

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

REKONSTRUKCIJA PREKIDNE KOMORE „PRIJEVOR”

NOSILAC PROJEKTA	DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje”
OBJEKAT	Rekonstrukcija prekidne komore „Prijevor”
LOKACIJA	Kat. parc. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva

Budva, septembar 2026. godine

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta: DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"

Odgovorno lice: Izvršni direktor Krsto Radović

PIB: 02090198

Adresa: Popa Jola Zeca br. 5, Budva

Kontakt osoba: Šef Službe za kontrolu kvaliteta i zaštitu životne sredine – Marijana Zenović

Telefon: 033 451 921

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

1.2. Podaci o projektu

Naziv projekta: Rekonstrukcija prekidne komore „Prijevor“

Vrsta projekta: Rekonstrukcija postojećeg hidrotehničkog kompleksa izgradnjom dodatnog rezervoarskog prostora

Lokacija: Kat. parc. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva

Planski dokument: Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore

Urbanističko-tehnički uslovi: broj 06-333/25-9179/5 od 06.10.2025. godine

Projektant: „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. Podgorica

1.3. Osnov za sprovođenje postupka

Predmetni projekat se razmatra u okviru Liste II, redni broj 4, tačka (a) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Planirano povećanje rezervoarskog prostora iznosi 4.000 m³, odnosno ukupni kapacitet kompleksa nakon realizacije iznosi 5.000 m³, pa se za projekat sprovodi postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata.

Predmet zahtjeva nije izgradnja novog zahvata vode niti duge transportne trase. Lokalni spojni vodovi, rekonstrukcija postojećeg pristupa i ostali prateći radovi sagledani su kao sastavni dijelovi jedinstvenog projekta.

1.4. Strateški i planski osnov realizacije projekta

Realizacija predmetnog projekta, odnosno povećanje rezervoarskog prostora prepoznato je kao jedan od prioriteta razvoja sistema vodosnabdijevanja, i predviđena je relevantnom strateškom i prostorno-planskom dokumentacijom Crne Gore:

- *Ažuriranom Strategijom upravljanja vodama Crne Gore do 2035. godine*, u dijelu:
 - 5.1.1.4 „Osnovne karakteristike vodovodnog sistema“ i
 - 5.1.1.5 „Prioritetni pravci razvoja sistema vodosnabdijevanja“
- *Prostornim planom područja posebne namjene za Obalno područje Crne Gore*, u poglavlju:

- 14 „Hidrotehnika“, odnosno potpoglavlju 14.1 „Regionalni vodovod“, predviđena je dogradnja prekidne komore „Prijevor“.

Planirana rekonstrukcija prekidne komore „Prijevor“, koja obuhvata izgradnju dodatnog rezervoarskog prostora, predstavlja realizaciju prethodno utvrđenih strateških i planskih opredjeljenja u oblasti razvoja regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Lokacija projekta i postojeća namjena prostora

Predmetna lokacija nalazi se na području brda Topliš, u naselju Prijevor, opština Budva, u neposrednoj blizini Topliškog puta i Akva parka. Zahvat je definisan na katastarskim parcelama 1576/2 i 1576/163 KO Maine. Na lokaciji se već nalazi postojeća prekidna komora „Prijevor”, koja je dio regionalnog vodovodnog sistema Crnogorskog primorja.

Postojeća prekidna komora ima akumulacionu zapreminu od 1.000 m^3 . Iz ovog objekta vrši se distribucija vode prema opštinama Kotor, Tivat i Herceg Novi. Pristup kompleksu omogućen je postojećim putem sa regionalnog puta Budva–Kotor, odnosno preko postojećeg makadamskog puta u neposrednoj blizini objekta.

U neposrednom okruženju lokacije nema naseljenih stambenih objekata.



Slika 1. Položaj predmetne lokacije

Granice istražnog prostora u geotehničkoj dokumentaciji definisane su sljedećim koordinatama:

Tačka	Y	X
1	6 567 990	4 683 630
2	6 567 945	4 683 651
3	6 567 970	4 683 690
4	6 568 020	4 683 660

2.2. Reljef, geološke i hidrogeološke karakteristike

Mikrolokaciju karakteriše relativno strmo nagnut teren sa padom približno 25–35°, na nadmorskim visinama približno 192–210 mnv. Današnji izgled lokacije formiran je procesima planarnog spiranja i antropogenim djelovanjem, uključujući ranije radove na izgradnji okolnih objekata i nasipanje terena.

Površinski sloj čine eluvijalno-deluvijalni sedimenti, procijenjene debljine do približno 2 m, predstavljeni drobinom i prašinastom glinom. U osnovi je flišni kompleks izgrađen od glinaca, laporaca, glinovitih pješčara i pjeskovitih krečnjaka. Kvartarne naslage su slabo propusne, dok flišni kompleks ima pretežno izolatorsku funkciju. Atmosferske vode se dominantno slivaju površinski prema povremenim tokovima koji gravitiraju prema Jadranskom moru.

Na lokaciji nijesu uočene pojave klizanja terena ili druge globalne nestabilnosti. Prisutan je rizik od erozije i lokalne nestabilnosti pojedinih blokova pri izvođenju dubokog iskopa, zbog čega su projektom i geotehničkim elaboratom propisani način iskopa, odvodnjavanje i geotehnički nadzor.

2.3. Seizmičnost

Za područje Budve geotehnički elaborat navodi maksimalno horizontalno ubrzanje na osnovnoj stijeni od 0,16 g za povratni period 95 godina i 0,36 g za povratni period 475 godina. Prema rezultatima geofizičkih istraživanja, u zoni istražnog prostora definisan je tip tla B prema Eurokodu 8. Konstrukcija rezervoara projektovana je uz uvažavanje seizmičkih zahtjeva.

2.4. Osjetljivost lokacije

Lokacije nije u zaštićenom prirodnom području niti u nekoj od postojećih zona sanitarne zaštite vodoizvorišta. Na lokaciji i u neposrednom okruženju nijesu evidentirani zaštićeni objekti kulturne baštine.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1. Razlozi za realizaciju projekta

Postojeći rezervoarski prostor zapremine 1.000 m^3 u slučaju prekida napajanja električnom energijom omogućava kontinuirano snabdijevanje potrošača približno 30–40 minuta pri maksimalnoj potrošnji i pod uslovom da je rezervoar u trenutku prekida potpuno ispunjen. Planiranim povećanjem potreba sistema postojeći kapacitet nije dovoljan za pouzdano funkcionisanje u vanrednim režimima.

Projektom je stoga predviđena izgradnja dodatnog rezervoarskog prostora zapremine 4.000 m^3 i njegovo funkcionalno povezivanje sa postojećom prekidnom komorom. Nakon realizacije, ukupni akumulacioni kapacitet iznosiće 5.000 m^3 .

3.2. Osnovno tehničko rješenje

- Novoprojektovani armiranobetonski rezervoar ukupne zapremine 4.000 m^3 ;
- Dvije nezavisne vodne komore pojedinačne zapremine po 2.000 m^3 ;
- Maksimalna radna visina vode 5,00 m;
- Pravougaoni gabarit rezervoara približno $27,855 \times 30,935 \text{ m}$, odnosno ukupni arhitektonski gabarit objekta približno $33,51 \times 31,54 \text{ m}$;
- Ukupna bruto građevinska površina približno $1.063,19 \text{ m}^2$;
- Mokra komora potpuno ukopana, a suva komora djelimično ukopana;
- Zatvaračnica sa dva skladišna prostora;
- Povezivanje sa postojećom prekidnom komorom spojnim cjevovodom DN 600;
- Novi priključni čvor C1 na postojećoj dovodnoj cijevi i lokalni dovodni/odvodni vodovi;
- Prelivni, ispusni, drenažni i atmosferski sistem odvođenja;
- Rekonstrukcija postojećeg pristupnog puta i izgradnja platoa;
- Lokalno elektroenergetsko napajanje, ventilacija, unutrašnja i spoljašnja LED rasvjeta, uzemljenje i zaštita od atmosferskog pražnjenja;
- Ograda kompleksa visine 2 m i uređenje terena.

3.3. Konstrukcija objekta

Konstrukciju rezervoara čine temeljna armiranobetonska ploča debljine 60 cm, obodni i unutrašnji zidovi debljine 30 cm, stubovi presjeka $40 \times 40 \text{ cm}$ sa kapitelima i gornja armiranobetonska ploča debljine 25 cm. Zatvaračnicu čine armiranobetonski zidovi, temeljna ploča, međuspratna ploča i krovna ploča. Primjenjuju se beton C30/37, armatura B500B, hidroizolacija i vodonepropusni materijali.

Rezervoar se fundira na stijenskoj masi preko pripremljene podloge i tamponskog sloja. Krov rezervoara se nakon hidroizolacije i zaštite prekriva zemljanim nasipom, čime se smanjuje njegova vizuelna izloženost i objekat uklapa u konfiguraciju terena.

3.4. Hidrotehničko rješenje

Novi i postojeći rezervoar funkcionišu kao sistem spojenih sudova, sa kotlom dna novog rezervoara na približno 188,00 mm. Dovod vode u svaku komoru omogućen je zasebnim granama iz zatvaračnice, uz automatsku regulaciju nivoa putem ventila plovaka i mjernih sondi. Predviđen je bajpas DN 250 između komora, taložnik, kao i mogućnost isključivanja pojedinih djelova sistema radi održavanja bez potpunog prekida rada.

Prinudnu ventilaciju čine dva ventilatora za odvođenje vazduha i četiri ventilacione cijevi za dovod svježeg vazduha.

Izlivni cjevovod DN 250 i prelivni cjevovod DN 400 spajaju se u zajednički vod DN 400 i vode do sabirnog okna RO1. U RO1 se prihvataju i atmosferske vode sa platoa preko slivnika SL1, kao i procjedne vode iz drenažnog sistema oko rezervoara preko cjevovoda DN 160. Iz RO1 je predviđeno gravitaciono odvođenje do postojećeg okna RO4.

3.5. Saobraćajne površine

Projektom saobraćajne infrastrukture obuhvaćena je rekonstrukcija postojećeg pristupa. Dionica počinje uklapanjem na regionalni put Kotor – Budva i završava se uklapanjem na postojeći makadamski put. Ukupna dužina pristupnog puta iznosi 107,30 m, širina kolovoza 4,00 m, a plato ispred objekta ima širinu 8,00 m i približne dimenzije 8 × 20 m. Predviđena je fleksibilna asfaltna kolovozna konstrukcija za teško saobraćajno opterećenje.

3.6. Elektroenergetske instalacije

Objekat se napaja niskonaponskim kablom PP00-A 4×25 mm², približne dužine 80 m. Projektovani su razvodni ormar objekta, unutrašnja LED rasvjeta, tri stuba spoljašnje LED rasvjete, napajanje ventilatora i utičnica, uzemljenje i zaštita od atmosferskog pražnjenja. Projekat ne predviđa novu trafostanicu, dizel-električni agregat, skladištenje goriva niti transformatorska ulja na lokaciji.

4. OPIS IZVOĐENJA RADOVA

4.1. Pripremni i zemljani radovi

Pripremni radovi obuhvataju obilježavanje, organizaciju gradilišta, čišćenje terena, sječenje šiblja i grmlja, privremeno obezbjeđenje prostora i uspostavljanje gradilišnih komunikacija. Neophodno je očuvati postojeći vodovodni sistem u funkciji i radove fazno uskladiti sa režimom rada prekidne komore.

Prema predmjeru projekta građevinskih konstrukcija, predviđen je iskop približno 6.640 m³ materijala jedne kategorije i 37.625 m³ druge kategorije, odnosno ukupno približno 44.265 m³. Za zasipanje prostora oko zidova objekta predviđeno je približno 7.193 m³ materijala, dok je u predmjeru iskazan utovar i odvoz približno 44.072 m³ viška materijala na odgovarajuću lokaciju.

Temeljni privremeni iskop može dostići visinu približno 21,5 m. Izvodi se odozgo prema dolje, u smjeru zapad – istok, uz bermu, kontrolu kosina i geotehnički nadzor. Preporučuje se izvođenje u sušnom periodu. U slučaju lokalne blokovske nestabilnosti primjenjuje se zaštita putarskom mrežom odnosno druge mjere koje odredi odgovorni projektant i nadzor.

4.2. Građevinski i instalaterski radovi

Nakon iskopa i pripreme podloge izvode se tamponski i podložni slojevi, armiranobetonska temeljna ploča, zidovi, stubovi, ploče i zatvaračnica. Slijede hidroizolaterski radovi, ugradnja hidrotehničkih cjevovoda, armature i opreme, drenaža i odvodnja, elektroinstalacije, rekonstrukcija pristupnog puta, asfaltiranje, ograda, zasipanje krova i uređenje terena.

Beton se doprema iz registrovane fabrike betona. Na lokaciji se ne planira trajna proizvodnja betona niti skladištenje većih količina goriva. Građevinska mehanizacija koristiće gorivo i maziva uobičajeno za ovu vrstu radova, uz zabranu pretakanja i servisiranja na nezaštićenom terenu.

4.3. Voda, energija i materijali

Resursi koji će se koristiti tokom izvođenja radova:

- Voda za radnike, njegu betona, ispitivanje vododrživosti, ispiranje i dezinfekciju rezervoara;
- Električna energija za gradilišnu opremu i kasnije za rasvjetu, ventilatore, upravljanje i mjernu opremu;
- Beton, armatura, oplata, hidroizolacioni i zaštitni materijali;
- Duktilne, PE/PVC i druge projektovane cijevi, fazonski komadi i armatura;
- Tamponski i kameni materijal, pijesak, asfalt i ivičnjaci;
- Kablovi, rasvjetna tijela, razvodna i zaštitna elektrooprema;
- Materijal za ogradu i završno uređenje kompleksa.

4.4. Rad objekta

U fazi eksploatacije objekat služi za akumulaciju i distribuciju vode za piće u okviru postojećeg regionalnog vodovodnog sistema. Rad je uglavnom automatizovan i ne podrazumijeva stalni boravak većeg broja zaposlenih. Aktivnosti se odnose na nadzor, povremeni obilazak, održavanje opreme, kontrolu kvaliteta vode, periodično pražnjenje, pranje i dezinfekciju komora.

5. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA

5.1. Uticaji tokom izgradnje

– *Uticaj na vazduh*

Tokom iskopa, utovara, transporta, nasipanja i kretanja mehanizacije mogu nastati prašina i izduvni gasovi. Najizraženiji uticaj očekuje se na samoj lokaciji i duž pristupnog puta. Uticaj je privremen, promjenljivog intenziteta i prestaje završetkom radova. Zbog velikog obima iskopa zahtijeva dosljedno kvašenje, pokrivanje tereta, ograničavanje brzine i čišćenje saobraćajnih površina.

– *Buka i vibracije*

Izvori buke su bageri, utovarivači, kamioni, valjci, pumpe i druga mehanizacija. Uticaj je ograničen na period izvođenja radova. U neposrednom okruženju nema naseljenih kuća, što smanjuje izloženost stanovništva. Radove treba izvoditi u dnevnom periodu i koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.

– *Zemljište, reljef i erozija*

Najizraženija fizička promjena nastaje zbog zasijecanja strme padine, dubokog iskopa, formiranja temeljne jame i trajnog zauzimanja prostora objektom i saobraćajnim površinama. Postoji rizik od spiranja, jaružanja i lokalnog odronjavanja, naročito nakon padavina. Uz projektovane kosine, bermu, odvodne kanale, drenažu, fazno izvođenje i geotehnički nadzor, rizik se može držati pod kontrolom.

– *Površinske i podzemne vode*

Teren je pretežno slabo propustan do nepropustan, pa se poslije padavina može zadržavati voda u iskopu i povećati površinsko oticanje. Incidentno curenje goriva ili ulja može lokalno zagaditi zemljište i vode.

– *Flora, fauna i staništa*

Izgradnja podrazumijeva uklanjanje šiblja, grmlja i postojećeg vegetacije u zoni zahvata. Uticaj je lokalizovan na gradilište, pristup i prostor trajnog objekta. Nema podataka o prisustvu zaštićenih vrsta na samoj lokaciji. Radove treba ograničiti na projektovani obuhvat, a slobodne površine nakon završetka stabilizovati i ozeleniti vrstama prilagođenim lokalnim uslovima.

– *Otpad*

Nastajace određene količine viška iskopanog materijala, građevinski otpad, ambalaža, metalni, plastični i komunalni otpad, a povremeno i manje količine otpada od održavanja mehanizacije u slučaju kvara. Otpad se mora razvrstavati, privremeno skladištiti na uređenom mjestu i

predavati ovlaštenom sakupljaču. Višak iskopa se odvozi isključivo na lokaciju koju odredi nadležni organ odnosno u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

– ***Saobraćaj i bezbjednost***

Transport velikih količina materijala povećaće broj teretnih vozila na pristupnom i regionalnom putu. Mogući su prašina, blato na kolovozu, privremeno usporavanje saobraćaja i povećan rizik od nezgoda. Potrebno je izraditi organizaciju transporta, obezbijediti signalizaciju, čistiti točkove i kolovoz i uskladiti kretanje vozila sa nadležnim upravljačem puta.

– ***Pejzaž***

U fazi gradnje pejzaž će biti privremeno izmijenjen iskopom, mehanizacijom, deponovanim materijalom i otvorenim površinama. U eksploataciji je najveći dio rezervoara ukopan i prekriven zemljom, pa je trajna vizuelna izloženost ograničena prvenstveno na zatvaračnicu, plato, ogradu i pristup.

5.2. Uticaji tokom eksploatacije

Tokom redovnog rada nema kontinuiranih emisija zagađujućih materija u vazduhu, tehnološkog sagorijevanja, industrijskih otpadnih voda niti stalnog intenzivnog saobraćaja. Ventilatori i povremeni dolasci servisnih vozila predstavljaju manje i povremene izvore buke. Spoljna LED rasvjeta je ograničenog broja i može se usmjeriti prema radnim površinama radi smanjenja rasipanja svjetlosti.

Potencijalni uticaji u eksploataciji vezani su za prelivanje ili kontrolisano pražnjenje rezervoara, vode od pranja i dezinfekcije, oštećenja rezervoara ili cjevovoda, nekontrolisano isticanje i eroziju na prijemnom mjestu. Ipak sistem će biti povezan na automatsko 24-časovno upravljanje i kontrolu, čime su ovi mogući akcidenti smanjeni na minimum.

5.3. Akcidentne situacije

- Lokalna nestabilnost ili odron tokom iskopa;
- Iznenadni prodor ili zadržavanje vode u temeljnoj jami;
- Prosipanje goriva ili ulja iz građevinske mehanizacije;
- Požar na mehanizaciji, elektroinstalacijama ili okolnoj vegetaciji;
- Zemljotres i oštećenje konstrukcije ili cjevovoda;
- Kvar ventila, mjernog ili upravljačkog sistema i prepunjavanje rezervoara;
- Havarijsko pražnjenje ili nekontrolisano isticanje vode.

5.4. Kumulativni uticaji

Projekat je funkcionalno povezan sa postojećim regionalnim vodovodnim sistemom i postojećom prekidnom komorom. Privremeni kumulativni uticaji mogu nastati ako se radovi vremenski poklope sa drugim građevinskim radovima u zoni Topliša ili na regionalnom putu. S obzirom na prirodu, lokaciju i prostorni obim projekta nema eventualnih prekograničnih uticaja.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE I OTKLANJANJE UTICAJA

6.1. Mjere prije početka radova

- Prije uvođenja izvođača u posao obilježiti granice zahvata, postojeće instalacije i zone zabranjenog kretanja mehanizacije;
- Uskladiti količine iskopa, zasipa i odvoza između svih faza projekta i izraditi odnosno ažurirati plan upravljanja građevinskim otpadom;
- Definirati odobrenu lokaciju za odlaganje ili korisnu upotrebu viška iskopanog materijala i ugovoriti preuzimanje ostalih vrsta otpada;
- Izraditi plan organizacije gradilišta i transporta, uključujući režim kretanja kamiona, privremenu signalizaciju i čišćenje kolovoza;
- Planirati radove u temeljnoj jami u sušnom periodu, uz geotehnički nadzor i spremne mjere za lokalnu stabilizaciju kosina.

6.2. Mjere tokom izvođenja

- Gradilište ograditi, označiti i onemogućiti pristup neovlašćenim licima;
- Iskop izvoditi odozgo prema dolje i u pravcu definisanom geotehničkim elaboratom;
- Svakodnevno pratiti stanje kosina, pukotine, odrone i pojavu vode;
- Obodne kanale i privremenu odvodnju održavati prohodnim;
- Prašinu smanjivati kvašenjem, prilagođenom brzinom vozila i pokrivanjem rastresitog tereta;
- Točkove vozila očistiti prije izlaska na javni put, a prosuti materijal odmah ukloniti;
- Bučne radove izvoditi u dnevnom periodu i gasiti mehanizaciju kada nije u upotrebi;
- Gorivo i ulja držati u odgovarajućoj ambalaži na nepropusnoj podlozi sa sredstvima za sanaciju prosipanja;
- Servisiranje i pranje mehanizacije ne vršiti na nezaštićenom terenu lokacije;
- Utpad razvrstavati po vrstama, držati u označenim posudama i redovno predavati ovlašćenim subjektima;
- Nije dozvoljeno spaljivanje otpada ni nekontrolisano odlaganje iskopa;
- Sanitarne potrebe radnika riješiti mobilnim sanitarnim čvorovima sa kontrolisanim pražnjenjem;
- U slučaju izlivanja goriva zaustaviti izvor, primijeniti apsorcent, ukloniti kontaminirani materijal i postupiti sa njim kao odgovarajućom vrstom otpada;
- Nakon radova ukloniti privremene objekte i otpad, stabilizovati kosine i urediti slobodne površine.

6.3. Mjere tokom eksploatacije

- Redovno kontrolisati vododrživost konstrukcije, cjevovode, spojeve, ventile i mjernu opremu;
- Održavati drenažne vodove, slivnike, RO1, RO4 i konačni prijemnik voda prohodnim;
- Pražnjenje i pranje komora planirati kontrolisano, uz prethodnu provjeru kapaciteta odvodnog sistema;

- Sredstva za dezinfekciju koristiti u propisanim koncentracijama, a vodu od ispiranja ispuštati u skladu sa uslovima nadležnog organa;
- Voditi evidenciju pregleda, održavanja, kvarova, prelivanja i intervencija;
- Spoljnu rasvjetu usmjeriti prema platou i koristiti je samo kada je potrebna;
- Održavati ogradu i kontrolu pristupa objektu;
- U slučaju havarije primijeniti plan zaštite i spašavanja i obavijestiti nadležne službe.

6.4. Mjere nakon prestanka korišćenja

U slučaju trajnog prestanka korišćenja objekta potrebno je izraditi program stavljanja van funkcije, bezbjedno isprazniti i očistiti rezervoar, ukloniti opremu i otpad, obezbijediti konstrukciju i po potrebi sanirati i rekultivisati teren. Materijali se predaju ovlašćenim subjektima, uz prvenstvo ponovne upotrebe i reciklaže gdje je tehnički moguće.

7. OCJENA ZNAČAJNOSTI UTICAJA

Aspekt	Faza	Karakter uticaja	Ocjena uz mjere
Prašina i izduvni gasovi	Izgradnja	privremen, lokalni, povratan	umjeren; upravljiv
Buka i vibracije	Izgradnja	privremen i povremen	mali do umjeren
Zemljište i reljef	Izgradnja	lokalan; djelimično trajan	umjeren
Kosine i erozija	Izgradnja	lokalan; moguć incident	umjeren uz nadzor
Vode i odvodnja	Obje faze	lokalan	umjeren
Otpad i višak iskopa	Izgradnja	velika količina; transport	umjeren
Flora i staništa	Izgradnja	lokalan gubitak vegetacije	mali do umjeren
Pejzaž	Obje faze	privremen; ograničen trajni	mali do umjeren
Saobraćaj	Izgradnja	privremeno povećanje kamiona	umjeren
Redovni rad rezervoara	Eksploatacija	bez stalnih emisija	mali

7.1. Zaključna ocjena

Projekat se realizuje u okviru postojećeg hidrotehničkog kompleksa i zadržava istu osnovnu namjenu – akumulaciju i distribuciju vode za piće. Ne obuhvata novi zahvat vode, dugu novu transportnu trasu, postrojenje za preradu vode, novu trafostanicu, skladištenje goriva niti kontinuirani tehnološki proces sa emisijama.

Najznačajniji uticaji vezani su za veliki obim iskopa i odvoza materijala, privremenu promjenu reljefa, mogućnost erozije i lokalne nestabilnosti, prašinu, buku i teretni saobraćaj. Ovi uticaji su dominantno ograničeni na vrijeme izgradnje i neposrednu lokaciju, a mogu se kontrolisati projektnim rješenjima, geotehničkim nadzorom, organizacionim mjerama i pravilnim upravljanjem otpadom.

Tokom eksploatacije objekat nema kontinuirane emisije u vazduh, industrijske otpadne vode niti stalno intenzivan saobraćaj.

Uz primjenu propisanih mjera i poštovanje uslova nadležnih organa, procjenjuje se da projekat neće izazvati značajne negativne uticaje na životnu sredinu koji bi po obimu, trajanju, prostiranju ili nepovratnosti zahtijevali izradu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Dodatno, projekat predstavlja realizaciju strateških i planskih opredjeljenja kojima je povećanje rezervoarskog prostora regionalnog sistema vodosnabdijevanja utvrđeno kao razvojni prioritet, dok je dogradnja prekidne komore „Prijevor“ predviđena Prostornim planom područja posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

8. IZVORI PODATAKA

Zahtjev je pripremljen prema strukturi Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list CG”, broj 19/19).

- Projektna dokumentacija
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br. 75/18 i 84/24).
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i „Službeni list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 52/16, 73/19 i 84/24).
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br. 54/16, 18/19 i 84/24).
- Zakon o vodama („Službeni list CG”, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 34/24).
- Zakon o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19, 84/24).
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 96/21).
- Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Službeni list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Službeni list CG”, br. 64/24)
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada i uslovima odlaganja („Službeni list CG”, broj 50/12).

10. PRILOZI

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-9179/5 od 06.10.2025. godine;
- Rješenje o utvrđenju vodnih uslova broj UPI 02-319/25-172/2 od 30.09.2025. godine;
- List nepokretnosti 547 – prepis od 06.08.2025. godine;
- List nepokretnosti 597 – izvod od 06.08.2025. godine;

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-9179/5 Podgorica, 06.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva REGIONALNOG VODOVODA CRNOGORSKO PRIMORJE D.O.O. - Budva , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za dogradnju rezervoarskog prostora (prekidne komore) u okviru prekidne komore „Prijedor“, na katastarskim parcelama 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE D.O.O. - Budva
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarski podaci:</i> Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 547 – prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 1576/2 KO Maine, bunar, površine 235 m2 - katastarska parcela br. 1576/2 KO Maine, krš, kamenjar, površine 798 m2 - katastarska parcela br. 1576/3 KO Maine, bunar, površine 662 m2 - katastarska parcela br. 1576/3 KO Maine, krš, kamenjar, površine 1918 m2 Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 597 – izvod, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 1576/163 KO Maine, krš, kamenjar, površine 19355 m2	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA Vodosnabdijevanjem gradova Crnogorskog primorja planira se snabdijevanje higijenski ispravnom vodom za piće u dovoljnim količinama, zadovoljavajućeg kvaliteta, sa potrebnim pritiskom tokom cijelog dana sa lokalnih izvorišta i sa regionalnog vodovodnog sistema. Ovim načinom vodosnabdijevanja će se na području Crnogorskog primorja, uz poboljšanje stanja vodovodnih sistema, ostvariti potrebni preduslovi za kvalitetno snabdijevanje stanovništva i razvoj turizma. REGIONALNI VODOVOD Dalji porast potreba za vodom može da bude zadovoljen samo izgrađenim regionalnim vodovodom kojim se trajno rješava problem vodosnabdijevanja svih opština na Crnogorskom primorju. Planira se povećanje područja koja će se snabdijevati vodom iz regionalnog vodovodnog sistema i obezbijediti vodosnabdijevanje bez prekida vodom koja ispunjava zakonske uslove potrebne za kvalitet vode za piće. Time će se povećati područje na kome će biti omogućen nesmetan razvoj turizma i nesmetano odvijanje aktivnosti primorskih naselja i gradova, kao i tehničko tehnoloških procesa pojedinih institucija. Za povećanje kapaciteta regionalnog vodovodnog sistema u II fazi planira se proširenje kapaciteta na sjevernom kraku polaganjem paralelnog cjevovoda postojećem cjevovodu PK Prijedor - PK Tivat i povećanje kapaciteta PS Budva i izgradnjom dodatne prekidne komore Prijedor ($V=4000m^3$) uz postojeću prekidnu komoru ($V=1000 m^3$). Planira se i povezivanje postojeće PK Radanovići na regionalni vodovodni sistem izgradnjom potrebnih cijevnih veza i prateće hidromašinske opreme.
7.2.	Pravila parcelacije Katastarske parcele 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, nalaze se u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18), u odmaku 1000+m. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Procedura izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore“, br. 71/18)

	•Pravilnik o sadžini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore”, br. 54/01)
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Kako Obalno područje Crne Gore pripada Mediteranskoj regiji koja postaje sve više osjetljiva na sušu i šumske požare, a ujedno predstavlja područje sa visokim razvojnim potencijalom i velikim pritiskom na prirodne resurse, u okviru analize opšte ranjivosti (Camp Crna Gora) urađena je i analiza ranjivosti klime usljed klimatskih promjena i pripremljen model klimatskih promjena kako za postojeće stanje tako i za uticaj klimatskih promjena prema scenarijima za periode 2001-2030.god.; 2071-2100.god. i 2071- 2100.god. Pripremljeni modeli ranjivosti odnose se na: sušu; šumske požare; jake kiše; olujne vjetrove. Preporuke i mjere za smanjenje uticaja klimatskih promjena Efekti klimatskih promjena mogli bi biti veliki. Neke od mjera koje bi trebalo preduzeti ☐ Pošumljavanje niskoproduktivnih degradiranih površina, kao i meliorisanje degradiranih šumskih površina u cilju ostvarivanja značajnih antierozionih efekata. Najefikasnija i najracionalnija rješenja antierozionog uređenja jednog područja sastoje se u optimalnoj kombinaciji bioloških, biotehničkih i tehničkih mjera i radova. ☐ Zaštita od bujica. U slučaju većih bujičnih tokova, zaštita od voda se postiže klasičnim mjerama uređenja vodotoka i odbrane od poplava. U slučaju manjih bujičnih tokova, mjere uređenja se zasnivaju na kompleksnom antierozionom uređenju sliva; ☐ Zaštita od štetnog dejstva voda obuhvata radove i mjere na zaštiti od poplava, zaštiti od rječne erozije, zaštiti od erozije vodom i vjetrom i bujicama, odvodnjavanje i otklanjanje posljedica takvih djelovanja voda. Zaštitnim radovima smatraju se izgradnja i održavanje zaštitnih vodnih objekata (pregrade, ustave, biotehnički objekti i slično) i izvođenje zaštitnih radova (pošumljavanje, zatravljivanje, terasiranje, čišćenje korita i td.); ☐ izvođenje protiverozionih radova i mjera vrši se prije ili istovremeno sa izgradnjom akumulacija, melioracionih sistema, saobraćajnica, industrijskih i drugih značajnih objekata, kao i uređenja vodotoka, ako su u gravitirajućim slivovima razvijeni erozivni procesi; ☐ na erozivnom području zabranjeno je pustošenje, krčenje i sječa šuma; ogoljavanje površina; nekontrolisano kopanje i poravnavanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina radi uzgoja jednogodišnjih kultura; zatrpavanje izvora i nekontrolisano sakupljanje i odvođenje ovih voda; skladištenje drveta i drugog materijala; eksploatacija riječnih nanosa sa dna ili padina, osim za potrebe propusne sposobnosti korita bujica; izgradnja investicionih i drugih objekata koji bi mogli da ugroze stabilnost zemljišta (vodenice, brane, kanali, ribnjaci i sl.) i preduzimanje drugih radnji kojima se pospješuje erozija i stvaranje bujica;

☐ uslov za obezbjeđivanje blagovremene pripreme i sprovođenje zaštitnih mjera je i prognoza Hidrometeorološkog zavoda koja bi davala upozorenja na opasnost od nastajanja poplava, prognozirala kretanje i trajanje poplavnog talasa, barem nekoliko dana unaprijed.

☐ Zaštiti od poplava, do sada se u Crnoj Gori poklanjala mala pažnja, iako su posljedice često katastrofalne. Rješavanjem ove problematike znatno bi se doprinijelo stabilizaciji terena, bezbjednosti saobraćajnica kao i proširivanju obradivih poljoprivrednih površina.

Pravila za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća
Smjernice i mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća usklađene su za zakonskom regulativom iz oblasti zaštite od prirodnih nepogoda (Zakon o zaštiti i spašavanju „Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16) i smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno ***ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.***

Zaštita od prirodnih hazarda i industrijskih havarija

Sprovođenje odbrane od poplava treba da se zasniva na integralnom rješenju zaštite od poplava, koje je ekonomski i ekološki opravdano.

Posebne mjere za smanjenje rizika od požara i eksplozija obuhvataju:

☐ Adekvatno tretiranje ove problematike u svim planskim dokumentima. Pojačati inspekcijsku kontrolu na nivou lokalne samouprave;

☐ Pri projektovanju naselja, stambenih blokova, višespratnica i sl. obavezno je učešće stručnog lica iz oblasti zaštite od požara;

☐ Donošenje odluke na nivou države o mjerama konzervacije ili uklanjanja eksplozivno i požarno opasnih postrojenja iz napuštenih i zatvorenih fabričkih kompleksa;

☐ Izrada planova zaštite od požara zaštićenih prirodnih objekata i dr. Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U tom cilju je potrebno: „Posvećivanje osobite pažnje aseizmičkom projektovanju svih važnih funkcionalnih sistema i objekata - vodosnadbijevanje, električne stanice i trafostanice, objekti telekomunikacija i drugih komunikacija itd.“.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

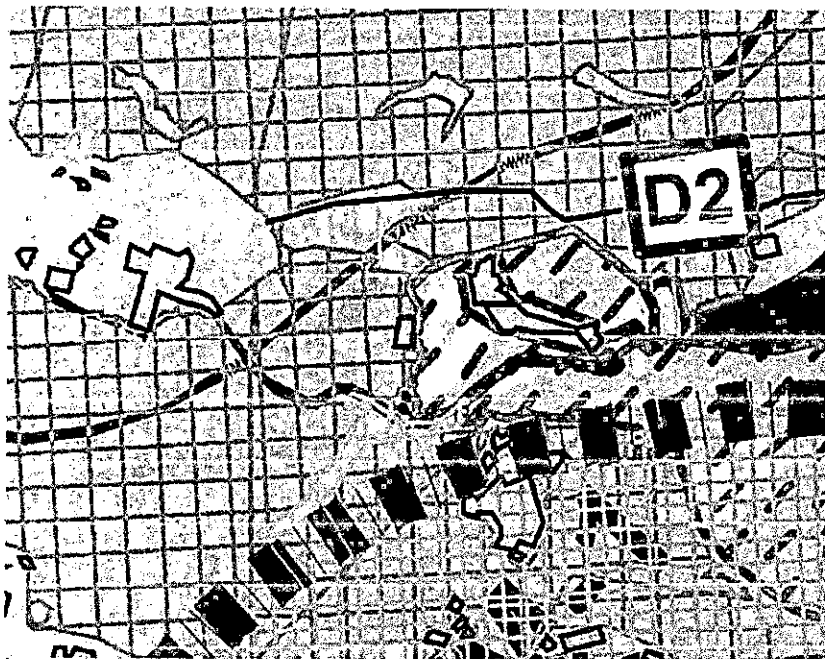
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) - Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11). Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Zaštita životne sredine će se realizovati primjenom skupa mjera/instrumenata različite prirode. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji

	se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, potrebno je sprovoditi mjere definisane važećim zakonskim propisima a koji se odnose na: • Zakonske mjere • Zaštita životne sredine u daljim planskim razradama (urbanističkim planovima) • Monitoring životne sredine • Ekonomski instrumenti • Obrazovanje za zaštitu životne sredine – ekološko obrazovanje • Mjere zaštite voda (mjere za poboljšanje kvaliteta vode i adekvatno vodosnabdijevanje) • Mjere zaštite vazduha • Mjere zaštite zemljišta • Mjere zaštite od buke • Zaštita od jonizujućeg zračenja • Odlaganje opasnog i komunalnog otpada Koncepcija zaštite životne sredine Obalnog područja zasniva se na usklađivanju potreba razvoja i očuvanja, odnosno zaštite njegovih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način (sustainable use), tako da se sadašnjim i narednim generacijama omogući zadovoljavanje njihovih potreba i poboljšanje kvaliteta života. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2698/2 od 07.08.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Urbano pejzažno uređenje • Neophodno je uraditi katastar i ocjenu zdravstvenog stanja zelenog fonda za planski prepoznata područja kao i katastar linearnog zelenila gradskog jezgra metodom pejzažne taksacije po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014). • Očuvati granice ovih površina je veoma važno sa sociološkog, sanitarno-higijenskog i estetskog stanovišta, jer istovremeno predstavljaju elemente prirode u gradovima i naseljima. Potrebno je dovođenje ovih površina u stanje potpune funkcionalnosti. Pejzaži moraju biti oblikovani tako da obavljaju višestruke zadatke - od prostora za socijalnu interakciju do sredstva za ublažavanje posljedica klimatskih promjena.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere

	Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finasira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze; Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze. Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljinih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Uprave za vode Crne Gore – Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Br:UPI-02-319/25-172/2 od 30.09.2025 godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža /
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za cio region se naglašava potreba kontrole seizmičkog rizika kao opšteg rizika, smatrajući ga prioritetno važnim i cijeneći njegove posljedice. Ključna pravila za efektivno upravljanje seizmičkim rizikom Glavni smjernice odnose na različite aspekte seizmičke sigurnosti i mogu sažeto rekapitulirati i naznačiti kako slijedi: ☐ Formulisanje i razvoj opšte politike smanjenja seizmičkog rizika, zasnovane na integralnom pristupu, ☐ Uspostavljanje i razvijanje multidisciplinarnog pristupa i sveobuhvatnog koncepta upravljanja seizmičkim rizikom, ☐ Revizija postojećih i izrada novih planova, u skladu sa pravilima upravljanja rizikom, ☐ Identifikacija elemenata seizmičkog rizika, istraživanje i utvrđivanje vulnerabiliteta ovih elemenata, ☐ Identifikacija ekonomskih dobiti od mjera i akcija ublažavanja posljedica seizmičkog hazarda, ☐ Uspostavljanje sistema sveobuhvatne pripremljenosti na zemljotres, ☐ Razvijanje kolektivne svijesti u društvu, u odnosu na seizmički rizik. Za cio region se naglašava potreba kontrole seizmičkog rizika kao opšteg rizika, smatrajući ga prioritetno važnim i cijeneći njegove posljedice. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đukić <i>N. Đukić</i>
	 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M. Pavićević</i>	
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i Listovi nepokretnosti od 06.08.2025. godine, izdati od Uprave za nekretnine – PJ Budva - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2698/2 od 07.08.2025. godine - Akt Uprave za vode Crne Gore – Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, Br: UPI- 02-319/25-172/2 od 30.09.2025 godine	



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektori

- Linija odmakta 100m
- Linija odmakta 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namijenjen turizmu

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja / Centar
- Centar regionalnog značaja / Brijuni, Dubrovnik, Tivat, Budva i Bar-Union
- Značajni lokalni centar / Baya, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Vrpazar
- Lokalni centar / Ploče, Kruševica, Dragut, Crnojevići, Radonjići, Ostro i Vlasina
- Primarno seosko naselje / Pod, Načički, Duraševići, Podstrana, Zadar, Zadar, ...

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgrađenost
- 1. Površina naselja
- Detaljno razrade u okviru plana
- Posebne površine za turizam / Ostrvo sveti Marka, Ostrvo sveti Nikola i Ostrvo Marada
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



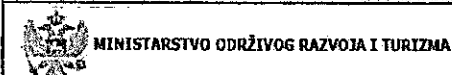
Opština Uvac

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv pr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivac:



Podgorica

Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

14



101	Značaj razvoja znanstvenih područja - 100% (100%)
102	Značaj razvoja političke i društvene politike - 100% (100%)
103	Značaj razvoja politike i političke politike - 100% (100%)
104	Značaj razvoja politike i političke politike - 100% (100%)
105	Značaj razvoja politike i političke politike - 100% (100%)

[illegible]

Powstanie ze śmierci i przebudzenie

	Interne polipierestre positive concentrare energia local
	Polistirene plastice polipierestre concentrare energia local
	Carbon polipierestre plastice concentrare energia local
	La cerne plastice plastice concentrare energia local

☐	Lowly power
☐	Part time

	Positive correlation
	Negative correlation
	No correlation
	Correlation
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient
	Correlation coefficient

Case phone person
Eligible state
person, state gov
Halt

[illegible][illegible]

	Ausgang
	Austritt - Abstraktionsraum
	Funktionssymbolik
	Darstellungsmatrix
	Abstraktionssatz
	Funktionsatz
	Lösungsansatzsatz
	Gesetz der Funktion
	Ausgangspunkt
	Informationsprozess

	Siklus kerja
	Karya
	Garis
	Pusat nasional
	Persepsi masyarakat masyarakat
	Tipe
	Faktor

☒ detentati grădini pe terenul pământ

Flowchart illustrating the process of identifying and classifying the data sources used in the study.

Lactate, pyruvate, and
 ketone bodies are produced
 from glucose and fatty acids
 and are used for energy

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050

[illegible]

-

REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotor
(strogi režim)
Zaštićeno područje Kotor / okolina
(bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-
Svjetska prirodna i kulturna baština
(područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
(kontaktna zona)

Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja
Inkluzivni park, spomenik prirode, sredio izdvojenih odlika



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Učini
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede
(područja vrijednih agrikulturnih predjela)



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 5,4,5



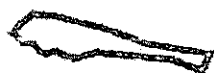
Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka
zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum
dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te
dodatne mjere



Bez adaptacije



10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

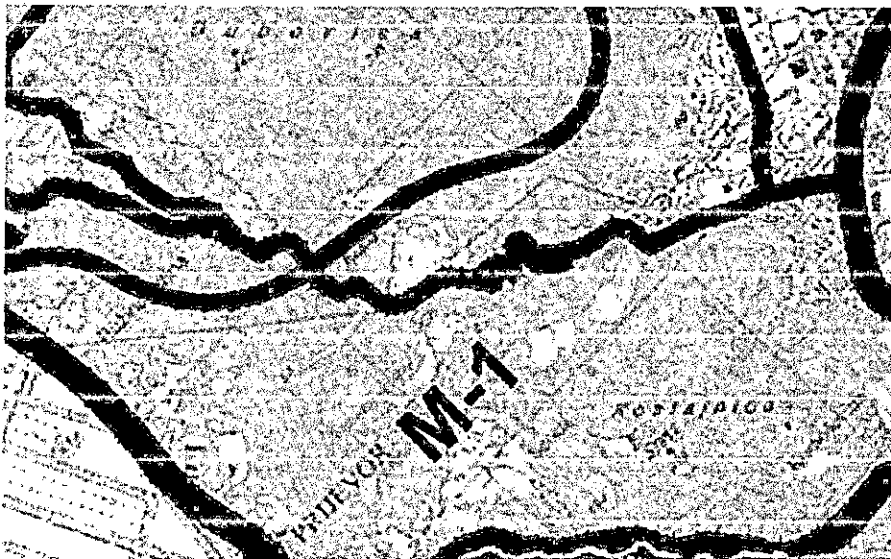


2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrada u okviru plana





LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letješte
- drop zona
- stalni granični prelaz
- granični pomorski prelaz
- autobuska stanica
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidnište
- kružer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

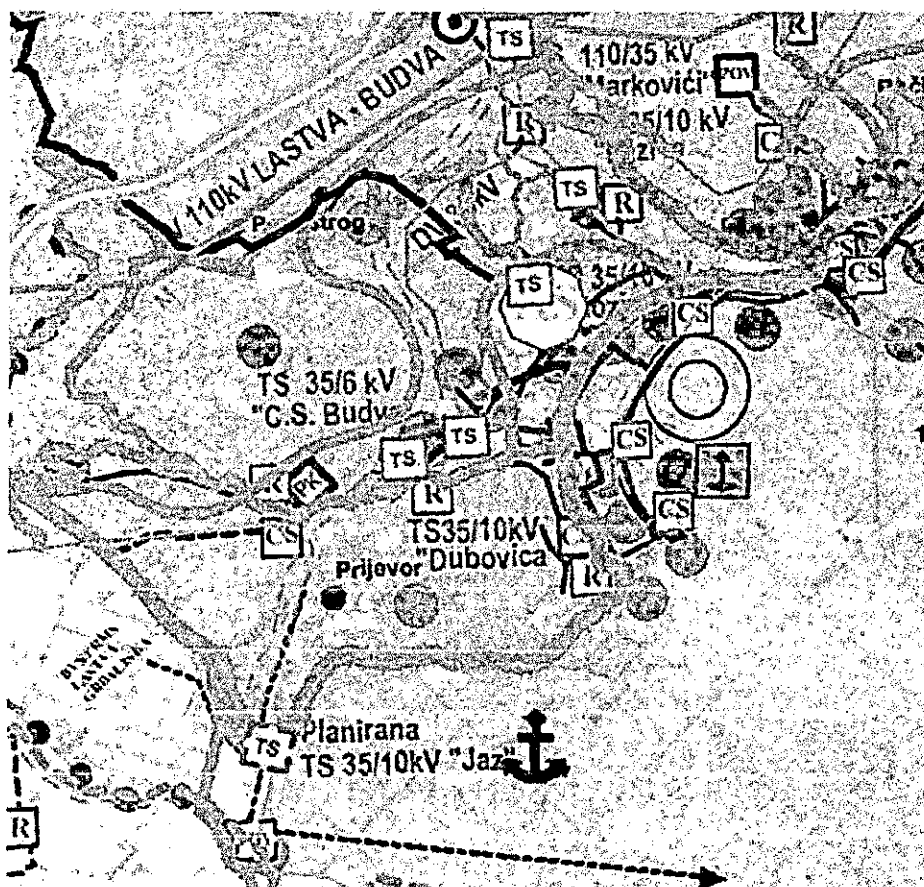
PREDLOG

Nezav. gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
rzup Podgorica	R 1:50000
Horwath HTL Zagreb	Br. priloga:
Kotor	19



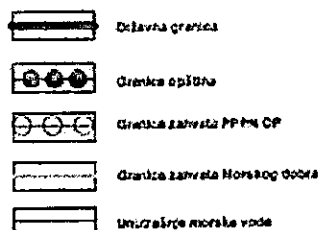


PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.	
- PREDLOG -	
Naziv gr. priloga:	
SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE	
saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
 Horwath HTL	R 1:50000
 KOTON	Br. priloga:
Podgorica	23

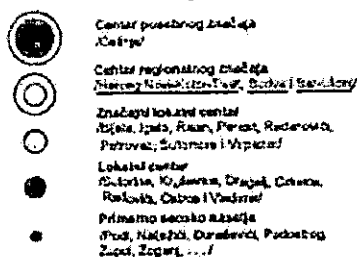


LEGENDA

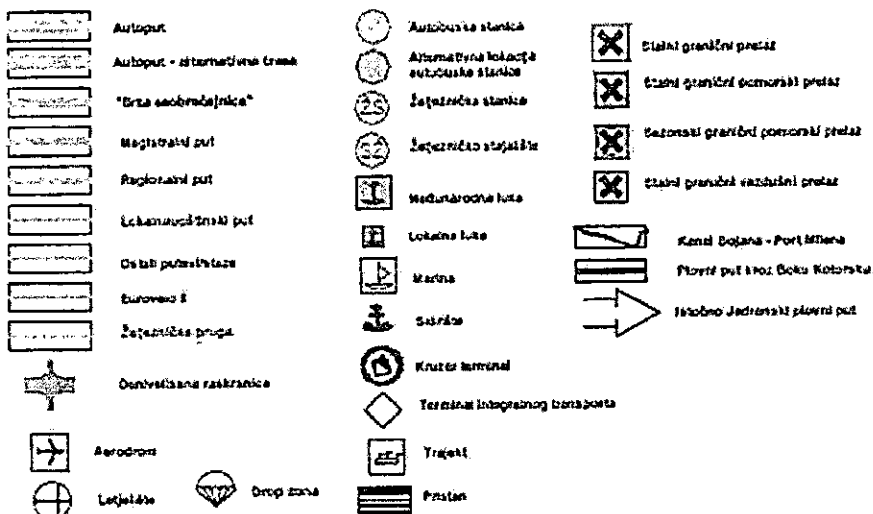
Granice



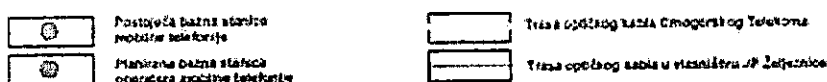
Mreža naselja



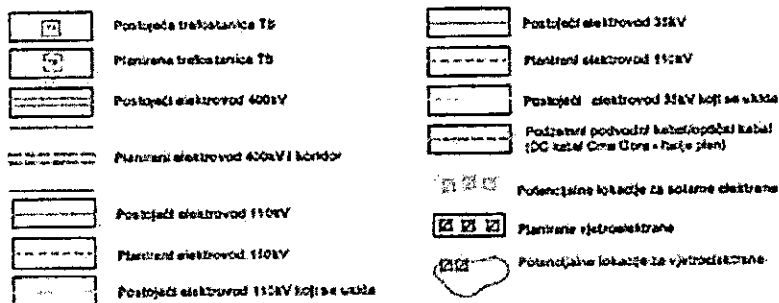
Saobraćajna infrastruktura (Elementi transportnog sistema)



Elektronska komunikaciona infrastruktura

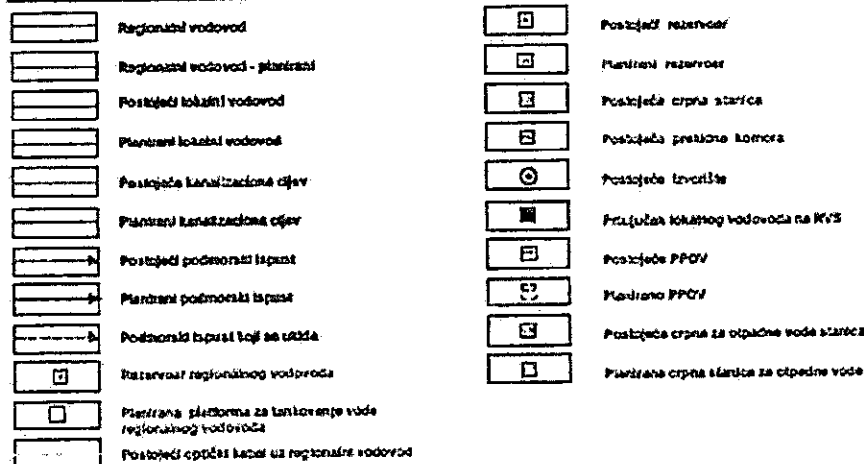


Elektrotehnička infrastruktura



napomena: Priznata trasa predstavljaju sporedne elektrovođove.

Hidrotehnička infrastruktura



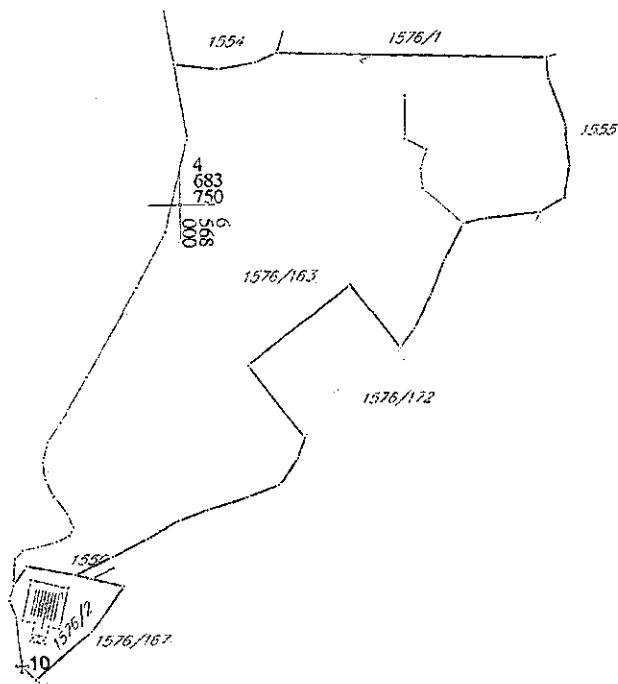
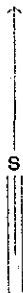
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-862/25
Datum: 06.08.2025.



Katastarska opština: MAINE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 11
Parcele: 1576/2, 1576/163

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: Purić



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja
urbanizma i državne imovinePODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19637/2025

Datum: 06.08.2025

KO: MAINE

Datum: 15.08.2025			
Org. za	Sl. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-9179/			2

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, za potrebe 06-333/25-9179/3 izdaje se

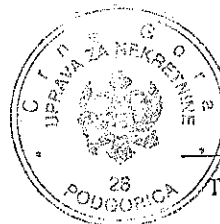
LIST NEPOKRETNOSTI 547 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1576	2		11		TOPLIŠKI PUT	Krš, kamenjar		798	0.00
1576	2		11		TOPLIŠKI PUT	Bunar		235	0.00
1576	3		11		TOPLIŠKI PUT	Bunar		662	0.00
1576	3		11		TOPLIŠKI PUT	Krš, kamenjar		1918	0.00
								3613	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000003950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002090198	J.P.REGIONALNI VODOVOD CRNOG.PRIMORJE BUDVA Budva	Upravljanje	1/1
60360000006131	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



U Načelnika:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 06.08.2025, 11:43:18



36000000322
104-919-19639/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-19639/2025

Datum: 06.08.2025.

KO: MAINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 06-333/25-9179/3 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 597 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
1576	163		11 4/23	28/04/2023	MAINE	Krš, kamenjar VIŠE OSNOVA		19355
								0.00
								19355 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000006667	CRNA GORA PODGORICA	Svojina	1/1
0000002903000	OPSTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspodaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 06.08.2025. 11:47:25



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 03.10.2025				
Org. jed.	Ud. kas. ma.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	9179	4

Crna Gora

Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-172/2

30.09.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-9179/4 od 31.07.2025. godine, a u vezi zahtjeva „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ doo Budva, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju rezervoarskog prostora (prekidne komore) u okviru prekidne komore „Prijevor“, na katastarskim parcelama br. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „Regionalnom vodovodu Crnogorsko primorje“ doo Budva, za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju rezervoarskog prostora (prekidne komore) u okviru prekidne komore „Prijevor“, na katastarskim parcelama br. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom, standardima za projektovanje, izgradnju ove vrste objekta kojim će se obezbijediti potrebne količine vode za vodosnabdijevanje stanovništva.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, odluku sa elementima urbanističko - tehničkih uslova;
 - podloge za projektovanje;
 - prostornu definiciju izvorišta;
 - opis postupka prečišćavanja vode do zahtijevanog kvaliteta;
 - osnovne karakteristike rješenja sa hidrauličkim proračunom sistema i funkcionalnim dimenzionisanjem svih objekata;
 - matematički model vodovodne mreže;
 - tehničko rješenje postojeće prekidne komore i izgradnja dodatne;
 - da se hidrauličkim proračunima prikaže režim zahvatanja, transporta, prečišćavanja vode za piće i izravnavanje;
 - objekte kojima se obezbeđuje funkcionalna sigurnost i pouzdan rad sistema;

- obezbjeđenje vode i povećanje kapaciteta izgradnjom dodatne prekidne komore sa prikazom i jasno definisanom dinamikom realizacije radova tako da se prikaže opravdanost izgradnje;
- uslovi zaštite u eksploataciji;
- predmjer i predračun radova;
- specifikaciju cjelokupne predviđene opreme;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju;
- ovlaštenje odgovornog projektanta;
- priložili naziv investitora i njegovo sjedište.

3. Ovo rješenje važi godinu dana od dana izdavanja istog. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-9179/4 od 31.07.2025. godine, a u vezi zahtjeva „Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje“ doo Budva, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju rezervoarskog prostora (prekidne komore) u okviru prekidne komore „Prijevor“, na katastarskim parcelama br. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za dogradnju rezervoarskog prostora (prekidne komore) u okviru prekidne komore „Prijevor“, na katastarskim parcelama br. 1576/2 i 1576/163 KO Maine, Opština Budva, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore („Sl. list CG“, br. 56/18).

Uprava za vode, rješavajući navedeni zahtjev i uviđom u spise predmeta, utvrdila je da je potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 2 Zakona o vodama.

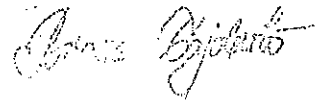
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl. 17 Zakona o administrativnim taksama („Sl. list CG“, br. 018/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

DIREKTORICA

Vesna Bajović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

Obradila:

Nataša Rakočević

načelnica u Odsjeku za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda

e-mail natasa.rakocevic@szzy.gov.me

