

**NOSILAC PROJEKTA: UNIVERZITET CRNE GORE**

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE  
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



**FILOLOŠKI FAKULTET U NIKŠIĆU**

**Podgorica, maj 2026. godine**

## **SADRŽAJ:**

1. OPŠTE INFORMACIJE	1
2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA	2
3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA	10
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	20
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	22
6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	26
7. IZVORI PODATAKA	30

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### a) Podaci o nosiocu projekta

**Nosilac projekta:** UNIVERZITET CRNE GORE  
**Adresa:** Cetinjski put 2, Podgorica  
**PIB:** 02016702  
**Odgovorno lice:** dr Vladimir Božović  
**Kontakt osoba:** dr Vladimir Božović  
**e-mail:** [rektor@ucg.ac.me](mailto:rektor@ucg.ac.me)  
**kontakt telefon:** +382(0) 20 414 209

### b) Glavni podaci o projektu

**Naziv projekta:** Glavni projekat izgradnje za Objekat obrazovanja - Filološki fakultet  
**Lokacija:** Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG – opštinski propisi“,br.16/15.)  
**Vrsta radova:** Izgradnja novog objekta  
**Projektant:** “VACON” d.o.o. Podgorica

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 2. OPIS LOKACIJE

Prema Zahtjevu Univerziteta Crne Gore, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 29.12.2023.godine, utvrdila Predlog urbanističko – tehničkih uslova za Predlog urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Siužbeni list CG - Opštinski propisi“, br. 16/15).

Predmetna lokacija se nalazi u centralnom gradskom jezgru. U neposrednoj blizini su postojeći objekti obrazovanja Filozofski fakultet Univerziteta Crne Gore i Srednje stručne škole, stambeni, trgovinski objekti... Lokacija je van zone vodoizvorišta i ne pripada zaštićenom području. U okolini su infrastrukturni objekti: saobraćajnica, vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, eletromreža, nn mreža i sl.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.



**Slika 1.-** Prikaz lokacije projekta (Izvor: Geoportal Uprave za katastar)

### **a) Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta**

Objekat Filološkog fakultet planiran je Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, evidentirane u Listu nepokretnosti 825-izvod (u Prilogu), način korišćenja-Fakultet, građevinska površina, dvorište, svojina Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore. Parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG - Opštinski propisi br.16/15) sa predviđenom izgradnjom objekata za obrazovanje.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 2.-** Postojeći izgled lokacije (više fotografija)

Lokacija je postojeći Filozofski fakultet Univerziteta Crne Gore u Nikšiću (Slika 3, Prilog).



## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

### Geološki i geomehanički podaci o terenu

Predmetna lokacija pripada fluvio-glacijalnom tipu zemljišta. Fluvio – glacijalni (glaciofluvijalni) nanosi pokrivaju sve važnije ravnice, krška polja i proširenja dolina u unutrašnjosti Crne Gore. Bušenjima u Nikšićkoj opštini utvrđeno je da su fluvioglacijalne naslage u Nikšićkom polju debljine prosječno 15 metara. U poljima se ispod ovih nanosa nalazi sloj gline kroz koju voda sporije prolazi, pa se u fluvioglacijalnom nanosu zadržava voda u većem dijelu godine a u nižim djelovima zetske ravnice i preko cijele godine. Ukoliko nije zagađena iz prilivnih voda iz naselja ova voda može biti korišćena u razne svrhe.

### *Hidrološke i hidrogeološke karakteristike*

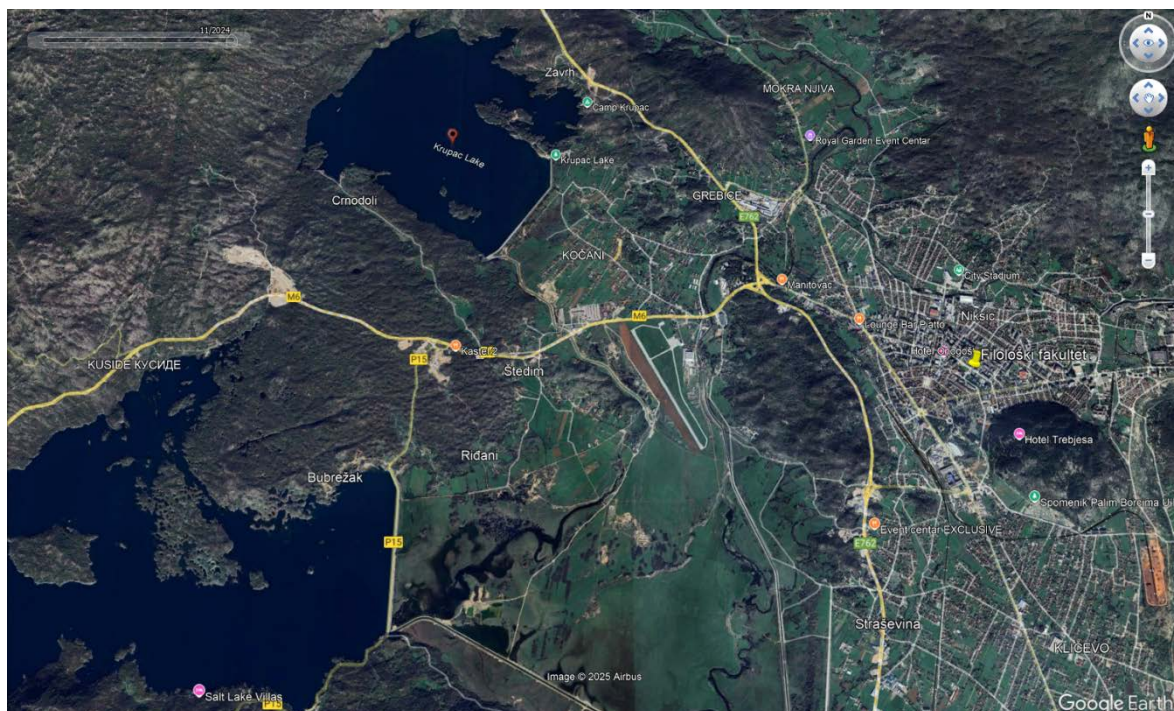
Hidrološke i hidrogeološke karakteristike terena opštine Nikšić spadaju u krajeve koji dobijaju velike količine padavina. Nikšić prosječno godišnje dobija 1993mm, Grahovo 3140mm, Velimlje 1599mm, planine sjeveroistočno od Nikšićkog polja oko 2200 mm padavina. Ako se uzme da je prosječna godišnja količina padavina na prostoru opštine 2150 mm, to znači da sa toga prostora prosječno godišnje otekne  $4440 \times 10^6 \text{ m}^3$  vode ili  $1408 \text{ m}^3/\text{s}$ . Na pleistocenim relativno vododržljivim naslagama Nikšićkog polja sastavljenim od sitnog pijeska i laporovite gline, razvijena je relativno gusta mreža kraćih vodotoka koji na rubovima polja poniru. Najduža i najvažnija rijeka Nikšićkog polja je Zeta. Njene najveće pritoke su Bistrica, Mrkošnica i Gračanica.

U Nikšićkom polju se nalazi oko 300 vrela, 30 manjih i većih tokova i veliki broj ponora, zbog malog propusnog kapaciteta ponora dio Nikšićkog polja je u vrijeme snijegova povremeno poplavljen. Koliki je procjenat gubljenja vode u podzemlje, najbolje pokazuje podatak da je prosječni proticaj Zete u Nikšićkom polju, poslije primanja voda svih njenih pritoka, neposredno prije njenog poniranja  $31,42 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Nivo podzemnih voda u Nikšiću je na dubini od 5-6m ispod površine.

Vještačke akumulacije u okolini Nikšića, jezera Krupac i Slano, nalaze se na udaljenosti od oko 4,5km sjeverozapadno, odnosno 6km jugozapadno od lokacije.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 4:-** Prikaz lokacije objekta Filološkog fakulteta i akumulacija Krupac i Slano (Izvor: Google Earth)

Dugogodišnja osmatranja nivoa podzemnih voda Nikšičkog polja ukazuju da maksimalne vode šireg područja mogu biti na oko 4.0m od površine terena.

### *Seizmička aktivnost*

Strukture se pružaju na pravcu Sy-Ji do I – Z ( prema Orjenu). Razlikuju se uspravne, kose i prebačene bore. Sve su bore razlomljene i mnoge u reversnim odnosima. Ističu se relativno veće navlake oko Nikšića prema Gatačkom polju, te prema moru. Najveća neotektonska spuštenu struktura je Nikšičko polje sa amplitudama oko 800 metara. Među tektonskim najaktivnijim rasjedima na području Opštine je rasjed Gacko – Nikšić –



Danilovgrad, i to su kao i ostala dva (Njeguš-Risan i Kotorski) najizraženiji tektonski pokreti. To je vjerovatno najduži rasjed sa obnovljenim tektonskim pokretima u najmlađem neotektonskom razdoblju.

Prema seizmičkoj mikrojzonizaciji ovaj dio grada nalazi se u području maksimalnog intenziteta potresa VII<sup>o</sup> MCS.

**Slika 5:-** Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore Pedološke karakteristike

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Sadašnja tla u krškim poljima i poljoprivredni prostor opštine koji se nalazi u dolinama, nastali su zahvaljuju sprezi bujičnog riječnog, morenskog i koluvijalnog premještanja zemljišnog materijala iz viših položaja u depresije terena. Prevladavaju euterična smeđa tla različita po podlozi, a u donjim tokovima vodotoka rendzina i euterično smeđe tlo na šljunku.

Prostrani predjeli tipičnog krša sa brojnim usponima odlikuju se zajednicom vrlo plitkih i plitkih tla u koju ulaze crnice, rendzine i smeđa često erodirana tla na krečnjacima i dolomitima. Za tu geomorfološku cjelinu karakteristična je stjenovitost u granicama od 10 do više od 90 %.

### *Klimatske karakteristike*

Područje Nikšića okruženo je planinskim vijencem koji je najudaljeniji u pravcu jugoistoka i u pravcu sjevera i u tim pravcima postoji najveća otvorenost prostora. U pravcu istoka i sjevera planinski vijenac nadmorske visine oko 1000 mnv nalazi se na udaljenosti oko 12 – 15 km a u ostali pravcima planinski vijenac visine oko 1000 mnv nalazi se na udaljenosti oko 5 – 9 km.

Na klimu ovog područja utiču razna vremenska stanja, a to su uglavnom:

- Ciklonske aktivnosti u južnom Jadranu i oblasti Đenovskog zaliva koji determinišu nestabilne vremenske prilike sa obilnijom kišom;
- Anticiklonalna polja visokog vazdušnog pritiska sa stabilnim vremenskim prilikama i deficitom padavina u zimskom dijelu godine; za ove situacije vezuje se pojava mraznih temperatura;
- Južna vremenska stanja sa jakim južnim vjetrom i jačom kišom;
- Sjeverna vremenska stanja sa prodorima hladnih vazdušnih masa sa sjevera Evrope naročito tokom zime kada dolazi do intenzivne sniježne padavine;
- Tropska vremenska stanja – prodori toplih tropskih vazdušnih masa sa juga (u ljetnjem periodu) kada su na snazi visoke tropske temperature vazduha koje mogu dostići i 40°C sa dužim vremenskim periodima u kojima temperatura tokom dana dostiže i prelazi 30°C.

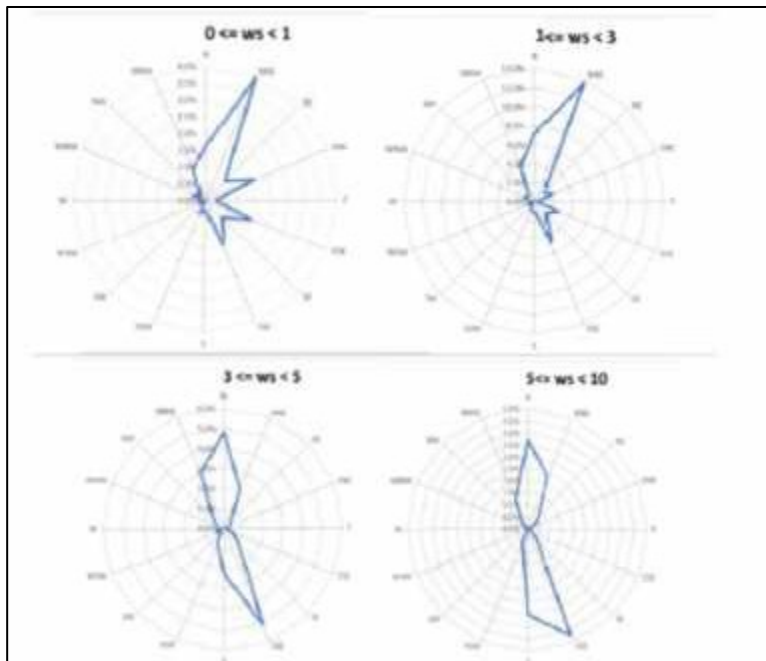
Takođe, blizina vodenih akumulacija, dolina rijeke Zete, planinsko okruženje i orijentacija planinana, pravac pružanja dolina itd, faktori su koji utiču na modifikaciju meteoroloških uslova i stvaraju posebnu mikroklimu ove regije, jaki udari vjetra, jezera hladnog vazduha – mrazne temperature.

### *Vjetar*

Ne postoje dostupni i pouzdani podaci o mjerenjima inteziteta i pravca vjetra na lokaciji. Iz tog razloga za analizu su korišćeni dostupni generalizovani podaci za grad Nikšić.

Na osnovu dostupnih podataka formirani su dijagrami čestine pojave vjetra u % po pravcima za različite opsege brzine vjetra (m/s)

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Slika 6:- Ruža vjetrova

### *Temperatura vazduha*

Temperatura - Srednja godišnja temperatura vazduha u Nikšiću je 10,9°C. Najhladniji mjesec je januar sa 1,5°C, a najtopliji jul sa 20,7°C. (god amplituda 19,20). U Nikšiću se negativne temperature javljaju od oktobra do maja, a temperature niže od -5°C od novembra do marta. Prosječan broj dana u kojima minimalna dnevna temperatura padne ispod 0°C je 65,1 dan. Prosječan broj dana sa temperaturom većom od 30°C je 19,7 dana. Sa aspekta povoljnosti uslova života u Nikšiću važno je istaći da je prosječan godišnji broj dana sa temperaturom većom od 18°C kada je neophodno zagrijavanje stambenih i radnih prostorija oko 200 dana (od oktobra do maja). U većem dijelu opštine Nikšić mrazovi su česta pojava u najvećem dijelu godine, naročito u zimskoj polovini. Prosječno je godišnje u Nikšiću dana sa mrazovima 66,1.

Sa aspekta zaledjivanja površinog dijela tla, veoma su važne minimalne temperature na 5cm iznad tla. Ove temperature u hladnim noćima, uglavnom kada dolazi do pojave mraza, su niže od standardne minimalne temperature vazduha koja se mjeri na standardnoj visini od 2m.

Srednja godišnja relativna vlažnost iznosi 69%. Najvlažniji je novembar, a najsuvljiji su jul i avgust sa prosječnom mjesečnom relativnom vlagom od 58%.

### **Podaci o izvoru vodosnabdjevanja**

Predmetna lokacija je opremljena vodovodnom infrastrukturom i snabdijeva se vodom iz gradske vodovodne mreže prema uslovima nadležnog Javnog preduzeća – Vodovod i kanalizacija Nikšić.

Opština Nikšić se snabdijeva vodom za piće iz centralnog gradskog vodovodnog sistema kojim upravlja JP Vodovod i kanalizacija. U sistem vodosnabdjevanja uključena su izvorišta:

- Gornji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 350 l/s
- Donji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 300 l/s

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Dva bunara na lokaciji Donji Vidrovan kapaciteta po 20 l/s
- Poklonci (pet bunara), prosječne izdašnosti 150 do 200 l/s

Sistem vodosnabdijevanja Nikšića datira još od 1929 kada je urađen cjevovod od Donjeg Vidrovana do grada. Cjevovod je rekonstruisan 1953 a tada je izgrađena i kaptaža Donji Vidrovan. Izvorište Gornji Vidrovan je kaptirano 1983.godine i uključeno u sistem vodosnabdijevanja a prosječna izdašnost je oko 350 l/sec. Izdašnost ovih izvora zavisi od hidroloških uslova u toku godine. Tako se povremeno dešava da izvorište Gornji Vidrovan u sušnom periodu daje i ispod 150 l/sec dok Donji Vidrovan u ekstremno sušnom periodu daje svega 50-80 l/sec. Izvorište Donji Vidrovan je, sa građevinskog stanovišta u lošijem stanju, pa se i pored intervencija na njemu jedan dio vode gubi. Izvorišta imaju široko slivno područje koje je locirano sjeverno od Nikšića u podnožju planine Vojnika i visoravni Krnovo.

### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

#### *- Zaštićena i klasifikovana područja*

Na lokaciji niti u njenoj blizini nema močvarnih ili obalnih područja, niti ušća rijeka. Nema površinskog vodotoka na lokaciji. Predmetna lokacija nije poljoprivredno zemljište.

Područje opštine Nikšić obuhvata relativno veliki prostor (skoro 1/4 ukupnog prostora Crne Gore). Tu se ispoljavaju razni klimatski uticaji, raznovrsnost geološke podloge, razni tipovi zemljišta, raznovrstan reljef, raznovrsni antropogeni uticaji itd. To je uslovalo nastanak raznovrsnih staništa a s tim u vezi i raznovrsne flore i faune i raznovrsnih životnih zajednica (biocenoza) koje su u stalnoj interakciji sa svojim staništem utičući i mijenjajući jedno drugo. Od ukupno oko 3400 vrsta vaskularne flore Crne Gore na prostoru opštine Nikšić je zastupljeno više od 2000 vrsta. Na udaljenosti većoj od 3,5km nalazi se zaštićeno područje Predio izuzetnih odlika Trebjesa u Nikšiću, koje se, zahvaljujući svojoj izuzetno bogatoj flori, našlo na listi potencijalno važnih biljnih staništa (IBA područja).

Jezeru Slano i Krupac (rezervoari HPP Perućica) locirani zapadno od Nikšića u sekciji od Čeva do Šavnika identifikovani su i obilježeni kao važna staništa ptica – IBA. Zbog svoje pozicije, ova jezera su važno mjesto za osiguravanje pojila ptica u zimskom periodu, uglavnom pataka, plovki i kljunarki. Zimsko prebrojavanje tokom proteklih godina procijenilo je prisustvo od približno 20,000 ptica. Jezero Slano je važno za migratorne ptice, dok postojeće ptice koje žive u toj oblasti imaju tendenciju širenja sa ovoga na druga jezera/ akumulacije vode karstičnog Nikšićkog polja.

#### *Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000*

Na predmetnoj lokaciji nisu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice. Područje na kojem je planirana izgradnja objekta Filološkog fakulteta nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

#### *Pregled karakteristika pejzaža*

Najveće kršno polje u Crnoj Gori je Nikšićko polje, koje je danas kultivisan pejzaž, povezan sa seoskim strukturama. Sistem krških vrela u Nikšićkom Polju formira reku Zetu sa jugo - istočne strane, dok su vode na zapadnoj strani zarobljene u veštačke vodne akumulacije - jezera Krupac i Slano.

U ravni polja umjesto prirodne vegetacije dominiraju njive, vrtovi, kultivisane livade i voćnjaci kao i važan vegetacijski pokrivač i element ambijencije. Ponegdje duž riječnih tokova sačuvani su ostaci hidrofilnih vrsta i jablanova.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Jedno od temeljnih kategorija prirodnog okvira grada Nikšića odražava tipičnu sliku, varijacije u intenzitetu pretežnosti, odnos kamena i škrte trave ili obraslost niskom vegetacijom (ostatak prvobitnog pokrivača šuma klimazonalne asocijacije bijelog graba - *carpinetum orientalis*, odnosno asocijacije *Dioscorea-Carpinetum orientalis* karakteristična je za posebni prirodni predio Trebjese ).

Oko Nikšićkog polja se prostire poseban tip bjelograbovih šuma u kom su nastale termofilne vrste a pojavile se nove, u zavisnosti od oštrije klime. To su apeninska šumarica (anemone apenina, *acantus longifolius* i druge). Tome treba pridodati subasocijaciju kojoj obilježje daje zanovijet i *petterija rementacea*. Slijedi još šumska zajednica jesenje šiške i crnog graba.

*Objekti ili cjeline - memorijalni i drugi spomen objekti i cjeline sa prepoznatim kulturnim vrijednostima*

Nikšić (Anderba, Anagastum, Onogošt) je grad osobene istorijske freske koja je nastala i nastajala tokom čitavog niza godina, stoljeća i milenijuma. Praistorijsko nalazište Crvena Stijena kod sela Petrovici, udaljenog od Nikšića oko 30km, sa stratigrafijom debelim 20-30m predstavlja lokalitet sa najstrožijom stratigrafijom u našoj zemlji i uz lokalitet El Castillo u Spaniji, paleolitsku stanicu sa najdubljim kulturnim slojem u Evropi". Iako istraživanja nisu posve okončana dosadašnje iskopine iz srednjeg paleolita, mezolita, neolita i bronzne predstavljaju istorijsko-naučni dokaz o počecima ljudskog života na ovom prostoru i njihovoj nerazlučivoj povezanosti sa sveukupnom genezom starijeg kamenog doba na području Mediterana.

Na predmetnoj lokaciji nema kulturno istorijskih spomenika i prirodnih dobara koji su stavljeni pod zaštitu.

### **3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA**

Projektom je planirana izgradnja objekta Filološkog fakulteta i povezivanje u cjelinu sa postojećim Filozofskim fakultetom. Bruto kvadratura novog objekta iznosi 7097,18 m<sup>2</sup>

- Objekat je spratnosti suterena, prizemlje, prvi sprat, drugi sprat (Su+P+2). Spratna visina suterena je 3,70m, prizemlja 4,60m, prvog sprata 4,30m a drugog sprata 4,10m.
- Horizontalni rasteri konstrukcije, spratne visine i dimenzije elemenata konstrukcije prilagođeni su zahtjevima funkcije i arhitekture objekta, vodeći u svemu računa da rješenje bude ekonomično i prilagođeno savremenim načinima izgradnje i uslovima lokacije.
- U konstruktivnom sistemu objekat se sastoji iz dvije zasebne cjeline, međusobno razdvojene dilatacijom širine 10cm. Prvu cjelinu čini konstrukcija dijela objekta sa učionicama i službenim prostorijama. Drugu cjelinu čini dio objekta sa amfiteatrima.
- Pješački prilaz objektu od strane korisnika, planiran je iz ul. Narodnog fronta, zatim sa centralnog platoa (jugozapadna strana objekta) ka postojećem objektu filozofskog fakulteta i planiranom parkingu , kao i sa pješačkih spoljnjih komunikacija, koje su u okviru pripadajuće parcele. Ulaz u objekat je takođe planiran i sa bočne (jugoistočne) strane u dijelu iskopanog suterena koji predstavlja produžetak unutrašnjeg hola i studentskog dijela, a i da bi se omogućio direktan ulaz u dio objekta sa čitaonicom(bibliotekom) i studentskim klubom, preko stepeništa u parteru.
- Ulaz u objekat je projektovan sa stepeništem i rampama za lica sa invaliditetom, nagiba 5%.
- U suterenskoj etaži planirani su sljedeći sadržaji: garaža za 9 vozila, od kojih su dva za lica sa invaliditetom, tehničke prostorije, prostorija za agregat, arhiva i magacin, kopirnica, sanitarni blok sa

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, biblioteka i čitaonica sa upravom i kancelarijom za knjižničara, i studentski klub sa šankom za izdavanje i magacin, ostava, pomoćna prostorija za održavanje. U suterenu je porojektovana prostorija za domara. Iz suterena je omogućen direktan izlazak u dvorište (parter) .

- Na nivou terena sa strane ulaza u garažu, a iznad tehničkih prostorija u suterenu, projektovana je etaža za mašinske instalacije i uređaje. U prostoriju se pristupa direktno sa terena-trotoara.
- Na prizemlju su planirani sledeći sadržaji: vjetrobran sa prostorijom za portira, centralni hol sa atrijumskim dijelom, centralno stepeništa i lift koji povezuju sve etaže, studentska služba, arhiva studentske službe, amfiteatar sa 200 mjesta i lobi, vježbaonice i učionice za nastavu, kabineti za zaposlene (nastavni kadar), klub zaposlenih, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene, stepenište i lift za zaposlene.
- Na I spratu planirani su sledeći sadržaji: centralni hol sa atrijumskim dijelom, stepenište sa liftom, amfiteatar sa 80 mjesta, vježbaonice i učionice za izvođenje nastave, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, kancelarije za zaposlene sa jednim, dva ili tri radna mjesta, kancelarije za dekana i prodekane, kancelarija za sekretara, kancelarija za sekretaricu, arhiva dekanata, čajna kuhinja, multifunkcionalna svečana sala, računovodstvo, zajednički kabinet, klub zaposlenih sa ostavom, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene i stepenište i lift za zaposlene, ostava.
- Na II spratu objekta predviđeni su sledeći sadržaji: centralni hol sa atrijumskim dijelom, stepenište sa liftom, kabineti i vježbaonice za izvođenje nastave, sanitarni blok za studente sa toaletom za lica sa invaliditetom i prostorijom za održavanje, kancelarije za zaposlene sa jednim, dva ili tri radna mjesta, zajednički kabineti, tehnička prostorija (server soba), toaleti za zaposlene i stepenište i lift za zaposlene.
- U centralnoj zoni objekta nalazi se atrijumski prostor koji se po etažama povećava na račun centralnog hola(ka jugu), da bi se uvela što veća količina dnevne svjetlosti. Takođe je omogućena i prirodna ventilacija atrijumskog prostora preko želuzina u nivou lanterne na krovu a izbacivanjem vazduha u nivou prizemlja(dio termotehnike). U atrijumu su na svim nivoima-terasama postavljene žardinjere sa zasadima i klupe za odmor.
- Objektu i svim njegovim prostorima omogućen je prilaz i korišćenje od strane lica sa posebnim potrebama preko vertikalnih i horizontalnih komunikacija, a takođe i prilaz sanitarnom bloku sa odgovarajućom opremom za njegovo korišćenje.

### **Tehnologija građenja (izvođenje građevinskih radova)**

Svi građevinski radovi biće izvedeni prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i instrukcijama nadzornog organa. Pripremni radovi za izvođenje projekta počinju iskopom zemljišta i pripremom terena. Na gradilište će se dopreмати građevinski i drugi materijal za izgradnju objekta Filološkog fakulteta.



## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

4. IP telefonski sistem - Ovim projektom je predviđen savremeni IP telefonski sistem, koji omogućava međusobnu komunikaciju unutar objekta, kao i komunikaciju posredstvom PSTN i GSM mreže.
5. Sistem ozvučenja - O Projektom je predviđen potpuno digitalni sistem ozvučavanja, proizvođača AMBIENT, Njemačka, ili drugog istog ili boljeg kvaliteta i karakteristika. Sistem ujedinjuje mogućnosti ambijentalnog ozvučenja sa sistemom obavještanja i glasovne evakuacije (sa reprodukcijom govora na visokom nivou) u slučaju izbijanja požara.vim sistemom koji se sastoji od automatskih i ručnih javljača i uređaja za zvučnu signalizaciju pokriven je cijeli objekat.
6. Strukturni kablovski sistem - Ovim projektom je predviđena integrisana telefonska i računarska instalacija u objektu, tj. SKS sistem.
7. TV Sistem - Ovim projektom je predviđena samo pasivna oprema za televizijski sistem tj kablovi i utičnice. Ovim se ostavlja mogućnost priključenja kablovskih operatera i eventualno puštanje zemaljskih kanala.
8. SOS sistem u toaletima - SOS sistem za toalete namijenjen je hitnom pozivanju pomoći u slučaju nezgode ili potrebe korisnika, prvenstveno osoba sa invaliditetom. Sistem omogućava brzo alarmiranje nadležnog osoblja i prolaznika i time doprinosi sigurnosti i dostojanstvu korisnika prilikom korištenja sanitarnog prostora. Instalacija sistema planirana je u skladu sa važećim propisima o pristupačnosti i bezbjednosti.
9. Multimedijalni sistem - Multimedijalna oprema izabrana za opremanje, je u skladu sa svojom namjenom, izabrana u skladu sa primjerenim tehničkim rešenjima današnjeg trenutka , a to je : digitalno procesiranje signala i audio i videa, jednostavno kabliranje a što odmah znači jednostavnu nadogradnju, održavnje, i obavezni kvalitet audio i video signala, a što je prilično važno za ovakvu namjenu opreme.

### ***INSTALACIJE JAKE STRUJE U OBJEKTU***

Projektom su predviđene unutrašnje električne instalacije i instalacije zaštite odatmosferskog pražnjenja – gromobranse instalacije.

Projektom su predviđene sljedeće vrste instalacija:

#### **a) Napajanje električnom energijom**

- Sa mreže je predviđeno napajanje termotehničkih instalacija, liftova, bojlera, priključnica opšte potrošnje i 50% priključnica predviđenih za studente (u računarskim učionicama i čitaonici).
- Sa DEA je predviđeno napajanje za mašinske potrošače u funkciji protivpožarne zaštite, priključnice za frižidere, pumpe za vodu, priključnice za radna mjesta i sistemi u funkciji tehničke zaštite, 50% priključnica predviđenih za studente se napaja sa agregata (u računarskim učionicama i čitaonici), 50% priključnica za radna mjesta.
- Sa UPS-a se napajaju RACK ormani, PP i gasna centrala, 50% priključnica za radna mjesta.Predvidjene instalacije jake i slabe struje shodno tehnologiji i specifičnoj namjeni obrazovnih objekata.

Rezervni izvor električne energije - dizel električni agregat, koji startuje automatski nakon nestanka mrežnog napajanja. DEA je smješten pored objekta.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

### b) Električno osvjjetljenje

U skladu sa projektom zadatkom napajanje rasvjete je predviđeno 70% sa mreže, a 30% sa agregata. Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim i naizmjeničnim prekidačima i senzorima pokreta. Prekidači se montiraju na visini 1.2 m od poda, odnosno 15cm od zidova i vrata u kutiji iza prekidača.

U objektu je predviđena i sigurnosna rasvjeta: panična i evakuaciona sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku- baterije).

### c) Električni priključnici i napajanje tehnoloških potrošača

Broj, raspored i snagu el. utičnica i fiksnih priključaka u skladu sa zahtjevima tehnološkog projekta i namjeni objekta.

### d) Gromobranska instalacija i uzemljenje

Za potrebe uzemljenja svih instalacija, metalnih masa i gromobranske instalacije, uzemljivač izveden trakom Fe/Zn položenom u temelju objekta.

Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja gromobranska instalacija u vidu Faradejevog kaveza ili štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Nivo zaštite određen u skladu sa važećim JUS/IEC standardima.

## KRATAK TEHNIČKI OPIS PREDVIĐENIH MAŠINSKIH INSTALACIJA NA OBJEKTU

### TERMOTEHNIKA

Glavnim projektom termotehničkih instalacija predviđen je savremen sistem grijanja i hlađenja VRF sistemom, proizvođač Samsung, Korea ili ekvivalentno. Predviđeni sistemi klimatizacije (grijanje i hlađenje) koriste ekološki prihvatljiv freon R410A. Predviđene su unutrašnje kasetne jedinice sa četvorosmjernim izduvavanjem ili zidne jedinice sa jednosmjernim izduvavanjem. Unutrašnje jedinice su smještene u prostoru spuštenog plafona soba i hodnika. Spoljašnje jedinice VRF sistema su pozicionirane na ravnom krovu objekta. Cjevovod od bakarnih cijevi sa izolacijom, će biti smješten u dijelu spuštenog plafona.



**Slika 7.-** Spoljašnje jedinice DVM S2 Standard Heat pump AM160AXVAGH/EU i AM140(120,100)AXVAGH/EU, Samsung, Korea

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 8.-** Zidna jedinica sa jednosmjernim izduvavanjem, WindFree 1Way, tip AM022TNVDKH/EU, Samsung, Korea



**Slika 9.-** Kasetna jedinica sa četvorosmjernim izduvavanjem, WindFree 4Way, tip AM036(056)AN4PKH/EU, Samsung, Korea

Za prostore amfiteatra prizemlja i amfiteatra na prvom spratu, pored sistema klimatizacije kanalskim jedinicama srednjeg pritiska VRF sistema, predviđena je rekuperatorska jedinica sa količinom svježeg vazduha od 4000 m<sup>3</sup>/h za amfiteatar prizemlja, kao i 2400 m<sup>3</sup>/h svježeg vazduha za amfiteatar na prvom spratu.

Za prostore čitaone pored sistema klimatizacije VRF sistema, predviđena je rekuperatorska jedinica sa količinom svježeg vazduha od 2880 m<sup>3</sup>/h, koji će se ubacivati u prostor pomoću vrtložnih difuzora smještenih u plafonu prostorije.

Svi prostori tolaeta biće obezbijeđeni i odsisnom ventilacijom, koja će odvoditi neprijatne mirise i vodenu paru izvan objekta. Ventilatori namijenjeni za ove sisteme će se palati u sprezi sa osvjetljenjem, dok će njihovo gašenje biti regulisano posredstvom vremenskog releja, koji će gasiti ventilaciju u intervalu od 120- 600 sec. posle gašenja svijetla.

### SPRINKLER INSTALACIJE

Glavnim mašinskim projektom stabilne instalacije za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija, predviđen je razvod sprinkler instalacija za sve nivoa objekta od podruma do II sprata. U nastavnom, socijalnom i administrativnom delu zgrade usvojena je mokra sprinkler instalacija, jer u tim delovima objekta ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Garaža se štiti suvom instalacijom, jer se taj dio objekta ne grije i postoji opasnost od pojave niskih temperatura. Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom, a suve vazduhom pod pritiskom.

Sprinkler stanica sa pumpnim postrojenjem i sa rezervoarom biće smještena u podrumskom dijelu objekta.

### LIFTOVSKO POSTROJENJE

Projektom će biti predviđeni dva lifta odgovarajuće nosivosti (za sve etaže) za transport putnika.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## INERGEN INSTALACIJE

U prostorijama biblioteke i arhive je za gašanje požara predviđen sistem stabilne automatske instalacije za gašenje požara Inertnim gasom IG541. Revolucionarni aspekt primene gasa IG-541 je što je potpuno eliminisana opasnost od gušenja ljudi koji su zarobljeni u prostoriji zahvaćenoj požarom. Smanjeni procenat prisustva kiseonika zamenjen je prisustvom ugljendioksida tako da su obezbeđeni uslovi za normalno disanje ljudi. Osim toga, nema nikakvih otrovnih nusprodukata.

## VODOVOD I KANALIZACIJA

Objekat na predmetnoj lokaciji biće priključen na gradsku vodovodnu mrežu. „Vodovod i kanalizacija“ opštine Nikšić, kroz Urbanističko – tehničke uslove je izdalo lokalno projektantsko vodovodne i kanalizacione uslove kojim je predviđena vodovodna mreža profila  $\varnothing 110\text{mm}$ , izgrađena od LG cijevi. Za odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je uklapanje u mrežu kanala koji već postoje na lokaciji. Fekalna kanalizaciona mreža biće, prema istim uslovima, priključena na postojeću mrežu kanalizacije u ul. Narodnog fronta, na cijev prečnika DN300mm.



ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**Slika 10.-** Planirani objekat Filološkog fakulteta u 3D modelu (više fotografija)

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

### **b) Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Napajanje električnom energijom izvodi se sa postojeće elektroenergetske mreže.

Voda za piće i potrebe izvođenja radova može se obezbijediti sa postojećih instalacija gradskih vodovoda, uz uslove i saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“. Manje količine vode za piće za potrebe radnika, mogu se skladištiti u odgovarajućim flaširanim posudama na samom gradilištu.

### **c) Stvaranje otpada**

Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Materijal od iskopa biće kontrolisano sakupljan, a Izvođač radova će ga transportovati na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta i Nadzorom odredi nadležni organ lokalne uprave. Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa Katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Investitor je u obavezi da sa organom lokalne uprave sklopi Ugovor u kom će biti definisane lokacije na kojim će se privremeno, ne duže od godinu dana, odlagati otpad koji nastaje u toku izgradnje. Od strane radnika tokom izgradnje objekta generiše se određena količina komunalnog otpada. Navedena vrsta otpada nakon privremenog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću u Nikšiću. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Obavezno je organizovano sakupljanje i razvrstavanje otpada, njegovo privremeno skladištenje i zbrinjavanje angažovanjem ovlašćenih kompanija. Zabranjeno je odlaganje otpada na zelenim površinama i/ili ispuštanje tečnih materija na zemljište.

Tokom funkcionisanja projekta stvaraće se određene količine komunalnog i medicinskog otpada, koje će preuzimati, u skladu sa ugovorom, ovlašćene organizacije.

### ***Rad sa opasnim materijama***

Na svim mjestima na lokaciji na kojima postoji opasnost od paljenja lako zapaljivog materijala, moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara.

Zapaljive tečnosti sa lako eksplozivnim isparenjima, smiju se čuvati u posebnim skladištima, obezbijeđenim od požara i eksplozije prema važećim propisima.

Ambalažni opasni otpad nastao na lokaciji treba biti odložen u posebnim, zatvorenim, zaključanim skladištima, prema važećim propisima iz oblasti zaštite životne sredine.

### **d) Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa**

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti zagađivanja i izazivanja neprijatnih mirisa, obzirom na namjenu korišćenja.

### **e) Rizik nastanka udesa (incidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primjenjuju, u skladu sa propisima**

Rizici koji se mogu javiti tokom funkcionisanja projekta se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih ili otpadnih materija, kao što su gorivo ili ulje. Da bi se preventivno djelovalo na mogućnost akcidentnih situacija neophodno je osigurati tehničke i organizacijske mjere koje uključuju dobru osposobljenost i opremu.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## Rizik za ljudsko zdravlje

Izgradnjom predmetnog objekta ne očekuje se povećanje broja vozila koja će saobraćati unutar kompleksa Univerzitetskog centra, već samo rasterećenje postojećih objekata, uz isti broj korisnika, pa se u pogledu kvaliteta vazduha ne očekuje odstupanje od dosadašnjih vrijednosti odnosno vrijednosti propisanih zakonom. Negativni uticaji na stanovništvo sa toga aspekta nisu razmatrani.

Imajući u vidu prirodu predmetnog Projekta, može se zaključiti da Projekat ne može imati negativan uticaj na ljudsko zdravlje ni u jednoj fazi, izvođenju radova i tokom funkcionisanja.

## **4.VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Projekat koji je predmet ove Dokumentacije za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, u okviru redovnog rada, ne može izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

Projekat ne podrazumijeva proizvodnju materija, koji mogu biti štetne po ljudsko zdravlje i životnu sredinu u normalnim uslovima rada.

Projekat neće dovesti do većih socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života.

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

Planirani projekat prostorno zahvata teren koji je nenaseljen i spada u kategoriju predviđenu za objekte obrazovanje. U bližoj okolini nalaze se obrazovni objekti, individualni stambeni objekti, poslovni objekti, komercijalni sadržaji i drugo. Objekat je planiran na katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić. Na samoj lokaciji nema šumskih i planinskih područja, nema zaštićenih područja i nije obuhvaćeno mrežom Natura 2000.

Na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Izgradnja objekta može imati određeni uticaj na studente i nastavno osoblje unutar kompleksa Univerziteta, prije svega zbog mogućeg emitovanja prašine i lebdećih čestica usled rada mehanizacije. Ipak, ovaj uticaj je povremen, privremen i može se smatrati zanemarljivim. Određen uticaj, tokom izgradnje, je moguć i na objekte stanovanja koji se nalaze u neposrednoj blizini predmetnog projekta. Okolno stanovništvo ne može biti zahvaćeno negativnim uticajem Projekta tokom funkcionisanja, posebno sagledavajući namjenu projekta.

- *Naseljenost i izgrađenost lokacije*

Predmetni projekat se realizuje u zoni koja je planskom dokumentacijom predviđena za objekte obrazovanja.

U neposrednoj okolini kompleksa fakulteta nalazi se veći broj stambenih objekata, kao i komercijalnih sadržaja.

### **b) Priroda uticaja**

- *Kvalitet voda*

U toku eksploatacije objekta sanitarne vode će se odvoditi u postojeću gradsku kanalizacionu mrežu.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- *Kvalitet zemljišta*

Ne postoji sistemski monitoring zemljišta na lokaciji.

Negativni uticaji koje jedan ovakav objekat može izazvati po životnu sredinu okruženja ogledaju se kroz zauzimanje zemljišta tokom funkcionisanja. Obzirom da je izgradnja objekta planirana unutar postojećih granica Univerzitetskog kompleksa, ne može biti riječi o uticaju radova na zemljište koja može imati značajan negativni uticaj na životnu sredinu.

Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

- *Kvalitet vazduha*

Na udaljenosti od 1,2km montirana je automatska mjerna stanica za ispitivanje kvaliteta vazduha. Rezultati dnevnog mjerenja kvaliteta vazduha su dostupni javnosti i objavljuju se na web stranici Agencije za zaštitu prirode i životne sredine ([www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)).

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta, kao i uslijed transporta materijala iz iskopa. Pošto se izgradnja Filološkog fakulteta planira unutar Univerzitetskog kompleksa potrebno je oko objekta postaviti zaštitnu ogradu-zastor koji će spriječiti emisiju čestica prašine u okolni prostor.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

- *Ekosistemi i geološka sredina*

Na lokaciji nema zaštićenih vrsta, kako flore, tako ni faune. Na ovom prostoru nema geoloških lokaliteta sa ostacima faunističkog ili florističkog materijala koji bi planiranim zahvatom bio ugrožen.

- *Namjena i korišćenje površina*

Predmetna lokacija predstavlja površine predviđene za objekte obrazovanja.

- *Komunalna infrastruktura*

Objekat će biti priključen na postojeću vodovodno-kanalizacionu infrastrukturu.

- *Zaštićena prirodna i kulturna dobra*

Na lokaciji ni u blizini lokacije nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

### **c) Priroda prekograničnog uticaja**

Ne postoji vjerovatnoća prekograničnog uticaja Projekta na životnu sredinu s obzirom na veličinu i namjenu objekta.

### **d) Jačina i složenost uticaja**

Pri izvođenju građevinskih radova ne mogu se proizvesti složeniji uticaji na životnu sredinu, obzirom da će se koristiti uobičajena građevinska mehanizacija. Emisija štetnih gasova, buke i vibracija radom angažovane mehanizacije će proizvesti određene uticaje koji su privremenog karaktera i određenog vremena

## **ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

trajanja, samo u toku izvoenja radova. Materijal iz iskopa će se odlagati na mjesto koje odredi organ lokalne uprave a u skladu sa Ugovorom koji će nosilac projekta potpisati sa organom lokalne uprave, a shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 64/11 i 39/16).

Ne može se govoriti o jačini i složenosti uticaja tokom funkcionisanja projekta obzirom na namjenu projekta. Uticaj tokom izgradnje je povremen i zanemarljiv.

### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Shodno veličini i sadašnjim kapacitetima projekta, može se konstatovati da je vjerovatnoća uticaja veoma mala.

### **f) Očekivani nastanak ,trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Emisije u vazduh će se pojaviti u toku izvođenja radova kao posledica rada građevinskih mašina i uticaji će biti privremeni, samo dok traje izvođenje radova.

### **g) Kumulativni uticaj sa drugim projektima**

Životna sredina ovog prostora je već pretrpjela određene uticaje. Ipak, obzirom na karakteristike, veličinu i namjenu predmetnog projekta, možemo reći da će on biti uklopljen u okolni prostor.

### **h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja**

Smanjenje negativnog uticaja može se realizovati kroz strogo poštovanje metodologije izvođenja radova. Tokom funkcionisanja projekta ne očekuje se negativan uticaj.

## **5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Rad građevinske mehanizacije će dovesti do povremenog povećanja buke na lokaciji. Ovi uticaji su periodičnog karaktera, u dnevnim časovima, te neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Tokom izvođenja projekta sav građevinski otpad će se odlagati na za to predviđenu lokaciju.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje objekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, ili ukloniti odgovarajućim apsorbentima (pijesak i drugi apsorberi), skladištiti ga privremeno u zatvorenim buradima, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11, 39/16) do predaje ovlašćenom sakupljaču.

Tokom funkcionisanja projekta neće doći do emitovanja zagađujućih materija jer nije predviđeno sagorijevanje bilo kog energenta.

### **5.1. Uticaj na kvalitet vazduha**

#### **a) U toku izvođenja radova**

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaje kao posljedica prisustva građevinskih mašina, i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javljaju kao rezultat iskopa određene količine materijala i njegovog transporta. Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed: - uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije (bager, utvarivač, kamion) koja će biti angažovana na izgradnji objekta, uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa i usljed transporta iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima, količina izduvnih gasova zavisice prvenstveno od dinamike radova, odnosno od tipa i brojnosti mehanizacije koja će biti angažovani na izgradnji objekta, kao i od vremena korišćenja. Iz navedenih razloga tačnu količinu izduvnih gasova je teško odrediti, već se samo može izvršiti procjena na bazi poznatih modela, koji za ulazne podatke koriste snagu uređaja, prosječnu potrošnju goriva i prosječno vrijeme rada mašina na dan.

Vrsta opreme	Snaga motora [kW]	Emisije gasova i čvrstih čestica (g/s) od angažovane mehanizacije			
		CO	CH	NO <sub>x</sub>	PM10
Bager	170	0,0708	0,0217	0,0944	0,00094
Utovarivač	169	0,0704	0,0216	0,0939	0,000938
Kamion	187	0,0779	0,0239	0,1039	0,001039

Granične vrijednosti:

CO: Max. 8h, sred. vrij. 10mg/m<sup>3</sup>

HC: 1h, sred.vrij. 200 μg/m<sup>3</sup> , godišnja sred. vrij. 40 μg/m<sup>3</sup>

NO<sub>x</sub>: 1h, sred.vrij. 300 μg/m<sup>3</sup> , dnevna sred. vrij. 110 μg/m<sup>3</sup>

Granične vrijednosti su preuzete iz Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

Zbog samog obuhvata (površine) na kojoj će se izvoditi radovi, ne može se očekivati brojna mehanizacija koja kumulativno može dovesti do većeg negativnog uticaja na životnu sredinu. Može se zaključiti da izduvni gasovi građevinskih mašina, bilo u pojedinačnom radu ili u istovremenom radu dvije mašine (na primjer: bager i kamion), ne proizvode koncentracije čije imisijske vrijednosti prelaze zakonom limitirane granične vrijednosti.

Pri izvođenju zemljanih radova na uklanjanju humusa i dijelu materijala za zamjenu tla i njegovom utovaru emituje se prašina. Značajne emisije prašine odnose se na manipulaciju sa otkopanim (utovar i preguravanje) ili dovezenim materijalom, odnosno na istresanje materijala za tamponski sloj i manipulacije sa tim materijalom. Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja u situaciji kada su mašine u toku rada sa najvećom snagom skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme kopanja temelja objekata.

Da bi se, koliko je to moguće, otklonile ili ublažile posledice potrebno je preduzeti odgovarajuće mjere kao što je kvašenje materijala sa kojim se manipuliše, ili kontrolisanje izvođenja radova u periodu duvanja vjetra. U takvim slučajevima potrebno je obustaviti radove ili raditi na strani gdje nema objekata koji mogu biti ugroženi. Imajući u vidu lokaciju i veličinu projekta, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izvođenja radova mogu izazvati određeni negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju u odnosu na postojeće stanje. Sa druge strane može se konstatovati da će uticaj izvođenja radova na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta nizak.

### **b) U toku funkcionisanja**

U toku funkcionisanja objekta nije očekivano da može doći do narušavanja kvaliteta vazduha na lokaciji obzirom na namjenu objekta. Uticaj vozila koji dolaze na lokaciju se može smatrati nepromijenjenim u odnosu na postojeće stanje, obzirom da će novoizgrađeni objekat biti izgrađen zbog bolje funkcionalnosti Filozoskog fakulteta.

### **c) U slučaju akcidenta**

Akcidentna situacija je moguća u slučaju pojave požara na lokaciji kada može doći do emisije toksičnih produkata sagorijevanja. Do pojave požara može doći usled nekontrolisane upotrebe plamena,

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

neispravnosti, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih instalacija. Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju čine mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja. Kvalitet vazduha u tom slučaju umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika.

### 5.2. Uticaj na zemljište

#### a) Uticaj u toku izvođenja radova

Uticaj u toku izvođenja radova ogleda se u trajnoj zauzetosti zemljišta realizacijom Projekta.

Uticaj je moguć i u slučaju nepravilnog odlaganja iskopanog materijala na neodobrenu lokaciju. Tokom izvođenja radova može se desiti curenje goriva iz angažovane mehanizacije, što sa sobom nosi mogućnost zagađenja zemljišta. Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz iskopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. U toku izvođenja radova neće biti mijenjanja ulja i točenja goriva na lokaciji projekta.

Procjena je da u toku izvođenja radova neće doći do promjene postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta u odnosu na postojeće stanje na lokaciji i njenoj okolini.

#### b) U toku funkcionisanja

U toku funkcionisanja projekta, jedini uticaj na zemljište može imati neadekvatno odlaganje otpada. Obzirom, da će odlaganje otpada biti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore" broj: 64/11 i 39/16), ovaj uticaj je sveden na najmanju moguću mjeru.

#### c) U slučaju akcidenta

U toku izvođenja radova, akcidentna situacija može se javiti usljed prosipanja goriva, ulja i maziva na lokaciji koje je posljedica rada mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta. Na ovaj način može biti ugrožen kvalitet zemljišta na lokaciji.

### 5.3. Uticaj buke

#### a) U toku izvođenja radova

Opština Nikšić je donijela Odluku o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Nikšić (broj: 07-353-215, od 13. 5. 2013. godine).

Granične vrijednosti nivoa buke:

Dnevna buka - od 7 do 19 časova 60dB

Večernja buka - od 19 do 23 časa 60dB

Noćna buka - od 23 do 7 časova 50dB

Shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Nikšić, predmetni prostor pripada Zoni povišenog režima zaštite od buke koja potiče od drumskog saobraćaja, za koju su granične vrijednosti buke 50 dB(A) za dan i veče, odnosno 40 dB (A) za noć.

U toku izgradnje predmetnog objekta usljed rada teških mašina i kompresora može doći do povećanog nivoa buke. Buka koja će se javiti na gradilištu generiše se usljed rada mašina, transportnih sredstava i u toku rada zaposlenih sa raznim oblicima ručnog i drugog alata. Prilikom rada sa mašinama naročito se pojavljuju istaknuti i impulsni tonovi. Efekti ovako nastalih zvučnih uticaja su privremenog karaktera, samo za vrijeme realizacije projekta. Važno je napomenuti da je ovaj uticaj ograničen na dnevne uslove, dok traju radovi na izgradnji objekta. U toku izvođenja projekta na lokaciji će povremeno biti prisutna pojava vibracija usled rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Ovaj uticaj je takođe povremen i ne može se

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

smatrati značajnim najprije zbog zauzetosti okolnog terena postojećim objektima pa prisustvo većeg broja mehanizacije praktično nije moguće.

Izvor buke	Rastojanje od izvora buke [m]	Nivo buke [dB]
Utovarivač + Kamion – kiper	5	62
	10	56
	15	52
	19,95	50
	25	48

Na osnovu izloženog može se zaključiti da su nivoi buke na odstojanju manjem od 19,95m od izvora buke (utovarivač + kiper) veći od Zakonom dozvoljenog nivoa. Ovaj uticaj može se umanjiti primjenom odgovarajućih mjera.

### b) U toku funkcionisanja

U toku funkcionisanja Projekta ne očekuje se emitovanje buke.

## 5.4. Uticaj na kvalitet voda

### a) U toku izvođenja radova

Za vrijeme izgradnje na prostoru Projekta može doći do zagađenja voda usled većih padavina i nakupljanja oborinskih voda, kao posledica ispiranja zemljišta od zagađenja građevinskim materijalom, kao i u slučaju nekontrolisanih kvarova na mašineriji gdje može doći do ispuštanja ulja, nafte ili njenih derivata.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru, odgovarajućim mjerama zaštite odnosno adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

### b) U toku funkcionisanja

Fekalna kanalizaciona mreža biće, priključena na postojeću kanalizacionu mrežu i gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Za odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je uklapanje u mrežu kanala koji već postoje na lokaciji. Obzirom da se novoprojektovani objekat realizuje prije svega zbog rasterećenja postojećih kapaciteta Filozofskog fakulteta, njegovo funkcionisanje neće dovesti do bilo kakvih izmjena u kvalitetu otpadnih voda, u odnosu na dosadašnje stanje.

### c) U slučaju incidenta

Sve incidentne situacije vezane su za prolivanje goriva iz mehanizacije tokom izgradnje objekta i mogu se spriječiti stručnim i savjesnim organizovanjem gradilišta. Takođe, neophodno je poštovanje propisa koji se tiču načina reagovanja prilikom zagađenja i opreme koju je u te svrhe potrebno posjedovati. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorenim buradima, kao opasan otpad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.).

## 5.5. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

Planirani projekat neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina imajući u vidu činjenicu da se objekat nalazi u dijelu zone u kojoj se obavljala ista djelatnost koja se planira Projektom. Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagadile zemljište, te neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 5.6. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Predmetni objekat neće imati uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra jer na lokaciji Projekta kao ni u njenoj bližoj okolini ne postoje.

## 5.7. Uticaj na karakteristike pejzaža

Realizacija planiranog Projekta neće imati značajniji uticaj na karakteristike pejzaža. Područje gdje je planirana izgradnja objekta Filološkog fakulteta je već pretrpjelo određeni antropogeni uticaj. Novoizgrađeni objekat će se samo uklopiti u postojeći Univerzitetski kompleks.

## **6. OPIS MJERA ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Izgradnja Filološkog fakulteta planirana je radi izdvajanja odjeljenja za strane jezike sa Filozofskog fakulteta, čime bi došlo do rasterećenja postojećeg fakulteta.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekata, mjera zaštite u toku eksploatacije objekata i u slučaju akcidenta.

### **6.1. Mjere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje**

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonskih normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji i funkcionisanju objekata.

Nosilac projekta/Investitor je obavezan da usaglasi funkcionisanje projekta sa nacionalnim i EU zakonodavstvom, a odnosi se na granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.

Takođe eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji, ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama i saglasnostima nadležnih organa dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

### **6.2. Mjere zaštite u slučaju incidenta/akcidenta**

Ako se prilikom izgradnje objekta primijeti curenje goriva ili se gorivo prospe moraju se preduzeti sledeće mjere:

1. Sprečavanje isticanja i ulivanja na okolni prostor postavljanjem apsorbera,
2. Uklanjanje svih mogućih izvora paljenja,
3. Agregat za napajanje i drugi uređaji ili električni motori opreme u kontaktnoj zoni moraju da se ugase,
4. Sredstva za brisanje i čišćenje (pijesak i drugi apsorberi) se, posle upotrebe, stavljaju u odgovarajuće kontejnere i predaju ovlašćenoj kompaniji za upravljanje opasnim otpadom.

Na lokaciji je neophodno obezbijediti pijesak, zeolit ili drugi sorbent u slučaju razlivanja štetnih materija (naftnih derivata, ulja, hemikalija i dr.).

Radi sprečavanja udesnih situacija na radnim površinama vršiti redovni pregled i čišćenje površina u skladu sa propisima.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

### 6.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonskih zahtjeva koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja radova, Izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda i kanalizacije izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Nakon priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu potrebno je izvršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršiti prema standardu, tj. neophodno ih je obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Nakon završetka građevinskih radova neophodno je urediti korišćeni prostor, shodno projektu uređenja terena.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta. Formiranje zelenih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, naftnih derivata i mašinskog ulja.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika Crne Gore i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne samouprave, ako ne postoji registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kao i ulice kojima se vrši transport iskopa
- Na gradilištu objekta treba obezbijediti sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada. Izvođenje radova na gradilištu može započeti pošto se uvrđi da su preduzete sve neophodne, potrebne mjere zaštite i definisan način realizacije mjera.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## 6.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

### 6.4.1. Mjere zaštite voda

Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu (fekalnu i atmosfersku).

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti i zamijeniti novim slojem, uklonjeni sloj skladištiti u zatvorenim buradima, u zaštićenom prostoru lokacije, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16), do predaje ovlašćenom sakupljaču.
- Na gradilištu predvidjeti korišćenje propisanog sanitarnog čvora - WC kabina. Za organizaciju održavanja higijene na gradilištu (prostorije za ručavanje, sanitarni čvorovi i ostale pomoćne prostorije) zaduženi su organizatori rada na gradilištu.
- Voditi računa o sledećem minimumu: WC kabina na 20 zaposlenih; Voda za piće i slavina za pranje ruku na 20 zaposlenih.
- Izvođač radova je obavezan da uradi Projekat uređenja gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte (skladišta), kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.
- Radovi se moraju zaustaviti u slučaju obilnih kiša i zaštititi lokacije radova od poplavlivanja i/ili od ispiranja.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon iskopa ili nakon drugih radova treba vozilima odvesti sa lokacije na lokaciju odobrenu od strane nadležnog organa i nadzora na gradilištu.
- Projektom nisu predviđene manipulativne površine niti parking za građane/pacijente, osim postojećeg, tako da se uticaj vozila usled curenja nafte, derivata i mašinskog ulja na vode tokom funkcionisanja objekta može smatrati zanemarljivim.
- Spriječiti svako moguće ispiranje građevinskog materijala (koje može nastati kao posledica intenzivnih padavina).

### 6.4.2. Mjere zaštite vazduha

Radi se o projektu koji zahtijeva manji broj građevinskih mašina pa možemo konstatovati da u toku izvođenja projekta neće doći do značajnijih negativnih uticaja na kvalitet vazduha.

Funkcionisanje planiranog Projekta, uzimajući u obzir postojeću namjenu, neće imati negativan uticaj na postojeće stanje kvaliteta vazduha na lokaciji i okruženju.

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je god to moguće praktično izvesti. Mjere koje je potrebno da sprovodi Izvođač uključuju sledeće:

- Postaviti zaštitnu ogradu-zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Uklanjanje nagomilanog materijala na lokaciju odobrenu od strane nadzornog organa i lokalne uprave ;
- Nabijanje zemlje i šuta kao preventive da se ne bi prašina dizala tokom vjetrovitog vremena;
- Kvašenje materijala i gradilišnog puta;
- Deponovani materijal (pijesak, šljunak i dr.) treba zaštititi od rasipanja i stvaranja prašine;
- Čišćenje lokacije, poravnavanje i upravljanje otpadnim materijalom;
- Pokrivanje materijala na kamionima pri odvoženju;
- Minimiziranje visina pri prebacivanju rastresitog materijala;

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

- Vizuelna kontrola emisije zagađivača iz pogonske opreme i građevinskih vozila-
- Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje.

### 6.4.3. Mjere zaštite od buke

S obzirom na vrstu projekta, može se očekivati, da tokom izgradnje objekta, povremeno može doći do prekoračenja nivoa buke na ovom prostoru. Ipak, ovaj uticaj je povremen i lokalnog karaktera-na lokalitetu gradilišta. U skladu sa opštinskom Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Nikšić (broj: 07-353-215, od 13. 5. 2013. godine), potrebno je limitirati upotrebu izvora buke u dnevnom periodu i to 06h do 19h, bez produžavanja, da se ne bi uznemirili studenti susjednog fakulteta, kao i okolno lokalno stanovništvo.

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja projekta, izvršiti izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama. Da bi se smanjio negativan uticaj buke tokom realizacije projekta, potrebno je voditi računa da istovremeno ne bude u radu veći broj teških mašina.

### 6.4.4. Mjere zaštite ekosistema

Ne treba sprovoditi posebne mjere zaštite ekosistema na lokaciji projekta.

### 6.4.5. Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
  - Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanja ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
  - Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
  - Nosioc projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
  - Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Nosioc projekta je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke zaposlenih u objektu u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

### 6.4.6. Mjere za upravljanje čvrstim otpadom (prikupljanje, odlaganje, tretman, skladištenje)

Tokom izgradnje i funkcionisanja projekta, sav komunalni otpad će se odlagati u kontejnere, u skladu sa važećom regulativom u oblasti upravljanja otpadom. Iz kontejnera (kapaciteta 1,1m<sup>3</sup>) će zatim biti preuzet od strane komunalnog preduzeća, u skladu sa ugovornom procedurom.

Sav otpadni materijal koji tokom izgradnje objekta može nastati na lokaciji, a svrstava se po karakteristikama u opasni otpad, Nosilac projekta je obavezan predavati ovlašćenom sakupljaču za tu vrstu otpada. Otpad se može skladištiti u rezervoarima, kontejnerima i drugim posudama u okviru skladišta nakon izvršene karakterizacije. Posude sa medicinskim otpadom se propisno zatvaraju, etiketiraju i označavaju prema vrsti otpada u skladu sa Katalogom otpada, pri čemu ne smije doći do miješanja različitih vrsta otpada.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Prostorno urbanistički plan opštine Nikšić (do 2020/25.godine), Podgorica maj 2015.godine
2. <http://www.geoportal.co.me/>
3. Informacija o stanju životne sredine za 2021.g, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine
4. Google earth
5. Glavni projekat

## PRILOG: DOKUMENTACIJA

1. Zaključak Vlade Crne Gore,
2. Urbanističko tehnički uslovi
3. Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja (Agencija za zaštitu životne sredine)
4. List nepokretnosti br 825 - Izvod
5. Uslovi priključenja CEDIS
6. Uslovi priključenja “Vodovod i kanalizacija” DOO Nikšić
7. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara
8. Uslovi priključenja na postojeću infrastrukturu (Opština Nikšić)
9. Mišljenje o uticaju izgradnje objekta na funkcionalnost susjednih objekata (Opština Nikšić)
10. Saglasnost na nacrt UTU uslova (Ministarstvo prosvete, nauka i inovacija)
11. Postojeće stanje - uža situacija R = 1:250
12. Projektovano stanje - uža situacija - prizemlje R = 1:200
13. Projektovano stanje - uža situacija - krov R = 1:200

**ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 08-332/24-16/2  
Podgorica, 11. januar 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 29. decembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 16/15), a po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 16/15), po Zahtjevu Univerziteta Crne Gore.

**GENERALNI SEKRETAR**  
**Mr Dragoljub Nikolić**



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

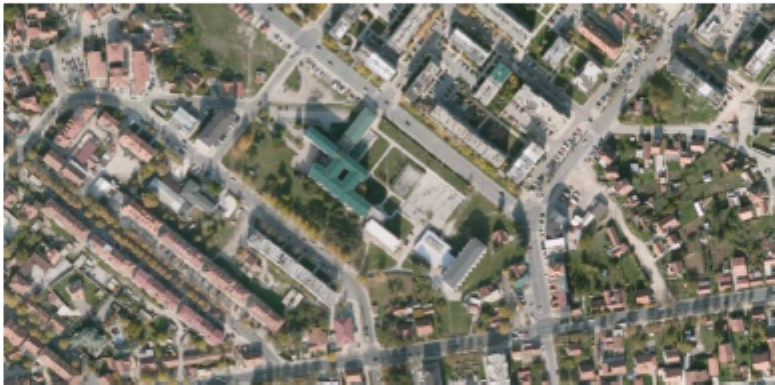
**Obradio:** Mr Košta Jauković, samostalni savjetnik I

*Košta Jauković*

**Lektorisala:** Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

*Milica Perković*

**ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

<b>1</b>	
<b>1</b>	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>
<b>2</b>	za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).
<b>3</b>	<b>PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:</b> UNIVERZITET CRNE GORE
<b>4</b>	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sledeće: <ul style="list-style-type: none"><li>- Katastarska parcela br. 2085/1 KO Nikšić, PJ Nikšić, površine 18775 m2, evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, evidentiran je objekat Fakultet površine u osnovi 2680m2 i dvorište površine 16095m2, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore.</li><li>- br. 2050/1 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 897m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li><li>- br. 2051/3 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 204m2 po načinu korišćenja dvorište, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li><li>- br. 2067/6 KO Nikšić, PJ Nikšić evidentirana u Listu nepokretnosti 825 – prepis, površine 662m2 po načinu korišćenja građevinska parcela, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore</li></ul> Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“,br.16/15).
	
	Slika 1: Ortofoto prikaz lokacije

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



Slika 2: prikaz lokacije Geoportal Uprave za katastar

U Nikšiću postoji značajan broj vaspitno-obrazovnih ustanova na svim nivoima školskog sistema. Organizacija ovih institucija je u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, izuzimajući jedan broj škola u osnovnom obrazovanju. U Nikšiću radi 31 ustanova u prosvjetnoj djelatnosti, između ostalog i dvije visoko-školske ustanove: Filozofski fakultet i Fakultet za sport i fizičko vaspitanje. U toku je realizacija odluke da se sa Filozofskog fakulteta izdvoje studijski programi stranih jezika i da se osnuje Filološki fakultet koji bi radio u posebnoj zgradi.

**5 PLANIRANO STANJE**

**5.1. Namjena lokacije**

Izgradnja objekta Filološkog fakulteta podrazumijeva izgradnju nove obrazovne ustanove Filološkog fakulteta u Nikšiću.

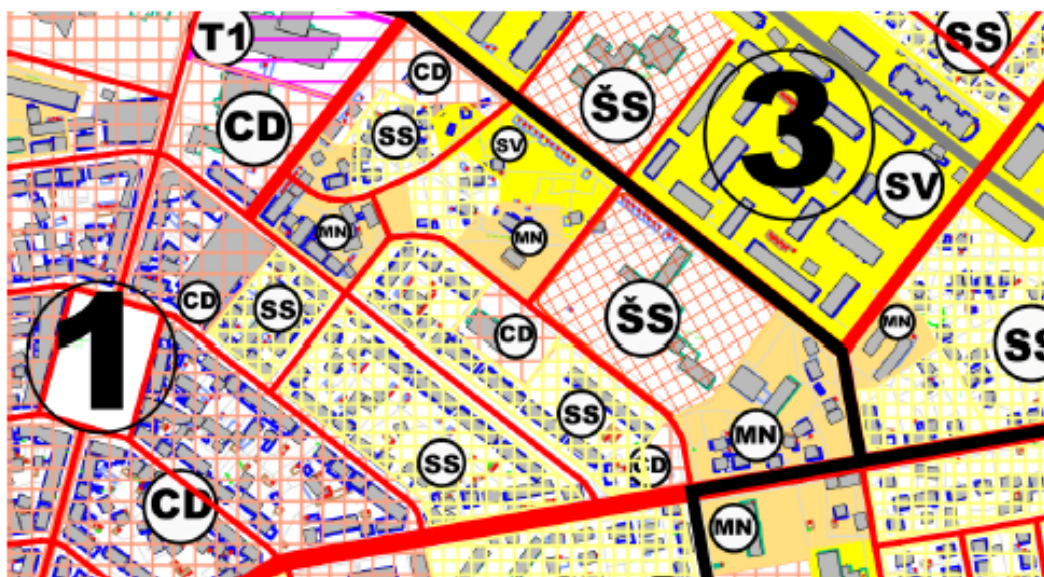
Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, svojina – Crna Gora, upravljanje Univerzitet Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore.

Lokacija predstavlja područje gradskog centra na kome se nalaze Filozofski fakultet i studentki dom.

Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.16/15).

Grafičkim prilogom br. 2a Plan namjene površina – Generalno urbanističko rješenje Nikšića, predmetna lokacija predstavlja površine za školstvo i socijalnu zaštitu.

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Predmetna lokacija se nalazi u prostornoj jedinici „Centar“, urbanistička jedinica 3.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

5.2. Pravila parcelacije

Građevinska linija je linija utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, lokalne i nekategorisane puteve. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se u unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema defrnisanom indeksu zauzetosti.

Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.

Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.

6

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Nikšić pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa posebno iz žarišta susjednih teritorija. Od distribucije očekivanog seizmičkog hazarda i rasporeda stanovništva zavisi nivo očekivanih šteta od mogućeg zemljotresa, koji bi svakako bio izraženiji u urbanom dijelu opštine.

Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostomo, urbanističko i detaljno planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbjeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema planu makroseizmičke rejonizacije prostora Crne Gore, plansko područje se nalazi u zoni 7 (sedmog) stepena MCS maksimalnog inteziteta očekivanog potresa, kojoj pripada područje opštine Nikšić.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanistiškom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,„; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ,„; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 25/90).

### **Mjere zaštite od voda**

Na prirodnim vodnim tijelima definisati plavne zone za karakteristične vjerovatnoće, i tome prilagoditi planove i uslove (dozvole) za izgradnju objekata-sprječavati gradnju u plavnim zonama. -Identifikovati problematične dionice, na kojima se mora redovno održavati prohodnost korita za periode velikih voda – sprovoditi mjere čišćenja i zabrana deponovanja materijala. - Formirati katastar dionica vodotoka ugroženih erozijom, izraditi plan zaštite od erozije (definisati tehnička rješenja i prioritete za pojedine lokacije), te odgovarajućim mjerama sprječavati eroziju na najugroženijim dionicama. – Planskim pošumljavanjem u kritičnim zonama i lokalitetima sprječavati eroziju i formiranje poplavnih bujičnih talasa. – Mjere zaštite od poplava, erozije, i bujičnih poplava usklađivati sa nacionalnim ili lokalnim planovima zaštite uključujući saradnju sa sektorom za vanredne situacije). Konkretni poduhvati: -Izrada kompleksne studije za analizu uslova, uzroka i efekata periodičnog plavljenja u zoni Nikšićkog polja, uključujući prethodna hidrogeološka i druga istraživanja; predlog rješenja, izbor i realizacija optimalnih mjera – očekuje se saniranje injekcione zavjese koje bi sprječavalo gubljenje vode iz akumulacije Vrtac i uspostavljanje pravilnog režima korišćenja cijelog vodoprivrednog sistema akumulacija, a time i prevencija sezonskih poplava. -Izrada dokumentacije za regulaciju Bistrice i Zete u gradskom području, u cilju obezbjeđivanja optimalne životne sredine, a sve u kontekstu vodoprivrednih objekata izgrađenih i planiranih u Nikšićkom polju; realizacija predviđenih mjera. -Uređenje korita i priobalnog dijela Moštanice, Mrkošnice i Gračanice kroz uklanjanje smeća i šiblja, kanalsanje pojedinih riječnih tokova, plansko uređenje priobalnog pojasa rijeka, uspostavljanje prirodne dinamike funkcionisanja riječnog toka. -Provjera ideje o potencijalnom prevođenju voda iz Zete u Krupac sa aspekta mogućeg visokog nivoa podzemnih voda u zoni zahvatanja.

### **Mjere zaštite od erozije i klizišta**

Zaštita zemlje od erozija obezbjeđuje se primjenom antierozivnih mjera, pošumljavanjem goleti, antierozivnim mjerama uređenja slivova, terasiranjem terena sa većim nagibom. Zaštita od klizišta podrazumijeva izbjegavanje intervencija na većim nagibima, održavanja vegetacije u zonama većeg nagiba terena i sprječavanje gradnje na takvim terenima.

Mjere zaštite od požara – Potrebno je ukloniti sve moguće uzroke javljanja šumskih požara i obezbijediti brzo otklanjanje požara. Pri tome je veoma važno obezbijediti saobraćajnu pristupačnost, opremu i službe, osmatranja i javljanja u skladu sa lokalnim plano zaštite od požara. Posebno je u urbanom dijelu važno obezbijediti protiv požarne prilaze, prilaz vodnim objektima, ukloniti protiv požarne prepreke, adekvatno dimenzionisati vodovodne i hidratanske mreže, obezbijediti lokacije vatrogasnih objekata i međusobni sistem komunikacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mreže zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda pristupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

	<p>prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hifrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.</p> <p><b>Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda</b>          Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;</li> <li>- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zakonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ; br. 70/91);</li> <li>- Organizovanjem sistema protivgradne zaštite</li> <li>- Gromobraskom zaštitom objekata i dr.</li> </ul>
<b>7</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Očuvanje postojećih prirodnih vrijednosti i prirodnih resursa u cilju postizanja racionalne organizacije i korišćenja prostora. Za sve kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti potrebno je uraditi Programe zaštite sa revizijom postojećih i predlogom proglašenja budućih područja zaštite, koji bi se ugradili u prostornoplansku dokumentaciju nižeg reda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planiranje zaštite vrijednih prirodnih, ambijentalnih i urbanih cjelina.</li> <li>• Jačanje sistema zaštite životne sredine preduzimanjem preventivnih mjera i smanjenjem zagađenja vode, zemljišta i vazduha.</li> <li>• Institucionalno, organizaciono i kadrovsko jačanje sistema zaštite prirodne i životne sredine.</li> <li>• Saniranje najugroženijih prostora i ekoloških „crnih,, tačaka na području Opštine. U područjima u kojima je degradirana i ugrožena životna sredina (hot-spotovi), neophodno je preduzeti odgovarajuće aktivnosti kroz angažovane projekte koji će sanirati posljedice njihovog rada i unaprijediti tehnologiju do nivoa da ne zagađuju životnu sredinu (primjena BAT/BREF). Shodno zakonskim obavezama, kao i uspostavljenim vlasničkim odnosima za prioritetne hot-spotove, treba pokrenuti projekte rješavanja uzroka njihovog ugrožavanja životne sredine.</li> <li>• Uspostavljanje sistema kontrole svih oblika zagađivanja i praćenja stanja kvaliteta životne sredine.</li> <li>• Povećanje obima investicija za zaštitu životne sredine.</li> <li>• Razvijanje i jačanje nivoa ekološke svijesti, informisanja i obrazovanja stanovništva o ekološkim problemima, uz uključivanje javnosti u donošenju odluka po pitanju zaštite životne sredine.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>8</b>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Jedna od uloga zelenila u okolini zdravstvenih ustanova je odvajanje površina u higijenskom smislu. Pacijenti nekad moraju dugo da čekaju na ambulantni pregled. Pri dobroj organizaciji mogli bi čekanje da provedu u prirodnoj sredini – na zelenim površinama. Tako da je najbolje u blizini ulaza u ordinaciju ili čekaonice isplanirati kutak za odmor koji služi kao čekaonica u prirodnoj sredini. Čekaonice u prirodi se uređuju kao atriumsku vrt sa dovoljnim brojem klupa. Pogodan</p>

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

	<p>element je fontana jer voda djeluje umirujuće. Stavarati ambijentalne prostore za pasivan odmor korisnika sa sadnjom biljnog materijala sa fitocidnim svojstvima koji pozitivno utiču na zdravstveno stanje bolesnika, kao i one vrste koje doprinose sanitarnim uslovima prostora.</p> <p>Kod planiranja bolničkih kompleksa i sanatorijuma, zelene površine treba da zauzimaju i do 70% površine kompleksa. Potrebno je stvoriti pješačke staze kružnih oblika, odvojene zelenilom čime bi se omogućio pasivan vid rekreacije. Izbjegavati alergenske vrste i korovske.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZASTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZASTICENE OKOLINE</b>
	<p>Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanističke planove, urbanističke projekte i investicione laborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG„ br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p> <p>Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.</li> </ul>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	<p>Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi„, br. 48/20).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>U skladu sa članom 114 Zakona o vodama (“Službeni list RCG” broj 27/07, “Službeni list CG” broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16) investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribavi i vodne uslove.</p>

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

<b>14</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Objekti za prihvata stranaca koji traže međunarodnu zaštitu mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno – tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>15.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu „Planirana elektroenergetska mreža“ i Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV</li> </ul> <p>Preporuke su dostupne na sajtu <a href="http://www.epcg.co.me">www.epcg.co.me</a></p> <p>Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi (“Službeni list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.</p>
<b>15.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
<b>15.3.</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
<b>15.4.</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15, 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14)</li> </ul> <p>Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

16	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
17	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
18	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	Katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić
	Površina lokacije	20538 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
	Maksimalna spratnost objekata	4 nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>          Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmetne lokacije.          Dozvoljena je kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene.          Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju          Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.          U projektovanju objekata moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata – fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.          U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.          Krovove projektovati kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p>	
	8	

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

- Očekivani energetska razvoj treba da se osloni na iste one stubove koji su prepoznati u politici razvoja energetike Crne Gore i EU zemalja a to su:  
(1) energetska efikasnost, i (2) obnovljivi izvori energije. Na taj način kompletan process razvoja čini održivim.
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata se mora vršiti u skladu sa Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada Sl. list Crne Gore, broj 23/2013 od 27.5.2013. god. energetska efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta. Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetska efikasnost koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije.

19

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozima iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:

- Dopis br. 03-D-3472/2 od 05.10.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Dopis br 30-20-01-2805 od 12.10.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.;
- Mišljenje br. 6681 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić;
- Dopis br. 917-103-994/23 od 12.10.2023.godine, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Nikšić;
- Mišljenje br. UP I – 03-262/2023-1 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
- Mišljenje br. 09-340-633 od 12.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić;
- Mišljenje br. 04-9989/2 od 16.10.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaj;
- Mišljenje br. 30-UPI-236/23-7030/2 od 19.10.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo unutrašnjih poslova;
- Mišljenje br. 07-370-915/1 od 20.10.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine;
- Saglasnost br. 01-011/23-1050/2 od 05.12.2023.godine, izdati od strane Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija.

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**

**PLAN** Podgorina / Nikšić, maj 2016.

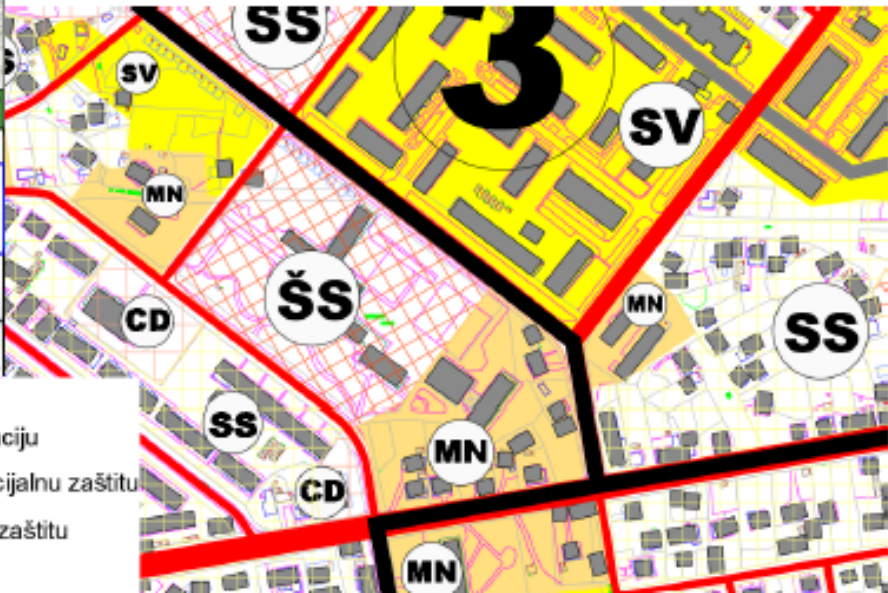
**Generalno urbanističko rješenje Nikšića  
- PLAN NABUJNE PLOVRSINE -**

Skala: R 1:10000

Šifra: 2a

Projekat: Urbanističko rješenje općine Nikšić  
Autor: Miroslav Stanić  
Projektant: Miroslav Stanić  
Korisnik: Općina Nikšić

Općina Nikšić  
Municipality of Nikšić



## POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- SR** površina za sport i rekreaciju
- ŠS** površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z** površina za zdravstvenu zaštitu
- K** površina za kulturu

# ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



# ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**



**PLAN** *mašgarska / nikšić, trg ulica*

**Generalno urbanističko rješenje NIKŠIĆA  
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA -**

Opština: Nikšić, Str. broj: 4

Šifra: R 1-10000

Projekat: Hidrotehnička infrastruktura  
 Izradio: Miroslav Stanić  
 Datum: 18. Avg. 2013. godine

Projekat: Hidrotehnička infrastruktura  
 Izradio: Miroslav Stanić  
 Datum: 18. Avg. 2013. godine

**Narudžbenik:**  
 Opština Nikšić, Ministarstvo vanjskotrgovinskih odnosa i evropskih poslova

**Članovi tima:**  
 Miroslav Stanić, Miroslav Stanić, Miroslav Stanić



# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE NIKŠIĆ**



**PLAN** Prostorna i mrežna, maj 2015.

**Generalno urbanističko rješenje Nikšića  
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -**

Šifra projekta: **5**

Skala: **M 1:10000**

Izradio i izradio: Projekat urbanističkog rješenja opštine Nikšić, 1997. godine i izradio: 2015. godine	IZOP Nikšić, Zlatibor	Odobrenje planova: Opština Nikšić, 2015. godine
Izradio i izradio: 2015. Projekat: Nikšić, 2015. godine	IZOP Nikšić, Zlatibor	Plan: Nikšić, 2015. godine

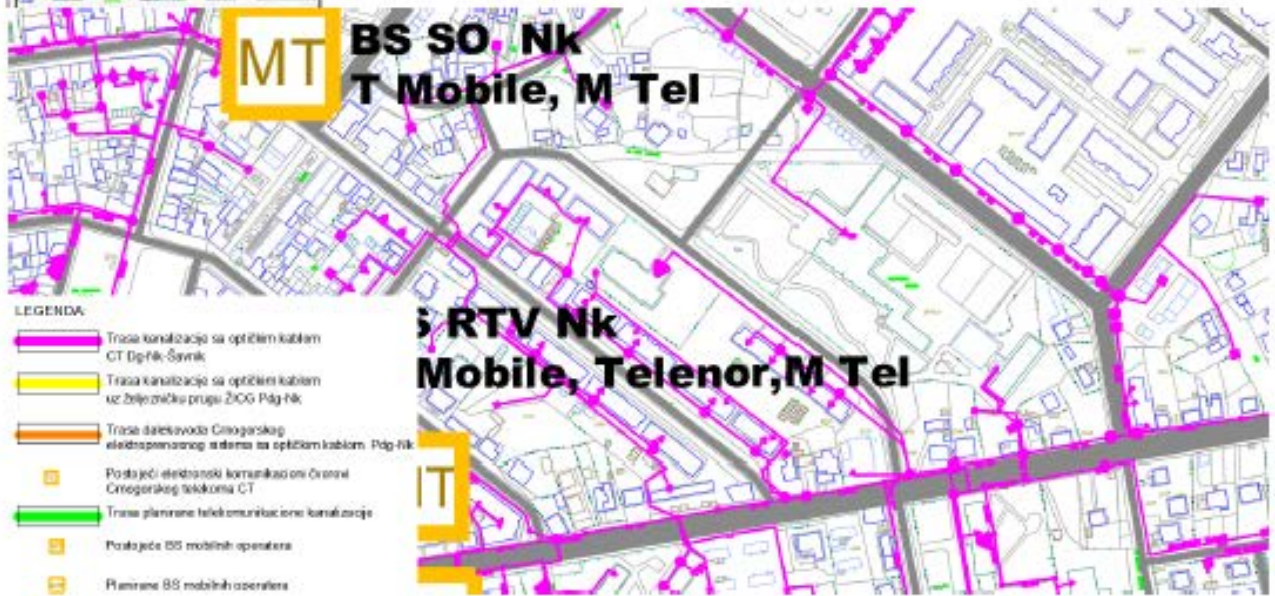
 Opština Nikšić
 
 REPUBLIKA CRNA GORA  
 MINISTARSTVO URBANISTIČKOG PLANIRANJA I GRAĐEVINARSTVA

Odobrenje planova:     

- Legenda**
-  Dalekovod 220 KV postojeći
  -  Dalekovod 110 KV postojeći
  -  Dalekovod 35 KV postojeći
  -  Dalekovod 110 KV ukidanje
  -  Elektrovod 110 KV plan
  -  Elektrovod 35 KV plan
  -  Trafostanica postojeća
  -  Trafostanica planirana
  -  Hidroelektrana planirana
  -  Elektrovučna podstanica



ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA  
Broj: 03-D-3472/2

Primljeno:	09.10.2023		
Ugled:	SAGLASNOST		
Redni broj:	08-332/23-6787/2	Prilog:	
Vrijednost:			

Podgorica, 05.10.2023. godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

**VEZA:** 03-D-3472/1 od 04.10.2023. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/23-6787/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 16/15), a u cilju izdavanja urbanističko tehničkih uslova na zahtjev Univerziteta Crne Gore, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi ukupnu korisnu površinu predmetnog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta veća od 1000m<sup>2</sup> onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta iznosi manje od 1000m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdić  
DIREKTOR



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-10811/2023  
Datum: 12.10.2023.  
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 825 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2050	1		25 34/13		Staro pozorište	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		897	0,00
2051	3		25 34/13		Staro pozorište	Dvoriste PRAVNI PROPIS		204	0,00
2067	6		25 34/13		Sta.pozorište	Gradjevinska parcela GRADENJE		662	0,00
2085	1		25 171/85		D.Bojović	Dvoriste PRAVNI PROPIS		16095	0,00
2085	1	1	25 171/85		D.Bojović	Fakultet PRAVNI PROPIS		2680	0,00
								20538	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002016702	UNIVERZITET CRNE GORE UL.CETINISKA 2 PODGORICA Podgorica	Upravljanje	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2085	1	1	Fakultet PRAVNI PROPIS	919	P2 7500	Svojina CRNA GORA 0000002010666 1/1 JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje UNIVERZITET CRNE GORE 0000002016702 1/1 UL.CETINISKA 2 PODGORICA Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 0000002010658 1/1 UL.STANKA DRAGOJEVIĆA 2 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 12.10.2023. 08:09:38

## ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno liče:




Stanjevič Miloška, dipl.pravnik

# ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Urednica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primjeno:	15. 10. 2023.		
Opis:	Projekat:	Prilog:	Vrijednost:
08-332/23-	6787/2		

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Region 1 Ul. Ij. Nenadovića br.30 tel:+382 40 213 942 fax:+382 40 213 943 Br.30-20-01-2305 U Nikšiću, 12. 10. 2023. godine
---	--	--

## MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu vašeg zahtjeva broj **08-332/23-6787/2** od **27.09.2023.godine** (zavodni broj CEDIS-a **10-10-33-144** od **04.10.2023.godine**), podnietog na osnovu pokrenutog postupka **UNIVERZITETA CRNE GORE** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta, na lokaciji koju čine katastarske parcele 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO NIKŠIĆ, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić**, obavještavamo vas da CEDIS izdaje pozitivno mišljenje i saglasan je sa dostavljenim **Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova**, uz sledeće izmjene:

**Tačku 15.1.** dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti rečenicom „Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je pribaviti katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmiještanje pada na teret Investitora“.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 1  
Aleksandra Manojlović, spec. sci. el. en.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica  
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03699873 PDV: 30/31-16162-1  
Broj žiro računa:  
CIB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-21559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15959-90



# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1832

Nikšić, 01. 04. 2026. god.

R.b.: 046/I

Na osnovu zahtjeva broj **1832** od **27. 03. 2026.**, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na **izgradnji novog objekta obrazovanja, Filološki fakultet, na k.p.br. 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić** čiji je investitor **Univerzitet Crne Gore** izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

### Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 110 mm** koji se nalazi u **ulici Narodnog fronta**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **3.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža a ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

### Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROF 4316** na cjevovodu izrađenom od **PE** profila **DN 300 mm**, koji se nalazi u **ulici Narodnog fronta**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: [info@vodovodnk.me](mailto:info@vodovodnk.me)

Internet adresa: [vodovodnk.me](http://vodovodnk.me)

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



X koord: 4737200.16

Y koord: 6578490.11

KP: 635.97 mnm

KDCpost: 634.17 mnm

KDCprijlj: 634.30 mnm

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

## Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno **ROA 6315** na cjevovodu izrađenom od **PE** profila **DN 300 mm**, koji se nalazi u **ulici Narodnog fronta**;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord: 4737183.86

Y koord: 6578470.78

KP: 635.65 mnm

KDCpost: 634.35 mnm

KDCprijlj: 634.55 mnm

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;

- Minimalni profil priključne cijevi je Ø160 mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele u navedeno reviziono okno. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;

Adresa: Hercegovački put bb

e-mail: info@vodovodnk.me

Internet adresa: vodovodnk.me

Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600

PDV broj: 20/31-00134-2

Pib-matični broj: 02033143

Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,

Izvršni direktor: 040/232-160

Korisnički servis: 040/232-250

Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m<sup>2</sup> kao i ostalih površina gdje postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

*Uova 5 D*

Glavni projektant:

Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

*Uova 5 D*

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

*Papovic Mira*

Tehnički direktor:

Danićević Zoran, dipl.maš.ing.

*Danicевич Zoran*

V.d. Izvršnog direktora:  
Jelena Drašković, dipl.ecc

*Jelena Drašković*

Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

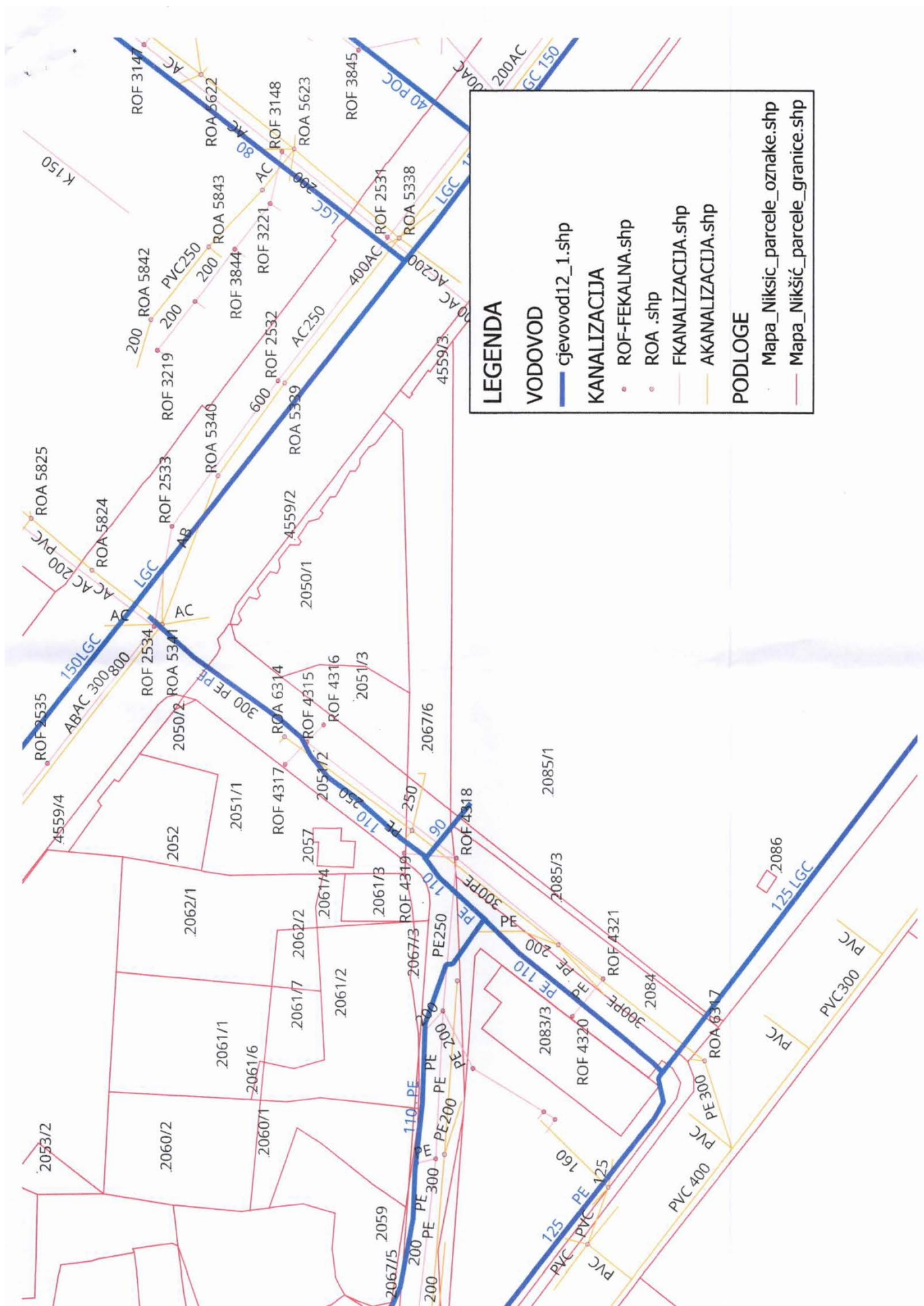
1 x a/a

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

# ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



# ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/K-03-262/2023-2

Cetinje, 12. 10. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-262/2023 od 09.10.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja - Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218a Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma			
17.10.2023			
Broj	Redni broj	Priglas	Ustav
08-332/23-6787/6			

Uvidom u dokumentaciju Uprave konstatovano je da na predmetnoj lokaciji, odnosno na katastarskim parcelama broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić, opština Nikšić, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturim vrijednostima ove Uprave, u okviru predmetne lokacije do danas nijesu evidentirana dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje predmetnog objekta, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

**Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.**

Obradili:

Milan Jovičević, dipl. arhitekta – konzervator  
Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator  
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 633  
Nikšić, 12.10.2023.godine

Urednica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljen:	16.10.2023.
Org. jst.	08-332/23-6787/1
Redni broj	1
Vrijednost	1

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

**IV proleterske br. 19**  
**Podgorica**

Aktom br. 09-340-633 od 04.10.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23-6787/2 od 27.09.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću, na lokaciji koju čine katastarske broj 2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ( „Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 16/15 )

Kako su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću locirane uz opštinski put, ulicu u naselju - Ul. Narodnog fronta ( na katastarskim parcelama broj: 2084, 2085/3, 2067/1 i 2051/2 KO Nikšić ) , mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:

*Lokaciju za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću **priključiti preko postojećeg priključka na Ul. Narodnog fronta.***  
*U projektu prikazati mjesto i način priključaka.*

**DOSTAVLJENO:**

1 x Naslovu  
1 x u spise predmeta  
1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr. *Bulajić*  
Milan Bošković dipl.ing.saobr.

**SEKRETAR**

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

*Vidak Krtolica*

**ZAHTEJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

**Crna Gora**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštite životne sredine**  
UP/Io br. 07 -370-915/1  
Nikšić, 20.10.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primjeno: 25.10.2023				
Org. jed.	Jed. klas. ozn.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	6787	10

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA  
I URBANIZMA**

**PODGORICA**  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**PREDMET:** Veza Vaš zahtjev broj 08-332-6787/2 od 27.09.2023.godine

Shodno Vašem zahtjevu za mišljenje na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja- Filološkog fakulteta u Nikšiću, shodno odredbama člana 218 a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG 2 br. 64/17, 44/18, 63/19 i 82/20) , a uvidom u isti i važeći planski dokument DUP „Centar“ konstatovano je:

Nacrtom urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološkog fakulteta u Nikšiću izgradnja navedenog objekta je predviđena na k.p. br.2085/1, 2050/1, 2051/3 i 2067/6 u okviru DUP-a “Centar”.

Po mišljenju Agencije za projektovanje i planiranje koja je obrađivač DUP-a “Centar” na urbanističkoj parceli postoje prostorni uslovi za izgradnju novog objekta. Navedenim planskim dokumentom predviđeno je zadržavanje objekta fakulteta i izgradnja novog objekta..

Objekat Filološkog fakulteta bi se gradio u okviru parcele koja je Prostorno urbanističkim planom opštine Nikšić definisana kao površine za školstvo, kojim je takode predviđeno tehničko osavremenjavanje objekata obrazovanja uglavnom u okviru postojećih lokacija u okviru postojeće rezerve u odnosu na izgrađenost koja se kreće od 78-93,9 %.

Izgradnja objekta neće ometati rad postojećih objekata, jer za izgradnju postoji slobodan prostor u neizgrađenom dijelu parcele, uz saobraćajnice. Izgradnja objekta neće dovesti do neplaniranog opterećenja infrastrukture, jer je izgradnja objekta planirana planskom dokumentacijom.

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kako izgradnja planirana važećim DUP-om "Centar" nije predstavljala adekvatan osnov za realizaciju projektnog programa, te kako bi izmjena planskog dokumenta znatno odložila realizaciju ovog izrazito važnog objekta, izrada uslova u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je potpuno opravdana i organi opštine je u cjelini podržavaju.

**DOSTAVLJENO:** Naslovu, u spise predmeta i a/a

SECRETAR  
Mijanka Radulović, dipl.ing.  
*M. Radulović*



ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA O  
PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



Crna Gora  
Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 410 100  
fax: +382 20 410 101  
www.gov.me/mps

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.12.2023			
Org. jed.	Sl. i sa zrak.	Rešn. broj	Prilog	Vrijednost
08	- 332	/ 23-6787	/ M	

Broj: 01-011/23-1050/2  
Podgorica, 05. decembar 2023. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta obrazovanja – Filološki fakultet u Nikšiću.

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 01-011/23-1050/1 od dana 05.10.2023 godine, u kom od nas tražite da Vam dostavimo saglasnost na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju navedenog objekta, a u skladu sa odredbom člana 218a stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija daje saglasnost na istu.

S poštovanjem,



MINISTARKA

*Andela Jakšić-Stojanović*  
Prof. dr Andela Jakšić Stojanović