETI	1065/01/25

PRILOZI

-



**DIREKTOR SEKTORA ZA LABORATORIJSKU
DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA**

Danijela Bekrić, dipl.hem.

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 1065/01/25/1

JEDINICA ZA HEMIJSKU ANALITIKU

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	1065/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
pH vrijednost	8,3±0,3	6,5-9,0	MEST EN ISO 10523:2013	Potencimetrija	-
Temperatura [°C]	11	30	SMVP.116	Termometrija	-
Boja	bez	bez	SMVP.120*	Opisno	-
Miris	bez	bez	SMVP.113*	Opisno	-
Taložne materije [ml/l]	<0,1 ²	0,5	SMVP.132*	Volumetrija	-
Ukupne suspendovane materije [mg/l]	5,6	35/60 ^b	SMVP.133*	Gravimetrija	-
BPK ₅ [mg O ₂ /l]	<3 ²	25	ISO 5815:2003*	Volumetrija	-
HPK [mg O ₂ /l]	<30 ²	125	MEST EN 6060:2011	Volumetrija	-
Teško isparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) ^a [mg/l]	2,8	20	SL56/19*	Gravimetrija	-
Fenoli [mg/l]	0,002±0,001	0,1	SMVP.299	UV-VIS	-
Deterdženti, anjonski [mg/l]	<0,005 ²	1	SMVP.295*	UV-VIS	-
Fluoridi rastvoreni [mg F/l]	0,38±0,05	10,0	SMVP.326	Potencimetrija	-
Sulfidi rastvoreni [mg S/l]	<0,01 ²	0,1	EPA 376.2*	UV-VIS	-
Hloridi [mg Cl/l]	3,0	-	ISO 9297:1997*	Volumetrija	-
Hlor slobodni [mg Cl/l]	<0,01 ²	0,2	SMVP.351*	Kolorimetrija	-
Ukupni azot [mg N/l]	1,0±0,1	15/10 ^a	SMVP.179 SMEW4500NO ₂ B SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-
Amonijačni azot [mg N/l]	0,70±0,10	10 ^b /6,7 ^c	SMVP.179	UV-VIS	-
Nitriti [mg N/l]	0,002±0,001	1 ^b /0,7 ^c	SMEW4500NO ₂ B	UV-VIS	-
Nitrati [mg N/l]	0,34±0,04	2 ^b /1,3 ^c	SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^a teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i bilnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^c za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA
 Šef jedinice za hemijsku analitiku
 MSc Bojana Zindović, Spec. Sci. hem. tehnol.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 1065/01/25/1

JEDINICA ZA ANALITIKU HEMIJSKIH ELEMENATA
REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	1065/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/ izostavljanja/ odstupanja u odnosu na metodu
Arsen [mg As/l]	<0,002 ²	0,1	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Bakar [mg Cu/l]	<0,02 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Nikal [mg Ni/l]	<0,004 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Olovo [mg Pb/l]	<0,002 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Gvožđe [mg Fe/l]	<0,25 ²	2	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Živa [mg Hg/l]	<0,001 ²	0,01	AMA 111	Solid AAS	-
Sulfati [mg SO ₄ /l]	5,4±0,3	250	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-
Ukupni fosfor [mg P/l]	0,026	2/1 ^b	EPA 200.7*	ICP-OES	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanje u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA
 Šef jedinice za analitiku hemijskih elemenata
 mr Bojana Knežević Vulićević, Spec. Sci. hem. tehnol.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 1065/01/25/1

JEDINICA ZA ANALITIKU U GASNOJ HROMATOGRAFIJI

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	1065/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
Ukupni ugljovodonici ^e [mg/l]	<0,2 ²	10	MEST EN ISO 9377-2:2014	GCMS	-

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%

²granica kvantifikacije (LOQ)

³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)

^eukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C10H22 (n-dekana) i C40H82 (n-tetrakontana)

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku u gasnoj hromatografiji

Anja Babić, master inž.hem.tehnol.



*** KRAJ IZVJEŠTAJA O ISPITIVANJU ***

CETI 780.101.11

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 727/01/25/1

IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode
Datum izdavanja izvještaja	07.10.2025.
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Ponuda broj 00-2069/1 od 11.09.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum uzorkovanja	19.09.2025.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Uzorkovao	Predrag Novosel i Mitar Pavićević
Broj protokola u CETI	727/01/25
IZJAVA O USAGLAŠENOSTI Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja i stručnog razmatranja utvrđeno je da ispitivani uzorak otpadne vode uzorkovan iz separatora, „Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž“, CETI br. protokola 727/01/25, USAGLAŠEN sa uslovima Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19) za ispuštanje u površinske vode. Primijenjeno pravilo odlučivanja: ILAC - G8:09/2019-binarno jednostavno prihvatanje bez zaštitnog pojasa.	

OVLAŠĆENO LICE



Direktor sektora za laboratorijsku dijagnostiku i zaštitu od zračenja

Daniijela Bekrić, dipl. hem.



Izjava:

1. Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak u stanju u kakvom je isti primljen na ispitivanje.
2. Izvještaj o ispitivanju se može umnožavati isključivo kao cjelina.
3. Nije dozvoljeno isticanje naziva „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. u tekstu deklaracije ni u reklamne svrhe, bez saglasnosti Centra.
4. U slučaju izdavanja Izjave o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja opisano u Opšta pravila o poslovanju Laboratorije Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica (CETI) CETI-786-101.01

CETI 780.101.11

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 727/01/25/1

REZULTATI ISPITIVANJA

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode
Datum izdavanja izvještaja	07.10.2025.

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE

Naziv podnosioca zahtjeva	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Ponuda broj 00-2069/1 od 11.09.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me

PODACI O UZORKU

Datum uzorkovanja	19.09.2025.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Metod i plan uzorkovanja	MEST EN ISO 5667-1:2023, MEST EN ISO 5667-3:2020, MEST ISO 5667-10:2021
Uzorkovao	Predrag Novosel i Mitar Pavićević
Zahtijevano ispitivanje	Fizičko-hemijska analiza
Broj protokola u CETI	727/01/25

PRILOZI

Izveštaj o ispitivanju Instituta za javno zdravlje Crne Gore br. OV0176/04 od 01.10.2025. (TOC analiza)

DIREKTOR SEKTORA ZA LABORATORIJSKU

DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

Danijela Bekrić, dipl.hem.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 727/01/25/1

JEDINICA ZA HEMIJSKU ANALITIKU

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	727/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
pH vrijednost	8,2±0,3	6,5-9,0	MEST EN ISO 10523:2013	Potencijometrija	-
Temperatura [°C]	16,7	30	SMVP.116	Termometrija	-
Boja	bez	bez	SMVP.120*	Opisno	-
Miris	bez	bez	SMVP.113*	Opisno	-
Taložne materije [ml/l]	<0,1 ²	0,5	SMVP.132*	Volumetrija	-
Ukupne suspendovane materije [mg/l]	2,8	35/60 ^b	SMVP.133*	Gravimetrija	-
BPK ₅ [mg O ₂ /l]	<3 ²	25	ISO 5815:2003*	Volumetrija	-
HPK [mg O ₂ /l]	<30 ²	125	MEST EN 6060:2011	Volumetrija	-
Teško isparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) ^a [mg/l]	<1 ²	20	SL56/19*	Gravimetrija	-
Fenoli [mg/l]	0,005±0,001	0,1	SMVP.299	UV-VIS	-
Deterdženti, anjonski [mg/l]	<0,05 ²	1	SMVP.295*	UV-VIS	-
Fluoridi rastvoreni [mg F/l]	<0,01 ²	10,0	SMVP.326	Potencijometrija	-
Sulfidi rastvoreni [mg S/l]	<0,02 ²	0,1	EPA 376.2*	UV-VIS	-
Hloridi [mg Cl/l]	5,3	-	ISO 9297:1997*	Volumetrija	-
Hlor slobodni [mg Cl/l]	<0,01 ²	0,2	SMVP.351*	Kolorimetrija	-
Ukupni azot [mg N/l]	1,0±0,1	15/10 ^a	HKD-1 SMEW4500NO ₂ B SMEW4500NO ₃ B	Kjeldahl UV-VIS	-
Amonijačni azot [mg N/l]	0,67±0,09	10 ^b /6,7 ^c	SMVP.179	UV-VIS	-
Nitriti [mg N/l]	0,001±0,001	1 ^b /0,7 ^c	SMEW4500NO ₂ B	UV-VIS	-
Nitrati [mg N/l]	0,36±0,05	2 ^b /1,3 ^c	SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-

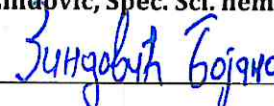
* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^a teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^c za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za hemijsku analitiku

MSc Bojana Zindović, Spec. Sci. hem. tehnol.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 727/01/25/1

JEDINICA ZA ANALITIKU HEMIJSKIH ELEMENATA
REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	727/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/ izostavljanja/ odstupanja u odnosu na metodu
Arsen [mg As/l]	<0,002 ²	0,1	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Bakar [mg Cu/l]	<0,02 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Nikal [mg Ni/l]	<0,004 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Olovo [mg Pb/l]	<0,002 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Gvožđe [mg Fe/l]	<0,25 ²	2	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Živa [mg Hg/l]	<0,001 ²	0,01	AN43374*	Solid AAS	-
Sulfati [mg SO ₄ /l]	5,9±0,3	250	MEST EN ISO 10304-1:2012	ICP-OES-HG	-
Ukupni fosfor [mg P/l]	<0,01 ²	2/1 ^b	EPA 200.7*	ICP-OES	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanje u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA
 Šef jedinice za analitiku hemijskih elemenata
 mr Bojana Knežević Vulićević, Spec. Sci. hem. tehnol.

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 727/01/25/1

JEDINICA ZA ANALITIKU U GASNOJ HROMATOGRAFIJI

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	727/01/25				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
Ukupni ugljovodonici ⁴ [mg/l]	0,22±0,03	10	MEST EN ISO 9377-2:2014	GCMS	-

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%

²granica kvantifikacije (LOQ)

³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)

⁴ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana)

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku u gasnoj hromatografiji

Anja Babić, master inž.hem.tehnol.



*** KRAJ IZVJEŠTAJA O ISPITIVANJU ***



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me



ATCG je potpisnik EA MLA spora

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



OV0176/04

edni broj protokola 0176

za Zahtjev 727/01/25/2 --- 06-1/0532

lasnik uzorka CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

aručilac ispitivanja CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

voznik/zastupnik

ODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

iziv uzorka Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode
(727/01/25)

Datum 22.09.2025

ikovanje ambalaža po standardima

Mjesto

kupna količina Jedinica mjere

Uzorkovao # Vlasnik uzorka-Zahtjev

atum proizvodnje Rok upotrebe

Metode uzorkovanja

Plan uzorkovanja Q4.7.3.07 / 22.09.2025

RESTA ANALIZE

atum prijema 22.09.2025

Datum izdavanja izvještaja 01.10.2025

opomena: Rezultati laboratorijskih ispitivanja dostavljenog uzoraka dati su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvještaja.

Za Šef Odsjeka za vode sa Laboratorijom
za buku Borko Bajić, dr med.

218167
C - 1480

218167 dr Borko Bajić, spec.Higijene



Za Načelnik Odjeljenja za životnu sredinu i
zdravlje Borko Bajić, dr med.

218167
C - 1480

218167 dr Borko Bajić, spec.Higijene

og:

EZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

AVA

ezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
stitut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika

vještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore

branjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta

ada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

ada IJZCG nije odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen. IJZCG se odriče odgovornosti za validnost rezultata za čije iskazivanje su korišćeni

odaci dobijeni od korisnika.

n obima akreditacije

aka: Q4.7.8.02 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

01.10.2025 11



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazum

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0176/04

Naziv uzorka	Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode (727/01/25)
Vrsta analize	
Datum prijema uzorka	22.09.2025 13:49
Datum početka analize	23.09.2025
Datum završetka analize	29.09.2025 10:43
Metode uzorkovanja	

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Maksimalno dopuštena koncentracija	Metoda
	Hemijski parametri				
1	Ukupni organski ugljenik (TOC)	mg/l	<1.0	30	MEST ISO 8245:2020

Za Šef laboratorije

MSc Marija Ivanović



Načelnik odjeljenja

Milena Đuričković, dipl.ing.spec. Sanitarne hemije

Pomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.
da laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.
ještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana uz rezultat predstavlja
širenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja $k=2$, za nivo povjerenja 95%.
an obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

01.10.2025 11:57



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0176/04

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda	Opis
TEST ISO 8245:2020	Određivanje ukupnog organskog ugljenika



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode koja se ispušta u površinske vode
Datum izdavanja izvještaja	25.02.2026.
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum uzorkovanja	12.02.2026.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Uzorkovao	Mitar Pavićević, Marko Medenica
Broj protokola u CETI	72/01/26
IZJAVA O USAGLAŠENOSTI	
Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja utvrđeno je da ispitivani uzorak otpadne vode uzorkovan na izlazu iz uređaja za prečišćavanje, „Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž“, CETI br. protokola 72/01/26, USAGLAŠEN sa uslovima Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19) za ispuštanje u površinske vode. Primijenjeno pravilo odlučivanja: ILAC – G8:09/2019-binarno jednostavno prihvatanje bez zaštitnog pojasa.	

OVLAŠĆENO LICE



Direktor sektora za laboratorijsku dijagnostiku i zaštitu od zračenja

Danijela Bekrić, dipl. hem.

Izjava:

1. Ukoliko je „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. (CETI) odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se odnose na uzorak koji je CETI uzeo. Ako nije, rezultati se odnose isključivo na uzorak u stanju u kojem je primljen na ispitivanje.
2. Izvještaj o ispitivanju ne smije da se reprodukuje, osim u cjelosti, bez odobrenja CETI.
3. Naziv „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. (CETI) ne smije se isticati u deklaracijama niti koristiti u reklamne svrhe bez prethodne saglasnosti CETI.
4. U slučaju izdavanja Izjave o usaglašenosti, primjenjuju se pravila odlučivanja definisana u dokumentu Opšta pravila poslovanja Laboratorije Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica (CETI) CETI-786-101.01.
5. Ukoliko Izvještaj sadrži informacije koje je dostavio korisnik, CETI ne snosi odgovornost za tačnost i potpunost ovih informacija. CETI se izričito odriče odgovornosti za informacije dobijene od korisnika.

CETI 780.101.04

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

REZULTATI ISPITIVANJA

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode
Datum izdavanja izvještaja	25.02.2026.

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA I KORISNIKU USLUGE

Naziv podnosioca zahtjeva	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me

PODACI O UZORKU

Datum uzorkovanja	12.02.2026.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Metod i plan uzorkovanja	MEST EN ISO 5667-1:2023, MEST EN ISO 5667-3:2020, MEST ISO 5667-10:2021
Uzorkovao	Mitar Pavićević, Marko Medenica
Zahtijevano ispitivanje	Fizičko-hemijska analiza
Broj protokola u CETI	72/01/26

PRILOZI

Izvještaj o ispitivanju Instituta za javno zdravlje Crne Gore br. OV0033/04 od 18.02.2026. (TOC)

**DIREKTOR SEKTORA ZA LABORATORIJSKU
DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA**

Danijela Bekrić, dipl.hem.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA HEMIJSKU ANALITIKU

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž izlaz iz uređaja za prečišćavanje				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	72/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
pH vrijednost	8,0±0,3	6,5-9,0	MEST EN ISO 10523:2013	Potencijometrija	-
Temperatura [°C]	14,47	30	SMVP.116	Termometrija	-
Boja	bez	bez	SMVP.120*	Opisno	-
Miris	bez	bez	SMVP.113*	Opisno	-
Taložne materije [ml/l]	<0,1 ²	0,5	SMVP.132*	Volumetrija	-
Ukupne suspendovane materije [mg/l]	3	35/60 ^b	SMVP.133*	Gravimetrija	-
BPK ₅ [mg O ₂ /l]	<3 ²	25	ISO 5815:2003*	Volumetrija	-
HPK [mg O ₂ /l]	<30 ²	125	MEST EN 6060:2011	Volumetrija	-
Teško isparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) ^a [mg/l]	<1 ²	20	SL56/19*	Gravimetrija	-
Fenoli [mg/l]	<0,0005 ²	0,1	SMVP.299	UV-VIS	-
Deterdženti, anjonski [mg/l]	<0,05 ²	1	SMVP.295*	UV-VIS	-
Sulfidi rastvoreni [mg S/l]	<0,01 ²	0,1	EPA 376.2*	UV-VIS	-
Hlor slobodni [mg Cl/l]	<0,01 ²	0,2	SMVP.351*	Kolorimetrija	-
Ukupni azot [mg N/l]	0,56±0,06	15/10 ^b	SMVP.179 SMEW4500NO ₂ B SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-
Amonijakni azot [mg N/l]	0,11±0,02	10 ^d /6,7 ^c	SMVP.179	UV-VIS	-
Nitriti [mg N/l]	0,012±0,001	1 ^d /0,7 ^c	SMEW4500NO ₂ B	UV-VIS	-
Nitrati [mg N/l]	0,44±0,06	2 ^d /1,3 ^c	SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^a teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodnika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^c za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^d - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za hemijsku analitiku

MSc Bojana Zindović, Spec. Sci. hem. tehnol.

Zindović Bojana

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA ANALITIKU HEMIJSKIH ELEMENATA
REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž izlaz iz uređaja za prečišćavanje				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	72/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
Arsen [mg As/l]	<0,002 ²	0,1	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Bakar [mg Cu/l]	<0,02 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Nikal [mg Ni/l]	<0,004 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Olovo [mg Pb/l]	<0,002 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Gvožđe [mg Fe/l]	<0,25 ²	2	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Živa [mg Hg/l]	<0,001 ²	0,01	AMA 111	Solid AAS	-
Sulfati [mg SO ₄ /l]	3,3±0,2	250	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-
Ukupni fosfor [mg P/l]	0,02	2/1 ^b	EPA 200.7*	ICP-OES	-
Fluoridi rastvoreni [mg F/l]	0,066±0,005	10,0	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-
Hloridi [mg Cl/l]	1,8±0,1	-	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku hemijskih elemenata
mr Bojana Knežević Vulićević, Spec. Sci. hem. tehnol.

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA ANALITIKU U GASNOJ HROMATOGRAFIJI

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž izlaz iz uređaja za prečišćavanje				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	72/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ²	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
Ukupni ugljovodonici ³ [mg/l]	<0,2 ²	10	MEST EN ISO 9377-2:2014	GCMS	-

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%

²granica kvantifikacije (LOQ)

³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)

⁴ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana)

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku u gasnoj hromatografiji

Anja Babić, master inž.hem.tehnol.



*** KRAJ IZVJEŠTAJA O ISPITIVANJU ***



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



OV0033/04

Redni broj protokola 0033

Veza Zahtjev 72-73/01/26/2 --- 06-1/0125

Vlasnik uzorka CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

Naručilac ispitivanja CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

Uvoznik/zastupnik

PODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

Naziv uzorka Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode
(72/01/26)

Datum 13.02.2026

Pakovanje ambalaža po standardima

Mjesto

Ukupna količina Jedinica mjere

Uzorkovao # Vlasnik uzorka-Zahtjev

Datum proizvodnje Rok upotrebe

Metode uzorkovanja

VRSTA ANALIZE

Datum prijema 13.02.2026

Datum izdavanja izvještaja 18.02.2026

Stručno mišljenje*: Rezultati laboratorijskih ispitivanja dostavljenog uzorka dati su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvještaja

Za Šef Odsjeka za vode sa Laboratorijom
za buku Ivana Joksimović, dr med.

Ivana Joksimović
213959 dr Ivana Joksimović, spec. Higijene



Načelnik Odjeljenja za životnu sredinu i
zdravlje Ivana Joksimović, dr med.

Ivana Joksimović
213959 dr Ivana Joksimović, spec. Higijene

Prilog:

1. REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

IZJAVA

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
- Institut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika
- Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore
- Zabranjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta
- Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Kada IJZCG nije odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen. IJZCG se odriče odgovornosti za validnost rezultata za čije iskazivanje su korišćeni podaci dobijeni od korisnika.

*Van obima akreditacije

Oznaka: Q4.7.8.02 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

18.02.2026 12:50

	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti	 ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma
	REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02	Šifra uzorka:  OV0033/04

Naziv uzorka	Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode (72/01/26)
Vrsta analize	
Datum prijema uzorka	13.02.2026 09:34
Datum početka analize	13.02.2026
Datum završetka analize	18.02.2026 10:22
Metode uzorkovanja	

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nadena vrijednost	Maksimalno dopuštena koncentracija	Metoda
	Hemijski parametri				
1	Ukupni organski ugljenik (TOC)	mg/l	<1.0	30	MEST ISO 8245:2020

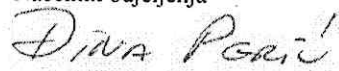
Za

Šef laboratorije


 MSc Marija Ivanović


Za

Načelnik odjeljenja


 MSc Dina Perić

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02. Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana uz rezultat predstavlja proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja $k=2$, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU <i>Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju</i> <i>Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti</i>	 ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma
REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02		Šifra uzorka:  OV0033/04

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda	Opis
MEST ISO 8245:2020	Određivanje ukupnog organskog ugljenika



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 73/01/26/1

IZJAVA O USAGLAŠENOSTI

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode koja se ispušta u površinske vode
Datum izdavanja izvještaja	25.02.2026.
PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA I KORISNIKU USLUGE	
Naziv korisnika usluge	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me
PODACI O UZORKU	
Datum uzorkovanja	12.02.2026.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Uzorkovao	Mitar Pavićević, Marko Medenica
Broj protokola u CETI	73/01/26
IZJAVA O USAGLAŠENOSTI Na osnovu rezultata obavljenih laboratorijskih ispitivanja utvrđeno je da ispitivani uzorak otpadne vode uzorkovan na zadnjem revizionom oknu prije uključenja u zbirni kolektorski sistem, „Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž“, CETI br. protokola 73/01/26, USAGLAŠEN sa uslovima Tabele 1, Tačke 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19) za ispuštanje u površinske vode. Primijenjeno pravilo odlučivanja: ILAC – G8:09/2019-binarno jednostavno prihvatanje bez zaštitinog pojasa.	

OVLAŠĆENO LICE



Direktor sektora za laboratorijsku dijagnostiku i zaštitu od zračenja

Danijela Bekrić, dipl. hem.

[Signature]

Izjava:

1. Ukoliko je „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. (CETI) odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se odnose na uzorak koji je CETI uzeo. Ako nije, rezultati se odnose isključivo na uzorak u stanju u kojem je primljen na ispitivanje.
2. Izvještaj o ispitivanju ne smije da se reprodukuje, osim u cjelosti, bez odobrenja CETI.
3. Naziv „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica“ d.o.o. (CETI) ne smije se isticati u deklaracijama niti koristiti u reklamne svrhe bez prethodne saglasnosti CETI.
4. U slučaju izdavanja Izjave o usaglašenosti, primjenjuju se pravila odlučivanja definisana u dokumentu Opšta pravila poslovanja Laboratorije Centra za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica (CETI) CETI-786-101.01.
5. Ukoliko Izvještaj sadrži informacije koje je dostavio korisnik, CETI ne snosi odgovornost za tačnost i potpunost ovih informacija. CETI se izričito odriče odgovornosti za informacije dobijene od korisnika.

CETI 780.101.04

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA
IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 73/01/26/1

REZULTATI ISPITIVANJA

Vrsta ispitivanja	Fizičko-hemijska analiza otpadne vode
Datum izdavanja izvještaja	25.02.2026.

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA I KORISNIKU USLUGE

Naziv podnosioca zahtjeva	„Primato P“ d.o.o.
Broj i datum zahtjeva/ugovora	Zahtjev od 16.12.2025.
Kontakt korisnika usluge	Grbe bb Spuž, Crna Gora, Mob: +382 67 018 333, Email: primatop@t-com.me

PODACI O UZORKU

Datum uzorkovanja	12.02.2026.
Vrsta uzorka	Otpadna voda
Metod i plan uzorkovanja	MEST EN ISO 5667-1:2023, MEST EN ISO 5667-3:2020, MEST ISO 5667-10:2021
Uzorkovao	Mitar Pavićević, Marko Medenica
Zahtijevano ispitivanje	Fizičko-hemijska analiza
Broj protokola u CETI	73/01/26

PRILOZI

Izveštaj o ispitivanju Instituta za javno zdravlje Crne Gore br. OV0034/04 od 18.02.2026. (TOC)

**DIREKTOR SEKTORA ZA LABORATORIJSKU
DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA**
Danijela Bekrić, dipl.hem.



SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA HEMIJSKU ANALITIKU

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž Zadnje reviziono okno prije uključenja u zbirni kolektorski sistem				
Koordinate	42°29.944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	73/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/ odstupanja u odnosu na metodu
pH vrijednost	7,0±0,3	6,5-9,0	MEST EN ISO 10523:2013	Potencijometrija	-
Temperatura [°C]	13,12	30	SMVP.116	Termometrija	-
Boja	bez	bez	SMVP.120*	Opisno	-
Miris	bez	bez	SMVP.113*	Opisno	-
Taložne materije [ml/l]	<0,1 ²	0,5	SMVP.132*	Volumetrija	-
Ukupne suspendovane materije [mg/l]	6	35/60 ^b	SMVP.133*	Gravimetrija	-
BPK ₅ [mg O ₂ /l]	3,4	25	ISO 5815:2003*	Volumetrija	-
HPK [mg O ₂ /l]	<30 ²	125	MEST EN 6060:2011	Volumetrija	-
Teško isparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) ^a [mg/l]	<1 ²	20	SL56/19*	Gravimetrija	-
Fenoli [mg/l]	<0,0005 ²	0,1	SMVP.299	UV-VIS	-
Deterdženti, anjonski [mg/l]	<0,05 ²	1	SMVP.295*	UV-VIS	-
Sulfidi rastvoreni [mg S/l]	<0,01 ²	0,1	EPA 376.2*	UV-VIS	-
Hlor slobodni [mg Cl/l]	<0,01 ²	0,2	SMVP.351*	Kolorimetrija	-
Ukupni azot [mg N/l]	1,6±0,2	15/10 ^a	SMVP.179 SMEW4500NO ₂ B SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-
Amonijačni azot [mg N/l]	1,0±0,1	10 ^d /6,7 ^c	SMVP.179	UV-VIS	-
Nitriti [mg N/l]	0,046±0,001	1 ^d /0,7 ^c	SMEW4500NO ₂ B	UV-VIS	-
Nitrati [mg N/l]	0,51±0,07	2 ^d /1,3 ^c	SMEW4500NO ₃ B	UV-VIS	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^ateškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom^bza komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^cza komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja^d- za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

REZULTATE ODOBRILO/LA
 Šef jedinice za hemijsku analitiku
 MSc Bojana Zindović, Spec. Sci. hem. tehnol.

Bojana Zindović

SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA ANALITIKU HEMIJSKIH ELEMENATA
REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž Zadnje reviziono okno prije uključanja u zbirni kolektorski sistem				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	73/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/ izostavljanja/ odstupanja u odnosu na metodu
Arsen [mg As/l]	<0,002 ²	0,1	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Bakar [mg Cu/l]	<0,02 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Nikal [mg Ni/l]	<0,004 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Olovo [mg Pb/l]	<0,002 ²	0,5	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Gvožđe [mg Fe/l]	0,32±0,02	2	MEST EN ISO 17294-2:2017	ICP-MS	-
Živa [mg Hg/l]	<0,001 ²	0,01	AMA 111	Solid AAS	-
Sulfati [mg SO ₄ /l]	5,1±0,4	250	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-
Ukupni fosfor [mg P/l]	0,25	2/1 ^b	EPA 200.7*	ICP-OES	-
Fluoridi rastvoreni [mg F/l]	0,076±0,006	10,0	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-
Hloridi [mg Cl/l]	7,8±0,6	-	MEST EN ISO 10304-1:2012	IC	-

* - van obima akreditacije

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%²granica kvantifikacije (LOQ)³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)^b za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku hemijskih elemenata
mr Bojana Knežević Vulićević, Spec. Sci. hem. tehnol.


SEKTOR ZA LABORATORIJSKU DIJAGNOSTIKU I ZAŠTITU OD ZRAČENJA

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72/01/26/1

JEDINICA ZA ANALITIKU U GASNOJ HROMATOGRAFIJI

REZULTATI HEMIJSKE ANALIZE

Naziv uzorka	Otpadna voda				
Lokacija uzorkovanja	Klanica sa preradom mesa, Primato P d.o.o. Spuž Zadnje reviziono okno prije uključenja u zbirni kolektorski sistem				
Koordinate	42°29. 944'N 19°11.731'E				
Broj protokola u CETI	73/01/26				
Parametar ispitivanja i jedinica mjere	Rezultat i proširena mjerna nesigurnost ¹	Referentna vrijednost ³	Oznaka metode	Tehnika ispitivanja	Dodaci/izostavljanja/odstupanja u odnosu na metodu
Ukupni ugljovodonici* [mg/l]	<0,2 ²	10	MEST EN ISO 9377-2:2014	GCMS	-

¹Proširena mjerna nesigurnost izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivenosti k=2 za nivo povjerenja od približno 95%

²granica kvantifikacije (LOQ)

³Granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama za ispuštanje u površinske vode u skladu sa tabelom 1, Priloga 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19)

*ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana)

REZULTATE ODOBRILO/LA

Šef jedinice za analitiku u gasnoj hromatografiji

Anja Babić, master inž.hem.tehnol.

2x



*** KRAJ IZVJEŠTAJA O ISPITIVANJU ***



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



OV0034/04

Redni broj protokola 0034

Veza Zahtjev 72-73/01/26/2 --- 06-1/0125

Vlasnik uzorka CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

Naručilac ispitivanja CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA DOO PODGORICA

Uvoznik/zastupnik

PODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

Naziv uzorka Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode
(73/01/26)

Datum 13.02.2026

Pakovanje ambalaža po standardima

Mjesto

Ukupna količina Jedinica mjere

Uzorkovao # Vlasnik uzorka-Zahtjev

Datum proizvodnje Rok upotrebe

Metode uzorkovanja

VRSTA ANALIZE

Datum prijema 13.02.2026

Datum izdavanja izvještaja 18.02.2026

Stručno mišljenje*: Rezultati laboratorijskih ispitivanja dostavljenog uzorka dati su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvještaja

Za Šef Odsjeka za vode i Laboratorijom
za buku Ivana Joksimović, dr med.

higijena
Ivana Joksimović
213959 dr Ivana Joksimović, spec. Higijene



Načelnik Odjeljenja za životnu sredinu i
zdravlje Ivana Joksimović, dr med.

higijena
Ivana Joksimović
213959 dr Ivana Joksimović, spec. Higijene

Prilog:

I. REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

IZJAVA

1. Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
2. Institut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika
3. Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore
4. Zabranjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta
5. Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Kada IJZCG nije odgovoran za fazu uzorkovanja, rezultati se primjenjuju na uzorak onakav kakav je primljen. IJZCG se odriče odgovornosti za validnost rezultata za čije iskazivanje su korišćeni podaci dobijeni od korisnika.

*Van obima akreditacije

Oznaka: Q4.7.8.02 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

18.02.2026 10:30

	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti	
REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02		ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma Šifra uzorka:  OV0034/04

Naziv uzorka	Otpadna voda koja se ispušta u površinske vode (73/01/26)
Vrsta analize	
Datum prijema uzorka	13.02.2026 09:34
Datum početka analize	13.02.2026
Datum završetka analize	18.02.2026 10:22
Metode uzorkovanja	

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Maksimalno dopuštena koncentracija	Metoda
	Hemijski parametri				
1	Ukupni organski ugljenik (TOC)	mg/l	1.8 ± 0.2	30	MEST ISO 8245:2020

Za

Šef laboratorije

Marija Ivanović
 MSc Marija Ivanović



Za

Načelnik odjeljenja

Dina Perić
 MSc Dina Perić

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02. Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana uz rezultat predstavlja proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja k=2, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g

	INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU <i>Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju</i> <i>Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti</i>	 ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma
REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02		Šifra uzorka:  OV0034/04

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda	Opis
MEST ISO 8245:2020	Određivanje ukupnog organskog ugljenika





Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Serdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946
www.ubh.gov.me

Broj: 003/2-312/25-UPJ-6594/2
Podgorica, 06.11.2025.godine

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - Sektor za veterinu - Odsjek za međunarodni promet rješavajući po zahtjevu **Primato P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi od 23.10.2025.godine**, na osnovu člana 124 Zakona o veterinarstvu (Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), člana 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Zakona o spoljnoj trgovini (Sl. list RCG, br. 28/04, 37/07, 73/10, 01/14, 14/14 i 57/14), donosi:

RJEŠENJE

o ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslova za uvoz goveda za klanje (TO 0102296100, 0102299100, 0102295100, 0102292100, 01022909100)

Zemlja porijekla: Hrvatska

Količina: 1.000 grla

Zemlja iz koje se roba uvozi: Hrvatska

Namjena pošiljke: za klanje

Proizvođač: Sabirni centar Agrobos d.o.o., Vuka, Osiječka 7a, Hrvatska (broj objekta HR 70162437 / IKG 40243139);

Isporučilac: D.M.H. d.o.o., Beketinci, Cepinska 14b. Hrvatska

Primalac: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Uvoznik: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Lice odgovorno za pošiljku: Montenomaks C&L doo, Danilovgrad;

Mjesto skladištenja: Klanica Spuž, Grbe bb, Danilovgrad, objekat je registrovan za klanje, rasijecanje i preradu mesa papkara

Granični prelaz: Dobrakovo, Debeli Brijeg

Objekat iz kog se roba isporučuje: HR 70162437, IKG 40243139;

VETERINARSKO-ZDRAVSTVENI USLOVI ZA UVOZ GOVEDA ZA KLANJE

1. Svaku pošiljku mora da prati veterinarsko-zdravstveno uvjerenje - Sertifikat pisan na crnogorskom jeziku i na jeziku zemlje porijekla:

a) na štampanom obrascu u skladu sa odgovarajućim modelom koji izdaju međunarodne organizacije, OIE i Komisija Evropske Unije

b) original, označen serijskim brojem, sastavljen na dan otpreme pošiljke, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog veterinarskog inspektora u kome ovlašćeni inspektor zemlje izvoznice potvrđuje sljedeće:

1.1. Da su životinje u pošiljci bile pojedinačno pregledane i nađene prilikom utovara zdravim i nesumnjivim na zarazne bolesti koje podliježu obavezi prijavljivanja;

1.2. dolaze sa gazdinstva ili regiona koji nije pod ograničenjem iz zdravstvenih razloga koji mogu uticati na ovu vrstu životinja;

1.3. Da životinje u pošiljci potiču iz objekta koji nije pod službenom zabranom u poslednjih 42 dana zbog bruceloze, poslednjih 30 dana zbog antraksa i u poslednjih 6 mjeseci zbog bjesnila i nisu bile u kontaktu sa životinjama sa gazdinstva koji ne ispunjavaju navedene uslove;

1.4. da životinje u pošiljci prije otpreme nijesu hranjene hranom koja sadrži štetne materije (hormone, antibiotike, sulfonamide, pesticide, i dr.), kao i da za poslednja dva mjeseca nijesu tretirane antibioticima, hormonima, sulfonamidima i drugim lijekovima koji ostavljaju rezidue u mesu i unutrašnjim organima u skladu sa Pravilnikom o monitoringu rezidua u životinjama, namirnicama životinjskog porijekla (Sl. List, CG br. 78/2024);

1.5. Da goveda nijesu hranjena mesno-koštanim brašnom i hranom za životinje koja sadrži tkiva sisara i da je u zemlji porijekla, odnosno zemlji izvoznici na snazi zabrana ishrane preživara proteinima dobijenim od sisara i hranom za životinje koja sadrži tkiva sisara i da je zabrana efikasno sprovedena;

1.6. Da su goveda, koja su namijenjana izvozu u Crnu Goru, trajno obilježena u skladu sa sistemom identifikacije, koji omogućava praćenje porijekla unatrag do majke goveda i stada porijekla, i da goveda nijesu potomstvo ženke kod koje je postojala sumnja na BSE;

1.7. Da su goveda bila oteljena, uzgojena i boravila, u stadima u kojima nije bilo nijednog potvrđenog slučaja BSE u posljednjih sedam godina, i da naknadno uključivana goveda potiču iz stada, odnosno gazdinstva sa jednakim statusom, ili da su goveda bila oteljena poslije datuma od kojeg se sprovodi zabrana ishrane preživara proteinima dobijenim od sisara;

2. Da u zemlji porijekla nijesu utvrđene sledeće zarazne bolesti: slinavka i šap, kuga goveda, groznica doline Rifta, zarazne pleuropneumonije goveda, hemoragična septikemija goveda za poslednjih 12 meseci, i 6

meseci od vezikularnog stomatitisa, i da u poslednjih 12 meseci nije sprovedena vakcinacija protiv tih bolesti i nije dozvoljen uvoz domaćih papkara vakcinisanih protiv navedenih bolesti;

2.1. Da životinje potiču iz države ili regije slobodne od bolesti kvrgave kože;

2.2. Navedene životinje nijesu namijenjene usmrćivanju u okviru nacionalnog programa iskorijevanja zaraznih bolesti;

2.3. Da životinje potiču iz gazdinstva slobodnih od enzootske leukoze goveda, tuberkuloze i u kojima u poslednjih dvije godine nije bilo pojave paratuberkuloze i da životinje nijesu bile vakcinisane protiv bruceloze;

2.4. Da pošiljka životinja nije bila u kontaktu sa drugim papkarima koji ne ispunjavaju navedene uslove;

3. Sva prevozna sredstva ili kontejneri u koje se životinje utovaraju su očišćena i dezinfikovana prije utovara sa službeno odobrenim dezinficijensom;

4. Prevozna sredstva za životinje u pošiljci moraju biti tako podešena, da je iz njih onemogućeno ispadanje stočne hrane, prostirke i đubreta. Stočna hrana za put mora poticati iz krajeva gdje tokom predhodnih 3 meseca nije bilo nijednog slučaja slinavke i šapa;

5. Za vrijeme transporta nije dopušten istovar, pretovar ili dopunski utovar. Ukoliko se iz bilo kojih razloga pretovar mora obaviti isti će se izvršiti u prisustvu nadležnog veterinarskog inspektora, koji će izvršiti ponovni pregled i rezultat pregleda kao i uzroke pretovara unijeti u priloženo veterinarsko uvjerenje, o porijeklu i zdravlju. Na isti način postupiće i u slučaju uginuća neke životinje u toku transporta;

6. Čišćenje i dezinfekcija transportnih sredstava mora se vršiti neposredno prije i poslije upotrebe, i to u skladu sa članom 129 Zakona o veterinarstvu (Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024);

7. Ako se uvozom i prevozom životinja unese na teritoriju Crne Gore neka od zaraznih bolesti za koje postoji obaveza prijavljivanja, postupiće se u skladu sa Zakonom o veterinarstvu Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024);

8. Dodatni uslovi za uvoz goveda za klanje:

S obzirom da je provjerom OIE liste utvrđena pojava zarazne bolesti plavog jezika u zemlji porijekla Hrvatskoj;

8.1. Granični službeni veterinar prilikom pregleda pošiljke goveda namijenjenih klanju dužan je da prilikom pregleda dokumentacije koja prati pošiljku, pored zakonom propisane dokumentacije, utvrdi i postojanje dodatnih garancija izdatih od nadležnog službenog veterinara Hrvatske koje se sastoje u sljedećem:

I. Za životinje koje dolaze iz područja koje nije slobodno od bolesti plavog jezika:

- a) da u objektu porijekla najmanje 30 dana prije datuma otpreme nije zabilježen niti jedan slučaj bolesti plavog jezika i da su preživari najmanje 60 dana prije datuma otpreme, boravili na gazdinstvu porijekla sa kojeg se vrši otprema;
- b) da su životinje klinički pregledane prije otpreme i na dan otpreme nijesu pokazivale kliničke znake bolesti;
- c) da je izvršena dezinfekcija prevoznog sredstva kojim se prevoze goveda, koja se dokazuju potvrdom;
- d) nadležni organ u mjestu slanja pošiljke najmanje 48h prije utovara životinja, mora obavjestiti nadležni organ odredišta o predviđenom premještanju životinja namijenjenih klanju;
- e) da je prevozno sredstvo kojim se prevoze goveda dodatno zaštićeno adekvatnim sredstvom koje je efikasno protiv vektora BTV (kulikoida) i kojim se sprječava mogućnost kontakta sa prenosiocima bolesti plavog jezika.

II. Za životinje koje dolaze iz područja koje je slobodno od bolesti plavog jezika:

- a) da su goveda najmanje 60 dana dana prije datuma otpreme boravila na gazdinstvu porijekla koje se nalazi u području u kojem nije potvrđen slučaj bolesti plavog jezika;

- b) da je prevozno sredstvo kojim se prevoze goveda dodatno zaštićeno adekvatnim sredstvom koje je efikasno protiv vektora BTV (kulikoida) i kojim se sprječava mogućnost kontakta sa prenosiocima bolesti plavog jezika;
- c) da je izvršena dezinsekcija prevoznog sredstva kojim se prevoze goveda, koja se dokazuju potvrdom.

8.2. Ukoliko utvrdi da pošiljku ne prate sve gore navedene dodatne garancije, ne dozvoli uvoz pošiljke na teritoriju Crne Gore;

8.3. Ukoliko utvrdi da je pošiljka u skladu sa priloženom dokumentacijom i dodatnim garancijama, izvrši identifikacijski pregled preživara koji podrazumijeva pojačan pregled radi uočavanja kliničkih simptoma karakterističnih za bolest plavog jezika;

8.4. Ukoliko opravdano posumnja na bolest plavog jezika, ne dozvoli uvoz pošiljke preživara na teritoriju Crne Gore;

8.5. Ovlašćeni veterinar koji vrše pregled na liniji klanja dužni su da prilikom prijema pošiljke preživara koja se smješta u stočni depo klanice izvrše pojačani pregled radi uočavanja kliničkih simptoma karakterističnih za bolest plavog jezika.

8.6. Subjekti u poslovanju hranom koji obavljaju djelatnosti klanja preživara su dužni da prije istovara pošiljke u stočni depo izvrše detaljno pranje i čišćenje i da dodatnim adekvatnim sredstvima obezbijede sprječavanje mogućnosti kontakta sa prenosiocima bolesti plavog jezika. Troškove uzorkovanja i laboratorijskog ispitivanja snose subjekti;

9. Od graničnog prelaza do klanice transport se mora kretati najkraćim mogućim putem, u što kraćem vremenu i sa najnužnijim zadržavanjem.

10. U krugu klanice određene za klanje goveda iz pošiljki pripremiće se obori za njihovo prihvatanje;

11. Nakon uvoza životinje moraju biti otpremljene bez odlaganja u odredišnu klanicu gdje moraju biti zaklane u roku ne dužem od pet dana.

12. Ovlašćeni veterinar za preglede na liniji klanja (ante i post mortem) u objektu klanice dužan je da:

- izvrši provjeru i potvrdi da su klanični obori, kao i istovarne rampe prije prispjeća pošiljki i poslije svakog pražnjenja obora dobro mehanički očišćeni i dezinfikovani;
- izvrši provjeru i potvrdi da se istovar svake pošiljke životinja vrši u obore u kojima nema drugih papkara, i da o prispjeću životinja i stanju u kojem su stigle vodi zasebnu evidenciju;
- da za životinje iz uvoza vodi posebnu evidenciju o izvršenom klanju pojedinih partija životinja sa svim potrebnim podacima o kontroli sprovođenja veterinarsko-sanitarnih mjera u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja službenih kontrola proizvoda životinjskog porijekla namjenjenih ishrani ljudi (Sl.list CG, br.27/2016) i Uredbom o posebnim zahtjevima higijene za proizvode životinjskog porijekla („Sl.list CG“, br. 32/16, 80/16, 57/17 i 49/18), a vrši i kontrolu nad sprovođenjem dezinfekcije;
- dok traje klanje iz uvoza u istoj klanici ne smiju se klati papkari domaćeg porijekla.

13. Ukoliko se upravna zgrada nalazi u krugu klanice, osoblje koje u njoj radi kretaće se samo po za to određenom putu. Ovlašćeni veterinar može izuzetno, u slučaju opravdane potrebe, dozvoliti ulazak u klanični krug i drugim licima, uz odgovarajuće preventivne mjere.

14. Lica koja ulaze u klanični krug moraju imati zaštitnu obuću i odjeću. Prije izlaska iz klanice mora se izvršiti njihova lična dezinfekcija, kao i dezinfekcija odjeće i obuće.

15. Granični veterinarski inspektor donosi odluku o ispunjavanju veterinarsko- zdravstvenih uslova za uvoz pošiljke u Crnu Goru nakon izvršenog pregleda.

16. Korisnik pošiljke dužan je da o njenom prispjeću blagovremeno izvijesti ovlašćenog veterinara u mjestu istovara.



17.Svi troškovi koji nastupe u vezi primjene mjera iz ovog rešenja padaju na teret uvoznika, na osnovu člana 156 stav 2 Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024).

Ovo rješenje važi (3) tri mjeseca od dana izdavanja, odnosno do opoziva od strane Ovlašćenog lica Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se zahtjevom Primato P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi, br. 003/2-312/25-UPI-6594 od 23.10.2025.godine radi utvrđivanja ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslova za uvoz goveda za klanje. Razmatrajući zahtjev uvidom u dokumentaciju, uvidom u OIE listu o kretanju zaraznih bolesti i pregledom u zahtjevu navedenih objekata proizvođača i objekta iz kojeg se pošiljka isporučuje, utvrđeno je da se objekti koji su navedeni u zahtjevu nalaze na listi odobrenih objekata za izvoz u EU ili na listi odobrenih objekata za koje garancije daje nadležni organ zemlje izvoznice. Pregledom OIE liste o kretanju zaraznih bolesti na dan razmatranja zahtjeva utvrđeno je da pošiljka koja se uvozi potiče sa područja-regiona slobodna od zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa ovom vrstom pošiljke.

Uplaćena je administrativna taksa u iznosu od 50,00 eura na ime izdavanja rješenja o utvrđivanju ispunjenosti prethodnih veterinarsko-zdravstvenih uslova za uvoz životinja, proizvoda životinjskog porijekla, nusproizvoda životinjskog porijekla i pratećih predmeta, shodno tarifnom broju 48 stav 1 Zakona o adnistrativnim taksama („Službeni list CG”, broj 18/2019).

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 4,00 € administrativne takse na žiro račun broj 832-3161433-73 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG”, br.18/2019).

Dostavljeno:

- Primato P, Bijela bb, Herceg Novi
- Vet.insp. H.Novi (Debeli brijeg), B.Polje, Podgorica
- Služba
- Arhiva





Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Srdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946

www.ubh.gov.me

Broj: 003/2-312/25-UPI-6593/2
Podgorica 06.11.2025.godine

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - Sektor za veterinu - Odsjek za međunarodni promet rješavajući po zahtjevu **Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi od 23.10.2025.godine**, na osnovu člana 124 Zakona o veterinarstvu (Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), člana 18 Zakona o bezbjednosti hrane (Sl. list CG, br.57/2015), člana 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Zakona o spoljnoj trgovini (Sl. list RCG, br.28/04, 37/07, 73/10, 01/14, 14/14 i 57/14), donosi:

RJEŠENJE

o ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslovi za uvoz: svježeg rashlađenog svinjskog mesa (TO 0203195500, 0203191500, 0203121100, 0203111000, 0203121900)

Zemlja porijekla: Španija

Količina: 170.000,00 kg.

Zemlja iz koje se roba uvozi: Španija

Namjena pošiljke: za dalju preradu i prodaju

Proizvođač: CARNICAS IRUÑA, S.A. CL. ECHAURI 2 31160 Orcoyen Navarre (broj objekta 10.01466/NA);

Isporučilac: CARNICAS IRUÑA, S.A. CL. ECHAURI 2 31160 Orcoyen Navarre;

Primalac: Primato P d.o.o., Bijela bb, Herceg Novi

Uvoznik: Primato P, d.o.o., Bijela bb, Herceg Novi, objekat je registrovan za klanje, rasijecanje i preradu mesa papkara

Mjesto skladištenja: Klanica Spuž, Grbe bb, Danilovgrad, objekat je registrovan za klanje, rasijecanje i preradu mesa papkara

Lice odgovorno za pošiljku: Montenomaks C&L doo Danilovgrad

Granični prelaz: Debeli Brijeg, Ilino brdo

Carinsko skladište: Primato P d.o.o., carinsko skladište tip „C”, Grbe bb, Spuž, Danilovgrad

Objekat iz kojeg se roba isporučuje: 10.01466/NA;

VETERINARSKO-ZDRAVSTVENI USLOVI ZA UVOZ MESA SVINJA

1. Svaku pošiljku mora da prati veterinarsko-zdravstveno uvjerenje Sertifikat pisan na crnogorskom jeziku i na jeziku zemlje porijekla:

a) na štampanom obrascu u skladu sa odgovarajućim modelom koji izdaju međunarodne organizacije, OIE i Komisija Evropske Unije.

b) pored sertifikata, pošiljke proizvoda životinjskog porijekla i hrane za životinje mora pratiti i dokument koji će sadržavati podatke o svakom proizvodu u pošiljci i to: serija odnosno lot odnosno rok trajanja proizvoda u skladu sa Pravilnikom o oznakama serije ili lota hrane (Sl. List CG, br. 58/2016);

Ove podatke može sadržavati račun (faktura) koja prati pošiljku ili posebna specifikacijska lista sa ovim podacima, ovjerena i potpisana od proizvođača i veterinarskog inspektora koji je pregledao pošiljku pri utovaru.

c) original, označen serijskim brojem, sastavljen na dan otpreme pošiljke, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog veterinarskog inspektora u kome ovlašćeni inspektor zemlje izvoznice potvrđuje sljedeće:

- da meso potiče od životinja iz mjesta koja su bila slobodna od zaraznih bolesti, koje bi se mogle prenijeti pošiljkom;
- da su životinje od kojih potiče meso, pregledane prije i poslije klanja, proglašene zdravim i da nijesu bile sumnjive na zarazne bolesti koje podliježu obaveznom prijavljivanju;
- da u zemlji porijekla nisu utvrđene slijedeće zarazne bolesti: slinavka i šap, kuga goveda, afrička svinjska kuga, klasična svinjska kuga i vezikularne bolesti svinja u posljednjih 12 mjeseci, i 6 mjeseci od vezikularnog stomatitisa, i da za poslednja tri mjeseca nije utvrđen ni jedan slučaj zarazne uzetosti svinja i vezikularne bolesti svinja;
- životinje od kojih je dobijeno meso nijesu namijenjene ubijanju u okviru nacionalnog programa iskorišćavanja bolesti;
- da na gazdinstvima sa kojih potiču životinje nije bilo pojave bruceloze svinja u poslednjih 6 nedelja;
- da je pregled mesa na trihinele dao negativan rezultat;
- da su životinje od kojih je dobijeno meso obilježene i upisane u nacionalni sistem identifikacije i registracije svinja;
- da je meso obilježeno pečatom klanice-kontrolnim izvoznim brojem, sa naznačenim datumom klanja;
- da je meso bilo skladišteno u hladnjačama i pogonima za rasijecanje, koji su pod stalnim veterinarskim nadzorom;
- da je mesom manipulirano u skladu sa higijenskim zahtjevima;
- da meso ispunjava propisane zahtjeve bezbjednosti (fizičke, hemijske i mikrobiološke kriterijume);

- da meso ne sadrži štetne materije u skladu sa Pravilnikom o monitoringu rezidua u životinjama, namirnicama životinjskog porijekla (Sl.list CG, br. 78/2024);
- da pošiljka mesa ne pokazuje veći nivo radiokontaminacije od dozvoljenog u Crnoj Gori;
- da je meso bilo uskladišteno i da je njime manipulirano na način koji nije mogao negativno da utiče na zdravstvenu ispravnost pošiljke, kao i da je meso skladišteno u hladnjačama koje su pod stalnim veterinarsko-sanitarnim nadzorom;
- da transportna sredstva i uslovi transporta pošiljke moraju ispunjavati odredbe važećih međunarodnih propisa prihvaćenih u Crnoj Gori.
- da je meso deklarirano u skladu sa Uredbom o informisanju potrošača o hrani (Sl. List CG, br. 22/2018);
- u skladu sa članom 166. Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), u kojem je propisano za pošiljke životinja, proizvoda životinjskog porijekla, hrane za životinje, nus proizvoda i pratećih predmeta koji se uvoze u Crnu Goru priznavaće se sertifikat Evropske Unije za tu vrstu pošiljke izdati na crnogorskom jeziku do donošenja propisa iz člana 123 stav 7 ovog zakona.

2. Granični veterinarski inspektor donosi odluku o ispunjavanju propisanih veterinarskih uslova za uvoz pošiljke u Crnu Goru nakon izvršenog pregleda.

3. Dinamika dopremanja pošiljki, mora biti uskladjena kapacitetom skladišnog prostora i vremenskim periodom potrebnim za dobijanje rezultata analiza i puštanje roba u promet.

4. Svi troškovi koji nastupe u vezi primjene mjera iz ovog rešenja padaju na teret uvoznika, na osnovu člana 156 stav 2 Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024).

Ovo rješenje važi (3) tri mjeseca od dana izdavanja, odnosno do opoziva od strane Ovlašćenog lica Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se zahtjevom Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi, br. 003/2-312/25-UP1-6593 od 23.10.2025.godine radi utvrđivanja ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslova za uvoz svježeg svinjskog mesa. Razmatrajući zahtjev uvidom u dokumentaciju, uvidom u OIE listu o kretanju zaraznih bolesti i pregledom u zahtjevu navedenih objekata proizvođača i objekta iz kojeg se pošiljka isporučuje, utvrđeno je da se objekti koji su navedeni u zahtjevu nalaze na listi odobrenih objekata za izvoz u EU ili na listi odobrenih objekata za koje garancije daje nadležni organ zemlje izvoznice. Pregledom OIE liste o kretanju zaraznih bolesti na dan razmatranja zahtjeva utvrđeno je da pošiljka koja se uvozi potiče sa područja-regiona slobodna od zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa ovom vrstom pošiljke.

Uplaćena je administrativna taksa u iznosu od 50,00 eura na ime izdavanja rješenja o utvrđivanju ispunjenosti prethodnih veterinarsko-zdravstvenih uslova za uvoz životinja, proizvoda životinjskog porijekla, nusproizvoda životinjskog porijekla i pratećih predmeta, shodno tarifnom broju 48 stav 1 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG“, broj 18/2019).

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 4,00 € administrativne takse na žiro račun broj 832-3161433-73 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG“, br.18/2019).

Dostavljeno:

- Primato P doo, Bijela bb, H. Novi
- Vet.insp. H. Novi (Debeli brijeg), Nikšić, Podgorica
- Služba
- Arhiva





Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Serdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946
www.ubh.gov.me

Broj: 003/2-312/25-UPJ-5188/2
Podgorica 02.09.2025.godine

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - Sektor za veterinu - Odsjek za međunarodni promet rješavajući po zahtjevu **Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi od 14.08.2025.godine**, na osnovu člana 124 Zakona o veterinarstvu (Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), člana 18 Zakona o bezbjednosti hrane (Sl. list CG, br.57/2015), člana 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Zakona o spoljnoj trgovini (Sl. list RCG, br.28/04, 37/07, 73/10, 01/14, 14/14 i 57/14), **donosi:**

RJEŠENJE

o ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslovi za uvoz: svježeg svinjskog mesa (TO 0203195500, 0203191500, 0203121100, 0203111000, 0203121900, 0203191100)

Zemlja porijekla: Belgija

Količina: 300.000,00 kg.

Zemlja iz koje se roba uvozi: Hrvatska

Namjena pošiljke: za dalju preradu i prodaju

Proizvođač: Exportslachthuis De Coster NV, Kloosterstraat, 140° 8755 Wingene (broj objekta 51), Exportslachthuis De Coster NV, Kloosterstraat, 140A 8755 Wingene (broj objekta 51/2), Exportslachthuis Tielt, Hoogserleistraat 3, 8700 Tielt (broj objekta 17), VANNIEUWENHUYSE, Esenstraat 22 A 8610 Kortemark (broj objekta F1008);

Isporučilac: Mesna Industrija braća Pivac d.o.o., 21276 Vrgorac, Težačka 13, Hrvatska

Primalac: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Uvoznik: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Mjesto skladištenja: Klanica Spuž, Grbe bb, Danilovgrad, objekat je registrovan za klarje, rasijecanje i preradu mesa papkara

Lice odgovorno za pošiljku: Montenomaks C&L doo Danilovgrad

Granični prelaz: Debeli Brijeg, Ilino brdo

Carinsko skladište: Primato P d.o.o., carinsko skladište tip „C“, Grbe bb, Spuž, Danilovgrad

Objekat iz kojeg se roba isporučuje: HR 169, 3, 8, 618, 3644;

VETERINARSKO-ZDRAVSTVENI USLOVI ZA UVOZ MESA SVINJA

1. Svaku pošiljku mora da prati veterinarsko-zdravstveno uvjerenje Sertifikat pisan na crnogorskom jeziku i na jeziku zemlje porijekla:

a) na štampanom obrascu u skladu sa odgovarajućim modelom koji izdaju međunarodne organizacije, OIE i Komisija Evropske Unije.

b) pored sertifikata, pošiljke proizvoda životinjskog porijekla i hrane za životinje mora pratiti i dokument koji će sadržavati podatke o svakom proizvodu u pošiljci i to: serija odnosno lot odnosno rok trajanja proizvoda u skladu sa Pravilnikom o oznakama serije ili lota hrane (Sl. List CG, br. 58/2016);

Ove podatke može sadržavati račun (faktura) koja prati pošiljku ili posebna specifikacijska lista sa ovim podacima, ovjerena i potpisana od proizvođača i veterinarskog inspektora koji je pregledao pošiljku pri utovaru.

c) original, označen serijskim brojem, sastavljen na dan otpreme pošiljke, ovjeren i potpisan od strane ovlaštenog veterinarskog inspektora u kome ovlašćeni inspektor zemlje izvoznice potvrđuje sljedeće:

- da meso potiče od životinja iz mjesta koja su bila slobodna od zaraznih bolesti, koje bi se mogle prenijeti pošiljkom;
- da su životinje od kojih potiče meso, pregledane prije i poslije klanja, proglašene zdravim i da nijesu bile sumnjive na zarazne bolesti koje podliježu obaveznom prijavljivanju;
- da u zemlji porijekla nisu utvrđene slijedeće zarazne bolesti: slinavka i šap, kuga goveda, afrička svinjska kuga, klasična svinjska kuga i vezikularne bolesti svinja u posljednjih 12 mjeseci, i 6



- mjeseci od vezikularnog stomatitisa, i da za poslednja tri mjeseca nije utvrđen ni jedan slučaj zarazne uzetosti svinja i vezikularne bolesti svinja;
- životinje od kojih je dobijeno meso nijesu namijenjene ubijanju u okviru nacionalnog programa iskorijevanja bolesti;
- da na gazdinstvima sa kojih potiču životinje nije bilo pojave bruceloze svinja u poslednjih 6 nedelja;
- da je pregled mesa na trihinele dao negativan rezultat;
- da su životinje od kojih je dobijeno meso obilježene i upisane u nacionalni sistem identifikacije i registracije svinja;
- da je meso obilježeno pečatom klanice-kontrolnim izvoznim brojem, sa naznačenim datumom klanja;
- da je meso bilo skladišteno u hladnjačama i pogonima za rasijecanje, koji su pod stalnim veterinarskim nadzorom;
- da je mesom manipulirano u skladu sa higijenskim zahtjevima;
- da meso ispunjava propisane zahtjeve bezbjednosti (fizičke, hemijske i mikrobiološke kriterijume);
- da meso ne sadrži štetne materije u skladu sa Pravilnikom o monitoringu rezidua u životinjama, namirnicama životinjskog porijekla (Sl.list CG, br. 78/2024);
- da pošiljka mesa ne pokazuje veći nivo radiokontaminacije od dozvoljenog u Crnoj Gori;
- da je meso bilo uskladišteno i da je njime manipulirano na način koji nije mogao negativno da utiče na zdravstvenu ispravnost pošiljke, kao i da je meso skladišteno u hladnjačama koje su pod stalnim veterinarsko-sanitarnim nadzorom;
- da transportna sredstva i uslovi transporta pošiljke moraju ispunjavati odredbe važećih međunarodnih propisa prihvaćenih u Crnoj Gori.
- da je meso deklarirano u skladu sa Uredbom o informisanju potrošača o hrani (Sl. List CG, br. 22/2018);
- u skladu sa članom 166. Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), u kojem je propisano za pošiljke životinja, proizvoda životinjskog porijekla, hrane za životinje, nus proizvoda i pratećih predmeta koji se uvoze u Crnu Goru priznavaće se sertifikat Evropske Unije za tu vrstu pošiljke izdati na crnogorskom jeziku do donošenja propisa iz člana 123 stav 7 ovog zakona.

2. Dodatne garancije za bolest afričke kuge svinja:

Svježe meso:

- mora poticati od domaćih svinja koje su od rođenja uzgajane na gazdinstvima koja se nalaze van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).
- mora da potiče iz odobrenih objekata koji se nalaze van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).



mora biti transportovano direktno, bez zaustavljanja, putem koji je nadležni organ zemlje izvoznice odobrio za tu svrhu, prevoznim sredstvom koje je usmjereno van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).

2. Granični veterinarski inspektor donosi odluku o ispunjavanju propisanih veterinarskih uslova za uvoz pošiljke u Crnu Goru nakon izvršenog pregleda.

3. Dinamika dopremanja pošiljki, mora biti uskladjena kapacitetom skladišnog prostora i vremenskim periodom potrebnim za dobijanje rezultata analiza i puštanje roba u promet.

4. Svi troškovi koji nastupe u vezi primjene mjera iz ovog rješenja padaju na teret uvoznika, na osnovu člana 156 stav 2 Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024).

Ovo rješenje važi (3) tri mjeseca od dana izdavanja, odnosno do opoziva od strane Ovlašćenog lica Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se zahtjevom Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi, br. 003/2-312/25- UPI-5188 od 14.08.2025.godine radi utvrđivanja ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslova za uvoz svježeg svinjskog mesa. Razmatrajući zahtjev uvidom u dokumentaciju, uvidom u OIE listu o kretanju zaraznih bolesti i pregledom u zahtjevu navedenih objekata proizvođača i objekta iz kojeg se pošiljka isporučuje, utvrđeno je da se objekti koji su navedeni u zahtjevu nalaze na listi odobrenih objekata za izvoz u EU ili na listi odobrenih objekata za koje garancije daje nadležni organ zemlje izvoznice. Pregledom OIE liste o kretanju zaraznih bolesti na dan razmatranja zahtjeva utvrđeno je da pošiljka koja se uvozi potiče sa područja-regiona slobodna od zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa ovom vrstom pošiljke.

Uplaćena je administrativna taksa u iznosu od 50,00 eura na ime izdavanja rješenja o utvrđivanju ispunjenosti prethodnih veterinarsko-zdravstvenih uslova za uvoz životinja, proizvoda životinjskog porijekla, nusproizvoda životinjskog porijekla i pratećih predmeta, shodno tarifnom broju 48 stav 1 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG”, broj 18/2019).

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 4,00 € administrativne takse na žiro račun broj 832-3161433-73 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG”, br.18/2019).

Dostavljeno:

- Primato P doo, Bijela bb, H. Novi
- Vet.insp. H. Novi (Debeli brijeg), Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica
- Služba
- Arhiva





Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Serdara Jola Piletića br.26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946
www.ubh.gov.me

Broj: 003/2-312/25-UPJ-5189/2
Podgorica 02.09.2025.godine

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove - Sektor za veterinu - Odsjek za međunarodni promet rješavajući po zahtjevu **Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi od 14.08.2025.godine**, na osnovu člana 124 Zakona o veterinarstvu (Sl. list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), člana 18 Zakona o bezbjednosti hrane (Sl. list CG, br.57/2015), člana 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Zakona o spoljnoj trgovini (Sl. list RCG, br.28/04, 37/07, 73/10, 01/14, 14/14 i 57/14), **donosi:**

RJEŠENJE

o ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslovi za uvoz: svježeg svinjskog mesa (TO 0203195500, 0203191500, 0203121100, 0203111000, 0203121900, 0203191100)

Zemlja porijekla: Belgija

Količina: 300.000,00 kg.

Zemlja iz koje se roba uvozi: Hrvatska

Namjena pošiljke: za dalju preradu i prodaju

Proizvođač: Westvlees, Ommegang West 9, 8840 Westrozebeke (broj objekta 93), WESTVLEES N.V., Ommegang West 9, 8840 Westrozebeke (broj objekta 93/1), Covameat, Komenstraat(Wijtsch) 73, 8953 Heuvel and (broj objekta 125), Covameat, Komenstraat(Wijtsch) 73, 8953 Heuveland (broj objekta 125/1), Comeco, John Lijzenstraat 55 2321 Hoogstraten (broj objekta 171), COMECO NV, John Lijzenstraat 55 2321 Hoogstraten (broj objekta 171/1), LOVENFOSSE, Rue de Merckhof 44, 4880 Aubel (broj objekta 135), LOVENFOSSE, Rue de Merckhof 110 4880 Aubel (broj objekta F341), VAN BOGAERT, Poldergotestraat 28, 9240 Zele (broj objekta F763);

Isporučilac: Mesna Industrija braća Pivac d.o.o., 21276 Vrgorac, Težačka 13, Hrvatska

Primalac: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Uvoznik: Primato P, Bijela bb, Herceg Novi

Mjesto skladištenja: Klanica Spuž, Grbe bb, Danilovgrad, objekat je registrovan za klanje, rasijecanje i preradu mesa papkara

Lice odgovorno za pošiljku: Montenomaks C&L doo Danilovgrad

Granični prelaz: Debeli Brijeg, Ilino brdo

Carinsko skladište: Primato P d.o.o., carinsko skladište tip „C”, Grbe bb, Spuž, Danilovgrad

Objekat iz kojeg se roba isporučuje: HR 169, 3, 8, 618, 3644;

VETERINARSKO-ZDRAVSTVENI USLOVI ZA UVOZ MESA SVINJA

1. Svaku pošiljku mora da prati veterinarsko-zdravstveno uvjerenje Sertifikat pisan na crnogorskom jeziku i na jeziku zemlje porijekla:

a) na štampanom obrascu u skladu sa odgovarajućim modelom koji izdaju međunarodne organizacije, OIE i Komisija Evropske Unije.

b) pored sertifikata, pošiljke proizvoda životinjskog porijekla i hrane za životinje mora pratiti i dokument koji će sadržavati podatke o svakom proizvodu u pošiljci i to: serija odnosno lot odnosno rok trajanja proizvoda u skladu sa Pravilnikom o oznakama serije ili lota hrane (Sl. List CG, br. 58/2016);

Ove podatke može sadržavati račun (faktura) koja prati pošiljku ili posebna specifikacijska lista sa ovim podacima, ovjerena i potpisana od proizvođača i veterinarskog inspektora koji je pregledao pošiljku pri utovaru.

c) original, označen serijskim brojem, sastavljen na dan otpreme pošiljke, ovjeren i potpisan od strane ovlašćenog veterinarskog inspektora u kome ovlašćeni inspektor zemlje izvoznice potvrđuje sljedeće:

- da meso potiče od životinja iz mjesta koja su bila slobodna od zaraznih bolesti, koje bi se mogle prenijeti pošiljkom;
- da su životinje od kojih potiče meso, pregledane prije i poslije klanja, proglašene zdravim i da nijesu bile sumnjive na zarazne bolesti koje podliježu obaveznom prijavljivanju;
- da u zemlji porijekla nisu utvrđene slijedeće zarazne bolesti: slinavka i šap, kuga goveda, afrička svinjska kuga, klasična svinjska kuga i vezikularne bolesti svinja u posljednjih 12 mjeseci, i 6

- mjeseci od vezikularnog stomatitisa, i da za poslednja tri mjeseca nije utvrđen ni jedan slučaj zarazne uzetosti svinja i vezikularne bolesti svinja;
- životinje od kojih je dobijeno meso nijesu namijenjene ubijanju u okviru nacionalnog programa iskorijevanja bolesti;
 - da na gazdinstvima sa kojih potiču životinje nije bilo pojave bruceloze svinja u poslednjih 6 nedelja;
 - da je pregled mesa na trihinele dao negativan rezultat;
 - da su životinje od kojih je dobijeno meso obilježene i upisane u nacionalni sistem identifikacije i registracije svinja;
 - da je meso obilježeno pečatom klanice-kontrolnim izvoznim brojem, sa naznačenim datumom klanja;
 - da je meso bilo skladišteno u hladnjačama i pogonima za rasijecanje, koji su pod stalnim veterinarskim nadzorom;
 - da je meso manipulirano u skladu sa higijenskim zahtjevima;
 - da meso ispunjava propisane zahtjeve bezbjednosti (fizičke, hemijske i mikrobiološke kriterijume);
 - da meso ne sadrži štetne materije u skladu sa Pravilnikom o monitoringu rezidua u životinjama, namirnicama životinjskog porijekla (Sl.list CG, br. 78/2024);
 - da pošiljka mesa ne pokazuje veći nivo radiokontaminacije od dozvoljenog u Crnoj Gori;
 - da je meso bilo uskladišteno i da je njime manipulirano na način koji nije mogao negativno da utiče na zdravstvenu ispravnost pošiljke, kao i da je meso skladišteno u hladnjačama koje su pod stalnim veterinarsko-sanitarnim nadzorom;
 - da transportna sredstva i uslovi transporta pošiljke moraju ispunjavati odredbe važećih međunarodnih propisa prihvaćenih u Crnoj Gori.
 - da je meso deklarirano u skladu sa Uredbom o informisanju potrošača o hrani (Sl. List CG, br. 22/2018);
 - u skladu sa članom 166. Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024), u kojem je propisano za pošiljke životinja, proizvoda životinjskog porijekla, hrane za životinje, nus proizvoda i pratećih predmeta koji se uvoze u Crnu Goru priznavaće se sertifikat Evropske Unije za tu vrstu pošiljke izdati na crnogorskom jeziku do donošenja propisa iz člana 123 stav 7 ovog zakona.

2. Dodatne garancije za bolest afričke kuge svinja:

Svježe meso:

- mora poticati od domaćih svinja koje su od rođenja uzgajane na gazdinstvima koja se nalaze van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).
- mora da potiče iz odobrenih objekata koji se nalaze van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).
- mora biti transportovano direktno, bez zaustavljanja, putem koji je nadležni organ zemlje izvoznice odobrio za tu svrhu, prevoznim sredstvom koje je usmjereno van područja navedenih u Dijelu B Priloga Implementacione Uredbe (EU) 2023/594 o utvrđivanju posebnih mjera za kontrolu afričke kuge svinja i stavljanju van snage Implementacione Uredbe (EU) 2021/605, koja je u skladu sa Naredbom o zabrani uvoza i tranzita pošiljki živih domaćih i divljih svinja, mesa i proizvoda od svinja radi sprečavanja unošenja opasne zarazne bolesti afričke kuge svinja („Sl list CG broj 70/18).

2. Granični veterinarski inspektor donosi odluku o ispunjavanju propisanih veterinarskih uslova za uvoz pošiljke u Crnu Goru nakon izvršenog pregleda.

3. Dinamika dopremanja pošiljki, mora biti uskladjena kapacitetom skladišnog prostora i vremenskim periodom potrebnim za dobijanje rezultata analiza i puštanje roba u promet.

4. Svi troškovi koji nastupe u vezi primjene mjera iz ovog rješenja padaju na teret uvoznika, na osnovu člana 156 stav 2 Zakona o veterinarstvu (Sl.list CG, br. 30/2012, 48/2015, 52/2016, 43/2018 i 84/2024).

Ovo rješenje važi (3) tri mjeseca od dana izdavanja, odnosno do opoziva od strane Ovlašćenog lica Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se zahtjevom Primato P doo sa sjedištem Bijela bb, Herceg Novi, br. 003/2-312/25- UPI-5189 od 14.08.2025.godine radi utvrđivanja ispunjenosti prethodnih veterinarsko zdravstvenih uslova za uvoz svježeg svinjskog mesa. Razmatrajući zahtjev uvidom u dokumentaciju, uvidom u OIE listu o kretanju zaraznih bolesti i pregledom u zahtjevu navedenih objekata proizvođača i objekta iz kojeg se pošiljka isporučuje, utvrđeno je da se objekti koji su navedeni u zahtjevu nalaze na listi odobrenih objekata za izvoz u EU ili na listi odobrenih objekata za koje garancije daje nadležni organ zemlje izvoznice. Pregledom OIE liste o kretanju zaraznih bolesti na dan razmatranja zahtjeva utvrđeno je da pošiljka koja se uvozi potiče sa područja-regiona slobodna od zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa ovom vrstom pošiljke.

Uplaćena je administrativna taksa u iznosu od 50,00 eura na ime izdavanja rješenja o utvrđivanju ispunjenosti prethodnih veterinarsko-zdravstvenih uslova za uvoz životinja, proizvoda životinjskog porijekla, nusproizvoda životinjskog porijekla i pratećih predmeta, shodno tarifnom broju 48 stav 1 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG“, broj 18/2019).

Na osnovu gore navedenog riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 4,00 € administrativne takse na žiro račun broj 832-3161433-73 shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Službeni list CG“, br.18/2019).

Dostavljeno:

- Primato P doo, Bijela bb, H. Novi
- Vet.insp. H. Novi (Debeli brijeg), Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica
- Služba
- Arhiva





Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i
fitosanitarne poslove

Adresa: UL.serdara Jola Piletića broj 26,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 201 946
www.ubh.gov.me

Broj: 060-323/15-0306-868/15
Podgorica, 06. april 2023. godina

Uprava za bezbjednost hrane veterinu i fitosanitarne poslove – sektor za bezbjednost hrane u postupku izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti klanja i rasjecanja mesa papkara i proizvodnju proizvoda od mesa, subjektu u poslovanju hranom PRIMATO P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb. Herceg Novi na osnovu člana 123 stav 3 Zakona o bezbjednosti hrane (»Sl list CG« br. 57/2015) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl list CG« br. 56/14, 20/15 i 40/16 i 37/17) **donosi:**

RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA** se subjektu u poslovanju hranom PRIMATO P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb. Herceg Novi, obavljanje djelatnosti klanja i rasjecanja mesa papkara (goveda, ovce, koze, svinje) i proizvodnja proizvoda od mesa u objektu Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad.
- Kapacitet u objektu iz tačke 1. ovog dispozitiva je:
 - klanje i rasjecanje mesa papkara -30 goveda, 30 jagnjadi, 20 svinja dnevno;
 - prerada mesa i proizvodnja proizvoda od mesa
 - fermentisane kobasice-550kg/dnevno,
 - suvomesnati proizvodi-1500kg/dnevno,
 - slanina-200kg/dnevno,
 - dimljeni proizvodi- 250kg/dnevno,
 - bareni proizvodi-100kg/dnevno.
- Objektu iz tačke 1 ovog dispozitiva dodjeljen se veterinarski kontrolni broj **54**.
- Donošenjem ovog rješenja prestaje da važi rješenja Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove broj: 060-323/15-0306-868/13 od 31.08.2020. godine.

OBRAZLOŽENJE

Subjekt u poslovanju hranom **PRIMATO P** d.o.o. sa sjedištem Bijela bb. Herceg Novi podnio je Upravi za bezbjednost hrane veterinu i fitosanitarne poslove zahtjev dana 03.04.2023 godine da se izvrši vanredni monitoring praćenja sprovođenja unapređenja objekta za klanje i rasjecanje mesa papkara (goveda, ovce, koze, svinje) i proizvodnju proizvoda od mesa, Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad radi izdavanje odobrenja za obavljanje navedene djelatnosti.

U skladu sa Zapisnikom o izvršenoj procjeni stanja u objektu za klanje papkara od 03.12.2015 godine i Izvještaja o sprovedenoj procjeni i kategorizaciji objekta, nakon sprovedenog postupka dalje kategorizacije objekata u poslovanju hranom u skladu sa Odlukom Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja broj 323-64/15-2 od 9. novembra 2015.godine, objekat Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad je razvrstan u kategoriju **III**.

U skladu sa Odlukom o sprovođenju postupka unapređenja objekata u poslovanju hranom nakon sprovedene procjene i kategorizacije broj 323-64/15-5 od 9. decembar 2015. godine, uz zahtjev za izdavanje privremenog odobrenja za obavljanje djelatnosti dostavljen je i Plan

unaprijeđenja objekta. Radna grupa za praćenje postupka dalje kategorizacije i praćenje sprovođenja unaprijeđenja objekata za hranu, osnovana Rješenjem ministra poljoprivrede i ruralnog razvoja, broj 323-64/15-3 od 9.11.2015. godine, izvršila je procjenu dostavljenog Plana unaprijeđenja objekta, dana 24.10.2017 godine i utvrdila da se planiranim radnjama koje će se preduzeti mogu otkloniti utvrđene neusaglašenosti. Plan unaprijeđenja objekta je pozitivno ocjenjen i na isti je izdata saglasnosti. U skladu sa članom 123 stav 2 Zakona o bezbjednosti hrane («SI list CG» br. 57/15), donjeto je privremeno rješenje broj 060-323/15-0306-868/7 od 24.10.2017 godine sa rokom važenja do 31.12.2022 godine.

U skladu sa Odlukom o produženju rokova za otklanjanje neusaglašenosti u odobrenim objektima za hranu broj 323-53/19-1 od 25.10.2019 godine i članom 123 stav 2 Zakona o bezbjednosti hrane («SI list CG» br. 57/15), subjekat u poslovanju hranom PRIMATO P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb. Herceg Novi je podnio zahtjev za produženje rokova za otklanjanje neusaglašenosti utvrđenih u ranije odobrenim Planovima unaprijeđenja objekta. U skladu sa podnijetim zahtjevom, izvršena je procjena i odobravanje novih rokova u Planu unaprijeđenja objekta za klanje i rasjecanje mesa papkara, proizvodnju proizvoda od mesa, proizvodnju topljenih životinjskih masti i čvaraka i proizvodnju mljevenog mesa i mesnih prerađevina Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad od strane nadležnog inspektora i donjeto je privremeno rješenje broj 060-323/15-0306-868/13 od 31.08.2020 godine sa rokom važenja do 30.12.2025 godine.

Subjekt u poslovanju hranom PRIMATO P d.o.o. sa sjedištem Bijela bb. Herceg Novi se dana 03.04.2023 godine obratio nadležnom inspektoru sa zahtjevom da se izvrši vanredni monitoring praćenja sprovođenja unapređenja objekta za klanje i rasjecanje mesa papkara, proizvodnju proizvoda od mesa, proizvodnju topljenih životinjskih masti i čvaraka i proizvodnju mljevenog mesa i mesnih prerađevina Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad. Dana 04.04.2023 godine izvršen je vanredni monitoring sprovođenja unapređenja u objektu radi utvrđivanja otklanjanja neusaglašenosti u skladu sa odobrenim Planom unapređenja i zapisnikom broj 002/3-15-728/23-91 utvrđeno da su u objektu Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad otklonjene sve neusaglašenosti u skladu sa odobrenim Planom unapređenja objekta i u objektu se obavljaju djelatnosti klanja i rasjecanja mesa papkara (goveda, ovce, koze, svinje) i proizvodnja proizvoda od mesa.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u skladu sa članom 123 stav 3 Zakona o bezbjednosti hrane («SI list CG» br. 57/15) objekat za klanja i rasjecanja mesa papkara (goveda, ovce, koze, svinje) i proizvodnju proizvoda od mesa Primato P na lokaciji Spuž bb. Danilovgrad je razvrstan u **kategoriju I** i izdato je odobrenje za obavljanje navedenih djelatnosti. Shodno gore navedenom, rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje sa dokazom o uplati administrativne takse od 5 eura.

Obradila: Ljiljana Milovanović, načelnica
Odobрила: Biljana Blečić, pomoćnica direktora

Dostaviti:

- Primato P d.o.o Spuž bb. Danilovgrad
- Nadležnom inspektoru
- Službi
- A/a



POTVRDA O OVJERI PREPISA

Notar Milena Živaljević, sa službenim sjedištem u Danilovgrad, Dečanska br.16,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)
na zahtjev **Kovačević Dragana, diplomirani ekonomista, Danilovgrad, Pažići b.b.**,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
čiji je identitet utvrđen na osnovu **Lične karte, broj I6816J794, izdata dana 18.09.2020.godine.**
(oznaka, broj i datum izdavanja dokumenta na osnovu kojeg je utvrđen njegov identitet)
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen

(način na koji je sačinjen prepis)
podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisem koji je
elektronskim sredstvom

pisan rukopisom (grafitnom olovkom, hemijskom olovkom, perom i dr.) sačinjen pisačom mašinom, elektronskim sredstvom ili
drugim mehaničkim sredstvom (računar, fotokopir aparat, skener i dr.)
koji ima **1** stranica i nalazi se kod stranke
(navesti gdje se nalazi izvornik isprave)

Javna ili druga isprava je _____
(pocijepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)
Podaci u javnoj ili drugoj ispravi ili ovjerenom prepisu su

(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena je po tarifnim brojevima: 7 NT, 22 st.2 NT i
PDV-om od 21%, u iznosu od 7,26 eura.

Broj: OV 1073/2024

Dana 27.06.2024.godine



OVJERU IZVRŠIO
NOTAR MILENA ŽIVALJEVIĆ

(potpis i pečat)

а карта 1:25000

Titograd-zapad

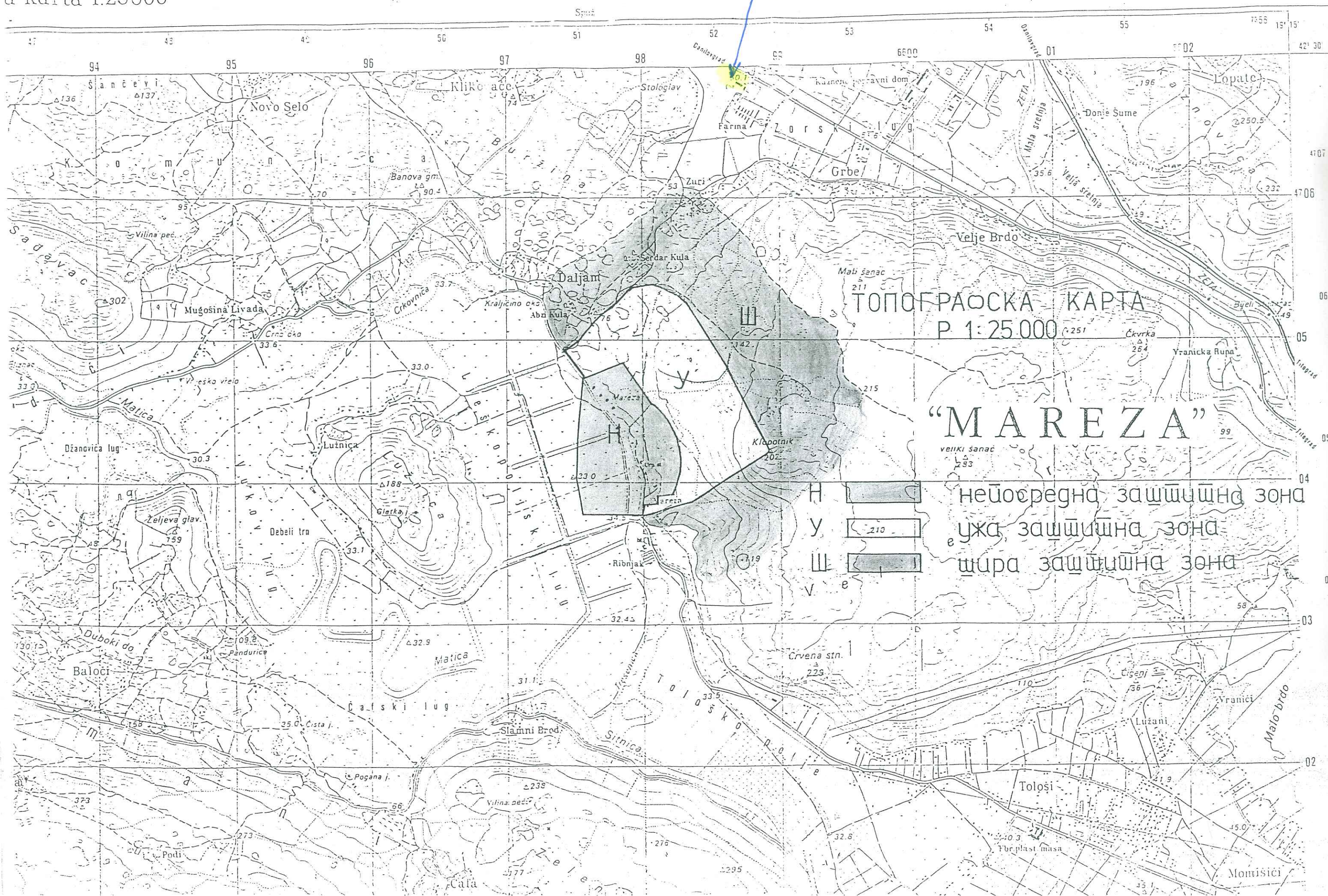
160-1-2

Spust

Лагун Примор'е

NARODNA ODBRANA
SLUŽBENA TAJNA
INTERNO

000066



ТОПОГРАФСКА КАРТА
P 1:25.000

“MAREZA”

непосредна заштитна зона
ужа заштитна зона
шира заштитна зона



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4781/02

Naziv uzorka	Srpska kobasica
Vrsta analize	Fizičko-hemijska: Sadržaj ukupnih proteina, fosfora, kolagena
Način pakovanja	originalno pakovanje
Datum prijema uzorka	21.10.2025 13:18
Datum početka analize	22.10.2025
Datum završetka analize	25.10.2025 09:31

Informacija o proizvodu:

Naziv i tip proizvoda: "Srpska kobasica" grubo usitnjena barena kobasica

Proizvođač: Primato P d.o.o Herceg Novi

Rok upotrebe: 07.12.2025.

Serijski broj/lot: 41141325

Senzorska ispitivanja:*

"Srpska kobasica" je grubo usitnjena barena kobasica karakteristične tamnije crvene boje, sa vidljivim komadima mesa i začina. Tekstura je čvrsta i sočna, sa izraženim, tradicionalnim ukusom i aromom. Proizvod je bez primjesa.

Ambalaža je plastična, dobro vakuumirano

Šef Odsjeka za prijem uzoraka

Sandra Jančić

Sandra Jančić, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4781/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
1	Sadržaj ukupnih proteina	%	12.0 ±0.5	12		SRPS ISO 937 : 1992
2	Sadržaj kolagena	%	2.32 ±0.14			ISO 3496:2002
3	Relativan sadržaj proteina vezivnog tkiva u proteinima mesa	%	20.55 ±1.27		25	ISO 3496:2002

Šef laboratorije za namirnice i POU

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4781/02

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Propisana vrijednost		Metoda
				min.	max.	
4	Sadržaj ukupnih fosfata računato kao P ₂ O ₅	g/kg	3.62 ±0.17		7	Q3.AS.SOP.038

Za Šef laboratorije za spektroskopiju

Jelka Vuković





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4781/02

Izjava usaglašenosti

Rezultati ispitivanih parametara su **USAGLAŠENI** sa uslovima Pravilnika o kvalitetu i drugim zahtjevima za proizvode od mesa ("Sl.list SCG" br. 33/04).

Primijenjeno pravilo odlučivanja: Pravilo br. 1 - pravilo podijeljenog rizika na osnovu Uputstva o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja, Q3.CHE.UP.02

Za Šef laboratorije

Mitar Delević, dr pharm

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Za Načelnik odjeljenja

Mitar Delević, dr pharm

880581 dr pharm. Delević Mitar, spec. Sanitarne hemije

Napomena: Rezultati ispitivanja su usaglašeni sa uslovima ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Izveštaj se ne smije umnožavati izuzev celosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana u rezultatu predstavlja

proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja $k=2$, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje namirnica i predmeta opšte upotrebe



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.01

Šifra uzorka:



N4781/02

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda

ISO 3496:2002

Q3.AS.SOP.038

SRPS ISO 937 : 1992

Opis

Određivanje sadržaja hidroksiprolina -kolagen

Određivanje sadržaja fosfora (ICP-OES)

Određivanje sadržaja azota po Kjeldahl-u



Broj: 16915

Podgorica 29.12.2023.2025.godina

**UGOVOR O PREUZIMANJU
AMBALAŽNOG MATERIJALA**

Zaključen dana 29.12.2025. godine između:

1. „Deponija“ d.o.o. Podgorica, Ul. Španskih boraca bb, PIB: 02653907, koje zastupa Izvršni direktor, Aleksandar Božović, (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 1**)
2. „PRIMATO P“, d.o.o. Herceg Novi, sa službenim sjedištem na adresi Zemunska br. 137, Meljine, Herceg Novi, PIB: 03016455, koju zastupa Izvršni direktor Goran Đaletić (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 2**)

Član 1

Ugovorna strana 2 ustupa Ugovornoj strani 1 bez naknade ambalažni materijal i to:

1. Stari karton:
 - I klasa,
 - II klasa.
2. Stari novinski i kancelarijski papir:
 - I klasa,
 - II klasa,
 - arhivski papir
3. Otpadna PET ambalaža:
 - transparentna PET ambalaža,
 - svijetloplava PET ambalaža,
 - svijetlozelena PET ambalaža,
 - miješana MIX – PET ambalaža.
4. Ostalo:
 - aluminijske limenke,
 - staklo.

Član 2

Ovaj Ugovor se **ne odnosi** na odvoz komunalnog otpada za koji Ugovorna strana 1 ispostavlja mjesečne račune a u skladu sa Cjenovnikom usluga prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada na deponiji "Livade" u Podgorici, br. 7603 od 03.06.2022. godine na koji je saglasnost dala Skupština Glavnog grada – Podgorica, Odlukom br. 02 – 016/22 – 400 od 22.06.2022. godine ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 31/22), na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 3

Prilikom preuzimanja ambalažnog materijala obezbijediće se prisustvo ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana, nakon čega će se sačiniti zapisnik u kome će se konstatovati svi relevantni podaci.

Član 4

Ugovorna strana 2 se obavezuje da ambalažni materijal iz člana 1 ovog Ugovora skladišti na posebnom mjestu (boksu) sa kojeg će se preuzimati u skladu sa ovim Ugovorom.

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da će se ambalažni materijal iz člana 1 ovog Ugovora preuzimati sa adrese privrednog društva "Primato P" u Spužu, Danilovgrad.

Ugovorna strana 1 preuzima ambalažni materijal u roku od dva radna dana od dana prijema obavještenja od strane Ugovorne strane 2 da je isti spreman za preuzimanje.

Član 6

Ugovorna strana 1 i Ugovorna strana 2 su saglasne da nemaju jedna prema drugoj finansijska potraživanja po osnovu ovog Ugovora.

Član 7

Ugovorna strana 1 se obavezuje da svoju ugovornu obavezu, odnosno sa predmetom predviđenim članom 1 ovog Ugovora, postupa u skladu sa svim važećim zakonskim propisima koj regulišu predmetnu materiju, u skladu sa pravilima struke, dobrim poslovnim običajima i uobičajenim standardima koji važe za datu oblast poslovanja.

Član 8

Niti jedna od ugovornih strana nema pravo da prenese ovaj Ugovor ili bilo koji njegov dio bez prethodne saglasnosti druge ugovorne strane u pisanoj formi.

Član 9

Ugovorne strane neće, za vreme trajanja i nakon prestanka važenja Ugovora, objavljivati ili nekoj trećoj strani otkrivati sadržaj ovog Ugovora, bez prethodne saglasnosti druge ugovorne strane u pisanoj formi, izuzev u onim slučajevima i prema onim organima utvrđenim zakonom. U slučaju da jedna od Ugovornih strana prekrši odredbu o poverljivosti podataka predviđenu ovim članom, a druga strana pretrpi štetu usljed toga, Ugovorna strana koja je učinila povredu, biće odgovorna za obeštećenje.

Član 10

U slučaju da nakon potpisivanja Ugovora nastupe okolnosti koje Ugovorne strane nisu mogle predvidjeti ili izazvati – VIŠA SILA (velike elementarne nepogode, ratna razaranja, građanski nemiri, akti međunarodnih organizacija, epidemije i pandemije), Ugovorna strana koju pogode navedene okolnosti oslobađa se odgovornosti za neuredno ispunjenje obaveze, ako je ista posledica gore navedenih događaja.

Član 11

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od godinu dana i važi od dana potpisivanja.

Član 12

Ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor.
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 13

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati mirnim putem i sporazumno, a u slučaju da ne mogu postići sporazum, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

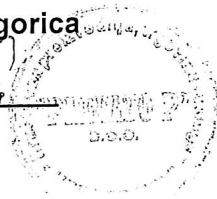
Član 14

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za ugovornu stranu 1, i 1 (jedan) za ugovornu stranu 2.

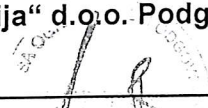
„PRIMATO P“ d.o.o. Podgorica



IZVRŠNI DIREKTOR
Goran Đaletić



„Deponija“ d.o.o. Podgorica



IZVRŠNI DIREKTOR
Aleksandar Božović
