

NOSILAC PROJEKTA: „BONILA“ D.O.O.

NAZIV PROJEKTA: APARTMANSKI BLOK KATEGORIJE 3***

ZVJEZDICE, 2G+P+5

**LOKACIJA: DIO UP 106.11, BLOK BR. 106F, K.P. 96/2 KO BEČIĆI,
OPŠTINA BUDVA**

INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA APARTMANSKI BLOK

Obrađivač:

Liming Projekt d.o.o. Podgorica

Broj licence 01-1075/2

Odgovorno lice:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Decembar 2025.

Sadržaj

1.	Opšte informacije	6
1.1.	Podaci o nosiocu projekta.....	6
1.2.	Glavni podaci o projektu.....	6
1.3.	Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata.....	7
2.	OPIS LOKACIJE.....	33
2.1.	Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	33
2.2.	Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² za vrijeme izgradnje.....	37
2.3.	Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena.....	38
2.3.1.	Pedološke karakteristike i bonitet tla	38
2.3.2.	Geomorfološke karakteristike	39
2.3.3.	Geološka građa terena.....	39
2.3.4.	Inžinjersko geološke karakteristike	41
2.3.5.	Seizmološke karakteristike	42
2.4.	Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i osnovne hidrološke karakteristike	43
2.4.1.	Hidrogeološke karakteristike	45
2.4.1.1.	Geotehnički uslovi izgradnje objekta	47
2.5.	Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	48
2.6.	Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela.....	49
2.7.	Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	50
2.8.	Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa	50
2.9.	Pregled osnovnih karakteristika predjela	51
2.10.	Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	52
2.11.	Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	52
2.12.	Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	53
	Postojeći privredni i stambeni objekti	53
2.12.1.	Elektroenergetska mreža	55
2.12.2.	Saobraćajna infrastruktura	56
2.12.3.	Telekomunikacione instalacije.....	56
2.12.4.	Vodovodna i kanalizaciona mreža	57
3.	OPIS PROJEKTA	59

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.	59
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)	60
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	62
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	63
3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja.....	64
3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta	66
3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme.....	67
3.4.4. Zelenilo i slobodna površina	68
3.5.1. Vodovod i kanalizacija	69
3.5.2. Električne instalacije	73
3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže	82
3.5.4. Sprinkler instalacija.....	84
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	92
3.6.1. Emisije u vode.....	92
3.6.2. Emisije u vazduh	92
3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta	92
3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje.....	92
3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja	95
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala	95
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	99
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	101
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	103
6.1. Stanovništvo (naaseljenost i koncentracija)	103
6.2. Zdravlje ljudi	103
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama	103
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	

6.5. Vode (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)	104
6.5.1. Hidromorfološke karakteristike Bečićkog potoka	108
6.6. Vazduh (kvalitet vazduha).....	109
6.7. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju	115
6.8. Materijalna dobra i postojeći objekti.....	115
6.9. Kulturno – istorijsko nasljeđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	116
6.10. Predio i topografija	116
6.11. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	116
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	118
7.1. Kvalitet vazduha.....	118
7.2. Kvalitet voda	120
7.3. Zemljište	121
7.4. Lokalno stanovništvo	126
7.5. Ekosistem i geologija	127
7.6. Namjena i korišćenje površina	127
7.7. Komunalna infrastruktura.....	128
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično	129
Građenje i korišćenje projekta.....	129
Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	129
Korišćenje tehnologije I supstanci	129
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	130
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje.....	130
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća	130
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično.....	132
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu....	136
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	139
9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu.....	139
9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara	141
9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima.....	141
9.4. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja	141

9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu	142
10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	143
11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA.....	146
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	147
13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA	148
14. IZVORI PODATAKA	149
15. PRILOZI.....	151

1. Opšte informacije

1.1. Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	„BONILA“ D.O.O.UL. PRVA PROLETERSKA BB, BUDVA, PETROVIĆ BORO I PETROVIĆ NEMANJA
Ime i prezime odgovornog lica:	Miroslav Jovanović
Kontakt osoba	Miloš Stanković
Adresa:	Rafailovići bb
Kontakt telefon	+382 68 088 081
E-mail	milosstankovicba@gmail.com

1.2. Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	APARTMANSKI BLOK KATEGORIJE 3*** ZVJEZDICE,2G+P+5
Skraćen naziv projekta:	Apartmanski blok
Lokacija:	DIO UP 106.11, BLOK BR. 106F, K.P. 96/2 KO BEČIĆI, OPŠTINA BUDVA

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0526961 / 008
PIB: 02753138

Datum registracije: 15.04.2009.
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA
ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: +38269338130
eMail: zasanovic@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.08.2022 godine u 10:39h



Načelnica

2A

Sanja Bojanić



Broj: 01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl. 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore broj 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj: UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - s/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geof.

Broj: EŽ-10-06/25

Podgorica: 10.06.2025. godine

Shodno članu 19., Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18),
donosim,

RJEŠENJE

o angažovanju stručnih lica na izradi

Inoviranog elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje turističkog objekta, određujem tim u sastavu:

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine - specijalista
2. Davorin Radošević, dipl. inž.maš.
3. Zoronjić Alma, dipl. biolog
4. Ana Đelošević, dipl.inž.hem.tehn
5. Nusret Mekić, BA turizam i zaštita životne sredine

Za odgovorno lice u multidisciplinarnom timu određujem Žarka Asanovića, dip.inž.el.

Obrazloženje:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.08.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 03-589/14
Podgorica, 25.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) i ovlaštenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br:UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br.01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br.03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožbiljenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drugačije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, dipl.ing.el- specijalista strukovni inženjer zaštite na radu i zaštite životne sredine i iz Podgorice, zahtjevom, br:03-589 od 14.05.2015.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-258/1/1 od 12.03.2015.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-363/2 od 24.04.2015.godine i referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je žalitelj izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine).

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkog zvanja iz 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, jer je žalitelj, shodno članu 84 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao navedene poslove kao diplomirani inženjer elektrotehnike i posjeduje referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“br 68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostalog, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Odsjek za normalno pravne
poslove / II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a

ТЕХНИКУМ ТАУРУНУМ
ВИСОКА ИНЖЕЊЕРСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Београд-Земун, Наде Димић 4.
Број: 03-1032/2
Датум: 29.10.2013. година

На основу члана 122. Статута **ТЕХНИКУМА ТАУРУНУМ** – Високе инжењерске школе струковних студија Београд-Земун издаје се

У В Е Р Е Њ Е
о завршеним специјалистичким струковним студијама
(II степен високог образовања)

Студент Жарко Асановић, рођен 15.10.1968. године у месту Слатина, општина Андријевица, република Црна Гора, СФРЈ, са бројем индекса М-2391/2012, положио је све испите по наставном плану и програму за студијски програм

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

одбранио је 28.10.2013. године специјалистички рад са темом:

**Аутоматски систем за дојаву пожара
спортске дворане**

и тиме стекао право на издавање дипломе о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања – 60 ЕСПБ бодова) и на стручни назив

**СПЕЦИЈАЛИСТА СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И
СПАСАВАЊЕ**

као и сва права која му по Закону припадају.



ДИРЕКТОР

С. Ристић
Др Слободан Ристић, дипл.инж.маш.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-397/2
Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Davorinu Radoševiću, diplomiranom inženjeru mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Davorinom Radoševićem, broj 1-10/17/U od 01.10.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je **Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Žarkom Asanovićem, broj 12-05/14/4 od 12.05.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0526961 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnositelj zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DAVORIN RADOŠEVIĆ

Dr.Vukašina Markovića 182
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADOŠEVIĆ DAVORINA, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DAVORINU RADOŠEVIĆU, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-287/1 od 01.02.2018.godine, RADOŠEVIĆ DAVORIN, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Mašinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.1026 od 15.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izvođenje mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/4 od 20.07.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/3 od 20.07.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BOJING« doo od 30.01.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-3 od 20.02.2018.godine, da u kaznoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЗОРОЊИЋ (Ћемал) АЛМА

РОЂЕН-А 05. 05. 1979. ГОДИНЕ У БИЈЕЛОМ ПОЉУ, БИЈЕЛО ПОЉЕ
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, УНИКАН-А 1997/1998. ГОДИНЕ,
А ДАНА 27. 06. 2006. ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ СТУДИЈЕ НА
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКОМ ФАКУЛТЕТУ У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ
НА ОДСЕКУ - ГРУПИ - СМЕРУ
БИОЛОГИЈА

СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 6,95 (ШЕ С Т 95/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 10 (Д Е С Е Т) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

РЕДНИ БРОЈ ИЗ СВИДЕЊИЦЕ О ИЗДАТИМ ДИПЛОМАМА 770
У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ, 15. 03. 2007. ГОДИНЕ.

ДЕКАН

Проф. др КАТИЦА КОСАКОВИЋ

(суочи)
2007

РЕКТОР

Проф. др ЗАРАВКО БИТОШКЕВИЋ

Broj: EŽ-10-02/25

Podgorica: 10.02.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Zoronjić Alma dipl. biolog, rođena 05.05.1979. godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Bijelo Polje
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: 649/2003
Регистарски број: № 030651

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
к.б.	00149977	9177	Б. Поље 20.06.1977.

Матични број грађанина: 0605979288021



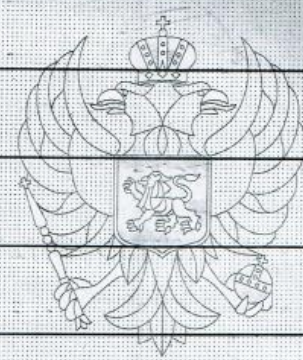
- 1 -

Име и презиме: Alma Jeronije
Име оца или мајке: Семал
Дан, мјесец и година рођења: 05.05.1979.г
Мјесто рођења, општина: Bijelo Polje
Република: Crna Gora
Држављанство: KCG i SCS
у Bijelina Polje
Датум: 21.08.2003

medved
Потпис и печат

Потпис корисника радне књижице

- 2 -

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
<p>Диплома о рођењу издата у Београду 1888. II степен - ортн</p> <p>Медицинске студије у Београду</p> <p>Философски факултет</p>			

- 3 -

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број сви-ден-ца	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснива-ња рад-ног одно-са	Датум престан-ка рад-ног од-носа
129	ЈУ ОШ "ВУКО ТИТОРАЦИЊИ" Лозница	01.09.2005.	01.09.2006.
129	ЈУ - ОСНОВНА ШКОЛА РИФАТ ВУКОТОВИЋ-ТАСОВИЋ ЛОЗНИЦА	01.09.2006.	30.09.2007.
129	ЈУ - ОСНОВНА ШКОЛА РИФАТ ВУКОТОВИЋ-ТАСОВИЋ ЛОЗНИЦА	01.10.2007.	31.09.2008.
125	ЈУ ОШ "НАЈДОСТ" КАБЕ	01.09.2008.	

ЗАПОСЛЕЊУ

Бројкама			Словима
Го-дина	Мје-сеци	Дана	
1	0	0	Година ЈЕДНА Мјесеци НЕМА Дана НЕМА
1	1	-	Година ЈЕДНА Мјесеци ЈЕДАН Дана НЕМА
-	11	-	Година НЕМА Мјесеци ЈЕДANA Дана НЕМА
			Година _____ Мјесеци _____ Дана _____

**UNIVERZITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET**

Broj: 545

Podgorica, 12.06.2009. g.

Na zahtjev **DELOŠEVIĆ ANE**, Metalurško-tehnološki fakultet u Podgorici Univerziteta Crne Gore, na osnovu službene evidencije izdaje-

U V J E R E N J E

O VISOKOJ STRUČNOJ SPREMI STEČENOJ NA METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI

Da je **DELOŠEVIĆ Marka ANA** položio-la sve ispite propisane **S t a t u t o m** i diplomirao-la na **METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI**, sa prosječnom ocjenom **7,69** i time stekao-la stručni naziv-

DIPLOMIROG INŽINJERA HEMIJSKE TEHNOLOGIJE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, uz naplatu takse, shodno Tar. br. 26. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03), koja je na zahtjevu naliježljena i poništena.

DEKAN,

Prof. dr Kemal Delijć

Broj: EŽ-10-06/25

Podgorica: 10.06.2025. godine.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Đelošević Ana, dipl.ing.hem.tehn., rođena 19.08.1976.godine u Beranama, stalno zaposlena kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović,dipl.inž.el.

Тодоршица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0052558
Регистарски број: 2349/09

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

Исправка	Серијски број	Регистарски број	Место и датум издавања
МК	21604035Т	09	Тодоршица 08.08.2008

Матични број грађанина: 1908976274002

Име и презиме: Аџа Ђеловић
Име оца или мајке: Мајко
Дат. мјесец и година рођења: 19.08.1976
Мјесто рођења, општина: Бејаци
Република: Црна Гора
Држављанство: ЦГ

у Тодоршици
Датум: 17.06.2009

ПОДПИС И ПЕЧАТ

ПОДПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

-2-

ПОДАЦИ О

Број свидице	Назив и седиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
63	УКИ ИНСТИТУТ У ОВЛАСТ ЗАСТРЕЛОВАНИ	01.12.2009	30.11.2010
2003	УКИ ИНСТИТУТ Тодоршица	15.02.2011	15.10.2011
	"Анелида" Konsalting D.O.O.	01.03.2012	20.10.2012
	ООО "Сигнос"	01.12	16.07

ЗАПОСЛЕЊУ

Бројка			Служба	Напомена	Потпис и печат
Година	Месец	Дан			
1	-	-	Година А (2009)		
			Мјесец		
			Дан		
-	8	-	Година		
			Мјесец	08.01	
			Дан		
-	1	20	Година		
			Мјесец	01	
			Дан	20	
1	7	16	Година А (2009)		
			Мјесец	07	

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ					
Број сви-ден-ције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Напомена	Полетак и помет	
				Го-дина	Мје-сец	Дан			
	CRAFT D.O.O. PREGORICA	01.08 2014	10.10 2014	-	2	10	Година _____ Мјесец <u>JUN</u> Дан <u>DESET</u>		
	GRADONAVRATNA POSLOVNA KUPINA	18.11 2014	17.06 2016	1	5	-	Година <u>2017</u> Мјесец <u>PRO</u> Дан _____		
	INZA Doo Podgorica	12.07 2016	02.09 2016	-	1	22	Година _____ Мјесец <u>JEDAN</u> Дан <u>NADESET DVA</u>		
	GRADONAVRATNO KAVETOVANJE D.O.O.	22.10 2016	26.01. 2018.	1	3	4	Година <u>jedna</u> Мјесец <u>tri</u> Дан <u>peti</u>		

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ					
Број сви-ден-ције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Напомена	Полетак и помет	
				Го-дина	Мје-сец	Дан			
	Lining projekt doo	20.08 2018.					Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		
							Година _____ Мјесец _____ Дан _____		



BOSNA I HERCEGOVINA
Univerzitet u Sarajevu
Prirodno-matematički fakultet

MEKIĆ (HAJRO) NUSRET

rođen/a 12.08.1983. godine, Bijelo Polje, općina Bijelo Polje, Republika Crna Gora, završio/la je dana 24.09.2009. prvi ciklus studija u trajanju od osam semestara/četiri godine na Univerzitetu u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, Odsjek Geografija, smjer Turizam i zaštita životne sredine i na osnovi toga se izdaje

DIPLOMA

o stečenoj akademskoj tituli

i stručnom zvanju **Bakalaureat/Bachelor turizma i zaštite životne sredine**

Izdato u Sarajevu, 07. novembra 2009. godine

Broj: 93/2009

DEKAN:

Prof. dr. Mirza Špahić

REKTOR:

Prof. dr. Faruk Čaklović

Broj: EŽ-10-06/25

Podgorica: 10.06.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Mekić Nusret, Bachelor turizma i zaštite životne sredine, rođen 12.08.1983.godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od januara 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovani ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Бијело Поље

Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0000295
Регистарски број: 933/10

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
НК	099922567		Б. Поље 12.05.2008

Матични број грађанина: 1208983280033

Име и презиме: Меховић Андрија
Име оца или мајке: Драго
Дан, мјесец и година рођења: 12.08.1983
Мјесто рођења, општина: Бијело Поље
Република: Ц. Гора
Држављанство: ЦГ

у Бијелим Пољима
Датум: 10.12.2010

Потпис и печат

Потпис корисника радне књижице

Подаци о школској спреми	Печат
Дипломант о савременој академској географији својеручно Владе ЦГ Географски факултет Београд Београд, 09.09.2008 Б. М. Милошевић	
Дипломант о савременој својеручно Миливоје Ђекић и својеручно Глигорије Ђекић Географски факултет Београд Београд, 05.12.2011 Б. М. Милошевић	

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
	ООО "INTESA GROUP" Викло Рече	07.11.2016.	20.07.2017.
	ARCHANDSOUL D.O.O. Викло Рече	22.01.2017.	

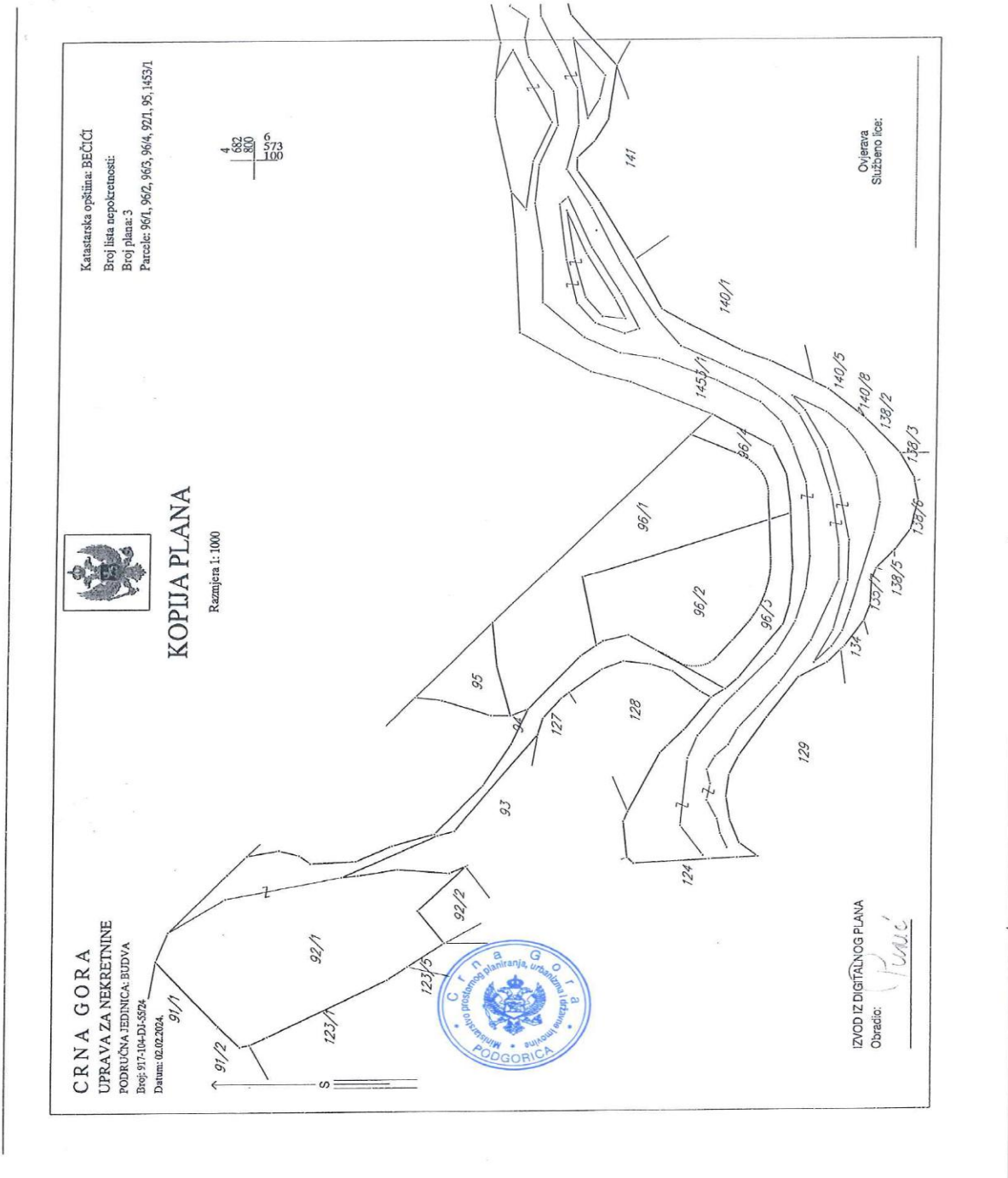
ЗАПОСЛЕЊУ

Бројкама			Трајање запослења		Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесец	Дан	Словима			
			Година			
			Мјесец			
			Дан			
			Година			
			Мјесец			
			Дан			
			Година			
			Мјесец			
			Дан			

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 106F, i nalazi se na jugozapadnom dijelu bloka, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeđen sa sjeverozapadne strane na saobraćajnicu **S46- S46**, a dalje na magistralni put.(Jadranska magistrala).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-5524
Datum: 02.02.2024.

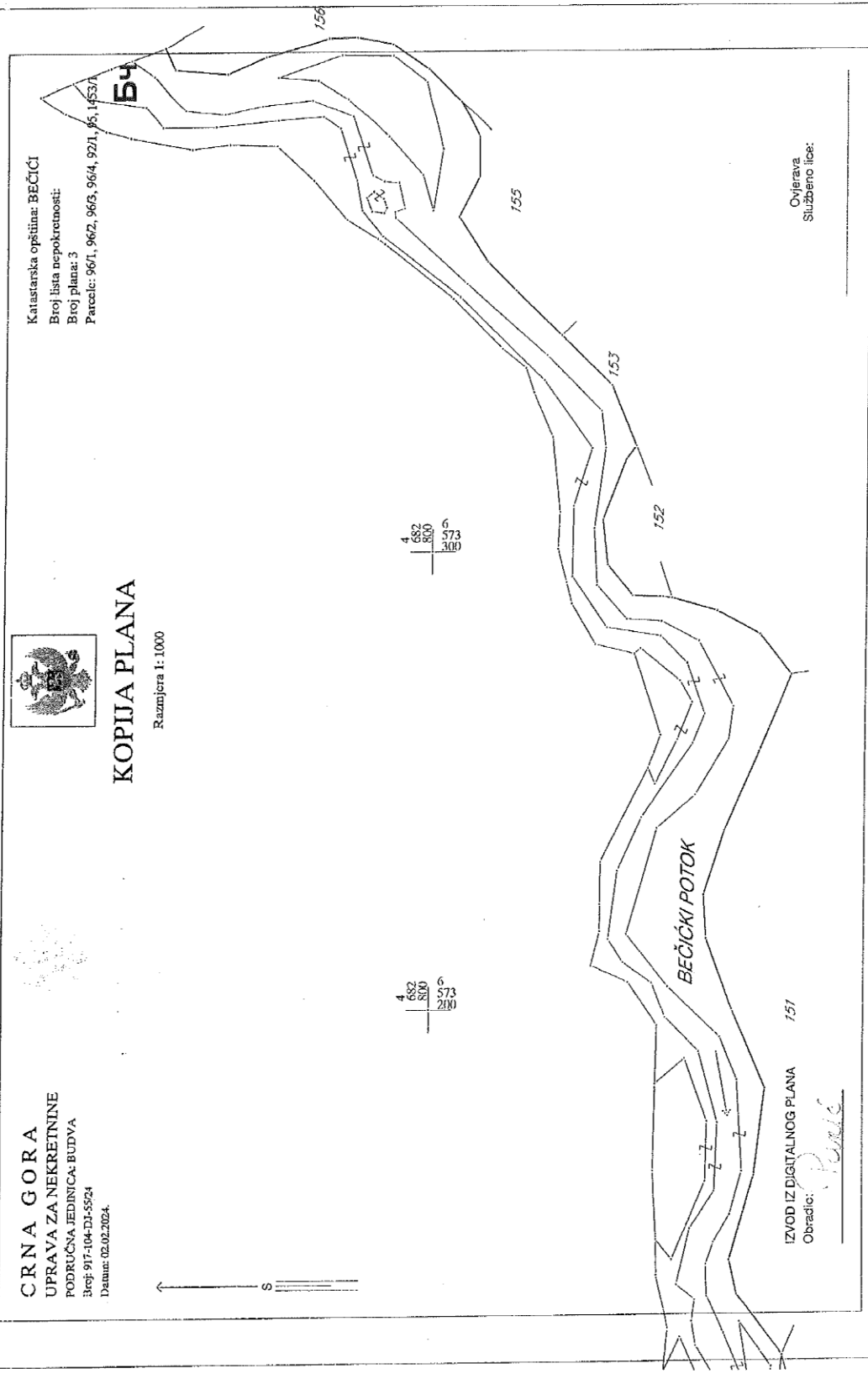
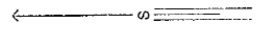


KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 961, 962, 963, 964, 921, 95, 14537

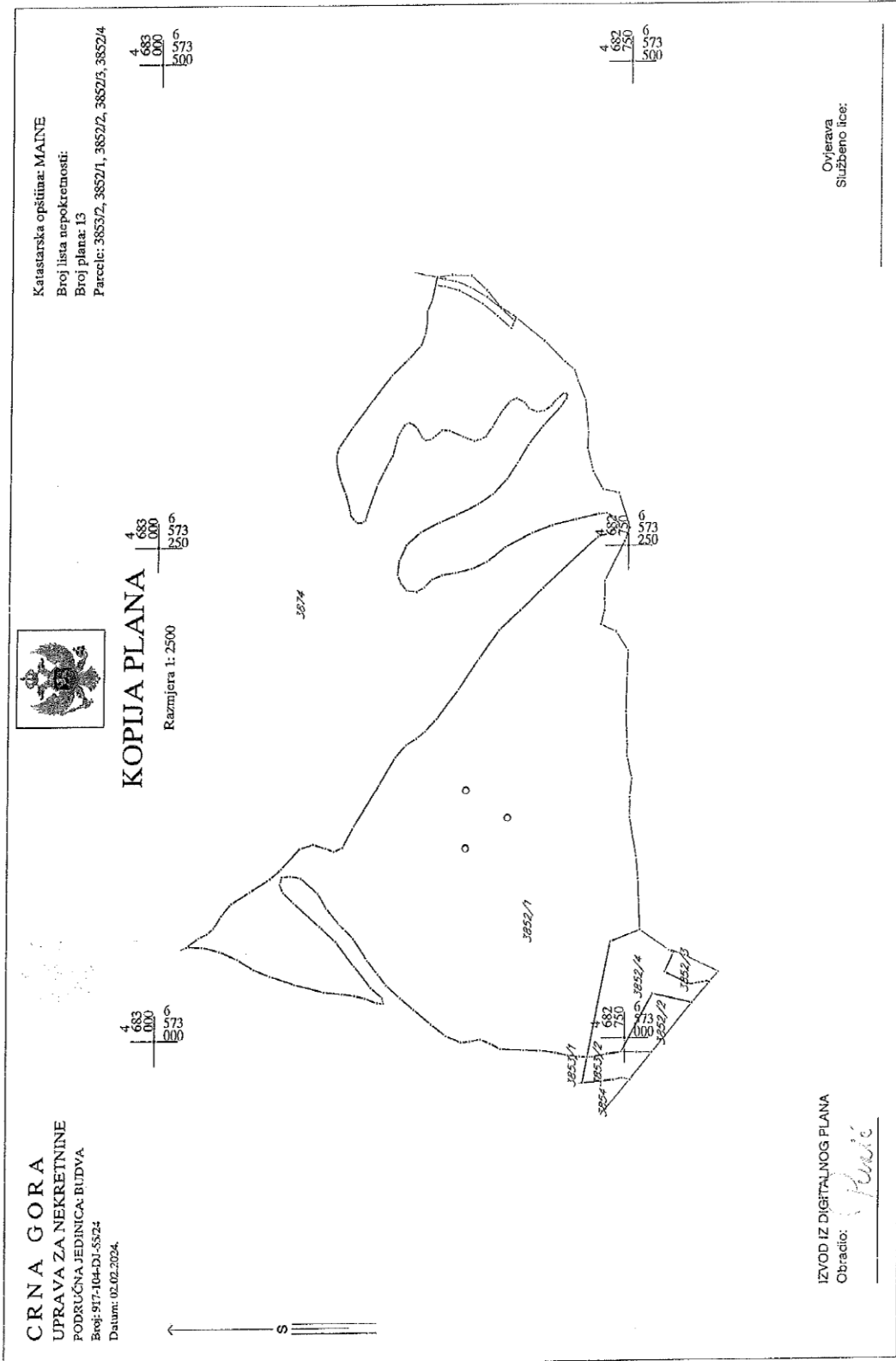
54



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA 151

Obradio: P. Đurić

Ovjerava
Službeno lice:



Slika 1,2,3: Kopija plana (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-31303/2024

Datum: 11.12.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STANKOVIĆ MILOŠ, , za potrebe GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1181 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
96	2		3 19/21	18/08/2021	TRŠLJKOVICA	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON		979	0.00
								979	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1109981710385 0	PETROVIĆ BORO UL ŠPANSKIH BORACA 67/5/18 BEOGRAD BEOGRAD 0		Susvojina	1/2
2003984710034 0	PETROVIĆ NEMANJA BEOGRAD BUL. UMETNOSTI 1/61 BEOGRAD 0		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
96	2			1	Gradjevinska parcela	10/10/2024 14:30	POSTOJANJE UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 914/24 OD 15.8.2024.G/NOTARSKI ZAPIS ZAKLJUČEN IZMEĐU -BONILA DOO BUDVA KAO INVESTITORA KOJE ZASTUPA IZVRŠNI DIREKTOR MIROSLAV JOVANOVIĆ I PETROVIĆ BORA , PETROVIĆ NEMANJE KAO SUINVESTITORA I II OVIEREN OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 11.12.2024. 10:58:44

1 / 1



2479568



Slika 4: List nepokretnosti (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu; Područna jedinica Budva)

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m² za vrijeme izgradnje

Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more, okolni pejzaž i ulicu.

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već korespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

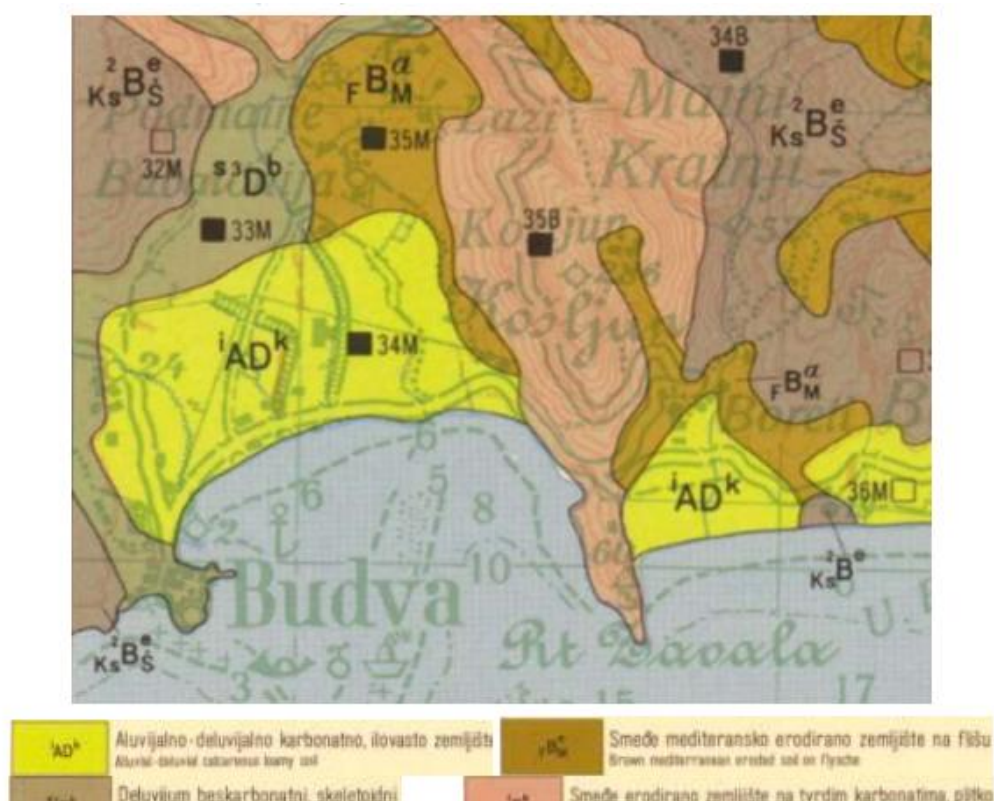


Karta 1 : Prikaz izgleda lokacije preko Geoportala

2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena

2.3.1. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Zemljište na području Budve pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na lokaciji i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno, ilovasto zemljište, a u širem okruženju deluvijum beskarbonatni i različite vrste smeđih zemljišta-distričnih kambisola, što je prikazano na karti br.2, u nastavku dokumenta.



Karta 2: Pedološka karta šireg područja

Aluvijalno - deluvijalna zemljišta nastaju kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama.

Ti procesi su po obodu podnožja padina ili u jarugama, a uslijed smjenjivanja akumulacije aluvijalnih nanosa za vrijeme povodnja i deluvijuma u toku obilnih atmosferskih oborina. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu proslojaka. U vertikalnom profilu dolazi do smjenjivanja aluvijalne akumulacije (šljunkovi) sa deluvijalnom (su gline, supijeskovi i sitan šljunak). Ova zemljišta, pretežno pjeskovitoilovastog sastava, zauzimaju najniže terene i stoga su pod uticajem bliskih podzemnih voda, koje utiču na njihovo zabarivanje, praćeno procesom zaslanjivanja pod uticajem morske vode.

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenama u zaleđu morske obale.

Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljišta je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine.

2.3.2. Geomorfološke karakteristike

Jedna od najizraženijih geomorfoloških odlika posmatrane teritorije je izlaz na more, složen geotektonski sklop, priobalna polja sa plažama, naglo dizanje terena prema planinskim masivima, kratki i brzi vodotoci usmjereni ka moru. Tektonika i neotektonika jugoistočnih dinarida, kojoj pripada ovo područje veoma je složena i od bitnog uticaja na seizmičnost ovog područja. Oblast se karakteriše priličnom raskomadanošću terena, što ustvari predstavlja poremećenost antiklinala i sinklinala (antiklinala - jednostavna konveksna bora koja se izdiže iznad okolnog pejzaža; sinklinala- ulegnuti dio osnovnog strukturnog oblika nabranih slojeva Zemljine kore), koje mogu nastati nakon prvobitnog stvaranja istih, dodatnim kretanjem tektonskih ploča. Glavna rasadna linija ima pravac severozapad-jugoistok. Preovladavaju lokaliteti sa pjeskovito-glinovitim i šljunkovitim tlom i visokim nivoom podzemnih voda, kao i značajan broj aktivnih klizišta na kojima pri pojavi zemljotresa može doći do pojačanih aktivnosti. Od ukupne površine područja Budve, na obradivo zemljište otpada 22 %, ostalog zemljišta ima 41 %, dok šume zahvataju prostor od 37 %. Na dužini od 25 kilometara, nanizano je 17 manjih i većih plaža, počev od Jaza na sjeverozapadu (dužina 2.5 km, površina 22500 m²) do plaže u Buljarici na krajnjem jugu opštine (2250 m dužine i 72 850 m² površine). Ukupna dužina plaža iznosi 10.280 m, a ukupna površina 283.440 m². Po kvalitetu pijeska, plaže se svrstavaju u plaže prve kategorije. U svakom trenutku, predmetni prostor može primiti oko 50 000 kupača.

2.3.3. Geološka građa terena

Prostor Opštine Budva nalazi se u okviru strukturno - tektonske jedinice Budva-Cukali u čijoj građi učestvuju raznovrsni sedimenti trijaskе, jurske, kredne i kvartarne starosti. Geološka karta šireg područja lokacije prikazana je na karti br.3.

Trijaske tvorevine, koje zauzimaju znatno prostranstvo ove geotektonske jedinice, facijalno i litološki su veoma raznovrsne. Paleontološki su utvrđeni donji trijas, anizijski i ladinski kat srednjeg trijasa i gornji trijas. Pored sedimentnih prisutne su i vulkanske stijene.

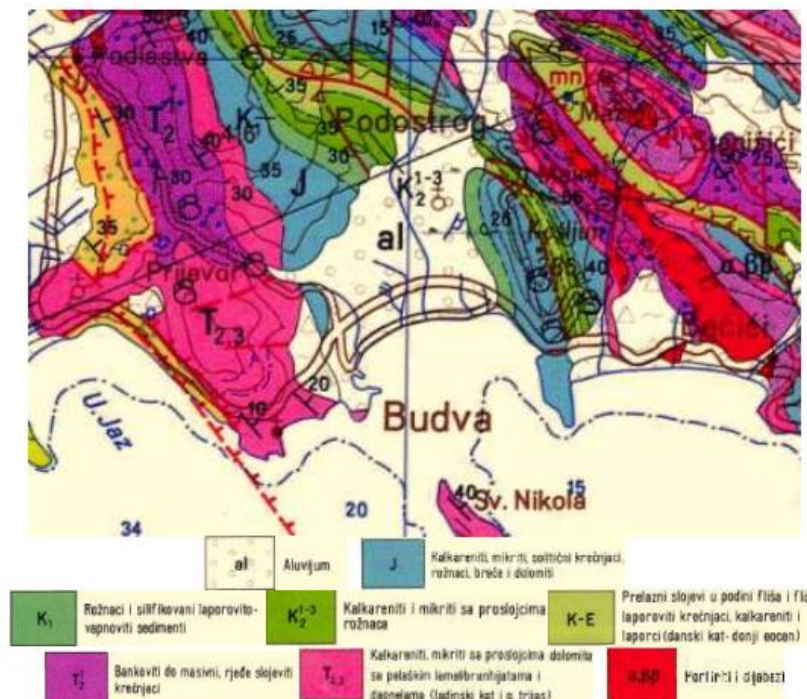
Anizijski kat srednjeg trijasa predstavljen je flišorn, krečnjacima i vulkanskim stijenama. Flišni sedimenti su otkrivene u uzanim zonama skoro cijelom dužinom ove geotektonske jedinice, a u njima su zastupljeni konglomerati, pješčari, pjeskovito-glinoviti krečnjaci, alevroliti, laporaci i kaiciliti. Krečnjaci, prisutni u okolini Budve, leže normalno preko anizijskog fliša, a preko

njih su krečnjaci ladinskog kata. To su slojeviti, bankoviti do masivni, jedri, detritični, organogeno-detritični i brečasti krečnjaci.

Ladinski kat srednjeg trijasa, koji se javlja u vidu uzanih zona, predstavljen je facijom vulkanogenosedimentne serije i facijom karbonatnih sedimenata sa proslojcima i muglama rožnaca. Vulkanogenosedimentna serija nađena je u području Budve i Bečića. U njen sastav ulaze: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, vulkanske breče, rožnaci, laporci, pješčari i pločasti krečnjaci u najvišim dijelovima.

Kredni sedimenti, konstatovani u područjima gdje su razvijeni i jurski sedimenti javljaju se u vidu zona, ali mjestimično i relativno dugih pojaseva, pravca pružanja SZ-JI. Sedimenti donje krede se odlikuju znatnim prisustvom silicijumskih stijena. Na području Budve, Svetog Stefana i Petrovca donja kreda je razvijena u faciji radiolarita, a djellmično joj pripadaju i fini laporoviti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. Debljina sedimenata iznosi oko 30 m. Sedimenti kredne i eocenske ili kredno-paleogene starosti u zaleđu Budve, Svetog Stefana i Petrovca postepeno se razvijaju iz sedimenata gornjekredne (senonske) starosti, pa su danski kat, paleocen i eocen izdvojeni kao jedna geološka jedinica. Danskom katu pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata.

Na karti br.3 su prikazani geološki podaci šireg područja projektne lokacije.



Karta 3: Geološka karta šireg područja ((Osnovna geološka karta SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969. god.)

Kvartarne tvorevine razvijene su na cijeloj teritoriji crnogorskog primorja, nezavisno od prostora izdvojenih geotektonskih jedinica. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim i deluvijalnim tvorevinama, kao i pjeskovima plaža.

Aluvijalni sedimenti zastupljeni su u priobalnom dijelu gdje se nalazi i lokacija objekta, u kojima je nanos izgrađen od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovite gline, odnosno od materijala koji izgrađuju slivno područje pojedinih vodotoka. Deluvijum se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih krečnjačkih ostenjaka. Materijal koji ga izgrađuje sastoji se pretežno od karbonatnih stijena. Odvaljeni komadi ovih stijena nijesu zaobljeni i dosta variraju po veličini. Nanosi plaža su relativno česti na čitavoj dužini obale crnogorskog primorja. Ove pretežno pjeskovite, a često i šljunkovito-pjeskovite plaže nastale su na mjestima gdje je more erozionog rada.

2.3.4. Inženjersko geološke karakteristike

Prostor Crne Gore u geološkom pogledu pripada Dinaridima, i to unutrašnjim i spoljašnjim. Na njenoj teritoriji jasno se ispoljavaju četiri strukturno- tektonske jedinice koje se međusobno značajno razlikuju po geološkom sastavu i tektonskom sklopu.

Ove geotektonske jedinice su poznate pod nazivima: Durmitorska, Visoki krš, Budva- Cukali i Parautohton. U pogledu morfoloških karakteristika, na teritoriji opštine Budva razlikujemo tri vertikalne zone:

- Obalni pojas do 100 mnv;
- Primorsku flišnu zonu od 100-500 mnv; i
- Lovčensku prečagu, obronke i površi Lovćena (tzv."Planina"), od 500 do 1400 mnv.

Obalni pojas je razuđen i u njemu se javljaju klifovi, zalivi, žala i prevlake koje su od posebnog značaja za turizam. Najatraktivnija je prevlaka Sv. Stefan. Pored nje, opštinu Budva odlikuju i uređene atraktivne plaže (ukupne dužine oko 11,5 km) među kojima se ističu: Buljarica, Bečići, Jaz, Slovenska plaža, Mogren i Miločer.

Primorska flišna zona, pogodna je za izgradnju, poljoprivredu i saobraćaj. Ispresijecana je brojnim rječicama i potocima. Budvansko polje gotovo je potpuno izgrađeno, dok potencijali Buljaričkog i Mrčeva (Jaz) još nisu iskorišćeni.

„Planina” je odvojena od prethodnih zona strmim odsjecima visokim i nekoliko stotina metara. Sa površi visine 600-700 mnv izdižu se sljedeći vrhovi: Čainski vrh (1326 m), Goli vrh (1087 m), Ilijino brdo (841 m), Šuman (791 m), Dražimir (722 m), Kopac (720 m), i dr. U ovoj zoni nalazi se i dio Nacionalnog parka „Lovćen”.

U hidrološko-inženjersko-geološkom pogledu, stijene se na području opštine Budva dijele u tri grupe:

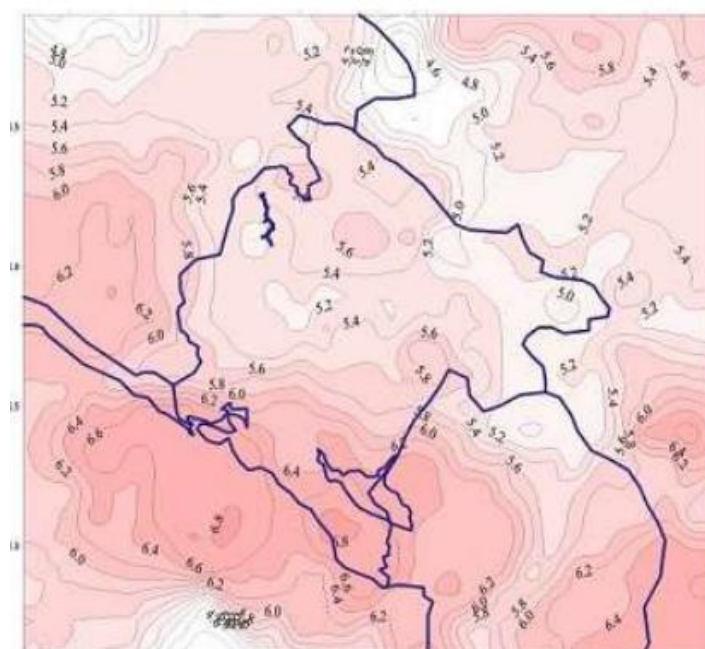
- Vezane stijene, čine ih eruptivi i krečnjaci sa rožnacima, a izgrađuju primorski planinski vijenac. Dobre su nosivosti i predstavljaju hidrološki kolektor,
- Slabije vezane stijene (fliševi, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tankopločasti krečnjaci) javljaju se u pojasu i pobrđu. Ove stijene su hidrološki izolatori, nestabilne su i podložne eroziji, a imaju malu nosivost,

- Nevezane stijene (pjeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunci i gline) formiraju aluvijalne ravni, polja i rječna korita. Ove stijene su hidrološki kolektori, male nosivosti.

Priobalni pojas Budvanske rivijere kao najinteresantniji i najrazvijeniji turistički prostor nalazi se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda sa seizmički nestabilnim mikrolokalitetima koji su najzastupljeniji upravo na najatraktivnijim potezima. Od izgrađenih turističkih cjelina, najugroženiji su obalni pojas Budvanske školjke, obalni pojas Bečića, obalni dijelovi Kamenova, Pržna, Miločera, Sv. Stefana, Perazića Dola i obalni dio Petrovca. Posmatrajući najznačajnije potencijale za buduće turističko aktiviranje, seizmička nestabilnost je izražena u priobalnom dijelu Jaza i Buljarice, a nestabilnih terena ima još između Smokovog vijenca, Reževića i na Crvenoj Glavici (otvoreno klizilište). Konflikti između ekonomije koncentracije i seizmičkih zahtjeva za disperzijom najizraženiji su u: Budvi, Bečićima, Pržnu, Sv. Stefanu i Petrovcu.

2.3.5. Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta IXo MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina.



Karta 4: Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa karte br.4 se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,4o Rihterove skale.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i osnovne hidrološke karakteristike

Pored regionalnog vodovoda, Opština Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko izvorišta sa svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju. Izvorišta sa kojih koristi vodu „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 1.

Tabela br.1: Izdašnost izvorišta na području opštine Budva

NAZIV IZVORIŠTA	MINIMALNA IZDAŠNOST	IZDAŠNOST TOKOM KIŠNOG PERIODA L/S	NAPOMENA
RIJEKA REŽEVIĆA	50-60 l/s	120-150	*
BULJARICA	20-25 l/s	40	
PODGORSKA VRELA	150 l/s	230	*
LOZNICA	61 l/s	25	
UKUPNO	250 l/s	420-450	

**I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cjevovoda i pumpnih stanica.*

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta. „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2.).

Tabela br.2: Nazivi rezervoara i i njihove specifičnosti

NAZIV REZERVOARA	LOKACIJA	ZAPREMINA (m ³)	KOTA (m)	KOTA PRELIVA (m)
“Spas”	Budva	750	62,0	66,0
“Toplis”	Budva	2000	62,0	66,0
“Podličak”	Miločer	2500	81,5	85,5
“Reževići”	Rijeka Reževića	100	136,0	134,0

“Katun”	Katun Reževića	100	220,0	223,0
“As”	Perazića do	100	75,0	78,0
“Petrovac”	Petrovac	500	75,0	78,0
Ukupno		6050		

**Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu*

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdjevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sljedećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdjevanju viših zona potrošnje.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdjevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostacija za više zone čime bi se obezbjedilo kvalitetno snabdjevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjiće se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Na području opštine Budva postoji veći broj manjih vodotoka bujičnog karaktera. Ti vodotoci presjevaju naselja, ulijevaju se u more često u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora. Važniji vodotoci, sa čijim se uređivanjem mora računati su rijeke: Jaška, Grđevica, Bečićka rijeka, kao i potoci: Mogren, Topliš, Podkošljun, Vještica, Kukački potok, Rafailovići I i II, Kamenovo, Dubravica, Maestral, Praskvica, Sveti Stefan, Golubinjski, Podgrab, Debeli rt, Tričin zalaz, Smokov vijenac I i II, Izvor, Reževića rijeka, Smokovica, Perazića plaža, Galački potok, Luka, Nerin, Plaža III i IV, Lučice, Slatava i Porubica.

U blizini lokacije planiranog projekta (na udaljenosti od oko 60 m), sa zapadne strane, nalazi se Bečićki potok, koji se ulijeva u Jadransko more nekoliko metara niže. More je od lokacije udaljeno oko 100 m vazdušne linije.

2.4.1. Hidrogeološke karakteristike

Lokacija planirane izgradnje apartmanskog bloka kategorije 3★, spratnosti 2G+P+5, nalazi se na padini iznad doline Bečićkog potoka, što je od posebnog značaja sa aspekta hidroloških i hidrogeoloških uslova, naročito imajući u vidu planiranu dubinu iskopa za dvije podzemne etaže.

Hidrogeološka svojstva terena su u direktnoj vezi sa litološkim sastavom i strukturom tla. Na predmetnom području dominantno su zastupljeni deluvijalni i proluvijalni sedimenti promjenljive granulacije, sa prisutnim sadržajem glinovitog materijala (crvenica), koji se odlikuju slabom do umjerenom vodopropusnošću i intergranularnom poroznošću. Ovi sedimenti su lokalno podložni promjenama nivoa zasićenosti vodom, naročito tokom perioda obilnih padavina.

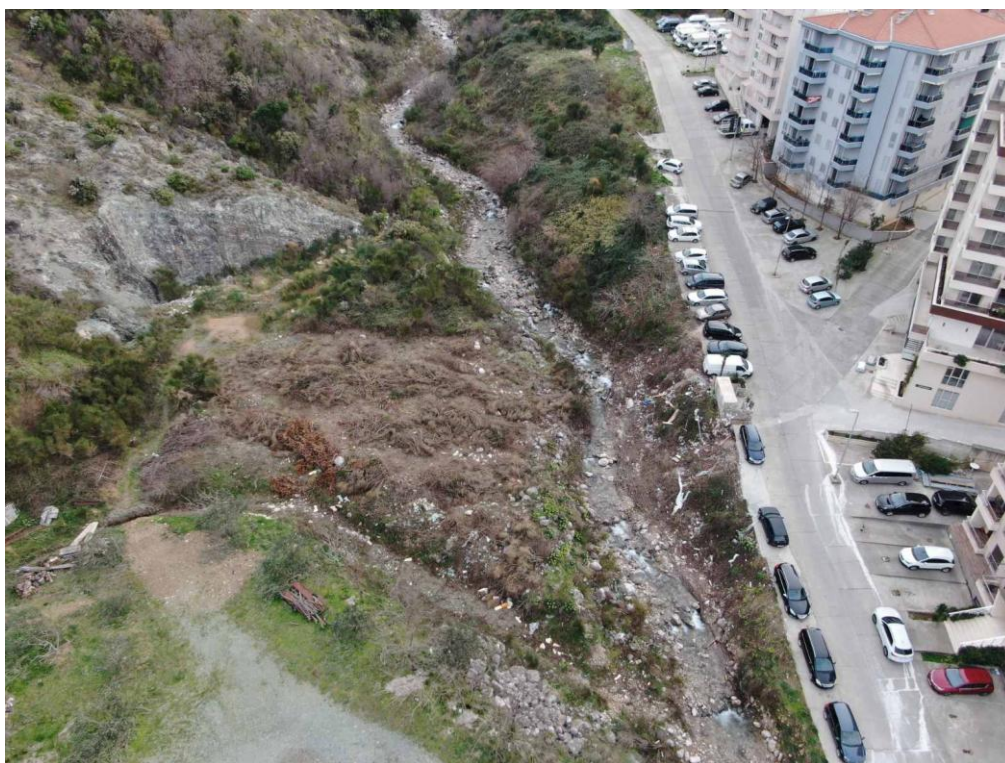
U dubljim slojevima terena prisutne su stijenske mase slabopropusnog do vodonepropusnog karaktera, uključujući vulkanske stijene (dijabaze i porfirite), koje predstavljaju hidrogeološke barijere i utiču na zadržavanje i usmjeravanje podzemnih voda. Usled toga, u uslovima hidrološkog maksimuma, može doći do privremenog podizanja nivoa podzemnih voda u zoni proluvijalnih sedimenata.

Istražnim bušotinama, izvedenim u martu 2025. godine, konstatovana je pojava podzemne vode na dubinama od oko 2,0 m, što odgovara nivou vode u Bečićkom potoku. U periodima intenzivnih padavina i hidrološkog maksimuma, naročito kada dolazi do naglog porasta proticaja potoka, nivo podzemnih voda se može dodatno podići, približavajući se površini terena.

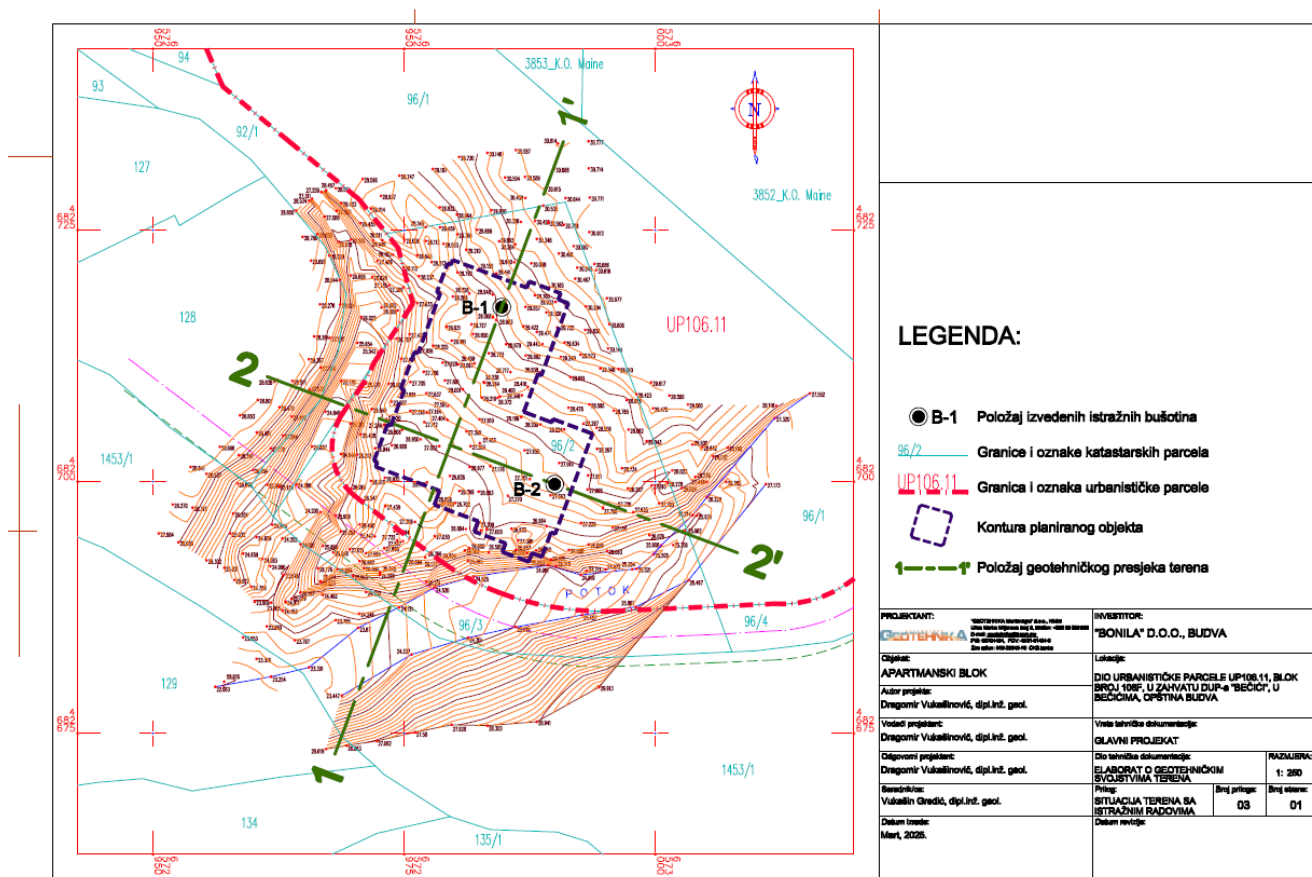
S obzirom na to da se lokacija nalazi u neposrednoj blizini Bečićkog potoka, koji u hidrološkom maksimumu nosi povećane količine vode, postoji potencijalni rizik od privremenog povećanja vlažnosti tla i podzemnog zasićenja, naročito u donjim dijelovima parcele. Sam potok predstavlja plitku jarugu formiranu procesima linijske erozije, dok je čitav teren zahvaćen procesima planarne erozije, karakterističnim za deluvijalno-proluvijalne sedimente.

Iako je teren u postojećem prirodnom stanju ocijenjen kao stabilan, planirana dubina iskopa za dvije podzemne etaže zahtijeva posebnu pažnju u fazi projektovanja i izvođenja radova. Tokom iskopa može doći do lokalne destabilizacije kosina, povećanog dotoka podzemnih i procjednih voda, kao i pojave erozionih procesa i obrušavanja, naročito u periodima povećanih padavina.

Rizik od poplava sa aspekta površinskih voda je ograničen, s obzirom na to da se lokacija nalazi iznad nivoa korita Bečićkog potoka. Međutim, u uslovima ekstremnih hidroloških događaja ne može se u potpunosti isključiti indirektan uticaj povećanog vodostaja potoka na nivo podzemnih voda u zoni lokacije.



Slika 5: Stanje lokacije i okolnog terena, uključujući korito Bečičkog potoka



Karta 5: Situacija sa istražnim radovima

2.4.1.1. Geotehnički uslovi izgradnje objekta

Obim i vrsta izvedenih geotehničkih istraživanja su dovoljni za sagledavanje geološke građe i geotehničkih svojstava terena. Ovim istraživanjima kao i analizom istraživanja u neposrednoj okolini, stvorena je slika o sredinama koje grade konstrukciju terena i o njihovim fizičkomehničkim karakteristikama. Površinski dio terena je izgrađen od proluvijalnog pokrivača u čijoj se podlozi nalaze vulkaniti, u gornjem dijelu degradirani i raspadnuti. S obzirom na to da će objekat imati suterensku etažu - garažu, to se sa kotom fundiranja (oko 20.8 mnm) objekta faktički stiže do podloge od vulkanita. Fundiranje se može obaviti u gornjoj degradiranoj zoni vulkanita odnosno u eluvijumu vulkanita (sredina 2).

U slučaju fundiranja objekta u degradiranoj osnovnoj stijeni (sredina 2), izveden je proračun dozvoljenog opterećenja podloge. Proračun je rađen po Gudmanovoj formuli za graničnu nosivost temelja u ispucalim stijenskim masama koji je prikazan sledećim izrazom:

$$q_f = q_u [1 + \operatorname{tg}^2(45 + \phi / 2)]$$

gdje je:

q_f - granično opterećenje temelja u ispucalim stijenskim masama

q_u - jednoaksijalna čvrstoća na pritisak stijene ispod temelja

ϕ - ugao unutrašnjeg trenja stijenske mase ispod temelja.

Dozvoljeno opterećenje q_a dobija se kada se granična nosivost redukuje faktorom sigurnosti ($q_a = q_f / F_s$). Vrijednosti faktora sigurnosti F_s se kreću od 3 do 5. Vrijednosti ulaznih parametara i sam proračunu su:

$$\phi = 30^\circ, q_u = 800 \text{ kN/m}^2, F_s = 5.$$

$$q_f = q_u [1 + \operatorname{tg}^2(45 + \phi / 2)]$$

$$q_f = 800 [1 + \operatorname{tg}^2(45 + 30/2)]$$

$$q_f = 3\,200 \text{ kN/m}^2$$

$$q_a = q_f / F_s$$

$$q_a = 3\,200 / 5$$

$$q_a = 640 \text{ kN/m}^2$$

$$q_a > 500 \text{ kN/m}^2$$

Kao što se vidi sredina za fundiranje je dobro nosiva. Ova sredina je stabilna u prirodnim uslovima, pogodna za fundiranje objekta.

Posebno treba obratiti pažnju na stabilnost temeljnog iskopa pošto će on biti relativno velikog obima i znatne dubine, u čelu iskopa i preko 8.0 m.

Geotehničke sredine u kojima će se iskop izvoditi su kvartarni sedimenti, nevezani ili slabije vezani (proluvijum). Sredina je u iskopima sklona zarušavanju i kliženju, posebno i zbog

prisustva podzemne vode u nivou Bečićkog potoka. Temeljni iskop se stoga mora izvoditi planski i kontrolisano, sa potrebnim mjerama obezbjeđenja, kako se ne bi poremetila stabilnost terena i ugrozili susjedni objekti.

U vezi sa prethodnim, s obzirom na nivo podzemne vode i projektovanu kotu fundiranja, jedan dio suterena će biti ispod nivoa podzemne vode. To je problem koji se mora rješavati i u fazi izgradnje i tokom eksploatacije objekta.

Tokom izgradnje potrebna je zaštita od prodora podzemne vode u temeljnu jamu a za suterensku etažu obavezna je dobra hidoizolacija.

Problem stabilnosti temeljnog iskopa i prodora podzemne vode u temeljnu jamu treba rešavati adekvatnom zaštitnom konstrukcijom.

Preporučuje se izrada posebnog Projekta zemljanih radova i potrebnih mjera zaštite tokom izvođenja temeljne jame za objekat.

2.5. Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke. Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina. Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961.-1990.) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996.), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

U pogledu oblačnosti područje Budve i okoline spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima. Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti. Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,0 sata dnevno.

Godišnja suma padavina je relativno visoka i u prosjeku iznosi 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti). Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26- 35 mm. Budva godišnje ima 128 kišnih dana.

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a

najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu. Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rjetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu.

Pedeset posto vremena godišnje u Budvi i okolini je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježenje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada naselju Bečići koji se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, urbanog ambijenta, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora i brdovitog zaleđa.

Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Kroz samu lokaciju, odnosno parcelu, odnosno zapadnim dijelom, protiče Bečićki potok, koji se ulijeva u more, oko 620m niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, ali nakon što su mehanički i hemijski tretirane.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene. Međutim, može se pretpostaviti da je kvalitet zemljišta na lokaciji i njenom užem okruženju pod određenim uticajem zagađivača od saobraćaja posebno za vrijeme turističke sezone. Predmetno područje u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira degradaciona vegetacija (degradirani oblik vegetacije, koji se formira urbanizacijom područja), kao što su makija (*fr. maqui, šp. maquia, tal. macchia*) i gariga (*lat. Cisto-Ericetalia*).

Na lokaciji i njenoj užoj okolini dominiraju antropogena staništa, s tim da se od zelenih površina značajem izdvajaju uređena dvorišta u kojima najvećim dijelom rastu kultivisane biljke. ali djelimično i zapuštene livadske površine (rastinje).

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na nivou koji nije zadovoljavajući sa aspekta zaštite životne sredine.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Lokacija planiranog objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi. Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Međutim, okolno područje je urbanizirano, te su biljni i životinjski svijet oskudni na lokaciji.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Raznovrsnost biljnog svijeta područja ne bi bila potpuna bez pominjanja parkovskog i baštenskog ukrasnog bilja. Specifičnost klime i prostora uslovlila je bujanje mnogih dekorativnih, introdukovanih vrsta, jer su se izgradnjom objekata i urbanizacijom prostora, fokusirali na unaprjeđenje ukrasnog bilja.

Na predmetnoj lokaciji nije evidentirano prisustvo vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom shodno Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.). Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.8. Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa

Flora

U širem smislu Budva pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji je prepoznatljiv po relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom padavina; u toku ljeta izražena je pojava sušnog perioda koji traje mjesec dana, ponekad i više. Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, uslovlili su razvoj termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Odnosno, u ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*).

Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom: makija se javlja kao posljedica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike, a smjenjuju se grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikare; gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niske zimzelene zajednice šikara, grmova i polugrmova. Osim pomenutih, na ovom prostoru rastu brojne drvenaste i zeljaste biljke. Među najčešćim su: košćela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*P. terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spina christy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (*Poaceae*), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja.

Lokacija za izgradnju predmetnog objekta nalazi se u urbanom dijelu naselja Bečići, na obali mora, koje je zahvaćeno intenzivnom izgradnjom ugostiteljsko turističkih objekata, prvenstveno hotelskih kompleksa. Ova lokacija predstavlja ravnu, travnato-pješčanu površinu, na većem dijelu površine uklonjen je biljni pokrivač najvjerojatnije iz razloga što se duže vremena koristi kao parking površina. Van predmetne parcele se sporadično javljaju:

- Čempresi i borovi: Na padinama i oko naselja, česti su mediteranski čempresi (*Cupressus sempervirens*) i alepski bor (*Pinus halepensis*), koji pružaju hladovinu i doprinose pejzažu.
- Makija: Guste šikare koje uključuju biljke poput lovora (*Laurus nobilis*), planike (*Arbutus unedo*), masline (*Olea europaea*), smrče i žuka.
- Divlje biljke: Uključuju ružmarin, lavandu, origano i drugo aromatično bilje, koje se često koristi u lokalnoj kuhinji i medicini.
- Kultuvisana vegetacija:
 - o maslinjaci – u okolini Bečića
 - o agrumi – u dvorištima i vrtovima

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini ne rastu ugrožene, rijetke, endemične i zaštićene vrsta biljaka (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG”, br. 76/06).

Fauna

Predmetno područje pripada uskom primorskom pojasu koji odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica. Na predmetnoj lokaciji se nalaze oskudne zelene travnate i žbunaste površine, međutim, očekivano da se u ovom dijelu ne može govoriti o značajnom prisustvu i raznovrsnosti životinjskih vrsta (rijetke su). Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri, zmije), vodozemci rjeđe (žabe, u blizini kanala koji se ulivaju u more), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini nije evidentirano prisustvo zaštićenih životinjskih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG”, br. 76/06).

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Prostor Budve pripada jedinici *Obalnog područja srednjeg i južnog primorja*. Osnovna odlika ove jedinice je pripadnost mediteranskom tipu pejzaža. Njegovi gradivni elementi su: krečnjački grebeni, rtovi, stjenovita obala i zimzelena vegetacija - makija. Makija daje pečat primorskom pejzažu, doprinosi njegovom identitetu i obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine. Na pojedinim mjestima, u makiji su vidne skupine maslina koje svojom sivozelenom bojom doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozeleno podloge makije.

Pejzažni izraz ovog područja upotpunjuju sastojine alepskog bora koje prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme. Ovakav pejzaž je prirodan. Međutim, duž Jadranske magistrale i na lokacijama stambeno-turističkih objekata prirodnost je izgubljena (izgrađeni pejzaž). Makija ima veliki prirodni značaj, a u prvom redu u zaštiti tla

od erozije. Ona ima i estetski značaj jer predstavlja najkarakterističniju crtu primorskog pejzaža. Glavni problemi očuvanja autentičnih odlika pejzaža su: neplanska gradnja turističkih i infrastrukturnih objekata, zatim uništavanje mediteranske vegetacije, šumski požari, neadekvatne pejzažne intervencije, itd.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Među najpoznatije kulturno istorijske spomenike spadaju crkva Sv. Ivana, sagrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840 god., crkva Svete Trojice iz 1804.

Na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara, međutim, oko 820 m vazdušne linije, u pravcu jugo zapada je smještena Crkva Sv.Toma. Prema nekim podacima potiče iz 14. vijeka i bila je posvećena apostolu sv. Tomi. Crkva je bila oronula i na njenom mjestu sagrađena je 1910. godine nova crkva posvećena Stefanu Štiljanoviću, posljednjem paštrovskom knezu, srpskom despotu i svetitelju, rođenom u neposrednoj blizini ove crkve. Svake godine ovdje se okupljaju vjernici 17. oktobra, na dan svetog Stefana Štiljanovića, i 19. oktobra, na dan svetog Tome, Tomindan. U ovoj crkvi čuva se i dio moštiju svetog Stefana Štiljanovića, prenijetih 2007. godine iz Beograda. (<https://budva.travel/attraction/8>)

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Prema popisu iz 2023. godine, opština Budva ima 27.445 stanovnika. (<en.wikipedia.org>)

Etnička struktura stanovništva je sljedeća:

- Srbi: 9.822 (35,79%)
- Crnogorci: 9.774 (35,61%)
- Rusi: 3.738 (13,62%)
- Ukrajinci: 1.029 (3,75%)
- Turci: 345 (1,26%)
- Belorusi: 224 (0,82%)
- Hrvati: 144 (0,52%)
- Ostali: 2.369 (8,63%)

Vjerska pripadnost stanovnika opštine Budva je sljedeća:

- Pravoslavci: 23.124 (84,26%)
- Muslimani: 1.124 (4,10%)
- Katolici: 446 (1,63%)

- Ostali hrišćani: 369 (1,34%)
- Ostale vere: 238 (0,87%)
- Ateisti: 1.324 (4,82%)
- Neizjašnjeni: 820 (2,99%)

Zanimljivo je da opština Budva ima veći broj stanova nego stanovnika. Prema podacima iz 2023. godine, u Budvi postoji 34.255 stanova, što je za 7.588 više od broja stanovnika. (primorski.me)

Prema podacima iz 2023. godine, opština Budva je zabilježila pozitivan prirodni priraštaj od 188 stanovnika, što je svrstava na drugo mjesto u Crnoj Gori po ovom pokazatelju, odmah iza Podgorice sa priraštajem od 980. (rtvbudva.me)

Najveća koncentracija stanovništva je u gradskom-urbanom dijelu grada Budve, a manja je na seoskom području. Teritoriju Budve karakteriše značajan porast stanovnika, velika izgrađenost prostora i koncentracija stanovnika u urbanim djelovima opštine.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Postojeći privredni i stambeni objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se nekoliko privatnih stambenih objekata, odnosno apartmanskih jedinica, čija je glavna funkcija ugostiteljsko turistička. Objekti se nalaze sa istočne i jugozapadne strane, već na udaljenosti od nekoliko metara.



Slika 6: Trenutno stanje okolnog područja



Slika 7: Trenutno stanje okolnog područja



Slika 8: Izgled planiranog objekta sa okolnim područjem



Slika 9: Izgled planiranog objekta uklopljen sa okolnim područjem

2.12.1. Elektroenergetska mreža

Glavni subjekti za prenos i distribuciju električne energije i održavanje elektroenergetske infrastrukture na teritoriji opštine Budva su CGES d.o.o. Podgorica (vlasnik infrastrukture-dalekovoda 110kV I TS 110/35kV Budva) i CEDIS d.o.o. Podgorica-Region 4 Bar koji pokriva opštine Ulcinj, Bar i Budvu.

Na teritoriji opštine Budva funkcioniše preko Službe održavanja, Službe za lokalno upravljanje mrežom i Službe za mjerenje (vlasnik infrastrukture naponskog nivoa 35kV i niže). Regionalna organizacija čini da broj angažovanih izvršilaca na području bilo koje od opština varira zavisno od trenutnih potreba ali i utvrđenih planova. Prenos i distribucija električne energije za područje opštine Budva vrši se posredstvom uobičajene transformacije za područje Crne Gore (110/35/10/0,4 kV). Postojeće elektroenergetske objekte na prostoru opštine Budva čine nadzemni 110 kV vodovi, nadzemni i podzemni 35 kV i 10 kV vodovi i transformatorska i razvodna postrojenja 110 kV, 35 kV i 10 kV. Ukupna instalisana snaga transformatora 110/35 je 103 MVA, a transformatora 35/X kV na području Budve 116,45 MVA. Ukupan broj TS 10/0.4kV je 209 a njihova instalisana snaga 207 MVA.

Osnovni pravac snabdijevanja električnom energijom opštine Budva je dalekovodima Podgorica- Budva i Podgorica-Cetinje-Budva, a postoje i 110kV veze prema susjednim TS 110/35kV Bar i Tivat. Područje Budve napaja se preko TS 110/35 kV,(40+63)MVA "Budva", iz koje se plasira snaga preko vazdušne i kablovske mreže 35 kV u trafostanice (TS) 35/10 kV "Lazi", "Rozino" i "Dubovica" (na užem gradskom području) i TS 35/10kV "Bečići", "Miločer" i "Buljarica" (područje od Bečića do Buljarice). Na području naše opštine postoji i TS 35/6kV "CS Budva" kojom se napajaju pumpna postrojenja Regionalnog vodova a lociana je u naselju Bijeli

Do neposredno ispod prevoja Topliš.TS 35/10kV,2x8MVA "Petrovac" je stavljena u pogon 2015.g. čime se značajno povećao kvalitet snabdijevanja potrošača sa područja Petrovca (od Reževića do Buljarice) i rasteretila postojeća TS 35/10kV "Buljarica" koja je izgrađena davne 1972.godine.

Za područje opštine Budva karakteristično je maksimalno opterećenje u toku ljetnje turističke sezone i izuzetno velika količina preuzete električne energije. Tako npr. u toku avgusta 2013.g. je preuzeto 28.233.377 kWh a vršna snaga je bila 65MVA.U toku aprila 2013.g. preuzeto je 13.221.985kWh. U avgustu 2018. g. je preuzeto 35.024.952kWh (vršna snaga je bila 75MVA) a u aprila 2018. g. preuzeto je 14.816.468 kWh, što jasno govori o velikoj disproporciji potrošnje u sezoni i van nje ali velikom porastu 27 potrošnje el. energije i prirastu vršne snage, te potrebi dimenzionisanja mreže i postrojenja prema ljetnjem špicu opterećenja.

2.12.2. Saobraćajna infrastruktura

Na području opštine dominiraju dva saobraćajno-komunikacijska pravca.

Prvi je sjeverozapad-jugoistok, koji je uslovljen morfologijom terena, odnosno pravcem pružanja planinskog zaleđa i priobalnog pojasa. Glavna saobraćajnica na ovom pravcu je Jadranska magistrala koja se pruža čitavom obalom od granice sa Republikom Hrvatskom, do granice sa Republikom Albanijom.

Drugi je pravac sjeveroistok- jugozapad, ka zaleđu u vidu saobraćajnih veza:

- Budva-Brajići-Cetinje-Podgorica, i
- Petrovac-Podgorica.
- Potencijalni saobraćajni značaj ima i stari kotorski put: Budva - Kotor, koji je moguće reafirmisati.

Pomorski saobraćaj na području Opštine je slabo razvijen, mada predstavlja značajan turistički potencijal i alternativno rješenje preopterećenim drumskim komunikacijama.

Saobraćaj u Bečićima može biti izazovan, posebno tokom letnje turističke sezone, kada dolazi do povećanog priliva posetilaca.

U prošlosti su zabilježeni saobraćajni problemi u blizini hotela "Splendid", gdje su radovi na Jadranskoj magistrali izazvali gužve i zastoje.

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 106F, i nalazi se na jugozapadnom dijelu bloka, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeđen sa sjeverozapadne strane na saobraćajnicu S46- S46, a dalje na magistralni put (Jadranska magistrala).

2.12.3. Telekomunikacione instalacije

Na području opštine Budva postoje sva tri mobilna operatera, i to: T-Mobile, Telenor Crne Gore i M-tel koji koriste 3G GSM tehnologija, a na nekim područjima i 4G.

Aktuelno stanje u telekomunikacijama determinisano je Zakonom o elektronskim komunikacijama, Zakon je objavljen u "Službenom listu CG" br. 49/19 i Zakonom o

radiodifuziji, kao i djelovanjem dvije regulatorne agencije (*Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao i Agencije za radio-difuziju*).

Na području Budvanske opštine postoji 7 IPS-a koji su povezani optičkim kablovima i od tog broja samo jedan ima agregate za alternativno napajanje optičkim kablom i nemaju agregatsko napajanje; - pokrivenost teritorije Budve GSM mrežom sva tri mobilna operatera je preko 95%; - na području Budvanske opštine postoje 14 baznih stanica - od kojih 70% posjeduje i agregatsko napajanje, kao i baterije koje u optimalnim uslovima mogu da podrže sistem do 10 sati autonomnog napajanja (na velikom broju lokacija elektronska komunikaciona infrastruktura se koristi od strane više operatera).

2.12.4. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pored regionalnog vodovoda, Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdjevanja Budve se u vodovodni distribucionni sistem plasira preko sljedećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namjenjena su vodosnabdjevanju viših zona potrošnje.

Dužina fekalne kanalizacije je oko 64.000 m. Na kanalizaciju je priključeno 30069 potrošača, što je 85.75% od priključenih na vodovodnu mrežu.

Na kanalizacionu mrežu nisu priključeni: Čelobro, Novoselje, Žukovica, Tudorovići, Paštovska gora, Kuljače, Podbabac, Krapina, Podostrog, Pobori, Stanišći, Brajići, Lapčići, Buljarica, do Petrovca iznad magistrale, Brda, Reževići, dio Svetog Stefana, Jaz, Poljice, Prijedor, Svinjišta, Seoce; Markovići.

Postoje tri podmorska ispusta: Budva dužine 1300m, Sveti Stefan 1600m i Petrovac.

Za Budvu i Bečiće koriste se dupli podmorski ispsut 2X500m, kroz koje se ispušta prečišćena otpadna voda. Ovaj dio održavaju Otpadne vode. 2014.godine je izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vještica, izgrađene su nove pumpne stanice za otpadnu vodu, kod hotela Park (porušena je stara PS OV Budva II) i na početku Bečićke plaže

ispod Zavale PS OV Belvi, koje prepumpavaju otpadnu vodu ka postrojenju za prečišćavanje sa područja Budve (PS kod Hotela Park) i Bečića i Rafailovića (PS Belvi). Prečišćene vode se odvođe sa postrojenja ka moru i podmorskim ispustom se prečišćene ispuštaju u more. *(Strateški plan razvoja opštine Budva za period 2024.-2028.godine, Budva, 2024.)*

3. OPIS PROJEKTA

- 3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.

Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-9604/6-2023, izdati 02.04.2024. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na ime Petrović Boro i Nemanja.

Lokacija za izgradnju definisana je kao dio UP 106.11, blok br. 106F, koju čini katast. parcela 96/2 KO Bečići, Opština Budva, ukupne površine od 1256 m², preuzete prema planu, dok je površina predmetne parcele, smanjene za saobraćajnicu 978,37m², a koje su u vlasništvu Petrović Bora (obim prava 1/2) i Petrović Nemanja (obim prava 1/2).

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU.

Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine predmetnu UP 106.11. UTU su izdati za izgradnju objekta. Tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja Apartmanskog Bloka kategorije 3*** zvjezdice, sa dvije podzemne etaže kao i pomoćnim i pratećim prostorijama.

Predmetna urbanistička parcela čini dio bloka broj 106F, i nalazi se na jugozapadnom dijelu bloka, dok je saobraćajni prilaz lokaciji obezbijeđen sa sjeverozapadne strane na saobraćajnicu S46- S46, a dalje na magistralni put.(Jadranska magistrala).

Bečićki potok sa jugozapadne strane prolazi preko urbanističke parcele koja je predmet ovog projekta, a prema DUP-u Bečići, planirana trasa potoka i ulice prolaze za 5m dalje od ove urbanističke parcele, kako smo mi i predvidijeli u grafičkom dijelu.

Teren je približno ravan u blagom padu, od cca 25.5m n.v. sa jugozapadne strane od Bečićkog potoka ka sjeveroistočnoj strani do cca 35.5m n.v. Kota ±0,00 se nalazi na apsolutnoj koti +29.00 mnv.

Objekat je predviđen u zadatim građevinskim linijama. Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more, okolni pejzaž i ulicu.

Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja usmislju postojećeg arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverozapadne strane, gdje se planira ulaz za garažu, dok je glavni pješački pristup sa jugoistočne strane.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

Pripremi radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, sve neophodne iskope za planiranii objekat.

Prije početka radova vrši obezbjeđenje zone postavljanjem upozorne trake i signalizacijom koja treba da spriječi eventualno ometanje izvođenja radova od strane nezaposlenih kao i omogući bezbjednost istih. Gradilište se ograđuje i obezbjeđuje zaštitnom ogradom (limena-čvrsta, dobro učvršćena zbog vjetra).

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Na gradilište će se dopreмати građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta biće obezbijeđen privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

U okviru planirane izgradnje objekta sa 2 podzemne etaže, prizemljem i 5 spratova, predviđeni su značajni zemljani radovi, kao i proizvodnja građevinskog otpada. Upravljanje iskopanim materijalom i otpadom, kao i dugoročna stabilizacija zemljišta, biće sprovedeni u skladu sa zakonodavstvom i najboljim praksama zaštite životne sredine i inženjerske geotehnike.

1. Upravljanje materijalom od iskopa

Iskopni materijal potiče prvenstveno iz faze otvaranja prostora za tri podzemne etaže. Planirano je izvođenje dubokih iskopa, čime će nastati veća količina zemljanog materijala, uključujući:

- humusni sloj,
- glinovite i pjeskovite mase,
- eventualno stijensko tlo.

Mjere upravljanja iskopnim materijalom:

- **Klasifikacija materijala** na licu mjesta – razlikovanje materijala pogodnog za rekultivaciju, nasipanje ili privremenu upotrebu od materijala koji se mora deponovati.
- **Privremeno skladištenje** materijala na za to predviđenim platoima, uz obezbjeđenje zaštite od odrona i rasipanja, kao i zaštitnih barijera za sprječavanje oticanja u kanalizaciju ili vodotokove.
- **Odvoz viška materijala** na registrovane lokacije/deponije u skladu sa lokalnim propisima i odobrenjima komunalnih službi.
- **Rekultivacija i nivelacija terena** na dijelovima lokacije gdje je to moguće, koristeći čisti iskopni materijal.

2. Upravljanje gradilišnim otpadom

Tokom gradnje očekuje se proizvodnja različitih vrsta otpada:

- građevinski šut (beton, cigla, armatura),
- ambalažni otpad (drvo, plastika, stiropor),
- opasan otpad (ulja, maziva, boje – u manjoj količini).

Mjere za zbrinjavanje gradilišnog otpada:

- **Razdvajanje otpada na licu mjesta** u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom,
- **Postavljanje kontejnera i kesa za selektivni otpad** (inertni, ambalažni, opasni),
- **Angažovanje ovlaštenog operatera za odvoz i deponovanje otpada**, sa vođenjem evidencije (prateći listovi),
- **Zabrana spaljivanja otpada i nekontrolisanog zakopavanja na gradilištu.**

3. Stabilizacija zemljišta i obezbjeđenje gradilišta

Zbog kompleksnosti iskopa i dugoročnih uticaja na podzemne slojeve, neophodna je pažljivo planirana stabilizacija zemljišta kako tokom, tako i nakon izgradnje.

Mjere stabilizacije:

- **Privremena stabilizacija iskopa** tokom radova – korišćenjem sistema zaštite kao što su dijafragmni zidovi, tangentni piloti, ankerisani sistemi ili mlazno injektiranje (jet grouting).
- **Drenažni sistem** u podzemnim etažama – sprječavanje zadržavanja podzemnih voda koje mogu uticati na stabilnost i eroziju.
- **Završna stabilizacija terena** uključuje nivelaciju, sadnju niskog rastinja i postavljanje oborinskih kolektora za kontrolisano odvođenje površinskih voda.
- **Monitoring i revizija stabilnosti** – postavljanje kontrolnih tačaka i vršenje mjerenja pomjeranja tla tokom gradnje i u periodu nakon puštanja objekta u upotrebu.

Svi procesi vezani za iskop, zbrinjavanje građevinskog otpada i stabilizaciju tla biće sprovedeni u skladu sa važećim zakonima, tehničkim normativima i ekološkim zahtjevima. Posebna pažnja biće posvećena sprečavanju negativnog uticaja na okolne objekte, infrastrukturu i

prirodno okruženje, te će se kontinuirano vršiti monitoring i prilagođavanje mjera prema stanju na terenu.

Također, prema UT uslovima, potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta i dobiti odobrenje od akreditovanog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore br. 034/24).

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

U skladu sa priloženim UT uslovima planom su definisani prostori za turistička naselja, hotele i apart-hotelle kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. List RCG", br.23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika, od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih i zatvorenih blokova. Oblik i veličina gabarita turističkih objekata se može prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati parametri.

U skladu sa priloženim UT uslovima planom su definisani prostori za turističke smještajne kapacitete – apartane, hotele, pansione, vile I hostele. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su “Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. List RCG”, br.23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika, od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih i zatvorenih blokova. Oblik i veličina gabarita turističkih objekata se može prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati parametri.

U okviru ovog kvarta predviđaju se turistički smještajni kapaciteti. Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG 36/18) definisane su vrste i sadržaj ugostiteljskih objekata za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu (Sl.list CG be. 02/18, 04/18 i 13/18) uređuje uslove za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo. U **članu 19 i 20** definisani su turistički apartmani (sastoji se od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila) i **turistički blok**, kojem ujedno i planirani objekat pripada a sastoji se od 5 ili više turističkih apartmana u okviru jednog građevinskog objekta.

Predmetnom tehničkom dokumentacijom predviđen je turistički objekat - Apartmanski Blok kategorije 3*** zvjezdice, namjenjen za pretežno turističku namjenu, odnosno izdavanju smještajnih jedinica-apartmana.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već koorespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3 m, što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima.

Na pretežno ravnom terenu kota prizemlja je max 1,2m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena.

Krov je ravan u skladu sa UT uslovima.

Tabela br.3: Urbanistički parametri

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m2	Površina pod objektima u m2	Indeks izgrađ enosti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
Dio UP 106.11, blok br. 106F, k.p. 96/2 KO Bečići	978.37 m2	2.162,19 m2	538,45 m2	2.21	0.55	P+3

Tabela br.4: Rekapitulacija površina

	Površina urbanističke parcele	BRGP u m2	Površina pod objektima u m2	Indeks izgrađen osti	Indeks zauzetosti	Spratnost / Br. etaža
Dio UP 106.11, blok br. 106F, k.p. 96/2 KO Bečići	978.37 m2	2.153,85 m2	340,15 m2	2.20	0.45	2G+P+5

Objekat je spratnosti 2G+P+5. Slobodne površine na parceli zauzimaju 443,24 m².

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP-a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje i smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne računavaju se u ukupnu BRGP..

3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

Na predmetnoj lokaciji predviđen je objekat sa ukupno **35** apartmana, od toga **12 studio apartmana, 17 jednosobnih i 6 dvosobnih apartmana.**

Ispod objekta, a u okviru parcele predviđen je garažni prostor za potrebe rješavanja mirujućeg saobraćaja predmetnog objekta. Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeđen je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnoj etaži -2, a prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu.

Ukupan potreban broj parking/garažnih mjesta iznosi **40PM**, koliko je i ostvareno. Od toga 33GM na podzemnim etažama i 7PM na prizemlju objekta u okviru pripadajuće parcele.

Na etažama -2 i -1 planira se mirujući saobraćaj, odnosno garažna mjesta, Od Prizemlja do Petog sprata su planirani smještajni kapaciteti – apartmani.

Namjena objekta je za smještaj turista –apartmani. Izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

- Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima, reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.
- Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).
- Krov objekta je planiran je kao ravan.
- Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.
- Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

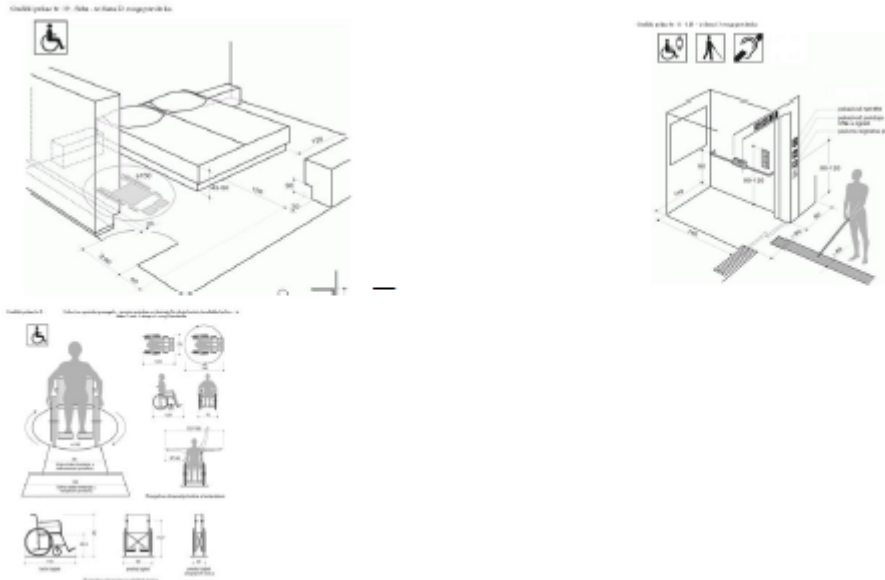
Tabela br. 5: Broj smještajnih jedinica i kreveta

SMJEŠTAJNI KAPACITETI APARTMANSKOG BLOKA			
SPRAT	STUDIO AP.	JEDNOSOBNI	DVOSOBNI
Prizemlje	3	3	0
I SPRAT	2	3	1
II SPRAT	2	3	1
III SPRAT	2	3	1
IV SPRAT	2	3	1
V SPRAT	1	2	2
UKUPNO	12	17	6
UKUPNO 35 APARTMANA U OBJEKTU			

Na planirani objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list CG br. 48/13, te su ovim projektom predviđena tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti. Primijenjeni su obavezni elementi pristupačnosti i to: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, samostalnog života i javnog saobraćaja.

Ulazni prostor objekta predviđen je sa vratima širine korisnog prostora min 110cm, sa ulaznim prostorom min 240x150cm. Svi hodnici predviđeni komunikaciji imaju širinu najmanje 130cm, dok je ostvareno 150cm.

Nagib rampe predviđene za pristup lica smanjene pokretljivosti iznosi max 5%. Garažni prostor je povezan sa stanovima u skladu sa članom 18. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Predviđena su 3 parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti.



3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Konstruktivni sistem se sastoji od primarnih i sekundarnih nosećih elemenata . Primarni noseći elementi su horizontalni i vertikalni . Vertikalni noseći elementi su seizmički zidovi (pos Sz) i stubovi (pos S) . Horizontalni noseći elementi su ploče (pos P) i grede (pos G) . Sekundarni noseći elementi su podrumski zidovi (pos Pz) , stepeništa (pos St) .

Primarnu konstrukciju za prihvatanje horizontalnih dejstava čine armiranobetonski zidovi i armiranobetonski ramovi koji se formiraju po fasadama objekta . U centralnom dijelu objekta ploče se oslanjaju direktno na zidove i stubove koji su tretirani kao sekundarni noseći elementi.

Konstrukcija objekta je predviđena kao armirano-betonska. Predviđene su pune armiranobetonske međuspratne tavanice debljine 20 cm, kose armirano-betonske ploče stepeništa, kao i grede, stubovi i armirano-betonska platna. Takođe, svi ukopani dijelovi objekta su armirano-betonski.

Zidovi fasadne ispune se rade od bloka debljine 19 i 25cm. Pregradni unutrašnji zidovi se rade od duplih gispanih ploča na potkonstrukciji sa izolacionom ispunom. Instalacione vertikale se oblažu gipsom.

Zaštita vertikalne hidroizolacije ukopanih dijelova objekta se radi stirodurom u debljini 5cm koji se dodatno štiti od prodora vlage. Hidroizolacija se predviđa ispod temeljne ploče na tlu i vertikalno uz sve ukopane zidove objekta, u okviru slojeva ravnih krovova objekta, kao i u okviru poda terasa i mokrih čvorova.

Termozolacija se predviđa ispod podne ploče prizemlja objekta, kao i u slojevima krova.

Takođe termoizolacija je planirana u slojevima fasadnih zidova.

Zvučna izolacija se predviđa u slojevima podova međuspratnih tavanica.

Fasada nadzemnog dijela objekta se radi od zaribanog fasadnog maltera i prirodnog kamena.

Fasadni otvori se rade u konstrukciji od aluminijumskih ili pvc profila. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim ili troslojnim termopaketom sa niskoemisionim staklom. Spoljašnje ograde se rade kao staklene.

Krovovi se završno pokrivaju svim neophodnim slojevima za zaštitu od atmosferskih uticaja.

Podovi unutrašnjih prostorija se finalno oblažu parketom, granitnom keramikom, prirodnim kamenom, itisonom i keramikom.

Plafoni unutrašnjih prostorija predviđaju se kao spuštene plafoni, u mokrim čvorovima se radi spuštene plafon.

Unutrašnji zidovi se gletuju i finalno boje/oblažu tapetama, a zidovi mokrih čvorova obraduju keramikom u visini do spuštenog plafona. Unutrašnji otvori se obraduju stolarijom, od medijapana, završno furniranom.

Vrata mokrih čvorova se rade sa perforacijom za ventilaciju u donjoj zoni krila.

Na etaži -2 predviđa garažiranje vozila i po 2 elektro punjača za punjenje vozila na električni pogon.

3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

Obrada i materijalizacija objekta predviđena je u skladu sa smjernicama iz DUP-a. U cilju očuvanja mediteranskog ambijenta kao i tradicionalnih karaktera izgradnje kao i arhitekture postojećih objekata, na predmetnoj lokaciji primjenjeni su principi savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje i predviđenom namjenom.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina.

Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli.

U Obradi fasada predviđene su svijetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bijela, bež, siva i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Fasada je predviđena:

1/ neutralnih i nedominantnih boja, završne obrade- zaribani fasadni malter -RAL 9003- i RAL 9010, granulacije 1.5mm.

2/ Kamene fasadne ploče, neutralni, bež i sivih tonova, obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima. Kamen je, lokalni autohtoni kamen 30/60cm, svijetlijih sivih nijansi iz

lokalnih majdana (Kamenari Liješevići, Danilovgrad ili sl.) završno obrađen štokovanjem, četkan i oborenih ivica d=2cm.

Prilikom izrade završnih slojeva fasade, poželjna je antibakterijska fasada kako bi boje fasade što duže ostale sviježe i otporne na ispiranje i pojavu plesni i buđi.

Bravarija je predviđena od visokokvalitetnih profila od aluminijuma ili PVC profila (profili moraju biti sa prekidom termičkog mosta u graphite black boji – RAL 9011).

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote.

Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

Ograde terasa planirane kao -staklena kontinuirana ograda. Debljina stakla: 16-20mm.

Visina: 50cm. Ograda se vezuje za konstruktivne elemente preko anker pločica.

3.4.4. Zelenilo i slobodna površina

Obađivač ove tehničke dokumentacije predvidio je ukupno u parteru 443,24 m² slobodnih površina na parceli. U parteru se predviđa popločanje u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije.

Takođe ovim projektom je obezbijeđeno značajnije učešće zelenila na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. U okviru parcele predviđeno je mjesto za odlaganje i odvođenje čvrstog otpada (kontejner).

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja projektant je vodio računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Postori između ulice i objekta ozelenjeni su dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta na dijelovima pored objekta. Uređenje zelenih i slobodnih površina predviđeno je po ugledu na stare i postojeće vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru.

Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Postoji nekoliko vrsta biljaka, koje se mogu spomenuti kao primjer za uređenje predmetne parcele, a otporne su na sušu i mogu izdržati vruće i suhe uvjete, što ih čini idealnim za ovu lokaciju;

- Maslina - klasična mediteranska biljka poznata po srebrnozelenom lišću i ukusnim maslinama. Može narasti do 12 metara i savršena je za stvaranje mediteranskog ugođaja.
- Ružmarin - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima plave cvjetove i igličaste listove.
- Lavanda - popularna mediteranska biljka poznata po ljubičastim cvjetovima i opuštajućem mirisu.

- Kadulja - mirisna biljka koja se često koristi u mediteranskoj kuhinji. Ima sivozeleno lišće i plave ili ljubičaste cvjetove.
- Majčina dušica - višegodišnji grm sa sitnim listovima i ljubičastim ili ružičastim cvjetovima. Često se koristi kao pokrivač tla.
- Lovor - klasična mediteranska biljka poznata po svojim tamnozelenim listovima i pikantnoj aromi. Često se koristi u mediteranskoj kuhinji i može se orezati u oblik stabla.
- Jasmin - biljka penjačica s mirisnim bijelim ili ružičastim cvjetovima.
- Čempres - visoko, zimzeleno drvo stožastog oblika. Popularna je ukrasna biljka i poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete.
- Agava - sukulentna biljka sa šiljastim listovima i žutim ili crvenim cvjetovima. Poznata je po svojoj sposobnosti da izdrži vruće i suhe uvjete i
- Olivella - patuljasto stablo slično maslini s malim i sjajnim listovima i malim žutim cvjetovima.
- Cistus - mediteranska biljka poznata po svojim upadljivim ružičastim, bijelim ili žutim cvjetovima. Ova biljka je savršena za kamenjare i za korištenje kao pokrivač tla.

U savremenom oblikovanju zelenih površina sve se češće koriste trave. Među njima ima vrlo elegantnih vrsta dobro prilagođenih manjoj količini padavina i visokim temperaturama.

Stipa tenuissima (ili meksička perjanica, prodaje se i kao *Nassella tenuissima*) je kompaktna, zimzelena trava idealna za šljunčani vrt. Dobro se kombinira s trajnicama i drugim travama, te lijepo treperi na povjetarcu. Uz trave se mogu vrlo lijepo kombinirati i različite vrste žednjaka (*Sedum*). Žednjaci su sukulenti otporni na sušu koji cvatu krajem ljeta i početkom jeseni, okruglastim cvatovima zvjezdastih, ružičastih, rubin ili bijelih cvjetova.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

3.5.1. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Priključak vodovoda je predviđen na ulični vod od PEHD cijevi, preko vodomjera, koji su smješteni u vodomjernom šahtu koji je lociran uz regulacionu liniju.

Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte, priključna cijev je projektovana u pravoj liniji i prečnika je O75 mm.

U vodomjernom šaht predviđena su dva vodomjera: Jedan vodomjer za sanitarne potrebe, i drugi vodomjer za hidrantsku mrežu, s tim što je prvi ventil (prije vodomjera) sa mogućnošću daljinskog zatvaranja, kompatibilan sa softverom za daljinsko zatvaranje.

Snabdjevanje vodom je priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu u svemu prema zahtevima nadležne komunalne službe. Unutrašnje instalacije hladne potrošne vode sastoje se od glavnih, razvodnih i usponskih vodova-vertikala. Glavni centralni vodomjer je smješten

u vodomjernom šahtu unutar regulacione linije. Za očitavanje individualne potrošnje vode predviđeni su posebni vodomeri koji se postavljaju u metalne ormariće u hodniku svakog sprata i u njima su smiješteni vodomeri za apartmane (potrošače) koji se nalaze na tom spratu. Instalacije vodovoda projektovane su od PP vodovodnih cijevi. Vodovodne cijevi na odgovarajući način antikorozivno, a po potrebi i termički zaštititi.

Radi lake kontrole i zatvaranja pojedinačnih vertikala, u slučaju havarije, na horizontalnom dijelu svake vertikale montiraju se propusni ventili sa ispusnom slavnicom. Ventile montirati na pristupačna mjesta, u komunikacionim i zajedničkim prostorijama. Na svakom priključku kupatila i WC-a predviđeni su propusni ventili, a svi uređaji unutar istih snabdeveni su propusnim ventilima sa poniklovanom kapom i rozetom.

Hidrostatski pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 3,0 bara.

Hidrostatski pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka ne zadovoljava potrebe sanitarne instalacije. Iz tog razloga predviđaju se uređaji za povišenje pritiska sanitarne vode.

Postrojenje za povišenje pritiska će biti smješteno u posebnoj prostoriji u garaži objekta. U prostoriji sa hidrocelim, a pre samog hidrocela, postavlja se rezervoar zapremine cc 10m³, što je u skladu sa Opštim tehničkim uslovima za projektovanje instalacija vodovodne i kanalizacione mreže.

Dimenzionisanje rezervoara je izvršeno na osnovu prosečne dnevne potrošnje i pretpostavljenog broja potrošača $V=80 * 60 * 2 = 9,600$ l. Usvojena zapremina je 10,0m³.

Na mjestu iza hidrocela, ukoliko se ukaže potreba, zbog pojačanog pritiska na nižim spratovima, predvidjeti postavljanje uređaja za regulisanje pritiska sanitarne vode.

Topla potrošna vode obezbjeđuje se preko bojlera potrebne zapremine postavljenih neposredno kod potrošača tople vode.

Dimenzionisanje vodovodne mreže urađeno je u skladu sa propisima i dat je računski – tabelarno prema stvarnom opterećenju i definisanom broju "jedinica opterećenja".

Hidrantska mreža

Hidrantska mreža je rešena kao zaseban sistem sa posebnim vodomjerom za hidrantsku mrežu, a prema važećim propisima.

Hidrantske vertikale se montiraju u zidovima, a zidni hidranti se ugrađuju u zidove stepenišnih i komunikacionih prostora na visini 1,00 m od poda do donje ivice ormarića.

Hidranti su smiješteni u tipske limene ormariće, snabdeveni crevom od sintetičkog vlakana dužine 15 m, mlaznicom i vertikalom 50 mm. Svaki ormarić mora biti plombiran, obojen crvenom bojom i označen velikim slovom H (hidrant). Smiješteni su na pristupačna i lako uočljiva mesta i ne smiju se ni na koji način zakloniti.

Kompletan razvod je predviđen od čeličnih pocinkovanih cijevi, a vodi se, pričvršćuje i izoluje po opisu za cijevovod hladne vode.

Hidrostatski pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka iznosi 3,0 bara.

Hidrostatski pritisak u gradskoj vodovodnoj mreži na mjestu priključka ne zadovoljava potrebe hidrantske instalacije. Iz tog razloga predviđaju se uređaji za povišenje pritiska hidrantske vode.

Postrojenje za povišenje pritiska će biti smješteno u posebnoj pristoriji u podrumu objekta.

Kanalizacija

Priključak fekalne kanalizacije je predviđen na uličnu kanalizaciju u svemu prema zahtevima nadležne komunalne službe. Priključak od revizionog šahta do priključnog šahta je predviđen od PVC kanalizacionih cijevi O200 mm.

U objektu je projektovana fekalna kanalizacija za odvod sanitarne otpadne vode od svih potrošača sanitarne otpadne vode.

Kompletan razvod kanalizacije predviđen je od PVC kanalizacionih cijevi. Kod svakog skretanja vertikala u horizontalu, na pristupačna mjesta postaviti fazonske komade sa otvorom za čišćenje.

Vertikale u instalacionim kanalima, kao i slobodno vođen razvod po plafonu pričvršćuju se kukama i obujmicama sa elastičnom podlogom, na rastojanju max 2,00 m.

Dimenzinisanje kanalizacije je izvršeno na bazi količina otpadne vode koja otiče iz sanitarnih uređaja datih priključnih vrijednosti. Hidraulički proračun za kanalizaciju je rađen tabelarno po Samgin-u.

Prilikom postavljanja cijevi posebnu pažnju treba posvetiti i kačenju-fiksiranju kanalizacionih cijevi o međuspratnu konstrukciju i na mestima prodora cijevi kroz konstrukciju.

Na olučne vertikale (OV) priključuju se atmosferske vode sa terase i krova. Priključke izvesti na licu mjesta.

Kompletan razvod kišne kanalizacije projektovan je sa PVC kanalizacionim cijevima .

U garažama je prema arhitektonskim rešenjem predviđeno postavljanje kanala sa rešetkom za sakupljanje voda koje dospevaju u garažu. Ove vode prije upuštanja u atmosfersku kanalizaciju prolaze tretman na **separatoru lakih naftnih derivata**. Otpadne vode iz garaža se preko separatora lakih naftnih derivata, dovode do revizionog šahta na regulacionoj liniji.

Projektom je predviđeno odvođenje relativno čistih voda iz tehničkih prostorija - pumpnih stanica i garaže koje su projektovane. To su vode od eventualnog curenja vodovodne armature ili pri remontu elemenata na pumnim postrojenjima za sanitarnu i protivpožarnu vodu.

Separator ACO Oleopator C-FST predstavlja uređaj za separaciju lakih tečnosti (ulja, goriva i masti) iz otpadnih voda nastalih sa površina kao što su parking prostori, servisne zone, pristupi

objektima i saobraćajnice. Ovaj uređaj je projektovan u skladu sa evropskom normom **EN 858** (dijelovi 1 i 2) i obezbjeđuje visok stepen pročišćavanja prije ispuštanja prečišćene vode u recipijent ili kanalizacioni sistem.

Separator ACO Oleopator C-FST je gravitacioni separator klase I, sa integrisanim **koalescentnim filtrom** i **automatskim zatvaračem** koji sprječava izlazak ulja u slučaju prekoračenja kapaciteta.

Osnovne tehničke karakteristike tipične jedinice (npr. Oleopator C 15.0 FST) su:

- **Protok (nominalni kapacitet):** 15 l/s
- **Efikasnost separacije:** ≤ 5 mg/l zaostalog ulja u vodi
- **Integrisana taložnica:** za izdvajanje mulja i čvrstih čestica
- **Koalescentni filter:** lako uklonjiv i periv
- **Automatski plivajući zatvarač:** sprječava ispuštanje ulja u slučaju prepunjenja
- **Materijal:** armirani polimerbeton ili PEHD (u zavisnosti od tipa)
- **Otpornost:** na hemikalije, mraz, koroziju i UV zračenje
- **Održavanje:** jednostavno, predviđeno redovno pražnjenje mulja i ulja preko revizionih otvora

Separator se ugrađuje između slivničkog sistema objekta (npr. parking površina i saobraćajnica) i glavnog kanalizacionog kolektora ili recipijenta. U slučaju mješovite kanalizacije, separator je obavezna predtretmanska jedinica.

Uređaj funkcioniše isključivo uz gravitacioni dotok i mora biti instaliran u skladu sa uputstvom proizvođača, uz redovno održavanje i vođenje evidencije o pražnjenju.

ACO Oleopator C-FST je projektovan i proizveden u skladu sa:

- **EN 858-1 i EN 858-2** – Separatori lakih tečnosti – Načela dizajna, performansi i ispitivanja
- **Zakon o vodama Crne Gore**
- **Zakon o zaštiti životne sredine Crne Gore**
- **Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vode i kanalizaciju**

Ugradnjom ovog separatora značajno se smanjuje mogućnost kontaminacije podzemnih i površinskih voda usljed ispuštanja ulja i naftnih derivata sa saobraćajnih i manipulativnih površina.

3.5.2. Električne instalacije

Jaka struja

Prema arhitektonsko-građevinskom rješenju predmetni objekat se sastoji od osam etaža i to: garaža -2, garaža -1, prizemlje, I, II, III, IV i V sprata. Objekat je kombinovane armirano-betonske konstrukcije i namijenjen je za stanovanje.

Projektom je predviđena ugradnja mjerno-razvodnog ormara (MRO) u tehničkoj prostoriji na etaži garaže -1. Do MRO-a polažu se napojni kablovi u skladu sa UTU, Projektom ostale tehničke infrastrukture i izdatim uslovima Operatora distributivnog sistema. Pri polaganju kablova obavezno je poštovanje važećih propisa i preporuka u pogledu ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama. Na dijelu prolaza ispod saobraćajnica i betonskih trotoara kablovi se polažu kroz HDPE cijevi Ø110 mm, uz obavezno postavljanje jedne rezervne cijevi.

Uz napojne kablove postavlja se Fe/Zn traka dimenzija 25×4 mm. U mjerno-razvodnim ormarima, u skladu sa preporukama Operatora distributivnog sistema, smještaju se mjerni uređaji za direktno niskonaponsko, trofazno, dvotarifno mjerenje aktivne energije (A+).

Mjesto predaje električne energije na objektu je novoprojektovani mjerno-razvodni ormar u kojem su smješteni uređaji za direktna mjerenja, prema TP2 ED – direktno niskonaponsko, trofazno, dvotarifno, 10-60 A. MRO sadrži glavne rasklopne elemente, polja mjerenja i polja razvoda, u skladu sa jednopolnim šemama. Ormar se sastoji od tri polja: donjeg polja sa prekidačem i šinskim razvodom, srednjeg polja sa trofaznim dvotarifnim brojilima i gornjeg polja sa osiguračima za napajanje stambenih jedinica, poslovnog prostora i zajedničke potrošnje.

Mjerno-razvodni ormar je projektovan za ugradnju:

- 35 brojila (apartmanske jedinice),
- 1 brojila za zajedničku potrošnju,
- 1 brojila za potrošače u garaži i ventilaciju garaže.

Sa MRO-a, koji je pozicioniran u tehničkoj prostoriji na etaži garaže -1, polažu se napojni kablovi:

- ka razvodnim tablama apartmana – kablovi tipa N2XH-J 5×10 mm²;
- ka ormarima garaže i ventilacije garaže – kablovi tipa NHXHX Fe180/E90 4×35 mm² i NHXHX Fe180/E90 5×6 mm².

Razvodne table su ugradne, odgovarajućih dimenzija i stepena zaštite IP40, sa uvodom kablova sa donje i gornje strane. Sa razvodnih tabli predviđeno je napajanje potrošača unutar stambenih jedinica, uz primjenu automatskih prekidača i dodatne zaštite diferencijalnim sklopkama osjetljivosti 30 mA za kupatila.

Rezervno napajanje električnom energijom

Za potrebe napajanja potrošača za čiji rad je neophodno rezervno napajanje, predviđena je ugradnja dizel-električnog agregata (DEA) snage **71 kVA (57 kW)**. Agregat je opremljen **integrisanim rezervoarom goriva kapaciteta 160 litara**, koji obezbjeđuje autonomiju rada do **8 sati**.

S obzirom na relativno mali kapacitet agregata, **nije predviđeno posebno skladištenje goriva**, već se gorivo skladišti isključivo u fabrički projektovanom rezervoaru koji je sastavni dio agregata. Agregat se ugrađuje izvan objekta, dok je **ATS (automatski preklopni uređaj)** smješten u tehničkoj prostoriji na etaži garaže -1, u neposrednoj blizini MRO-a i razvodnog ormara zajedničke potrošnje.

Agregat je opremljen fabričkim zaštitama koje sprječavaju curenje goriva i ulja, a način ugradnje i eksploatacije predviđen je tako da se onemogući negativan uticaj na zemljište, podzemne i površinske vode. Održavanje agregata vršiće se u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača.

Tehničke karakteristike predviđenog dizel-agregata date su u **tehničkom listu u prilogu Elaborata**.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA OPŠTE POTROŠNJE

Za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovoga objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka.

TREBA NAPOMENUTI DA JE RASPORED PRIKLJUČNICA DAT U SKLADU SA DATIM RASPOREDOM OPREME. U SLUČAJU DA DOĐE DO IZMJENE RASPOREDA OPREME POLOŽAJ PRIKLJUČNIH MJESTA USKLADITI SA ISTIM.

Instalacioni pribor je modularnog tipa proizvođača Legrand Mosaic, AVE, Tem Čatež..., a može se izabrati odgovarajuća zamjena drugog proizvođača istih ili boljih tehničkih karakteristika.

Unutar garaže i zajedničkih prostorija objekta instalaciju opšte potrošnje izvesti kablovima tipa: N2XH-J 3x2,5mm² i NHXHX Fe180/E90 3x2,5mm², u stanovima, instalaciju opšte potrošnje izvesti kablovima tipa: PP-y 5x2,5mm²; PP-y 3x2,5mm², u cijevima unutrašnjeg presjeka Ø16 mm i Ø 25 mm položenim dijelom kroz AB ploču, dijelom po zidu ispod maltera, a dijelom kroz instalaciona crijeva ispod betonske košuljice. U garaži kablovi se polažu kroz halogen free instalacione tvrde cijevi po zidu i plafonu, pričvršćene vatrootpornim obujmicama.

Na planovima električnih instalacija označene su potrebne visine montaže priključnica (uz broj strujnog kruga).

Zaštita od indirektnog napona dodira izvedena je sistemom zaštite TN-C-S kao i pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA OSVJETLJENJA

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni i uslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni i položaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite.

Upravljanje osvjetljenjem unutar stanova predviđeno je preko: običnih, naizmjeničnih i taster prekidača. U zajedničkim prostorijama (hodnicima, stepenište, garaža) upravljanje osvjetljenjem je predviđeno automatski, preko senzora (detektora) pokreta. Spoljašnjim osvjetljenjem se upravlja automatski preko vremenskog releja.

Prekidači se montiraju na visinu 1,2 metra od gotovog poda.

Instalaciju unutar stanova izvesti kablovima tipa PP-y 3x1,5 mm² položenim u PVC instalacionim crijevima unutrašnjeg presjeka Ø16 mm dijelom kroz AB ploču, a dijelom po zidu

i plafonu ispod maltera. Izvan objekta kablovi tipa N2XH-J 3x1,5 mm² polažu se kroz PVC instalacione cijevi odgovarajućeg prečnika kroz zemljane rovove odgovarajućih dimenzija. Kroz garažu i zajedničke prostorije se polažu kablovi tipa N2XH-J 3x1,5 mm² položeni kroz tvrde halogen free instalacione cijevi odgovarajućeg prečnika po zidu i plafonu pričvršćeni vatrootpornim obujmicama.

INSTALACIJA NUŽNOG OSVJETLJENJA

Obzirom na namjenu objekta projektovano je i sigurnosno (nužno) osvetljenje u objektima, a u tu svrhu predviđena je ugradnja svjetiljki za nužno osvetljenje.

Predviđene svjetiljke obezbjeđuju nužno osvetljenje u trajanju od 3h u slučaju prekida napajanja.

Instalaciju izvesti na zasebnom strujnom krugu, kablovima tipa N2XH-J 3x1,5mm² položenim u PVC crijevima unutrašnjeg presjeka Ø16 mm kroz AB ploču, a dijelom po zidu i plafonu ispod maltera (u zajedničkim djelovima objekta), a dijelom kroz tvrde halogen free instalacione cijevi odgovarajućeg prečnika po zidu i plafonu pričvršćeni vatrootpornim obujmicama (kroz garažu), pri čemu se pomenute svjetiljke vezuju direktno, preko osigurača koji se nalazi u odgovarajućem razvodnom ormaru.

Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže i uslovima okoline.

INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je i instalacija za izjednačenje potencijala.

Izvršiti povezivanje svih metalnih masa na zaštitne sabirnice unutar pripadajuće RT provodnicima P/F 1x6 mm². Takođe povezati sve ormene slabe struje i sve ostale metalne površine i elemente u objektu sa pripadajućim JS unutar MRO.

Izvršiti povezivanje kutija PS - 49 u mokrim čvorovima provodnikom P/F 1x6 mm² na zaštitnu sabirnicu pripadajuće razvodne table.

NAPOMENA: Ukoliko su sve cijevi u mokrim čvorovima od PVC mase nije potrebno postavljanje kutije PS-49.

GROMOBRANSKA INSTALACIJA I UZEMLJENJE

Uzemljenje treba izvesti pocinčanom trakom Fe/Zn 25x4 mm. Sva podzemna spajanja koja se vrše van betona izvesti ukrsnim komadima u kutijama za ukrsne komade (K-U-K) nakon montaže zalivene bitumenom. Sva nadzemna mjesta izvesti prema crtežima, traku premazati bitumenom na mjestu ulaza ili izlaza iz zemlje na dužini od min +30-30 cm. Nakon izvođenja izvršiti mjerenje i o tome pribaviti pismeni izvještaj - ATEST. Zahtjevi kojima mora odgovarati uzemljenje iznosi 10 Ωm.

Prema t.2.3.1. JUS IEC 1024-1/96 (Gromobranske instalacije. OPŠTI USLOVI), da bi se obezbijedilo odvođenje struja atmosferskog pražnjenja u zemlju bez stvaranja opasnih prenapona, oblik i dimenzije Sistema uzemljenja važnije su od specifične vrijednosti otpornosti uzemljivača. Ugradnja uzemljivača i vrste uzemljivača moraju biti takve da svedu na minimum efekte korozije, smrzavanja i sušenja tla i da se stabilizuje vrijednost ekvivalentne otpornosti koju je potrebno ostvariti. Prema t.2.3.2. istog, više korektno raspoređenih provodnika je bolje rješenje od jednog provodnika veće dužine.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list SRJ 11/96) **potreban je nivo zaštite II.**

TEMELJNI UZEMLJIVAČ

Za uzemljivač je predviđen temeljni uzemljivač položen u temelju objekta, od trake Fe/Zn 25x4 mm. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10 cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake. Prilikom polaganja traku variti za armaturu na svakih 1-2 m dužna ili ih spajati sa spojnicom traka-armaturno željezo slične tipu KON 02 proizvođača Hermi - Slovenija. Međusobno spajanje i nastavljanje trake izvesti spojnicom sličnoj tipu KON 01 proizvođača Hermi - Slovenija. U zemljanom rovu spojeve trake postaviti u kutije za ukrsne komade- KUK i zaliti bitumenom. Elementi i njihov način postavljanja definisani su standardima i propisima. Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu **specifičnog otpora tla p** i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubine ukopavanja. Traku u temelju treba postavljati užom stranom – nasatice, kako bi se ostvario što bolji kontakt sa zemljom.

Zahtjevi tehničkih propisa, a u skladu sa JUS IEC 1024-I tačka 2.3.3.2. u pogledu minimalne dužine u funkciji nivoa zaštite u ovako integrisanom uzemljivaču su zadovoljeni s obzirom da je srednji geometrijski poluprečnik prstenastog uzemljivača veći od minimalne dužine uzemljivača za odabrani nivo zaštite i specifični otpor tla. Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za:

- izvode za gromobranske spusne provodnike,
- izvod za uzemljenje MRO-a,
- izvod za uzemljenje liftovskog okna,
- vezu sa susjednim objektima – trakom od prohroma RH1 30x3.5 mm;
- izvod za uzemljenje oluka, ukoliko su metalni;
- izvod za uzemljenje metalne opreme unutar tehničkih prostorija;

NAPOMENA: TRAKU U TEMELJU OBJEKTA POSTAVITI ISPOD HIDROIZOLACIJE.

SLABA STRUJA

Tk privod

Ovim dijelom se obrađuju radovi za potrebe TK privoda. Prema UTU-ima u blizini predmetnog objekta ne postoji TK infrastruktura. Projektom je predviđena izgradnja TK okna koje će se pozicionirati na parceli objekta, a zatim kroz garažu preko regala do pozicija RACK ormara, a sve prema grafičkim priložima. Planirano TK okno će biti povezano na buduću TK infrastrukturu.

Predviđeno okno je armirano betonsko, unutrašnjih dimenzija 1.0 x 1.0 x 1.2 metra, sa lakim TK poklopcem od 125kN dimenzija 60 x 60cm.

Projektom je planirana izgradnja jednog TK okna za potrebe privoda do garaže objekta. Kablovsko okno treba da bude unutrašnjih dimenzija 1.0x1.0x1.2 sa lakim telefonskim poklopcem. Planirano TK okno se sastoji od donje ploče (dna), stranica (zidova), gornje ploče (plafona) i grla poklopca. Donja ploča se izliva od betona debljine 15 cm, a u zemljištu slabe nosivosti 20 cm. Stranice okna (zidovi) mogu biti izrađene na više načina: zidane od betonskih blokova, armiranog betona i izrađene kombinovano. Po završetku izrade gornje ploče pristupa

se izradi ulaznog grla u okno i postavljanju poklopca. Gornja površina gornje ploče se malteriše cementnim malterom koji se spravlja od cementa i pijeska u razmjeri 1:20 debljine 2 cm, da ne bi došlo do prokišnjavanja plafona, a zatim se pristupa izradi grla. Grlo zidati od betonskih blokova ili opeke debljine zidova 25 cm, tako da unutrašnje stranice grla budu ravne sa ulaznim otvorom u ploči (60x60 cm). Visina grla treba da bude tako podešena da postavljeni gvozdeni ram sa poklopcem bude viši od nivoa okolnog terena za 1 cm u trotoar, odnosno 2 cm u zemlji.

Zemljane radove treba obavljati u skladu sa opštim zahtjevima građevinskih normi.

Nastavljanje PVC cijevi se vrši pomoću PVC spojnice ili upotrebom cijevi sa proširenjem. Da bi spoj bio vodonepropustljiv, mjesto spoja se mora lijepiti.

Instalacija strukturno kablovskog sistema – SKS

U objektu je predviđen jedan RACK ormara i to u garaži na etaži -1, u tehničkoj prostoriji.

Projektom je obezbijedjena potpuna autonomija strukturne mreže za svaku od stambenih i poslovnih jedinica povezivanjem sa Rekom sa po jednim optičkim SM kablom sa po četiri vlakna.

Telekomunikacione priključnice su shielded FTP RJ-45 cat.6, modularne i ugrađene su u instalacione kutije, u skladu sa predmjerom i predračunom električnih instalacija jake i slabe struje. Priključnice su postavljane na određenoj visini od kote gotovog poda definisanoj na crtežima električnih instalacija jake i slabe struje.

Od stanskog ormara ili komunikacionog čvora u dnevnom boravku do svake priključnice u objektu su položeni S/FTP cat.6 LSZH kablovi. Kablovi su provučeni dijelom po zidu ispod maltera, a dijelom kroz podnu betonsku košuljicu, u instalacionim cijevima unutrašnjeg prečnika $\varnothing 16\text{mm}$. Računarska S/FTP mreža je univerzalna instalacija prema standardu EIA/TIA T-568B. Ovakva instalacija može podržati sve vrste telefonskih i računarskih mreža.

Elementi sistema:

Rack ormari



- 19U / 19" Netiks
- nazidni
- staklena vrata sa bravom
- prednja vrata od stakla
- ulaz kabla na vrhu i dnu
- nosivost 60kg
- 600x600x800mm (ŠxDxV)



Instalacija sistema za distribuciju RTV signala

Ovakav sistem je ekonomična varijanta za prijem RTV programa dostupnih na lokaciji stambenog ili poslovnog objekta. ZAS se najčešće projektuje za svaku pojedinačnu zgradu uključujući i stambene objekte koji čine kontinuiranu cjelinu (zgrade sa više lamela i ulaza). U kontretnom slučaju predviđena je instalacija ZAS sistema za dati objekat. Imajući to u vidu ZAS obezbjeđuje zajednički prijem signala za objekte od desetak do 200 stanova. Ovaj sistem je vrlo jeftin i njegova cijena je zanemarljiva jer ne prevazilazi 0,1-0,2% vrijednosti stana. ZAS je potpuno nezavistan od svih pay-TV operatera i za njega stanari ne plaćaju pretplatu.

Osnovni elementi sistema su:

Prijemni sistem koji se sastoji od antenskog stuba i antena lociranih na krovu objekta. Broj antena zavisi od broja predajnika sa kojih se emituju TV programi. Antenski stub je potrebno uzemljiti povezivanjem FeZn trakom na gromobransku krovnu instalaciju. Osnovni elementi ove instalacije su: prijemni sistem koji se sastoji od ZAS-a (zajedničkog antenskog sistema koji podrazumijeva dvije antene FM i UHF antene montiranih na antenske stubove) pozicioniranog na krovu objekta, pojačavača za filtriranje i pojačavanje signala iz antena i pripremu distribucije, kao i kablovski razvod do TV priključnica. Signali sa ZAS-a se prosleđuju na pojačalo zemaljskog signala koje je pozicionirano u ormaru na najvišem nivou lamele. Sa zemaljskog pojačala je predviđeno zasebno prosljeđivanje signala do svakog spratnog ormara u kojima su predviđeni spliteri 1/2, 1/3, 1/4, 1/6 i 1/8, zavisno od broja RTV priključnica na datom spratu.

Cjelokupno vezivanje je vidljivo sa crteža i principijelne šeme, koja je data u projektu. Tip kabla je RG 6/CU od 75 oma i polažu se kroz instalacione bezhalogene cijevi Ø16 mm. RTV priključnice su jednomodularne/1M i montiraju na određenim visinama od kote gotovog poda shodno crtežima i blok šemama.

Projektovana je oprema je Televes za ZAS i za aktivne elemente i pripremu distribucije signala.

Instalacija sistema video interfona

Projektom je predviđen videointerfoski sistem, koji se sastoji od:

-pozivnih jedinica sa integrisanom kamerom

-unutrašnjih jedinica

- elektroprihvatnika
- napajanja
- razdjelnika napajanja
- pojačala BUS komunikacije

Na ulazu, pozicionirane su pozivne jedinice sistema, sa elektroprihvatnikom. Pozivna jedinica ima na sebi tipke pomoću kojih se mogu pozivati predefinisane unutrašnje jedinice.

U etažnim ormarima se smještaju napajanja, razdjelnici i pojačala BUS komunikacije po pravilu da je za svake četiri unutrašnje jedinice potreban po jedan razdjelnik, a za svake 32 unutrašnje jedinice je potrebno po jedno napajanje i po jedno pojačalo BUS komunikacije.

Spoljašnje i unutrašnje jedinice su povezane sa elementima u ormarima kablom J-H(St)H 2x2x0.8mm.

Projektovana je oprema proizvođača DVC.

Instalacija sistema video nadzora

Sistem video nadzora u objektu je zasnovan na IP tehnologiji. Glavna svrha i cilj sistema bezbjednosti nadzora je:

- Obezbijediti zaštitu kritične infrastrukture od neovlašćenog pristupa i djelovanja,
- Omogućiti nadzor pristupa objektu i područja na kojima postoji prijetnja bilo kojom vrstom preusmjerenja i drugim nezakonitim aktivnostima,
- preventivno djelovati protiv upada i oštećenja imovine i pružiti pomoć u
- identifikaciji počinitelaca,
- povećati radnu efikasnost osoblja odgovornog za sigurnost objekata,
- da se omogući naknadna analiza arhiviranog video materijala.

Kamere sistema video nadzora koje su predviđene da obezbijede ulaz u objekte.

U skladu sa bezbjednosnim aspektom, rješenjem je predviđeno postavljanje visoko kvalitetnih kolor i day/night kamera.

Napajanje svih kamera u sistemu ostvariće se direktno sa napajanja predviđeno u RACK ormaru.

Projektom je predviđena ugradnja jednog NVR uređaja za objekat. Centralni uređaj, NVR, su smješten u RACK ormaru i omogućuju konekciju svih kamera u objektu. NVR uređaji ima mogućnost napajanja kamera udaljenosti do 100m, dok će biti posebno ugrađen POE switch.

Arhiviranje video materijala treba da se vrši upotrebom efikasnog algoritma kompresije (snimanje samo promjena između video frejmova) i omogućiće arhiviranje minimum 15 dana snimljenog materijala.

Instalacija sistema vodiće se trasama i na način kako je vođena instalacija ostalih telekomunikacionih sistema, djelimično u kablovskim regalima a djelimično u bezhalogenim, instalacionim cijevima odgovarajućeg prečnika.

Polaganje instalacionih kablova mora da se vrši uz stalni nadzor tehničkog osoblja izabrane firme, koja će izvršiti montažu, povezivanje, ispitivanje, puštanje u rad i predaju instalacije uz izdavanje garancije. Projektovana je oprema proizvođača DVC.

Instalacija automatske dojave požara

Objekat će biti pokriven stabilnom instalacijom za dojavu požara.

Sistemi signalizacije se sastoji od:

1. Alarmne centrale;
2. Uređaja za detekciju dima, povišene temperature i vatre u štíćenim prostorijama;
3. Uređaja za aktiviranje / deaktiviranje protivpožarnog sistema;
4. Izvršnih elemenata sistema;
5. Prenosnih puteva signala i komandi.

Sistem za požarnu signalizaciju, namijenjen je za rano otkrivanje i detekciju dima i/ili povišene temperature – plamena u štíćenim prostorijama, kao i naglog rasta temperature, što omogućavaju instalirani senzori (optički, termički i optičko-termički javljači, kao i ručni javljač požara) po štíćenim prostorijama, zatim

obradu signala koji dolaze sa senzora na centralu i prosledjivanje signala preko izlaza protivpožarne centrale na izvršne elemente.

Adresabilni sistem dojave požara omogućava dojavu požara u garaži. Centrala se nalazi u tehničkoj prostoriji objekta.

Centralna jedinica sistema

Centralna jedinica obezbjeđuje sljedeće funkcije:

- kontrolu radne sposobnosti sistema i signalizaciju greške u slučaju odstupanja od predviđenih parametara;
- prijem i registrovanje informacije o nastanku požara;
- alarmiranje i dojavljivanje u slučaju požara;
- signale za upravljanje protivpožarnim vratima, liftovima, klimatizacijom i napajanjem u objektu saglasno *Elaboratu zaštite od požara*;

Detektori

Adekvatan tip automatskog detektora za svaku od prostorija određen je na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, namjene prostorije, požarnog opterećenja, kao i mogućih ometajućih uticaja. Potreban broj detektora u nadziranom prostoru i njihov razmještaj, definisan je u skladu sa preporukama proizvođača.

Svi detektori otporni su na standardne smetnje koje se mogu javiti (prašina, vlakna, insekti, vlažnost, kondenzacija, EM uticaji, korozivne pare, vibracije, udari i sl.), posjeduju alarmni

indikator vidljiv u krugu od 360° kao i ugrađeni izolator linije od kratkog spoja i prekida. Detektori se montiraju na podnožje izrađena od sintetičkog materijala otpornog na udarce, vibracije i ogrebotine sa terminalnim kontaktima bez zavrtnja. Na mjestima ugradnje detektora u prostorima bez spuštenog plafona ili na krovnu konstrukciju predviđena su i dodatna podnožja za nadgradnu montažu u koje se kabl uvodi sa strane. Prilikom montaže detektora potrebno je da mjesto postavljanja detektora bude usklađeno sa položajem ostalih elemenata koji se postavljaju u plafon (svetiljke, elementi mašinskih instalacija) i građevinskim elementima (grede, zidovi i slično), pri čemu: - rastojanje detektora od zida treba da bude minimalno 50cm, - rastojanje detektora od grede (rebra) treba da bude minimalno 50cm, - rastojanje detektora od mjesta ubacivanja vazduha treba da bude min. 50cm, - rastojanje detektora od svetiljke treba da bude minimum dvostruka visina svetiljke. Prilikom polaganja kablova, na mjestima gdje se predviđa montaža detektora, kablove treba ostaviti u nešto većoj dužini kako bi se moglo izvršiti pomenuto usklađivanje.

Ručni javljači požara

Predviđeni su na uočljivim i pristupačnim mjestima, duž puteva evakuacije. Služi za ručno aktiviranje alarma u slučaju pojave požara, bez vremena provjere i na taj način ima ulogu u požarnoj zaštiti za direktno alarmiranje. Svaki alarm nastao njihovim aktiviranjem smatra se sigurnim znakom da je došlo do požara i djeluje bez vremenskog kašnjenja. Javljač se sastoji od elektronike javljača sa direktnim aktiviranjem lomljenjem zaštitnog stakla i kućište crvene boje. U javljač je ugrađen izolator linije od kratkog spoja. Javljači se montiraju na visini $1,5 \pm 0,2$ m od nivoa poda.

Instalacija sistema CO detekcije

Ugljen monoksid (hem. oznaka CO) je gas sastavljen od atoma ugljenika i atoma kiseonika, bez boje, mirisa i ukusa, lakši od vazduha. Jake je citotoksičnosti za živa bića, jer spada u grupu hemijskih zagušljivača i najvećih zagađivača vazduha. Oko 50% trovanja u svijetu otpada na trovanje ovim gasom. Nastaje u toku nepotpune oksidacije organskih materija. Izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorijevanjem jedan su od najvećih zagađivača atmosfere ovim gasom (sa 1-14 vol%) zatim, slijede izduvni gasovi koji nastaju u toku proizvodnje gvožđa kao i gasovi pri sagorijevanju uglja u termoelektranama, i u procesu proizvodnje u rafinerijama nafte i hemijskoj industriji. Ugljen monoksid, unijet u organizam (sa udahnutim vazduhom u plućima) izaziva u organizmu opštu hipoksiju (glad za kiseonikom) jer ima jak afinitet za hemoglobin crvenih krvnih zrnaca. Istiskujući kiseonik iz receptora crvenih krvnih zrnaca on u njima formira ireverzibilnu vezu, (stvaranjem karbonil jedinjenja) koji ograničava transport i iskorišćenje kiseonika u tkivima. Njegov toksični efekat nastaje veoma brzo čak i pri izuzetno malim koncentracijama. Smrtna doza za ljude iznosi 1000-2000 ppm (0,1-0,2 %) pri udisanju gasa od 30 min. Kod visokih koncentracija ugljen monoksida u udahnutom vazduhu smrt može nastati u vremenu od 1-2 minuta. Maksimalna dozvoljena doza ugljen monoksida (MDK) u industriji iznosi 50 ppm (0,005 %) za ekspoziciju do 8 časova.

3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže

Garaža stambenog objekta se sastoji iz dvije nezavisne etaže. Jednoj etaži se pristupa preko ulazno – izlazne rampe (Nivo -1), a drugoj se pristupa preko auto lifa (Nivo -2).

Nivo (-1) je predviđen za parkiranje 16 vozila, površine 521 m², visine svjetlog otvora 2.55 m.

Spada u kategoriju srednjih garaža (od 400 do 1500 m²). Proračun je izvršen na osnovu dozvoljene koncentracije CO u vazduhu prostora, odnosno 12 m³/h po m² površine i usvojena je količina vazduha za ventilaciju garaže od 6000 m³/h, što iznosi 4,52 izmjena vazduha na čas (potrebno je 3 – 5). Pri tome ventilator radi na drugoj – manjoj brzini. Sistem za ventilaciju se koristi, takođe i pri pojavi požara za odimljavanje. Količina vazduha za odimljavanje iznosi 600 m³/h po jednom parkirnom mjestu, odnosno 9600 m³/h. Pri tome, ventilator radi na prvoj – većoj brzini.

Nivo (-2) je predviđen za parkiranje 17 vozila, površine 521 m², visine svjetlog otvora 2.45 m..

Spada u kategoriju srednjih garaža (od 400 do 1500 m²). Proračun je izvršen na osnovu dozvoljene koncentracije CO u vazduhu prostora, odnosno 12 m³/h po m² površine i usvojena je količina vazduha za ventilaciju garaže od 6000 m³/h, što iznosi 4,7 izmjena vazduha na čas (potrebno je 3 – 5). Pri tome ventilator radi na drugoj – manjoj brzini. Sistem za ventilaciju se koristi, takođe i pri pojavi požara za odimljavanje. Količina vazduha za odimljavanje iznosi 600 m³/h po jednom parkirnom mjestu, odnosno 10200 m³/h. Pri tome, ventilator radi na prvoj – većoj brzini.

Na osnovu ovih količina vazduha usvojeni su ostali elementi sistema za ventilaciju i odimljavanje i dimenzionisan sistem kanalskog razvoda.

Pristup Nivou (-1) se vrši preko ulazno – izlazne rampe, a ubacivanje svježeg vazduha u prostor garaže se vrši prirodnim putem preko nje.

Pristup Nivou (-2) se vrši preko autp lifta, a ubacivanje svježeg vazduha u prostor garaže se vrši mehaničkim putem preko aksijalnog ventilatora koji zahvata svježi vazduh na nivou prizemlja i preko spoljašnje žaluzine i kanala ubacuje vazduh u prostor garaže.

Zbog mogućnosti pojave nedozvoljenih količina CO i požara u prostoru garaže, predviđena je ventilacija po tri osnova:

1. Ventilacija prostora sa povremenim uključivanjem ventilatora na drugoj brzini, za izvlačenje vazduha (uključuje se u određenom vremenskom intervalu koje odredikorisnik);

2. Automatsko uključivanje ventilatora za izvlačenje vazduha pri pojavi povećane količine CO u prostoru:

- pri koncentraciji CO od 50 ppm, uključuje se na drugoj brzini;

- pri koncentraciji CO od 100 ppm, uključuje se na prvoj brzini;

3. Automatsko uključivanje ventilatora na prvu brzinu, za izvlačenje dima pri pojavi požara u prostoru garaže. Istovremeno, motorni pogoni na protivpožarnim klapnama zatvaraju ogranke kanala na kojima se nalaze rešetke u donjoj zoni, na visini 150 mm od poda. Aktiviranje se vrši preko sistema protivpožarne zaštite.

Po sva tri osnova usvojeni su po jedan sistem kanala za izvlačenje vazduha za svaki nivo garaže.

Neophodno je predvidjeti i mogućnost ručnog uključjenja ventilatora na obje brzine.

Kanali za otkisavanje vazduha treba da se izrade od čeličnog dekapiranog lima debljine 2 mm, sa prethodnim odmaščivanjem i Al premazom osim spusteva poslije protivpožarnih klapni, koji treba da su od pocinčanog lima.

Djelovi kanala i fazonski komadi se spajaju zavarivanjem. Kanali za vazduh se postavljaju ispod plafona garaže i tako su raspoređeni da što manje smetaju vozilima.

Izvlačenje vazduha za ventilaciju se vrši kroz rešetke od čeličnog lima sa istom zaštitom kao i kanali. Predviđene su rešetke sa regulatorom protoka. U prostoru garaže predviđeno je da se 1/3 od ukupnog broja rešetki nalazi u donjoj zoni (pri podu) na visini od 150 mm od poda, radi odvođenja teških gasova. Ostale 2/3 od ukupnog broja rešetki su na kanalu ispod plafona. Odnos količine vazduha koji se odsisava preko donjih i gornjih rešetki je 50%/50%. Ogranci kanala za donje rešetke se izrađuju od čeličnog pocinčanog lima. Na njima se pri vrhu, na visini većoj od 180 cm, montiraju protivpožarne klapne, koje zatvaraju ogranke pri pojavi požara, kada se vrši odimljavanje garaže.

Pri dojadi povećane količine CO u garaži (50 ppm), centrala daje svjetlosni signal upozorenja na karakterističnim mjestima u garaži i uključuje ventilator za izvlačenje vazduha iz prostora na drugoj brzini. Sve protivpožarne klapne pri tome su otvorene.

Pri dojadi povećane količine CO u garaži (100 ppm), centrala daje svjetlosni signal upozorenja na karakterističnim mjestima u garaži i uključuje ventilator za izvlačenje vazduha iz prostora na prvoj brzini. Sve protivpožarne klapne pri tome su otvorene. Pri tome se uključuju centrifugalni kanalski ventilatori za ubacivanje vazduha u tampon zone.

U slučaju pojave požara uključuje se ventilator za izvlačenje vazduha iz prostora na drugoj brzini. Sve protivpožarne klapne se zatvaraju, tako da rešetke za izvlačenje vazduha iz donje zone garaže nisu više u funkciji. Pri tome se uključuje ventilator za ubacivanje vazduha u tampon zonu.

Ventilatori za izvlačenje vazduha iz prostora garaže i odimljavanje su krovni, dvobrzinski i sa motorom van struje vazduha i izrađen je od čeličnog prohrom lima sa Al zaštitom i lopaticama koje ne varniče. Svi ventilatori iz sistema izvlačenja i ubacivanja vazduha moraju zadovoljiti otpornost na visoke temperature do 400°C u trajanju od 2 sata (F400). Ventilatori se montiraju na tlu pored objekta, na vrhu čeličnog kanala, smještenog u betonski plenum, koji vodi iz garaže na nivo prizemlja tj. terena pored objekta. Za odimljavanje, pri pojavi požara, ventilator radi na prvoj – većoj brzini. Pri tome se aktiviraju motorni pogoni na protivpožarnim klapnama i zatvaraju se ogranci kanala na kojima se nalaze rešetke u donjoj zoni pri podu.

U garaži postoje dvije tampon zone, jedna po etaži. Za njih je predviđeno ubacivanje svježeg vazduha radi obezbjeđivanja potrebnog natpritiska od 50 Pa. Ubacivanje vazduha se vrši preko kanalskih ventilatora i kanala izrađenih od pocinčanog čeličnog lima i rešetki. Ventilator za ubacivanje vazduha se uključuje pri pojavi požara, odnosno pri uključenju sistema za odimljavanje, kada ventilator odimljavanja i ventilacije radi na većoj brzini.

Na početku kanala za ubacivanje vazduha u tampon zone, i za dovođenje svježeg vazduha u prostor garaže montira se spoljna zaštitna žaluzina sa mrežicom. Na kraju kanala za ubacivanje vazduha u tampon zone, montiraju se rešetke. Na ovaj način ostvaruje se 30 – 80 Pa nadpritiska u prostorima tampon zona. Da pritisak u tampon zoni ne bi prešao navedenu vrijednost, predviđeni su diferencijalni presostati koji upravljaju radom ventilatora za ubacivanje vazduha u tampon zonu.

Obzirom da kanali za tampon zone ne prolaze kroz požarne zone – prostore garaže, nije potrebna dodatna izolacija.

Da bi se uregulisao željeni nadpritisak pri prvom startovanju instalacije, rad ventilatora se podešava sa frekventnim regulatorom. Frekventni regulator nije predmet ovog projekta, već se obrađuje projektom automatike.

Elemente kanalnog razvoda od pocinčanog lima spajati MEC prirubnicama, a dihtovanje spojeva izvršiti sa diht trakom. Nošenje kompletnog kanalnog razvoda obezbijediti sa navojnim šipkama M10 otpornim na visoke temperature i čeličnim „L“ profilima dimenzija 30x30x3 mm

3.5.4. Sprinkler instalacija

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

Usvojena je mokra sprinkler instalacija, jer u objektu koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijedena je od niskih temperatura.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom.

Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar.

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- mokri sprinkler alarmni ventil;
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznica – stojeća, viseća;
- dovodni cjevovod;
- ostala prateća armatura.

Sprinkler podstanica se nalazi u sklopu objekta, na (-1) etaži garaže. Temperatura u sprinkler stanici mora biti iznad +5°C.

Ova prostorija je obezbijedena od niskih temperatura.

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje ili sistema za dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata mokrog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna mokrog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavljivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje protivpožarnom sistemu. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanju požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni)

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali i prema automatskim ventilima sa elektro pogonom. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizontalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cevovodu iz sprinkler pumpne stanice. Za ovaj sistem predviđeno je 2 indikatora protoka.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na prizemnom nivou objekta, na oko 1.0 m iznad nivoa terena, i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u sistemu nema dovoljno vode.

Alarmna mokra sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja preko bajpasnom klapnom. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

Mreža cjevovoda ima osnovnu funkciju da spaja sprinkler mlaznice sa izvorom vode, osiguravajući osnovne potrebne parametre – količinu vode i pritisak. Vodi se tako da se pokrije cijela površina koja se štiti. Izrađuje se od crnih bešavnih cijevi.

Cijevi se međusobno spajaju mehaničkim spojnica iznad prečnika DN50 a za DN50 i manje prečnike, spajanje je predviđeno pocinkovanim navojnim fittingom prema preporukama CEA 4001.

Cjevovodi se vode sa nagibom prema mjestima ispusta, kako bi se mogli isprazniti. Na krajevima magistralnih cjevovoda predviđene su slavine za ispiranje DN50.

Pad iznosi:

-0,4% za glavne cijevi

-0,2% za razvodne cjevovode

Način formiranja cjevne mreže ima direktan uticaj na uniformnost pokrivanja šticeog prostora.

Praktični uslovi i mogućnosti odredili su raspored cjevne mreže i to u zavisnosti od konstrukcije i namjene objekta. Maksimalni dozvoljeni pritisak u cjevovodu ne smije da pređe vrednost od $p_{max.} = 12 \text{ bar}$.

Sprinkler mlaznice su važan element sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomjerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Sprinkler mlaznica se sastoji od sljedećih dijelova:

- tijela mlaznice
- zatvarača kojeg na sjedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću (ampula puca kada temperatura oko mlaznice dostigne vrednost od 68°C)
- raspršivača učvršćenog na vrhu tijela mlaznice

Sprinkler mlaznice se postavljaju sa deflektorom mlaza okrenutim gore (stojeća).

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi $p_{min} = 0.35 \text{ bar}$.

Cijevna mreža je postavljena tako tako da su mlaznice okrenute gore (stojeća).

Cijela instalacija je napunjena vodom pod pritiskom.

Svaka mlaznica na svom izlaznom dijelu ima ampulu koja zatvara otvor.

Prilikom pojave temperature od 68°C , dolazi do pucanja ampule na mlaznici usled širenja ekspanzione tečnosti koja se nalazi u ampuli. Na taj način se otvara izlaz vodi.

Voda udara u deflektor i raspršava se tako da u kružnoj lepezi pokriva površinu koja se štiti.

U slučaju da prvo aktivirana sprinkler mlaznica ne uspije da ugasi požar, pa se on proširi, otvaraju se sljedeće sprinkler mlaznice u neposrednoj blizini mjesta požara.

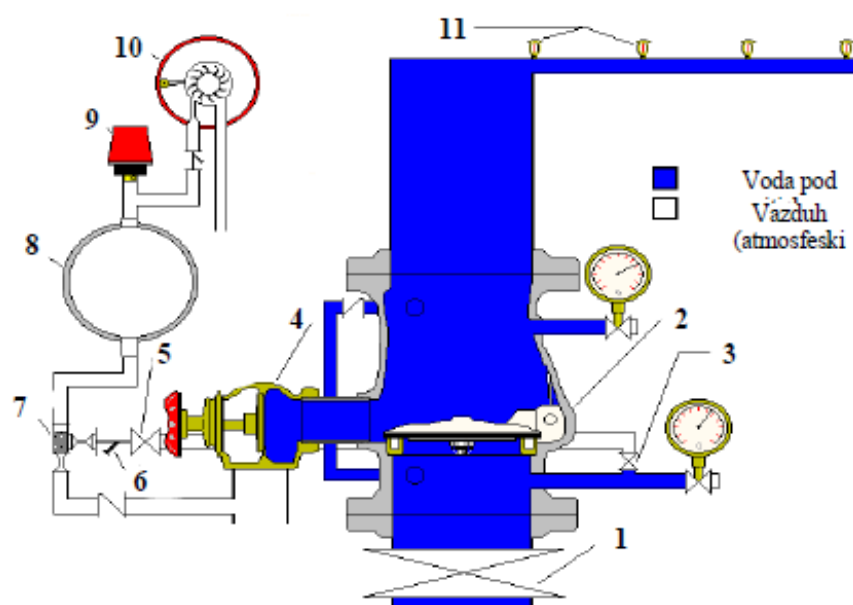
Usljed otvaranja mlaznice pada pritisak u gornjoj komori sprinkler ventila, podiže se klapna u sprinkler ventilu. Voda iz podstanice protiče ka sprinklerskim mlaznicama. Preko žlijeba u sjedištu sprinkler ventila voda ulazi u cjevovod prema hidrauličkom alarmnom zvonu.

Alarmno zvono se nalazi van pumpne stanice, na visini od oko 2 metra od kote poda. Prilikom kretanja vode u cjevovodima, indikator protoka, daje impuls koji se prenosi na centralu za dojavu požara, a ona zatim daje alarmni signal da je instalacija proradila.

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

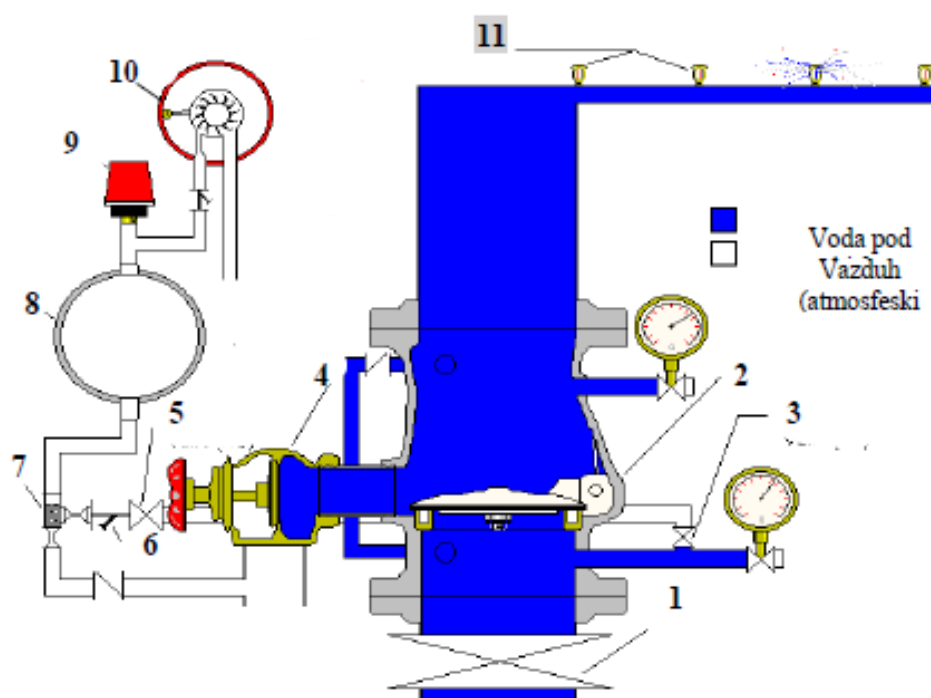
Kao neiscrpnii izvor vode za sprinkler instalaciju koristiti gradsku mrežu.

**ŠEMATSKI PRIKAZ RADA MOKROG SPRINKLER VENTILA
SISTEM U NORMALNOM STANJU**



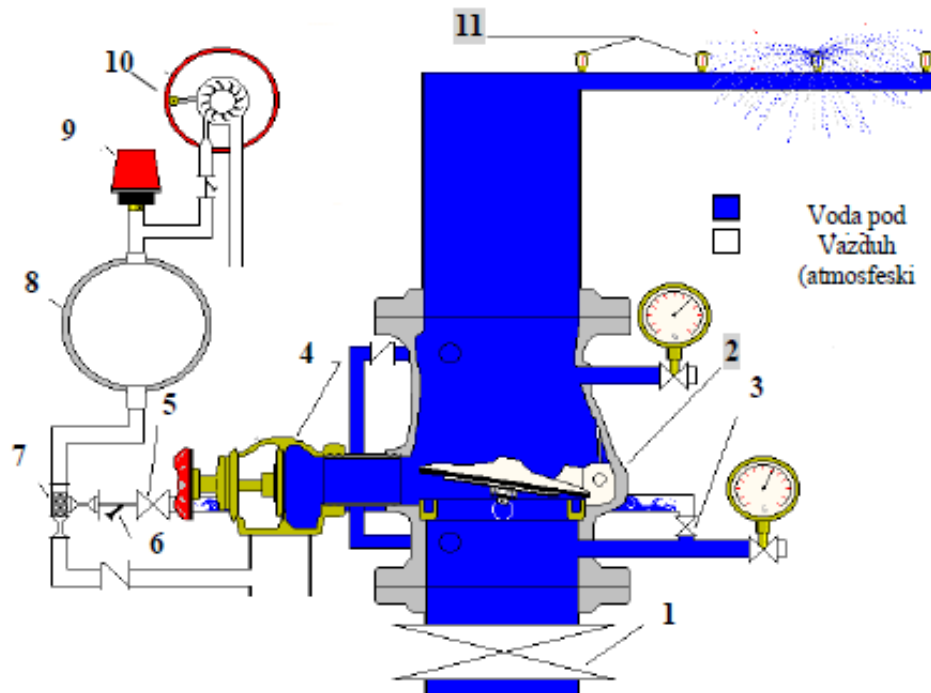
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

**POČETAK RADA INSTALACIJE
(PUCANJE AMPULE SPRINKLER MLAZNICE)**



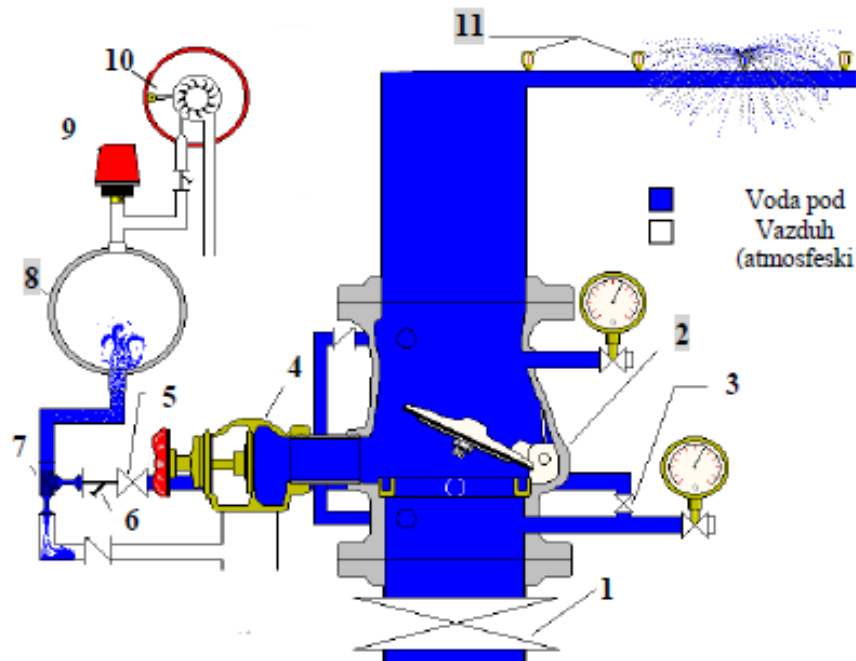
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice (PUCANJE AMPULE SPRINKLER MLAZNICE)

PODIZANJE KlapNE SPRINKLER VENTILA



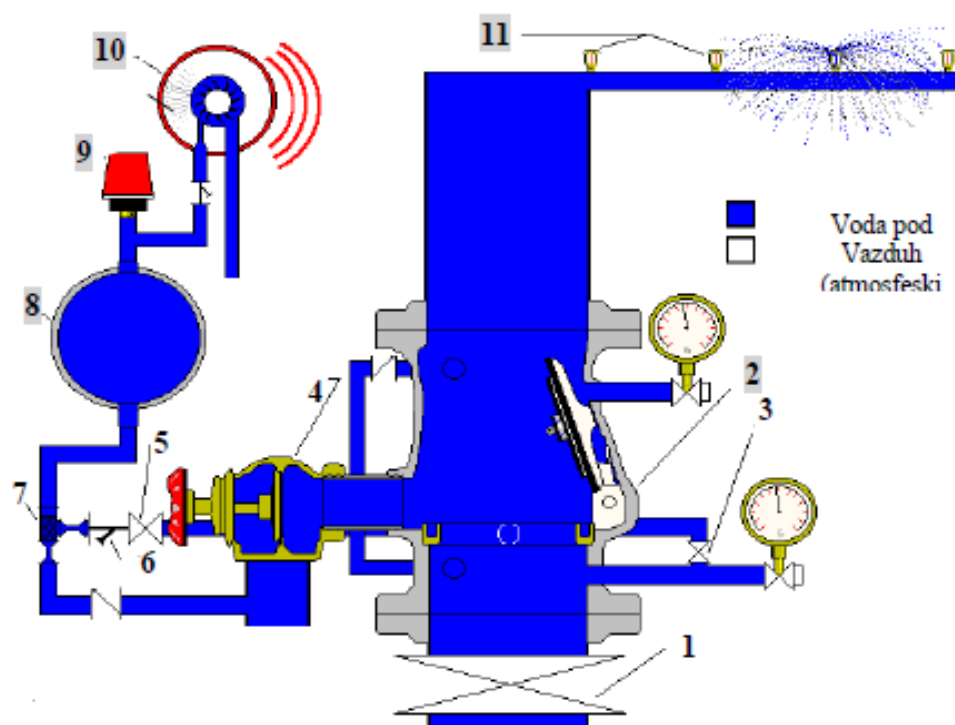
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

**PUNJENJE POSUDE ZA ELIMINISANJE LAŽNOG ALARMA
(KADA PROTOK KROZ SET OGRANIČENOG PROTOKA POSTANE VEĆI,
POČINJE PUNJENJE POSUDE ZA ELIMINISANJE LAŽNOG ALARMA)**



- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

POČETAK RADA PRESOSTATA I HIDRAULIČKOG ALARMNOG ZVONA



- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

3.6.1. Emisije u vode

Doći će do stvaranja otpadnih voda u toku izvođenja radova i u toku funkcionisanja objekta (tehničke i sanitarno fekalne vode), koje će se tretirati kroz kanalizacioni odvod. Stvaranje otpadnih voda će biti intenzivnije tokom funkcionisanja objekta u toku turističke sezone, jer je vjerovatnoća prisutnosti većeg broja posjetilaca (korisnika) veća.

3.6.2. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine: rušenjem postojećeg objekta, iskopavanje zemljišta i dr.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva, izduvnih gasova vozila koja koriste parking odnosno garažni prostor objekta.

3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

U toku funkcionisanja objekta, moguća zagađenja zemljišta su minimalna. Zemljište je iskorišćeno za potrebe objekta, prilazne puteve i za zelene površine koje će se održavati.

3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina za kopanje i mašina za izgradnju, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera, sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada zoni mješovite namjene.

Zone mješovite namjene su zone sa površinama različitih namjena od kojih nijedna namjena nije preovlađujuća. Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za

sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

Tabela br.6: Granične vrijednosti i nivo buke

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60
Večernja buka – od 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	50

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Tokom faze izgradnje planiranog objekta/hotela, očekivano je prisustvo privremenog povećanja nivoa buke usljed rada građevinskih mašina i opreme. S obzirom na to da se u neposrednoj blizini gradilišta nalaze stambeni i turistički objekti na udaljenosti od svega 50 do 100 metara sa istočne, sjeveroistočne i sjeverozapadne strane, te da se šetalište prostire jugozapadno od lokacije, neophodno je detaljno razmotriti potencijalne uticaje na stanovništvo, turiste, kao i zaposlenike na gradilištu.

Istraživanja i praksa pokazuju da buka od građevinskih aktivnosti može dostići nivoa između 70 i 90 dB(A) na mjestu izvora. Na udaljenosti od 50 do 100 metara, očekivano je da se ti nivoi smanje, ali i dalje mogu prelaziti pragove preporučene za boravak u stambenom i turističkom okruženju, naročito u ranim jutarnjim i večernjim satima.

Buka može imati različite negativne efekte na zdravlje i dobrobit ljudi, uključujući:

- narušavanje sna i odmora,
- povećan nivo stresa,
- otežanu komunikaciju i koncentraciju,
- smanjenje kvaliteta boravka za turiste.

Kako bi se ublažili negativni efekti buke tokom izgradnje, planira se primjena sljedećih mjera:

Ograničavanje radnog vremena - Građevinske aktivnosti će se odvijati isključivo u periodu od 08:00 do 18:00 časova, uz zabranu rada tokom noćnih sati, vikenda i praznika, osim u hitnim slučajevima uz prethodno obavještenje lokalnog stanovništva.

Postavljanje privremenih zvučnih barijere- Oko perimetra gradilišta postaviće se privremene apsorbujuće zvučne barijere (npr. paneli visine 2–3 metra), posebno prema osjetljivim zonama – najbližim stambenim i turističkim objektima.

Planiranje najbučnijih aktivnosti u sredinu dana - Aktivnosti poput bušenja, štemanja betona i sličnih radova obavljat će se u periodu od 10:00 do 14:00 časova, kada je najmanja vjerovatnoća da će ometati odmor.

Redovno informisanje lokalnog stanovništva i turista - Biće uspostavljen jasan kanal komunikacije (informativna tabla na gradilištu, kontakt telefon) za obavještenja o intenzivnijim fazama radova i za prijem eventualnih pritužbi.

Zdravstvena zaštita radnika - Svim zaposlenima biće osigurana zaštitna oprema za uši (antifoni ili čepići), a u skladu s procjenom rizika, biće organizovani redovni zdravstveni pregledi.

Upotreba savremene i redovno održavane mehanizacij- Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

Tabela br.7: Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta

Vrsta opreme	Lw dB(A)
Bager	100
Utovarivac	95
Kamion	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šuta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije ima nekoliko stambenih objekata, ali je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom planiranog projekta, do stambenih objekata budu registrovane. u nastavku su tabelarno prikazani (Tabela br.8) granične vrijednosti i razdaljine za vibracije.

Tabela br.8: Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja

Tokom izvođenja radova doći će do stvaranja otpada od privremenog odlaganja iskopanog materijala i stvaranja građevinskog otpada. Stvoreni građevinski otpad je moguće skladištiti na lokaciji projekta ukoliko je to moguće do godinu dana, do određenja lokacije za odlaganje od strane Opštine, ili da se tovari na građevinski kamion i odvozi. Tovarenje otpada zavisi od intenziteta radova, tako da je nekada potrebno i da se otpad odvozi i nekoliko puta nedjeljno, a najčešće jednom nedjeljno. Jedan građevinski kontejner može da nosi 500-600 kg građevinskog otpada, odnosno oko 2 m³, a za ovaj projekat je potrebno oko 100 x transporta građevinskog otpada: 600kg x 100 = 60,000 kg, odnosno 60 tona. Ostatak otpada će se manuelno sakupljati, kako bi parcele bile slobodne za uređenje prostora i objekta.

Tokom funkcionisanja objekta, stvoreni otpad će se odlagati u zato predviđene kante i kontejnere za otpad. Količine otpada tokom funkcionisanja se ne mogu procijeniti, ali se može pretpostaviti da se količine povećavaju u toku turističke sezone, u odnosu na period kada je broj posjetilaca i korisnika manji, van sezone. Nadležna komunalno preduzeće "Komunalno" Budva, odnosno RJ Čistoća, će obavljati transport i odlaganje stvorenog komunalnog otpada, potpisivanjem ugovora sa Investitorom projekta.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala

Tretiranje otpadnih voda

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj – opština Budva, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta predviđeno je priključenje objekta na gradski kanalizacioni odvod.

Otpadne vode će prethodno biti tretirane kroz separator lakih naftnih derivate ACO Oleopator C-FST.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)

- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 plastična ambalaža
- 15 01 03 drvena ambalaža
- 15 01 04 metalna ambalaža
- 15 01 05 kompozitna ambalaža
- 15 01 06 miješana ambalaža
- 15 01 07 staklena ambalaža
- 15 01 09 tekstilna ambalaža
- 15 01 10*ambalaža koja sadrži
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - 20 01 Odvojeno sakupljene frakcije (izuzev podgrupe 15 01)
 - 20 01 01 papir i karton
 - 20 01 02 staklo
 - 20 01 08 biorazgradivi kuhinjski i otpad iz restorana
 - 20 01 10 odjeća
 - 20 01 11 tekstil
 - 20 01 25 jestiva ulja i masti
 - 20 03 01 miješani komunalni otpad
 - 20 03 02 otpad sa pijaca
 - 20 03 03 ostaci od čišćenja ulica
 - 20 03 04 mulj iz septičkih jama
 - 20 03 06 otpad od čišćenja kanalizacije
 - 20 03 07 kabasti otpad
 - 20 03 99 komunalni otpad koji nije drugačije specifikovan
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

U nastavku su objašnjeni pojmovi spomenutih kategorija otpada, kao i nekih koji se ubrajaju u spomenute kategorije, kao podkategorije otpada.

Ambalaža je proizvod, bez obzira na prirodu materijala od kojeg je izrađen, koji se koristi za smještaj, čuvanje, rukovanje, isporuku i predstavljanje robe, od sirovina do gotovih proizvoda, od proizvođača do korisnika ili potrošača, uključujući i nepovratne predmete koji se koriste u te svrhe (Zakon o upravljanju otpadom).

Komunalna otpadna ambalaža je otpad od primarne i sekundarne ambalaže koji nastaje u domaćinstvima (kućni otpad), industriji, zanatskim i uslužnim djelatnostima, kao i drugim djelatnostima i javnom sektoru, a sličan je otpadu iz domaćinstava u pogledu prirode, mjesta nastanka i sastava.

Komunalni otpad je miješani otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, papir, karton, staklo, metal, plastika, biootpad, drvo, tekstil, ambalaža, otpadna električna i elektronska oprema, otpadne baterije i akumulatori i kabasti otpad, sakupljeni otpad iz drugih izvora gdje je takav otpad sličan po svojoj prirodi i sastavu komunalnom otpadu, osim otpada iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, septičkih jama i otpada od održavanja

kanalizacione mreže i obrade otpadnih voda, uključujući kanalizacioni mulj, otpadna vozila ili građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

Jestiva ulja i masti koja nastaju kao otpad tokom rada kuhinje i restorana (priprema hrane is l.), je potrebno tretirati na sljedeći: zabranjeno je njihovo ispuštanje u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i u zemljište i vode. potrebno je odvojeno sakupljanje od ostalih vrsta otpada. Sakupljene količine otpadnih jestivih ulja i masti predati privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Miješani komunalni otpad je otpad iz domaćinstva preostao nakon odvajanja pojedinih frakcija komunalnog otpada za koji je predviđena mogućnost selektivnog sakupljanja, uključujući komunalnu otpadnu ambalažu.

Građevinski otpad je otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv, ne zagađuje životnu sredinu, ne ugrožava zdravlje ljudi i čije ocjedne vode u kontaktu sa drugim materijama ne izazivaju reakcije i ekotoksično ne ugrožavaju kvalitet površinske ili podzemne vode;

Kabasti otpad je otpad iz domaćinstava i sličan otpad iz drugih izvora, koji se ne uklapa zbog veličine, oblika ili težine u kontejnere ili posude koje se koriste za sakupljanje komunalnog otpada, uključujući i otpad napravljen od miješanog materijala (namještaj, dušeci, okovi, tapaciri i tepisi) i otpad napravljen od jednog materijala (plastika, tekstil, drvo, metal, koža i staklo);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogućiti reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Građevinski otpad može da se skladišti na lokaciji projekta do godinu dana, dok Opština ne odredi lokaciju za odlaganje.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Prema Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. listu CG” br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmenta životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte.

Izvještaj o postojećem stanju životne sredine Budve, odnosno užeg prostora više bazira na kvalitativnoj analizi, ali su kvantitativni podaci uzeti i iz brojnih dokumenata, kao što su: Strateški plan razvoja opštine Budva 2024.-2028., dokument Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori, Državni plan upravljanja otpadom za period 2025.-2029., Plan upravljanja komunalnim otpadnim vodama i dr.

Kvalitet vazduha u Budvi najviše zavisi od intenziteta saobraćaja, pošto nema većih industrijskih objekata.

Na lokaciji, kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih trinaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je radila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve. Međutim, obzirom da Budva pripada Južnoj zoni kvaliteta vazduha zajedno sa Barom, Kotorom, Herceg Novim, Tivtom i Ulcinjem, okvirna procjena kvaliteta vazduha je moguća, jer su istraživanja i mjerenja rađena na području Bara i Kotora.

Lokacija planiranog projekta se nalazi u turističkom naselju, u čijoj neposrednoj blizini se pružaju lokalni putevi, koji su veoma frekventni tokom turističke sezone i očekivano je da je vazduh Budve pod određenim uticajem izduvnih gasova.

Na području opštine Budva postoji veći broj manjih vodotoka bujičnog karaktera. Ti vodotoci presjecaju naselja, ulijevaju se u more često u zoni najvažnijih plaća, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora. Važniji vodotoci, sa čijim se uređivanjem mora računati su rijeke: Jaška, Grđevica, Bečićka rijeka, kao i potoci: Mogren, Topliš, Podkošljun, Vještica, Kukački potok, Rafailovići I i II, Kamenovo, Dubravica, Maestral, Praskvica, Sveti Stefan, Golubinj, Podgrab, Debeli rt, Tričin zalaz, Smokov vijenac I i II, Izvor, Reževića rijeka, Smokovica, Perazića plaža, Galački potok, Luka, Nerin, Plaža III i IV, Lučice, Slatava i Porubica. Kroz predmetnu parcelu uz južni dio protiče Bečićki potok, koji se ulijeva u more oko 620 metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, ali nakon mehaničkog i hemijskog tretmana.

Na prostoru lokacije planiranog projekta i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno zemljište.

Na lokaciji i njenom okruženju nije registrovano nelegalno odlaganje otpada.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa zadovoljavajućeg kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Također, seizmički rizik je visok i stalan na Budvanskom području. Na stabilnost objekata veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20.).

Sa stanovišta buke gradska zona Budve je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije, odnosno funkcionisanja objekta.

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Opredjeljenje za djelatnost koja se prezentira ovim Elaboratom, proizašla je iz činjenice, da Nosilac projekta, posjeduje određeni kapital koji je želio da investira u djelatnost pružanja usluga smještaja.

Investitor (nosilac projekta) je pažljivo birao lokaciju. Nalazi se u naselju, gdje su zastupljeni objekti sa sličnim ili istim djelatnostima. Područje je frekventno, posebno za vrijeme turističke sezone. Lokacija je lahko dostupna lokalnom stanovništvu, pa i korisnicima usluga objekta.

Izbor opreme i tehnologije rada, je prije svega uslovljena novim trendovima u ovoj oblasti. Predmetna oprema je savremena u pogledu tehnološkog postupka i ista se obezbjeđuje od renomiranih proizvođača.

Tabelarno (tabela br.9) su prikazana, ukoliko postoje, alternativna rješenja po segmentima za planirani projekat.

Tabela br. 9: Razmatrane alternative po segmentima

Broj	Aspekti	Razmatrana alternativa sa obrazloženjem glavnih razloga za izbor određenog rješenja i uticaja na životnu sredinu
1	Lokacija	<i>Nije razmatrana alternativa. Predmetna parcela je u vlasništvu nosioca projekta i lokacija je adekvatna za ovu vrstu usluge, postoji potražnja</i>
2	Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi	<i>Usvojeni projekat je uzet kao najbolje rješenje u skladu sa lokacijom na kojoj je planiran. Alternativna rješenja nisu uzeta u obzir.</i>
3	Proizvodni process ili tehnologija	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
4	Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
5	Planovi lokacija i nacrti projekta	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
6	Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	<i>Vrsta materijala se može i promijeniti, ukoliko se pokaže dostupnost kvalitetnije i isplativije varijante u periodu prije početka radova.</i>
7	Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	<i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje.</i>
8	Datum početka i završetka izvođenja	<i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>

9	Veličina lokacije ili objekta	<i>Nije razmatrana alternative. Lokacija je u vlasništvu nosioca projekta. U ovoj fazi izrade, neće se uzeti u obzir smanjenje ili povećanje objekata.</i>
10	Obim proizvodnje	<i>Obim usluga zavisi od potražnje korisnika usluga. Ne može se sa preciznošću reći koji će broj korisnika biti ostvaren. Pružanja usluga u ovoj fazi ostaje kako je planirano.</i>
11	Kontrola zagađenja	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
12	Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korištenje I konačno odlaganje	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
13	Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
14	Odgovornost I procedura za upravljanje životnom sredinom	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
15	Obuke	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
16	Monitoring	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
17	Planovi za vanredne prilike	<i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i>
18	Uklanjanje projekta I dovođenje lokacije u prvobitno stanje (za privremene objekte)	<i>Projekat je planiran kao stalni objekat. Nije moguće uklanjanje, moguća prenamjena objekta, ili u slučaju da nema drugih rješenja, izvršiti rušenje objekta za potrebe drugih projekata.</i>

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu segmenata životne sredine, korišćeni su podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije planiranog projekta.

6.1. Stanovništvo (naaseljenost i koncentracija)

Broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2003. godine u Opštini Budva je stalno rastao da bi 2011.godine opao. Posebno veliki rast je zabilježen od 1991. do 2003. godine. Gustina naseljenosti u Opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika na jedan kvadratni kilometar, dok je broj članova po domaćinstvu iznosio 2,75.

Treba naglasiti da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca širem području lokacije višestruko povećava.

Prema posljednjim zvaničnim podacima Monstata iz 2011. godine, na teritoriji opštine Budva je živjelo 19.170 stanovnika. Prema preliminarnim rezultatima popisa iz 2023. godine imala je 26.667 stanovnika. Broj domaćinstava se 2023.povećao na 10 842, u odnosu na broj 6 874, 2011. godine.

6.2. Zdravlje ljudi

Crnogorski zdravstveni sistem je, po većini parametara koji ga karakterišu, relativno mali sistem i kao takav pogodan je za uvođenje i primjenu novih znanja i iskustava te relativno brzu transformaciju u jedan moderan, kvalitetan i efikasan sistem sposoban da u potpunosti zadovolji potrebe krajnjih korisnika svojih usluga.

Što se tiče samog zdravstvenog stanja lokalnog stanovništva, gdje se planira gradnja objekta, može se reći da projekat neće imati štetan uticaj na zdravlje. Čak se može reći da ustvari predstavlja mogućnost stvaranja ugodne turističke ugostiteljske atmosfere za ljude koji će boraviti ili raditi u sklopu ovog objekta. Objekat ne predstavlja opasnost po zdravlje, obzirom da neće stvarati štetne emisije.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Floru područja kojem pripada predmetna lokacija karakteriše specifična termofilna zimzelena vegetacija. Od biljnih vrsta se izdvajaju čempresi, oleandri, palme i porodice mimoza.

Na predmetnoj lokaciji je oskudna vegetacija, ali su evidentirane žbunaste vrste *Rubus ulmifolius*, *Ficus carica*, *Laurus nobilis*, *Pittosporum tobira* i *Punica granatum*, kao i zeljaste, većinom trave, ali i *Cichorium intybus*, *Tordylium apulum*, *Capsela bursa-pastoris*, *Bellis perenis*, *Taraxacum officinale*, *Malva sp.*

Na samoj lokaciji i bližem okruženju lokacije predmetnog objekta, fauna je prilagođen uslovima poluprirodnog staništa koje je izmijenjeno i adaptirano urbanim uslovima.

Urbane parcele poput predmetne, karakteriše siromašna fauna.

Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na lokaciji nije registrovano prisustvo rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta koje su navedene shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.).

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene. Takođe, Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrže podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bila ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Međutim, kako bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom bližem okruženju uzete su u obzir hemijske analize zemljišta, koje je uradio JU „Ekotoksikološki centar” iz Podgorice u junu 2009. god., za dvije lokacije u Budvi (Saobraćajnica 1, uzorak uzet na raskrsnica prema Podgorici i Saobraćajnica 2, uzorak uzet na oko 200 m od raskrsnice prema Podgorici), a ispitana su 4. uzorka.

Rezultati analize zemljišta pokazuju povećan sadržaj nikla na lokacijama Saobraćajnica 1 i Saobraćajnica 2, dok je sadržaj ostalih neorganskih i organskih polutanata na ovim lokacijama je ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Iako se radi o zastarjelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Budvi u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz motornih vozila posebno u toku turističke sezone.

6.5. Vode (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Podzemne vode u Crnoj Gori obezbjeđuju oko 92% ukupnih količina voda za snabdijevanje naselja. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju. Brojne pojave podzemnih voda u ovoj zoni su ili zasoljene, ili u toku eksploatacije bivaju izložene uticaju morske vode do neupotrebljivosti za piće.

U kontinentalnom dijelu prirodni kvalitet voda skoro na svim izvorištima podzemnih voda pogoršan je dominantno antropogenim uticajima i rezultat je neadekvatne sanitarne zaštite i neodgovarajuće sanitacije slivnog područja.

Tokom 2023. godine, rađen je monitoring 32 podzemne vode: izvorišta/izdani (6), kopanih bunara (3) i novih bušotina (23). Vode nekih od njih se koriste ili su u planu da se koriste, za zahvatanje voda za ljudsku upotrebu.

Izvorište Podgorska Vrela nalazi se na prostoru Crmnice i pripada GVTPV Orahovštica-R.Crnojevića. Vodovodi Cetinje i Budva koriste izvor za vodosnabdijevanje. Voda je uzeta sa preliva i pokazala je sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar status. Zagađujuće supstance su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u $\mu\text{g/l}$ za $\text{As}<0,20$; $\text{Cd}<0,10$; $\text{Pb}<0,20$; $\text{Hg}<0,05$) i za pesticide. Određivani mikrobiološki parametri su imali sledeće vrijednosti: koliformne bakterije 260-437/100ml, fekalne 2-3/100ml i žive 97- 98/ml.

Budva-kod škole je nova bušotina koja pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status kvaliteta. Kvalitet vode u 75% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, a 25% je pokazalo dobar kvalitet (parametri TN, H_4^+ , NO_2^-). Koncentracije zagađujućih supstanci su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u $\mu\text{g/l}$ za $\text{As}<0,20$; $\text{Cd}<0,10$; $\text{Pb}<0,20$; $\text{Hg}<0,05$) i za pesticide. Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (3- 107/100ml), fekalne (0- 58/100ml) i žive (331-496/ml). U prvom uzorkovanju voda je bila žućkaste boje. Dinamički nivo vode je bio 3,7 i 2,1 m.

Jaz je nova bušotina koja se nalazi u zaleđu plaže Jaz-Budva i pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 45,4% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, 27,3% je pokazalo dobar kvalitet (BPK_5 , TOC , NO_2^-), a 27,3% loš kvalitet (el.prov., NH_4^+ , SO_4^{2-}). Koncentracija arsena je bila 0,99 $\mu\text{g/l}$, olova 0,24 $\mu\text{g/l}$ a pesticidi i kadmijum i živa su bili ispod LOQ (u $\mu\text{g/l}$ za $\text{Cd}<0,10$; $\text{Hg}<0,05$). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (16-177/100ml), fekalne (0-193/100ml) i žive (99- 184/ml). U oba uzorkovanja voda je bila braon boje, slabe providnost sa prisutnim suspendovanim nanosom i neodređenog i neprijatnog mirisa. U oba uzorkovanja voda je bila zaslanjena (2950 i 11710 $\mu\text{S/cm}$). Dinamički nivo vode je bio 2,9 i 2,5 m.

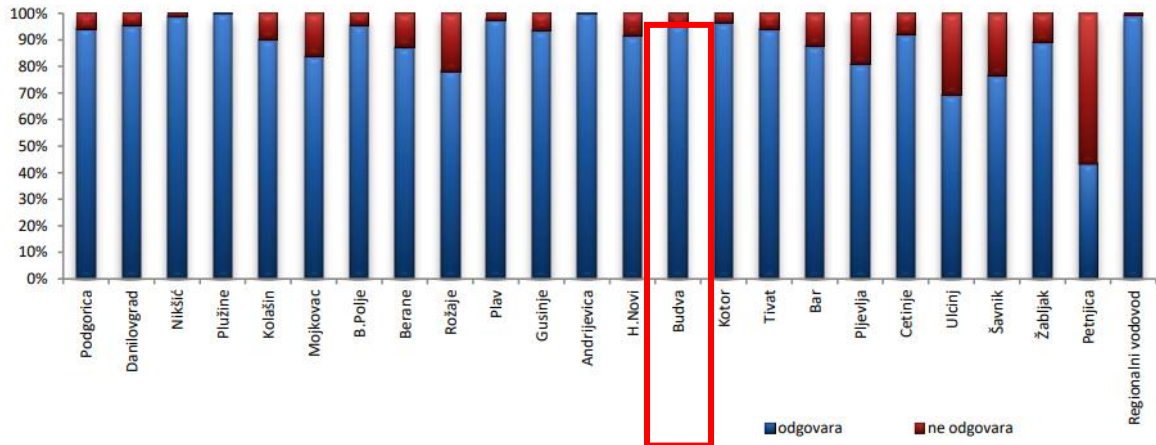
Prikaz ocjene hemijskog statusa podzemnih voda za 2023. na osnovu opštih fizičko hemijskih parametara i zagađujućih supstanci (prikazan u bojama u skladu sa preporukama ODV)

2023.g.	Opština	KOD vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Naziv vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda	Redni broj mjernog mjesta	Naziv mjernog mjesta	Status vode - opšti fizičko hemijski elementi kvaliteta i zagađujuće supstance
1.	Ulcinj	ME A GVTPV I 2	Ulcinjско polje	1.	Sveti Đorđe	L
2.	Bar	ME A GVTPV K 3	Možura-Paštrovići	2.	Kajnak	D
		ME A GVTPV K 3	Možura-Paštrovići	3.	Popovići	L
		ME A GVTPV C 8	Orahovštica-R.Cmojevića	4.	Sjenokos	D
		ME A GVTPV C 8	Orahovštica-R.Cmojevića	5.	Podgorška vrela	D
3.	Budva	ME A GVTPV K 4	Grbalj-Luštica	6.	Budva kod škole	D
		ME A GVTPV K 4	Grbalj-Luštica	7.	Jaz	L
4.	Risan	ME A VTPV K 6	Orjen	8.	Risanska spinja	L
5.	Podgorica	ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	9.	Goljemadi	L
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	10.	Kaluderovo oko	D
		ME A GVTPV C 16	Kučići	11.	Ribnička vrela	D
		ME A GVTPV C 11	Prekornica-Bjelopavlići	12.	Radovče	L
		ME A GVTPV K 12	Garač	13.	Vučji studenac	D
6.	Zeta	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	14.	Plantaže	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	15.	Ušće Cijevne	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	16.	Bolje sestre-bušot.	D
		ME A GVTPV K 9	Karuč-Sinjac	17.	Bolje sestre-izdan	D
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	18.	Gostilj	L
7.	Tuzi	ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	19.	Vranj	L
		ME A GVTPV I 10	Zetska ravnica	20.	Drešaj	L
		ME A GVTPV C 16	Kučići	21.	Trgaj	D
		ME A GVTPV K 12	Garač	22.	Čevo	D
8.	Cetinje	ME A GVTPV K 15	Trebišnjica	23.	Riječani	D
9.	Nikšić	ME DB VTPV K 18	Brezna-Maglić	24.	Zaljutnica	L
10.	Šavnik	ME DB VTPV K 18	Brezna-Maglić	25.	Glava Šavnika	D
		ME DB VTPV K 19	Pivska planina	26.	Šavnik kod škole	D
11.	Kolašin	ME DB GVTPV K 26	Komovi	27.	Mateševo	D
12.	Moikovac	ME DB VTPV K 20	Sinjajevina	28.	Ravnjak	D
13.	Bijelo Polje	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica-Ljubovida	29.	Bijelo Polje	L
14.	Berane	ME DB GVTPV C 27	Beranska Bistrica-Ljubovida	30.	Manastirsko vrelo	D
15.	Gusinje	ME DB GVTPV K 25	Prokletije	31.	Alipašini izvori	D
16.	Pljevlja	ME_DB_GVTPV_I_24	Basen Pljevlja	32.	Pljevlja	L

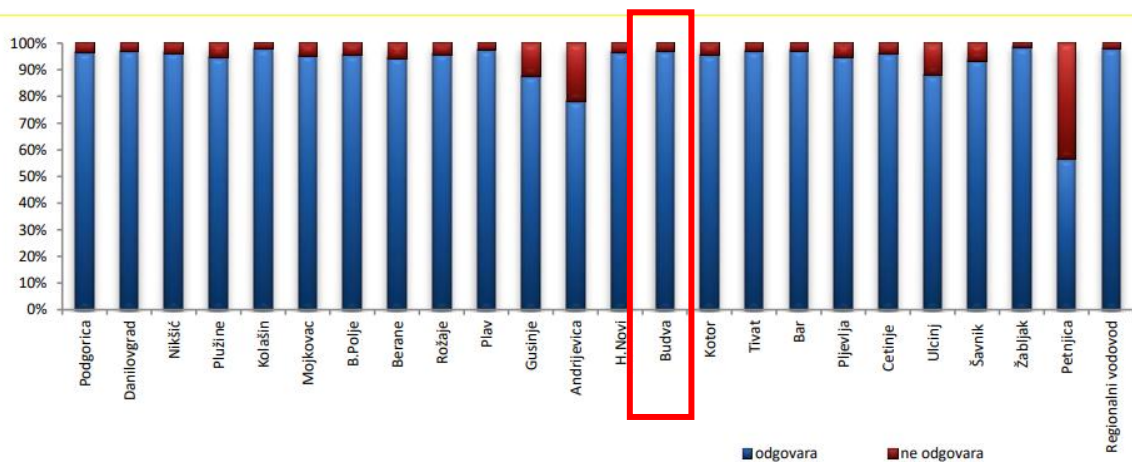
Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom. Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na grafikonu 1 i 2.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta hlorisanih voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2023. godini u oko 97% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće.

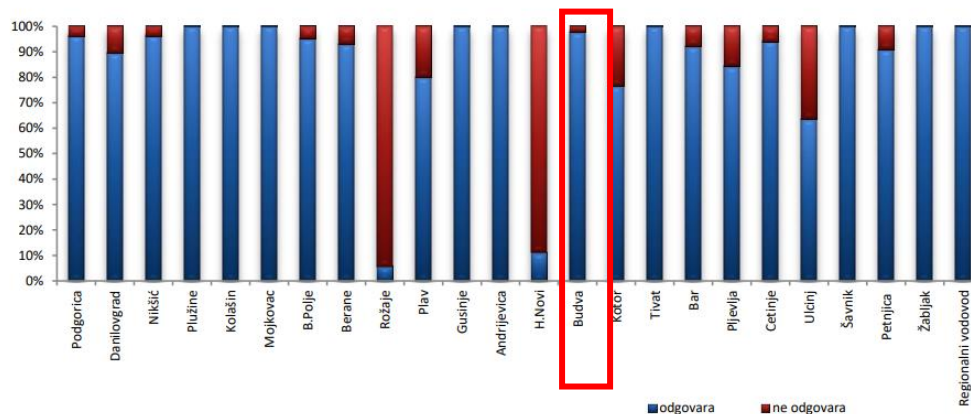


Grafikon 1.: Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023. godini

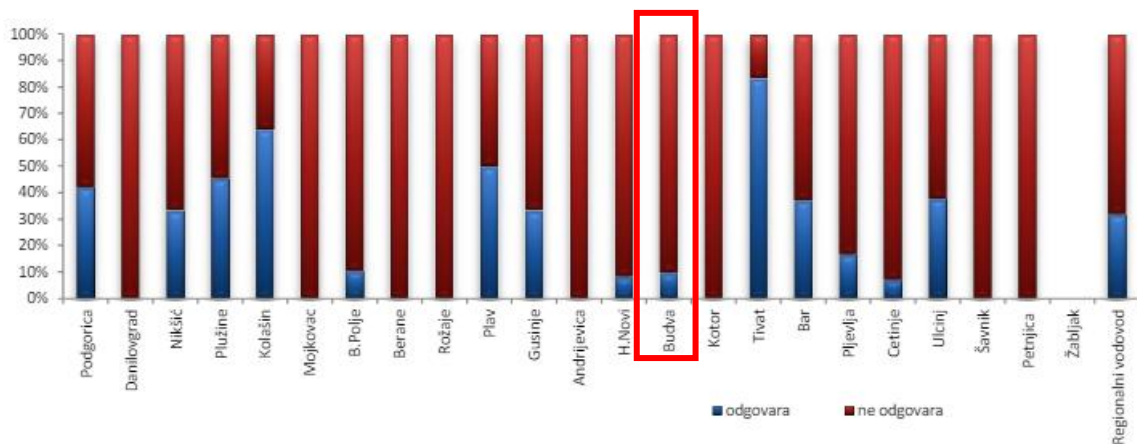


Grafikon 2.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023 godini

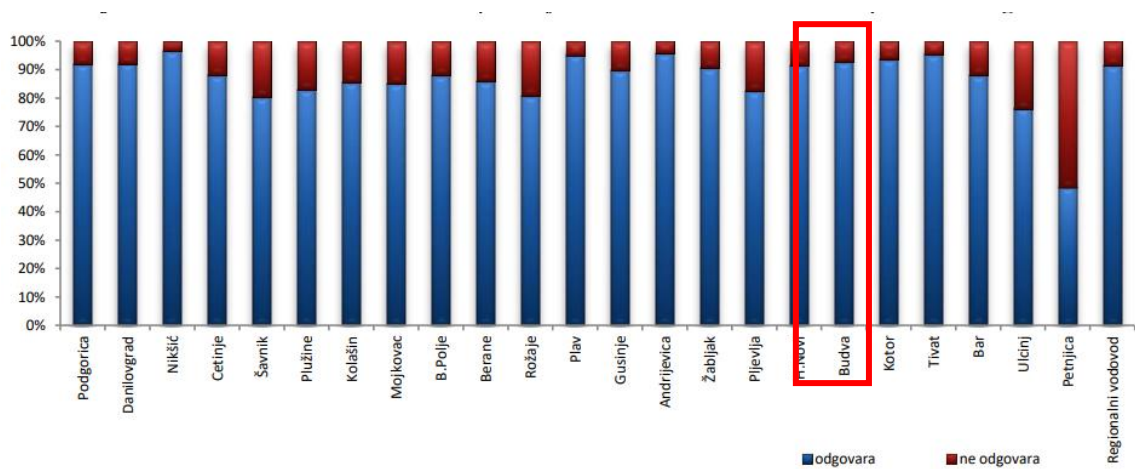
Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta nehlorisanih voda u Budvi (čiji rezultati su prikazani na grafikonu 3. i 4.), koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2023. godini u manje od 10% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće (grafikon 4. – mikrobiološka ispitivanja), a više od 90% zadovoljava zahtjeve za piće u slučaju fizičko hemijskih ispitivanja, grafikon 3.)



Grafikon 3.: Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 5.: Rezultati ispitivanja vode za piće u 2023.godini

Prema rezultatima ispitivanja vode za piće za 2023. godinu, može se vidjeti da voda za piće na području Budve zadovoljava kvalitetom sa 90%.

6.5.1. Hidromorfološke karakteristike Bečićkog potoka

Površinske i podzemne vode na području planirane izgradnje uslovljene su prirodnim morfološkim, hidrološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena, koje su detaljno obrađene u Poglavlju 2.4.1. Hidrološke i hidrogeološke karakteristike.

U neposrednoj blizini lokacije nalazi se Bečićki potok, koji predstavlja povremeni vodotok sa izraženim sezonskim kolebanjima proticaja. Tokom sušnog perioda proticaj je smanjen ili povremen, dok u periodima intenzivnih i dugotrajnih padavina dolazi do naglog porasta vodostaja i proticaja, pri čemu potok nosi znatne količine vode i nanosa. Morfološki posmatrano, Bečićki potok je formiran u plitkoj dolini (jaruzi) nastaloj procesima linijske erozije, dok je širi teren zahvaćen procesima planarne erozije, naročito u zoni deluvijalno-proluvijalnih sedimenata.

Planirana lokacija izgradnje nalazi se na padini iznad korita Bečićkog potoka, na kotama od približno 23,0 mm u donjem dijelu parcele do oko 31,0 mm u gornjem dijelu. S obzirom na

ovakav visinski položaj, ne očekuje se direktno plavljenje lokacije površinskim vodama iz korita potoka. Međutim, u uslovima hidrološkog maksimuma, povećani vodostaj Bečićkog potoka može uticati na porast nivoa podzemnih voda u zoni proluvijalnih sedimenata.

Hidrogeološkim istraživanjima i izvedenim istražnim bušotinama konstatovano je prisustvo podzemnih voda na dubinama od oko 2,0 m, što odgovara nivou vode u Bečićkom potoku. U periodima obilnih padavina i povećanog dotoka voda u potok, nivo podzemnih voda se može privremeno podići, približavajući se površini terena. Imajući u vidu planirani iskop za dvije podzemne etaže (2G), može se zaključiti da tokom izvođenja radova, kao i u fazi eksploatacije objekta, postoji mogućnost kontakta sa podzemnim vodama, naročito u nižim djelovima parcele i u periodima hidrološkog maksimuma.

Sa aspekta hidromorfoloških promjena, realizacija projekta neće dovesti do izmjena prirodnog toka Bečićkog potoka, niti do intervencija u koritu vodotoka. Ne planira se preusmjerenje, zatrpavanje ili regulacija potoka, čime se izbjegavaju negativni uticaji na prirodnu dinamiku površinskih voda i povezane ekosisteme.

U pogledu kvaliteta voda, u toku izgradnje postoji potencijalni rizik od privremenog zamućenja podzemnih i površinskih voda usljed izvođenja zemljanih radova, kao i od accidentalnog zagađenja (goriva, ulja, maziva). Ovi uticaji su lokalnog i privremenog karaktera i biće spriječeni primjenom odgovarajućih mjera zaštite, uključujući kontrolisano izvođenje iskopa, pravilno skladištenje opasnih materija i organizaciju gradilišta.

U fazi eksploatacije objekta, sanitarne otpadne vode biće odvedene u javnu kanalizacionu mrežu, dok će atmosferske vode sa saobraćajnih i manipulativnih površina biti prikupljene i prečišćene preko separatora lakih tečnosti, prije ispuštanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Na taj način sprječava se negativan uticaj na kvalitet površinskih i podzemnih voda, uključujući i vode Bečićkog potoka.

Na osnovu navedenog, uz primjenu propisanih tehničkih i organizacionih mjera zaštite, može se zaključiti da planirani iskop i buduće podzemne etaže mogu imati povremeni kontakt sa podzemnim vodama, ali bez značajnih negativnih uticaja na režim, količinu i kvalitet površinskih i podzemnih voda, uključujući Bečićki potok.

6.6. Vazduh (kvalitet vazduha)

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka.

Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona (prikazano tabelom br.10.).

Tabela br.10: Zone kvaliteta vazduha i opštine u sastavu zone

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi

Mjerenja o zagađenosti supstancama za područje Budve nisu rađena. Međutim, treba očekivati da je vazduh na lokaciji pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava naročito u toku turističke sezone, jer je lokacija udaljena oko 250 metara od prometne saobraćajnice u Budvi.

Rezultati ispitivanja kvaliteta vazduha

Državna mreža Državnu mrežu za kontinuirano praćenje kvaliteta vazduha za koje je zadužena Agencija za zaštitu životne sredine čini devet stacionarnih stanica.

Tabela br. 11: Mjerna mjesta u okviru Državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha

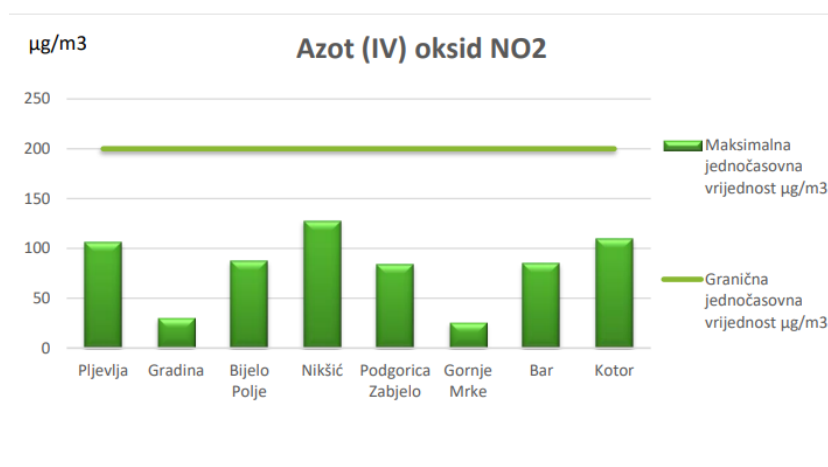
Red. broj	Mjerno mjesto	Vrsta mjernog mjesta	Zagađujuće materije koje se mjere
1.	Pljevlja 2-Gagovića imanje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
2.	Gradina	RB	NO, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , O ₃ , CH ₄ , THC i Hg
3.	Bijelo Polje	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
4.	Podgorica 2 (Blok V)	UB	SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
5.	Podgorica 3 (kružni tok Zabjelo)	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
6.	Podgorica 4-Gornje Mrke	RB	NO, NO ₂ , NO _x , O ₃ , CH ₄ i THC
7.	Nikšić 2	UB	NO, NO ₂ , NO _x , CO, O ₃ , SO ₂ , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
8.	Bar 3	UB	NO, NO ₂ , NO _x , PM _{2.5} , PM ₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)
9.	Kotor	UT	NO, NO ₂ , NO _x , CO, SO ₂ , C ₆ H ₆ , PM ₁₀ , (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM ₁₀)

Obzirom da Budva pripada istoj zoni kao i Bar i Kotor, u nastavku se spominju rezultati mjerenja za ta dva mjesta, kao način stvaranja slike o kvalitetu vazduha u Južnoj zoni.

Azot(IV)oksid NO₂

Mjerenje koncentracije azotnih oksida realizuje se na osam stacionarnih stanica u Crnoj Gori: Podgorica 1 kružni tok Zabjelo (UT), Nikšić, Pljevlja, Gradina, Bijelo Polje, Gornje Mrke, Bar i

Kotor. Na svim mjernim mjestima izmjerene vrijednosti azot(IV)oksida – NO₂, predstavljene kao jednočasovne i srednje godišnje koncentracije, bile su ispod propisanih graničnih vrijednosti.



Grafikon 6.: Rezultati mjerenjak koncentracije azotnih oksida u 2023. godini



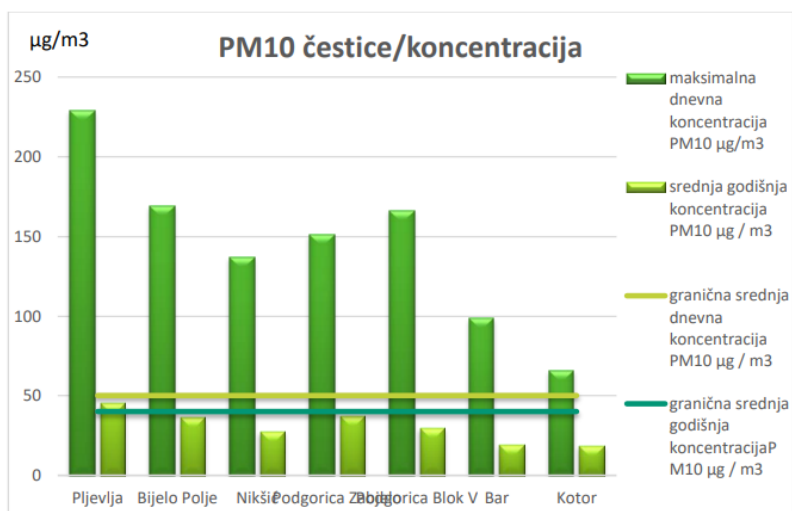
Grafikon 7.: Rezultati mjerenjak koncentracije azot dioksida u 2023. godini

Suspendovane čestice u vazduhu – PM₁₀

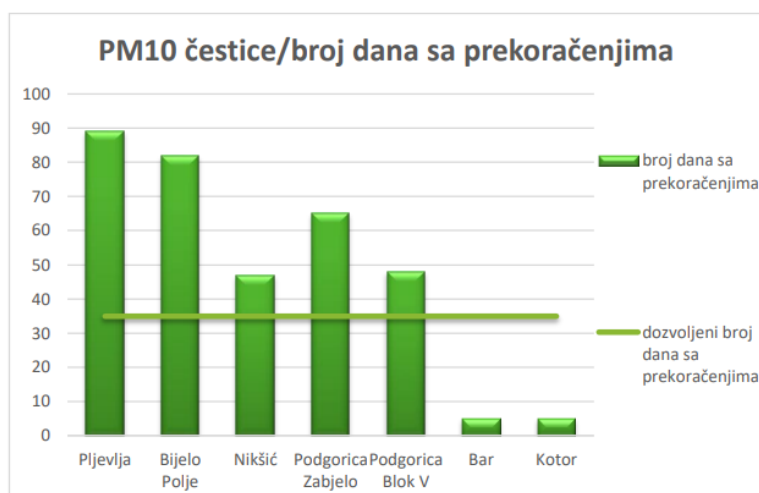
Mjerenja suspendovanih čestica PM₁₀ vršena su na sedam mjernih stanica, i to u: Pljevljima, Bijelom Polju, Podgorici 3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorici2 Blok V (UB), Nikšiću, Baru i Kotoru.

Na mjernom mjestu u Baru, srednje dnevne koncentracije suspendovanih čestica PM₁₀ su 5 dana prelazile propisanu graničnu vrijednost. Godišnja srednja vrijednost bila je ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 19 µg/m³.

U Kotoru, na mjernoj stanici u Dobroti (UT), 5 srednje dnevne koncentracija su bile iznad granične vrijednosti (50 µg/m³). Srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM₁₀ bila je ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 19 µg/m³.



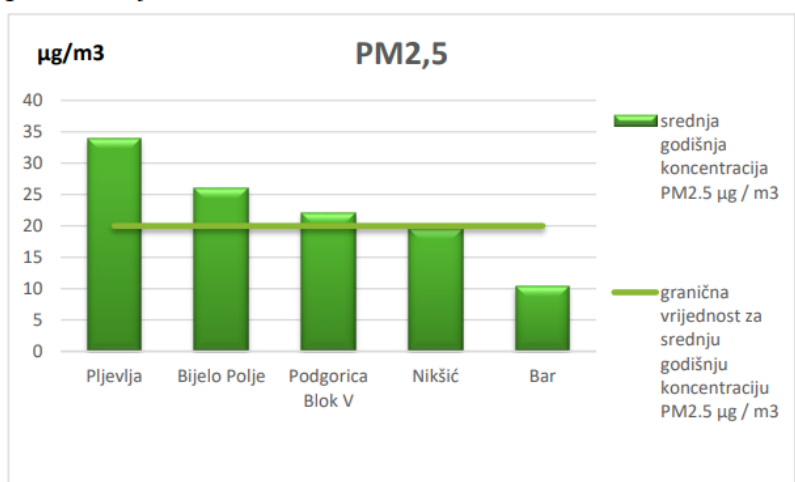
Grafikon 8.: Rezultati mjerenjaka koncentracije suspendovanih čestica PM10 u vazduhu u 2023. godini



Grafikon 9.: Rezultati mjerenja koncentracije suspendovanih čestica PM10 u vazduhu i broj dana sa prekoračenjima u 2023. godini

Suspendovane čestice u vazduhu PM2,5

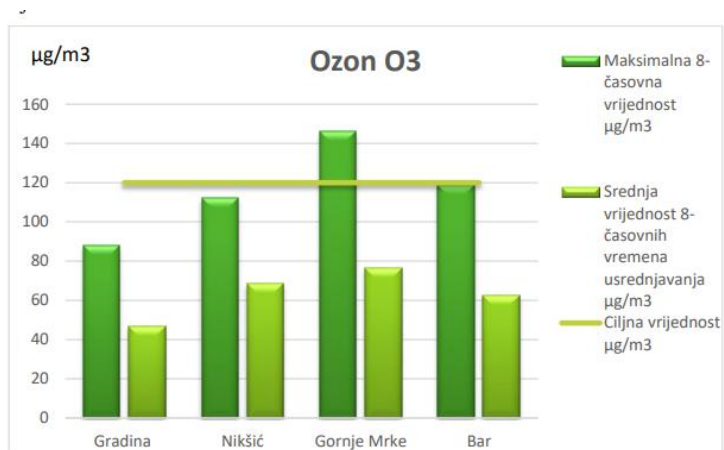
Na mjernoj stanici u Baru, srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM2,5 bila je ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 10 µg/m³.



Grafikon 10.: Rezultati mjerenja koncentracije suspendovanih čestica PM2,5 u vazduhu u 2023. godini

Prizemni ozon O3

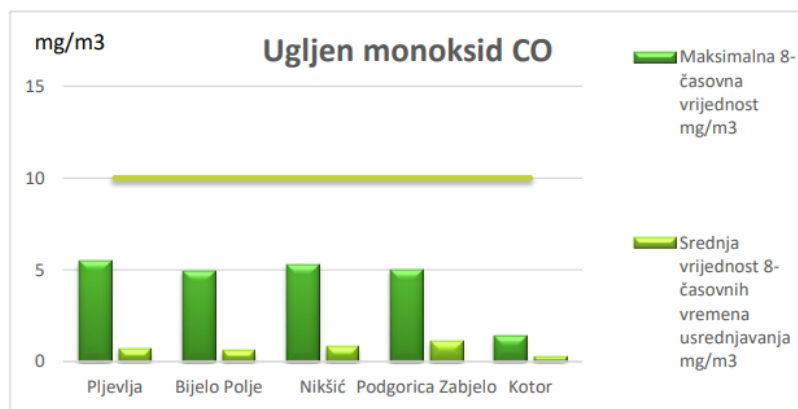
Koncentracija prizemnog ozona – O3 praćena je na 4 mjerna mjesta, i to u: Nikšiću, Gradini, Gornjim Mrkama i Baru.



Grafikon 11.: Rezultati mjerenja koncentracije ozona O3 u 2023. godini

Ugljen(II)oksid CO

Koncentracija ugljen(II)oksida – CO prati se na lokacijama u Pljevljima, Bijelom Polju, Nikšiću, Podgorici Zabjelo (UT) i Kotoru. Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida, na svim mjernim mjestima, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m³.

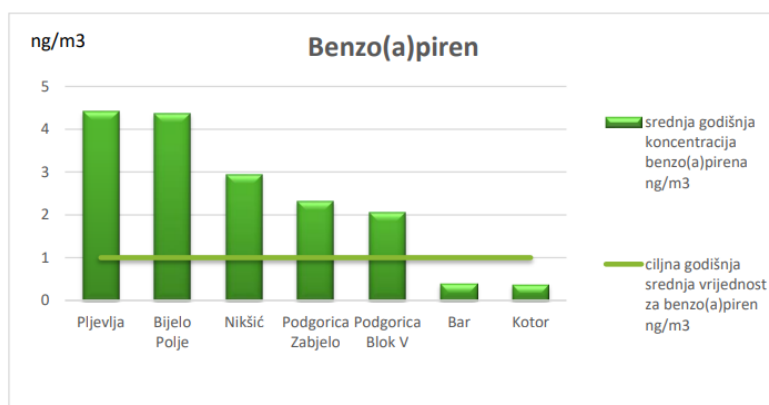


Grafikon 12: Rezultati mjerenja koncentracije monoksida CO u 2023. godini

Benzo(a)piren

Iz uzoraka sa svih mjernih mjesta, na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM10 čestica u vazduhu, vršena je hemijska analiza u cilju određivanja koncentracije, odnosno sadržaja benzo(a)pirena u PM10 česticama.

U Kotoru i Baru, srednja vrijednost benzo(a)pirena bila je ispod propisane ciljne vrijednosti od 1 ng/m³.



Grafikon 13: Rezultati mjerenja koncentracije Benzo(a)piren-a u 2023. godini

Sadržaj teških metala (Pb, Cd, As i Ni) u suspendovanim česticama PM10

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM10, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM10 čestica u vazduhu (Pljevlja, Bijelo Polje, Nikšić, Podgorica3 kružni tok Zabjelo (UT), Podgorica2 Blok V (UB), Bar i Kotor), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Južnoj zoni kvaliteta vazduha pripadaju: Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi. Kvalitet vazduha je praćen na UB stanici u Baru i UT stanici u Kotoru. Sve izmjerene vrijednosti sumpor(IV)oksida – SO₂ u odnosu na granične vrijednosti za zaštitu zdravlja (jednočasovne i dnevne srednje vrijednosti), bile su značajno ispod propisanih graničnih vrijednosti od 350 µg/m³, odnosno 125 µg/m³.

Srednja godišnja pH vrijednost u Budvi je iznad 7.

Sadržaj sulfata je prostorno varirao: od maksimuma u Herceg Novom i Ulcinju, preko relativno visokih vrijednosti u Baru, Budvi i Pljevljima, do niskih vrijednosti u Beranama, Cetinju i Kolašinu.

U vegetacionom periodu zapaža se povećanje vrijednosti sadržaja nitratnog jona u odnosu na cjelogodišnji period na svim stanicama osim u Bijelom Polju, Podgorici i Budvi gdje se zapaža neznatan pad vrijednosti.

Sadržaj magnezijuma je bio najveći u Budvi u oba posmatrana perioda (3,16 na godišnjem i 3,10mg/l u vegetacionom periodu). Može se reći da su vrijednosti ujednačene na svim stanicama za oba posmatrana perioda.

6.7. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Klima obalnog područja Opštine Budva ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 7 do 9 °C u u zimskim mjesecima do oko 24 °C u julu i avgustu, dok se srednje godišnje temperature vazduhase kreću od 16 do 17,0 °C zavisno od godine.

Maksimalne mjesečne, prosječne količine padavina najčešće se javljaju u novembru i decembru, a prosječne minimalne u julu i avgustu. U ukupnoj količini padavina za navedeno područje snijeg skoro da nema učešća.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

6.8. Materijalna dobra i postojeći objekti

Parcela k.p. 96/2, blok 106F (dio UP 106.11) nalazi se u dobro urbanizovanoj rezidencijalno-turističkoj zoni **Bečići**, opština Budva. Riječ je o razvijenom dijelu duž **Budvanske rivijere**, sa uređenom infrastrukturom (asfaltni pristupni put, javna rasvjeta, priključci za struju, vodu i kanalizaciju).

Okolina i postojeći objekti

- **Dominantna namjena** područja su srednji i veliki turističko-stambeni objekti – luksuzni hoteli i apartmanski kompleksi kao što su Hotel Splendid, Iberostar Bellevue, Mediteran i drugi renomirani projekti
- Lokalna zona karakterišu moderni stambeno-turistički kompleksi sa 5+ spratova, otvorenim pogledom na more i blagim padinama uz vegetaciju tipičnu za mediteransko priobalje.

Prirodno okruženje i ambijent

- Relax zona je stabilizovana: nagib terena blag, sa vegetacijom poput maslina, makije, ponegdje stabala u mediteranskom ambijentu.

- U neposrednoj blizini postoje objekti komercijalnog i turističkog tipa, ali i promenadna zona uz more, sa pješačkim stazama i zelenilom.

Infrastruktura i komunalno opremljenost

- Parcela ima **direktan pristup javnom asfaltiranom putu**, sa uređenim priključcima za vodu, elektroenergetski sistem i kanalizaciju.
- U zonama u neposrednoj blizini često se izdaju saglasnosti za gradnju do pet spratova ili P+5, visinske granice koje odgovaraju standardima DUP-a za Bečiće.

6.9. **Kulturno – istorijsko nasljeđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte**

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Svi ti spomenici dokumentuju istorijska i društvena dešavanja na prostoru Budvanske rivijere.

6.10. **Predio i topografija**

U širem području zastupljen je pejzaž primorskih grebena koji je u direktnoj vezi sa pejzažom obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. Područje antropogeno izmijenjeno, kroz istoriju, izgradnjom starogradske jezgre, pristaništa za brodove i potpune betonizacije obale šireg područja lokaciji. Brdski predjel lokacije je antropogeno izmijenjen, prilagođavajući grebenski reljef zahtjevnim arhitektonskim poduhvatima za turistički razvoj.

Međutim, postoje i dalje vrijedne pejzažne, odnosno obalne formacije, koje se nalaze u blizini lokacije i predstavljaju sinklinalne i antiklinalne geomorfološke primjere, koji su još uvijek očuvani, bez direktnog uticaja urbanizma.

6.11. **Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline**

Neposredno uz predmetnu parcelu i u široj zoni lokacije nalaze se brojni izgrađeni objekti – prevashodno hoteli, turistički kompleksi, apart-hoteli, višeporodične stambene zgrade i prateći poslovni sadržaji. Tipična spratnost objekata u okruženju varira između P+3 i P+5, uz izraženu prisutnost savremene arhitekture, kvalitetnih fasadnih materijala i infrastrukturno povezanih objekata.

U neposrednoj blizini lokacije nalaze se i visoko kategorizovani hotelski kompleksi poput hotela „Splendid Conference & Spa Resort“, „Iberostar Bellevue“ i „Mediteran“, što ukazuje na turističku valorizaciju prostora i atraktivnost lokacije u kontekstu razvoja elitnog turizma.

Zona je u velikoj mjeri urbanizovana, sa postojećom putnom mrežom, kanalizacionim i vodovodnim sistemom, elektroenergetskom i telekomunikacionom infrastrukturom, kao i pristupom javnom gradskom saobraćaju. Blizina mora, šetališta i plaže Bečići dodatno doprinosi intenzivnom korišćenju prostora u ljetnjoj turističkoj sezoni.

Uprkos visokom stepenu izgrađenosti, prostor zadržava određeni nivo pejzažne uređenosti kroz prisustvo mediteranske vegetacije i planirano formiranje zelenih pojaseva između objekata, što doprinosi očuvanju ambijentalne vrijednosti i kvalitetu boravka u prostoru.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Identifikacija i procjena uticaja objekta na životnu sredinu je zadatak koji dovodi u vezu karakteristike investicionog zahvata u odnosu na okolinu. Imajući to u vidu prilikom realizacije objekta treba sprovesti mjere koje će obezbijediti njegovu kvalitetnu eksploataciju i eliminisati sve štetne uticaje kako na korisnike tako i na okolinu. Radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, opravdani, društveno korisni itd. narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

- a) u fazi izvođenja radova
- b) u fazi funkcionisanja
- c) u slučaju akcidenta

7.1. Kvalitet vazduha

Nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu

U fazi izvođenja radova

Tokom izgradnje će na predmetnom lokalitetu doći do privremenog povećanja saobraćaja usljed rada građevinske mehanizacije. Također, u toku izvođenja radova može se očekivati povećanje emisija gasova radom građevinskih mašina kao i mineralne prašine, odnosno PM10 čestica.

Za radove na iskopu, utovaru i transportu pretpostavlja se da će biti angažovana sljedeća mehanizacija: buldožeri, utovarivači, bageri i kamioni. Kao pogonsko gorivo, spomenute mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literature se daju različito, u zavisnosti od primjerenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija, a u ovom slučaju su prikazani EPA koeficijenti (US EPA, 2008).

U donjoj tabeli (br.12) su podaci o emisiji polutanata na 1000l/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Dodatno, nosilac projekta je u obavezi da angažuje građevinsku mehanizaciju koja po pitanju emisija gasova ispunjava zahtjeve Evropske unije za vanputnu mehanizaciju (eng. Non-Road Mobile Machinery – NRM), čime će se osigurati da emisije štetnih gasova ostanu u okviru propisanih granica i doprinosi očuvanju kvaliteta vazduha tokom izvođenja radova.

Tabela:br.12:Emisija polutanata prilikom rada mehanizacije

Tip opreme	CO	NOx	CO2	VOCs
Buldožer	14,73	34,29	3,74	1,58

Kamion		14,73	34,29	3,73	1,58
Utovarivač		11,79	38,5	3,74	5,17
Bager		10,16	30,99	3,7	1,7
Grejder		6,55	30,41	3,73	1,53

Angažovanje građevinske operative neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, obzirom da se radi o manjem broju mašina. Uslijed izvođenja radova, doći će do povećanog stvaranja prašine, koja kod nepovoljnih vremenskih uslova može doprinijeti onečišćenju vazduha neposredno u okolini gradilišta.

U fazi betoniranja, doprema betona je moguća putem auto-miksera, što znači da će i on stvarati određeno aerozagađenje i izazvati povećani nivo buke. tabela 13., prikazuje količinu i sastav izduvnih gasova iz auto miksera.

Tabela br.13: Količina i sastav izduvnih gasova iz auto-miksera

Vrsta opreme	Snaga motora kW	Količina izduvnih gasova (m3/s)	CO₂	CO	NOx	SO₂	Aldehidi
Auto-mikser	190	0,998	0,0996	0,00994	0,00095	0,0009	0,000009

U tabeli 14., prikazane su granične vrijednosti imisija CO, CH, NOx i PM10, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).

Tabela br.14: Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Materija	Granična koncentracija	
CO	Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost	10 mg/m ³
CH	Granična jednočasovna srednja vrijednost	200 g/m ³
	Godišnja srednja vrijednost	40 g/ m ³
NOx	Granična jednočasovna srednja vrijednost	300 g/m ³
	Dnevna sred. vrij.	110 g/m ³
PM10	Srednja dnevna granična vrijednost	50 g/m ³

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog i činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge I kada radi više njih u isto vrijeme.

Tokom izgradnje projekta, vršiće se i aktivnosti koje imaju potencijal da proizvode čestice, koje su u vidu prašine. Neophodno je, u slučajevima, stvaranja, veće količine prašine, vršiti prskanje vodom. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i

široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, ali njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

U toku funkcionisanja

Funkcionisanjem planiranog objekta doći će do veće koncentracije ljudi (korisnika usluga) i vozila, a na kvalitet vazduha mogu uticati produkti sagorijevanja goriva vozila koja se kreću na predmetnoj lokaciji i unutar objekta (garaža). Uticaj funkcionisanja objekta na kvalitet je minimalan.

U slučaju akcidenta

Akcidentna situacija može se desiti usljed pojave požara.

Usljed pojave požara u na lokaciji, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh radnoj i životnoj sredini, što se odražava na posjetioce.

Požar, može izazvati i devastaciju prostora na predmetnoj lokaciji i na bližoj i daljoj okolini.

Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju sačinjava mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja.

Uticaj projekta na klimu i osjetljivost projekta na klimatske promjene

Navedeni uticaji emisija koji se stvaraju u toku izgradnje i rada turističkog objekta, neće imati značajan uticaj na mikroklimu prostora. Svaka vrsta uticaja je privremena i kratkotrajna, jer su sami uticaji na vazduh minimalni.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Iako se čestice prašine mogu usljed velikih vjetrova prenositi i na veće udaljenosti, količina čestica, nivo zagađenosti vazduha, nije intenzivan u mjeri da može imati bilo kakav pa čak ni negativan prekogranični uticaj na zagađenje vazduha.

7.2. Kvalitet voda

Uticaj zagađujućih materija na kvalitet površinskih i podzemnih voda

U fazi izvođenja radova

Opasnost od zagađenja voda u toku izvođenja radova postoji zbog udaljenosti planiranog projekta od obale mora (oko 620 m), neposredne blizine Bečićkog potoka koji se direktno ulijeva u more, kao i zbog postojanja podzemnih voda na predmetnoj lokaciji, naročito u periodima povećanih padavina i hidrološkog maksimuma, ukoliko gradilište ne bude organizovano na adekvatan način.

U slučaju eventualnog izlivanja goriva i ulja iz građevinske mehanizacije, može doći do kontaminacije zemljišta, a procjeđivanjem zagađujućih materija kroz tlo postoji mogućnost njihovog dospijevanja u podzemne vode, kao i u Bečićki potok i dalje u more. Poseban rizik predstavlja faza iskopa za podzemne etaže, zbog mogućeg kontakta sa podzemnim vodama.

Zbog navedenog, neophodna je primjena propisanih mjera zaštite, uključujući pravilno organizovanje gradilišta, skladištenje goriva i maziva u za to predviđenim, vodonepropusnim prostorima, kao i zabranu odlaganja građevinskog i drugog otpada u koritu potoka ili njegovoj neposrednoj blizini.

U fazi funkcionisanja

Opasnost od zagađenja voda u toku funkcionisanja projekta je minimalna. Objekat je planiran da bude priključen na gradsku kanalizacionu mrežu, sa instaliranim separatorima za lake naftne derivate.

Tvrđnja da je mogući negativni uticaj gotovo nepostojeći potkrepljena je hidrogeološkim karakteristikama lokacije i projektovanim rješenjem: maksimalni nivo podzemnih voda na lokaciji, prema izvedenim istražnim bušotinama, javlja se na dubinama od oko 2,0 m, što je niže od kote dna planiranih podzemnih etaža. Planirane podzemne etaže biće izvedene uz primjenu adekvatne hidroizolacije i drenažnog sistema, čime se sprječava plavljenje etaža i direktan kontakt otpadnih voda sa podzemnim vodama. Uzimajući u obzir ove mjere, uticaj na pravce kretanja i prirodne uslove oticanja podzemnih voda je minimalan, a hipotetički efekti na okolne objekte su zanemarivi.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda

S obzirom na karakter projekta, njegovu lokaciju i predviđeni način zbrinjavanja otpadnih i atmosferskih voda, mogućnost prekograničnog zagađenja voda je zanemarljiva. Ulja, masti i hemikalije koje se mogu pojaviti u toku eksploatacije objekta neće imati uticaj na prekogranične vodne tokove.

7.3. Zemljište

U fazi izgradnje

Fizički uticaj

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, doći će do promjena trajnom degradacijom zemljišta na katastarskoj parceli. Površinski sloj zemlje će biti uklonjen i obzirom da se planira betoniranje i asfaltiranje, zajedno sa planiranim objektom, neće doći do njegove obnove. Uticaj je ustvari trajno uklanjane površinskog sloja zemljišta.

Uticaj emisije zagađujućih materija na lokaciji

Neadekvatno rukovanje mašinama i mehanizacijom na lokaciji može dovesti do curenja ulja i masti iz istih. Ukoliko su veće količine ulja i masti u pitanju, može doći do kontaminacije zemljišta predmetne parcele i susjednih parcela.

Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izgradnje projekta, ukoliko se naravno sva oštećenja blagovremeno uklone i na propisan način.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih bogatstava

Realizacija projekta će imati uticaja na način korišćenja zemljišta. Prema listu nepokretnosti 1181, predmetna parcela je zavedena kao građevinska parcela.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Realizacijom projekta turističkog objekta, neće doći do gubitka poljoprivrednog zemljišta, jer prema listu nepokretnosti, lokacija nije zavedena kao poljoprivredno zemljište, već kao građevinska parcela.

Blokiranje minelarnih bogatstava

Na predmetnoj lokaciji nisu zastupljena mineralna bogatstva, te s toga nije moguće uticaj na blokadu istih.

Odlaganje otpada

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji za vrijeme izgradnje, može se svrstati u sljedeće kategorije:

- - 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
 - 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
 - 15 01 02 plastična ambalaža
 - 15 01 03 drvena ambalaža
 - 15 01 04 metalna ambalaža
 - 15 01 05 kompozitna ambalaža
 - 15 01 06 miješana ambalaža
 - 15 01 07 staklena ambalaža
 - 15 01 09 tekstilna ambalaža
 - 15 01 10*ambalaža koja sadrži
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - 20 01 Odvojeno sakupljene frakcije (izuzev podgrupe 15 01)
 - 20 01 01 papir i karton
 - 20 01 02 staklo
 - 20 01 08 biorazgradivi kuhinjski i otpad iz restorana
 - 20 01 10 odjeća
 - 20 01 11 tekstil
 - 20 01 25 jestiva ulja i masti
 - 20 03 01 miješani komunalni otpad
 - 20 03 02 otpad sa pijaca
 - 20 03 03 ostaci od čišćenja ulica
 - 20 03 04 mulj iz septičkih jama
 - 20 03 06 otpad od čišćenja kanalizacije
 - 20 03 07 kabasti otpad
 - 20 03 99 komunalni otpad koji nije drugačije specifikovan
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) I Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Izvorni proizvođač ambalažnog otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Za građevinski otpad je potrebno izraditi Plan upravljanja građevinskim otpadom tri mjeseca, prije početka izvođenja radova prema Zakonu o upravljanju otpadom.

U toku eksploatacije

Fizički uticaj

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji. Uticaj na zemljište će se već desiti u fazi izgradnje, kada se bude rušio objekat i uklanjao površinski sloj zemljišta i iskopavanje viška zemljišta, za potrebe izgradnje. Druge vrste fizičkog uticaja neće biti.

Uticaj emisije zagađujućih materija na lokaciji

Supstance i sredstva koja se koriste za turističke potrebe, će se tretirati kroz kanalizacioni odvod, kroz separator. negativni uticaji gotovo su nemogući tokom funkcionisanja objekta.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih bogatstava

U fazi eksploatacije, neće doći do uticaja na korišćenje zemljišta I prirodnih bogatstava. Zemljište lokacije će se maksimalno iskoristiti za potrebe pružanja turističkih usluga, što će biti definisano već u fazi izvođenja radova. Dodatnih vrsta korišćenja zemljišta neće biti.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

U fazi eksploatacije turističkog objekta, neće doći do korišćenja ili gubljenja poljoprivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti, lokacija kategorisana kao građevinska parcela.

Blokiranje minelarnih bogatstava

Na predmetnoj lokaciji nisu zastupljena mineralna bogatstva, te s toga nije moguće uticaj na blokadu istih.

Odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji za vrijeme izgradnje, može se svrstati u sljedeće kategorije:

- - 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
 - 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
 - 15 01 02 plastična ambalaža
 - 15 01 03 drvena ambalaža
 - 15 01 04 metalna ambalaža
 - 15 01 05 kompozitna ambalaža
 - 15 01 06 miješana ambalaža
 - 15 01 07 staklena ambalaža
 - 15 01 09 tekstilna ambalaža
 - 15 01 10*ambalaža koja sadrži
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - 20 01 Odvojeno sakupljene frakcije (izuzev podgrupe 15 01)
 - 20 01 01 papir i karton
 - 20 01 02 staklo
 - 20 01 08 biorazgradivi kuhinjski i otpad iz restorana
 - 20 01 10 odjeća
 - 20 01 11 tekstil
 - 20 01 25 jestiva ulja i masti
 - 20 03 01 miješani komunalni otpad
 - 20 03 02 otpad sa pijaca
 - 20 03 03 ostaci od čišćenja ulica
 - 20 03 04 mulj iz septičkih jama
 - 20 03 06 otpad od čišćenja kanalizacije
 - 20 03 07 kabasti otpad
 - 20 03 99 komunalni otpad koji nije drugačije specifikovan
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogućí reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12).

Građevinski otpad se stvara na licu mjesta, tokom izvođenja radova, i zavisi od intenziteta radova. Očekuje se stvaranje oko 90,000 kg građevinskog otpada izgradnjom planiranog projekta.

Procjena za stvaranje komunalnog otpada nije moguća, ali je vjerovatno očekivati da se proizvodnja komunalnog otpada povećava u turističkoj sezoni.

U slučaju akcidenta

Uticao na zemljište može biti i akcidentan kroz izlivanje ulja i goriva tokom izvođenja radova na gradilištu u mjeri koja može da kontaminira zemljište lokacije predmetnog projekta.

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode. Mjere za zaštitu od prosipanja ulja ili goriva su objašnjene u podpoglavlju 8.3.

Seizmičke karakteristike lokacije

Prema dostupnim seizmološkim podacima za područje **Bečića (Budva)**:

- **Povratni period zemljotresa od 100 godina** ukazuje na moguću pojavu zemljotresa magnitude do **6,4° Rihterove skale**.
- Područje pripada zoni sa osnovnim stepenom **seizmičkog intenziteta IX° MCS skale** (Medvedev–Sponheuer–Karnik).
- Tlo je svrstano u **kategoriju C ili D** prema klasifikaciji Eurokoda 8, što podrazumijeva srednje čvrste do mekane slojeve, potencijalno osjetljive na amplifikaciju seizmičkih talasa.

- **Projektni ubrzaj tla (ag)** u ovoj regiji dostiže vrijednosti od **0,25 g do 0,30 g**, u zavisnosti od tačne mikro-lokacije i dubine temeljenja.

Uticaji na objekat i okolinu

Zemljotres sa ovakvim karakteristikama može izazvati značajne horizontalne sile na visoke građevine. Kod ovog hotela posebno su osjetljivi:

- **Podzemne etaže i duboki iskopi:** opasnost od urušavanja stranica iskopa tokom izgradnje, povećan rizik od podzemnog pomjeranja.
- **Visoke nadzemne etaže:** akumulacija seizmičke energije po visini, što povećava zahtjeve za horizontalnu stabilnost i otpornost na torziju.
- **Okolni objekti:** uslijed male udaljenosti (50–100 m), postoji rizik međusobnog udara između objekata i uticaja temeljenja na stabilnost susjednih konstrukcija.

7.4. Lokalno stanovništvo

Promjene u broju i strukturi stanovništva i u vezi sa tim mogući uticaji na životnu sredinu (naseljenost, koncentracija i migracije)

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo može imati određeni značaj, obzirom da se pored turističkih objekata nalaze i stambeni privatni objekti. Tokom funkcionisanja objekta neće doći do dodatnog negativnog uticaja na lokalno stanovništvo, jer je područje već izloženo istim ili sličnim objektima i njihovim funkcijama.

Tokom turističke sezone broj posjetilaca će biti značajno veći u odnosu na period van sezone, ali su to ustaljene promjene, na koje su lokalni stanovnici već naviknuti. Izgradnja i kasnija eksploatacija objekta neće izazvati značajne migracije niti izmjene u ukupnoj koncentraciji stanovništva, osim u sezonskom smislu povećanja broja ljudi u zoni objekta tokom ljetnjih mjeseci.

Vizuelni uticaji

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu lokacija predstavljati aktivno gradilište. Međutim, nakon završetka izvođenja i uređenja okoliša, doći će do pozitivnih vizuelnih promjena.

U toku izgradnje objekta vizuelni uticaji neće biti povoljni zbog prisustva mehanizacije, ograde, privremenih objekata i materijala. Tokom eksploatacije objekta, vizuelni uticaj neće biti nepovoljan, s obzirom na savremen izgled objekta koji će se uklopiti u postojeći ambijent turističke zone. Završeni objekat će doprinositi modernizaciji vizuelnog identiteta lokaliteta.

Uticaji emisije zagađujućih materija, buke, vibracija, toplote i svih vidova zračenja na zdravlje ljudi

Prilikom iskopa materijala za podzemne etaže i temelje objekta može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji, usljed pojave prašine. Zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetrova neophodno kvašenje materijala od iskopa. Radi smanjenja aerozagađenja oko gradilišta mora biti podignut zaštitni zastor koji će dodatno spriječiti širenje prašine u okolni prostor.

Pri radu građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke i vibracija. Najveći nivo buke javlja se tokom radova na iskopima kada je više mašina skoncentrisano na malom prostoru. Građevinsku mehanizaciju čine bager, kamion, utovarivač, autobetonjerka, mašine za ravnjanje i zbijanje tla. Njihov rad će biti povremen, etapan, i vremenski ograničen na radno vrijeme jedne smjene – od 7 do 16 časova.

Dodatnu buku će osjetiti stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na nekoliko desetina metara udaljenosti. Iako po intenzitetu buka neće premašivati granice koje izazivaju zdravstvene probleme, može djelovati iritantno. Preporučuje se da izvođač radova u dogovoru sa investitorom obavještava obližnji vrtić kada se izvode intenzivniji radovi sa jakim vibracijama i bukom, s obzirom da djeca u vrtićkom uzrastu svakodnevno imaju odmor (vrijeme spavanja) u periodu između 12:30 i 14:30 časova.

7.5. Ekosistem i geologija

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

U fazi izgradnje objekta **ne očekuje se značajan negativan uticaj na biljne i životinjske vrste**, jer je lokacija već ranije urbanizovana i uzurpirana. Veći dio lokaliteta čini zemljišni pokrov bez razvijenog vegetacijskog sloja, dok prirodna staništa faune praktično ne postoje na samoj parceli.

Uklanjanje površinskog sloja tla, koje će se izvršiti radi izvođenja betonskih i asfaltnih površina (parking i šetališne staze), ne predstavlja gubitak prirodnih staništa značajnih biljnih ili životinjskih vrsta. S obzirom na prethodno narušeni karakter terena, **ekološka vrijednost lokaliteta je niska**, a potencijal za postojanje zaštićenih ili rijetkih vrsta je minimalan.

Gubitak i oštećenje geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina

Na analiziranoj lokaciji **ne postoje registrovana geološka, paleontološka ili geomorfološka dobra** od posebne naučne, kulturne ili prirodne vrijednosti. Teren na kojem se planira izgradnja hotela predstavlja već djelimično nivelisano urbano zemljište, bez prisustva vidljivih geoloških struktura ili formacija koje bi bile predmet zaštite.

Tokom građevinskih radova, uklanjanje i nivelacija površinskog sloja tla (radi izgradnje podzemnih etaža i temelja) neće imati uticaj na očuvanje geomorfoloških ili geoloških karakteristika, jer takve karakteristike nisu identifikovane na predmetnoj lokaciji. Takođe, **nema naznaka o postojanju fosilnih ili paleontoloških nalazišta** u neposrednoj okolini.

7.6. Namjena i korišćenje površina

Izgrađene i neizgrađene površine

Izvršenje projekta podrazumijeva promjenu u korišćenju zemljišta na predmetnoj lokaciji. Trenutno, veći dio parcele zauzimaju neizgrađene površine sa zemljišnim pokrovom koje će biti uklonjene radi izvođenja temelja i izgradnje objekta, kao i pratećih parking i šetališnih površina.

Ovim zahvatom dolazi do značajne transformacije neizgrađenih površina u izgrađene, što podrazumijeva betoniranje i asfaltiranje određenih dijelova terena. Ova promjena utiče na smanjenje površina koje prirodno upijaju vodu, što može imati implikacije na lokalnu hidrologiju i mikroklimatske uslove.

Upotreba poljoprivrednog zemljišta i slično

Planirana lokacija trenutno **nije korišćena u poljoprivredne svrhe**, prema evidenciji lista nepokretnosti registrovana je kao građevinska parcela.

Zbog potrebe za izgradnjom objekta i pratećih sadržaja, doći će do uklanjanja zemljišnog pokrova i trajne promjene namjene zemljišta.

7.7. Komunalna infrastruktura

Saobraćaj

Projekat izgradnje objekta neće značajnije uticati na postojeću saobraćajnu infrastrukturu u fazi eksploatacije. Tokom izgradnje očekuje se povećan broj vozila koja dopremaju građevinski materijal, kao i odvoz viškova i otpada, ali će se kretanje mehanizacije odvijati etapno i u okviru dozvoljenog režima saobraćaja. U fazi funkcionisanja objekta, saobraćaj će biti prilagođen namjeni objekta, uz planirane parking prostore za korisnike usluag objekta, čime se ne očekuje saobraćajno zagušenje u neposrednom okruženju.

Vodosnabdijevanje

Objekat će biti priključen na **gradsku vodovodnu mrežu**, u skladu s tehničkim uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Projekat je lokalnog karaktera i njegovim izvođenjem neće doći do preopterećenja postojećih vodovodnih kapaciteta. Potrošnja vode će odgovarati standardima za objekte turističkog tipa i neće imati negativan uticaj na dostupnost vode lokalnom stanovništvu.

Energetika

Napajanje objekta električnom energijom vršiće se putem **priključenja na elektrodistributivnu mrežu**, u skladu s važećim tehničkim uslovima nadležne elektrodistribucije. Predviđene energetske potrebe objekta neće izazvati preopterećenje mreže. Takođe, u objektu će biti primijenjene energetske efikasne mjere i uređaji, čime se doprinosi održivosti potrošnje električne energije.

Odvođenje otpadnih voda

Planirano je da se objekat priključi na **gradsku kanalizacionu mrežu**, čime će se obezbijediti efikasno i ekološki prihvatljivo odvođenje sanitarnih i otpadnih voda. Projektovanje priključka sprovodiće se u skladu s tehničkim normativima i odobrenjem nadležnog komunalnog preduzeća. Ne očekuju se negativni uticaji na kanalizacioni sistem naselja.

Stvaranje otpada i slično

U toku eksploatacije objekta, generisaće se **komunalni otpad**, koji će poticati od zaposlenih i posjetilaca hotela. Sav otpad biće sakupljan u odgovarajuće kontejnere i redovno odvožen na deponiju od strane lokalnog komunalnog preduzeća. Navedene aktivnosti su standardne za objekte ovog tipa i **neće značajno opteretiti postojeći sistem upravljanja otpadom**.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično

Na predmetnoj lokaciji nije uočeno prisustvo zaštićenih, ugroženih, rijetkih, endemičnih, divljih i drugih osjetljivih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, tako da na njih neće biti nepovoljnih uticaja.

Uticaji na pejzaž će biti prisutan tokom izrade projekta i tokom funkcionisanja. Negativni uticaj se ogleda u vizuelnim promjenama koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava. Međutim, objekat svojim izgledom se uklapa u planirani izgled cjelokupnog područja, te na osnovu svoje vizure neće se negativno isticati u odnosu na ostale objekte.

Građenje i korišćenje projekta

Projekat izgradnje turističkog objekta se planira na lokaciji, koja prema listu nepokretnosti, predstavlja građevinsku parcelu.

Izgradnjom i funkcionisanjem predmetnog projekta, parcela dobija namjenu, potpuno se urbanizira. Projekat je planiran za pružanje turističkih usluga posjetiocima područja i jačanje turističke ponude istog.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U slučaju početka gradnje drugih projekata, može doći do opterećenja korištenja kolskih saobraćajnica građevinskom mehanizacijom i intenzivnije zastupljenosti buke, prašine i sl.

Kumulativni uticaj je moguć i prilikom rada na izgradnji projekta. U slučaju da veći broj mehanizacije za izgradnju radi u isto vrijeme, doći će do kumulativnog uticaja.

Također, predmetni projekat može i tokom faze funkcionisanja imati kumulativan uticaj, ukoliko se u određenom momentu desi da broj posjetilaca bude značajno veći u odnosu na planirani ili predviđeni.

Korišćenje tehnologije i supstanci

Tehnologija koja će se koristiti prilikom izvršenja projekta podrazumijeva mehanizaciju kao što je bager, dizalicu, rovokopači, mješalice za beton i dr. Moguće je dodatno angažovanje mehanizacije, zavisno od napretka radova projekta.

Za funkcionisanje projekta koriste se elektro i vodovodne instalacije, klimatizacija, garažni sistem i dr.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine .

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji,
- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila
- Prosipanje goriva i ulja
- Rizik od zemljotresa/pojava zemljotresa

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa garažnih površina

U slučaju nefunkcionisanja ili neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina, potrebno je na primjer u slučaju izbijanja požara, postupiti u skladu sa prethodno navedenim postupcima u slučaju izbijanja požara.

Izvršiti edukaciju i provjeru znanja osoblja iz oblasti protupožarne zaštite najmanje jedanput godišnje. Pristupiti hitnoj dojavi najbližoj vatrogasnoj službi.

U slučaju curenja i kontaminacije zemljišta i vode istu izolovati u posebne spremnike u skladu sa pravilima koja važe, te čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašteno za servisiranje i održavanje u skladu sa propisima Zakona o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“ br.034/24) i Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19).

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

a) Projektne mjere:

- **Konstrukcija otporna na zemljotrese**, projektovana u skladu sa **EN 1998 (Eurokod 8)**, koristeći armiranobetonske jezgre, momentne okvire i seizmičke spojnice.
- **Precizna analiza modalnih vibracija i dinamike konstrukcije**, sa posebnom pažnjom na torzionu stabilnost.
- **Upotreba sistema temeljenja otpornog na seizmičke sile** – moguća primjena armiranobetonske temeljne ploče na šipovima ili kombinovanih sistema u zavisnosti od geotehničkog profila.
- **Implementacija seizmičkih razmaka** između objekta i okolnih struktura kako bi se spriječili sudari tokom zemljotresa ("pounding").

b) Građevinske mjere tokom izvođenja:

- **Zidovi zaštite iskopa (npr. dijafragme ili tangenti piloti)** projektovani za horizontalne seizmičke sile.
- **Monitoring vibracija i pomjeranja** tokom radova, posebno u zoni podzemnih spratova.
- **Kontrolisano fazno betoniranje i pažljiva organizacija gradnje**, sa kontinuiranim nadzorom geomehaničkih uslova.

c) Operativne mjere:

- Uspostavljanje **Plana upravljanja u vanrednim situacijama (PUVS)** za slučaj zemljotresa tokom gradnje i eksploatacije objekta.
- Projektovanje evakuacionih puteva i sistema stabilnog napajanja za hitne slučajeve (npr. dizala otporna na zemljotrese, agregati).

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Mjere vezane za dispoziciju otpadnih materija

Komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca na lokaciji projekta i unutar objekta odlaže se u kante i kontejnere koji se nalaze u sklopu parcele, a komunalno preduzeće ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto (Regionalna deponija Možura). Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se treba skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal, u skladu sa članom 21 Zakonom o upravljanju otpadom.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad ili na lokaciju iz člana 93 Zakona o upravljanju otpadom.
- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada (odnosno Investitor projekta) je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je obavezan da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26., Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br. 034/24).

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva;
- Nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada stvara uslove koji omogućavaju zagađivanje zemljišta i vode, što je potrebno spriječiti adekvatnim odlaganjem, prevozom i tretmanom koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom;
- Redovno održavati biljne vrste i travnate površine na prostoru predmetne lokacije.

Mjere zaštite voda su:

- Prevenirica kontaminacije: Sve aktivnosti u zoni iskopa i podzemnih etaža sprovode se uz kontrolu ispuštanja otpadnih materijala, goriva i ulja iz mehanizacije, kako bi se izbjeglo curenje u Bečićki potok ili infiltracija u podzemne vode;
- Zaštita od sedimentacije: Privremeno odložena iskopana zemlja biće prekrivena geotekstilom ili odgovarajućim pokrivkama, naročito tokom kišnih perioda, čime se sprječava spiranje sedimentnog materijala u potok i dalje u more;
- Hidroizolacija i drenaža podzemnih etaža: Predviđena je adekvatna hidroizolacija i drenažni sistem koji sprječava kontakt podzemnih voda sa etažama i garažnim prostorom, čime se minimalizuje uticaj na prirodne tokove i pravce podzemnih voda;
- Praćenje kvaliteta voda: Kontrola otpadnih voda sa separatora na izlazu iz objekta vršiće se redovno, u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), uz periodično praćenje nivoa podzemnih voda u zoni gradilišta;
- Zaštita površinskih voda: Aktivnosti u blizini Bečićkog potoka i priobalnog pojasa mora planirane su tako da se izbjegne direktno ispuštanje materijala u potok i more;
- Praćenje i nadzor: Investitor će odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite voda, kako bi se osiguralo da se propisane mjere striktno primjenjuju tokom izgradnje i u fazi funkcionisanja objekta.

Ove mjere su u skladu sa hidrološkim i hidrogeološkim karakteristikama lokacije (poglavlja 2.4.1 i 6.5.) i osiguravaju minimalan negativni uticaj na vodene resurse tokom izgradnje i eksploatacije objekta.

Također, u nastavku se spominju i mjere za zaštitu prilikom rezervnog napajanja električnom energijom:

- Dizel-električni agregat biće opremljen integrisanim rezervoarom goriva koji je fabrički projektovan kao sastavni dio uređaja, sa odgovarajućim sistemom zaptivanja, čime se sprječava isticanje goriva i ulja u zemljište i vode.
- Agregat će biti postavljen na vodonepropusnoj i stabilnoj podlozi, uz obezbijeđeno odvođenje eventualnih procjednih voda na kontrolisan način.
- Nije predviđeno dodatno skladištenje goriva na lokaciji objekta, čime se značajno smanjuje rizik od zagađenja zemljišta i podzemnih voda.
- Održavanje agregata i rukovanje gorivom vršiće se isključivo u skladu sa tehničkim uputstvima proizvođača, uz primjenu važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine.
- U slučaju incidentnih situacija (curenje goriva ili ulja), predviđena je primjena odgovarajućih apsorpcionih sredstava i hitno uklanjanje zagađenog materijala, uz njegovo propisno zbrinjavanje kao opasnog otpada.
- Sve elektroinstalacije projektovane su i izvode se u skladu sa važećim tehničkim normama, čime se sprječava mogućnost indirektnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda.

Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Sa stanovišta aerozagađenja neće doći do značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, tako da nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju:

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku izvođenja radova i životnu sredinu.

Buka može imati različite negativne efekte na zdravlje i dobrobit ljudi, uključujući:

- narušavanje sna i odmora,
- povećan nivo stresa,

- otežanu komunikaciju i koncentraciju,
- smanjenje kvaliteta boravka za turiste.

Kako bi se ublažili negativni efekti buke tokom izgradnje, planira se primjena sljedećih mjera:

Ograničavanje radnog vremena - Građevinske aktivnosti će se odvijati isključivo u periodu od 08:00 do 18:00 časova, uz zabranu rada tokom noćnih sati, vikenda i praznika, osim u hitnim slučajevima uz prethodno obavještenje lokalnog stanovništva.

Postavljanje privremenih zvučnih barijere- Oko perimetra gradilišta postaviće se privremene apsorbujuće zvučne barijere (npr. paneli visine 2–3 metra), posebno prema osjetljivim zonama – najbližim stambenim i turističkim objektima.

Planiranje najbučnijih aktivnosti u sredinu dana - Aktivnosti poput bušenja, štemanja betona i sličnih radova obavljat će se u periodu od 10:00 do 14:00 časova, kada je najmanja vjerovatnoća da će ometati odmor.

Redovno informisanje lokalnog stanovništva i turista - Biće uspostavljen jasan kanal komunikacije (informativna tabla na gradilištu, kontakt telefon) za obavještenja o intenzivnijim fazama radova i za prijem eventualnih pritužbi.

Zdravstvena zaštita radnika - Svim zaposlenima biće osigurana zaštitna oprema za uši (antifoni ili čepići), a u skladu s procjenom rizika, biće organizovani redovni zdravstveni pregledi.

Upotreba savremene i redovno održavane mehanizacij- Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Mjere zaštite separatora lakih naftnih derivata

Otpadna voda se, iz separatora, uliva u atmosfersku kanalizaciju. Separatori moraju biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1.

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke merne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja (po sanaciji prozornih i uvršđenih površina na benzinskim servisima, vede frekventnosti radnih mašina itd.). Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika pre nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne sme odlagati na komunalne deponije.

Separator ulja

Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti pre nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

Ispumpavanje se vrši kroz ulazni šaht, koji dozvoljava pristup do svih predjela separatora ulja. Kod skidanja ulja sa površine vode je potrebno paziti, da se skine što veća količina ulja a ne mešavina ulja i vode. Zato je potrebno skidanje sloja ulja izvesti pažljivo i sa hvataljkama ili usisivačima, koji su za to namenjeni. Čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje.

U separatoru ulja izdvojene lake tečnosti predstavljaju opasnost za nastanak požara ili eksplozije. U blizini ili na samom separatoru zbog toga za vreme pogona nije dozvoljen rad sa otvorenim plamenom.

Pre svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tekućine. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

Koalescentni filter

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prije početka realizacije projekta i izvođenja bilo kakvih radova na lokaciji, neophodno je izvršiti detaljan uvid u postojeće stanje životne sredine, s ciljem identifikovanja potencijalnih promjena koje mogu nastati kao posljedica aktivnosti na terenu. Monitoring se odnosi na sve faze projekta: pripremu terena, izgradnju i eksploataciju objekta.

Praćenje i dokumentovanje stanja životne sredine prije, tokom i nakon realizacije projekta je zakonska obaveza, propisana Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i relevantnim podzakonskim aktima. Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore redovno sprovodi državne programe monitoringa, dok je obaveza nosioca projekta da provodi sopstveno interno praćenje (interni monitoring) i dostavlja rezultate nadležnim organima.

Monitoring uključuje:

- **Kvalitet vazduha,**
- **Kvalitet površinskih i podzemnih voda,**
- **Kvalitet zemljišta,**
- **Generisanu buku i vibracije,**
- **Stanje postojećih ekosistema,**
- **Prisustvo i stanje flore i faune, uključujući biodiverzitet lokalnog područja.**

Ciljevi programa praćenja:

- Dokumentovanje prirodnog stanja životne sredine u zatečenom obliku,
- Omogućavanje pravovremene primjene preventivnih mjera zaštite životne sredine,
- Prepoznavanje i smanjenje potencijalnih negativnih uticaja projekta, uključujući uticaje na biodiverzitet, vodotoke i obalu,
- Praćenje efikasnosti predviđenih mjera zaštite tokom izvođenja i eksploatacije.

9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh:

- Praćenje koncentracija suspendovanih čestica (PM10, PM2.5), SO₂, NO₂, CO, i drugih zagađujućih materija.
- Metodologija u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG” 025/10, 040/11, 043/15) i odgovarajućim pravilnicima.

Vode:

- Praćenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda, uključujući pH, suspendovane čestice, organske i anorganske parametre.

- Poseban fokus na Bečićki potok i more, uz kontrolu sedimenta i sprječavanje ispiranja materijala tokom izvođenja radova.
- Praćenje u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. list RCG“ br. 27/07 i „Sl. list CG“ br. 32/11, 48/15, 52/16, 84/18).

Zemljište:

- Kontrola zemljišta na prisustvo opasnih i štetnih materija, uključujući organska i hemijska ispitivanja.
- Praćenje po Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16) i Pravilniku o dozvoljenim količinama štetnih materija.

Otpad:

- Evidencija i kontrola prikupljenog i odloženog otpada, posebno iz separatora otpadnih voda.
- Praćenje u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 034/24).

Buka:

- Praćenje nivoa buke na gradilištu i u okolini, uključujući šum, vibracije i druge antropogene izvore.
- U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Sl. list CG“ 28/11, 01/14, 02/18) i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke („Sl. list CG“ 27/14).

Biodiverzitet:

- Monitoring stanja flora i fauna, uključujući autohtone i zaštićene vrste, stanje staništa i ekosistema.
- Posebna pažnja posvećena biološkim zajednicama u blizini Bečićkog potoka, obale i zelenih površina.
- Praćenje najmanje jednom godišnje, uz dodatne inspekcije tokom kritičnih perioda (npr. sezonsko gniježđenje ptica, vegetacijska sezona, periodi visokih padavina).

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije ulijevanja u gradsku atmosfersku kanalizaciju, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19). Predlaže se kontrola kvalitet svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG 28/11,01/14 I 02/18) I Pravilnikom o metodama izračunavanja I mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl.list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama I intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje I prema standard MESO ISO 1996-1 I MEST ISO 1996-2.

Pored ranije navedenih parametara (voda, vazduh, otpad, buka), uključuje se i monitoring biodiverziteta, kroz periodične inspekcije stanja biljnih i životinjskih populacija i staništa u okviru lokacije i njenog šireg okruženja, najmanje jednom godišnje, a po potrebi češće tokom sezonskih aktivnosti koje mogu uticati na ekosistem.

9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Podaci o sprovedenom monitoring dostavljace se nakon sprovedenog mjerenja u formi izvještaja koji je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni organi inspekcijski treba da provjeravaju evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada.

Izvještaj o izvršenom izračunavanju, odnosno mjerenju buke u životnoj sredini treba da sadrži opšte podatke, uslove I rezultate mjerenje, podatke o naručiocu mjerenja. Uz izvještaj se prilaže i rješenje nadležnog organa kojim se nalaže mjerenje, ako se mjerenje buke vrši po nalogu nadležnog organa, kao i fotodokumentacija.

9.4. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja.

9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Prekogranični monitoring nije relevantan za ovaj projekat, s obzirom na lokalni karakter zahvata i udaljenost od državnih granica.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Projekat obuhvata izgradnju **apartmanskog bloka kategorije 3★**, spratnosti **2G+P+5**, na lokaciji k.p. 96/2 KO Bečići, u okviru urbanističkog bloka 106F, opština Budva. Lokacija se nalazi u urbanizovanom dijelu Bečića, sa razvijenom infrastrukturom i okruženjem u kojem dominiraju savremeni stambeni i turistički objekti.

Objekat je projektovan kao višespratna zgrada spratnosti **2G+P+5**, sa dvije podzemne etaže koje nijesu uračunate u bruto građevinsku površinu. Ukupna bruto površina objekta iznosi **6.932 m²**, a neto korisna površina **6.223,2 m²**, dok se podzemne etaže koriste za garažni prostor i tehničke sadržaje. Predviđeno je ukupno **35 apartmanskih jedinica**, od kojih su pojedine prilagođene licima sa posebnim potrebama. Objekat ima dva ulaza, a vertikalna komunikacija je omogućena liftovima i unutrašnjim stepeništima.

Konstrukcija objekta bazira se na armirano-betonskim stubovima, zidovima i pločama. Temeljna ploča je projektovana u skladu sa geotehničkim i hidrogeološkim uslovima terena, uz primjenu mjera hidroizolacije i drenaže, dok su međuspratne ploče i stepeništa izvedeni kao monolitni armiranobetonski elementi. Zidovi su ispunjeni termo blokovima, a spoljne fasade obrađene savremenim termoizolacionim materijalima.

Vodovod i kanalizacija riješeni su priključenjem objekta na gradski vodovodni i fekalni kanalizacioni sistem. Imajući u vidu blizinu **Bečićkog potoka**, kao i pojavu podzemnih voda u nižim djelovima terena, posebna pažnja posvećena je zaštiti voda. Planirana je ugradnja separatora lakih naftnih derivata **ACO Oleopator C-FST**, koji omogućava prečišćavanje atmosferskih i tehnoloških voda sa garažnih i manipulativnih površina prije njihovog ispuštanja u kanalizacioni sistem, čime se sprječava zagađenje potoka i mora.

Hidrogeološke analize su pokazale da se nivo podzemnih voda može sezonski mijenjati, naročito u periodima obilnih padavina i hidrološkog maksimuma Bečićkog potoka. Iz tog razloga, projektom su predviđene odgovarajuće mjere tehničke zaštite, uključujući drenažni sistem, vodonepropusnu hidroizolaciju podzemnih etaža i kontrolisano odvođenje voda, čime se sprječava plavljenje garaža i negativan uticaj na prirodne pravce oticanja podzemnih voda.

Elektroenergetsko napajanje objekta obezbijeđeno je priključenjem na distributivnu mrežu. Kao rezervni izvor napajanja predviđena je ugradnja **dizel-električnog agregata snage 71 kVA**, sa integrisanim rezervoarom goriva kapaciteta **160 litara**, koji obezbjeđuje autonomiju rada do 8 sati. Rezervoar je sastavni dio agregata, bez dodatnog skladištenja goriva na lokaciji, uz primjenu mjera zaštite kojima se rizik od zagađenja zemljišta i voda svodi na minimum.

Uređenje terena uključuje hortikulturno ozelenjavanje slobodnih površina, izgradnju pješačkih staza i pristupnih saobraćajnica, uz poštovanje ambijentalnih karakteristika prostora. Predviđena je sadnja autohtonih i dekorativnih biljnih vrsta, čime se dodatno doprinosi stabilizaciji tla i estetskom uklapanju objekta u okolinu.

Tokom izgradnje objekta mogu se očekivati privremeni uticaji na životnu sredinu, kao što su povećana buka, prisustvo prašine i stvaranje građevinskog otpada. Ovi uticaji su privremenog

karaktera i biće svedeni na minimum primjenom mjera zaštite predviđenih projektnom dokumentacijom, uključujući pravilnu organizaciju gradilišta, kontrolu mehanizacije i adekvatno upravljanje otpadom.

U fazi korišćenja objekta ne očekuju se značajniji negativni uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta. Zahvaljujući primijenjenim tehničkim rješenjima, sistemima za tretman voda i mjerama zaštite, mogući uticaji na podzemne i površinske vode svedeni su na najmanju moguću mjeru.

Projekat je usklađen sa važećim zakonima i propisima iz oblasti zaštite životne sredine, građenja i urbanizma, i ima za cilj izgradnju savremenog, funkcionalnog i ekološki prihvatljivog objekta, koji će se skladno uklopiti u urbani ambijent Bečića.

U cilju ublažavanja mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu, predviđen je niz mjera koje se odnose na period izgradnje i fazu funkcionisanja objekta. Sve mjere su usklađene sa važećim zakonodavnim i podzakonskim aktima Crne Gore.

1. Mjere u toku izvođenja radova:

Tokom izvođenja radova, predviđene su sljedeće mjere u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, sa posebnim osvrtom na zaštitu zemljišta, površinskih i podzemnih voda:

- Gradilište će biti organizovano tako da se spriječi nekontrolisano oticanje površinskih voda i spiranje sitnog materijala ka **Bečićkom potoku**, naročito u periodima obilnih padavina.
- Iskopana zemlja privremeno će se deponovati na uređenim i jasno definisanim površinama, uz ograničenje visine deponije i, po potrebi, zaštitu ceradama ili drugim pokrivačima radi sprečavanja spiranja sedimenta.
- Tokom izvođenja dubokog iskopa za dvije podzemne etaže, primjenjivaće se mjere stabilizacije iskopa, kao i privremena drenaža, u cilju kontrole pojave podzemnih voda i sprečavanja plavljenja gradilišta.
- U slučaju pojave podzemnih voda u zoni iskopa, voda će se kontrolisano sakupljati i odvoditi, bez direktnog ispuštanja u potok ili more.
- Zabranjeno je servisiranje građevinskih mašina, dopuna goriva i ulja na lokaciji gradilišta; sve aktivnosti tog tipa obavljajuće se isključivo na ovlašćenim lokacijama.
- Sva mehanizacija koja se koristi na gradilištu mora biti tehnički ispravna, bez curenja goriva, ulja i drugih opasnih materija.
- U slučaju akcidentnog izlivanja goriva ili ulja, kontaminirano zemljište će se odmah ukloniti i zbrinuti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.
- Tokom sušnog perioda vršiće se kvašenje gradilišta i pristupnih saobraćajnica radi smanjenja emisije prašine.

- Građevinski i komunalni otpad biće razvrstavan, privremeno skladišten i redovno odvožen na ovlašćene deponije.
- Biće imenovano odgovorno lice za praćenje primjene mjera zaštite životne sredine tokom izvođenja radova.

2. Mjere u toku funkcionisanja objekta:

U fazi korišćenja objekta, predviđene su sljedeće mjere radi očuvanja kvaliteta zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i stabilnosti terena:

- Otpadne vode sa garažnih i manipulativnih površina biće prikupljane i tretirane preko separatora lakih naftnih derivata, prije ispuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu.
- Redovno će se vršiti kontrola i održavanje separatora, u skladu sa uputstvima proizvođača i važećim propisima.
- Podzemne etaže biće zaštićene sistemom trajne hidroizolacije i drenaže, čime se sprječava prodor podzemnih i procjednih voda, čak i u uslovima hidrološkog maksimuma.
- Drenažni sistem biće redovno kontrolisan i održavan kako ne bi došlo do promjene prirodnih pravaca oticanja podzemnih voda u okolini objekta.
- U slučaju pojave povećanog nivoa podzemnih voda, biće obezbijeđeno kontrolisano i zatvoreno odvođenje drenažnih voda, bez negativnog uticaja na Bečićki potok i more.
- Kao rezervni izvor napajanja koristiće se dizel-električni agregat sa integrisanim rezervoarom goriva, bez dodatnog skladištenja goriva na lokaciji, uz primjenu mjera zaštite kojima se sprječava mogućnost curenja i zagađenja.
- Komunalni otpad će se sakupljati u namjenskim kontejnerima i redovno odvoziti u skladu sa lokalnim planom upravljanja otpadom.
- Zeleni i hortikulturni pojas oko objekta biće redovno održavan, čime se doprinosi stabilizaciji tla i smanjenju površinskog oticanja.
- Nosilac projekta je dužan da postupa u skladu sa svim propisanim mjerama zaštite životne sredine i da, po potrebi, sprovodi dodatne mjere u slučaju uočenih negativnih uticaja.

3. Revitalizacija terena:

Po završetku gradnje, biće izvršena **revitalizacija zemljišta** koje je bilo korišćeno kao gradilište. Svi privremeni objekti i materijal biće uklonjeni, a površine vraćene u prvobitno ili unaprijeđeno stanje, uz pošumljavanje ili sadnju dekorativnog bilja.

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata.

Međutim, tokom izrade nekih poglavlja Elaborata, koristili su se dostupni podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, usljed nedostatka tih podataka za konkretnu lokaciju. S obzirom da ne postoji detaljna analiza stanja biodiverziteta lokacije, uzeti su postojeći podaci iz relevantnih studija i drugih vrsta dokumenata.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Nosilac projekta je Sektoru za izdavanje dozvola i saglasnosti podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, Agencija za zaštitu životne sredine, je donijela Rješenje br. 03-UPI/1610/6, od 20.05.2025., kojim se utvrđuje da je za projekat izgradnje apartmanskog bloka kategorije 3*, 2G+P+5, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu dokumenta.

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ovaj dokument prikazuje i predstavlja Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat je obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

Inovirani elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju **apartmanskog bloka**, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17,80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 034/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16). - Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) –

- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- - Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada (SL.CG 064/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA


- Informacije o stanju životne sredine za 2023.godinu; Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2024.g.
- Strateški plan razvoja opštine Budva 2013.-2018., Budva, 2013.
- Strateški plan razvoja Opštine Budva 2024.-2028., Budva 2024.
- www.googleearth.com
- <https://geoportal.co.me/Geoportal01/#>

15. PRILOZI

- Prilog 1:** UTU – Urbanističko tehnički uslovi
- Prilog 2:** Rješenje o izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat - -
- Prilog 3:** Situacija projekta
- Prilog 4:** 3D prikaz projektnog rješenja
- Prilog 5:** Separator lahkih naftnih derivata ACO Oleopator C-FST
- Prilog 6:** Situacija terena sa istražnim radovima
- Prilog 7:** Tehnički list Diesel Agregata

Prilog 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 08-332/23-9604/6-2023 Podgorica, 02.04.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva PETROVIĆ BORA I NEMANJE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 106.11 Blok 106F , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), opština Budva.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	PETROVIĆ BORO I NEMANJA
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Plan</i> Prema grafičkom prilogu br.1.0 – „Ažurirana katastarsko-topografska podloga sa granicom plana“, na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti. <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 1133 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je: - na katastarskoj parceli 96/1 KO Bečići, građevinska parcela, površine 1373m ² - na katastarskoj parceli 96/4 KO Bečići, neplodna zemljišta, površine 178 m ² Prema listu nepokretnosti 1181 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je: - na katastarskoj parceli 96/2 KO Bečići, građevinska parcela, površine 979m ² - na katastarskoj parceli 96/3 KO Bečići, neplodna zemljišta, površine 277 m ² Prema listu nepokretnosti 1296 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je: - na katastarskoj parceli 3852/1 KO Maine, krš,kamenjar, površine 41204 m ² - na katastarskoj parceli 3852/2 KO Maine, građevinska parcela, površine 552m ²	

- na katastarskoj parceli 3852/3 KO Maine, krš,kamenjar, površine 274 m²
- na katastarskoj parceli 3852/4 KO Maine, građevinska parcela, površine 1852 m²

Prema listu nepokretnosti 85 – prepis, Područna jedinica Budva, evidentirano je:

- na katastarskoj parceli 3853/2 KO Maine, građevinska parcela, površine 393m²

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

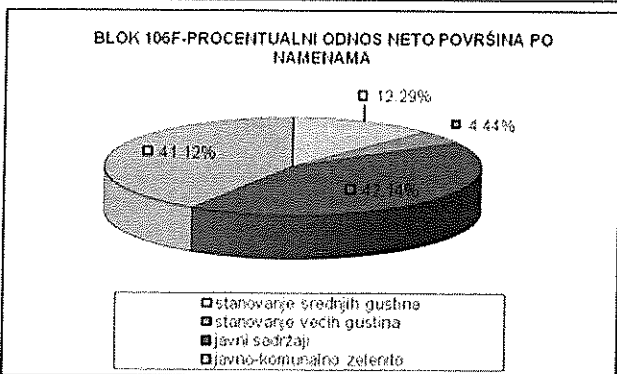
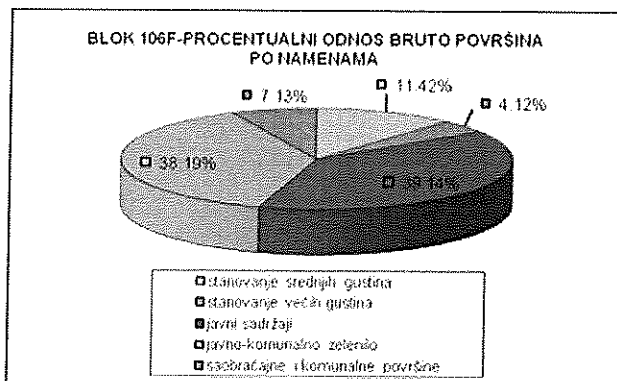
Urbanistička parcela UP 106.11, nalazi se u Bloku 106F, u okviru površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dječije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija), sa oznakom RS.

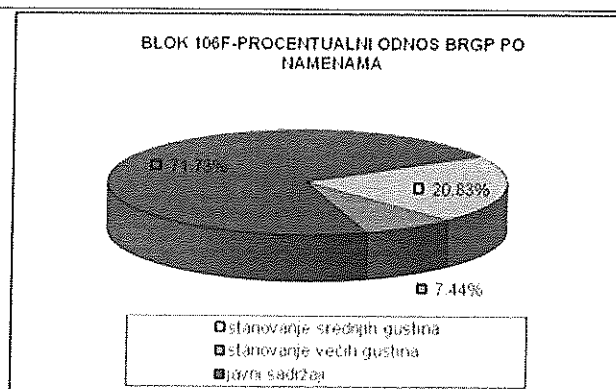


Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

KVART 9 –BLOK 106 A, 106B, 106C, 106D, 106E, 106F, 108A, 108B, 109

BLOK 106F	br. bloka	površina bloka	stanovanje manjih gustina (SB)		stanovanje srednjih gustina (SB)		stanovanje većih gustina (SV)		turističke zone (turistička naselja i hoteli)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura,zdravstvo)		privatno zelenilo		javno-komunalno zelenilo		sobraćajne i komunalne površine	
			m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
BRUTO površine	106F	28404.01	0.00	0.00	3243.25	11.42	1171.17	4.12	0.00	0.00	11117.03	39.14	0.00	0.00	10848.61	38.19	2024.05	7.13
NETO površine		26379.96	0.00	0.00	3243.26	12.29	1171.17	4.44	0.00	0.00	11117.03	42.14	0.00	0.00	10848.61	41.12	0.00	0.00
BRGP	106F	60947.65	0.00	0.00	60947.65	20.83	4534.60	7.44	0.00	0.00	60947.65	71.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00





7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela **UP 106.11 Blok 106F**, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva.

UP 106.11 Blok 106F sastoji se od djelova kat.parcela 96/1, 96/2, 96/3 i 96/4 KO Bečići i kat.parcela 3853/2, 3852/2 i 3852/4 KO Maine.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu br. 7.0 – „Nacrt parcelacije“.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

OPŠTI USLOVI GRAĐENJA

Osnovni uslovi

Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksna, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Za stanovanje na osnovu prosečne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.) .

Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namjenjenom za javne kolske i pješačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gde bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – susjeda ili sigurnost susjednih zgrada

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje” i „Nivelaciono rešenje”.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati cijelu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

Postavljanje objekata u odnosu na susjedne parcele

- Ukoliko se novi objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predvidjeti otvore

- Za objekte za koje je planom predviđeno da se grade na ivici parcele nije potrebna saglasnost susjeda.

- Građevinska bočna regulacija prema susjedu:

– objekti mogu da se grade do ivice parcele samo uz saglasnost susjeda ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.

– mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od susjeda, pod uslovom da se dobije saglasnost susjeda, uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provjetranja higijenskih prostorija

	<p>– mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od susjeda (uz poželjnu saglasnost susjeda) uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima – udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapeta</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu susjeda predviđena je u obliku dva odstojanja: <p>– odstojanje do 200cm, za koje je neophodna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima</p> <p>– odstojanje do 400cm, za koje je potrebna saglasnost susjeda, pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima</p> <p>Uslovi za izgradnju ugaonih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata pri čemu se moraju poštovati svi stavovi iz predhodnih pravila. • Potrebno je, ukoliko to konkretni uslovi lokacije dozvoljavaju, da ugaoni objekti, posjeduju dominantni građevinski element na uglu. U tom cilju, moguće je da ugaoni akcenat ima jedan sprat više u odnosu na datu spratnost objekta, uz uslov da se ne prekorači indeks izgrađenosti na parceli. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika</p> <p>Obezbeđenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, • da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina. <p>Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.</p>

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6. do 12. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:
 - 1.2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
 - 1.3. za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji, nadziđivanjem ili dogradnjom,
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno članu 5 Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata ("Službeni list RCG", 54/01) proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
4. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
5. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
6. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
7. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada
8. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
9. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
11. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
12. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
13. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
14. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),

15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
16. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
17. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
18. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
19. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
Pravilnici:
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
 - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
 - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Zaštita zemljišta

Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:

- Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja;
- Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa;
- Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta.

Zaštita vazduha

Zaštita vazduha na prostoru DUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou.

Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:

- Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata;

- Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa;
- Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora;
- Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja pema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05).

Zaštita voda

Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovodiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:

- Prevenције, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata);
- Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05).

Obavezne mjere zaštite voda:

- Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent;
- U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra;
- Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja;
- Obavezan je tretman svih otpadnih voda;
- Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata;
- Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman);
- Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda,
- Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent („Sl. list RCG”, br. 10/97, 21/97).

Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti

Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Bečića.
 U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.
 Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrijednost.

Zaštita od buke

Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.
 Biološke i tehničke mere zaštite sprovodiće se, prije svega u zoni magistralnog puta:

- Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta;
- Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj);
- Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke;
- Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje;
- Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-311/2 od 09.02.2024. godine.

10.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

- Planiranim intervencijama predvideti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamjensko korišćenje planirati u zonama koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škola.
- Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Visok procenat zelenila planirati posebno uz škole i dječije ustanove, objekte uprave i kulture, oko vjerskih objekata, zdravstvenih centara. Uz pomoć zelenila rješavati vizuelne konflikte sa susjednim namjenama kao i zaštitu od prašine i buke.
- U novim pješačkim zonama predvideti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rješenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima sjenke.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su: Uvažavanje vrijednosti kulturnog nasljeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije; Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog nasljeđa i mogućnost njihove primjene u ovom okruženju; Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su: Izgradnja stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji mogu da svojim izgledom, gabaritom, oblikom, ili na drugi način umanje vrijednosti, značaj ili autentičnost zaštićenog objekta ili njegove okoline; Određivanje namjena koje narušavaju karakter i umanjuju neku od primarnih vrednosti nepokretnog kulturnog dobra (plaže, kafei ili diskoteke pored manastira ili crkava, saobraćajnice u zaštićenim rezidencijalnim zonama i sl.). Značaj kontinuiteta i duga tradicija urbane kulture mediteranskog podneblja treba da bude očuvana na ovom području u cilju očuvanja identiteta lokaliteta i sticanja konkurentskih aduta na spoljnom tržištu.</p> <p>Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere: Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze; Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA								
	/								
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA								
	/								
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU								
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za privredu – Opština Budva, broj: UPI-13-319/24-13/2 od 05.02.2024. godine.								
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA								
	/								
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU								
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu								
	Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2: TABELA br. 2 <table border="1" data-bbox="343 1249 1444 1377"> <tr> <td>objekti ugostiteljstva</td> <td>80-150 NJ/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>objekti poslovanja</td> <td>80-120 NJ/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>škole i dečje ustanove</td> <td>60-80 NJ/m² neto površine</td> </tr> <tr> <td>ostale namene</td> <td>30-120 NJ/m² neto površine</td> </tr> </table> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema grafičkom prilogu br. 14 – <i>Infrastrukturna rješenja, Elektroenergetska mreža i postrojenja</i> i prema uslovima nadležnog organa	objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine	objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine	škole i dečje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine	ostale namene	30-120 NJ/m ² neto površine
objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine								
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine								
škole i dečje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine								
ostale namene	30-120 NJ/m ² neto površine								
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu								
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br 13 – „Vodovod i kanalizacija“.								

	Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-530/2 od 01.02.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu <p>Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. Prema grafičkom prilogu broj 12 – „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za komunalno stambene poslove – Opština Budva, broj 08-332/23-9604/5-2023 od 16.01.2023. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	Uklanjanje komunalnog otpada Upravljanje otpadom Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 80/05): <ul style="list-style-type: none"> • Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom); • Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada; • Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namjenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila); • Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada; • Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmješta istih vršice se prema Planu razmještaja, gdje su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora; • Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom. Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Bečića prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama). Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti: <ul style="list-style-type: none"> • na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m², • na parcelama objekata mješovite namjene (SMN) • na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo, • na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, • na parcelama objekata turističke namjene,

	<p>Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.</p> <p>Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.</p> <p>Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici.</p> <p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.</p> <p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.</p>
17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	<p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 106.11, Blok 106F
	Površina urbanističke parcele m ²	5417.41 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.55
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2.21
	Maksimalna površina pod objektima m ²	2999.87 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP) m ²	11999.48 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3
	Slobodne (neizgrađene) površine m ²	2417.54 m ²
	Minimalan broj parking mjesta	12
	Korisna površina m ²	7007.70 m ²
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje treba rješavati u okviru parcela. Zone za smještaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumijevaju prostor za smještaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje, na jedno parking mesto po djelatnostima iznose:	

KAPACITETI PARKING MESTA
KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m ² prodajnog prostora
administrativno-postovni objekti	80m ² neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana 6 soba

JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m ² neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m ² bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesnickih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	15 gledalaca

STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m ² neto etažne površine

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

SMJERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA

Identitet i kontekstualnost

Jedan od primarnih pravaca djelovanja svakako bi se ogledao u jačanju mediteranskog karaktera naselja. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike naselja. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međuodnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti. Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog naseljskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja naseljskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojim nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-naseljskog ambijenta.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primjeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti mikroambijenata

- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrijednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u ljetnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih dijelova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata izbjegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, vještački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primjena nije karakteristična za primorske uslove.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura svojom slojevitošću odraz je prirodno-morfološkog ambijenta u kome nastaje, a još i više odslikava kulturološki kod prepleta tradicionalnosti i savremenosti vremena u kome nastaje.

Arhitektonsko oblikovanje u zalivskom ambijentu široke morske panorame, sa pokrenutom morfologijom u zaleđu zahteva ekvivalentno tome slojeviti pristup sa ciljem podizanja atraktivnosti složenih formi sa konačnim dometom „izgradnje“ nove slike visoke ekskluzivnosti i jasne prepoznatljivosti Budve, kako na lokalnom nivou, još i više na globalnom, svjetskom nivou.

Prethodno postavljeni zadatak arhitekture, koja će nastati na ovom području, traži kako atraktivnu i prepoznatljivu formu, još i više poruku svijetu i okruženju o tradicionalnom duhu crnogorske kulture koja crpi svoju snagu iz prirodnog, istovremeno surovog i bogatog, podneblja ali usmerena ka povezivanju sa demokratski orjentisanim svijetom i spremnošću da se svojom izvornom gostoljubivošću iskaže i kroz načine i vidove arhitektonskih oblika.

U tom cilju u procesu arhitektonskog oblikovanja prostora treba proći kroz slojevit pristup i to:

Formiranje skladne ali prepoznatljive siluete na mikro i makro nivou

Usklađivanje djelova u cjelinu

Komponovanje arhitektonskih objekata i cjeline.

1.0. Formiranje siluete grada je preduslov za formiranje prepoznatljive slike grada Budve i naselja Bečići (pojedinačno i celovito) po kojoj će ući u „memoriju“ globalnog svijeta.

Neophodno je pri pozicioniranju svakog objekta pojedinačno voditi računa da svojom veličinom svojom formom bude istovremeno reper u prostoru i objekat koji dodatno ističe mikro ambijent kom pripada.

U odnosu na područje Budve i Bečića, postoje uslovno rečeno tri područja po dužini o kojima treba voditi računa

- Prva zona je zona uz morsko područje gde treba da prevladaju horizontalne strukture sa akcentovanjem samo pojedinih repera

- Druga zona je zona oko magistrale koja svojom ulogom teži da ima što više jačih linearnih poteza i vertikalnih repera

- Treća zona je zona iznad magistrale (većinom se odnosi na Bečiće) zahteva potpuno prilagođavanje morfologiji terena i upućuje na formiranje „zatalasanih“ i pokrenutih arhitektonskih struktura

Kada se ambijent gleda po svojoj osi linearno – podužng pravca u silueti i slici grada potrebno je istaći formama i veličinama tri pozicije

- Bočne - ivične djelove kao vid obilježavanja zaokružene cjeline

- Centralni dio kao najistaknutiji (po visini) ambijent u slici grada

2.0. Usklađivanje „djelova i cjeline“ je preduslov ostvarivanja složene arhitektonike na svim nivoima oblikovanja urbanog prostora. To zahtjeva prevashodno uspostavljanje sklada kako između izgrađenih struktura i otvorenih prostora, još i više zahtjeva uspostavljanje skladnosti između ambijenta otvorenih i uličnih prostora.

Ulični ambijenti traže poštovanje horizontalne regulacije (što je planom i predviđeno) uz mogućnosti vertikalnog stepenovanja, različitih visina objekata, ali tako što će se isticati pozicije uz raskrsnice, ugaone pozicije objekata, itd, cilj je formiranje jedinstvenog uličnog fronta, bez obzira da li se radi o skupu istovetnih kuća ili skupu različitih kuća.

Otvoreni prostori svojom arhitekturom, ili arhitekturom uz njega, mora da omogući sagledivost prostora i objekata u njemu, da otvara vizure ka moru i pojedinim objektima, i da istakne „geometriju“ uređenosti prostora.

Izgrađeni ambijent treba da bude skup (ili red) objekata usklađene regulacije, a potpuno različite arhitektonike. Neophodno je sprovesti savremeni princip arhitektonskog oblikovanja, a to je ostvarenje „jedinstva u različitosti i različitosti u jedinstvu“.

To konkretno znači da svaki objekat za sebe treba da ima svoj identitet, svoju oblikovnu arhitektoniku, a istovremeno da se „integriše“ u svoje okruženje i sa ostalim objektima čini skladnu cjelinu.

3.0. Komponovanje arhitektonike objekata – bez obzira na veličinu, funkciju i poziciju potrebno je držati se pojedinih zakonomernosti arhitektonskog oblikovanja. U tom kontekstu važno je naglasiti sljedeće vidove komponovanja:

- Komponovanje volumetrije
- Komponovanje arhitektonike po visini
- Komponovanje po „dužini“ objekata



Komponovanje volumetrije zahtjeva uspostavljanje jasnih pravila:

- Arhitektura ka spolja mora biti primarna i ekskluzivna
- Arhitektura ka unutrašnjosti prostora mora biti jednostavnija i mirnija i ima zadatak da „zaštiti i ušuška“
- Arhitektura akcentovanja treba da istakne poziciju objekta za sebe u odnosu na okolinu, kao i dijelove objekata koji se nalaze na istaknutim mjestima (ugao, raskršće)
- Vertikala – kula po svom položaju treba da se pojavi na mestu koje ističe arhitektonski sklop čitavog objekta i da bude po formi u skladu sa oblikom čitavog objekta
- Visina „kule“ treba da bude proporcionalna sa ukupnom masom objekata

Komponovanje arhitektonike po visini treba da bude usmjereno ka uspostavljanju sklada u okviru tri arhitektonska „korpusa“

- Prvi tradicionalni uslov skladne arhitekture je usklađivanje objekta sa tlom na kom će se postaviti. Uloga ovog „korpusa“ je uloga „postamenta“ preko koga objekat naleže na tlo. Može obuhvatiti suteran, prizemlje i eventualno prvi sprat. Treba da iskaže svojom strukturom „stabilnost“, da može da prihvati gornje slojeve (spratove). U sebi treba da sadrži i „prozračne“ strukture, što stvara uslov da bude „prohodan i pristupačan“.
- Drugi arhitektonski „korpus“ je središnji korpus u koji se smestaju glavni sadržaji. Treba da odrazi modularnost arhitekture, njenu proporcionalnost, povezanost unutrašnjeg prostora i „otvorenost“ ka spoljnjem prostoru. Ritam arhitektonskih otvora, sličnih ili različitih, su u funkciji sadržaja i tehnologije oblikovanja objekata, a oblik otvora u funkciji željene forme kojoj se teži.
- Treći korpus je arhitektonika „kontakta sa nebom“, što je ovde jedan od najznačajnijih aspekata komponovanja objekta, kuće, arhitektonskog ansambla. To se često svodi na oblik krova (ravan ili kos), međutim u ovakvom ambijentu to je mnogo značajnije, jer svojom završnom formom objekat uspostavlja neposredan kontakt sa prirodom, vodom i vazduhom.

Komponovanje po dužini zahteva (takođe) arhitektonsko segregiranje prednjih delova objekta u celinu i okruženje

	<p>To zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jasno pozicioniranje i oblikovanje ulazne partije - Jasno naglašavanje horizontalnosti objekta - Uvođenja modularne povezanosti različite arhitekture - Uspostavljanje skladnog „ritma“ nizanja različitih elemenata ili različitog ritma sličnih elemenata - Uvesti proporcionalnost u formiranju oblikovnih elemenata u odnosu na cjelinu i na ostale djelove - U cilju uspostavljanja „reda“ putem uspostavljanja modularne koordinacije između oblikovanih segmenata - Takođe koristiti arhitektonski jezik „akcentovanja“ pojedinih djelova, odnosno promjenom ritma ili vidova oblikovanja.
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>
	<p>Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredjeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada (“Službeni list CG”, br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor - U spise predmeta - a/a
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić #</i></p>
	<div style="text-align: center;">  <p>MINISTAR Janko Odović</p>  </div>

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana od 02.02.2024.godine, dostavljena od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva - Akt Agencije za zaštitu životne sredine <ul style="list-style-type: none"> - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-311/2 od 09.02.2024. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Budva, br. 01-530/2 od 01.02.2024. g. - Akt Sekretarijata za privredu – Opština Budva, broj: UPI-13-319/24-13/2 od 05.02.2024. godine 	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



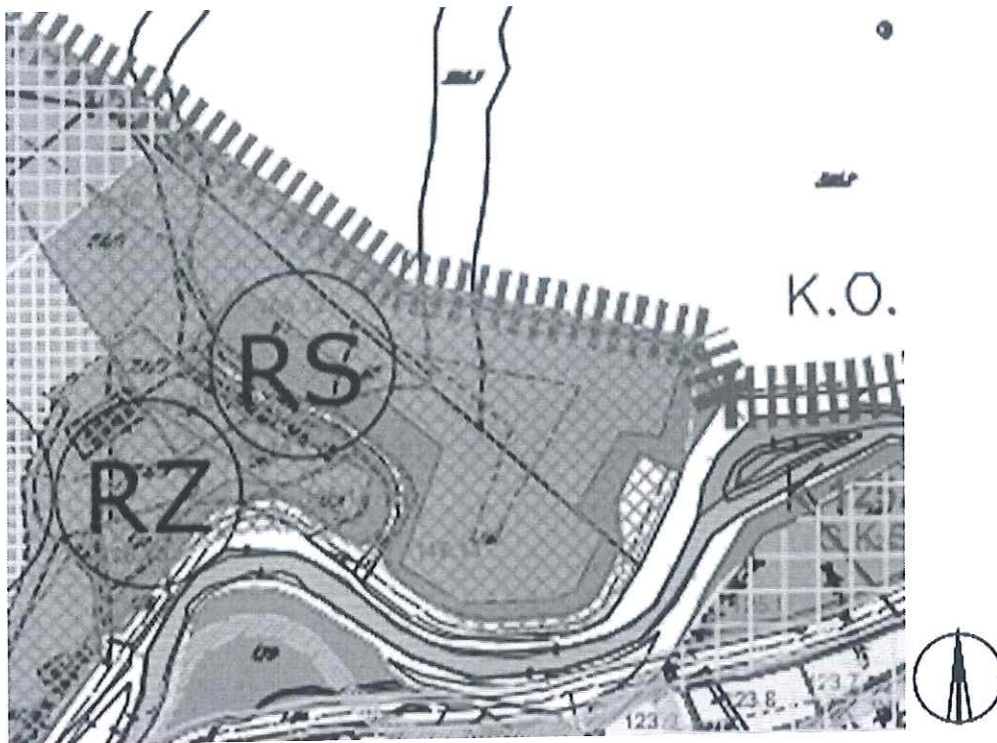
1.0 AŽURIRANA KATASTARSKO
-TOPOGRAFSKA PODLOGA SA
GRANICOM PLANA



R 1:1000






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



5.0. DETALJNA NAMENA POVRŠINA

R 1:1000






USLOVI GRAĐENJA :

-  GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA






NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI / MEOŠOVITI / SADRŽAJI

-  Površine za stanovanje manje gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
-  Površine za turistička naselja i hotele


















DRUŠTVENI CENTRI

-  Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečije ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)











SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA gup

-  Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PPCG)
-  Magistralni putevi
-  Planirane gradske obilaznice
-  Interne obilaznice - postojeće i planirane
-  Sabitne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
-  Pešačke staze (šetališta)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

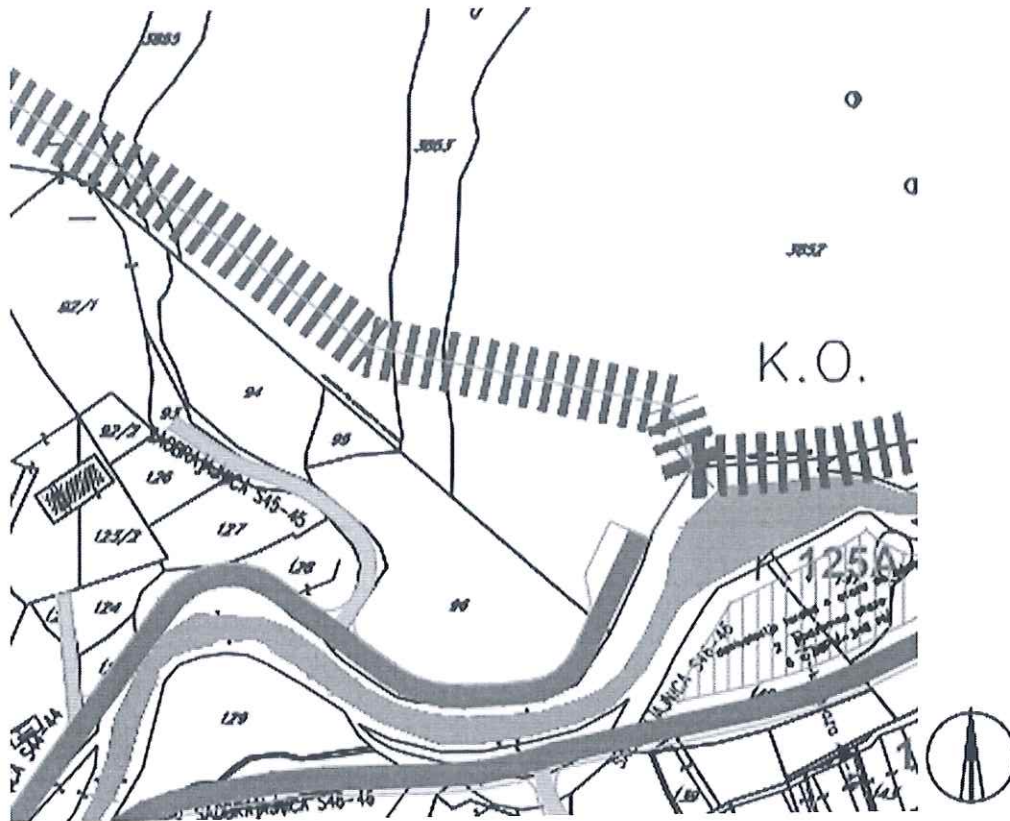
-  P. javni parkovi i parkovi
-  G. Crkveni objekti i groblja
-  H. Preostali saborni objekti
-  V. vatrogasi
-  KS. komunalni servisi
-  PS. proizvodni servisi
-  US. uslužni servisi
-  Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
-  Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
-  Plaže
-  Reke
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARELLA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednorodnično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

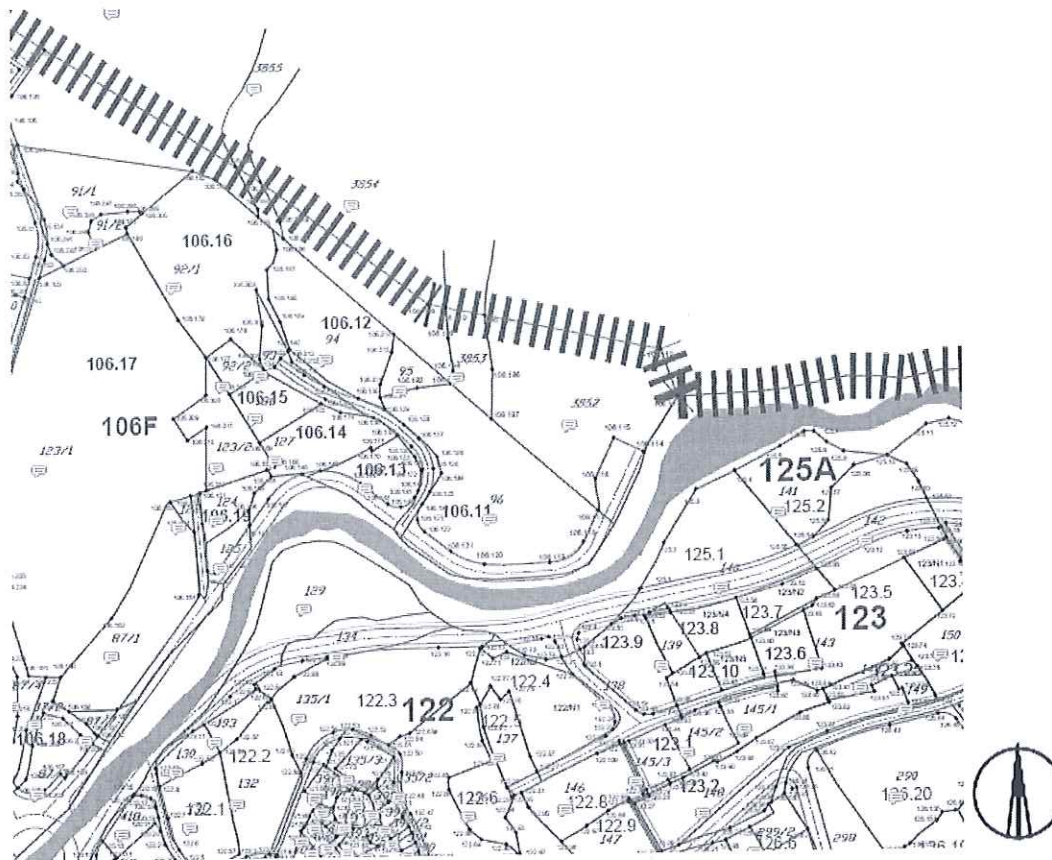


6.0 FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA SAOBRAĆAJA SA ZONAMA ZA SMEŠTAJ VOZILA

LEGENDA:		KOLSKI SAOBRAĆAJ		PEŠAČKI SAOBRAĆAJ	
	GRANICA PLANA		MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - gradska magistrala		PEŠAČKE STAZE
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRRO		REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA		ŠETALIŠTE
	KATASTARSKA PARCELA		GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
	GRANICA POBLOKOVA		TUNEL		ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		SABIRNA SAOBRAĆAJNICA	MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ	
43	OZNAKA BLOKOVA		PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA	javno zemljište	
106D	OZNAKA POBLOKOVA		PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA		NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAJA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		KRUŽNA RASKRSNICA		LINUSKA PARKING MESTA
			GALERIJA	ostalo zemljište	
					MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA - POUZDANOSKI PARKINGI - POUZDANOSNE GARAJE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



KOORDINATE UP

br.	x	y
106.110	6572977.5635	4682772.6140
106.111	6572990.5722	4682769.9338
106.112	6573048.9410	4682757.9080
106.113	6573054.7900	4682742.2000
106.114	6573043.2221	4682724.1671
106.115	6573033.2825	4682728.8297
106.116	6573027.1014	4682715.2436
106.117	6573027.9886	4682704.8726
106.118	6573023.1316	4682694.5924
106.119	6573011.8443	4682687.8777
106.120	6572990.2015	4682687.4899
106.121	6572978.9318	4682691.9086
106.122	6572970.1314	4682698.5503
106.123	6572967.8866	4682702.4287
106.124	6572969.5888	4682707.8206
106.125	6572971.9353	4682711.7329
106.126	6572973.1437	4682719.4629
106.127	6572968.3370	4682729.3500
106.128	6572963.4162	4682733.9261
106.129	6572956.9400	4682739.2800
106.191	6572955.3100	4682743.0400
106.192	6572967.9600	4682746.1200
106.193	6572979.2500	4682747.1800
106.194	6572980.0300	4682751.3700
106.195	6572978.3100	4682762.3900

7.0. NACRT PARCELACIJE

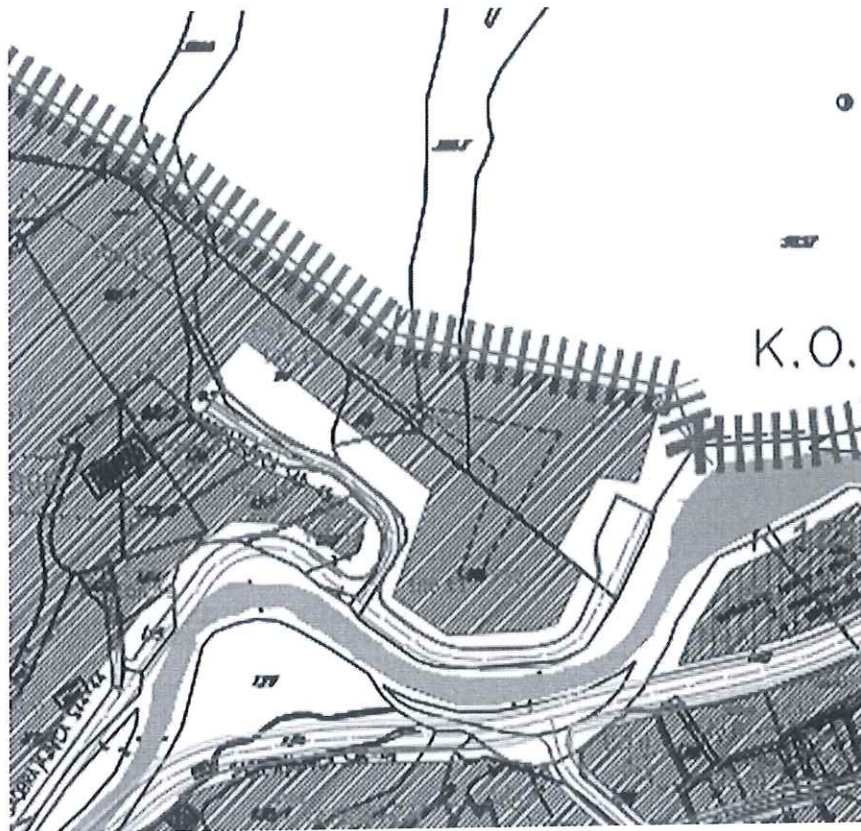
R 1:1000

LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		IVICA KOLOVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAJA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
⊙ 43.23	GEODETSKI I ANALITIČKE TAČKE		NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POČOK		
	MORE		



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



8.0. NIVELACIONO REŠENJE
R 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PODBLOKOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- RIVA
- POTOK
- MORE
- PLAŽA

- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
- OSOVINA KOLOVOZA
- IVICA KOLOVOZA
- TROTOAR
- PARKING
- PEŠAČKA STAZA
- NADZEMNA JAVNA GARAŽA
- TUNEL
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

- GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

GABARITI :

- POSTOJEĆI OBJEKTI
- ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

ETAŽE :

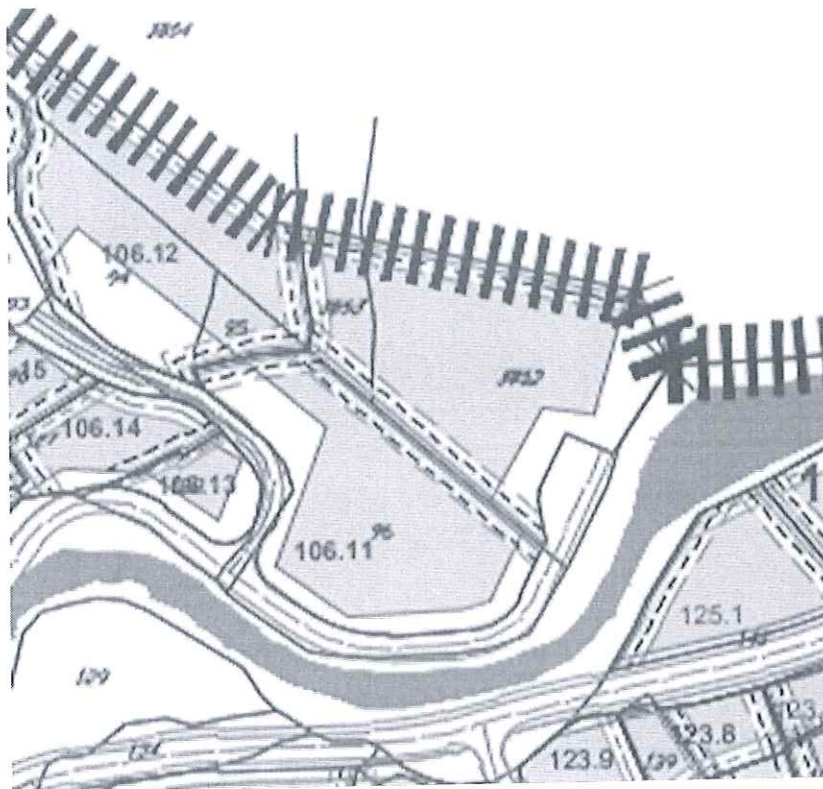
- P** PRIZEMLJE
- Mz** MEZANIN
- (n)** BROJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATTOVI I POTKROVLJA)

*"NAPOMENE"
SUTEREN, PODRUM, I SVI VIDOVI PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZVLJENU GRAĐEVINSKU POVRŠINU



JADRANSKI

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



9.0. REGULACIONO REŠENJE

R 1:1000

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- RIVA
- POTOK
- MORE
- PLAŽA
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PODBLOKOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

43

OZNAKA BLOKOVA

106D

OZNAKA PODBLOKOVA

123.5

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVNA ULICE

IVKA KOLOVOZA

OSOVNA PEŠAČKE STAZE

IVKA PEŠAČKE STAZE

ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA

NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA

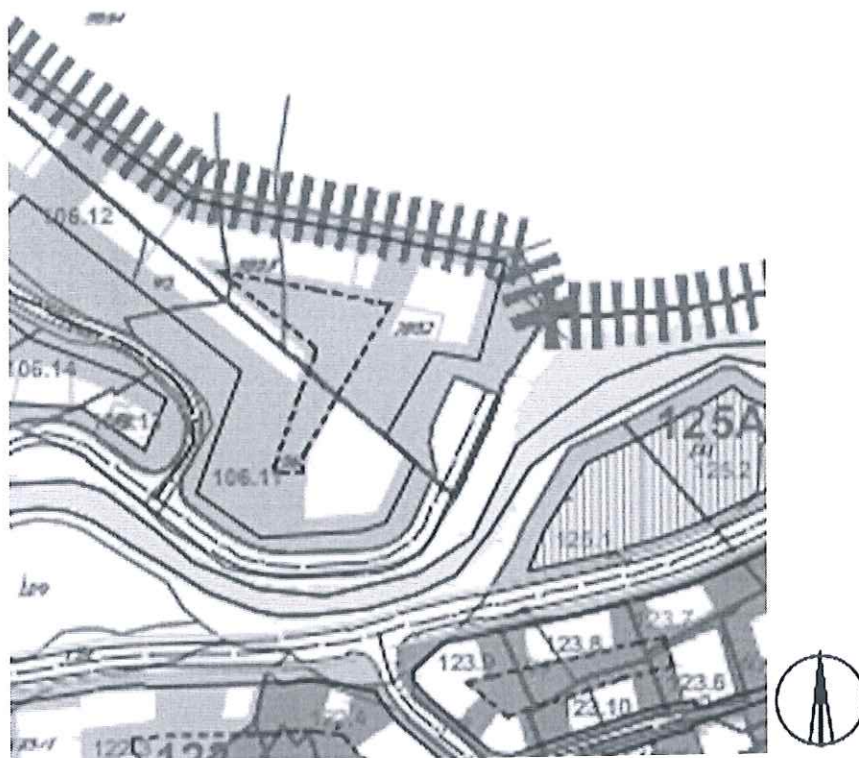
ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA

GRADEVINSKE LINIJE

- GLAVNA PREDNJA GRADEVINSKA LINIJA
- BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele)
- 1. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele)
- 2. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
- 3. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele)
- 4. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele)
- ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
- MINIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
- OPTIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
- ZONA GRADENJA DEFINISANA PRAVLIMA REGULACIJE
- POTENCIJALNA ZONA GRADENJA
- UNUTRASNJA ORIENTACIONA LINIJA GRADJENJA



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



LEGENDA:

	GRANICA PLANA
	GRANICA PIPFPI ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA POBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA POBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GLAVNA GRADEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA
	POTOK
	MORE

ZELENE POVRŠINE :

	JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	PRIVATNO ZELENILO
	ŠUMA
	GRUPACIJE DRVEĆA
	DRVOREDI PALMI
	DRVOREDI ČEMPRESA
	DRVOREDI LUSTOPADA
	IGRALIŠTE
	DEČJA USTANOVA

KOMUNALNE POVRŠINE :

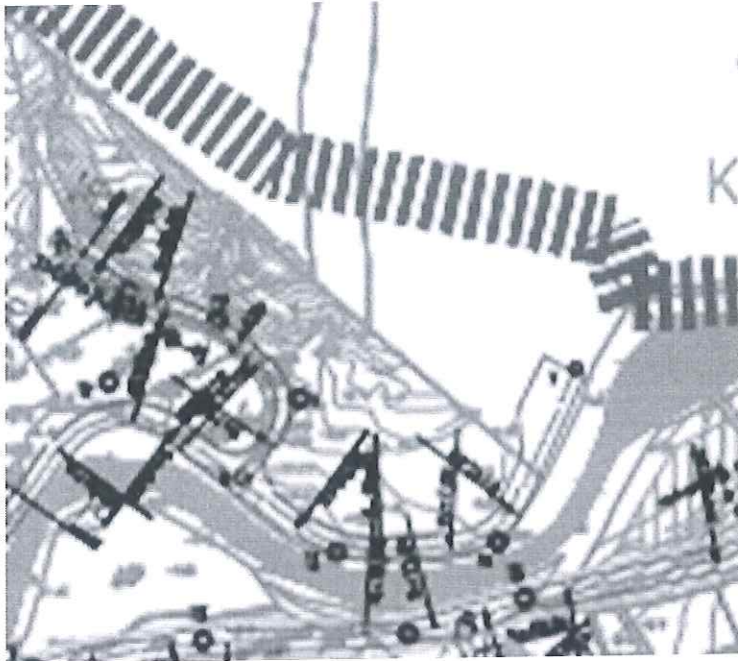
	KOLOVOZI
	TROTOARI
	RIVA
	JAVNE GARAŽE
	ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
	PEŠACKI MOSTOVI I PABARELE
	PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE



10.0. HORTIKULTURNO REŠENJE

R 1:1000

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

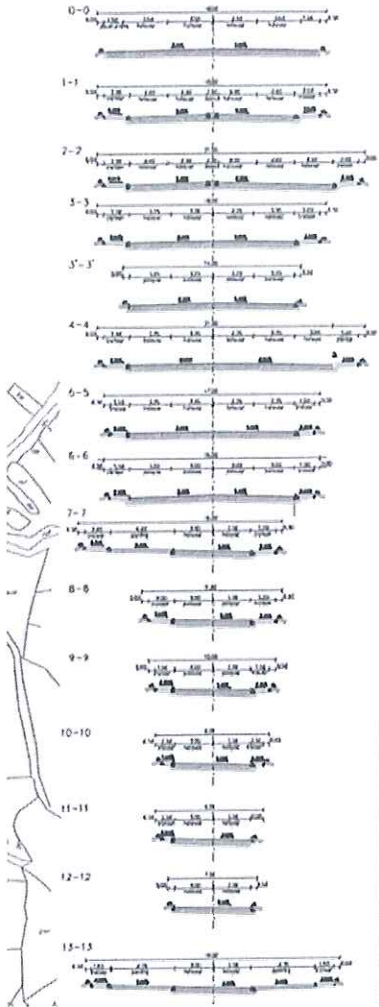


12.0. PLAN SAOBRAĆAJA
ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA
GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM

R 1:1000



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROJEKTI 1:100



LEGENDA

GRANICA PLANA

GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

KATASTARSKA PARCELA

POSTOJEĆI OBJEKTI

POTOK

MØRE

OSOVINA KOLOVOZA

IVICA KOLOVOZA

TROTOAR

PARKING

PEŠAČKA STAZA

NADZEMNA JAVNA GARAŽA

TUNEL

GALERIJA

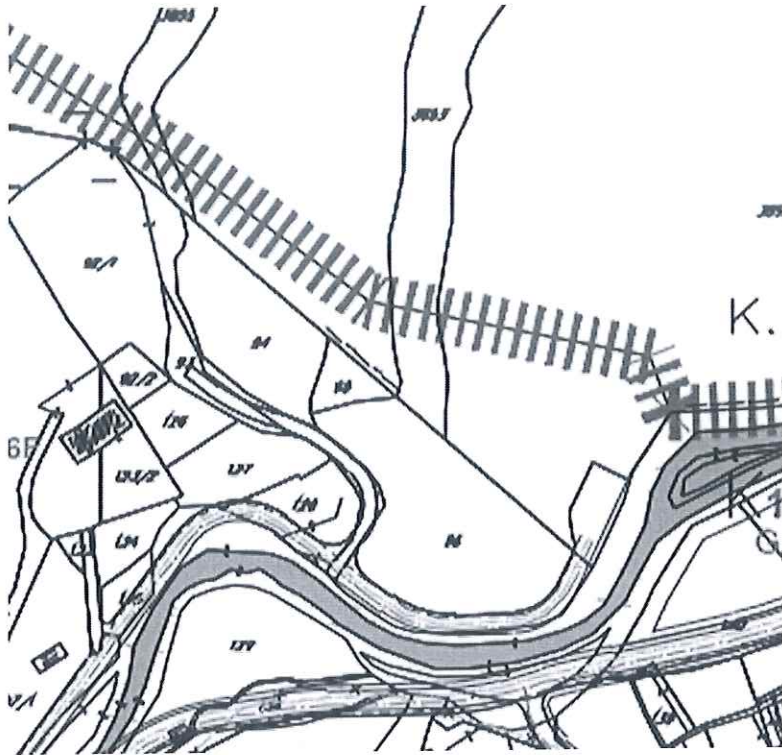
ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA

ŠETALIŠTE

PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



13.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
VODOVODNA I KANALIZACIONA
MREŽA I POSTROJENJA
R 1:1000



LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATAstarska PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- MORE
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

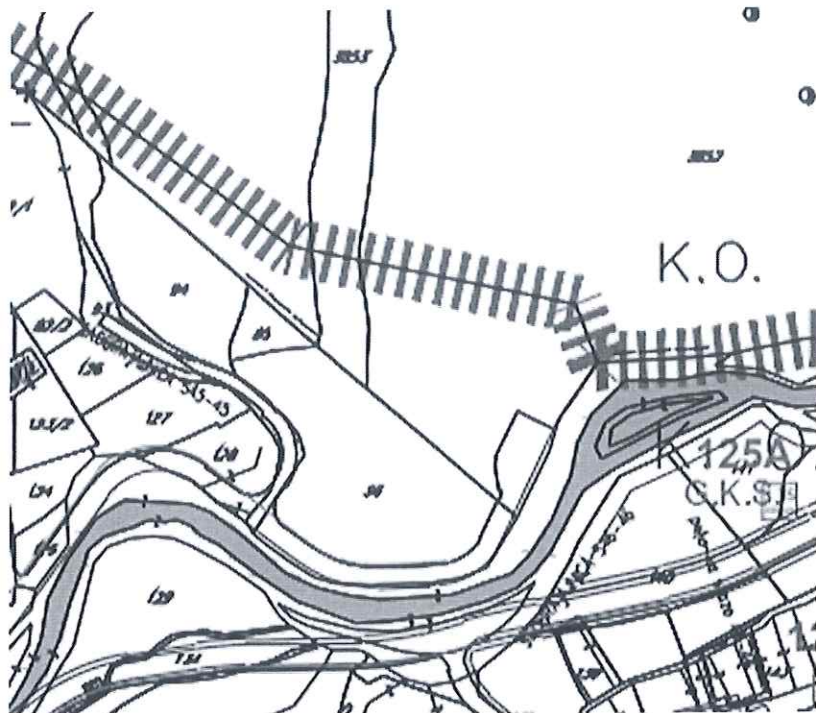
VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| POSTOJEĆE | POSTOJEĆE | POSTOJEĆE | PLANIRANO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- KANALIZACIONA CRPNA STANICA
- REZERVOAR
- CRPNA STANICA ČISTE VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU VODE
- POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA ELEKTOENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

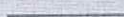
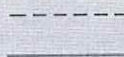
R 1:1000



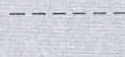
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- MORE
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANIRANO



TS 35/10(20) kV

TS 10(20)/0,4 kV

BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

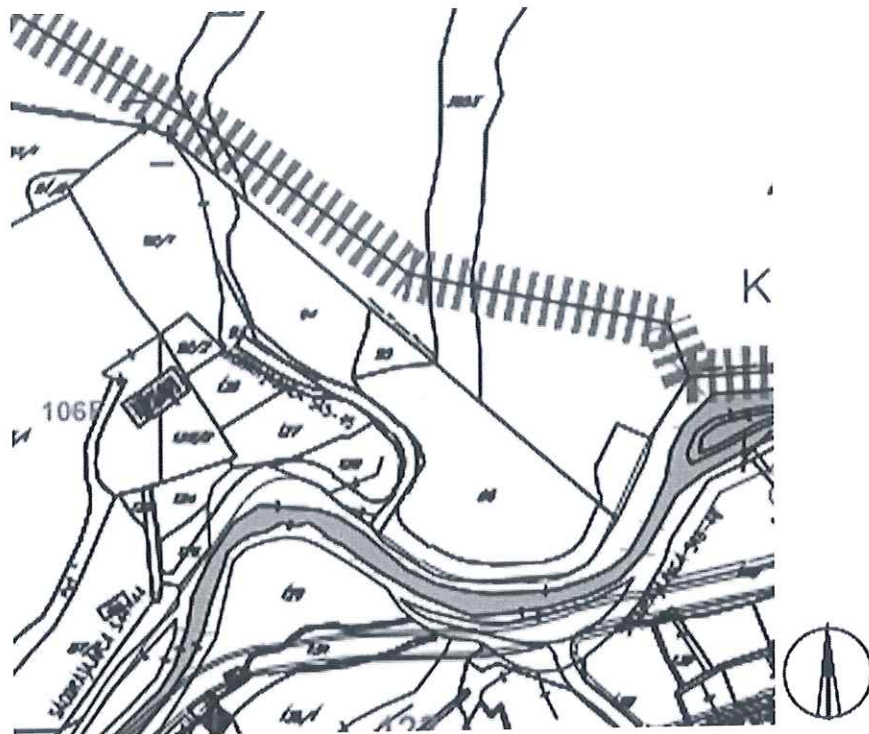
PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+JO



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"












15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

R 1:1000

TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

LEGENDA:

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UPS



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD



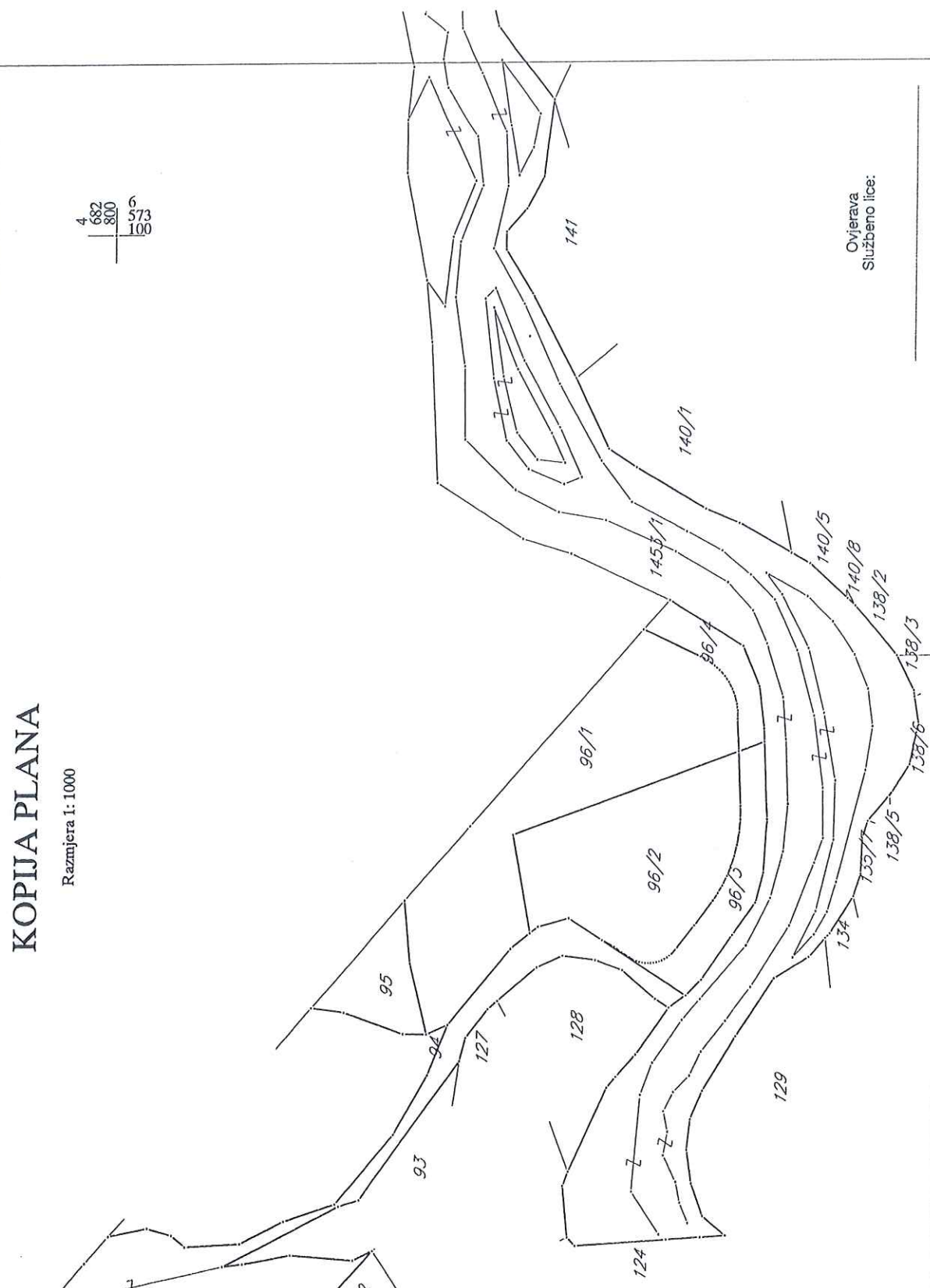
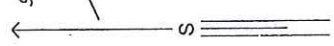
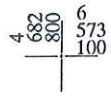


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-55724
Datum: 02.02.2024.

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 92/1, 95, 1453/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: P. Rudić

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-55/24
Datum: 02.02.2024.

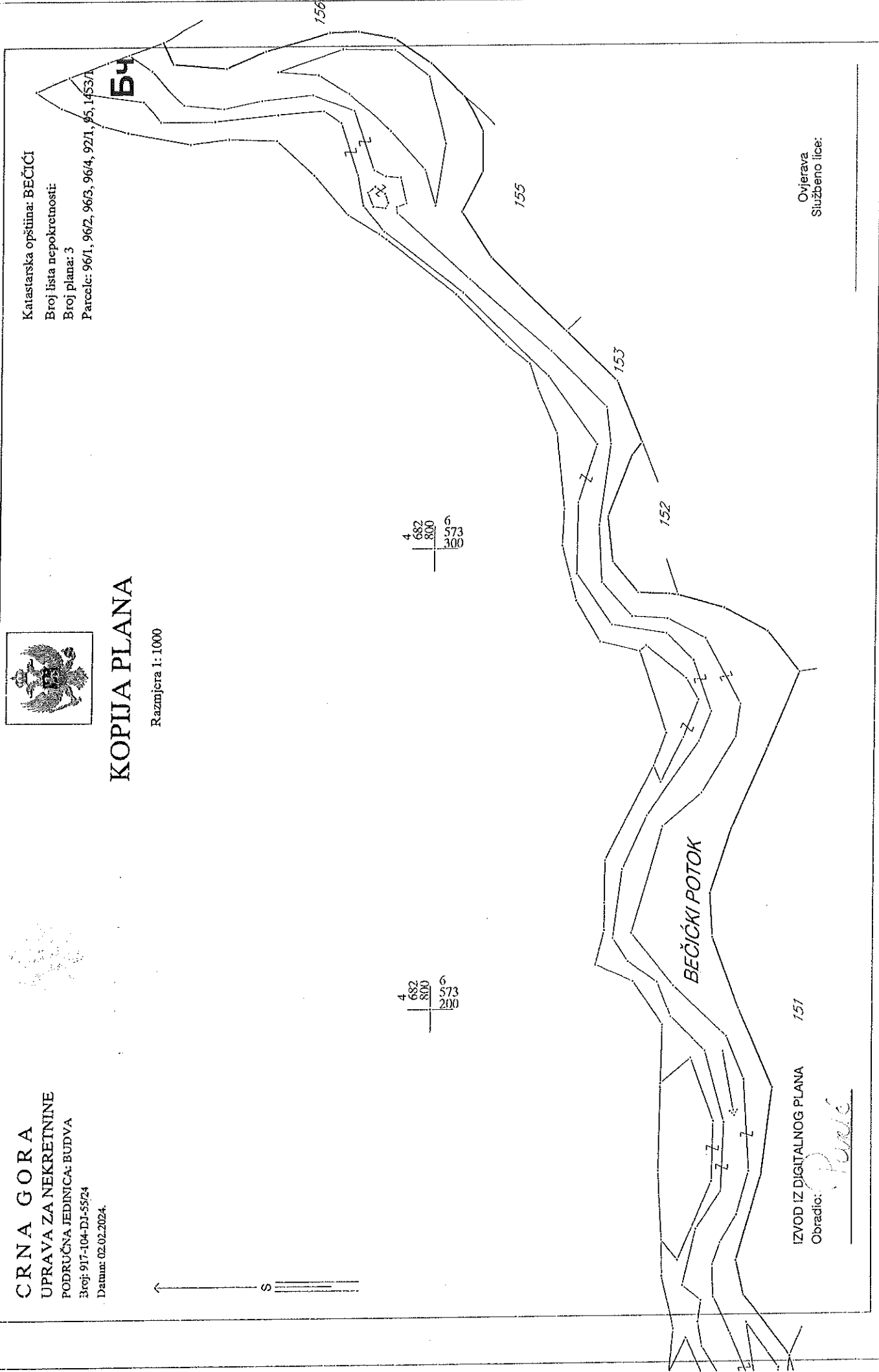
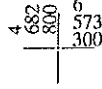
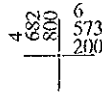
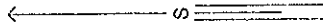


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 92/1, 95, 1453/A

B4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA 151

Obradio: P. Rudić

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 917-104-DI-55/24

Datum: 02.02.2024.



Katastarska opština: MAINE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

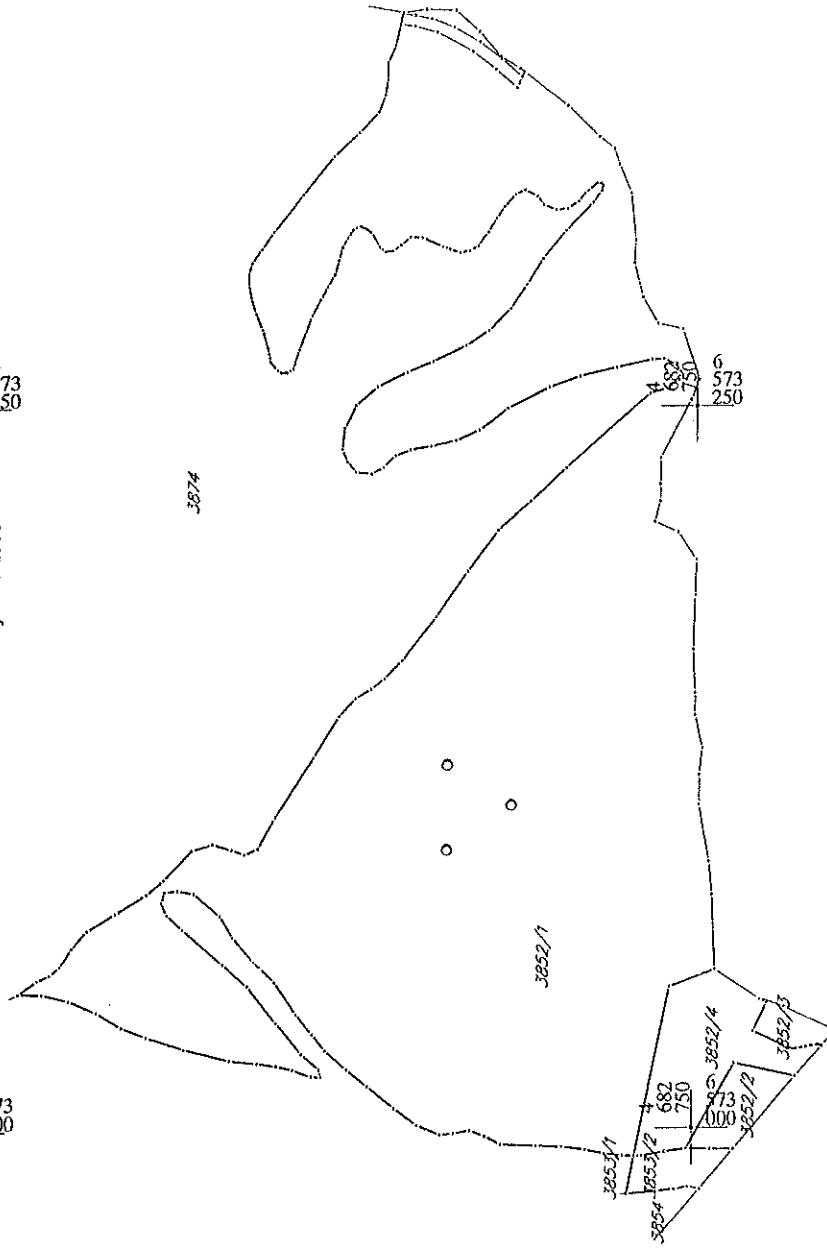
Parcele: 3853/2, 3852/1, 3852/2, 3852/3, 3852/4

4	683
	000
6	573
	500

4	683
	000
6	573
	500

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4	682
	750
6	573
	500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: P. Rudić

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-311/1

14. 2. 2024
08-332/23-9604/2

Podgorica, 09.02.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-311/1 od 29.01.2024.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-9604/2-2023, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 96/1 i 96/2 KO Bečići, u zahvalu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

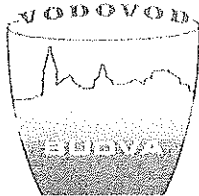
dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

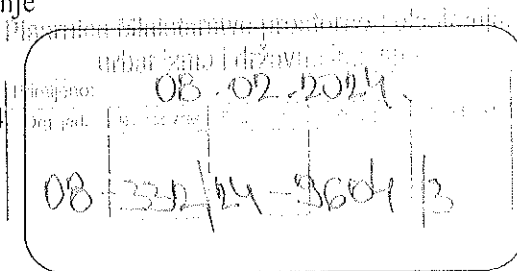
Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me



Broj: 01-530/2

Datum: 1.02.2024

Na osnovu zahtjeva broj 08-332-23-9604/4-2023 od 16.01.2024.godine (naš broj 01-530/1 od 29.01.2024. godine), koji je podnijela Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Petrović Boro i Nemanja**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJEI ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 96/1 i 96/2, Katastarska opština: Bečići, Urbanistička parcela: 106.11, blok 106F, DUP Bečići, nacrtom UT uslova predviđeno građenje objekta.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Hidrostatički nadpritisak u vodovodnoj mreži na mjestu priključka (lokacija Č0) iznosi 3 bara.
- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šakte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva <https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacрта UT uslova broj 08-332/23-9604/4-2023 od 16.01.2024. god.

Obrada,

Služba za planiranje i
projektovanje,

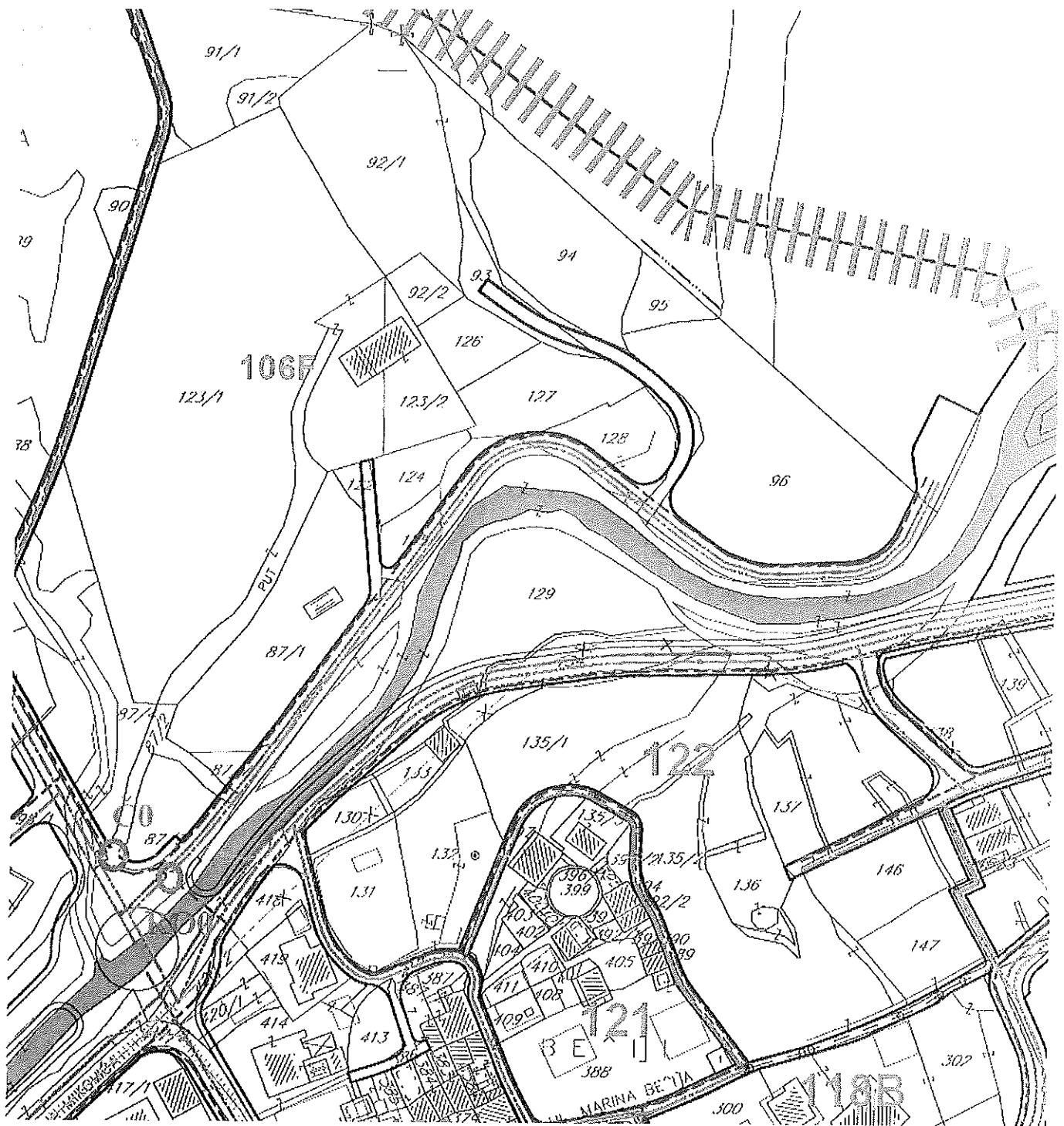
Momir Tomović

Sektor za planiranje
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Jasna Dokić

VOB 15-03

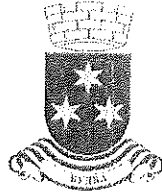


Legenda:

- Postojeći vodovod PeHD DN 160 mm
- Č0 - Planirano mjesto priključenja na vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija PVC DN 250 mm
- RO0 - Planirano mjesto priključenja na fekalnu kanalizaciju

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Datum: 31.01.2024. Obrada: *[Signature]*



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za privredu

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, privreda@budva.me

08-02-2024
08-332/23-3604/2

Broj: UPI-13-319/24-13/2

Datum: 05.02.2024. godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG« br.27/07 i »Službeni list CG« br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i DUP-a Bečići (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 01/09), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije (odvođenje otpadnih i atmosferskih voda), za građenje objekta na urbanističkoj parceli br. **106.11, blok 106 F**, u okviru površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport, sa oznakom RS, a kao dopunska namjena prostora predviđaju se turistički i smještajni kapaciteti, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bečići« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 01/09), opština Budva, po zahtjevu **Petrović Boro i Nemanja**, utvrđuju se sledeći uslovi:

1. Obavezan je predtretman potencijalno zauljanih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gdje postoji rizik takve pojave, a posebno iz kuhinje preko taložnika-**separatora masti i ulja**;
2. Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08);
3. Način i postupak za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda treba predvidjeti u skladu sa članovima (od 24 do 34) navedenog Pravilnika, koji propisuju ovu oblast;
4. Obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu;
5. Tehničke uslove za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izdaje D.O.O.»Vodovod i kanalizacija« Budva;
6. Planiranim radovima na izgradnji objekta **ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok bujičnog potoka**, odnosno njegova funkcija prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je održavanje i čišćenje korita uzrokovano radovima;
7. Propusti vodotoka iznad radova, moraju biti projektovani tako da se onemogućni njihovo zapušavanje i dimenzionisani tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja;
8. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;
9. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;
10. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja radova odlagati na način koji neće stvoriti negativne uticaje na postojeći režim vodotoka i odnositi ih na plažu i u more;
11. Iz korita vodotoka ukloniti eventualne ispuste otpadnih voda;
12. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama;
13. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratilo se Sekretarijatu za privredu Opštine Budva sa zahtjevom br. UPI-13-319/24-13/1 od 29.01.2024. godine, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na katastarskim parcelama br. 96/1 i 96/2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ (Sl.list CG" –opštinski propisi" br 01/09), a na osnovu akta Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva,br. 08-332/23-9604/1 od 29.11.2023. godine, po zahtjevu podnosioca Petrović Bora i Nemanje.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.64/17,44/18, 63/18,82/20, 86/22, 04/23), radi izdavanja uslova koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i dr. pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, Ministarstvo se obratilo ovom organu lokalne uprave, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložen:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta na UP 106.11, blok 106 F, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Bečići« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 01/09),opština Budva;
2. Grafički prilog (detaljna namjena površina, infrastrukturna rješenja)

Zaštita voda od zagađenja će se sprovesti primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije, pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata);
- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 28 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17,44/18, 63/18,82/20 86/22, 04/23).

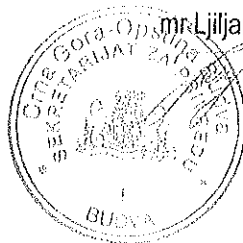
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Samostalni savjetnik I
mr Marija Kaluderović

Marija Kaluderović

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

mr Ljiljana Jocić



Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Komunalna policija
- Arhiva
- Predmet



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-31303/2024

Datum: 11.12.2024.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STANKOVIĆ MILOŠ, , za potrebe GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1181 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
96	2		3 19/21	18/08/2021	TRŠLJKOVICA	Gradjevinska parcela ODRŽAJ,POKLON		979	0.00
								979	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1109981710385 0	PETROVIĆ BORO UL.ŠPANSKIH BORACA 67/5/18 BEOGRAD BEOGRAD 0		Susvojina	1/2
2003984710034 0	PETROVIĆ NEMANJA BEOGRAD BUL. UMETNOSTI 1/61 BEOGRAD 0		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
96	2			1	Gradjevinska parcela	10/10/2024 14:30	POSTOJANJE UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 914/24 OD 15.8.2024.G/NOTARSKI ZAPIS ZAKLJUČEN IZMEĐU -BONILA DOO BUDVA KAO INVESTITORA KOJE ZAŠTUPA IZVRŠNI DIREKTOR MIROSLAV JOVANOVIĆ I PETROVIĆ BORA PETROVIĆ NEMANJE KAO SUINVESTITORA I I II OVJEREN OD STRANE NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnica: 7

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 11.12.2024. 10:58:44

1 / 1



2479568



GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Ulica Maslina, Zgrada Old bakery

Bijeli Do, Budva

U skladu sa Stručnim uputstvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi sa stavom 1.7. gdje se traži izjava licencirane geodetske organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbjeđen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste dajemo sljedeću

IZJAVA- službena konstatacija

Opština: Budva

Investitor: Bonila doo Budva

Tip objekta: apartmanski objekat

Preklapanjem granica urbanističke parcele broj 106.11, DUP Bečići sa digitalnim katastarskim planom za K.O. Bečići možemo konstatovati da urbanističku parcelu broj 106.11, DUP Bečići čine katastarska parcela broj 96/1, 96/2 K.O. Bečići, 3853/2, 3852/2, 3852/4 K.O. Maine

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklapom geodetsko katastarske podloge sa projektovanim apartmanskim objektom, konstatujemo da se projektovani objekat planira izgraditi na katastarskoj parceli 96/2 K.O. Bečići, opština Budva. Parcela 96/2 je vlasništvo Petrović Bora i Petrović Nemanje sa udjelom od po 1/2. Površina predmetne parcele 96/2 iznosi 979m², a po načinu korišćenja je građevinska parcela.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je sa katastarske parcele 92/1 KO Bečići.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 01.08.2024. god.



Za „Geomišo“d.o.o.

Direktor:
Milivoje Davidović, geod.tehn.

Milivoje Davidović



BUDVA – Dubovica bb
Preduzeće za projektovanje i inženjering
Tel. fax: +38233/465-210
Mob.: 068-069/279-958
Djelovodni broj: 167/19

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
BUDVA

Broj predmeta	Broj	Priilog	Vrijednost
	953-104-		3104

**ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU**

**PARCELACIJA PO DUP-u
DUP"BEČIĆI"**

**Na katastarskim parcelama broj:
96/1 i 96/2, KO BEČIĆI i 3852/1, 3852/2 i 3853, KO MAINE
OPŠTINA BUDVA**

Dana, _____
(predaja elaborata)



Dana, 13.01.2020

(ovjera elaborata)

[Handwritten signature]



"GEOMONT" d.o.o.

Adresa: Žrtava fašizma 46, zg. "Nivel", ulaz B/1;

E-mail: geomont@t-com.me;

Tel.fax: +38233/465-210;

Mob.: 068-069/279-958

"GEOMONT" D.O.O.

BROJ

167/19

BUDVA

25.12.2019

U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti

imalac prava / korisnik BOŠO PETROVIĆ

adresa / telefon _____

OVLAŠĆUJE

Firmu "GEOMONT" d.o.o. iz Budve

DA VRŠI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarsku parcelu 11 96/2

KO BEČIĆI

1. Parcelacija
- ② Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____
8. _____

za "GEOMONT"d.o.o.

Budva

Dana: 25.12.2019 god.

DAVALAG OVLAŠĆENJA

LK br. _____



Adresa: Budva, Dubovica bb
E-mail: geomont@t-com.me
Tel. fax: +38233/465-210
Mobile: 068-069/279-958

Prilog 2

MEMORANDUM FIRME

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA - BUDVA

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac prava / korisnik **PETROVIĆ BORO, PETROVIĆ NEMANJA**
adresa / telefon _____

u ime Firme "**Geomont**" d.o.o. iz **Budve** (licenca br. 02-2826/2) podnosi:

PRIJAVU

PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele: **96/1 i 96/2, KO Bečići i**

3852/1, 3852/2 i 3853, KO Maine

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etažna razrada objekta
5. Etažna razrada posebnog dijela objekta
6. Omeđavanje katastarske parcele
7. _____

Molimo vas da nam po članu 161 tačka 1. Zakona, iz službene evidencije dostavite:

1. Kopiju katastarskog plana
2. Prepis Listova nepkretnosti
3. Koordinate geodetske mreže
4. Koordinate graničnih tačaka parcela br. _____
5. _____

Prilažemo uplate:

1. Naknada za pregled i ovjeru: na račun Uprave za nekretnine br. 832-1081-58 5.00€
2. RAT: na račun br. 832-1082-55 5.00€

PRIMIO:

Potpisuje katastar

Dana: __. __. 20__ god.



za "Geomont" d.o.o.

PODNOŠILAC PRIJAVE



" **GEOMONT** " d.o.o

BUDVA – Dubovica bb

Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel.fax: +38233/465-210

Mob.: 068-069/279-958

Zapisnik o izvršenom uviđaju

Dana 05.12.2019. godine, na zahtjev **PETROVIĆ BORO, PETROVIĆ NEMANJA** izvršili smo parcelaciju po Dup-u „Bečići“ za urbanističku parcelu br. 106.11, blok br. 106F, na katastarskim parcelama 96/1 i 96/2, K.O. Bečići, i na katastarskim parcelama 3852/1, 3852/2 i 3853, K.O. Maine, na osnovu ovjerene kopije urbanističkog plana koji izdaje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora.

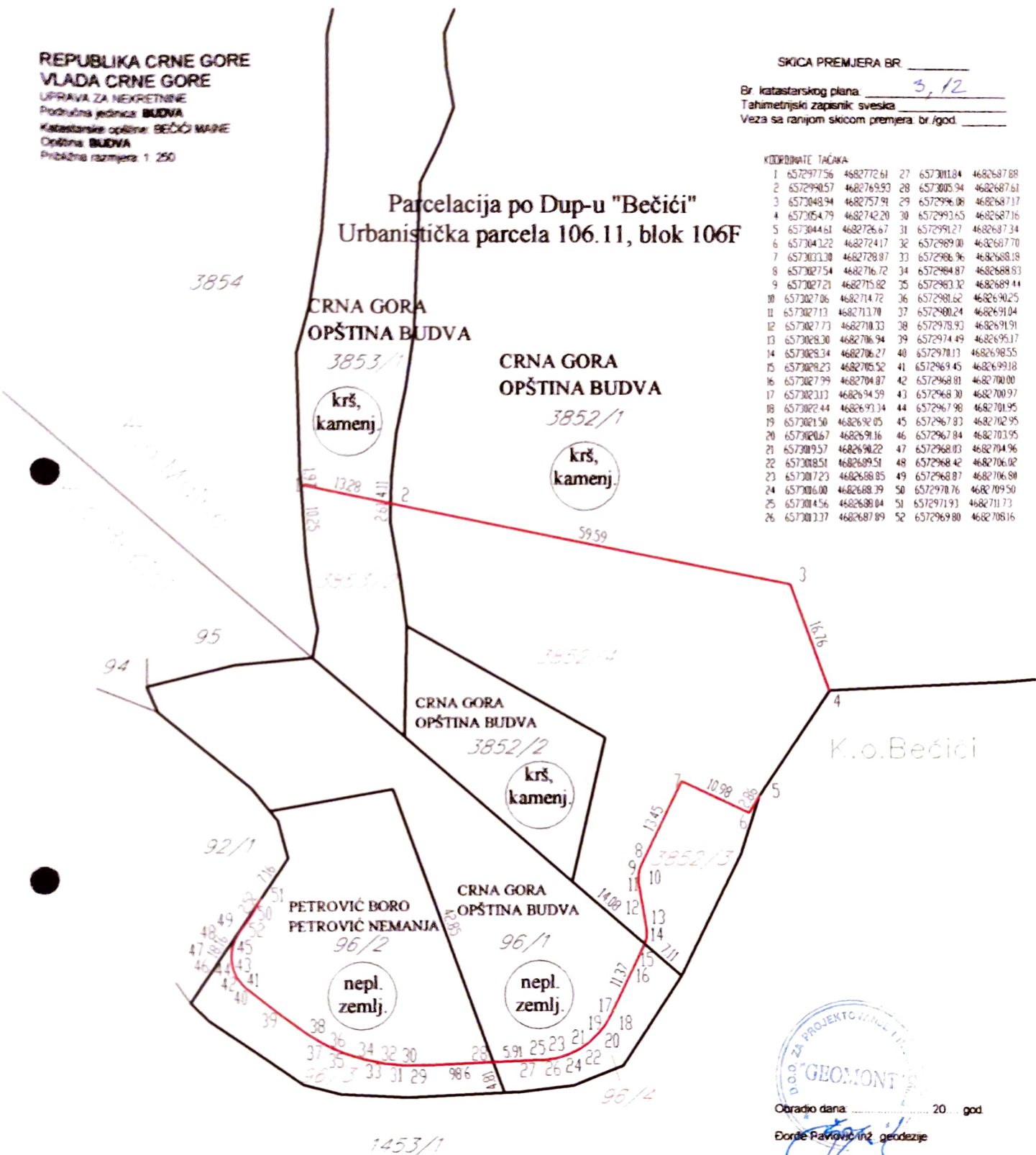
Svi potrebni podaci priloženi su u elaboratu.



Parcelacija po Dup-u "Bečići"
 Urbanistička parcela 106.11, blok 106F

KOORDINATE TAČAKA

1	6572977.56	4682772.61	27	6573011.84	4682687.68
2	6572990.57	4682769.93	28	6573005.94	4682687.61
3	6573048.94	4682757.91	29	6572996.08	4682687.17
4	6573054.79	4682742.20	30	6572993.65	4682687.16
5	6573044.61	4682726.67	31	6572991.27	4682687.34
6	6573043.22	4682724.17	32	6572989.00	4682687.70
7	6573033.30	4682728.87	33	6572986.96	4682688.18
8	6573027.54	4682716.72	34	6572984.87	4682688.93
9	6573027.21	4682715.82	35	6572983.32	4682689.44
10	6573027.06	4682714.72	36	6572981.62	4682690.25
11	6573027.13	4682713.70	37	6572980.24	4682691.04
12	6573027.73	4682710.33	38	6572978.93	4682691.91
13	6573028.30	4682706.94	39	6572974.49	4682695.17
14	6573028.34	4682706.27	40	6572970.13	4682698.55
15	6573028.23	4682705.52	41	6572969.45	4682699.18
16	6573027.99	4682704.87	42	6572968.01	4682700.00
17	6573023.13	4682694.59	43	6572968.30	4682700.97
18	6573022.44	4682693.14	44	6572967.98	4682701.95
19	6573021.50	4682692.05	45	6572967.83	4682702.95
20	6573020.67	4682691.16	46	6572967.84	4682703.95
21	6573019.57	4682690.22	47	6572968.03	4682704.96
22	6573018.51	4682689.51	48	6572968.42	4682706.02
23	6573017.23	4682688.85	49	6572968.87	4682706.88
24	6573016.00	4682688.39	50	6572970.76	4682709.50
25	6573014.56	4682688.04	51	6572971.93	4682711.73
26	6573013.37	4682687.89	52	6572969.80	4682708.16



Obradio dana 20... god

Đorđe Petrović inž. geodezije

Pregledao dana 27.12. - 2019 god

patpis



Spisak snimaka: 101/2019 god

Spisak promjena: 20... god



" **GEOMONT** " d.o.o

BUDVA – Dubovica bb

Preduzeće za projektovanje i inženjering

Tel. fax: +38233/465-210

Mob.: 068-069/279-958

IZVJEŠTAJ

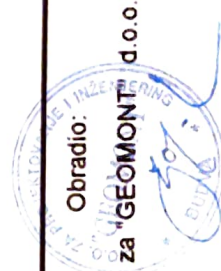
Po DUP-u „BEČIĆI“ u sastav urbanističke parcele 106.11, blok 106F, ulaze sledeće kat. parcele:

- 96/1, K.O. Bečići, površine $P = 1373 \text{ m}^2$,
- 96/2, K.O. Bečići, površine $P = 979 \text{ m}^2$,
- 3852/2, K.O. Maine, površine $P = 552 \text{ m}^2$,
- 3852/4, K.O. Maine, površine $P = 1852 \text{ m}^2$,
- 3853/2, K.O. Maine, površine $P = 393 \text{ m}^2$.



Redni broj	Matični broj List nepokretnosti	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni br.)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava		Šifra načina koniščenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina			Titular	Broj promjene i datum Pravosnažnosti		
										Na zemljištu	Na zgradi		ha	a	m ²				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1181	PETROVIĆ BORO	96/2							1/2		nepl.zemlj.	12	56					
2	1133	PETROVIĆ NEMANJA CRNA GORA OPŠTINA BUDVA	96/1							1/1		nepl.zemlj.	15	51					
										1/1			28	07					

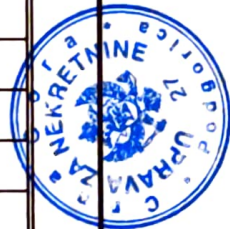
IZNOS 1:



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina			Tereti ograničenja	Titular	Br. spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kč. br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God. izgrad.			Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zgradi	ha	a			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1181		PETROVIĆ BORO	96/2											1/2				40							
		PETROVIĆ NEMANJA	96/3											1/2				grad. parc.	09	79					
1133		CRNA GORA	96/1											1/1				nepl. zemlj.	02	77					
		OPŠTINA BUDVA	96/4											1/1				grad. parc.	13	73					
																		nepl. zemlj.	01	78					
																			28	07					

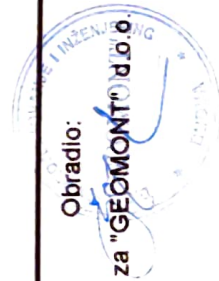
IZNOS 1:



Handwritten signature in blue ink.

Obradio:

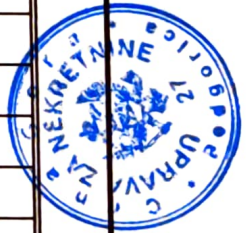
za "GEOMONT" d.o.o.



NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti								Šifra prava				Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)				Površina			Tereti i ograničenja	Titular	Br spiska prijava	
			Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.	Sobnost	God izgrad.	Plan	Skica	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Osnov sticanja	ha	a	m ²	Površ. zgrade III	dijela zgrade III					
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1296		CRNA GORA Opština Budva	3852/1 3852/2											1/1 1/1				krš,kamenjar građ.parc.	04 12 04 05 52						
85		CRNA GORA Opština Budva	3852/3 3852/4 3853/1 3853/2															krš,kamenjar građ.parc. krš,kamenjar građ.parc.	02 74 18 52 36 76 03 93						
																			04 79 51						

IZNOS 1:



Handwritten signature



Obradio:
za "GEOMONT" d.o.o.

Prilog 2



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-1610/6

Podgorica, 20. 05. 2025. godine

„BONILA“ d.o.o. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja

Budva
Rafailovići bb

VEZA: Naš broj 03-UPI-1610/1 od 11. 04. 2025. godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za apartmanski blok kategorije 3*, 2G+P+5, na dijelu UP 106.11, blok broj 106F, katastarska parcela 96/2 KO Bečići, opština Budva.

S poštovanjem,



Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-1610/ 20. 05. 2025. godine)



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 12. 05. 2025. godine, stranka je usmenim putem obavještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenje rješenja o izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka, o čemu je sačinjena službena zabilješka (broj 03-UPI-1610/5 od 13. 05. 2025. godine).

Razmatranjem predmetnog zahtjeva investitora i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Predmetnom tehničkom dokumentacijom predviđen je turistički objekat - apartmanski Blok kategorije 3 zvjezdice, namijenjen za pretežno turističku namjenu, odnosno izdavanju smještajnih jedinica-apartmana.
- Na predmetnoj lokaciji predviđen je objekat sa ukupno 35 apartmana, od toga 12 studio apartmana, 17 jednosobnih i 6 dvosobnih apartmana. Ispod objekta, a u okviru parcele predviđen je garažni prostor. Ukupan potreban broj parking/garažnih mjesta iznosi 35PM, od toga 27 GM na podzemnim etažama i 8 PM na prizemlju objekta u okviru pripadajuće parcele.
- Predviđa se priključenje objekta na gradsku infrastrukturu predviđenu planom.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Preduzeće „BONILA“ d.o.o. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja mogu, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Preduzeće „BONILA“ d.o.o. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja su dužni, shodno odredbama člana 17 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Prilog 3

GEOMIŠO d.o.o. Budva
Ulica Mašina, zgrada Old bakery
Bijeli Do, Budva







96/1

106.11
96/2

POTOK

Legenda:

-  granica katastarske parcele
-  broj katastarske parcele
-  granica urbanističke parcele
-  broj urbanističke parcele

• Visine prikazane na geodetskom snimku su GPS visine
• ekvidistanca iznosi 0.2m

Ovlašćena geodetska organizacija: "Geomišo"
d.o.o. Budva
(Licenca broj 02-7226/5-18 od 11.11.2019. god)
Milivoje Davidović, geodetski tehničar,
(Ovlašćenje broj 02-9997/2 od 20.01.2014. god)

Milivoje Davidović
(potpis)

Budva,
22.12.2023. god



APARTMANSKI BLOK

URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETAR	Opis parametra	Vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra	Ukupna vrijednost parametra
PROJEKCIJSKI PLAN	PROJEKCIJSKI PLAN	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
PROJEKCIJSKI PLAN	PROJEKCIJSKI PLAN	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
PROJEKCIJSKI PLAN	PROJEKCIJSKI PLAN	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000

BRUTO PODZEMNO		BRUTO NADZEMNO	
ETAŽA	POVRŠINA	ETAŽA	POVRŠINA (m ²)
Garaza -2	413.38	Prizemlje	340.15
Garaza -1	399.13	Sprat I	369.88
	812.51 m ²	Sprat II	372.88
		Sprat III	368.27
		Sprat IV	374.40
		Sprat V	328.27
		UKUPNO	2.153,85 m²

LEGENDA

- Gravevinska linija
- Regulaciona linija
- Linija građevinske linije
- Urbanistička parcela
- Kat. broj parcele
- Ozaka UP
- Travnina površina
- Polak
- Postrojenje
- Visoko rastlinje
- Nisko rastlinje

KOORDINATE TAČKA

1	657297.56	4682772.61	27	6573011.84	4682687.88
2	657299.57	4682769.93	28	6573005.94	4682687.61
3	6573048.94	4682757.91	29	6572996.08	4682687.17
4	6573054.79	4682742.20	30	6572993.65	4682687.16
5	6573044.61	4682726.67	31	6572991.27	4682687.34
6	6573043.22	4682724.17	32	6572989.00	4682687.70
7	6573033.00	4682728.87	33	6572986.96	4682688.18
8	6573027.54	4682716.72	34	6572984.87	4682688.63
9	6573027.21	4682715.82	35	6572983.32	4682689.44
10	6573027.06	4682714.72	36	6572981.62	4682690.25
11	6573027.13	4682713.70	37	6572980.24	4682691.04
12	6573027.73	4682710.33	38	6572978.93	4682691.91
13	6573028.00	4682706.94	39	6572974.49	4682695.17
14	6573028.34	4682705.27	40	6572971.13	4682698.55
15	6573028.23	4682705.52	41	6572969.45	4682699.18
16	6573027.99	4682704.07	42	6572968.81	4682700.00
17	6573023.13	4682694.59	43	6572968.30	4682700.97
18	6573022.44	4682693.34	44	6572967.90	4682701.95
19	6573021.50	4682692.05	45	6572967.83	4682702.95
20	6573020.67	4682691.16	46	6572967.84	4682703.95
21	6573019.57	4682690.22	47	6572968.03	4682704.96
22	6573018.51	4682689.51	48	6572968.42	4682706.02
23	6573017.23	4682688.85	49	6572968.87	4682706.88
24	6573016.00	4682688.39	50	6572970.76	4682709.50
25	6573014.56	4682688.04	51	6572971.93	4682711.73
26	6573013.37	4682687.89	52	6572969.80	4682708.16

ŠIRA SITUACIJA - ORTOFOTO

Projektant:	"AhiBiro" d.o.o. Budva	Investitor:	"Bonita" d.o.o. Budva
Objekat:	Apartmentni blok	Lokacija:	DIO UP 106.11, blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Nikola Dobrić dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobrić dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Ahitekturna
Saradnici:	Nina Šarčević dipl. arh. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Stjepanović d.i.a.	Prilog:	Broj priloga: 3 Broj strana: 3
Datum izrade / M.P.:		Datum revizije / M.P.:	




URBANISTIČKA PARCELA 106.11,
BLOK BR.106F
KO Bečići, Opština Budva

APARTMANSKI
BLOK
2G+P+5
k.p. 96/2

Prilog 4




3D PRIKAZ

Projekant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žnava Palama, zgrada Marševog-pramaka telefon: +382 69 789 547 www.arhibiro.com	Investitor:	"Bonila" d.o.o. Budva ul. Prva Proleterska bb. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja
Objekat:	Aparimanski Blok kategorije 3*** zvezdice, 2G+P+5	Lokacija:	DIO UP 106.11. blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Nina Šarčević dipl. diz. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Števanović d.i.a.	Prilog:	Broj priloga: 25 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	 27.2.2025.	Datum revizije i M.P.:	




3D PRIKAZ

Projekant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva <small>Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žnava Palama, zgrada Marševog-pramaka telefon: +382 69 789 547 www.arhibiro.com</small>	Investitor: "Bonila" d.o.o. Budva <small>ul. Prva Proleterska bb. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja</small>
Objekat: Aparimanski Blok kategorije 3*** zvezdice, 2G+P+5	Lokacija: DIO UP 106.11. blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnici: Nina Šarčević dipl. diz. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Števanović d.i.a.	Prilog: Broj priloga: 26 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:  27.2.2025.	Datum revizije i M.P.:




3D PRIKAZ

Projekant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žnava Palama, zgrada Marševog prometa Telefon: +382 69 789 547 www.arhibiro.com	Investitor:	"Bonila" d.o.o. Budva ul. Prva Proleterska bb. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja	
Objekat:	Aparimanski Blok kategorije 3*** zvezdice, 2G+P+5	Lokacija:	DIO UP 106.11, blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura	Razmjera:
Saradnici:	Nina Šarčević dipl. diz. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Števanović d.i.a.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
			27	
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:			
	 27.2.2025.			




3D PRIKAZ

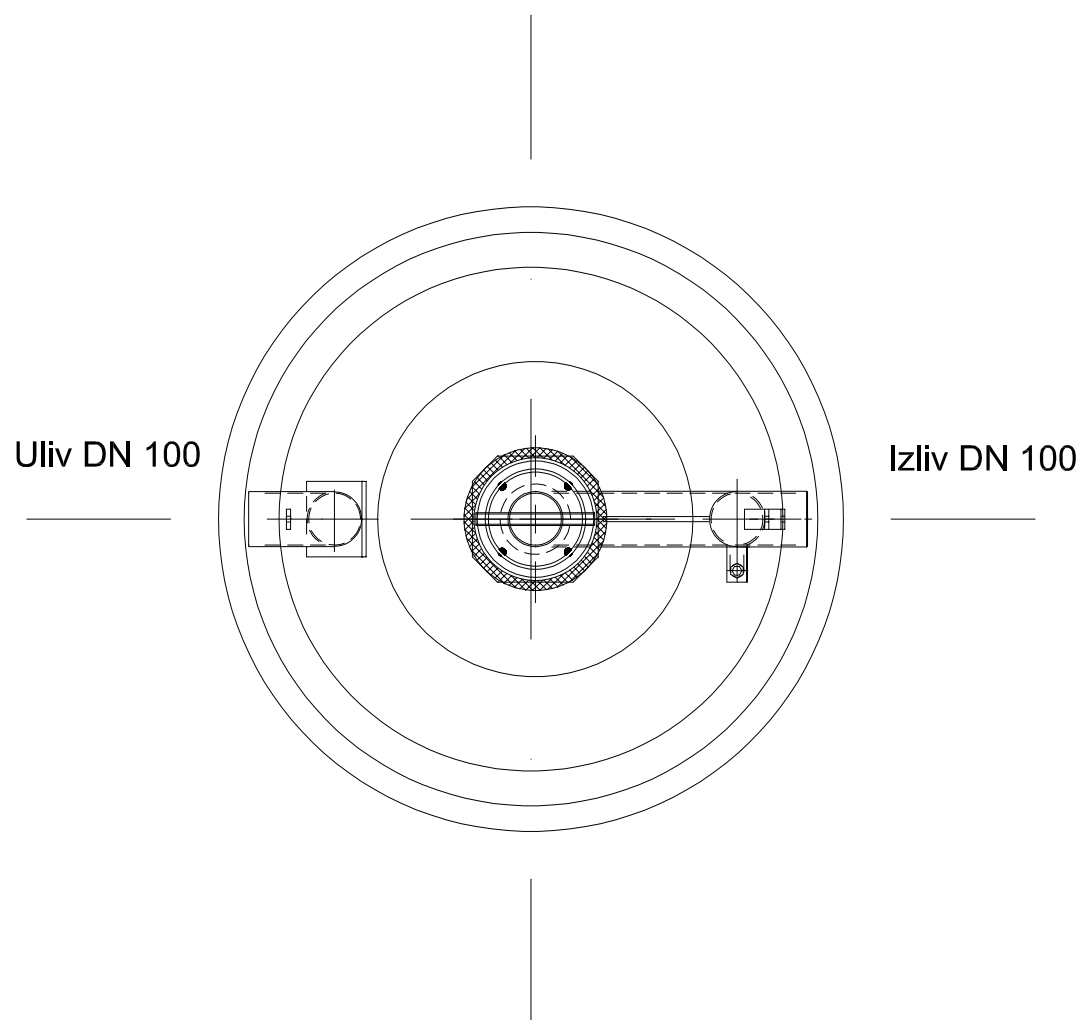
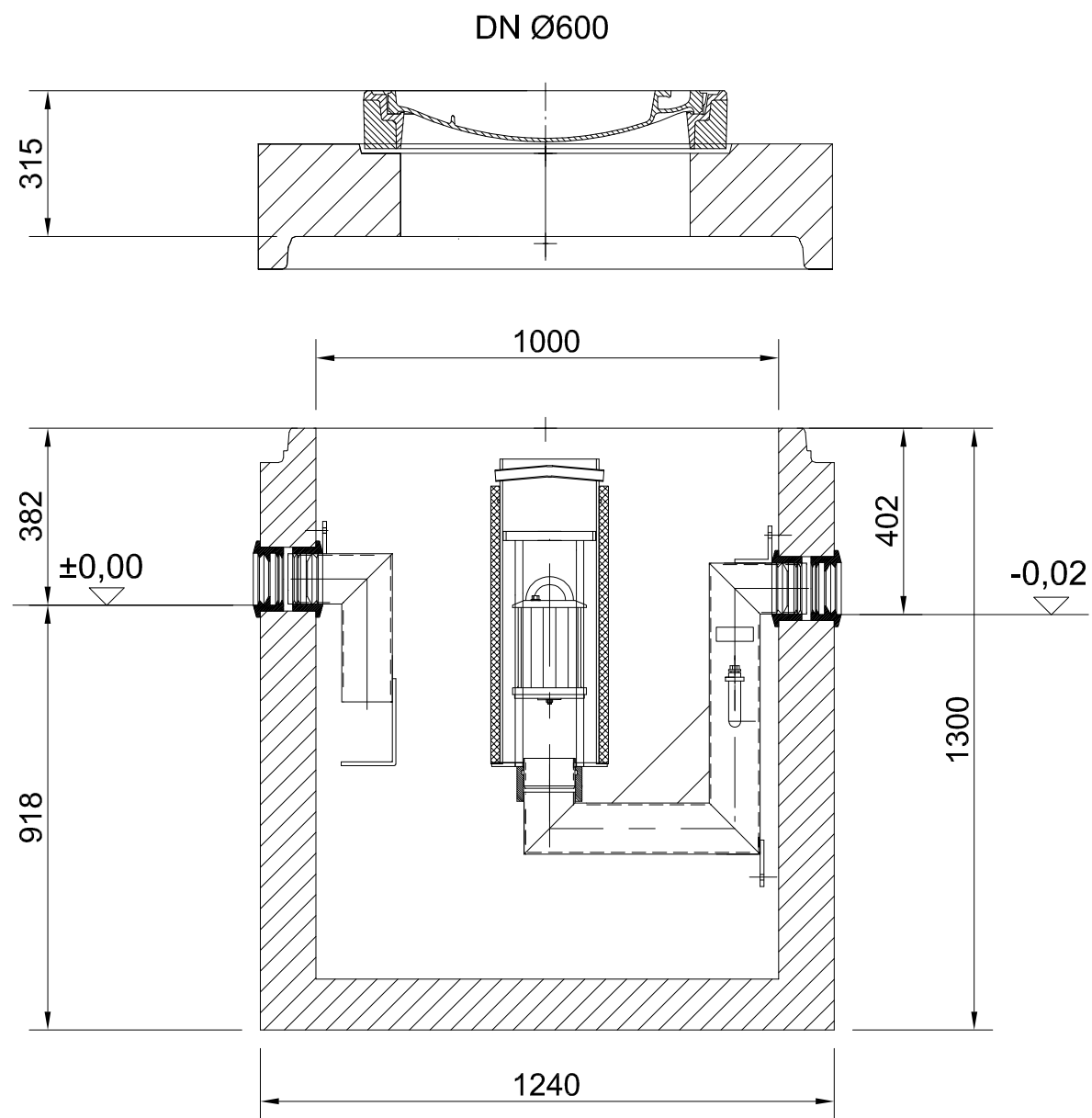
Projekant: "ArhiBiro" d.o.o. Budva <small>Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žnava Palama, zgrada Maršalevo-gornjašta telefon: +382 69 789 547 www.arhibiro.com</small>		Investitor: "Bonila" d.o.o. Budva <small>ul. Prva Proleterska bb. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja</small>	
Objekat: Aparimanski Blok kategorije 3*** zvezdice, 2G+P+5		Lokacija: DIO UP 106.11. blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva	
Glavni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Nikola Dobriković dipl. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici: Nina Šarčević dipl. diz. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Števanović d.i.a.		Prilog:	Broj priloga: 28 Broj strane:
Datum izrade i M.P.: 		Datum revizije i M.P.: 27.2.2025.	



3D PRIKAZ - UKLAPANJE U AMBIJENT

Projekant:	"ArhiBiro" d.o.o. Budva Preduzeće za projektovanje i inženjering Ulica Žnava Palama, zgrada Montenegro-prometa Telefon: +382 69 789 547 www.arhibiro.com	Investitor:	"Bonila" d.o.o. Budva ul. Prva Proleterska bb. Budva, Petrović Boro i Petrović Nemanja
Objekat:	Aparimanski Blok kategorije 3*** zvezdice, 2G+P+5	Lokacija:	DIO UP 106.11, blok br.106F, k.p. 96/2 KO Bečići, Opština Budva
Glavni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
Odgovorni inženjer:	Nikola Dobriković dipl. inž. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:	Nina Šarčević dipl. diz. ent. Dragana Perunović dipl. diz. ent. Dušan Stevanović d.i.a.	Prilog:	Broj priloga: 29 Broj strane:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	27.2.2025.

Prilog 5



ACO Građevinski elementi d.o.o.

III Industrijska zona bb, tel: +381 22 811 580
22134 Krnješevci fax: +381 22 811 590
www.aco.rs e-mail: aco@aco.rs

šifra artikla:

TB_740501

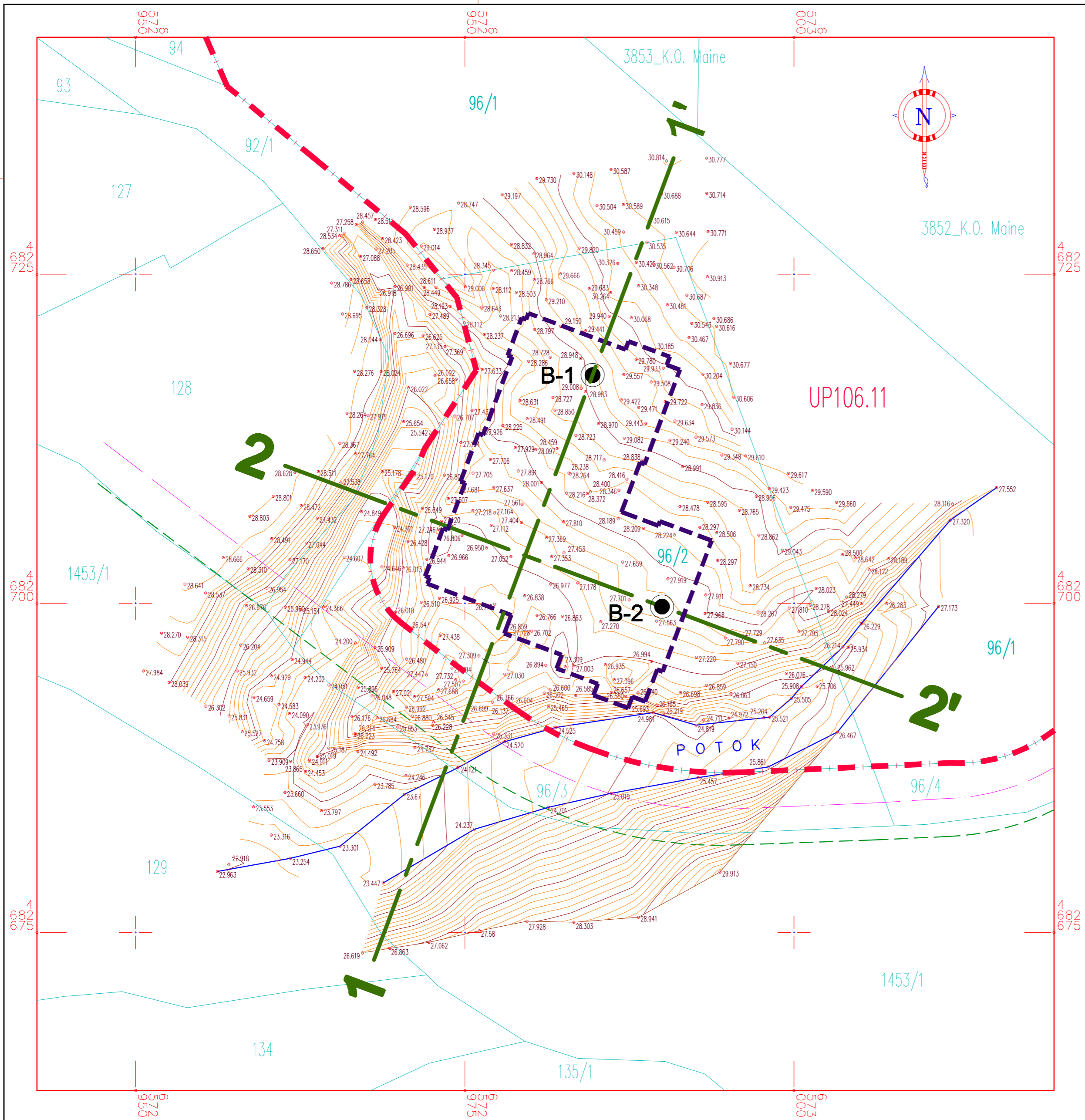
Standardna verzija

razmera:






R 1:15


NAZIV
ACO OLEOPATOR C FST NS 3, SF 300

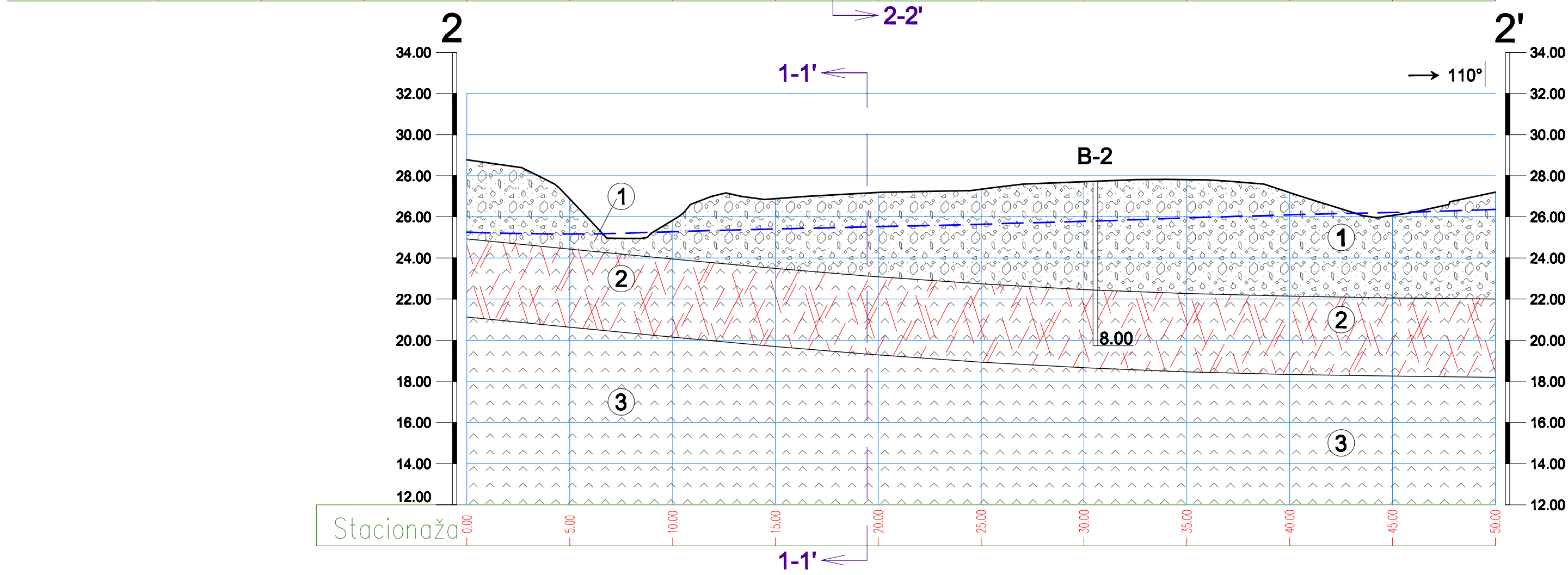
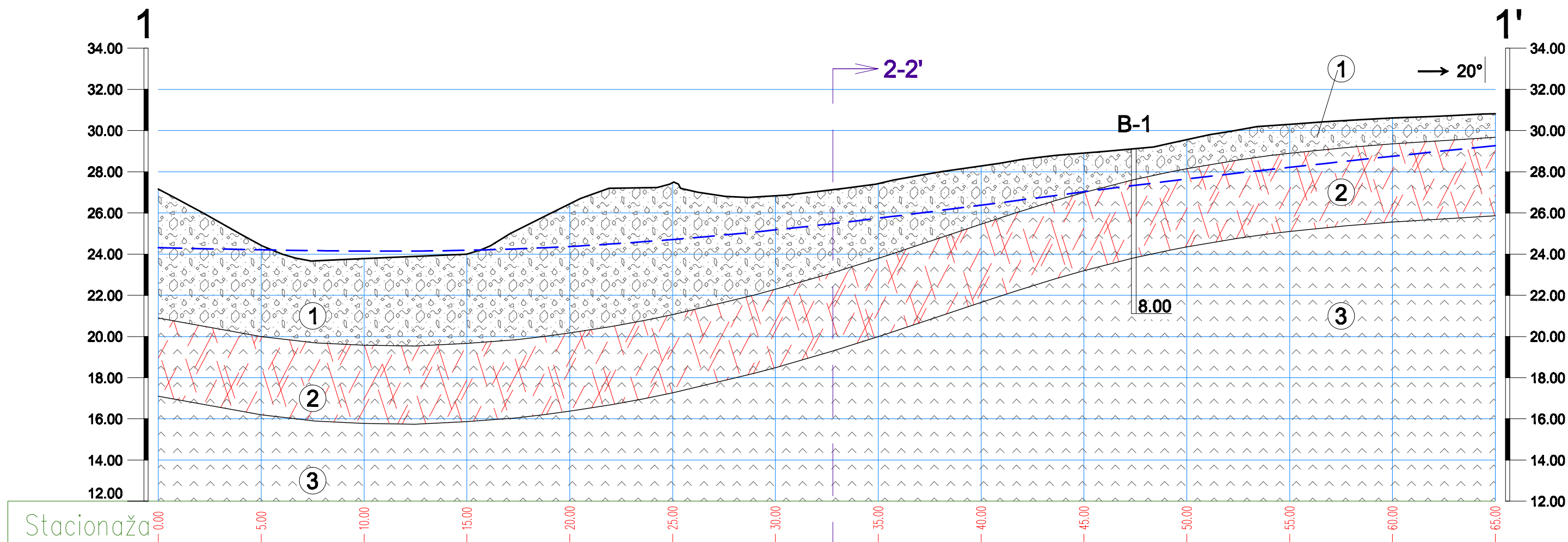
Prilog 6



LEGENDA:


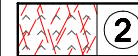

-  **B-1** Položaj izvedenih istražnih bušotina
-  **96/2** Granice i oznake katastarskih parcela
-  **UP106.11** Granica i oznaka urbanističke parcele
-  Kontura planiranog objekta
-  Položaj geotehničkog presjeka terena

PROJEKTANT:  "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić Ulica Marka Miljanova broj 5, telefon: +382 69 380 088 E-mail: geotehnika@t-com.me PIB: 02704404, PDV: 4031-01484-6 Žiro račun: 510-20845-70 CKB banka		INVESTITOR: "BONILA" D.O.O., BUDVA	
Objekat: APARTMANSKI BLOK		Lokacija: DIO URBANISTIČKE PARCELE UP106.11, BLOK BROJ 106F, U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", U BEČIĆIMA, OPŠTINA BUDVA	
Autor projekta: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	
Odgovorni projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		RAZMJERA: 1: 250	
Saradnik/ca: Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: SITUACIJA TERENA SA ISTRAŽNIM RADOVIMA	Broj priloga: 03
Datum izrade: Mart, 2025.		Broj strane: 01	

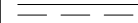





LEGENDA:


1. INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE:

- 
1 (BL,DR,PR)pr
 Proluvijum; drobina, sitni i krupni komadi stijena, uvaljani blokovi, glina crvenica i prašina, u manjem obimu pijesak i šljunak, sive, smeđe i braon boje. Heterogen i nesortiran, dobro zbijen i konsolidovan materijal.
- 
2 (DR,PR)el
 Eluvijum; degradirani i raspadnuti vulkaniti koje čine drobina, blokovi i prašina od porfiriti i dijabaza, dobro složena, nekretna, smeđe i rđa boje.
- 
3 αββ
 Vulkanske stijene; čine ih porfiriti i dijabazi, masivne teksture sa sferoidnim lučenjem. Sredina je jedra i zdrava, sive, tamno-zelene, sive i sivo-plavičaste boje.

2. INŽENJERSKOGEOLOŠKE OZNAKE:


-  Utvrđena i pretpostavljena granica
-  Nivo podzemnih voda
-  Položaj izvedene istražne bušotine

PROJEKTANT:  "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić Ulica Marka Miljanova broj 5, telefon: +382 69 380 068 E-mail: geotehnika@t-com.me PIB: 02704404, PDV: 4031-01484-6 Žiro račun: 810-20845-70 CKB banka		INVESTITOR: "BONILA" D.O.O., BUDVA	
Objekat: APARTMANSKI BLOK		Lokacija: DIO URBANISTIČKE PARCELE UP106.11, BLOK BROJ 106F, U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", U BEČIĆIMA, OPŠTINA BUDVA	
Autor projekta: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	
Odgovorni projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		RAZMJERA: 1: 200	
Saradnik/ca: Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		Prilog: GEOTEHNIČKI PRESJECI TERENA 1-1' I 2-2'	Broj priloga: 04
Datum izrade: Mart, 2025.		Broj strane: 01	
		Datum revizije:	

Objekat: Apartmanski blok		Koordinate X= 6 572 984.70	
Lokacija: Budva, Bečići, UP106.11, blok 106F, D UP "Bečići", Opština Budva		Y= 4 682 717.34	
Dubina: 8.00 m		Kartirali: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geologije	
Kota		Podzemna voda / Ground water	
Dubina (m)		Pojava	
Debljina (m)		Nivo	
Grafčki prikaz jezgra		Piezometar	
Naziv, sastav i svojstva sredine		SPT (dubina / br. udaraca)	
Oznaka sredine		Uzanci	
Prečni bušenja			
Nagib SS i pukotine			
% jezgra			
ROD			
1		1.80	
2			
3			
146-131 mm			
95 %			
1.00			
1.30			
27.60			
23.80			
21.10			
8.00			
1.50			
3.80			
2.70			
0.00			
1.00			
2.00			
3.00			
4.00			
5.00			
6.00			
7.00			
8.00			
9.00			
10.00			
11.00			
12.00			
Proluvijum; drobina, sitni i krupni komadi stijena, glina crvenica i prašina, u manjem obimu pijesak i šljunak, sive i smeđe boje. Nesortiran, srednje zbijen i konsolidovan materijal.			
Eluvijum; degradirani i raspadnuti vulkaniti koje čine drobina, blokovi i prašina od porfirita i dijabaza, dobro složena, nekretana, smeđe i sivo-maslinaste boje.			
Vulkanske stijene; čine ih porfiriti i dijabazi, masivne teksture sa sferoidnim lučenjem. Sredina je jedra i zdrava, sive, tamno-zelene i tamno-braon boje.			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 <p>"GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić Ulica Marka Miljanova broj 5, telefon: +382 69 380 066 E-mail: geotehnika@t-com.me PIB: 02704404, PDV: 40/31-01484-6 Žiro račun: 510-20845-70 CKB banka</p>		"BONILA" D.O.O., BUDVA	
Objekat:		Lokacija:	
APARTMANSKI BLOK		DIO URBANISTIČKE PARCELE UP106.11, BLOK BROJ 106F, U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", U BEČIĆIMA, OPŠTINA BUDVA	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA:	
Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.		1: 100	
Saradnik/ca:		Prilog:	
Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.		IG - PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-1	
Datum izrade:		Broj priloga:	
Mart, 2025.		05	
		Broj strane:	
		01	
Datum revizije:			

Objekat: Apartmanski blok	Koordinate X= 6 572 989.97 Y= 4 682 699.75
Lokacija: Budva, Bečići, UP106.11, blok 106F, DUP "Bečići", Opština Budva	Kota Z= 27.70
Dubina: 8.00 m	Kartirali: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geologije

Kota	Dubina (m)	Debljina (m)	Grafički prikaz jezgra	Naziv, sastav i svojstva sredine	Oznaka sredine	Prečni bušenje	Nagib SS i pukotina	% jezgra	ROD	Podzemna voda / Ground water			SPT (dubina / br. udaraca)	Uzorci
										Pojava	Nivo	Piezometar		
27.70														
0.00														
1.00														
2.00														
3.00														
4.00														
5.00														
5.30														
22.40	5.30													
6.00														
7.00														
2.70														
8.00														
19.70	8.00													
9.00														
10.00														
11.00														
12.00														

PROJEKTANT:  "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Niškić Ulica Marka Miljanova broj 5, telefon: +382 69 380 086 E-mail: geotehnika@t-com.me PIB: 02704404, PDV: 40/31-01484-6 Žiro račun: 510-20845-70 CKB banka	INVESTITOR: "BONILA" D.O.O., BUDVA
Objekat: APARTMANSKI BLOK	Lokacija: DIO URBANISTIČKE PARCELE UP106.11, BLOK BROJ 106F, U ZAHVATU DUP-a "BEČIĆI", U BEČIĆIMA, OPŠTINA BUDVA
Autor projekta: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.	
Vodeći projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni projektant: Dragomir Vukašinić, dipl.inž. geol.	Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA
Saradnik/ca: Vukašin Gredić, dipl.inž. geol.	Prilog: IG - PROFIL ISTRAŽNE BUŠOTINE B-2
Datum izrade: Mart, 2025.	Datum revizije:
	Broj priloga: 05
	Broj strane: 02
	RAZMJERA: 1: 100

Prilog 7

Technical specifications

Diesel Generator Set

QIS 70

Voltage: 400/230 V

Frequency: 50HZ



Genset Image for illustration purposes only

TECHNICAL INFORMATION

Standby Power (ESP)	kVA	71
	kW	57
Prime Power (PRP)	kVA	63
	kW	50
Mechanical structure	Soundproofed	
Engine	JOHN DEERE 4045TF120	
Alternator	MECC ALTE ECP32-2M/4B	
Control card	DEEP SEA 4520	
Measures (L x W x H)	mm	2,220 x 1,110 x 1,615
Empty weight	kg	1,500
Fuel tank	L	160
Acoustic pressure, LpA	dB(A) a 7	65
Acoustic power LwA	dB(A)	91

Voltages	Prime Power (PRP)		Standby Power (ESP)	
	(kVA)	(kW)	(kVA)	(kW)
380/220	63	50	71	57
400/230	63	50	71	57
415/240	60	48	68	54

Notes:

PRIME POWER: Electrical power data available at a variable load without limits of hours per year. An overload of 10 % is allowed for 1 hour of every 12. In accordance with ISO 8528/1 (2005) – PRP

STANDBY POWER: Electrical power data at variable load in an emergency in accordance with standard ISO 8528/1 (2005) – ESP. Overloads of emergency power are not allowed.

The standard reference conditions are: 25 °C, 100 kPa and 30% relative humidity. Gasoil density: 0.85 g/cm3. Gasoline density: 0.68 g/cm3.

■ INDEX

General description
Engine
Alternator
Bedplate
Soundproofed canopy
Electric Panel
ATS
Dimensions and Weight
Performance class
Regulation
Annex: Drawings

Grupos Electrógenos Europa, S.A. is a certified company with ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 and PECAL

We reserves the right to modify any characteristic of their equipment without prior warning.

Photographs representing the product range, while able to include options.

Weight and dimensions of a standard generator set.

Non-contractual document

Central Offices:

Polígono Industrial Pitarco II; Parcela 20

50450 Muel (Zaragoza) Spain

Tel.: +34 976 14 54 32

Fax: +34 976 14 54 31

info@gesan.com

After-sales Department:

Customer service: +34 976 14 54 33

Spare parts: +34 976 14 54 34

GENERAL DESCRIPTION

Specifically developed for the industrial applications, this stationary soundproof generator set is easy to use and straightforward to maintain. The available features & options are designed to fully meet the requirements of all industrial applications. The generator set will automatically start on mains failure and cool down and stop as soon as the mains come back. The generator set also controls the load transfer between mains (utility) and generator set. It can also be start-up by means of an external signal.

It's your solution for Predictable Power.

ENGINE

4045 series JOHN DEERE diesel 4 stroke engine, with turbo, with direct injection and mechanical regulation of the engine speed.

Engine brand	JOHN DEERE	Engine Capacity (c.c.)	4,500
Model	4045TF120	Bore (mm)	106
R.P.M.	1,500	Stroke (mm)	127
Fuel	Diesel	Compression ratio	17:1
No. of cylinders	4 L	Type of regulation	Mechanical

Cooling System

Cooling of the sleeves using cooling fluid comprised of water and glycol at 50% in a closed circuit driven by the engine pump.

The circuit is completed with a blower fan driven by the engine, radiator, expansion tank, cooling fluid purge system towards the outside of the bedplate and protections of all the running surfaces.

Cooling type	Water	Limit ambient temperature (°c)	44
Coolant capacity (l)	21		

A boiler system with heating element is available as an option. An adjustable thermostat is included to maintain the temperature at optimum range and facilitate the starting of the engine.

Coolant heater power (W)	1 x 1000W		
---------------------------------	-----------	--	--

Lubrication System

The lubrication system of this diesel engine comprises the oil pan, oil filter, oil switch and gear oil pump driven by the engine. All the components are original from the engine manufacturer.

It can be completed by an optional manual oil sump drain pump.

Oil capacity (l)	13.2		
-------------------------	------	--	--

Air intake system

Air intake system for combustion with turbo, filtering device and filter change indicator; originals from the engine manufacturer.

Intake air flow (m³/min)	4.6		
--	-----	--	--

Exhaust System

The exhaust system consists of pipes, bellow, interior and exterior aluminized steel exhaust silencer that is highly resistant to corrosion, rain cap and hot part protections.

T^a gas emission (°C)	538	Outlet diameter (")	3.4
Gas flow (m3/min)	12.2	Inlet diameter (")	3
Number of exhaust	1		

Start system

Start system that uses an electrical motor, battery and battery charge alternator that is driven by the engine itself. The start motor and the battery charge alternator are originals from the engine manufacturer.

Starter voltage system (V)	12	Battery type	1 x 12V 74Ah - 680A
-----------------------------------	----	---------------------	---------------------

Fuel supply system

The fuel system consists of a fuel tank, feed pump, water separator fuel filter including 30 microns filtering element, injection pump and injection nozzles.

The fuel tank is made from plastic to prevent rust and includes a filling connection with cap and key, a cleaning hatch and draining plug for easier maintenance. The fuel level is controlled thanks to a fuel level sensor with an analogue gauge mounted in the control cubicle.

Fuel tank capacity (L)	160		
-------------------------------	-----	--	--

Fuel consumption panel (range according to the standard configuration)

Load	Prime Power (PRP)		Standby Power (ESP)	
	(l/h)	Range (h)	(l/h)	Range (h)
25%	4.5	36	4.9	33
50%	7	23	7.8	21
75%	9.6	16.7	10.8	14.8
100%	12.3	13	14.1	11.3

ALTERNATOR

Mecc Alte alternator with 4 poles, with a lifetime lasting greased bearing, H class insulation, without brushes, 2/3 coil and AVR (Automatic Voltage Regulator)

Protection of all the windings by means of 2-part high quality polyester resin impregnation. The stator windings receive a double impregnation and the rotor exciter receives an additional coat of EG43 varnish.

Excitation system with MAUX auxiliary winding with overload capacity 3 times the nominal current for 20 s.

Joining of engine and alternator through flexible disc coupling.

Regulations:

- CEI 2-3
- IEC 34-1
- EN 60034-1
- VDE 0530
- BS 4999-5000
- CAN/CSA-C22.2 No14-68-No100-95
- ISO 8528:3

Low wave distribution:

- THC < 4%
- THD < 4%
- THF (IEC) < 2%
- TIF (NEMA) < 45

Incorporates electromagnetic emissions suppressor in accordance with standard VDE 0875, class K.

Brand	MECC ALTE	Voltage Stability	±1%
Model	ECP32-2M/4B	Performance at 75% p.f. 0.8 (%)	90
Alternator Power (kVA)	71 / Standby (SB27)	Performance at 100% p.f. 0.8 (%)	90
Number of wires	12	Direct subtransient reactance X''d (%)	7.3
IP Alternator	IP 23	Subtransient time constant, T''d (ms)	12
Excitation system	MAUX	Zero sequence reactance, Xo (%)	3.4
AVR model	DSR	Short-circuit ratio, Kcc	0.4

▪ BEDPLATE

The engine-alternator set is coupled to the bedplate by means of anti-vibration shock mounts that absorb almost all the vibrations.

The base frame is made of a phosphate, passivated steel profile with polyester dust paint that guarantees a resistance of up to 480 hours in a saline mist chamber in accordance with standard ASM B-117-09.

The base frame is able to hold 100% of the liquids of the genset, reducing any potential environmental impact. It has a drainage plug.

▪ SOUNDPROOFED CANOPY

Soundproof generator set by means of galvanized, phosphate steel, passivated and finish using polyester dust paint that guarantees a resistance of at least 720 hours in a saline mist chamber in accordance with standard ASM B-117-09.

The canopy includes an external access to the lifting beam and push to close latches with key. The lifting beam is available as an option.

It is lined inside with a noise-absorbing material of polyurethane foam with a 30 mm thick waterproof protector veil with a density of 25 kg/m³.

It also has an emergency shutdown pushbutton that is accessible from the outside.

▪ ELECTRIC PANEL

Easily accessed control cubicle integrated in the generator set with digital controller providing advanced engine monitoring and protection features. Performance and maintenance requirements can also be observed. The cubicle includes multi-poles thermal-magnetic protection circuit breaker against overloads and short-circuits.

Has a SCHNEIDER brand circuit breaker, manually actuated, with thermal-magnetic protection against overloads and short-circuits.

Circuit Breaker rated current (A)	100A 4P R	Battery charger	DSE 9150 - 12V 2A
--	-----------	------------------------	-------------------

Has a DEEP SEA battery charge maintainer, designed to be permanently connected to the battery and maintains it charged to its maximum capacity.

Has no moving parts. The charger switches to floating mode when the charge is complete

Control Card

DEEP SEA control plate, DSE 4520 with grid monitor that starts-up the generator set when it detects a failure in the electrical power supply from the grid and sends a signal to the switching panel to switch from the grid position to the group position. Once the power supply has been re-established, it sends an order to the switching panel to transfer the generator set power to the grid and shuts-down the generator set once it has cooled down. It also starts-up the generator set using an external signal.

Also, control plate DSE 4520 checks a large number of parameters of the generator set which allows it to display information, statuses and alarms. If required, it will shutdown the generator set: Due to high coolant fluid temperature, low oil pressure, low coolant fluid level, etc.

Includes a LCD screen with lighting, 2 navigation menu buttons, independent operational mode buttons, and alarms and status indicating LEDs.

Communications via USB, and Completely configurable using a PC in Windows environment and free Scada type software in real time.

Includes reading and displaying of parameters with RMS values, real time clock, events history log up to 15 events and programming of alarms, events, start-ups and shutdowns.

Operating modes: START-UP, SHUTDOWN, AUTO, MANUAL AND TEST.

Generator

- Generator voltage (L-N)
- Generator voltage (L-L)
- Generator frequency
- Generator current
- kW
- kVA
- kWh
- kVAh
- Power factor

Grid

- Grid voltage (L-N)
- Grid voltage (L-L)
- Grid frequency

Engine

- Turn speed
- Cooling fluid temperature
- Oil pressure
- Hour meter
- Battery voltage
- No. of start-ups
- Fuel level

Protections

- Start-up fault (generator set shutdown)
- High coolant temperature (alarm and generator set shutdown)
- Low oil pressure (alarm and generator set shutdown)
- Low fuel level (alarm)
- Low cooling fluid level (generator set shutdown)
- Overload (alarm and generator set shutdown)
- Battery voltage high (alarm)
- Battery voltage low (alarm)
- Battery charge alternator failure (alarm)
- Generator low frequency (alarm and shutdown)
- Generator high frequency (alarm and shutdown)
- Generator low voltage (alarm and shutdown)
- Generator high voltage (alarm and shutdown)
- External emergency shutdown (shutdown)
- Engine overspeed (shutdown)
- Maintenance interval (alarm)



▪ ATS

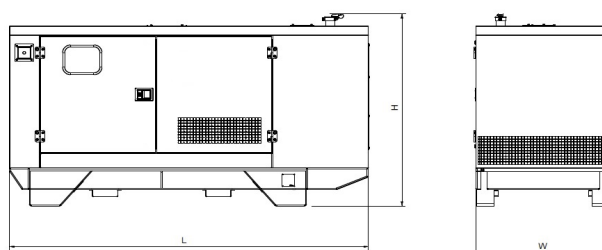
Optional Cabinet for switching between the grid and the generator set by means of Schneider brand contactors with an integrated mechanical and electrical interlocking device.

High dynamic resistance against short-circuits. Stable positions not affected by the changes in voltage and mechanical vibrations. IP66 protection. Connections: Lower/lower.

ATS	4P 125A 230-240V L-N CC
------------	-------------------------

▪ DIMENSIONS AND WEIGHT

Length, L (mm)	2,220
Width, A (mm)	1,110
Height, H (mm)	1,615
Weight (kg)	1,500



▪ PERFORMANCE CLASS

Execution class in accordance with ISO 8528/5 (2005) taking into account the behaviour of the generator set in a permanent mode of operation with different load levels, as well as in a temporary mode of operation due to shocks in the load.

Performance class	G2
--------------------------	----

▪ REGULATION

The generator set has a CE Marking that includes the following directives:

- 2006/42/EC Machine Safety.
- 2014/35/EU Low Voltage.
- 2014/30/EU Electromagnetic compatibility.
- 2005/88/EC Noise emissions of machines outdoors in soundproof generator sets.

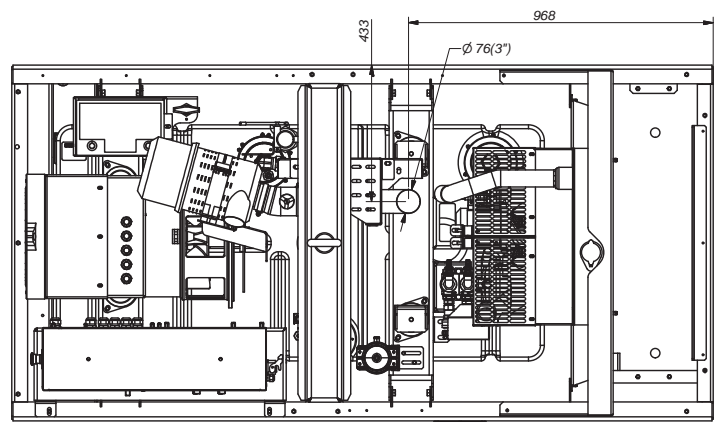
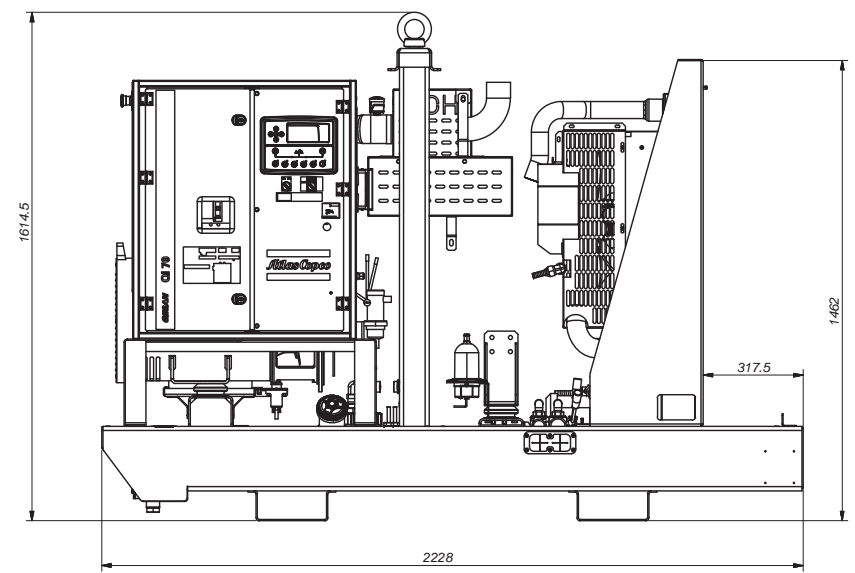
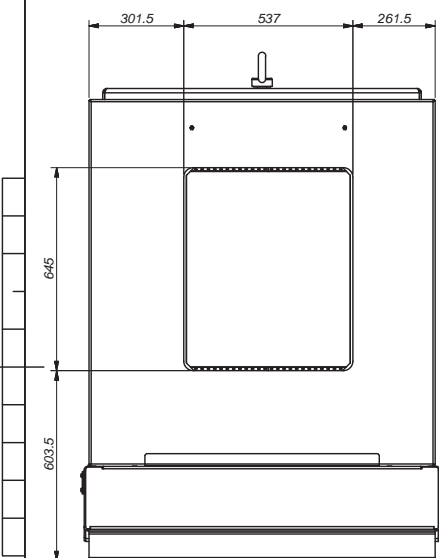
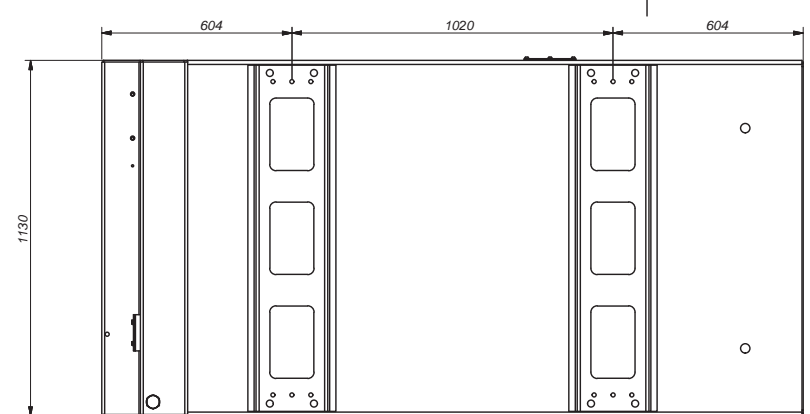
Regulation (EU) 2016/1628 Gases and contaminating particles emissions only for groups within its scope of application.

Applicable international regulations:

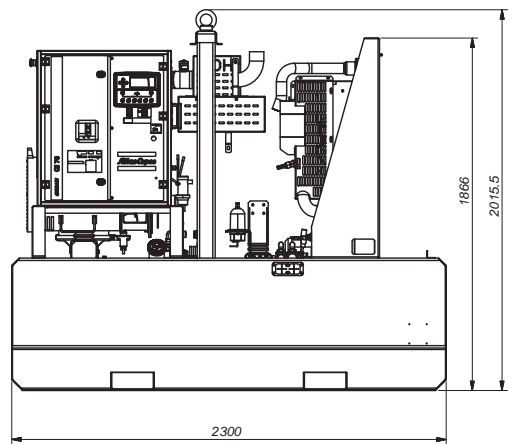
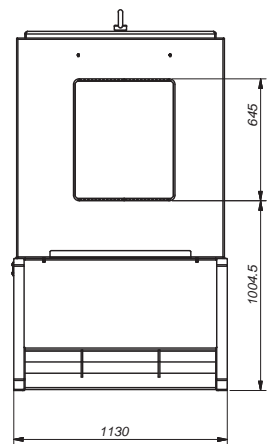
- ISO 8528
- ISO 3046
- BS 5000
- IEC 60034

CONFIDENTIAL

This document is the property of Atlas Copco and shall not be used for any other purpose without the express written consent of Atlas Copco. All rights reserved. No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system.



24 VERSION



Tolerances, if not indicated, according to:									
Name		DIMENSION DRWG			BOX CB		Confidentiality Class acc. to 1102 K		
Material					Thickness:		INV		
Treatment					Scale		Family		A2
		Drawn by			ESFJLB		Blank nr.		Replaces
		Version			Drwg 00		Blank wt		Finl wt.
		STATUS			Approved		Des checked.		Prod checked.
		Parent 3D model			3D Model Edition		Date		21-Oct-15
		1636011598			01		Designation		1636011598
		Ed			Position		Modified from		Date
		Intr./Appd.							Sheet 3 / 3

00					
Ed	Position	Modified from	Date	Intr./Appd.	