

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

Naziv Projekta: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „NK 87 Kuside” u Opštini Nikšić

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o.,
Podgorica
Ul. Baku br. 10 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović
068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu

1. Opšte informacije

Naziv Projekta: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i elektroenergetsko napajanje za mobilnu telefoniju) na lokaciji „NK 87 Kuside” u Opštini Nikšić

Nosilac Projekta: SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o., Podgorica
Ul. Baku br. 10 Podgorica
Tel.: 068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

Odgovorna osoba: Dušan Popović
068/100-306
dusan.popovic@connectistower.com

2. Opis lokacije projekta

Lokacija predmetnog projekta se nalazi u Opštini Nikšić, u mjestu Kuside. Širi satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.

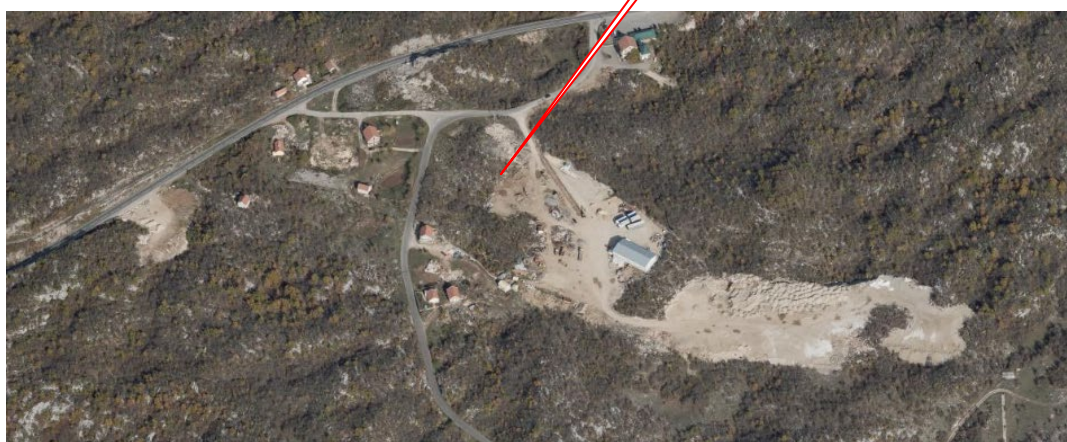


Slika 2.1. Lokacija projekta (širi prikaz)

Bliži satelitski snimak lokacije je prikazan na sledećoj slici.



Lokacija



Slika 2.2. Lokacija projekta (bliži prikaz)

Izgled lokacije na kojem će se izvesti projekat je prikazan na sledećoj slici.



Slika 2.3. Izgled lokacije

Opšti podaci o lokaciji su sledeći:

	NK 87 Kuside
Geografska širina	42° 46' 37.00" N
Geografska dužina	18° 53' 13.00" E
Nadmorska visina	639m

U okruženju projekta se nalazi magistralni put M7, ugostiteljski objekat restoranskog tipa, auto baza i stambeni objekti sa okućnicama. Najbliži stambeni objekat je udaljen 88m.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

Postavljanje antenskog stuba je planirano na dijelu katastarske parcele broj 128/12 KO Štedim, Nikšić. Površina parcele iznosi 4734m². Predmetnim projektom će se zauzeti 20m² ove parcele.

Lokacija na kojoj će se izvesti projekat se u katastarskoj evidenciji vodi kao šuma 6. klase.

Na lokaciji projekta nema druge infrastrukturne opreme.

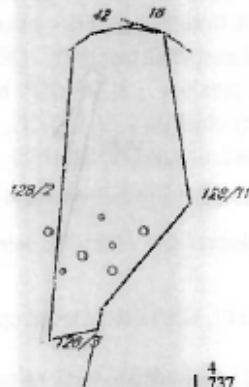
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POSREDOVAČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-702-26
Datum: 24.04.2026.



Katastarska opština: ŠTEDIM
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 128/12

KOPIJA PLANA

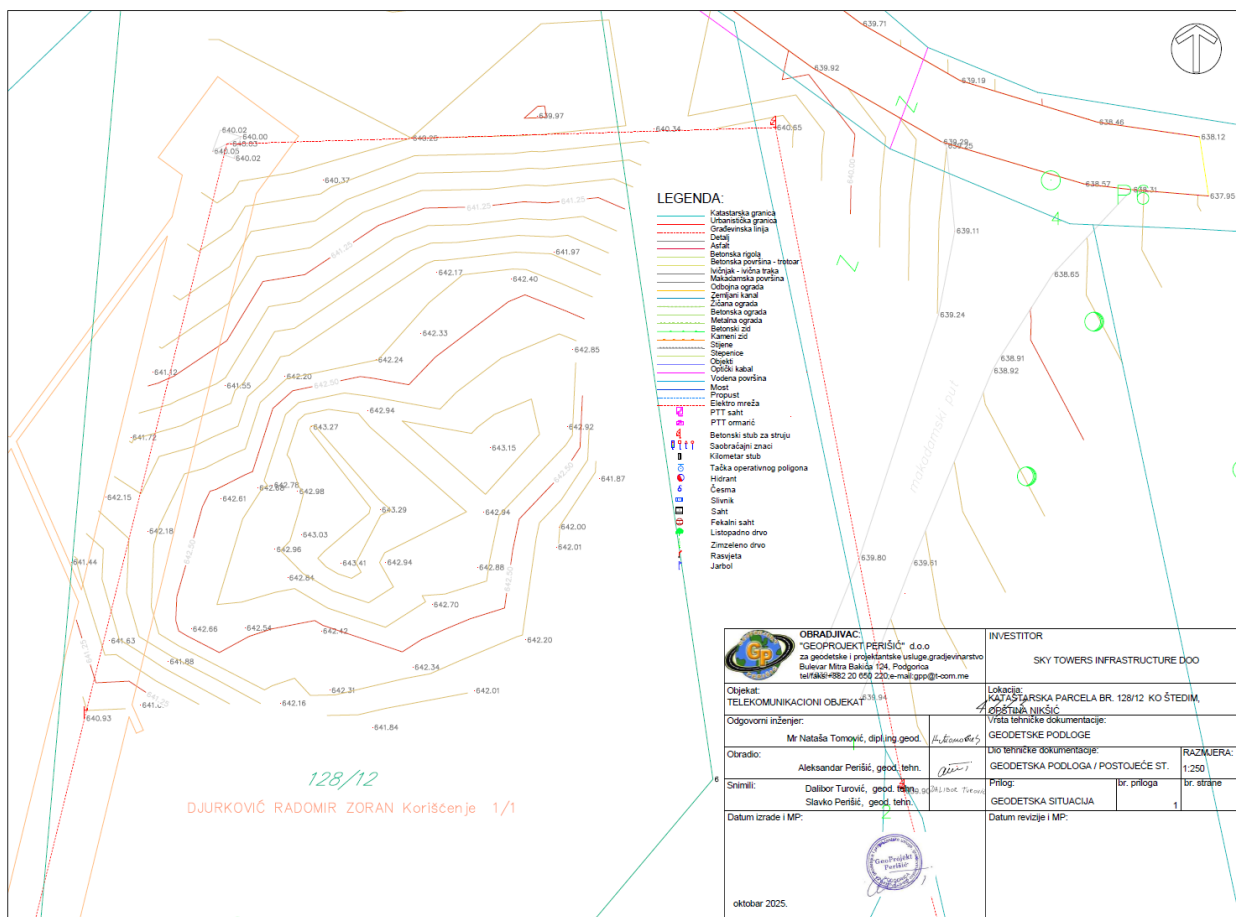
Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Jovana Bocić



Slika 2.4. Prikaz katastarske parcele sa pozicijom antenskog stuba

b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

S obzirom da se lokacija nalazi u seoskom okruženju, konstatujemo da su prirodni resursi u okruženju ipak na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

c) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Nema vodnih objekata u blizini lokacije projekta.

Na lokaciji i u njenom neposrednom okruženju nema značajnijih šumskih ili močvarnih područja. U širem okruženju se nalaze šumska područja.

U okruženju projekta se ne nalaze zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Projekat se predviđa u području koje nije gusto naseljeno.

Projekat se ne realizuje u području koje je prepoznato sa stanovišta istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

3. Karakteristike projekta

Predmet ovog projekta je antenski stub sa elektonergetskim priključkom.

Ovaj projekat ne uključuje i ne obrađuje postavljanje telekomunikacione opreme na lokaciji. Telekomunikaciona oprema će biti predmet drugog projekta, koji takođe podliježe postupku procjene uticaja na životnu sredinu.

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Na ovoj lokaciji je planiran čelični, cjevasti stub, visine 15.00m.

Stub se projektuje da može da nosi antene koje će mobilni operatori postavljati na antenski stub (napominjemo da postavljanje telekomunikacione opreme - bazne stanice i antena, nije predmet ovog projekta).

Na lokaciji će se betonirati plato površine 4x4m.

b) Veličina projekta

Antenski stub visine 15m projektovan je za srednječasovnu brzinu vjetra od 26m/s, a u skladu sa standardima MEST EN1993-3-1: Projektovanje čeličnih konstrukcija - Dio 3-1: Tornjevi jarboli i dimnjaci - Tornjevi i jarboli i MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vjetra.

Čelični stub je cjevasti.

Stub od 15m se formira od tipskih sekcija dužine 1x6000 + 3x3000mm.

Projektovan je tipski cjevasti antenski stub visine $H=15,0$ m za brzinsku zonu vetra od 35 m/s i nadmorsku visinu do 1200mm.

Konstrukcija je urađena prema tehničkim propisima i standardima, s obzirom na namenu, položaj, lokaciju objekta i projektni zadatak. Dokazana je statička sigurnost, prostorna stabilnost i upotrebljivost, kako pojedinih konstruktivnih elemenata, tako i objekta u cjelini.

Na osnovu toga su usvojene vrednosti parcijalnih koeficijenata sigurnosti za dejstva na konstrukciju ($\gamma_G=1,35$ i $\gamma_Q=1,50$). Projektnim zadatkom predviđena je II kategorija terena (prema MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije - Dio 1-4 : Dejstvo vetra).

U pogledu vrste konstrukcije ona predstavlja konzolni nosač uklješten u armirano betonski temelj. Konstrukcija stuba je rešena kao konzolni cevni stub visine $H=15.00$ m. Iz uslova transporta, a i zbog lakše manipulacije prilikom montaže stub je podeljen u četiri segmenta dužine 5.70m (I segment) odn. 3.00m (II, III i IV segment).

Segmenti su projektovani od šavnih cijevi čije se dimenzije menjaju po člancima kako je dato u detaljima. Montažni elementi se međusobno povezuju sučeonom vezom preko pripubnica i zavrtnjevima prema statičkom proračunu.

Za segmente su zavareni L-profil na ~ 1000 mm za koje se vezuju penjalice sa klizačem.

Penjalice su predviđene i kao nosači antenskih kablova i gromobranskog spusta. Lijevo i desno od penjalica zavaruju se flahovi na ~ 800 mm za vođenje gromobranskog spusta.

Izostavljanjem segmenata (III i/ili IV) alternativno, moguće je formirati stub visine 9 ili 12m u zavisnosti od potrebe.

Za nošenje odgovarajućih antena projektovani su posebni univerzalni držači koji se mogu postaviti na segmente II, III i/ili IV. Pri montaži obratiti pažnju na položaj nosača antene i same antene, kao i na mogućnost servisiranja antena sa penjalica.

Temelj je kontinualna kontraploča sa osloničkim stubom na mestu oslanjanja stuba. Temelj viri iznad kote terena do kote +0,25 m.

Proračun temelja je izveden za nosivost od $150.00 \text{ kN/m}^2 \pm 20\%$ za ivične napone.

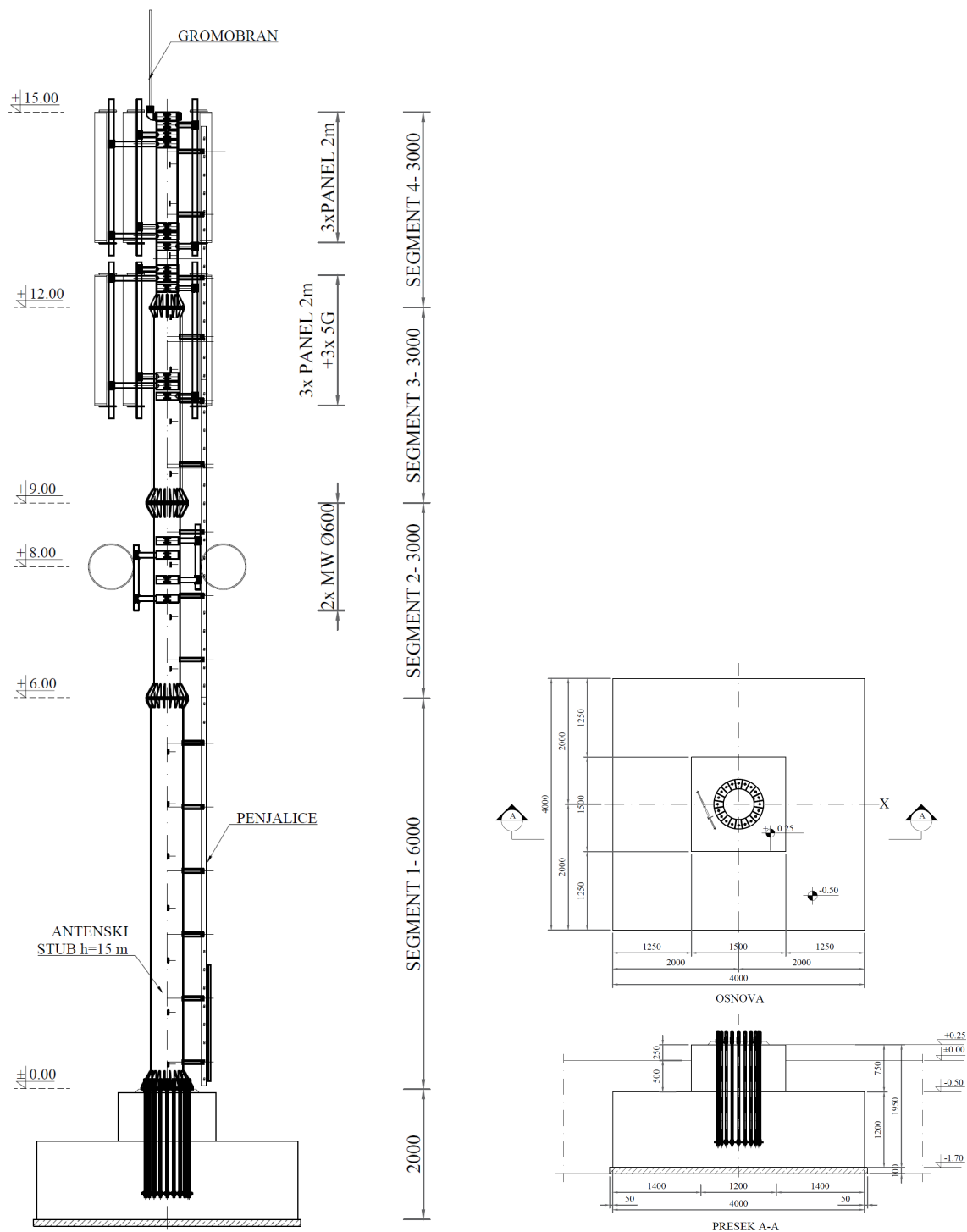
Ispod temelja postavlja se tamponski sloj od betona C10/15 debljine 10cm. Konačna dubina fundiranja temelja (ne računajući tamponski sloj) iznosi 1.80 m. Spoj temelja i konstrukcije stuba urađen je preko

20 ankera Ø27 ubetoniranih u temelj. Na vrhu temelja radi se čelični prsten - šablon kojim se obezbeđuje i usaglašava rastojanje i raspored ankera temeljima.

Nakon montaže stub se niveliše i ispod stuba se podliva ekspandirajući beton C25/30, 50mm.

Skidanje površinskog sloja terena se vrši u debljini "d", definisanoj geomehaničkim elaboratom za svaku lokaciju posebno u zavisnosti od konkretnih uslova na lokaciji. Zbijanje zemljišta za plato, vrši se nabijanjem do $M_d > 40 \text{ Mpa}$. Nasip ispod lokacije u zoni oslonaca izvodi se do potrebne debljine definisane uslovima na lokaciji. Zbijanje se vrši u slojevima do 30cm. Zbijanje izevsti do $M_d > 40 \text{ Mpa}$.

Kao osnovni materijal za sve elemente konstrukcije koristi se čelik S235JRG2 prema MEST EN 10025-2: Toplovaljani proizvodi od konstrukcionih čelika - Dio 2: Tehnički zahtjevi za isporuku nelegiranih konstrukcionih čelika.



Dinamička analiza i proračun uticaja u sprovedeni su primjenom prostornog proračunskog modela. Analizirana su sva dejstva i njihove kombinacije koje su predviđene standardima MEST EN 1990: Osnove projektovanja konstrukcija.

Sva relevantna dejstva su takođe određena u skladu sa novim standardima:

- stalno i korisno prema MEST EN 1991-1-1: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-1: Zapreminske težine, sopstvena težina i korisna opterećenja za zgrade
- vetar prema MEST EN 1991-1-4: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-4: Dejstva vetra,
- sneg prema MEST EN 1991-1-3: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-3: Opterećenja snegom,
- temperatura prema MEST EN 1991-1-5: Dejstva na konstrukcije – Dio 1-5: Toplotna dejstva,
- led prema ISO 12494: Atmospheric icing of structures (Atmosferski led na konstrukcijama) i MEST EN 1993-3-1/NA: Nacionalni prilog (usvojena je klasa leda
- IC G5, što odgovara ledenim naslagama debljine 5 cm).

Elektroenergetski radovi

Priključak na NN elektrodistributivnu mrežu će biti izveden u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog CEDIS-a.

Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=15kW$. Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima nadležne ED. Između ormara sa brojilom i razvodnih ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm².

Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.

Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.

Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima preseka 35mm² i 16mm².

Zaštita antenskog sistema i opreme će biti realizovana gromobranskim hvataljkama koja će biti montirane na vrhu stuba i biće povezana na novi prihvatni sistem gromobranske instalacije lokacije. Telekomunikaciona oprema u podnožju stuba nalaziće se u prirodnoj zoni zaštite čeličnog rešetkastog stuba, dok će se za zaštitu antena i antenskog sistema od atmosferskog pražnjenja koristiti nove gromobranske hvataljke postavljene na vrh stuba i povezane spustom (FeZn traka) na uzemljivač, tako da će se antenski sistem i telekomunikaciona oprema ispod stuba nalaziti u zoni zaštite.

c) Moгуće kumuliranje sa efektima drugih projekata

U blizini projekta se ne nalaze objekti sličnog karaktera, što bi imalo za posledicu kumuliranje uticaja, prije svega vizuelnih uticaja.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta će se koristiti električna energija sa distributivne mreže. Drugi energenti ili voda neće se koristiti.

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

U toku izgradnje projekta dolazi do stvaranja manjih količina građevinskog otpada koji će se sakupiti sa lokacije i predati ovlašćenom sakupljaču. Nosioc projekta je o ovoj aktivnosti obavezen da izvođaču

radova nametne obavezu propisanog upravljanja otpadom. Procijenjena količina miješanog građevinskog otpada iznosi oko 30kg.

Usled izgradnje projekta nema stvaranja drugih vrsta otpada ili otpadnih voda.

Tokom funkcionisanja projekta nema stvaranja otpada ili otpadnih voda.

f) Zagađivanje i štetno djelovanje

Realizacija ovog projekta ne može izazvati bilo kakvo zagađivanje ili štetno djelovanje.

Ova vrsta projekta ne doprinosi stvaranju elektromagnetnog zračenja, jer se radi samo o izgradnji antenskog stuba na lokaciji, bez postavljanja telekomunikacione opreme.

Dakle, predmetni projekat svojim radom ne zagađuju životnu sredinu i tehničko okruženje. Ni na koji način se ne zagađuju voda, vazduh i zemljište. Funkcionisanje projekat ne proizvodi nikakvu buku ni vibracije, nema toplotnih ni hemijskih dejstava. Konačno, može se zaključiti da tokom funkcionisanja projekat ni na koji način ne ugrožava životnu sredinu.

Prilikom projektovanja mora se voditi računa i o tome da se projekat u maksimalnoj mogućoj mjeri uklope u ovo okruženje. Ovaj drugi zahtjev se zadovoljava poštovanjem i ispunjenjem unaprijed postavljenih urbanističkih uslova za svaku posebnu lokaciju.

g) Rizik nastanka udesa

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. U slučaju bilo kakve incidentne situacije, Nosilac projekta je dužan da obavjesti Agenciju za zaštitu životne sredine shodno Zakonu o životnoj sredini.

Po završenoj izgradnji projekta moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

Prilikom projektovanja ovog telekomunikacionog sistema vodilo se računa o tehničkim uslovima za antenske stubove i sisteme koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25, 92/25 i 160/25)
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" br. 75/18 i 84/24),
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 34/24 i 92/24),
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br.13/07 32/11),
- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br.019/19),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 100/24).

h) Rizici za ljudsko zdravlje

Rizici za ljudsko zdravlje nijesu relevantni za ovu vrstu projekata. Prilikom izvođenja projekta neophodno se pridržavati navoda ZAKona o zravlju i zaštiti na radu.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije, Opšti uslovi), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije sistema uzemljenja su važnije od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Dubina ukopavanja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu minimum efekte korozije, smrzavanja i susenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti.

Prema t.2.3.2. navedenog standarda, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

Standard JUS N.B4.802/97 (Gromobranske instalacije, Postupci pri projektovanju, izvođenju, održavanju, pregledima i verifikacijama) (Udarne ekvivalentna otpornost uzemljivača Z u funkciji specifične otpornosti p i nivoa zaštite), postavlja zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača zavisno od nivoa zaštite:

Tabela 3.1. Zahtjev za vrijednost udarne otpornosti uzemljivača

p(Qm)	Udarne otpornost		p(Om)	Udarne otpornost	
	I	II-IV		I	II-IV
100	4	4	1000	10	20
200	6	6	2000	10	20
500	10	10	3000	10	20

Vrijednost otpora uzemljivača utvrđuje se mjerenjem jer Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl.list SRJ", broj 11/96) predviđa da se gromobrnska instalacija provjerava i ispitivanjem otpornosti uzemljivača gromobrnske instalacije, u skladu sa propisom za električne instalacije niskog napona.

Atmosfersko pražnjenje kao izvor poremećaja je visoko-energetski fenomen, kod koga se impulsna struja atmosferskog pražnjenja, reda nekoliko stotina kiloampera, uspostavlja za nekoliko mikrosekundi i traje par stotina mikrosekundi i koju prati elektromagnetsko polje sa električnom i magnetskom komponentom velikog intenziteta i širokog spektra frekvencija. Ostećenja koja mogu nastati direktnim ili indirektnim putem mogu izazvati veliku materijalnu štetu. Standardom IEC 1312 postavljeni su zahtjevi o načinu projektovanja, instaliranja, kontrole, održavanja i ispitivanja efikasnog sistema za zaštitu informacionog sistema od atmosferskih pražnjenja na i oko objekta.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

S obzirom da je projekatom predviđena izgradnja stuba, bez bilo kakve telekomunikacione opreme na njemu (isto će biti predmet drugog projekta i narednog postupka procjene uticaja na životnu sredinu) jedini prepoznati uticaj na životnu sredinu je uticaj buke prilikom izgradnje stuba i vizuelni uticaj nakon postavljanja stuba.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

U poglavlju 1. su saopšteni raspoloživi podaci o okruženju projekta. Navedena je udaljenost najbližih objekata.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke koja će se stvarati tokom izgradnje stuba nije nivoa koji bi mogao značajnije ugroziti stanovništvo ili faunu. Predviđeno trajanje radova iznosi nekoliko dana, a najveći nivoi buke će se emitovati tokom zemljanih radova, odnosno tokom pripreme terena za izgradnju platoa. Očekivani nivoi buke iznose oko 90dB.

c) Prekogranina priroda uticaja

S obzirom na vrstu projekta i njegovu lokaciju, ne očekuje se prekogranina uticaj.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina i složenost uticaja su određeni nivoom buke koji se stvara tokom izgradnje.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su pomenuti uticaji u okviru emisije buke vjerovatni, ali bez značajnijeg uticaja.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Pomenuti uticaji povećanog nivoa buke će nastati tokom izgradnje projekta, a prestaće nakon njegove izgradnje.

Vizuelni uticaji će biti stalni nakon postavljanja stuba.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom da nema drugih objekata slične namjene u blizini lokacije, ne može doći do kumuliranja efekata.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući mjere zaštite, odnosno poštujući propisane uslove izgradnje i tretmana otpada, efektivno se sprječavaju uticaji na živi svijet.

Pomenute mjere su saopštene u poglavlju 6. ove dokumentacije.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

a) Očekivane zagađujuće materije

Prilikom izgradnje projekta, kako smo i rekli doći će do povećanja nivoa buke. Tokom funkcionisanja projekta neće nastajati buka ili vibracije, nema toplotnih kao ni hemijskih dejstava, ili elektromagnetnog zračenja.

b) Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

U toku realizacije predmetnog sistema Nosilac projekta mora primjenjivati odgovarajuće mjere zaštite životne sredine.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Prilikom izvođenja predmetnog projekta moraju se primjenjivati zakonski normativi važeći u Crnoj Gori. S obzirom na činjenicu da predmetni objekat tretira elektroenergetski priključak, u nastavku teksta posebno su navedene opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija kao i predviđene mjere zaštite.

- Opasnosti pri postavljanju i korišćenju električnih instalacija

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju elektrotehničkih instalacija i opreme su sledeće:

- opasnosti od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom,
- opasnosti od direktnog dodira provodljivih djelova koji ne pripadaju strujnom kolu,
- opasnost od požara ili eksplozije,
- statički elektricitet usled rada uređaja,
- opasnost od uticaja berilijum oksida,

- atmosferski elektricitet,
- nestanak napona u mreži,
- nedovoljna osvjetljenost prostorija,
- neoprezno rukovanje,
- opasnost pri radu na visini (montiranje antena na antenskim stubovima),
- mehanička oštećenja i
- uticaj prašine, vlage i vode.

- Predviđene Mjere zaštite

Na osnovu Zakona o zaštiti i zdravlju na radu Crne Gore (Sl.I. Crne Gore, br. 34/14) predviđene su sledeće mjere za otklanjanje navedenih opasnosti:

Sve mjere zaštite od na radu su sadržane u Elaboratu zaštite na radu.

- ✓ *Zaštita od direktnog dodira djelova koji su stalno pod naponom obezbeđuje se:*
 - pravilnim izborom stepena mehaničke zaštite elektroenergetske opreme, instalacionog materijala kablova i provodnika, pravilno odabranim i pravilno postavljenim osiguračima strujnih kola, kao i automatskih strujnih prekidača,
 - postavljanjem izolacionih gazišta ispred ispravljačkog postrojenja,
- ✓ *Zaštita od indukovano direktnog dodira rješava se:*
 - u instalacijama naizmjeničnog napona do 1 kV, primjenom sistema TN-C/S uz reagovanje zaštitnih uređaja koji su postavljeni na početku voda i povezivanjem nultih zaštitnih sabirnica ormara na zajednički uzemljivač objekta.
- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva statičkog elektriciteta rješava se:*
 - povezivanjem na pravilno izvedeno gromobransko uzemljenje objekta svih metalnih masa uređaja i opreme, a posebno antena, antenskih nosača i antenskih kablova koji mogu doći pod uticaj statičkog elektriciteta.
- ✓ *Zaštita od štetnog dejstva atmosferskog elektriciteta rješava se:*
 - propisanom instalacijom gromobrana i primjenom odgovarajućeg standardnog materijala u svemu, prema propisima o gromobranima.
- ✓ *Zaštita od neopreznog rukovanja rješava se:*
 - preglednim označavanjem svih elemenata u razvodnim uređajima,
 - izborom elemenata za određenu namjenu i
 - obučavanjem i periodičnom provjerom znanja servisera o predviđenim mjerama zaštite na radu pri rukovanju, u vremenskim razmacima propisanim zakonom.
- ✓ *Zaštita od mehaničkih oštećenja rješava se:*
 - pravilnim izborom konstrukcija i materijala za instalacione elemente, kablove i opremu, kao i primjenom pravilnih načina polaganja kablova i instalacionog materijala i pravilnim lociranjem razvodnih ormara.
- ✓ *Zaštita od opasnosti prodora prašine, vlage i vode u električne instalacije i uređaje obezbeđuje se:*
 - dobrim zaptivanjem otvora prostorije sa uređajima i
 - pravilno odabranom mehaničkom zaštitom.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Primjenom zakonskih propisa i propisanih mjera zaštite vjerovatnoća incidenta svodi se na najmanju moguću mjeru. Po završenoj izgradnji stuba moraju biti uklonjeni svi otpadni materijali.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.I. CG 64/11 i 39/16), Nosilac projekta je obavezan da upravlja otpadom na propisani način.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

S obzirom na tip i karakteristike projekta nije potrebno primjenjivati navedene zaštite životne sredine.

7. Izvori podataka

- Glavni projekat antenskog stuba,
- Google earth,
- UTU
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2023.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2024.g.

Prilog: UTU



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"SKY TOWERS INFRASTRUCTURE"

Број 402

Podgorica, 02.06.2026. год. Подгорица, 28.05.2026. године

Број: 06-333/25-13241/10

„SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Ул. Баку бр. 10

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 06-333/25-13241/10 од 28.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, инфраструктуре за мобилну телефонију (антенски стуб и напајање за мобилну телефонију), на дијелу катастарске парцеле број 128/12 КО Штедим, Општина Никшић, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општина Никшић (“Службени лист ЦГ”, број 74/24).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрива:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора

Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 06-333/25-13241/10 Podgorica, 28.05.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje novog objekta, infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 128/12 KO Štedim, Opština Nikšić u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list CG", broj 74/24).</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>SKY TOWERS INFRASTRUCTURE DOO PODGORICA</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE <u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 247– prepis, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 128/12 KO Štedim, Šuma 6. klase, površine 4734m².</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Tekstualnim dijelom Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, u poglavlju 27.4. Koncept elektronske komunikacione infrastrukture, je između ostalog, navedeno sljedeće:</p> <p>Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture S obzirom da su implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija preduslovi za razvoj elektronskih komunikacija, povećanje broja servisa, njihovu ekonomsku i geografsku dostupnost, bolju i veću informisanost, kao i brži razvoj privrede i opštine u cjelini, cilj izrade ovog dokumenta jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više sadašnjih i potencijalnih operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave. U skladu s novim trendovima, prednost treba dati razvoju širokopojsasnih mreža (žičnih i bežičnih). Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.</p>		

Potrebno je u narednom periodu, na svim potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica ili pak rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se graditi nova ili rekonstruisati postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura, graditi elektronsku komunikacionu infrastrukturu baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta i optičkim sistemima prenosa. U tom smislu, svi postojeći i planirani putni pravci, odnosno putni pojasevi, treba da predstavljaju buduće koridore za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture.

Potrebno je graditi funkcionalnu javnu elektronsku komunikacionu infrastrukturu, kako bi se obezbijili alternativni-redundantni putevi.

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci:

Fiksna telefonija - Stvaranje preduslova za građenje novih elektronskih komunikacionih čvorova na lokacijama na kojima se ukaže potreba za istim. Građenje nove ili proširivanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture u djelovima Nikšića gdje se za tim ukaže potreba, posebno u djelovima grada u kojima je elektronska komunikaciona infrastruktura realizovana nadzemnim putem, vazdušnim mrežama (Kličevo, Straševina, Dragova Luka i Bistričko naselje). Realizacijom navedenih ciljeva stvorili bi se preduslovi za razvoj pristupnih elektronskih komunikacionih mreža, korišćenjem novih tehnologija, prije svega baziranih na optičkim kablovima, a posebno na područjima na kojim trenutno ili nije, ili je nedovoljno izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura, a sve u cilju obezbjeđivanja korišćenja svih elektronskih komunikacionih servisa na cijelom prostoru Opštine. Izgradnjom nove elektronske komunikacione infrastrukture duž međunarodnih, regionalnih i magistralnih puteva, stvorili bi se preduslovi za elektronsko komunikaciono povezivanje, kako sa drugim opštinama, tako i sa zemljama iz okruženja, u ravni prenosa.

Mobilna telefonija - Relativno dobra pokrivenost teritorije Opštine Nikšić baznim stanicama i solidna izgrađenost linkovskih veza, značajan su resurs koji omogućava dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego što je to sada slučaj, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi sa tim, neophodna je izgradnja većeg broja novih baznih stanica, kao i potreba da se do svih elektronskih komunikacionih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, jer one prevashodno zavise od potreba provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, tako da je moguće da se osim onih za kojima su u ovom momentu iskazali potrebe, pojave i novi zahtjevi mobilnih operatera u ovom smislu. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Oblast radio difuzije - U oblasti radio difuzije, potrebno je izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju.

Oblast pružanja usluga interneta i širokopojsnih servisa - potrebno je nastaviti sa realizacijom povećanja dostupnosti usluga i povećanjem broja korisnika širokopojsnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije, u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

Smjernice i mjere za realizaciju Prostornog urbanističkog plana

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih objekata na području Opštine, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Kroz izradu planske dokumentacije detaljne regulacije treba predvidjeti izgradnju novih elektronskih komunikacionih čvorova na područjima na kojima se za tim iskaže potreba operatera i zainteresovanih građana. Takođe, treba planirati izgradnju elektronske komunikacione kanalizacije, u cilju povezivanja eventualnih novih elektronskih

komunikacionih čvorova sa postojećom elektronskom komunikacionom infrastrukturom, kao i izgradnju zalazaka kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranih područja, duž svih postojećih i planiranih pristupnih saobraćajnica, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg iznalaženja tehničkih rješenja za priključenje budućih korisnika elektronskih komunikacionih servisa sa tih područja.

Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare saobraćajnica i u zelene površine, a kanalizaciju graditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronske komunikacione infrastrukture mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). Projektovanje i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže za stambene i poslovne objekte, prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu, investitori su dužni da izvrše u skladu sa odredbama člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG", broj 100/24), i u skladu sa propisima:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG", broj 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima, pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Službeni list CG", br. 6/15 i 9/15).

Imajući u vidu iskazane potrebe i usaglašene lokacije baznih stanica svih mobilnih operatora, kao i činjenicu da bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju, ali i da u manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja, to se pravilnim planiranjem i projektovanjem kao i testnim mjerenjima, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Pravilnikom o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja Agencije za radio difuziju CG, mora pravilno odrediti potreban broj i položaj baznih stanica.

Kroz izradu planske dokumentacije detaljne regulacije, prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica, mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, arheološkim područjima i lokalitetima, te istorijskim građevinskim cjelinama.


Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne dozvoliti mijenjanje konfiguracije terena i zadržati tradicionalan način korišćenja pejzaža.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba koristiti prirodnu šumsku ili parkovsku vegetaciju. Na ovaj način se stvaraju preduslovi da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Opštine Nikšić, a

	takođe sa na jednostavniji i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture.
7.2.	Pravila parcelacije
	Lokacija infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenskog stuba i napajanja za mobilnu telefoniju) nalazi se na dijelu katastarske parcele broj 128/12 KO Štedim, Opština Nikšić u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list CG", broj 74/24). Koordinate lokacije 42° 46' 37" N 18° 53' 13" E. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Planira se postavljanje novog čeličnog cjevastog stuba visine 15 m i u površini osnove od 25m ² . Stub je sastavljen iz 4 segmenta (jedan segment 6 m i 3 segmenta po 3 m). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 053/25).
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26). Seizmičnost Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8 ^o MCS. U dolini Donje Zete do 8 ^o MCS a u Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 7 ^o MCS. Jugozapadni dio područja opštine (okolina Grahova) nalazi se u zoni 8 ^o MCS. Najveći dio prostora opštine Nikšić pripada zoni 7 ^o MCS, a samo sjeveroistočna granica zoni 6 ^o MCS. Unutar područja opštine zabilježeni su relativno slabiji potresi s maksimalnim magnitudama do 4,9 Rihterove skale. Najčešće se potresi javljaju između Nikšića i Grahova, prema Gatačkom polju i uz sjeveroistočnu granicu opštine. Dio područja oko Grahova spada u pojas pojačane seizmičke aktivnosti. Najači potresi iz tog pojasa dogodili su se u Boki Kotorskoj, što je neposredno uz južnu granicu opštine. Zabilježeni potresi intenziteta oko 9 ^o MCS (magnituda M oko 6,5). U Gatačkom polju najači potres bio je magnitude 5,6. Uobičajene dubine žarišta (hipocentara) zabilježenih potresa kreću se između 4 i 47 km. Najveći maksimalni intenziteti potresa u 1979.g. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).

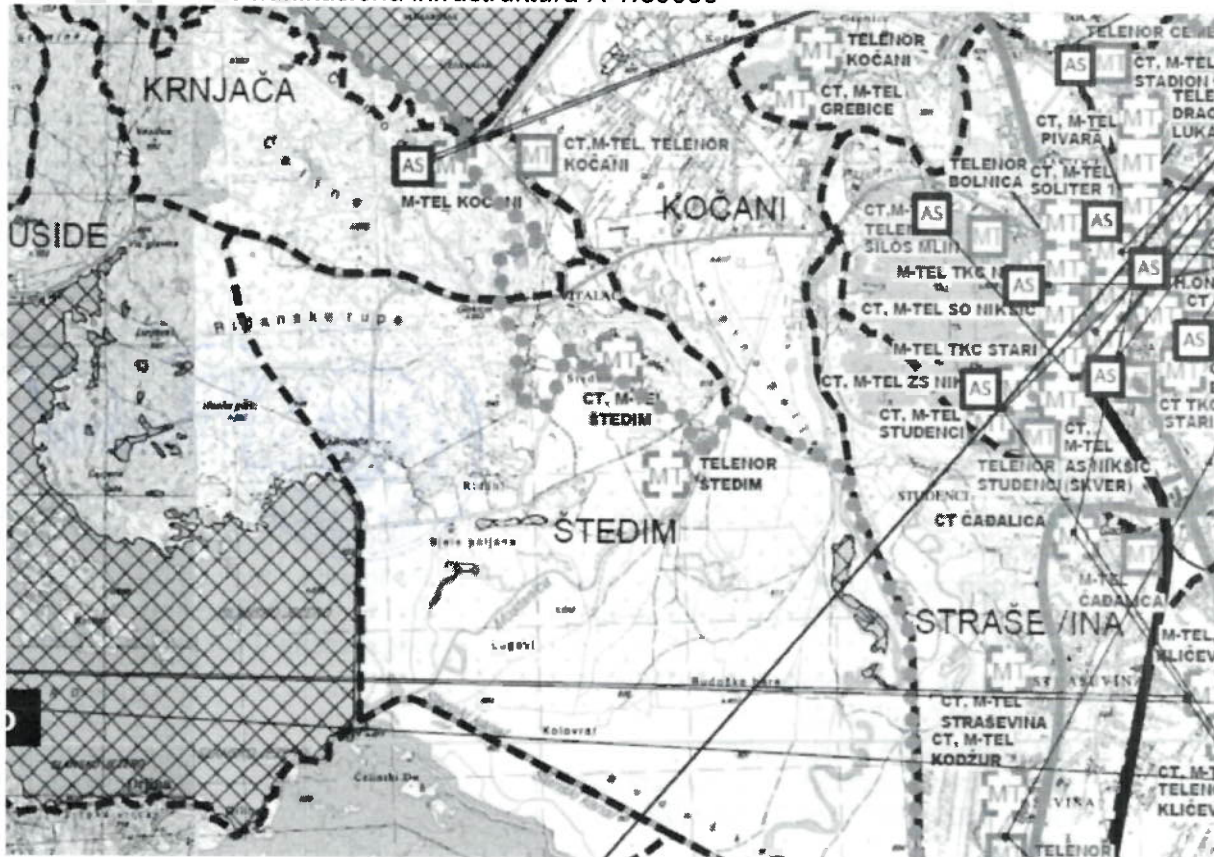
	Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19 i 84/24).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1033/2 od 30.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	U skladu sa uslovima nadležnog organa. Maksimalna jednovremena snaga opreme koja bi se postavljala na infrastrukturi je Pj=15 kW.








	<p>Potrebna snaga za planirani objekat je 15,79 kVA za jedno mjerno mjesto.</p> <p>Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 06-333/25-13241/2 od 17.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Uprave za saobraćaj, broj: 03/01-5554/3 od 20.05.2026.godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>U skladu sa uslovima nadležnog organa.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", broj 6/15). <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2546/2 od 29.04.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i>
		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M. Pavićević</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-1033/2 od 30.04.2026. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, broj: 03/01-5554/3 od 20.05.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2546/2 od 29.04.2026. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt 11 upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica , broj: 06-333/25-13241/2 od 17.04.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku..



Izvod iz Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, grafičkog priloga broj 21. Elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:50000



-  Trasa kanalizacije sa optičkim kablom CT Dgd-Nk-Šavnik
-  Trasa kanalizacije sa optičkim kablom uz željezničku prugu ŽICG Pdg-Nk
-  Trasa dalekovoda Crnogorskog elektroenergetskog sistema sa optičkim kablom Pdg - Nk
-  Radio relejne veze - koridori
-  Postojeće BS mobilnih operatera
-  Planirane BS mobilnih operatera
-  Antenski stub - predajnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103-702/26
Nikšić, 24.04.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 25-05-2026				
Org. jed.	Jed. odjela	Broj posla	Prilog	Vrijednost
06-333/25-			13241/9	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**
IV Proleterske brigade broj 19

Veza Va□ broj 06-333/25-13241/2 od 17. 04. 2026. godine

U prilogu Vam dostavljamo kopiju plana i list nepokretnosti za katastarsku parcelu broj 128/12 KO Štedim

OBRADILA

Jovanović Slavica



NAČELNIK

Veselin Miletić, dipl. prav.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-4744/2026

Datum: 24.04.2026.

KO: ŠTEDIM

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 247 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
128	12		2 3/21	22/06/2021	GORNJI ŠTEDIM	Šume 6. klase KUPOVINA		4734	5.68
								4734	5.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1402969260020	DJURKOVIĆ RADOMIR ZORAN ŠTEDIM ŠTEDIM Nikšić		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
128	12			1	Šume 6. klase	22/06/2021 12:55	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG IZNOS DUGA 18.827,10 EUR UZZ BR. 480/21 OD 27.05.2021
128	12			2	Šume 6. klase	22/06/2021 12:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ELEKTROPRIVREDE CG I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 480/21 OD 27.05.2021

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik: Cx

Miletic Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 24.04.2026. 09:54:33

1 / 1

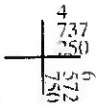
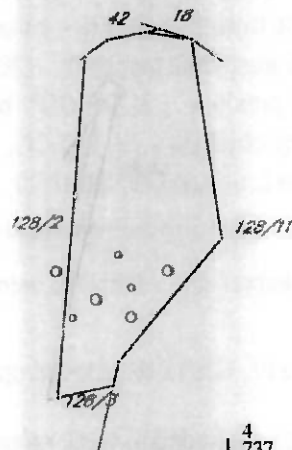
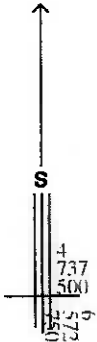
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POLRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-702-26
Datum: 24.04.2026.



Katastarska opština: ŠTEDIM
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 128/12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:03/01-5554/3
Podgorica, 20.05.2026.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.05.2026
Uprava za saobraćaj	
06-333/25-13241/7	8



GRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: Infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju)
katastarska parcela br. 128/12 KO Štedim opština Nikšić

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-13241/7 od 05.05.2026.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br.03/01-5554/1 od 12. 05.2026.godine za Investitora „Sky towers infrastucture“ d.o.o. Podgorica radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta – infrastruktura za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanje za mobilnu telefoniju) katastarska parcela br. 128/12 KO Štedim opština Nikšić, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora („Sl.list CG“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20, 140/22 i 39/26) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

Predmetna lokacija katastarska parcela br. 128/12 KO Štedim opština Nikšić, nalazi se uz Regionalni put R-17 dionica Čevo – Riđani.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije neophodno je voditi računa o sljedećem:

Udaljenost antenskog stuba od kolovoza treba da bude minimum 10m.

Potrebno je urediti postojeći prilaz kao ekonomski prilaz. Imajući u vidu da se radi o pristupu antenskom stubu koji će se rijetko koristiti nije potrebno raditi projekat saobraćajne signalizacije i ista nije potrebna.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat antenskog stuba i napajanje za mobilnu telefoniju na katastarskoj parceli br. 128/12 KO Štedim opština Nikšić urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO

Načelnik u Odeljenju za
izdavanje dozvola i saglasnosti
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

R. Poleksić

DOSTAVLJENO;

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-1033/2
Podgorica, 30-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	Org. jed.	Jed. klas. mat.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
05.05.2026					
06-333/25-13241/6					

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 128/12 KO Štedim, opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-13241/2 od 17.04.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-13241/2 od 17.04.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-1033/1 od 23.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje novog objekta, antenskog stuba i napajanja, na dijelu kat. parcele broj 128/12 KO Štedim, opština Nikšić, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne zaštitne površine za Aerodrom Kapino Polje, uspostavljene za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba koja iznosi 15m, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



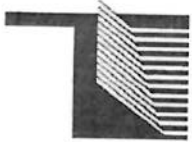
Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BEČKA TRAE
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cag.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: icv@cad.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:		04.05.2026	
Org. broj	Broj	Vrijednost	
06-333/25-13241/5			

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-2546/2

Podgorica, 29.04.2026 god

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 06-333/25-13241/2 od 17.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2546/1 dana 21.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – infrastrukture za mobilnu telefoniju (antenski stub i napajanja za mobilnu telefoniju), na dijelu katastarske parcele broj 128/12 KO Štedim, u opštini Nikšić, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Nikšić (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pavle Mijušković'.

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a