

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT  
„IZGRADNJA OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA,  
NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
„INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI  
PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCA PROJEKTA  
„RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR**

Bar, februar 2026. godine

## SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	3
2. OPIS LOKACIJE .....	4
3. OPIS PROJEKTA .....	24
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	30
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	35
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA .....	37
7. IZVORI PODATAKA .....	44
PRILOG ZAHTJEVA .....	46

## **1.OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA:** „RAŠKETIĆ “ D.O.O. BAR

**REGISTARSKI BROJ:** 50540230

**PIB:** 02761190

**ADRESA:** UL.RISTA LEKIĆA C6, BAR

**ODGOVORNO LICE:** EMIR RAŠKETIĆ, izvršni direktor

**ŠIFRA DJELATNOSTI:** 4120 IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA

**KONTAKT OSOBA:** ELZANA MUKLADŽIJA

**BROJ TELEFONA:** 069 331 668

**E-MAIL:** rasketicdoo@gmail.com

**b) NAZIV PROJEKTA:** IZGRADNJA OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA, NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCA PROJEKTA „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR

**LOKACIJA:** NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1924 I 1925 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR,

**ADRESA:** ZALJEVO BB, BAR

## 2. OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj: 06-353/25-6896/6 od 11.07.2025. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA, NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCU PROJEKTA „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR.

Predmetni objekat - hangar biće postavljen na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18).

Predmetni objekat - hangar biće postavljen u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze: betonska baza, boksevi za smještaj agregata drobilno postrojenje i hala za potrebe proizvodnog kompleksa.

U Prilogu zahtjeva dostavljamo saglasnosti na elaborate o procjeni uticaje na životnu sredinu za postojeće objekte kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR.

Predmetna lokacija (42.064826,19.116849) se nalazi u blizini magistralnog puta Bar – Ulcinj. Ovaj put, koji je dug oko 25 km je dio Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj, koje se nalazi u neposrednoj blizini, čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Dionica od Budve do Ulcinja (71 km) je označena M 2- 4.

Do lokacije se dolazi kada se na izlazu iz prigradskog naselja Zaljevo, Opštine Bar, na udaljenosti 4,5 km od kružnog toka sa skretanjem za Ulcinj, skrene desno gledano iz pravca Bara prema kamenolomima odnosno postrojenjima za preradu šljunka i kamena.

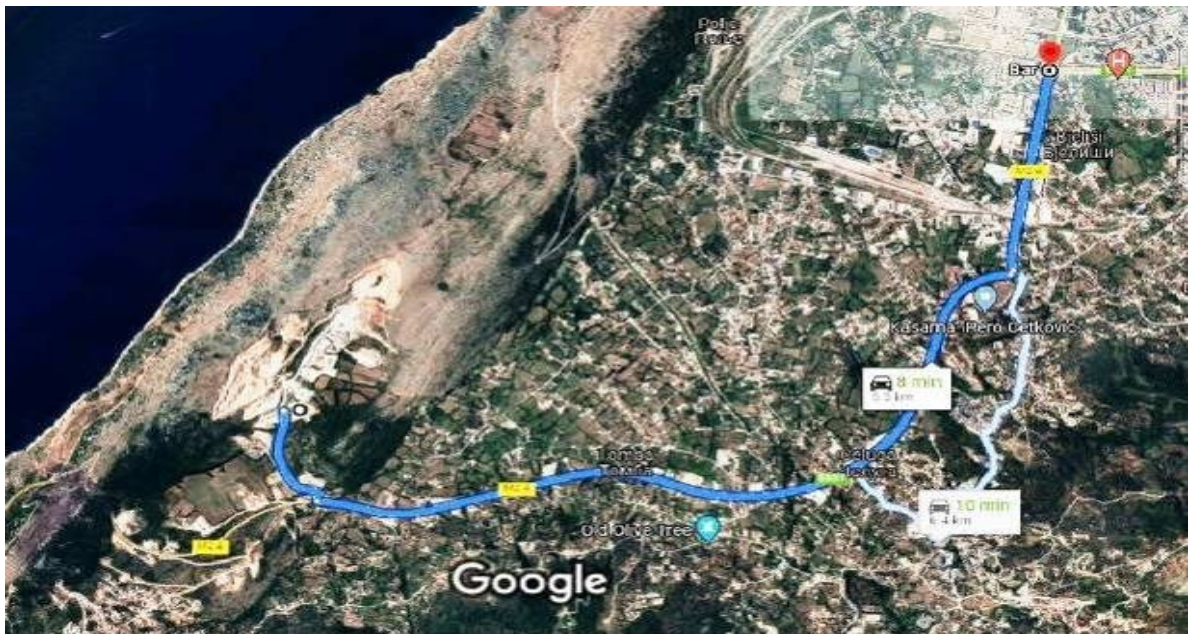
Od magistralnog puta, lokacija je udaljena 0,8 km a od centra Bara oko 5,8 km.

U neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Euromixa” d.o.o. Bar, silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...

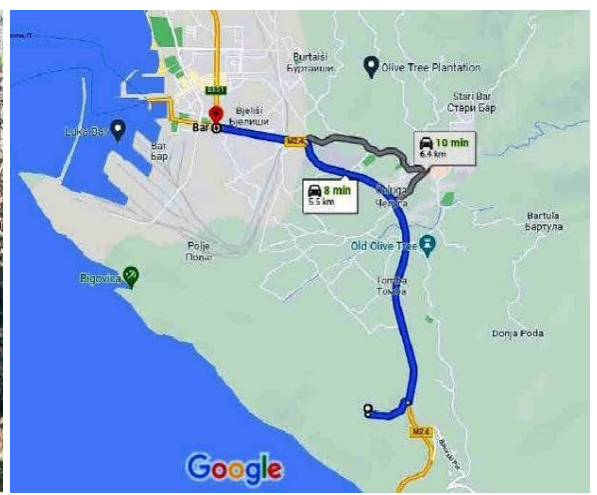
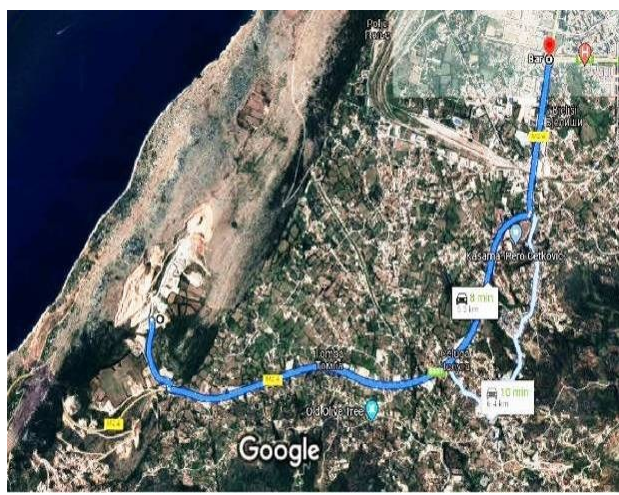
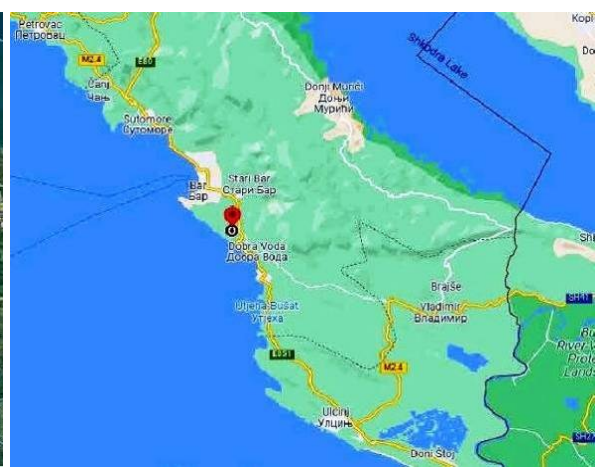
U neposrednom okruženju, nalazi se i privredno društvo „Trojan“ koje obavlja srodnu djelatnost, kao i više poslovno-proizvodnih objekata.

Vodoizvorište „Zaljevo", se nalazi na udaljenosti od 1 km od predmetne lokacije. Izdašnost vodoizvorišta „Zaljevo" je 25–40 lit/sec. Funkcionisanje projekta, ne može ugroziti sanitarnu zonu sa osnovnim hidrološkim karakteristikama.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1. Kartografski snimak predmetne lokacije



Sl. 2.2. – 2.5. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.6. – 2.7. Pristupna saobraćajnica i pristupni plato





Sl. 2.8. - 2.15. Proizvodni kompleks koji čini betonska baza, boksevi za smještaj agregata, drobilčno postrojenje i hala za potrebe proizvodnog kompleksa

### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Predmetna lokacija je postojeće namjene - površine za eksploataciju i obradu mineralnih sirovina i ista se sastoji od katastarskih parcela broj: 1930/5, 1925, 1927/1, 1924, 1927/3, 1928/2, 1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4 KO Zaljevo, opština Bar. Uvidom u grafički prilog 04 postojeći objekti su namjene poslovne prostorije i hale za proizvodnju i isti se zadržavaju.

Prema tekstualnom dijelu plana:

Broj Urb Par	Površina urb par (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE				
		Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Indeks zauz.	Indeks izgrad
10	11.323	171.67	171.67	P	0.02	0.02

Prema katastarskoj evidenciji objekti su evidentirani na katastarskoj parceli broj 1920/1 KO Zaljevo, opština Bar, dva prizemna objekta načina korišćenja poslovne zgrade u privredi, površine 82,00 m<sup>2</sup> i 60,00 m<sup>2</sup> i na katastarskoj parceli broj 1923/1 KO Zaljevo su evidentirana dva objekta načina korišćenja poslovni objekat površine 68,00 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 135,00 m<sup>2</sup>.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2025 16:31

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 27.05.2025 16:31

KO: ZALJEVO

**LIST NEPOKRETNOSTI 704 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1924		3 4/87		Donja Poda	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	780	0.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"RAŠKETIĆ" DOO -BAR *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 27.05.2025 16:32

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 27.05.2025 16:32

KO: ZALJEVO

**LIST NEPOKRETNOSTI 720 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1925		4 34		Donja Poda	Pašnjak 6. klase KUPOVINA	880	0.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	"RAŠKETIĆ" DOO -BAR *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUŽNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1320/2025

Datum: 14.10.2025.



Katastarska opština: ZALJEVO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1930/5, 1927/1, 1924, 1927/3, 1925/2,  
1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4

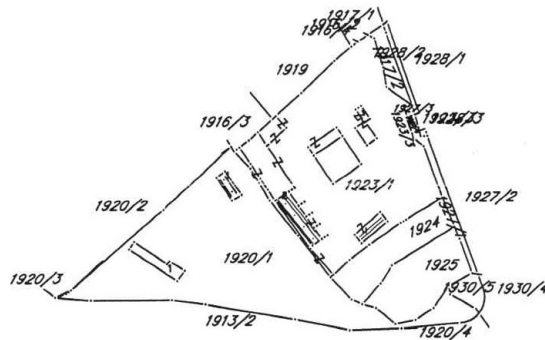
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
658  
500  
00  
593

4  
658  
500  
00  
593



4  
658  
250  
00  
593

4  
658  
250  
00  
593



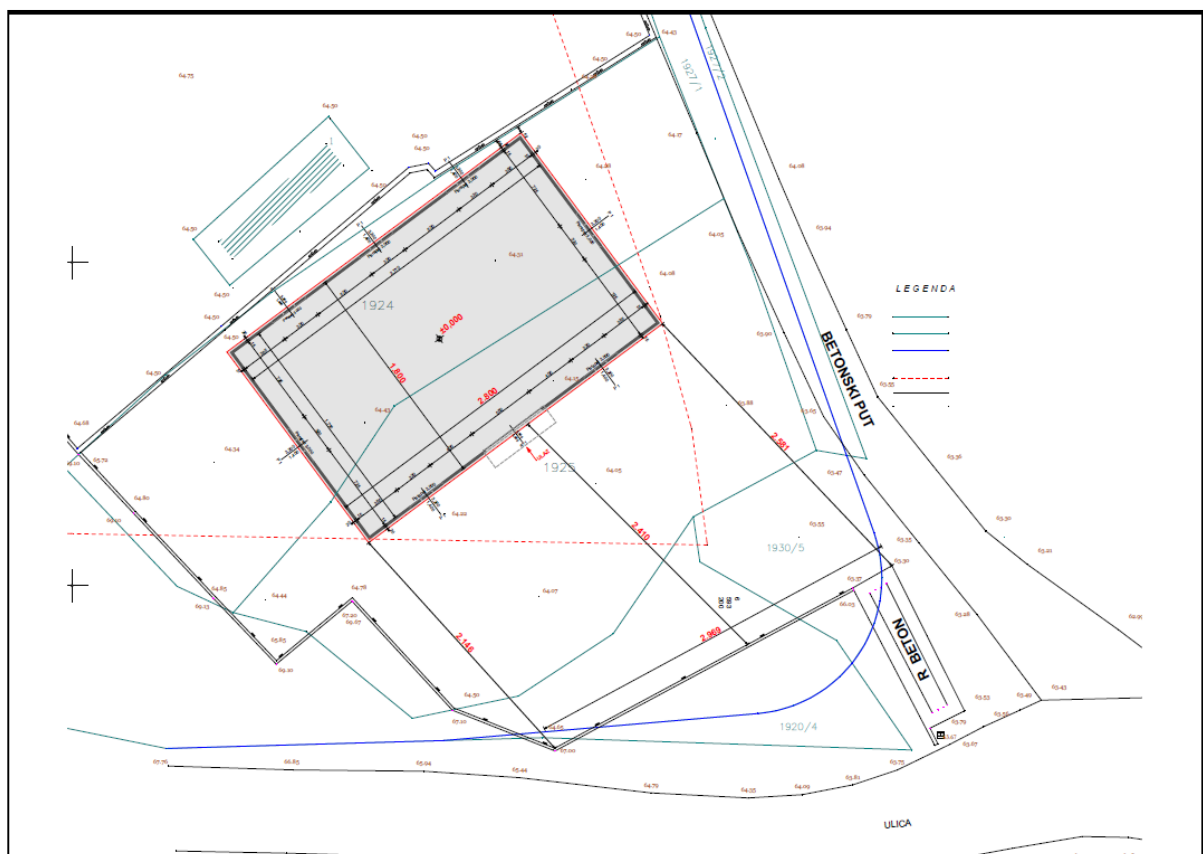
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava  
Službeno, lično:

*[Signature]*

Sl.2.a.3.Kopije plana



## 2.a.5. Situacioni prikaz

### **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

#### Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena

##### Pedološke karakteristike

Na teritoriji Opštine Bar, zavisno od matičnih stijena na kojima su se razvili, nalazi se više tipova zemljišta koji imaju specifične bonitetne karakteristike, zavisno od hidrogeoloških, hidroloških, morfoloških i drugih uslova tla.

Smeđe zemljište zastupljeno je na blagoj i umjereno strmoj obali, na flišu i miješanim silikatno-karbonatnim stijenama, te rijetko eruptivnim stijenama i krečnjacima. Smeđe zemljište terasa odlikuje se skeletoidnošću koja ga jednolično prožima, dok se kod neterasiranog zemljišta skelet povećava s dubinom. Bonitet tla u terasama se kreće u rasponu od IV do VI, a izvan terasa od VI do VIII klase.

Crvenice pokrivaju krečnjačke terene svih brda duž mora. Ova zemljišta, zavisno od sastava i stepena erodiranosti, su srednjih bonitetnih klasa (četvrta) ako su antropogena, lošija (peta), ako su erodovana, i van klase ako su skeletna i plitka. Zemljište nastaje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime. Na terasastom terenu raspon u kvalitetu

zemljišta je veći (III – VI klase), dok je strmiji i krševiti teren najlošijeg boniteta (VII i VIII klase).

Smeđa zemljišta na flišu su mlađa, nerazvijena zemljišta nastala fizičko – mehaničkim raspadanjem fliša. Velike površine duž barskog primorja pokrivene su ovim zemljištima, mahom su obrasla makijom i šikarom, a najbolje se koriste ako trajno ostanu pod šumskom vegetacijom. Smeđa zemljišta na flišu su lošijih bonitenih klasa (peta, šesta i sedma).

#### Geomorfološke karakteristike terena

Analiza topografije terena na području Opštine Bar pokazala je da je teren u cjelini nagnut od kopna ka moru, a razlike nadmorskih visina kreću se u rasponu od 0 do 497 mnv. Najmarkantnije geomorfološke cjeline nalaze se na različitim nadmorskim visinama: Čanjska (od 0 do 10 mnv), Sutomorska uvala sa Spičanskim poljem (od 0 do 40 mnv) i Barsko polje (od 0 do 40 mnv), brda Velji grad (497 mnv) i Volujica (256 mnv) iznad barske Luke.

#### Geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti, a vulkanske – andeziti, daciti i spiliti.

U tektonskom pogledu zona opštine Bar, kojoj pripada lokacija, zahvata dijelove tri tektonske jedinice: parahton (karbonatne stijene i fliš jugoistočno od Raca). Karbonatne stijene izgrađuju antiklinalu Volujice, koja kod Kunja prelazi u siklinalu.

Cukali zona (poznata i kao Barska zona) je sa sjeveroistočne strane navučena na parahton. Grade je trijaski sedimenti i anizični i eocenski fliš i dr., unutrašnja građa joj je jako složena, navlaka se sastoji iz kraljušti, a ispresjecana je i deformisana neotektonskim rasjedima. Visoki krš je navučen na Cukali zonu. Sastavljen je karbonatnih sedimenata srednjeg i gornjeg trijasa i jure. Navlaka se može pratiti u pravcu Zaljevo – Dobra voda – Pečurice i pretežno je pokrivena deluvijalnim nevezanim sedimentima.

Čitavo područje opštine je jako ispresjecano neotektonskim rasjedima sa dominantnim pravcem SZ–JI (NW–SE), pored kojih se javljaju i rasjedi sa smjerom JZ–SI (SW–NE) i S–J (N–S). Kao rezultat vertikalnih kretanja uz neotektonske rasjede su nastale potoline kod Bara, Sutomora i Čanja. Tektonske procese i promjene koje su se odvijali u geološkoj historiji karakterisala je intenzivna tektonska aktivnost koja je obuhvatala tektonske pokrete, nabiranja, kraljuštanja, rasjedanja terena, stvaranje sinklinala i antiklinala, a tektonska zbivanja nijesu završena, što dokazuje i jaka zemljotresna aktivnost ovog područja.

#### Hidrogeloške karakteristike

Barsko područje generalno pripada kraško–hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode. Detaljnijim istraživanjima izvršena je preciznija rejonizacija stijena sa hidrogeološkog aspekta.

## Jadransko more

More je najznačajnija prirodna osobenost koja presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj opštine Bar. Ukupna dužina morske obale na teritoriji opštine Bar iznosi 46 km, od čega 30 km pada strmo u more.

Geološki sastav priobalja čine, uglavnom, flišni sedimenti, krečnjaci, pjeskovi i šljunkovi - žala.

Geomorfologiju obale čine zalivi i poluostrva sa pojavom klifova. Obala mora kod Bara znatno je razuđena sa nekoliko prirodnih plaža, što je posledica smenjivanja flišne zone i krečnaka (uz selektivnu abraziju). Ovaj dio Jadranskog mora nalazi se periferno u južno-jadranskoj kotlini, u kojoj su zabjeležene najveće dubine mora (1.330,00 m). Dubina priobalnog mora omogućava gradnju luke i pristaništa.

Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Najveći salinitet ima područje južnog Jadrana, u kome prosječan salinitet iznosi oko 38‰. Najveći salinitet izmjeren je na pučini naspram Boke Kotorske (38,70‰). Salinitet se smanjuje od pučine prema obali. Među solima najviše ima natrijum hlorida, koji morskoj vodi daje slan ukus.

Morska voda ima plavu boju. Intenzitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. Boja mora u barskom priobalnom području varira od zelenkaste (gde su jači kontakti sa slatkim vodom), do indigo plave boje na pučini. Boja mora zavisi od oblačnosti, boje morskog dna, sadržaja 42 planktona, ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33- 40 m. Providnost mora opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 metara.

Priobalno more južnog Jadrana spada u najtoplije djelove Jadranskog mora (južniji položaj, blizina Jonskog mora koje je toplo, manje pritanje slatke vode, veće dubine). Temperatura dubokih vodenih slojeva kreće se oko 11°C, a površinski do 25°C u toku ljetnjeg perioda. U zimskom periodu temperatura vode se kreće od 12-14°C. Više od 6 meseci temperatura vode se kreće iznad 18°C, a preko 4 meseca iznad 20°C (od 6.maja do 4.novembra, dakle 182 dana). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje. Taj period treba smatrati za turističku sezonu na teritoriji barskog primorja. Prosječna godišnja temperatura morske vode u Baru iznosi 17,5°C.

Morske struje su slabo izražene i predstavljaju sastavni dio sistema struja Sredozemnog mora, koje preko Jonskog mora i kroz Otrantska vrata ulaze u ovaj dio Jadranskog mora. Struje su brže u zimskom dijelu godine. U blizini Bara morske struje se kreću od jugoistoka prema sjeverozapadu, brzinom od 0,6-0,7 čvorova na čas. S obzirom da na brzinu i pravce kretanja morskih struja, pored oblika obale, utiče i konfiguracija morskog dna, potrebno je napomenuti da je dubina morskog dna različita: u zonama uvala i pješćanih plaža morsko dno se blago spušta, obrazujući plićake, dok je u zonama strmih odsjeka i klifova, kao i Luke nagib morskog dna veoma strm i postiže dubine od -10 m, a posle lukobrana u zoni ispred Luke i do - 14m. U priobalnom dijelu one, zbog uticaja obale (odbijanja), skreću, stvarajući zatvorene krugove. Amplitude plime i osjeke su, zbog zatvorenosti mora, male i iznose od 30-48 cm, a pojave višeg vodostaja vezane su za uzgon vode pod uticajem vjetra i to najviše do 1m.

Najčešći i najvidljiviji oblik kretanja morske vode jesu talasi (njihova visina, dužina i snaga zavise od brzine vjetra, dužine trajanja vjetra i veličine siobodnog prostora). Najveće talase u ovom dijelu Jadrana stvaraju bura, jugo i maestral.

Bura duva u zimskoj polovini godine i formira talase do 2,5 metara visine. Jugo stvara talase i do 8,9 m na južnom Jadranu.

Prema ranijim rezultatima osmatranja na području južnog Jadrana, na tišine otpada 10,6%, na talase do 1 m 68,9%, na talase od 1-3 m 8,4%, na talase od 3 m i više 2,1% i na talase od 4,5 m i više - 0,1% .

Uticaji vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu su različiti. Vjetrovi koji duvaju sa mora prema kopnu iz pravca zapada (levant) izazivaju pojavu talasa od oko 1m iz pravca sjeveroistoka, a maestral pojavu talasa od oko 2 m iz pravca sjeverozapada. Talasi nastali duvanjem pulenta iz pravca zapada imaju manji uticaj na eroziju obale u dijelu Luke, koju od talasa sa juga štiti i brdo Volujica i dio uvale Bigovica. Zavisno od konfiguracije morske obale i dna talasi mijenjaju karakteristike (brzinu, dužinu i visinu).

Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava: sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u malim količinama (fluor, rubidijum, aluminijum, barijum, litijum, bakar, cink, uran, itd.). Za živi svijet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito fosfora i azota.

### Mreža vodotokova i bujica

Geološke, geomorfološke i klimatske karakteristike područja uslovile su i slabo razvijenu mrežu vodotoka. Stalnih vodotoka ima samo u dolinama njihovih izvorišnih i središnjih dijelova (osim kad se radi o rijeci Željeznici). To je posljedica velike nagnutosti terena (iznad 30%), zbog čega su uslovi za trajnije održavanje vodotoka vrlo nepovoljnim. Na ravnijim terenima i na prostorima izgrađenim ne samo od krečnjačkih, već i od drugih stijena, postoje određeni uslovi za održavanje jačih vodotoka. Na ostalim prostorima postoje povoljni uslovi za pojavu bujičnih tokova.

### Seizmološke karakteristike terena

Na osnovu podataka iz Studije prirodnih karakteristika Opštine Bar rađene za potrebe izrade GUP-a Bara, kao i seizmogeoloških istraživanja na kojima se ona zasniva, kao i prema podacima o zemljotresima koji su praćeni nekoliko stotina godina unazad, a u novije vrijeme i na bazi detaljnih podataka o zemljotresu, mogu se uočiti određene karakteristike ovog područja.

Koncentracija epicentara uočava se na području Petrovac – Bar – Ulcinj i dalje, Skadar u Albaniji. Veliki broj epicentara i zabilježenih potresa govori o izuzetnoj seizmičkoj aktivnosti i ugroženosti teritorije opštine Bar. Seizmogena područja Skadra, s jedne strane i Petrovca – Budve – Kotor, s druge strane, su na relativno malom rastojanju od teritorije opštine Bar, zbog čega se mogu tretirati kao bliska seizmogena žarišta koja imaju značajan uticaj na ukupnu seizmičku opasnost ovog prostora. Ove (dvije) seizmogene zone mogu izazvati zemljotrese sa magnitudama do 7,0 stepeni. Nešto su udaljenije seizmogene zone Dubrovnika i Drača, koje mogu izazvati zemljotrese sa magnitudom i do 7,5 stepeni (Rihterove skale). Područja Podgorice, Danilovgrada, Berana i Bileće su nešto udaljenija, imaju niži magnitudni nivo potencijalnih potresa i zato su to zone od sekundarnog značaja za ukupnu seizmičku ugroženost teritorije opštine Bar. Osnovni stepen seizmičkog intenziteta na teritoriji opštine Bar, kreće se između 6° i 9° po MKS skali (Merkali–Kankani – Ziberg).

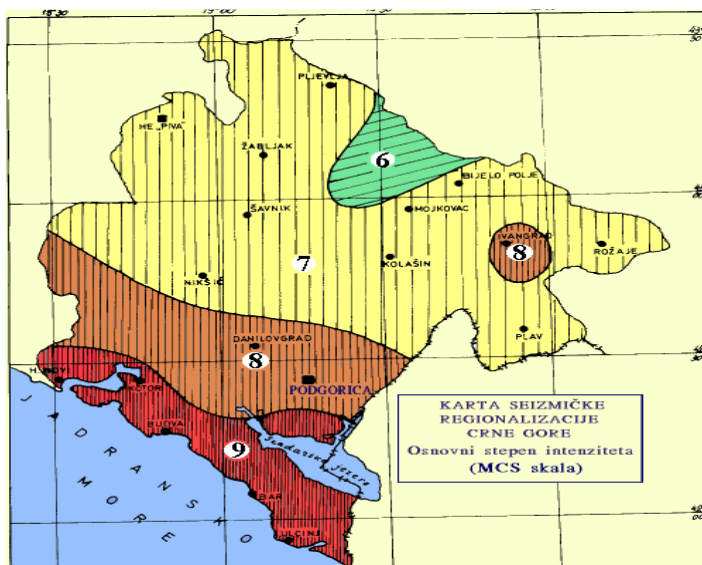
Na osnovu do sada zabilježenih podataka o zemljotresima u zoni opštine Bar, najjači zemljotres na ovom prostoru je zabilježen 15. aprila 1979. godine, sa intenzitetom od 9° MKS skale.

Prema navedenim istraživanjima, vjerovatnoća pojava zemljotresa za stogodišnji period sa maksimalnim mogućim intenzitetom na ovom području je 9° po MKS skali i sa magnitudom od 7,4° (po Rihteru), za teritoriju planskog područja opštine Bar iznosi 63%. Analizom učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla, kod zemljotresa koji su do sada zabilježeni, može se očekivati u sledećih 100 godina maksimalno ubrzanje (na osnovnoj stijeni) od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže), što odgovara intenzitetu zemljotresa od 8,3° MM skale (Američka modifikovana Merkalijeva skala, 1931).

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija:

Tereni sa najvećom opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jakih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta

Viši djelovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.



Sl. 2.b.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

## Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

### Izvori

Relativno velike količine padavina i pretežno krečnjačka geološka podloga, uslovlili su pojavu kraskih izvora manje ili veće izdašnosti. Skoro svi se pojavljuju na kontaktu fliša i krečnjaka. Većina izvora veće izdašnosti nalazi se u visinskoj zoni do 100 m. Ukupna izdašnost značajnijih izvora koji su do sada ispitivani ili već kaptirani, kreće se od 560–770 lit/sec, što je količina dovoljna za 96.768 – 133.056 stanovnika (sa 500 lit/dan/ po stanovniku) ili, ukoliko je dnevna potrošnja vode manja (oko 400 lit/dan/stanovniku), za 120.960 – 166.300 stanovnika. Najveći broj izvora je male izdašnosti, zbog čega se na ovom prostoru i nisu formirala veća naselja.

Najznačajnija izvorišta na teritoriji opštine Bar su:

- Izvor "Brca", nalazi se na 13 m nadmorske visine kod Sutomora. Izvor je kaptiran za distribuciju vode za Maljevik, Čanj, Bar i Sutomore, jer se samo izvorište nalazi u Sutomoru. Ima izdašnost 35–120 lit/sec, a po nekim izvorima i do 700 l/s.
- Izvor "Bunar" i izvor „Kajnak" nalaze se u koritu rijeke Rikavac. Sliv izvora „Kajnak" ima površinu oko 15 km<sup>2</sup> i ima pumpni i graviacioni sistem. Tu izdan drenira više izvora koji se nalaze na nadmorskoj visini 75 rnnv. Udaljeni su 400 m od Starog Bara i oko 4400 m od Novog Bara. Kajnak je sifonski izvor i ima izdašnost od 60–100 lit/sec. Vodom sa ovog izvora snabdjevaju se Stari i Novi Bar i Uljara.
- Izvor "Sustaš" je jedan od manjih izvora (2,5–5,0 lit/sec) i uključen je u vodovod za potrebe Bara. Nalazi se sjeverno od Bara, ispod brda Mukovala, i drenira izdan oko Turčina i Velembusa.
- Izvor "Zaljevo", nalazi se 4 km jugoistočno od Bara, u podnožju Lisinja, na visini 104 mnnv., a izdašnost mu je 25–40 lit/sec. Kaptiran je za potrebe Bara. Izvor drenira izdan obrazovana u eocenskom flišu i krečnjaku, površine oko 5 km (oko naselja Gornja i Donja Poda).
- Izvor „Vrelo" u Čanju, izdašnosti je oko 10 lit/sec i kaptiran je.
- Izvor "Dobra voda" nalazi se na padinama Lisinja, 6,5 km jugoistočno od Novog Bara, sa 350 mmm. Izvor se koristi za lokaine potrebe.
- Izvor "Škurta", nalazi se 7,5 km jugoistočno od Bara, i 1 km od Dobre Vode, na visini 450 mmm. Izvor je na reversnom rasedu Lisinja, na kontaktu trijaskih krečnjaka preko paleogenog fliša i ima izdašnost od oko 13 lit/sec i nije kaptiran, osim za lokalne potrebe.
- Izvor na Črvnju nalazi se jugoistočno od rta Ratac u mestu Črvanj s lijeve strane magistralnog puta Sutomore – Bar. Male je izdašnosti (1 lit/sec) i kaptiran je. U vrijeme zemljotresa mijenjao je svoju izdašnost u kratkim vremenskim intervalima u periodu od 10 – 15 dana, a posle se izdašnost ustalila.
- Izvor "Bijela skala" nalazi se kod naselja Tuđemili na visini od 800 mmm sa izdašnošću od oko 10–15 lit/sec.
- U Turčinima se nalazi izvor izdašnosti 1–5 lit/sec (nalazi se na oko 300 mmm). Iz ovog izvora se vodom snabdjevaju Stari Bar i Opšta bolnica.
- Izvorište: Orahovsko polje
- Izvorište: Velje oko i
- Regionalni vodovod

## Bunari

U Barskom polju postoji veliki broj bušenih i kopanih bunara iz kojih se voda koristi za piće i navodnjavanje obradivih površina. Dubina do nivoa podzemnih voda u njima je različita. Najmanje dubine do nivoa podzemnih voda u hidrološkom maksimumu (od 0,3 – 1 m) registrovane su u jugozapadnom dijelu polja (Donje Polje) a najveće (preko 10 m) na dijelu terena južno od Ronkule.

## Podzemne vode

Sprovedena mjerenja u Barskom polju su pokazala da prosječne oscilacije nivoa podzemnih voda iznose 5 metara. Prilikom osmatranja nivoa voda u pijezometrima i bunarima, primjećeno je da se u gornjem horizontu barskog aluvijona nalaze „viseće-lažne izdani“ formirane na nekom većem glinovitom sočivu koje se, u slučaju da to izgradnja građevinskih objekata zahtjeva, mogu lako drenirati crpljenjem. U maksimumu, nivo podzemnih voda se kreće od 0-15 metara (izraženo u apsolutnim kotama). U minimumu ova se razlika smanjuje od 0-8 metara. Treba napomenuti da su ova mjerenja izvedena kada je postojao stalni dotok izvorskih voda u Barsko polje (Kajnak i Zaljevo). Kaptiranjem ovih izvorišta možemo računati da je u minimumu apsolutna kota podzemnih voda negde na 1—2 m u prosjeku.

Pravci kretanja podzemnih voda - Barsku teritoriju prekida krečnjački planinski vijenac koji opredjeljuje i pravce kretanja podzemnih voda, ka Skadarskom jezeru i ka barskom primorju. Topografske vododjelnice se skoro poklapaju sa hidrološkom vododjelnicom.

Karstifikacija ovih terena ima različit intenzitet i dubinu i zavisna je od podinskog izolatora, tektonske oštećenosti i količine vode kao i mogućnosti njene cirkulacije. Postojanje nagiba slojeva opredjeljuje glavne smjerove kretanja podzemnih voda.

## **Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima**

Bitan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Klimatski elementi od najvećeg značaja tj. uticaja su temperatura vazduha, vjetrovi i padavine. Posmatrana lokacija pripada zoni mediteranske klime.

Južni dio Crne Gore su oblasti mediteranske klime, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Uzrok tome je velika vedrina neba ljeti, usled čega se zemljište i vazduh iznad njega veoma jako zagrijevaju. Na crnogorskom primorju ljeta su duga i topla, od kojih prosječno 110 ljetnih dana ima temperaturu višu od 25°C. Godišnje trajanje sisanja sunca je preko 2000 časova uz maksimume u junu, julu i avgustu od preko 300 časova u toku mjeseca.

Jadranski pojas Opštine Bar odlikuje se modifikovanom mediteranskom klimom, sa dugim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama uzrokovanim toplotnim uticajima mora.

Visoke prosječne zimske temperature u Baru (9,1°C) pokazuju da prave zime nema. Mali je broj dana kada se temperatura spušta ispod nule, a pojava snijega i mraza veoma je rijetka. Proljeće počinje rano. Ljeta su vrlo topla i sušna sa prosječnom temperaturom 22,6 stepeni, sa

dugotrajnim i velikim vrućinama, što se odražava na vegetaciju koja se sparusi ili sprži. Jesen je obično duga, ugodna i toplija od proljeća u Baru prosječno za 3,4 stepena. Maksimalna temperatura zabilježena u posljednjih sto godina, izmjerena je 26. jula 1987. god. i iznosila je 37, 7°C, a minimalna, zabilježena 23. januara 1963. god., – 7,2°C. More je najtoplije bilo 20. avgusta 1982. god u 14 časova, čak 28,6°C, a najhladnije u dva navrata – 18. februara 1983. i 24. februara 2000. kada je temperatura iznosila 9,3°C.

Kad se uspostavi jugozapadno strujanje, područje Bara je izloženo vlažnom vazduhu, a tokom prebacivanja preko orografske prepreke (planine), dolazi do kondenzacije u atmosferi. Padavine se izlučuju na vrhu planina i vazduh, bez vlage i vode, nastavlja svoj put, spušta se u oblast Virpazara i izaziva fenski efekat. Prosječno godišnje sisanje sunca u Baru je 208 dana, dakle mnogo više nego oblačnih (117) i tmurnih (40). U ljetnjim mjesecima osunčavanje iznosi prosječno 352,5 časova mjesečno ili 11,7 dnevno. Najkišovitije godišnje doba je zima, sa 37,4 kišnih dana.

U tabelama 2.b.1 - 2.b.5. prikazani su klimatski pokazatelji za opštinu Bar (Izvor: Hidrometeorološki zavod Podgorica)

Tabela 2.b.1. Srednja mjesečna temperatura vazduha u °C

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	8.5	8.9	10.6	13.6	18.1	21.6	23.7	23.5	20.4	16.8	13.1	9.9	15.7
MAX	11.3	11.4	14.0	16.3	21.6	26.2	26.1	27.0	22.6	19.2	15.9	12.1	17.1
MIN	5.8	5.0	6.8	10.5	15.0	19.7	22.1	20.1	15.3	13.6	9.5	5.8	14.8

Tabela 2.b.2. Apsolutni maksimum temperature vazduha

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	17.0	18.2	20.9	23.9	27.9	30.9	33.0	32.6	29.4	26.6	22.5	18.7	33.8
MAX	20.2	24.9	26.0	30.1	32.0	36.6	37.7	37.0	33.6	32.3	27.3	22.6	37.7
MIN	13.8	14.0	16.7	14.2	23.3	26.6	29.1	27.0	25.3	19.8	17.7	14.2	30.9

Tabela 2.b.3. Apsolutni minimum temperature vazduha

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	-1.6	-0.8	1.2	4.5	8.4	12.4	15.1	15.0	11.7	7.2	2.8	-0.3	-2.9
MAX	2.6	3.7	6.4	7.6	11.0	16.1	19.4	19.8	16.1	10.4	7.1	3.5	0.6
MIN	-7.2	-6.0	-5.5	0.7	4.7	9.1	12.4	9.5	7.4	1.1	-2.4	-6.5	-7.2

Tabela 2.b.4. Količine padavina u mm/m<sup>2</sup>

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	146.	135.	118.4	119.8	84.5	53.1	34.1	49.1	119.9	141.2	187.2	170.0	1353.3
MAX	329.	358.	298.3	271.1	310.	204.	129.1	203.4	411.	342.0	433.4	393.5	1903.8
MIN	2.4	5.0	1.0	10.6	1.9	3.3	0.0	0.0	1.8	0.0	20.6	18.2	810.1

Tabela 2.b.5. Relativna vlaga u %

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	65.7	64.9	64.96	71.1	72.5	70.4	67.8	68.5	70.0	69.3	69.4	68.4	68.7
MAX	78.5	79.9	78.9	79.0	79.0	80.3	78.2	75.6	78.27	77.4	79.3	80.0	78.7
MIN	47.0	46.7	50.8	56.2	65.8	59.0	58.9	58.9	60.2	56.9	57.9	53.3	56.0

### Vazдушna strujanja

Karakteristični vjetrovi na Jadranu su hladni vjetar - bura i vlažni vjetar - jugo ili široko, kao i pulenat, maestral, burin, danik i noćnik. Bura (sjever) je najučestaliji vjetar, ujedno i najjačeg intenziteta, javlja se zimi sa visokih planina prema moru i donosi zahlađenje. Na moru dostiže olujnu jačinu i stvara kratke i niske talase, do 2,5 m. Jugo široko duva u južnom i jugoistočnom dijelu Jadrana, s mora na kopno. Duva horizontalno, srednjom jačinom od tri bofora, a na pučini može dostići maksimalnu jačinu od 8 bofora. Jugo čini more uzburkanim i stvara talase koji dostižu visinu i do šest metara. Krajem proljeća i ljeti, kada je vedro i toplo vrijeme, preko dana duva s mora maestral. To je svjež i ljetnji povjetarac i najvažniji lokalni vjetar. Pulenat je zapadni vjetar, vlažan i prilično učestao u proljećno doba godine. Levant je topli jugoistočni vjetar, koji sobom donosi vlažan vazduh, a lebic duva iz pravca jugozapada, sa afričke obale – u Italiji se zove “libeccio”, što znaci da duva “od Libije”. Burin duva preko noći, s kopna na more, sa sjeveroistoka i istoka. Usled nejednakog zagrijavanja i hlađenja primorja i ogoljelih krečnjačkih planina, smjenjuju se vjetrovi danik i noćnik. Danik duva danju iz primorja prema planinama, a noćnik sa planina u nizine, pretežno tokom ljetnjih mjeseci. Nevera je olujni vjetar na moru, bez stalnog pravca, kratkotrajan i vrlo jak.

Tabela 2.b.6. Podaci o brzini vjetra po pravcima u m/s

Pravac	N	NN E	N E	EN E	E	ES E	S E	SS E	S	SS W	S W	WS W	W	WN W	NW	N N W	TI HO
Učestalost u%	5.9	8.1	20.0	18.9	3.6	3.5	3.3	2.6	3.1	3.1	3.5	7.2	7.8	2.9	0.7	0.6	5.2
Sr.brz	5.0	2.7	3.2	2.4	1.9	2.5	3.7	3.3	3.9	2.5	2.8	2.9	3.6	3.3	2.5	1.6	
max brzina	15.8	13.7	18.0	15.8	10.2	12.7	12.0	11.0	12.5	12.0	13.3	12.5	13.3	11.0	11.7	6.7	

## **Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

Prisustvo kamenoloma, asfaltnih baza, betonskih baza, drobiličnih postrojenja, u okolini i jednim dijelom na samoj predmetnoj lokaciji, na tako malom prostoru, uticali su da predmetna lokaciji bude oskudna vegetacijom. O rijetkim i zaštićenim vrstama na predmetnoj lokaciji ne može se govoriti.

Makrolokaciju karakterišu slijedeće vrste: lemprika (*Viburnum tinus*), obična zelenika (*Phillyrea media*), širokolisna zelenika (*Phillyrea latifolia*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), veliki vrijes (*Erica arborea*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), obični bušin (*Cistus villosus*), kaduljasti bušin (*Cistus salviaefolius*), žukva (*Spartium junceum*), mirta (*Myrtus communis*), lovor (*Laurus nobilis*), maslina (*Olea europaea ssp. oleaster*), tetivika (*Smilax aspera*), skrobut (*Clematis flamula*), broćika (*Rubia peregrina*), primorska kupina (*Rubus ulmifolius*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), šibika (*Coronilla emerus*), sparožina (*Asparagus acutifolius*), kostrika (*Ruscus aculeatus*) i dr.

Fauna insekata navedenog područja je u velikoj mjeri izmijenjena. Dugotrajno uznemiravnje, degradacija staništa i izgradnja doveli su do izmjene specijske strukture faune ovoj zoni.

### Zaštićena prirodna dobra:

#### I. Spomenici prirode:

- Plaža Veliki pijesak
- Plaža Topolica
- Plaža Sutomore
- Plaža Čanj i
- Plaža Pećin

#### II. Predjeli posebnih prirodnih odlika:

- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom

#### III Zaštićeni dendrološki objekti:

- Stara maslina na Mirovici u Starom Baru i
- Hrast ćesmina (*Quercus ilex*)

## **Pregled osnovnih karakteristika pejzaža**

Područje čini niski brdoviti teren sa kotama od 40-90 m.n.v., izgrađenih pretežno od vezanih, poluvezanih (breče i zemljane drobine) i nevezanih (drobine) stijena, kao i od šljunkovito - pjeskovitih sedimenata.

Sadašnji izgled terena je uveliko izmijenjen aktiviranjem kamenoloma za eksploataciju kamena prije nekoliko godina, u blizini predmetne lokacije.

### **Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine**

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine u oknom području:

- I. Arheološki objekti:
  - Ruševine crkve na Velikom pijesku, Dobra Voda
  - Ostaci trikonhalne crkve na Topolici, Novi Bar
  - Zaliv Bigovica, Polje, Bar
- II. Fortifikacioni objekti:
  - Utvrđenje Nehaj, Sutomore
- III. Kulturno –istorijske cjeline:
  - Stari grad Bar sa Čaršijom i Podgradom
- IV. Memorijalni objekti:
  - Koncentracioni logor P:M: 137, Topolica, Novi Bar;
  - Spomen palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka, Stari Bar;
  - Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećen trojici strijeljanih rodoljuba, Luka Bar;
  - Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču, Sutomore;
  - Spomen-ploča na zgradi Šlakovića, Stari Bar;
  - Spomen-ploča pripadnicim NOR-a koje je italijanski okupator bacio u bunar, Stari Bar;
  - Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Belveder, Stari Bar.
- V. Profani objekti
  - Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici, Bar;
  - Zgrada Monopola duvana, Bar;
- VI. Sakralni objekti:
  - Manastir Ratac, Sutomore;
  - Crkva Sv. Ilije, Pečurice, Velje selo;
  - Crkva Sv. Tekle, Sutomore;
  - Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj, Sutomore;
  - Crkva Sv. Katarine, Ravna, Dobra voda;
  - Crkva Sv. Roka, Sutomore;
  - Crkva Sv. Petke, Šušanj;
  - Omerbašića džamija, Brbot, Stari Bar.

## **Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat**

Bar je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast stanovništva. Obzirom na jedinstven geografski položaj, povoljnu klimu i izuzetne mogućnosti za razvoj privrede i turizma očekivati je da se ovaj trend nastavi i ubuduće. Jednu od bitnih odlika analiziranog prostora, u smislu određivanja mogućih uticaja na životnu sredinu, predstavlja karakteristika naseljenosti i stanovništvo. Ove činjenice svoj puni smisao imaju prvenstveno zbog potrebe da se detaljno istraže mogući negativni uticaji na stanovnike koji naseljavaju područje analiziranog prostora.

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, na teritoriji opštine Bar živi 45.812 stanovnika. Od ukupnog broja stanovnika, 48,59% su muškarci (22.258) i 51,41% su žene (23.554). Povećanje broja stanovnika u opštini Bar u najvećoj mjeri je rezultat migracionih procesa iz drugih, manje razvijenih krajeva Crne Gore.

Na širem području posmatrane lokacije, nema mnogo površina koje su slobodne za izgradnju, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja. Zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata bez urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano. Najveći dio prostora se koristi za turističko i stalno stanovanje.

Podaci za Zaljevo iz 2023. godine su sledeći:: broj stanovnika 678, domaćinstva 203, stanova 276.

## **Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture**

Predmetni objekat - hangar biće postavljen u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze: betonska baza, boksevi za smještaj agregata, drobilčno postrojenje i hala za potrebe proizvodnog kompleksa. U neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Euromixa” d.o.o.Bar, silosi, drobilačko postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...Takođe, odmah pored predmetne lokacije, nalazi se i privredno društvo „Trojan“ koje obavlja srodnu djelatnost, kao i više poslovno-proizvodnih objekata.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Kapacitet životne sredine je sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i da je pretvori u bezopasan oblik ili nepovratno odloži, a da od toga ne nastupi nepovratna šteta. Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog šireg okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, iako se u širem okruženju lokacije dešavaju promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti. Svakako najvažniji apsorpcioni kapacitet šireg područja je prisustvo različitih biljnih zajednica.

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.
- Priobalne zone i morsku sredinu: U blizini lokacije nalazi si priobalna zona i zona morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2020: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2020.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

### 3. OPIS PROJEKTA

#### **a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta**

Za predmetni projekat, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj: 06-353/25-6896/6 od 11.07.2025. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA, NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCU PROJEKTA „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR

Predmetni objekat - hangar biće postavljen na katastarskim parcelama broj 1924 i 1925 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18).

Predmetni objekat – hangar je ukupne bruto površine 504,00 m<sup>2</sup> (dimenzija 28 m x 18 m). Objekat je prizemni, visine 6,5 m.

Objekat u oblikovnom smislu je pravilne geometrijske forme svedenih linija i usklađen je sa propisima i datim urbanističko –tehničkim uslovima.

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, fasada objekta je limeni sendvič panel. Predlog projektanta je RAL 9002 pastelna boja, dok se dijelovi krovne atike RAL 2008 pastelna boja.

Krovni pokrivač je sendvič lim debljine 10 cm pri čemu je završna obrada lima RAL 1003.

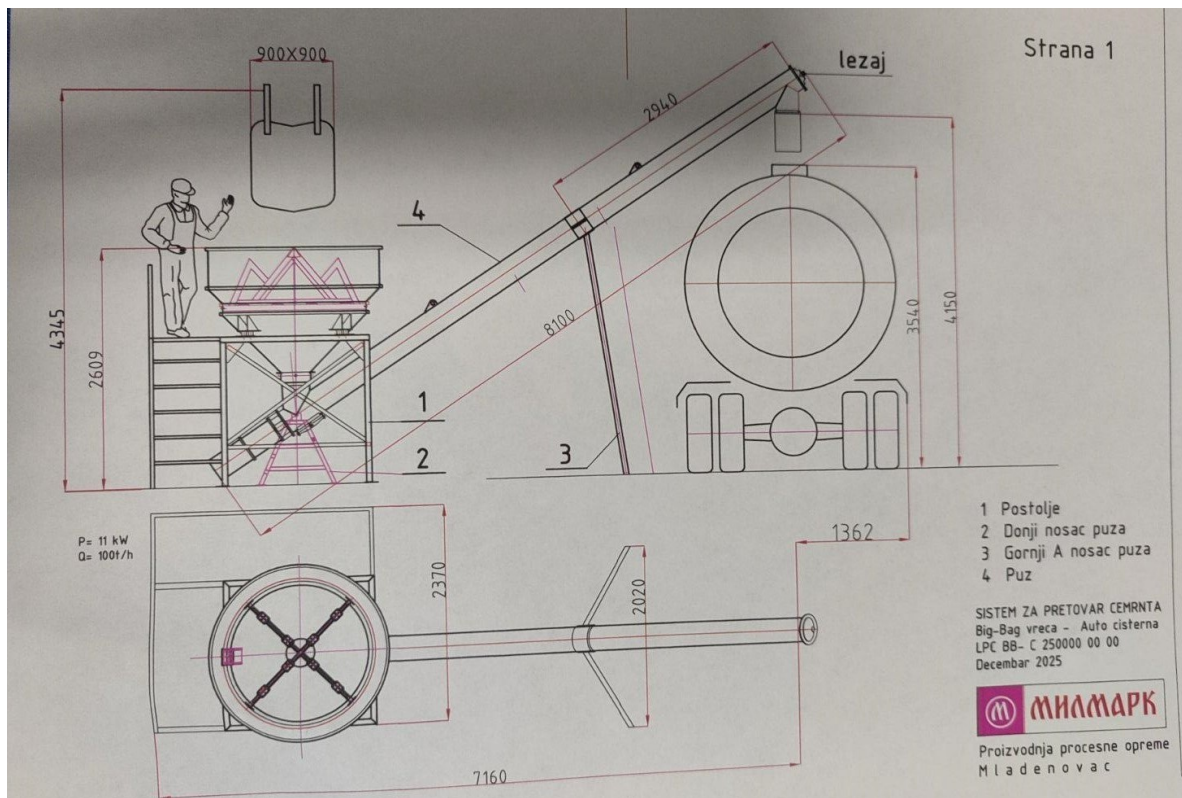
Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

U predmetnom objektu – hangaru skladištiće se cement koji se dovozi iz Luke Bar upakovan u velikim plastificiranim vrećama. Velike plastificirane vreće se transportuju iz kamiona do utovarnog prostora pomoću viljuškara i skladište u hangaru.

Vreće se zatim podižu i postavljaju na platformu opreme.

Sistem otvara vreću i materijal se ispušta kroz fleksibilno crijevo u silos za skladištenje. Transport cementa od sistema za otvaranje vreća cementa do postojećih silosa na predmetnoj lokaciji je zatvoreno tipa.

Kapacitet sistema za otvaranje vreća cementa iznosi okvirno 100-150 tona/dan.



### Sl.3.a.1. Sistem za otvaranje vreća cementa

Sistem za otvaranje vreća cementa se sastoji od:

1. postolja sistema;
2. donje nosača puža;
3. gornjeg nosača puža;
4. puža;

### **b) Veličina projekta**

Predmetni objekat – hangar je ukupne bruto površine 504,00 m<sup>2</sup> (dimenzija 28 m x 18 m).

Kapacitet sistema za otvaranje vreća cementa iznosi okvirno 100-150 tona/dan.

### **c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Navedeni projekat može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, obzirom da će predmetni objekat - hangar biti postavljen u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze: betonska baza, boksevi za smještaj agregata drobilno postrojenje i hala za potrebe proizvodnog kompleksa. Takođe, u neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Euromixa” d.o.o. Bar, silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...U neposrednom okruženju, nalazi se i privredno društvo „Trojan“ koje obavlja srodnu djelatnost, kao i više poslovno-proizvodnih objekata.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

#### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

##### **Potrošnja električne energije**

Za potrebe projekta koristiće se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada.

##### **Procjena potrošnje vode**

Za potrebe predmetnog projekta neće se koristiti voda.

Radnici zaposleni u hangaru koristiće postojeći sanitarni čvor u proizvodnom kompleksu kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR.

#### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada( reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)**

##### **Građevinski otpad**

Građevinski otpad će se se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada, odvojeno od drugog otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

##### **Plastična ambalaža**

Plastična ambalaža (kataloški broj 15 01 02) će se odvajati na posebnom mjestu u hangaru i predavati društvima za otkup sekundarnih sirovina.

##### **Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O.„KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR, sa kojim će investitor posjeduje Ugovor o pružanju usluga.

#### **f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zračenja**

##### Emisije gasova angažovane građevinske mehanizacije pri izradnji predmetnog objekta – hangara

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

U tabeli 3.f.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Tab.3.f.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B i Faza IV

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO <sub>x</sub>	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

\*NO<sub>x</sub> + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Primjenom odgovarajućih mjera, izbor građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, kao i organizacija radova doprinijeće smanjenju uticaja na kvalitet vazduha na području samog gradilišta i u njegovoj neposrednoj okolini.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

#### Emisije cementne prašine tokom rada sistema za otvaranje vreća cementa

S obzirom da se proces prepakivanja cementa odvija u zatvorenom prostoru, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u hangaru. Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

#### Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Tab.3.f.3. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_i 10^{0.1Lrj}; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m - za kamion, 32 m - za bager + kamion, 22 m - za utovarivač + kamion, u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG” br. 60/11).

Na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 41/15), predmetna lokacije **pripada sedmoj akustičnoj zoni – industrijskoj zoni**. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna, .

#### Uticaj vibracija

Fazu izgradnje, kada su u pitanju vibracije, karakteriše rad mehanizacije.

Izloženost ovim uticajima je vremenski ograničena, privremena i malog inteziteta.

U toku funkcionisanja projekta vibracije neće biti prisutne.

#### Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

U toku izgradnje i eksploatacije objekta nema emitovanja toplote i zračenja koji bi mogli izazvati štetno dejstvo na životnu sredinu.

#### **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući

namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke i generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od predmetne industrijske zone „Goran“. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

#### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta neće biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

#### **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

##### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

Bar je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast stanovništva. Obzirom na jedinstven geografski položaj, povoljnu klimu i izuzetne mogućnosti za razvoj privrede i turizma očekivati je da se ovaj trend nastavi i ubuduće. Jednu od bitnih odlika analiziranog prostora, u smislu određivanja mogućih uticaja na životnu sredinu, predstavlja karakteristika naseljenosti i stanovništvo. Ove činjenice svoj puni smisao imaju prvenstveno zbog potrebe da se detaljno istraže mogući negativni uticaji na stanovnike koji naseljavaju područje analiziranog prostora.

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, na teritoriji opštine Bar živi 45.812 stanovnika. Od ukupnog broja stanovnika, 48,59% su muškarci (22.258) i 51,41% su žene (23.554). Povećanje broja stanovnika u opštini Bar u najvećoj mjeri je rezultat migracionih procesa iz drugih, manje razvijenih krajeva Crne Gore.

Na širem području posmatrane lokacije, nema mnogo površina koje su slobodne za izgradnju, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja. Zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata bez urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano. Najveći dio prostora se koristi za turističko i stalno stanovanje.

Podaci za Zaljevo iz 2023. godine su sledeći:: broj stanovnika 678, domaćinstva 203, stanova 276.

Predmetni objekat – hangar je ukupne bruto površine 504,00 m<sup>2</sup> (dimenzija 28 m x 18 m).

##### **b) Priroda uticaja**

##### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekta - hangara imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i njihove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tab. 4.b.1. Količine i sastav izduvnih gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gas.m <sup>3</sup> /s	Ukupna emisija gasova m <sup>3</sup> /s				
			CO <sub>2</sub>	CO	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003

Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> i PM<sub>10</sub>, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

S obzirom da se proces prepakivanja cementa odvija u zatvorenom prostoru, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u hangaru. Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju, biće svedene na najmanju moguću mjeru.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta, organizaciji

gradilišta koja ne predviđa lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukcesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti na deponiju u dogovoru sa organom lokalne samouprave, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom hangara će se izvršiti uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u projektu.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvide radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće površinu zemljišta od 700 m<sup>2</sup>, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

### **Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa**

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog projekta.

Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

### **c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju.

### **d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

### **c) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja očekujese tokom perioda izgradnje navedenog objekta.

### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Navedeni projekat može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, obzirom da će predmetni objekat - hangar biti postavljen u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze: betonska baza, boksevi za smještaj agregata drobilnično postrojenje i hala za potrebe proizvodnog kompleksa. Takođe, u neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Euromixa” d.o.o. Bar, silosi, drobilnično postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...U neposrednom okruženju, nalazi se i privredno društvo „Trojan“ koje obavlja srodnu djelatnost, kao i više poslovno-proizvodnih objekata.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

**h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja predmetnog projekta na životnu okolinu.

## 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

### a) Očekivane zagađujuće materije

#### Emisije gasova angažovane građevinske mehanizacije pri izradnji predmetnog objekta – hangara

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

U tabeli 3.f.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Primjenom odgovarajućih mjera, izbor građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, kao i organizacija radova doprinijeće smanjenju uticaja na kvalitet vazduha na području samog gradilišta i u njegovoj neposrednoj okolini.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

#### Emisije cementne prašine tokom rada sistema za otvaranje vreća cementa

S obzirom da se proces prepakivanja cementa odvija u zatvorenom prostoru, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u hangaru. Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

#### Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 41/15), predmetna lokacije **pripada sedmoj akustičnoj zoni – industrijskoj zoni**. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

U toku funkcionisanja projekta buka je neznatna, .

#### Uticao vibracija

Fazu izgradnje, kada su u pitanju vibracije, karakteriše rad mehanizacije. Izloženost ovim uticajima je vremenski ograničena, privremena i malog inteziteta. U toku funkcionisanja projekta vibracije neće biti prisutne.

#### Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

U toku izgradnje i eksploatacije objekta nema emitovanja toplote i zračenja koji bi mogli izazvati štetno dejstvo na životnu sredinu.

#### Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24 i 92/24).

#### Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR , sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

## **6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječiti mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled IZGRADNJE OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA, NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCA PROJEKTA „RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR , na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

### **a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

Akcidentne situacije mogu da se jave:

### **-u slučaju da dođe do curenje ulja ili maziva iz angažovane mehanizacije**

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

### **- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata) i mjerama zaštite od požara koje su navedene u elaboratu;**

#### **Mjere za slučaj da dođe do požara**

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara.

Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenje treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>. U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO<sub>2</sub>“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvom stepenom nije uspio ugaziti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi

rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioc i su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA IZVOĐENJE RADOVA**

U toku izgradnje predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaji na životnu sredinu:

1. Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom na gradilištu koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavještavanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.
2. Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbijediti lokaciju za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.
3. Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova.
4. Obezbijediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.
5. Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekta.

6. Potrebno je sprovesti zaštitu svih djelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta ili kao platoi za parkiranje.

7. Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.

8. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.

9. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova u okviru granice Plana naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavijesti i da preduzme mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.

10. Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.

11. Svi zaposleni angažovani na izvođenju radova moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

12. Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva pojedinim djelovima gradilišta.

13. Organizovati parkiranje mašina samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, preduzeti posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

14. Kako je predviđeno projektom dio materijala iz iskopa će se koristiti za nasipanje, a ostatak će se odlagati na deponiji, u dogovoru sa organom lokalne uprave.

15. Obezbjediti primjenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

16. Organizovati pružanje prve pomoći na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

17. Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

18. Određenu količinu zemlje iz iskopa, koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave.

19. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal i pristupni put, radi redukovanja prašine.

20. Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave

22. Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.

## **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD**

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa), koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća D.O.O „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR, isti će se prazniti.

5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

## **MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO- SISTEMA**

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.

3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

#### **d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
4. Parking za vozila se osvjetljava;
5. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

## 7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18);
8. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16);
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18);
13. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23);
14. Zakon o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020);
15. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
16. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012);
- 17.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16);
- 18.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21);
- 19.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20);
- 20.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16);
- 21.Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24);
- 22.Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
- 23.Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- 24.Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list Crne Gore“, br. 19/19 ;
- 25.Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19);
- 26.Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13);
- 27.Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009);

28. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11);
29. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07);
30. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12);
31. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21);
32. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
33. Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10, 13/11 i 64/18);
34. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14);
35. Informacije o stanju životne sredine za 2024. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2025);
36. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982.) ;
37. Statistički godišnjak Crne Gore za 2022., Podgorica 2023. god.);
38. Odluka o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 41/15).
39. Glavni projekat;
40. Internet: [www.googleearth](http://www.googleearth);
41. Fondovski materijal D.O.O.EKO-CENTAR NIKŠIĆ.

**PRILOG ZAHTJEVA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA  
PROJEKAT  
„IZGRADNJA OBJEKTA - HANGARA, NAMJENE PREPAKIVANJE CEMENTA,  
NA UP 10, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
„INDUSTRIJSKA ZONA GORAN “ („SL. LIST CRNE GORE“, OPŠTINSKI  
PROPISI BR. 37/18)“, OPŠTINA BAR, NOSIOCA PROJEKTA  
„RAŠKETIĆ“ D.O.O. BAR**



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6896/6

Podgorica, 11.07.2025. godine

## RAŠKETIĆ DOO

BAR  
Ul. Rista Lekića C6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/25-6896/6 od 11.07.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. list CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.

SAGLASNA  
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRILO  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo


OBRADILA  
Tijana Savić Femić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a



MINISTAR  
Slaven Radunović

1	Broj: 06-333/25-6896/6 Podgorica, 11.07.2025. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine																			
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Rašketić d.o.o. Bar, izdaje:																					
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>																					
4.	za izgradnju objekata na UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. list CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.																					
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b>RAŠKETIĆ d.o.o. Bar</b>																				
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>																					
	<p>Predmetna lokacija je, shodno grafičkom prilogu broj 04, postojeće namjene - površine za eksploataciju i obradu mineralnih sirovina i ista se sastoji od kat.parcela br.: 1930/5, 1925, 1927/1, 1924, 1927/3, 1928/2, 1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4 KO Zaljevo, opština Bar.</p> <p>Uvidom u grafički prilog broj 04 postojeći objekti su namjene poslovne prostorije i hale za proizvodnju i isti se zadržavaju.</p> <p>Prema tekstualnom dijelu plana:</p> <table border="1" data-bbox="427 1070 1129 1272"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Broj Urb Par</th> <th rowspan="2">Površina urb par (m<sup>2</sup>)</th> <th colspan="5">POSTOJEĆE STANJE</th> </tr> <tr> <th>Površina pod objektom (m<sup>2</sup>)</th> <th>BGP (m<sup>2</sup>)</th> <th>Spratnost</th> <th>Indeks zauz</th> <th>Indeks izgrad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td>11.323</td> <td>171.67</td> <td>171.67</td> <td>P</td> <td>0.02</td> <td>0.02</td> </tr> </tbody> </table> <p>Prema katastarskoj evidenciji, objekti su evidentirani na kat.parceli br. 1920/1 KO Zaljevo, dva prizemne objekta načina korišćenja poslovne zgrade u privredi, površine 82m<sup>2</sup> i 60m<sup>2</sup> i na kat.parceli br. 1923/1 su evidentirana dva objekta načina korišćenja poslovni objekat površine 68m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada površine 135m<sup>2</sup>.</p>			Broj Urb Par	Površina urb par (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE					Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Indeks zauz	Indeks izgrad	10	11.323	171.67	171.67	P	0.02	0.02
Broj Urb Par	Površina urb par (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE																				
		Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Indeks zauz	Indeks izgrad																
10	11.323	171.67	171.67	P	0.02	0.02																
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>																					
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>																					
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 05 Plan namjena površina <b>UP10</b> je namjene - <b>površine za industriju i proizvodnju.</b></p> <p><u>Površine za industriju</u> Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopušteni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe.</p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grfičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sledeći objekti: privredni objekti, proizvodno zanatsrvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl; servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture, komunalno-servisni objekti javnih</p>																					

	<p>preduzeća i privrednih društava, stanica za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</p> <p>Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sledeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kiperi, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p> <p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.</p> <p>Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i sl., dozvoljena je maksimalna spratnost do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.</p> <p>Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju</p> <p>Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.</p> <p>Maksimalna površina poslovnih objekata za administraciju, ishranu i odmor radnika, kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele. Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog procesa.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p><b>UP 10</b> sastoji se iz katastarskih parcela br.: 1930/5, 1925, 1927/1, 1924, 1927/3, 1928/2, 1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4 KO Zaljevo, opština Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 37/18), u Baru.</p> <p>Parcelacija je prikazana na topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><b>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata</b></p> <p><b>Opšti uslovi za izgradnju</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;</li> <li>• u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat);</li> <li>• urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;</li> <li>• u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;</li> <li>• izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;</li> </ul>

- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
  - prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
  - da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.
- Napomena: Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata („Službenilist CG” broj 47/13), odnosno dati obračun bruto i neto površina u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

#### Broj objekata na parcelama predviđenim za industriju i proizvodnju

Na urbanističkim parcelama (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11) dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov razmještaj na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na predmetnim parcelama potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative. Neophodna rastojanja između objekata u okviru iste urbanističke parcele odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

#### Objekti na urbanističkim parcelama namijenjenim za industriju i proizvodnju

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 9. "Objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetski objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.)".

Napomena: Djelatnosti i aktivnosti prepoznate na terenu (drobilično postrojenje, odnosno baze za proizvodnju betona i betonskih elemenata i asfalta, baze za mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge slične djelatnosti) se kao fizičke strukture zadržavaju, i ne tretiraju kao objekti.

Time, građevinske linije, koje su date grafički i definisane koordinatama prelomnih tačaka, ne važe za gore spomenute djelatnosti i aktivnosti, s obzirom da se iste ovim Planom ne podrazumijevaju pod pojmom "objekat".

#### Planirani objekti

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 40%;
- maksimalna spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0,80;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Napomena: gore navedeni parametri su navedeni kao maksimalni, a Planom se preporučuje i manja zauzetost (30%) i izgrađenost (koeficijent od 0,60). U slučaju da na urbanističkoj parceli nije moguće ispoštovati normativ od minimum 40% zelenila, BGP objekata obavezno umanjiti.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija, propisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.

Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.

Napomena: S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili djelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj katastarskoj parceli iznosi 2.50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Preporuke za planiranje i projektovanje

Geotehničke i seizmogeološke podloge su od posebnog značaja za prostorno planiranje, urbanističko, detaljno urbanističko planiranje i projektovanje i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građenje objekata.

Preporuke i uputstva imaju za cilj da se projektovanje i građenje objekata u skladu sa geotehničkim i seizmogeološkim karakteristikama terena.

Preporučuje se:

- U uslovno stabilnim terenima izgrađenim od flišnih sedimenata i eluvijalne flišne raspadne neophodno je izbjegavati zasijecanje padina širokim iskopom, posebno u kišovitom periodu godine;
- U okviru terena koji su označeni kao uslovno stabilni sa određenim ograničenjima za urbanizaciju, obavezno prije projektovanja i građenja objekta sprovesti detaljna geotehnička istraživanja u skladu sa zakonskom regulativom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

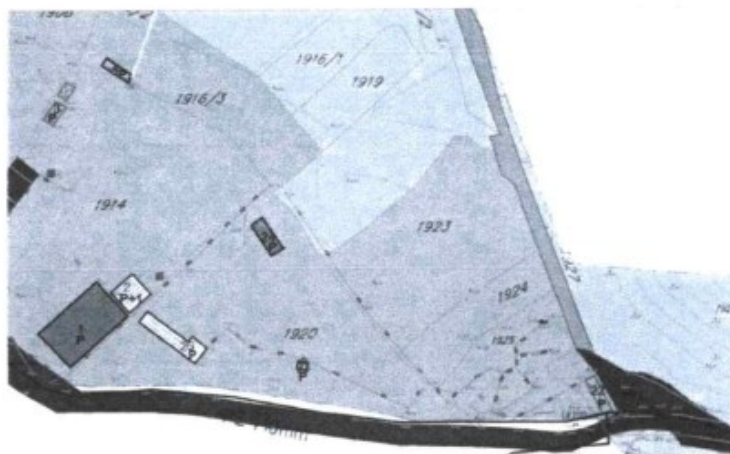
	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 080/05, “Službeni list Crne Gore”, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama (“Službeni list RCG“, br. 27/07, “ Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11,47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18); Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ( “Službeni list CG“, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19). Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2074/2 od 26.06.2025. godine.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom- površine za industriju i površine za sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.</p> <p>Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka</p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p>

13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj: UPI 14-319/25-385 od 30.06.2025. godine.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.10 Plan elektroenergetske infrastrukture.</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.09 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema tehničkim uslovima Vodovod i kanalizacija d.o.o. Bar, broj 4086 od 30.06.2025. godine.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.07 Plan saobraćajne infrastrukture i prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj: UPI 14-341/25-386/1 od 30.06.2025. godine.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)  <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>														
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.														
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>														
	/														
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 10</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>11.323 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>4.529m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>9.059m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost</td> <td>P+1</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 10	Površina urbanističke parcele	11.323 m <sup>2</sup>	Maksimalna površina pod objektima	4.529m <sup>2</sup>	Indeks zauzetosti	0,40	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9.059m <sup>2</sup>	Indeks izgrađenosti	0,80	Maksimalna spratnost	P+1
Oznaka urbanističke parcele	UP 10														
Površina urbanističke parcele	11.323 m <sup>2</sup>														
Maksimalna površina pod objektima	4.529m <sup>2</sup>														
Indeks zauzetosti	0,40														
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	9.059m <sup>2</sup>														
Indeks izgrađenosti	0,80														
Maksimalna spratnost	P+1														
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>														
	Podzemna građevinska linija (GL0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža, i s obzirom da visina garaže nije veća od 2.4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju, kao i vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima: za proizvodnju na 1000m <sup>2</sup> – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta), za poslovanje na 1000m <sup>2</sup> – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta), a za restorane na 1000m <sup>2</sup> – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta). Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.														
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>														
	<b>Arhitektonsko oblikovanje objekta</b>														
	Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva: - primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja; - obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima; - primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda. Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama. U oblikovnom smislu novi objekti predviđeni na UP11, treba da bude uklopljen u ambijent (park-šuma) i to sa														

<p>kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima, a sve u skladu sa planiranom namjenom.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p> <p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijски nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul> <p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Tijana Savić Femić </p>
<p style="text-align: center;"><b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b> Marina Izgarević Pavičević</p> <p style="text-align: center;"> <i>Marina Izgarević Pavičević</i></p>
<p><b>PRILOZI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- akt Voodovod i kanalizacija Opć. Bar, broj 4086 od 30.06.2025. godine</li> <li>- akt Sekretarijata za komunalna, stambene poslove i saobraćaj Opštine Bar broj: UPI 14-341/25-386/1 od 30.06.2025. godine i akt broj: UPI 14-319/25-385 od 30.06.2025. godine;</li> <li>- akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2074/2 od 26.06.2025. godine.</li> </ul>

IZVOD IZ DUP-A



LEGENDA

- GRANIČNA ZEMLJIŠTA RASPA
- GRANIČNA KATASTRALNIH PARCELA
- 1914/1 SKLADNIŠTVA I PARCELA

- [Symbol] POSTOJEĆE OBJEKTOVI SE ZADRŽAVAJU
- [Symbol] POSTOJEĆA BRANIKOST
- [Symbol] POSTOJEĆE OBJEKTOVI SE NE RADIJE

Postojeća namjena površinskih objekata

- [Symbol] HALI ZA PROIZVODNJU
- [Symbol] POSLOVNE PROMETNE
- [Symbol] PROMETNE PROSTORJE
- [Symbol] STAMBENI NEKRETNOST
- [Symbol] OBJEKTI I USTROJSTVA

Postojeća namjena površinskih zemljišta

- [Symbol] PLOŠTARNE PLOŠTARNE
- [Symbol] VOZILNE PLOŠTARNE
- [Symbol] NEGRADIVNE ZELENE PLOŠTARNE
- [Symbol] PLOŠTARNE ZA KAMPING I L. OBRADU URBANIM PLOŠTARNA

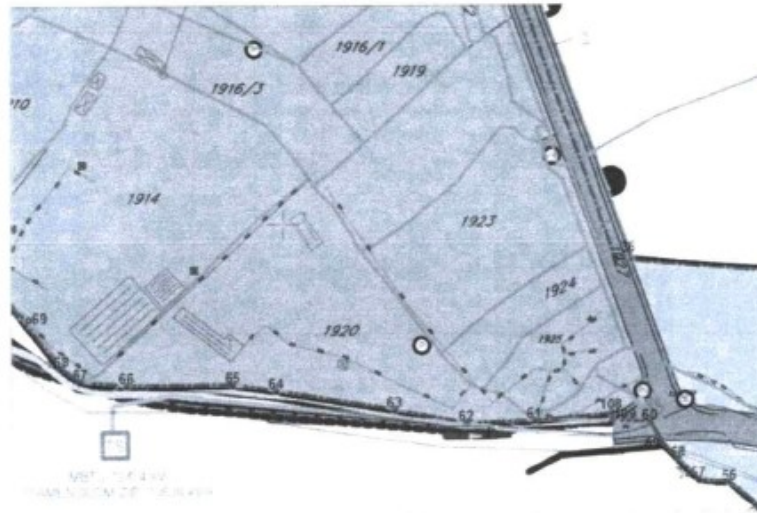
Postojeća infrastruktura

- [Symbol] POSTOJEĆA TRANSPORTNA STANJA I UJAVNI ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- [Symbol] POSTOJEĆE ELEKTROENERGETSKA I UJAVNA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- [Symbol] POSTOJEĆE VODOVODNE I ODVODNE INFRASTRUKTURA

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

Općina	Opština BAR	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA br. 030-497 Bar 08 10 2018 g.
Naziv plana	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Pratnjačnik: Mica Orlandić
Projektant	Aleksandra Tošić Jokac, dipl. inž. arh. // licenca br. 1201-57164	2018.
Skala	Plan	1:1000
Ime uređivača	Analiza postojećeg stanja	04.





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUSIENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

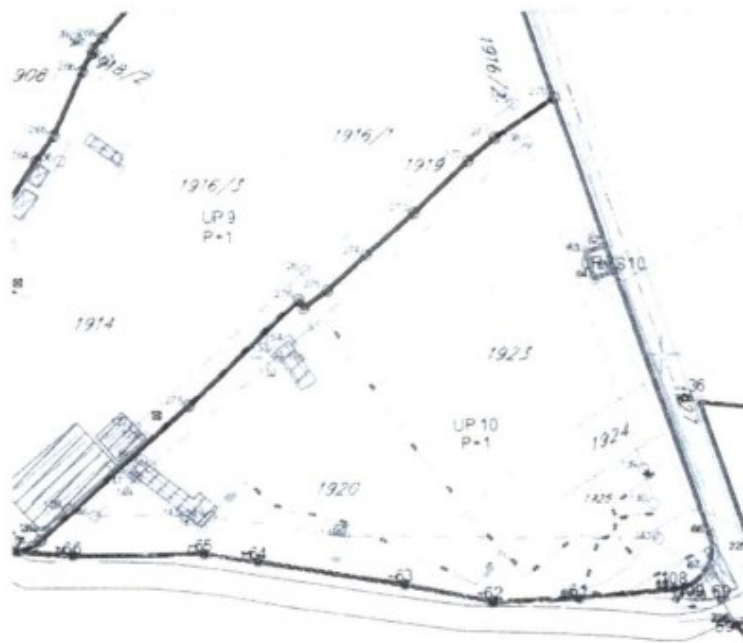
PLAN NAMJENE PLOVRSINA

- PLOVRSINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODANJE
- PLOVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU
- PLOVRSINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- KOŠIŠKO-PLJESAKKE PLOVRSINE

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

Opština:	OPŠTINA BAR	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
Ime i prezime autora:	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Milo Orlandić
Ime i prezime autora:	Aleksandra Tošić Jokić, diplomir. arh. (licenca br. 1201-5719/1)	Godina izdavanja: 2018.
Ime i prezime autora:	Plan	Mjerilo: 1:1000
Ime i prezime autora:	Plan namjena površina	Str. br. <b>05.</b>





KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA

1 4050642 36 4050610 71	10 6590330 00 4050410 77	19 6590320 40 4050720 79	28 6592950 04 4050112 28	42 6592969 79 4050407 87	77 6593125 10 4050575 97
2 4050642 36 4050610 71	11 6590320 40 4050720 79	20 6590310 80 4050730 81	29 6592940 00 4050200 51	43 6592961 95 4050416 94	78 6593132 52 4050584 66
3 4050642 36 4050610 71	12 6590310 80 4050730 81	21 6590300 20 4050740 83	30 6592930 00 4050250 53	44 6592923 64 4050431 87	79 6593105 15 4050541 91
4 4050642 36 4050610 71	13 6590300 20 4050740 83	22 6590290 60 4050750 85	31 6592920 00 4050300 55	45 6592932 08 4050465 79	80 6593072 62 4050584 60
5 4050642 36 4050610 71	14 6590290 60 4050750 85	23 6590280 00 4050760 87	32 6592910 00 4050350 57	46 6592916 45 4050436 53	81 6593041 51 4050585 24
6 4050642 36 4050610 71	15 6590280 00 4050760 87	24 6590270 40 4050770 89	33 6592900 00 4050400 59	47 6592952 74 4050501 49	82 6592997 19 4050573 43
7 4050642 36 4050610 71	16 6590270 40 4050770 89	25 6590260 80 4050780 91	34 6592890 00 4050450 61	48 6592925 64 4050518 17	83 6593095 92 4050511 72
8 4050642 36 4050610 71	17 6590260 80 4050780 91	26 6590250 20 4050790 93	35 6592880 00 4050500 63	49 6592999 11 4050621 03	84 6593142 03 4050518 96
9 4050642 36 4050610 71	18 6590250 20 4050790 93	27 6590240 60 4050800 95	36 6592870 00 4050550 65	50 6592940 00 4050798 79	85 6593162 52 4050463 86
10 4050642 36 4050610 71	19 6590240 60 4050800 95	28 6590230 00 4050810 97	37 6592860 00 4050600 67	51 6593001 16 4050695 73	86 6593109 62 4050442 70
11 4050642 36 4050610 71	20 6590230 00 4050810 97	29 6590220 40 4050820 99	38 6592850 00 4050650 69	52 6592997 41 4050695 02	87 6593066 41 4050381 81
12 4050642 36 4050610 71	21 6590220 40 4050820 99	30 6590210 80 4050830 101	39 6592840 00 4050700 71	53 6592971 01 4050598 37	88 6593069 10 4050379 85
13 4050642 36 4050610 71	22 6590210 80 4050830 101	31 6590200 20 4050840 103	40 6592830 00 4050750 73	54 6592970 32 4050598 09	89 6593049 27 4050362 17
14 4050642 36 4050610 71	23 6590200 20 4050840 103	32 6590190 60 4050850 105	41 6592820 00 4050800 75	55 6592879 90 4050648 09	90 6593042 68 4050356 47
15 4050642 36 4050610 71	24 6590190 60 4050850 105	33 6590180 00 4050860 107	42 6592810 00 4050850 77	56 6592753 80 4050717 19	91 6593032 36 4050367 53
16 4050642 36 4050610 71	25 6590180 00 4050860 107	34 6590170 40 4050870 109	43 6592800 00 4050900 79	57 6592760 52 4050724 07	92 6593003 21 4050390 84
17 4050642 36 4050610 71	26 6590170 40 4050870 109	35 6590160 80 4050880 111	44 6592790 00 4050950 81	58 6592768 98 4050728 62	93 6593009 79 4050401 91
18 4050642 36 4050610 71	27 6590160 80 4050880 111	36 6590150 20 4050890 113	45 6592780 00 4051000 83	59 6592778 97 4050732 16	94 6593018 71 4050410 43
19 4050642 36 4050610 71	28 6590150 20 4050890 113	37 6590140 60 4050900 115	46 6592770 00 4051050 85	60 6592786 66 4050735 47	95 6593024 96 4050478 40
20 4050642 36 4050610 71	29 6590140 60 4050900 115	38 6590130 00 4050910 117	47 6592760 00 4051100 87	61 6592793 84 4050739 75	96 6593047 24 4050449 63
21 4050642 36 4050610 71	30 6590130 00 4050910 117	39 6590120 40 4050920 119	48 6592750 00 4051150 89	62 6592811 91 4050752 23	97 6593059 58 4050475 32
22 4050642 36 4050610 71	31 6590120 40 4050920 119	40 6590110 80 4050930 121	49 6592740 00 4051200 91	63 6592820 77 4050757 31	98 6593166 04 4050451 95
23 4050642 36 4050610 71	32 6590110 80 4050930 121	41 6590100 20 4050940 123	50 6592730 00 4051250 93	64 6592830 36 4050760 86	99 6593195 58 4050437 83
24 4050642 36 4050610 71	33 6590100 20 4050940 123	42 6590090 60 4050950 125	51 6592720 00 4051300 95	65 6592856 40 4050768 12	100 6593198 02 4050436 11
25 4050642 36 4050610 71	34 6590090 60 4050950 125	43 6590080 00 4050960 127	52 6592710 00 4051350 97	66 6592867 07 4050773 40	101 6593199 23 4050435 14
26 4050642 36 4050610 71	35 6590080 00 4050960 127	44 6590070 40 4050970 129	53 6592700 00 4051400 99	67 6592877 44 4050777 41	102 6593119 53 4050434 55
27 4050642 36 4050610 71	36 6590070 40 4050970 129	45 6590060 80 4050980 131	54 6592690 00 4051450 101	68 6592886 33 4050781 42	103 6593085 50 4050430 03

KOORDINATE



17 6592910 10 4658772 31  
18 6592904 96 4658772 32  
19 6592908 23 4658757 59  
20 6592908 10 4658748 26  
21 6592910 22 4658734 73  
22 6592911 72 4658729 41  
23 6592912 54 4658720 31  
24 6592910 16 4658711 49  
25 6592904 42 4658699 57  
26 6592941 16 4658716 35  
27 6592941 45 4658727 13  
28 6592939 43 4658737 27  
29 6592930 13 4658742 50  
30 6592947 98 4658778 28  
31 6592940 25 4658779 48  
32 6592943 35 4658780 31  
33 6592944 78 4658795 30  
34 6592944 95 4658786 46  
35 6592944 96 4658793 75  
36 6593025 15 4658777 25  
37 6593024 38 4658776 31  
38 6593061 50 4658777 28  
39 6593053 79 4658788 38  
40 6593053 64 4658786 36

41 6593060 29 4658801 43  
42 6593079 48 4658806 17  
43 6593066 36 4658806 46  
44 6593066 11 4658810 39  
45 6593065 32 4658817 00  
46 6593066 05 4658824 25  
47 6593070 21 4658822 63  
48 6593102 53 4658840 31  
49 6593102 05 4658841 49  
50 6593105 54 4658840 12  
51 6593106 20 4658843 17  
52 6593230 01 4658872 09  
53 6593262 59 4658874 44  
54 6593434 95 4658879 70  
55 6593452 54 4658881 79  
56 6593367 00 4658826 21  
57 6593319 57 4658831 54  
58 6593829 26 4658862 17  
59 6593829 89 4658859 60  
60 6593831 15 4658847 45  
61 6593830 53 4658847 25

62 6593900 10 4658777 31  
63 6592904 96 4658772 32  
64 6592908 23 4658757 59  
65 6592908 10 4658748 26  
66 6592910 22 4658734 73  
67 6592911 72 4658729 41  
68 6592912 54 4658720 31  
69 6592910 16 4658711 49  
70 6592904 42 4658699 57  
71 6592941 16 4658716 35  
72 6592941 45 4658727 13  
73 6592939 43 4658737 27  
74 6592930 13 4658742 50  
75 6592947 98 4658778 28  
76 6592940 25 4658779 48  
77 6592943 35 4658780 31  
78 6592944 78 4658795 30  
79 6592944 95 4658786 46  
80 6592944 96 4658793 75  
81 6593025 15 4658777 25  
82 6593024 38 4658776 31  
83 6593061 50 4658777 28  
84 6593053 79 4658788 38  
85 6593053 64 4658786 36

PRELOMNIH  
TAČAKA  
GRAĐEVINSKIH  
LINIJA GL1.

1 6592934 58 4658602 52  
2 6592954 33 4658632 52  
3 6592964 41 4658646 58  
4 6592736 42 4658674 36  
5 6592748 51 4658703 01  
6 6592975 60 4658633 99  
7 6592980 63 4658607 85  
8 6592939 34 4658583 55  
9 6592832 53 4658575 37  
10 6592846 35 4658567 47  
11 6592847 44 4658541 95  
12 6592840 70 4658608 30  
13 6592844 35 4658565 36  
14 6592817 65 4658472 46  
15 6592773 81 4658495 85  
16 6592747 54 4658451 79  
17 6592730 72 4658451 39  
18 6592858 36 4658563 11  
19 6592868 92 4658557 37  
20 6592866 74 4658594 72  
21 6592928 90 4658574 28  
22 6592921 82 4658556 23  
23 6592925 79 4658554 65

24 6592923 14 4658547 53  
25 6592910 31 4658423 65  
26 6592914 22 4658513 48  
27 6592939 27 4658497 72  
28 6592924 31 4658469 60  
29 6592914 81 4658437 21  
30 6592992 38 4658461 82  
31 6592980 39 4658465 65  
32 6592922 73 4658469 91  
33 6592849 33 4658503 45  
34 6592917 53 4658540 67  
35 6592917 52 4658569 86  
36 6593028 75 4658525 19  
37 6593053 22 4658516 01  
38 6593079 19 4658511 77  
39 6593051 28 4658480 84  
40 6593026 38 4658433 96  
41 6592960 76 4658339 23

42 6593054 58 4658761 52  
43 6593049 77 4658764 79  
44 6593048 38 4658760 35  
45 6593036 87 4658783 82  
46 6593018 79 4658750 68  
47 6593009 37 4658730 41  
48 6593002 90 4658695 71  
49 6593007 89 4658725 19  
50 6593047 47 4658736 83  
51 6593081 66 4658750 26  
52 659320 59 4658651 15  
53 659323 74 4658634 20  
54 6593119 09 4658620 30  
55 6593024 16 4658651 55  
56 6593018 24 4658632 37  
57 6593051 67 4658621 85  
58 6593055 30 4658630 21  
59 6593120 51 4658606 30

60 6593054 58 4658761 52  
61 6593049 77 4658764 79  
62 6593048 38 4658760 35  
63 6593036 87 4658783 82  
64 6593018 79 4658750 68  
65 6593009 37 4658730 41  
66 6593002 90 4658695 71  
67 6593007 89 4658725 19  
68 6593047 47 4658736 83  
69 6593081 66 4658750 26  
70 659320 59 4658651 15  
71 659323 74 4658634 20  
72 6593119 09 4658620 30  
73 6593024 16 4658651 55  
74 6593018 24 4658632 37  
75 6593051 67 4658621 85  
76 6593055 30 4658630 21  
77 6593120 51 4658606 30

78 6593054 58 4658761 52  
79 6593049 77 4658764 79  
80 6593048 38 4658760 35  
81 6593036 87 4658783 82  
82 6593018 79 4658750 68  
83 6593009 37 4658730 41  
84 6593002 90 4658695 71  
85 6593007 89 4658725 19  
86 6593047 47 4658736 83  
87 6593081 66 4658750 26  
88 659320 59 4658651 15  
89 659323 74 4658634 20  
90 6593119 09 4658620 30  
91 6593024 16 4658651 55  
92 6593018 24 4658632 37  
93 6593051 67 4658621 85  
94 6593055 30 4658630 21  
95 6593120 51 4658606 30

96 6593054 58 4658761 52  
97 6593049 77 4658764 79  
98 6593048 38 4658760 35  
99 6593036 87 4658783 82  
100 6593018 79 4658750 68  
101 6593009 37 4658730 41  
102 6593002 90 4658695 71  
103 6593007 89 4658725 19  
104 6593047 47 4658736 83  
105 6593081 66 4658750 26  
106 659320 59 4658651 15  
107 659323 74 4658634 20  
108 6593119 09 4658620 30  
109 6593024 16 4658651 55  
110 6593018 24 4658632 37  
111 6593051 67 4658621 85  
112 6593055 30 4658630 21  
113 6593120 51 4658606 30

114 6593054 58 4658761 52  
115 6593049 77 4658764 79  
116 6593048 38 4658760 35  
117 6593036 87 4658783 82  
118 6593018 79 4658750 68  
119 6593009 37 4658730 41  
120 6593002 90 4658695 71  
121 6593007 89 4658725 19  
122 6593047 47 4658736 83  
123 6593081 66 4658750 26  
124 659320 59 4658651 15  
125 659323 74 4658634 20  
126 6593119 09 4658620 30  
127 6593024 16 4658651 55  
128 6593018 24 4658632 37  
129 6593051 67 4658621 85  
130 6593055 30 4658630 21  
131 6593120 51 4658606 30

132 6593054 58 4658761 52  
133 6593049 77 4658764 79  
134 6593048 38 4658760 35  
135 6593036 87 4658783 82  
136 6593018 79 4658750 68  
137 6593009 37 4658730 41  
138 6593002 90 4658695 71  
139 6593007 89 4658725 19  
140 6593047 47 4658736 83  
141 6593081 66 4658750 26  
142 659320 59 4658651 15  
143 659323 74 4658634 20  
144 6593119 09 4658620 30  
145 6593024 16 4658651 55  
146 6593018 24 4658632 37  
147 6593051 67 4658621 85  
148 6593055 30 4658630 21  
149 6593120 51 4658606 30



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKI PARCELA:

1 6592640.36 4658630.73	73 6593083.75 4658350.18	147 6593005.23 4658654.27	219 6593289.16 4658368.09	293 6593635.18 4658375.82
2 6592651.94 4658637.06	74 6593050.35 4658350.09	148 6593002.52 4658645.50	220 6593293.89 4658375.19	294 6593632.80 4658381.75
3 6592664.27 4658641.75	75 6593035.76 4658351.40	149 6592996.09 4658627.31	221 6593296.63 4658382.12	295 6593631.50 4658407.93
4 6592681.88 4658647.10	76 6593030.00 4658355.57	150 6592990.81 4658629.17	222 6593248.97 4658338.87	296 6593612.31 4658402.94
5 6592706.49 4658660.08	77 6593016.44 4658372.39	151 6592988.47 4658622.56	223 6593234.92 4658340.67	297 6593609.52 4658401.88
5 6592722.28 4658677.57	78 6593013.83 4658375.95	152 6592993.75 4658620.69	224 6593227.79 4658343.42	298 6593610.57 4658389.12
7 6592748.83 4658718.72	79 6593003.68 4658382.01	153 6592987.76 4658576.76	225 6593223.30 4658349.60	299 6593031.17 4658633.71
3 6592756.86 4658727.56	80 6592994.78 4658388.38	154 6593010.48 4658641.02	226 6593218.57 4658331.13	300 6593049.43 4658629.15
3 6592767.32 4658733.34	81 6592978.54 4658392.89	155 6593013.93 4658651.95	227 6593239.56 4658330.15	301 6593052.47 4658636.37
10 6592777.30 4658736.87	82 6592963.64 4658399.68	156 6593016.10 4658661.60	228 6593260.18 4658326.14	302 6593101.13 4658620.71
11 6592784.38 4658739.92	83 6592956.54 4658408.34	157 6593026.79 4658720.08	229 6593303.95 4658314.30	303 6593133.53 4658607.08
12 6592791.00 4658743.87	84 6592040.31 4658352.71	158 6593032.30 4658719.08	230 6593369.14 4658305.44	304 6592854.16 4658576.11
13 6592809.07 4658756.34	85 6592948.27 4658411.26	159 6593033.57 4658725.96	231 6593434.43 4658313.56	305 6592853.34 4658574.20
14 6592818.65 4658761.84	86 6592917.62 4658428.17	160 6593028.06 4658726.99	232 6593637.21 4658366.01	306 6592852.79 4658567.32
15 6592829.02 4658765.68	87 6592916.17 4658424.59	161 6593033.45 4658738.61	233 6593640.54 4658351.96	307 6592852.40 4658541.41
16 6592855.09 4658772.93	88 6592926.82 4658555.95	162 6593043.82 4658746.13	234 6593650.84 4658322.11	308 6592845.28 4658505.64
17 6592866.31 4658775.35	89 6592915.04 4658420.94	163 6593077.54 4658759.38	235 6593655.04 4658312.26	310 6592081.15 4658506.49
18 6592877.74 4658776.41	90 6592887.78 4658430.26	164 6593085.57 4658759.24	236 6593568.49 4658289.81	312 6592821.26 4658475.90
19 6592895.14 4658776.99	91 6592109.22 4658412.20	165 6593091.15 4658753.45	237 6593455.66 4658268.44	
20 6592906.76 4658778.31	93 6592841.61 4658448.55	166 6593129.90 4658654.84	238 6593341.19 4658259.35	
21 6592918.03 4658781.46	94 6592813.26 4658466.47	167 6593132.81 4658644.66	239 6593309.31 4658259.03	
22 6592929.19 4658785.56	96 6592493.22 4658342.79	168 6593133.74 4658634.12	240 6593277.44 4658259.66	
23 6592918.80 4658762.61	97 6592780.73 4658483.61	169 6593133.46 4658597.81	241 6593278.76 4658263.97	
24 6592919.85 4658737.44	98 6592810.23 4658483.02	170 6593135.19 4658576.17	242 6593283.20 4658272.33	
25 6592921.35 4658732.12	99 6592768.25 4658487.52	171 6593140.66 4658555.16	243 6593289.46 4658281.63	
26 6592922.55 4658719.45	100 6592755.33 4658497.34	172 6593142.33 4658550.48	244 6593276.92 4658288.15	
27 6592919.20 4658707.18	101 6592744.09 4658507.14	173 6593141.48 4658541.61	245 6593267.19 4658293.41	



28 6592913.50 4658695.26	102 6592740.01 4658511.02	174 6593134.15 4658536.59	246 6593252.67 4658306.96
29 6592908.45 4658697.67	103 6592728.76 4658524.17	175 6593106.82 4658532.05	247 6593240.04 4658317.81
30 6592905.42 4658691.34	104 6592711.69 4658537.91	176 6593091.93 4658530.56	248 6593230.29 4658318.72
31 6592910.48 4658688.93	105 6592704.68 4658543.74	177 6593076.98 4658531.00	249 6592746.69 4658715.40
32 6592869.26 4658602.74	106 6592699.77 4658547.31	178 6593070.02 4658531.88	250 6592886.63 4658639.05
33 6592868.39 4658601.37	107 6592678.22 4658562.76	179 6593070.71 4658537.44	251 6592926.75 4658554.23
34 6592867.21 4658600.27	108 6592666.10 4658571.77	180 6593077.68 4658536.56	252 6592928.98 4658555.25
35 6592851.37 4658588.84	109 6592647.16 4658582.03	181 6593053.17 4658535.83	253 6592919.93 4658515.83
36 6592850.08 4658587.68	110 6592629.87 4658593.71	182 6593037.11 4658542.25	254 6592944.91 4658500.33
37 6592848.91 4658586.40	111 6592618.87 4658599.79	183 6592993.04 4658563.83	255 6592945.47 4658498.80
38 6592843.86 4658588.82	112 6592618.56 4658609.57	184 6592987.94 4658569.29	256 6592938.08 4658484.81
39 6592840.83 4658582.48	113 6592618.47 4658615.06	185 6593209.73 4658387.75	257 6592929.45 4658467.73
40 6592845.98 4658590.07	114 6592619.37 4658617.32	186 6593363.70 4658383.28	258 6592941.84 4658491.85
41 6592884.21 4658571.30	115 6592980.44 4658583.04	187 6593516.33 4658404.01	259 6593007.95 4658391.18
42 6592877.30 4658598.68	116 6592974.51 4658576.82	188 6593528.07 4658397.24	260 6593004.11 4658403.28
43 6592883.32 4658604.07	117 6592965.92 4658577.11	189 6593538.54 4658391.29	261 6593014.54 4658413.87
44 6592891.39 4658603.58	118 6592895.10 4658611.79	190 6593549.23 4658386.33	262 6593030.62 4658431.18
45 6592930.31 4658584.53	119 6592899.80 4658617.77	191 6593552.21 4658384.47	263 6593033.84 4658438.58
46 6592927.84 4658579.50	120 6592890.24 4658625.75	192 6593559.88 4658382.98	264 6593041.01 4658449.54
47 6592934.15 4658576.41	121 6592927.32 4658703.29	193 6593575.76 4658361.61	265 6593045.62 4658455.94
48 6592936.61 4658581.44	122 6592929.61 4658709.08	194 6593582.83 4658366.86	266 6593052.79 4658472.28
49 6593026.85 4658537.26	123 6592931.06 4658715.14	195 6593503.76 4658344.41	267 6593055.33 4658478.08
50 6593024.38 4658532.23	124 6592931.81 4658724.91	196 6593504.83 4658348.13	268 6593057.78 4658480.77
51 6593033.15 4658534.17	125 6592930.01 4658734.56	197 6593442.66 4658836.02	269 6593081.15 4658506.49
52 6593030.69 4658529.14	126 6592928.51 4658739.89	198 6593431.92 4658323.25	270 6593172.64 4658465.22
53 6593066.22 4658523.39	127 6592934.46 4658777.48	199 6593442.63 4658326.14	271 6593157.90 4658454.99
54 6593100.97 4658522.18	128 6592966.89 4658797.40	200 6593457.34 4658332.84	272 6593150.90 4658449.22
55 6593101.72 4658516.63	129 6593019.27 4658803.68	201 6593492.63 4658352.35	273 6593137.26 4658436.13
56 6593108.68 4658517.56	130 6593029.85 4658805.64	202 6593504.89 4658359.01	274 6593125.27 4658425.51
57 6593107.93 4658523.11	131 6593040.10 4658808.93	203 6593486.94 4658370.75	275 6593115.34 4658416.71
58 6593108.29 4658523.17	132 6593055.67 4658815.05	204 6593480.04 4658377.76	276 6593109.22 4658412.20
59 6593140.92 4658528.59	133 6593063.70 4658814.90	205 6593467.49 4658386.65	277 6593108.03 4658414.32
60 6593147.97 4658527.28	134 6593069.28 4658809.11	206 6593461.38 4658390.36	278 6593080.08 4658387.93
61 6593152.54 4658521.75	135 6593080.18 4658781.37	207 6593455.69 4658392.71	279 6593092.35 4658339.91
62 6593185.99 4658427.65	136 6593080.03 4658773.34	208 6593369.20 4658315.44	280 6593081.40 4658391.64
63 6593180.72 4658425.77	137 6593074.25 4658767.76	209 6593330.21 4658318.79	281 6593489.85 4658338.23
64 6593183.07 4658419.16	138 6593040.52 4658754.51	210 6593308.56 4658323.95	284 6593042.26 4658354.29
65 6593188.34 4658421.04	139 6593026.50 4658744.33	211 6593311.61 4658323.26	285 6593613.81 4658391.57
66 6593212.15 4658354.08	140 6593019.20 4658728.61	212 6593284.68 4658330.57	286 6593601.19 4658380.45
67 6593211.09 4658344.89	141 6593019.01 4658727.55	213 6593262.80 4658335.80	287 6593594.90 4658375.82
68 6593203.16 4658340.10	142 6593013.50 4658728.55	214 6593289.42 4658332.80	288 6593589.62 4658371.90
69 6593178.83 4658338.01	143 6593012.24 4658721.65	215 6593298.46 4658337.38	289 6593494.72 4658342.85
70 6593157.30 4658337.40	144 6593017.75 4658720.64	216 6593302.53 4658344.24	290 6593500.48 4658354.24
71 6593134.79 4658341.96	145 6593011.67 4658687.40	217 6593299.11 4658353.80	291 6593507.25 4658342.73
72 6593097.60 4658348.20	146 6593007.24 4658663.22	218 6593292.73 4658360.18	292 6593496.11 4658349.30



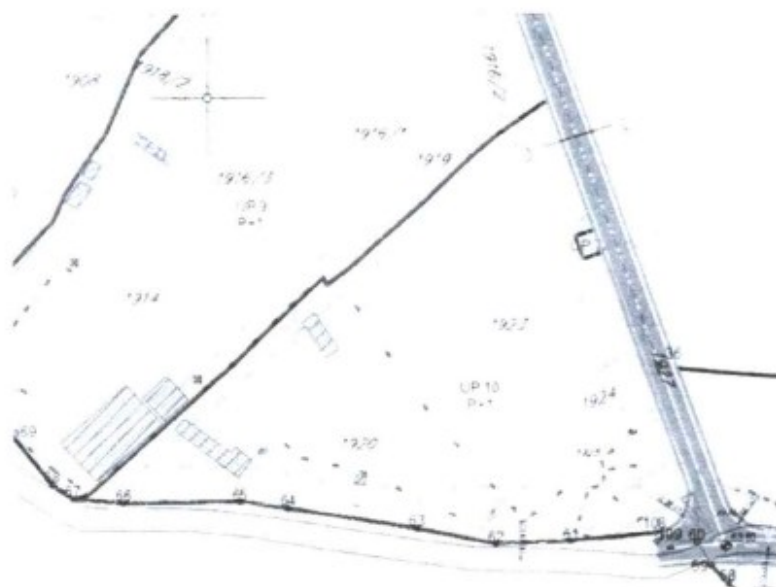
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATAŠTARSKIH PARCELA
-  *1872* BROJ KATAŠTARSKIH PARCELA
-  01 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  01 02 GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  01 02 GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  P+1 PLANIRANA SPRATNOST
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**

Opština	OPŠTINA BAR	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
Ime urbanističkog projekta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mišo Orlandić
Ime i prezime autora projekta	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izdavanja plana 2018.
Skupina urbanističkog projekta	Plan	skala 1:1000
Ime i prezime autora projekta	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	broj <b>06.</b>

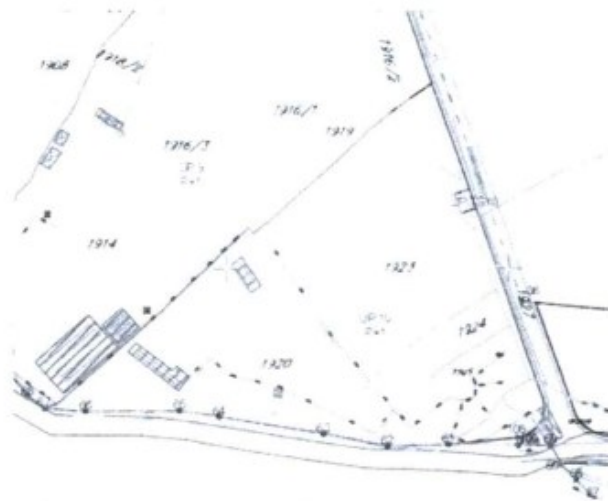




detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**

Ime i prezime autora:		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b> br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
Mesto:	OPŠTINA BAR	<b>Predsjednik:</b> Mico Orlandić
Ime i prezime odgovornog projektanta:	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	
Ime i prezime autora projekta:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izdavanja plana: 2018.
Ime i prezime izdavača:	Plan	Skala: 1:1000
Ime i prezime izdavača:	Plan saobraćajne infrastrukture	br. <b>07.</b>





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELI
- 1.972 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

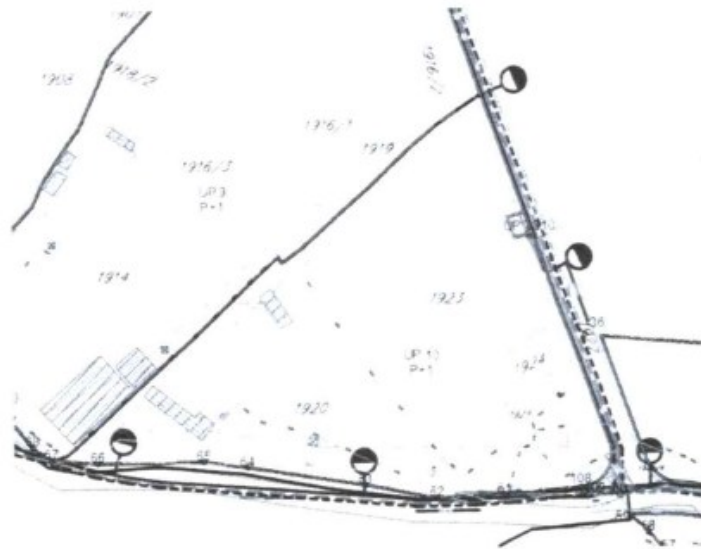
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRAVNOST
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA PUSEVANJE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

Ime i prezime:		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
Mjesto:	OPŠTINA BAR	Predsjednik: Mico Orlandić
Ime i prezime, datum:	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	
Ime i prezime:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br 1201-5716/1)	godina izdavanja: 2018.
Ime objekta, ulaznica:	Plan	Skala: 1:1000
Ime i prezime, ulaznica:	Plan elektronske komunikacije	Str.: <b>08.</b>

- PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULCINJ





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANIČE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

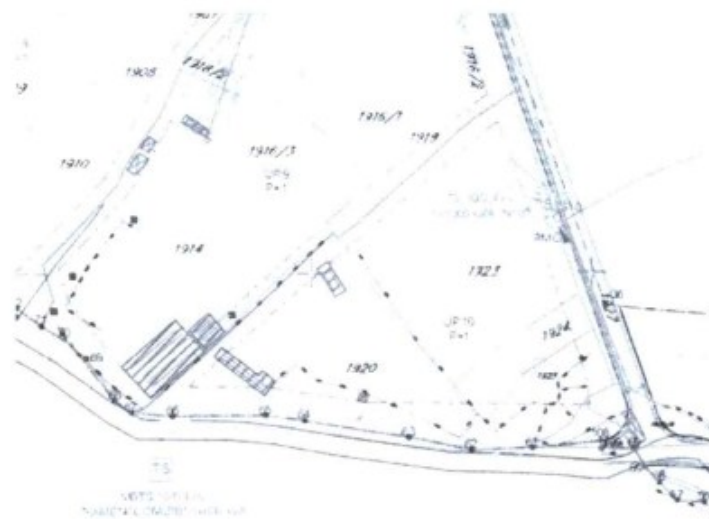
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P-1 PLANIRANA SPRAVNOST
- GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE
- GRANICA REGULACIONE LINIJE
- ▭ OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUSIENJE
- ▭ POSTOJEĆI OBJEKTI

		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b>
		br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
		Predsjednik: Mico Orlandić
Opština:		OPŠTINA BAR
Naziv urbanističkog plana:		Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"
Autor projekta:		Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh., (licenca br. 1201-5716/1)
Vrsta plana:		Plan
Vrsta planiranja:		Plan hidrotehničke infrastrukture
Mjerilo:		1:1000
Broj:		<b>09.</b>

LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PH





**LEGENDA**

- ORANICA ZAHVATA PLANA
- ORANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 18/72 BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- ORANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PREDLOŽNIH TAČAKA
- ORANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PREDLOŽNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA PUSELJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

		DEKRETA O ODGOVORNOM PLANU
		br. 030-497
		dat. 09. 10. 2018. g.
		Projezičnik:
		Miro Orišanić
		PROJEKTOVALNA USTANOVA
		2018
		1:1000
Plan elektroenergetske infrastrukture		<b>10.</b>

**LEGENDA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
- POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100 kV
- PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 100 kV
- PPRKLJUČNO MERNI ORMAR/ORMAR NA MREŽI
- GRANICA TRAFIČNE ZONE





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RJEŠENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE  
DIRVORED

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- EP ZASTITNI POJASEVI
- IZ ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA
- ER ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE

- SR SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g. Predsjednik: Mico Orlandić	
Opština: OPŠTINA BAR Naziv dokumenta: Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran" Programski dokument: Aleksandra Tošić Jokić, diplomir. arh. (licenca br. 1201-5716/1) Kategorija dokumenta: Plan Vrsta dokumenta: Plan pejzažna arhitektura	Godina i mjesec izdavanja: 2018. Mjerilo: 1:1000 Str.: 11.





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretariat.kps@bar.me](mailto:sekretariat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/25-386/1

Bar, 30.06.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli UP 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), opština Bar:

1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
10. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/25-6896/2 od 11.06.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/25-386 od 26.06.2025. godine, za izdavanje saobraćajnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkoj parceli UP 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 092/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za otključanje na javni put, pri čemu predmetne uslove za poštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportala sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,  
Sandin Suličić



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva: a/a.  
Kontakt tel.: 030/311-561  
E-mail: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
30.06.2025

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj:UPI 14-319/25-385

Bar, 30.06.2025god.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, za utvrđivanje vodnih uslova, a u ime Elzana Muklađija iz Bara, a na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16), i člana 18 i 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

### **o utvrđivanju vodnih uslova**

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova, u postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, na urbanističke parcele UP10, koja se sastoji od kat. parcela br. 1930/5, 1925, 1927/1, 1924, 1927/3, 1928/2, 1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4 KO Zaljevo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Goran“ (Službeni list Crne Gore opštinski propisi br. 37/18), Opština Bar, utvrđuju se sledeći vodni uslovi:

Ukoliko na predmetnoj lokaciji postoje tehnički uslovi za priključenje na fekalni kolektor izdati od strane D.o.o. Vodovod i kanalizacija - Bar, investitor je dužan projektnom dokumentacijom priključi na isti. Ukoliko ne postoji tehnička mogućnost priključenja, definišu se sledeći vodni uslovi za izradu alternativnog rešenja vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečistača do izgradnje nedostojne hidrotehničke infrastrukture.

#### **Septička jama**

1.Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

#### **Ekološki bioprečistač**

2.Aдекватnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima

za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

3. Nakon izrade Glavnog projekta, investitor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

4. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtijev za izdavanje vodne saglasnosti.

### Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 14-319/25-385 od 26.06.2025 godine za izdavanje vodnih uslova za izgradnju septičke jame i drugih objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje odvođenje i ispuštanje otpadnih voda za izgradnju novog objekta na urbanističke parcele UP10, koja se sastoji od kat. parcela br. 1930/5, 1925, 1927/1, 1924, 1927/3, 1928/2, 1917/2, 1923/1, 1920/1, 1927/4 KO Zaljevo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Goran“ (Službeni list Crne Gore opštinski propisi br. 37/18), Opština Bar.

Uz zahtjev je podnjeta sledeća dokumentacija:

- osnovne podatke o lokaciji, namjeni objekta,
- Nacrt-urbanističko-tehnički uslovi
- Situacioni plan Urbanističke parcele sa kat. parcela KO Zaljevo, opština Bar.

Rješavajući po zahtjevu utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda i da se za planirani objekat investitor može opredeliti i projektnom dokumentacijom planira jedno od predloženih alternativnih rešenja, za objekat planiran na urbanističkoj parceli UP10 KO „Zaljevo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zaljevo“(Službeni list Crne Gore opštinski propisi br. 37/18), Opština Bar.

Imajući u vidu izloženo, Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženih vodnih uslova, na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje je shodno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Dostavljeno:Imenovanon, a/a.



Samostalni savjetnik I za zaštitu  
životne sredine i vodoprivredu  
Nikolić Predrag



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2074/1

Podgorica, 26.06.2025 godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2074/1 od 24.06.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-6896/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata na UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl. List CG“, opštinski propisi br. 37/18) u Baru, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Elzani Mukladžiji, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavestiti da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



## DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Ćalovića br. 2 86000 BAR

+382 30 312 938, +382 30 312 943

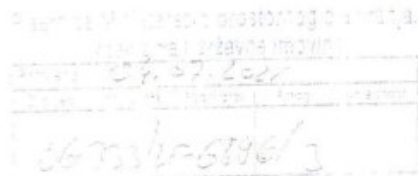
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 62054778 PDV: 20/31-60124-5

Broj: 4086  
Bar, 30.06.2025.godine



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV Proleterske brigade br. 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

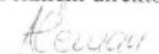
Na osnovu vašeg akta broj 06-333/25-6896/2 od 11.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 25.06.2025.godine pod brojem 4086, (prema zahtjevu Mukladžija Elzane iz Bara ) dostavljamo vam tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na lokaciji UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona Goran«, Opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Izvod iz katastra postojećih hidrotehničkih instalacija

S poštovanjem,

Tehnički direktor

  
Alvin Tombarević



Tehnički direktor

Mladen Đuričić



CKB 510-219-02  
PBCG 535-10436-05

NLB 530-20001-53

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

ZB 575-786-92

ERSTE 540-8494-77

AB 355-9002665371-88

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4086

Bar, 30.06.2025.godine

Na osnovu zahtjeva Mukladžije Elzane iz Bara, shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, broj 06-333/25-6896/2 od 11.06.2025.godine, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 25.06.2025.godine pod brojem 4086, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji UP10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Industrijska zona Goran«, Opština Bar.

### a) Opšti dio

#### *Vodovod:*

1. Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. U slučaju da je profil priključka vodomjera  $\varnothing \geq 50\text{mm}$  potrebno je da minimalna dubina šahte, u koju se smješta mjerni instrument, bude  $h=160\text{cm}$  (unutrašnje dimenzije), rastojanje od armature i fazonskih komada do unutrašnje ivice zida min 30cm, međusobno osovinsko rastojanje armature i fazonskih komada pri paralelnom postavljanju razvoda min 50cm. Pri čemu unutrašnje dimenzije šahte ne mogu biti manje od  $a \times b = 100 \times 80\text{cm}$ .
2. Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera iznosi 5D ispred i 3D iza vodomjera (D je profil priključnog voda).
3. Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Poklopac treba da bude kružnog presjeka min dimenzija  $\varnothing 600\text{mm}$  ili kvadratnog  $600 \times 600\text{mm}$ , nosivosti prilagođene očekivanom opterećenju.
4. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu.
5. Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim vodomjerom sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »2« sa pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
6. Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno.
  7. Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
  8. Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  9. Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

1. Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
2. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
3. Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
4. Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti za sanitarne vode.
5. Kota dna priključne cijevi mora da bude min 2/3 D iznad kote dna priključnog šahta (D-nazivni prečnik cijevi).
6. Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
7. Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).

8. Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
9. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

1. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
2. Sa izvršenim geodetskim mjeranjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
3. Revizijska okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
4. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
5. Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
6. Revizijska okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
7. Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

1. U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
 Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
 Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
2. Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
3. U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija, čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom (do njihovog konačnog ukidanja) trasu novog (izmještenog) cjevovoda planirati u okviru predmetne urbanističke parcele, a tehničko rješenje može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

*Vodovod:*

- o Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Industrijska zona Goran« - faza hidrotehnika.

*Fekalna kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na fekalni kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Industrijska zona Goran« - faza hidrotehnika.

*Atmosferska kanalizacija:*

- o Priključenje objekta na atmosferski kolektor predvidjeti u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Industrijska zona Goran« - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**


- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**


1. U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
2. Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
3. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

**Prilog:** Katastar hidrotehničkih instalacija (nije geodetski snimljeno)

P.J. Razvoj i projektovanje:  
Obradila:

  
.....  
Iva Rmuš

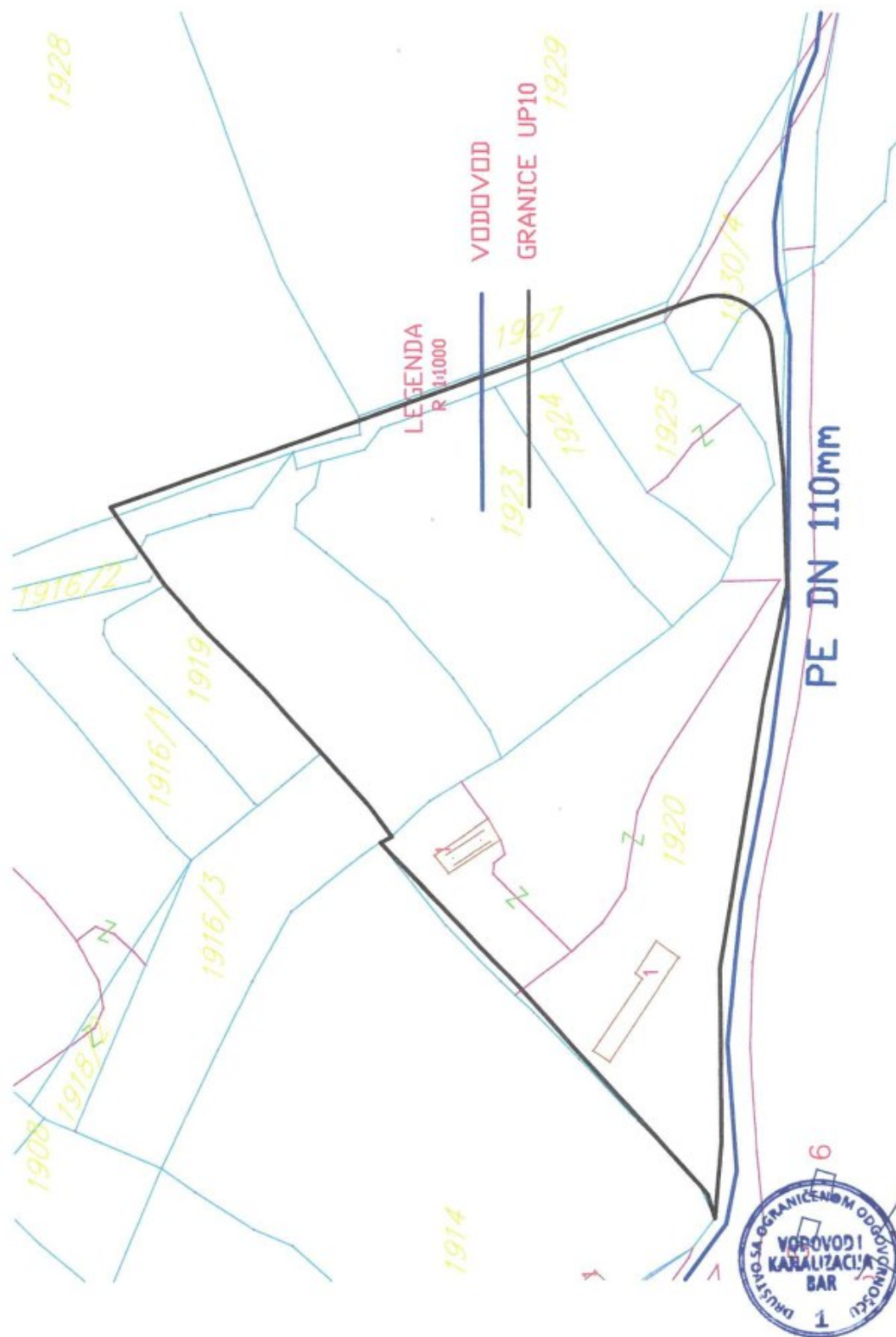
P.J. Razvoj i projektovanje:

  
.....  
Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



  
.....  
Alvan Tombarević





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu žvite sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj:UPI 14-322/21-443

Bar, 20.12.2021.god.

Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine na osnovu čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi), rješavajući po zahtjevu »Rašketić d.o.o.« iz Bara, ul. Rista Lekića C6, Bar, za odlučivanje o davanje saglasnosti na Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje postrojenja za proizvodnju betona, na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o. opština Bar“, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br. 75/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

1.Daje se **SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu projekta »Funkcionisanje postrojenja za proizvodnju betona, na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o. opština Bar.

2.Obavezuje se nosioc projekta da projekat » Funkcionisanje postrojenja za proizvodnju betona« koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čini katastarska parcela br. 1923 KO Zaljevo, Zaljevo bb, opština Bar, realizuje u svemu prema mjerama za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i programom praćenja uticaja na životnu sredinu, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja, a koje se odnose na;

#### **Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća**

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom funkcionisanja projekta, pod uticajem atmosferskih padavina dolazi do zagađenja podzemnih voda. U tom slučaju potrebno je preduzeti hitne mjere sanacije terena na način da se zauljano zemljište mora sakupiti i privremeno odložiti u nepropusne sudove i dalje se predati firmama koje imaju dozvolu nadležnog organa za sakupljanje otpada

- Cjelokupni objekti trebaju biti povezani dovoljnim brojem potpuno opremljenih hidranata.
- Objekti će biti pokriveni mrežom ručnih javljača požara i alarmnim sirenama.
- Uređaji i oprema za električne instalacije moraju biti podesni za rad instalacije pri nazivnom naponu el. instalacije. Električna oprema mora da podnese struje koje protiču tokom normalnog rada kao i u vanrednim okolnostima, u toku vremena koje dopuštaju karakteristike uređaja za zaštitu.
- Električna oprema, pri uključivanju i isključivanju, ne smije štetno da djeluje na drugu opremu.Oprema, uključujući provodnike i kablove, mora se postaviti tako da se

lako može provjeravati, održavati i prilaziti njenim priključcima i da se njom može lako rukovati. Predhodno važi i za opremu postavljenu u kućištu.

- Natpisne pločice i druga sredstva koja služe za raspoznavanje moraju se postaviti na rasklopne aparate radi označavanja njihove namjene. Upravljački elementi o elementi signalizacije moraju se postaviti na lako pristupačna i vidljiva mjesta.
- Izolovani provodnici i kablovi moraju se položiti i označiti tako da se lako raspoznaju kod ispitivanja, popravke ili zamjene. Zaštitni provodnik (PE) ili zaštitno - neutralni provodnik (PEN) označavaju se kombinacijom zelene i žute boje, a neutralni (N) - svjetloplavom bojom. Ove boje ne smiju se upotrebiti za bilo koje drugo označavanje.
- Uređaj za zaštitu mora se postaviti i označiti tako da se lako raspozna njihovo pripadajuće strujno kolo. Uređaj za zaštitu se mora postaviti u rasklopni blok /razvodnu tablu/.
- Šeme, dijagrame ili tabele el. instalacija niskog napona moraju se postaviti na mjesta na kojima ima više strujnih krugova, tako da označavaju prirodu i sastav strujnih krugova i karakteristike za raspoznavanje uređaja za zaštitu, uključivanje i isključivanje, kao i mjesto njihovog postavljanja i izolacije.
- U rasklopnom bloku /tabli/ mora se postaviti i grupisati el. oprema iste vrste struje i napona tako da ne može doći do međusobnih štetnih uticaja.
- Agregat mora imati natpisnu pločicu na kojoj su razgovjetno i pouzdano ispisani svi bitni podaci. Natpisna pločica treba da je postavljena tako da se u toku pogona mogu bez teškoća i bezbjedno pročitati na njoj napisani podaci.
- Agregat mora biti tako dimenzionisan da u toku pogona može podnijeti sva očekivana naprezanja.
- Agregat treba tako postaviti da ne dođe do štetnog uticaja okoline na njegov redovan pogon, radne karakteristike i vijek trajanja, kao i da se otkloni štetan uticaj ove naprave na okolinu.

#### **Mjere zaštite od buke**

- Koristiti opremu sa prigušivačima zvuka.
- Neophodno je redovno pratiti nivo buke koja se generiše na gradilištu zbog uvođenja korektivnih mjera za prekoračenje dozvoljenih nivoa.
- Sva korišćena mehanizacija mora da zadovoljava standarde vezane za emisiju buke.
- Smanjiti buku kod trafo stanica i agregata izborom odgovarajućeg transformatora, izgradnjom odvojenog temelja i upotrebom elastičnih gumenih podmetača ispod transformatora.
- Izvršiti obradu zidova u trafostanici koja će omogućiti adekvatnu zvučnu izolaciju.
- Prilikom izvođenja radova, neophodno je da zaposleni koriste lična zaštitna sredstva za zaštitu sluha od oštećenja (antifoni za uši).

#### **Mjere zaštite zemljišta**

- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili kako bi se izbegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala;
- Prilikom transporta materijala odrediti granične brzine kretanja kamiona kako ne bi došlo do emisija čestica prašine ili prosipanja materijala na puteve;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom funkcionisanja projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;

- Na lokaciju funkcionisanja projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscuirelog goriva ili maziva.

#### **Mjere zaštite tla**

- tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka. Ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla;
- otpadni materijal koji nastaje na samom gradilištu odnijeti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati,
- prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa,
- obavezno prije ispuštanja otpadnih voda i atmosferskih voda sa nadzemnog parkinga i internih saobraćajnica izvršiti njihovo prečišćavanje u separatorima za zamašćene i zauljane vode,
- prilikom redovnog rada predmetnih objekata, redovno održavati i prazniti separatore lakih naftnih derivata.

#### **Mjere zaštite od aerozagađenja**

- Sprečavanje stvaranja prašine sa gradilišta; mjera zahtijeva redovno vlaženje okoline izvođenja radova po suvom i vjetrovitom vremenu.
- Sprečavanje nekontrolisanog raznošenja građevinskog materijala sa područja gradilišta transportnim sredstvima; mjera zahtijeva čišćenje vozila prilikom vožnje sa područja gradnje na javne saobraćajne površine, prekrivanje rasutog tovara u transportu i vlaženje dijelova gradilišta. Mjeru je potrebno realizovati na cjelokupnom mjestu funkcionisanja projekta.
- Poštovanje normi za emisiju kod korišćene građevinske mehanizacije i transportnih sredstava; mjera zahtijeva upotrebu tehnički besprekorne građevinske mehanizacije i transportnih sredstava.
- Formiranje zelenog pojasa i u tu svrhu je potrebno uraditi zasade autohtonih biljnih vrsta.

#### **Mjere zaštite voda**

- Neophodno je prije upuštanja otpadnih voda u upojni bunar i kanalizaciju instalirati separatore za prečišćavanje lakih naftnih derivata s obzirom da ove vode sa betonskih površina, nadzemnog parkinga, saobraćajnica mogu sa sobom ponijeti ove materije.
- Projektom dokumentacijom je predviđeno propisno kačenje, sidrenje i pravilna ugradnja svih hidrotehničkih instalacija u objektu.
- Spojeve cijevi treba izvesti da budu nepropustljivi. Materijal i način spajanja za svaku vrstu cjevovoda određen je projektom;
- Kod građenja vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je vršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta;

#### **Mjere u toku funkcionisanja projekta**

- Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine;
- Obezbijediti dovoljan broj posebnih, mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje i deponovanje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada;
- Obaveza je Nosioca projekta da uradi Pravilnik o radu objekta, koji treba da sadrži Plan odgovora na udese;

- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na separatorima za lake naftne derivate prije ispuštanja u recipijent (upojni bunar iz separatora lakih naftnih derivata), shodno članu 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list RCG. br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Prije upuštanja u recipijent-upojni bunar ili gradsku kanalizaciju, otpadne vode iz opisanih prostora shodno čl. Pravilnika treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće.
- Zaštita od zagađenja vazduha se ostvaruje prije svega hortikultumim uređenjem lokacije. Oko predmetnih objekata u cilju smanjenja aerozagađenja potrebno izvršiti zasade lišćarskog i četinarskog drveća.
- Kod izbora sadnog materijala, osim uobičajenih pravila (autohtone biljke, kao i alohtone biljke otporne na uslove sredine), u izbor uključiti i vrste sa posebnim sanitarnim djelovanjem (fitocidne biljke, vrste koje pozitivno utiču na jonizaciju vazduha, ublažavaju vjetrove, itd.), kao i vrste koje znatnom veličinom i uvećanim brojem listova pozitivno utiču na sastav vazduha. Novoprojektovano rešenje je predviđeno sadnicama kvalitetnih vrsta listopadnog i četinarskog drveća. Prostorno i funkcionalno oblikovanje slobodnih površina je u skladu sa uslovima sredine, zemljišta i mikroklima. Izborom biljnih vrsta potrebno je postići sklad između ovog specifičnog ambijenta i objekata. Za sadnju koristiti zdrav i odnegovan materijal (kontejnerski).

#### **Mjere zaštite flore i vegetacije**

- okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena,
- plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka,
- zalivanje travnjaka i sadnica,
- njega perena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr. Orezivanje je posebno važno kod žbunastih formi, jer u suprotnom njihovim prerastanjem može se dobiti utisak zapuštene površine.
- Kod žbunastih formi sađenih u grupama predlaže se takvo orezivanje kojim se porežu suve i polomljene grane, zatim se proređuje kruna da bi i donji djelovi biljke dobijali dovoljno svjetlosti i sve ostale grane skraćuju se za 1/3 svoje dužine. Na taj način kruna postaje dobro oblikovana, žbun treba da u što većoj mjeri zadrži svoju prirodnu formu i oblik.

#### **Mjere za tretman opasnog otpada**

- Opasan otpad iz separatora lakih naftnih derivata se uklanja djelatnošću specijalizovanog društva sa kojim je vlasnik (nosilac projekta) dužan sklopiti ugovor o obavljanju ovih poslova.
- U slučaju akcidenta i iznenadnog nastajanja, vlasnik predmetnog projekta je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada.
- Sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši se na mjestu njegovog nastanka. Opasni otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi s tim transportom vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list RCG“ br. 50/12).
- Nosilac projekta je dužan da na privremeno odlagalište odlaže opasni otpad, da ga tu čuva do preuzimanja za trajno odlaganje.

- Obezbijediti tj.imati u rezervi određeni broj posebnih posuda, za prikupljanje opasnih i posebnih vrsta otpada i obezbijediti u slučaju potrebe skladištenje i uklanjanje otpada u dogovoru sa ovlašćenim društvom.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove na putevima za evakuaciju (u stepeništima) i predviđaju kao protivpožarni moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po zakonu koji reguliše protivpožarnu zaštitu. Gradske saobraćajnice i pristupne saobraćajnice moraju da omogućavaju nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Podloga protivpožarnog puta mora biti ojačana u skladu sa opterećenjem požarnih vozila i obilježena na odgovarajući način.
- Obezbijediti telefonsku vezu sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

#### **PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

- Na mjestima funkcionisanja projekta stalno vizuelno kontrolisati nivo prašine na gradilištu kako bi se moglo reagovati blagovremeno za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućeg štetnog uticaja (npr. Obaranje prašine orošavanjem, prskanje vodom i sl.) ;
- jednom sedmično uređajem za mjerenje buke kontrolisati nivo buke na gradilištu;
- vizuelno (pregledom sertifikata o izduvnim gasovima) kontrolisati izduvne gasove na gradilištu;
- jednom mjesečno ili nakon obilnih padavina vizuelno kontrolisati eroziju na mjestima izvođenja radova;
- obezbijediti ispitivanje kvaliteta voda površinskog vodotoka u blizini u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 2/07).
- jedan put godišnje u krugu opisivanih objekata obezbijediti ispitivanje kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora (Sl. list RCG, br.10/11);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda prije upuštanja u septičku jamu a nakon njihovog prolaska kroz separatore za prečišćavanje otpadnih voda shodno članu 26 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min.broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.list RCG. br.45/08, 09/10, 26/12, 52/12 , 59/13, 56/19);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje nivoa buke u životnoj sredini u okolini najbližih stambenih objekata u skladu sa Zakonom od zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list RCG. br.28/11, 01/14 i 02/18), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl.list RCG. br.60/11) i Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar.
- Nosilac projekta je dužan da izvrši ispitivanje kvaliteta životne sredine (vazduh,voda,buka) preko nadležne institucije, a sve u cilju dobijanja adekvatne slike stanja životne sredine na ovom prostoru. Dobijene podatke dužan je dostaviti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine i organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine u Opštini Bar.

3. Provjeru sprovođenja mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspekcijski organ.

4. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

»Rašketić d.o.o.« iz Bara, Zaljevo bb, Bar, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat »Funkcionisanje postrojenja za proizvodnju betona« koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o, opština Bar.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom „Eko centar“ d.o.o. iz Nikšića.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je u skladu sa članom 20. Zakona o procjeni uticaja, uputio obavještenje o podnetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanju primjedbi i mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave za predmetni Elaborat. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 30.10.2021 godine u dnevnom listu Vijesti. O istom zahtjevu, sa pozivom na javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar, Doo „Komunalne djelatnosti“-Bar, JZU Dom zdravlja-Bar i Mjesna zajednica Stari Bar. Uvid u Elaborat procjene uticaja organizovan je u prostorijama Sekretarijata za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa web sajta Opštine Bar [www.bar.me](http://www.bar.me). U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata nije vršen, primjedba nije bilo, kao ni prigovora.

U skladu sa Zakonom, u sali Opštine Bar, dana 15.11.2021 godine, sa početkom u 12 časova održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu. Na javnoj tribini su prisustvovali predstavnici nosioca projekta i obrađivača Elaborata, dok nije bilo prisustva zainteresovane javnosti.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da analizira: Elaborat sa dostavljenim pregledom primjedbi i mišljenja tokom javne rasprave i javne tribine i dokumentacijom koja može biti od značaja na kvalitetnu analizu Elaborata; da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elabora o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19 od 29.03.2019); podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini u toku izvođenja, funkcionisanja i u slučaju havarije; kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine i uradi Izvještaj o ocjeni elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat kao i izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i iste dostavi Sekretarijatu.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljeni Elaborat, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisije za ocjenu elaborata konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 24.11.2021 godine.



Dana 13.12.2021 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat koji je komisiji prosljeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija je razmotrila dostavljeni inovirani Elaborat i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisija je konstatovala da se na predmetni inovirani Elaborat može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, navedenim u Izvještaju komisije od 15.12.2021 godine.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja, primjenom člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o donjetom rješenju i na internet stranici Opštine Bar objaviti ovo rješenje, izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi i Elaborat na koji je data saglasnost, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice  
Samostalni savetnik I za zaštitu  
životne sredine i vodoprivrede  
  
Nikolić Predrag  


Dostavljeno;

- nosiocu projekta,
- Upravi za inspeksijske poslove – Odsjek za ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a



Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj:UPI 14-322/2-506

Bar, 16.10.2023.god.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj na osnovu čl. 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, opštinski propisi), rješavajući po zahtjevu »Rašketić d.o.o.« iz Bara, ul. Rista Lekića C6, Bar, za odlučivanje o davanje saglasnosti na Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Postavljanje drobilnog postrojenja na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o, opština Bar, nosioc projekta Rašketić d.o.o. opština Bar“, a na osnovu člana 14. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br. 75/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### **R J E Š E N J E**

1.Daje se **SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu projekta Postavljanje drobilnog postrojenja na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o, opština Bar.

2.Obavezuje se nosioc projekta da projekat » Postavljanje drobilnog postrojenja « koji se nalazi na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čini katastarska parcela br. 1923 KO Zaljevo, Zaljevo bb, opština Bar, realizuje u svemu prema mjerama za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu kao i programom praćenja uticaja na životnu sredinu, utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja, a koje se odnose na;

#### **Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća**

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom funkcionisanja projekta, pod uticajem atmosferskih padavina dolazi do zagađenja podzemnih voda. U tom slučaju potrebno je preduzeti hitne mjere sanacije terena na način da se zauzljano zemljište mora sakupiti i privremeno odložiti u nepropusne sudove i dalje se predati firmama koje imaju dozvolu nadležnog organa za sakupljanje otpada

- Cjelokupni objekti trebaju biti povezani dovoljnim brojem potpuno opremljenih hidranata.
- Objekti će biti pokriveni mrežom ručnih javljača požara i alarmnim sirenama.
- Uređaji i oprema za električne instalacije moraju biti podesni za rad instalacije pri nazivnom naponu el. instalacije. Električna oprema mora da podnese struje koje protiču tokom normalnog rada kao i u vanrednim okolnostima, u toku vremena koje dopuštaju karakteristike uređaja za zaštitu.
- Električna oprema, pri uključivanju i isključivanju, ne smije štetno da djeluje na drugu opremu.Oprema, uključujući provodnike i kablove, mora se postaviti tako da se

lako može provjeravati, održavati i prilaziti njenim priključcima i da se njom može lako rukovati. Predhodno važi i za opremu postavljenu u kućištu.

- Natpisne pločice i druga sredstva koja služe za raspoznavanje moraju se postaviti na rasklopne aparate radi označavanja njihove namjene. Upravljački elementi o elementi signalizacije moraju se postaviti na lako pristupačna i vidljiva mjesta.
- Izolovani provodnici i kablovi moraju se položiti i označiti tako da se lako raspoznaju kod ispitivanja, popravke ili zamjene. Zaštitni provodnik (PE) ili zaštitno - neutralni provodnik (PEN) označavaju se kombinacijom zelene i žute boje, a neutralni (N) - svjetloplavom bojom. Ove boje ne smiju se upotrebiti za bilo koje drugo označavanje.
- Uređaj za zaštitu mora se postaviti i označiti tako da se lako raspozna njihovo pripadajuće strujno kolo. Uređaj za zaštitu se mora postaviti u rasklopni blok /razvodnu tablu/.
- Šeme, dijagrame ili tabele el. instalacija niskog napona moraju se postaviti na mjesta na kojima ima više strujnih krugova, tako da označavaju prirodu i sastav strujnih krugova i karakteristike za raspoznavanje uređaja za zaštitu, uključivanje i isključivanje, kao i mjesto njihovog postavljanja i izolacije.
- U rasklopnom bloku /tabli/ mora se postaviti i grupisati el. oprema iste vrste struje i napona tako da ne može doći do međusobnih štetnih uticaja.
- Agregat mora imati natpisnu pločicu na kojoj su razgovjetno i pouzdano ispisani svi bitni podaci. Natpisna pločica treba da je postavljena tako da se u toku pogona mogu bez teškoća i bezbjedno pročitati na njoj napisani podaci.
- Agregat mora biti tako dimenzionisan da u toku pogona može podnijeti sva očekivana naprezanja.
- Agregat treba tako postaviti da ne dođe do štetnog uticaja okoline na njegov redovan pogon, radne karakteristike i vijek trajanja, kao i da se otkloni štetan uticaj ove naprave na okolinu.

#### **Mjere zaštite od buke**

- Koristiti opremu sa prigušivačima zvuka.
- Neophodno je redovno pratiti nivo buke koja se generiše na gradilištu zbog uvođenja korektivnih mjera za prekoračenje dozvoljenih nivoa.
- Sva korišćena mehanizacija mora da zadovoljava standarde vezane za emisiju buke.
- Smanjiti buku kod trafo stanica i agregata izborom odgovarajućeg transformatora, izgradnjom odvojenog temelja i upotrebom elastičnih gumenih podmetača ispod transformatora.
- Izvršiti obradu zidova u trafostanici koja će omogućiti adekvatnu zvučnu izolaciju.
- Prilikom izvođenja radova, neophodno je da zaposleni koriste lična zaštitna sredstva za zaštitu sluha od oštećenja (antifoni za uši).

#### **Mjere zaštite zemljišta**

- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili kako bi se izbegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta vršiti pokrivanje materijala;
- Prilikom transporta materijala odrediti granične brzine kretanja kamiona kako ne bi došlo do emisija čestica prašine ili prosipanja materijala na puteve;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom funkcionisanja projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;

- Na lokaciju funkcionisanja projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno ispuštanog goriva ili maziva.

#### **Mjere zaštite tla**

- tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka. Ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla;
- otpadni materijal koji nastaje na samom gradilištu odnijeti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati,
- prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa,
- obavezno prije ispuštanja otpadnih voda i atmosferskih voda sa nadzemnog parkinga i internih saobraćajnica izvršiti njihovo prečišćavanje u separatorima za zamašćene i zauljane vode,
- prilikom redovnog rada predmetnih objekata, redovno održavati i prazniti separatore lakih naftnih derivata.

#### **Mjere zaštite od aerozagađenja**

- Sprečavanje stvaranja prašine sa gradilišta; mjera zahtijeva redovno vlaženje okoline izvođenja radova po suvom i vjetrovitom vremenu.
- Sprečavanje nekontrolisanog raznošenja građevinskog materijala sa područja gradilišta transportnim sredstvima; mjera zahtijeva čišćenje vozila prilikom vožnje sa područja gradnje na javne saobraćajne površine, prekrivanje rasutog tovara u transportu i vlaženje dijelova gradilišta. Mjeru je potrebno realizovati na cjelokupnom mjestu funkcionisanja projekta.
- Poštovanje normi za emisiju kod korišćene građevinske mehanizacije i transportnih sredstava; mjera zahtijeva upotrebu tehnički besprekorne građevinske mehanizacije i transportnih sredstava.
- Formiranje zelenog pojasa i u tu svrhu je potrebno uraditi zasade autohtonih biljnih vrsta.

#### **Mjere zaštite voda**

- Neophodno je prije upuštanja otpadnih voda u upojni bunar i kanalizaciju instalirati separatore za prečišćavanje lakih naftnih derivata s obzirom da ove vode sa betonskih površina, nadzemnog parkinga, saobraćajnica mogu sa sobom ponijeti ove materije.
- Projektnom dokumentacijom je predviđeno propisno kačenje, sidrenje i pravilna ugradnja svih hidrotehničkih instalacija u objektu.
- Spojeve cijevi treba izvesti da budu nepropustljivi. Materijal i način spajanja za svaku vrstu cjevovoda određen je projektom;
- Kod građenja vodovodne i kanalizacione mreže potrebno je vršiti hidrauličko ispitivanje mreže prema uputstvima iz projekta;

#### **Mjere u toku funkcionisanja projekta**

- Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine;
- Obezbijediti dovoljan broj posebnih, mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti odnošenje i deponovanje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada;
- Obaveza je Nosioca projekta da uradi Pravilnik o radu objekta, koji treba da sadrži Plan odgovora na udese;

- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode na separatorima za lake naftne derivate prije ispuštanja u recipijent (upojni bunar iz separatora lakih naftnih derivata), shodno članu 5 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list RCG. br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12 i 59/13);
- Prije upuštanja u recipijent-upojni bunar ili gradsku kanalizaciju, otpadne vode iz opisivanih prostora shodno čl. Pravilnika treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće.
- Zaštita od zagađenja vazduha se ostvaruje prije svega hortikultumim uređenjem lokacije. Oko predmetnih objekata u cilju smanjenja aerozagađenja potrebno izvršiti zasade lišćarskog i četinarskog drveća.
- Kod izbora sadnog materijala, osim uobičajenih pravila (autohtone biljke, kao i alohtone biljke otporne na uslove sredine), u izbor uključiti i vrste sa posebnim sanitarnim djelovanjem (fitocidne biljke, vrste koje pozitivno utiču na jonizaciju vazduha, ublažavaju vjetrove, itd.), kao i vrste koje znatnom veličinom i uvećanim brojem listova pozitivno utiču na sastav vazduha. Novoprojektovano rešenje je predviđeno sadnicama kvalitetnih vrsta listopadnog i četinarskog drveća. Prostorno i funkcionalno oblikovanje slobodnih površina je u skladu sa uslovima sredine, zemljišta i mikroklima. Izborom biljnih vrsta potrebno je postići sklad između ovog specifičnog ambijenta i objekata. Za sadnju koristiti zdrav i odnjegovan materijal (kontejnerski).

#### **Mjere zaštite flore i vegetacije**

- okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena,
- plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka,
- zalivanje travnjaka i sadnica,
- njega perena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr. Orezivanje je posebno važno kod žbunastih formi, jer u suprotnom njihovim prerastanjem može se dobiti utisak zapuštene površine.
- Kod žbunastih formi sađenih u grupama predlaže se takvo orezivanje kojim se porežu suve i polomljene grane, zatim se proređuje kruna da bi i donji djelovi biljke dobijali dovoljno svjetlosti i sve ostale grane skraćuju se za 1/3 svoje dužine. Na taj način kruna postaje dobro oblikovana, žbun treba da u što većoj mjeri zadrži svoju prirodnu formu i oblik.

#### **Mjere za tretman opasnog otpada**

- Opasan otpad iz separatora lakih naftnih derivata se uklanja djelatnošću specijalizovanog društva sa kojim je vlasnik (nosilac projekta) dužan sklopiti ugovor o obavljanju ovih poslova.
- U slučaju akcidenta i iznenadnog nastajanja, vlasnik predmetnog projekta je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada.
- Sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši se na mjestu njegovog nastanka. Opasni otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi s tim transportom vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list RCG” br. 50/12).
- Nosilac projekta je dužan da na privremeno odlagalište odlaže opasni otpad, da ga tu čuva do preuzimanja za trajno odlaganje.

- Obezbijediti tj.imati u rezervi određeni broj posebnih posuda, za prikupljanje opasnih i posebnih vrsta otpada i obezbijediti u slučaju potrebe skladištenje i uklanjanje otpada u dogovoru sa ovlaštenim društvom.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

- Svi materijali koji se koriste za zidove, plafone i podove na putevima za evakuaciju (u stepeništima) i predviđaju kao protivpožarni moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po zakonu koji reguliše protivpožarnu zaštitu. Gradske saobraćajnice i pristupne saobraćajnice moraju da omogućavaju nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.
- Podloga protivpožarnog puta mora biti ojačana u skladu sa opterećenjem požarnih vozila i obilježena na odgovarajući način.
- Obezbijediti telefonsku vezu sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

#### **PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

- Na mjestima funkcionisanja projekta stalno vizuelno kontrolisati nivo prašine na gradilištu kako bi se moglo reagovati blagovremeno za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućeg štetnog uticaja (npr. Obaranje prašine orošavanjem, prskanje vodom i sl.) ;
- jednom sedmično uređajem za mjerenje buke kontrolisati nivo buke na gradilištu;
- vizuelno (pregledom sertifikata o izduvnim gasovima) kontrolisati izduvne gasove na gradilištu;
- jednom mjesečno ili nakon obilnih padavina vizuelno kontrolisati eroziju na mjestima izvođenja radova;
- obezbijediti ispitivanje kvaliteta voda površinskog vodotoka u blizini u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG", br. 2/07).
- jedan put godišnje u krugu opisivanih objekata obezbijediti ispitivanje kvaliteta vazduha u skladu sa Uredbom o graničnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora (Sl. list RCG, br.10/11);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda prije upuštanja u septičku jamu a nakon njihovog prolaska kroz separatore za prečišćavanje otpadnih voda shodno članu 26 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda,min.broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.list RCG. br.45/08, 09/10, 26/12, 52/12 , 59/13, 56/19);
- jedan put godišnje obezbijediti ispitivanje nivoa buke u životnoj sredini u okolini najbližih stambenih objekata u skladu sa Zakonom od zaštiti od buke u životnoj sredini (Sl.list RCG. br.28/11, 01/14 i 02/18), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl.list RCG. br.60/11) i Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar.
- Nosilac projekta je dužan da izvrši ispitivanje kvaliteta životne sredine (vazduh,voda,buka) preko nadležne institucije, a sve u cilju dobijanja adekvatne slike stanja životne sredine na ovom prostoru. Dobijene podatke dužan je dostaviti Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine i organu nadležnom za poslove zaštite životne sredine u Opštini Bar.

3. Provjeru sprovođenja mjera zaštite životne sredine definisanih Elaboratom na koji je data saglasnost iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 26 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, vrši nadležni inspekcijski organ.

4. Ova saglasnost prestaje da važi ukoliko nosilac projekta ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta za izvođenje projekta iz tačke 1 ovog rješenja, shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, u roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog rješenja.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

»Rašketić d.o.o.« iz Bara, Zaljevo bb, Bar, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat »Postavljanje drobilnog postrojenja« koji se planira postavljati na urbanističkoj parceli UP10, u zahvatu dup-a „Industrijska zona Goran“ čiji dio čine kat. parcela br.1923 KO Zaljevo, nosioc projekta Rašketić d.o.o, opština Bar.

Elaborat je za potrebe nosioca projekta uradio Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom „Eko centar“ d.o.o. iz Nikšića.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat je u skladu sa članom 20. Zakona o procjeni uticaja, uputio obavještenje o podnetom zahtjevu zainteresovanim organima, organizacijama i zainteresovanoj javnosti o načinu, roku i mjestu javnog uvida, dostavljanju primjedbi i mišljenja, kao i vremenu i mjestu održavanja javne rasprave za predmetni Elaborat. Obavještenje zainteresovanoj javnosti je objavljeno dana 30.08.2023 godine u dnevnom listu Vijesti. O istom zahtjevu, sa pozivom na javni uvid i dostavljanje primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, neposredno su obavješteni: Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, DOO „Vodovod i kanalizacija“-Bar, Doo „Komunalne djelatnosti“-Bar, JZU Dom zdravlja-Bar i Mjesna zajednica Stari Bar. Uvid u Elaborat procjene uticaja organizovan je u prosrorijama Sekretarijat za komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine. Takođe, Elaborat se mogao preuzeti sa web sajta Opštine Bar [www.bar.me](http://www.bar.me). U ostavljenom roku uvid u predmetnu dokumentaciju u prostorijam Sekretarijata nije vršen, primjedba nije bilo, kao ni prigovora.

U skladu sa Zakonom, u sali Opštine Bar, dana 08.09.2023 godine, sa početkom u 10 časova održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu. Na javnoj tribini su prisustvovali prestavnici nosioca projekta i obrađivača Elaborata, dok nije bilo prisustva zainteresovane javnosti.

Shodno članu 21. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o formiranju Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja sa zadatkom da analizira: Elaborat sa dostavljenim pregledom primjedbi i mišljenja tokom javne rasprave i javne tribine i dokumentacijom koja može biti od značaja na kvalitetnu analizu Elaborata; da li je Elaborat urađen u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elabora o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 19/19 od 29.03.2019); podobnost predviđenih mjera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja projekta na stanje kvaliteta segmenata životne sredine na lokaciji i bližoj okolini u toku izvođenja, funkcionisanja i u slučaju havarije; kvalitet predloženih mjera u cilju praćenja stanja zaštite životne sredine i uradi Izvještaj o ocjeni elaborata procjene uticaja sa predlogom odluke o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat kao i izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi, predloga i mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i javnosti i iste dostavi Sekretarijatu.

Komisija za ocjenu elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljeni Elaborat, pa je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisije za ocjenu elaborata konstatovala da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, bez prethodno izvršenih izmjena i dopuna u skladu sa zapažanjima i primjedbama navedenim u Izvještaju komisije od 26.09.2023 godine.

Dana 10.10.2023 godine, Sekretarijatu je dostavljen inovirani Elaborat koji je komisiji proslijeđen elektronskim putem na dalji rad. Komisija je razmotrila dostavljeni inovirani Elaborat i nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u zajedničkom izvještaju Komisija je konstatovala da se na predmetni inovirani Elaborat može izdati saglasnost sa aspekta zaštite životne sredine, navedenim u Izvještaju komisije od 13.10.2023 godine.

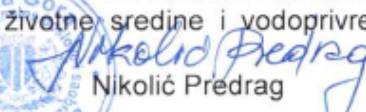
Shodno članu 21. stav 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu kojim je propisano da visinu troškova za rad komisije za procjenu uticaja u zavisnosti od vrste i složenosti pojedinih projekata za koje se vrši procjena uticaja, određuje nadležni organ, uz prethodno pribavljeno mišljenje organa državne uprave nadležnog za poslove finansija, pa je rješenje o formiranju komisije, dostavljeno Ministarstvu finansija. Ministarstvo finansija dopisom br. 02-430/23-3899/1 od 08.09.2023 godine, koji je kod Sekretarijata zaveden pod brojem UPI 14-322/23-506 dostavilo mišljenje u kojem se navodi da na predmetno rješenje nemaju primjedbi.


Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat a na osnovu izvještaja i prijedloga Komisije za procjenu uticaja, primjenom člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe, organizacije i zainteresovanu javnost o donjetom rješenju i na internet stranici Opštine Bar objaviti ovo rješenje, izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje pristiglih primjedbi i Elaborat na koji je data saglasnost, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.

Ovlašćeno službeno lice  
Samostalni savetnik I za zaštitu  
životne sredine i vodoprivrede  
  
Nikolić Predrag



Dostavljeno;

- nosiocu projekta,
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek za ekološku inspekciju,
- u javnu knjigu,
- a/a