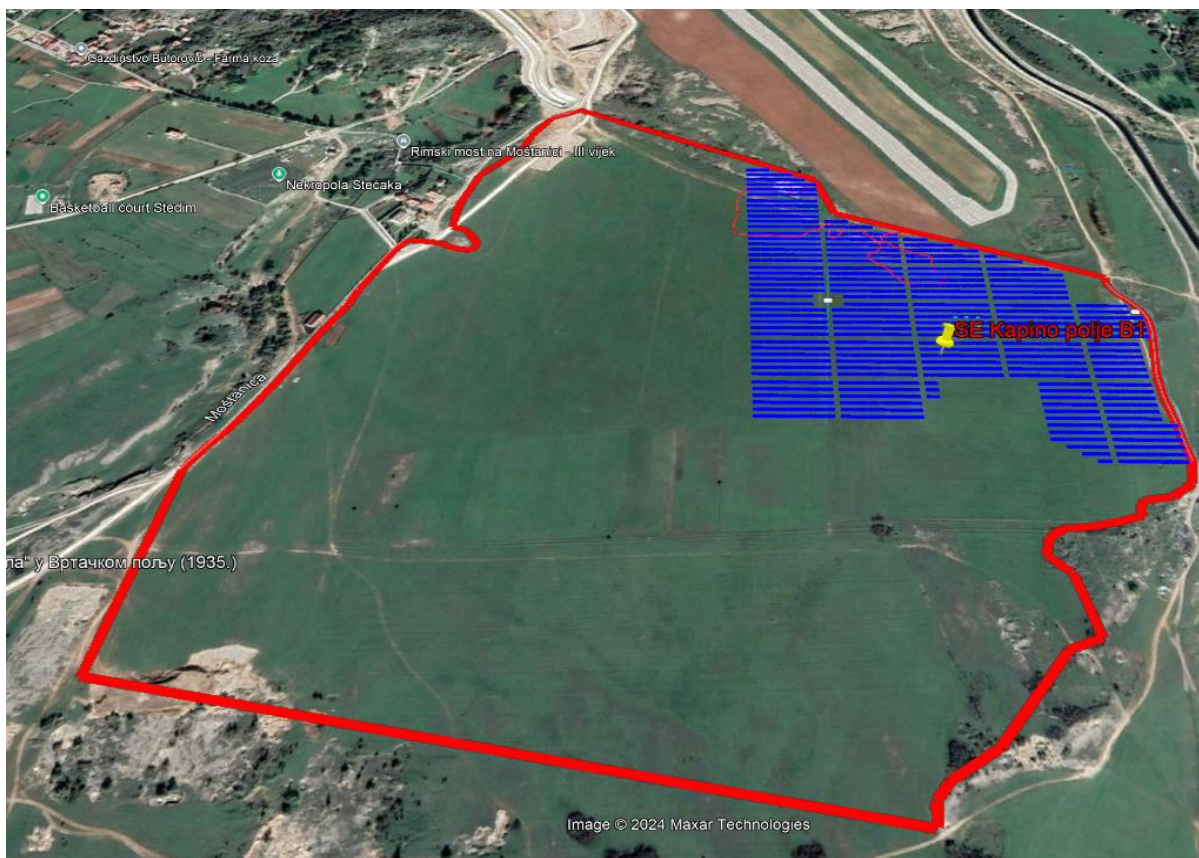


**INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA
PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE
ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE
„KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MW_p NA DIJELU KATASTARSKIH
PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLOM NA KATASTARSKIM
PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2,
187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM
PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ“,
NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ**



Nikšić, april 2026 .godine

NAZIV:

INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE „KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MW_p NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLOM NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ

NOSILAC POSLA:

EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRADIVAČI:

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva

Lazar Komar, dipl. ing. el.

Duško Jelić, dipl. ing.geologije

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

mr Tatjana Miranović, dipl.biolog

RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE „KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MWp NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLOM NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ

- Prof.dr. Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva
- Lazar Komar, dipl. ing. el.
- Duško Jelić, dipl.ing.geologije
- mr. Olivera Miljanić, dipl.ing. zaštite bilja
- mr. Tatjana Miranović, dipl.biolog

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list Crne Gore 75/18), i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove propisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG, br.75/18).

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18), prema članu 19. izradom elaborata koordinira mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



Direktor,

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.

Olivera Miljanić

PROJEKTNI ZADATAK

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore, broj: 03 – UPI – 1932/6 od 11.06.2025. godine, utvrđuje se da je za projekat „IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE „KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MWp NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLON NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE „KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MWp NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLON NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ.“

U cilju sprovođenja Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG broj 19/19) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR**ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ****IVAN BULATOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR**

Sadržaj

1. OPŠTE INFORMACIJE	8
1.1. Podaci o nosiocu projekta	8
1.2. Glavni podaci o projektu	8
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata.....	9
2. OPIS LOKACIJE.....	25
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje.....	29
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje.....	30
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena	31
2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja	36
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	37
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	38
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	39
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.....	41
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	50
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.....	50
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	51
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	51
3. OPIS PROJEKTA.....	53
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta	53
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta	55
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet).....	57
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	57
3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	74
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	75

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija	81
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	83
5. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA	92
5.1. Lokacija	92
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	94
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija.....	94
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta.....	94
5.5. Planovi lokacija	94
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	94
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	94
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	95
5.9. Veličina lokacije ili objekta	95
5.10. Obim proizvodnje.....	95
5.11. Kontrola zagađenja.....	95
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	95
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva.....	96
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom.....	96
5.15. Obuka.....	96
5.16. Monitoring	96
5.17. Planovi za vanredne situacije	96
5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje	96
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	97
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	97
6.2. Zdravlje ljudi.....	98
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	98
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i.....	102
geomorfološke karakteristike).....	102
6.5. Tlo	102
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na	
ispuste otpadnih voda)	103
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha).....	103
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju).....	103
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	103
6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	
.....	103
6.11. Predio i topografija	104

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline.....	104
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	105
7.1. Kvalitet vazduha	108
7.2. Kvalitet voda.....	109
7.3. Zemljište.....	110
7.4. Lokalno stanovništvo	111
7.5. Ekosistem i geologija	112
7.6. Namjena i korišćenje površina.....	117
7.7. Komunalna infrastruktura	119
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.	119
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.....	119
7.10. Akcidentne situacije	123
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	124
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje.....	124
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta).....	126
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo.....)	128
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	137
9. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE.....	138
10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA.....	140
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	144
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	145
13. DODATNE INFORMACIJE	146
14. IZVORI PODATAKA	147

1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1.Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE“ A.D. NIKŠIĆ

REGISTARSKI BROJ: 40000330

PIB: 02002230

ADRESA: UI VUKA KARADŽIĆA BR 2, NIKŠIĆ

ŠIFRA DJELATNOSTI: 3511 PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

ODGOVORNO LICE: IVAN BULATOVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR

KONTAKT OSOBA: BILJANA KNEŽEVIĆ

BROJ TELEFONA: 069 005 510

E-MAIL: biljana.knezevic@epcg-sg.com

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE SOLARNE ELEKTRANE „KAPINO POLJE B1“, SNAGE 11.43 MW_p NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 I 903 KO ŠTEDIM, SA 10 kV KABLOM NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ, NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ

LOKACIJA: NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BROJ 851 i 903 KO ŠTEDIM, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA I KATASTARSKIM PARCELAMA 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: **23.06.2008** Datum isteka registracije: **23.06.2009**
Sjedište uprave društva: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Šifra djelatnosti: **74203 Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta **20.06.2008**
Datum donošenja Statuta: **20.06.2008**

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
<i>Svojstvo:</i>	Ovlašćeni zastupnik
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>pojedinačno</i>
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006



REGISTRATOR

Dejan Terzić

DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0477931 / 004
PIB: 02720434

Datum registracije: 23.06.2008.
Datum promjene podataka: 13.12.2011.

"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: "EKO-CENTAR"
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.03.2023 godine u 09:34h



Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1515
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"

na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



DEJAN,
Doc. dr Sreten Savičević

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice , angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.



Република Србија

УБ

Универзитет у Београду
Електротехнички факултет, Београд



Оснивач: Република Србија
Дозволу за рад број 612-00-02666/2010-04 од 10. децембра 2010.
године је издало Министарство просвете и науке Републике Србије

Диплома

Лазар, Радован, Комар

рођен 7. јануара 1994. године у Подгорици, Црна Гора, уписан школске 2017/2018.

године, а дана 4. јула 2018. године завршио је мастер академске студије,
групе степенa, на студијском програму Електротехника и рачунарство,
обима 60 (шездесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,83 (девет и 83/100).

На основу тога издаје му се ова диплома о стиченом високом образовању и академском називу
мастер инжењер електротехнике и рачунарства

Број: 9180700

У Београду, 29. јануара 2019. године

Декан
Проф. др Мило Томашевић

Ректор
Проф. др Иванка Појовић

00092247



DRUŠTVO ZA INŽENJERING I PROJEKTOVANJE
tel: +38220264408 mobil: +38267431175
Trg Nikole Kovačevića br.9, 81000 Podgorica
e-mail: office@greener.co.me web: www.greener.co.me

POTVRDA
o radnom stažu u struci

Ovim dokumentom potvrđujemo da elektroinženjer Lazar Komar (licenca UPI 107/7-724/4 I licenca za SIO 03-302/23-6965/2) ima više od 5 godina radnog staža na poslovima izrade elektrotehničkih projekata i izvođenja elektromontažnih radova.

U Podgorici, 11.02.2025.godine



(potpis odgovornog lica)



САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РУДАРСКО-ГЕОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

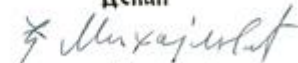
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЈЕЛИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШКО

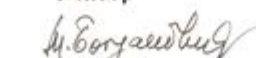
рођен-а 17.09.1965 године у Чачку, општина Чачак, Р Србија, СРЈ
уписан-а 1984/85 школске године, а дана 5.07.2001 године завршио-а студије на
Рударско-геолошком факултету, Геолошком одсеку, смеру за истраживање
лежишта минералних сировина и рудничку геологију, са општим успехом
708 (седам 08/100) у току студија и оценом 8 (осам) на дипломском испиту.
На основу тога, издаје му-јој се ова диплома о стеченом високом образовању и називу
дипломирани инжењер геологије за истраживање лежишта минералних сировина и рудничку
геологију.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1279
у Београду, 11.07.2001 године

Декан


проф. др Борје Михајловић

Ректор


проф. др Марија Богдановић

Broj: 11/VI - 2021

Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Duško Jelić, diplomirani inženjer geologije iz Banjaluke, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. jula 2008. godine.

Duško Jelić od 25.04.2004. godine radi na poslovima iz oblasti ekologije kao stručni saradnik u V&Z Zaštita d.o.o. Banja Luka.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет
Број 658
Подгорица, 27.03.2014. год.

 UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena **30.10.1966.** godine u mjestu **Nikšić**, opština **Nikšić**, **Crna Gora**, upisana je studijske **2007/2008** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od **1 (jedne)** godine, obima **60 ECTS** kredita. Studije je završila **26.03.2014.** godine, sa srednjom ocjenom **"A" (9.87)** i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof.dr. Zana Kovičević Vukičević


Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić

Olivera Miljanić, dipl.ing.

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет у Подгорици

ДИПЛОМА

о сшеченом високом образовању

Ђуровић Вујадина Таијјана

рођен-а 05. 10. 1974. године у *Зеници, Зеница, БиХ*
уписан-а 1993/94. године, а дана 29. 03. 1999. године
завршио-ла је студије на Природно-математичком факултету, на Одсјеку
за биологију са ошшим успјехом
7,7 (седам ⁷⁷/₁₀₀) у шкоу студија и оцјеном (—————) на дипломском испишу.
На основу шога издаје му-јој се ова диплома о сшеченом високом обра-
зовању и сшручном називу

ДИПЛОМИРАНОГ БИОЛОГА

Редни број из евиденције о издашим дипломама 53
У Подгорици, 30. 10. 1999. године

Декан
St. Bosnjak
Проф. др Слободан Бацковић

М. П.

Ректор
Prof. dr Predrag Obradovic
Проф. др Предраг Обрадовић

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет
Број 3019
Подгорца, 20.12.2013. год.



UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 32 / 08

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miranović (Vujadin) Tatjana, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miranović (Vujadin) Tatjana, rođena **05.10.1974.** godine u mjestu **Zenica, Bosna i Hercegovina**, upisana je studijske **2008/2009** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od **1 (jedne)** godine, obima **60** ECTS kredita. Studije je završila **26.12.2013.** godine, sa srednjom ocjenom **"A" (9.53)** i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerjenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 53
Podgorica, 24.01.2014. godine




DEKAN,
Prof.dr Žana Kovijanić-Vukićević



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU
I SARADNJU SA CIVILNIM DRUŠTVOM

Vuka Karadžića 16, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 447 - 180
email: lokalna.samouprava@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UV 06-105/25-*M*

Podgorica, 28.03.2025.godine

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po usmenom zahtjevu **Tatjane Miranović**, Sekretarijat za lokalnu samoupravu i saradnju sa civilnim društvom Glavnog grada Podgorica, izdaje

UVJERENJE

Da se **Tatjana Miranović**, stepen magistra - ekologija i zaštita životne sredine, nalazi u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada – Podgorica, na radnom mjestu rukovoditeljka Odjeljenja za upravljanje otpadom da ima ukupno 24 godine, 8 mjeseci i 10 dana radnog staža od čega u Sekretarijatu za komunalne poslove Glavnog grada 23 godine, 6 mjeseci i 16 dana sa VII-1 nivoom kvalifikacije obrazovanja.

Uvjerenje se izdaje na osnovu podataka iz službene evidencije i ima značaj javne isprave u smislu člana 33 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uvjerenje se izdaje bez naplate takse u skladu sa članom 18 stav 1 tačka 1 Zakona o administrativnim taksama ("Službeni list Crne Gore", br. 18/19).

Za tačnost podataka odgovara obrađivač.

Obrađivač:
Predrag Đurović
Samostalni savjetnik II za oglašavanje i selekciju kandidata

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Predmet
- a/a



2. OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat Vlada Crne Gore, aktom broj 11-011/25-974 od 27.03.2025. godine, izdala je urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane „Kapino Polje B1“. Urbanističko-tehnički uslovi izdati su u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), kao i u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Predmetna lokacija nalazi se na području katastarske opštine Štedim, na dijelu katastarskih parcela br. 851 i 903, na teritoriji Opštine Nikšić. Ukupna površina obuhvata planirane solarne elektrane iznosi približno 160.122 m². Predmetni prostor karakteriše ravničarski teren sa otvorenim travnjačkim površinama i djelimično razvijenom niskom vegetacijom, uz prisustvo sezonski vlažnih i povremeno plavljenih djelova terena, što predstavlja jednu od karakterističnih prirodnih odlika šireg područja Nikšićkog polja.

Lokacija planiranog zahvata nalazi se u neposrednoj blizini postojećih energetske i infrastrukturnih koridora, što omogućava tehnički i funkcionalno povoljno priključenje planiranog postrojenja na elektroenergetsku mrežu. Priključenje solarne elektrane planirano je preko 10 kV kablovskog voda, čija trasa prolazi preko katastarskih parcela br. 903, 893, 897 i 917 KO Štedim, zatim preko katastarskih parcela br. 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211 i 1400/2 KO Straševina, kao i preko katastarskih parcela br. 4859, 4203, 4540, 4573 i 4373/1 KO Nikšić, Opština Nikšić.

Predmetni prostor nije urbanizovan i na lokaciji nijesu evidentirani stambeni ni industrijski objekti unutar samog obuhvata zahvata. Najbliži stambeni objekti nalaze se van neposredne zone planirane izgradnje. Lokacija je saobraćajno dostupna preko postojeće putne infrastrukture, odnosno magistralnog puta Nikšić–Vilusi i lokalnih pristupnih saobraćajnica.



Sl. 2.1. Izgled područja SE „Kapino Polje B1“



Sl. 2.2. Lokacija šireg područja za gradnju FN elektrane Kapino Polje B1

Gradnja elektrane je predviđena na katastarskim parcelama 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Planirana lokacija se nalazi zapadno od grada Nikšića. Inače ovo zemljište se nalazi u zoni između brane Slano i brane Vrtac i otkupljeno je u skupu izgradnje Slanog i Vrtačkog jezera, za akumulaciju vode. Teren u kišnim i bujičnim periodima godine plavi. Maksimalno zabilježena kota plavljenja terena u tretiranom reonu iznosi 614,5 metara nadmorske visine. Ova kota je povezana sa vodnim režimom akumulacionih jezera Krupac i Slano, kao i rijeke Gračanice.

Lokacija je saobraćajno povezana sa magistralnim putem Nikšić-Vilusi a potom lokalnom saobraćajnicom za Riđane.

Na predmetnim katastarskim parcelama nema postojeće infrastrukture.

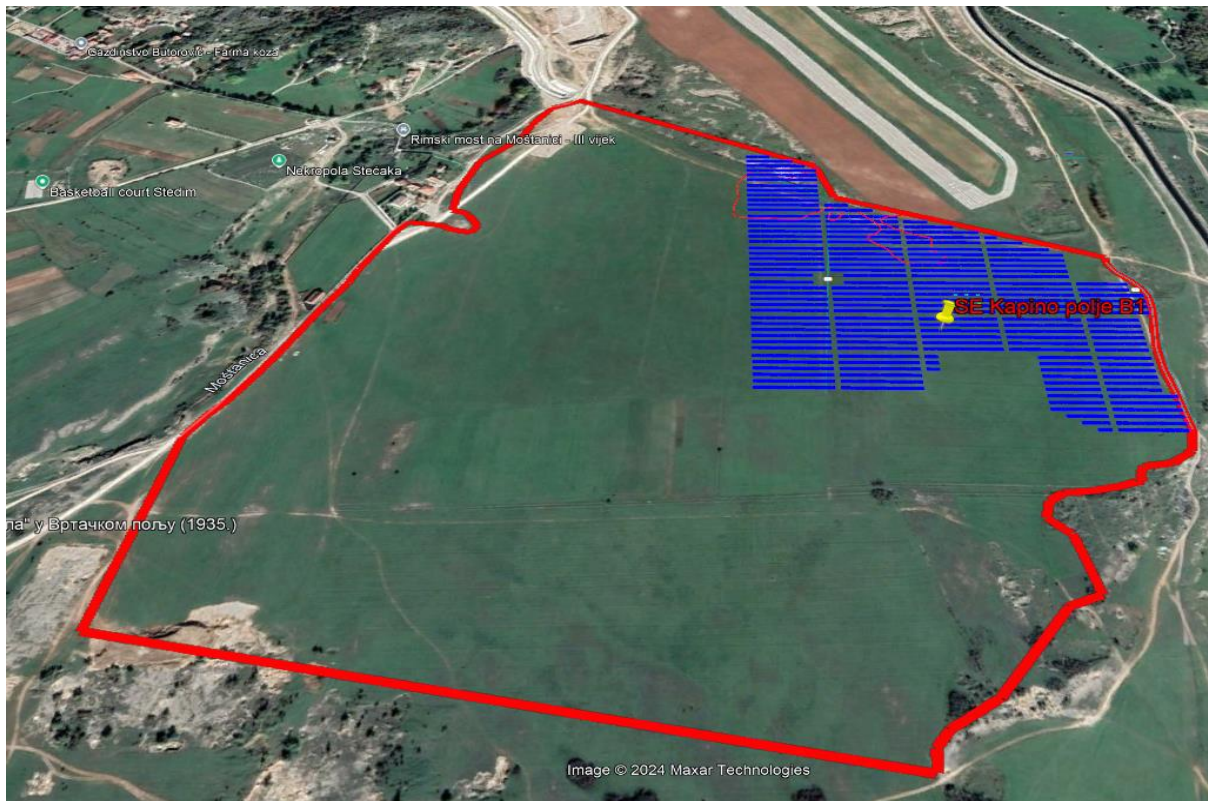
Najbliži stambeni objekat od planirane solarne elektrane je udaljen oko 80 m. S obzirom na karakter projekta i činjenicu da tokom eksploatacije nema kontinuiranih izvora buke, vibracija ni emisija zagađujućih materija, ne očekuje se značajan negativan uticaj na kvalitet života stanovništva u najbližim stambenim objektima.

U sklopu realizacije SE „Kapino Polje B1”, biće predviđena izgradnja priključne lokalne saobraćajnice, interne servisne saobraćajnice, kojima se po potrebi opslužuje SE i služe kao prilaz vatrogasnim vozilima, i manipulacione površine unutar obuhvata. Na lokaciji je predviđena izgradnja nosivih konstrukcija fotonaponskih modula sa pripadnim temeljenjem, usaglašenim sa kotama plavljenja terena, ugradnja fotonaponskih modula, ugradnja invertora,

izgradnja elektroenergetskog razvoda unutar SE, interne trafostanice. Za vezu sa distributivnom mrežom biće izveden sredjenaponski priključak na TS 110/10 „Kličevo“ sve u skladu sa zahtjevima OD, U okviru obuhvata uradiće se uzemljenje SE, sistem nadzora FN instalacija, video-nadzor, zaštitna ograda i ostali elementi SE.

Trasa kabla je postavljena na k.p. 903, 893, 897, 917, KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina i k.p. 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, KO Nikšić.

Predmetna lokacija udaljena je oko 2.7 km vazdušne udaljenosti od centra Nikšića.

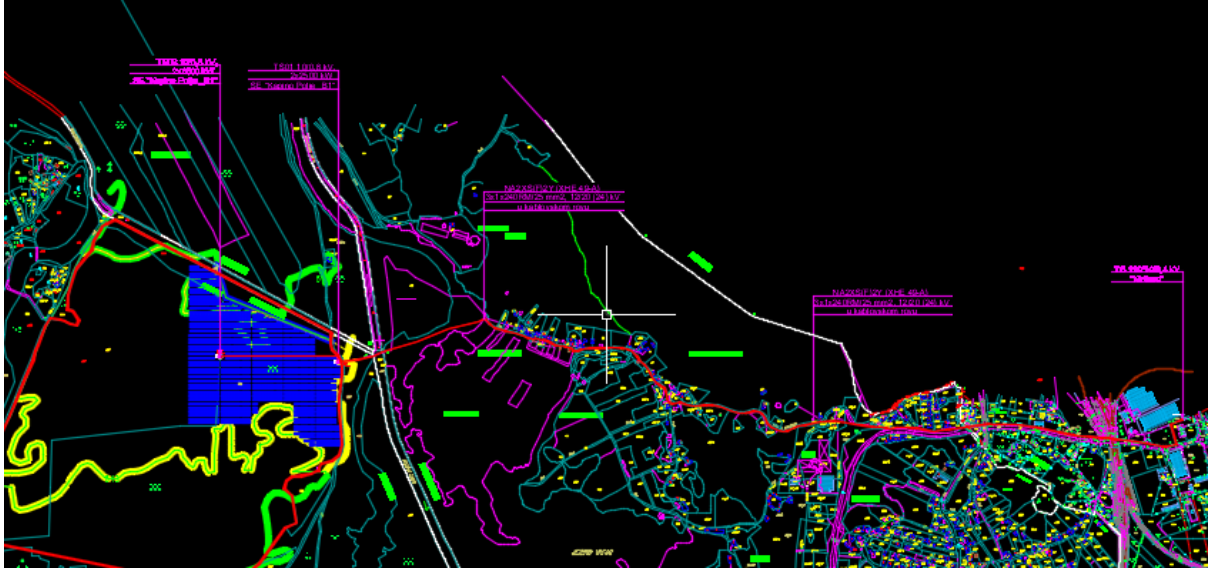


Sl. 2.3. Lokacija predmetne elektrane na Google mapi



Sl. 2.4. Situacioni plan raspoloživog obuhvata sa kotama terena

Teren na kojem je planirana solarna elektrana je ravan. Na parcelama koje pripadaju obuhvatu SE Kapino Polje B1 11.43 MWp. Planirano je priključenje SE Kapino Polje B1 11.43 MWp realizuje se na 10 kV naponski nivo preko dva srednjenaponska kabla od dvije trafostanice 10/0.8kV 2x2500kVA do trafostanice TS 110/10kV „Kličevo“. Na slici 2.5. prikazana je trasa predviđenih srednjenaponskih kablovskih vodova. Trasa kabla je položena uglavnom uz postojeće saobraćajnice.



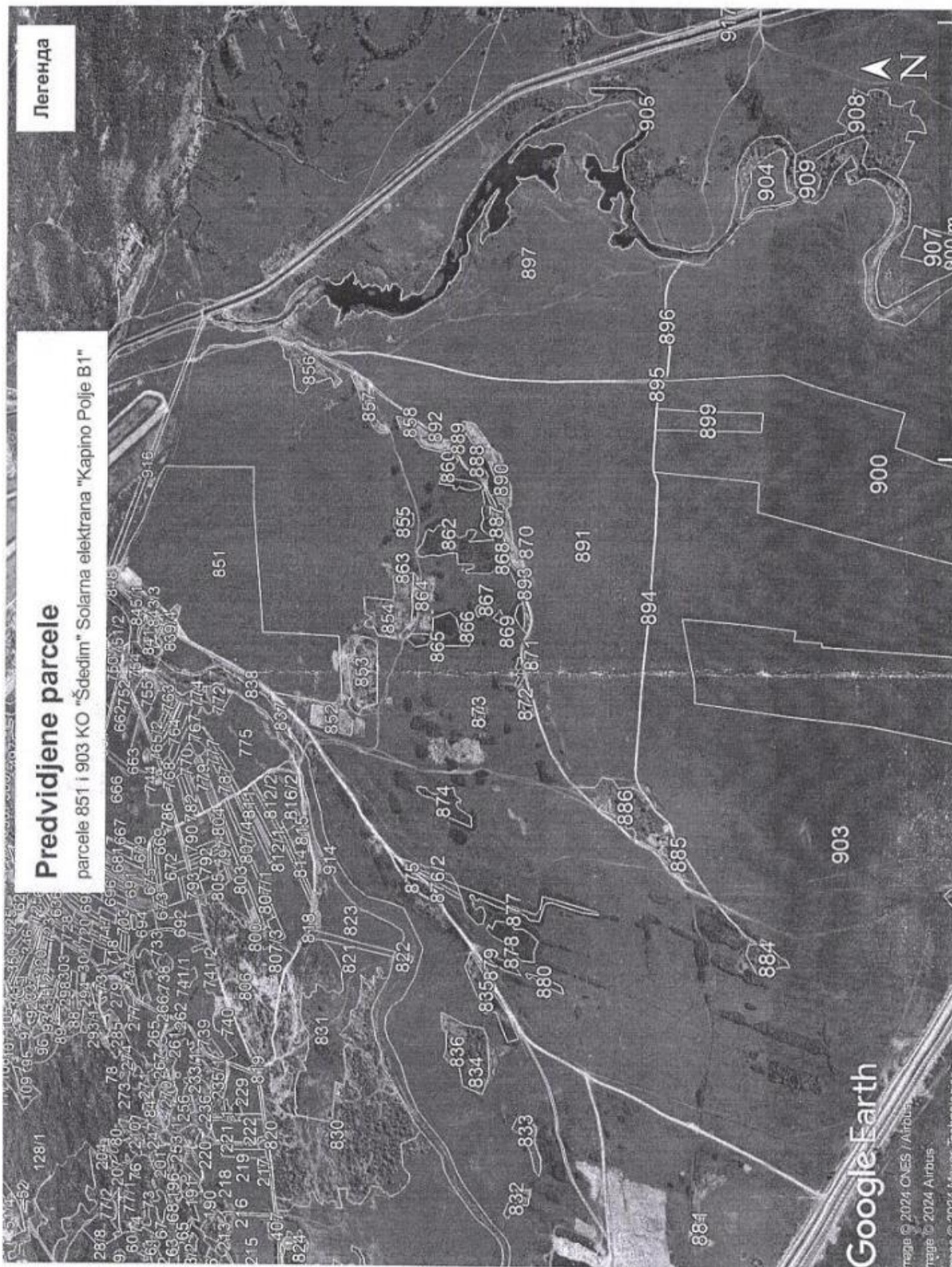
Sl. 2.5. Trasa srednjenaponskog kabla od SE „Kapino Polje B1” do TS 110/10 kV Nikšić postavljena je na k.p. 903, 893, 897, 917, KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina, 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 , KO Nikšić

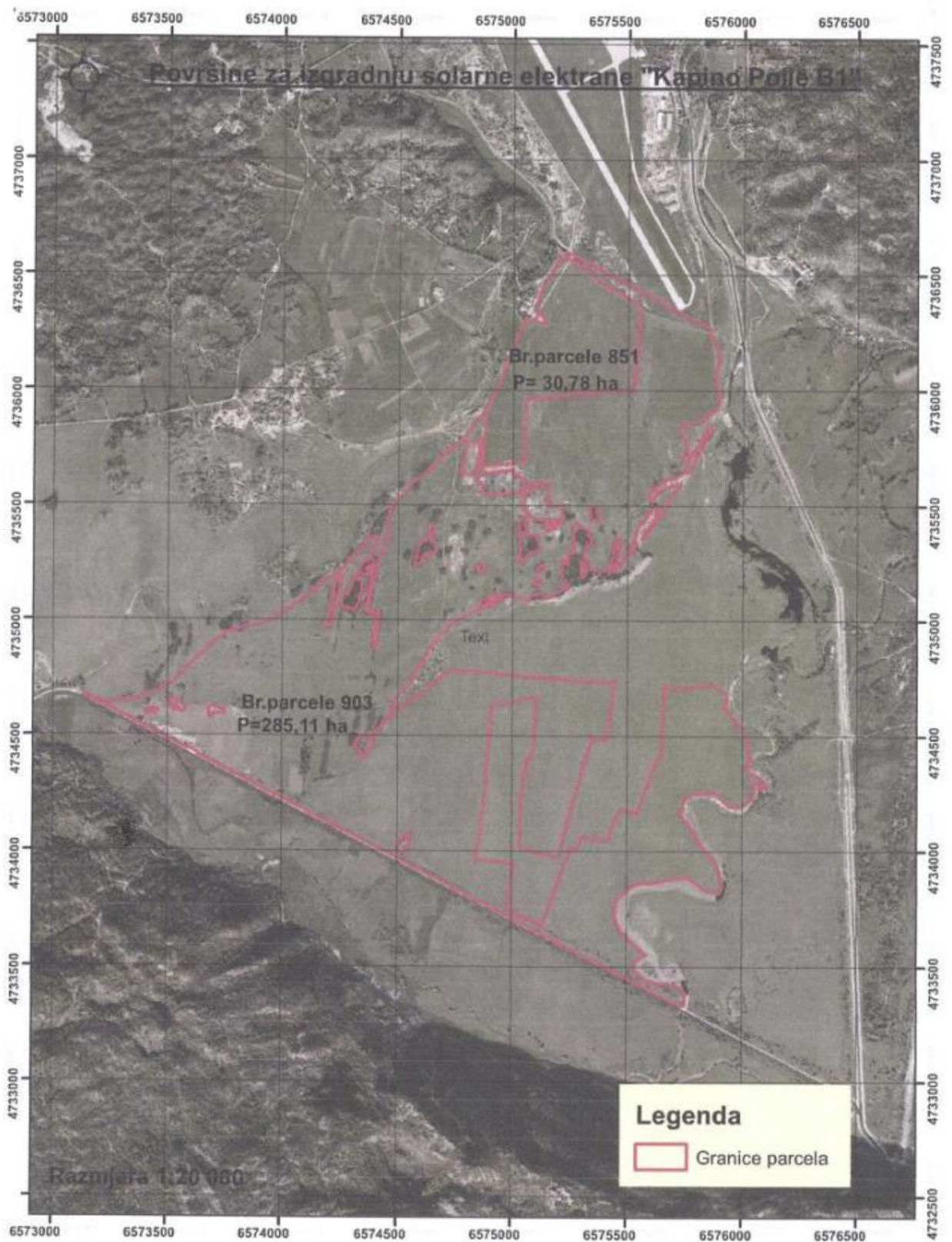
Listovi nepokretnosti su dostavljeni u Prilogu elaborata.



Sl. 2.6. Najbliži stambeni objekat

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje





Sl.2.1.1. i 2.1.2. Pregled katastarskih parcela na kojim će se graditi SE „Kapino Polje B1”

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m2, za vrijeme izgradnje

Za realizaciju projekta solarne elektrane „Kapino Polje B1“ ukupna površina obuhvata planiranog zahvata iznosi približno 160.122 m².

Tokom faze izgradnje biće privremeno angažovana i dodatna površina za potrebe organizacije gradilišta, manipulacije mehanizacijom i materijalom, izvođenja pristupnih i servisnih radova, kao i izvođenja elektroenergetske infrastrukture. Ukupna površina potrebna za izvođenje radova procjenjuje se na približno 180.000 m².

Navedena površina obuhvata prostor predviđen za postavljanje fotonaponskih modula i nosive konstrukcije, interne servisne saobraćajnice, trafostanice i elektroenergetski razvod, privremene manipulativne površine i organizaciju gradilišta, kao i trasu kablovskih vodova i prateću infrastrukturu.

Po završetku radova, privremeno korišćene površine biće sanirane i vraćene u funkcionalno stanje, u skladu sa tehničkim mogućnostima i karakteristikama terena.

Tokom eksploatacije planirano je zadržavanje travnjačke vegetacije između redova solarnih panela, gdje je to tehnički i bezbjednosno moguće, čime se smanjuje stepen trajne izmjene površinskog pokrivača i omogućava djelimično očuvanje karakteristika postojećeg staništa.

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Predmetno područje pripada prostoru Nikšićkog polja i karakterišu ga specifične pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke osobine tipične za kraške terene centralnog dijela Crne Gore.

Pedološke karakteristike terena

Sa pedološkog aspekta u okruženju lokacije prisutno je smeđe karbonatno srednje duboko zemljište na glinama i ilovačama.

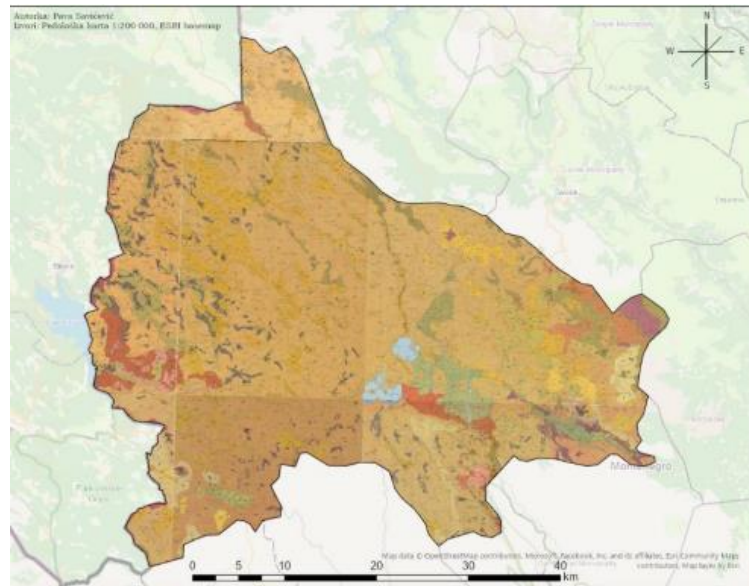
Osnovu posmatranog terena grade aluvijum i limenoglacijalni sedimenti: šljunkovi, pjeskovi i gline.

Sadašnja tla u kraškim poljima i poljoprivredni prostor opštine koji se nalazi u dolinama, nastali su zahvaljuju sprezi bujičnog riječnog, morenskog i koluvijalnog premještanja zemljišnog materijala iz viših položaja u depresije terena. Prevladavaju euterična smeđa tla različita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i euterično smeđe tlo na šljunku. Prostrani predjeli tipičnog krša odlikuju se zajednicom vrlo plitkih i plitkih tla u koju ulaze crnice, rendzine i smeđa često erodirana tla na krečnjacima i dolomitima. Za tu geomorfološku cjelinu karakteristična je stjenovitost u granicama od 10 do više od 90 %.

Dubine zemljišta se kreću najčešće 15 - 40 cm, a u pojedinim zaravnima – poljima i podno padina područja pokrivenog krša 90 - 150 cm. Sadržaj humusa uglavnom se kreće od 3 - 6%, a preovladavaju ilovaste gline, ilovače i gline sa umjerenom i dobrom ocjeditošću.

Visoko učešće plitkog tla i jaka stjenovitost posljedica je dominacije tvrdih i čvrstih krečnjaka, na kojima proces stvaranja tla teče sporo, i nepovoljnog uticaja čovjeka. Nikšićko polje, Župa i Grahovsko polje odlikuju se preovladavanjem kvartarnih nevezanih sedimenata u kojima je

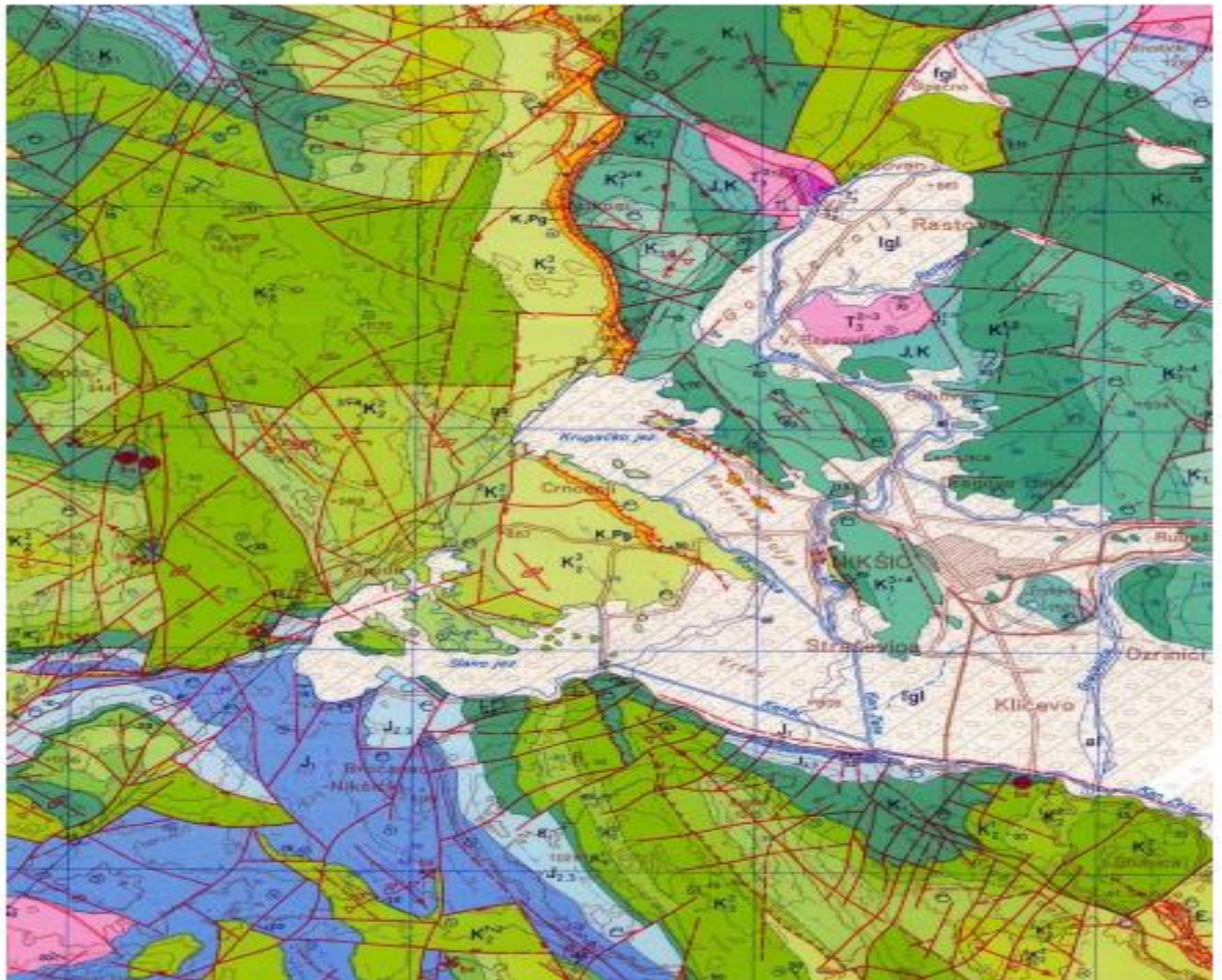
najzastupljeniji šljunak. Zavisno od uticaja, razvili su se različiti stadijumi tla, od sirozema i plitke rendzine do srednje dubokih i dubokih smeđih tla (PUP Nikšić, 2024).



Sl. 2.3.1. Pedološka karta opštine Nikšić

Geomorfološke i geološke karakteristika terena

Na teritoriji Nikšić najviše su zastupljene stijene paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti, predstavljene uglavnom marinskim sedimentima izdignutim iznad mora uz pomoć tektonskih sila, a kasnije oblikovanih egzogenim silama. U dolini rijeke Gračanice i Nikšićkoj Župi nalaze se najstarije površinske stijene, koje datiraju iz perioda paleozoika, predstavljene permskim naslagama. Čine ih više vrsta škriljaca i krečnjaka. Mezozojski period je na ovom prostoru obilježen verfenskim naslagama donjeg trijasa, karakterističan po bogatstvu fosilima (školjke, puževi, glavonošci), zatim krečnjacima, rožnacima i dolomitima srednjeg trijasa. Mogu se pronaći u Nikšićkoj Župi i Gornjem Polju. Gornji trijas predstavljen je dolomitima i dolomitičnim krečnjacima, a ove stijene izgrađuju zaravan Štitova, Konjskog, Vučja, južno podnožje Vojnika, Prekornicu i Bršno. Donjejurski sedimenti se javljaju u području Budoša, Broćanca i Pustog Lisca, a zastupljeni su sivim laporovitim krečnjacima, pločastim krečnjacima i dolomitima i obilježeni su bogatstvom školjke Lithiotis. Srednjejurska fosilna fauna pronađenja je u laporovitim krečnjacima južnog oboda Nikšićkog polja, a gornju guru označavaju krečnjaci i dolomiti Prekornice, Njegoša, Pustog Lisca, Broćanca i Budoša. Sedimenti donje krede su krečnjaci, dolomiti i dolomitični krečnjaci prostora Ozrinića, Žirovnice, Šipčana, Viroštaka, Uzdomira i Budoša, dok gornju zastupaju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci Nikšićkog polja, koji su zahvaćeni kraškim procesima. Ovom periodu pripadaju i naslage durmitorskog fliša, čija debljina dostiže i preko 50 m. Karakteristične su za područje Lukavice, Krnova i Žurima. Kvartarne naslage, nataložene u depresiji Nikšićkog polja, predstavljene su limnoglacialnim sedimentima. Prekrile su karstni paleoreljef, a uglavnom ih čine šljunak, pijesak i glina, debljine do 15 m (Vlahović, 1975).



Sl. 2.3.2. Prikaz geološke građe šireg područja lokacije (Legenda: T – trijas: krečnjaci i dolomiti, sa povremenim prosljocima rožnaca i tufitima u okviru ladinskog kata; J – jura: krečnjaci sa povremenim prosljocima dolomita; J,K – neraščlanjena jura i kreda: fliš; K – kreda: krečnjaci i dolomiti; Jgl – kvartarni limnoglacialni sediment: šljunkovi, pijeskovi, gline; al – kvartarni aluvijalni sedimenti; fgl – fluvio-glacialni sediment: pijeskovi, šljunkovi i gline; Izvor: OGK list Nikšić)

Sedimenti kenozoika zahvataju male površine, ali su geomorfološki i hidrološki izuzetno značajne. Prostiru se od Gatačkog polja preko Golije i Duge, Nikšićkog polja, Kunka, Povije, u selu Stubica, oko Glave Zete, Drenoštica, Tunjeva i između sela Vitasojevića, Bogmilovića i Dola pješivačkog. Kopneni sedimenti na prostoru su predstavljeni morenama, siparima, fluvio-glacialnim i aluvijalnim naslagama. U pleistocenu je bilo više centara formiranja lednika i glečera. Najveću površinu je zahvatio glečer koji je pokrивao visoke površi Lukavice, Krnovo, Bojovića Bare, Bojovića Luke, Zakraj, Konjsko, Donje i Gornje Vučje. Glečera je bilo na Orjenu, Bijeloj Gori, Vojniku, Maganiku, Štitovu i Prekornici. U podnožju planina i u ledničkim dolinama su ostale moćne morene (impozantan niz čeonih morena obodom prostranih površi, sjeveroistočno od Nikšićkog polja i u Župi). Otoke lednika i rijeke bogate vodom krajem pleistocena su se nagomilavale u formirana kraška polja, uvale i duž riječnih dolina (fluvio-glacialni nanosi u Grahovskom polju debljine oko 10 m i još veće u južnom dijelu). U dijelovima Gračanice (Donje Morakovo, Liverovići), u dijelovima Nikšićkog polja (Zavrh, Mokra Njiva, Krupac i Slano) i u južnim djelovima Grahovskog polja su naslage limnoglacialnih sedimenata (PUP Nikšić, 2024.)

Opština Nikšić smještena je u dvije tektonske zone Crne Gore - zoni Dubokog krša i Kučkoj zoni, čija je građa prilično složena. Granicu čine dislokacione ravni, koje imaju karakterističan dinarski pravac pružanja. Zona Dubokog krša zahvata najveći dio opštine i sadrži sve strukture spoljnih Dinarida.

Hidrogeološke karakteristike terena

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, na posmatranom području mogu se izdvojiti dobro i slabo vodopropusne stijene koje se karakterišu intergranularnom poroznošću i pukotinskom i kavernožnom poroznošću.

Sa hidrološkog aspekta glavni vodotok posmatranog područja je rijeka Zeta. Rijeku je prije transformacija hidroloških prilika nastalih izgradnjom akumulacionih jezera (Krupac, Slano, Vrtac, Slivlje i Liverovići) formiralo oko 30 manjih rijeka, rječica i potoka.

Krupačko jezero se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Nikšićkog polja okruženo obroncima Uzdomira i Zle gore a od Slanskog jezera je odvojeno krečnjačkom zaravni Ridanskih rupa, vrtača i brežuljaka. Površina jezera je 5,7 km² a dubina 12 m. Dužina brane je 1.480 m. Jezero hrane vrela Poklonci, Žapica, Krupačko oko, Zmijanac i dr. Jezero gubi vodu (1,5 m³/s) u zapadnom obodu ispod ogranka Zle gore - Zakruplje, oko ponora Krupačka jama, oko desnog boka brane i u periodu kada je nivo jezera viši od 618 mnv. Jezero se ljeti koristi kao gradska plaža i pruža mogućnost za razvitak sportova na vodi i izletnički turizam.

Krupačko polje je na sjeveru oivičeno brdima Jaklja i Kuline, na zapadu planinom Zlom gorom, na jugu Golim brdima, dok mu se otvoreni istočni i jugoistočni dio nastavlja na Kapino polje. Odsječeno je moćnom, dugom branom, postavši dno vještačkog jezera od 42 miliona kubika voda. Ono je zauvijek zarobilo veliki dio toka Moštance, a sav njen tok od brane, mimo starog korita, manjim dijelom je kanalisani, a mnogo većim tunelom, usmjeren u zetski kanal, blizu Studenaca. Raseljene su stotine porodica koje su stanovale u zoni potapanja, na što i danas mlađe naraštaje podsjećaju podzide, najčešće od suvomeđe, koje se ukažu i pomalo sablasno djeluju za vrijeme niskog vodostaja.

Osnovna karakteristika opštine je izuzetna složenost hidroloških pojava i oblika, posebno prostora samog Nikšićkog polja i okoline. To je posljedica izrazito kraškog terena, gdje donja granica krša ide i do 4.230 m. Kako opština Nikšić najvećim dijelom pripada zoni dubokog krša, prostoru gdje sastav stijena čine uglavnom krečnjaci, površinskih tokova na ovom području gotovo da nema. Na prostorima gdje se na ili blizu površine javljaju nepropusni slojevi (Nikšićka Župa, Gornje Polje, Donja Zeta, Nudo), javljaju se površinske vode. S druge strane, cirkulacija vode i razvoj podzemnih šupljina vrši se često i više stotina ili hiljada metara ispod nivoa mora. Istraživanjima je utvrđeno da postoje brojne podzemne hidrološke veze između određenih ponora i izvora. Prisutna je i pojava poniranja vode u kvartarne naslage pri visokim vodostajima rijeka.

Podzemne vode - Nikšićko polje je formirano između dubokog i fluviokrša i zbog toga je bogato vodom. Podzemne vode u Nikšićkom kraju kreću se tako da ponori daju vodu određenim vrelima, podzemni kanali se često prepliću ili prolaze jedan ispod drugog. Složena geološka građa i litološka osnova i dinamičan reljef, kišni i temperaturni režim i ostali prirodni uslovi su uticali na pojavu raznih oblika krških vrela i izvora. U Opštini Nikšić postoji mnogo kraških tipova vrela: vokliška vrela (sistem vrela Glava Zete) obično predstavljaju površinski nastavak podzemnog ili ponorničkog toka, a dijele se na pećinska, skrivena, razbijena, vrela zvana oka i

vrelski sistemi. Pećinska vrela su: Pećinska slanska (sjeverni obod Slanskog polja) i Vrelo Zoja u Gornjem Polju. Najljepši primjer sakrivenih vrela je vrelo Glava Zete. Vrela Vidrovan i Vukovo vrelo u Gornjem Polju su tipični primjer pukotinskih vrela, gdje je podzemni tok razbijen u više kanala prije izbijanja na površinu. Vrela Vidrovana (Gornji i Donji Vidrovan) izbijaju iz brojnih pukotina u koritu Surdup. Vukovo vrelo čini više vrela, polukružnog rasporeda na pojasu dužine 130 m, a visinske razlike do 5 m. Vrela oka su: Krupačko oko, Veliko i Malo Slansko oko i Oboštičko vrelo u Donjoj Zeti. U Nikšićkom polju ima oko 6 estavela od kojih je najpoznatija Gornjepoljski vir koji je najveća estavela u Dinaridima.

Mukavice, potajnice ili interminantna vrela su Vidov potok u Gornjem Polju i Vrelo Zaslavnica u Nudolu.

Površinske vode - Hidrološke karakteristike Nikšićkog polja su se transformisale zbog izgradnje akumulacionih jezera za potrebe HE Perućica. Sve vode Nikšićkog polja i bliže okoline pripadaju slivu rijeke Gornje Zete, orijentisane su prema jugoistoku i pripadaju slivu Donje Zete, Skadarskog jezera i šire slivu Jadranskog mora.

Zeta je glavna rijeka Nikšićkog polja. Prije podizanja vještačkih akumulacija na dijelu Nikšićkog polja i Gračanice je Zetu formiralo oko 30 rijeka, riječica i potoka. Glavni tok rijeke nastaje u Gornjem Polju od većeg broja vrela i rijeka Sušice i Rastovca.

Jugozapadnim podnožjem Trebjesa, iznad dolomitske podloge, javljaju se vrela od kojih u kišnom dijelu godine nastaju rijeka Mrkošnica. Drugi krak Mrkošnice izvire u južnom dijelu Nikšića. Taj vodotok je dijelom proveden cjevovodima ispod željezničke pruge, a dalje je dijelom kanalisani. Spaja se u selu Straševina sa krakom koji dolazi od brda Trebjesa i dalje teku pod imenom Mrkošnica koja se uliva u kanalisani dio Zeta nizvodno od brane akumulacije Vrtac.

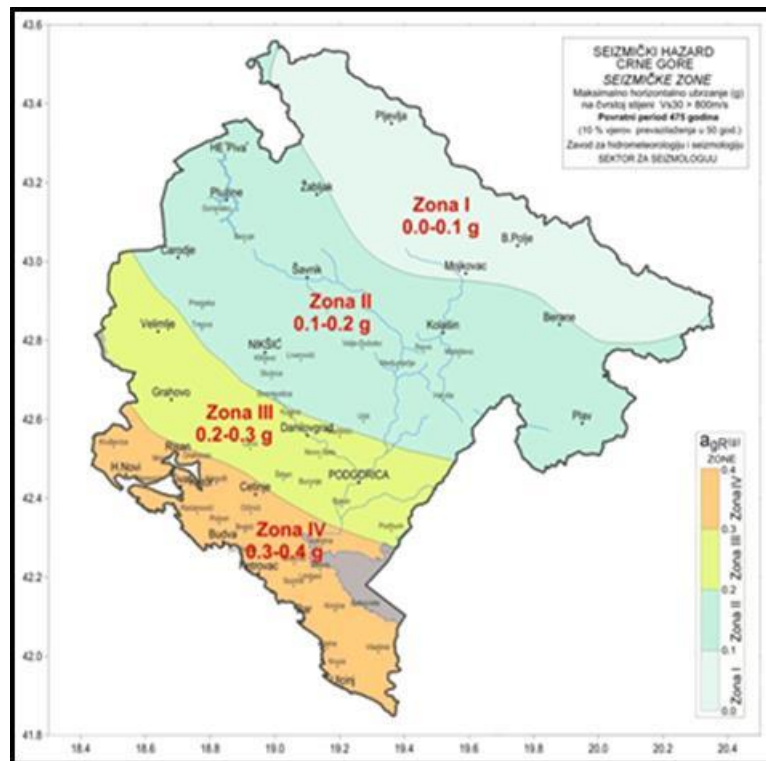
U krajnjem istočnom obodu Nikšićkog polja, ispod Žirovnice, u selu OZRINIĆI, izbija manje povremeno vrelo od kojega nastaje rječica Bogduša, koja teče prema najnižem dijelu polja i uliva se u ponor Slivlje.

Prije izgradnje vještačkih akumulacija i kanala u Nikšićkom polju za potrebe HE Perućica, Zeta je sa desne strane primala dvije važne pritoke - Moštanicu i Opačicu. Prostrano Krupačko polje imalo je razgranat sistem površinskih tokova. Obodom polja koje danas zauzima jezero Krupac, nalazi se više vrela. U sjeveroistočnom obodu polja su vrela Poklonci (612 m), minimalne izdašnosti 300 m³ /s vode. U sjevernom obodu su Žabica (611 m), minimalne izdašnosti 50 l/s i Krupačko oko (610 m), vrela ulaznog tipa u ravni polja, minimalne izdašnosti 130 l/s. U njegovoj blizini je vrelo Zmijanac (609 m), poznato po izuzetno hladnoj vodi. Manji dio voda iz pomenutih vrela je oticao zapadnim dijelom polja prema najvećem ponoru Krupačka jama, a veći dio je tekao prema jugoistoku kao rijeka Moštanica, koja se uliva u Opačicu.

Seizmološke karakteristike terena

Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8⁰ MCS. U dolini Donje Zete do 8⁰ MCS a u Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 7⁰ MCS. Jugozapadni dio područja opštine (okolina Grahova) nalazi

se u zoni 8 ° MCS. Najveći dio prostora opštine Nikšić pripada zoni 7° MCS, a samo sjeveroistočna granica zoni 6° MCS. Unutar područja opštine zabilježeni su relativno slabiji potresi s maksimalnim magnitudama do 4,9 Rihterove skale. Najčešće se potresi javljaju između Nikšića i Grahova, prema Gatačkom polju i uz sjeveroistočnu granicu opštine. Dio područja oko Grahova spada u pojas pojačane seizmičke aktivnosti. Najači potresi iz tog pojasa dogodili su se u Boki Kotorskoj, što je neposredno uz južnu granicu opštine. Zabilježeni potresi intenziteta oko 9 ° MCS (magnituda M oko 6,5). U Gatačkom polju najači potres bio je magnitude 5,6. Uobičajene dubine žarišta (hipocentara) zabilježenih potresa kreću se između 4 i 47 km.



Sl. 2.3.3. Seizmičke zone teritorije Crne Gore (Izvor: Glavatović, B., 2018)

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja

Opština Nikšić se snabdijeva vodom za piće iz centralnog gradskog vodovodnog sistema kojim upravlja doo Vodovod i kanalizacija - Nikšić. U sistem vodosnabdijevanja uključena su izvorišta:

- Gornji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 350 l/s;
- Donji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 300 l/s;
- Dva bunara na lokaciji Donji Vidrovan kapaciteta po 20 l/s;
- Poklonci (pet bunara), prosječne izdašnosti 150 do 200 l/s;

Sistem vodosnabdijevanja Nikšića datira još od 1929. kada je urađen cjevovod od Donjeg Vidrovana do grada. Cjevovod je rekonstruisan 1953. a tada je izgrađena i kaptaza Donji Vidrovan. Izvorište Gornji Vidrovan je kaptirano 1983.godine i uključeno u sistem vodosnabdijevanja a prosječna izdašnost je oko 350 l/sec. Izdašnost ovih izvora zavisi od hidroloških uslova u toku godine. Tako se povremeno dešava da izvorište Gornji Vidrovan u sušnom periodu daje i ispod 150 l/sec, dok Donji Vidrovan u ekstremno sušnom periodu daje svega 50-80 l/sec. Izvorište Donji Vidrovan je, sa građevinskog stanovišta u lošijem stanju, pa se i pored intervencija na njemu jedan dio vode gubi. Izvorišta imaju široko slivno područje koje je locirano sjeverno od Nikšića u podnožju planine Vojnika i visoravni Krnovo.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Sa položajem u središnjem dijelu Crne Gore, uz otvorenost ka maritimnom temperaturnom uticaju, Nikšić je tipičan primjer prelazne klime. Raščlanjenost reljefa i uticaj visokih planina doprinose značajnoj mikroklimatskoj raznolikosti, pa tako nailazimo na značajne razlike u klimi između zatvorenih depresija, visokih površi i planina ili riječnih dolina. Uticaj reljefa jasan je i u količini padavina, pa tako planine koje su bliže moru, poput Bijele Gore ili Pustog Lisca, imaju porast padavina sa nadmorskom visinom do izohipse od 1100 m, nakon čega se smanjuje količina. S druge strane, na planinama u unutrašnjosti količina padavina je najveća u zoni između 1500-2000 mnv.

Pojedini djelovi opštine Nikšić otvoreniji su ka uticaju mora, pa je to važan klimatski faktor. Pješivci i Nikšićko polje su otvoreni uticaju mora preko Donje Zete, prema Zetskoj ravnici i Skadarskom jezeru, i preko Bojane prema Jadranskom moru. Na klimu Grahovskog polja znatno utiče otvorenost preko Dragaljskog polja i Ledenica prema Boki Kotorskoj. Banjani i Oputne Rudine imaju izvjesnu otvorenost preko doline Trebišnjice prema primorju južne Dalmacije.

Vještačka jezera Slano, Krupac i Vrtac imaju izvjesne uticaje na klimu Nikšićkog polja, dok Bilečko jezero utiče na niže djelove Banjana i Oputnih Rudina.

Najvažniji klimatski elementi po kojima se poznaje klima određenog prostora su: osunčavanje, temperatura vazduha, vazdušni pritisak, relativna vlažnost vazduha, oblačnost, padavine i vjetrovi.

Osunčavanje - prosječno godišnje u Nikšiću sunce sija 2250 h. Prosječno je najveće osunčavanje u julu 322 h, a prosječno najniže osunčavanje je u decembru 97 h.

Temperatura - srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10.9°C. Najhladniji mjesec je januar sa 1.5°C, a najtopliji jul sa 20.7°C. (god amplituda 19.2°C). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5°C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 0°C je 65.1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 30°C je 19.7 dana. U većem dijelu opštine Nikšić mrazevi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini.

Vlažnost vazduha i oblačnost - prosječna godišnja relativna vlažnost najviša je u Grahovu 79.8%, a najniža u Nikšiću 68.6%. Relativna vlažnost je najniža u julu, u Nikšiću 58.0%, Grahovu 70.5%, Velimlju 70.5%, dok je u Crkvicama najniža u avgustu 69.3%. Nikšić ima umjerenu relativnu vlažnost. Oblačnosti zavisi od vlažnosti vazduha, promjene temperature, kao i od reljefa. Minimalna oblačnost je na svim navedenim meteorološkim stanicama u julu i avgustu, a najmanja godišnja oblačnost u Velimlju i Grahovu. Prosječno je u Nikšiću godišnje 29 dana sa pojavom magle. Magla u Nikšićkom polju najviše se javlja iznad akumulacionih jezera i iznad rijeka, a u bližoj okolini Nikšićkog polja i oko prevoja Planinica, Trubjela i Javorak. Prosječan godišnji broj vedrih dana u Nikšiću je 94 ili 25,8 %. Mutnih dana u Nikšiću 107 ili 29,3 %, a to znači da je umjereno oblačnih dana 164 ili 45,0 %. Slično je i u Grahovu, dok je u Velimlju znatno veći broj vedrih dana.

Padavine - postoji znatna razlika u količini padavina između pojedinih mjesta u opštini Nikšić. Najveća prosječna godišnja količina padavina je na Bijeloj gori i ostalom dijelu Orjena. Na

Crkvicama, u blizini granice opštine Nikšić, prosječno godišnje padne 4742 mm padavina (maksimum je 8063 mm). Od mjesta na kojima se vrši mjerenje padavina u opštini Nikšić najveće količine padavina dobija Grahovo, prosječno godišnje 3140 mm, zatim Nikšić 1993 mm, Velimlje 1599 mm. U svim mjestima najveća količina padavina je u novembru. Prosječne godišnje količine padavina za pojedina mjesta u opštini Nikšić (za period 1991 - 2020.g.) su sljedeće: Bogetići 2085 mm, Polje (Vidrovan) 1823 mm, Jasenovo polje 1852 mm, Lukovo 1523 mm, Petrovići 1348 mm, Presjek 1728 mm, Nikšićke Rudine 1783 mm, Vasiljevići 1933 mm i Vraćenovići 1400 mm. Udio snijega u ukupnoj količini padavina u Nikšiću je 11,8%, dok je središnji godišnji broj dana sa sniježnim padavinama 19. Središnji broj dana sa sniježnim pokrivačem u Nikšiću je 30. Period padanja snijega u Nikšiću je prosječno od oktobra do maja, a najviše u januaru 5 dana. Prema godišnjem indeksu ariditeta opština Nikšić spada u humidne (vlažne) krajeve. U Velimlju je jul mjesec aridan, jun i avgust semiaridan, a u Nikšiću i Grahovu jul i avgust su semiaridni mjeseci. Svi ostali mjeseci spadaju u humidne. Međutim, ovi pokazatelji samo djelimično prikazuju problem suše tokom ljetnjih mjeseci u krškom kraju.

Vjetar - grad Nikšić ima izrazite vjetrove pravca sjever - jug koji dostižu veliku jačinu. Sjeverni pravac vjetra je zastupljen sa 23,5% a južni sa 19,4 %. Od ostalih pravaca vjetra, zastupljen sjeveroistok i jugoistok. Dominatno jak vjetar u Nikšiću je sjever ili bura. Anticiklonski, rijetko ciklonski vjetar, koji obično snižava temperaturu, smanjuje oblačnost i vlažnost vazduha. Obično duva od sjevernog ili sjeveroistočnog pravca preko planina i posebno preko prevoja Javorak, Planinica i Štitovo. Jugo ili jug je takođe dosta jak vjetar, naročito u Nikšićkom polju. Predstavlja topao i vlažan vjetar koji donosi naoblačenje i padavine. Kao posljedica djelovanja reljefa, planine Orjena i Bijele gore, kao i planina u unutrašnjosti, ponekad kod duvanja južnog vjetra dolazi do pojave južnog fena koji niz unutrašnje padine planina u poljima, udolini Nudo i uvalama, povećava temperaturu, otapa snijeg i izaziva poplave. Na prostoru opštine Nikšić, posebno zapadnim dijelovima bližim moru, javlja se vjetar maestral, vlažni i kišoviti vjetar (Izvor: HMZ, 2024).

Analizirajući podatke i projekcije buduće klime na ovom području dolazimo do zaključka da su klimatske promjene već bitno uticale na trenutnu klimatsku sliku koja ima slične trendove kao i ostali dio Zapadnog dijela Crne Gore. Naime, zapaža se da je temperatura vazduha značajno veća, u odnosu na klimatsku normalu, kako, srednje mjesečne tako i srednje godišnje. Na području Nikšića, prosječna temperatura vazduha je veća za 1⁰C u periodu osmatranja 1991-2020. u odnosu na period 1961-90. Kao posledice više temperature vazduha imamo veći broj tropskih dana i noći, češće i intenzivnije tropske talase, inatenzivnije izlučivanje kišnih i sniježnih padavina, naglu promjenu vremenskih stanja, češće vremenske nepogode praćene jakim vjetrom, grmljavinom i gradom, sve duži sušni periodi koji dovode do meteorološke, poljoprivredne i hidrološke suše, itd. Značajno je promijenjen režim i intenzitet padavina na području ove Opštine. Smanjen je broj dana sa padavinama, u Nikšiću sa 136 na 122 dana, a povećana je ukupna godišnja količina padavina sa 1990 na 1937 mm/m², tako da su padavine jačeg intenziteta koje izazivaju nagli porast izdašnosti izvora i vodostaja na vodotocima, često poprimajući bujični karakter¹(Izvor: HMZ, 2024).

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

¹ Mitrović, L. (2024). *Klimatske karakteristike na području Opštine Nikšić*

Prirodni resursi na predmetnoj lokaciji i u njenom neposrednom okruženju karakterišu se umjerenim stepenom očuvanosti, uz prisutan uticaj ranijih antropogenih aktivnosti, naročito u dijelu regulacije hidrološkog režima i korišćenja prostora.

Sa aspekta zastupljenosti i dostupnosti prirodnih resursa, predmetno područje dominantno karakterišu travnjačke površine, sezonski vlažna zemljišta i hidrološki uslovljena staništa, koja su uslovljena blizinom akumulacionih sistema i povremenim plavljenjem terena.

Na predmetnoj lokaciji zastupljeni su kvartarni sedimenti, prvenstveno aluvijalne i limnoglacialne naslage koje čine šljunkovi, pijeskovi i gline. Sa pedološkog aspekta dominantno su prisutna smeđa karbonatna zemljišta srednje dubine, razvijena na glinovitim i ilovastim podlogama. Zemljišta karakteriše umjerena vodopropusnost i sposobnost zadržavanja vlage, što pogoduje razvoju travnjačke vegetacije koja je dominantno prisutna na lokaciji.

Regenerativni kapacitet zemljišta i vegetacijskog pokrivača ocjenjuje se kao umjeren, imajući u vidu da se radi o travnjačkim zajednicama koje imaju sposobnost prirodne obnove nakon prestanka ili smanjenja intenziteta antropogenog pritiska, pod uslovom očuvanja površinskog sloja zemljišta i prirodnog režima oticanja voda.

Predmetna lokacija nalazi se u zoni uticaja akumulacionih sistema, što uslovljava povremeno plavljenje terena tokom perioda povećanih padavina i visokih vodostaja. Maksimalno zabilježena kota plavljenja iznosi približno 614,5 m.n.v. Ove hidrološke karakteristike imaju značajan uticaj na vlažnost zemljišta, sezonsku dinamiku vegetacije i formiranje lokalnih stanišnih uslova.

Sa aspekta biodiverziteta, područje karakterišu travnjačka i sezonski vlažna staništa sa prisutnim elementima hidrofilne vegetacije. Detaljan opis flore, faune, tipova staništa i vrsta od značaja za zaštitu prirode dat je u poglavlju 2.8 Elaborata.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predstavlja sposobnost prostora da prihvati planirane aktivnosti i opterećenja bez trajnog narušavanja osnovnih ekoloških funkcija, stabilnosti staništa i prirodnih procesa koji karakterišu predmetno područje.

Na osnovu analize prirodnih, hidroloških, geoloških i prostornih karakteristika predmetne lokacije, može se konstatovati da predmetno područje posjeduje ograničeno povoljan apsorpcioni kapacitet za realizaciju planiranog zahvata, prvenstveno zbog prisustva sezonski vlažnih i povremeno plavljenih travnjačkih staništa, kao i habitatnih tipova od značaja za očuvanje biodiverziteta. Realizacija projekta moguća je uz dosljednu primjenu mjera zaštite životne sredine i kontrolu potencijalnih uticaja tokom izgradnje i eksploatacije.

Predmetna lokacija karakteriše se ravničarskim reljefom i relativno jednostavnom morfologijom terena, što omogućava tehnički povoljne uslove za realizaciju projekta i smanjuje potrebu za značajnijim zemljanim radovima i izmjenama prirodne konfiguracije prostora. Geološku podlogu dominantno čine kvartarni sedimenti – šljunkovi, pijeskovi i glinovite naslage, sa umjerenom vodopropusnošću i sposobnošću zadržavanja vlage, što ima značajan uticaj na formiranje lokalnih stanišnih uslova i vegetacijskog pokrivača.

Područje je pod uticajem hidrološkog režima akumulacionih sistema i karakteriše se povremenim plavljenjem tokom perioda povećanih padavina i visokih vodostaja. Ovakve hidrološke karakteristike utiču na dinamiku vlažnosti zemljišta, sezonsku promjenljivost vegetacije i prisustvo lokalno osjetljivih mikrostaništa. Iz tog razloga apsorpcioni kapacitet prostora nije ujednačen na cijeloj lokaciji, već je manji u djelovima koji su izraženije vezani za sezonsko zadržavanje vode i vlažna travnjačka staništa.

Vegetacijski pokrivač predmetnog područja dominantno čine travnjačke zajednice i djelimično antropogeno izmijenjena otvorena staništa, koja imaju značajnu ulogu u očuvanju lokalnog biodiverziteta i ekološke povezanosti prostora. Istovremeno, prisustvo sezonski vlažnih staništa i elemenata hidrofilne vegetacije ukazuje na potrebu pažljivog planiranja zahvata, naročito u dijelu očuvanja prirodnog režima površinskog oticanja voda i izbjegavanja nepotrebnog uklanjanja vegetacijskog pokrivača van direktno zauzetih površina.

Sa aspekta korišćenja zemljišta, predmetni prostor obuhvata površine nižeg poljoprivrednog boniteta i ne predstavlja intenzivno korišćeno poljoprivredno zemljište visokih proizvodnih vrijednosti. Na lokaciji nije prisutna intenzivna izgrađenost niti značajnija postojeća infrastrukturna opterećenja, što dodatno utiče na mogućnost prihvatanja planiranog zahvata uz kontrolisane uticaje.

Imajući u vidu karakter planiranog projekta, činjenicu da se ne očekuju kontinuirane emisije zagađujućih materija tokom eksploatacije, kao ni značajnije emisije buke, vibracija ili otpadnih voda, procjenjuje se da predmetna lokacija posjeduje kapacitet da prihvati planirani zahvat bez značajnog i trajnog narušavanja osnovnih funkcija prirodne sredine.

Istovremeno, zbog prisustva biodiverzitetski osjetljivih elemenata u neposrednom i širem okruženju, realizacija projekta zahtijeva dosljednu primjenu tehničkih i organizacionih mjera zaštite životne sredine, ograničavanje zahvata na definisani obuhvat, očuvanje prirodne drenaže i sprovođenje monitoringa tokom izvođenja radova i eksploatacije objekta.

U okviru predmetnog područja evidentirana su dva stanišna tipa od značaja navedena u Aneksu I Direktive o staništima, prepoznata prema Natura 2000 klasifikaciji. Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju zastupljeni su:

- habitatni tip 62A0 – Istočno submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*);
- habitatni tip 6540 – Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini*.

Navedeni tipovi staništa su relativno široko rasprostranjeni na području Crne Gore, posebno u kraškim poljima i submediteranskim područjima centralnog i južnog dijela države. Međutim, bez obzira na njihovu rasprostranjenost, očuvanje njihove strukture i florističkog sastava na lokalnom nivou ima značaj sa aspekta očuvanja biodiverziteta i stabilnosti ekosistema.

Poseban značaj imaju periodično vlažni i sezonski plavljeni djelovi terena koji omogućavaju razvoj zajednica sveze *Molinio-Hordeion secalini*, karakterističnih za kraška polja centralnog dijela Crne Gore.

Realizacija projekta može dovesti do fragmentacije staništa, izmjene postojećeg načina korišćenja zemljišta, promjene mikroklimatskih uslova i djelimične degradacije prirodne strukture biljnih zajednica, zbog čega je neophodna primjena mjera zaštite i očuvanja biodiverziteta tokom izgradnje i eksploatacije projekta.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Analiza biodiverziteta predmetne lokacije izvršena je sa ciljem utvrđivanja stanja flore, faune, staništa i potencijalno osjetljivih elemenata prirode na prostoru planirane solarne elektrane „Kapino Polje B1“ i njenog neposrednog uticajnog područja.

U skladu sa primjedbama Komisije, u ovom poglavlju jasno se razdvajaju podaci koji se odnose na samu predmetnu lokaciju od podataka koji se odnose na šire područje Nikšićkog polja, Krupca, Slanog, Budoških bara i drugih lokaliteta. Podaci za šire područje koriste se isključivo kao stručni kontekst za procjenu mogućeg prisustva vrsta i staništa, dok se ocjena uticaja zasniva na podacima relevantnim za predmetne katastarske parcele i neposredno okruženje zahvata.

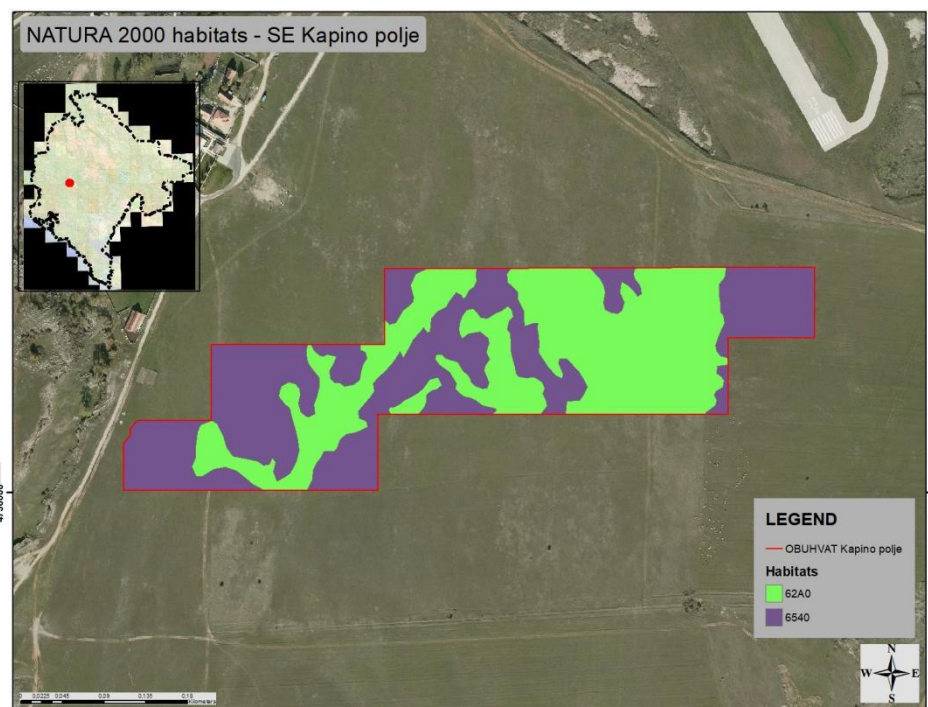
Predmetna lokacija se nalazi u prostoru koji je hidrološki i ekološki povezan sa širim sistemom Nikšićkog polja i akumulacionih površina, ali se planirani zahvat odnosi na ograničeni prostorni obuhvat na dijelu katastarskih parcela br. 851 i 903 KO Štedim, uz trasu 10 kV kablovskog voda kroz pripadajuće katastarske parcele KO Štedim, KO Straševina i KO Nikšić.

Prostor karakterišu ravničarski teren, povremeno plavljenje, travnjačka vegetacija, djelimično antropogeno izmijenjena staništa i prisustvo hidrološki uslovljenih mikrostanista. Ove karakteristike su značajne za procjenu uticaja projekta, naročito u odnosu na travnjačka, vlažna i sezonski plavljena staništa.

Metodologija prikupljanja i obrade podataka

Podaci o flori i vegetaciji predmetne lokacije dobijeni su na osnovu terenskog obilaska koji su realizovanog za potrebe izrade Elaborata. Nomenklatura biljnih taksona je usaglašena sa bazama Euro+Med PlantBase (<https://www.emplantbase.org/home.html>) i WFO Plant List (<https://wfoplantlist.org/>). Tipovi staništa korespondiraju sa klasifikacijom NATURA 2000. Kao osnovni literaturni izvor za definisanje staništa i indikatorskih vrsta korišćen je *Priručnik za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama* (Milanović et al., 2021). Za svako stanište navedena je reprezentativnost (A - odlična, B - dobra, C - značajna, D - nije reprezentativno), dijagnostičke vrste i prateće vrste. Za svaku dijagnostičku vrstu ocijenjena je njena pokrovnost po sledećoj skali: 1 – vrsta pokriva manje od 1 % površine, 2 – vrsta pokriva od 1 do 25 % površine i 3 – vrsta pokriva više od 25 % površine. Vrijednost pokrovnosti napisana je u zagradama iza naziva vrste.

NATURA 2000 staništa na predmetnoj lokaciji



Slika 2.8.1. Prikaz NATURA 2000 tipova staništa na predmetnom području

Stanišni tip 62A0 – Istočno submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) predstavlja biljne zajednice razvijene u uslovima submediteranske klime, sa izraženim učešćem submediteranskih flornih elemenata. Ova staništa karakterišu suvi do umjereni suvi otvoreni travnjaci i pašnjaci, najčešće razvijeni na toplijim ekspozicijama brdskog i gorskog pojasa, ali se mogu javiti i na ravnijim terenima i terasama u kraškim poljima, gdje su tokom dijela godine pod uticajem povećane vlažnosti zemljišta.

Vegetaciju ovog stanišnog tipa dominantno grade višegodišnje vrste i kserofilne zeljaste biljke, uz prisustvo pojedinačnih niskih žbunova, geofita i drugih submediteranskih elemenata. U florističkom sastavu često su zastupljene vrste kao što su *Chrysopogon gryllus*, *Festuca valesiaca*, *Festuca illyrica*, *Bromus erectus*, *Carex humilis*, *Koeleria splendens*, *Plantago argentea*, *Teucrium capitatum* i druge vrste karakteristične za suve travnjačke ekosisteme.

Rasprostranjenje u Crnoj Gori: zabilježen je na području Crnogorskog primorja, uključujući Stari Bar, Ulcinj, Lušticu i Donju Goru, zatim u okolini Skadarskog jezera, Virpazara i Podgorice, u Bjelopavličkoj ravnici, okolini Spuža, selu Slatina kod Danilovgrada, na Ćemovskom polju, području Rijeke Crnojevića, oko Malog Blata, u kanjonu Cijevne, na Dobrelici, Orjenu, Lovćenu, Rumiji, uključujući vrh Rumije, Lisinj, Sutorman i južne padine Vrsute, kao i na području Somine, Njegoša i Durmitora.

Reprezentativnost stanišnog tipa 62A0 na predmetnoj lokaciji ocijenjena je kao C (loša), imajući u vidu da su na većim površinama ovog staništa prisutne monodominantne zajednice sa veoma visokom pokrovnošću vrste *Euphorbia cyparissias* (preko 60%), što uslovljava smanjenu florističku raznovrsnost i odstupanje od tipične strukture i florističkog sastava karakterističnog za ovaj stanišni tip.

Dijagnostičke vrste: *Sanguisorba minor* (3), *Thymus longicaulis* (3), *Bromopsis erecta* (2), *Carex humilis* (2), *Chrysopogon gryllus* (2), *Knautia arvensis* (2), *Koeleria splendens* (2), *Plantago holosteum* (2), *Teucrium capitatum* (2), *Medicago prostrata* (2).

Prateće vrste: *Aethionema saxatile*, *Agrimonia eupatoria*, *Ajuga chamaepitys*, *Brachypodium pinnatum*, *Centaurea jacea*, *Cichorium intybus*, *Convolvulus arvensis*, *Dactylis glomerata*, *Dorycnium germanicum*, *Erodium cicutarium*, *Euphorbia cyparissias*, *Euphorbia helioscopia*, *Tordylium apulum*, *Trifolium angustifolium*.



Slika 2.8.2. Prikaz stanišnog tipa 62A0 – Istočno submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) na predmetnoj lokaciji, sa izraženom dominacijom vrste *Euphorbia cyparissias*.

Stanišni tip 6540 – Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini* obuhvata vlažne zajednice razvijene uz kraške rijeke i u kraškim poljima Dinarida, na površinama koje su tokom zime i proljeća pod uticajem plavljenja i povećane vlažnosti zemljišta, dok se tokom

ljetnjeg perioda postepeno isušuju. Ove livade tradicionalno se koriste kao ekstenzivni pašnjaci i livade košanice, a karakteriše ih izražena sezonska promjenljivost hidroloških uslova.

Zbog značajnih oscilacija u vlažnosti zemljišta, u florističkom sastavu ovih travnjaka istovremeno su zastupljene higrofilne vrste i vrste karakteristične za suvlja staništa, što ovom habitatnom tipu daje specifičnu ekološku i florističku vrijednost. U okviru ovih zajednica mogu biti prisutne i pojedine endemične i značajne vrste, kao što su *Edraianthus dalmaticus*, *Succisella petteri* i *Scilla littardierei* (= *Chouardia littardierei*). Tokom terenskog obilaska ove vrste nisu evidentirane.

Rasprostranjenje u Crnoj Gori: Iako je broj dostupnih podataka u literaturi ograničen, ovaj habitatni tip nije rijedak u mediteranskom i submediteranskom području Crne Gore. Zabilježen je u zaleđu Velike ulcinjske plaže, Buljarici, Sutorini, okolini Cetinja, oko Skadarskog jezera, u Nikšićkom polju, dolini Zete, Bjelopavličkoj ravnici i Grahovskom polju, a vjerovatno je prisutan i na drugim lokalitetima sa sličnim hidrološkim i ekološkim uslovima.

Reprezentativnost stanišnog tipa 6540 na predmetnoj lokaciji ocijenjena je kao A (odlična), imajući u vidu dobro očuvanu strukturu i floristički sastav karakterističan za ovaj stanišni tip, uz značajno prisustvo dijagnostičkih vrsta. Najveću pokrovnost imaju vrste *Bromus hordeaceus* i *Alopecurus rendlei*, koje predstavljaju karakteristične elemente vegetacije ovog stanišnog tipa.

Dijagnostičke vrste: *Ranunculus sardous* (2), *Anacamptis laxiflora* (2), *Alopecurus rendlei* (3), *Bromus hordeaceus* (3), *Bromus racemosus* (2), *Centaurea jacea* (2), *Filipendula vulgaris* (2), *Galium verum* (2), *Genista tinctoria* (1), *Hypericum perforatum* (2), *Linum bienne* (2), *Lotus corniculatus* (2), *Lychnis flos-cuculi* (2), *Plantago altissima* (2), *Trifolium striatum* (2), *Chrysopogon gryllus* (2), *Aristolochia rotunda* (2).

Prateće vrste: *Anacamptis morio*, *Anthemis arvensis*, *Anthoxanthum odoratum*, *Capsella bursa-pastoris*, *Clinopodium acinos*, *Daucus carota*, *Geranium purpureum*, *Malva sylvestris*, *Medicago lupulina*, *Medicago minima*, *Medicago sativa* subsp. *falcata*, *Ornithogalum exscapum*, *Plantago lanceolata*, *Poa bulbosa*, *Poa pratensis*, *Potentilla hirta*, *Ranunculus millefoliatus*, *Sanguisorba minor*, *Taraxacum officinale*, *Tragopogon pratensis*, *Trifolium campestre*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Veronica arvensis*, *Festuca pratensis*, *Tordylium apulum*.



Slika 2.8.3.. Prikaz stanišnog tipa 6540 – Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini* sa dominantnim učešćem vrste *Bromus hordeaceus* na predmetnoj lokaciji.

Flora predmetnog područja

Za potrebe izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sprovedena su terenska istraživanja flore i vegetacije sa ciljem utvrđivanja recentnog stanja, florističkog sastava, osnovnih karakteristika vegetacije, kao i identifikacije značajnih i osjetljivih staništa na predmetnom području.

Na predmetnom području evidentirano je 67 biljnih taksona, od kojih 23 spada u najmanje zabrinjavajuću kategoriju (Least Concern - LC), dok jedna vrsta pripada kategoriji (NearThreatened - NT). (Tabela xx). Dobijeni spisak biljnih taksona ne može se smatrati konačnim, imajući u vidu da istraživanje nije obuhvatilo sve vegetacijske sezone, odnosno cjelokupan vegetacioni period. Ipak, rezultati predstavljaju dobru osnovu za sagledavanje florističkog sastava i osnovnih karakteristika vegetacije predmetnog područja.

Tabela 2.8.1. Pregled biljnih vrsta sakupljenih tokom istraživanja; legenda: vrsta zaštićena nacionalnim zakonom i međunarodnim legislativama; IUCN Red list; tip NATURA 2000 staništa gdje je vrsta identifikovana

LATINSKI NAZIV VRSTE	IUCN	STANIŠTE	NACIONALNA LEGISLATIVA I MEĐUNARODNA ZAŠTITA
<i>Achillea millefolium</i> L.	LC	6450	
<i>Aethionema saxatile</i> (L.) W. T. Aiton		6450	
<i>Agrimonia eupatoria</i> L.	LC	62A0	
<i>Ajuga genevensis</i> L.		62A0	
<i>Ajuga chamaepitys</i> (L.) Schreb.		62A0	
<i>Alopecurus rendlei</i> Eig		6540	
<i>Anacamptis laxiflora</i> (Lam.) R.M.Bateman, Pridgeon & M.W.Chase	LC	6540	Zaštićena nacionalnim zakonodavstvom; CITES Appendix II
<i>Anacamptis morio</i> (L.)R.M.Bateman,Pridgeon & M.W.Chase	NT	6540	Zaštićena nacionalnim zakonodavstvom; CITES Appendix II
<i>Anthemis arvensis</i> L.		6540	
<i>Anthoxanthum odoratum</i> L.		6540	
<i>Arabis hirsuta</i> (L.) Scop		62A0	
<i>Aristolochia rotunda</i> L.		6450	
<i>Bellis perennis</i> L.		6450	
<i>Brachypodium pinnatum</i> (L.) P.Beauv.		62A0	
<i>Bromopsis erecta</i> (Huds.) Fourr.	LC	62A0	
<i>Bromus hordeaceus</i> L.		6540	
<i>Bromus racemosus</i> L.		6540	
<i>Capsella bursa-pastoris</i> (L.) Medik.	LC	6540	
<i>Carex humilis</i> Leyss.		62A0	
<i>Centaurea jacea</i> L.	LC	62A0, 6540	
<i>Chrysopogon gryllus</i> (L.) Trin.		62A0, 6540	
<i>Cichorium intybus</i> L.	LC	62A0	
<i>Clinopodium acinos</i> (L.) Kuntze		6540	
<i>Convovulus arvensis</i> L.		62A0	

<i>Dactylis glomerata</i> L.		62A0	
<i>Daucus carota</i> L.	LC	6540	
<i>Dorycnium germanicum</i> (Gremli) Rikli		62A0	
<i>Erodium cicutarium</i> (L.) L'Her		62A0	
<i>Euphorbia cyparissias</i> L.		62A0	
<i>Euphorbia helioscopia</i> L.		62A0	
<i>Festuca pratensis</i> Honck.		6450	
<i>Filipendula vulgaris</i> Moench	LC	6540	
<i>Galium verum</i> L.	LC	6540	
<i>Genista tinctoria</i> L.		6540	
<i>Geranium purpureum</i> Vill.		6540	
<i>Hypericum perforatum</i> L.	LC	6540	
<i>Knautia arvensis</i> (L.) Coulter		62A0	
<i>Koeleria splendens</i> C. Presl		62A0	
<i>Linum bienne</i> Mill.		6540	
<i>Lotus corniculatus</i> L.		6540	
<i>Lychnis flos-cuculi</i> L.		6540	
<i>Malva sylvestris</i> L.	LC	6540	
<i>Medicago lupulina</i> L.	LC	6540	
<i>Medicago prostata</i> L.		62A0	
<i>Medicago minima</i> (L.) L.	LC	6540	
<i>Medicago sativa</i> subsp. <i>falcata</i> (L.) Arcang.		6540	
<i>Ornithogalum exscapum</i> Ten.		6540	
<i>Plantago altissima</i> L.		6540	
<i>Plantago holosteum</i> Scop.		62A0	
<i>Plantago lanceolata</i> L.	LC	6540	
<i>Poa bulbosa</i> L.		6540	
<i>Poa pratensis</i> L.	LC	6540	

<i>Potentilla hirta</i> L.		6540	
<i>Ranunculus millefoliatus</i> Vahl		6540	
<i>Ranunculus sardous</i> Crantz	LC	6540	
<i>Sanguisorba minor</i> Scop.	LC	62A0, 6540	
<i>Taraxacum officinalis</i> (L.) Weber ex F.H.Wigg.		6540	
<i>Teucrium capitatum</i> L.		62A0	
<i>Thymus longicaulis</i> C.Presl		62A0	
<i>Tordylium apulum</i> L.		6540, 62A0	
<i>Tragopogon pratensis</i> L.		6540	
<i>Trifolium angustifolium</i> L.	LC	62A0	
<i>Trifolium campestre</i> Schreb.	LC	6540	
<i>Trifolium pratense</i> L.	LC	6540	
<i>Trifolium repens</i> L.	LC	6540	
<i>Trifolium striatum</i> L.		6540	
<i>Veronica arvensis</i> L.	LC	6540	

Fauna

Fauna predmetnog područja uslovljena je karakteristikama travnjačkih, sezonski vlažnih i djelimično antropogeno izmijenjenih staništa Nikšićkog polja. Predmetna lokacija i njeno neposredno okruženje predstavljaju potencijalno stanište za različite grupe životinja, naročito ptice, gmizavce, vodozemce, insekte i manje sisare.

Na osnovu terenskog obilaska, dostupnih stručnih podataka i GIS/KML slojeva, u širem području evidentirane su pojedine vrste od značaja za Natura 2000 mrežu i Direktivu o staništima. Od vodozemaca izdvajaju se *Bombina variegata* i *Hyla arborea*, dok su od gmizavaca evidentirane vrste *Vipera ammodytes*, *Lacerta viridis*, *Podarcis muralis* i *Podarcis melisellensis*. U širem području registrovane su i pojedine vrste sisara i beskičmenjaka od značaja za očuvanje biodiverziteta, uključujući *Canis lupus*, *Cerambyx cerdo*, *Hypodryas aurinia* i *Zerynthia polyxena*.

Navedeni podaci korišćeni su kao indikativni pokazatelji ekološke vrijednosti šireg područja i potencijalnog prisustva vrsta, dok prisustvo svih navedenih vrsta nije potvrđeno direktno na lokaciji planiranog zahvata.

Poseban značaj šireg područja Nikšićkog polja odnosi se na ornitofaunu, imajući u vidu prisustvo sezonski plavljenih površina, akumulacija i otvorenih travnjačkih staništa koja predstavljaju pogodna područja za ishranu, odmor i migraciju ptica. U širem području

Nikšićkog polja i povezanim vlažnim i travnjačkim staništima registrovane su brojne vrste ptica močvarica, migratornih, livadskih i grabljivih vrsta. Među evidentiranim vrstama izdvajaju se *Ardea cinerea*, *Ardea alba*, *Phalacrocorax carbo*, *Microcarbo pygmaeus*, *Anas platyrhynchos*, *Tringa glareola*, *Calidris pugnax*, *Circus aeruginosus*, *Circus pygargus*, *Buteo buteo*, *Falco vespertinus*, *Falco naumanni*, *Himantopus himantopus*, *Plegadis falcinellus*, *Ciconia ciconia*, *Grus grus*, *Aythya ferina*, *Larus michahellis* i *Crex crex*.

Prisustvo navedenih vrsta ukazuje na značaj šireg područja za migraciju, ishranu i povremeni boravak ptica, naročito u okviru sezonski plavljenih i vlažnih staništa Nikšićkog polja.

Tokom izvođenja radova može doći do privremenog uznemiravanja faune usljed prisustva mehanizacije, povećanog nivoa buke, vibracija i kretanja ljudi. Ovi uticaji biće lokalnog i privremenog karaktera i uglavnom ograničeni na period izvođenja građevinskih radova.

Tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se emisije zagađujućih materija niti kontinuirani uticaji koji bi mogli značajno ugroziti faunu predmetnog područja. U cilju smanjenja mogućih uticaja na ptice planirana je upotreba fotonaponskih modula sa antirefleksivnim slojem, očuvanje travnjačke vegetacije između redova panela gdje je to tehnički moguće, kao i sprovođenje monitoringa ornitofaune tokom eksploatacije postrojenja.

IBA-SPA područja

Predmetna lokacija nije formalno identifikovana kao IBA (Important Bird Area) niti SPA područje u okviru Natura 2000 mreže. Međutim, šire područje Nikšićkog polja prepoznato je kao značajno za boravak, ishranu i migraciju pojedinih vrsta ptica, naročito u odnosu na vlažna i sezonski plavljena staništa.

Iako se šire područje Nikšićkog polja nalazi u okviru regionalno značajnog migratornog pravca (Adriatic Flyway), predmetna lokacija ne predstavlja identifikovano ključno odmorišno, reproduktivno niti koncentraciono područje migratornih vrsta ptica. Planirani zahvat ne uključuje visoke vertikalne strukture, dalekovode velikog napona niti kontinuirane izvore svjetlosnog ili akustičnog uznemiravanja koji bi mogli značajnije uticati na migratorne obrasce ptica.

Tokom eksploatacije solarne elektrane očekuje se nizak nivo antropogenog pritiska, uz zadržavanje značajnog dijela travnjačke vegetacije između redova panela i očuvanje postojećeg karaktera otvorenog prostora.

Predmetni prostor nalazi se u okviru šireg područja koje je povezano sa migratornim kretanjem ptica duž Jadranskog migratornog koridora (Adriatic Flyway), kojim se kreće veliki broj migratornih vrsta između Evrope i Afrike. Zbog toga se u širem području mogu povremeno registrovati vrste močvarica, grabljivica i drugih migratornih ptica.

Imajući u vidu karakter lokacije i planiranog zahvata, procjenjuje se da realizacija projekta neće imati značajan uticaj na migratorne koridore ptica, naročito uz primjenu mjera zaštite koje se odnose na očuvanje postojećih vlažnih i travnjačkih staništa i minimizaciju uznemiravanja tokom izvođenja radova.

Ornitološki značaj šireg područja

Šire područje Nikšićkog polja prepoznato je kao značajno za boravak, zimovanje i migraciju pojedinih vrsta ptica, naročito vrsta vezanih za vlažna i travnjačka staništa. U okviru šireg područja mogu se registrovati vrste močvarica, livadskih i migratornih ptica koje koriste sezonski plavljena staništa i vodene površine.

Predmetna lokacija nije obuhvaćena formalno zaštićenim IBA ili SPA područjem, niti se planirani zahvat nalazi unutar proglašenog Natura 2000 područja. Imajući u vidu karakter planiranog projekta i ograničen prostorni obuhvat zahvata, ne očekuje se značajan negativan uticaj na migraciju i boravak ptica, uz primjenu predviđenih mjera zaštite životne sredine.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Kao jedno od 19 osnovnih pejzažnih jedinica, prepoznato je Nikšićko polje.

Nikšićko polje je najveće kraško polje u Crnoj Gori. Predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim strukturama. Nalazi se u pojasu klimazonalne vegetacije širokolisnih listopadnih šuma bjelograbića. Sistem karstnih izvora i vrela obrazuju više vodotoka, koji se slivaju u rijeku Zetu, zatim poniru duž južnog i jugozapadnog oboda polja i ponovo se javljaju na vrelima u Bjelopavličkoj ravnici. Na zapadnom obodu polja smještena su akumulaciona jezera Slano i Krupac. Područje se odlikuje velikim brojem ponora i sa oko 30 estavela od kojih je najveća Gornjepoljski vir. Krajnji sjeverozapadni i najviši dio oblasti je flišni klanac Duga – između Nikšićkog i Gatačkog polja, koji dijeli bezvodne krečnjačke prostore planine Njegoš od Golije. Šume obodnih brda su zbog vjekovne eksploatacije u veoma lošem stanju. Prostrane plavne livade i vrbaci uz Zetu i blage krečnjačke padine okolnih brda sa šikarama bjelograbića daju posebnu pitoresknost pejzažu.

Na širem području grada ovaj kultivisani pejzaž je posve izmijenjen i ima sve odlike izgrađenog pejzaža (urbane strukture, industrijski kompleksi). (Izvor: Sektorska Studija (SS-AE) 4.3., Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode, nacrt. GTZ, Vlada Republike Crne Gore, Univerzitet Crne Gore, 2005. godine).

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenom neposrednom okruženju, nijesu registrovana zaštićena nepokretna kulturna dobra niti evidentirani objekti kulturno-istorijske baštine od nacionalnog ili lokalnog značaja.

Uvidom u dostupnu plansku, katastarsku i konzervatorsku dokumentaciju, kao i obilaskom predmetnog područja, nijesu evidentirani vidljivi ostaci materijalnih kulturnih dobara, arheoloških struktura niti drugi elementi koji bi ukazivali na postojanje registrovanih ili potencijalnih arheoloških nalazišta u obuhvatu planiranog zahvata.

Ne očekuje se značajan negativan uticaj na kulturnu baštinu. Međutim, ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na eventualne arheološke nalaze, ostatke građevinskih struktura ili predmete kulturno-istorijskog značaja, izvođač radova je dužan da odmah obustavi radove na predmetnoj lokaciji i o tome bez odlaganja obavijesti nadležni organ za zaštitu kulturnih dobara, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Prema podacima Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2023. godine, na teritoriji opštine Nikšić živi 65.705 stanovnika. Od ukupnog broja stanovnika, 32.379 čini muško, a 33.326 žensko stanovništvo.

Prosječna starost stanovništva na teritoriji opštine Nikšić iznosi 41,14 godina, pri čemu prosječna starost muškaraca iznosi 39,73 godine, dok prosječna starost žena iznosi 42,51 godinu (Izvor: MONSTAT – www.monstat.org).

Predmetna lokacija planiranog zahvata nalazi se van gušće naseljenih urbanih cjelina, na prostoru koji karakteriše niska gustina naseljenosti i ograničeno prisustvo stambenih objekata u neposrednom okruženju. Najbliže naseljene zone nalaze se na većoj udaljenosti od centralnog dijela planiranog zahvata, zbog čega se ne očekuju značajniji negativni uticaji projekta na stanovništvo tokom faze eksploatacije.

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni i lokalno ograničeni uticaji, prvenstveno u vidu povećanog prisustva mehanizacije, buke i kretanja vozila, ali se uz primjenu predviđenih mjera zaštite ne očekuju značajnije narušavanje kvaliteta života stanovništva u okolnim područjima.

Imajući u vidu karakter projekta, njegov prostorni položaj i udaljenost od većih stambenih zona, procjenjuje se da realizacija planiranog zahvata neće imati značajan negativan uticaj na demografske karakteristike, naseljenost i uslove života stanovništva na području opštine Nikšić.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetna lokacija saobraćajno je povezana sa magistralnim putem Nikšić–Vilusi, sa kojeg se pristupa lokalnom saobraćajnicom prema naselju Riđani i predmetnom području zahvata.

Na predmetnim katastarskim parcelama nijesu evidentirani postojeći privredni objekti niti razvijena komunalna infrastruktura koja bi bila od značaja za ograničavanje realizacije planiranog projekta. Prostor planiranog zahvata dominantno karakterišu otvorene travnjačke površine sa ograničenim stepenom izgrađenosti.

U neposrednom i širem okruženju predmetne lokacije prisutni su pojedinačni stambeni objekti i lokalna infrastruktura. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od približno 80 m od planirane solarne elektrane.

U zoni planiranog zahvata i njegovog okruženja prisutna je elektroenergetska infrastruktura, uključujući distributivnu mrežu i planirane priključne koridore za povezivanje solarne elektrane sa trafostanicom TS „Kličevo“ 110/10 kV.

Imajući u vidu karakter planiranog projekta i prostorni raspored postojećih objekata, procjenjuje se da realizacija solarne elektrane neće izazvati značajnije negativne uticaje na postojeće stambene i infrastrukturne objekte, uz primjenu predviđenih mjera zaštite tokom izvođenja radova i eksploatacije objekta.

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Za predmetni projekat, u skladu sa članom 4 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 46/20), članom 84 Statuta opštine Nikšić („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 31/18), kao i članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), predsjednik Opštine Nikšić donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Kapino Polje B1“ sa priključnim kablovskim vodom, kao lokalnog objekta od opšteg interesa.

Predmet projekta je izgradnja solarne elektrane „Kapino Polje B1“ sa pripadajućom elektroenergetskom infrastrukturom i priključnim kablovskim vodom na katastarskim parcelama u KO Štedim, KO Straševina i KO Nikšić, Opština Nikšić.

Planirana solarna elektrana projektovana je kao fotonaponski sistem ukupne instalisane DC snage 11.428,32 kWp. Sistem se sastoji od ukupno 19.704 fotonaponska modula pojedinačne snage 580 Wp. Fotonaponski moduli biće montirani na odgovarajuću noseću konstrukciju projektovanu za spoljašnje uslove rada i lokalne klimatske karakteristike područja.

Proizvedena jednosmjerna električna energija iz fotonaponskih modula transformiše se preko 32 invertora nominalne snage 300 kW, maksimalne prividne snage 330 kVA. Ukupna instalisana AC snaga sistema iznosi 9.600 kW. Invertori će biti povezani na planirane transformatorske stanice naponskog nivoa 10/0,8 kV, preko kojih će se elektrana priključiti na distributivnu elektroenergetsku mrežu.

U okviru projekta planirana je izgradnja interne elektroenergetske i servisne infrastrukture koja obuhvata pristupne i servisne saobraćajnice, kablovske koridore, transformatorske stanice, razvodnu opremu i druge tehničke elemente neophodne za funkcionisanje solarne elektrane.

Predmetna lokacija odabrana je uzimajući u obzir tehničke mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu, konfiguraciju terena i raspoloživi solarni potencijal područja. Osnovni parametar za procjenu tehničke izvodljivosti i energetske efikasnosti fotonaponskih sistema predstavlja nivo solarne radijacije odnosno insolacije.

Prema raspoloživim podacima o solarnom potencijalu Crne Gore, prosječna godišnja insolacija na teritoriji države kreće se u rasponu od približno 1.250 kWh/m² do 1.550 kWh/m², pri čemu područje opštine Nikšić karakterišu povoljni uslovi za korišćenje solarne energije.

Na slici 3.1.1 prikazana je karta solarnog potencijala Crne Gore sa prikazom ukupnog godišnjeg sunčevog zračenja na horizontalnu površinu, izraženog kroz prosječne vrijednosti za period 1994–2018. godine.



Sl. 3.1.1. Prikaz globalnog horizontalnog solarnog zračenja za Crnu Goru

Grad Nikšić i predmetna lokacija planirane solarne elektrane nalaze se u centralnom dijelu Crne Gore, području koje karakterišu povoljni klimatski i solarni uslovi za korišćenje sunčeve energije. Na osnovu dostupnih podataka o solarnom potencijalu, procjenjuje se da prosječna godišnja horizontalna insolacija na predmetnoj lokaciji iznosi oko 1.400 kWh/m², što predstavlja veoma povoljne uslove za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Predmet tehničke dokumentacije je Idejno rješenje fotonaponske elektrane instalisane AC snage 9,6 MW, odnosno ukupne DC snage 11,43 MWp. Sistem je planiran kao slobodnostojeća fotonaponska elektrana sa modulima postavljenim na noseću pocinkovanu čeličnu konstrukciju, projektovanu u skladu sa tehničkim zahtjevima, klimatskim uslovima i karakteristikama terena.

Konačan način pričvršćivanja konstrukcije za tlo, uključujući eventualnu primjenu betonskih blokova, šipova ili drugih tehničkih rješenja, biće definisan kroz izradu Glavnog projekta, na osnovu detaljnih geotehničkih i građevinskih analiza lokacije.

Svi tehnički proračuni koji se odnose na procjenu godišnje proizvodnje električne energije, analizu zasjenčenja fotonaponskih modula, optimizaciju rasporeda sistema i procjenu smanjenja emisije ugljen-dioksida (CO₂), izrađeni su korišćenjem specijalizovanih profesionalnih softvera za projektovanje fotonaponskih sistema PVsyst 7.4 i PVCASE.

Pored proračuna energetske efikasnosti i proizvodnje električne energije, navedeni softverski alati korišćeni su i za analizu konfiguracije sistema, međusobnog rasporeda redova panela,

optimizaciju ugla postavljanja modula, kao i provjeru tehničke usklađenosti planiranog sistema sa uslovima lokacije i zahtjevima priključenja na elektroenergetsku mrežu.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Prije početka radova na izvođenju projekta gradilište će se obezbjediti od neovlašćenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvesti uz saglasnost rukovodioca gradilišta. Neposredno na prilazima gradilištu postaviće se tabla sa informacijama o Izvođaču radova.

Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala na lokaciji postojaće transportni put u okviru lokacije, kao i utovarno – istovarna površina. Brzina saobraćaja prema gradilištu će se ograničiti na 10 km/h. Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će poštovati propise, tako da neće ometati odvijanje normalnog saobraćaja.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad postaviće se na bezbjedno - odgovarajuće mjesto, obzirom na vrstu posla koji će se obavljati na gradilištu. Za sva korišćena sredstva rada biće pribavljena odgovarajuća dokumentacija o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva će biti opremljene protivpožarnim aparatima. Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada povjeriće se samo licima koja su stručno osposobljena za takav rad i ispunjavaju određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti, o čemu se mora voditi evidencija.

Planom organizacije biće obezbijedena sva potrebna i odgovarajuća lična zaštitna oprema zaposlenima na gradilištu. Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje će biti izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za datu vrstu objekta. Izvođenje radova biće započeto samo uz odobrenje nadležnog organa.

Svi zaposleni angažovani na postavljanju objekta biće upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

Parkiranje mašina obezbjediće se samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, biće preduzete posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do zagađenja tla iscurim uljem ili na neki drugi način, biće uklonjen sloj zemlje, isti će se odložiti u metalnu burad i biti predat ovlašćenoj kompaniji za zbrinjavanje opasnog otpada.

U slučaju jačeg vjetra vršiće se polivanje površina vezanih za zemljane radove i puteve, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.

Nosilac projekta i izvođač radova će prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije, neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

Na gradilištu će biti obezbijedena primijena mjera i sredstava protivpožarne zaštite, u skladu sa projektnom dokumentacijom i uputstvima.

Organizovati pružanja prve pomoći na gradilištu, biće u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije u dogovoru sa nadležnim organom lokalne samouprave na određenu lokaciju, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Građevinski otpad:

17 01 01 beton - ne očekuje se značajna količina ovog otpada. Kao što je navedeno solarni paneli će biti odignuti iznad kote plavljenja i komplekta konstrukcija će biti pripremljena i postavljena bez izvođenja građevinskih radova i radova sa betonom u tu svrhu.

17 02 01 drveni otpad uslijed korišćenja oplata - biće odvežen sa gradilišta u skladu sa ugovorom koji će biti potpisan sa izvođačem radova.

17 02 02 aluminijum - aluminijumski otpad, koji će se dominantno koristiti za podkonstrukciju panela, isti će biti transportovan van gradilišta i odvežen u kompaniju koja sakuplja sekundarne sirovine.

17 02 05 gvožđe i čelik - otpad ovog tipa će biti transportovan sa gradilišta i odvežen u kompaniju koja sakuplja sekundarne sirovine.

17 05 04 zemljište i kamen - višak zemlje i kamena će se koristiti tako što će se nasipati u okviru projekta da bi se ublažile kosine terena.

Investitor će, postupati u skladu sa lokalnim Odlukama: o određivanju lokacije za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/24) određuje lokaciju za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada sa teritorije opštine Nikšić. Lokacija određena za privremeno skladištenje neopasnog građevinskog otpada daje se na upravljanje i održavanje D.O.O. „KOMUNALNO" NIKŠIĆ i o načinu privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslovima zaštite životne sredine („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 034/24) propisuje način privremenog skladištenja neopasnog građevinskog otpada i uslove zaštite životne sredine.

Komunalni otpad će odlagati u kontejner za komunalni otpad, a isti će biti zbrinjavan od strane D.O.O. „Komunalno "Nikšić.

U toku izvođenja pripremnih radova doći će do povećanog nivoa buke i prisustva vibracija.

Buka i vibracije su privremenog karaktera i po obimu i intenzitetu ograničeni.

Tokom izvođenja radova nastojaće se da tokom pauza motori građevinskih mašina moraju biti isključeni. Takođe, obezbjediće se optimizacija saobraćajnih tokova unutar predmetne lokacije kako bi se smanjila buka uzrokovana saobraćajem vozila. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Planirani projekat predstavlja postrojenje za proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora – sunčeve energije. Tokom rada solarne elektrane vršiće se pretvaranje energije sunčevog zračenja u električnu energiju putem fotonaponskih modula, nakon čega će se proizvedena električna energija preko invertora i transformatorskih stanica predavati u elektroenergetsku mrežu.

Tehnološki proces proizvodnje električne energije zasniva se na radu fotonaponskih modula koji direktno konvertuju sunčevu energiju u jednosmjernu električnu energiju, dok invertori vrše pretvaranje jednosmjerne u naizmjeničnu električnu energiju odgovarajućih parametara za priključenje na distributivni sistem.

Tokom eksploatacije solarne elektrane ne odvijaju se tehnološki procesi koji uključuju sagorijevanje goriva, hemijske reakcije ili korišćenje opasnih supstanci u procesu proizvodnje električne energije. U redovnom režimu rada nema emisija zagađujućih materija u vazduh, otpadnih tehnoloških voda niti stvaranja nusproizvoda karakterističnih za konvencionalna energetska postrojenja.

Za funkcionisanje sistema ne koristi se voda u tehnološkom procesu proizvodnje električne energije. Potrebe za vodom mogu se javiti samo povremeno, u ograničenim količinama, za održavanje i eventualno čišćenje fotonaponskih modula, u zavisnosti od stepena zaprljanosti i atmosferskih uslova.

U toku eksploatacije neće biti značajne potrošnje sirovina, energenata niti drugih materijala, osim manjih količina sredstava i opreme potrebne za redovno održavanje elektroenergetske infrastrukture i pratećih sistema.

Sa aspekta korišćenja prirodnih resursa, projekat podrazumijeva zauzimanje zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela, pristupnih površina i prateće infrastrukture. Pri tome se planira očuvanje dijela postojećeg travnjačkog vegetacijskog pokrivača između redova panela, gdje je to tehnički moguće, čime se smanjuje stepen trajne degradacije tla i prirodnih staništa.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Solarna elektrana SE „Kapino polje B1“ planira se graditi na sledećim katastarskim parcelama u Opštini Nikšić:

- K.P. br. 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM,
- K.P. br. 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/21 KO STRAŠEVINA i
- K.P. br. 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, K.O. NIKŠIĆ.

Površina pod panelima SE KAPINO POLJE B1, iznosi cca 3 158 933 m².

Predmetna elektrana će se sastojati od 19 704 fotonaponskih modula snage 580 Wp, čime se ostvaruje ukupna DC snaga od 11428.32 kWp. Paneli se povezuju na invertore, nominalne

snage 300 kW (maksimalna prividna snaga 330 kVA) i to na 32 invertora čime se dobija AC snaga sistema od 9.6 kW. Svih 32 invertora se povezuje u niskonaponski blok planirane trafostanice 10/0.8kV.

Klimatski podaci za predmetno područje

Klimatski podaci za predmetnu lokaciju, preuzeti sa globalne meteorološke baze podataka METEONORM prikazani su sledećoj tabelom: gdje su prikazane globalna horizontalna insolacija i globalna difuziona horizontalna insolacija, prosječna mjesečna ambijentalna temperatura kao i prosječna brzina vjetra.

	GlobHor	DiffHor	T_Amb	GlobInc
	kWh/m ²	kWh/m ²	°C	kWh/m ²
Januar	48.9	26.32	1.95	2.7
Februar	68.4	34.08	2.90	3
Mart	115.0	50.43	6.61	3.3
April	134.0	67.59	10.94	3.1
Maj	174.9	80.44	15.24	2.9
Jun	199.7	75.78	19.59	2.8
Jul	207.8	71.86	23.11	2.8
Avgust	187.7	72.28	23.09	2.7
Septembar	128.9	57.53	17.04	2.5
Oktobar	94.3	41.92	12.45	2.4
Novembar	53.2	28.98	7.46	2.6
Decembar	40.8	20.92	3.44	2.7
Godišnja proizvodnja	1453.7	628.14	12.04	2.8

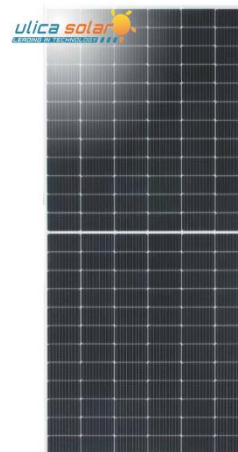
Odabrani fotonaponski moduli

Tehnologija izrade fotonaponskih modula se konstantno mijenja, pa se na tržištu mogu pronaći fotonaponski moduli različitih snaga i efikasnosti. Prilikom pripreme ovog tehničkog rješenja, razmatran je kvalitet, garancija i dostupnost modula na tržištu. Najnovija tehnologija fotonaponskih modula prisutna na lokalnom tržištu „N-type TOPCon” tehnologija izrade modula. Za razliku od prethodne tehnologije (PERC), efikasnost TOPCon tehnologije u prvoj godini eksploatacije opada za 1% (umjesto 2%) a garantovana efikasnost nakon 30 godina eksploatacije iznosi 87,4% (umjesto 84,8% što je bila garantovana efikasnost PERC modula nakon 25 godina eksploatacije).

Kada se uporede sa ostalim tehnologijama izrade modula, fotonaponski moduli koji koriste N-TOPCon tehnologiju imaju poboljšane karakteristike u uslovima zasjenčenja kao i bolji temperaturni koeficijent. Takođe, ovi moduli imaju i duži vijek trajanja. Za potrebe ovog tehničkog rješenja, izabran je monokristalni monofacijalni panel snage 580 Wp, u NTOPCon Half Cell tehnologiji. N-TOPCon – nova tehnologija obrade površine poluprovodničkog materijala u fotonaponskim ćelijama u cilju povećanja efikasnosti konverzije sunčeve energije u električnu energiju, (Half Cell - koriste se polurezane fotonaponske ćelije u seriji umjesto jedne ćelije pune veličine u cilju povećanja efikasnosti usljed pojave zasjenčenja modula).

Tehničke karakteristike razmatranog modula su date u sledećoj tabeli:

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PANELA	
Proizvođač	Ulica Solar
Model	UL-580m-144DGN
Snaga modula	580 W
Maksimalni napon Vmpp (STC)	42.40 V
Maksimalna struja Impp (STC)	13.68 A
Napon otvorenog kola Voc (STC)	51.02 V
Struja kratkog spoja Isc (STC)	14.40 A
Efikasnost modula	22.45 %
Broj ćelija	144 (6x12xx)
Dimenzija modula	2278x1134x35mm
Težina modula	32.2 kg
Staklo	2 mm
Okvir	Anodizirani aluminijum



Garancija na ovaj tip modula se obično daje za period od 25 godina, dok garancija na izlaznu snagu i efikasnost modula iznosi 30 godina.

Montaža fotonaponskih modula

Projektovana konstrukcija za montiranje fotonaponskih panela je za jedan modul od 12 FN panela koji su složeni u dva reda (6x2=12). Nagib fotonaponskih modula je 25 stepeni dok je najbliže rastojanje između redova modula 4 m.

Čelična konstrukcija je projektovana prema najkritičnijem slučaju razmatranih opterećenja, dok je temeljna konstrukcija varirana u odnosu na izloženost konstrukcije vjetru. Konstrukcija se izrađuje od čelika kvaliteta S 355 JR (noseći elementi) i S 235 JR (elementi veze). Za spojna sredstva su predviđeni zavrtnjevi klase 8.8.

Predviđeno je oslanjanje čelične konstrukcije preko temelja samaca, zahtijevane iz montažnih razloga. Predviđeni su temelji dimenzija 50 x 50 x 50 cm u prvom redu i 50 x 70 x 100 cm u drugom redu, postavljeni na ravnoj podlozi i armirani armaturnom mrežom Q221 (min. Q188) Čelična konstrukcija za potrebe montaže fotonaponskih modula, sa detaljnim statičkim proračunima, je predmet zasebnog projekta.

Odabrani invertori


Fotonaponski sistem se planira priključiti na NN izvođe planirane transformatorske stanice "KP-B1" 0,8/10 kV te se ovim tehničkim rješenjem predlaže upotreba mrežno upravljivih (on grid) string invertora, disperzovanih na različitim mikrolokacijama unutar postrojenja.

Lokacije invertora su tako odabrane da se svaki nalazi na ruti servisnih puteva pa je omogućen jednostavan pristup istom u cilju njegovog lakšeg servisiranja, održavanje i eventualne zamjene.

Za priključenje fotonaponskog elektrane snage 9.6MW na distributivnu mrežu koristi se ukupno 32 invertora nominalne izlazne snage 300 kW. Predviđeni invertori su mrežno upravljani sa neophodnim zaštitama od ostrvskog rada. Karakterističan je njihov izlazni napon od 800V koji obezbjeđuje da se u odnosu na 400V AC sisteme, duplo veća snaga prenese provodnikom istog presjeka. Invertori snage 300 kW posjeduju 8 MPPT ulaza na koje se ukupno mogu povezati 32 stringa.

Tehničke karakteristike odabranog tipa invertora prikazane su sledećom tabelom:

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE INVERTORA	
Proizvođač	SOFAR
Model	330KTLX0
Maksimalni napon	1500V
Broj MPPT uređaja	8
Broj DC ulaza	32
Maksimalna ulazna struja po MPPT	60A
Snaga	300 kW
Maksimalna AC snaga	330 kVA
Stepen zaštite	IP66
Težina	113 kg



Predloženi tip invertora je opremljen sa AC i DC prenaponskom zaštitom tip 2.

Servisni putevi

Servisni putevi se neće graditi, već će se koristiti postojeći teren.

Eventualno na neki mjestima (gdje preovladava glinovito zemljište) može doći do nasipanja šljunkom.

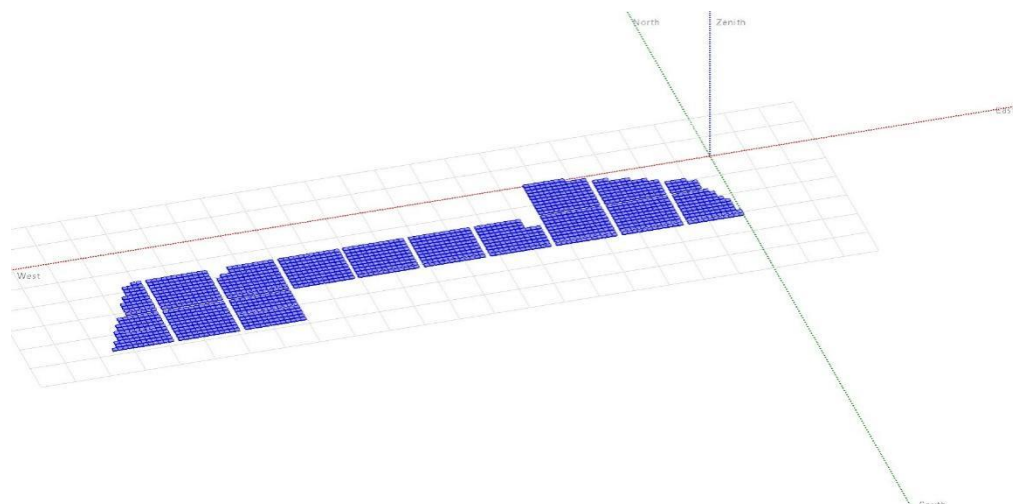
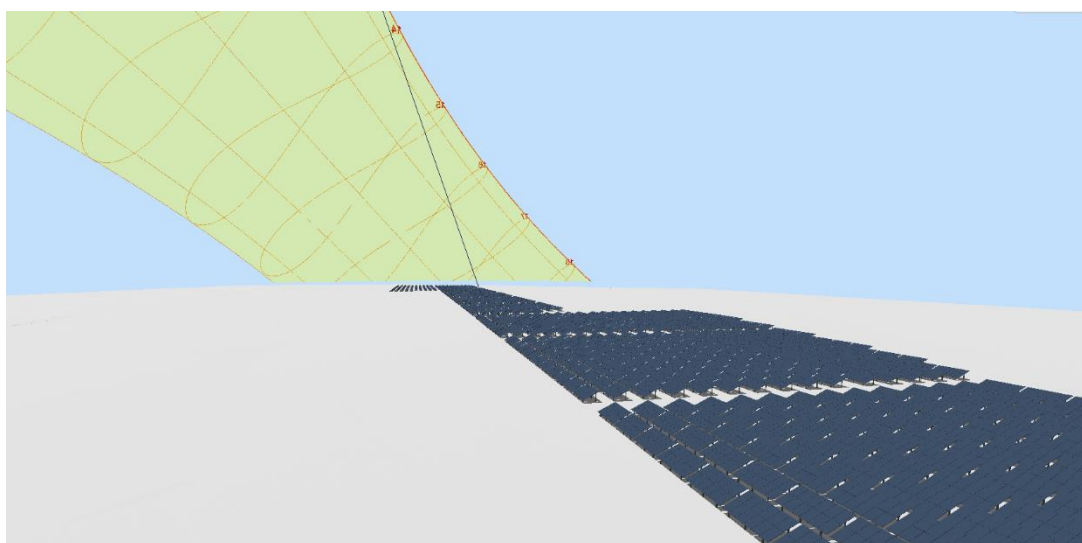
Simulacija rada sistema na godišnjem nivou

Upotrebom softvera za projektovanje fotonaponskog sistema PVSyst 7.4, izvršena je simulacija rada predloženog sistema na godišnjem nivou. Prilikom simulacije rada sistema, usvojeno je da koeficijent zaprljanja modula na godišnjem nivou iznosi 0.97.

Kao ulazni parametri u pripremi simulacije, korišćeni su sledeći parametri:

- Period simulacije **25 godina** ;
- Klimatski podaci (prosj. godiš.insolacija **1453.7 kWh/m²**, prosj. godiš.temp. **12.04°C**);
- Snaga panela **580 Wp**, orijentacija **180°** južno, nagib **25°** ;
- Broj panela – **19704**;
- Degradacija modula nakon **30 godina** iznosi **12.6%** (efikasnost do **87.4%**);
- Procentualno smanjenje godišnje proizvodnje usled zaprljanja modula **3%**;
- Procenat refleksije svetlosti od zemlje (albedo) **20%**;

Na sledećim slikama prikazan je model elektrane u navedenim softverima:

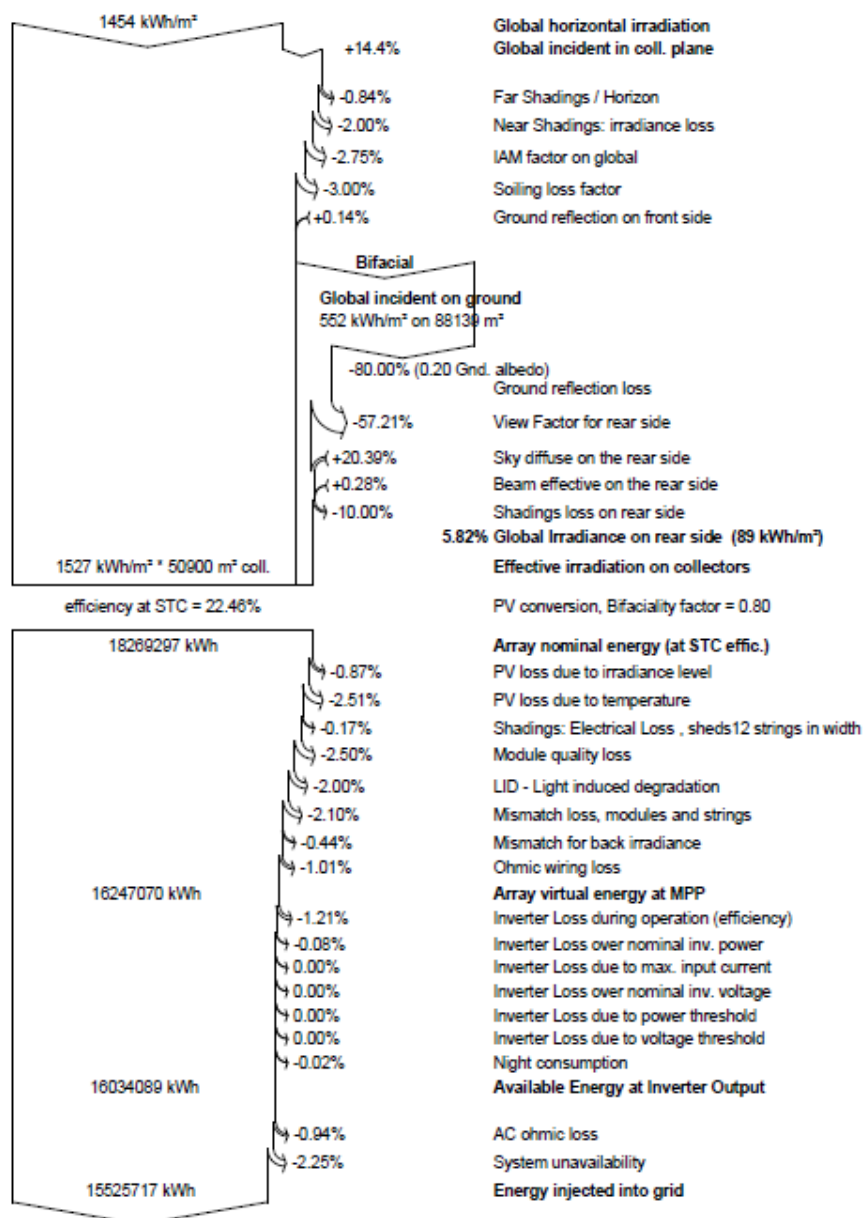


Sl. 3.1.2. i 3.1.3. Model elektrane u navedenim softverima

Rezultati simulacije rada fotonaponske elektrane na godišnjem nivou su:

- Proizvodnja električne energije na godišnjem nivou iznosi **cca 15525.72 MWh.**
- Specifična godišnja proizvodnja **1 358.57 kWh/kWp/god.**
- Normalizovana proizvodnja **3.89 kWh/kWp/dnevno.**
- Performance ratio **81.7%.**

Na sljedećoj slici se nalazi dijagram godišnje proizvodnje sa određenim gubicima, kao i uticajem bifacijalnog modula:



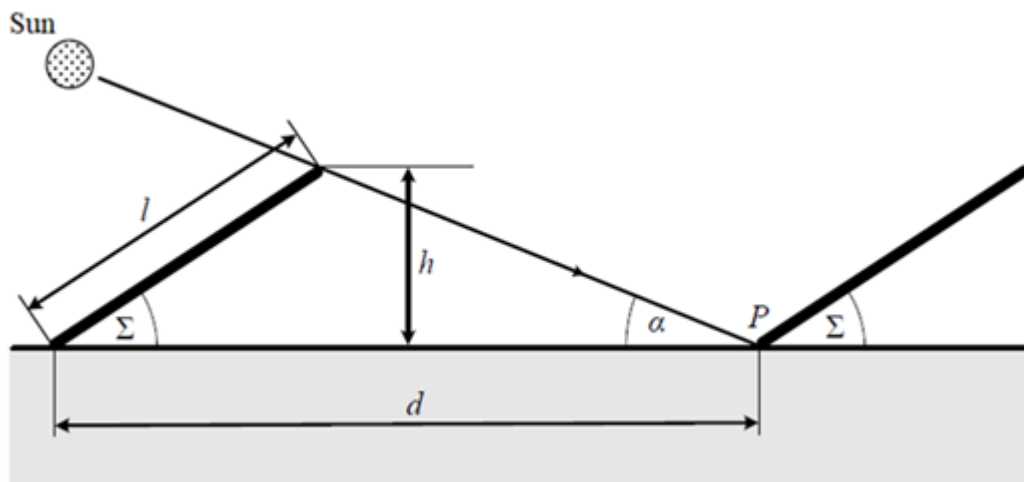
Sl. 3.1.4. Dijagram godišnje proizvodnje sa određenim gubicima, kao i uticajem bifacijalnog modula

Metodologija proračuna FN elektrana

Najvažniji dio projektovanja FN elektrana sastoji se u odabiru rastojanja između FN redova i nagibnog ugla FN redova u cilju što boljih tehno-ekonomskih parametara FN elektrane. Imajući u vidu da rastojanje između FN redova utiče direktno na stvaranje sjenke na susjedne FN redove što proiziskuje smanjenje efikasnosti elektrane, a da sa druge strane nagibni ugao FN redova utiče na dospjelo sunčevo zračenje, jasno je da predstavljeni problem predstavlja optimizacioni zadatak. Na slici ispod ilustriran je uticaj nagibnog ugla i rastojanja na stvaranje sjenke kod susjednih FN redova.



U cilju matematičke ilustracije bitnih parametara za analizu uticaja sjenke na susjedne FN redove možete vidjeti na sljedećoj slici:



Na slici sa l je označena širina fotonaponskih modula, Σ je nagibni ugao FN redova, d je rastojanje između susjednih FN redova, h je visina FN reda i α je ugao sjenke koji zadovoljava da za datu poziciju sunca i parametra FN reda ne pada sjenka na susjedni red. Sa slike se mogu izvesti sledeći zaključci:

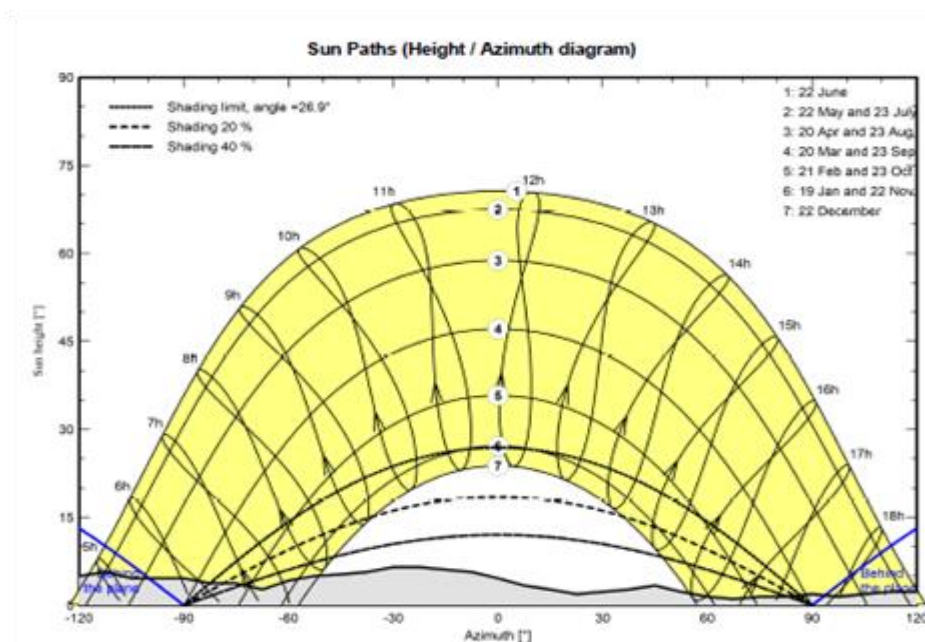
- manji nagibni ugao pravi manji sjenku na susjedni FN red.
- veće rastojanje između FN redova pravi manju sjenku na susjedni FN red.
- pojava sjenke na susjedne FN redove zavisi od ugla visine sunca.

Najkritičniji dan za aspekta pojave sjenke na susjedne FN redove je 21. decembar kada je visina Sunca najmanja. Naime, toga dana u 12h, ugao visine Sunca za razmatranu lokaciju iznosi oko 23°.

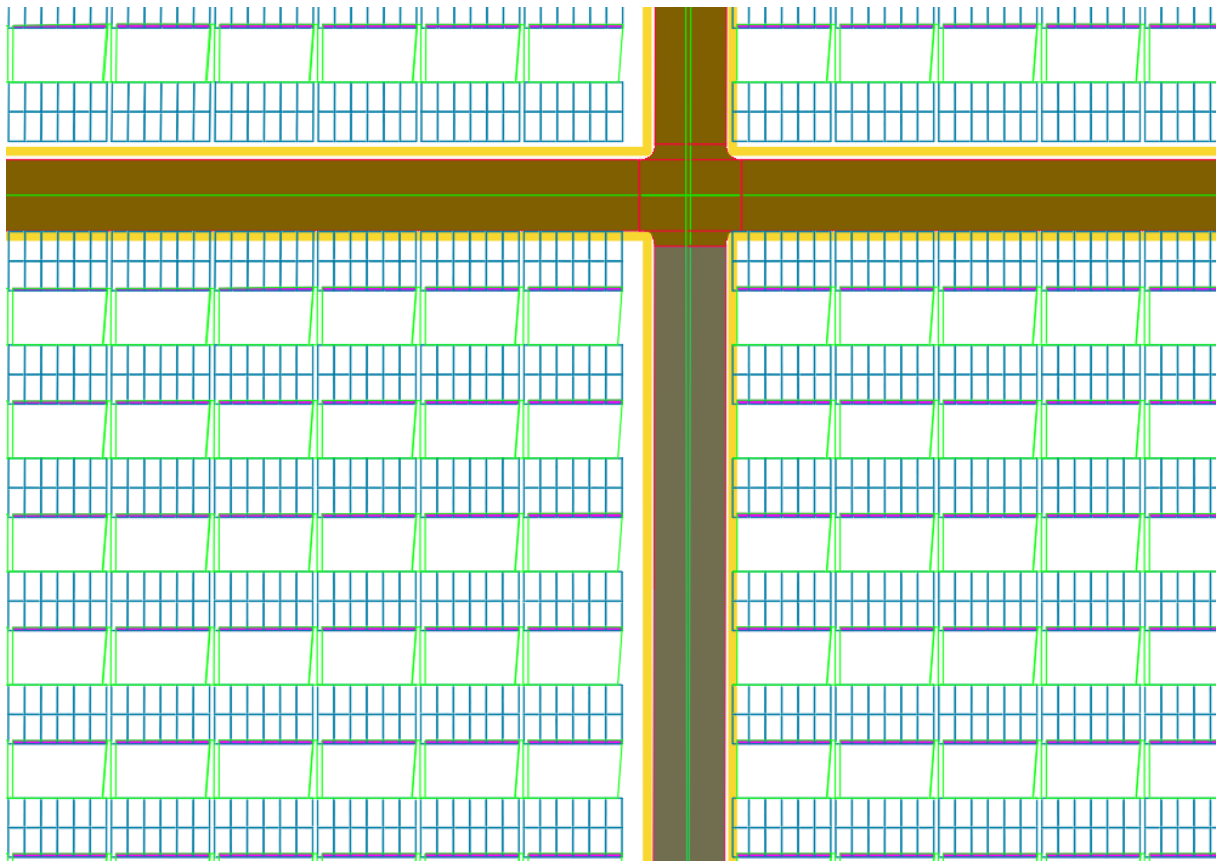
S obzirom da se radi o ravnom zemljištu razmaci moraju biti nešto veći jer su u tom slučaju izraženije sjenke međusobno između redova fotonaponskih modula. U ovome Elaboratu, optimizacija rasporeda fotonaponskih modula je izvršena sa ciljem da bi se minimizovali gubici u zimskim mjesecima proizvodnji FN elektrane.

U cilju optimalnog projektovanja FN elektrane, odnosno rasporeda fotonaponskih modula i određivanja njegovih tipičnih konstrukcionih parametra, ispitana su varijantna rješenja koja zadovoljavaju kriterijum da su gubici iradijacije koja pada na fotonaponske module usled zasjenčenja od susjednih redova oko 2%. Ova usvojena vrijednost gubitaka omogućava da su gubici usled sjenke od susjednih redova svedeni na minimalnu vrijednost odnosno da će postojati veoma mali tokom zimskih mjeseci kada je i dostupna insolacija mala.

Okolni reljef može da prouzrokuje sjenku na fotonaponskim modulima pa shodno tome i da se smanji efikasnost proizvodnje FN elektrane. Analizom okolnog reljefa u softverskom paketu PVSyst utvrđeno je, da se formira sjenka od okolnog reljefa na fotonaponskim modulima koja smanjuje insolaciju koja pada na fotonaponske module u iznosu do 0.84%. Imajući u vidu da je ova vrijednost izuzetno mala, može se reći da lokacija elektrane i sa ovoga aspekta veoma dobra za gradnju FN elektrane. Putanja Sunca u odnosu na horizont je data na slici ispod.



Putem simulacije koja je odrađena u PVCASE-u na sljedećoj slici je prikazan pad sjenke na susjedne module u najkritičnijem danu u godini, to jest 21. decembra u 12:00h:



Sa slike možemo jasno uočiti da je postotak pada sjenke na susjedne module veoma mali, što nam omogućava maksimalnu proizvodnju tokom godine sa veoma malim gubicima sa tog aspekta.

Gromobranska zaštita i uzemljenje fotonaponske elektrane

Predviđeni sistem uzemljenja metalnih dijelova fotonaponske elektrane je mrežasti uzemljivač formiran trakom FeZn 25x4 mm položenom u kablovske rovove oko mjesta montaže solarnih modula kao i u rovovima ispod servisnih puteva. Tamo gdje je na trasi trake uzemljena predviđen kablovski rov u koji se postavljaju AC kablovi, traku je potrebno postaviti u istom rovu iznad kablova, dok tamo gdje kablovski rov nije predviđen, potrebno je izvršiti kopanje dodatnog rova za postavljenje trake.

Metalne konstrukcije na koje se postavljaju fotonaponski moduli se moraju povezati na sistem uzemljenja. Planirano je da se to izvede tako što se konstruktivni moduli 2 x 6 koji se nalaze između dva provodnika uzemljivača međusobno povežu P/F žicom presjeka minimalno 16 mm² a nakon toga da se krajevi tako dobijene cjeline preko FeZn trake 25 x 4 mm povežu na najbliži provodnik uzemljenja. Povezivanje trake FeZn sa metalnom potkonstrukcijom je predviđeno vijčano u dužini od najmanje 20 cm. U skladu sa navedenim pravilnikom, metalne mase duže od 10 m koje se nalaze na prostoru uzemljivača moraju biti na isti povezane najmanje u dvije tačke (na oba kraja) pa je isto i ovdje potrebno primijeniti. Metalno kućište invertora se povezuje direktno na sistem uzemljenja upotrebom P/F žice presjeka 70 mm². Kao gromobranska zaštita u projektovanom postrojenju, predviđeno je montiranje uređaja za rani start sa vremenom prednjačenja 60 μs i to na jarbolima visine 6 m. Jarboli su sa donje strane

uronjeni u betonski temelj pripremljen za ovu svrhu. U skladu sa standardom JUS IEC 1024-1, sa ovako postavljene izolovane gromobranske instalacije dovoljno je izvesti jedan spusni provodnik koji je pričvršćen za jarbol i povezan sa najbližim provodnik uzemljivačkom sistema. Kao spusni provodnik predviđena je takođe traka FeZn 25 x 4 mm za koju je montiran i brojač koji mjeri broj udara atmosferskih pražnjena u uređaj na koji je postavljen.

SE „Kapino Polje B1“ – Projekat priključenja na distributivnu mrežu

Planirana fotonaponska elektrana SE „Kapino Polje B1“ se na distributivnu mrežu priključuje preko sopstvenih transformatorskih stanica TS „KP-B1“ 10/0.8 kV. Veza između pomenutih trafostanica i mjesta priključenja u trafostanici TS „Kličevo“ 110/10 kV ostvaruje se srednjenaponskim kablom 3x (XHE 49-A 1x300/25 mm²).

Na sledećoj slici prikazan je kabl tipa XHE 49-A:



Osnovne karakteristike odabranog kabla XHE 49-A su:

- Nazivni napon: 12/20kV,
- Maksimalna temperatura u provodniku: 90°C,
- Maksimalna temperatura tokom rada: 70°C,
- Dozvoljena temperatura pri polaganju: od -20°C do +70°C,
- Slaboprovodni sloj oko provodnika,
- Izolacija od umreženog polietilena,
- Slaboprovodni sloj oko izolacije,
- Lako bubreća izolaciona traka,
- Plašt od PVC mase.

Karakteristike konkretnog kabla 1x300 mm² su prikazane sledećom tabelom:

Broj žila	Prečnik provodnika (mm)	Debljina izolacije (mm)	Radius savijanja (mm)	Debljina spoljnog plašta (mm)	Spoljni prečnik (mm)
1x300mm ²	21,6	5,5	324 (15xPrečnik provodnika)	2,5	42

Trasa kablova prolazi preko sledećih katastarskih parcela: K.P. br. 903, 893, 897, 917 K.O. Štedim, 341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/21, K.O. Straševina 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 K.O. Nikšić, Opština Nikšić.

Dužina opisane trase polaganja napojnih kablova za priključenje fotonaponske elektrane SE „Kapino Polje B1“ iznosi cca **3484 m**.

Opisani kablovski vod za priključenje fotonaponske elektrane SE „Kapino Polje B1“, polaže se u zajedničkom kablovskom rovu sa vodovima namijenjenim za priključenje drugih fotonaponskih elektrana na Kapinom Polju.

Obzirom na dužinu razmatrane trase, polaganje kablova će se vršiti u rovovima različitog tipa, što je uslovljeno karakteristikama terena. Tipični presjeci rovova urađeni su za: slobodno polaganje kablovskih vodova u zemlju, prelazak ispod mosta, ukrštanje sa saobraćajnicom i trotoarom, vođenje kablovskih vodova duž saobraćajnice i trotoara, kao i prelazak vodova preko kanala.

U istim kablovskim rovovima sa energetske kablovima predviđeno je polaganje optičkih kablova SMFE9/12S μm kapaciteta 24 optičkih vlakana. Optički kabl će se duž planiranih kablovskih rovova polagati u okiten cijevima prečnika \varnothing 32 mm.

Prije početka radova na iskopu, neophodno je označiti tačnu trasu kablovskog voda na terenu i uporediti je sa podacima iz katastra podzemnih instalacija, kako bi se pravovremeno identifikovala mjesta ukrštanja ili paralelnog vođenja sa postojećom infrastrukturom. Na takvim dionicama iskop rova se vrši isključivo ručno, bez upotrebe mehanizacije, uz maksimalnu pažnju i stalan nadzor.

Opisi kablovskih rovova

Vođenje 10 kV kablova ispod trotoarskih površina:

Na dnu kablovskog rova postavlja se traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm. Nakon toga se polažu 10 kV kablovski vodovi, jednožilni kablovi se postavljaju u trougao formaciji. Preko kablova se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Ukupna debljina dva sloja iznosi 20 cm. Između kablovskih sistema postavljaju se opeke na svakih 1 metar dužine, u cilju obezbjeđenja sigurnog rastojanja u iznosu od 20 cm između različitih sistema kablova. Iznad sloja sitnozrnastog pijeska, postavljaju se AB ploče dimenzija 50x150x1000 mm (VxŠxD) kao mehanička zaštita kablovskih vodova. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kablova, postavlja se okiten cijev u koju se smješta optički kabl. Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši materijalom iz iskopa u sloju debljine cca 40 cm. Na rastojanju od 40 cm iznad sloja sitnozrnastog pijeska postavljaju se upozoravajuće trake. Nakon materijala iz iskopa, postavlja se tampon sloj izveden drobljenim kamenom granulacije 0-32 mm, u debljini cca 30 cm. Završni sloj debljine 12 cm čini beton MB20.

Podužno vođenje 10 kV kablova ispod saobraćajnica:

Na dnu kablovskog rova postavlja traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Nakon toga se polažu 10 kV kablovski vodovi, jednožilni kablovi se postavljaju u trougao formaciji. Preko kablova se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Ukupna debljina dva sloja iznosi 20 cm. Između kablovskih sistema postavljaju se opeke na svakih 1 metar dužine, u cilju obezbjeđenja sigurnog rastojanja u iznosu od 20 cm između različitih sistema kablova. Iznad sloja sitnozrnastog pijeska, postavljaju se AB ploče dimenzija 50x150x1000 mm (VxŠxD) kao mehanička zaštita kablovskih vodova. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kablova, postavlja se okiten cijev u koju se smješta optički kabl.

Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši drobljenim kamenim materijalom granulacije 0-60 mm u sloju debljine cca 40 cm. Na rastojanju od 40 cm iznad sloja sitnozrnastog pijeska postavljaju se upozoravajuće trake. Nakon materijala iz iskopa, postavlja se tampon sloj izveden

drobljenim kamenom granulacije 0 - 32 mm, u debljini cca 30 cm. Završni sloj čine podloga za asfalt BNS 22 debljine 6 cm i asfalt AB 11 debljine 4 cm.

Poprečni prelazak 10 kV kablova ispod saobraćajnica

Na dnu kablovskog rova postavlja se traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Debljina ovog sloja iznosi 10 cm. Nakon toga se polaže 6 PVC korugovanih cijevi prečnika Ø110 mm (spoljašnji prečnik cijevi). U četiri cijevi se polažu 10 kV kablovski vodovi dok preostale dvije cijevi ostaju kao rezerva za mogućnost budućeg provlačenja instalacija. Cijevi su standardne dužine 6 m, tip HDPE/LDPE, sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstojnim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi i dr.). Kablovska kanalizacija mora biti po jedan metar duža od saobraćajnice na obje strane. Gornji rub cijevi kablovske kanalizacije mora biti 0.8 m ispod nivoa kolovozne trake. Preko kablovske kanalizacije se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Debljina drugog sloja takođe iznosi 10 cm. Iznad sloja sitnozrnastog pijeska, postavljaju se AB ploče dimenzija 50x150x1000 mm (VxŠxD) kao mehanička zaštita kablovskih vodova. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kablova, postavlja se okiten cijev u koju se smješta optički kabl. Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši drobljenim kamenim materijalom granulacije 0-60 mm u sloju debljine cca 45 cm. Na rastojanju od 40 cm iznad sloja sitnozrnastog pijeska postavljaju se upozoravajuće trake. Nakon materijala iz iskopa, postavlja se tampon sloj izveden drobljenim kamenom granulacije 0-32 mm, u debljini cca 30 cm. Završni sloj čine podloga za asfalt BNS 22 debljine 6 cm i asfalt AB 11 debljine 4 cm.

Vođenje 10 kV kablova u zemljanom rovu (ispod zelene površine)

Na dnu kablovskog rova postavlja se traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4 mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm. Nakon toga se polažu 10 kV kablovski vodovi, jednožilni kablovi se postavljaju u trougao formaciji. Preko kablova se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4 mm. Ukupna debljina dva sloja iznosi 20 cm. Između kablovskih sistema postavljaju se opeke na svakih 1 metar dužine, u cilju obezbjeđenja sigurnog rastojanja u iznosu od 20 cm između različitih sistema kablova. Iznad sloja sitnozrnastog pijeska, postavljaju se GAL štitnici dužine 1,1 m kao mehanička zaštita kablovskog voda. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kabla, postavlja se okiten cijev u koju se smješta optički kabl. Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši materijalom iz iskopa u sloju debljine cca 60 cm. Na rastojanju od 40 cm iznad sloja sitnozrnastog pijeska postavlja se upozoravajuća traka.

Prelazak 10 kV kablova preko kanala

Da bi se omogućilo polaganje kablova preko kanala (širine cca 15 m), predviđena je izgradnja čelične konstrukcije za vođenje cijevi kroz koje će biti položeni kablovski vodovi.

Polaganje 10 kV kablova ispod mosta

Polaganje kablova ispod mosta vrši se unutar prefabrikovanih plastičnih cijevi ovješanih o konstrukciju mosta.

Označavanje trase kablovskog rova se vrši u skladu sa Tehničkom preporukom TP3 EPCG:

Olovne obujmice

Kabl se u rovu obilježava olovnim obujmicama na kojima je utisnut tip, presjek, napon, godina polaganja, a eventualno i broj kablovskog voda u rovu.

Obujmice se postavljaju oko kabla na:

- svakih 20 m u pravoj liniji;
- prilikom skretanja trase kabla na 5 m u oba pravca skretanja;
- ulazu i izlazu iz kablovske kanalizacije;
- na mjestima gdje se kablovski vod ukršta sa drugim podzemnim instalacijama;
- na mjestu ugradnje kablovske spojnice, stavljajući i godinu montaže spojnice;
- na svim ostalim mjestima gdje nadzorni organ smatra da je potrebno.

Kablovske tablice

Na početku i na kraju kablovskog voda kod kablovskih završnica u pripadajućim TS postaviti kablovske tablice sa naznakom tipa, presjeka i napona kabla sa imenom objekta na kome se nalazi drugi kraj kabla.

Oznake na površini zemlje

Trasa kabla će biti obilježena oznakama za regulisani teren - betonskim kockama sa utisnutom mesinganom pločicom. Mesingane pločice su različite za pojedine naponske nivoe kablova, za označavanje trase kabla, mjesta ukrštanja za svaku vrstu podzemnih objekata, mjesta postavljanja kablovskih spojnica i drugih bitnih elemenata na trasi kabla. Betonske kocke se postavljaju u osi trase kabla na rastojanju od 50 m u pravoj liniji, na mjestima skretanja kabla na 5 m u oba pravca skretanja i na navedenim mjestima.

SE „Kapino Polje B1“ – Projekat transformatorske stanice TS „KP-B1“ 10/0.8 kV

Projektom je predviđena izgradnja dvije nove transformatorske stanice TS „KP-B1“ naponskog odnosa 10/0,8 kV, ukupne snage ≥ 5 MVA. Transformatorske stanice su opremljena svim neophodnim elementima u skladu sa Uslovima za priključenje izdatim od strane operatora distributivnog sistema.

Elementi transformatorske stanice su sljedeći:

- Kućište za smještaj elektroenergetske opreme;
- SN postrojenje (struktura postrojenja i relejna zaštita usklađena uslovima ODS-a);
- Energetski transformator, naponskog odnosa 10/0,8 kV, ukupne snage ≥ 5 MVA;
- NN postrojenje (postrojenje opremljeno odgovarajućom sklopnom opremom za priključenje invertorskih uređaja);
- Pomoćni transformator naponskog odnosa 0,8/0,4 kV;
- Sistem za daljinski monitoring tehničkih parametara elektrane i upravljanje glavnim prekidačima u SN i NN postrojenju.

Proračun elektromagnetnog zračenja za trafostanicu 110/35 kV

Proračun električnog i magnetnog polja elektroenergetskih postrojenja je veoma komplikovan zbog složene strukture i zbog velikog broja elemenata i opreme (transformatori, prekidači, rastavljači, kablovi, sabirnice, mjerni uređaji, itd), koji se odlikuju određenim specifičnostima, ali koje se moraju uvažavati. Svi ovi uređaji utiču na veličinu i raspodjelu elektromagnetskih polja unutar i van postrojenja. Isto tako, svaka trafostanica se odlikuje različitom pozicijom elemenata pod naponom u cjelokupnoj dispoziciji opreme (npr. pojedini elementi su postavljeni pod pravim uglom, sabirnice mogu da stoje jedna iznad druge ili jedna pored druge, pojedini elementi mogu biti više ili manje izdignuti u odnosu na druge).

Da bi se izvršila procjena očekivanih vrijednosti jačine električnog polja, magnetske indukcije i jačine magnetnog polja korišćeni su dati projektni podaci o TS, kao i podaci o sličnom SF₆ transformatorskom postrojenju, preuzeti iz Siemensove literature.

Kratka analiza magnetnog polja sabirnica pokazuje da maksimalna vrijednost magnetne indukcije za visinu sabirnica od 2 m iznosi oko 160 μT, dok maksimalna vrijednost jačine magnetnog polja iznosi 130 A/m. Za visinu sabirnica od 3 m, amplituda magnetne indukcije je oko 48 μT, dok je amplituda jačine magnetnog polja oko 38 A/m. To znači da ni u kom slučaju maksimalna vrijednost magnetne indukcije ne prelazi dozvoljenu vrijednost za opštu javnu izloženost elektromagnetnim poljima od 200 μT, kao ni da jačina magnetnog polja ne dostiže maksimalnu dozvoljenu vrijednost od 160 A/m. Važno je napomenuti da je prethodna analiza polja trafostanice gruba, jer nije uzeto u obzir kućište u kojem će biti smještena trafostanica koje stvara efekat Faradejevog kaveza, što dalje znači da će magnetno polje biti znatno slabije od prethodno proračunatog. Ipak, sprovođenjem ovako aproksimativnog proračuna, izvršena je analiza najgoreg mogućeg slučaja, čime smo na tzv. „sigurnoj strani“. Što se tiče električnog polja, za visinu sabirnica od 2 m maksimalna vrijednost jačine električnog polja je 3.5 kV/m, dok je za visinu sabirnica od 3 m amplituda jačine električnog polja skoro 1 kV/m. Navedene vrijednosti su značajno manje od granične vrijednosti jačine električnog polja za opštu javnu izloženost stanovništva elektromagnetnim poljima, koja iznosi 5 kV/m.

Analogno gore navedenom, a uzimajući u obzir da se u predmetnom elaboratu radi o TS „KP-B1“ 10/0.8 kV t, koja je znatno slabije snage od 35 i 110kV, može se zaključiti da u konkretnom slučaju tokom funkcionisanja trafostanice TS „KP-B1“ 10/0.8 kV u okviru solarne elektrane, uticaj elektromagnetnog dejstva je neznatan.

Ekološka analiza

Glavni negativni uticaji proizvodnje električne energije kvantifikuju se kroz emisiju štetnih gasova u atmosferu pri proizvodnji svakog kWh električne energije. U tabeli 3.4.1. dat je pregled prosječne emisije neradioaktivnih gasova pri proizvodnji električne energije iz različitih izvora.

Navedene vrijednosti predstavljaju ekvivalentne emisije koje uključuju i emisije koje su prouzrokovane proizvodnjom elektrane i njihovom montažom.

Glavni uticaju emisije gasova pri radu elektrana su:

- negativan uticaj na globalno zagrijavanje zbog efekta staklene bašte, referentni gas CO₂ .
- pojava kisjelih kiša, referentni gas SO₂ .
- negativan uticaj na kvalitet voda i ekosistema, referentni gas PO₄³⁻.

Tab. 3.4.1. Emisija neradioaktivnih gasova pri proizvodnji električne energije iz različitih izvora posmatran na životnom vijeku izvora.

	Vrsta elektrane	Neradioaktivni gasovi				
		NMVOC _s (mg/kWh)	CO ₂ (mg/kWh)	NO _x (mg/kWh)	SO ₂ (mg/kWh)	ostatak (mg/kWh)
1	Ugalj	24	986000	2986	16511	347
2	Nafta	18	1131178	5253	81590	128
3	Prirodni gas	118	560000	1477	152	34
4	Prirodni gas	118	450000	756	152	6
5	Nuklearna	0	21435	51	27	2
6	Hidro	0	22696	23	33	5
7	Vjetar	0	17652	32	54	20
8	Solarni paneli	70	49174	178	257	101
9	Biomasa	80	58000	1325	76	269
10	Geotermalna	0	18913	280	20	0

Uticaj pojedinih gasova na određenu kategoriju zagađenja životne sredine se kvantifikuje preko odgovarajućih koeficijenata. U tabeli 3.4.2. navedene su vrijednosti tih koeficijenata (Characterization factor U) za osnovne emisije gasove koji su od interesa za ovu analizu.

Kvantifikacija uticaja proizvodnje električne energije na određenu kategoriju ugrožavanja životne sredine posmatra se kroz utvrđivanje nivoa ekvivalentne emisije određenog referentnog gasa

Tab. 3.4.2. Mjere uticaja određenih emisijih gasova na osnovne kategorije negativnog uticaja na životnu sredinu

Kategorija uticaja	Parametar	Karakterizacija faktora U	Referentno	Vrijednost U ($\frac{\text{kg}_{\text{Material}}}{\text{kg}_{\text{Reference}}}$)
Izvori energije		CED	MJ	
Globalno zagrijavanje	CO ₂	Potencijal globalnog zagrijavanja	CO ₂ ekvivalent	1
	CH ₄		CO ₂ ekvivalent	21

Kategorija uticaja	Parametar	Karakterizacija faktora U	Referentno	Vrijednost U ($\frac{\text{kg}_{\text{Material}}}{\text{kg}_{\text{Reference}}}$)
	N ₂ O		CO ₂ ekvivalent	310
Zakiseljavanje	SO ₂	Potencijal zakiseljavanja	SO ₂ ekvivalent	1
	NO _x		SO ₂ ekvivalent	0.7
	NH ₃		SO ₂ ekvivalent	1.88
	HCl		SO ₂ ekvivalent	0.88
Eutrofikacija	NO _x	Potencijal eutrofikacije	PO ₄ ³⁻ ekvivalent	0.13
	NH ₃		PO ₄ ³⁻ ekvivalent	0.33

Imajući u vidu podatke iz tabela 3.4.1. i 3.4.2. i utvrđenu neto godišnju proizvodnju fotonaponske elektrane mogu se proceniti ekvivalentne emisije referentnih gasova. Ekološka valorizacija projekta se izražava kroz uštedu u emisiji analiziranih referentnih gasova u odnosu na emisiju tih gasova pri proizvodnji iste količine električne energije u termoelektrani na lignit (TE). Na osnovu procijenjene proizvodnje i referentnih emisija gasova mogu se utvrditi uštede u emisiji pojedinih gasova pri radu analizirane fotonaponske elektrane. Ukupna godišnja emisija ekvivalentnog CO₂, SO₂ i PO₄³⁻ fotonaponske elektrane:

$$MCO_{2e}^{SE} = W \cdot [mCO_2 + GWP_{NO_x} \cdot mNO_x] = 15.53 \cdot (49174 + 178 \cdot 310) = 1620,61762tCO_{2e}/god$$

$$MSO_{2e}^{SE} = W \cdot [mSO_2 + AP_{NO_x} \cdot mNO_x] = 15.53 \cdot (257 + 0.7 \cdot 178) = 5.9tSO_{2e}/god$$

$$MPO_{4e}^{3-SE} = W \cdot EP_{NO_x} \cdot mNO_x = 15.53 \cdot 0.13 \cdot 178 = 0.36tPO_4^{3-}/god$$

Ukupna godišnja emisija ekvivalentnog CO₂, SO₂ i PO₄³⁻ ekvivalentne termoelektrane:

$$MCO_{2e}^{TE} = W \cdot [mCO_2 + GWP_{NO_x} \cdot mNO_x] = 15.53 \cdot (986000 + 310 \cdot 2986) = 29688.1tCO_{2e}/god$$

$$MSO_{2e}^{TE} = W \cdot [mSO_2 + AP_{NO_x} \cdot mNO_x] = 15.53 \cdot (16511 + 0.7 \cdot 2986) = 288.88 tSO_{2e}/god$$

$$MPO_{4e}^{3-TE} = W \cdot EP_{NO_x} \cdot mNO_x = 15.53 \cdot 0.13 \cdot 2986 = 6.03 tPO_4^{3-}/god$$

Ušteda u emisiji CO₂:

$$MCO_{2e}^{TE} - MCO_{2e}^{SE} = 28067.46 \text{ tCO}_{2e}/\text{god}$$

Ušteda u emisiji SO₂:

$$MSO_{2e}^{TE} - MSO_{2e}^{SE} = 282.95 \text{ tSO}_{2e}/\text{god}$$

Ušteda u emisiji PO₄³⁻:

$$MPO_{4e}^{3-TE} - MPO_{4e}^{3-SE} = 5.67 \text{ tPO}_4^{3-}/\text{god}$$

Ekologija je bitan aspekt pri definisanju cijene električne energije. Cijene električne energije u postojećim tržišnim uslovima ne uključuju eksterne troškove, odnosno troškove koji su vezani za zagađenje životne sredine i ugrožavanje zdravlja stanovništva. Naknada za smanjenje emisija CO₂ ne predstavlja dodatan prihod u fizičkom smislu, već se odnosi na uštedu u odnosu na korišćenje nekog neobnovljivog izvora energije iste proizvodnje.

Solarne elektrane predstavljaju postrojenja za proizvodnju električne energije sa minimalnim uticajem na životnu sredinu. Nema procesa sagorijevanja, emisije štetnih materija, uticaja na kvalitet vazduha ili vode, zagađenja bukom, a nakon završetka životnog vijeka i demontaže postrojenja ne ostaje nikakav otpad koji dugoročno štetno opterećuje životnu sredinu. Takozvani „ugljenični otisak” sunčane elektrane (g CO₂ eq/kWp) računa se na temelju cjeloživotnog vijeka trajanja elektroenergetskog postrojenja te uzima u obzir energiju potrebnu za proizvodnju fotonaponskih modula, fazu rada postrojenja te fazu upotrebe materijala na kraju životnog vijeka.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Tokom eksploatacije planirane solarne elektrane osnovni proces podrazumijeva pretvaranje energije sunčevog zračenja u električnu energiju putem fotonaponskih modula, nakon čega se proizvedena električna energija preko elektroenergetskog sistema predaje u distributivnu mrežu.

S obzirom na karakter i tehnologiju rada solarne elektrane, u toku redovnog funkcionisanja objekta ne odvijaju se tehnološki procesi koji zahtijevaju korišćenje klasičnih energenata, goriva ili sirovina. Za rad postrojenja nije potrebna upotreba fosilnih goriva, tehnološke vode niti drugih resursa koji bi se kontinuirano trošili tokom procesa proizvodnje električne energije.

Potrošnja električne energije tokom eksploatacije odnosi se isključivo na potrebe rada pomoćne opreme i sistema upravljanja, nadzora, komunikacije i eventualne rasvjete i održavanja objekta, pri čemu su te potrebe relativno male u odnosu na ukupnu proizvedenu količinu električne energije.

Voda se ne koristi u tehnološkom procesu proizvodnje električne energije. Potrebe za vodom mogu nastati povremeno i u manjim količinama, uglavnom za održavanje i eventualno pranje fotonaponskih modula, u zavisnosti od meteoroloških uslova i stepena zaprljanosti površina panela.

Tokom rada postrojenja ne očekuje se kontinuirana upotreba sirovina niti značajna potrošnja drugog materijala, osim manjih količina sredstava potrebnih za redovno održavanje elektroenergetske opreme i infrastrukture.

U redovnom režimu rada ne koriste se opasne hemijske materije niti se odvijaju procesi koji bi mogli dovesti do emisije zagađujućih materija u vazduh, vode ili zemljište. Potencijalno prisustvo manjih količina ulja i maziva odnosi se isključivo na pojedine djelove elektroenergetske i transformatorske opreme, pri čemu će se njihovo korišćenje, skladištenje i eventualno zbrinjavanje vršiti u skladu sa važećim propisima i standardima zaštite životne sredine.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Zagađivanje vazduha

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine. Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Ispuštanje gasova, na lokaciji može da nastane usljed rada mehanizacije prilikom izgradnje. Sa druge strane, imajući u vidu na mali obim radova, kao i činjenicu da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine.

Proizvodnja zagađujućih materija u vazduhu usljed rada mehanizacije na izvođenju projekta je privremenog i povremenog karaktera, do završetka radova na izgradnji predmetnog projekta. O količini emitovanih materija koje nastaju usljed rada građevinskih mašina i emisiji prašine, nije moguće se najpreciznije izjasniti, ali se sa velikom sigurnošću može reći da ona neće imati značajniji uticaj na lokalno zagađenje vazduha, imajući u vidu obim i vrstu planiranih aktivnosti. Tokom izgradnje solarne elektrane, iz svega navedenog može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta. Imajući u vidu kapacitet objekta, odnosno broj vozila koja će dolaziti ili odlaziti, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

Zagađivanje vode

S obzirom da se radovi neće izvoditi na vodi, neće doći do štetnog uticaja na vodna tijela.

Buka

Pri radu transformatora stvara se buka do nivo 69 dB na udaljenosti 3 m od transformatora što je dozvoljeni nivo buke za ovaj tip postrojenja. S obzirom da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, već na udaljenosti od 25 m njen nivo će biti oko 35 dB, što je ispod dozvoljenog nivoa. Pošto će nivo buke trafostanice za dan biti $34 \text{ dB} < 50 \text{ dB}$, a za noć $34 \text{ dB} < 45 \text{ dB}$ trafostanica u redovnom radu neće stvarati buku veću od dozvoljene. Proračun pokazuje da će nivo buke izvan lokacije biti niži od dozvoljenih graničnih vrijednosti.

Vibracije

Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

Zračenje

U toku izgradnje objekta neće biti prisutno nikakvo zračenje, dok se u toku eksploatacije objekta pojavljuje određeni nivo elektromagnetnog zračenja. Iz tih razloga predmetni projekat mora biti izgrađen i održavan na način da maksimalne vrijednosti jačine električnog i magnetnog polja na nivou tla koje emituje izvor u okolinu ne budu veće od maksimalno dozvoljenih vrijednosti.

Za ograničavanje izlaganja stanovništva i zaposlenog osoblja štetnom dejstvu električnih i magnetskih polja postoje međunarodni i nacionalni propisi, smjernice i preporuke. Najpoznatiji međunarodni dokumenti su smjernice Međunarodne komisije za zaštitu od nejonizujućeg zračenja (International Commission on Non-Ionizing Protection – ICNIRP) Svjetske zdravstvene organizacije (World Health Organization – WHO) i njene Međunarodne agencije za istraživanje raka (IARC – WHO International Agency for Research on Cancer). U tim preporukama granični nivoi izlaganja dejstvu EM polja za stanovništvo (opštu populaciju) niži su nego za profesionalno osoblje koje je u kontrolisanim uslovima izloženo dejstvu ovih polja tokom boravka na radnim mjestima.

Za opseg učestalosti od 1 Hz do 100 kHz ICNIRP je 2010. godine objavio nove, nešto blaže, preporuke.

U tabeli 3.6.1. dati su referentni granični nivoi za opštu populaciju, dok su u tabeli 3.6.2. prikazana ograničenja za profesionalno osoblje (“ICNIRP Guidelines for limiting exposure to time-varying electric and magnetic fields (1 Hz – 100 kHz)”, Health Physics vol. 99(6), pp. 818-836, 2010).

Tab. 3.6.1. Referentni nivoi jačine električnog i magnetskog polja, magnetske indukcije i gustine snage prema preporuci ICNIRP-a iz 2010. godine za izloženost opšte populacije. Referentni nivoi jačine polja i magnetske indukcije odnose se na njihove efektivne vrijednosti:

Frekvencija f [Hz]	Jačina električnog polja E [kV/m]	Jačina magnetskog polja H [A/m]	Magnetska indukcija B [T]
1 Hz –8 Hz	5	$3,2 \cdot 10^4 / f^2$	$4 \cdot 10^{-2} / f^2$
8 Hz –25 Hz	5	$4 \cdot 10^3 / f$	$5 \cdot 10^{-3} / f$
25 Hz –50 Hz	5	$1,6 \cdot 10^2$	$2 \cdot 10^{-4}$
50 Hz –400 Hz	$2,5 \cdot 10^2 / f$	$1,6 \cdot 10^2$	$2 \cdot 10^{-4}$
400 Hz –3 kHz	$2,5 \cdot 10^2 / f$	$6,4 \cdot 10^4 / f$	$8 \cdot 10^{-2} / f$
3 kHz – 10 MHz	$8,3 \cdot 10^{-2}$	21	$2,7 \cdot 10^{-5}$

Tab. 3.6.2. Referentni nivoi jačine električnog i magnetskog polja, magnetske indukcije i gustine snage za područja profesionalne izloženosti prema preporuci ICNIRP-a iz 2010. godine. Referentni nivoi jačine polja i magnetske indukcije odnose se na njihove efektivne vrijednosti:

Frekvencija f [Hz]	Jačina električnog polja E [kV/m]	Jačina magnetskog polja H [A/m]	Magnetska indukcija B [T]
1 Hz –8 Hz	20	$1,63 \cdot 10^5 / f^2$	$0,2 / f^2$
8 Hz –25 Hz	20	$2 \cdot 10^4 / f$	$2,5 \cdot 10^{-2} / f$
25 Hz –300 Hz	$5 \cdot 10^2 / f$	$8 \cdot 10^2$	$1 \cdot 10^{-3}$
300 Hz –3 kHz	$5 \cdot 10^2 / f$	$2,4 \cdot 10^5 / f$	$0,3 / f$
3 kHz – 10 MHz	$1,7 \cdot 10^{-1}$	80	$1 \cdot 10^{-4}$

Na osnovu Zakona o zaštiti od nejonizujućih zračenja („Sl. List CG“, br. 35/13) donešen je „Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima“ („Sl. List CG“, br. 009/15) od 10. februara 2015. godine. Pomenuti Pravilnik, između ostalog, definiše: Vrijednosti upozorenja (referentne nivoje) relevantnih fizičkih veličina za opštu javnu izloženost stanovništva elektromagnetnim poljima za pojedinačnu frekvenciju.

U tabeli 3.6.3. date su vrijednosti upozorenja (referentni nivoi) za izloženost vremenski promjenljivim električnim i magnetnim poljima frekvencije između 1 Hz i 10 MHz.

Vrijednosti upozorenja (referentni nivoi) se definišu za sljedeće relevantne veličine:

- Jačina električnog polja (E);
- Jačina magnetnog polja (H);
- Magnetna indukcija (B).

Ispuštanje gasova, na lokaciji može da nastane usljed rada mehanizacije prilikom izgradnje. Sa druge strane, imajući u vidu na mali obim radova, kao i činjenicu da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine.

Proizvodnja zagađujućih materija u vazduhu usljed rada mehanizacije na izvođenju projekta je privremenog i povremenog karaktera, do završetka radova na izgradnji predmetnog projekta. O količini emitovanih materija koje nastaju usljed rada građevinskih mašina i emisiji prašine, nije moguće se najpreciznije izjasniti, ali se sa velikom sigurnošću može reći da ona neće imati značajniji uticaj na lokalno zagađenje vazduha, imajući u vidu obim i vrstu planiranih aktivnosti.

Tab. 3.6.3. Vrijednosti upozorenja za jačinu električnog polja, jačinu magnetnog polja i magnetnu indukciju

Frekvencijski opseg	Jačina električnog polja, E [V/m]	Jačina magnetnog polja, H [A/m]	Magnetna indukcija, B [μ T]
1 – 8 Hz	5000	$3,2 \times 10^4 / f^2$	$4 \times 10^4 / f^2$
8 – 25 Hz	5000	$4 \times 10^3 / f$	$5 \times 10^3 / f$
25 – 50 Hz	5000	160	200
0,05 – 0,4 kHz	250/f	160	200
0,4 – 3 kHz	250/f	64/f	80/f
0,003 – 10 MHz	83	21	27

Napomena
1. Sve vrijednosti su srednje-kvadratne (RMS).
2. f je frekvencija izražena u jedinicama navedenim u prvoj koloni.

Kratka analiza magnetnog polja sabirnica za jednu trafostanicu 110/35 kV pokazuje da maksimalna vrijednost magnetne indukcije za visinu sabirnica od 2 m iznosi oko 160 μ T, dok maksimalna vrijednost jačine magnetnog polja iznosi 130 A/m. Za visinu sabirnica od 3 m, amplituda magnetne indukcije je oko 48 μ T, dok je amplituda jačine magnetnog polja oko 38 A/m. To znači da ni u kom slučaju maksimalna vrijednost magnetne indukcije ne prelazi dozvoljenu vrijednost za opštu javnu izloženost elektromagnetnim poljima od 200 μ T, kao ni da jačina magnetnog polja ne dostiže maksimalnu dozvoljenu vrijednost od 160 A/m.

Što se tiče električnog polja, za visinu sabirnica od 2 m maksimalna vrijednost jačine električnog polja je 3.5 kV/m, dok je za visinu sabirnica od 3 m amplituda jačine električnog polja skoro 1 kV/m. Navedene vrijednosti su značajno manje od granične vrijednosti jačine električnog polja za opštu javnu izloženost stanovništva elektromagnetnim poljima, koja iznosi 5 kV/m.

Analogno gore navedenom, u konkretnom slučaju tokom rada trafostanice uticaj elektromagnetnog dejstva je jako slabo tj. gotovo nemjerljivo.

Odlaganje na zemljište

Tokom faze izvođenja projekta moguće je stvaranje građevinskog i komunalnog otpada koje treba tretirati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24).

U toku eksploatacije fotonaponske elektrane može doći do stvaranja komunalnog otpada. Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Plavljenje- Radovi na postavljenju na izdignutoj podlozi iznad kote plavljenja će biti sprovedeni na lokaciji prema parametrima i zahtjevima geotehničke analize. Vodeći se topografskim i hidrološkim analizama, svi će se iskopi sprovoditi u skladu sa parametrima i kriterijima zakonskih dokumenata. Iskopavanje će biti sprovedeno do željenih dimenzija uključujući i prostor za radnju i manevriranje, te će biti završeno tako da prati postojeći pad terena. Sve potrebne sigurnosne mjere će biti preduzete kako bi se osigurala minimalna mogućnost za izmjenu ili oštećenje materijala koji se nalazi ispod linije iskopa. Iskopani će se materijal koristiti za usjeke i nasipe kao i po mogućnosti za ispunu kanala nakon završetka radova. Kao mjera zaštite nameće se obaveza investitoru da izradi **Plan upravljanja rizicima od poplava**, a prilikom aktivnosti na izradi Plana upravljanja rizicima od poplava i izradi karte opasnosti i karte rizika od poplava. Karte opasnosti i karte rizika od poplava izrađuju se za malu, srednju i veliku vjerojatnoću pojavljivanja.

Vrijednosti padavina uzete od Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju, mjerene u periodu od 60-70 godina. U Nikšiću prosjek godišnjih padavina je 1937.2 mm; maksimalne padavine 3214.3mm I minimalne 1096.4mm. Analiza trenda godišnjeg proticaja i učestalosti ukazuju na

to da se na hidrološkoj stanici u Nikšiću događaju dugoročne promjene, te da one značajno utiču na procjenu srednjih proticaja. Na svim stanicama za prikazani period mjerenja zabilježeni su padovi proticaja.

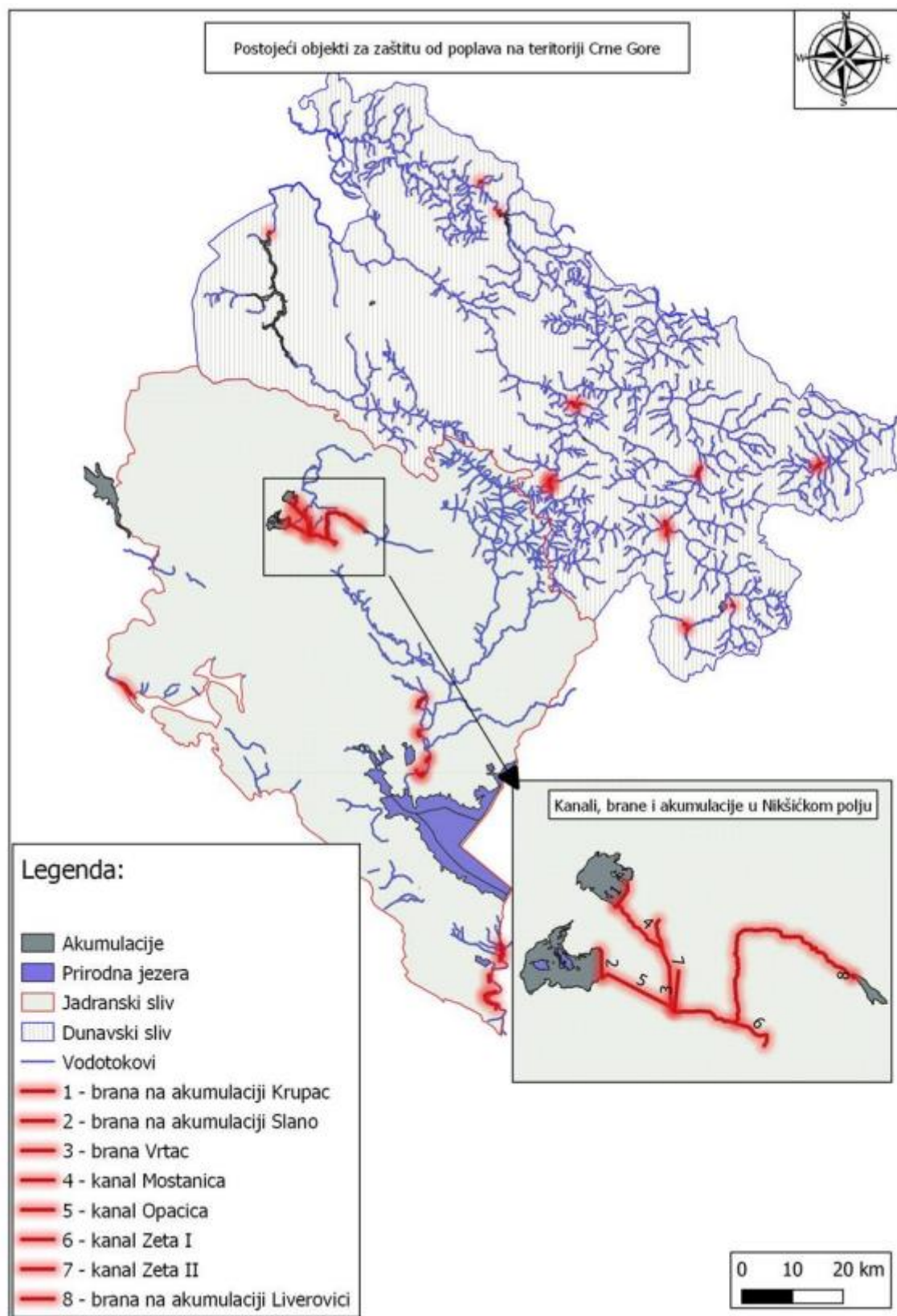
Godina	Očekivani mehanizam poplava ²⁶	Proračunati povratni period (godine)
Lokacija vodotoka: Zeta, Nikšić, „Duklov most“		
1974	Izlivanje iz rječnog korita	10
1979	Poplave velikih razmjera	30-40
1984	Izlivanje iz rječnog korita	10
1992	Poplave velikih razmjera	40
2000	Izlivanje iz rječnog korita	10
2008	Izlivanje iz rječnog korita	10
2010	Poplave velikih razmjera	40
2013	Izlivanje iz rječnog korita	10
2014	Izlivanje iz rječnog korita	30
2018	Izlivanje iz rječnog korita	10

Osim istorijskih hidroloških podataka, nema drugih zvaničnih podataka koji detaljno opisuju obim poplavljenih područja ili oštećenja imovine u prošlosti, osim onih koje su se dogodile 2010. godine.

Registrovani povratni period poplava od 10 do 100 godina izmjerenih na hidrološkim stanicama na vodnom području Jadranskog sliva od 1952. Godine.

Vodotok, lokacija HS ²⁸	Povratni period ²⁹		
	≥ 10 < 50 godina	≥ 50 < 100 godina	≥ 100 godina
Zeta, Nikšić, „Duklov most“	10	-	
Gračanica, Nikšić, „Glušje“	3	2	-

Nikšićko polje je jedinstveno područje u Evropi i svijetu u kojem se nalaze ogromne količine vode izazvane velikim količinama padavina, ali i velike vode koje se gube u poroznom kraškom tlu. Sve ovo je prouzrokovalo elemente i nepredviđenu štetu stanovništvu. To je slučaj u gotovo svim kraškim poljima Dinarida i regiona. Stoga su ljudi u ovim krajevima pribjegavali raznim intervencijama kako bi zaustavili iznenadne i velike vode na svom imanju. 1960. godine na Nikšićkom polju instaliran je jedinstveni hidrosistem HE „Perućica“, koji će imati sveobuhvatnu namjenu - navodnjavanje, turizam itd., oblast upravljanja vodama, ali svi su imali ključni cilj - korišćenje hidroenergetskog potencijala. Rezervoari u Nikšićkom polju nastali su sa ciljem skladištenja vode i promjene vremenskog i prostornog rasporeda vode prema zahtjevima proizvodnje HE „Perućica“ i regulacije poplava. Oni izjednačavaju protok vodotoka, tj. čine ga ravnomjernim u pogledu oticanja. Zbog propusnosti vode za višenamjenske akumulacije Vrtac i Slivlje, rijeka Gornja Zeta na ovom području protiče kroz kanal Zeta II u višenamjensku akumulaciju Vrtac, a zatim kanalom Zeta i nizvodno od brane Vrtac u područje Slivlja. Brane se nalaze na vodopropusnim djelovima dna polja, pa su dodatno postavljene injekcijske zavese, koje će zadržavati vodu duž svojih osa i perimetra polja.



Sl.3.6.1. Aktivna zaštita od poplava

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24).

Količina iskopa za postavljanje nosača iznosi 160 m³, a za izgradnju trafostanice i postavljanja podzemnog kabla 282 m³, odnosno ukupno 442 m³. Sav materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena. Građevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad i to:

Građevinski otpad:

17 01 01 beton
17 02 01 drveni otpad uslijed korišćenja oplata
17 02 02 aluminijum 17 02 05 gvožđe i čelik
17 05 04 zemljište i kamen

Ambalažni otpad:

15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
15 01 02 plastična ambalaža
15 01 03 drvena ambalaža

Komunalni otpad: 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Otpad u toku eksploatacije

U toku funkcionisanja objekta mogu nastati manje količine otpada uslijed kvarova, odnosno zamjene dijelova na objektu, kao i uslijed zamjene ulja u transformatorima. Zamijenjeni dijelovi se sakupljaju i odvoze u firmu koja održava objekat.

Zamjenu ulja u transformatorima vrši specijalizovana firma u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24), koja odvozi zamijenjeno ulje, tako da nema odlaganja ove vrste otpada na lokaciji.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24) navedeni otpad se klasira u opasni otpad i to:

13 03 07* mineralna nehlorovana ulja za izolaciju i prenos toplote, (A)

U toku rada objekta uslijed prisustva ljudi na predmetnoj lokaciji može nastati i komunalni otpad koji se odlaže u kontejner, tako da u toku rada objekta ni po ovom osnovu nema odlaganja otpada na zemljište. U toku eksploatacije objekta nastaje i manja količina otpada od vegetacije uslijed održavanja vegetacije (dva puta godišnje), kao i održavanje vegetacije na maksimalno dozvoljenoj visini. Nastali otpad sa lokaciji će komunalno društvo odvoziti i odlagati na za to predviđenu lokaciju u skladu sa propisima.

U toku montaže zbog nestručnog rukovanja i u toku eksploatacije panela zbog vremenskih nepogoda (jakog grada) ili namjerne štete može doći do lomljenja panela. Imajući u vidu da paneli predstavljaju opasan otpad, obaveta je Investitora da polomljene panela odmah ukloni sa lokacije i preda ih akreditovanoj firmi koje se bave reciklažom navedene opreme, odnosno zabranjeno je odlaganje polomljenih panela na lokaciji

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Dostavljamo podatke iz Informacije o stanju životne sredine za 2024. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2025.).

Vazduh

Teritorija Crne Gore podijeljena je, u skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018), na tri zone kvaliteta vazduha (tabela 4.1). Ove zone određene su na osnovu preliminarne procjene kvaliteta vazduha u odnosu na granične vrijednosti zagađujućih materija, korišćenjem dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija u vazduhu i rezultata modeliranja. Granice zona odgovaraju spoljnim administrativnim granicama opština koje pripadaju svakoj zoni.

Poštujući propisane odredbe, uspostavljena je optimalna teritorijalna pokrivenost podacima o kvalitetu vazduha. Definisana mjerna mjesta su reprezentativna, kako prema tipu mjerne stanice, tako i u pogledu usklađenosti sa drugim makro i mikro lokacijama unutar iste zone kvaliteta vazduha.

Način praćenja kvaliteta vazduha, metode prikupljanja podataka, referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje i obezbjeđivanje kvaliteta podataka, kao i njihova validacija, propisani su Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 021/11).

Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 045/08, 025/12).

Monitoring kvaliteta vazduha sprovodi Centar za ekotoksikološka ispitivanja, koji nakon validacije podataka dostavlja mjesečne izvještaje Agenciji za zaštitu životne sredine. Agencija te podatke kontinuirano objavljuje – kako u realnom vremenu putem svog sajta (www.epa.org.me), tako i u formi mjesečnih izvještaja o kvalitetu vazduha. Podaci sa automatskih stacionarnih stanica javno su dostupni svim zainteresovanim stranama na pomenutom sajtu.

Tab.4.1. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Rezultati ispitivanja kvaliteta vazduha –

Kvalitet vazduha na području predmetne lokacije sagledan je na osnovu dostupnih podataka za teritoriju opštine Nikšić i karakteristika samog prostora zahvata.

Predmetna lokacija nalazi se izvan zona intenzivne urbanizacije i značajnih industrijskih emitera, u području koje karakteriše otvoren prostor, travnjačka vegetacija i odsustvo većih izvora zagađenja vazduha.

Za potrebe procjene kvaliteta vazduha relevantni su podaci sa mjerne stanice „Nikšić 2“, imajući u vidu prostornu povezanost sa predmetnom lokacijom.

Tokom izvođenja radova može doći do kratkotrajnog i lokalnog povećanja koncentracija prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta materijala, ali se ne očekuju trajni niti značajni negativni uticaji.

Tokom eksploatacije solarne elektrane ne nastaju tehnološke emisije u vazduh.

Sumpor(IV)oksid SO₂

Za potrebe sagledavanja kvaliteta vazduha na području predmetne lokacije korišćeni su podaci relevantni za područje opštine Nikšić.

Na osnovu dostupnih podataka sa mjerne stanice „Nikšić 2“, koncentracije sumpor(IV) oksida (SO₂) nijesu prelazile propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja ljudi.

Imajući u vidu karakter lokacije, odsustvo značajnih industrijskih emitera u непосредном okruženju i činjenicu da tokom eksploatacije solarne elektrane ne dolazi do tehnoloških emisija u vazduh, ne očekuje se značajan negativan uticaj projekta na koncentracije sumpor(IV) oksida.

Tokom izvođenja radova moguća su kratkotrajna lokalna povećanja emisija usljed rada građevinske mehanizacije, ali bez trajnog uticaja na kvalitet vazduha.

Na grafikonu 4.1 predstavljene su maksimalne jednočasovne koncentracije sumpor(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.



Grafikon 4,1. Maksimalne jednočasovne koncentracije sumpor(IV)oksida - SO₂

Na grafikonu 4.2 predstavljene su srednje dnevne koncentracije sumpor(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.



Grafikon 4.2. Srednje dnevne koncentracije sumpor(IV)oksida – SO₂

Azot (IV) oksid NO₂

Kvalitet vazduha u odnosu na koncentracije azot(IV) oksida (NO₂) sagledan je na osnovu dostupnih podataka relevantnih za područje opštine Nikšić.

Na osnovu podataka sa mjerne stanice „Nikšić 2“, izmjerene vrijednosti azot(IV) oksida nijesu prelazile propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja ljudi.

Imajući u vidu da se predmetna lokacija nalazi izvan zona intenzivnog saobraćaja i većih industrijskih emitera, postojeći nivo opterećenja vazduha azotnim oksidima može se ocijeniti kao nizak do umjeren.

Tokom faze izgradnje moguća su kratkotrajna i lokalna povećanja emisija azotnih oksida usljed rada građevinske mehanizacije i transportnih aktivnosti, dok tokom eksploatacije solarne elektrane nijesu predviđene tehnološke emisije koje bi značajno uticale na kvalitet vazduha.

Grafikon 4.3 predstavljene su maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida NO₂ upoređene sa graničnom vrijednošću.



Grafikon 4,3. Maksimalne jednočasovne koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Na grafikonu 4.4. predstavljene su srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida NO₂ upoređene sa graničnom vrijednošću.



Grafikon 4.4. Srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Suspendovane čestice u vazduhu – PM₁₀

Za potrebe sagledavanja kvaliteta vazduha na području predmetne lokacije korišćeni su podaci sa mjerne stanice „Nikšić 2“.

Prema dostupnim podacima, na mjernoj stanici u Nikšiću srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ tokom određenog broja dana bile su iznad propisane granične vrijednosti od 50 µg/m³, dok je godišnja srednja koncentracija ostala ispod propisane granične vrijednosti.

Povećane koncentracije PM₁₀ čestica uglavnom su povezane sa meteorološkim uslovima, lokalnim saobraćajem, individualnim ložištima i drugim sezonskim izvorima emisija.

Tokom izvođenja radova na predmetnom projektu može doći do kratkotrajnog povećanja koncentracija suspendovanih čestica usljed zemljanih radova, transporta materijala i rada građevinske mehanizacije. Ovi uticaji biće lokalnog i privremenog karaktera i mogu se ublažiti primjenom odgovarajućih mjera zaštite (kvašenje površina, kontrola transporta materijala i sl.).

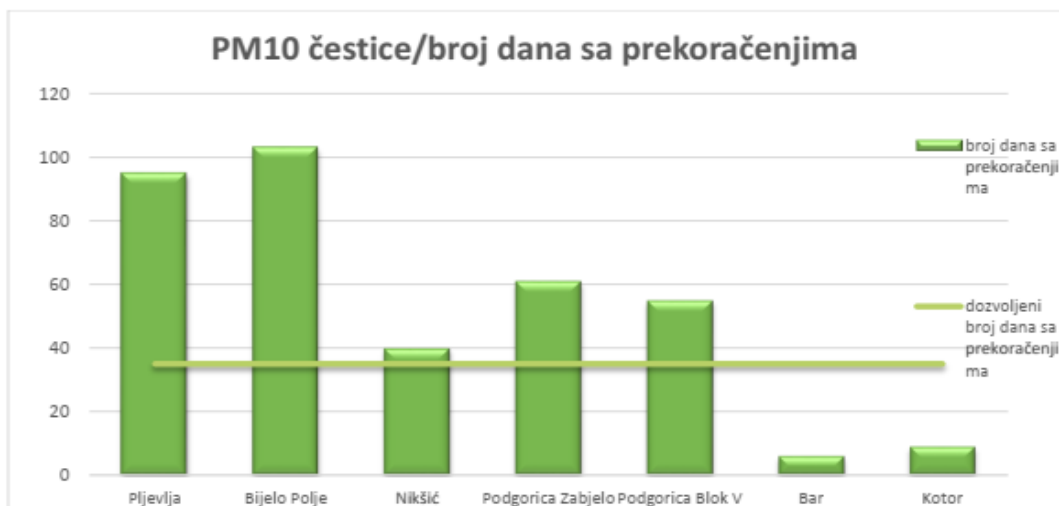
Tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se značajne emisije suspendovanih čestica.

Na grafikonu 4.5 predstavljene su maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.



Grafikon 4.5, Maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica

Na grafikonu 4.6, predstavljen je broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima, koji za jednu kalendarsku godinu iznosi 35.



Grafik 4.6: Broj dana sa prekoračenjima srednje dnevne koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa dozvoljenim brojem dana sa prekoračenjima

Suspendovane čestice u vazduhu PM_{2,5}

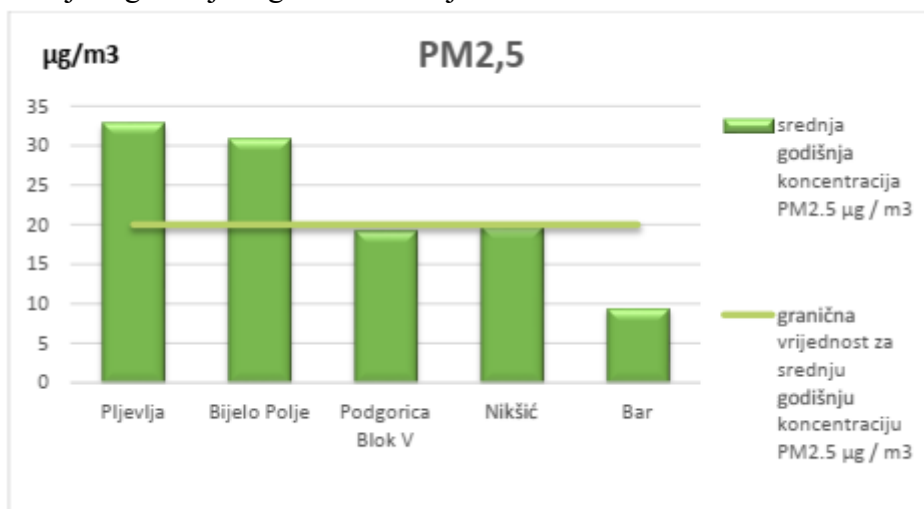
Za potrebe procjene kvaliteta vazduha na području predmetne lokacije korišćeni su dostupni podaci sa mjerne stanice „Nikšić 2“.

Prema raspoloživim podacima, srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM_{2,5} na području Nikšića bila je ispod propisane granične vrijednosti, ali blizu dozvoljenog limita. Povećane koncentracije suspendovanih čestica PM_{2,5} uglavnom su povezane sa lokalnim saobraćajem, individualnim ložištima i meteorološkim uslovima tokom zimskog perioda.

Tokom izvođenja radova na realizaciji projekta moguće je kratkotrajno povećanje koncentracija suspendovanih čestica usljed rada građevinske mehanizacije i manipulacije materijalom, ali se ne očekuju trajni niti značajni negativni uticaji na kvalitet vazduha.

Tokom eksploatacije solarne elektrane nijesu predviđene aktivnosti koje bi predstavljale značajan izvor emisija PM_{2,5} čestica.

Na grafikonu 4.7, predstavljene su srednje godišnje koncentracije PM_{2,5} čestica upoređene sa srednjom godišnjom graničnom vrijednošću.



Grafikon 4.7: Srednje godišnje koncentracije PM_{2,5} čestica upoređene sa srednjom godišnjom graničnom vrijednošću

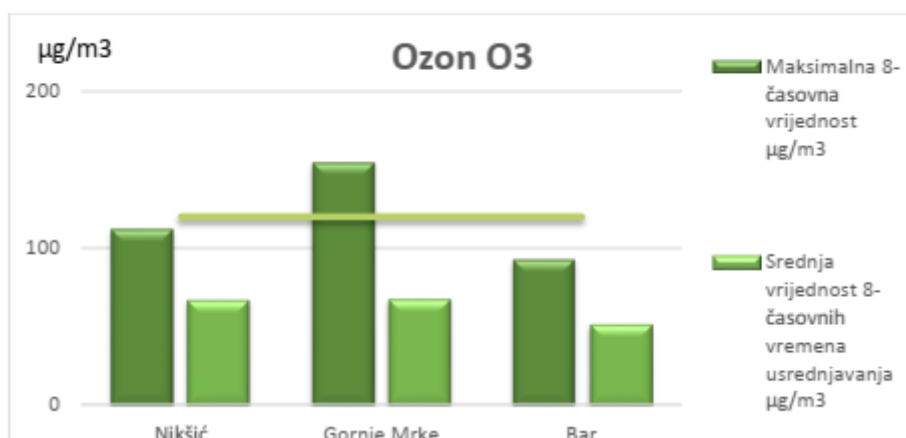
Prizemni ozon O₃

Podaci o koncentracijama prizemnog ozona (O₃) na području opštine Nikšić ukazuju da nijesu registrovana značajna prekoračenja propisanih ciljnih vrijednosti za zaštitu zdravlja ljudi.

Koncentracije prizemnog ozona prvenstveno zavise od meteoroloških uslova, intenziteta sunčevog zračenja i regionalnog transporta zagađujućih materija.

Imajući u vidu karakter planiranog projekta i činjenicu da tokom eksploatacije solarne elektrane ne nastaju tehnološke emisije u vazduh, ne očekuje se značajan uticaj projekta na koncentracije prizemnog ozona.

Na grafikonu 4.8, predstavljene su maksimalne i srednje osmočasovne dnevne koncentracije ozona upoređene sa ciljnom vrijednošću.



Grafikon 4.8: Maksimalne i srednje osmočasovne dnevne koncentracije ozona upoređene sa ciljnom vrijednošću

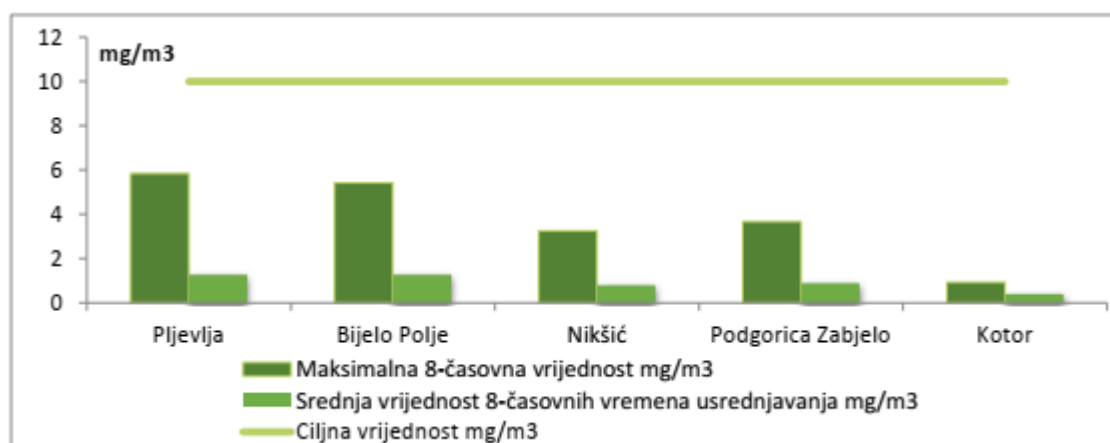
Ugljen(II)oksid CO

Na osnovu dostupnih podataka za područje opštine Nikšić, koncentracije ugljen(II) oksida (CO) nijesu prelazile propisane granične vrijednosti za zaštitu zdravlja ljudi.

S obzirom na karakter planiranog projekta, tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se značajne emisije ugljen(II) oksida.

Tokom izvođenja radova moguće su kratkotrajne lokalne emisije usljed rada građevinske mehanizacije i transportnih aktivnosti, ali bez značajnog uticaja na kvalitet vazduha.

Na grafikonu 4.9, predstavljene su maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću.



Grafikon 4.9: Maksimalne osmočasovne dnevne koncentracije ugljen(II)oksida upoređene sa ciljnom vrijednošću

Benzo(a)piren

Za potrebe sagledavanja kvaliteta vazduha na području predmetne lokacije korišćeni su podaci relevantni za područje opštine Nikšić.

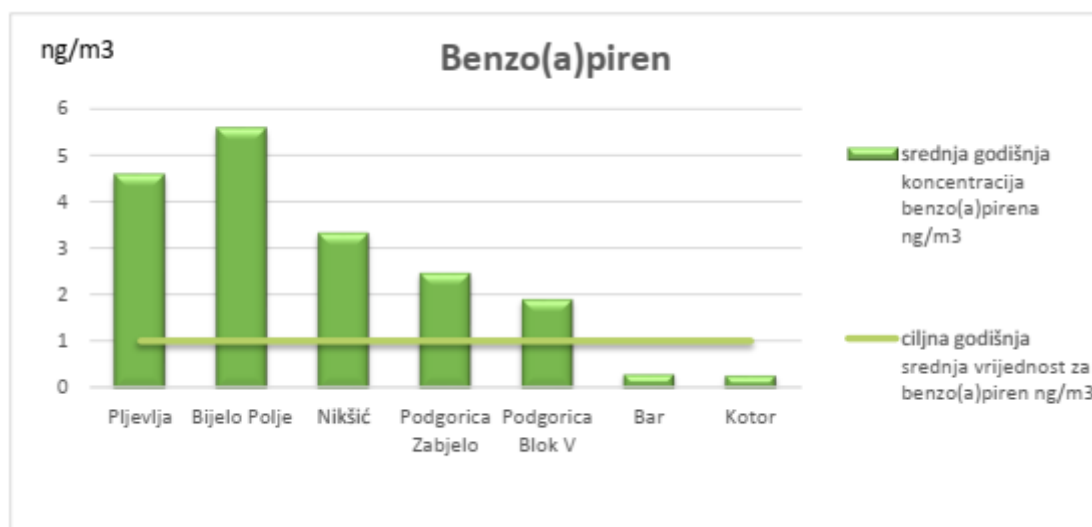
Prema dostupnim podacima, godišnje srednje koncentracije benzo(a)pirena u okviru PM₁₀ čestica na području Nikšića bile su iznad propisane ciljne vrijednosti.

Povišene koncentracije benzo(a)pirena uglavnom su povezane sa emisijama iz individualnih ložišta, sagorijevanjem čvrstih goriva, saobraćajem i nepovoljnim meteorološkim uslovima tokom zimskog perioda.

Imajući u vidu karakter planiranog projekta, tokom eksploatacije solarne elektrane nijesu predviđeni procesi sagorijevanja niti tehnološke aktivnosti koje bi predstavljale izvor emisija benzo(a)pirena.

Tokom izvođenja radova mogući su privremeni i lokalni uticaji usljed rada građevinske mehanizacije, ali se ne očekuje značajan doprinos ukupnim koncentracijama ovog polutanta.

Na grafikonu 4.10, predstavljene su srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću.



Grafikon 4.10: Srednje godišnje koncentracije benzo(a)pirena upoređene sa ciljnom vrijednošću

Sadržaj teških metala (Pb, Cd, As i Ni) u suspendovanim česticama PM₁₀

Prema dostupnim podacima relevantnim za područje opštine Nikšić, srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova (Pb), kadmijuma (Cd), arsena (As) i nikla (Ni) u suspendovanim PM₁₀ česticama bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Imajući u vidu karakter planiranog projekta, tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se tehnološke emisije teških metala u vazduh.

Kvalitet voda

BPK₅- biološka potrošnja kiseonika

Predmetna lokacija nalazi se u hidrološki osjetljivom području koje je pod uticajem akumulacionih sistema i povremenog plavljenja terena. Hidrološki režim prostora povezan je sa akumulacijama Slano i Krupac, kao i sa širim slivnim područjem rijeke Gračanice i rijeke Zete.

Na osnovu dostupnih podataka o kvalitetu površinskih voda u širem području, nijesu registrovana značajna odstupanja parametara kvaliteta voda koja bi ukazivala na izraženo opterećenje predmetnog prostora.

Tokom izvođenja radova potencijalni uticaji na vode mogu se odnositi na:

- lokalno zamućenje usljed zemljanih radova,
- mogućnost nekontrolisanog isticanja goriva i maziva iz mehanizacije,
- nepravilno upravljanje otpadom i sanitarnim vodama na gradilištu.

Navedeni uticaji biće privremenog i lokalnog karaktera i mogu se spriječiti primjenom odgovarajućih mjera zaštite.

S obzirom na hidrološke karakteristike lokacije, posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju prirodnog režima oticanja voda i sprečavanju zatrpavanja ili izmjene postojećih depresija i drenažnih pravaca.

Zemljište

Predmetna lokacija obuhvata zemljišta slabijeg poljoprivrednog boniteta, dominantno travnjačke i djelimično vlažne površine, koje su pod uticajem sezonskog plavljenja i hidroloških karakteristika prostora.

Sa pedološkog aspekta zastupljena su smeđa karbonatna zemljišta razvijena na glinovitim i ilovastim podlogama, uz prisustvo kvartarnih sedimenta (šljunkovi, pijeskovi i gline).

Potencijalni uticaji na zemljište tokom izvođenja radova mogu se odnositi na:

- lokalno zbijanje zemljišta usljed kretanja mehanizacije,
- uklanjanje površinskog vegetacijskog sloja,
- mogućnost akcidentnog zagađenja gorivom i mazivima.

Navedeni uticaji biće privremenog i lokalnog karaktera i mogu se ublažiti primjenom odgovarajućih mjera zaštite i organizacijom gradilišta.

Tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se značajni negativni uticaji na kvalitet zemljišta, imajući u vidu da projekat ne podrazumijeva tehnološke procese koji uključuju emisije opasnih materija u zemljište.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju prirodnog režima drenaže i minimizaciji trajnog zauzeća zemljišta van planiranog obuhvata projekta.

5. PRIKAZ ALTERNATIVNIH RJEŠENJA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu je bilo. Varijanta rješenja su rađena za različite nagibne uglove FN redova i rastojanja između FN redova. Ova dva konstruktivna parametra su najvažniji elementi svake FN elektrane, jer od nagibnog ugla modula dominantno zavisi dospijela insolacija (direktna i difuziona komponenta sunčevog zračenja) na fotonaponskim modulima, a samim time i proizvodnja električne energije. Sa druge strane veći nagibni uglovi FN redova prave dužu sjenku, pa je potrebno susjedne redove postaviti na većim rastojanjima da bi se minimizovao uticaj sjenke. Takođe, veće rastojanje između FN redova omogućava i veći doprinos difuzione i reflektovane komponente sunčevog zračenja. Varijanta rješenja, za svaki nagibni ugao FN redova su odabrana tako da su gubici insolacije zbog zasjenčenja od susjednih FN redova minimizovani. Kao izlazni rezultati, bitan za odabir konačnog rješenja, prikazana je godišnja proizvodnja električne energije za prvu eksploatacionu godinu elektrane pri standardnim uslovima, stepen iskorišćenja terena (GCR, en: ground coverage ratio), gubici insolacije usled zasjenčenja susjednih FN redova.

Prilikom ispitivanja varijantnih rešenja usvojeno je da širina jednog FN reda jednaka dvostrukoj vrijednosti duže stranice fotonaponskih modula. Shodno tome, širina FN reda iznosi 4.58 m, a za stepen efikasnosti pri standardnim testnim uslovima iznosi 22.44%. Prilikom procjene proizvodnje FN elektrane pri STC slovima uzeti su u obzir sledeći efekti:

- sjenka od susjednih FN redova
- sjenka od okolnog reljefa
- zaprljanja fotonaponskih modula (godišnji prosjek 2.0%)
- refleksija sunčevih zraka (procijenjeni na oko 2.88%)
- neraspoloživost prenosne mreže (5 dana po 18 h u toku godine)

U tabeli 5.1.1. prikazani su tehnički parametri za više različitih varijantnih rješenja za potencijalne FN elektrane instalisane na razmatranoj parceli. Predloženo je da su fotonaponski modulima orijentisani ka čistom jugu (azimutni ugao iznosi 0°).

Tab.5.1.1. Uporedne karakteristike varijantnih rješenja za FN elektranu

	Nagibni ugao FN redova [°]	Rastojanje između FN redova [m]	Godišnja proizvodnja električne energije u STC uslovima po m ² površine modula [kWh/m ²]	Gubici insolacije usled zasjenčenja redova [%]	GCR [%]
Varijanta 1	15	7.5	305.96	0.78	61.04
Varijanta 2	18	8	307.42	0.77	57.23
Varijanta 3	20	10	308.66	0.65	45.78
Varijanta 4	22	10.5	310.08	0.74	43.60
Varijanta 5	25	13	312.52	0.74	35.22
Varijanta 6	27	15.5	313.33	0.75	29.54

Sve parcele na kojima se sprovode aktivnosti izgradnje solarnih elektrana su u vlasništvu EPCG kao investitora. Prostornim planom Crne Gore definiše se podsticanje upotrebe obnovljivih izvora energije, hidropotencijala, solarne energije, energije vjetra i biomase gdje god je to

energetski, ekonomski i prostorno prihvatljivo. Neophodno je promovisati odgovarajuću kombinaciju metoda proizvodnje energije, pri čemu ona treba da bude izabrana uvažavajući principe održivog razvoja, što znači da prioritet treba dati energiji iz obnovljivih izvora. Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Sl list Crne Gore 72/24) predviđene su ove solarne elektrane za izgradnju i izdati urbanističko tehnički uslovi od strane nadležnih državnih organa.

Nove solarne elektrane

- SE Vilusi I - 30 MW, 45 GWh
- SE Dragalj/Vilusi II - 80 MW, 140 GWh
- SE Čevo - 100 MW, TBD
- SE Slano - 33,6 MW + 5-7 MW
- SE Kapino polje L1 i L2 – 10MW
- SE Željezara – 25 MW
- Kapino polje B1 – 10MW
- Kapino polje B2 – 40MW • SE Krupac – 40MW
- SE Štedim – 120MW.

Definisane su i Nacionalnim energetskim i klimatskim planom Crne Gore. U strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ovog dokumenta navodi se sledeće:

„U poređenju sa izgradnjom vjetro elektrana, trenutno postoje ograničeni naučni dokazi o uticajima razvoja solarnog potencijala na biodiverzitet i usluge ekosistema. Sasvim je izvjesno da dolazi do trajne ili privremene (dugogodišnje) zauzetosti zemljišta što sasvim sigurno ima uticaja na fragmentaciju staništa i biodiverzitet, posebno ukoliko se radi o zemljištu pogodnom za poljoprivrednu proizvodnju. Posebna problematika u vezi sa intenzivnim razvojem ove grane industrije je problem upravljanja opasnim otpadom, odnosno dotrajalim ili rashodovanim solarnim panelima i baterijama koje su dio sistema. Prilikom izgradnje solarnih elektrana, mogući su određeni privremeni i povremeni uticaji na kvalitet vazduha (prvenstveno usljed emisije prašine i emisije gasova od motora sa unutrašnjim sagorijevanjem), koje je moguće minimizovati primjenom dobrih praksi i mjera koje se sprovode kod ovog tipa projekata. Solarne elektrane same po sebi ne predstavljaju zagađivača vazduha tokom faze eksploatacije, te prelazak na ovaj vid proizvodnje električne energije doprinosi dekarbonizaciji. Slično je i u slučaju generisanja buke koja može nastati samo tokom faze izgradnje solarnih elektrana, prvenstveno usljed prisustva ljudi i mehanizacije. U fazi eksploatacije se generiše samo buka od transformatora koja je zanemarljiva. Kada je u pitanju uticaj na kvalitet zemljišta, određeni uticaji se mogu javiti u fazi izgradnje, koji se najčešće odnose na akcidentne situacije (prosipanje goriva, ulja, maziva) i na nepropisno odlaganje otpada. Ove uticaje je moguće minimizovati primjenom dobrih praksi i mjera koje se sprovode kod ovog tipa projekata. Uticaj na zemljište nakon izgradnje ogleda se prije svega u promijenjenom pejzažnom izgledu i trajno promijenjenom dijelu reljefa.”

Tokom planiranja ovih infrastrukturnih projekata investitor se vodio da parcele budu najprihvatljivije sa ekološkog stanovišta, zato se i predmetna solarna elektrana i solarne elektrane L1 i L2 nalaze na poziciji k.p. broj 903 KO Štedim površine 2 851 129,75 m² (najveća u tom dijelu) i solarni paneli se postavljaju u sjevernom dijelu parcele, južno od aerodroma, kako se ne bi zauzimao prostor između dvije brane (Vrtačke i Slanske), koje je potencijalno Natura 2000 područje. Parcele se povremeno koriste za ispašu, u svojini su EPCG. Kriterijum za poređenje je upravo bio da se ne bi zauzimao prostor između dvije brane (Vrtačke i Slanske),

plavni režim jer je kota visočija i pejzaž tj. vizuelni aspekt, jer se između dvije brane nalaze Budoške bare vidljive sa magistralnog puta Nikšić -Podgorica.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Potencijalne opasnosti po zdravlje za radnike u fazi izgradnje objekta vezane su za nošenje neadekvatne zaštitne opreme. Zaposleni radnici na izgradnji objekta, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja rada izgradnje i funkcionisanja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja zakonske regulative o zaštiti na radu u pogledu korišćenja adekvatne opreme.

Kada je u pitanju zdravlje ljudi alternativa ne može biti.

Veoma je važna obuka radnika o pravilnom korištenju zaštitne opreme i postupcima sigurnosti na gradilištu, u skladu sa odredbama Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16), Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21) i Pravilnika o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20).

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Predmetni projekat ne obuhvata proizvodne procese. Alternativa ne može biti.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izvođenja su jasne i definisane glavnim projektom.

Metode rada u toku funkcionisanja su jasne i definisane projektom. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom projekta u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Nadzorni organ ovlašćen od strane Nosioca projekta nadgledaće izvođenje radova i garantovati kvalitet materijala tokom izgradnje.

Objekat će biti izgrađeni od materijala koji su propisani u skladu sa Zakonom o izradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25);

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Na predmetnoj lokaciji će se graditi solarna elektrana. Početak izvođenja radova je kada se steknu svi potrebni uslovi.

Projekat će trajati dok bude ekonomski održiv.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Datum početka i završetka izvođenja radova, zavisi od pribavljanja svih potrebnih dozvola i obezbjeđivanja finansijskih sredstava.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Površina pod panelima SE KAPINO POLJE B1, iznosi cca 3 158 933 m².

Predmetna elektrana će se sastojati od 19 704 fotonaponskih modula snage 580 Wp, čime se ostvaruje ukupna DC snaga od 11428.32 kWp. Paneli se povezuju na invertore, nominalne snage 300 kW (maksimalna prividna snaga 330 kVA) i to na 32 invertora čime se dobija AC snaga sistema od 9.6 kW. Svih 32 invertora se povezuje u niskonaponski blok planirane trafostanice 10/0.8kV.

5.10. Obim proizvodnje

Projektom nije predviđena proizvodnja.

5.11. Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i eksploatacije objekta sprovodi Nosilac projekta.

Na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24): Imalac otpada, trgovac i posrednik otpada dužan je da vodi evidenciju o količinama i vrsti otpada, u skladu sa katalogom otpada. Tokom funkcionisanja projekta potrebno je voditi evidenciju o upravljanju otpadom. Nosilac projekta je dužan da nakon sakupljanja i privremenog skladištenja otpada isti preda ovlašćenom sakupljaču, prerađivaču ili preduzeću koje je upisano u registar trgovaca sa fizičkim preuzimanjem otpada ili izvoz otpada u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja otpadom.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.64/24).

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta nema alternativu, upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24).

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (“Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24).

Nosilac projekta je dužan da ambalažne materijale sakuplja, razvrstava i zbrinjava do predaje društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Iskorišćeni paneli se čak preko 95% mogu reciklirati. Upravljanje iskorišćenim panelima biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24).

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za zbrinjavanje opasnog otpada sa ovlašćenom firmom koja posjedje dozvolu izdatu od Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore..

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Za prilaz lokaciji korišćiće se pristupni put. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure radi zaštite životne sredine. U procesu izgradnje i funkcionisanja projekta, odgovorno lice je izvršni direktor.

5.15. Obuka

Alternativa ne može biti. Neophodno je da Nosilac projekta sprovede potpunu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine. Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova i funkcionisanja projekta moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18).

5.16. Monitoring

Monitoring je definisan u poglavlju 9.0. Alternativa ne može biti.

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj će se izvoditi radovi izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23).

5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Planirani projekat solarne elektrane „Kapino Polje B1“ nije predviđen kao privremeni objekat, već kao trajno energetska postrojenje za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Imajući u vidu da projektovani vijek trajanja fotonaponskih modula iznosi približno 25 do 30 godina, nakon isteka njihovog eksploatacionog perioda planirana je zamjena dotrajale opreme novim fotonaponskim modulima i pratećom elektroenergetskom opremom, u skladu sa tehnološkim standardima koji budu važili u trenutku rekonstrukcije ili modernizacije sistema.

U slučaju trajnog prestanka rada postrojenja, investitor je dužan da izvrši uklanjanje solarnih panela, noseće konstrukcije, elektroenergetske opreme i druge infrastrukture, kao i sanaciju prostora u skladu sa tada važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja otpadom.

Veći dio fotonaponskih modula i prateće metalne konstrukcije moguće je reciklirati i ponovo koristiti. Procjenjuje se da se više od 95% materijala iz solarnih panela može reciklirati kroz odgovarajuće postupke obrade i ponovne upotrebe materijala, čime se smanjuje količina otpada i negativan uticaj na životnu sredinu.

Po završetku eksploatacionog vijeka oprema će se ukloniti i predati ovlašćenim operaterima za upravljanje otpadom u skladu sa važećim propisima.

Nakon eventualnog uklanjanja postrojenja, teren će se sanirati i, gdje je to moguće, vratiti u stanje funkcionalno i prostorno usklađeno sa karakteristikama prirodnog okruženja.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Prema podacima MONSTAT-a, prema Popisu stanovništva iz 2023. godine, opština Nikšić ima 65.705 stanovnika, od čega muško stanovništvo čini 32.379 stanovnika, a žensko 33.326 stanovnika.

Prosječna starost stanovništva u opštini Nikšić iznosi 41,14 godina, pri čemu prosječna starost muškaraca iznosi 39,73 godine, a žena 42,51 godinu.

(Izvor: MONSTAT – www.monstat.org)

Predmetni projekat planiran je na dijelu katastarskih parcela br. 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić. Ukupna površina obuhvata planirane solarne elektrane iznosi oko 160.122 m².

Lokacija planiranog zahvata saobraćajno je povezana sa magistralnim putem Nikšić–Vilusi, a zatim lokalnom saobraćajnicom prema Riđanima. U neposrednom okruženju predmetnih parcela ne nalazi se značajnija postojeća infrastruktura niti veća koncentracija stambenih objekata. Najbliži stambeni objekat udaljen je oko 80 m od planirane solarne elektrane.

6.2. Zdravlje ljudi

Planirani projekat solarne elektrane „Kapino Polje B1“, imajući u vidu svoju namjenu i tehnologiju rada, ne predstavlja značajan izvor zagađenja koji bi mogao imati izražen negativan uticaj na zdravlje ljudi. Tokom eksploatacije postrojenja ne dolazi do sagorijevanja fosilnih goriva, emisije štetnih gasova, nastanka tehnoloških otpadnih voda niti emisija karakterističnih za konvencionalna energetska postrojenja.

Mogući uticaji na zdravlje ljudi prvenstveno se mogu javiti tokom faze izvođenja radova i odnose se na privremeno povećanje nivoa buke, emisiju prašine, vibracije, prisustvo građevinske mehanizacije i povećanu frekvenciju saobraćaja u zoni gradilišta. Ovi uticaji biće lokalnog i privremenog karaktera, ograničeni isključivo na period izvođenja radova.

Tokom redovne eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se značajniji negativni uticaji na zdravlje stanovništva, imajući u vidu da se radi o tehnologiji proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora koja ne podrazumijeva procese sagorijevanja, korišćenje opasnih hemijskih materija niti kontinuirane emisije zagađujućih materija u životnu sredinu.

U cilju zaštite zdravlja ljudi, investitor i izvođač radova dužni su da primjenjuju sve tehničke, organizacione i zaštitne mjere definisane Elaboratom i važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine i zaštite i zdravlja na radu. Posebna pažnja biće usmjerena na kontrolu emisije prašine i buke tokom izvođenja radova, pravilno upravljanje otpadom, bezbjedno korišćenje građevinske mehanizacije i opreme, kao i sprovođenje mjera zaštite zaposlenih i drugih lica koja mogu biti izložena uticajima tokom realizacije projekta.

Ukoliko se predviđene mjere zaštite budu dosljedno sprovodile, procjenjuje se da će potencijalni rizici po zdravlje ljudi biti minimalni i u granicama dozvoljenih vrijednosti propisanih relevantnim zakonodavstvom Crne Gore, uključujući propise koji se odnose na zaštitu od buke, vibracija, izloženosti hemijskim materijama i drugim potencijalnim rizicima u radnoj sredini.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Flora

Na predmetnom području dominantno su zastupljene travnate zajednice karakteristične za kraška polja centralnog dijela Crne Gore. Terenskim istraživanjima flore i vegetacije

evidentirano je ukupno 67 biljnih taksona, od kojih 23 spada u najmanje zabrinjavajuću kategoriju (Least Concern – LC), dok jedna vrsta pripada kategoriji Near Threatened (NT), pri čemu najveći broj evidentiranih vrsta pripada vrstama široko rasprostranjenim u submediteranskim i kontinentalnim travnjačkim ekosistemima.

Predmetna lokacija nalazi se na području Kapinog polja i karakterišu je pretežno ravne površine pod travnjačkom vegetacijom, sa razvijenim livadskim staništima i otvorenim travnim zajednicama koje predstavljaju dominantan pejzažni i vegetacijski element područja.

U okviru predmetnog područja evidentirana su dva stanišna tipa od značaja navedena u Aneksu I Direktive o staništima, prepoznata prema Natura 2000 klasifikaciji:

- 62A0 – Istočno submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*);
- 6540 – Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini*.

Stanišni tip 62A0 na predmetnoj lokaciji karakteriše prisustvo travnjačkih zajednica sa izraženom pokrovnošću vrste *Euphorbia cyparissias*, usljed čega je njegova reprezentativnost ocijenjena kao C (loša). Sa druge strane, stanišni tip 6540 pokazuje dobro očuvanu strukturu i floristički sastav, sa dominantnim prisustvom vrsta *Bromus hordeaceus* i *Alopecurus rendlei*, zbog čega je njegova reprezentativnost ocijenjena kao A (odlična).

Poseban značaj imaju periodično vlažni i sezonski plavljeni djelovi terena koji omogućavaju razvoj zajednica sveze *Molinio-Hordeion secalini*, karakterističnih za kraška polja centralnog dijela Crne Gore. Na predmetnom području evidentirane su i dvije vrste orhideja *Anacamptis laxiflora* i *Anacamptis morio*. Iako su navedene vrste obuhvaćene CITES Appendix II listom i zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, na teritoriji Crne Gore imaju relativno brojne i stabilne populacije. Imajući to u vidu, kao i ograničen prostorni obuhvat planiranih radova, procjenjuje se da realizacija projekta solarne elektrane neće imati značajan negativan uticaj na stanje njihovih populacija u Crnoj Gori.



Slika 6.3.1. *Anacamptis morio* na predmetnoj lokaciji



Slika 6.3.2. *Anacamptis laxiflora* na predmetnoj lokaciji

Detaljniji podaci o flori, tipovima staništa i karakteristikama vegetacije dati su u poglavlju 2.8 Elaborata.

Fauna

Fauna predmetnog i šireg područja uslovljena je prisustvom travnjačkih, močvarnih i vodenih staništa karakterističnih za prostor Nikšićkog polja i okolnih hidroloških cjelina. Na području su prisutne različite grupe beskičmenjaka, ptica, sitnih sisara, vodozemaca i gmizavaca.

Tokom terenskih obilazaka i na osnovu dostupnih podataka evidentirano je prisustvo različitih vrsta insekata, među kojima su predstavnici familije uholoža (*Forficula auricularia*), skakavaca (*Calliptamus italicus*), pčela roda *Halictus* i mrava *Camponotus herculeanus*.

Poseban značaj područja odnosi se na ornitofaunu. Šire područje Nikšićkog polja predstavlja značajno stanište za migratorne, zimovalne i gnjezdeće vrste ptica. U vještačkim akumulacijama i močvarnim djelovima registrovano je prisustvo velikog broja vodenih i močvarnih vrsta, naročito tokom migracija i zimovanja. Među češće registrovanim vrstama

navode se patka gluvara, ćubasta plovka, crnovrati gnjurac, riječni galeb, baljoška i morski gnjurac.

Na travnjačkim i otvorenim površinama šireg područja prisutne su vrste kao što su poljska ševa, bijela i žuta pliska, crvendać, poljka i druge vrste karakteristične za otvorena i vlažna staništa.

Šire područje Nikšićkog polja prepoznato je kao značajno za migraciju i boravak ptica u okviru Adriatic Flyway migratornog koridora, kao i kroz IBA i SPA kriterijume zaštite. Međutim, procjena uticaja u okviru ovog Elaborata zasniva se prvenstveno na karakteristikama predmetne lokacije i neposrednog područja zahvata.

Fauna voda i vodenih staništa nije detaljno istražena na samoj predmetnoj lokaciji, ali dostupni podaci za šire područje ukazuju na prisustvo zooplanktona iz grupa *Rotatoria*, *Cladocera*, *Copepoda* i *Protozoa*, dok u fauni dna dominiraju predstavnici grupa *Chironomidae*, *Oligochaeta* i *Isopoda*.

Potencijalni uticaji projekta na faunu prvenstveno se mogu odnositi na privremeno uznemiravanje tokom izvođenja radova, lokalno zauzimanje staništa i promjene u korišćenju prostora. Uz sprovođenje predviđenih mjera zaštite, ograničavanje radova na definisani obuhvat i sprovođenje monitoringa biodiverziteta, procjenjuje se da se negativni uticaji mogu svesti na prihvatljiv nivo.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Sa pedološkog aspekta u okruženju lokacije prisutno je smeđe karbonatno srednje duboko zemljište na glinama i ilovačama. Osnovu posmatranog terena grade aluvijum i limenoglacijalni sedimenti: šljunkovi, pjeskovi i gline.

Sadašnja tla u kraškim poljima i poljoprivredni prostor opštine koji se nalazi u dolinama, nastali su zahvaljuju sprezi bujičnog riječnog, morenskog i koluvijalnog premještanja zemljišnog materijala iz viših položaja u depresije terena. Prevladavaju euterična smeđa tla različita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i euterično smeđe tlo na šljunku. Prostrani predjeli tipičnog krša odlikuju se zajednicom vrlo plitkih i plitkih tla u koju ulaze crnice, rendzine i smeđa često erodirana tla na krečnjacima i dolomitima. Za tu geomorfološku cjelinu karakteristična je stjenovitost u granicama od 10 do više od 90 %.

Dubine zemljišta se kreću najčešće 15 - 40 cm, a u pojedinim zaravnima – poljima i podno padina područja pokrivenog krša 90 - 150 cm. Sadržaj humusa uglavnom se kreće od 3 - 6%, a prevladavaju ilovaste gline, ilovače i gline sa umjerenom i dobrom ocjeditošću.

Visoko učešće plitkog tla i jaka stjenovitost posljedica je dominacije tvrdih i čvrstih krečnjaka, na kojima proces stvaranja tla teče sporo, i nepovoljnog uticaja čovjeka (PUP Nikšić, 2024).

6.5. Tlo

Na teritoriji Nikšić najviše su zastupljene stijene paleozojske, mezozojske i kenozojske starosti, predstavljene uglavnom marinskim sedimentima izdignutim iznad mora uz pomoć tektonskih sila, a kasnije oblikovanih egzogenim silama. U dolini rijeke Gračanice i Nikšićkoj Župi nalaze se najstarije površinske stijene, koje datiraju iz perioda paleozoika, predstavljene permskim naslagama. Čine ih više vrsta škriljaca i krečnjaka. Mezozojski period je na ovom prostoru

obilježen verfenskim naslagama donjeg trijasa, karakterističan po bogatstvu fosilima (školjke, puževi, glavonošci), zatim krečnjacima, rožnacima i dolomitima srednjeg trijasa. Mogu se pronaći u Nikšićkoj Župi i Gornjem Polju. Gornji trijas predstavljen je dolomitima i dolomitičnim krečnjacima, a ove stijene izgrađuju zaravan Štitova, Konjskog, Vučja, južno podnožje Vojnika, Prekornicu i Bršno. Donjejurski sedimenti se javljaju u području Budoša, Broćanca i Pustog Lisca, a zastupljeni su sivim laporovitim krečnjacima, pločastim krečnjacima i dolomitima i obilježeni su bogatstvom školjke Lithiotis. Srednjejurska fosilna fauna pronađenja je u laporovitim krečnjacima južnog oboda Nikšićkog polja, a gornju guru označavaju krečnjaci i dolomiti Prekornice, Njegoša, Pustog Lisca, Broćanca i Budoša. Sedimenti donje krede su krečnjaci, dolomiti i dolomitični krečnjaci prostora Ozrinića, Žirovnice, Šipčana, Viroštaka, Uzdomira i Budoša, dok gornju zastupaju bankoviti i slojeviti jedri krečnjaci Nikšićkog polja, koji su zahvaćeni kraškim procesima. Ovom periodu pripadaju i naslage durmitorskog fliša, čija debljina dostiže i preko 50 m. Karakteristične su za područje Lukavice, Krnova i Žurima. Kvartarne naslage, nataložene u depresiji Nikšićkog polja, predstavljene su limnoglacialnim sedimentima. Prekrile su karstni paleoreljef, a uglavnom ih čine šljunak, pijesak i glina, debljine do 15 m (Vlahović, 1975).

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Planirana lokacija se nalazi zapadno od grada Nikšića.

Inače ovo zemljište se nalazi u zoni između brane Slano i brane Vrtac i otkupljeno je u skopu izgrdnje Slanog i Vrtačkog jezera, za akumulaciju vode.

Teren je povremeno izložen plavljenju tokom perioda intenzivnih padavina i povećanih dotoka voda. Maksimalno zabilježena kota plavljenja terena u tretiranom reonu iznosi 614,5 metara nadmorske visine. Ova kota je povezana sa vodnim režimom akumulacionih jezera Krupac i Slano, kao i rijeke Gračanice.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta je jasno, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte. Naprotiv doći će do redukciju emisije CO₂.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Najbliži stambeni objekat od planirane solarne elektrane je udaljen oko 150 m.

6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Kao jedno od 19 osnovnih pejzažnih jedinica, prepoznato je Nikšićko polje. Nikšićko polje je najveće kraško polje u Crnoj Gori. Predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim strukturama. Nalazi se u pojasu klimazonalne vegetacije širokolisnih listopadnih šuma bjelograbića. Sistem karstnih izvora i vrela obrazuju više vodotoka, koji se slivaju u rijeku Zetu, zatim poniru duž južnog i jugozapadnog oboda polja i ponovo se javljaju na vrelima u Bjelopavličkoj ravnici. Na zapadnom obodu polja smještena su akumulaciona jezera Slano i Krupac. Područje se odlikuje velikim brojem ponora i sa oko 30 estavela od kojih je najveća Gornjepoljski vir. Krajnji sjeverozapadni i najviši dio oblasti je flišni klanac Duga – između Nikšićkog i Gatačkog polja, koji dijeli bezvodne krečnjačke prostore planine Njegoš od Golije. Šume obodnih brda su zbog vjekovne eksploatacije u veoma lošem stanju. Prostrane plavne livade i vrbaci uz Zetu i blage krečnjačke padine okolnih brda sa šikarama bjelograbića daju posebnu pitoresknost pejzažu.

Na širem području grada ovaj kultivisani pejzaž je posve izmijenjen i ima sve odlike izgrađenog pejzaža (urbane strukture, industrijski kompleksi). (Izvor: Sektorska Studija (SS-AE) 4.3., Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode, nacrt. GTZ, Vlada Republike Crne Gore, Univerzitet Crne Gore, 2005. godine).

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Lokacija je saobraćajno povezana sa magistralnim putem Nikšić-Vilusi a potom lokalnom saobraćajnicom za Riđane. Na predmetnim katastarskim parcelama nema postojeće infrastructure. ni izgrađenih objekata. Najbliži stambeni objekat od planirane solarne elektrane je udaljen oko 150 m.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Energetski projekti, poput izgradnje solarnih elektrana, često uključuju promjene u prirodi koje mogu nepovratno degradirati staništa i ugroziti vrste, uključujući one zaštićene i rijetke. Solarni paneli zahtijevaju velike površine, što dovodi do degradacije prirodnih staništa i fragmentacije ekosistema. Ova fragmentacija posebno negativno utiče na zajednice biljnih i životinjskih vrsta. Velike solarne elektrane mogu stvoriti prepreke za kretanje životinja, posebno ako se nalaze na migratornim koridorima. Ovim se može ograničiti pristup životinja hrani, vodi i odgovarajućim staništima, kao i otežati pronalazak partnera za parenje, što dovodi do smanjenja brojnosti i genetske izolacije populacija. Solarni paneli mogu uticati na promjenu mikroklimatskih uslova u okolini, a naročito ispod samih panela. Postavljanje velikog broja panela može dovesti do remećenja svjetlosnih, temperaturnih i vodnih režima staništa. Dnevne i sezonske promjene mikroklimatskih uslova ispod panela mogu nepovoljno uticati na osjetljive biljne i životinjske vrste. Solarni paneli mogu privući ptice i insekte, koji ih mogu percipirati kao površine za sletanje ili kao izvore hrane. Međutim, ovo može rezultirati sudaranjem sa panelima, što kod ptica može dovesti do povreda ili smrti. Postavljanje solarnih panela može narušiti prirodne uslove za mnoge insekte koji igraju važnu ulogu u oprašivanju biljaka. Solarni paneli mogu apsorbovati veliku količinu sunčeve energije i konvertovati je u toplotnu, čime se povećava lokalna temperatura.

Glavna metodološka smjernica za procjenu uticaja analiza je prihvatljivosti planiranog zahvata na zaštitu životne sredine i njegova usaglašenost s načelima zaštite prirode i životne sredine. Prilikom procjene uticaja zahvata na životnu sredinu polazi se od činjenice da će se sprovođenjem aktivnosti mjera poštovati sve zakonske odredbe. Uticaji se procjenjuju metodom dostupnih postojećih podataka te dostupne nacionalne i međunarodne naučno-stručne literature o mogućim uticajima pojedinih karakteristika planiranog zahvata na životnu sredinu. Procjena uticaja planiranog zahvata na životnu sredinu obuhvata dvije faze:

- fazu pripreme i izgradnje (uključuje privremene uticaje pripreme, npr. uklanjanje vegetacije, kopanje, priprema gradilišta,) i
- fazu korištenja i održavanja planiranog zahvata (uključuje korištenje i održavanje svih objekata i pratećih sadržaja u cjelini).

Prilikom procjene uticaja pripreme i izgradnje te korištenja i održavanja planiranog zahvata zahvata na životnu sredinu, kao zona mogućih uticaja, primarno je definisano i obuhvaćeno područje planirane izgradnje. Ostale zone mogućih uticaja izdvajaju se prilikom analize svake aktivnosti posebno. Karakter uticaja planiranog zahvata (put djelovanja, trajanje, značaj) na životnu sredinu može varirati zavisno o njihovim obilježjima na predmetnoj lokaciji, kao i njihovom međusobnom prostornom odnosu, vremenskom periodu te načinu izvođenja radova. Prilikom analize procjene uticaja na životnu sredinu mogu se koristiti sljedeće kategorije uticaja koje služe za detaljnije definisanje vrste i veličine uticaja:

Metodologija vrednovanja uticaja data je u sledećim tabelama:

NAZIV	OPIS
POZITIVAN UTICAJ	Planirani zahvat poboljšava stanje životne sredine i segmenata životne sredine u odnosu na postojeće stanje ili trend rješavanjem nekog od postojećih problema ili pozitivnom promjenom postojećeg negativnog trenda.
ZANEMARLJIV UTICAJ	Uticao se smatra zanemarljivim kada planirani zahvat izaziva male, lokalne i privremene promjene koje ostaju unutar postojećih granica prirodnih varijacija i ne dovode do značajnog narušavanja segmenata životne sredine. Prirodno okruženje ostaje potpuno samoodrživo, a receptori su karakterisani niskom osjetljivošću ili manjim stepenom vrijednosti.
UMJERENO NEGATIVAN UTICAJ	Uticao je umjereno negativan ako se procijeni da će se sprovođenjem planiranog zahvata stanje elemenata životne sredine u odnosu na sadašnje stanje neznatno pogoršati, a karakterizira ga široki raspon koji započinje od praga koja malo prelazi zanemarivu veličinu uticaja i završava na veličini koja gotovo prelazi granice propisane zakonskom regulativom. Promjene u životnoj sredini premašuju postojeće granice prirodnih varijacija i dovode do narušavanja segmenata u životnoj sredini. Prirodno okruženje ostaje samoodrživo. U ovoj kategoriji su uticaji koji obuhvaćaju ispuštanja zagađujućih materija u granicama propisanim zakonskom regulativom, zauzimanje manjih dijelova brojnijih ili manje vrijednih staništa, rizik od stradavanja manjeg broja jedinki vrsta koje nisu u režimu zaštite i sl. Za ovu kategoriju uticaja definišu se mjere zaštite životne sredine koje mogu isključiti/umanjiti mogućnost negativnog uticaja
ZNAČAJNO NEGATIVAN UTICAJ	Uticao je značajno negativan ako se prilikom procjene utvrdi da postoji rizik da će se, uslijed sprovođenja planiranog zahvata, stanje elemenata životne sredine pogoršati do te mjere da bi moglo doći do prekoračenja propisanih granica zakonskom regulativom ili narušavanja vrijednih i osjetljivih prirodnih receptora. Promjene u životnoj sredini rezultiraju značajnim poremećajem pojedinih segmenata životne sredine. Određeni segmenti životne sredine gube sposobnost samooporavljanja. Za ovaj uticao potrebno je propisati mjeru zaštite koja bi svela značajan uticao na najmanju moguću mjeru, umjerenog ili ga eliminisati, a ukoliko to nije moguće, potrebno je razmotriti izmjene dijela planiranog zahvata (druga pogodna rješenja) ili planirani zahvat (ili njegove dijelove) odbaciti kao neprihvatljiv
NEUTRALAN UTICAJ	Planirani zahvat ne mijenja stanje u životnoj sredini. Promjene u životnoj sredini javljaju se unutar postojećih granica prirodnih varijacija.

NAZIV	OPIS
KRATKOROČAN UTICAJ	Djelovanje uticaja u ograničenom vremenskom razdoblju (tokom izgradnje), ali, u pravilu, nestaje nakon završetka operacija; trajanje ne prelazi jednu sezonu ili 6 mjeseci
SREDNJOROČAN UTICAJ	Djelovanje uticaja sprovođenja planiranog zahvata na životnu sredinu traje više od 6 mjeseci do jedne godine od početka razvoja uticaja.
DUGOROČAN UTICAJ	Djelovanje uticaja sprovođenja planiranog zahvata na životnu sredinu traje tokom dugog vremenskog razdoblja (više od jedne godine, ali manje od 3 godine) i obuhvata razdoblje izgradnje projekta
TRAJAN UTICAJ	Djelovanje uticaja sprovođenja planiranog zahvata na životnu sredinu traje od 3 i više godina, a može biti karakterističan kao ponavljajući ili periodičan (uticaja kao rezultat godišnjih operacija vezanih uz tehničko održavanje). Uopšteno odgovara razdoblju u kojem je projekat ostvario svoj puni kapacitet.

UTICAJI PREMA PODRUČJU	
NAZIV	OPIS
DIREKTNI UTICAJ	Uticaj zauzimanja i gubitka karakteristika segmenata životne sredine u granicama planiranog zahvata.
OGRANIČENO PODRUČJE UTICAJA	Uticaj na karakteristike segmenata životne sredine koji se javlja na određenoj udaljenosti od područja direktnog zauzimanja planiranog zahvata na pojedinačnim, više različitih ili grupama različitih lokacija. To je područje podložno uticaju zahvata, a može uključivati aktivnosti i područja potrebna za njegovu punu realizaciju, kao što su trase za komunalnu infrastrukturu, pristupne ceste, pokose, nasipe, usjeke, zasjeke, poljske puteve, prolaze, prijelaze, itd.
LOKALAN UTICAJ	Uticaj na karakteristike segmenata životne sredine koji se javlja na udaljenosti od ograničenog područja uticaja na segmenata životne sredine, na pojedinačnim, više, različitih ili grupama različitih lokacija, a može dosezati u prostor jednog ili više grada ili opštine.
PREKOGRANIČAN UTICAJ	Uticaj je prekograničan ako sprovođenje planiranog zahvata može uticati na životnu sredinu druge države.

Kao što je navedeno, tokom pripreme i izgradnje planiranog zahvata doći će do zauzimanja ukupne površine od 160.122 m² staništa, pod panelima. Propisani ciljevi očuvanja za ovo područje ekološke mreže odnose se na očuvanje pogodnih staništa ciljnih vrsta ptica unutar granica područja ekološke mreže te očuvanje njihovih populacija (brojnost jedinki). S obzirom na to da se područje ekološke mreže nalazi na cca 600 m udaljenosti od obuhvata planiranog zahvata, ne očekuje se da će zauzimanje staništa generirati uticaj na ciljne vrste. Takođe, uzevši u obzir areale kretanja ciljnih vrsta, stanišne tipove unutar obuhvata planiranog zahvata te zastupljenost istih stanišnih tipova unutar i uz predmetno područje ekološke mreže, može se zaključiti kako je vrlo mala vjerojatnoća da ciljne vrste biljnih populacija, koje su sastavni dijelovi populacija koje pripadaju ovom području ekološke mreže, koriste područje obuhvata planiranog zahvata, stoga se uticaji procjenjuju kao umjereno negativni.

Tokom pripreme i izgradnje planiranog zahvata doći će do zauzimanja ukupne površine od 160.122 m² ha staništa izvan područja ekološke mreže, a koje se nalazi na udaljenosti od 600 m od planiranog zahvata. S obzirom na to da se ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže odnose na očuvanje površina ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa za ciljne vrste unutar granica područja ekološke mreže, ne očekuju se uticaji tokom faze pripreme i izgradnje planiranog zahvata. Takođe, ne očekuju se uticaji tokom faze korištenja i održavanja, posebno jer se projektnim rješenjem ne predviđa korišćenje hemijskih sredstava za održavanje vegetacije koja bi potencijalno kroz ispiranje mogla biti akumulirana na ovo područje ekološke mreže.

7.1. Kvalitet vazduha

a) Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine. Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Ispuštanje gasova, na lokaciji može da nastane usljed rada mehanizacije prilikom izgradnje. Sa druge strane, imajući u vidu na mali obim radova, kao i činjenicu da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine.

Proizvodnja zagađujućih materija u vazduhu usljed rada mehanizacije na izvođenju projekta je privremenog i povremenog karaktera, do završetka radova na izgradnji predmetnog projekta. O količini emitovanih materija koje nastaju usljed rada građevinskih mašina i emisiji prašine, nije moguće se najpreciznije izjasniti, ali se sa velikom sigurnošću može reći da ona neće imati značajniji uticaj na lokalno zagađenje vazduha, imajući u vidu obim i vrstu planiranih aktivnosti. Tokom izgradnje solarne elektrane, iz svega navedenog može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta. Imajući u vidu kapacitet objekta, odnosno broj vozila koja će dolaziti ili odlaziti, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

Postupak orošavanja u toku građevinskih radova obuhvata **prskanje vodom** (orošavanje) otvorenih površina, nasipa i gradilišta, kako bi se smanjila emisija prašine u vazduh, vezala prašina, a takođe omogućio opstanak vegetacije pri rekultivaciji terena, koristeći sistem prskalice, crijeva ili profesionalne mašine, sve u cilju zaštite životne sredine i poboljšanja uslova rada. Smanjuje se odnošenje čestica prašine sa gradilišta i time kontroliše prašina. Održavanje vlage se obezbeđuje potrebnom vlažnoću za rani biljni pokrivač, ključan za

biološku rekultivaciju terena. Poboljšavaju se uslovi rada za radnike smanjenjem koncentracije prašine u vazduhu. Postupak orošavanja obuhvata:

1. Identifikacija izvora prašine: Utvrđuju se površine koje su najizloženije vjetru i stvaranju prašine (otvorene površine).
2. Dinamika i učestalost: Učestalost orošavanja zavisi od vremenskih uslova (vjetar, suša), tipa materijala i dinamike radova.
3. Oprema: Koriste se vodeni topovi, mobilne cistijerne sa prskalicama, crijeva za vlaženje, ili se postavlja sistem za automatsko orošavanje.
4. Tehnička i biološka rekultivacija: Orošavanje je dio šireg plana, a nakon završetka eksploatacije, primenjuju se mjere tehničke (nivelisanje) i biološke rekultivacije (sjetva).

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled akcidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Uticaji na površinska vodna tijela mogu se javiti tokom dopreme i otpreme materijala, uslijed nepravilnog korištenja građevinske mehanizacije (ukoliko dođe do izlivanja goriva i maziva) ili uslijed odbacivanja raznih opasnih materija. Navedeni uticaji su kratkotrajni i ograničenog područja uticaja te se mogu spriječiti sprovođenjem zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom rada gradilišta u skladu sa zakonskim propisima. Dobra organizacija rada uključuje nadzor rada gradilišta, kontrolu ispravnosti mehanizacije koja radi na realizaciji projekta, obučenosti i pripremljenosti radnika na akcidentne situacije te adekvatno zbrinjavanje nastalog otpada. Budući da se prilikom izvođenja radova neće zadirati u korito vodnih tijela i s obzirom na vrstu planiranog zahvata, procjenjuje se da neće doći do negativnih uticaja na površinske vode u vidu narušavanja njihovog ekološkog ili hemijskog stanja. Tokom korištenja planiranog zahvata nije predviđeno korištenje voda, a time ni nastajanje tehnoloških otpadnih voda. Atmosferske vode sa površina fotonaponskih panela ispuštaju se u okolni teren jer se smatraju čistim i do njihove infiltracije u tlo bi došlo i bez sprovođenja zahvata.

Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta, organizaciji gradilišta, ne predviđa se lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukcesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Tokom pripreme i izgradnje planiranog zahvata do zagađenja može doći u slučaju izlivanja goriva i maziva iz građevinskih vozila i mehanizacije prilikom izvođenja građevinskih radova. Ovdje se primarno misli na akcidentne situacije, odnosno goriva i maziva koja se u mogu izliti u slučaju korištenja neispravnih mašina ili nepravilnog rukovanja istima. Na ovaj način može

se nepovoljno uticati na hemijsko stanje vodnog tijela podzemnih voda. Ipak, budući da se radi o potencijalnim uticajima čija se mogućnost pojave može smanjiti na minimum pravilnim korištenjem i održavanjem radnih mašina, procjenjuje se da će ovaj uticaj biti zanemarljivog karaktera. Uticaji na površinska vodna tijela mogu se javiti tokom dopreme i otpreme materijala, usled nepravilnog korištenja građevinske mehanizacije (ukoliko dođe do izlivanja goriva i maziva) ili uslijed odbacivanja raznih opasnih materija (npr. ambalaže i sl). Navedeni uticaji su kratkotrajni i ograničenog područja uticaja te se mogu spriječiti sprovođenjem zaštitnih predradnji i dobrom organizacijom rada gradilišta u skladu sa zakonskim propisima. Dobra organizacija rada uključuje nadzor rada gradilišta, kontrolu ispravnosti mašina koje rade na realizaciji zahvata, obučenosť i pripremljenost radnika na akcidentne situacije te adekvatno zbrinjavanje nastalog otpada.

Budući da se prilikom izvođenja radova neće zadirati u korito vodnih tijela i s obzirom na vrstu planiranog zahvata, procjenjuje se da neće doći do negativnih uticaja na površinske vode u vidu narušavanja njihovog ekološkog ili hemijskog stanja. Tokom korištenja planiranog zahvata nije predviđeno korištenje voda, a time ni nastajanje tehnoloških otpadnih voda. Atmosferske vode sa površina fotonaponskih panela te krovnih površina trafostanice ispuštaju se u okolni teren jer se smatraju čistim i do njihove infiltracije u tlo bi došlo i bez sprovođenja zahvata.

Dio planiranog zahvata sa potencijalno zagađujućim materijama su energetski transformatori koji sadrže mineralno ulje. U svrhu zaštite od akcidentnog izlivanja ulja, ispod transformatorskih stanica ugrađuje se vodonepropusni spremnik te se na taj način sprječava njegovo curenje. S obzirom na karakteristike zahvata koji ne uključuje aktivnosti i procese koji bi predstavljali eventualnu opasnost, odnosno ugrožavali vodna tijela, tokom korištenja zahvata se ne očekuje negativan uticaj na stanje voda odnosno vodnih tijela. Osim toga, budući da će doći do smanjenja površina koje su se koristile za ispašu manjeg broja stočnih grla koje su u vlasništvu okolnog stanovništva, smanjiće se korištenje gnojiva koji predstavlja značajno opterećenje za vode. Navedeno će pozitivno uticati na ekološko stanje vodnih tijela odnosno njihove fizičko-hemijske pokazatelje zbog koncentracija nitrata i fosfora koji potiču od ovih aktivnosti.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine zemljišta. S obzirom na to da neće biti potrebno uklanjati tlo ispod fotonaponskih ćelija ukupna površina trajne prenamjene tla u infrastrukturne svrhe je relativno mala te se ovaj uticaj procjenjuje kao trajan i umjereno negativan.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u elaboratu.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije u dogovoru sa nadležnim organom lokalne samouprave na određenu lokaciju, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje

građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Sl. list Crne Gore” 34/24 i 92/24).

Sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i redovno odvoziti od strane preduzeća nadležnog za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga, pri čemu će se voditi evidencija o količinama otpada koje zbrinjava D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ. Kada je u pitanju odvoženje komunalnog otpada neće doći do incidentne situacije.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvide radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su priječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće određenu površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) Imajući u vidu namjenu objekta, njegovom izgradnjom i funkcionisanjem neće doći do trajne promjene u broju i strukturi stanovništva na području lokacije objekta i njihove uže okoline, pošto u toku funkcionisanja objekta nije predviđeno stalno prisustvo zaposlenih osoba, dok u toku izgradnje biće prisutni izvršioци do završetka predviđenih radova.

b) Povoljna okolnost sa aspekta vizuelnog uticaja je ta što uz lokaciju zahvata nema gusto naseljenih područja, tako da će zahvat biti vizuelno izložen sa lokalnih puteva a sa vrlo niskom frekvencijom prolaska stanovništva.



Sl.7.4.1. 3D prikaz

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke. U fazi pripreme i izgradnje planiranog zahvata izvodit će se građevinski radovi poput uređenja i/ili formiranja pristupnih puteva, kopanja temelja nosive konstrukcije fotonaponskih panela i dr. prpratnih radova, što će generisati povećanje buke. Osim toga, doći će do blagog povećanja prometa na okolnim putevima uslijed kretanja vozila za dovoz materijala i radnika.

Buka u toku izgradnje je ograničenog vremenskog trajanja i traje samo tokom izvođenja projekta.

Pri radu transformatora stvara se buka do nivo 69 dB na udaljenosti 3 m od transformatora što je dozvoljeni nivo buke za ovaj tip postrojenja. S obzirom da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, već na udaljenosti od 25 m njen nivo će biti oko 35dB, što je ispod dozvoljenog nivoa. Pošto će nivo buke trafostanice za dan biti $34 \text{ dB} < 50 \text{ dB}$, a za noć $34 \text{ dB} < 45 \text{ dB}$ trafostanica u redovnom radu neće stvarati buku veću od dozvoljene. Proračun pokazuje da će nivo buke izvan lokacije biti niži od dozvoljenih graničnih vrijednosti.

Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

U toku izgradnje objekta neće biti prisutno nikakvo zračenje. Za ograničavanje izlaganja stanovništva i zaposlenog osoblja štetnom dejstvu električnih i magnetskih polja postoje međunarodni i nacionalni propisi, smjernice i preporuke. Najpoznatiji međunarodni dokumenti su smjernice Međunarodne komisije za zaštitu od nejonizujućeg zračenja (International Commission on Non-Ionizing Protection – ICNIRP) Svjetske zdravstvene organizacije (World Health Organization – WHO) i njene Međunarodne agencije za istraživanje raka (IARC – WHO International Agency for Research on Cancer). U tim preporukama granični nivoi izlaganja dejstvu EM polja za stanovništvo (opštu populaciju) niži su nego za profesionalno osoblje koje je u kontrolisanim uslovima izloženo dejstvu ovih polja tokom boravka na radnim mjestima. Uticaj elektromagnetnog dejstva predmetne eksploatacije je jako mali i on se ne ispituje.

7.5. Ekosistem i geologija

U toku izgradnje objekta, sa lokacije će biti uklonjen dio zemljišnog pokrivača i biljne vrste koje se na njoj nalaze. Tokom pripreme i izgradnje planiranog zahvata doći će do zauzimanja, odnosno stanišnih tipova, stvarni gubitak staništa odnosi se na površine unutar obuhvata planiranog zahvata, a nastat će uklanjanjem vegetacije i uređenjem terena za potrebe izgradnje solarne elektrane, pristupnih puteva, te temelja za nosive konstrukcije za fotonaponske ćelije. Geofite i jednogodišnje biljke su u izvjesnoj mjeri pod uticajem antropogenih aktivnosti.

Tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam proces izgradnje, imaće negativan uticaj na faunu lokacije i njene uže okoline. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su osjetljivije na buku, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija. Solarni paneli mogu imati negativan uticaj na ptice, ali to zavisi od mnogih faktora, kao što su lokacija solarnih panela, vrsta ptica, veličina sistema i način postavljanja panela.

Solarni paneli mogu da blokiraju ili ometaju put ptica tokom njihovih migracija, ili da sprječavaju ptice da dođu do vode ili hrane. Takođe, zauzeće prostora i postavljanje velikih solarnih elektrana na prirodnim staništima ptica može da ih ugrozi i dovede do njihovog iseljavanja ili smanjenja brojnosti.

Uzevši u obzir ekologiju i biologiju pojedinih vrsta, može se pretpostaviti da će se nakon faze izgradnje određene skupine kao što su ptice i šišmiši vratiti i nastaviti koristiti navedena staništa. Osim toga, prilikom izgradnje solarne elektrane, postaviti će se i zaštitna ograda oko obuhvata planiranog zahvata, koja će biti odignuta od podloge tla, pri čemu će biti omogućen prolazak manjih životinja i korištenje predmetnog područja. Tokom korišćenja i održavanja planiranog zahvata povećava se rizik od potencijalnog stradavanja ptica i šišmiša koji solarne panele mogu zamijeniti s vodenim površinama. Međutim, prilikom izvođenja fotonaponskih modula koristit će se oprema sa antirefleksivnim slojem te dovoljan razmak između redova solarnih panela, čime se smanjuje vjerovatnoća negativnog uticaja na ptice i šišmiše.

Nakon završetka radova i prestanka buke za očekivati je da će ovaj negativni uticaj u potpunosti prestati i da će se ptice i gmizavci ponovo naseliti u okruženju projektne zone.

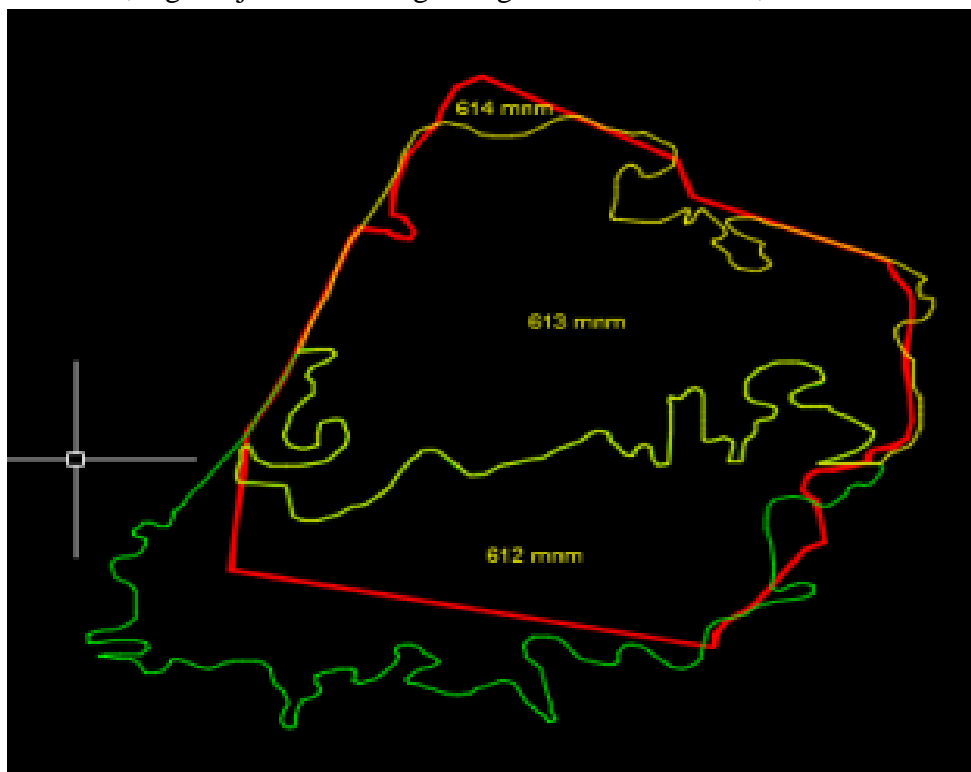
Prilikom izvođenja građevinskih radova doći će do povećanja buke i vibracija na ovom prostoru, što može uzrokovati udaljavanje divljih vrsta u mirnija staništa. S obzirom na to da je za izgradnju ovakvog tipa zahvata intenzitet buke i vibracija nizak, a uticaji su kratkoročni i lokalizirani.

Treba naglasiti da planirani zahvat ne podrazumijeva trajno betoniranje većih površina niti značajnu izmjenu prirodne konfiguracije terena, osim na ograničenim površinama temeljenja i prateće infrastrukture.

U toku funkcionisanja tj eksploatacije projekta vegetacijom ispod i između nizova solarnih panela, neophodno je upravljati na način da je strogo zabranjeno ukljanjanje "neželjene" vegetacije upotrebom herbicida ili prekrivanjem zemlje šljunkom kako bi se olakšao rad objekta, kao i unošenje alohtonih vrsta. Održavanje košenjem je najpoželjnije.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj rada objekta na ekosisteme biti lokalnog karaktera i stalan.

Na lokaciji je predviđena izgradnja nosivih konstrukcija fotonaponskih modula sa pripadnim temeljenjem, usaglašenim sa kotama plavljenja terena, ugradnja fotonaponskih modula, ugradnja invertora, izgradnja elektroenergetskog razvoda unutar SE, interne trafostanice.

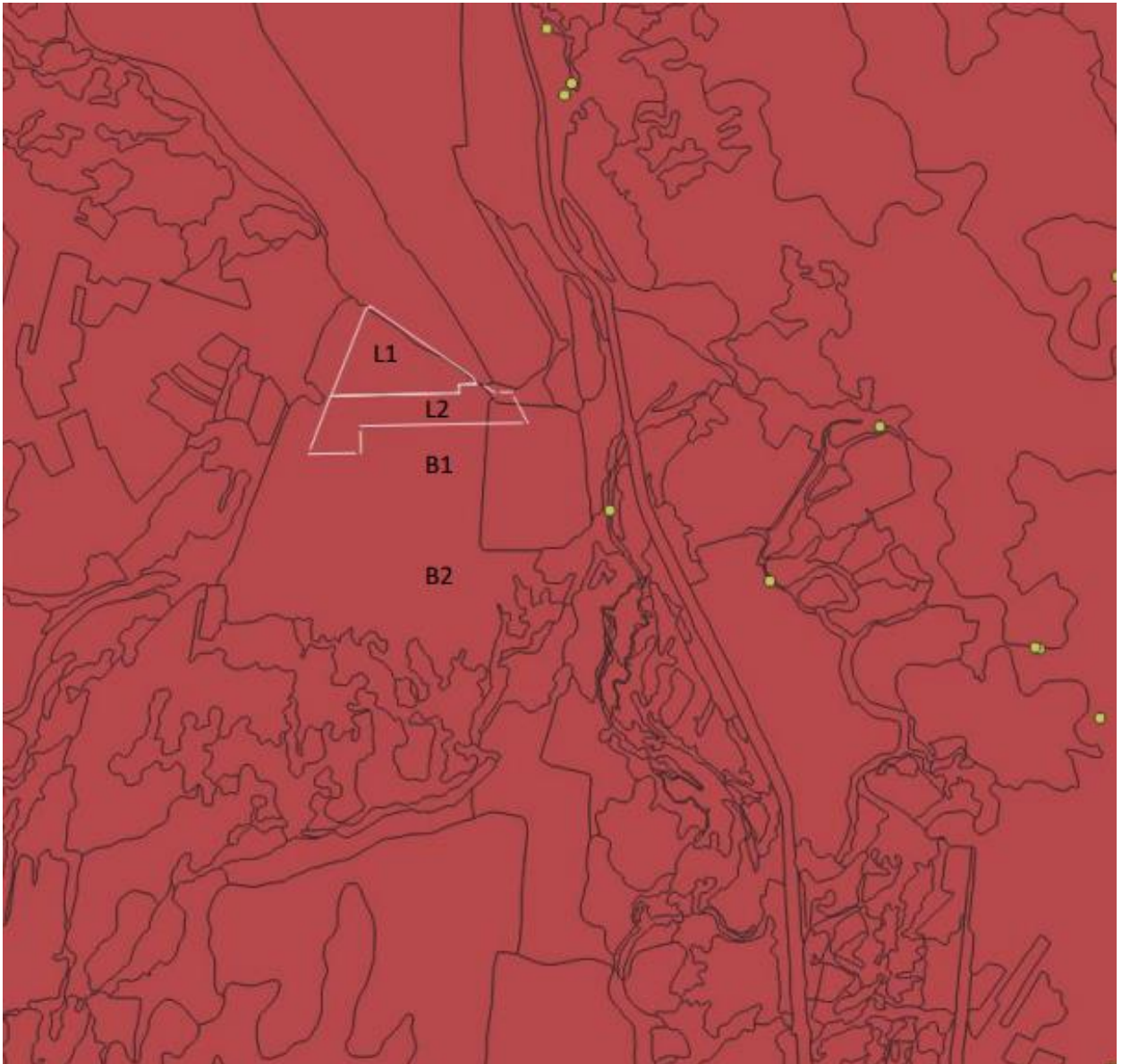


Sl.7.5.1. Situacioni plan raspoloživog obuhvata sa kotama terena

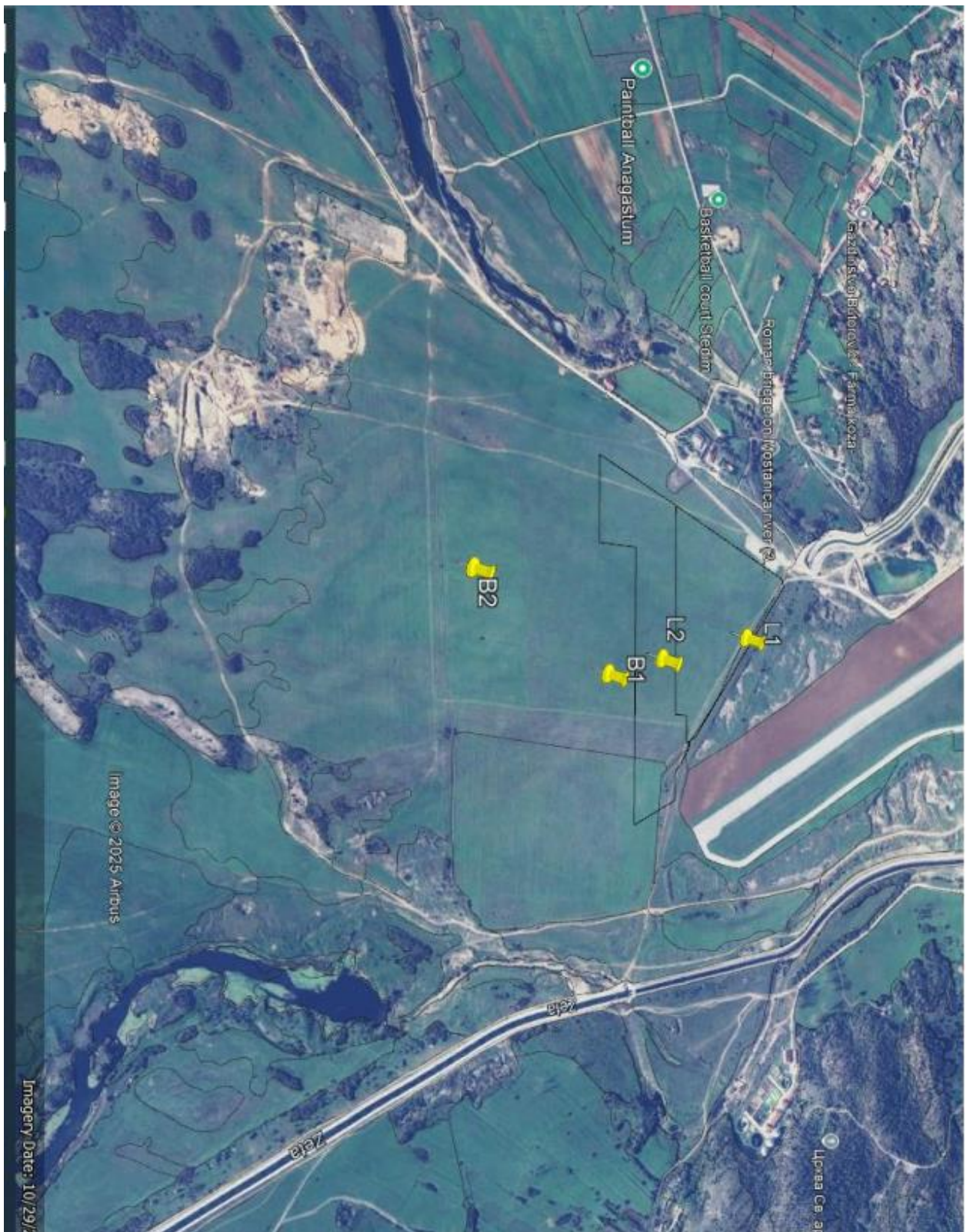
Povremeno plavljenje izazvano je atmosferskim padavinama i kraškim vrelima. Međutim ovo zemljište je u vlasništvu EPCG i lokalna poljoprivredna gazdinstva su sve manje zastupljena pa je to i jedan od razloga što dolazi do zarastanja kroz sukcesiju, odnosno promjene u sastavu biljnih zajednica u korist korovskih i invazivnih vrsta. Aktivnosti EPCG na održavanju sistema kanala i retenzija, umanjuju posledice plavljenja.

Klimatske promjene koje se odnose na režim padavina je jedan od glavnih karakteristika ovog sistema te je za očekivati da klimatske promjene mogu imati velikog uticaja na sami karakter i rasprostranjenje ovog ekosistema, bilo kroz smanjenje padavina u ljetnjem periodu i izazivanje češćih i dužih suša, bilo kroz učestaliju pojavu ekstremnih padavina koje će uticati na trajanje učestalosti plavljenja.

Radovi na postavljenju na izdignutoj podlozi iznad kote plavljenja će biti sprovedeni na lokaciji prema parametrima i zahtjevima geotehničke analize. Vodeći se topografskim i hidrološkim analizama, svi će se iskopi sprovoditi u skladu sa parametrima i kriterijima zakonskih dokumenata. Iskopavanje će biti sprovedeno do željenih dimenzija uključujući i prostor za radnju i manevriranje, te će biti završeno tako da prati postojeći pad terena. Sve potrebne sigurnosne mjere će biti preduzete kako bi se osigurala minimalna mogućnost za izmjenu ili oštećenje materijala koji se nalazi ispod linije iskopa. Iskopani će se materijal koristiti za usjeko i nasipe kao i po mogućnosti za ispunu kanala nakon završetka radova.



Sl. 7.5.2. Na grafičkom prikazu data je pozicija planiranih elektrana, a tačke prikazuju važna staništa mapirana.



Sl. 7.5.3. Na grafičkom prikazu data je pozicija koju zauzimaju planirane solarne elektrane L1 i L2, B1 i B2, na katastarskoj parceli br. 903 KO Štedim.

Realizacija projekta solarne elektrane dovešće do direktnog zauzimanja i trajnog gubitka dijela postojeće vegetacije na površinama predviđenim za postavljanje nosivih konstrukcija i prateće

infrastrukture. Najizraženiji uticaji na floru i vegetaciju očekuju se tokom faze izgradnje, usljed uklanjanja vegetacijskog pokrivača, mehaničkog narušavanja zemljišta i fragmentacije staništa.

Tokom eksploatacije solarne elektrane očekuju se lokalne promjene mikroklimatskih uslova i režima osunčanosti ispod panela, što može usloviti promjene u sastavu i pokrovnosti vegetacije. Uticaji su uglavnom lokalnog karaktera i ograničeni na prostor direktnog obuhvata projekta.

U cilju smanjenja uticaja na staništa, potrebno je ograničiti radove na definisani obuhvat, zabraniti upotrebu herbicida, pesticida i đubriva, zabraniti unošenje alohtonih vrsta, očuvati vegetaciju između redova panela gdje je tehnički moguće i održavanje vršiti košenjem, bez prekrivanja zemljišta šljunkom osim na tehnički neophodnim površinama.

Mogući uticaji na ptice tokom rada solarne elektrane mogu se odnositi na vizuelne efekte refleksije svjetlosti sa površine fotonaponskih modula, naročito u odnosu na vrste koje koriste vodene površine i otvorena staništa.

Savremeni fotonaponski moduli projektovani su sa antirefleksivnim (AR) slojem koji značajno smanjuje refleksiju sunčevog zračenja i efekat vizuelnog „oponašanja“ vodene površine. Refleksija svjetlosti sa ovakvih modula manja je od refleksije sa površine vode ili standardnih staklenih površina.

Za predmetni projekat planirana je upotreba fotonaponskih modula sa antirefleksivnim slojem, čime se smanjuje mogućnost negativnog uticaja refleksije na ornitofaunu.

Dostupni podaci iz stručne literature ukazuju da ptice tokom leta mogu razlikovati objekte solarne elektrane od vodenih površina, pri čemu se sa smanjenjem udaljenosti povećava mogućnost vizuelnog prepoznavanja konstrukcija i panela.

U slučaju evidentiranja aktivnih gnijezda strogo zaštićenih vrsta ptica tokom izvođenja radova, potrebno je spriječiti njihovo uznemiravanje i o nalazu obavijestiti nadležni organ zaštite prirode.

U cilju smanjenja potencijalnih uticaja na ptice predviđene su sljedeće mjere:

- korišćenje fotonaponskih modula sa antirefleksivnim slojem,
- ograničavanje nepotrebnog uznemiravanja faune tokom izvođenja radova,
- očuvanje travnjačkog vegetacijskog pokrivača između redova panela gdje je to tehnički moguće,
- sprovođenje monitoringa ornitofaune nakon puštanja solarne elektrane u rad,
- pejzažno uređenje obodnih djelova lokacije korišćenjem autohtonih biljnih vrsta gdje to ne utiče na funkcionalnost postrojenja i prirodnu drenažu terena.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Za predmetni projekat, Vlada Crne Gore (broj:11-011/25-974 od 27.03.2025.godine), izdala je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).

Tipovi karaktera predjela na lokaciji su:

- Tip 1. Kraški predio šuma i šumo-šikara;
- Tip 6. Priobalni jezerski pojas;
- Tip 7. Vještačka jezera i
- Agrikulturni predio.

TIP 1 - Kraški predio šuma i šumo šikara

Šume i šikare bjelograbića su široko rasprostranjene u Crnoj Gori od obale mora do duboko u unutrašnjost jer *Carpinus orientalis* ima široku ekološku amplitudu, Prate ga različite drvenaste i zeljaste biljke i u zavisnosti od ekoloških faktora diferenciraju ove šume na različite zajednice. Zajednica bjelograbića i balkanske dioskoreje je rijetka i jedinstvena u vegetaciji Crne Gore. Zato je potrebno uraditi detaljna fitocenološka istraživanja šuma bjelograbića u okolini Nikšića i kartirati staništa sa balkanskom dioskorejom. Takva staništa zahtjevaju najveći stepen zaštite.

TIP 6 - Priobalni jezerski pojas

U priobalnoj zoni akumulacija dominira zajednica *Scirpo-Phragmites* W. Koch 1926. sa dominantnim vrstama jezerskog šaša *Scirpus lacustris* i trske *Phragmites australis*. Priobalnu jezersku vegetaciju treba zaštititi i sačuvati jer sprečava eroziju obale i spiranje nutritivenata u vodu. U cilju obezbjeđenja kvaliteta isporučenih voda, sva postojeća i potencijalna izvorišta visokokvalitetnih podzemnih i površinskih voda i područja potencijalno perspektivna za snabdijevanje vodom, moraju se adekvatnim mjerama zaštititi i unaprijediti, a zatim održavati propisani režim u njima (uspostavljanje zona zaštite, pošumljavanje slivova, I drugo). To se prije svega odnosi na izvore po sjevernom obodu Nikšićkog polja (Vidrovanska vrela, Vukova vrela, Rastovačka vrela, Zoju) izvore po obodu Krupačkog jezera (Blaca, Poklonci, Žabica, Krupačko oko, Zminac) izvore po obodu akumulacije Slano (Kusidska vrela, Slansko oko, Slanska pećina, izvori Krbanje i Stružnice i dr.) prostor između akumulacija Krupac i Slano.

TIP 7 - Vještačka jezera

Jezera Slano i Krupac su stvorena 1950. g. za potrebe hidroelektrane Perućica. Jezera su povezana kanalima i koriste se za ribolov i turizam. Nikšićke akumulacije su najznačajnija staništa za boravak ptica. Ove akumulacije nalaze se na listi IBA staništa. Predstavljaju zimovalište velikom broju ptica. Značajne su i tokom seobe. Prehrambena osnova se uglavnom sastoji od vještački unešene ribe, kao i nekoliko vrsta beskičmenjaka. Najznačajniji objekti za migratorne ptice ali i za one koje zimuju na našim prostorima su akumulacije Slano i Krupac. Teren na kom su izgrađena jezera - akumulacije su zbog velike propustljivosti morala biti ojačana betonom. Smjernice za razvoj, uređenje i zaštitu predjela Individualni i sportski ribolov na rijekama i jezerima će i dalje biti prisutan. Neophodno je insistirati na poštovanju propisanog lovnog režima.

- U uslovima Opštine Nikšić ne očekuje se značajnije korišćenje plovidbe na vodnim tijelima. Međutim, moguće je uvođenje adekvatne rekreacione plovidbe na jezerima.
- Svi vodni objekti u Opštini Nikšić pružaju veoma dobre uslove za rekreaciju. Razvoj ovih kapaciteta potrebno je integrisati u postojeće privredno korišćenje i uskladiti sa principima zaštite životne sredine.

- Sačuvati od zagađivanja, spriječiti odlaganje otpada, formirati zaštitne zelene pojaseve, omogućiti lokacije dostupne za izletišta, šetne staze i sl.
- Podsticanje razvoja izletničkog, istraživačkog i naučnog turizma, postavljanje turističkih punktova.
- Izbjegavati djelatnosti koje mogu ugroziti boravak i monitoring ptica.

TIP 11 - Agrikulturni predio

Agrikulturni predio karakteriše: plodno zemljište, povoljna klima i dovoljno vode koji obezbjeđuju idealne uslove za poljoprivrednu proizvodnju; karakteristični obrasci polja sa živicama; izražen diverzitet područja Smjernice za razvoj, uređenje i zaštitu predjela

- Zaštita agrikulturnog predjela, Razvoj poljoprivrede označio bi stabilizaciju demografskog procesa i zaustavljanje depopulacije ruralnih predjela. Veoma je važno očuvati prepoznatljive elemente poljoprivrednih predjela kao što su živice, šumarcina imanjima, podzide i slično.
- Revitalizacija napuštenih poljoprivrednih površina moguća je ponovnim pokretanjem poljoprivredne proizvodnje (mliječni i mesni proizvodi, pčelarstvo i sl.) na već postojećem terenu. Posebno je uvezati poljoprivrednu proizvodnju (proizvodnju svih vidova tradicionalnih prehrambenih proizvoda) sa turističkom ponudom na lokalnom i regionalnom nivou.
- Neophodno je posebnu pažnju posvetiti očuvanju živica kao prepoznatljivog predionog elementa.

b) Prema tome, planirani projekat neće imati većeg uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Kako objekat u toku eksploatacije neće u vršiti emisiju zagađujućih supstanci, to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

7.7. Komunalna infrastruktura

Objekat će biti priključen na elektrodistributivnu mrežu, u skladu sa uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Objekat nije potrebno priključivati na ostale infrastrukturne sisteme. U toku realizacije projekta neće doći do određenog uticaja na putnu infrastrukturu zbog povećanog protoka saobraćaja, dok uticaj na ostalu komunalnu infrastrukturu (vodovodnu i telekomunikacionu mrežu) neće postojati.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Pored pojedinačnih uticaja predmetnog projekta, analizirani su i mogući kumulativni uticaji sa postojećim i planiranim zahvatima u širem području, naročito sa planiranim solarnim elektranama „Kapino Polje L1“ i „Kapino Polje L2“, koje su prostorno povezane sa predmetnim projektom i planirane na susjednim katastarskim parcelama.

Kumulativni uticaji mogu se prvenstveno ogledati kroz:

- povećanje ukupno zauzete površine prirodnih i poluprirodnih travnjačkih staništa,
- fragmentaciju otvorenih travnjačkih i sezonski plavljenih površina,
- povećanje antropogenog pritiska tokom izgradnje i održavanja objekata,
- dodatno uznemiravanje faune, naročito ptica i drugih mobilnih vrsta,
- promjene pejzažnih karakteristika prostora,
- moguće lokalne promjene hidroloških uslova usljed izgradnje pristupnih puteva, kablovskih koridora i prateće infrastrukture.

Poseban značaj u procjeni kumulativnih uticaja ima činjenica da se predmetno područje nalazi u širem prostoru Nikšićkog polja, koje je prepoznato kao područje značajno za biodiverzitet, migraciju i boravak ptica, te koje je povezano sa IBA područjima, Adriatic Flyway migratornim koridorom i Natura 2000 staništima.

Iako projekti solarnih elektrana ne podrazumijevaju intenzivnu urbanizaciju prostora niti kontinuirane emisije zagađujućih materija tokom eksploatacije, realizacija većeg broja solarnih polja u okviru istog prostora može dovesti do postepenog povećanja fragmentacije travnjačkih staništa, izmjene pejzažnih karakteristika i smanjenja površina pod prirodnom vegetacijom.

Kablovski vodovi planirani su dominantno uz postojeće infrastrukturne koridore i nakon izvođenja radova teren će biti vraćen u funkcionalno stanje, čime se smanjuje mogućnost trajne degradacije prostora.

Najizraženiji kumulativni uticaj odnosi se na trajnu prenamjenu dijela zemljišta i djelimično smanjenje funkcionalne povezanosti travnjačkih staništa. Zbog toga je neophodno sprovesti mjere zaštite koje uključuju:

- ograničavanje radova na definisani obuhvat,
- očuvanje vegetacije van direktno zauzetih površina,
- očuvanje prirodnih pravaca površinskog oticanja voda,
- izbjegavanje dodatnog širenja infrastrukturnih koridora,
- korišćenje antirefleksivnih fotonaponskih modula,
- monitoring biodiverziteta i ornitofaune tokom eksploatacije.

Analizom prostornih karakteristika planiranih solarnih elektrana u širem području utvrđeno je da, uprkos postojanju više planiranih energetske objekata, procjenjuje se da neće doći do potpunog prekida funkcionalne povezanosti travnjačkih i sezonski vlažnih staništa, imajući u vidu da između pojedinačnih zahvata ostaju očuvani koridori otvorenog prostora i prirodne drenaže.

Takođe, planirani projekti nijesu praćeni intenzivnom urbanizacijom, značajnim betoniranjem prostora niti kontinuiranim emisijama zagađujućih materija, zbog čega se procjenjuje da kumulativni uticaji neće imati karakter značajnog negativnog uticaja na ekološku funkcionalnost šireg područja uz dosljedno sprovođenje mjera zaštite i monitoringa

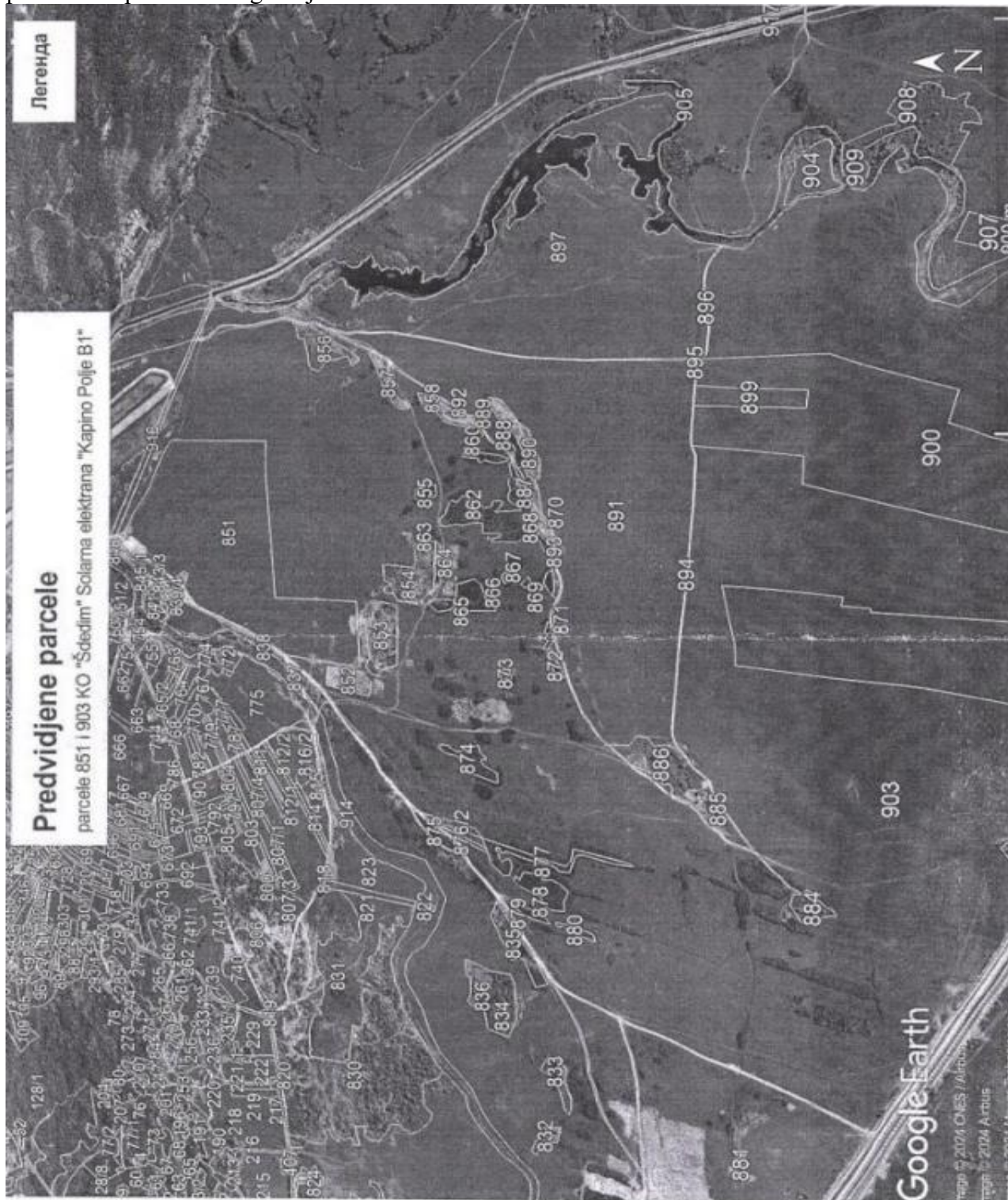
Kada je riječ o mogućim budućim projektima, uključujući potencijalnu izgradnju plutajuće solarne elektrane na Slanom jezeru, konstatuje se da takvi projekti trenutno nijesu u fazi realizacije niti postoji dostupna planska i tehnička dokumentacija na osnovu koje bi bilo moguće izvršiti detaljnu procjenu kumulativnih uticaja. Ukoliko bi došlo do realizacije takvih projekata, njihovi potencijalni uticaji morali bi biti predmet posebnih postupaka procjene uticaja na životnu sredinu.

Sagledavajući karakter planiranog zahvata, postojeće stanje prostora i predviđene mjere zaštite, procjenjuje se da se kumulativni uticaji mogu ublažiti na prihvatljiv nivo, uz dosljedno sprovođenje mjera zaštite i monitoringa definisanih Elaboratom.



Sl.7.9.1. Na grafičkom prikazu data je pozicija koju zauzimaju planirane solarne elektrane L1 i L2, na katastarskoj parceli br. 903 KO Štedim i još dvije solarne elektrane B1 i B2, koje će biti veće od 5MW

Predmet ovog Elaborata je objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1“ snage 11,43 MWp. Gradnja elektrane je predviđena na katastarskim parcelama 851 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić. Na slici su date predviđene parcele za isgradnju solarnih elektrana.



U trenutku izrade Elaborata nije pokrenut formalni postupak realizacije plutajuće solarne elektrane na Slanom jezeru, niti je dostupna planska i tehnička dokumentacija na osnovu koje bi bilo moguće izvršiti detaljnu procjenu mogućih kumulativnih uticaja.

7.10. Akcidentne situacije

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Rizik od akcidentnih situacija (zagađenje podzemnih i površinskih voda, u ovom slučaju), treba spriječiti tako što Izvođača radova treba obavezati da koristi mehanizaciju novijeg datuma, da ne bi došlo do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije.

Opasanost od poplava - Poplave su prirodni fenomeni koji se rijetko pojavljuju i čije se pojave ne mogu izbjeći, ali se preduzimanjem različitih preventivnih građevinskih i ne-građevinskih mjera, rizici od poplavlivanja mogu smanjiti na prihvatljiv način. Upravljanje poplavama vrši se putem koncepta upravljanja poplavnim rizicima. Poplavni rizik definiran je kao kombinacija vjerovatnoće poplavnog događaja i potencijalnih štetnih posljedica poplavnog događaja za zdravlje ljudi, životnu sredinu, kulturna i materijalna dobra. Kao mjera zaštite nameće se obaveza investitoru da izradi Plan upravljanja rizicima od poplava, a prilikom aktivnosti na izradi Plana upravljanja rizicima od poplava i izradi karte opasnosti i karte rizika od poplava. Karte opasnosti i karte rizika od poplava izrađuju se za malu, srednju i veliku vjerojatnoću pojavljivanja.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru privremenog odlagališta, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada. Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju.

Projektnom dokumentacijom predviđen je niz preventivno-represivnih mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara, kao i samog objekta.

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posledice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada 8. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mjere zaštite životne sredine definisane ovim Elaboratom odnose se na fazu pripreme terena, izgradnje, eksploatacije i eventualnog uklanjanja objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane „Kapino Polje B1“ instalisane snage 11,43 MWp, planirane na dijelu katastarskih parcela br. 851 i 903 KO Štedim, sa pripadajućim 10 kV kablovskim vodom preko katastarskih parcela u KO Štedim, KO Straševina i KO Nikšić, Opština Nikšić, čiji je nosilac projekta Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

Mjere zaštite predstavljaju jedan od najznačajnijih segmenata Elaborata, jer definišu obaveze investitora, izvođača radova i drugih učesnika u realizaciji projekta u cilju očuvanja kvaliteta životne sredine i sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja mogućih negativnih uticaja na prirodne resurse, stanovništvo i biodiverzitet područja.

Na osnovu analize postojeće projektne dokumentacije, karakteristika planiranog zahvata i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će tokom realizacije i funkcionisanja projekta doći do određenog nivoa uticaja na pojedine segmente životne sredine, prvenstveno tokom izvođenja građevinskih radova. Mogući uticaji odnose se na privremeno povećanje nivoa buke i prašine, lokalno zauzimanje zemljišta, privremeno narušavanje površinskog sloja tla, uznemiravanje faune, kao i djelimične promjene pejzažnih karakteristika prostora.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je sprovesti sve tehničke, organizacione i zaštitne mjere kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju moguću mjeru negativni uticaji planiranog zahvata. Pravovremeno planiranje i sprovođenje mjera zaštite omogućava da se potencijalni uticaji zadrže u granicama prihvatljivosti, uz očuvanje osnovnih prirodnih i ekoloških funkcija prostora.

Mjere zaštite definisane Elaboratom zasnovane su na karakteristikama predmetne lokacije, postojećem stanju životne sredine, tehničko-tehnološkim rješenjima planiranog projekta i važećim zakonskim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, upravljanja otpadom, zaštite prirode, voda, zemljišta i zaštite i zdravlja na radu.

Posebna pažnja posvećena je mjerama zaštite zemljišta, voda, biodiverziteta i staništa, očuvanju prirodne drenaže terena, kontroli emisije prašine i buke tokom izvođenja radova, pravilnom upravljanju otpadom, kao i mjerama zaštite faune i ornitofaune, imajući u vidu karakteristike šireg područja Nikšićkog polja i njegov značaj sa aspekta biodiverziteta.

Pored mjera predviđenih tehničkom dokumentacijom, Elaboratom su definisane i dodatne mjere zaštite i monitoringa koje je neophodno sprovesti kako bi se mogući negativni uticaji projekta na životnu sredinu sveli na najmanju moguću mjeru i obezbijedilo usklađeno funkcionisanje planiranog postrojenja sa prirodnim karakteristikama prostora.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Mjere zaštite životne sredine predviđene za realizaciju projekta solarne elektrane „Kapino Polje B1“ zasnivaju se na obavezama definisanim važećim zakonima, podzakonskim aktima, tehničkim normativima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite prirode, upravljanja otpadom, voda, zaštite i zdravlja na radu, zaštite od požara, energetike i izgradnje objekata.

Nosilac projekta, izvođač radova i druga angažovana pravna i fizička lica dužni su da tokom pripreme, izgradnje, eksploatacije i održavanja objekta obezbijede dosljednu primjenu svih propisanih mjera zaštite životne sredine i mjera zaštite i zdravlja na radu.

S obzirom na karakter i značaj planiranog energetskeg objekta, prilikom projektovanja, izvođenja radova i eksploatacije neophodno je pridržavati se svih važećih domaćih i relevantnih evropskih propisa, normativa i standarda koji se odnose na sigurnost objekta, zaštitu ljudi i imovine, zaštitu životne sredine, elektroenergetske sisteme i korišćenje obnovljivih izvora energije.

Tokom realizacije projekta potrebno je obezbijediti poštovanje propisanih graničnih vrijednosti emisija u životnu sredinu, posebno u odnosu na nivo buke, emisiju prašine, zaštitu zemljišta, voda i biodiverziteta, kao i pravilno upravljanje otpadom nastalim tokom izvođenja radova i eksploatacije objekta.

Prije početka izvođenja radova izvođač je dužan da izradi elaborat o uređenju i organizaciji gradilišta, sa jasno definisanim mjerama zaštite životne sredine, zaštite i zdravlja na radu, zaštite od požara i postupanja u slučaju akcidentnih situacija, u skladu sa važećim propisima i standardima.

Izvođač radova je obavezan da se prije početka izvođenja radova upozna sa geološkim, hidrološkim i hidrogeološkim karakteristikama predmetnog područja, kako bi se radovi organizovali na način kojim se minimiziraju mogući negativni uticaji na stabilnost terena, prirodnu drenažu i okolna staništa.

Prilikom izbora konstrukcije, elektroenergetske opreme i drugih tehničkih elemenata sistema neophodno je primijeniti rješenja koja ispunjavaju zahtjeve stabilnosti, funkcionalnosti, sigurnosti i zaštite životne sredine, u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Sva ugrađena oprema mora posjedovati odgovarajuću tehničku i atestnu dokumentaciju kojom se potvrđuje usklađenost sa propisanim standardima kvaliteta, sigurnosti i zaštite životne sredine.

Tokom izvođenja radova i eksploatacije objekta potrebno je obezbijediti stručni nadzor nad sprovođenjem propisanih mjera zaštite životne sredine i mjera zaštite na radu. Investitor je dužan da kroz ugovornu dokumentaciju obaveže izvođača radova i druga angažovana lica na dosljedno sprovođenje svih definisanih mjera zaštite.

Po završetku izgradnje i tokom eksploatacije objekta potrebno je sprovoditi redovno održavanje postrojenja i opreme, u skladu sa planom održavanja i preporukama proizvođača opreme, kako bi se obezbijedilo sigurno funkcionisanje sistema i spriječili mogući negativni uticaji na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Mjere zaštite definisane Elaboratom sprovodiće se kontinuirano, u skladu sa dinamikom realizacije projekta, odnosno prije početka radova, tokom izvođenja radova, tokom eksploatacije objekta i u slučaju eventualnog prestanka rada postrojenja ili njegovog uklanjanja.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju usled izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere zaštite u periodu građenja objekta - moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

Rizik od akcidentnih situacija (zagađenje podzemnih i površinskih voda, u ovom slučaju), treba spriječiti tako što Izvođača radova treba obavezati da koristi mehanizaciju novijeg datuma, da ne bi došlo do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije.

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.34/24 i 92/24). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

Mjere u slučaju poplava

S obzirom na hidrološke karakteristike predmetnog područja i mogućnost povremenog plavljenja terena, tokom projektovanja, izgradnje i eksploatacije solarne elektrane neophodno je primjenjivati mjere zaštite od poplava i postupati u skladu sa Nacionalnim planom zaštite i spašavanja od poplava (Vlada Crne Gore, 2019), kao i važećim lokalnim planovima, programima i strategijama zaštite i spašavanja koje obuhvataju predmetno područje.

Prilikom izvođenja radova potrebno je očuvati postojeće pravce površinskog oticanja voda i prirodnu drenažu terena, kako ne bi došlo do zadržavanja voda, lokalnog plavljenja ili narušavanja hidroloških karakteristika prostora. Zabranjeno je zatrpavanje prirodnih depresija, kanala i vlažnih djelova terena koji imaju funkciju prihvatanja i odvođenja površinskih voda.

U slučaju najave ili pojave poplavnih događaja, izvođač radova i korisnik objekta dužni su da preduzmu preventivne i operativne mjere zaštite, uključujući obezbjeđivanje mehanizacije, opreme, elektroenergetskih instalacija i drugih materijala koji mogu biti ugroženi djelovanjem vode.

Tokom eksploatacije objekta potrebno je redovno pratiti stanje drenažnih i odvodnih sistema, održavati protočnost kanala i obezbijediti nesmetano površinsko oticanje voda u zoni zahvata i neposrednom okruženju.

U slučaju nastanka poplava ili oštećenja terena usljed djelovanja voda, neophodno je sprovesti sanaciju pogođenih površina, stabilizaciju terena i obnovu eventualno oštećenog vegetacijskog pokrivača, uz očuvanje prirodnih hidroloških karakteristika područja.

Mjere za slučaj da dođe do požara

Projektnom dokumentacijom predviđen je niz preventivno-represivnih mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti ljudi i materijalnih dobara, kao i samog objekta.

U ove mjere spadaju:

1. Prilikom primjene mjera zaštite od požara pridržavati se zakona i propisa koji regulišu ovu problematiku.
2. Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani po važećim zakonima i propisima .
3. Pravilan izbor opreme i elemenata električnih instalacija.
4. Obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata
5. Vatrogasnu opremu održavati u ispravnom stanju.
6. Na osnovu usvojenog arhitektonskog rješenja, uraditi Elaborat zaštite od požara, u skladu sa važećim pravilima i normama.
7. Radi zaštite od požara potrebno je:
 - Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o izgradnji objekata i propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
 - Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne budu uzrok izbijanju požara i povreda na radu.
 - Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koje treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
 - Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
 - Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA IZVOĐENJE RADOVA

U toku izgradnje predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaji na životnu sredinu:

Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbijediti lokaciju za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje.

Obezbijediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.

Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekta.

Potrebno je sprovesti zaštitu svih djelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, kao platoi za parkiranje.

Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.

Koristiti savremeniju mehanizaciju i održavati mašinski park u ispravnom stanju.

Zabranjeno je servisiranje građevinskih mašina na lokaciji gradilišta, u cilju smanjenja mogućnosti akcidentnog prolivanja goriva i maziva, što bi ugrozilo kvalitet zemljišta i voda na lokaciji.

Strogo kontrolisati manipulisanje naftom i naftnim derivatima uz maksimalne mjere zaštite.

Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.

Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.

Svi zaposleni angažovani na izvođenju radova moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

Takođe je potrebno sprovesti sistematsko prikupljanje čvrstog otpada koji se normalno javlja u procesu izgradnje u zoni gradilišta (ambalaža od hrane, drugi čvrsti otpaci) i njegovo odlaganje u kontejnerima i dalje zbrinjavanje od strane D.O.O. KOMUNALNO NIKŠIĆ.

Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva pojedinim djelovima gradilišta.

Organizovati parkiranje mašina samo na uređenim mjestima.

Po završetku radova neophodno je na osnovu posebnih projekta rekultivacije urediti prostor oko objekta i poboljšati vizuelni efekat.

Obezbediti primjenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Postaviti i održavati sanitarne ekološke toalete na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

S obzirom na preporuke o sezoni gniježđenja ptica — od sredine marta do početka maja za početak gniježđenja, a izlazak mladih iz gnijezda od jula do septembra — preporučuje se da se većina radova izvodi izvan ovog perioda, tj. najbolje u periodu od oktobra do februara. Ovim se minimalizuje uticaj na ptice koje gnijezde na tlu i smanjuje rizik od narušavanja njihovih staništa tokom ključnih faza reprodukcije. U skladu s tim, radovi se mogu odvijati najpre u zimskim mjesecima, pod uslovom da to tehnički i vremenski dozvoljavaju uslovi na terenu.

MJERE ZAŠTITE TOKOM KORIŠĆENJA I ODRŽAVANJA POSTROJENJA

Redovno održavanje i čišćenje fotonaponskih modula vršiće se u skladu sa preporukama proizvođača i na osnovu vizuelnog pregleda stanja panela.

Prije početka čišćenja neophodno je izvršiti isključenje sistema, odnosno postavljanje DC prekidača na inverteru u OFF položaj, u skladu sa propisanim procedurama bezbjednog rada. Čišćenje solarnih panela vršiće se u periodima dana kada temperature površine panela nijesu visoke, kako bi se izbjegla mogućnost oštećenja opreme i smanjio rizik po bezbjednost zaposlenih.

Zabranjeno je hodanje po površini solarnih panela. Radnici angažovani na održavanju i čišćenju panela mogu se kretati isključivo po predviđenim komunikacionim i konstruktivnim djelovima sistema, kako bi se spriječilo oštećenje modula.

Za čišćenje panela korišćiće se sredstva koja nijesu agresivna prema površini modula i koja ne mogu izazvati zagađenje životne sredine. Preporučuje se upotreba biorazgradivih sredstava za čišćenje.

Nakon pranja, paneli će se prirodno sušiti bez primjene dodatnih sredstava ili postupaka koji mogu izazvati oštećenja sistema.

Vizuelni pregled električnih komponenti i opreme vršiće se periodično, a najmanje jednom u 15 dana, u cilju pravovremenog uočavanja eventualnih oštećenja ili nepravilnosti u radu sistema.

Vegetacija ispod i između redova solarnih panela održavaće se košenjem, bez upotrebe herbicida i hemijskih sredstava.

Tokom eksploatacije potrebno je pratiti eventualnu pojavu invazivnih biljnih vrsta i, po potrebi, sprovoditi njihovo kontrolisano uklanjanje bez upotrebe herbicida.

Prilikom izvođenja radova na održavanju kablovske infrastrukture posebna pažnja posvetiće se mjestima ukrštanja, približavanja i paralelnog vođenja sa postojećim podzemnim instalacijama. Na tim lokacijama iskop će se vršiti ručno, bez upotrebe teške mehanizacije.

Po završetku svih radova održavanja ili intervencija, površine zahvaćene radovima biće sanirane i vraćene u funkcionalno stanje.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA OPASNOST OD ELEKTRIČNE STRUJE

Električne instalacije jake struje, u određenim uslovima, mogu da prouzrokuju opasnost i štete kao posledice:

- struje kratkog spoja,
- struje preopterećenja,
- nedozvoljenog pada napona,
- slučajnog dodira djelova pod naponom,
- pojave visokog napona dodira,
- uticaj vlage, vode i prašine na elektro opremu,
- uticaj instalacije na pojavu požara i eksplozije

Projektom su, a u cilju sprječavanja navedenih pojava, predviđene su sledeće mjere zaštite:

1. Cjelokupna instalacija, zaštićena je od kratkih spojeva i preopterećenja odgovarajućim osiguračima.

2. Cjelokupna instalacija je tako dimenzionisana da padovi napona, u normalnim uslovima, ne prelaze dozvoljene vrijednosti. U vanrednim uslovima zaštita će isključiti odgovarajuće strujno kolo.

3. Sva oprema je tako dimenzionisana da je nemoguće slučajno dodirnuti djelove pod naponom a za zaštitu od pojave previsokog napona dodira u instalaciji je premijenjen sistem zaštitnog uzemljenja sa posebnim zaštitnim vodom, sistem TNS. Napomena: Po završenoj montaži, a prije puštanja instalacija pod napon obavezno izvršiti mjerenja:

- otpor petlje,
- efikasnost izjednačavanja potencijala i otpor uzemljenja.

4. Električne instalacije, zaštićene su od uticaja vlage i prašine ispravnim izborom kablova i opreme u skladu sa uslovima koji vladaju na mjestu ugradnje.

5. Objekat je, u slučaju požara ili eksplozije, koje bi mogle nastati usled dejstva električnih instalacija zaštićen pravilnim izborom i dimenzionisanjem osigurača, prekidača i druge opreme.
- 6.. Sve izmjene odabranog projekta Izvođač može unijeti u Projekat, koga će poslije završetka radova predati Investitoru.
7. Garantni rok za izvedene radove odredit će se Ugovorom o izvođenju.
8. Rezultati mjerenja otpora petlje između provodnika međusobno, kao i između provodnika i zemlje, moraju se unositi u građevinski dnevnik.
9. Struje greške u svakom pojedinačnom mjerenom dijelu instalacije u suvim i vlažnim prostorijama, ne smije biti veća od 1 mA, odnosno otpor mora iznositi min 1.000V za svaki volt nazivnog napona (za napon 380/220 V, otpor iznosi 380/220 Kv.
10. Projektom je obuhvaćena isporuka kompletnog materijala, transport, monterski i pripremno završni radovi.
11. Za izvođenje nepredviđenih ili predviđenih radova potrebna je saglasnost Investitora.
12. Puštanje instalacija u pogon, može se obaviti tek po obavljenom tehničkom prijemu i dobijanju dozvole za rad.

MJERE KOJE SE ODNOSE NA PTICE, VODOZEMCE I OČUVANJE STANIŠTA U PLAVNOM REŽIMU

U cilju smanjenja potencijalnog uznemiravanja ornitofaune, izvođenje radova koji mogu izazvati intenzivnu buku i prisustvo mehanizacije preporučuje se van perioda gniježdenja ptica, gdje je to organizaciono i tehnički moguće.

Vegetaciju unutar obuhvata projekta održavati redovnim košenjem, bez upotrebe herbicida, uz očuvanje vegetacijskog pokrivača između redova solarnih panela gdje je to tehnički moguće. Zabranjeno je nepotrebno uklanjanje vegetacije izvan površina direktno predviđenih za realizaciju projekta.

U slučaju uočavanja aktivnih gnijezda tokom izvođenja radova, potrebno je privremeno obustaviti radove u neposrednoj blizini i postupati u skladu sa smjericama zaštite divljih vrsta i njihovih staništa.

Za potrebe translokacije bilo koje biljne ili životinjske zaštićene vrste, potrebno je pribaviti dozvolu od Agencije za zaštitu životne sredine Crne Gore, shodno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Izvođač radova je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenim preduzećem za odnošenje viška materijala od iskopa na lokaciju koju odredi organ lokalne samouprave Nikšić.

Planirati izgradnju trase izvan perioda razmnožavanja sitnih sisara (proljeće), kako bi se smanjio uticaj na prirodne cikluse ove grupe organizama.

Ukoliko postoje aktivnosti noću, obavezno je koristiti crveno svjetlo, zbog faune slijepih miševa.

Potrebno je držati se postojeće putne infrastrukture, kako ne bi došlo do narušavanja staništa koje se nalaze pored puta.

Tokom izvođenja radova nivo buke ograničiti na zakonom propisane vrijednosti, kako bi umanjili stres na vrste i staništa, ograničiti na zakonski propisan nivo.

Tokom izvođenja radova i eksploatacije projekta sprovesti monitoring biodiverziteta, sa posebnim osvrtom na ornitofaunu i eventualnu pojavu invazivnih biljnih vrsta.

Zaštita solarne elektrane je također važna, posebno u pogledu male faune i gmizavaca. Preporučuje se postavljanje ograde visine minimalno 150 cm oko kompleksa solarne elektrane, sa početkom iznad tla kako bi se stvorio prostor za nesmetan prolaz malih sisavaca i gmizavaca. Osim toga, treba ostaviti slobodan prostor između solarnih panela umjesto da ih se postavlja kao jednu veliku cjelinu. Razmak između redova solarnih panela potrebno je planirati na način koji omogućava očuvanje vegetacije i djelimičnu propusnost prostora za kretanje sitne faune

Nakon završetka radova, važno je obići teren i identificirati potencijalno invazivne vrste koje nisu prirodne za to stanište te poduzeti mjere za njihovo zaustavljanje prije nego se prošire.

Ugradnja fotonaponskih panela sa antireflektujućim slojem (što je danas često fabrički standard prilikom proizvodnje) smanjuje negativan uticaj na ptice.

Upotrebljavati svjetlosne senzore kako bi se izbjeglo cjelovečernje osvjtljavanje.

Koristiti ekološki prihvatljiva svjetleća tijela žute ili crvene svjetlosti sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.

Pripremne radove uklanjanja vegetacije i radove izgradnje izvoditi van perioda gniježđenja (april-jul).

Prilikom izvođenja radova zabranjeno je ubijanje i/ili zarobljavanje jedinki vrsta divljih životinja a posebno onih koje se nalaze na listama zaštićenih vrsta po nacionalnim i međunarodnim propisima.

U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

MJERE ZA ZAŠTITU ORNITOFAUNE I OČUVANJA STANIŠTA

U slučaju nastanka oštećenja u vlažnim ili sezonski plavljenim djelovima terena, neophodno je izvršiti dodatnu obnovu mikroreljeva i spriječiti zatrpavanje ili presijecanje prirodnih pravaca drenaže.

Monitoring i stručni nadzor tokom izvođenja radova sprovodiće stručna lica odgovarajuće struke.

Nakon puštanja solarne elektrane u rad potrebno je sprovoditi monitoring ornitofaune najmanje jednom godišnje, uz pojačano praćenje prisustva i ponašanja ptica tokom prve dvije godine rada, naročito vrsta vezanih za travnata i vlažna staništa.

Mjere restauracije i sanacije staništa

U cilju smanjenja mogućih negativnih uticaja na staništa i očuvanja prirodnih karakteristika predmetnog područja, nosilac projekta je obavezan da tokom izvođenja radova i eksploatacije solarne elektrane sprovodi mjere zaštite, sanacije i restauracije eventualno degradiranih površina.

Sve aktivnosti na izgradnji moraju biti organizovane na način da se zahvati ograniče isključivo na definisani obuhvat projekta, uz minimizaciju nepotrebnog zauzimanja okolnog prostora, oštećenja vegetacijskog pokrivača i narušavanja prirodne drenaže terena.

U slučaju oštećenja ili degradacije okolnih staništa tokom izvođenja radova, investitor je dužan da sprovede mjere sanacije i restauracije pogođenih površina. Mjere restauracije obuhvataju:

- uklanjanje privremeno odloženog materijala, građevinskog otpada i drugih ostataka nastalih tokom izvođenja radova,
- sanaciju i nivelaciju oštećenog zemljišta,
- uspostavljanje prirodnog režima površinskog oticanja voda,
- sprječavanje zatrpavanja, presijecanja ili izmjene prirodnih pravaca drenaže,
- obnovu travnjačkog vegetacijskog pokrivača korišćenjem autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za predmetno područje,
- Posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju sezonski vlažnih travnjačkih površina i sprječavanju trajne degradacije mikoreljefa koji uslovljava prirodni hidrološki režim područja.

Sanaciju eventualno degradiranih površina potrebno je sprovesti neposredno nakon završetka radova na pojedinim djelovima lokacije, odnosno odmah po evidentiranju oštećenja tokom izvođenja radova.

Nosilac projekta odgovoran je za organizaciju, sprovođenje i finansiranje svih mjera sanacije i restauracije.

Monitoring uspješnosti sprovedenih mjera vršiće stručna lica odgovarajuće struke kroz:

- kontrolu obnove vegetacijskog pokrivača,
- praćenje stabilnosti i očuvanosti površinskog sloja zemljišta,
- kontrolu funkcionalnosti prirodne drenaže i režima površinskog oticanja voda,

U slučaju da monitoring pokaže nedovoljnu uspješnost sprovedenih mjera, da nije došlo do uspješne obnove vegetacijskog pokrivača ili da je došlo do degradacije staništa, sprovedeće se dodatne mjere sanacije koje mogu uključivati:

- ponovno zasijavanje autohtonih travnjačkih vrsta,
- uklanjanje invazivnih i korovskih vrsta,
- dodatnu stabilizaciju zemljišta na erozivnim površinama,
- korekciju sistema površinskog oticanja voda,

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA TRETMAN OPASNOG OTPADA

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije neophodno je zagađeno zemljište na kome je došlo do izlivanja motornih ulja prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti, privremeno ga uskladištiti u zatvorenu burad, u odvojenim kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24) i zamijeniti novim slojem.

Nosilac projekta treba da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada. Privremeno odlagalište mora biti ograđeno, obilježeno i zaštićeno od prodiranja atmosferskih padavina.

Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada.

Zamjenu ulja u transformatorima vrši specijalizovana firma u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24), koja odvozi zamijenjeno ulje, tako da nema odlaganja ove vrste otpada na lokaciji.

MJERE KOJE SE ODOSE NA SLUČAJ KVARA ILI LOMA PANELA

Sa regulatornog aspekta, otpad od fotonaponskih panela na nivou EU, je definisan kao e-otpada u Direktivi o otpadu od električne i elektronske opreme (WEEE), tako da ova direktiva reguliše upravljanje otpadom od fotonaponskih panela.

Fotonaponski paneli se mogu reciklirati i u zavisnosti od primenjene tehnologije, sa čak 95% efikasnosti. Poslednji korak zavisi od tehnologije koja se koristi prilikom proizvodnje panela, međutim, 95% poluprovodničkog materijala se u prosjeku ponovo koristi.

Potrebno je održavanje solarnih elektrana kako bi se vršilo preventivno i korektivno održavanje na lokaciji. Kako investitor EPCG ima kćerku firmu EPCG Solar, licenciranu o obučenu za održavanje, istu će angažovati za konstantno nadgledanje rada solarne elektrane.

Investitor je obavezan postupati u skladu sa članom 55 Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine, tretirati ga kao opasan otpad, otpremiti i nikako dozvoliti bilo kakvo alternativno rješenje po kojem bi lomljeni, rabljeni i uništeni fotonaponski paneli bili smješteni osim po uslovima koji podrazumijevaju skladištenje opasnog otpada.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

Građevinski otpad samo privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta, odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada i u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m³ dužan je da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom.

Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti kontejnere, koji će biti postavljeni na predmetnoj lokaciji a prema uslovima D.O.O., „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ, isti će se prazniti.

Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Otpad od električne i elektronske opreme mora se zbrinjavati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, broj 34/24 i 92/24). Sistem preuzimanja, sakupljanja i obrade otpada od električne i elektronske opreme definisan je članom 55 ovog Zakona.

Otpad od električne i elektronske opreme u skladu sa katalogom otpada, predaje se privrednom društvu ili preduzetniku koji obavlja djelatnost sakupljanja, prerade ili odstranjivanje ove vrste otpada, u skladu sa ovim zakonom.

Proizvođač električne i elektronske opreme sa sjedištem u Crnoj Gori i ovlašćeni zastupnik proizvođača električne i elektronske opreme koji nema sjedište u Crnoj Gori dužni su da se upišu se u registar proizvođača električne i elektronske opreme, koji vodi Agencija za zaštitu životne sredine, Crne Gore i nakon registracije dostaviti u registar informacije o vrsti električne i elektronske opreme koju stavlja na tržište i načinu stavljanja na tržište, ispunjavanju svojih obaveza iz čl. 14, 15 i 16 ovog zakona i količinama električne i elektronske opreme koje stavlja na tržište.

Proizvođači električne i elektronske opreme i ovlašćeni zastupnici proizvođača električne i elektronske opreme koji nemaju sjedište u Crnoj Gori snose troškove organizovanog sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpada od električne i elektronske opreme.

Proizvođač ili ovlašćeni zastupnik proizvođača električne i elektronske opreme koji nema sjedište u Crnoj Gori, koji stavlja električnu i elektronsku opremu na tržište dužan je da se uključi u organizovani sistema preuzimanja, sakupljanja i obrade otpada od električne i elektronske opreme, u skladu sa čl. 14, 15 i 16 ovog zakona.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA REDUKCIJU BUKE

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Izvođač radova mora koristiti manje bučnu opremu u skladu sa odredbama Pravilnika o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu ("Sl. list CG", br. 013/14).

Tokom pauza motori građevinskih mašina moraju biti isključeni.

Obezbjediti optimizaciju saobraćajnih tokova unutar predmetne lokacije kako bi se smanjila buka uzrokovana saobraćajem vozila. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja.

Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA KONTROLU VAZDUHA

Sprječavanje stvaranja prašine sa gradilišta (mjera zahtijeva redovno vlaženje okoline izvođenja radova po suvom i vjetrovitom vremenu).

Sprječavanje nekontrolisanog raznošenja građevinskog materijala sa područja gradilišta transportnim sredstvima (mjera zahtijeva čišćenje vozila prilikom vožnje sa područja gradnje na javne saobraćajne površine, prekrivanje rasutog tovara u transportu i vlaženje djelova gradilišta). Mjeru je potrebno realizovati na cjelokupnom mjestu gradnje.

Poštovanje normi za emisiju kod korišćene građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, ova mjera zahtijeva upotrebu tehnički besprekorne građevinske mehanizacije i transportnih sredstava.

MJERE ZAŠTITE GUBITKA EKOSISTEMA

Uklanjanja biljnog pokrivača sa lokacije planirane solarne elektrane i trafostanice izvršiti pažljivo, ograničavajući se samo na minimalno potrebnu širinu radi smanjenja stepena fragmentacija i/ili degradacije staništa, u cilju očuvanja i životinjskih staništa i vrsta i ne narušavajući ekosistem u okolini lokacije.

Radi očuvanja opisanih habitata, uklanjati samo neophodnu vegetaciju.

Radove na uklanjanju vegetacije obavljati van perioda najveće reproduktivne aktivnosti životinja, a to je period od sredine marta do sredine jula mjeseca.

Prilikom postavljanja panela treba voditi računa, da isti budu postavljeni u različitim nivoima, kako bi se smanjio mogući negativni uticaj na slijepe miševе.

Upotreba hemijskih sredstava za održavanje vegetacije ispod solarnih panela nije dozvoljena.

Koristiti antirefleksivne slojeve na fotonaponskim modulima kako bi se izbjegao „efekat vodene površine“ te osigurati dovoljan razmak među panelima kako bi se izbjegla kolizija ptica koje bi ove površine mogle zamijeniti s vodenima.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Isporučilac opreme, odnosno izvođač radova, dužan je da nosiocu projekta dostavi kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju objekta, atestnu dokumentaciju za ugrađenu opremu, kao i izvještaje o izvršenim ispitivanjima i kontrolama.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje interne procedure i plan postupanja u slučaju akcidentnih situacija, kojima će biti definisani način reagovanja, obaveze i odgovornosti zaposlenih, postupci obavještanja nadležnih službi, kao i način sprovođenja obuke zaposlenih za postupanje u vanrednim situacijama.

Eventualno povećanje kapaciteta ili izmjena tehničkih karakteristika predmetnog postrojenja može se realizovati isključivo nakon sprovedene procjene mogućih uticaja na životnu sredinu, kojom se potvrđuje da planirane izmjene neće izazvati značajne negativne uticaje na životnu sredinu.

9. PROGRAM PRAĆENJA STANJA ŽIVOTNE SREDINE

U toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su određeni sledećom zakonskom regulativom:

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa: Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.), Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10. i 43/15.) i Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa: Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Monitoring kvaliteta voda se sprovodi u skladu sa: Zakonom o životnoj sredini („Sl. List CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17), Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. List CG” br. 56/19), Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. List CG”, 25/19) i Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa: Zakonom o životnoj sredini („Sl. listCG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”br. 27/14.) i Pravilnikom o граниčnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanjain indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11.).

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Monitoring nivoa buke obuhva mjerenja u toku izgradnje objekata, odnosno iskopa materijala na lokaciji objekata. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade.

Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena organizacija.

Prilikom izgradnje kontrolisati negativne efekte na staništa kroz monitoring biodiverziteta. Nalaže se investitoru da tokom izgradnje objekta, kao dio nadzornog organa tokom izvođenja radova, angažuje dipl.biologa koji će pratiti realizaciju projekta, a u kasnijim fazama takođe angažovanje stručnog nezavisnog lica dipl.biologa koji će podnositi izvještaj o stanju biodiverziteta na lokaciji. U slučaju devastacije okolnih staništa sprovesti hitne konzervacione mjere za restauraciju.

Polaganje kablova biće uz asistenciju nadzora koji mora angažovati diplomiranog biologa i investitor će kao što je monitoringom naloženo svake godine podnositi izvještaj o stanju biodiverziteta, da se ne bi ugrozila važna staništa.

Nakon završetka radova, angažovati biologa, koje će sprovesti monitoring biodiverziteta u cilju procjene uticaja izgradnje na lokalnu floru i faunu. Ovo će omogućiti prepoznavanje eventualnih problema i pravovremeno preduzimanje mjera zaštite. Po završetku radova napraviti plan i sprovesti konzervacione mjere.

Kod izgradnje infrastrukture, treba pažljivo pratiti negativne uticaje na okolna staništa putem monitoringa biodiverziteta. Ako dođe do oštećenja okolnih staništa, trebaju se hitne preduzeti konzervacijske mjere za njihovu obnovu. Nakon završetka radova, na temelju istraživanja, potrebno je razviti i sprovesti plan konzervacijskih mjera koji se odnosi na cijelo područje.

Kako je analizom uticaja na životnu sredinu prepoznato da se u toku rada objekta ne mogu očekivati značajni uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta (jer se neće koristiti nikakva sredstva koja bi uticala na kvalitet zemljišta) ne predlaže se posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekta.

Sprovoditi monitoring praćenja ptica godišnje, nakon puštanja u rad solarne elektrane, sa posebnim osvrtom na mortalitet. U drugoj godini, sprovesti monitoring sa posebnim osvrtom na ciljane ptice.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.64/24).

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

Transparentnost će se obezbjediti tako što će se svi rezultati mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG, br. 52/16 i 73/19). Takođe, svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

O svim rezultatima mjerenja vlasnik objekta je dužan obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Za predmetni projekat, Vlada Crne Gore (broj:11-011/25-974 od 27.03.2025.godine), izdala je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).

Lokacija za izgradnju objekta solarne elektrane je zemljište na dijelu kat. parcela br. 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić. Ukupna površina obuhvata planirane elektrane lokacije iznosi 160.122 m². Priključenje 10 kV kablom je na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO ŠTEDIM, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO STRAŠEVINA i katastarskim parcelama broj 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ, NOSIOCA PROJEKTA ELEKTROPRIVREDA A.D. NIKŠIĆ.

Gradnja elektrane je predviđena na katastarskim parcelama 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Planirana lokacija se nalazi zapadno od grada Nikšića. Inače predmetno zemljište se nalazi u zoni između brane Slano i brane Vrtac i otkupljeno je u skopu izgradnje Slanog i Vrtačkog jezera, za akumulaciju vode. Teren u kišnim i bujičnim periodima godine plavi. Maksimalno zabilježena kota plavljenja terena u tretiranom reonu iznosi 614,5 metara nadmorske visine. Ova kota je povezana sa vodnim režimom akumulacionih jezera Krupac i Slano, kao i rijeke Gračanice.

Lokacija je saobraćajno povezana sa magistralnim putem Nikšić-Vilusi a potom lokalnom saobraćajnicom za Riđane. Na predmetnim katastarskim parcelama nema postojeće infrastrukture.

U sklopu realizacije SE „Kapino Polje B1“, biće predviđena izgradnja priključne lokalne saobraćajnice, interne servisne saobraćajnice, kojima se po potrebi opslužuje SE i služe kao prilaz vatrogasnim vozilima, i manipulacione površine unutar obuhvata. Na lokaciji je predviđena izgradnja nosivih konstrukcija fotonaponskih modula sa pripadnim temeljenjem, usaglašenim sa kotama plavljenja terena, ugradnja fotonaponskih modula, ugradnja invertora, izgradnja elektroenergetskog razvoda unutar SE, interne trafostanice. Za vezu sa distributivnom mrežom biće izveden srednjenaponski priključak na TS 110/10 „Kličevo" sve u skladu sa zahtjevima OD, U okviru obuhvata uradiće se uzemljenje SE, sistem nadzora FN instalacija, video-nadzor, zaštitna ograda i ostali elementi SE.

Trasa kabla je postavljena na k.p. 903, 893, 897, 917, KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina i k.p. 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, KO Nikšić.

Predmetna lokacija udaljena je oko 2.7 km vazdušne udaljenosti od centra Nikšića.

Teren na kojem je planirana solarna elektrana je ravan. Na parcelama koje pripadaju obuhvatu SE Kapino Polje B1 11.43 MWp. Planirano je priključenje SE Kapino Polje B1 11.43 MWp realizuje se na 10 kV naponski nivo preko dva sredjenaponska kabla od dvije trafostanice 10/0.8kV 2x2500kVA do trafostanice TS 110/10kV „Kličevo“. Na slici 2.5. prikazana je trasa predviđenih sredjenaponskih kablovskih vodova. Trasa kabla je položena uglavnom uz postojeće saobraćajnice.

Predmetna elektrana će se sastojati od 19 704 fotonaponskih modula snage 580 Wp, čime se ostvaruje ukupna DC snaga od 11428.32kWp. Paneli se povezuju na invertore, nominalne snage 300 kW (maksimalna prividna snaga 330 kVA) i to na 32 invertora čime se dobija AC snaga sistema od 9600 kW. Svih 32 invertora se povezuje u niskonaponski blok planirane trafostanice 10/0.8kV.

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine. Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Ispuštanje gasova, na lokaciji može da nastane usljed rada mehanizacije prilikom izgradnje. Sa druge strane, imajući u vidu na mali obim radova, kao i činjenicu da su privremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine.

Proizvodnja zagađujućih materija u vazduhu usljed rada mehanizacije na izvođenju projekta je privremenog i povremenog karaktera, do završetka radova na izgradnji predmetnog projekta. O količini emitovanih materija koje nastaju usljed rada građevinskih mašina i emisiji prašine, nije moguće se najpreciznije izjasniti, ali se sa velikom sigurnošću može reći da ona neće imati značajniji uticaj na lokalno zagađenje vazduha, imajući u vidu obim i vrstu planiranih aktivnosti. Tokom izgradnje solarne elektrane, iz svega navedenog može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta. Imajući u vidu kapacitet objekta, odnosno broj vozila koja će dolaziti ili odlaziti, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

S obzirom da se radovi neće izvoditi na vodi, neće doći do štetnog uticaja na vodna tijela.

Pri radu transformatora stvara se buka do nivo 69 dB na udaljenosti 3 m od transformatora što je dozvoljeni nivo buke za ovaj tip postrojenja. S obzirom da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, već na udaljenosti od 25 m njen nivo će biti oko 35 dB, što je ispod dozvoljenog

nivoa. Pošto će nivo buke trafostanice za dan biti $34 \text{ dB} < 50 \text{ dB}$, a za noć $34 \text{ dB} < 45 \text{ dB}$ trafostanica u redovnom radu neće stvarati buku veću od dozvoljene. Proračun pokazuje da će nivo buke izvan lokacije biti niži od dozvoljenih graničnih vrijednosti.

Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

U toku izgradnje objekta neće biti prisutno nikakvo zračenje, dok se u toku eksploatacije objekta pojavljuje određeni nivo elektromagnetnog zračenja. Iz tih razloga predmetni projekat mora biti izgrađen i održavan na način da maksimalne vrijednosti jačine električnog i magnetnog polja na nivou tla koje emituje izvor u okolinu ne budu veće od maksimalno dozvoljenih vrijednosti.

Za ograničavanje izlaganja stanovništva i zaposlenog osoblja štetnom dejstvu električnih i magnetskih polja postoje međunarodni i nacionalni propisi, smjernice i preporuke. Najpoznatiji međunarodni dokumenti su smjernice Međunarodne komisije za zaštitu od nejonizujućeg zračenja (International Commission on Non-Ionizing Protection – ICNIRP) Svjetske zdravstvene organizacije (World Health Organization – WHO) i njene Međunarodne agencije za istraživanje raka (IARC – WHO International Agency for Research on Cancer). U tim preporukama granični nivoi izlaganja dejstvu EM polja za stanovništvo (opštu populaciju) niži su nego za profesionalno osoblje koje je u kontrolisanim uslovima izloženo dejstvu ovih polja tokom boravka na radnim mjestima.

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije u dogovoru sa nadležnim organom lokalne samouprave na određenu lokaciju, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Iskorišćeni paneli se čak preko 95% mogu reciklirati. Upravljanje iskorišćenim panelima biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 34/24 i 92/24).

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Zamjenu ulja u transformatorima vrši specijalizovana firma u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24), koja odvozi zamijenjeno ulje, tako da nema odlaganja ove vrste otpada na lokaciji.

U toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Monitoring nivoa buke obuhvaća mjerenja u toku izgradnje objekata, odnosno iskopa materijala na lokaciji objekata. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade.

Monitoring nivoa buke vrši ovlaštena organizacija.

Prilikom izgradnje kontrolisati negativne efekte na staništa kroz monitoring biodiverziteta. Nalaže se investitoru da tokom izgradnje objekta, kao dio nadzornog organa tokom izvođenja radova, angažuje dipl.biologa koji će pratiti realizaciju projekta, a u kasnijim fazama takođe angažovanje stručnog nezavisnog lica dipl.biologa koji će podnositi izvještaj o stanju biodiverziteta na lokaciji. U slučaju devastacije okolnih staništa sprovesti hitne konzervacione mjere za restauraciju.

Polaganje kablova biće uz asistenciju nadzora koji mora angažovati diplomiranog biologa i investitor će kao što je monitoringom naloženo svake godine podnositi izvještaj o stanju biodiverziteta, da se ne bi ugrozila važna staništa.

Nakon završetka radova, angažovati biologa, koje će sprovesti monitoring biodiverziteta u cilju procjene uticaja izgradnje na lokalnu floru i faunu. Ovo će omogućiti prepoznavanje eventualnih problema i pravovremeno preduzimanje mjera zaštite. Po završetku radova napraviti plan i sprovesti konzervacione mjere.

Kod izgradnje infrastrukture, treba pažljivo pratiti negativne uticaje na okolna staništa putem monitoringa biodiverziteta. Ako dođe do oštećenja okolnih staništa, trebaju se hitne preduzeti konzervacijske mjere za njihovu obnovu. Nakon završetka radova, na temelju istraživanja, potrebno je razviti i sprovesti plan konzervacijskih mjera koji se odnosi na cijelo područje.

Kako je analizom uticaja na životnu sredinu prepoznato da se u toku rada objekta ne mogu očekivati značajni uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta (jer se neće koristiti nikakva sredstva koja bi uticala na kvalitet zemljišta) ne predlaže se posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekta.

Sprovoditi monitoring praćenja ptica godišnje, nakon puštanja u rad solarne elektrane, sa posebnim osvrtom na mortalitet. U drugoj godini, sprovesti monitoring sa posebnim osvrtom na ciljane ptice.

Nosilac projekta je dužan da vodi evidenciju o nastalim količinama otpada u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.64/24).

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

Transparentnost će se obezbjediti tako što će se svi rezultati mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG, br. 52/16 i 73/19). Takođe, svi podaci o stanju životne sredine moraju biti dostupni zainteresovanoj javnosti.

O svim rezultatima mjerenja vlasnik objekta je dužan obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Tokom izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane „Kapino Polje

B1“, snage 11,43 MWp, na dijelu katastarskih parcela br. 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablovskim vodom na katastarskim parcelama br. 903, 893, 897 i 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211 i 1400/2 KO Straševina, kao i katastarskim parcelama br. 4859, 4203, 4540, 4573 i 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić, nosioca projekta Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić, nijesu evidentirane značajne teškoće koje bi uticale na kvalitet i sadržaj izvršene procjene uticaja na životnu sredinu.

Prilikom izrade Elaborata korišćena je dostupna planska, tehnička i stručna dokumentacija, relevantni prostorni i GIS/KML podaci, kao i podaci dobijeni terenskim obilaskom lokacije i njenog neposrednog okruženja.

U izradi urbanističko-tehničke i projektne dokumentacije, kao i ovog Elaborata, primijenjeni su važeći zakonski propisi, tehnički standardi, normativi i uslovi nadležnih organa i institucija relevantnih za planiranje, projektovanje i izgradnju predmetnog objekta.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Na osnovu sprovedene analize postojećeg stanja životne sredine, karakteristika planiranog zahvata i procjene mogućih uticaja tokom faze izgradnje i eksploatacije, može se zaključiti da

predmetni projekat može imati određene lokalne uticaje na pojedine segmente životne sredine, prvenstveno tokom izvođenja građevinskih radova.

Mogući uticaji odnose se prije svega na privremeno povećanje nivoa buke, prisustvo građevinske mehanizacije, lokalno narušavanje površinskog sloja zemljišta, privremeno uznemiravanje faune i zauzimanje dijela travnjačkih staništa u obuhvatu projekta. Tokom eksploatacije solarne elektrane ne očekuju se emisije zagađujućih materija u vazduh, vode i zemljište, niti značajno povećanje nivoa buke, vibracija ili nastanak većih količina otpada.

Procjenom uticaja utvrđeno je da se primjenom predviđenih tehničkih, organizacionih i mjera zaštite životne sredine mogu spriječiti, smanjiti ili svesti na prihvatljiv nivo svi potencijalno negativni uticaji planiranog projekta.

Posebna pažnja posvećena je zaštiti zemljišta, voda, biodiverziteta i ornitofaune, imajući u vidu karakteristike predmetnog područja i prisustvo vlažnih i travnjačkih staništa u širem okruženju. Predviđene mjere uključuju ograničavanje radova na definisani obuhvat, očuvanje prirodne drenaže i vegetacije gdje je to tehnički moguće, korišćenje fotonaponskih modula sa antirefleksivnim slojem, sprovođenje monitoringa biodiverziteta i ornitofaune, kao i sanaciju eventualno oštećenih površina nakon završetka radova.

U cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija, predviđene su mjere zaštite za slučaj prosipanja goriva i ulja, pojave požara i mogućih poplava, u skladu sa važećim propisima, planskim dokumentima i pravilima zaštite životne sredine i zaštite na radu.

Sagledavajući karakter planiranog zahvata, postojeće stanje prostora, ograničen prostorni obuhvat projekta i predviđene mjere zaštite, procjenjuje se da predmetni projekat neće izazvati značajan negativan uticaj na životnu sredinu, uz dosljedno sprovođenje svih mjera definisanih Elaboratom.

Uz primjenu propisanih mjera zaštite životne sredine, organizacionih i tehničkih mjera, kao i sprovođenje monitoringa tokom izgradnje i eksploatacije, procjenjuje se da planirani projekat neće imati značajan negativan uticaj na životnu sredinu, prirodne vrijednosti i zdravlje stanovništva.

13. DODATNE INFORMACIJE

Tokom izrade Elaborata nije bilo potrebe za pribavljanjem dodatnih informacija od značaja za određivanje obima i sadržaja procjene uticaja na životnu sredinu, imajući u vidu da su za predmetni projekat bili dostupni relevantni podaci, planska i tehnička dokumentacija, kao i podaci prikupljeni terenskim obilaskom i analizom dostupnih stručnih izvora.

Elaborat je izrađen u skladu sa zahtjevima Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19), pri čemu su obrađeni svi segmenti životne sredine relevantni za predmetni projekat i procijenjeni mogući uticaji tokom faze izgradnje i eksploatacije solarne elektrane.

14. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);

5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18);
8. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16);
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18);
13. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23);
14. Zakon o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020);
15. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
16. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012);
17. Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16);
18. Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21);
19. Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20);
20. Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16);
21. Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24);
22. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
23. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
24. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19 ;
25. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19);
26. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13);
27. Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009);
28. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11);
29. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07);
30. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12);

31. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Cme Gore", br. 079/21);
32. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
33. Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10, 13/11 i 64/18);
34. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14);
35. Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2024);
36. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982.);
37. Statistički godišnjak Crne Gore za 2022., Podgorica 2023. god.);
38. Klimatske karakteristike na području Opštine Nikšić.(HMZ 2024).
39. Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
40. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona do 1 kV do 400 kV, („Sl. list SFRJ” br. 65/88).
41. Pravilnik o izmenama pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ” br. 18/92).
42. Pravilnik o opštim merama zaštite na radu od opasnog dejstva električne struje u objektima namenjenim za rad, radnim prostorijama i na gradilištima, („Sl. list SRS” br. 21/89).
43. Pravilnik o tehničkim merama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ” br. 11/96).
44. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenja elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Sl. list SRJ” br. 61/95).
45. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara („Sl. list SFRJ” br. 74/90).
46. Tehnička dokumentacija EPCG.
47. Elaborat procjene uticaja povezivanja akumulacija Krupac i Slano na životnu sredinu, nosica projekta („ Medix” d.o.o. Podgorica, mart 2024.).
48. Fondofski materijal D.O.O. EKO CENTAR NIKŠIĆ
- 49 Internet: www.googleearth;

PRILOZI

Rješenje Agencije zaštitu životne sredine o potrebi izrade elaborata
Urbanističko-tehnički uslovi
Saglasnosti, uslovi i mišljenja nadležnih institucija
Listovi nepokretnosti za katastarske parcele obuhvaćene projektom



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić			
FC Proizvodnja - Nikšić			
Primljeno		13.06.2025 god.	
Organizacioni dio	Stranica	Izvilac	Priloga-komada
20-00	6832		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1932/6

Podgorica, 11. 06. 2025. godine

„Elektroprivreda Crne Gore“ a. d. Nikšić

Nikšić
Ulica Vuka Karadžića 2

VEZA: Naš broj 03-UPI-1932/1 od 09. 06. 2025. godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1“, snage 11.43 MWp na dijelu katastarskih parcela broj 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablom na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO Straševina i katastarskim parcelama 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić.

S poštovanjem,



Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-1932/ od 11. 06. 2025. godine)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić			
FC Proizvodnja - Nikšić			
Prilježeno		13. 06. 2025 god.	
Organizacioni broj	Broj opisa	Izvidac	Priloga-komada
20-00	6852		

Broj: 03-UPI-1932/1
Podgorica, 11. 06. 2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu „Elektroprivreda Crne Gore” a. d. Nikšić, adresa Ulica Vuka Karadžića 2, (broj 03-UPI-1932/1 od 09. 06. 2025. godine), za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1”, snage 11.43 MWp na dijelu katastarskih parcela broj 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablom na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO Straševina i katastarskim parcelama 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24, 039/25), donosi:

RJEŠENJE

1 – UTVRĐUJE se da je za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1”, snage 11.43 MWp na dijelu katastarskih parcela broj 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablom na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO Straševina i katastarskim parcelama 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 – NALAŽE SE preduzeću „Elektroprivreda Crne Gore” a. d. Nikšić, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1”, snage 11.43 MWp na dijelu katastarskih parcela broj 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablom na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO Straševina i katastarskim parcelama 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Obrazloženje

„Elektroprivreda Crne Gore” a. d. Nikšić obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-1932/1 od 13. 05. 2025. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije solarne elektrane „Kapino polje B1”, snage 11.43 MWp na dijelu katastarskih parcela broj 851 i 903 KO Štedim, sa 10 kV kablom na katastarskim parcelama broj 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2 KO Straševina i katastarskim parcelama 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1 KO Nikšić, opština Nikšić.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

i „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 52/14 i 37/18) – redni broj 3. Proizvodnja energije (a), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kancelarija broj 9 i u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me. Za vrijeme trajanja javnog uvida nije bilo primjedbi.

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 09. 06. 2025. godine, stranka je usmenim putem obavještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka, o čemu je sačinjena službena zabilješka (broj 03-UPI-1932/5 od 09. 06. 2025. godine).

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Gradnja elektrane je predviđena na katastarskim parcelama 851, 903 KO Štedim, opština Nikšić.
- Trasa kabla je postavljena na kp 903, 893, 897, 917, KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina i kp 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, KO Nikšić.
- Ukupna godišnja proizvodnja električne energije predmetne elektrane (instalisanе (DC) snage 11.43 MWp odnosno (AC) snage 10.2 MVA) iznosi 15.790 GWh.
- Planirano je da se priključenje SE Kapino Polje B1 11.43 MWp realizuje na 10 kV naponski nivo preko dva srednjenaponska kabla od dvije trafostanice 10/0.8kV 2x2500kVA do trafostanice TS 110/10kV „Kličevo”.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

„Elektroprivredа Crne Gore” a. d. Nikšić može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

„Elektroprivreda Crne Gore“ a. d. Nikšić je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
 Vlada Crne Gore
 Generalni sekretarijat

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

28.03.2025

Org. jedin.	Int. i spol. znak	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
01	010/25	44201		

Broj: 11-011/25-974/2

Manuel
Marko Nikolic

Podgorica, 27. mart 2025. godine

Na sjednici održanoj 21. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“**, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po zahtjevu Elektroprivrede Crne Gore A. D. Nikšić.

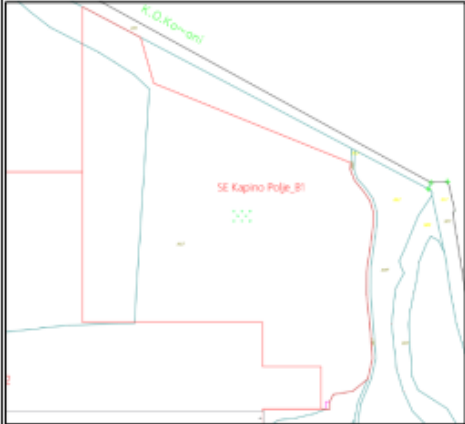
GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na dijelu kat. parcela br.: 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.</p> <p>Prema dostavljenom obuhvatu planirane elektrane (dwg format) ukupna površina lokacije iznosi 160.122 m².</p>	 <p>U dostavljenom Elaboratu tehničko-tehnoloških karakteristika SE „Kapino Polje B1“, koji je urađen od strane „Jewel Crna Gora“ d.o.o. Danilovgrad, je navedeno da su razmatrana varijantna rješenja za južno orijentisanu monofacijalnu FN elektranu Kapino Polje B1 11.43 MWp, i da je nakon analize, pokazano je da je optimalno rešenje za FN elektranu, s obzirom na usvojeno varijantno rešenje čija je DC (instalirana snaga) 11.43 MWp (AC snage 36 MVA), a očekivana godišnja proizvodnja FN elektrane u prvoj godini eksploatacije iznosi oko 15.79 GWh.</p>
3.	Podnosilac zahtjeva:	Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju</p>	

	<p>zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-415 od 31.01.2025. godine; - Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-333/24-3787/4 od 31.10.2024. godine i broj: 01-333/25-85/2 od 23.01.2025. godine; - Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-521/2024-3 od 12.11.2024. godine; - Ministarstva energetike broj: 01-302/24-615/4 od 06.11.2024. godine; - Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3963/2 od 24.10.2024. godine; - Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 05-332/24-2199/2 od 22.10.2024. godine; - Uprave za saobraćaj broj: 04-12246/2 od 29.10.2024. godine; 	

- Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-2521/2 od 30.10.2024. godine;
- Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-UIP-6859/2 od 04.11.2024. godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-924 od 01.11.2024. godine;
- Uprave za vode broj: UIP 02-319/24-218/2 od 20.11.2024. godine;
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 924
Nikšić, 01.11.2024.godine

Plaćarica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

08.11.2024

Opština	Redni broj	Priloga	Adnost
06-333/24	13130	2	10

**MINISTARSTVO , PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-340-924 od 25.10.2024.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa –solarne elektrane »Kapino Polje B1« u zahvatu KO Štedim u opštini Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeđen pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju **obezbijedene pristupne puteve**, koji su Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisani kao nekategorisani putevi u opštoj upotrebi.

Pristupni putevi se nalaze na katastarskim parcelama broj 849 i 893 KO Štedim, koje su upisane u LN 29 KO Štedim, u posjedu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1. način korišćenja nekategorisani putevi. Katastarska parcela broj 849 KO

Štedim upisana je u LN 29 KO Štedim po načinu korišćenja kao nekategorisani put, a katastarska parcela broj 893 kao javni put.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR
Vidak Kraljica dipl.ing.saobr.
Bugak





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prmijeno: 27. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Republika	Prilog	Veje
06-	333/24-	13130/13		

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI 02-319/24-218/2

20.11.2024.

ZA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane „Kapino Polje B1“, KO Štedim, Opština Nikšić

Upravi za vode obratili ste se aktom, broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva Investitora Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Kapino Polje B1“, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora. Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama br. 851 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić. Ukupna površina lokacije iznosi 3.158.933m².

Uprava za vode, shodno predmetnom zahtjevu, daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, sa aspekta voda, da:

- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela;
- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- preduzme sve mjere zaštite retenzije Vrtac, sa posebnim akcentom zaštite u slučaju akcidenta;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na jezero, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- projektom predvidjeti nivo vode ispod nivoa dna iskopa u periodu izgradnje, kao i da se predmetni radovi izvode u suvom, kako bi rovovi bili dovoljno suvi za pravilno zatrpavanje i kompaktiranje materijala za ispunu rova;
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojim će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- obezbijedi uslove izvođenja radova, stubova i potpornih zidova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje zaštite prisutnih vodnih tijela;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelom obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto (isti uslovi važe i za priključni dalekovod);
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević



Broj: 01-302/24-615/4

06.11.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Slaven Radunović, ministar

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Dati mišljenje:		08.11.2024		
2. jelo	redni broj	broj	Vrijednost	
	06-332/24-13130/11			

Predmet: **Odgovor na dopis broj: 06-332/24-13130/2 od 14.10. 2024 godine**

Poštovani,

Dopisom broj: 06-332/24-13130/2 od 14.10. 2024 godine Ministarstvu energetike i rudarstva obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, Kapino Polje B1, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18,11/19, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22).

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 951 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić.

Članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije predviđeno da se prilikom izdavanja UTU pribavlja mišljenje ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Predmetni dopis smo uputili na mišljenje Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD (CGES), kao operatoru elektroprenosnog sistema. U izjašnjenju CGES-a naglašeno je da se za objekte ove vrste postupa u skladu sa odredbama Zakona o energetici (Sl. list CG. br. 05/16,51/17,82/20 i 29/22), kao i Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV- uslovi za priključenje na prenosni sistem).

Imajući u vidu da je CGES-u pristigao veliki broj zahtjeva za zaključenje ugovora, a u skladu sa odredbama Zakona o energetici, ističu da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje, CGES je mišljenja da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži, odnosno da će se stvoriti potreba izgradnje nove infrastrukture, za koju je potreban dug vremenski period. Nadalje ukazuju da bi se sama analiza priključka odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize (obaveza CGES-a) kojom bi se odredilo mjesto priključenja preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i uređenju objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo, skrećemo pažnju na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetska mrežu, odnosno priključenja novih energetskih objekata na elektroenergetsku mrežu, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike,

odnosno krajnje kupce. S obzirom da CGES, nakon izrade analize mogućnosti priključenja novog energetskeg objekta, dostavlja investitoru i ministarstvu nadležnom za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata uslove o mogućnosti priključenja potencijalne elektrane na elektroprenosni sistem, sugerišemo da je prilikom izdavanja UTU potrebno voditi računa o uslovima izdatim od operatora prenosnog sistema – CGES-a.

S uvažavanjem,



MINISTAR
Prof. dr Saša Mujović

Prilog: Mišljenje CGES-a

MINISTARSTVO ENERGETIKE
n/r Ministra
Prof.dr. Mujović Saša
Rimski trg br.46, Podgorica

Broj: 702-D/24-2889/4
Podgorica: 28.10.2024.godine

PREDMET: Mišljenje o mogućnosti priključenja na prenosni sistem

Poštovani,

Crnogorskom elektroprenosnom sistemu AD Podgorica se obratilo Ministarstvo energetike zahtjevom zavedenim u CGES-u pod brojem 5627/2024 od 22.10.2024.godine (Vaš broj 01-302/24-615/2 od 18.10.2024.godine) za davanje mišljenja o mogućnosti priključenja na prenosni sistem solarne elektrane na lokaciji Štedim (Opština Nikšić) procijenjene snage 11.43MW.

U prilogu dostavljenog zahtjeva je dat Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane na katastarskim parcelama broj 951 i 903 KO Štedim (Opština Nikšić). Predhodno je zahtjev za izdavanje UT uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijela »Elektroprivreda Crne Gore« AD Nikšić.

U skladu sa dobijenim zahtjevom i ostalom važećom zakonskom regulativom koja se odnosi na izgradnju objekata ove vrste:

- ❖ Zakona o energetici ("Sl.list CG", br. 05/16, 51/17, 82/20 i 29/22)
- ❖ Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (tačka IV – uslovi za priključenje na prenosni sistem)

Imajući u vidu stanje prenosne mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih dozvola i saglasnosti za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana).

Sama lokacija priključka bi se odredila nakon izvršene sveobuhvatne analize mogućih varijanti priključenja solarne elektrane. Za sprovođenje sveobuhvatne analize kojom bi se odredilo mjesto priključka preduslov su pribavljeni urbanističko-tehnički uslovi u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020 i 86/2022).

Mišljenje o mogućnosti priključenja koje daje CGES ovim putem je samo neformalno mišljenje.

Relevantno je jedino ono što je propisao Zakon o energetici po kome postupak počinje dostavljanjem Zahtjeva u skladu sa članom 175.

Po dobijenom Zahtjevu, izrada Analize priključenja na prenosnu mrežu obaveza je CGES-a.

Napomena: CGES je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio nacrt UT uslova za solarnu elektranu na katastarskim parcelama 851 i 903 KO Štedim (Opština Nikšić) i o istom dostavio Ministarstvu mišljenje broj 702-D/24-2889/2.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom
CO: 10, 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Društvo sa ograničenom odgovornošću

"Crnogorski elektrodistributivni sistem"

Ulica Ivana Milutinovića br. 12

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.cedis.me

Br. 30-20

U Podgorici

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Primjeno:	5.2.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
2025. godine	06-333/24-13130/MS				

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Zakona o energetici („Sl. list CG”, br. 5/16, 51/17 i 82/20, 84/24), člana 106 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl. list CG” br. 072/22) i čl. 6, 9, 11 i 12 Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu („Sl. list CG”, broj 126/21, 131/21, 114/22), Ovlašćenja broj 10-10-12117/1 od 10.06.2024. godine, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-32750 od 21.10.2024. godine** podnietog radi izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane „Kapino polje B1” na distributivni sistem, izdaju se:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem

Usvaja se zahtjev **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-32750 od 21.10.2024. godine** i investitoru EPCG AD, Nikšić izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, pod sljedećim elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima:

1. Podaci o maloj elektrani:

- Lokacija (mjesto): **solarna elektrana na KP br: 851, 903 KO Štedim i 10 kV kabal na KP br: 903, 893, 897, 917 KO Štedim, 1341/1, 1398, 122/7, 1399/2, 187/34, 187/4, 190, 195/4, 1409/1, 211, 1400/2, KO Straševina, 4859, 4203, 4540, 4573, 4373/1, KO Nikšić, opština Nikšić**
- Tip objekta: **solarna elektrana**
- Namjena objekta: **proizvodnja električne energije**
- Korišćena primarna energija: **energija sunca**

2. Elektroenergetski uslovi:

- Instalirana snaga: **9,6 MW**
- Naponski nivo mreže na koji se elektrana priključuje: **10 kV**
- Nazivni napon invertera:
- Faktor snage elektrane: **($\cos\phi \geq 0,95$)**
- Način rada elektrane: **paralelan rad sa mrežom Operatora distributivnog sistema**

3. Tehnički uslovi:

3.1. Tehnički podaci o maloj elektrani (prema dostavljenom idejnom rješenju):

- Broj i vrsta solarnih panela:
- Nazivna snaga solarnih panela:
- Broj i vrsta invertera:
- Ukupna snaga invertora: **9600 kW**
- Za pretvarače: **Inverter mora ispunjavati zahtjeve iz evropskih normi: EN 61000-3-2, EN 61000-6-1, EN 61000-6-3, EN50178, MEST EN 50549-1, MEST EN 50549-2 i MEST EN 62109-2; Integrisana invertorska zaštita mora ispunjavati utvrđene zahtjeve za zaštitne funkcije i opsege podešavanja zaštitnih uređaja.**

Upravljanje:

- a) **vođeno preko mreže**
- b) **sopstveno vođenje**
- Struje viših harmonika: **potreban poseban prilog (atest proizvođača)**
- Flikeri: **potreban poseban prilog (atest proizvođača)**
(ateste priložiti u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.2. Ispunjenje tehničkih uslova:

Kriterijumi za priključenje:

- kriterijum dozvoljene promjene napona: **Zadovoljen**
- kriterijum snage kratkog spoja (samo za elektrane snage preko 1 MVA): **Zadovoljen**
- kriterijum maksimalno dozvoljenog injektiranja jednosmjerne struje: **0,5% nominalne izlazne struje invertora ili 20 mA, ukupna injektirana jednosmjerna struja ne smije prelaziti vrijednost od 1000 mA (mora se dokazati)**
(dati dokaz u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.3. Uslovi lokalne mreže za priključenje male elektrane:

- Stvarna snaga trofaznog kratkog spoja u tački priključenja (prije priključenja) elektrane:
- Maksimalna dozvoljena snaga kratkog spoja u tački priključenja male elektrane: **250 MVA**

3.4. Način priključenja male elektrane na distributivni sistem:

- Napon i vrsta priključka: **10 kV, trofazni 10 kV kablovski vod;**
- Priključni vod (tip voda, presjek, približna dužina): **10 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka od 10 kV postrojenja u elektrani do 10 kV vodne ćelije u TS 110/10 kV „Kličevo”;**
- Potrebno je projektovati i izgraditi novu TS 10/NN kV – priključenje elektrane izvršiti na NN strani sa uklapanjem u 10 kV mrežu;
- Mjesto priključenja na sistem Operatora distributivnog sistema (rastavno mjesto – tačka povezivanja priključka male elektrane i distributivnog sistema): **vodna 10 kV ćelija sa oznakom „K8” u TS 110/10 kV „Kličevo”;**

Elektroenergetska infrastruktura potrebna za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem:

Za potrebe sigurnog i kvalitetnog prenosa proizvedene električne energije iz solarne elektrane, bez ugrožavanja postojećih potrošača, u smislu isporuke i kvaliteta električne energije, prema važećim Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema, a u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno je da investitor izgradi:

- Projektuje i izgradi trafostanicu TS 10/NN kV sa 10 kV vodnom čelijom (za uklopavanje u postojeću 10 kV mrežu), trafo čelijama, mjernom čelijom sa ugradnjom potrebne rasklopne i zaštitne opreme i opremom za daljinsko upravljanje, mjernom opremom, a sve prema posebnim uslovima i saglasnosti CEDIS.
- Izradi projektnu dokumentaciju elektroenergetskih vodova potrebnih za priključenje elektrane, te signalnih vodova.
- Izgradi 10 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka, radi priključenja elektrane u TS 110/10 kV „Kličevo“, uz kablovski vod položi optički kabal.
- Projektom je potrebno obraditi i opremanje 10 kV vodne čelije u TS 110/10 kV „Kličevo“.
- Projektom je potrebno obraditi i ugradnju i opremanje mjernog ormara za mjerenje preuzete/predate električne energije.

Potrebno je planirati da izgradnja i uklopavanje novih energetskih objekata u postojeću mrežu zahtijeva beznaponsko stanje minimalnog trajanja.

Tehnički zahtjevi za vrstu i karakteristike rasklopne opreme rastavnog i spojnog mjesta:

- Naznačeni napon: 12 kV
- Nazivna frekvencija: 50 Hz
- Naznačena struja: 630A
- Naznačena struja glavnih sabirnica: 630A
- Podnosivi udarni napon: 70 kV
- Naznačeni podnosivi napon (50Hz): 28 kV
- Naznačena uklopna struja kratkog spoja: 50 kA
- Naznačena podnosiva struja kratkog spoja: 20 kA/1s
- Naznačena prekidna struja kratkog spoja (min): 20 kAeff

Djelovanje prekidača za odvajanje na mjestu priključenja solarne elektrane na mrežu, koji mora biti opremljen zaštitnom jedinicom, u slučaju kvara mora da obezbijedi automatsko odvajanje solarne elektrane i prestanak injeckiranja energije u distributivni sistem.

Pored automatske funkcije uključivanja/isključivanja rastavni element mora da ima i mogućnost manualnog uključivanja i isključenja. Status rastavnog elementa uključen/isključen, mora biti jasno vidljiv i dostupan osoblju CEDIS-a. Upravljanje ovim prekidačem je u isključivoj nadležnosti Operatora distributivnog sistema.

Ukoliko u toku paralelnog rada solarne elektrane sa mrežom, dođe do problema u funkcionisanju distributivnog sistema, izazvanih priključenjem solarne elektrane, Crnogorski elektrodistributivni sistem će malu elektranu isključiti sa elektrodistributivne mreže.

3.5. Karakteristike lokalne mreže na koju se priključuje mala elektrana: Fizičko i funkcionalno stanje elemenata transformatorskih stanica i ukupne elektrodistributivnog sistema je u okvirima definisanim pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i omogućava stabilan rad.

- Neutralna tačka mreže (uzemljena/neuzemljena): 10 kV mreža nije uzemljena.

3.6. Tehnički zahtjevi za izbor, način djelovanja i opseg podešavanja zaštitnih uređaja male elektrane i priključnog voda:

Ovim uslovima određuje se zaštita solarne elektrane, elemenata rasklopne aparature i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnom sistemu. Zaštita od unutrašnjih kvarova nije predmet ovih uslova.

Za zaštitu solarnih panela i invertera, te elemenata rasklopne aparature solarne elektrane i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnoj mreži primjenjuju se:

- **sistemska zaštita i**
- **zaštita priključnog voda.**

Sistemska zaštita sastoji se od: naponske, frekventne i zaštite od ostrvskog rada RoCoF i Vector Shift, a zaštita priključnog voda, koja se ugrađuje na strani elektrane, sastoji se od: prekostrujne zaštite, kratkospojne zaštite, zemljospojne zaštite.

Djelovanjem zaštite mora se na spojnom prekidaču automatski prekinuti paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom.

Za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom predvidjeti sljedeću zaštitu:

- zaštitu koja osigurava uslove za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom,
- zaštitu od smetnji i kvarova u elektrani i
- zaštitu od kvarova i smetnji u mreži.

Pri projektovanju zaštite uzeti u obzir:

- Preporuke i standarde za izbor solarnih panela i invertera u skladu normama EU (EMC) Electromagnetic compatibility.
- Tehničke preporuke CEDIS-a, standarde i pravila struke.

➤ **Zahtjevi za zaštitne funkcije i granice podešavanja zaštite:**

podfrekventna $f < (49.5) \text{ Hz}$, 60 sec. $f < < (49) \text{ Hz}$, 3 sec. $f < < (48.5), 0.2 \text{ sec.}$	podnaponska $U < (1,0-0,9) U_n$ 30 sec. $U < < (1,0-0,85) U_n$ 0,25 sec.	(usmjerena) prekostrujna $I >$ $I_n = 5A (3-9)A (0,2-3) \text{ sec}$	kratkospojna $I > > (20-50)A (0,2-3)$
nadfrekventna $f > (51) \text{ Hz}$ 3 sec.	prenaponska $U > (0,9-1,1) U_n$ 30 sec. $U > > (0,9-1,13) U_n$ 0.1 sec.	(usmjerena) zemljospojna Neutralna tačka 10 kV nije uzemljena	$\cos \varphi \geq (0,95-1)$

a) Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u trafostanici, treba obezbijediti da se priključenje elektrane na distributivni sistem

- na spojnom prekidaču može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane distributivnog sistema.
- b) Integrirane invertorske zaštite moraju biti podešene u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 50549-2.
- c) **Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dijela distributivnog sistema iz elektrane, što treba osigurati primjenom odgovarajuće (sistemske) zaštite.**
- d) Zabranjeno je uključivanje elektrane na distributivni sistem bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju generatora na distributivni sistem koristi se generatorski prekidač.
- e) U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvidjeti automatsko isključenje elektrane.
- f) Sva zaštitna oprema mora da radi nezavisno od rada sistema upravljanja, nadzora i komunikacije u okviru elektrane.
- g) U elektrani je potrebno predvidjeti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja će u slučaju njihove pojave odvojiti elektranu od distributivnog sistema u cilju selektivnosti zaštite srednjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika distributivnog sistema u slučaju kvara u elektrani.
- h) Pored standardnih blokada pogrešnog rada u postrojenju obezbijediti isključenje visokonaponskog prekidača transformatora na koji je priključena solarna elektrana, u slučaju ispada prekidača dovoda (sistema).
- i) Pomoćni napon u srednjenaponskom postrojenju treba da je u principu 110 V DC. Kapacitet baterije proračunati sa najmanjom autonomijom od 6 sati nakon nestanka napajanja 3x400 V, 50 Hz.
- j) Zaštitni releji trebaju biti mikroprocesorski sa mogućnošću programiranja dodatnih funkcija [podnaponska i usmjerena zaštita reaktivne snage, zaštita od ostrvskog rada i sl.].
- k) **Zaštitni relej sa opcijama sistemskih zaštita (mikroprocesorski uređaj) treba biti ugrađen u srednjenaponskoj spojno- mjernoj ćeliji, izuzetno može biti ugrađen u srednjenaponskoj ćeliji transformatora za priključak elektrane. Releji mora imati mogućnost oscilografskog snimanja radi kasnije analize kvarova.**
- l) Funkcije zaštite se ne smiju kombinovati sa upravljačkim funkcijama (osim izuzetno za potrebe signalizacije).
- m) Klimatski uslovi u prostoriji srednjenaponskog postrojenja moraju biti prilagođeni relejnoj opremi (najdešće -5 do +50°C).
- n) Zaštite generatora i druge pripadajuće zaštite elektrane su predmet odgovornosti investitora i stručnih lica koje on angažuje.
- o) U sistemu zaštita koje djeluju na prekidaču za odvajanje mora biti ugrađen i sistem zaštite od injektiranja jednosmjerne komponente struje u mrežu: $I_{ec} < 1000 \text{ mA}$.
- p) U slučaju da je broj stringova po MMT-u veći od 2, početak svakoga niza(stringa) štiti DC osiguračima odgovarajuće nominalne snage.
- q) **Obaveza investitora je da uradi Elaborat o podešenju relejne zaštite i dostavi CEDIS-u na saglasnost. Sva ispitivanja relejne zaštite elektrane vrše se uz obavezno prisustvo ovlaštenog inženjera za relejnu zaštitu CEDIS-a, prema predhodno i usaglašenom Elaboratu o podešenju relejne zaštite.**
- r) **Obaveza investitora je da pripremi program ispitivanja u probnom radu, usaglašen sa CEDIS-om. Program ispitivanja i mjerenja u probnom radu, mora obuhvatati simulaciju i provjeru stavki navedenih u čl. 109 stav 3 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije. Predmetnim ispitivanjima prisustviju stručne službe CEDIS-a.**
- s) Mjerni transformatori moraju ispunjavati norme: MEST IEC 60044-1 i MEST IEC 60044-2. Strujni mjerni transformatori: naznačena struja primarnog namotaja bira se prema snazi elektrane, naznačena struja sekundarnih namotaja je 5A.

Investitor ima isključivu odgovornost u pogledu primjene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbijediti da: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u mreži ne prouzrokuju štetno djelovanje na uređaje i opremu u elektrani.

3.7. Mjerenje preuzete/predate električne energije:

Lokacija i nazivni napon mjernog mjesta (obračunsko): Vodna 10 kV ćelija u trafostanici TS 110/10 kV „Kličevo“, 10 kV

Sadržaj opreme mjernog mjesta:

- multifunkcionalno brojilo dvosmjerno (smjer preuzete i smjer predate energije), sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifama, za indirektno mjerenje snage, aktivne i reaktivne energije i registracijom krive snage;
- naponski mjerni transformatori u sve tri faze (jednopolno izolovani);
- strujni mjerni transformatori u sve tri faze;
- uređaj za prikupljanja podataka putem sistema za daljinsko prikupljanje mjernih podataka i
- ostali pomoćni uređaji za daljinsko prikupljanje mjernih podataka (komunikaciona oprema).

Elementi mjerne grupe i njihove tehničke karakteristike:

	Aktivna energija	Reaktivna energija	Snaga
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana predaje u sistem	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana preuzima iz sistema	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 2	$I_n = 5 \text{ A}$ Kl. 1

Posebni zahtjevi za brojila, upravljačke uređaje i mjerne transformatore:

Mjerni transformatori	Prenosni odnos	Klasa tačnosti
Strujni mjerni transformatori MEST IEC (60044-1)	600/5/5A	Kl. 0.5 $F_s \leq 5$;
Naponski mjerni transformatori MEST IEC (60044-2)	$\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3} \text{ kV}$	Kl. 0.5;

a. Mogućnosti za kompenzaciju reaktivne snage: kVAr

- Faktor snage u odnosu na elektrodistributivni sistem mora da iznosi: $\cos\phi \geq 0,95$
- Inverteri bi trebali imati mogućnost rada sa volt-vat i volt-var odzivom prema MEST EN 50549-2;
- Način regulacije faktora snage: **automatski**
- Mjesto i uslovi sinhronizacije generatora male elektrane na sistem: na spojnom prekidaču elektrane.

b. Kvalitet električne energije

- Dozvoljeno odstupanje napona od nazivnog napona u tački priključenja mora biti u skladu sa standardom EN 50160:
 - pri normalnim pogonskim uslovima (u stacionarnom režimu) $\pm 5 \%$
 - u prelaznom režimu (isključenje/ uključivanje generatora) $\pm 2 \%$, učestanost prelaznih pojava: < 1 u 3 minuta
- Dozvoljeno odstupanje frekvencije: $\pm 0,2 \text{ Hz}$
- Zahtjev za oblikom naponske krive na mjestu priključenja: **(SINUSNI)**

- THD faktor izobličenja: **Moraju biti u granicama datim u skladu sa MEST EN 50160.**

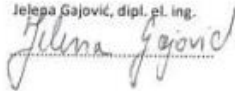
Mjerenja i signali koji se prenose Operatoru distributivnog sistema u realnom vremenu (elektrane na SN naponu):

- aktivna i reaktivna snaga male elektrane
- napon na mjestu priključenja male elektrane
- uklopno stanje sklopnih aparata na mjestu priključenja male elektrane, komande uključanja i isključenja prekidača distributivnih vodova
- signali djelovanja zaštitnih uređaja na mjestu priključenja elektrane

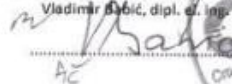
4. Rok važenja izdatih uslova je **godinu dana od dana izdavanja.**
5. Uslovi se izdaju isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije, te da je investitor u obavezi da se obrati nadležnim organima radi ishodovanja potrebnih dozvola i odobrenja za izgradnju elektrane i prateće elektroenergetske infrastrukture. Izdavanjem ovih uslova ne podrazumijeva se rezervisanje energetske kapaciteta u distributivnom sistemu.
6. Revident je u obavezi da se, nakon završetka tehničke dokumentacije, obrati CEDIS-u Zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije.
7. **Zbog prekoračenja dozvoljenih struja zemljospoja, za priključenje solarne elektrane kablovskim vodom u 10 kV čeliju u TS 110/10 kV „Kličevo“ neophodno je obezbijediti uzemljenje neutralne tačke transformatora 110/10 kV na 10 kV strani.**

Obradila,

Jelega Gajović, dipl. el. ing.



Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva (Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, IV Proleterke brigade broj 19)
- Službi za pristup mreži Regiona I
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Br: 01-333/24-3787/4

31 oktobar 2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Jed. kas. št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/24-13130/6		

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Nikšić na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

U navedenom mišljenju se zaključuje da su predmetne parcele u privatnoj svojini, te da za iste ne postoje planski akti, pa shodno Zakonu o šumama SI.List CG 47/2015; čl.6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti.**

Prilog: Mišljenje PJ Nikšić i KMZ snimak područja

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Miloš Čabarkapa M.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsu.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Miloš Č.

CRNA GORA		84210	
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA		Pljevlja, Crna Gora	
Datum: 30.10.2024		tel: +382 52 323 578	
Prilog		fax: +382 52 323 730	
Vrijednost		www.upravazasume.me	
01-333/24 3787/3			

Adresa: M. Tošića br. 4

Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

PJ NIKŠIĆ

Br:03/13-303/24-686/2

29. 10. 2024.god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktora, Miloš Rajković

Veza: Dopisi br. 01-333/24-3787/2 od 24.10.2024.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva prost. planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-13130/2- od 14.10.2024, sa zahtjevom A.D.“EPCG“Nikšić za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije-solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u zahvatu KO „Štedim“ – Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da su predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u zahvatu KO“Štedim“ - Opština Nikšić, **privatno vlasništvo**, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 **nijesu u sferi naše nadležnosti**.

U prilogu Vam dostavljamo KMZ snimak (zbog kvara na internet konekciji u Arc-qis nijesmo bili u mogućnosti uraditi ORTO foto snimak), fotografije terena koje obuhvataju predmetne parcele i listove nepokretnosti predstavljene kroz urbanističko-tehničke uslove.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu

- a/a



Rukovodilac P. Nikšić,

Darko Asanin, dipl.inž.šum

Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obradivač: Pavle Medjedović, M.Sc.šumarstva

Pozicija, Samostalni savjetnik II

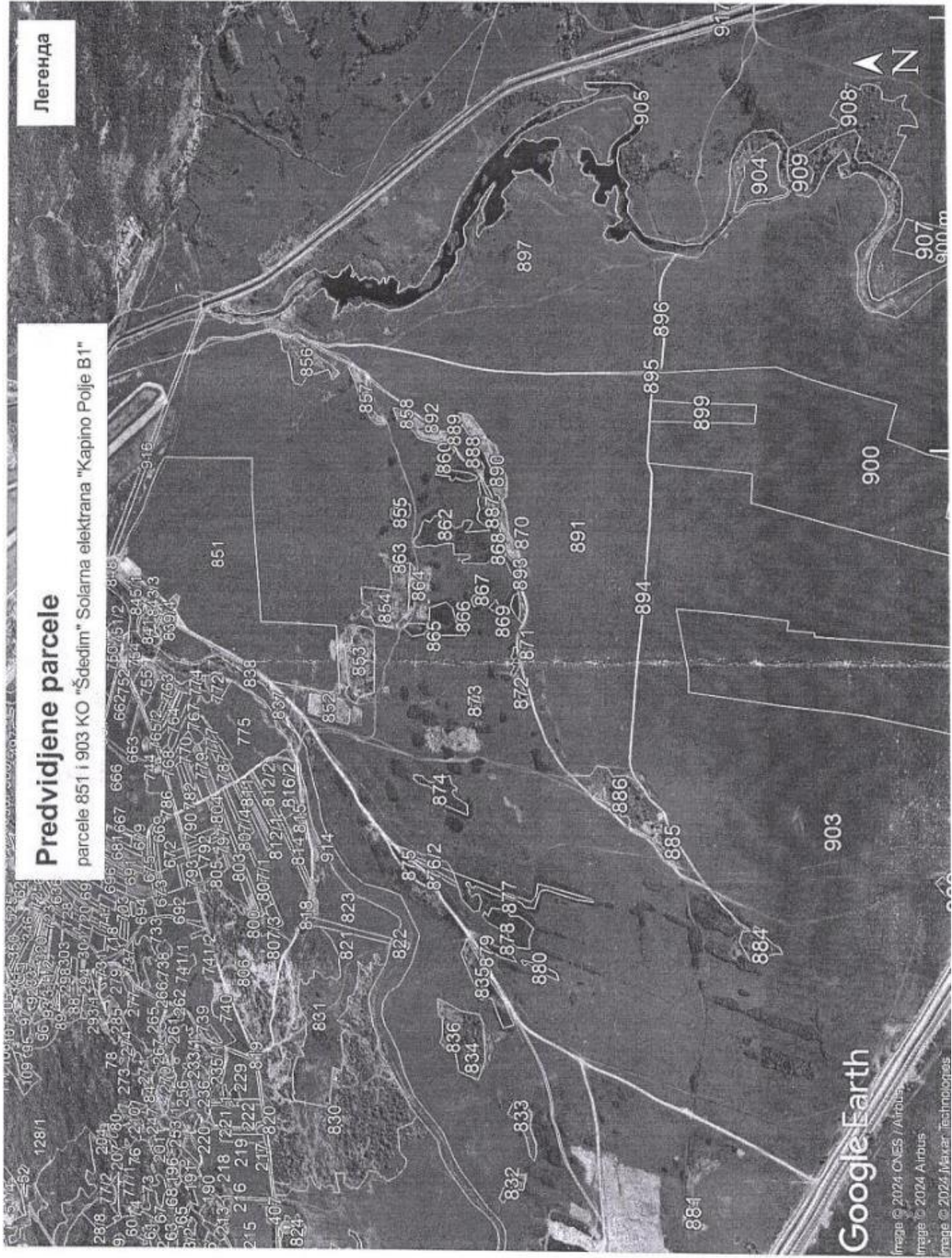
tel: 067-255-571

email: pavle.medjedovic@cgsuse.me

Легенда

Predvidjene parcele

parcele 851 i 903 KO "Štedim" Solarna elektrana "Kapino Polje B1"



Google Earth

Image © 2024 CNES / Airbus
Image © 2024 Airbus
Image © 2024 Maxar Technologies



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno:	28. 01. 2025			
Org. jed.	Uprava za gazdovanje šumama	Redni broj	Prilog	Stavak broj
	06-333	/24-13130	/14	

Br: 01-333/25-85/2

23 januar 2025.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Akt broj 06-333/24-13130/14-2024 od 14.01.2025

Predmet: Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić.

Pravo korišćenja na predmetnim katastarskim parcelama 851 i 903 u KO Štedim ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić. Iako većinsko vlasništvo kompanije čini Država Crna Gora, **ovo područje nije u našoj nadležnosti, jer istim gazduje subjekt koji ima pravo korišćenja.** Samim tim, za navedeno područje ne posjedujemo Planske akte.

Uvidom u ortofoto snimak predmetnih parcela možemo zaključiti da su u pitanju livade, pa shodno tome s aspekta gazdovanja šumama ove površine nemaju veći značaj.

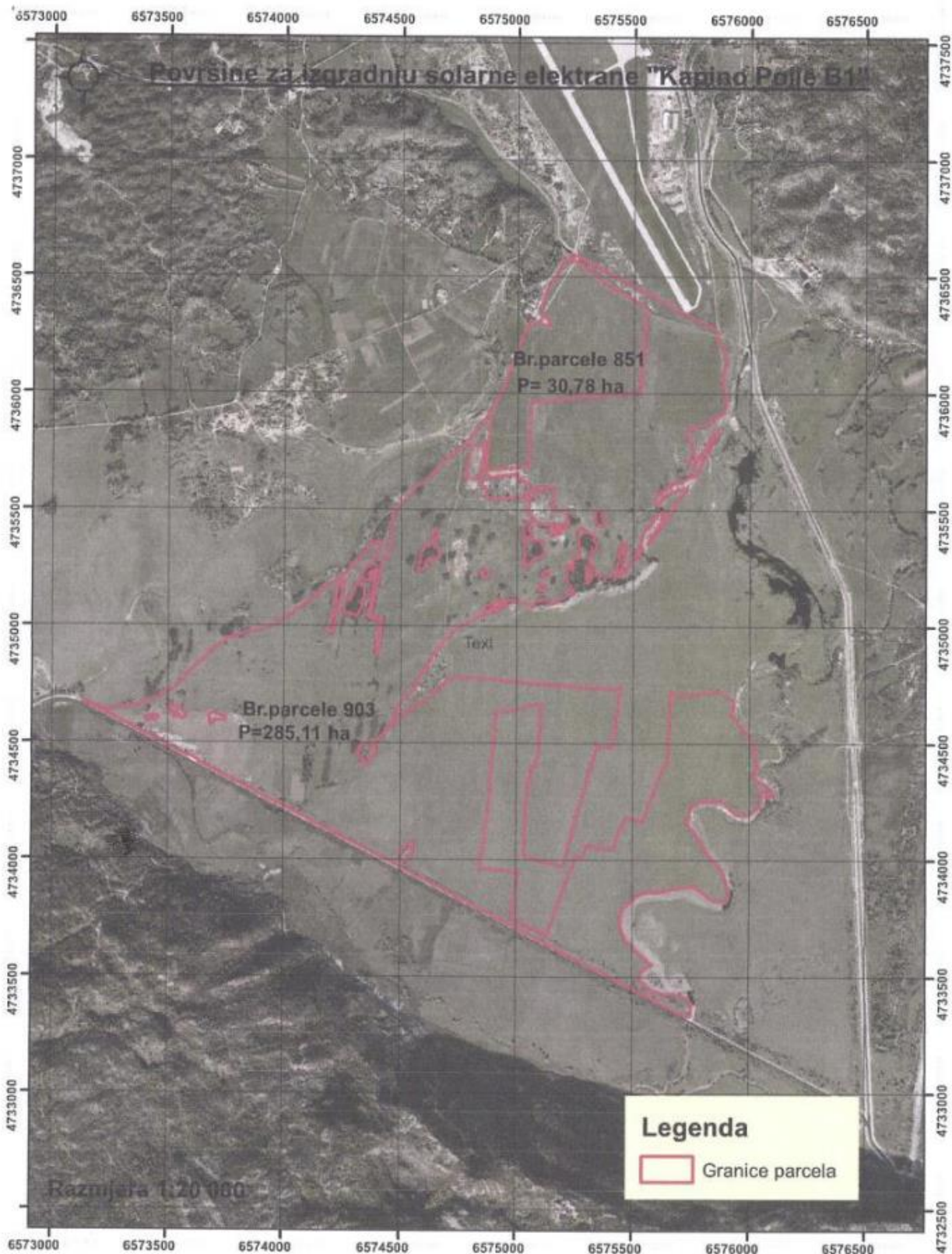
Prilog: Karta područja (ortofoto snimak)

S poštovanjem,

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Чабарковић М.*
Odsjek za uređivanje šuma
Tel: 067-107-906
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me







Broj: 03-521/2024-3

Cetinje, 12. 11. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-521/2024 od 21.10.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane "Kapino Polje B1", u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine.

Primijeno:	27. 11. 2024				
Org. jed.		klas. znak	Redn. broj	Prilog	zadatak
06-333/24-13130/12					

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana planirana na kat. parcelama broj: 851 i 903 KO Štedim, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nisu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje opštine Nikšić nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije, uz poštovanje smjernica datih ovim mišljenjem.

Obradili:
Mirjana Lubarda, dipl. arhitekta – konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. Pravnik

DIREKTORICA
Dij. Petra Zdravković
Petra Zdravković

Dostaviti:
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3963/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28. 10. 2024			
Org. jed.	„Veštač. izv.“	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/24-13130/2		

Podgorica, 24. 10. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-3963/1 od 22. 10. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-13130/2 od 14. 10. 2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, „Kapino polje B1, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova „Elektroprivredi Crne Gore“ A.D. obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare, ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlovo, sa snagom manjom od 300 megavata, redni broj 3, tačka (a), sprovedu postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane, od 11.43 MWp, „Kapino polje B1, u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić, opština Nikšić, to smatramo da je neophodno da nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

- Dostavljeno
- naslovu,
 - 03
 - a/a



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: Cetinjski put bb, Eko-efikasna zgrada
81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primitljeno: 28.10.2024				
Org. jed.	Jed. + sl. znak	Republ. broj	Prilog	Vrednost
06-333	/24-13130	/3		

Broj: 05-332/24-2199/2

Podgorica, 22.10.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Slaven Radunović, ministar

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino Polje B1“, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 06-333/24-13130/2 od 18.10.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, u zahvatu KO Štedim, Opština Nikšić, na zahtjev Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju koju posjeduje ovo Ministarstvo utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Ipak pored navedenog, ukazujemo na to da se predmetni obuhvat, u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama, nalazi u IBA području („Important bird area“) „Nikšićko polje“, što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, potrebno je izraditi Studiju nultog stanja biodiverziteta kako bi se obezbijedili adekvatni preduslovi u cilju ocjene opravdanosti predmetne lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR
Damjan Čulafić





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-12246/2
Podgorica, 29.10.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

30. 10. 2024	
06-333/24-	13130/4

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Elektroprivreda Crne Gore A. D. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

OBJEKAT: Solarna elektrana „Kapino Polje B1“ lokacija katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine za potrebe Investitora „Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić“ zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 12246/1 od 28.10.2024.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – Solarna elektrana „Kapino Polje B1“ lokacija katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Lokacija - katastarske parcele br. 851 i 903 KO Štedim opština Nikšić na kojima se planira izgradnja Solarne elektrane „Kapino Polje B1“ nema dodirnih tačkaka sa postojećim i planiranim državnim putevima koji su u nadležnosti Uprave za saobraćaj. Saobraćajnu povezanost predmetna lokacija ostvaruje preko mreže lokalnih saobraćajnica koje su priključene na državne puteve.

Imajući u vidu navedeno a po pitanju državnih (magistralni i regionalni) putevi Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt Urbanističko – tehničkih uslova.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

R. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić
DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2521/2
Podgorica, 30.10.2024

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	6.11.2024			
Dig. jed.	Ulo. via zrak	Prilozi: broj	Prilog	Urednost
06-333/24-		13130/7		

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane u KO Štedim

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

Dopisom broj 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2521/1 od 22.10.2024. godine), obratili ste se Agenciji po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 851 i 903 KO Štedim, Opština Nikšić.

Analizom predmetne lokacije od strane stručnih službi Agencije utvrđeno je da se opredjeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, a koje su definisane kroz Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić. U tom kontekstu dostavljamo uslove koji moraju biti zadovoljeni prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju solarne elektrane na navedenim parcelama, a koje je potrebno navesti u konačnoj verziji urbanističko-tehničkih uslova:

- Neophodna izrada aeronautičke studije o uticaju predmetne solarne elektrane na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje;
- Neophodna analiza trase pružanja kablovskog voda i pripadajućih objekata (ukoliko je isti planiran kao nadzemni), sa aspekta postojanja vazduhoplovne prepreke u zaštitnim zonama oko aerodroma Kapino polje; i
- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju.

U prilogu dostavljamo mišljenja na nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane Kapino polje, koje se odnosi na iste parcele kao predmetni zahtjev.

S poštovanjem,

Direktor
Ivan Šćekić



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Ulica Braće Tita 88
81000 Podgorica, Crna Gora
www.cao.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: ocv@cao.me



CENA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2229/2
Podgorica, 27.09.2024

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE OPŠTINE NIKŠIĆ
Gospođa Ana Vukotić, direktorka

Predmet: Mišljenje na Nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane
„Kapino polje“

Veza: Vaš dopis broj 1-256 od 19.09.2024. godine

Poštovana gospođo Vukotić,

Dopisom broj 02/1-348/24-2229/1 od 23.09.2024. godine, obratili ste se Agenciji za civilno vazduhoplovstvo sa zahtjevom za davanje mišljenja na nacrt Odluke o određivanju lokacije za izgradnju solarne elektrane Kapino polje.

Uzimajući u obzir da se katastarske parcele br. 851, 903, 893, 897, 905, 917 i 911 KO Štedim, Opština Nikšić, koje su predviđene za izgradnju solarne elektrane, nalaze u neposrednoj blizini poletno-sletne staze aerodroma Kapino polje i to u produžetku ose poletno sletne staze i pripadajućim zaštitnim površinama sa jugo-istočne strane, smatramo da je za navedene parcele prije izrade glavnog projekta potrebno sprovesti analizu uticaja fotonaponskih panela na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje.

Kablovski priključak koji je predviđen preko ostalih parcela (ukoliko je planiran kao nadzemni), je potrebno analizirati sa aspekta vazduhoplovne prepreke i njenog uticaja na operacije vazduhoplova, te ukoliko sprovedene analize to pokažu potrebnim, neophodno je sprovesti mjere koje za cilj imaju umanjjenje rizika koje ovakav objekat ima na sigurnost vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu da je predmetna odluka u fazi nacрта, te da ista sadrži elemente urbanističko tehničkih uslova, mišljenja smo da je gore navedno neophodno inkorporirati kroz sadržaj odluke na način da je potrebno definisati uslove za:

- Izradu aeronautičke studije o uticaju predmetne solarne elektrane na sigurnost izvođenja operacija polijetanja/slijetanja vazduhoplova sa/na aerodrom Kapino polje; i
- Analizu trase pružanja kablovskog voda i pripadajućih objekata (ukoliko je isti planiran kao nadzemni), sa aspekta postojanja vazduhoplovne prepreke u zaštitnim zonama oko aerodroma Kapino polje.

S poštovanjem,



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Bulevar Zetki 11
81000 Podgorica, Crna Gora
www.cena.gov.me

TEL: +382 2099 311
FAX: +382 2099 311
E-MAIL: info@cenagov.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/24-UPI-6859/2

Priloga	Broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	13130/	9		

04.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine (podnesenom u prilogu MUP-a, Broj: 30-236/24-UPI-6859/1 dana, 22.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić, Broj: 30-236/24-UPI-6859/2 od 04.11.2024. godine.

Obradili:

Nikola Goljević

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Stevan Stanić



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 30-236/24-UP1-6859/2

Adresa: Jovana Vukobratovića 23/II
81000 Podgorica, t. 020/2004
tel. 382 20 481 34
fax. 382 20 48 81
e-mail: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

04.11.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: broj: 06-333/24-13130/2 od 14.10.2024.godine (podnesenom u pisarnicu MUP-a, Broj: 30-236/24-UP1-6859/1 dana, 22.10.2024.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić. Nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 218c stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022, 4/2023), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),, daje sledeće:

M I Š L J E N J E

Prilivata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Kapino Polje B1" ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 851 i 903 K.O. Štedim, opština Nikšić, po podnosiocu zahtjeva "Elektroprivreda Crne Gore" A.D. Nikšić.

Napomena:

Tehničkom domumentacijom definisati: - Tokom izgradnje i eksploatacije predmetnog objekta (Odgovorno privedno društvo – korisnik objekta) je neophodno preduzimati i sprovoditi sve preventivne mjere fizičke i tehničke zaštite u cilju sprečavanja izbijanja i širenja požara, i isti posebnim pojaskom (fizičkom barijerom – od negorivog materijala) zaštititi od uticaja eventualnog požara iz vanj-kog prostora predmetnog objekta.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Crna Gora

Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Rimskitrq 46,

51000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 482 134

www.gov.me/mpsv

Prilazno:				
21.03.2025.				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	24	15682	25

Broj 14-332/23-1130/2

21.03.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj 06-333/24-15682/3 od 12.12.2024. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i “Kapino polje B2” u KO Štedim, Opština Nikšić

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede aktom broj 06-333/24-13130/17 od 11.03.2025. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Kapino polje B1“ i kao aktom broj 06-333/24-15682/20 od 11.03.2025. godine „Kapino polje B2“ u zahvatu KO Štedim, opština Nikšić na zahtjev investitora Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

Lokaciju za izgradnju solarne elektrane, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele: br. 850, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 5.367m², br. 851, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 307.804m², br. 855, po načinu korišćenja „šuma 6. klase“, površine 2.091m², br. 857, po načinu korišćenja „neplodno zemljište“ i br. 903, po načinu korišćenja „livada 5. klase“, površine 2.851.129m², sve evidentirane u listu nepokretnosti 69, KO Štedim, opština Nikšić, korišćenje Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom, ukazujemo da je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Službeni list RCG“ br 15/92 i „Službeni list CG“ 32/11) članom 22 propisano je da se trajna promjena namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta može vršiti samo ako je urbanističkim planom, odnosno prostornim planom sa detaljnom razradom predviđena promjena namjene, što u konkretnom nije slučaj pa ovo ministarstvo nije moglo odlučiti pozitivno po predmetnom zahtjevu.

Dalje, kada je u pitanju šumsko zemljište, ministarstvo je prilikom razmatranja zahtjeva uzelo u obzir mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dostavljeno Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u skladu s nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u upravljanju šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da pravo korišćenja nad predmetnim parcelama ima Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić te da navedeno područje nije u njenoj nadležnosti, budući da njime upravlja subjekt koji posjeduje pravo korišćenja.

Imajući u vidu da je proizvodnja električne energije djelatnost od javnog interesa, a uvažavajući međunarodno preuzete obaveze o udjelu proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora, cijenimo predmetni zahtjev opravdanim. Naročito, uzimajući u obzir predstojeći zastoj u radu TE Pljevlja radi ekološke rekonstrukcije usljed čega će ista biti van pogona osam mjeseci, dodatno naglašava hitnost ovakvog projekta kako bi se osigurala stabilnost energetskeg sistema države.

Iako je zemljište trenutno klasifikovano kao livada 5. klase, na osnovu dostupnih informacija i indikacija zemljište pokazuje ograničene uslove za poljoprivrednu proizvodnju zbog čestih plavljenja, ispiranja tla i gubitka plodnog sloja. Ti faktori značajno ograničavaju njegovu upotrebljivost za poljoprivredu, čineći ga manje pogodnim za dalju obradu. U prilog tome, evidentni su podaci o plavljenju predmetnih katastarskih parcela za period 2010-2024. godine, dobijeni aktom broj 2101-0-553 od 25.10.2024. godine od nadležnog dijela Društva – FC Proizvodnja HE „Perućica“. Iz navedenih podataka o kotama retencije „Vrtac“ se utvrđuje da su predmetne parcele u prikazanom periodu od 14 godina gotovo svake godine duži vremenski period bile plavljane što je negativno uticalo na kvalitet zemljišta.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 134
www.gov.me/mpsv

Takođe, u dopisu dostavljenom putem maila od 18.03.2025 godine od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić a tiče se akumulacionog prostora HE Perućica, u bitnom se navodi da je HE Perućica planirana i projektovana kao protočna hidroelektrana u kombinaciji sa tri akumulacije za potrebe zadržavanja vode, a to su Krupać, Siano i Vrtac. Zbog izražene karstifikacije koja preovlađuje u ovom području, akumulacija Vrtac trenutno ne može da se koristi za trajno akumuliranje vode, već se koristi kao povremena akumulacija – retenzija za regulaciju poplavnih talasa rijeke Zete. Punjenje retenzije je sezonsko (proljeće i jesen), a zadržavanje vode traje od nekoliko sedmice do nekoliko mjeseci. Akumulacija - retenzija Vrtac je projektovana da se puni do kote 614mm, a ova kota se održava zatvaračima na brani. Zapremina retenzije je 71.900.000m³.

Cijeli sistem HE Perućica uključujući i akumulacije je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom izatom 1953 godine, a rekonstruiše se i dograđuje do danas. Projekat rekonstrukcije He Perućica je dobio građevinsku dozvolu 1991 godine. Dakle, cijeli prostor koji obuhvataju akumulacije Krupać, Siano i Vrtac je projektovan kao akumulacioni a aktuelnim projektima se planira njihovo bolje iskorišćenje. U tu svrhu je i izvršena eksproprijacija zemljišta i sada je u vlasništvu EPCG AD.

Uzimajući u obzir:

- strateški značaj projekta izgradnje solarne elektrane za povećanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i ostvarivanje međunarodnih obaveza Crne Gore,
- hitnost obezbjeđenja stabilnosti energetskog sistema, naročito u svjetlu predstojećeg zastoja TE Pljevlja,
- evidentnu degradaciju kvaliteta zemljišta,
- da je zemljište dato na korišćenje Elektroprivredi Crne Gore, čija je osnovna djelatnost proizvodnja, distribucija i snabdijevanje električnom energijom u Crnoj Gori,

ukoliko Vlada Crne Gore cijeni da ovo zemljište treba valorizovati u cilju proizvodnje električne enrgije kao djelatnosti od javnog interesa, ovo ministarstvo smatra zahtjev opravdanim.

S poštovanjem,



Ministar
Vladimir Joković

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 21:51

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 21:51

KO: ŠTEDIM

LIST NEPOKRETNOSTI 29 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5		2 3	05.07.2007	RIDJANSKE RUPE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2759	0.00
213		5 29	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	8778	0.00
216		5 29	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1592	0.00
220		5 28	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5200	0.00
230		5 28	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	667	0.00
234		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	687	0.00
253/1		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	10154	9.14
268/1		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	565	0.00
268/2		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1791	0.00
268/3		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	480	0.00
268/4		5 20	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	446	0.00
285		5 6/21	31.10.2022	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2028	0.00
300		5 10A	05.07.2007	RIDJANI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1947	0.00
319		5 10A	05.07.2007	ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	172	0.00
322		5 10A	05.07.2007	ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1610	0.00
367		5 10	05.07.2007	ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2260	0.00
376/1		5 7	05.07.2007	ZABRČE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1155	0.00

376/2		5 7	05.07.2007	ZABRČE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	145	0.00
389		3 7,76/02	05.07.2007	GORNJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	444	0.00
397		4 7	05.07.2007	GORNJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	363	0.00
406		4 7	05.07.2007	GORNJI ŠTEDIM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	983	1.18
407		4 7	05.07.2007	GORNJI ŠTEDIM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	26575	0.00
412		2 7	05.07.2007	ŽABICE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	478	0.00
415		2 7	05.07.2007	ŽABICE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6365	0.00
430		2 8	05.07.2007	POLJICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	451	0.00
433		3 9	05.07.2007	POLJICA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	261	0.00
455		2 8	05.07.2007	POLJICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2413	0.00
461	1	2 8	05.07.2007	VITALAC	Zgrada mjesne zajednice GRADENJE	157	0.00
461		2 8	05.07.2007	VITALAC	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	201	0.20
461		2 8	05.07.2007	VITALAC	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
465		2 10	05.07.2007	POLJICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	402	0.00
506/1		3 10,76/02	05.07.2007	ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	60567	54.51
506/1		3 10,76/02	05.07.2007	ŠTEDIM	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	765	0.00
517		4 10	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4497	4.05
524		4 10	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2693	2.42
530		4 10	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	358	0.00
531		4 23	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	425	0.00
550		4 23	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	989	0.00
562		4 23	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1332	0.00
571		4 23	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	295	0.00
580		4 26,76/02	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1266	0.00
586		4 26	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	115	0.00
591/1		4 26	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	708	0.00
617		4 25	05.07.2007	MOŠTANICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	958	0.00
625		4 25	05.07.2007	MOŠTANICA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	7078	0.00

634		5 10	05.07.2007	ORNICE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	192	0.00
659		4 26	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1357	0.00
668		4 27,23	05.07.2007	DONJI ŠTEDIM	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2783	0.00
712		5 22	05.07.2007	DJUROVAČE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	2654	0.00
733		5 22,27	05.07.2007	ORNICE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	3440	0.00
743		5 28	05.07.2007	RIDJANSKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	198	0.00
744		5 28	05.07.2007	RIDJANSKE BARE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	15360	0.00
750		4 37	05.07.2007	MOŠTANICA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	544	0.00
754		4 36	05.07.2007	ORNICE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	884	0.00
787		4 35	05.07.2007	ORNICE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2557	0.00
818		4 40	05.07.2007	SKAKALA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	4528	0.00
819		5 34	05.07.2007	RAPE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	118	0.00
837		4 40	05.07.2007	KOLOVRAT	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	579	0.00
847		4 36	05.07.2007	MOŠTANICA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	1165	0.00
848		4 37	05.07.2007	MOŠTANICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	354	0.00
849		4 37	05.07.2007	MOŠTANICA	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	16565	0.00
893		7 53	05.07.2007	BUDOŠKE BARE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	10123	0.00
894		7 53	05.07.2007	BUDOŠKE BARE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	6824	0.00
896		7 61	05.07.2007	BUDOŠKE BARE	Javni putevi PRAVNI PROPIS	767	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava
--------------	-------------	------------------------------------	------------------------	------------------------------	--

		Sobnost			Adresa, Mjesto
461	1	Zgrada mjesne zajednice GRADENJE	955	PRIZEMNA ZGRADA 105	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 21:45

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 21:45

KO: ŠTEDIM

LIST NEPOKRETNOSTI 69 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4/1		2 2	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	10905	13.09
4/2		2 2	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	110	0.13
6		2 2	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	283	0.25
7/1		2 2	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	462	0.42
7/2		2 2	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
14/1		2 6A	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	303	0.36
14/2		2 6A	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.01
14/3		2 6A	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	60	0.07
15		2 6A	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	814	0.81
16/1		2 6A	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	5440	6.53
16/2		2 6A	27.06.2022	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	50	0.06
17		2 6A	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	331	0.30
25		2 5	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2966	2.67
26		2 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5498	4.95

27		2 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	311	0.28
28		2 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	530	0.48
29		2 4	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1401	1.26
30		2 4	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	614	0.55
31		2 4	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1437	1.29
32		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	748	0.67
33		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1422	1.28
34		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	10330	9.30
35/1		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	52349	47.11
35/2		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4264	3.84
36/1		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	749029	898.83
36/2		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	272	0.33
37		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	923	0.83
38		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	453	0.41
39/1		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2908	2.62
39/2		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4617	4.16
40/1		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1345	1.61
40/2		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	6941	8.33
40/3		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	406	0.49
41		5 13	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3848	3.46
49		2 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5766	5.19
52		5 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	14693	13.22
53		5 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2200	1.98
54		5 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	6088	5.48
55		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	375	2.32
56/1		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1919	1.73
56/2		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2378	2.14
57		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	4975	5.97

58		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3788	3.41
59		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	896	3.23
60		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	546	1.97
61		5 12	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	1294	4.66
62		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	236	0.85
63		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2436	8.77
64		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	461	1.66
65		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	929	3.34
66		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2109	7.59
67		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	275	0.99
68		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	150	0.54
69		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	199	0.72
70		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	91	0.33
71		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	212	0.76
72		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	213	0.77
73		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 6. klase PRAVNI PROPIS	3389	10.17
74		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	1378	4.96
75		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	456	1.64
76		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	327	1.18
77/1		5 2/15	06.04.2015	RIDJANSKE RUPE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	95138	85.62
78		5 21	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	272	0.98
79		5 17	04.08.2007	PEJOV DO	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	706	0.85
80		5 17	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	4534	16.32
83		5 20	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1550	1.40
84		5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3552	3.20
85		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1371	1.23
91		5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	285	0.29
92		5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	855	0.77

93		5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	5067	6.08
100		5 10A	04.08.2007	GLAVICA	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	723	1.66
105		2 11	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	185	0.17
106		2 11	04.08.2007	GLAVICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	118	0.11
107		5 11	04.08.2007	GLAVICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	136	0.12
128/1		2 3/16	27.06.2022	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	323006	387.61
128/2		2 3/21	28.04.2021	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	4450	5.34
128/4		2 6	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	99278	119.13
128/5		2 2/15	06.04.2015	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	89305	107.17
128/6		2 6	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1857	2.23
128/7		2 6	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	638	0.77
128/13		2 3/16	27.06.2022	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	0.00
128/14		2 3/16	27.06.2022	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	75	0.09
128/15		2 3/16	27.06.2022	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	57	0.07
129		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	521	1.88
130		5 16	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	5301	19.08
131/1		5 16,75	04.08.2007	RIDJANSKE RUPE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	18606	22.33
152	1	5 19	04.08.2007	RIDJANI	Ruševina porodične stam.zgrade PRAVNI PROPIS	66	0.00
152	2	5 19	04.08.2007	RIDJANI	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	36	0.00
152		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	7020	0.00
152		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4127	3.71
153/1		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	516	1.86
153/2		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	554	1.99
154		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	283	1.02
155		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	1232	5.30
156		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	2171	9.34

157/1		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5653	5.09
158		5 18	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	496	0.60
173		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2629	9.46
174		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	755	0.91
175	1	5 16	04.08.2007	RIDJANI	Ruševina raznog objekta PRAVNI PROPIS	56	0.00
175		5 19	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	13984	12.59
176/1		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	6928	0.00
176/2		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	1192	7.39
177/1		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	430	2.67
177/2		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	424	2.63
178		5 15	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1313	1.18
179		5 15	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2083	1.87
180		5 15	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	20867	25.04
181/1		5 15	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	97234	437.55
182/1		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	886	1.06
182/2		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	585	0.70
182/3		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	2031	2.44
183		5 16	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	6379	7.65
184/1		5 29	05.02.2019	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4878	4.39
185		5 29	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3717	3.35
187	1	5 29	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	58	0.00
187		5 29	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2798	2.52
188/2		5 29	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	1310	5.63
189/2		5 29	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1505	1.35
193		5 20	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2683	9.66
195		5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	289	1.79
196		5 20	04.08.2007	RIDJANI	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	867	3.12
197		5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	421	2.61

198	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3194	2.87
200/2	5 17,80	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1029	0.93
201	5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1058	1.27
202	5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	3802	13.69
207	5 17	04.08.2007	PEJOV DO	Livada 5. klase ODRŽAJ,POKLON	261	0.94
214	5 29	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1266	12.03
215	5 29	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	32218	144.98
217	5 29	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1522	14.46
218	5 29	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	42605	191.72
221/1	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	11794	53.07
221/2	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	436	0.39
227	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	651	0.59
228	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1118	1.01
229	5 298	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	14310	64.39
231	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2212	9.95
232	5 28	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1769	1.59
233/2	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	2151	1.94
235/2	5 20,75	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	875	0.79
237	5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	274	1.70
238	5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	253	1.57
254	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	122	0.76
255	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	71	0.00
256	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	480	3.65
257	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1738	1.56
258	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	159	1.21
259	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	276	2.62
260	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1864	2.24
261	5 20	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	9534	42.90

262		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	744	3.35
263		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	6846	8.22
264		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	324	2.46
265		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	1205	5.18
266		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1294	5.82
267		5 20	04.08.2007	DJEDOVA GLAVICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1917	1.73
272	1	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	77	0.00
272	2	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	118	0.00
272	3	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
272	4	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	32	0.00
272	5	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	62	0.00
272	6	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	108	0.00
272	7	5 21	04.08.2007	RIDJANI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	65	0.00
272		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	10944	9.85
272		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
273		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS	3770	1.89
274		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	800	3.44
275		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	913	3.93
276		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	1091	4.69
277		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	21731	97.79
279		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2259	2.03
280		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1058	10.05
281		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	108	1.03
282		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	401	3.81
283/1		5 4/20	04.09.2020	RIDJANI	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	11019	49.59
284/1		5 4/20	04.09.2020	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	827	0.74
286		5 21	04.08.2007	CERIĆI	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	355	3.37
287		5 21	04.08.2007	CERIĆI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	429	0.39

292		5 21	04.08.2007	RIDJANI	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	1388	10.55
293/1		5 22	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1870	1.68
293/2		5 22	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	443	0.40
296		5 10A	04.08.2007	RIDJANI	Pašnjak 4. klase	166	0.17
297		5 10A	04.08.2007	ČAKLJENOVAC	Njiva 3. klase NASLJEDE	274	2.60
301		5 22	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	4772	25.77
302		5 22	04.08.2007	ORNICE	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	359	4.31
303		5 22	04.08.2007	ORNICE	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1630	19.56
304		5 22	04.08.2007	ORNICE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	12309	66.47
305		5 10A	04.08.2007	ORNICE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	409	0.41
306/1		5 10A	05.02.2019	OKRAJAK	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	281	0.25
306/2	1	5 10A	05.02.2019	OKRAJAK	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	26	0.00
306/2		5 10A	05.02.2019	OKRAJAK	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	83	0.07
307		5 10A	04.08.2007	OKRAJAK	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	93	0.88
315/1		5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	830	0.75
315/2	1	5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	43	0.00
315/2		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Dvorište PRAVNI PROPIS	98	0.00
315/4	1	5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Porodićna stambena zgrada PRAVNI PROPIS	31	0.00
315/4	2	5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	49	0.00
315/4	3	5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	65	0.00
315/4	4	5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
315/4		5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
315/4		5 1/21	07.05.2021	ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	411	0.37
320		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	984	11.81
321		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	8405	45.39
326	1	5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Porodićna stambena zgrada PRAVNI PROPIS	75	0.00
326	2	5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	27	0.00
326		5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	974	7.40

326		5 10A	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
327		5 10SA	04.08.2007	GORNJI ŠTEDIM	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	129	0.98
338		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2112	11.40
351/1		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2933	15.84
351/2		5 10A	04.08.2007	ŠTEDIM	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	871	10.45
359		5 10	04.08.2007	NJIVA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	5470	29.54
390		4 7	04.08.2007	VRT	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	886	8.42
391		4 7,78/02	04.08.2007	VRT	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	424	0.38
408		4 7	04.08.2007	ZABRČE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	545	0.65
417		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2179	9.81
418		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	428	0.51
419		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1903	8.56
420		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	3152	29.94
421/1		2 8	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	489	0.59
421/2		2 8	04.08.2007	POLJICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1039	9.87
422		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	555	2.50
423		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	519	2.34
425		2 8	04.08.2007	POLJICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	693	6.58
426		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1383	6.22
427		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	3163	14.23
428		2 8	04.08.2007	POLJICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1815	17.24
436		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1545	1.85
437		3 9	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2017	9.08
438		3 9	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	33943	152.74
439		3 9	04.08.2007	POLJICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	803	7.63
440/2		3 9	04.08.2007	POLJICA	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	344	0.79
441	1	3 9	04.08.2007	POLJICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	22	0.00
441		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	273	0.25

442		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	251	0.23
444		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	416	0.37
445		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	637	0.57
448		2 9	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	10092	45.41
449		2 8	04.08.2007	POLJICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	717	6.81
450		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1445	6.50
451		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	424	1.91
452		2 8	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	502	2.26
453		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	413	3.92
454		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	792	0.95
456		2 8	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	40	0.04
457		2 8	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	48	0.05
458		2 8	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	68	0.07
459		2 8	04.08.2007	POTKRAJNICA	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	912	0.91
484/3		3 9	04.08.2007	POLJICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	841	0.76
486		3 9	04.08.2007	POLJICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	3361	15.12
487		3 9	04.08.2007	CEROVA LUKA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	9741	43.83
488		3 9	04.08.2007	CEROVA LUKA	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	6010	13.82
489		3 9	04.08.2007	CEROVA LUKA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	12039	10.84
490		3 24	04.08.2007	ŠTEDIMSKA GLAVICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	26012	117.05
491/2		4 25	04.08.2007	ŠTEDIMSKA GLAVICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	554	0.50
493/4		4 25	04.08.2007	ŠTEDIMSKA GLAVICA	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	9069	20.86
547		4 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	311	2.95
563		4 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	5159	23.22
570/1		4 23	05.02.2019	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	613	5.82
573	1	4 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	43	0.00
573		4 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	86	0.08
578/1		4 26	05.02.2019	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	2088	19.84

581/3		4 26,78	04.08.2007	ČAIR	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	188	0.17
581/4		4 26,78	04.08.2007	ČAIR	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	146	0.13
584/1	1	4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	54	0.00
584/1		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
584/1		4 25,74/02	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	180	0.16
590		4 26	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	101	0.09
592		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	238	1.02
593		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	529	0.48
599		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	205	0.18
600		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	324	3.08
601		4 25	04.08.2007	LJESKOVA RUPA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	340	3.23
609/1		4 2/16	30.05.2016	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	846	0.76
609/2		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	221	0.20
609/3		4 2/16	30.05.2016	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	23	0.02
610/1		4 2/16	30.05.2016	MOŠTANICA	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	188	1.17
621	1	4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	61	0.00
621	2	4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	25	0.00
621		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	151	0.14
621		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
622		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	155	1.18
623	1	4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	73	0.00
623		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 5. klase PRAVNI PROPIS	291	1.80
624		4 25	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	564	0.51
635		5 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1279	15.35
640		5 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1466	7.92
648		5 23	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	107	0.58
657/1		4 5/2017	05.02.2019	DONJI ŠTEDIM	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2708	12.19
657/3		4 5/2017	24.01.2018	DONJI ŠTEDIM	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	831	3.74

658/1	4 3/24	18.04.2024	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1300	12.35
658/3	4 3/24	18.04.2024	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	382	3.63
663	4 26	04.08.2007	DŽARDIN	Neplodna zemljišta NASLJEDE	13718	0.00
664	4 26	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	8318	0.00
665	4 26	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	632	6.00
666	4 26	04.08.2007	DONJI ŠTEDIM	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	71637	322.37
669	4 35	04.08.2007	KRATINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	13349	60.07
674	4 35	04.08.2007	KRATINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	827	3.72
679	4 35	04.08.2007	KRATINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1495	6.73
681	4 35	04.08.2007	KRATINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1890	8.50
684/2	4 23	04.08.2007	POTRKUŠA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1977	10.68
688	4 23	04.08.2007	ORNICE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2508	13.54
692	5 35	04.08.2007	KRATINE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	6215	27.97
694	5 27	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	8425	45.50
701	5 22	04.08.2007	DJUROVAČE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1713	9.25
713/1	5 8/14	25.09.2014	CARINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1786	9.64
714/1	5 8/14	25.09.2014	CARINE	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1747	20.96
715/1	5 8/14	25.09.2014	CARINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	151	0.82
716/1	5 8/14	25.09.2014	DJUROVAČE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1450	7.83
718	5 22	04.08.2007	DJUROVAČE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1412	7.62
727	5 22	04.08.2007	KRATINE	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	801	9.61
728	5 22	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	5324	28.75
730	5 22	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1965	10.61
731	5 22	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2777	15.00
732	5 2	04.08.2007	KRATINE	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1237	6.68
736	5 27	04.08.2007	ORNICE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	3100	13.95
737	5 27	04.08.2007	ORNICE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	11942	10.75
738	5 27	04.08.2007	ORNICE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	556	0.50

739		5 28	04.08.2007	RIDJANSKE BARE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1450	13.78
740		5 28	04.08.2007	RIDJANSKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	16089	14.48
741/1		5 28,77/02	04.08.2007	RIDJANSKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	72474	326.13
742		5 27	04.08.2007	ORNICE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2299	10.35
745		4 37	04.08.2007	MOŠTANICA	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	4714	21.21
746		4 37	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	15523	147.47
747		4 37	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1108	10.53
748		4 37	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 3. klase NASLJEDE	169	1.61
749/2		4 37,74	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1405	1.26
751/1		4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	263	0.24
751/2		4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1889	0.00
755		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	7017	30.17
756		4 36	23.02.2017	ORNICE	Pašnjak 5. klase RAZMJENA	758	0.68
757		4 36	23.02.2017	ORNICE	Livada 4. klase RAZMJENA	1588	6.83
760/1		4 36,74/02	23.02.2017	ORNICE	Pašnjak 5. klase RAZMJENA	574	0.52
761/1		4 36,74/02	23.02.2017	ORNICE	Livada 4. klase RAZMJENA	1335	5.74
764		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	6194	26.63
766		4 36	04.08.2007	MRAMORCI	Livada 4. klase NASLJEDE	3556	15.29
770		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	2027	8.72
773		4 36	04.08.2007	ORNICE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	10551	9.50
774		4 36	04.08.2007	ORNICE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	1010	9.60
775		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	54559	245.52
781		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	1378	5.93
782		4 36	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	3765	16.19
783		4 36	04.08.2007	ORNICE	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	2587	19.66
784		4 35	04.08.2007	ORNICE	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	2417	18.37
805		4 35	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	26688	114.76
806		4 35	04.08.2007	ORNICE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	82804	0.00

807/1		4 8/14	25.09.2014	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	43786	188.28
807/2		4 35,77/02	04.08.2007	ORNICE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	11884	51.10
812/1		4 40	04.08.2007	DONJI BREGOVI	Livada 4. klase NASLJEDE	3474	14.94
814		4 40	04.08.2007	BREGOVI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1605	0.00
817		4 40	04.08.2007	SKAKALA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	21577	92.78
821		5 34	04.08.2007	POD BREGOVE	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	5404	23.24
822		6 41	04.08.2007	POD BREGOVE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	963	4.33
823		5,6 41	04.08.2007	KOLOVRAT	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	38761	174.42
824/1		7/24	07.11.2024	RIDJANSKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	9876	0.00
824/2	1	7/24	07.11.2024	RIDJANSKE BARE	Bogomolje PRAVNI PROPIS	71	0.00
824/2		7/24	07.11.2024	RIDJANSKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	300	0.00
825		6 29	04.08.2007	BIJELE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	14566	17.48
826		6 30	04.08.2007	BIJELE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5037	4.53
827		6 31	04.08.2007	ŽABICE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1033	0.00
828		6 31	04.08.2007	ŽABICE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3146	0.00
829		6 31	04.08.2007	ŽABICE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	800178	0.00
830		5 29	04.08.2007	RAPE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	220931	0.00
831		5 34	04.08.2007	RAPE	Livada 6. klase PRAVNI PROPIS	70975	212.93
832		6 43	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2811	2.53
833		6 42	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4701	4.23
834		6 42	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS	19713	19.71
835		6 42	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	9563	8.61
836		6 39	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	443779	399.40
838		4 40,39		KOLOVRAT	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	23100	103.95
839/1		4 6/14		LUKA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	2869	12.34
839/1		4 6/14		LUKA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	368	0.33
839/3	1	4 36		LUKA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	63	0.00
839/3		4 6/14		LUKA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	51	0.05

839/3	4 6/14		LUKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
839/4	4 6/14		LUKA	Livada 4. klase PRAVNI PROPIS	174	0.75
841	4 36		LUKA	Njiva 4. klase PRAVNI PROPIS	446	3.39
842	4 36	04.08.2007	LUKA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	3098	2.79
843/2	4 6/14		MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1005	0.90
844	4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 6. klase PRAVNI PROPIS	319	1.53
845/2	4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	220	0.20
845/3	4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	192	0.17
846	4 36	04.08.2007	MOŠTANICA	Njiva 6. klase PRAVNI PROPIS	371	1.78
850	4 36	03.03.2025	MOŠTANICA	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	5367	19.32
851	4 36	03.03.2025	MOŠTANICA	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	307804	1108.09
852	4 40	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	8027	0.00
853	4 40	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	17242	0.00
854	4 49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	18083	0.00
855	49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	2091	2.51
856	50	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	13299	11.97
857	50	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	5229	0.00
858	7 50	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	5534	0.00
859	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	301	0.36
860	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	2402	2.88
861	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	291	1.31
862	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	22898	27.48
863	7 49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	891	1.07
864	7 49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	694	0.83
865	7 49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	9457	11.35
866	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	516	0.62
867	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	566	0.68
868	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	866	1.04

869	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1253	1.50
870	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	4336	0.00
871	7 49	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1151	1.38
872	7 48	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	1536	1.38
873	7 48	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	730	0.88
874	7 48	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	6622	7.95
875	7 41	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5153	4.64
876/1	7 41,76/02	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2569	11.56
876/3	7 41,76/02	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1075	4.84
877	7 41	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	8254	9.90
878	7 41	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	7659	9.19
879	7 41	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	1840	2.21
880	6 47	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	1585	3.65
881	6 43	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1818	0.00
882	6 43	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2317	0.00
883	6 43	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	806	0.00
884	6 47	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4505	4.05
885	6 47	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	5896	5.31
886	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	19163	17.25
887	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1055	4.75
888	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Šume 6. klase PRAVNI PROPIS	2050	2.46
889	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	6205	27.92
890	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10391	0.00
891	7 54	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	406453	1829.04
892	7 53	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	307	0.00
895	7 61	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	131	0.00
897	7 61	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	365959	1646.82
899	7 61	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	11957	53.81

900		7 61	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	349913	3324.17
902		7 57	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Pašnjak 6. klase PRAVNI PROPIS	2927	1.46
903		7 48	03.03.2025	BUDOŠKE BARE	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS	2851129	10264.06
904		7 65	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	9974	44.88
905		7 65	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Potok PRAVNI PROPIS	219830	0.00
906		7 69	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	12774	121.35
907		7 65	04.08.2007	VRTAC	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	7170	68.11
908		7 65	04.08.2007	VRTAC	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	23317	20.99
909		7 65	04.08.2007	VRTAC	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	2268	10.21
910		9 72	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	306	1.38
911		7 72	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS	1147271	5162.72
913		9 57	04.08.2007	BUDOŠKE BARE	Kanali PRAVNI PROPIS	70774	0.00
914		4 33	04.08.2007	MOŠTANICA	Rijeka PRAVNI PROPIS	134726	0.00
915		7 38	04.08.2007	MOŠTANICA	Kanali PRAVNI PROPIS	7380	0.00
916		7 51	04.08.2007	MOŠTANICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	7563	0.00
917		7 51	24.03.2017	KANAL RJ. ZETE	Kanali PRAVNI PROPIS	48395	0.00
918	1	4 25	04.08.2007	RUPA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	20	0.00
918		4 25	04.08.2007	RUPA	Njiva 3. klase PRAVNI PROPIS	481	4.57
922		5 16	04.08.2007	INJEKCIONA ZAVJESA	Vodoprivredni objekti	3424	0.00
923		5 1/12	04.08.2007	INJEKCIONA ZAVJESA	Vodoprivredni objekti PRAVNI PROPIS	4241	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina	Spratnost/ Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava
--------------	-------------	------------------------------------	--------------	---------------------	--

		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mjesto
152	1	Ruševina porodične stam.zgrade PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 66	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
152	2	Ruševina pomoćne zgrade PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 26	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
175	1	Ruševina raznog objekta PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 56	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
187	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 58	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	950	PRIZEMNA ZGRADA 77	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	2	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 118	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	5	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 62	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	6	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 108	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
272	7	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
306/2	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	985	PRIZEMNA ZGRADA 26	Svojina 1/1 TOMANOVIĆ RADOVAN ŽARKO *
315/2	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 43	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
315/4	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 31	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
315/4	2	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD

				49	NIKŠIĆ *
315/4	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 65	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
315/4	4	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
326	1				
326	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	Prizemlje 52	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
326	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	940	PRIZEMNA ZGRADA 27	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
441	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	980	PRIZEMNA ZGRADA 22	Svojina 1/1 VUJOVIĆ KRSTO VOJIN *
573	1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	970	PRIZEMNA ZGRADA 43	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
584/1	1				
584/1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Dvije sobe	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
621	1				
621	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Suteren 30	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ ŽIVKO VESELIN *
621	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	2	Prizemlje 42	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ ŽIVKO VESELIN *
621	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	991	PRIZEMNA ZGRADA 25	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ ŽIVKO VESELIN *
623	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	950	PRIZEMNA ZGRADA 73	Svojina 1/1 NIKČEVIĆ ILIJA MARKO *
824/2	1	Bogomolje PRAVNI PROPIS	0	PRIZEMNA ZGRADA 71	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
839/3	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	960	PRIZEMNA ZGRADA 60	Svojina 1/1 MIČUNOVIĆ MILIVOJE BOŽIDAR *

918	1	Objekat u izgradnji NASLJEDE	0	20	Svojina 1/1 VUJOVIĆ STEVO DRAGUTIN *
-----	---	---------------------------------	---	----	---

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4/2	0		1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
7/2	0		1	Pašnjak 5. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
14/2	0		1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
14/3	0		1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
16/2	0		1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
35/1	0		1	Pašnjak 5. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
35/2	0		1	Pašnjak 5. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
36/1	0		1	Šume 6. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
41	0		1	Pašnjak 5. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
49	0		1	Pašnjak 5. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
53	0		1	Pašnjak 5. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
128/2	0		1	Šume 6. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastrukture obj. na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA

128/4	0	1	Šume 6. klase	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastruk.t.obj.na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA
128/13	0	1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
128/14	0	1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
128/15	0	1	Šume 6. klase	27.06.2022	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAOBRAČAJ BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022. GODINE
306/2	1	1	Pomoćna zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
441	1	2	Pomoćna zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
621	1	6	Porodična stambena zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
621	2	7	Pomoćna zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
623	1	8	Pomoćna zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
839/3	1	9	Pomoćna zgrada	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
918	1	12	Objekat u izgradnji	04.08.2007	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN BEZ DOZVOLE NA ZEMLJIŠTU ELEKTROPRIVREDE
922	0	1	Vodoprivredni objekti	01.02.2024	Zabilježba postojanja infrastruk.t.obj.na parcelama ZABILJEŽBA POSTOJANJA ENERGETSKOG OBJEKTA STUBNE TRAFOSTANICE STS 10/0,4 Kv - KUSIDE 3- I PRIKLJUČNOG DALEKOVODA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:09

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:09

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 765 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
108/6		002 012		STUDENCA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2232	0.00
187/4		002 116		GRADAC	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5243	0.00
191/2		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	34	0.00
192/2		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	68	0.00
195/3		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	73	0.00
195/4		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	80	0.00
1409/1	1	002 011		STRAŠEVINA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00
1409/1		002 9/25	02.10.2025	STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	63198	0.00
1409/2		002 011		STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	60019	0.00
1409/4		002 9/25	02.10.2025	STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
1409/5		002 9/25	02.10.2025	STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00
1409/6		002 9/25	02.10.2025	STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.00
1416/2		002 011		STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	63	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
------------------------	---------------------------------------	-------------	------------

*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1409/1	1	Objekat u izgradnji	0	17	Svojina 1/1 MATKOVIĆ PREDRAG * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1409/1	1		0	Objekat u izgradnji	24.06.1999	Nema dozvolu objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 21:59

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 21:59

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2		001 003		STRAŠEVINA	Neplodna zemljišta	668	0.00
30		001 003		STRAŠEVINA	Neplodna zemljišta	979	0.00
31		001 003		STRAŠEVINA	Potok	24300	0.00
62		003 002		STRAŠEVINA	Vododerina, jaruga	329	0.00
147		002 012		STRAŠEVINA	Vododerina, jaruga	743	0.00
151		002 012		STRAŠEVINA	Vododerina, jaruga	1261	0.00
640		005 117		STRAŠEVINA	Vododerina, jaruga	230	0.00
684		005 117		STRAŠEVINA	Vododerina, jaruga	48	0.00
698		005 117		STRAŠEVINA	Potok	2395	0.00
1341/1	1	005 082		STRAŠEVINA	Pomoćna zgrada	104	0.00
1341/1	2	005 082		STRAŠEVINA	Pomoćna zgrada	34	0.00
1341/1	3	005 082		STRAŠEVINA	Pomoćna zgrada	30	0.00
1341/1		005 082		STRAŠEVINA	Neplodna zemljišta	1395264	0.00
1412		004 006		STRAŠEVINA	Potok	48642	0.00
1413		001 002		STRAŠEVINA	Potok	37294	0.00
1414/1		006 004		STRAŠEVINA	Potok	5175	0.00
1414/2		006 005		STRAŠEVINA	Potok	6654	0.00

--	--	--	--	--	--	--

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1341/1	1				
1341/1	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON Tri sobe	1	Prizemlje 104	Svojina 1/1 DJAPIĆ SAVO ZORKA * *
1341/1	2				
1341/1	2	Pomoćna zgrada Jedna soba	1	Prizemlje 34	Susvojina 1/2 PEŠALJ DRAGAN NIKOLA * * Susvojina 1/2 PEŠALJ DRAGAN PREDRAG * *
1341/1	3				
1341/1	3	Pomoćna zgrada KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ ILIJA NEDJO * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1341/1	1	1	2	Pomoćna zgrada	01.03.2017	Zabilježba žalbe UPIS ZABILJEŽBE ŽALBE NA REŠENJE BR. 954-103-UP/10-1975/16 OD 03.11.2016 IZJAVLJENA OD STRANE ELEKTROPRIVREDE CG
1341/1	1	1	3	Pomoćna zgrada	07.03.2017	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI TUŽBA OD 28.12.2016
1341/1	2	1	1	Pomoćna zgrada	05.04.2016	Zabilježba rješenja o izvršenju UPIS ZABILJEŽBE REŠENJA O IZVRŠENJU I.BR. 11/15 OD 18.06.2015

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:07

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:07

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 500 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1		001 003		VUKOV MOST	Livada 4. klase	2049	8.81
37		003 002	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	5236	0.00
71		003 002	24.06.1999	STUDEN. GLAV.	Njiva 5. klase	395	2.45
72		003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Pašnjak 4. klase	500	0.50
73		003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Pašnjak 4. klase	353	0.35
74		003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Pašnjak 4. klase	640	0.64
75/1	1	003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Porodična stambena zgrada	87	0.00
75/1	2	003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Pomoćna zgrada	26	0.00
75/2		003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Neplodna zemljišta	23100	0.00
75/2		003 002	24.06.1999	STUDENA.G.	Šume 6. klase	54164	65.00
85/2		003 012	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	359	0.00
106		003 002	24.06.1999	STUDENCA	Pašnjak 6. klase	11357	5.68
106		003 002	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	4867	0.00
107		003 002	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	3693	0.00
108/1	1	002 012		STUDENCA	Stambeno-poslovne zgrade	68	0.00
108/1		002 012		STUDENCA	Neplodna zemljišta	116076	0.00
108/1		002 012		STUDENCA	Šume 6. klase	275248	330.30

108/9		002 012	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	1920	0.00
108/10		002 13/98	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	566	0.00
115		002 012	24.06.1999	STUDENCA	Njiva 4. klase	279	2.12
116		002 012	24.06.1999	STUDENCA	Voćnjak 3. klase	670	3.75
119		002 012	24.06.1999	STUDENCA	Pašnjak 4. klase	555	0.56
120	1	002 012		STUDENCA	Porodična stambena zgrada	29	0.00
120	2	002 012		STUDENCA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
120		002 012		STUDENCA	Pašnjak 3. klase	3988	4.79
122/1	1	002 012		STUDENCA	Porodična stambena zgrada	51	0.00
122/1	2	002 012		STUDENCA	Porodična stambena zgrada	29	0.00
122/1		002 012	18.09.2018	STUDENCA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16860	0.00
122/1		002 012		STUDENCA	Šume 6. klase	46805	56.17
122/4		002 13/98	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	618	0.00
122/7		002 43/07		STUDENCA	Neplodna zemljišta	964	0.00
122/9		002 17/18	18.09.2018	STUDENCA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	21	0.00
123	1	002 012	24.06.1999	STUDENCA	Pomoćna zgrada	20	0.00
123	2	002 012	24.06.1999	STUDENCA	Pomoćna zgrada	13	0.00
123		002 012	24.06.1999	STUDENCA	Njiva 5. klase	204	1.26
124		002 012	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	298	0.00
141		002 012	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	784	0.00
157		002 012	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1295	0.00
167		2,5 104	24.06.1999	STUDENCA	Pašnjak 6. klase	13662	6.83
167		2,5 104	24.06.1999	STUDENCA	Neplodna zemljišta	3416	0.00
183	1	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	2	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	3	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	4	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	5	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00

183	6	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	7	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	8	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	9	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	10	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	11	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	12	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	13	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183	14	002 013	24.06.1999	VRLJA	Porodična stambena zgrada	28	0.00
183		002 013	24.06.1999	VRLJA	Pašnjak 4. klase	1461	1.46
187/1	1	002 013	24.06.1999	GRADAC	Porodična stambena zgrada	29	0.00
187/1	4	002 013	24.06.1999	GRADAC	Porodična stambena zgrada	34	0.00
187/1	5	34 013	24.06.1999	GRADAC	Porodična stambena zgrada	34	0.00
187/1	6	002 013	24.06.1999	GRADAC	Porodična stambena zgrada	43	0.00
187/1	7	002 013	24.06.1999	GRADAC	Porodična stambena zgrada	89	0.00
187/1		002 35/24	22.01.2025	GRADAC	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	6244	0.00
187/1		002 35/24	22.01.2025	GRADAC	Šume 6. klase VIŠE OSNOVA	19341	23.21
187/10		002 41/07		GRADAC	Neplodna zemljišta	5110	0.00
187/18		002 6/02		GRADAC	Šume 6. klase	3290	3.95
187/19		002 6/02		GRADAC	Šume 6. klase	483	0.58
187/21		002 6/02		GRADAC	Nekategorisani putevi	184	0.00
187/22		002 6/02		GRADAC	Nekategorisani putevi	215	0.00
187/31		005 41/07		GRADAC	Neplodna zemljišta	8282	0.00
187/31		005 41/07		GRADAC	Šume 6. klase	34851	41.82
187/34		002 43/07		GRADAC	Šume 6. klase	900	1.08
187/35		002 43/07		GRADAC	Pašnjak 4. klase	263	0.26
187/38		002 35/24	22.01.2025	GRADAC	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	1607	0.00
190		002 013	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	257	0.00

193/2		002 013	24.06.1999	MOSTAINJE	Livada 5. klase	21	0.08
229		002 116	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	514	0.00
279		002 116	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	2797	0.00
365	1	005 1/09		STRAŠEVINA	Garaža	19	0.00
365		005 115		STRAŠEVINA	Javni putevi	1302	0.00
381/2		005 115		STRAŠEVINA	Pašnjak 1. klase	1379	3.03
381/4		005 3/03		STRAŠEVINA	Neplodna zemljišta	48	0.00
384/2	1	005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Porodična stambena zgrada	20	0.00
385/1	1	005 115	24.06.1999	STUDENA.G.	Zgrade u energetici	9	0.00
385/1	2	005 115	24.06.1999	STUDENA.G.	Poslovne zgrade u privredi	35	0.00
385/1		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Pašnjak 2. klase	4742	8.06
397		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	452	0.00
410		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	190	0.00
411		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	2419	0.00
419		005 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	449	0.00
505		005 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	565	0.00
518		002 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	910	0.00
543		002 013	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	132	0.00
553		002 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1350	0.00
574		002 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1419	0.00
578		005 118	24.06.1999	ČAQUALICA	Neplodna zemljišta	206	0.00
578		005 118	24.06.1999	ČAQUALICA	Šume 6. klase	480	0.58
633		005 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1032	0.00
641		002 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	93	0.00
680		005 118	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1771	0.00
682		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	58	0.00
688/1		005 117	24.06.1999	OBREŽJE	Pašnjak 2. klase	703	1.20
690		005 117	24.06.1999	OBREŽJE	Pašnjak 2. klase	32	0.05

697		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1062	0.00
705		005 117	24.06.1999	OBREŽJE	Pašnjak 2. klase	238	0.40
719		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1409	0.00
739/1		005 117	24.06.1999	VASKOVAČA	Javni putevi	477	0.00
794		005 098	24.06.1999	GUDELJA	Pašnjak 3. klase	255	0.31
826		005 098	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1658	0.00
868		005 097	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	3099	0.00
887		005 095	24.06.1999	GUDELJA	Pašnjak 1. klase	2070	4.55
890		005 095	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	4223	0.00
909/2		005 098	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	892	0.00
929		005 096	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1684	0.00
988		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1296	0.00
989		005 097		GUDELJA	Pašnjak 2. klase	1466	2.49
990		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	368	0.00
993/1		005 103	24.06.1999	DO STRAŠEVSKI	Pašnjak 2. klase	426	0.72
1009		005 103	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	361	0.00
1010		005 103	24.06.1999	DO STRAŠEVSKI	Pašnjak 2. klase	793	1.35
1029		005 103	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	799	0.00
1079		005 103	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1886	0.00
1080		005 103	24.06.1999	OBARAK	Pašnjak 2. klase	4661	7.92
1171/2		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	201	0.00
1179		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	604	0.00
1200		005 115	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1095	0.00
1218		005 096	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1180	0.00
1259		005 083	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	5720	0.00
1305	6	005 47/19	23.04.2020	USTUPNICA	Pomoćna zgrada GRADENJE	15	0.00
1305	7	005 47/19	23.04.2020	USTUPNICA	Pomoćna zgrada GRADENJE	24	0.00
1305		005 096	05.05.2020	USTUPNICA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5167	0.00

1366		005 095	24.06.1999	GRADAC	Javni putevi	5594	0.00
1387		005 095	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	2543	0.00
1397		003 002	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	5744	0.00
1398	1	002 012		STRAŠEVINA	Porodična stambena zgrada	35	0.00
1398		002 012		STRAŠEVINA	Javni putevi	5349	0.00
1399/1		002 012		STRAŠEVINA	Javni putevi	3347	0.00
1399/2		002 012		STRAŠEVINA	Nekategorisani putevi	177	0.00
1400/2		005 084	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	11143	0.00
1401		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	4667	0.00
1402		005 117	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	3629	0.00
1403		005 011	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	2892	0.00
1405		005 011	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	4110	0.00
1407		005 017	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	7199	0.00
1408		006 005	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	4582	0.00
1415		001 003	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	4376	0.00
1416/1		002 013	24.06.1999	STRAŠEVINA	Javni putevi	1597	0.00
1417	1	002 6/14	09.12.2014	STRAŠEVINA	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	10	0.00
1417	2	002 6/14	09.12.2014	STRAŠEVINA	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	14	0.00
1417		002 013	09.12.2014	STRAŠEVINA	Javni putevi PRAVNI PROPIS	876	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja	PD Godina	Spratnost/ Sprat	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava
--------------	-------------	------------------------------------	--------------	---------------------	--

		Sobnost	izgradnje	Površina	Adresa, Mjesto
75/1	1				
75/1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	1	Prizemlje 69	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
75/1	2				
75/1	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
108/1	1				
108/1	1	Stambeni prostor POKLON Dvije sobe	1	Prizemlje 41	Svojina 1/1 MURATOVIĆ HALIL MARIO *
108/1	1	Poslovni prostor POKLON Dvije sobe	2	Prizemlje 17	Svojina 1/1 MURATOVIĆ HALIL MARIO *
120	1				
120	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 23	Korišćenje 1/1 AHMETOVIĆ RADŽA ZULFO *
120	2				
120	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 SAITI ADEM ENVER *
122/1	1				
122/1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AHMETOVIĆ ZULFO DŽIBO *
122/1	2				
122/1	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 29	Korišćenje 1/1 AHMETOVIĆ ZULFO ŠEFKO *
123	1				
123	1	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 20	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
123	2				
123	2	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 13	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
183	1				
183	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 ŠALJA MADJUN FLORIJA *

183	2				
183	2	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 ŠALJA SKENDER * *
183	3				
183	3	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 BERIŠA ADŽIJA ALIJA * *
183	4				
183	4	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 BERIŠA ADŽIJA SALIH * *
183	5				
183	5	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 BERIŠA HADŽIJA IBIŠ * *
183	6				
183	6	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 BERIŠA UKA HISEN * *
183	7				
183	7	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 HASANI DEMIR * *
183	8				
183	8	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 RADOVIĆ HAMIT * *
183	9				
183	9	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 BEGANAJ NUŠI * *
183	10				
183	10	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 ADŽOVIĆ FADILJ * *
183	11				
183	11	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 NAZA RAMADAN ŠABAN * *
183	12				
183	12	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 NAZA RAMADAN ŠOTA * *
183	13				

183	13	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 NAZA RAMO KUNA *
183	14				
183	14	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 28	Korišćenje 1/1 NAZA RAMO ALIJA *
187/1	1				
187/1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 29	Korišćenje 1/1 MURATOVIĆ MUSTAFA MARIJA *
187/1	4				
187/1	4	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 34	Korišćenje 1/1 GAŠI BEĆO *
187/1	5				
187/1	5	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 34	Korišćenje 1/1 GAŠI ZEJNELJ *
187/1	6				
187/1	6	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 43	Korišćenje 1/1 ŠALJA MIFTAR HAJDIN *
187/1	7				
187/1	7	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	1	Prizemlje 89	Korišćenje 1/1 AHMETOVIĆ SALKO IDRIZ *
365	1				
365	1	Garaža GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 19	Svojina 1/1 MATIJAŠEVIĆ VUKAŠIN RADOJE *
384/2	1				
384/2	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 18	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
385/1	1				
385/1	1	Zgrade u energetici Jedna soba	1	Prizemlje 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
385/1	2				
385/1	2	Poslovni prostor ugostiteljstva VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 35	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
1305	6	GRADENJE	980	PRIZEMNA ZGRADA	

				15	
1305	6	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 13	Svojina 1/1 DJUKANOVIĆ MIOMIR MARKO *
1305	7	GRADENJE	980	PRIZEMNA ZGRADA 24	
1305	7	Nestambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 24	Svojina 1/1 PIPER MILADIN SRDJAN *
1398	1				
1398	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	1	Prizemlje 29	Korišćenje 1/1 SEJDOVIĆ ARKO VINET *
1417	1		2014	PRIZEMNA ZGRADA 10	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
1417	1	Zgrade u energetici Jedna soba	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
1417	2		2014	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
1417	2	Zgrade u energetici Jedna soba	1	Prizemlje 14	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1	0		1	Livada 4. klase	18.06.2006	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POSTUPKA RESTITUCIJE ZA HTJEV 463-103-UPI-2163/05 OD 08.11.2005
1	0		2	Livada 4. klase	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1, PO KULTURI LIVADA 4 KLAZE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 23 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 190, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 21 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1415, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 4 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE 1417, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 5 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
190	0		1	Javni putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO

						PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1, PO KULTURI LIVADA 4 KLASE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 23 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 190, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 21 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1415, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 4 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE 1417, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 5 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
365	1		1	Garaža	28.10.2011	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ BEZ ODOBRENJA ZA GRADJENJE
1305	6	1	1	Nestambeni prostor	23.04.2020	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
1305	6	1	2	Nestambeni prostor	23.04.2020	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1305	7	1	1	Nestambeni prostor	23.04.2020	Nema dozvolu OBJEKAT NEMA GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
1305	7	1	2	Nestambeni prostor	23.04.2020	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1415	0		1	Javni putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1, PO KULTURI LIVADA 4 KLASE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 23 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 190, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 21 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1415, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 4 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE 1417, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 5 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
1417	0		1	Javni putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1, PO KULTURI LIVADA 4 KLASE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 23 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 190, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 21 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 1415, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 4 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE 1417, PO KULTURI JAVNI PUTEVI, U POVRŠINI OD 5 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.10.2025 21:59

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 12.10.2025 21:59
KO: STRAŠEVINA**LIST NEPOKRETNOSTI 168 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
208	1	002 013		STRAŠEVINA	Porodična stambena zgrada	123	0.00
208	2	002 013		STRAŠEVINA	Garaža	25	0.00
208	3	002 013		STRAŠEVINA	Pomoćna zgrada	17	0.00
208		002 013		STRAŠEVINA	Dvorište	500	0.00
209		002 013	11.11.1998	STRAŠEVINA	Njiva 2. klase	508	6.10
210		002 013	11.11.1998	STRAŠEVINA	Voćnjak 2. klase	2190	16.64
211		002 013		STRAŠEVINA	Pašnjak 3. klase	236	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DUBLJEVIĆ MILINKO BORISLAV *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
208	1				

208	1	Stambeni prostor Trosoban stan	1	Prizemlje 79	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ MILINKO BORISLAV *
208	2				
208	2	Garaža Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ MILINKO BORISLAV *
208	3				
208	3	Pomoćna zgrada Jedna soba	1	Prizemlje 17	Svojina 1/1 DUBLJEVIĆ MILINKO BORISLAV *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
208	0		1	Dvorište	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	1	1	1	Stambeni prostor	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	1		1	Porodična stambena zgrada	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	2	1	1	Garaža	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	2		1	Garaža	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	3	1	1	Pomoćna zgrada	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
208	3		1	Pomoćna zgrada	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
209	0		1	Njiva 2. klase	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
210	0		1	Voćnjak 2. klase	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017
211	0		1	Pašnjak 3. klase	29.11.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 831/17 OD 19.10.2017

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:18

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:18

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 764 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6		1 2/85	14.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	738	0.00
16		4 8/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
24/1		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	664	0.00
24/2		1 59/12		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6	0.00
24/3		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	58	0.00
24/4		1 7/13		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	5	0.00
26/2		1 59/12		Partizanski put	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	137	0.00
34		1 2/85		Duklo	Nekategorisani putevi GRADENJE	301	0.00
37		1 2/85		Nikšić-put-Ćemenci	Nekategorisani putevi GRADENJE	449	0.00
130		3 14/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	1996	0.00
140		3 17/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2571	0.00
276		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
280		7 29/85		Rastoci A.Popovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	388	0.00
286		7 29/85		Radosava Milića	Ulice GRADENJE	296	0.00
294		7 19/85		D.Perovića	Ulice GRADENJE	183	0.00
312		7 19/85		Braće Magočević	Ulice GRADENJE	426	0.00
330		7 19/85	15.06.2016	Braće Magočević	Ulice GRADENJE	328	0.00

345	7 18/85	15.06.2016	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	403	0.00
350	7 18/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	264	0.00
413	8 32/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	440	0.00
420	8 32/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	615	0.00
460	8 143/07		D.Bulajića	Ulice GRADENJE	1652	0.00
472	9 70/85		B.Pivljanina	Ulice GRADENJE	2546	0.00
488	8 71/85		B.Martinovića	Ulice GRADENJE	1466	0.00
502/1	8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	175	2.54
502/2	8 71/85		M.Biljurića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	150	2.18
502/3	8 71/85		M.Biljurića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
521	8 71/85		P.Lalatovića	Ulice GRADENJE	1288	0.00
538	8 72/85		R.Mijuškovića	Ulice GRADENJE	1322	0.00
573	19 72/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	804	0.00
633	7 30/85		Partizanski odred	Ulice GRADENJE	1148	0.00
704/1	20 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	305	0.00
704/2	20 84/11		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2	0.00
716/1	7 76/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	474	0.00
758/2	6 38/16	12.07.2018	Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	2078	0.00
856	19 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	189	0.00
881/1	19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	901	0.00
881/2	19 114/07		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	862	0.00
901	19 89/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	320	0.00
931	18 67/85		Bistrica	Ulice GRADENJE	1092	0.00
932/1	18 57/21	11.08.2021	R.Vujovića Čočča	Ulice GRADENJE	6247	0.00
932/2	18 75/21	14.10.2021	R.Vujovića Čočča	Gradjevinska parcela GRADENJE	9	0.00
940	18 93/85		R.Vujovića Čočča	Nekategorisani putevi GRADENJE	428	0.00
961/1	18 59/22	01.04.2024	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4478	0.00
961/3	18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG	114	0.00

					ORGANA		
961/6		18 59/22	01.04.2024	Sava Burića	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	100	0.00
965		18 68/85		Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	126	0.00
969/1		18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	122	0.00
969/2		18 233/2018	04.07.2022	Sava Burića	Nekategorisani putevi GRADENJE	3	0.00
987		18 68/85		M.Kilibarde	Ulice GRADENJE	881	0.00
995		18 68/85		Vojvode Ilije	Ulice GRADENJE	2192	0.00
996		18 68/85		Kod pivare	Nekategorisani putevi GRADENJE	392	0.00
1014/1	1	18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Trafo-stanice GRADENJE	6	0.00
1014/1		18 34/21	18.05.2023	B.Jankovića	Ulice GRADENJE	742	0.00
1014/2		18 79/16	13.03.2019	B.Jankovića	Gradjevinska parcela KUPOVINA	247	0.00
1025		18 93/85		V.Jakića	Ulice GRADENJE	1313	0.00
1053		18 87/17	05.12.2017	D.Pravice	Ulice GRADENJE	5843	0.00
1054		18 128/85		N.Miljanića	Ulice GRADENJE	4293	0.00
1061		19 129/85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	70	0.00
1073		19 129/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	453	0.00
1079/1		19 27/06		P.Pavlovića	Ulice GRADENJE	1343	0.00
1079/2		19 129-85		P.Pavlovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	395	0.00
1096/1		19 130/85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	9508	0.00
1096/2		19 130-85		grudska mahala	Nekategorisani putevi GRADENJE	457	0.00
1099		24 131/85		Djikanovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1159	0.00
1111		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	1259	0.00
1159		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	754	0.00
1164		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	135	0.00
1195		24 144/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	274	0.00
1236		35 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	77	0.00
1267		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	96	0.00
1290		24 175/85		stara varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	97	0.00

1295		24 175/85		G.Principa	Ulice GRADENJE	1246	0.00
1296		24 175/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	491	0.00
1312		24 145/85		Stara Varoš	Nekategorisani putevi GRADENJE	192	0.00
1337/2		24 74/06		Ljube Nenadovića	Neplodna zemljišta NASLJEDE	62	0.00
1339/1		24 73/06		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	618	0.00
1340		24 145/85		LJ.NENADOVIĆA	Ulice GRADENJE	1580	0.00
1396		24 146/85		Vardarska	Ulice GRADENJE	1472	0.00
1403/1		24 101/08		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	49	0.00
1404		24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	146	0.00
1405/1		24 53/2002		N.Heroja	Nekategorisani putevi GRADENJE	33	0.00
1408		24 146/85		N.Heroja	Ulice GRADENJE	1154	0.00
1536/1		25 119/24	22.01.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1566	0.00
1536/7		25 53/13		NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Neplodna zemljišta GRADENJE	4	0.00
1536/8		25 56/15	27.12.2017	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	52	0.00
1536/11		25 3/23	13.06.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	179	0.00
1536/12		25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	19	0.00
1536/13		25 13/22	28.04.2022	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	14	0.00
1536/14		25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	143	0.00
1536/15		25 3/23	06.02.2023	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	20	0.00
1536/20		25 119/24	13.03.2025	NIKŠIĆ- STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	107	0.00
1539/9		25 53/12		Staro pazarište	Dvorište KUPOVINA	70	0.00
1542/1		25 119/24	22.01.2025	STA.PAZARIŠTE	Nekategorisani putevi GRADENJE	214	0.00
1542/2		25 119/24	13.03.2025	STA.PAZARIŠTE	Gradjevinska parcela GRADENJE	79	0.00
1561		25 147/85		S.Šćepana	Nekategorisani putevi GRADENJE	207	0.00
1563		25 128/85		N.Tesle	Ulice GRADENJE	3167	0.00
1603		25 127/85		T.Tomšić	Ulice GRADENJE	1167	0.00
1605/1		18 79/08		J.Kraša	Ulice GRADENJE	2641	0.00
1613		18 193/85		B.Radulović	Ulice GRADENJE	1128	0.00

1643	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	2611	0.00
1646	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	128	0.00
1649	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	144	0.00
1651	18 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	129	0.00
1654	17 194/85		Ž.Zrenjanina	Nekategorisani putevi GRADENJE	131	0.00
1670	17 193/85		Ž.Zrenjanina	Ulice GRADENJE	413	0.00
1676	17 194/85		R.Sadiku	Ulice GRADENJE	2768	0.00
1678/1	17 33/22	02.12.2022	R.Knežević	Ulice GRADENJE	1392	0.00
1678/2	17 33/22	05.11.2024	R.Knežević	Gradjevska parcela GRADENJE	3	0.00
1679	17 94/24	18.02.2025	B.Samardžić	Ulice GRADENJE	1680	0.00
1694/1	10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	4057	0.00
1694/2	10 16/17	28.03.2017	ul 21ardžić	Ulice GRADENJE	30	0.00
1741	17 96/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1083	0.00
1756	17 96/85		M.Antunovića	Ulice GRADENJE	573	0.00
1813	17 97/85		I.MilovićaĆa	Nekategorisani putevi GRADENJE	770	0.00
1820	17 97/85		I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	1389	0.00
1853/1	17 97/20	29.01.2021	I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	1875	0.00
1853/2	17 97/20	29.01.2021	I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	674	0.00
1864/1	17 17/23	04.06.2024	ul.46ovićaĆa	Ulice GRADENJE	59	0.00
1864/2	17 17/23	04.06.2024	ul.46ovićaĆa	Ulice GRADENJE	197	0.00
1888	17 96/85		I.MilovićaĆa	Ulice GRADENJE	2040	0.00
1912	17 95/85		ul 1877 god	Ulice GRADENJE	1095	0.00
1922	17 95/85		Dj.Banjanina	Ulice GRADENJE	5098	0.00
1927	26 95/85		M.Bulajića	Ulice GRADENJE	555	0.00
1961	26 125/85		ul 124	Ulice GRADENJE	878	0.00
1981	25 126/85		V.Masleše	Ulice GRADENJE	2494	0.00
1986	25 125/85		ul 39leše	Ulice GRADENJE	776	0.00
2015	25 127/85		ul 39	Ulice GRADENJE	3409	0.00

2066/1	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	134	0.00
2066/2	25 12/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	8	0.00
2066/3	25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	4	0.00
2066/4	25 64/12		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
2066/6	25 64/12	28.04.2022	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2066/7	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	22	0.00
2066/8	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
2067/1	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	844	0.00
2067/3	25 12/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	40	0.00
2067/4	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	11	0.00
2067/7	25 64/12		Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	12	0.00
2067/9	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	8	0.00
2067/10	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	1	0.00
2067/11	25 58/23	04.09.2023	Sta.pazarište	Ulice GRADENJE	2	0.00
2072	25 148/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	221	0.00
2082	25 148/85		J.Cvijića	Ulice GRADENJE	545	0.00
2084	25 148/85		N.fronta	Ulice GRADENJE	459	0.00
2090/1	25 21/06		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	704	0.00
2098/1	25 64/12		D.Bojović	Ulice PRAVNI PROPIS	4667	0.00
2143/1	34 59/25	17.07.2025	J.Cvijića	Ulice GRADENJE	1169	0.00
2187	34 25/98		N.Cerovića	Ulice PRAVNI PROPIS	4843	0.00
2256	34 172/85		Trg M.Tita	Trg GRADENJE	12278	0.00
2270	34 174/85		KarDJORDJEVA	Ulice GRADENJE	4347	0.00
2326	24 174/85		N.Ramova	Ulice GRADENJE	2721	0.00
2366	35 189/85		LJubljska	Ulice GRADENJE	1899	0.00
2372	34 172/85		L.SOČICE	Ulice GRADENJE	1983	0.00
2422	34 172/85		hrvatska	Ulice GRADENJE	2704	0.00
2434	34 172/85		DJ.Salaja	Ulice GRADENJE	1928	0.00

2457/1		34 199/85	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	2836	0.00
2457/2		34 20/20	09.07.2020	M.Miljanova	Ulice GRADENJE	12	0.00
2484		34 192/85		V.Deretića	Nekategorisani putevi GRADENJE	537	0.00
2500		34 192/85		V.Deretića	Nekategorisani putevi GRADENJE	322	0.00
2504		34 192/85		Manastirska	Nekategorisani putevi GRADENJE	1045	0.00
2510/1		34 102/06		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	896	0.00
2514/1		34 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	2184	0.00
2526		33 170/85		B.sekulića	Ulice GRADENJE	804	0.00
2538		33 170/85		N.Djurkovića	Ulice GRADENJE	731	0.00
2555/1		33 102/01		B.Deletića	Ulice GRADENJE	1361	0.00
2555/2		33 102/01		B.Deletića	Ulice GRADENJE	292	0.00
2556		26 151/85		B.Deletića	Ulice GRADENJE	534	0.00
2587		26 170/85		V.Karadžića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1208	0.00
2617		26 150/85		Sta.pazarište	Nekategorisani putevi GRADENJE	2928	0.00
2663		33 169/85		V.Pejovića	Ulice GRADENJE	633	0.00
2674		33 152/85		M.Jelića	Ulice GRADENJE	677	0.00
2685		33 152/85		A.Kovačevića	Ulice GRADENJE	689	0.00
2700		33 168/85		S.Šobajića	Ulice GRADENJE	895	0.00
2716		26 9/2001		V.Samerdžića	Ulice GRADENJE	2170	0.00
2791		17 4/99		ul 79	Ulice GRADENJE	1279	0.00
2792/4		17 63/23	01.08.2024	Ul.79	Livada 1. klase KUPOVINA	1	0.01
2792/5		17 63/23	01.08.2024	Ul.79	Livada 1. klase KUPOVINA	14	0.10
2797/2		17 63/23	01.08.2024	Rudo polje	Dvorište KUPOVINA	11	0.00
2833		16 100/85		B.Raičevića	Ulice GRADENJE	2779	0.00
2834		17 162/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	754	0.00
2954		16 162/85		R.Burdževića	Nekategorisani putevi GRADENJE	46	0.00
2958		16 141/85		J.Ostojića	Ulice GRADENJE	1591	0.00
2995		16 61/85		7 crnogorske	Ulice GRADENJE	938	0.00

3003	16 61/85		I.Mičunovića Humci	Ulice GRADENJE	1856	0.00
3017	16 61/85		Ž.Jovanovića	Ulice GRADENJE	417	0.00
3045/14	16 100-85		18 septembar	Ulice GRADENJE	3963	0.00
3087	16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	270	0.00
3088	16 60/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	185	0.00
3100	11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	401	0.00
3105	11 44/85		Humci	Nekategorisani putevi GRADENJE	7179	0.00
3142	16 59/85		N.Željezare 2	Nekategorisani putevi GRADENJE	482	0.00
3221	14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1057	0.00
3257	14 54/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	423	0.00
3275	14 54-85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
3277	14 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	2876	0.00
3290	14 151/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	3248	0.00
3300	14 154/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	358	0.00
3324	14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	324	0.00
3331	14 51/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	308	0.00
3348	14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	75	0.00
3349	14 53/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	575	0.00
3362	14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	162	0.00
3367	14 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1295	0.00
3407	29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	241	0.00
3450	29 108/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	4057	0.00
3463	29 109/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	530	0.00
3497	29 84/18	24.10.2018	G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	1616	0.00
3499	29 113/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	755	0.00
3504	29 114/85		G.Rubeža	Nekategorisani putevi GRADENJE	685	0.00
3811	42 203/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1475	0.00
3816	32 155/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	5133	0.00

3820	32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	65	0.00
3824	32 166/85		Rudo polje	Nekategorisani putevi GRADENJE	281	0.00
3831	32 166/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	1859	0.00
3837	32 166/85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	474	0.00
3859/1	32 206/19	14.11.2019	J:Baletić	Ulice GRADENJE	1647	0.00
3859/2	32 206/19	30.06.2020	J:Baletić	Gradjevinska parcela GRADENJE	9	0.00
3878	32 56/2005		V.M.Bačovića	Ulice GRADENJE	1046	0.00
3889	26 153/85		V.Grdana	Ulice GRADENJE	470	0.00
3897	33 153/85		ul 84	Ulice GRADENJE	2868	0.00
3898	33 167/85		V.Grdana	Ulice GRADENJE	865	0.00
3912	33 167/85		V.M.Bačovića	Ulice GRADENJE	916	0.00
3924	33 167/85		J.Baletić	Ulice GRADENJE	675	0.00
3942	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	254	0.00
3943/1	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	1552	0.00
3943/2	40 224/85		Rudarsko naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	10	0.00
3949/1	34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	1820	0.00
3949/2	34 27/13		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	46	0.00
3951	34 191/85		Trg Š.Perovića	Nekategorisani putevi GRADENJE	1979	0.00
3952	34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	4271	0.00
3953	34 191/85		Trg Š.Perovića	Trg GRADENJE	1006	0.00
3955	34 190/85		Vučedolska	Ulice GRADENJE	3246	0.00
4008	24 175/85		Štrosmajerova	Ulice GRADENJE	839	0.00
4110	35 188/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	561	0.00
4120	35 213/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	124	0.00
4153	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	167	0.00
4184	39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	2894	0.00
4186	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	71	0.00
4203	39 246/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1152	0.00

4208	39 245/85		Pod čadjalico	Nekategorisani putevi GRADENJE	191	0.00
4223	39 245/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	2243	0.00
4239/1	35 155/07		Mrkošnica	Parking GRADENJE	1890	0.00
4239/2	35 29/2001		Mrkošnica	Parking GRADENJE	3973	0.00
4248/1	39 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	261	0.00
4248/2	39 29/2001		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	1455	0.00
4250/3	34 23/03		Mrkošnica	Park KUPOVINA	1087	0.00
4271/1	35 212/85		Mrkošnica	Ulice GRADENJE	1151	0.00
4271/2	35 23/03		Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	157	0.00
4272/1	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Neplodna zemljišta KUPOVINA	166	0.00
4272/2	35 69/25	31.07.2025	Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	20	0.00
4273	35 189/85		Trg S.Kovačevića	Trg GRADENJE	8418	0.00
4274/5	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	441	0.00
4274/9	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4274/10	35 11/05		Mrkošnica	Gradjevinska parcela KUPOVINA	186	0.00
4275/1	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	982	0.00
4275/2	35 69/25	31.07.2025	Mrkošnica	Gradjevinska parcela GRADENJE	2	0.00
4275/3	35 58/25	17.07.2025	Mrkošnica	Ulice KUPOVINA	541	0.00
4275/4	35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	2	0.00
4275/5	35 69/25	31.07.2025	Mrkošnica	Gradjevinska parcela GRADENJE	19	0.00
4297	35 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	487	0.00
4324/1	40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	747	0.00
4324/2	40 212/85		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	126	0.00
4334/1	40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi GRADENJE	775	0.00
4334/5	40 70/11		Mrkošnica	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	11	0.00
4347/1	40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRADENJE	823	0.00
4347/2	40 223/85		Bulevar 13 jul	Nekategorisani putevi GRADENJE	57	0.00
4381	39 221/85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	1371	0.00

4395		48 248/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	964	0.00
4403		47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	583	0.00
4412		47 249/85		Pod čadjalicom	Nekategorisani putevi GRADENJE	1445	0.00
4488		40 241/85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	1838	0.00
4496/1		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	2024	0.00
4496/2		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	199	0.00
4496/3		40 142/08		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi GRADENJE	5	0.00
4509		45 236/85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	2482	0.00
4546/1		6 39/2016	11.07.2016	Herceg.put	Ulice GRADENJE	38721	0.00
4547/1		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	46757	0.00
4547/2		24 245/18	30.11.2018	Partiz.put	Gradjevinska parcela GRADENJE	22	0.00
4547/4		24 10/24	04.04.2024	Partiz.put	Ulice GRADENJE	6	0.00
4548		7 19/85	15.06.2016	J.Vukotića	Ulice GRADENJE	3026	0.00
4549/1		3 6/85		Rastoci	Nekategorisani putevi GRADENJE	16207	0.00
4549/2		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	27	0.00
4549/3		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	15	0.00
4549/4		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	13	0.00
4549/5		3 15/11		Rastoci	Nekategorisani putevi	10	0.00
4550/1		8 31/85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	3211	0.00
4551/1		8 75/23	28.11.2023	N.Od Rovina	Ulice GRADENJE	9311	0.00
4552		8 70-85		K.Kostića	Ulice GRADENJE	6337	0.00
4553	1	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	26	0.00
4553	2	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
4553	3	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	15	0.00
4553	4	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	5	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553	6	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00

4553	7	19 71-85		2 dalmatinske	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4553		19 71/24	10.09.2024	2 dalmatinske	Ulice GRADENJE	15101	0.00
4554		18 69-85		29 novembar	Ulice GRADENJE	14130	0.00
4555		19 90-85		B.Pivljanina	Ulice GRADENJE	6707	0.00
4556	1	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	20	0.00
4556	2	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	15	0.00
4556	3	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	20	0.00
4556	5	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556	6	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556	7	24 146-85		R.Dakića	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	16	0.00
4556		24 146-85	18.01.2018	R.Dakića	Ulice GRADENJE	8600	0.00
4557/1		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRADENJE	6093	0.00
4557/3		24 64/24	06.08.2024	N.Heroja	Ulice GRADENJE	8	0.00
4558/1		25 59/25	17.07.2025	5 proleterske	Ulice GRADENJE	7609	0.00
4559/1		25 32/23	24.04.2023	Kardeljeva	Ulice GRADENJE	12076	0.00
4559/2		25 12/12		Kardeljeva	Ulice GRADENJE	150	0.00
4559/5		25 29/21	30.01.2024	Kardeljeva	Neplodna zemljišta GRADENJE	39	0.00
4559/9		25 44/23	26.12.2023	Kardeljeva	Gradjevinska parcela GRADENJE	3	0.00
4560/1		25 93/21	25.01.2022	S.Šćepana	Ulice GRADENJE	12516	0.00
4560/2		25 79/16	13.03.2019	S.Šćepana	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4	0.00
4561		26 124-85		5 crnogorske	Ulice GRADENJE	6023	0.00
4562		17 11/2000		ul 45	Ulice GRADENJE	7496	0.00
4563/1		18 79/16	21.12.2016	N.omladine	Ulice GRADENJE	29912	0.00
4563/2		18 79/16	13.03.2019	N.omladine	Gradjevinska parcela KUPOVINA	56	0.00
4564/1		17 194-85		J.Kovačevića	Ulice GRADENJE	6259	0.00
4564/2		17 67-85		Rudo polje	Ulice GRADENJE	3909	0.00
4565		16 61-85		R.Burdževića	Ulice GRADENJE	4634	0.00
4566		16 100-85		18 septembar	Ulice GRADENJE	4094	0.00

4567		16 101-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRADENJE	7705	0.00
4568		16 59-85		nk-put-oštrovac	Nekategorisani putevi GRADENJE	8155	0.00
4569/1		27 80/21	14.02.2022	V.Karadžića	Ulice GRADENJE	63122	0.00
4569/2		27 20/20	09.07.2020	V.Karadžića	Ulice GRADENJE	14	0.00
4569/3		27 49/25	16.06.2025	V.Karadžića	Gradjevinska parcela GRADENJE	15	0.00
4570		35 189-85		Njegoševa	Ulice GRADENJE	3626	0.00
4571/1		35 155/07		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	6036	0.00
4571/2		35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	851	0.00
4571/3		35 29/2001		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	647	0.00
4571/4		35 19/06		S.Kovačevića	Ulice GRADENJE	73	0.00
4572/1		35 188-85		Mušovina	Nekategorisani putevi GRADENJE	3721	0.00
4573/1		47 244-85		Tg-put-Nk	Ulice GRADENJE	11209	0.00
4574		40 211-85		Bul.13 jul	Ulice GRADENJE	21673	0.00
4575		34 209-85		V.Deretića	Ulice GRADENJE	9010	0.00
4576/1		47 242-85		Pod trebjesom	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	769	0.00
4576/2		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	24	0.00
4576/3		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	238	0.00
4576/4		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	495	0.00
4576/5		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	103	0.00
4576/6		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	113	0.00
4576/7		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3414	0.00
4576/8		47		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	125	0.00
4577		33 152-85		M.Vučinića	Ulice GRADENJE	5642	0.00
4578/1		41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	5835	0.00
4578/2		41 226-85		Trebjesa	Nekategorisani putevi GRADENJE	55	0.00
4579		32 164-85		Trebjesa-naselje	Nekategorisani putevi GRADENJE	2301	0.00
4580		32 156-85		Nk-put-Ozrinići	Nekategorisani putevi GRADENJE	4770	0.00
4581		28 232-85		Put kod gračanice	Nekategorisani putevi GRADENJE	26851	0.00

4588		39 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	851	0.00
4589		48 246-85		Mostaine	Nekategorisani putevi GRADENJE	860	0.00
4590		46 261-85		Trebješka	Ulice GRADENJE	15614	0.00
4652		17 11/2000		ul 45	Ulice GRADENJE	1000	0.00
4812		17 97/07		R.Sadiku	Neplodna zemljišta GRADENJE	23	0.00
4814		17 102/07		R.Sadiku	Ulice GRADENJE	51	0.00
4887		24 112/08		N.Heroja	Ulice GRADENJE	6	0.00
5006		17 16/25	04.04.2025	B.Samardžić	Gradjevinska parcela GRADENJE	6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1014/1	1	GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 6	
1014/1	1	Trafo-stanice GRADENJE	1	Prizemlje 6	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
4553	1				
4553	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 NENEZIĆ SAVO SANJA *
4553	2				
4553	2	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 25	Svojina 1/1 BULATOVIĆ MILORAD RATKO *
4553	3				

4553	3	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 15	Svojina 1/1 DJURKOVIĆ BRANKO *
4553	4				
4553	4	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE Jedna soba	1	16	Svojina 1/1 DJUROVIĆ SAVO ZORAN *
4553	5				
4553	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PETROVIĆ ZARIJA KOSA *
4553	6				
4553	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIČURIĆ VOJISLAV GORDANA *
4553	7				
4553	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 16	Svojina 1/1 PIČURIĆ VOJISLAV GORDANA *
4556	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 RADOVIĆ MILOŠ ALEKSA *
4556	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 15	Svojina 1/1 JOKOVIĆ MILOSAV DRAGAN *
4556	3	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 DJUROVIĆ JOVAN DRAGICA *
4556	5	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 BAŠI MILAN *
4556	6	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *
4556	7	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	-------------	------------

856	0		1	Nekategorisani putevi	02.10.2015	Zabilježba spora UPIS ZABILJEŽBE SPORA PO TUŽBI RAIČEVIĆ TOMISLAVA TUŽBA OD 29.09.2015
2504	0		1	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3087	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
3942	0		2	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,posebni prirodni predio
3943/1	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3943/1	0		4	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
3943/2	0		3	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3949/1	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3949/2	0		4	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3951	0		5	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3952	0		6	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
3953	0		7	Trg	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4203	0		1	Nekategorisani putevi	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI , U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4488	0		8	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban posebni predio
4496/1	0		9	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4509	0		10	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio
4546/1	0		1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI , U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4553	2		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	22.08.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
4553	4	1	1	Poslovne zgrade u	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT

				privredi		SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	4		1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	5	1	1	Poslovne zgrade u privredi	27.03.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADNJA NA TUDJEM ZEMLJIŠTU - PRIVREME NI POSLOVNI OBJEKAT UP/IO BR.03-1029
4553	6	1	4	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	6		1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7	1	1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4553	7		1	Poslovne zgrade u privredi	14.01.2019	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA I PRIVREMENI OBJEKAT SAGRADJEN NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ PO RJEŠENJU BROJ UP/IO BR.03-653/98 OD 08.02.1999 GOD I RJEŠENJE O PRODUŽENJU LOKACIJE BR 07-352-78 OD 02.06 2017 GOD
4556	1		3	Poslovne zgrade u privredi	08.05.2007	Za objekat izdata privremena dozvola GRADJENJE NA ZEMLJIŠTU OPŠTINE NIKŠIĆ SA ROKOM ODOBRENJA DO 27.05.2007 UP/IO BR. 03-698 OD 24.05.2006
4556	2		7	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	3		12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4556	5		12	Poslovne zgrade u privredi	10.07.1998	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU ZA GRADJENJE.
4560/1	0		5	Ulice	25.01.2022	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RES TITUCIJE 01-23/06 OD 25.09.2006
4567	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4568	0		1	Nekategorisani putevi	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0		1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14
4569/1	0		2	Ulice	29.07.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA PODZEMNOG VISOKO NAPONSKOG KABLA RADI POLAGANJA 04 KV KABLOVSKOG VODA, OD

						RASKRSNICE ULICA VUKA KARADŽIĆA I DANILA BOJOVIĆA, SA PRAVOM NA NESMETANI PRISTUP DO NEPOKRETNOSTI RADI IZVOĐENJA RADOVA TOKOM I NAKON POSTAVLJANJA ELEKTROVODOVA U KORIST NIKOLIĆ (RADOMIRA) MIRKA JMBG 0504954260052 KAO VLASNIKA POVLASNOG DOBRA NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE 4569/1 U POVRŠINI OD 87 M2
4573/1	0	1	Ulice	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4546/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 269 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4573/1 PO KULTURI ULICE, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 333 M2, NA DIJELU KAT. PARCELE BR. 4203, PO KULTURI NEKATEGORISANI PUTEVI , U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 26 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.	
4574	0	1	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14	
4575	0	1	Ulice	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode poseban prirodni predio	
4575	0	2	Ulice	28.11.2014	Pravo službenosti ZABILJEŽBA POSTOJANJA INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA SPORAZUM OVP BR.387/14	
4578/1	0	12	Nekategorisani putevi	24.07.2002	Rezervat prirode zaštićeni objekat prirode,poseban prirodni predio	

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1613	0	0		919	3262	2025	DIOBA- PANTIĆ MILORAD, PANTIĆ DARKO	UG. O DIOBI PARC. 1636 LN. 1913 KO NIK. - PANTIĆ MILORAD, PANTIĆ DARKO
764					919	2386	2021		ZABILJEŽBA TUŽBE NA IME POPOVIĆ MILEVA NA OSNOVU RJEŠENJA KOJIM SE POSTUPKA PREKIDA I TUŽBE
764					919	2792	2024	PRODAVAC OPŠTINA NIKŠIĆ I KUPAC MILJANIĆ VESELIN	UGOVOR O PRODAJI - KAT.PARC.BR. 4551/3 U LN.BR. 764 KO NIKŠIĆ I KAT. PARC.BR. 389/24 U LN.BR. 787 KO NIKŠIĆ- MILJANIĆ VESELIN
764					919	3262	2025	DIOBA- PANTIĆ MILORAD, PANTIĆ DARKO	UG. O DIOBI PARC. 1636 LN. 1913 KO NIK. - PANTIĆ MILORAD, PANTIĆ DARKO

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:20

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:20

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 766 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3046		27 34/98		Rudo polje	Potok PRAVNI PROPIS	242	0.00
3083/1		27 58/10		Rudo polje	Potok PRAVNI PROPIS	609	0.00
3083/2		27 58/10		Rudo polje	Potok PRAVNI PROPIS	76	0.00
3083/3		27 58/10		Rudo polje	Potok PRAVNI PROPIS	195	0.00
3536		28 157-85		B.Tomovića	Potok PRAVNI PROPIS	400	0.00
4152		39 221-85		Mušovina	Potok PRAVNI PROPIS	288	0.00
4188		39 221-85		Mušovina	Potok PRAVNI PROPIS	182	0.00
4236		39 221-85		Mušovina	Potok PRAVNI PROPIS	157	0.00
4538/1		17 16/24	19.03.2024	Humci	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2380	0.00
4538/2		17 50/09		Humci	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	73	0.00
4538/3		17 253/18	19.02.2019	Humci	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	84	0.00
4538/4		17 253/18	19.02.2019	Humci	Dvorište PRAVNI PROPIS	89	0.00
4538/5		17 33/24	22.08.2024	Humci	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	393	0.00
4538/6		17 33/24	22.08.2024	Humci	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	68	0.00
4538/7		17 33/24	22.08.2024	Humci	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1234	0.00
4539		16 60-85		Humci	Potok PRAVNI PROPIS	6460	0.00
4540		39 246-85		Mušovina	Kanali PRAVNI PROPIS	7891	0.00

4541/1		40 242-85		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	281	0.00
4541/2		40		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	2452	0.00
4541/3		40		Pod trebjesom	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	627	0.00
4542		46 252-85		Rijeka Mrkošnica	Rijeka PRAVNI PROPIS	3950	0.00
4584		3 3-85		Rijeka Bistrica	Rijeka PRAVNI PROPIS	7038	0.00
4585		9 14-85		Rijeka Bistrica	Rijeka PRAVNI PROPIS	49960	0.00
4586/1		42 232/24	13.01.2025	Rijeka Gračanica	Rijeka PRAVNI PROPIS	140331	0.00
4586/2	1	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	101	0.00
4586/2	2	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	101	0.00
4586/2	3	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	101	0.00
4586/2	4	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	202	0.00
4586/2	5	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	101	0.00
4586/2	6	42 118/08	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	101	0.00
4586/2	7	42 32/15	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	8	42 32/15	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	9	42 32/15	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	10	42 32/15	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	129	0.00
4586/2	11	42 107/17	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	12	42 107/17	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	13	42 107/17	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	128	0.00
4586/2	14	42 107/17	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Društvena stambena zgrada GRADENJE	129	0.00
4586/2		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	115074	0.00
4586/3		42 70/23	26.01.2024	Rijeka Gračanica	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	6089	0.00
4586/4		42 70/23	28.02.2024	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	19923	0.00
4586/5		42 70/23	28.02.2024	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	2052	0.00
4586/6		42 232/24	13.01.2025	Rijeka Gračanica	Rijeka PRAVNI PROPIS	2672	0.00
4586/7		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3733	0.00
4586/8		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	3679	0.00

4586/9		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	7945	0.00
4586/10		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	5368	0.00
4586/11		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	2789	0.00
4586/12		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	1955	0.00
4586/13		42 66/25	07.08.2025	Rijeka Gračanica	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	807	0.00
4587		47 266-85		Rijeka Mrkošnica	Rijeka PRAVNI PROPIS	5059	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4586/2	1				
4586/2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	1	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	2				
4586/2	2	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1

					CRNA GORA *
4586/2	2	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	2	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	3				
4586/2	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	3	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	4				
4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	4	22	Raspodaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * Svojina 1/1 CRNA GORA *

4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	5	22	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	4	Stambeni prostor Jednosoban stan	6	50	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	5				
4586/2	5	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	5	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	5	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	6				
4586/2	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	6	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	30	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	7	GRADENJE	2014	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	7	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	Prizemlje 56	Raspologanje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1

					CRNA GORA *
					*
4586/2	7	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	Prizemlje 56	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	8	GRADENJE	2014	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	8	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	8	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	8	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	9	GRADENJE	2014	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	9	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 56	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	9	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 56	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	10	GRADENJE	2014	PRIZEMNA ZGRADA 129	
4586/2	10	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	10	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *

4586/2	10	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	Prizemlje 37	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	11	GRADENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	11	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 54	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	11	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 55	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	12	GRADENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	12	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	12	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	12	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	13	GRADENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 128	
4586/2	13	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 54	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	13	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 55	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA *
4586/2	14	GRADENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 129	

4586/2	14	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	14	Stambeni prostor Jednosoban stan	2	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *
4586/2	14	Stambeni prostor Jednosoban stan	3	Prizemlje 36	Raspolaganje 1/1 OPŠTINA NIKŠIĆ * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4540	0		1	Kanali	20.01.2025	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA I TO 10 KV KABLOVSKOG VODA OD ENERGETSKOG OBJEKTA TS 110/10 KV "KLIČEVO" DO ENERGETSKOG OBJEKTA TS 10/0 KV "KLANICA", U KORIST "CRNOGORSKOG ELEKTRODISTRIBUTIVNOG SISTEMA" DOO PODGORICA NA DIJELU KAT. PARCELE 4540, PO KULTURI KANALI, U POVRŠINI ZA SLUŽBENOST OD 11 M2 UZZ BR. 322/24 OD 12.12.2024.
4542	0		2	Rijeka	24.07.2002	Rezervat prirode ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE-POSEBNI PRIRO DNI PREDIO
4586/1	0		1	Rijeka	13.01.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	0		1	Neplodna zemljišta	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	1		1	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	1		7	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradjenje na tuđem zemljestu
4586/2	1		8	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	2		2	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	2		8	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradjenje na tuđem zemljestu
4586/2	2		9	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019

4586/2	3	1	1	Stambeni prostor	07.03.2019	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA PRAVA PRIVREMENOG KORIŠĆENJA U KORIST JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE NIKŠIĆ PLUŽINE I ŠAVNIK
4586/2	3		3	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	3		9	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradjenje na tudjem zemljistu
4586/2	3		10	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	4		4	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	4		10	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradjenje na tudjem zemljistu
4586/2	4		11	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	5		5	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	5		11	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradjenje na tudjem zemljistu
4586/2	5		12	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	6		6	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Nema dozvolu nema odobrenje za gradjenje
4586/2	6		12	Društvena stambena zgrada	28.12.2009	Zabilježba postupka gradnja na tudjem zemljistu
4586/2	6		13	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	7		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	8		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	9		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	10		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	11		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	12		1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	13		1	Društvena stambena	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-

			zgrada		2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/2	14	1	Društvena stambena zgrada	17.05.2019	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/6	0	1	Rijeka	13.01.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/7	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/8	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/9	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/10	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/11	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/12	0	1	Gradjevinska parcela	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019
4586/13	0	1	Nekategorisani putevi	07.08.2025	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA RESTITUCIJE ZAHTJEV BR. 07-1-01-UP.I-2342/1-2008 OD 11.03.2019

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:16

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:16

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 839 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3928	1	40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Zgrade u poljopriv. i šumars. PRAVNI PROPIS	128	0.00
3928	2	40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	18	0.00
3928		40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Dvorište PRAVNI PROPIS	4710	0.00
3929	1	40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	20	0.00
3929	2	40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	11	0.00
3929		40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	1373	8.65
3931		34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	162	2.35
3931		34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	377	2.56
3932		40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	459	3.30
3933		34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1329	9.04
3934		40 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	157	2.28
3935		40 209-85	27.08.2020	Rasadnik	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1226	8.34
3936		34 209-85	27.08.2020	Rasadnik	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	749	5.09
3937		34 209-85	27.08.2020	Rasadnik	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	390	5.66
3938		34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	310	2.11
3939/1	1	34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	35	0.00
3939/1		34 41/20	27.08.2020	Rasadnik	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	10408	74.94

3939/2		34 41/20	27.08.2020	Rasadnik	Groblje PRAVNI PROPIS	218	0.00
4859	1	34 210-85	27.08.2020	Rasadnik	Sportski centar PRAVNI PROPIS	1076	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3928	1	Zgrade u poljopriv. i šumars. PRAVNI PROPIS	960	PRIZEMNA ZGRADA 128	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
3928	2	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	960	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
3929	1	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	960	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
3929	2	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	960	PRIZEMNA ZGRADA 11	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
3939/1	1	Pomoćna zgrada u privredi PRAVNI PROPIS	919	PRIZEMNA ZGRADA 35	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
4859	1				
4859	1	Poslovni prostor sporta i fizičke kulture	1	Prizemlje 915	Susvojina 1/3 OPŠTINA NIKŠIĆ * *

		KUPOVINA Tri sobe			Susvojina 2/3 IVAL COMPANY D.O.O. NIKŠIĆ *
--	--	----------------------	--	--	--

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3928	0		1	Dvorište	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3928	0		6	Dvorište	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3928	0		7	Dvorište	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3928	1		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3928	1		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3928	1		7	Zgrade u poljopriv. i šumars.	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3928	2		1	Pomoćna zgrada u privredi	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3928	2		6	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3928	2		7	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3929	0		1	Šume 2. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3929	0		6	Šume 2. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3929	0		7	Šume 2. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3929	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3929	1		6	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3929	1		7	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013

3929	2	1	Pomoćna zgrada u privredi	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3929	2	6	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3929	2	7	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3931	0	1	Njiva 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3931	0	1	Livada 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3931	0	6	Njiva 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3931	0	6	Livada 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3931	0	7	Njiva 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3931	0	7	Livada 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3932	0	1	Šume 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3932	0	6	Šume 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3932	0	7	Šume 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3933	0	1	Livada 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3933	0	6	Livada 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3933	0	7	Livada 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3934	0	1	Njiva 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3934	0	6	Njiva 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3934	0	7	Njiva 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3935	0	1	Livada 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3935	0	6	Livada 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013

3935	0	7	Livada 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3936	0	1	Livada 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3936	0	6	Livada 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3936	0	7	Livada 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3937	0	1	Njiva 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3937	0	6	Njiva 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3937	0	7	Njiva 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3938	0	1	Livada 1. klase	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3938	0	6	Livada 1. klase	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3938	0	7	Livada 1. klase	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/1	0	1	Šume 1. klase	15.07.2020	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3939/1	0	6	Šume 1. klase	15.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/1	0	7	Šume 1. klase	15.07.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/1	1	1	Pomoćna zgrada u privredi	24.07.2002	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio
3939/1	1	6	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/1	1	7	Pomoćna zgrada u privredi	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/2	0	1	Groblje	15.07.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/2	0	2	Groblje	15.07.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
3939/2	0	3	Groblje	15.07.2020	Spomenik prirode zaštićeni objekat prirode-posebni prirodni predio

4859	1	1	3	Poslovni prostor sporta i fizičke kulture	02.06.2020	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA SUVLASNIČKOM DIJELU 2/3 IVAL COMPANY U KORIST DANILOVIĆ RADA IZNOS DUGA 150.000 EUR UZZ BR.347/20 OD 12.05.2020
4859	1	1	4	Poslovni prostor sporta i fizičke kulture	02.06.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA IVAL COMPANY OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA DANILOVIC RADA UZZ BR. 347/20 OD 12.05.2020
4859	1		6	Sportski centar	16.09.2013	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA IZNOS DUGA 1.691.423,59 EU R UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013
4859	1		7	Sportski centar	16.09.2013	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SA GLASNOSTI POVJERIOCA VLADE CG - MINISTA RSTVA FINANSIJA UZZ BR.173/13 OD 12.09.2013

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.10.2025 22:25

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 08.10.2025 22:25

KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 4185 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
35/2	1	1 2/85	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.00
42	1	1 3/85	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	111	0.00
42		1 3/85	06.04.2021	Rastoci	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	963	0.00
182/2	1	4 sds387	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
435/4	1	8 338/92	06.04.2021	grudska mahala	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14	0.00
446	1	9 34/85	06.04.2021	grudska mahala	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	402	0.00
446		9 34/85	06.04.2021	grudska mahala	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2394	0.00
632/2	1	7 sds387	06.04.2021	Alekse popovića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00
681/2	1	7 sds387	06.04.2021	Hercegovački put	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	102	0.00
686	1	20 75/85	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	274	0.00
686	2	20 75/85	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	58	0.00
686	3	20 75/85	06.04.2021	Rastoci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
686	4	20 75/85	06.04.2021	Rastoci	Benzinska pumpa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
686	5	20 75/85	06.04.2021	Rastoci	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
686		20 75/85		Rastoci	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6085	0.00
687		20 86/85	06.04.2021	Rastoci	Šume 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1424	3.28
859/2	1	7 sds387	06.04.2021	Hercegovački put	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	50	0.00

895	1	19 90/85	06.04.2021	2 dalmatinske	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
939	1	18 93/85	06.04.2021	ratka vujovića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
1341	1	24 145/85	06.04.2021	Ljube Nenadovića	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1157	0.00
1341		24 145/85	06.04.2021	Ljube Nenadovića	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	347	0.00
1505	1	25 147/85	06.04.2021	Trg.M.Tita	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
2024	1	26 149/85	06.04.2021	6 crnogorske	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
2042	1	25 149/85	06.04.2021	6 crnogorske	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
2086	1	25 149/85	06.04.2021	Danila Bojovića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.00
2165	1	25 171/85	06.04.2021	5 proleterske	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
2385	1	34 172/85	06.04.2021	NJegoševa	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	39	0.00
2385		34 172/85	06.04.2021	NJegoševa	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	522	0.00
2508	1	34 192/85	06.04.2021	voja deretića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	16	0.00
2557	1	26 151/85	06.04.2021	Milice Vužinić	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
2557		26 151/85	06.04.2021	Milice Vužinić	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	144	0.00
2626	1	26 152/85	06.04.2021	Vuka Karadžića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	10	0.00
2847	1	16 64/85	06.04.2021	Humci	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20	0.00
3438	1	29 112/85	06.04.2021	Gornja Rubeža	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	12	0.00
3519	1	28 158/85	06.04.2021	Buda Tomovića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	18	0.00
3870	1	27 154/85	06.04.2021	Rudo polje	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
4033	1	35 188/85	06.04.2021	Vuka Mićunovića	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
4332	1	40 223/85	06.04.2021	Mrkošnica	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
4336	1	40 223/85	06.04.2021	Mrkošnica	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.00
4364	1	40 243/85	06.04.2021	Rudarska naselje	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00
4373/1	1	47 243/85	06.04.2021	Bulevar 13 jul	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	293	0.00
4373/1	2	47 70/21	15.12.2021	Bulevar 13 jul	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	210	0.00
4373/1		47 48/13	15.12.2021	Bulevar 13 jul	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2310	0.00
4373/4		47 48/13	06.04.2021	Bulevar 13 jul	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	70	0.00
4374	1	49 222/85	06.04.2021	Mrkošnica	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	9	0.00

4428	1	47 244/85	06.04.2021	Pod Čabalicom	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
4507	1	32 166/85	06.04.2021	Pod trebjesom	Elektroenergetski objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	410	0.00
4507		32 166/85	06.04.2021	Pod trebjesom	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1576	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
*	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
35/2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
42	1				
42	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Osam soba	1	Prizemlje 280	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
42	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	2	Prvi sprat 280	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
182/2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
435/4	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 14	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
446	1				
446	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Osam soba	1	Prizemlje 736	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
446	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG	2	Prvi sprat 736	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *

		ORGANA Osam soba			
632/2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 11	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
681/2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	0	PRIZEMNA ZGRADA 102	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
686	1				
686	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četiri sobe	1	Prizemlje 180	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
686	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Šest soba	2	Prvi sprat 180	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
686	2	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	980	PRIZEMNA ZGRADA 58	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
686	3	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	980	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
686	4				
686	4	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	13	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
686	5				
686	5	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	1	12	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
859/2	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
895	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	980	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
939	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
1341	1	Poslovni prostor u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 1472	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *

1505	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	960	PRIZEMNA ZGRADA 8	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2024	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2042	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	967	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2086	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	969	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2165	1	Garaža VIŠE OSNOVA	980	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2385	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 39	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2508	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	969	PRIZEMNA ZGRADA 16	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2557	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2626	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 10	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
2847	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 20	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
3438	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	959	PRIZEMNA ZGRADA 12	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
3519	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 18	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
3870	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4033	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	975	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4332	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	964	PRIZEMNA ZGRADA 6	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *

4336	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4364	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	965	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4373/1	1	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	961	PRIZEMNA ZGRADA 293	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
4373/1	2		2021	PRIZEMNA ZGRADA 210	
4373/1	2	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 128	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
4373/1	2	Poslovni prostor GRADENJE Sedam soba	2	Prizemlje 190	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *
4374	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	962	PRIZEMNA ZGRADA 9	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4428	1	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA	919	PRIZEMNA ZGRADA 4	Svojina 1/1 'ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE' AD NIKŠIĆ *
4507	1	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	919	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 410	Svojina 1/1 CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM-CEDIS *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
42	0		1	Dvorište	09.04.2021	Zabilježba gradnje UPIS ZABILJEŽBE SAGLASNOSTI ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ U KORIST CEDIS A ZA IZGRADNJU ENERGERSKOG OBJEKTA TS 35/10 KV 2/-X8 VA SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU U OKVIRU DUP A RASTOCI I
42	0		2	Dvorište	09.04.2021	Zabilježba gradnje UPIS ZABILJEŽBE SAGLASNOSTI ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ U KORIST CEDIS A ZA IZGRADNJU ENERGERSKOG OBJEKTA TS 35/10 KV 2/-X8 VA SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU U OKVIRU DUP A RASTOCI I
42	1		2	Elektroenergetski objekti	09.04.2021	Zabilježba gradnje UPIS ZABILJEŽBE SAGLASNOSTI ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ U KORIST CEDIS A ZA IZGRADNJU ENERGERSKOG OBJEKTA TS 35/10 KV 2/-X8 VA SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU U OKVIRU DUP A RASTOCI I
446	0		2	Dvorište	09.04.2021	Zabilježba gradnje UPIS ZABILJEŽBE SAGLASNOSTI ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ U KORIST

10/8/25, 10:26 PM

eKatastar

									CEDIS A ZA IZGRADNJU ENERGERSKOG OBJEKTA TS 35/10 KV 2/-X8 VA SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU U OKVIRU DUP A RASTOCI I
446	1		2	Elektroenergetski objekti	09.04.2021				Zabilježba gradnje UPIS ZABILJEŽBE SAGLASNOSTI ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ U KORIST CEDIS A ZA IZGRADNJU ENERGERSKOG OBJEKTA TS 35/10 KV 2/-X8 VA SA UKLAPANJEM U 35 KV MREŽU U OKVIRU DUP A RASTOCI I

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
4185					954	2396	2016		ZA UPIS PRAVA NA NEPOKRETNOSTI „ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE,,