

DOKUMENTACIJA
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA
URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA
INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE -
OPŠTINSKI PROPISI “ BR. 37/18), OPŠTINA BAR“, NOSIOCA PROJEKTA
„EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR



Bar, mart 2026. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE	3
2. OPIS LOKACIJE	4
3. OPIS PROJEKTA	25
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	35
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	40
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA..	43
7. IZVORI PODATAKA	51
PRILOG	53

1.OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR

REGISTARSKI BROJ: 50361751

PIB: 02650258

ODGOVORNO LICE: PEKO SAVIĆ, izvršni direktor

ADRESA: ZALJEVO BB, BAR

KONTAKT OSOBA: PEKO SAVIĆ

BROJ TELEFONA: 069 425 020

E-MAIL: peko@euromixindustrija.com

b) NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI“ BR. 37/18), OPŠTINA BAR, NOSIOCA PROJEKTA „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR

LOKACIJA: NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI“ BR.37/18), NA KATASTARSKOJ PARCELI 1863/1 KO ZALJEVO, OPŠTINA BAR

ADRESA: ZALJEVO BB, BAR

2. OPIS LOKACIJE

Za predmetni projekat, Ministarstvo prostornog planiranja i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj 06-333/25 -13163/6 od 11.12.2025. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI“ BR. 37/18), OPŠTINA BAR“, NOSIOCU PROJEKTA „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR.

Katastarska parcela broj 1863/1 KO Zaljevo upisana je u listu nepokretnosti broj 879 - prepis, kao svojina „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR, u obimu prava svojine 1/1.

Predmetni objekti – silosi biće postavljeni u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „EUROMIX“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada.

Predmetna lokacija (42.064826,19.116849) se nalazi u blizini magistralnog puta Bar – Ulcinj. Ovaj put je dug oko 25 km i dio je Jadranske magistrale koja se proteže istočnom obalom Jadranskog mora od Trsta do Ulcinja (1006 km). Dio puta od Herceg Novog do mjesta Haj Nehaj, koje se nalazi u neposrednoj blizini, čini dio evropskog puta E65/80 i dalje se transformiše u evropski put E851. Dionica od Budve do Ulcinja (71 km) je označena M 2- 4.

Do lokacije se dolazi kada se na izlazu iz prigradskog naselja Zaljevo, Opštine Bar, na udaljenosti 4,5 km od kružnog toka sa skretanjem za Ulcinj, skrene desno gledano iz pravca Bara prema kamenolomima odnosno postrojenjima za preradu šljunka i kamena.

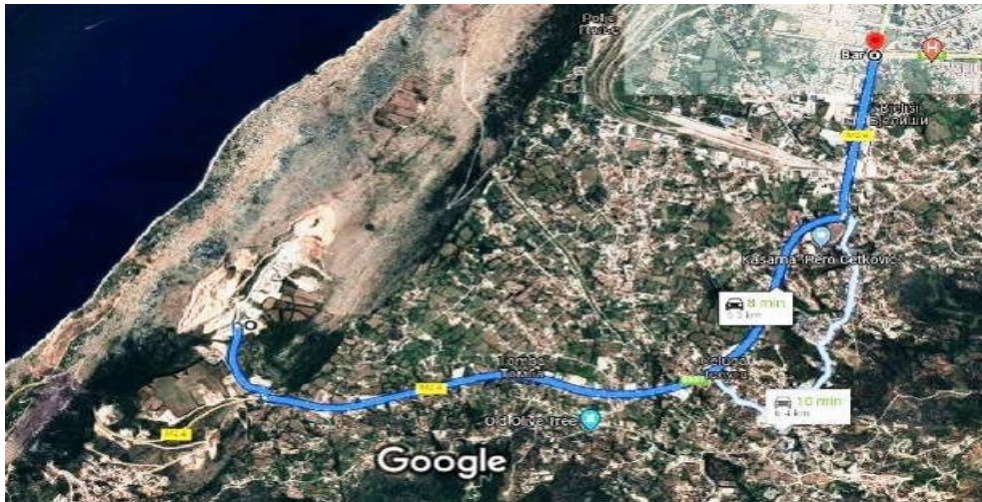
Od magistralnog puta lokacija je udaljena 1,5 km a od centra Bara oko 6,2 km.

U neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Rašketić“ d.o.o. Bar, proizvodni pogoni „Trojan“ u kojima se obavljaju srodne djelatnosti i dr.

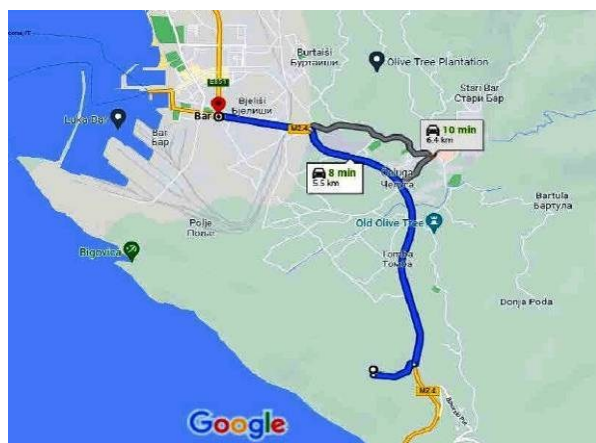
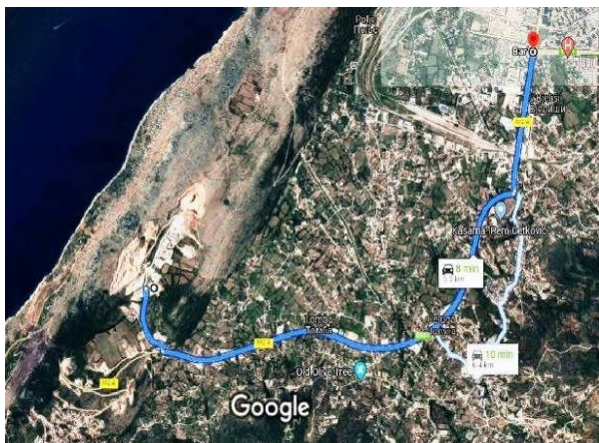
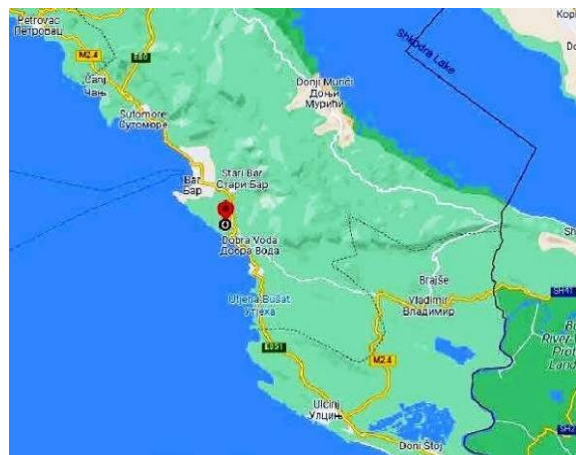
Vodoizvorište „Zaljevo“, se nalazi na udaljenosti od oko 1 km od predmetne lokacije. Izdašnost vodoizvorišta „Zaljevo“ je 25–40 lit/sec. Funkcionisanje projekta, ne može ugroziti sanitarnu zonu sa osnovnim hidrološkim karakteristikama.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta



Sl. 2.1. Kartografski snimak predmetne lokacije



Sl. 2.2 – 2.5. Položaj lokacije na Google maps



Sl. 2.6 – 2.9. Predmetna lokacija

a) Podaci postojećeg i odobrenog korišćenja zemljišta, potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju, kopiju plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta sa ucrtanim rasporedom objekata

U okviru date katastarske parcele KP 1863/1 KO Zaljevo nijesu evidentirani postojeći objekti.

Teren je u blagoj denivelaciji u pravcu sjever- jug.

Sama parcela, odnosno lokacija, na kojoj je planirana izgradnja novih industrijskih objekata - **4 silosa kapaciteta po 1000 tona**, je nepravilnog pravougaonog oblika.

Industrijski objekti su locirani u dijelu naselja sa **pretežnom namjenom industrije i proizvodnje**.

Predmetna lokacija odgovara namjeni samih objekata u odnosu na samo okruženje a i potrebne infrastrukture.

Potrebna površina zemljišta za vrijeme izgradnje 4 silosa kapaciteta po 1000 tona, iznosi: 1 551,50 m².



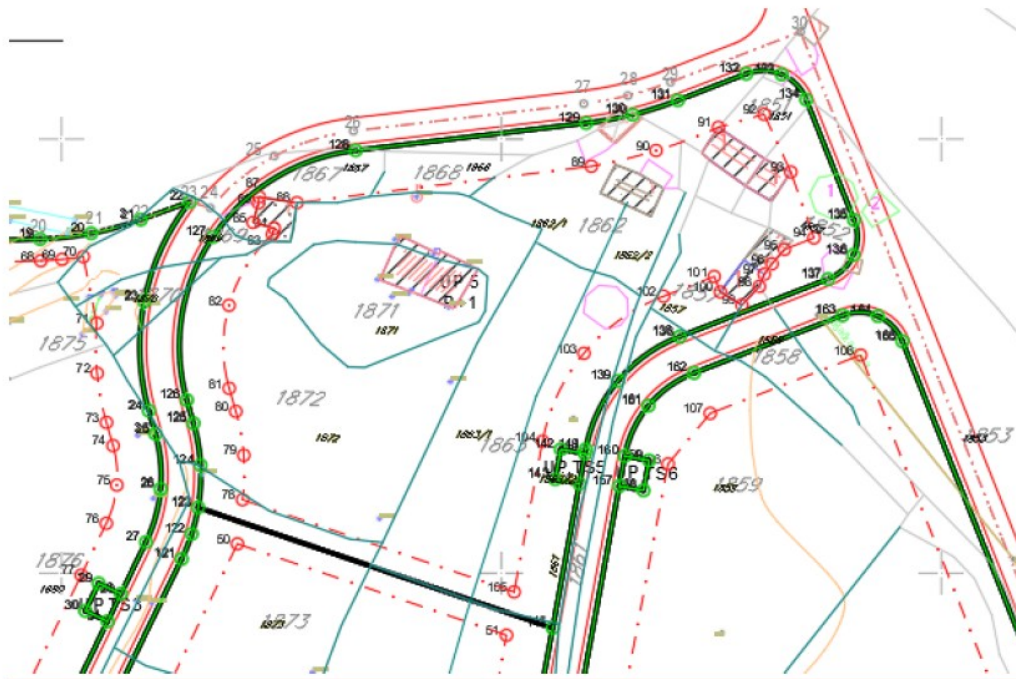
Sl.2.a.1. Prikaz lokacije

Urbanistička lokacija

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja industrijskih objekata - silosa.



Sl.2.a.2. Izvod iz DUP-a „Industrijska zona Goran”, **plan namjene površine**



Sl. 2.a.3. Izvod iz DUP-a „Industrijska zona Goran”, **plan regulacije i nivelacije**

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.03.2026 20:02

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 01.03.2026 20:02

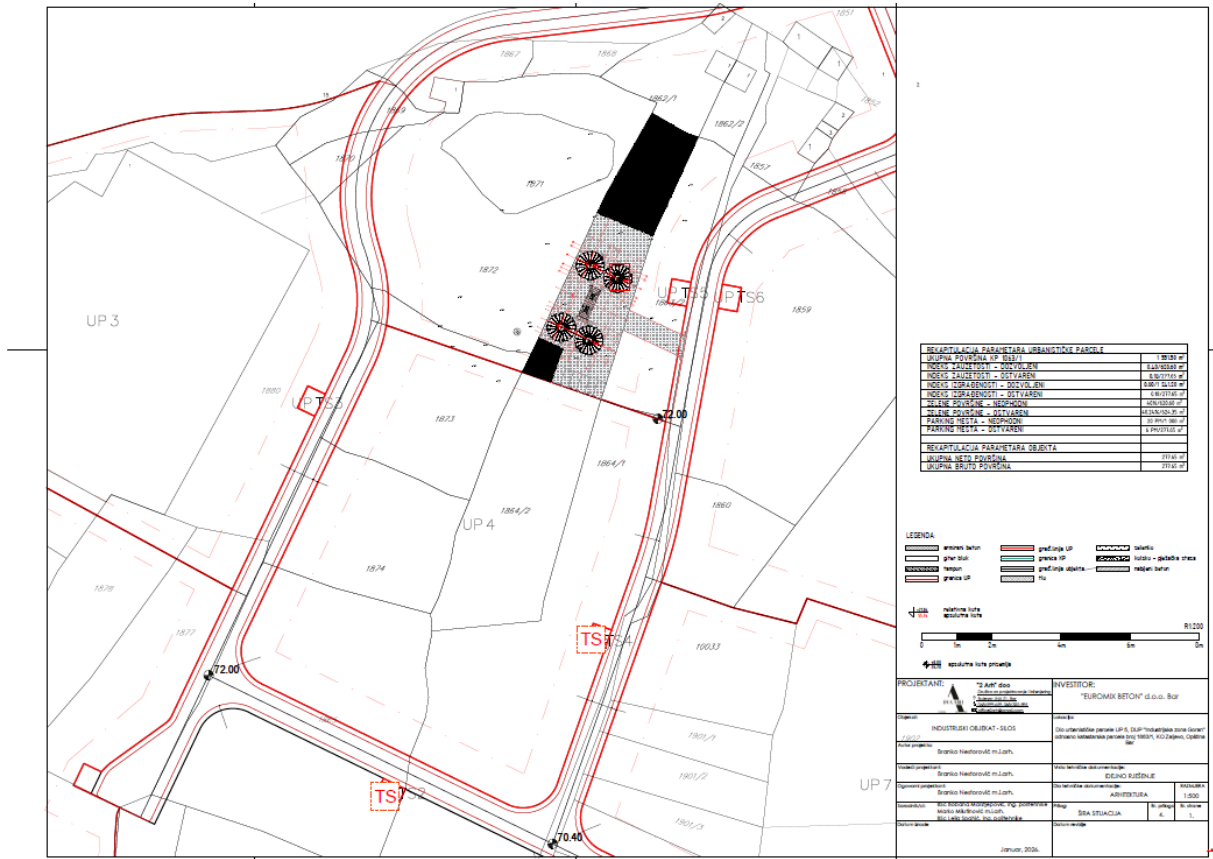
KO: ZALJEVO

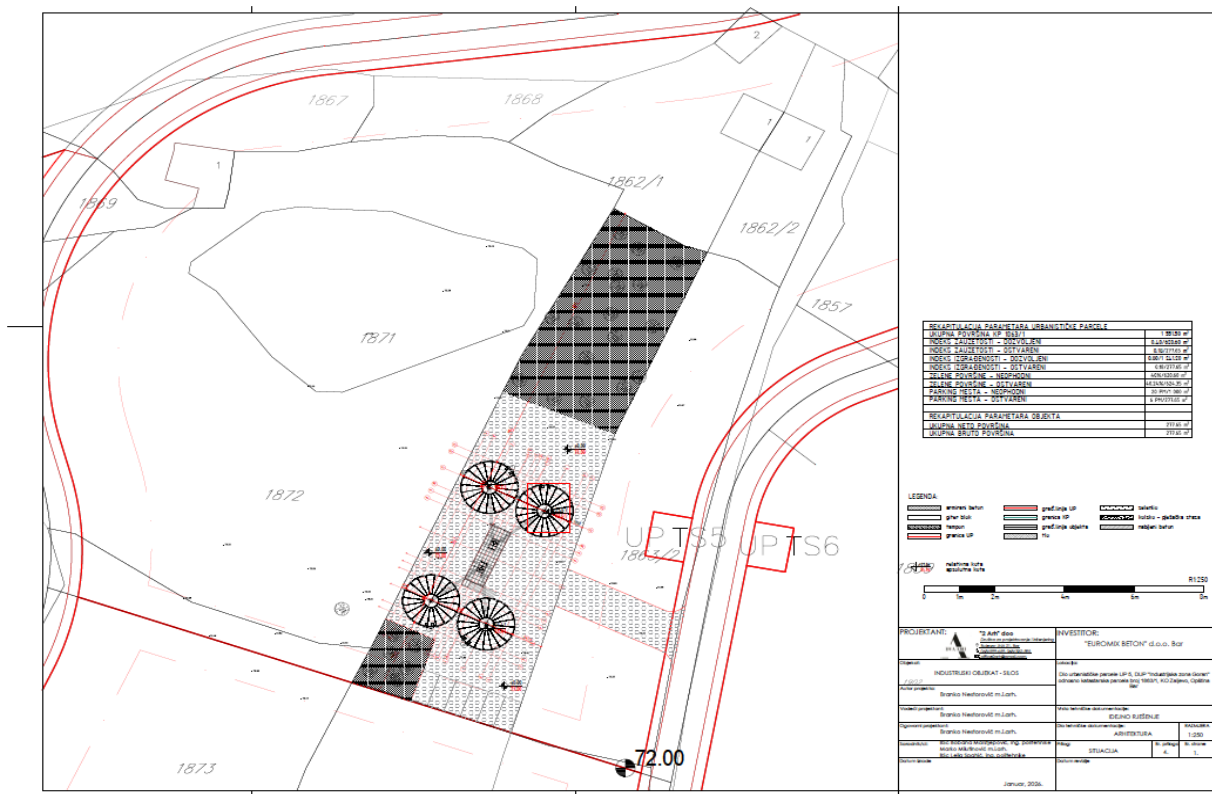
LIST NEPOKRETNOSTI 879 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1863/1		5 18	19.02.2026	Gorak	Njiva 5. klase KUPOVINA	1532	9.96
1865		5 18	19.02.2026	Gorak	Njiva 5. klase KUPOVINA	4547	29.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- EUROMIX BETON D.O.O. BAR - *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.





Sl. Sl.2.a.6. i 2.a.7. Situacioni prikazi

b) Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Pedološke karakteristike

Na teritoriji Opštine Bar, zavisno od matičnih stijena na kojima su se razvili, nalazi se više tipova zemljišta koji imaju specifične bonitetne karakteristike, zavisno od hidrogeoloških, hidroloških, morfoloških i drugih uslova tla.

Smeđe zemljište zastupljeno je na blagoj i umjereno strmoj obali, na flišu i miješanim silikatno-karbonatnim stijenama, te rijetko eruptivnim stijenama i krečnjacima. Smeđe zemljište terasa odlikuje se skeletoidnošću koja ga jednolično prožima, dok se kod neterasiranog zemljišta skelet povećava s dubinom. Bonitet tla u terasama se kreće u rasponu od IV do VI, a izvan terasa od VI do VIII klase.

Crvenice pokrivaju krečnjačke terene svih brda duž mora. Ova zemljišta, zavisno od sastava i stepena erodiranosti, su srednjih bonitetnih klasa (četvrta) ako su antropogena, lošija (peta), ako su erodovana, i van klase ako su skeletna i plitka. Zemljište nastaje na čistim ili jedrim krečnjacima u uslovima tople mediteranske klime. Na terasastom terenu raspon u kvalitetu zemljišta je veći (III – VI klase), dok je strmiji i krševiti teren najlošijeg boniteta (VII i VIII klase).

Smeđa zemljište na flišu su mlađa, nerazvijena zemljišta nastala fizičko – mehaničkim raspadanjem fliša. Velike površine duž barskog primorja pokrivene su ovim zemljištima,

mahom su obrasla makijom i šikarom, a najbolje se koriste ako trajno ostanu pod šumskom vegetacijom. Smeđa zemljišta na flišu su lošijih boniternih klasa (peta, šesta i sedma).

Geomorfološke karakteristike terena

Analiza topografije terena na području Opštine Bar pokazala je da je teren u cjelini nagnut od kopna ka moru, a razlike nadmorskih visina kreću se u rasponu od 0 do 497 mnv. Najmarkantnije geomorfološke cjeline nalaze se na različitim nadmorskim visinama: Čanjska (od 0 do 10 mnv), Sutomorska uvala sa Spičanskim poljem (od 0 do 40 mnv) i Barsko polje (od 0 do 40 mnv), brda Velji grad (497 mnv) i Volujica (256 mnv) iznad barske Luke.

Geološke karakteristike

Po geološkom sastavu teren izgrađuju sedimenti i vulkaniti trijasa te sedimenti jure, krede, paleogena i kvartara. Sedimentne stijene predstavljaju krečnjaci, dolomiti, fliševi i flišoidne stijene, konglomerati, breče te nevezani kvartarni sedimenti, a vulkanske – andeziti, daciti i spiliti.

U tektonskom pogledu zona opštine Bar, kojoj pripada lokacija, zahvata dijelove tri tektonske jedinice: parahton (karbonatne stijene i fliš jugoistočno od Raca). Karbonatne stijene izgrađuju antiklinalu Volujice, koja kod Kunja prelazi u siklinalu.

Cukali zona (poznata i kao Barska zona) je sa sjeveroistočne strane navučena na parahton. Grade je trijaski sedimenti i anizični i eocenski fliš i dr., unutrašnja građa joj je jako složena, navlaka se sastoji iz kraljušti, a ispresjecana je i deformisana neotektonskim rasjedima. Visoki krš je navučen na Cukali zonu. Sastavljen je karbonatnih sedimenata srednjeg i gornjeg trijasa i jure. Navlaka se može pratiti u pravcu Zaljevo – Dobra voda – Pečurice i pretežno je pokrivena deluvijalnim nevezanim sedimentima.

Čitavo područje opštine je jako ispresjecano neotektonskim rasjedima sa dominantnim pravcem SZ–JI (NW–SE), pored kojih se javljaju i rasjedi sa smjerom JZ–SI (SW–NE) i S–J (N–S). Kao rezultat vertikalnih kretanja uz neotektonske rasjede su nastale potoline kod Bara, Sutomora i Čanja. Tektonske procese i promjene koje su se odvijali u geološkoj istoriji karakterisala je intenzivna tektonska aktivnost koja je obuhvatala tektonske pokrete, nabiranja, kraljuštanja, rasjedanja terena, stvaranje sinklinala i antiklinala, a tektonska zbivanja nijesu završena, što dokazuje i jaka zemljotresna aktivnost ovog područja.

Hidrogeloške karakteristike

Barsko područje generalno pripada kraško–hidrološkoj zoni, koja se odlikuje specifičnim zakonitostima kretanja vode. Detaljnijim istraživanjima izvršena je preciznija rejonizacija stijena sa hidrogeološkog aspekta.

Jadransko more

More je najznačajnija prirodna osobenost koja presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj opštine Bar. Ukupna dužina morske obale na teritoriji opštine Bar iznosi 46 km, od čega 30 km pada strmo u more.

Geološki sastav priobalja čine, uglavnom, flišni sedimenti, krečnjaci, pjeskovi i šljunkovi - žala.

Geomorfologiju obale čine zalivi i poluostrva sa pojavom klifova. Obala mora kod Bara znatno je razuđena sa nekoliko prirodnih plaža, što je posledica smenjivanja flišne zone i krečnaka (uz selektivnu abraziju). Ovaj dio Jadranskog mora nalazi se periferno u južno-jadranskoj kotlini, u kojoj su zabjeležene najveće dubine mora (1.330,00 m). Dubina priobalnog mora omogućava gradnju luke i pristaništa.

Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Najveći salinitet ima područje južnog Jadrana, u kome prosječan salinitet iznosi oko 38‰. Najveći salinitet izmjeren je na pučini naspram Boke Kotorske (38,70‰). Salinitet se smanjuje od pučine prema obali. Među solima najviše ima natrijum hlorida, koji morskoj vodi daje slan ukus.

Morska voda ima plavu boju. Intenzitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. Boja mora u barskom priobalnom području varira od zelenkaste (gde su jači kontakti sa slatkom vodom), do indigo plave boje na pučini. Boja mora zavisi od oblačnosti, boje morskog dna, sadržaja 42 planktona, ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33 - 40 m. Providnost mora opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 metara.

Priobalno more južnog Jadrana spada u najtoplije djelove Jadranskog mora (južniji položaj, blizina Jonskog mora koje je toplo, manje pritanje slatke vode, veće dubine). Temperatura dubokih vodenih slojeva kreće se oko 11°C, a površinski do 25°C u toku ljetnjeg perioda. U zimskom periodu temperatura vode se kreće od 12-14°C. Više od 6 meseci temperatura vode se kreće iznad 18°C, a preko 4 meseca iznad 20°C (od 6.maja do 4.novembra, dakle 182 dana). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje. Taj period treba smatrati za turističku sezonu na teritoriji barskog primorja. Prosječna godišnja temperatura morske vode u Baru iznosi 17,5°C.

Morske struje su slabo izražene i predstavljaju sastavni dio sistema struja Sredozemnog mora, koje preko Jonskog mora i kroz Otrantska vrata ulaze u ovaj dio Jadranskog mora. Struje su brže u zimskom dijelu godine. U blizini Bara morske struje se kreću od jugoistoka prema sjeverozapadu, brzinom od 0,6-0,7 čvorova na čas. S obzirom da na brzinu i pravce kretanja morskih struja, pored oblika obale, utiče i konfiguracija morskog dna, potrebno je napomenuti da je dubina morskog dna različita: u zonama uvala i pješćanih plaža morsko dno se blago spušta, obrazujući plićake, dok je u zonama strmih odsjeka i klifova, kao i Luke nagib morskog dna veoma strm i postiže dubine od -10 m, a posle lukobrana u zoni ispred Luke i do - 14m. U priobalnom dijelu one, zbog uticaja obale (odbijanja), skreću, stvarajući zatvorene krugove. Amplitude plime i osjeke su, zbog zatvorenosti mora, male i iznose od 30-48 cm, a pojave višeg vodostaja vezane su za uzgon vode pod uticajem vjetra i to najviše do 1m.

Najčešći i najvidljiviji oblik kretanja morske vode jesu talasi (njihova visina, dužina i snaga zavise od brzine vjetra, dužine trajanja vjetra i veličine siobodnog prostora). Najveće talase u ovom dijelu Jadrana stvaraju bura, jugo i maestral.

Bura duva u zimskoj polovini godine i formira talase do 2,5 metara visine. Jugo stvara talase i do 8,9 m na južnom Jadranu.

Prema ranijim rezultatima osmatranja na području južnog Jadrana, na tišine otpada 10,6%, na talase do 1 m 68,9%, na talase od 1-3 m 8,4%, na talase od 3 m i više 2,1% i na talase od 4,5 m i više - 0,1% .

Uticaji vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu su različiti. Vjetrovi koji duvaju sa mora prema kopnu iz pravca zapada (levant) izazivaju pojavu talasa od oko 1m iz pravca sjeveroistoka, a maestral pojavu talasa od oko 2 m iz pravca sjeverozapada. Talasi nastali duvanjem pulenta iz pravca zapada imaju manji uticaj na eroziju obale u dijelu Luke, koju od talasa sa juga štiti i brdo Volujica i dio uvale Bigovica. Zavisno od konfiguracije morske obale i dna talasi mijenjaju karakteristike (brzinu, dužinu i visinu).

Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava: sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u malim količinama (fluor, rubidijum, aluminijum, barijum, litijum, bakar, cink, uran, itd.). Za živi svijet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito fosfora i azota.

Mreža vodotokova i bujica

Geološke, geomorfološke i klimatske karakteristike područja uslovile su i slabo razvijenu mrežu vodotoka. Stalnih vodotoka ima samo u dolinama njihovih izvorišnih i središnjih dijelova (osim kad se radi o rijeci Željeznici). To je posljedica velike nagnutosti terena (iznad 30%), zbog čega su uslovi za trajnije održavanje vodotoka vrlo nepovoljnim. Na ravnijim terenima i na prostorima izgrađenim ne samo od krečnjačkih, već i od drugih stijena, postoje određeni uslovi za održavanje jačih vodotoka. Na ostalim prostorima postoje povoljni uslovi za pojavu bujičnih tokova.

Seizmološke karakteristike terena

Na osnovu podataka iz Studije prirodnih karakteristika Opštine Bar rađene za potrebe izrade GUP-a Bara, kao i seizmogeoloških istraživanja na kojima se ona zasniva, kao i prema podacima o zemljotresima koji su praćeni nekoliko stotina godina unazad, a u novije vrijeme i na bazi detaljnih podataka o zemljotresu, mogu se uočiti određene karakteristike ovog područja.

Koncentracija epicentara uočava se na području Petrovac – Bar – Ulcinj i dalje, Skadar u Albaniji. Veliki broj epicentara i zabilježenih potresa govori o izuzetnoj seizmičkoj aktivnosti i ugroženosti teritorije opštine Bar. Seizmogena područja Skadra, s jedne strane i Petrovca – Budve – Kotora, s druge strane, su na relativno malom rastojanju od teritorije opštine Bar, zbog čega se mogu tretirati kao bliska seizmogena žarišta koja imaju značajan uticaj na ukupnu seizmičku opasnost ovog prostora. Ove (dvije) seizmogene zone mogu izazvati zemljotrese sa magnitudama do 7,0 stepeni. Nešto su udaljenije seizmogene zone Dubrovnika i Drača, koje mogu izazvati zemljotrese sa magnitudom i do 7,5 stepeni (Rihterove skale). Područja Podgorice, Danilovgrada, Berana i Bileće su nešto udaljenija, imaju niži magnitudni nivo potencijalnih potresa i zato su to zone od sekundarnog značaja za ukupnu seizmičku ugroženost teritorije opštine Bar. Osnovni stepen seizmičkog intenziteta na teritoriji opštine Bar, kreće se između 6° i 9° po MKS skali (Merkali–Kankani – Ziberg).

Na osnovu do sada zabilježenih podataka o zemljotresima u zoni opštine Bar, najjači zemljotres na ovom prostoru je zabilježen 15. aprila 1979. godine, sa intenzitetom od 9° MKS skale.

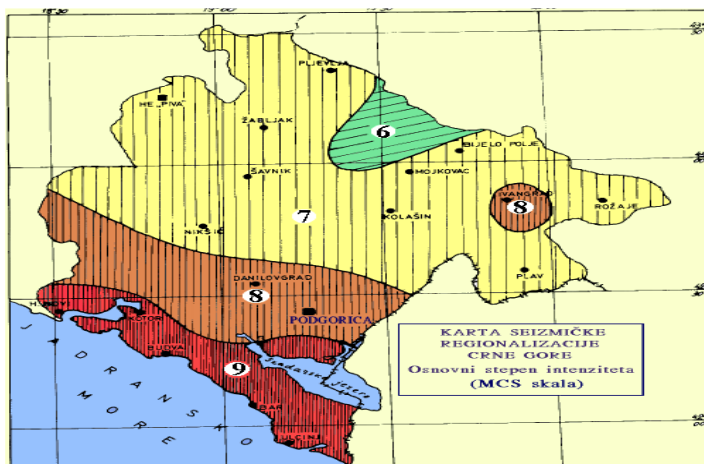
Prema navedenim istraživanjima, vjerovatnoća pojava zemljotresa za stogodišnji period sa maksimalnim mogućim intenzitetom na ovom području je 9° po MKS skali i sa magnitudom

od 7,4° (po Rihteru), za teritoriju planskog područja opštine Bar iznosi 63%. Analizom učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja tla, kod zemljotresa koji su do sada zabilježeni, može se očekivati u sledećih 100 godina maksimalno ubrzanje (na osnovnoj stijeni) od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže), što odgovara intenzitetu zemljotresa od 8,3° MM skale (Američka modifikovana Merkalijeva skala, 1931).

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija:

Tereni sa najvećom opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jakih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta

Viši djelovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.



Sl. 2.b.1. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

Podaci o izvoristu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika

Izvori

Relativno velike količine padavina i pretežno krečnjačka geološka podloga, uslovlili su pojavu kraskih izvora manje ili veće izdašnosti. Skoro svi se pojavljuju na kontaktu fliša i krečnjaka. Većina izvora veće izdašnosti nalazi se u visinskoj zoni do 100 m. Ukupna izdašnost značajnijih izvora koji su do sada ispitivani ili već kaptirani, kreće se od 560–770 lit/sec, što je količina dovoljna za 96.768 – 133.056 stanovnika (sa 500 lit/dan/ po stanovniku) ili, ukoliko je dnevna potrošnja vode manja (oko 400 lit/dan/stanovniku), za 120.960 – 166.300

stanovnika. Najveći broj izvora je male izdašnosti, zbog čega se na ovom prostoru i nisu formirala veća naselja.

Najznačajnija izvorišta na teritoriji opštine Bar su:

- Izvor "Brca", nalazi se na 13 m nadmorske visine kod Sutomora. Izvor je kaptiran za distribuciju vode za Maljevik, Čanj, Bar i Sutomore, jer se samo izvorište nalazi u Sutomoru. Ima izdašnost 35–120 lit/sec, a po nekim izvorima i do 700 l/s.
- Izvor "Bunar" i izvor „Kajnak" nalaze se u koritu rijeke Rikavac. Sliv izvora „Kajnak" ima površinu oko 15 km² i ima pumpni i graviacioni sistem. Tu izdan drenira više izvora koji se nalaze na nadmorskoj visini 75 rnnv. Udaljeni su 400 m od Starog Bara i oko 4400 m od Novog Bara. Kajnak je sifonski izvor i ima izdašnost od 60–100 lit/sec. Vodom sa ovog izvora snabdjevaju se Stari i Novi Bar i Uljara.
- Izvor "Sustaš" je jedan od manjih izvora (2,5–5,0 lit/sec) i uključen je u vodovod za potrebe Bara. Nalazi se sjeverno od Bara, ispod brda Mukovala, i drenira izdan oko Turčina i Velembusa.
- Izvor "Zaljevo", nalazi se 4 km jugoistočno od Bara, u podnožju Lisinja, na visini 104 mnv., a izdašnost mu je 25–40 lit/sec. Kaptiran je za potrebe Bara. Izvor drenira izdan obrazovana u eocenskom flišu i krečnjaku, površine oko 5 km (oko naselja Gornja i Donja Podaj).
- Izvor „Vrelo" u Čanju, izdašnosti je oko 10 lit/sec i kaptiran je.
- Izvor "Dobra voda" nalazi se na padinama Lisinja, 6,5 km jugoistočno od Novog Bara, sa 350 mnm. Izvor se koristi za lokaine potrebe.
- Izvor "Škurta", nalazi se 7,5 km jugoistočno od Bara, i 1 km od Dobre Vode, na visini 450 mnm. Izvor je na reversnom rasedu Lisinja, na kontaktu trijaskih krečnjaka preko paleogenog fliša i ima izdašnost od oko 13 lit/sec i nije kaptiran, osim za lokalne potrebe.
- Izvor na Črvnju nalazi se jugoistočno od rta Ratac u mestu Črvanj s lijeve strane magistralnog puta Sutomore – Bar. Male je izdašnosti (1 lit/sec) i kaptiran je. U vrijeme zemljotresa mijenjao je svoju izdašnost u kratkim vremenskim intervalima u periodu od 10 – 15 dana, a posle se izdašnost ustalila.
- Izvor "Bijela skala" nalazi se kod naselja Tuđemili na visini od 800 mnm sa izdašnošću od oko 10–15 lit/sec.
- U Turčinima se nalazi izvor izdašnosti 1–5 lit/sec (nalazi se na oko 300 mnm). Iz ovog izvora se vodom snabdjevaju Stari Bar i Opšta bolnica.
- Izvorište: Orahovsko polje
- Izvorište: Velje oko i
- Regionalni vodovod

Bunari

U Barskom polju postoji veliki broj bušenih i kopanih bunara iz kojih se voda koristi za piće i navodnjavanje obradivih površina. Dubina do nivoa podzemnih voda u njima je različita. Najmanje dubine do nivoa podzemnih voda u hidrološkom maksimumu (od 0,3 – 1 m) registrovane su u jugozapadnom dijelu polja (Donje Polje) a najveće (preko 10 m) na dijelu terena južno od Ronkule.

Podzemne vode

Sprovedena mjerenja u Barskom polju su pokazala da prosječne oscilacije nivoa podzemnih voda iznose 5 metara. Prilikom osmatranja nivoa voda u pijezometrima i bunarima, primjećeno je da se u gornjem horizontu barskog aluvijona nalaze „viseće-lažne izdani“ formirane na nekom većem glinovitom sočivu koje se, u slučaju da to izgradnja građevinskih objekata zahtjeva, mogu lako drenirati crpljenjem. U maksimumu, nivo podzemnih voda se kreće od 0-15 metara (izraženo u apsolutnim kotama). U minimumu ova se razlika smanjuje od 0-8 metara. Treba napomenuti da su ova mjerenja izvedena kada je postojao stalni dotok izvorskih voda u Barsko polje (Kajnak i Zaljevo). Kaptiranjem ovih izvorišta možemo računati da je u minimumu apsolutna kota podzemnih voda negde na 1—2 m u prosjeku.

Pravci kretanja podzemnih voda - Barsku teritoriju prekida krečnjački planinski vijenac koji opredjeljuje i pravce kretanja podzemnih voda, ka Skadarskom jezeru i ka barskom primorju. Topografske vododjelnice se skoro poklapaju sa hidrološkom vododjelnicom.

Karstifikacija ovih terena ima različit intenzitet i dubinu i zavisna je od podinskog izolatora, tektonske oštećenosti i količine vode kao i mogućnosti njene cirkulacije. Postojanje nagiba slojeva opredjeljuje glavne smjerove kretanja podzemnih voda.

Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Bitan faktor za ocjenjivanje i određivanje uslova i stanja životne sredine su klima i meteorološki uslovi. Klimatski elementi od najvećeg značaja tj. uticaja su temperatura vazduha, vjetrovi i padavine. Posmatrana lokacija pripada zoni mediteranske klime.

Južni dio Crne Gore su oblasti mediteranske klime, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Uzrok tome je velika vedrina neba ljeti, usled čega se zemljište i vazduh iznad njega veoma jako zagrijevaju. Na crnogorskom primorju ljeta su duga i topla, od kojih prosječno 110 ljetnih dana ima temperaturu višu od 25°C. Godišnje trajanje sijanja sunca je preko 2000 časova uz maksimume u junu, julu i avgustu od preko 300 časova u toku mjeseca.

Jadranski pojas Opštine Bar odlikuje se modifikovanom mediteranskom klimom, sa dugim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama uzrokovanim toplotnim uticajima mora.

Visoke prosječne zimske temperature u Baru (9,1°C) pokazuju da prave zime nema. Mali je broj dana kada se temperatura spušta ispod nule, a pojava snijega i mraza veoma je rijetka. Proljeće počinje rano. Ljeta su vrlo topla i sušna sa prosječnom temperaturom 22,6 stepeni, sa dugotrajnim i velikim vrućinama, što se odražava na vegetaciju koja se sparusi ili sprži. Jesen je obično duga, ugodna i toplija od proljeća u Baru prosječno za 3,4 stepena. Maksimalna temperatura zabilježena u posljednjih sto godina, izmjerena je 26. jula 1987. god. i iznosila je 37, 7°C, a minimalna, zabilježena 23. januara 1963. god., – 7,2°C. More je najtoplije bilo 20. avgusta 1982. god u 14 časova, čak 28,6°C, a najhladnije u dva navrata – 18. februara 1983. i 24. februara 2000. kada je temperatura iznosila 9,3°C.

Kad se uspostavi jugozapadno strujanje, područje Bara je izloženo vlažnom vazduhu, a tokom prebacivanja preko orografske prepreke (planine), dolazi do kondenzacije u atmosferi. Padavine se izlučuju na vrhu planina i vazduh, bez vlage i vode, nastavlja svoj put, spušta se u

oblast Virpazara i izaziva fenski efekat. Prosječno godišnje sisanje sunca u Baru je 208 dana, dakle mnogo više nego oblačnih (117) i tmurnih (40). U ljetnjim mjesecima osunčavanje iznosi prosječno 352,5 časova mjesečno ili 11,7 dnevno. Najkišovitije godišnje doba je zima, sa 37,4 kišnih dana.

U tabelama 2.b.1 - 2.b.5. prikazani su klimatski pokazatelji za opštinu Bar (Izvor: Hidro-meteorološki zavod Podgorica)

Tabela 2.b.1. Srednja mjesečna temperatura vazduha u °C

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	8.5	8.9	10.6	13.6	18.1	21.6	23.7	23.5	20.4	16.8	13.1	9.9	15.7
MAX	11.3	11.4	14.0	16.3	21.6	26.2	26.1	27.0	22.6	19.2	15.9	12.1	17.1
MIN	5.8	5.0	6.8	10.5	15.0	19.7	22.1	20.1	15.3	13.6	9.5	5.8	14.8

Tabela 2.b.2. Apsolutni maksimum temperature vazduha

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	17.0	18.2	20.9	23.9	27.9	30.9	33.0	32.6	29.4	26.6	22.5	18.7	33.8
MAX	20.2	24.9	26.0	30.1	32.0	36.6	37.7	37.0	33.6	32.3	27.3	22.6	37.7
MIN	13.8	14.0	16.7	14.2	23.3	26.6	29.1	27.0	25.3	19.8	17.7	14.2	30.9

Tabela 2.b.3. Apsolutni minimum temperature vazduha

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	-1.6	-0.8	1.2	4.5	8.4	12.4	15.1	15.0	11.7	7.2	2.8	-0.3	-2.9
MAX	2.6	3.7	6.4	7.6	11.0	16.1	19.4	19.8	16.1	10.4	7.1	3.5	0.6
MIN	-7.2	-6.0	-5.5	0.7	4.7	9.1	12.4	9.5	7.4	1.1	-2.4	-6.5	-7.2

Tabela 2.b.4. Količine padavina u mm/m²

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	146.	135.	118.4	119.8	84.5	53.1	34.1	49.1	119.9	141.2	187.2	170.0	1353.3
MAX	329.	358.	298.3	271.1	310.	204.	129.1	203.4	411.	342.0	433.4	393.5	1903.8
MIN	2.4	5.0	1.0	10.6	1.9	3.3	0.0	0.0	1.8	0.0	20.6	18.2	810.1

Tabela 2.b.5. Relativna vlaga u %

	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	GOD.
SR. VR.	65.7	64.9	64.96	71.1	72.5	70.4	67.8	68.5	70.0	69.3	69.4	68.4	68.7
MAX	78.5	79.9	78.9	79.0	79.0	80.3	78.2	75.6	78.27	77.4	79.3	80.0	78.7
MIN	47.0	46.7	50.8	56.2	65.8	59.0	58.9	58.9	60.2	56.9	57.9	53.3	56.0

Vazдушna strujanja

Karakteristični vjetrovi na Jadranu su hladni vjetar - bura i vlažni vjetar - jugo ili široko, kao i pulenat, maestral, burin, danik i noćnik. Bura (sjever) je najučestaliji vjetar, ujedno i najjačeg intenziteta, javlja se zimi sa visokih planina prema moru i donosi zahlađenje. Na moru dostiže olujnu jačinu i stvara kratke i niske talase, do 2,5 m. Jugo široko duva u južnom i jugoistočnom dijelu Jadrana, s mora na kopno. Duva horizontalno, srednjom jačinom od tri bofora, a na pučini može dostići maksimalnu jačinu od 8 bofora. Jugo čini more uzburkanim i stvara talase koji dostižu visinu i do šest metara. Krajem proljeća i ljeti, kada je vedro i toplo vrijeme, preko dana duva s mora maestral. To je svježiji ljetnji povjetarac i najvažniji lokalni vjetar. Pulenat je zapadni vjetar, vlažan i prilično učestao u proljećno doba godine. Levant je topli jugoistočni vjetar, koji sobom donosi vlažan vazduh, a lebic duva iz pravca jugozapada, sa afričke obale – u Italiji se zove “libeccio”, što znaci da duva “od Libije”. Burin duva preko noći, s kopna na more, sa sjeveroistoka i istoka. Usled nejednakog zagrijavanja i hlađenja primorja i ogoljelih krečnjačkih planina, smjenjuju se vjetrovi danik i noćnik. Danik duva danju iz primorja prema planinama, a noćnik sa planina u nizine, pretežno tokom ljetnjih mjeseci. Nevera je olujni vjetar na moru, bez stalnog pravca, kratkotrajan i vrlo jak.

Tabela 2.b.6. Podaci o brzini vjetra po pravcima u m/s

Pravac	N	NN E	N E	EN E	E	ES E	S E	SS E	S	SS W	S W	WS W	W	WN W	NW	N N W	TI HO
Učestalost u%	5.9	8.1	20.0	18.9	3.6	3.5	3.3	2.6	3.1	3.1	3.5	7.2	7.8	2.9	0.7	0.6	5.2
Sr.brz	5.0	2.7	3.2	2.4	1.9	2.5	3.7	3.3	3.9	2.5	2.8	2.9	3.6	3.3	2.5	1.6	
max brzina	15.8	13.7	18.0	15.8	10.2	12.7	12.0	11.0	12.5	12.0	13.3	12.5	13.3	11.0	11.7	6.7	

Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Regenerativni kapacitet prirodnih resursa predstavlja sposobnost ekosistema da se sam oporavi, obnavlja i održava svoje funkcije nakon što je izložen pritisku, u ovom slučaju izgradnji objekata-silosa.

Na predmetnoj lokaciji vršiće se izgradnja objekata - silosa, tako da se ne može govoriti o regenerativnom kapacitetu zemljišta u tom smislu.

Prisustvo kamenoloma, asfaltnih baza, betonskih baza, drobilnih postrojenja, u okolini i jednim dijelom na samoj predmetnoj lokaciji, na tako malom prostoru, uticali su da predmetna lokaciji bude oskudna vegetacijom. O rijetkim i zaštićenim vrstama na predmetnoj lokaciji ne može se govoriti.

Sa hidrološkog aspekta na predmetnoj lokaciji nema površinskih tokova.

Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Prisustvo kamenoloma, asfaltnih baza, betonskih baza, drobiličnih postrojenja, u okolini i jednim dijelom na samoj predmetnoj lokaciji, na tako malom prostoru, uticali su da predmetna lokaciji bude oskudna vegetacijom. O rijetkim i zaštićenim vrstama na predmetnoj lokaciji ne može se govoriti.

Makrolokaciju karakterišu slijedeće vrste: lemprika (*Viburnum tinus*), obična zelenika (*Phillyrea media*), širokolisna zelenika (*Phillyrea latifolia*), primorska kleka (*Juniperus oxycedrus*), veliki vrijes (*Erica arborea*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), obični bušin (*Cistus villosus*), kaduljasti bušin (*Cistus salviaefolius*), žukva (*Spartium junceum*), mirta (*Myrtus communis*), lovor (*Laurus nobilis*), maslina (*Olea europaea ssp. oleaster*), tetivika (*Smilax aspera*), skrobut (*Clematis flamula*), broćika (*Rubia peregrina*), primorska kupina (*Rubus ulmifolius*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), šibika (*Coronilla emerus*), sparožina (*Asparagus acutifolius*), kostrika (*Ruscus aculeatus*) i dr.

Fauna insekata navedenog područja je u velikoj mjeri izmijenjena. Dugotrajno uznemiravnje, degradacija staništa i izgradnja doveli su do izmjene specijske strukture faune ovoj zoni.

Zaštićena prirodna dobra:

I. Spomenici prirode:

- Plaža Veliki pijesak
- Plaža Topolica
- Plaža Sutomore
- Plaža Čanj i
- Plaža Pećin

II. Predjeli posebnih prirodnih odlika:

- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom

III Zaštićeni dendrološki objekti:

- Stara maslina na Mirovici u Starom Baru i
- Hrast ćesmina (*Quercus ilex*)

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Područje čini niski brdoviti teren sa kotama od 40-90 m.n.v., izgrađenih pretežno od vezanih, poluvezanih (breče i zemljane drobine) i nevezanih (drobine) stijena, kao i od šljunkovito - pjeskovitih sedimenata.

Sadašnji izgled terena je uveliko izmijenjen aktiviranjem kamenoloma za eksploataciju kamena prije nekoliko godina, u blizini predmetne lokacije.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine u oknom području:

- I. Arheološki objekti:
 - Ruševine crkve na Velikom pijesku, Dobra Voda
 - Ostaci trikonhalne crkve na Topolici, Novi Bar
 - Zaliv Bigovica, Polje, Bar
- II. Fortifikacioni objekti:
 - Utvrđenje Nehaj, Sutomore
- III. Kulturno –istorijske cjeline:
 - Stari grad Bar sa Čaršijom i Podgradom
- IV. Memorijalni objekti:
 - Koncentracioni logor P:M: 137, Topolica, Novi Bar;
 - Spomen palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka, Stari Bar;
 - Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećen trojici strijeljanih rodoljuba, Luka Bar;
 - Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču, Sutomore;
 - Spomen-ploča na zgradi Šlakovića, Stari Bar;
 - Spomen-ploča pripadnicim NOR-a koje je italijanski okupator bacio u bunar, Stari Bar;
 - Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Belveder, Stari Bar.
- V. Profani objekti
 - Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici, Bar;
 - Zgrada Monopola duvana, Bar;
- VI. Sakralni objekti:
 - Manastir Ratac, Sutomore;
 - Crkva Sv. Ilije, Pečurice, Velje selo;
 - Crkva Sv. Tekle, Sutomore;
 - Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj, Sutomore;
 - Crkva Sv. Katarine, Ravna, Dobra voda;
 - Crkva Sv. Roka, Sutomore;
 - Crkva Sv. Petke, Šušanj;
 - Omerbašića džamija, Brbot, Stari Bar.

Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Bar je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast stanovništva. Obzirom na jedinstven geografski položaj, povoljnu klimu i izuzetne mogućnosti za razvoj privrede i turizma očekivati je da se ovaj trend nastavi i ubuduće. Jednu od bitnih odlika analiziranog prostora, u smislu određivanja mogućih uticaja na životnu sredinu, predstavlja karakteristika naseljenosti i stanovništvo. Ove činjenice svoj puni smisao imaju prvenstveno zbog potrebe da se detaljno istraže mogući negativni uticaji na stanovnike koji naseljavaju područje analiziranog prostora.

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, na teritoriji opštine Bar živi 45.812 stanovnika. Od ukupnog broja stanovnika, 48,59% su muškarci (22.258) i 51,41% su žene (23.554). Povećanje broja stanovnika u opštini Bar u najvećoj mjeri je rezultat migracionih procesa iz drugih, manje razvijenih krajeva Crne Gore.

Na širem području posmatrane lokacije, nema mnogo površina koje su slobodne za izgradnju, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja. Zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata bez urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano. Najveći dio prostora se koristi za turističko i stalno stanovanje.

Podaci za Zaljevo iz 2023. godine su sledeći: broj stanovnika 678, domaćinstva 203, stanova 276.

Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Predmetni objekti - silosi biće postavljeni u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...U neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Rašetić“ d.o.o. Bar, proizvodni pogoni „Trojan“ u kojima se obavljaju srodne djelatnosti i dr.

U okolini predmetnog projekta se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na sljedeće:

Kapacitet životne sredine je sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i da je pretvori u bezopasan oblik ili nepovratno odloži, a da od toga ne nastupi nepovratna šteta.

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog šireg okruženja može se konstatovati da je posmatrani prostor pod jakim uticajem industrije i proizvodnje i da se u neposrednom okruženju nalazi veliki broj poslovnih i proizvodnih objekata: postojeći objekti silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera,...Nosioca projekta,

proizvodni pogoni „Rašketic“ d.o.o. Bar, proizvodni pogoni „Trojan“ u kojima se obavljaju srodne djelatnosti i dr.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.
- Poljoprivredno zemljište: Predmetna lokacija nije poljoprivredno zemljište.
- Priobalne zone i morska sredina: U blizini lokacije nalazi si priobalna zona i zona morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika): Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, u skladu sa posebnim propisom: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.
- Gusto naseljene oblasti: Na predmetnoj lokaciji nema naseljenih porodičnih objekata Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta i po potrebi opis radova uklanjanja

Za predmetni projekat, Ministarstvo prostornog planiranja i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj 06-333/25 -13163/6 od 11.12.2025. izdao je urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije ZA IZGRADNJU OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI “ BR. 37/18), OPŠTINA BAR“, NOSIOCU PROJEKTA „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR

U okviru katastarske parcele 1863/1, KO Zaljevo nijesu evidentirani postojeći objekti.

Teren je u blagoj denivelaciji u pravcu sjever- jug.

Sama parcela, odnosno lokacija, na kojoj je planirana izgradnja novih industrijskih objekata (četiri silosa, kapaciteta po 1000 t) je nepravilnog pravougaonog oblika.

Industrijski objekti (**četiri silosa, kapaciteta po 1000 t**) su locirani u dijelu naselja sa **pretežnom namjenom industrije i proizvodnje**.

Predmetna lokacija odgovara namjeni samih objekata u odnosu na samo okruženje a i potrebne infrastrukture.



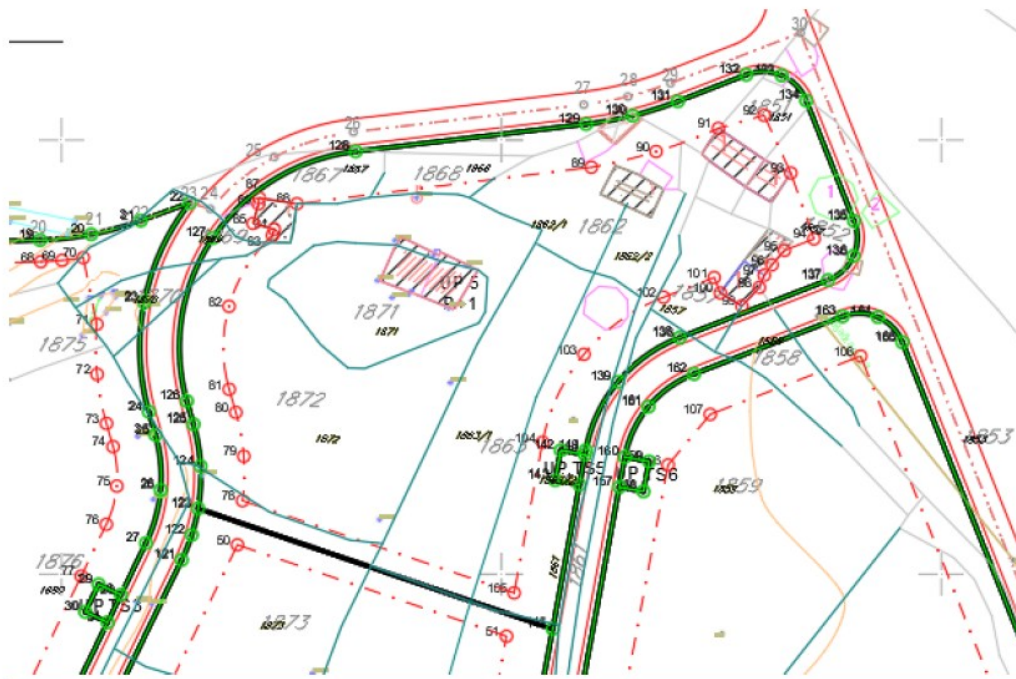
Sl.3.a.1.Prikaz lokacije

Urbanistička lokacija

Urbanistička lokacija sa planom namjene površina zone i urbanističke parcele na kojoj je planirana izgradnja **novih industrijskih objekata (četiri silosa, kapaciteta po 1000 t)**.



Sl.3.a.2. Izvod iz DUP-a “Industrijska zona Goran”, plan namjene površine



Sl. 3.a.3. Izvod iz DUP-a “Industrijska zona Goran”, plan regulacije i nivelacije

Zadati parametri dijela UP5 prema UTU		Ostvareni parametri prema idejnom rešenju
Površina dijela urban. parcela	1 551.50 m ²	
Indeks zauzetosti	0.40	0.18
Površina zauzetosti	620.60 m ²	277.65 m ²
Indeks izgrađenosti	0.80	0.18
MAX površina (BRGP)	1 241.20 m ²	277.65 m ²
Max spratnost	Pr + 1	Pr
Zelenilo	40%	40.24 %
Površina zelenila	620.60 m ²	624.35 m ²
Namena	Industrija i proizvodnja	Industrija i proizvodnja

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekata je industrijski objekti - **četiri silosa, kapaciteta po 1000 t**, koji se sastoje od jedne etaže, dok je skladišni prostor organizovan vertikalno kroz cilindrične ćelije.

Svi koeficijenti dati urbanističko - tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijela urbanističke parcele UP 5, DUP „Industrijska zona Goran”, odnosno katastarske parcele broj 1863/1 KO Zaljevo, Opština Bar.

Površina lokacije za gradnju iznosi 1 551.50 m².

Parking prostor je obezbijeđen u okviru parcele. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, te je time broj parking mesta definisan shodno urbanističko -tehničkim uslovima i planskim dokumentom DUP „Industrijska zona Goran”.

Za predmetni objekat parkiranje je obezbijeđeno u skladu sa UTU-a i planskim dokumentom.

- za proizvodnju na 1 000 m² 20 PM (min. 6 PM, a max 25 PM), bruto površina poslovanja planiranih objekata je 277.65 m² i neophodno je 6 parking mjesta.

Ukupan broj parking mjesta neophodan prema urbanističko – tehničkim uslovima je 6 parking mjesta, dok je projektom predviđeno 6 parking mjesta u okviru parcele.

Objekti teže da ne opterete, ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju što zahtijeva a samim tim zadovoljava namjenu objekata.

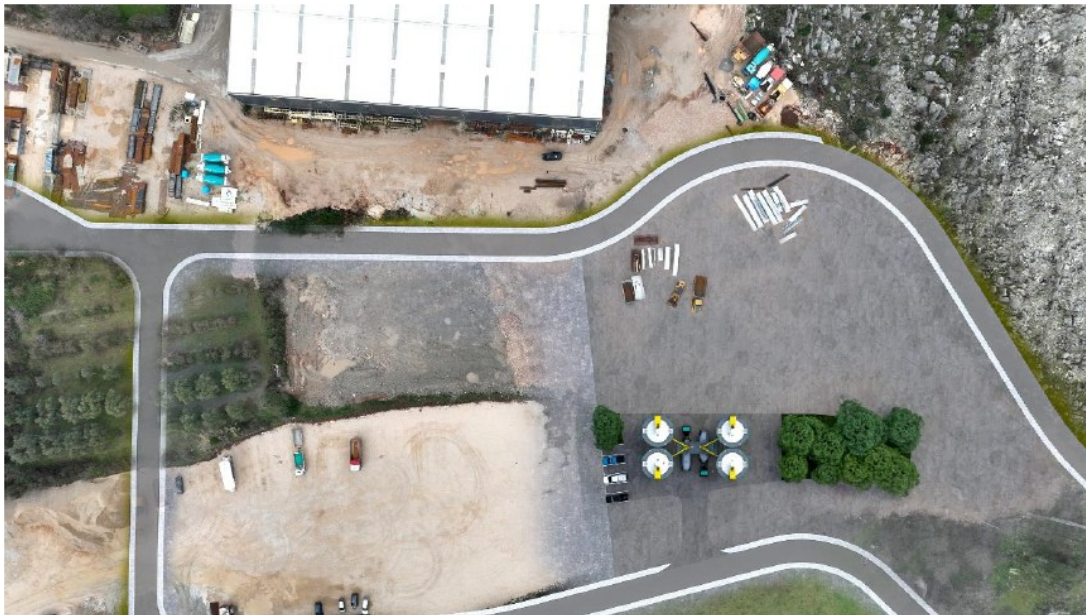
Kolski i pješački prilaz je planiran sa katastarske parcele br. 1861 KO Zaljevo, koja je prema važećem DUP-u planirana kao saobraćajnica.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko - tehničkim uslovima su ispoštovane tako da su objekti locirani unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekti su inkorporirani i oblikovno riješeni u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekata je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekata kao i prostor oko njih.

Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele u pogledu funkcionalnog rješenja industrijskih objekata su projektovani tako da obezbijede neometano funkcionisanje ljudi.



OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

PRIZEMLJE			
br.	naziv prostorije	obim m'	P neto (m ²)
1	Silos	19.34	277.65
UKUPNO:			277.65
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			277.65
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			277.65

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano – betonskoj temeljnoj ploči d=60 cm. Sama konstrukcija silosa je gotov proizvod za koji će Investitora u daljoj razradi projekta nabaviti su neophodnu dokumentaciju. Svi konstruktivni elementi objekata će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekti će biti opremljeni svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, sprinklera i ventilacije), u skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKATA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20 cm, termoizolacija je tervol debljine 5 cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je dominantno u bijeloj boji, dijelom u zelenoj boji.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ----- RAL 9016
- Zelena boja fasade ----- RAL 5018

UREĐENJE TERENA

Predviđeno je uređenje cjelokupnog prostora oko objekta u okviru katastarske parcele broj 1863/1, u okviru lokacije planirane za izgradnju.

Kolska i manipulativna površina u dijelu komunikacije oko industrijskih objekata silosa radiće se od betona za vanjsku upotrebu u sivoj boji.

- Procenat zelenila u okviru lokacije planiran za gradnju je 40.24% (624.35 m²).

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Veličina projekta

Površina lokacije za gradnju iznosi 1 551.50 m².

Površina koju će zauzimati jedan silos iznosi: 277,65 m².

Ukupna površina za četiri silosa iznosi 277,65 m² x 4 = 1.110,60 m².

Prije svega, silos za cement služi kao jedinica za držanje velikih količina cementa, ali njegova uloga nije ograničena samo na skladištenje. Silosi za cement su integrisani sa sistemima koji prate zapreminu cementa, igrajući ključnu ulogu u upravljanju zalihama.

Dodatno, ovi silosi imaju mehanizam za pražnjenje na svom dnu. Ovo omogućava efikasan i brz transport uskladištenog cementa do željene lokacije. Bilo da se radi o gradilištu kojem je potrebna svježa serija betonske mješavine ili proizvodnom pogonu kojem je potreban cement za proizvodnju, silos osigurava da potrebni materijal brzo stigne na svoje odredište. Dakle, silos za cement nije samo jedinica za skladištenje, već i vitalno sredstvo za efikasne operacije.

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Navedeni projekat može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, obzirom da će predmetni objekti – silosi, biti postavljeni u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ... Takođe, u neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Rašketić” d.o.o. Bar, proizvodni pogoni „Trojan” u kojima se obavljaju srodne djelatnosti i dr.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Potrošnja električne energije

Za potrebe projekta koristiće se električna energija u skladu sa saglasnošću nadležnog subjekta.

Procjena potrošnje vode

Snabdijevanje vodom u toku izgradnje biće sa vodom iz gradskog vodovoda.

U toku funkcionisanja neće se koristiti voda.

Zemljište

Površina lokacije za gradnju iznosi 1 551.50 m².

Površina koju će zauzimati jedan silos iznosi:277,65 m².

Ukupna površina za četiri silosa iznosi 277,65 m² x 4 =1.110,60 m².

e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i sa njim postupati, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR , sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

f) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zračenja.

Emisije gasova angažovane građevinske mehanizacije pri izradnji predmetnih objekata – silosa

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

U tabeli 3.f.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Tab.3.f.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B i Faza IV

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NOx	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NOx + HC

Faza IV

Q	$130 \leq P \leq 560$	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	$75 \leq P < 130$	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Primjenom odgovarajućih mjera, izbor građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, kao i organizacija radova doprinijeće smanjenju uticaja na kvalitet vazduha na području samog gradilišta i u njegovoj neposrednoj okolini.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Emisije cementne prašine u fazi punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem

Potencijalni izvor emisije u vazduh predstavljaju praškaste čestice cementa koje nastaju u fazi punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem.

Tokom rada objekata – silosa za cement – ne dolazi do stvaranja niti do ispuštanja gasova koji bi mogli imati negativan uticaj na kvalitet vazduha u širem okruženju. U okviru tehnološkog procesa ovog postrojenja ne koristi se nijedan energent koji se sagorijeva, pa samim tim ne nastaju produkti sagorijevanja kao što su ugljen-dioksid (CO₂), ugljen-monoksid (CO), azotni oksidi (NO_x), sumpor-dioksid (SO₂) niti bilo koji drugi gasovi koji se smatraju značajnim zagađivačima. Cjelokupan sistem rada privremenih silosa zasniva se isključivo na korišćenju električne energije kao jedinog izvora energije.

S obzirom da se proces punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u radnoj okolini Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Tab.3.f.3. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_i 10^{0.1Lrj} ; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m - za kamion, 32 m - za bager + kamion, 22 m - za utovarivač + kamion, u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG” br. 60/11).

Na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 41/15), predmetna lokacije **pripada sedmoj akustičnoj zoni – industrijskoj zoni**. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Vibracije

Vibracije u toku postavljanja silosa, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije.

Vibracije su prisutne i u toku funkcionisanja projekta.

Izloženost ovim uticajima je vremenski ograničena, privremena i malog inteziteta.

Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje

U toku izgradnje i eksploatacije objekata nema emitovanja toplote i zračenja koji bi mogli izazvati štetno dejstvo na životnu sredinu.

g) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Bar. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

h) Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

Izgradnjom i funkcionisanjem projekta neće biti ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta (kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje će projekat vjerovatno uticati)

Bar je jedna od opština u Crnoj Gori koja ima stalan porast stanovništva. Obzirom na jedinstven geografski položaj, povoljnu klimu i izuzetne mogućnosti za razvoj privrede i turizma očekivati je da se ovaj trend nastavi i ubuduće. Jednu od bitnih odlika analiziranog prostora, u smislu određivanja mogućih uticaja na životnu sredinu, predstavlja karakteristika naseljenosti i stanovništvo. Ove činjenice svoj puni smisao imaju prvenstveno zbog potrebe da se detaljno istraže mogući negativni uticaji na stanovnike koji naseljavaju područje analiziranog prostora.

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, na teritoriji opštine Bar živi 45.812 stanovnika. Od ukupnog broja stanovnika, 48,59% su muškarci (22.258) i 51,41% su žene (23.554). Povećanje broja stanovnika u opštini Bar u najvećoj mjeri je rezultat migracionih procesa iz drugih, manje razvijenih krajeva Crne Gore.

Na širem području posmatrane lokacije, nema mnogo površina koje su slobodne za izgradnju, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja. Zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata bez urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano. Najveći dio prostora se koristi za turističko i stalno stanovanje.

Podaci za Zaljevo iz 2023. godine su sledeći: broj stanovnika 678, domaćinstva 203, stanova 276.

Površina lokacije za gradnju iznosi 1 551.50 m².

Površina koju će zauzimati jedan silos iznosi: 277,65 m².

Ukupna površina za četiri silosa iznosi 277,65 m² x 4 = 1.110,60 m².

Predmetno područje nije naseljeno.

b) Priroda uticaja (nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo)

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Svi uticaji koji se tiču izgradnje parkinga imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Imajući u vidu mašine koje će se koristiti i njihove potrošnje goriva u narednoj tabeli je prikazana količina i sastav izduvnih gasova koji će biti emitovani na lokaciji.

Tab. 4.a.1. Količine i sastav izduvni gasova iz mašina koje rade na iskopu temelja

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvni gas.m ³ /s	Ukupna emisija gasova m ³ /s				
			CO ₂	CO	NO _x	SO ₂	Aldehidi
Buldožer	221	0,154	0,0154	0,0017	0,00015	0,00002	0,0000003
Utovarivač	164	0,113	0,00113	0,00126	0,000113	0,000017	0,0000002
Bager	110	0,0814	0,00818	0,00089	0,00008	0,000011	0,0000001
Kamion	187	0,261	0,0261	0,00292	0,00026	0,000036	0,0000055

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

U toku funkcionisanja projekta na lokaciji gasovi nastaju i uslijed kretanja vozila do parkinga i od parkinga, kao posledica rada motora na unutrašnje sagorijevanje. Izduvni gasovi se takođe u osnovi sastoje od azotnih i ugljenikovih oksida. Pošto je vožnja motornih vozila kartkog vremenskog perioda to i količina produkata sagorijevanja neće biti velika.

Tokom rada objekata – silosa za cement – ne dolazi do stvaranja niti do ispuštanja gasova koji bi mogli imati negativan uticaj na kvalitet vazduha u širem okruženju. U okviru tehnološkog procesa ovog postrojenja ne koristi se nijedan energent koji se sagorijeva, pa samim tim ne nastaju produkti sagorijevanja kao što su ugljen-dioksid (CO₂), ugljen-monoksid (CO), azotni oksidi (NO_x), sumpor-dioksid (SO₂) niti bilo koji drugi gasovi koji se smatraju značajnim zagađivačima. Cjelokupan sistem rada privremenih silosa zasniva se isključivo na korišćenju električne energije kao jedinog izvora energije.

S obzirom da se proces punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u radnoj okolini Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda.

Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta, organizaciji gradilišta koja ne predviđa lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukscesivno dopremanje.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti na deponiju u dogovoru sa organom lokalne samouprave, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom silosa će se izvršiti uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u projektu.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvode radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće površinu zemljišta od 1 551.50 m², ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR na privremeno odlagalište.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do vidnog uticaja na karakteristike pejzaža zone u kojoj se nalazi lokacija planiranog projekta.

Prevazilaženje negativnih uticaja postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.

c) Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju.

d) Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je prisutna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti.

e) Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja očekuje tokom perioda izgradnje i funkcionisanja navedenog projekta.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja projekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Navedeni projekat može izazvati kumuliranje sa efektima drugih projekata, obzirom da će predmetni objekti – silosi, biti postavljeni u okviru proizvodnog kompleksa kompanije „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR, gdje se već nalaze silosi, drobilno postrojenje, postrojenje za proizvodnju betona, asfaltna baza, kamenolomi, proizvodna hala za izradu čeličnih konstrukcija, dampera i miksera, upravna zgrada ...Takođe, u neposrednom okruženju se nalazi veliki broj poslovnih objekata: proizvodni pogoni „Rašketić” d.o.o. Bar, proizvodni pogoni „Trojan” u kojima se obavljaju srodne djelatnosti.

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem.

h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja predmetnog projekta na životnu okolinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnje otpada, kada je to relevantno

Emisije gasova angažovane građevinske mehanizacije pri izradnji predmetnih objekata – silosa

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

U tabeli 3.f.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Tab.3.f.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B i Faza IV

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO _x	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NO_x + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Primjenom odgovarajućih mjera, izbor građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, kao i organizacija radova doprinijeće smanjenju uticaja na kvalitet vazduha na području samog gradilišta i u njegovoj neposrednoj okolini.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Emisije cementne prašine u fazi punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem

Potencijalni izvor emisije u vazduh predstavljaju praškaste čestice cementa koje nastaju u fazi punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem.

Tokom rada objekata – silosa za cement – ne dolazi do stvaranja niti do ispuštanja gasova koji bi mogli imati negativan uticaj na kvalitet vazduha u širem okruženju. U okviru tehnološkog procesa ovog postrojenja ne koristi se nijedan energent koji se sagorijeva, pa samim tim ne nastaju produkti sagorijevanja kao što su ugljen-dioksid (CO₂), ugljen-monoksid (CO), azotni oksidi (NO_x), sumpor-dioksid (SO₂) niti bilo koji drugi gasovi koji se smatraju značajnim

zagađivačima. Cjelokupan sistem rada privremenih silosa zasniva se isključivo na korišćenju električne energije kao jedinog izvora energije.

S obzirom da se proces punjenja silosa i prilikom prelaza materijala iz transportnog u skladišni sistem, cementna prašina može da ulazi u ljudski organizam kroz respiratorni sistem i pluća i narušava zdravlje radnika u radnoj okolini Zbog svega navedenog potrebno je sprovesti obuku zaposlenih u cilju edukacije vezano za zdravlje radnika, kako bi se obezbjedio bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti dovoz cementa, stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Tab.3.f.3. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_i 10^{0.1Lrj} ; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m - za kamion, 32 m - za bager + kamion, 22 m - za utovarivač + kamion, u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG” br. 60/11).

Na osnovu Odluke o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Bar („Sl. list CG“ – opštinski propisi broj 41/15), predmetna lokacije **pripada sedmoj akustičnoj zoni – industrijskoj zoni**. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Buka je privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Vibracije

Vibracije u toku postavljanja silosa, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije.

Vibracije su prisutne i u toku funkcionisanja projekta.

Izloženost ovim uticajima je vremenski ograničena, privremena i malog inteziteta.

Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje

U toku izgradnje i eksploatacije objekata nema emitovanja toplote i zračenja koji bi mogli izazvati štetno dejstvo na životnu sredinu.

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR , sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

b) Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Tokom izvođenja i funkcionisanja radova doći će do korišćenja prirodnih resursa pogotovo zemljišta.

6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled IZGRADNJE OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE - OPŠTINSKI PROPISI “ BR. 37/18), OPŠTINA BAR“, NOSIOCA PROJEKTA „EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Akcidentne situacije mogu da se jave:

- moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekata-silosa i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

- u slučaju da dođe do curenje ulja ili maziva iz angažovane mehanizacije

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.

- u slučaju da dođe do požara (postupati po upustvima iz protivpožarnog elaborata) i mjerama zaštite od požara koje su navedene u elaboratu;

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA IZVOĐENJE RADOVA

U toku izgradnje predmetnih objekata - slosa potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaji na životnu sredinu:

1. Izraditi Plan upravljanja životnom sredinom na gradilištu koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavještavanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.

2. Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbijediti lokaciju za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbjeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.
3. Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova.
4. Obezbijediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.
5. Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekta.
6. Potrebno je sprovesti zaštitu svih djelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta ili kao platoi za parkiranje.
7. Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.
8. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.
9. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova u okviru granice Plana naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavijesti i da preduzme mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
10. Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.
11. Svi zaposleni angažovani na izvođenju radova moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).
12. Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva pojedinim djelovima gradilišta.
13. Organizovati parkiranje mašina samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, preduzeti posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izvođenja radova neophodno je preko zagađenog zemljišta posuti sloj pijeska, zatim sloj zemljišta skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorenu burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24.). Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada, sa kojim će Nosilac projekta posjedovati Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada.
14. Kako je predviđeno projektom dio materijala iz iskopa će se koristiti za nasipanje, a ostatak će se odlagati na privremenom odlagalištu, u dogovoru sa organom lokalne uprave.

15. Obezbjediti primjenu mjera i sredstava protivpožarne zaštite na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

16. Organizavati pružanje prve pomoći na gradilištu, u skladu sa projektnom dokumentacijom i upustvima.

17. Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

18. Određenu količinu zemlje iz iskopa, koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave.

19. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal i pristupni put, radi redukovanja prašine.

20. Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave

22. Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA KVALITET VAZDUHA

1. Redovno servisiranja filtera na silosima od strane ovlašćenog servisera.

2. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

3. Angažovana mehanizacija koja se koristi na lokaciji mora imati važeći sertifikat o tehničkoj ispravnosti i potvrdu o nivou emisije izduvnih gasova.

4. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu., kako bi se izbjeglo nepotrebno zagađenje vazduha i smanjila potrošnja goriva.

5. Kretanje građevinskih mašina i kamiona treba ograničiti na označene i pripremljene trase unutar gradilišta, uz ograničenje brzine radi smanjenja podizanja prašine.

6. Površine sa kojih se može podizati prašina treba povremeno kvasiti, naročito u suvim i vjetrovitim periodima. Na predmetnoj lokaciji gdje se vrši utovar ili istovar rasutih materijala preporučuje se povremeno prskanje vodom kako bi se spriječila emisija lebdećih čestica.

7. Cement koji se prevozi do silosa mora biti prekriven ceradom kako bi se spriječilo rasipanje i stvaranje prašine tokom transporta.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
3. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).
4. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa), koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća D.O.O „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ BAR, isti će se prazniti.
5. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
6. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
7. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

MJERE ZAŠTITE ZA GUBITAK EKO - SISTEMA

1. Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.
2. U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.
3. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

d) Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Nosilac projekta mora da posjeduje kompletnu dokumentaciju o izvedenom stanju, ateste za opremu, kao i izvještaje o ispitivanjima;
2. Nosilac projekta mora da posjeduje Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
3. Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;

4. Parking za vozila se osvjetljava;

5. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

7. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG” br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18);
8. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16);
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 i 044/18);
13. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 03/23);
14. Zakon o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 od 06.08.2020);
15. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
16. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada (Sl.Crne Gore, br.50/12 od 01.10.2012);
- 17.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti vibracijama ("Sl. list CG", br. 024/16);
- 18.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti hemijskim materijama ("Sl. list CG", br. 081/16, 030/17, 040/18, 077/21);
- 19.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti kancerogenim ili mutagenim materijama ("Sl. list CG", br. 060/16, 011/17, 043/18, 020/19, 021/20);
- 20.Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci ("Sl. list CG", br. 037/16);
- 21.Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24);
- 22.Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.);
- 23.Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
- 24.Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 19/19 ;
- 25.Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19);
- 26.Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG” br. 39/13);
- 27.Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009);

28. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11);
29. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list Crne Gore“, br. 02/07);
30. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12);
31. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21);
32. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
33. Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Službeni list CG“, br. 44/10, 13/11 i 64/18);
34. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14);
35. Informacije o stanju životne sredine za 2024. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2025);
36. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, Zavod za geološka istraživanja Crne Gore, 1982.) ;
37. Statistički godišnjak Crne Gore za 2022., Podgorica 2023. god.);
38. Idejni projekat;
39. Internet: www.googleearth;
40. Fondovski materijal D.O.O.EKO-CENTAR NIKŠIĆ.

PRILOG DOKUMENTACIJE
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA OBJEKATA - NAMJENE SILOSI ZA CEMENT, NA
URBANISTIČKIM PARCELAMA UP4 I UP5, U OKVIRU POVRŠINA ZA
INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, U ZAHVATU DETALJNOG URBANISTIČKOG
PLANA „INDUSTRIJSKA ZONA GORAN“ („SLUŽBENI LIST CRNE GORE -
OPŠTINSKI PROPISI “ BR. 37/18), OPŠTINA BAR“, NOSIOCA PROJEKTA
„EUROMIX BETON“ D.O.O. BAR



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-13163/6

Podgorica, 11.12.2025. godine

“EUROMIX BETON” D.O.O.

BAR
Ul. Zaljevo bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-13163/6 od 11.12.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5, u okviru površina za industriju i proizvodnju, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 37/18), u Baru.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:
 Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a


Saglasna
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrila
Nevna Jovović v.d. generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora

Verifikovala
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih
uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obredila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj:06-333/25-13163/6 Podgorica, 11.12.2025. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „EUROMIX BETON“ DOO iz Bara, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5 u okviru površina za industriju i proizvodnju, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 37/18), u Baru.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„EUROMIX BETON“ DOO iz Bara</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p><i>Položaj i geomorfološke karakteristike terena</i> Područje obuhvaćeno granicama Detaljnog urbanističkog plana «Industrijska zona Goran» nalazi se jugoistočno od Bara i obuhvata priobalni dio terena Volujica, između magistralnog puta Bar - Ulcinj i mora. Radi se uglavnom o niskom brdovitom terenu sa kotama od 40-90 m.n.v., izgrađenih pretežno od vezanih, poluvezanih (breče i zemljane drobine) i nevezanih (drobine) stijena, kao i od šljunkovito-pjeskovitih sedimenata.</p> <p>Sadašnji izgled terena je uveliko izmijenjen aktiviranjem kamenoloma za eksploataciju kamena prije nekoliko godina, koji se nalazi na granici predmetnog plana. U širem području izučavanog terena nalaze se šumski kompleksi, stjenovito brdo Volujice sa vrhom Filin tuz (256m.n.v.), kao i najistureniji rtovi: Meret, Komina, Ademov kamen i Karastanov. Analiza topografije terena pokazuje da je teren uglavnom u cjelini udubljen u stjenovito brdo Volujice.</p> <p><i>Podobnost terena za urbanizaciju</i> Teren je prikazan na karti pogodnosti za urbanizaciju gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa. Teren u zahvatu plana je</p>		

sa aspekta pogodnosti za urbanizaciju većim dijelom u zoni terena vrlo pogodnih za urbanizaciju (II a), jednim dijelom u kategoriji terena mogućih za urbanizaciju uz znatna ograničenja (III b) te vrlo malim dijelom zahvata u kategoriji nepodobnih za urbanizaciju (IVb).

Predmetna lokacija UP 4 i UP 5, shodno grafičkom prilogu broj 04 *Analiza postojećeg stanja*, nalaze se u okviru površina - *neizgrađene zelene površine*. Na lokaciji UP4 nisu evidentirani postojeći objekti
Na lokaciji UP5 su evidentirani postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje.

Broj Urb. par.	Površina urb. par. (m ²)	POSTOJEĆE STANJE				Indeks zauz.	Indeks izgrađ.
		Površina po objektom (m ²)	BCP (m ²)	Spratnost			
1	34.388	3.446,86	6.570,50	S+PP	0,19	0,19	
2	13.782	1.826,23	2.130,33	S+PP	0,13	0,15	
3	14.482	316,19	315,79	?	0,01	0,01	
4	30.680	?	?	?	?	?	
5	1.402	646,38	1.963,58	S+PP	0,05	0,09	

Katastarski podaci

Prema katastarskoj evidenciji List nepokretnosti 880 – prepis, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, za KO Zaljevo, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela br. 1862/2 KO Zaljevo, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, prizemne spratnosti i površine u osnovi 47m²
- katastarska parcela br. 1862/2 KO Zaljevo, prirodno neplodno zemljište, površine 316m²

Prema katastarskoj evidenciji List nepokretnosti 534 – prepis, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, za KO Zaljevo, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela br. 1863/2 KO Zaljevo, njiva 5.klase, površine 1280 m²

Prema katastarskoj evidenciji List nepokretnosti 879 – prepis, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, za KO Zaljevo, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela br. 1863/1 KO Zaljevo, njiva 5.klase, površine 1532 m²
- katastarska parcela br. 1865 KO Zaljevo, njiva 5.klase, površine 4547 m²

Prema katastarskoj evidenciji List nepokretnosti 878 – prepis, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, za KO Zaljevo, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela br. 1862/1 KO Zaljevo, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, prizemne spratnosti i površine u osnovi 48m²
- katastarska parcela br. 1862/1 KO Zaljevo, broj zgrade 2, ruševina pomoćne zgrade, prizemne spratnosti i površine u osnovi 45m²
- katastarska parcela br. 1862/1 KO Zaljevo, prirodno neplodno zemljište, površine 710 m²

Prema katastarskoj evidenciji List nepokretnosti 231 – prepis, Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bar, za KO Zaljevo, evidentirano je sljedeće:

	<ul style="list-style-type: none"> - katastarska parcela br. 1867 KO Zaljevo, broj zgrade 1, ruševina porodične stam.zgrade, prizemne spratnosti i površine u osnovi 71m² - katastarska parcela br. 1867 KO Zaljevo, šume 5.klase, površine 18 m² - katastarska parcela br. 1867 KO Zaljevo, dvorište, površine 500 m² - katastarska parcela br. 1868 KO Zaljevo, šume 5.klase, površine 259 m² - katastarska parcela br. 1869/1 KO Zaljevo, šume 5.klase, površine 218 m² - katastarska parcela br. 1869/2 KO Zaljevo, šume 5.klase, površine 217 m² - katastarska parcela br. 1870/1 KO Zaljevo, njiva 6.klase, površine 124 m² - katastarska parcela br. 1870/2 KO Zaljevo, njiva 6.klase, površine 175 m² - katastarska parcela br. 1871 KO Zaljevo, njiva 5.klase, površine 962 m² - katastarska parcela br. 1872/1 KO Zaljevo, livada 5.klase, površine 3648 m² - katastarska parcela br. 1872/2 KO Zaljevo, livada 5.klase, površine 57 m² - katastarska parcela br. 1873 KO Zaljevo, njiva 5.klase, površine 1974 m² - katastarska parcela br. 1874 KO Zaljevo, livada 5.klase, površine 1825 m² <p>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).</p>
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcelé odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 05 <i>Plan namjena površina, urbanističke parcele UP4 i UP5</i> su u okviru površina za industriju i proizvodnju.</p> <p>Površine za industriju</p> <p>Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopušteni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe.</p> <p>U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grfičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sljedeći objekti: privredni objekti, proizvodno zanatsrvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltni i betonske baze i sl; servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, stanica za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</p> <p>Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sljedeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kiperu, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.</p> <p>Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti</p>

dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.
 Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i sl., dozvoljena je maksimalna spratnost do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.

Planirani kapaciteti:

Broj Urb. Par.	PLANIRANO STANJE					
	Max površina pod izgradnjom	Indeks	Max BGP (m ²)	Indeks	Max spratnost	Namjena
1	1.700	0,40	2.870	0,40	2,0	Industrijsko proizvodno
2	1.500	0,40	2.600	0,40	2,0	Industrijsko proizvodno
3	1.500	0,40	2.600	0,50	2,0	Industrijsko proizvodno
4	4.000	0,40	5.600	0,50	2,0	Industrijsko proizvodno
5	4.500	0,40	6.300	0,50	2,0	Industrijsko proizvodno

Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju
 Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena. Maksimalna površina poslovnih objekata: za administraciju, ishranu i odmor radnika; kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele.

Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog proces.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za poslovne objekte kofa poda prizemlja je maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/krova.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

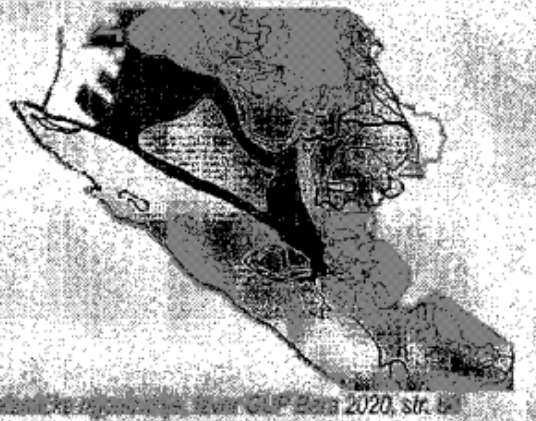
7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 4 sastoji se od dijelova kat parcela 1864, 1873, 1874, 1865 i 1863 KO Zaljevo, i

	<p>Urbanistička parcela UP 5 sastoji se od djelova kat.parcela 1873, 1863, 1861, 1859, 1857, 1858, 1872, 1869, 1867, 1852, 1851, 1850, 1/1, 1862 i 1870 KO Zaljevo i kat.parcela 1871 i 1868 KO Zaljevo, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 37/18), u Baru.</p> <p>Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice. Parcelacija je prikazana na topografsko katastarskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije i regulacije</i>.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p style="text-align: center;"><u>Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekata</u> <u>Opšti uslovi za izgradnju</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat); ▪ urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje; ▪ u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje; ▪ izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;

	<p>planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m; - za poslovne etaže do 4.5m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <p>Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.</p> <p>Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.</p> <p>Napomena: S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili dijelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj katastarskoj parceli iznosi 2,50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.60/18); • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25);
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmološke odlike područja</p> <p>Na osnovu karte seizmičke rejonizacije Crne Gore, kao i Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije urbanog područja Bara, može se zaključiti da izučavano područje obuhvaćeno detaljnim urbanističkim planom «Industrijska zona-Goran» pripada zoni 8-og i 9-og stepena seizmičkog intenziteta. Iz GUPa Bara do 2020.god je preuzeta karta mikroseizmičke rejonizacije gdje se vidi da je predmetni prostor nestabilno tlo:</p>

<input type="checkbox"/>	K,a
<input type="checkbox"/>	K,a, nestabilno
<input type="checkbox"/>	K,b
<input type="checkbox"/>	K,b, nestabilno
<input type="checkbox"/>	K,c
<input type="checkbox"/>	K,c, nestabilno
<input type="checkbox"/>	K,d
<input type="checkbox"/>	K,d, nestabilno
<input type="checkbox"/>	nestabilno
<input type="checkbox"/>	VII,a
<input type="checkbox"/>	VII,a, nestabilno
<input type="checkbox"/>	VII,b
<input type="checkbox"/>	VII,b, nestabilno
<input type="checkbox"/>	VII,c
<input type="checkbox"/>	VII,c, nestabilno



Geografski prikaz 6. Karte seizmičke mikrojeonizacije – Izvir GUP Bora 2020, str. 6

Ukratko u okviru izučavanog prostora mogu se izdvojiti različite zone seizmičke stabilnosti:

- Zona 8a ($k_s = 0,04$) obuhvata terene izgrađene od karbonatnih kristalastih i kriptokristalastih stena – manjeviše ispucalih dolomita, dolomitičnih krečnjaka, terene izgrađene od kompleksa raspucalih karbonatnih i silikatnih stjena – krečnjaka sa rožnacima i čistih rožnaca, terene od kompleksa silicijskih masivnih stena vulkanogenog porekla – porfi–rita sa kompaktnom stenom na površini terena i terene izgrađene od konglomerata.

- Zonu 9c ($k_s = 0,12$) sačinjavaju tereni izgrađeni iz nevezanih, šljunkovito peskovitih sedimenata debljine 10–20 m i dubinom do podzemne vode 1–4 m, tereni iz poluvezanih do nevezanih glinovito–šljunkovitih naslaga debljine 10–30 m i dubinom do podzemne vode 0–4 m i tereni izgrađeni iz glina i glinovitih naslaga debljine do 25 m bez vezanog horizonta podzemne vode koja se može nalaziti u većim dubinama u tankim zaglinjenim šljunkovito–peskovitim proslojcima.

Na osnovu Karte seizmičke mikrojeonizacije, predmetna zona za gradnju se nalazi u zonama u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

Preporuke za planiranje i projektovanje

Geotehničke i seizmogeološke podloge su od posebnog značaja za prostorno planiranje, urbanističko, detaljno urbanističko planiranje i projektovanje i arhitektonsko–građevinsko projektovanje i građenje objekata.

Preporuke i uputstva imaju za cilj da se projektovanje i građenje objekata u skladu sa geotehničkim i seizmogeološkim karakteristikama terena.

Preporučuje se:

- U uslovno stabilnim terenima izgrađenim od flišnih sedimenata i eluvijalne flišne raspadine neophodno je izbjegavati zasijecanje padina širokim iskopom, posebno u kišovitom periodu godine.

- U okviru terena koji su označeni kao uslovno stabilni sa određenim ograničenjima za urbanizaciju, obavezno prije projektovanja i građenja objekta sprovesti detaljna geotehnička istraživanja u skladu sa zakonskom regulativom.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ« br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ« br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (»Službeni list SFRJ«, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br.24/71, 26/71)

Akt ovog ministarstva upućen Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za zaštitu i spašavanje, br.06-333/25-13163/7 od 27.10.2025. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Klima

Temperatura vazduha

Godišnji hod temperature vazduha na području Bara ima obilježja karakteristična za umjerene geografske širine, sa minimumom u januaru i maksimumom u julu i dosta ravnomjernim hodom između ovih ekstrema.

Srednja godišnja temperatura vazduha u priobalnom području je veća od 15°C, a u Baru iznosi 15,6°C. U zaleđu priobalnog područja prosječna temperatura vazduha opada usled slabljenja termičkog uticaja Jadranskog mora i povećanja nadmorske visine.

Najniža srednja januarska temperatura u toku 30-godišnjeg perioda je bila u Baru 5,8°C a najviša 10,4°C. Ovako tople zime su posledica termičkog uticaja Jadranskog mora.

U priobalnom području ljeto je toplo i dugotrajno. Srednja julska temperatura vazduha u Baru iznosi 23,4°C. Apsolutno godišnje kolebanje temperature uglavnom se povećava od obale prema unutrašnjosti. U Baru to kolebanje iznosi 42,6°C. Apsolutni minimumi u Baru se kreću do -5,8°C.

Padavine

Padavinski režim na širem području Bara odlikuje se maksimalnom količinom padavina u kasnu jesen i početkom zime (novembar ili decembar) i izrazitim minimumom padavina u toku ljeta (jul). Godišnji hod količine padavina za stanice sa ovog područja dat je u narednim tabelama. Velika čestina i količinja padavina

u toku hladnijeg dijela godine objašnjava se velikom učestalošću ciklona. Uzrok što se u toku ljeta javljaju česti sušni periodi i što je tada prosječna količina padaivina minimalna je uticaj polja visokog vazdušnog pritiska sa centrom nad Atlantikom.

Vjetar

Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni vjetrovi za Bar su iz pravca sjeveroistoka (20%), istoksjeveroistok (18,9%), sjeversjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapadjugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

Na izučavanom području najizraženiji lokalni vjetrovi su: bura, jugo, etenzija, danik i noćik. Bura je jak, mahovit i hladan vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta, koji se javlja tokom cijele godine, a naročito u njenom hladnijem dijelu i dovodi do razvedravanja i snižavanja relativne vlažnosti.

Jugo je jak vjetar iz južnog i jugoistočnog kvadranta koji, uglavnom, donosi topao i vlažan vazduh i intenzivne padavine. Etenzija je slabo strujanje sjeverozapadnog smjera, koje se uspostavlja u junu, a iščezava u septembru i donosi suvo, toplo i vedro vrijeme. Danik i noćik se pojavljuju, kada su gradijenti vazdušnog pritiska nedovoljno izraziti, pod uticajem lokalnih termičkih uslova.

Relativna vlažnost vazduha

Ova veličina zavisi od temperature, tako da se sa smanjenjem temperature relativna vlažnost povećava, a sa povećanjem temperature smanjuje. Priobalno područje ima malu relativnu vlažnost vazduha, prosječno 68% u Baru i 67% u Ulcinju. Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar-februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %). Srednja godišnja relativna vlažnost je 69,6 % (min 65,3 % u februaru, max 71,4 % u septembru).

Meteorološke karakteristike mora

Prema podacima RHMZ - Podgorica, srednja godišnja temperatura vazduha za Bar iznosi 17,7°C, dok srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20°C su uglavnom u periodu jun-septembar. Izraženu učestalost kretanja talasa na stanici Bar ima zapadni smjer (69%) i sjeveroistočni (15%). Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9, gdje je 0-glatko, mirno more, a 9izvanredno jako uzburkano. Gradacija mirno glatko more (0) se u Baru praktično ne javlja. Najzastupljenija je gradacija (2) - mirno talasići53,8%. Površinski slojevi vode dostižu temperature od 25°C ljeti, dok temperature najdubljih slojeva vode iznosi 11°C.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<i>Unapređenje životne sredine</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije; ▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; ▪ drvodredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; ▪ inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; ▪ predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; ▪ suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti; ▪ korisnik prostora je dužan da otpadom upravlja na način koji je definisan u Planu upravljanja otpadom; ▪ predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati; ▪ korisnik prostora je u obavezi da redovno vrši dispoziciju otpada sa lokacije. Ukoliko je to ekonomski neisplativo, korisnik prostora treba da definiše lokaciju na kojoj će se privremeno skladištiti otpad, ne duže od godinu dana; ▪ otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispuštom za otpadne vode, kako je definisano Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl.list Crne Gore", broj 33/13 i 65/15). <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja, kao i Strategiju za smanjenje rizika od katastrofa sa Akcionim planom za sprovođenje Strategije za period 2018-2023. godine, koju je Vlada Crne Gore usvojila 21.12.2017. godine. Sve aktivnosti u okviru planskog dokumenta moraju zadovoljavati Rješenja o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Bar. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3458/2 od 03.11.2025. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p><i>Uređenje parcele</i></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom - površine za industriju i površine za</p>

sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se prema susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Zelenilo industrijskih zona

Planskim konceptom u okviru ove namjene omogućava se realizacija privrednih objekata, skladišta, otvorenih stovarišta i prerađivačka industriju, proizvodnja i ugradnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kiperi, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.

Ova kategorija zelenih površina obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo.

Planiranje zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje.

Jedna od praktičnih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Podizanje zaštitnog prstena podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju.

Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja štetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.

Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača posade perene, sezonsko cvijeće i formiraju travnjaci, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom

uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni dendrološki materijal u samom fabričkom krugu koristi drvenaste i žbunaste vrste koje rastu u neposrednoj okolini i koje imaju određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.

Smjernice za ozelenjavanje;

- novoplanirani industrijski objekti moraju imati minimum 40 % zelene površine od ukupne površine proizvodnih kompleksa. U sklopu industrijskih objekta potrebno je koristiti biljke otporne na zagađenje, kao i formiranje zaštitnih pojaseva.

- s obzirom na planirani indeks zauzetosti 0,4 na nivou urbanističke parcele, ukoliko se predviđeni procenat ozelenjenosti ne može ostvariti na terenu potrebno je planirati formiranje zelenih krovova na samim objektima. Ta praksa je široko prihvaćena u Evropi naročito kada se radi o objektima namijenjenim industrijskoj proizvodnji.

- izolacija skladišta od susjednih sadržaja. Spoljno zelenilo je gusto ozelenjen pojas širine 10m ili manje u djelu gdje se nadovezuje na zelene površine susjednih parcela. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

- stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka,)

- poboljšanje mikroklimatskih uslova

- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika

- unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije zone

- ovi zasadi mogu da ispune i funkciju protivpožarnih i vjetrozaštitnih pregrada.

- pri projektovanju visokog rastinja moramo voditi računa o bezbjednosti unutrašnjeg saobraćaja. Zato visoko rastinje ne predviđati na raskrsnicama ili izlascima iz hala, na unutrašnjim krivinama puteva.

- pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.

- visoke stablašice štitimo od oštećenja drvenim štitnicima, a tamo gdje prolaze teški kamioni ispred stabla postavljamo željezne branike ili stubiće.

- u okolini skladišta sa gorivim materijalima kao i oko zgrada od zapaljivog materijala (drveni zidovi) ne sadimo četinare, a naročito bor, pa čak i pod pretpostavkom da za njihov rast postoje dobri uslovi.

- treba da prevladaju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu

- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.

- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa

- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.

- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne.

- posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odyjetrenoj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sadržaj po pravilu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevni objekti «sakriju» od pogleda.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	U blizini zone nema postojećih aerodroma već je zona udaljena oko 35km vazdušne linije do aerodroma u Podgorici i 50 km vazdušne linije do aerodroma u Tivtu.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbjeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Z	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. potrošnja (kW/m ²)	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremena vršna snaga
		Industrija i proizvodnja	8544,376	0,100	854,44	0,8
Z	Namjena prostora	Suma vršnih snaga obkvala (kW)	Učinitelj snage (cos φ)	Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremena vršna snaga
	Javna rasvjeta	691	0,5%	4,27	1	
TRAFO REON 4 (UP4)		Snaga transformatora (kVA)	1x1000	Suma jednovremenih snaga (kW)		687
				Kubici snage (kVA)		34,54
				Ukupna snaga sagraditima (kVA)		722,21
				Faktor snage (cos φ)		0,95
				Ukupna vršna snaga (kVA)		780,22
				Zadzetost transformatora (kVA)		100%

Tabelarni prikaz 5. Proračun potrošnje na trafo reona 4, Izvor: Obračunski plan, 2016.

Z	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. potrošnja (kW/m ²)	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremena vršna snaga
		Industrija i proizvodnja	8162,426	0,088	716,24	0,8
Z	Namjena prostora	Suma vršnih snaga obkvala (kW)	Učinitelj snage (cos φ)	Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremena vršna snaga
	Javna rasvjeta	616,24	0,3%	1,85	1	
TRAFO REON 5 (UP5)		Snaga transformatora (kVA)	1x1000	Suma jednovremenih snaga (kW)		735,74
				Kubici snage (kVA)		36,79
				Ukupna snaga sagraditima (kVA)		772,53
				Faktor snage (cos φ)		0,95
				Ukupna vršna snaga (kVA)		813,19
				Zadzetost transformatora (kVA)		81,32%

Tabelarni prikaz 6. Proračun potrošnje za snagu na trafo reona 5, Izvor: Obračunski plan, 2016.

Napomena: Ispod postojećih dalekovoda moguće je uzvoditi gradnju, u zaštitnom koridoru, samo u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV. Prema podacima dobijenim od CEDIS-a, ovaj Distributivni operator nema u planu ukidanje ili izmještanje postojećih 10 kV kablova. Oni su ovim planom zadržani, pri čemu je obezbijeđeno napajanje rekonstruisane trafostanice TS 10/0.4 kV "Kamenolom- Put" u okviru jednog 10 kV prstena. U slučaju potrebe izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.

Prema grafičkom prilogu br.10 Plan elektroenergetske infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.

	Akt „CEDIS“-a d.o.o., broj 30-20-04-9926 od 26.11.2025. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>VODOVOD Shodno izdatim tehničkim uslovima J.P.Vodovod-Bar, kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim planskim dokumentom "Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine". S obzirom da se sada dio prostora sa postojećim objektima snabdijeva sa izvorišta Zaljevo (100,0mm), gravitacionim cjevovodom PE110/90mm, do realizacije planskog rješenja, predmetni prostor se može snabdijevati sa postojećeg izvorišta Zaljevo. Prema Generalnom rješenju, planski prostor koji se nalazi u drugoj zoni vodosnabdijevanja, predviđeno je vodosnabdijevanje iz rezervoara Zaljevo druge visinske zone.</p> <p>FEKALNA KANALIZACIJA Predmetni prostor se sa svojim visinskim kotama oslanja na DUP "Polje-Zaljevo". Priključenje planirane mreže, je predviđeno na planirani kolektor DN250mm DUP-a „Polje-Zaljevo“. Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta, planirati DN 150 mm u urbanističkim parcelama DN 200mm. Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.</p> <p>ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Za prihvrat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije. S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije. Priključenje planirane mreže je predviđeno na kolektor DN300mm, DUP-a „Polje-Zaljevo“. Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250 mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm. Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika. Neposredno prije ispuštanja atmosferske kanalizacije u recipijent, neophodno je na završecima kolektora planirati separator lakih naftnih derivata sa bypass-om i integrisanim taložnikom za prečišćavanje atmosferske vode sa saobraćajnica, parkinga, kao i havarijske vode iz garaža.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 6674 od 05.11.2025. godine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>Postojeće stanje saobraćajne infrastrukture Postojeću saobraćajnu mrežu u zahvatu plana čini saobraćajnica koja služi za pristup industrijskoj zoni i nekategorisani put duž sjevero-zapadne granice plana koji vodi do individualnih objekata u zaleđu industrijske zone.</p> <p>Planirano stanje saobraćajne infrastrukture Osnovu za izradu saobraćajnog rješenja čini Generalni urbanistički plan za Opštinu Bar. U ovom planu je jedino prepoznata saobraćajnica definisana tačkama T1-T2-T3-T4 koja je planirana kao saobraćajnica tercijarnog tipa, širine 7m sa obostranim trotoarima. Ona je tretirana ovim planom do raskrsnice sa planiranim lokalnim putem, a dalje od ove raskrsnice ne ulazi u zahvat ovog plana i smjernice za njenu realizaciju će biti preuzete iz plana višeg reda. Ova saobraćajnica se priključuje na postojeći magistralni put, a sama raskrsnica sa magistralnim putem izlazi iz granica predmetnog plana. Prilikom izrade projektne dokumentacije za ovu saobraćajnicu, pri projektovanju raskrsnice sa magistralnim putem potrebno je dodati niše za lijeva i desna skretanja. Postojeći priključci parcelama u industrijskoj zoni, koji se vezuju za ovu postojeću saobraćajnicu, mogu biti korišćeni dok se plan ne privede namjeni tj. dok se ne izgrade planirane pristupne saobraćajnice. Ostale saobraćajnice nisu tretirane u GUP-u, pa služe samo kao pristupne saobraćajnice do parcela. Pristupne saobraćajnice za parcele industrijske namjene su širine 6m sa obostranim trotoarima širine 1.5m. Sa istočne strane je predviđena saobraćajnica koja služi kao veza saobraćajnice planirane u GUP-u sa postojećim nekategorisanim putem, a na koju se priključuju i saobraćajnice unutar zone. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su i manja pomjeranja trasa saobraćajnica u odnosu na plansko rešenje. Potreba za pomjeranjem može se javiti kada se iskolče poprečni profili ili kada se urade detaljnije geodetske podloge (ili zbog puta ili zbog okolnih objekata). Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom, a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku. Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.07 Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/25-456/1 od 03.11.2025. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p>

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// ekip.me/page/elektronickommunications/ec-networks/development-of-technical-documents/content](http://ekip.me/page/elektronickommunications/ec-networks/development-of-technical-documents/content);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Hidrološke karakteristike

More je najznačajnija prirodna osobenost, koja presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na turistički razvoj ovog kraja. Na ovom dijelu izdvajaju se niske uvale sa malim peščanim plažama. Glavna površinska struja kreće se od jugoistoka prema sjeverozapadi. U okviru zone Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ nema stalnih površinskih tokova što je uslovljeno velikim rasprostranjenjem karbonatnih stijenskih masa i razvićem površinskih i podzemnih karštnih oblika.

Pedološke karakteristike

Na teritoriji obuhvaćenoj predmetnim detaljnim urbanističkim planom, zavisno od matičnih - osnovnih stijena razvili su se sljedeći tipovi zemljišta: crvenice i smeđa zemljišta na flišu. Crvenice prekrivaju dio terena u priobalnom pojasu stijenskih masa krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka.

Crvenice su blago glinovita zemljišta, koja imaju visok sadržaj higroskopne vlage (preko 6%). U primorskoj zoni crvenice su plitke - male debljine, obrasle šikarom ili pašnjacima, te ih je veoma teško koristiti u poljoprivredne svrhe.

Smeđa zemljišta na flišu su mlađa zemljišta, nastala fipičko-mehaničkim raspadanjem fliša.

Geološka građa terena

Geološki sastav terena

U geološkoj građi terena istraživanog područja učestvuju:

- karbonatni sedimenti gornjokredne i srednjoeocenske starosti (K2 3;E2)
- flišni sedimenti gornjoeocenske starosti (E3),

Hidrogeološke odlike terena

Na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa, strukturnog tipa poroznosti i prostornog položaja hidrogeoloških pojava na izučavanom području mogu se izdvojiti:

- dobro vodopropusne stijene predstavljene pukotinsko-kavernozne poroznosti, predstavljene krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima gornjo kredne starosti;
- slabo vodopropusne stijene pretežno pukotinske poroznosti predstavljene slojevitim do pločastim krečnjacima srednjoeocenske starosti;
- kompleks slabo vodopropusnih i nepropusnih stijena intergranularne poroznosti predstavljen deluvijalno-eluvijalnim sedimentima. (Ovi sedimenti imaju veoma malo rasprostranjenje i u konkretnom slučaju nemaju većeg praktičnog značaja).
- vodonepropusne stijene predstavljene sedimentima fliša gornjoeocenske starosti.

U okviru karbonatnih stijenskih masa izučavanog područja zastupljen je primorski tip karstne izdanj, koji se prihranjuje vodama atmosferskih taloga, a prazni preko prelivnih izvora, na kontaktu fliša i krečnjaka, kao i preko vrulja u moru.

Generalni pravac i smjer kretanja podzemnih voda je od jugoistoka od kontaktnih strana zahvata prema centru i prema jugoistoku. Smjer kretanja podzemnih voda uslovljen je pružanjem antiklinalnim krečnjačkim strukturama i trasama slojevitosti. Bočne barijere za podzemne vode predstavljaju sedimenti fliša gornjoeocenske starosti.

Dubina do nivoa podzemnih voda je u granicama od 1,5-20 m u uvalama izgrađenim od karbonatnih stijenskih masa i preko 20 m u ostalom dijelu terena.

Niska primorska izdanj je pod direktnim uticajem mora, što je posljedica tektonske polomljenosti i skarsćenosti stijenskih masa.

Inženjersko – geološke karakteristike terena

Na osnovu inženjersko-geoloških karakteristika stijenske mase šireg područja mogu se podijeliti u sljedeće inženjersko-geološke grupe:

1. Vezane stijene (dobro okamenjene i poluokamenjene stijene);
2. Poluvezane stijene;
3. Nevezane stijene.

Nosivost terena

Teren u okviru granica Detaljnog urbanističkog plana izgrađuju pretežno dobro nosive karbonatne stijenske mase i flišni sedimenti. Nosivost flišne raspadine na padinama je najčešće u granicama $q_a = 100 - 200 \text{ kN/m}^2$, kompaktnog fliša preko 800 kN/m^2 , odnosno krečnjaka preko 5000 kN/m^2 .

	<p>Stabilnost terena</p> <p>U kategoriju stabilnih terena uvršteni su tereni izgrađeni od karbonatnih stijenskih masa, odnosno bankovitih krečnjaka gornjokredne i srednjeocenske starosti. Uslovno stabilni tereni obuhvataju one terene, koji su u prirodnim (uslovima stabilni), ali pri primjeni prirodnih činilaca ili kod izvodjenja radova (zasjeka, širokih iskopa temelja) posebno u kišovitom periodu godine postaju nestabilni.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 																	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																	
	/																	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																	
	Oznaka urbanističke parcele	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="863 1070 1114 1144">UP 4</th> <th data-bbox="1114 1070 1370 1144">UP 5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="863 1144 1114 1211">10680 m²</td> <td data-bbox="1114 1144 1370 1211">11453 m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="863 1211 1114 1279">4272 m²</td> <td data-bbox="1114 1211 1370 1279">4581 m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="863 1279 1114 1346">0,40</td> <td data-bbox="1114 1279 1370 1346">0,40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="863 1346 1114 1413">8544 m²</td> <td data-bbox="1114 1346 1370 1413">9162 m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="863 1413 1114 1480">0,80</td> <td data-bbox="1114 1413 1370 1480">0,80</td> </tr> <tr> <td data-bbox="863 1480 1114 1547">P+1</td> <td data-bbox="1114 1480 1370 1547">P+1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="863 1547 1370 1615">industrija i proizvodnja</td> </tr> </tbody> </table>	UP 4	UP 5	10680 m ²	11453 m ²	4272 m ²	4581 m ²	0,40	0,40	8544 m ²	9162 m ²	0,80	0,80	P+1	P+1	industrija i proizvodnja	
UP 4	UP 5																	
10680 m ²	11453 m ²																	
4272 m ²	4581 m ²																	
0,40	0,40																	
8544 m ²	9162 m ²																	
0,80	0,80																	
P+1	P+1																	
industrija i proizvodnja																		
	Površina urbanističke parcele (m ²)																	
	Maksimalna površina pod objektima																	
	Indeks zauzetosti																	
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)																	
	Indeks izgrađenosti																	
	Maksimalna spratnost																	
	Namjena																	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	
	<p>Podzemna građevinska linija (GL0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo.</p>																	

Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža, i s obzirom da visina garaže nije veća od 2,4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju, kao i vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca) utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima:

- za proizvodnju na 1000m² – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta),
- za poslovanje na 1000m² – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta),
- za restorane na 1000m² – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta).

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
- obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispunjeni odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima;
- primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.


Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama. U oblikovnom smislu novi objekti predviđeni na UP11, treba da bude uklopljen u ambijent (park-šuma) i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima, a sve u skladu sa planiranom namjenom.

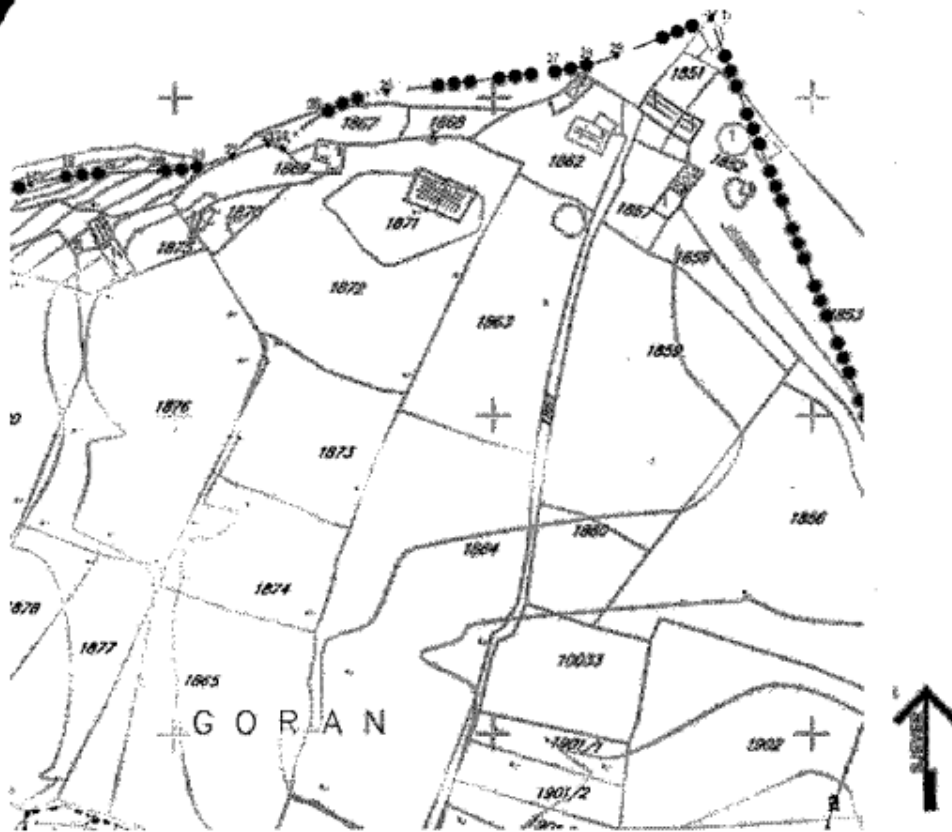
Oblikovanje i uređenje prostora

U predmetnom zahvatu, oblikovanje i uređenje prostora treba prilagoditi namjenama- industriji i proizvodnji i sportu i rekreaciji:

- oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja; ▪ obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta; ▪ projektnim rješenjima moguće je predvidjeti ravne, kao i ozelenjene ravne krovove, čime će se omogućiti ne samo estetska kategorija objekta, već i termička izolacija unutrašnjeg prostora; ▪ obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni; ▪ prostore između objekata planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama kroz predmetni zahvat.
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p> <p><i>Mjere energetske efikasnosti</i></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu: unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području DUP-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đukić <i>N. Đukić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević	
		
	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Akt Agencije za zaštitu životne sredine – Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-3458/2 od 03.11.2025. godine - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/25-456/1 od 03.11.2025.g. - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Bar, broj 6674 od 05.11.2025. godine - Akt „CEDIS“-a d.o.o., broj 30-20-04-9926 od 26.11.2025. godine	



LEGENDA:

- GRANIČA DRUGICA PLANA
- GRANIČE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 BRIGI KATASTARSKIH PARCELA







detaljni urbanistički plan:
**"INDUSTRIJSKA ZONA
 GORAN"**

Projekat izdava:	CAU Centar za Arhitekturu i Umetnost	COLUVA O ODHODNOM PLANU:
Opština:	OPŠTINA BAR	br. 500-497 Kik, SK. 10. 2014. g.
Ime projekta:	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Priloga:
Projektant:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh. (licenca br. 12015/1679)	POSREDOVANJE:
Skupina planova:	Plan	datum izdavanja:
Skupina planova (dodatno):	Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	2016
Skupina planova (dodatno):		1:1000
Skupina planova (dodatno):		01.





LEGENDA:

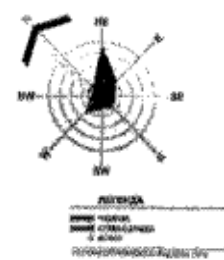
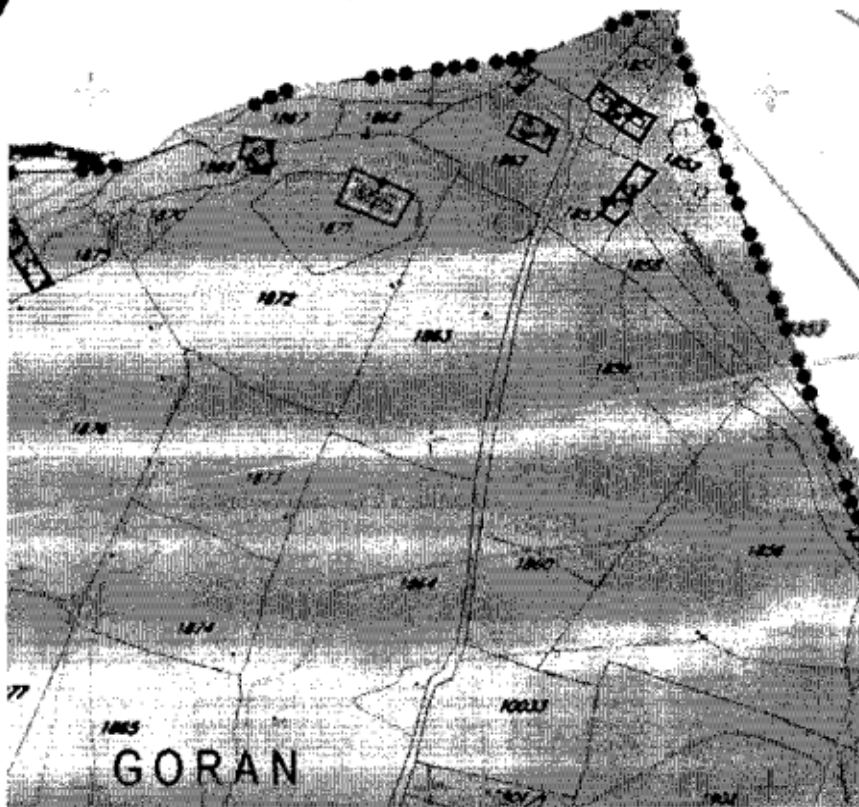
-  Granica predmetnog plana
-  Teren pogodnosti- najpogodniji
-  Teren pogodnosti- srednje pogodan
-  Teren pogodnosti- nepogodan
-  Teren pogodnosti- najnepogodniji
-  Seizmička mikrorejanzicija

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

Površina zahvata plana 21,06ha

izradio/la/le	CAU Centar za Arhitekturni Inženjering	ODLUKA O DOKOŠENJU PLANA:
broj/lin.	OPŠTINA BAR	br. 530-497
naslov/tema/opis/dokumentacija	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	br. 09. 10. 2019. g.
izradio/la/le	Aleksandra Tošić Jakić, dipl.ing.arh. (Branje br. 1201-82162)	Priloga:
broj/tema/oblast/odl.	Plan	1:10000
vrsta/način/oblast	Mikroseizmička rejanizacija i pogodnost terena za uređenje	03a.





LEGENDA:

- GRADSKI PLAN ZA URBANIZACIJU
- GRADSKI KATASTAR I PARCELA
- 1872 GRADSKI KATASTAR I PARCELA

- POSTOJEĆI OBLIKOVANI I NEOBLIKOVANI
POSTOJEĆI STAMBENI
- POSTOJEĆI OBLIKOVANI I NEOBLIKOVANI

Postojeća namjena površine objekata:

- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI

Postojeća namjena površine zemljišta:

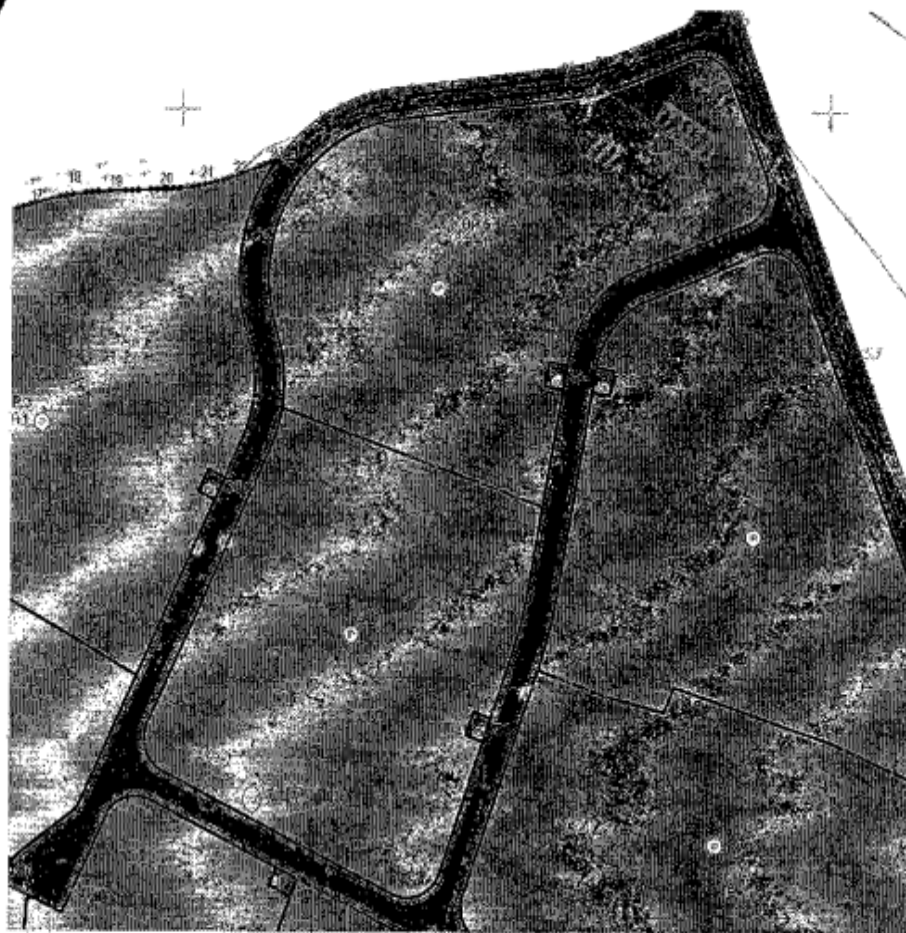
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI
- NEKVALIFIKOVANI

Postojeća infrastruktura:

- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA (KATASTAR I PARCELA)
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA (KATASTAR I PARCELA)
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA (KATASTAR I PARCELA)

**detailni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"**

Projektant:	CAU Goran B. Anđelić i suradnici	
Objekat:	ČISTINA BAR	
Adresa objekta:	Detailni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	
Projektantov adres:	Aleksandra Tošić Sokol, diplomirani, ul. Senca br. 101/01101	
Projektantov telefon:	020 251 11 11	
Projektantov e-mail:	Analiza postojećeg stanja	



LEGENDA:

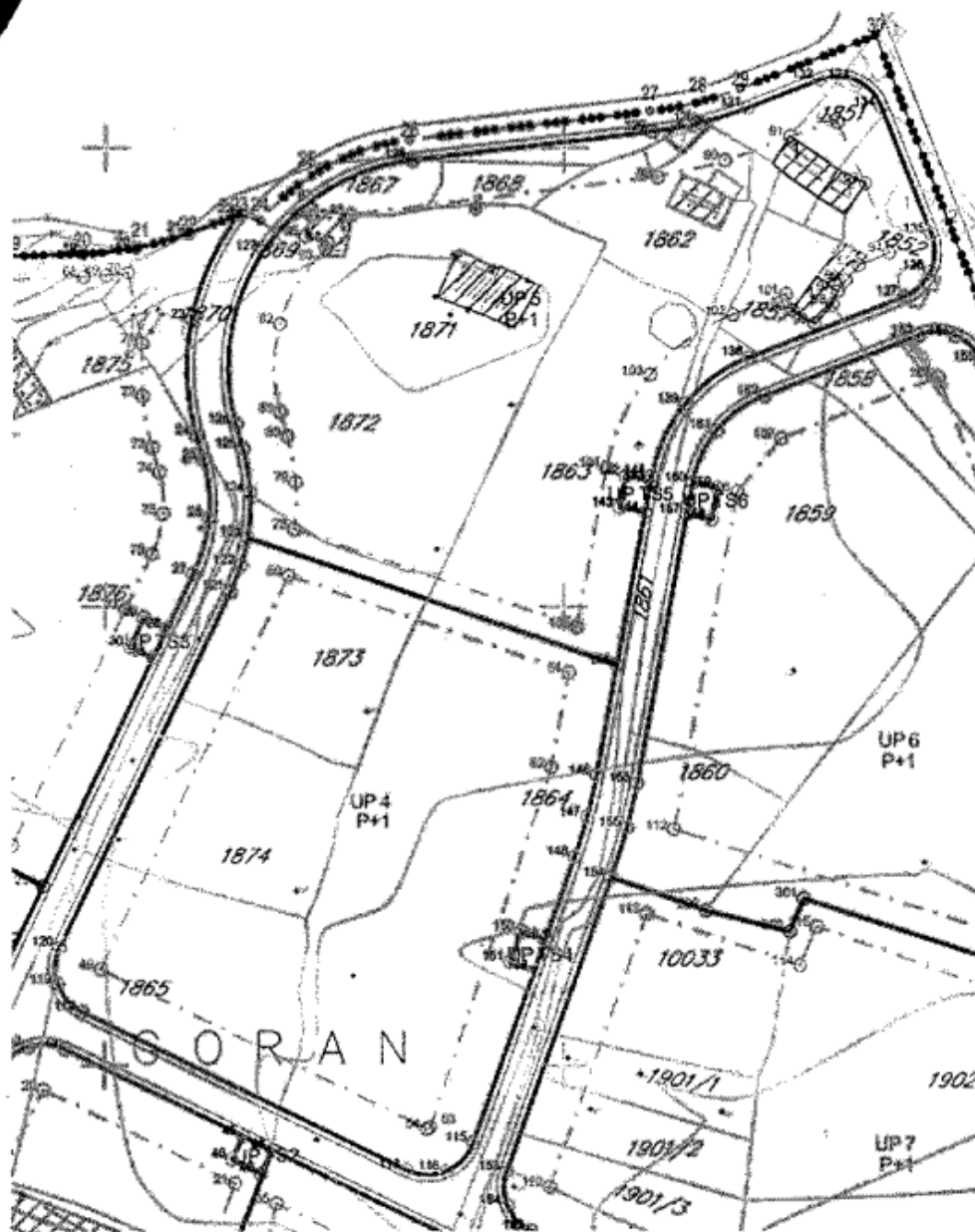
- GRANIKA ZAVRŠATA PLANA
- GRANIKE KATASTARSKIH PARCELA
- 1872 ----- BROJ KATASTARSKIH PARCELA
- ===== GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 ===== BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- OBUKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI

PLAN NAMJENE POVRŠINA:

- ⊙ POVRŠINE ZA INDUSTRIJNU PROIZVODNJU
- ⊙ POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ⊙ POVRŠINE ZA PULZAJNO UREĐENJE
- ⊙ OBUKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- ⊙ VOLJNO-PRIRODNE POVRŠINE

detajniji urbanistički plan: "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"		GRANICA O OBRADBOVNOJ PLANIRANJU BR. 055-492 DAN. 28. 10. 2018. g.	
Opština:	OPŠTINA BAR	Projekcija:	WGS 1984-UTM
Opis:	Detajniji urbanistički plan "Industrijska zona Goran"	Skala:	1:1000
Opis objekata:	Aleksandra Tošić Jokić, dipl. inž. arh. (Brosica br. 1251-57/18/9)	Broj:	05.
Opis objekata:	Plan namjena površina		





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 18.72 BROJ KATASTARSKIH PARCELA

- 01.10. GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- 01.10. GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- 01.10. GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA DVAJANOST
- OBRKTI PREDVIĐENI ZA NUŠENJE
- POSTROJEŃI OBLIKI

detaljni urbanistički plan
"INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"



broj plana		ODLUKA O DORUČENJU PLANA
opština	OPŠTINA BAR	br. 035-997 Bar, 23. 10. 2018. g.
vrsta plana	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mito Ortandić
autor projekta	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (koćica br. 1207-57167)	datum izdavanja: 2018.
vrsta projekta	Plan	skala: 1:1000
vrsta projekta	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	list: 06.

**KOORDINATE
PRELOMNIH
TAČAKA
GRAĐEVINSKIH
LINIJA GL1:**

UP 4

49 6592889.11 4658621.03
50 6592940.00 4658700.78
51 6593001.16 4658885.73
52 6592997.41 4658885.02
53 6592971.01 4658588.37
54 6592970.32 4658588.08

UP 5

78 6592941.16 4658716.95
79 6592941.45 4658727.19
80 6592939.63 4658737.27
81 6592938.13 4658742.60
82 6592938.10 4658761.72
83 6592947.38 4658778.08
84 6592948.35 4658779.48
85 6592943.55 4658780.81
86 6592944.78 4658785.30
87 6592944.95 4658786.68
88 6592953.51 4658786.95
89 6593020.48 4658793.75
90 6593035.17 4658797.38
91 6593049.34 4658802.72
92 6593058.71 4658805.73
93 6593065.79 4658792.42
94 6593071.06 4658777.25
95 6593084.35 4658774.81
96 6593081.50 4658771.28
97 6593089.75 4658768.88
98 6593088.64 4658766.88
99 6593061.68 4658761.82
100 6593049.77 4658764.78
101 6593048.38 4658768.35
102 6593086.87 4658763.82
103 6593018.78 4658750.68
104 6593008.37 4658730.41
105 6593002.90 4658685.71

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:

UP 4

115 6592750.44 4658553.18
116 6592744.51 4658576.81
117 6592860.72 4658677.11
118 6592885.10 4658614.79
119 6592889.80 4658617.77
120 6592899.24 4658605.75
121 6592927.39 4658703.20
122 6592928.91 4658709.88
123 6592931.08 4658715.14

124 6593011.87 4658887.40
125 6593016.31 4658883.22
126 6593025.28 4658854.27
127 6593032.62 4658845.50
128 6592986.88 4658827.31
129 6592990.81 4658829.17
130 6592992.47 4658822.56
131 6592993.75 4658810.89



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:**UP 5**

123 6592931.06 4658715.14
 124 6592931.61 4658724.91
 125 6592930.01 4658734.56
 126 6592928.51 4658739.89
 127 6592934.46 4658777.48
 128 6592966.89 4658797.40
 129 6593019.27 4658803.68
 130 6593029.85 4658805.64
 131 6593019.10 4658808.93
 132 6593055.87 4658815.05
 133 6593063.70 4658814.90
 134 6593069.28 4658809.11
 135 6593080.18 4658781.37
 136 6593080.03 4658773.34
 137 6593074.25 4658767.76
 138 6593040.52 4658754.51
 139 6593028.50 4658744.33
 140 6593019.20 4658728.61
 141 6593019.01 4658727.55
 142 6593013.50 4658728.55
 143 6593012.24 4658721.65
 144 6593017.75 4658720.64
 145 6593011.67 4658687.40

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKI PARCELA:**UP 4**

116 6592880.44 4658683.04
 118 6592874.51 4658675.82
 117 6592905.92 4658677.11
 118 6592895.10 4658611.79
 119 6592888.80 4658617.77
 120 6592880.24 4658625.75
 121 6592827.32 4658703.29
 122 6592929.81 4658709.08
 123 6592931.06 4658715.14

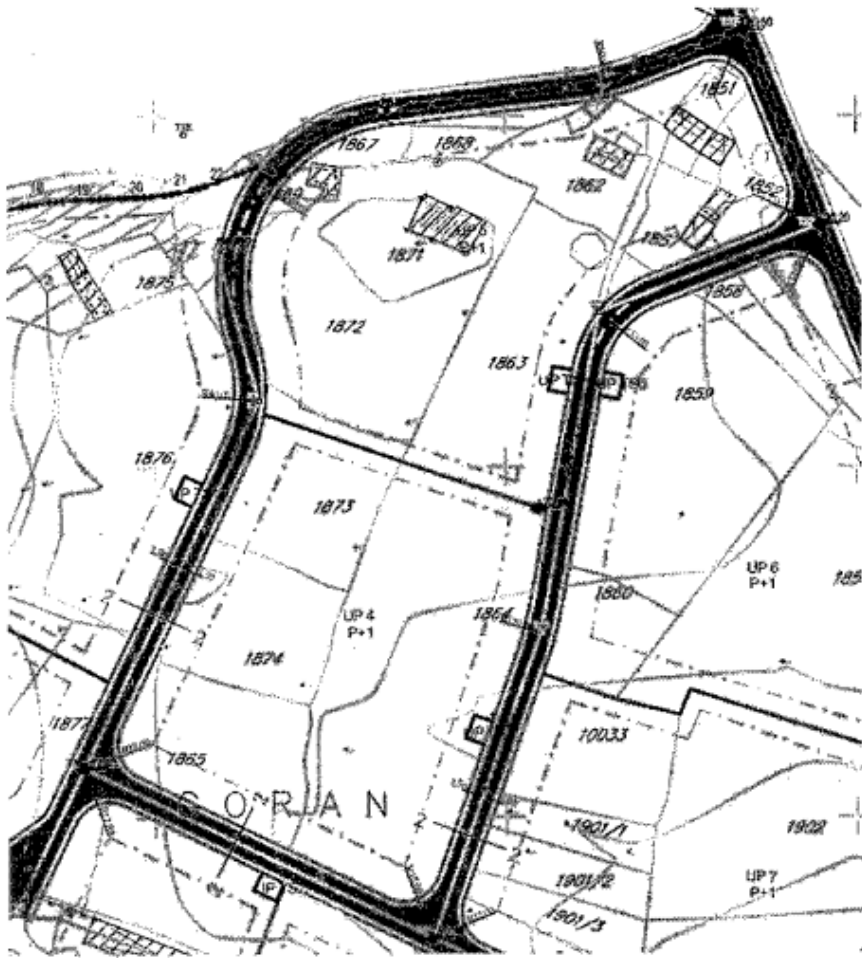
145 6593011.67 4658687.40
 146 6593007.24 4658663.22
 147 6593005.23 4658654.27
 148 6593002.52 4658645.50
 149 6592996.09 4658627.31
 150 6592890.81 4658629.17
 151 6592988.47 4658622.56
 152 6592983.75 4658620.89

UP 5

123 6592931.06 4658715.14
 124 6592931.61 4658724.91
 125 6592930.01 4658734.56
 126 6592928.51 4658739.89
 127 6592934.46 4658777.48
 128 6592966.89 4658797.40
 129 6593019.27 4658803.68
 130 6593029.85 4658805.64
 131 6593040.10 4658808.93
 132 6593055.87 4658815.05
 133 6593063.70 4658814.90

134 6593069.28 4658809.11
 135 6593080.18 4658781.37
 136 6593080.03 4658773.34
 137 6593074.25 4658767.76
 138 6593040.52 4658754.51
 139 6593028.50 4658744.33
 140 6593019.20 4658728.61
 141 6593019.01 4658727.55
 142 6593013.50 4658728.55
 143 6593012.24 4658721.65
 144 6593017.75 4658720.64
 145 6593011.67 4658687.40





LEGENDA:

- OŠTA ZASTAVKA
- OŠTA ZASTAVKA
- 1872 OŠTA ZASTAVKA

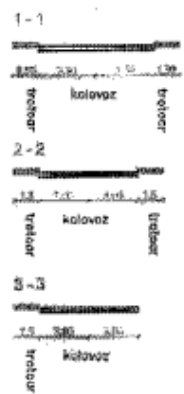
- OŠTA ZASTAVKA
- UP 1 OŠTA ZASTAVKA
- P+1 OŠTA ZASTAVKA
- OŠTA ZASTAVKA
- OŠTA ZASTAVKA

- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJ
- SAOBRAĆAJ

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICA

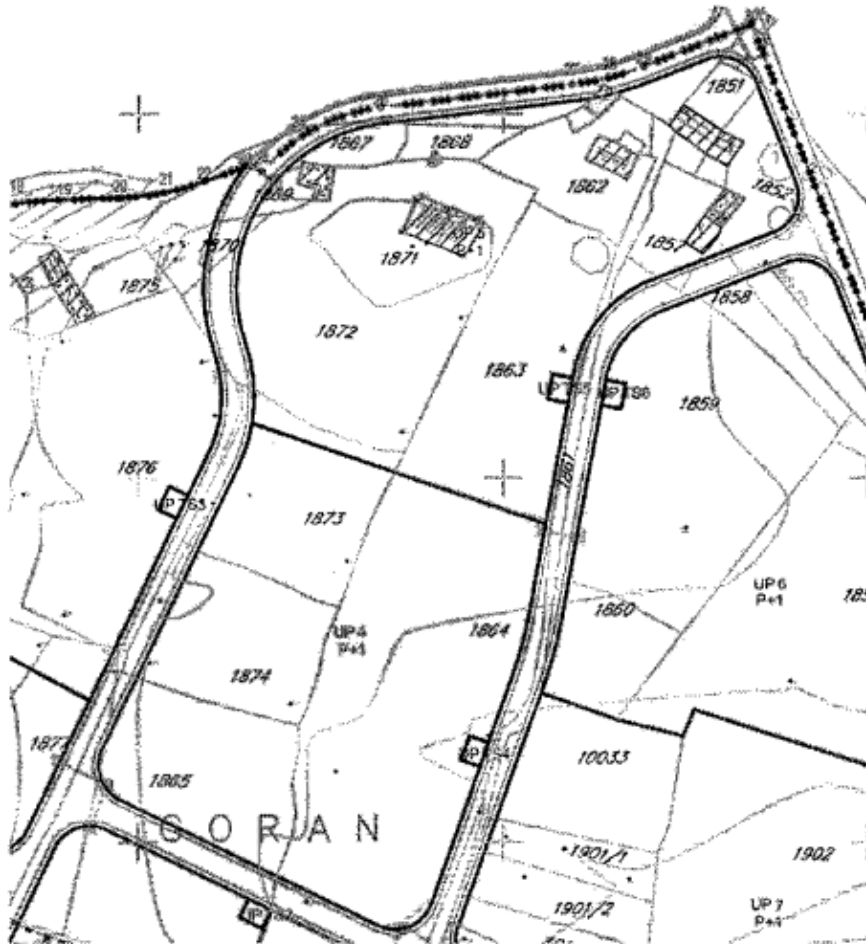
- 1872
- 1873
- 1874
- 1875
- 1876
- 1877
- 1878
- 1879
- 1880
- 1881
- 1882
- 1883
- 1884
- 1885
- 1886
- 1887
- 1888
- 1889
- 1890
- 1891
- 1892
- 1893
- 1894
- 1895
- 1896
- 1897
- 1898
- 1899
- 1900
- 1901
- 1902
- 1903
- 1904
- 1905
- 1906
- 1907
- 1908
- 1909
- 1910
- 1911
- 1912
- 1913
- 1914
- 1915
- 1916
- 1917
- 1918
- 1919
- 1920
- 1921
- 1922
- 1923
- 1924
- 1925
- 1926
- 1927
- 1928
- 1929
- 1930
- 1931
- 1932
- 1933
- 1934
- 1935
- 1936
- 1937
- 1938
- 1939
- 1940
- 1941
- 1942
- 1943
- 1944
- 1945
- 1946
- 1947
- 1948
- 1949
- 1950
- 1951
- 1952
- 1953
- 1954
- 1955
- 1956
- 1957
- 1958
- 1959
- 1960
- 1961
- 1962
- 1963
- 1964
- 1965
- 1966
- 1967
- 1968
- 1969
- 1970
- 1971
- 1972
- 1973
- 1974
- 1975
- 1976
- 1977
- 1978
- 1979
- 1980
- 1981
- 1982
- 1983
- 1984
- 1985
- 1986
- 1987
- 1988
- 1989
- 1990
- 1991
- 1992
- 1993
- 1994
- 1995
- 1996
- 1997
- 1998
- 1999
- 2000

POPREČNI PROFILI



detaljni urbanistički plan
**"INDUSTRIJSKA ZONA
 GORAN"**

OPŠTINA BAR	OPŠTINA BAR	OPŠTINA BAR
Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.ing. arh. (licenca br. 1201-57/09)	30.10.
Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000	07.



LEGENDA:

- GRANIČA ZAKAZANOG PLANA
- GRANIČE NEKATASTRISKIH PARCELA
- 1872** BRANITASTARSKIH PARCELA

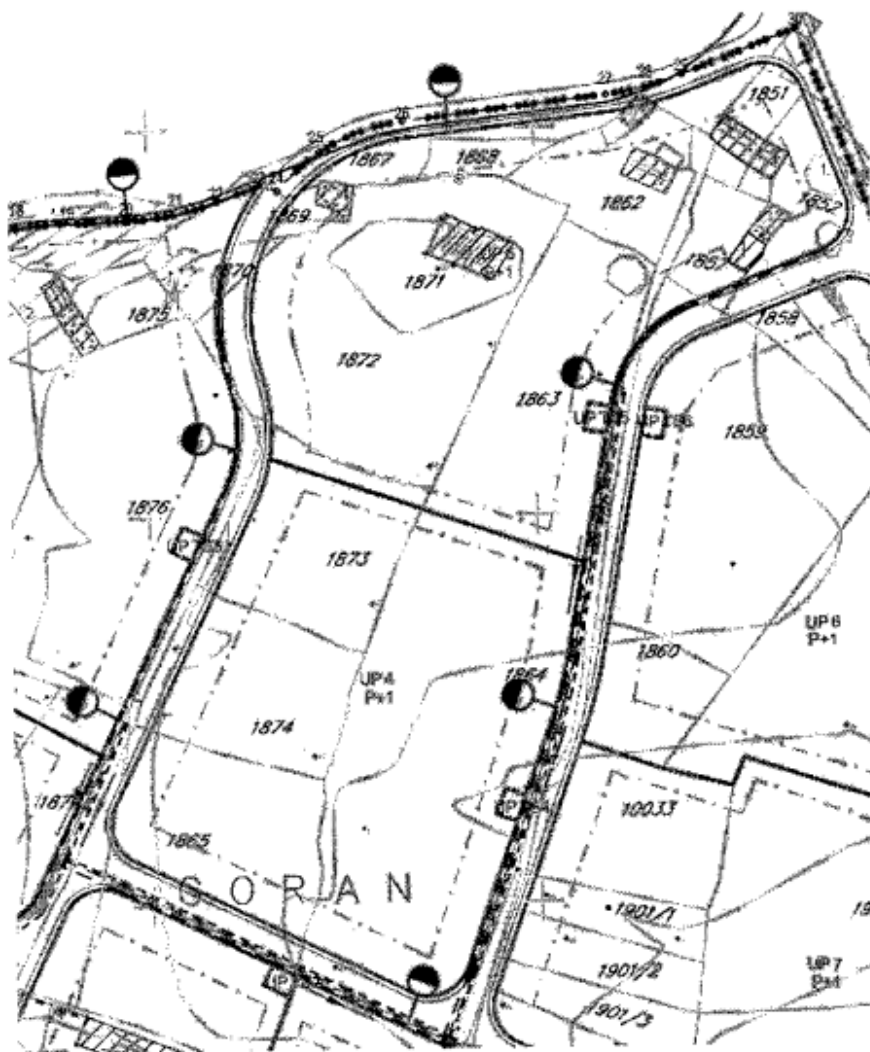
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- BRAN URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANA OPŠATNOST
- OBJEKTI PREDVIĐENOG NABAVLJENJE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

- PLANIRANA KOMUNIKACIONA-KABLOVSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆE TK OKNO
- POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULONJ



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

Opština:	OPŠTINA BAR	OSUŠA I DOKUMENTI PLANA:
Opština (detaljno):	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Br. 029-457
Opština (detaljno):	Aleksandra Tošić Jasić, dipl. inž. arh. (planova br. 1204-07/08)	Rev. 19. 12. 2004. g.
Opština (detaljno):	Plan	Priloga: 1
Opština (detaljno):	Plan elektronske komunikacije	1:1000
Opština (detaljno):		08.



LEGENDA:

- GRANIKA ZAMISLA PLANA
- GRANIKE KATASTRSKIH PARCELA
- GRANIKE FUNKCIONALNIH PARCELA

- GRANIČNA IZVJEŠTAČNA LINIJA
- IZVJEŠTAČNA PLOŠTA
- PLOŠTA ZA STRANOST
- GRANIČNA IZVJEŠTAČNA LINIJA
- GRANIČNA IZVJEŠTAČNA LINIJA
- OSLOBOĐENJE PROJEKTOVANIH NEKRETNOSTI
- POŠTANSKI KOD

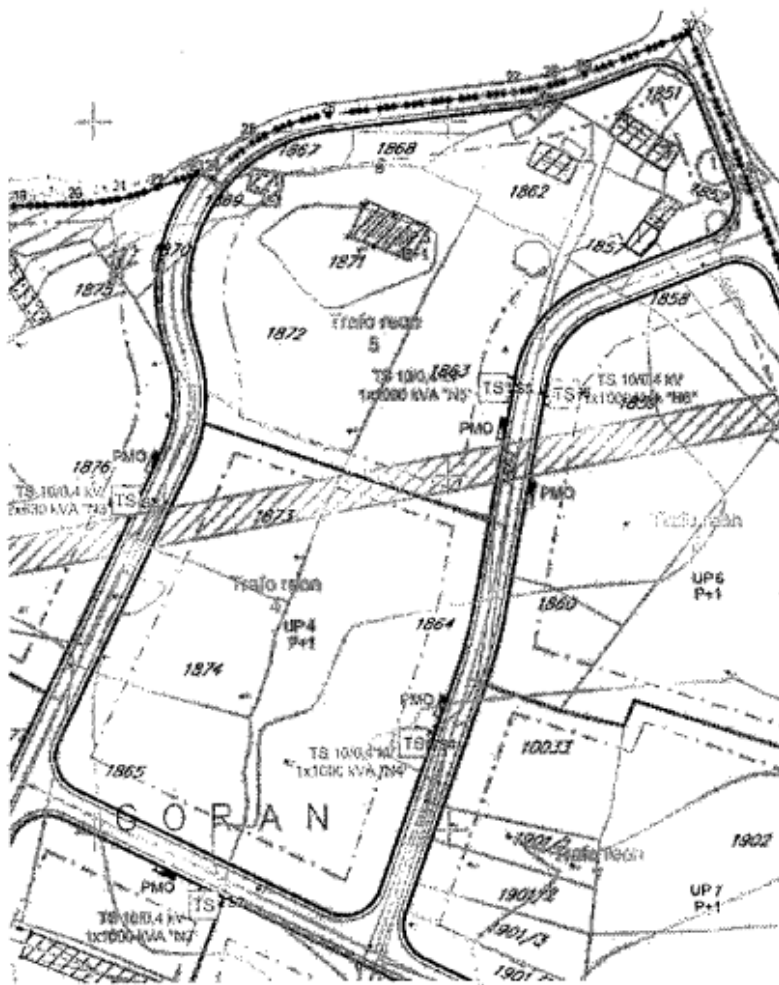
LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

- PLOŠTA ZA STRANOST
- PLOŠTA ZA STRANOST
- PLOŠTA ZA STRANOST
- PLOŠTA ZA STRANOST
- P+1

detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"



Ime i prezime:	OPŠTINA BAR	Šifra i oznaka plana:	10-030-010
Mjesto:	Detaljni urbanistički plan "Industrijska zona Goran"	Šifra i oznaka plana:	10-030-010
Ime i prezime:	Aleksandra Tošković, Jurić, inž. arh. (broj 00-1221-07/07)	Šifra i oznaka plana:	10-030-010
Mjesto:	Bar	Šifra i oznaka plana:	10-030-010
Ime i prezime:	Plan hidrotehničke infrastrukture	Šifra i oznaka plana:	10-030-010
Šifra i oznaka plana:	10-030-010	Šifra i oznaka plana:	10-030-010



LEGENDA:

- OGRANIČENJE PLOČE
- OGRANIČENJE PLOČE SA KODIRANIM PREDLOŽENIM TAČKAMA
- OGRANIČENJE PLOČE SA KODIRANIM PREDLOŽENIM TAČKAMA
- PLOČA
- PLOČA SA KODIRANIM PREDLOŽENIM TAČKAMA
- UP 4 P+1
- UP 6 P+1
- UP 7 P+1
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA INFRASTRUKTURA

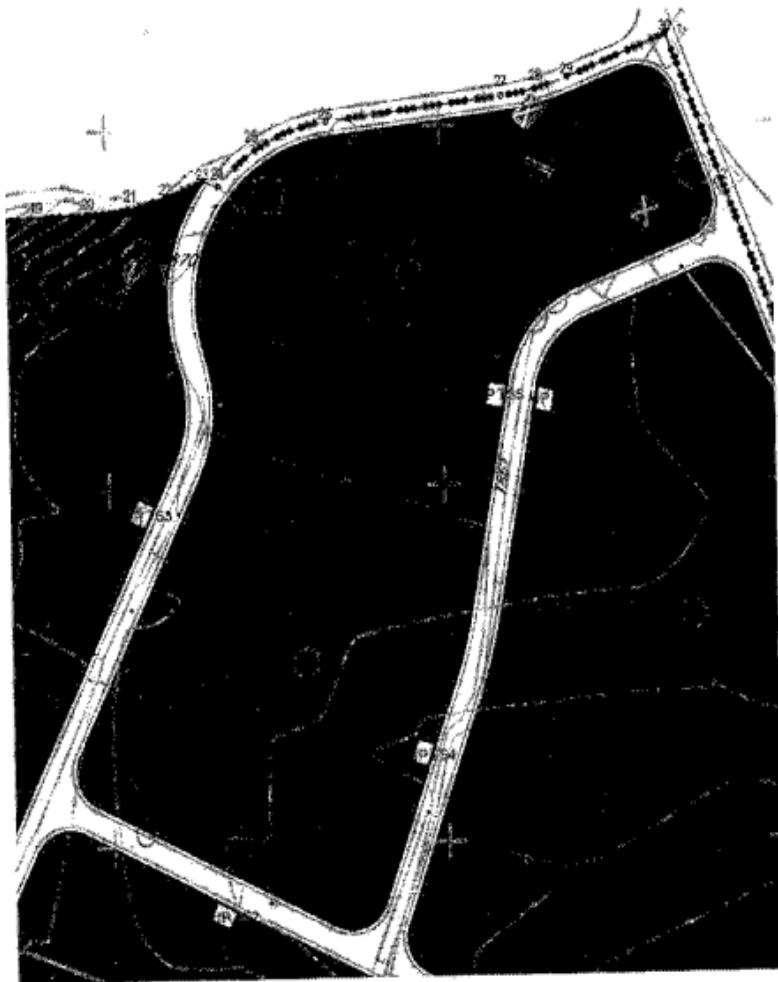
LEGENDA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

- POSTOJEĆA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- PREDLOŽENA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



detaljni urbanistički plan:
"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"

Opština	OPŠTINA BAR	Broj i datum izdavanja plana	10. 2018.
Detaljni urbanistički plan	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Priloga	10.
Projektant	Aleksandra Tulić, inž. dipl. inž. arh. (brojka br. 1221-07/19)	Godina	2018.
Plan	Plan elektroenergetске инфраструктуре	Skala	1:1000



LEGENDA:

- GRANIČA ŽIVOTNA PLOŠA
- GRANIČE KATASTRALNE PARČELE
- 1872 BROJ KATASTRALNE PARČELE
- ▬▬▬▬▬▬ GRANIČA URBANISTIČKE PARČELE
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARČELE
- ▭ OSIBNI PREDVSENI ZA BUŠENJE
- ▭ POKIŠČENI OSIBKI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

○○○ = ZAVORNO

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- ZAVRŠNI POŠIVEN
- ZAVRŠNI POŠIVEN U OBRAMBU
- ZELENILNO BIVNAŠTRUČENJE

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENI NAMJENE

- SPINJETA I OBRAMBU VNEŠNJE STRANE

detailni urbanistički plan:
**"INDUSTRIJSKA ZONA
GORAN"**



Ime:	GRADONAČELNIK	Ime i prezime:	DRAGAN ĐUKIĆ
Adresa:	GRADONAČELNIŠTVO	Adresa:	TRG BEOGRADA 11, 81000
Broj:	11/2018	Broj:	11/2018
Datum:	15.03.2018	Datum:	15.03.2018
Podpis:	[Signature]	Podpis:	[Signature]
Štampano:	15.03.2018	Štampano:	15.03.2018
Štampano:	15.03.2018	Štampano:	15.03.2018



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3458/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Priljezo: 03.11.2025			
Org. jed.	Ispr. broj	Red. broj	Prilog
06-333/25	13163/2		

Podgorica, 03.11.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3458/1 od 30.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-13163/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1862/1, 1863/1, 1862/2, 1863/2, 1865, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870/2, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873 i 1874 KO Zaljevo, opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „EUROMIX BETON“ DOO iz Bara, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: 14-341/25-456/1

Prilijenat: 06-11-2025				
Trg. list	Red. broj	Redakcija	Priloga	Stranica
06-333	DS	13163	3	

Bar, 03.11.2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), opština Bar:

1. Priključak projektovati na planiranu kontaktnu saobraćajnicu, u skladu sa Planom, grafički prilog: Saobraćaj;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu priključka planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja-na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Na priključku UP na javnu saobraćajnicu projektovati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju;
10. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-333/24-13163/4 od 27.10.2025. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem 14-341/25-456 od 31.10.2025. godine, za izdavanje saobraćajnih uslova u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekata na urbanističkim parcelama UP 4 i UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona Goran“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 37/18), opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20, 140/22) propisano je da organi uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da se urbanističko-tehnički uslovi preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata. Stavom 6 istog člana je propisano da tehničke uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije pribavlja privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje izrađuje tehničku dokumentaciju, odnosno investitor.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25) je propisano da će se Geoportal sa urbanističko-tehničkim uslovima uspostaviti u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Stavom 2 citiranog člana je propisano da će, do uspostavljanja Geoportala, urbanističko-tehničke uslove izdavati Ministarstvo, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/19, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Sandin Sufčić, dipl. inž. saob.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj, 6674
Bar, 05.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade broj 19
81 000 Podgorica

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:				
Dat. rec.	Dat. kas. pres.	Priloga	Sl. broj	Uvodnik
06-333/25-13163/4				

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg zahtjeva broj 06-333/24-13163/5 od 27.10.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova, koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar, dana 30.10.2025. godine pod brojem 6674, (podnosioc zahtjeva: D.O.O.« EUROMIX BETON« iz Bara), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgranjnu objekata na urbanističkim parcelama UP4 i UP 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana, »Industrijska zona Goran« koju čine katastarske parcele broj 1862/1, 1863/1, 1862/2, 1863/2, 1865, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870/2, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873 i 1874 KO Zaljevo, opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacioni plan R 1:1000 sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" Bar, nije geodetski snimljeno.

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević



Glavni Direktor

Mladen Đuričić

CKB 510-299-02 SGM 550-6467-82 HB 520-19659-74 NLB 530-20001-53
ATLAS 505-5781-54 PBCG 535-10436-05 LB 565-544-07

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6674

Bar, 05.11.2025.godine

Na osnovu zahtjeva D.O.O.«EUROMIX BETON» iz Bara, a shodno aktu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/24-13163/5 od 27.10.2025. godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 30.10.2025.godine pod brojem 6674, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama UP4 i UP 5 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana, »Industrijska zona Goran« koju čine katastarske parcele broj 1862/1, 1863/1, 1862/2, 1863/2, 1865, 1867, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870/2, 1871, 1872/1, 1872/2, 1873 i 1874 KO Zaljevo, opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.
- o Ukoliko je profil priključka na javni vodovod DN50 ili veći, mjerenje isporučenih količina vode vršiti kombinovanim, elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
- o Za poslovne jedinice u objektu mogu se predvidjeti višemlazni vodomjeri sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »2« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze i ventilom ispred i iza vodomjera koji se ugrađuju u odgovarajućim kasetama u zajedničkim dijelovima objekta (hodnicima, holovima).
- o Za vodomjere profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika \varnothing 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od \varnothing 200 mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog \varnothing 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od \varnothing 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je \varnothing 160 mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl.List CG br.45/08,9/10, 26/12 i 56/19).
- Ako je u sklopu objekta planira priprema hrane (restoran) potrebno je predvidjeti separator ulja i masti.
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.

- Sa izvršenim geodetskim mjeranjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god).
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

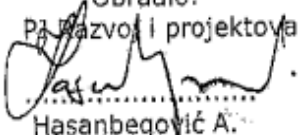
- o Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- o U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- o Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- o Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

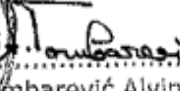
Prilog:

Situacioni plan R 1:1000 sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "VIK" Bar (postojeći vodovod nije geodetski snimljen).

Obradilo:
PJ Razvoj i projektovanje:

Hasanbegović A.

Rukovodilac:
PJ Razvoj i projektovanje:

Orlandić Branislav

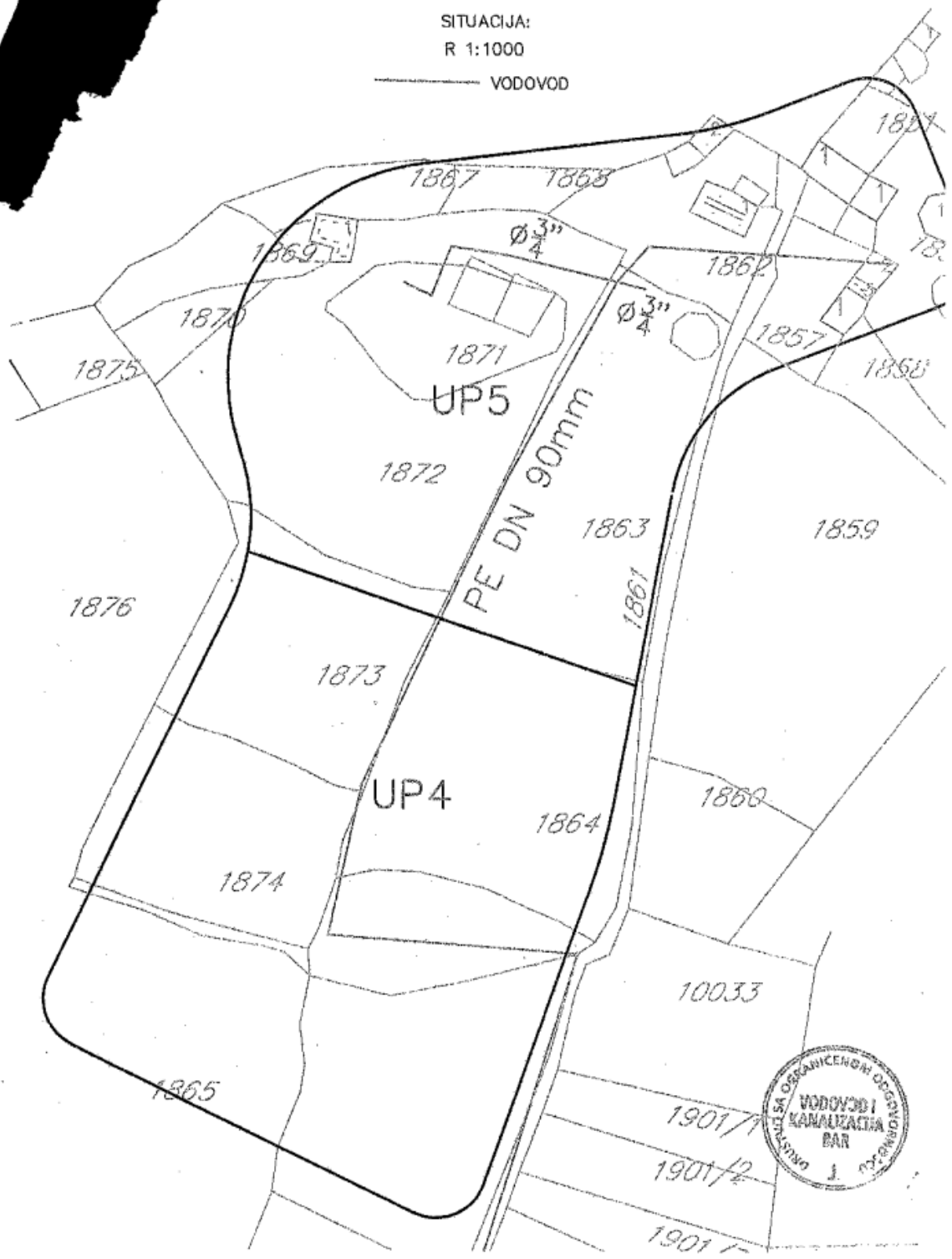
Tehnički direktor:

Tombarević Alvin



SITUACIJA:

R 1:1000

VODOVOD



- (3) Operater sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastlinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete vlasniku, odnosno nosiocu drugih prava po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se otežava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (6) Vlasnici i nosioci drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod i pored energetskog objekta obavezni su da omoguće pristup operateru sistema radi pregleda, održavanja, sječe stabala i drugog rastlinja koje ugrožava funkcionisanje energetskog objekta.
- (7) Energetski subjekat može zahtijevati od vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima, koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta dostavljanje dodatnih informacija ili studija koje bi potvrdile usaglašenost planiranih radova sa propisima.
- (8) Troškove dostavljanja dodatnih informacija ili studija iz stava 7 ovog člana snosi vlasnik ili nosilac drugih prava nad nepokretnostima.
- (9) Energetski subjekat je dužan da odgovori na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima iz stava 7 ovog člana u roku od 15 dana od dana dostavljanja traženih informacija ili studija.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Obradio:
Inženjer za pristup mreži,
Ivan Matović, spec.el.ing

Ivan Matović

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Matije Gupca br.17 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 409 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03699873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

CEB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22558-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 555-19268-80

