

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



INVESTITOR: "PxD LOGISTIC HUB" d.o.o. PODGORICA

**OBJEKAT: SKLADIŠNI LOGISTIČKO –
DISTRIBUTIVNI CENTAR**

**MJESTO: Na katastarskoj parceli br. 608/1 KO Jastreb
u zahvatu PUP-a opština DANILOVGRAD**

Oktober 2025. god.

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE	
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA.....	4
3. OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA.....	16
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU ŽIVOTNE SREDINE.....	32
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	35
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	36
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU....	38
8. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	41
9. IZVORI PODATAKA.....	49

PRILOZI

- **UTU-vi sa posjedovnim listom i kopijom plana**
- **Situacija predmetnog objekta sa rasporedom hidrotehničkih instalacija**

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **"PxD LOGISTIC HUB" d.o.o. Podgorica**

Adresa: **Bulevar Džordža Vašingtona 108/2**

Odgovorno lice: **Bojan Ban**

Broj telefona: **+382 69/032-222**

e-mail: **bojan.ban@prohouse.me**

Naziv Projekta:

**SKLADIŠNI LOGISTIČKO –DISTRIBUTIVNI CENTAR
na katastarskoj parceli br. 608/1 KO Jastreb u zahvatu PUP-a opština Danilovgrad**

Lokacija: Danilovgrad

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Izgradnja predmetnog objekta planirana je na katastarskoj parceli br. 608/1 KO Jastreb u zahvatu PUP-a opština Danilovgrad.

Lokacija objekta, odnosno katastarske parcele, nalaze se sa desne strane magistralne saobraćajnice M18 Podgorica - Danilovgrad, u mjestu Jastreb.

Kolski i pješački pristup objektu je predviđen internom saobraćajnicom, koja je povezana na magistralnu saobraćajnicu, dimenzionisan je za ulaz/izlaz putničkih i teretnih vozila.

2.a. Postojeće i odobreno korišćenje zemljišta, shodno UTU-vima br. 06-332/22-511/1 od 23.08.2022. god. Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad, ukupna površina katastarske parcele br. 608/1, iznosi 14.888,00 m².

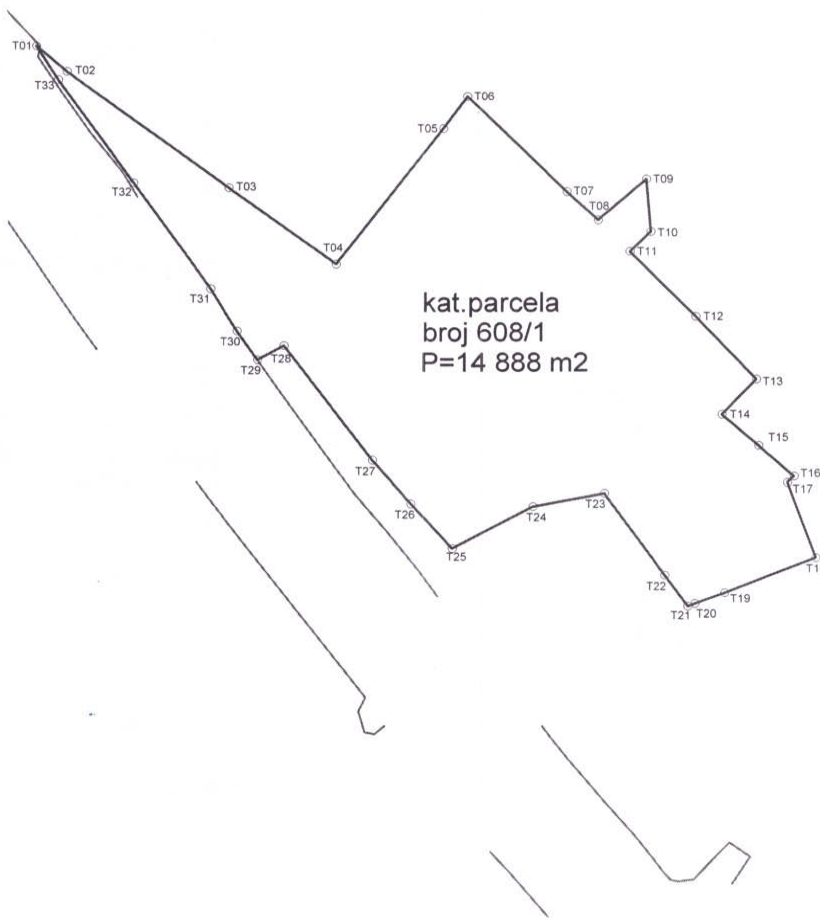


Slika 1. Izgled predmetne lokacije (podaci korišćeni sa Google Earth-a)



CRNA GORA
OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat planiranje i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6592814.430	4708576.440
T02	6592623.520	4708568.620
T03	6592871.430	4708532.440
T04	6592903.180	4708508.830
T05	6592935.310	4708500.870
T06	6592942.460	4708560.950
T07	6592971.900	4708531.200
T08	6592981.050	4708522.460
T09	6592995.440	4708535.110
T10	6592996.680	4708518.060
T11	6592990.400	4708512.670
T12	6593010.090	4708492.760
T13	6593028.070	4708473.090
T14	6593017.830	4708462.120
T15	6593028.650	4708452.400
T16	6593039.190	4708442.850
T17	6593037.270	4708440.870
T18	6593045.490	4708417.590
T19	6593018.370	4708406.780
T20	6593009.570	4708403.530
T21	6593007.430	4708402.740
T22	6593000.610	4708412.310
T23	6592982.770	4708437.820
T24	6592961.550	4708433.780
T25	6592937.490	4708420.810
T26	6592925.260	4708434.660
T27	6592913.890	4708448.070
T28	6592887.690	4708483.780
T29	6592879.850	4708479.340
T30	6592873.750	4708488.360
T31	6592865.870	4708501.400
T32	6592843.260	4708533.900
T33	6592820.970	4708566.090



OBRADILA
Liliana Keković Novović spec.sci.geodezije

Slika 2. Kopija plana katastarske parcele na kojima se planira izgradnja objekta



Slika 3. *Postojeći izgled predmetne lokacije (pogled sa južne strane)*

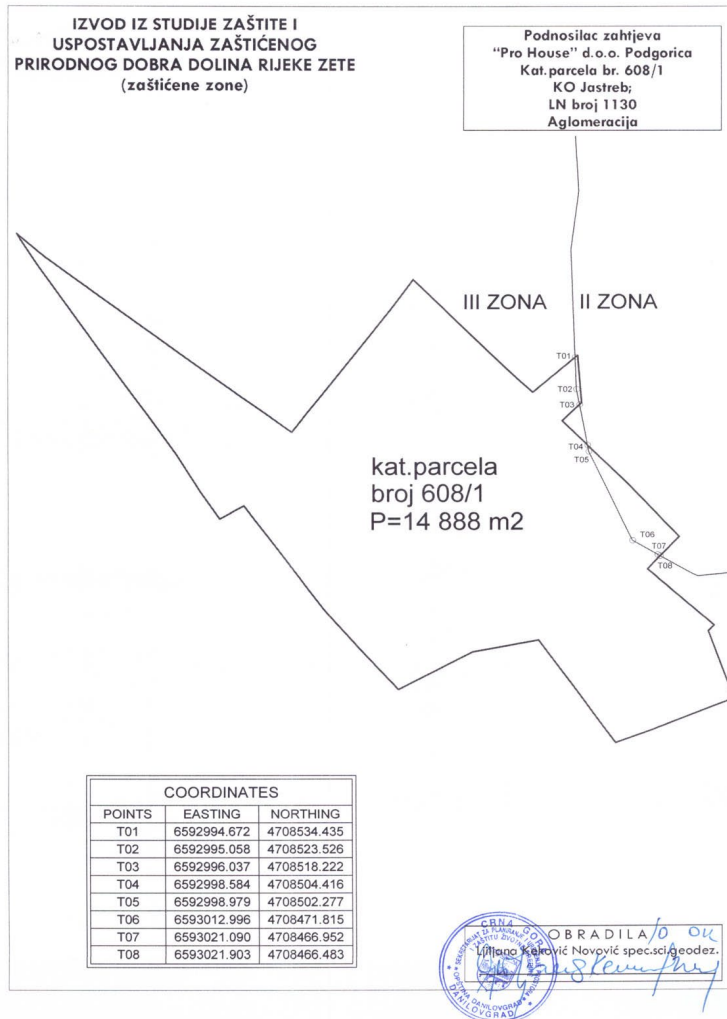


Slika 4. *Postojeći izgled predmetne lokacije (pogled sa sjeverne strane)*

Investitor predmetnu parcelu, posjeduje u trajno vlasništvo, a pri izboru lokacije za igradnju objekta vodio je računa o optimalnom iskorišćenju građevinskog zemljišta, kao i mogućnosti optimalnog priključka na gradsku saobraćajnicu i infrastrukturne instalacije. Teren lokacije je ravan, sastoji se od humusnog materijala obraslog travom (degradirana livada), a okolni prostori obzirom da pripada industrijskoj zoni, namijenjeni za izgradnju industriskih i poslovnih objekata.

Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije nema prirodnih, kao ni kulturnih dobara.

Predmetna katastarska parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode rijeke Zete, i pripada II i III zoni zaštite, udaljena cca 2.780,00 m vazdušne linije do rijeke Zete (*podaci korišćeni sa Google Earth-a*).



Slika 5. Kopija plana katastarske parcele na kojoj je prikazane zone zaštite

Izgradnja kompletan predmetnog objekta planiran je u III Zoni zaštite Parka prirode Rijeka Zeta, čija površina iznosi 14.553,19 m² (97,751%) dok je u II zoni površine 334,81 m² (2,248%) predviđena izgradnja samo malog dijela interne saobnačajnice, koja je planirana oko cijelog objekta.

U III zoni zaštite sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja,
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja,
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje,
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva i
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

U zoni zaštite II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

2.b. Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa područja i njegovog podzemnog dijela:

- **Peloodške karakteristike**, na predmetnom području najzastupljeniji tip zemljišta je eutrično smeđe zemljište - eutrični kambisol. Ovo zemljište se najčešće obrazuje na jezerskim sedimentima i na šljunkovitopjeskovitom nanosu. Debljina deluvijalnih ilovača u ravnici dostiže i do 80 m. Prostiru se na području Bjelopavličke ravnice, ali ne prekrivaju kontinuelno cijelu dolinu Zete u Bjelopavlicima. Duž potoka Rimanića (u Martinićima i Donjem Selu), Ljutotuka (u Jelenku), Suvodola (u Viškom polju) i Smrdana (u Zagorku i Frutku), odloženi su pijesak i šljunak, mjestimično cementovani u konglomerat.

(Podaci su preuzeti iz PUP-a Danilovgrad)

- **Morfološke karakteristike terena**, u morfologiji šireg okruženja predmetne lokacije dominantan je ravan teren formiran aluvijalnim procesom, tj. rečna dolina reke Zete i njenih pritoka.

Sama mikrolokacija nalazi se sa desne obalske strane rijeke Zete od koje je udaljena cca 2.780,00 m, dok desna pritoka rijeke Zete Sušica protiče na oko 900 m južno od predmetne lokacije. Takođe, u blizini lokacije postoje manji povremeni vodotoci i kanali. Na morfologiju terena uticali su i antropogeni procesi, prvenstveno izgradnja saobraćajnice Podgorica – Nikšić kraj koje se predmetna parcela nalazi. Kote terena na predmetnoj parceli su oko 49.5 m.n.m.

(Podaci su preuzeti iz Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kp 608/1 KO Jastreb, opština Danilovgrad)

- **Geomorfološke karakteristike**, središnja udolina Crne Gore, u kojoj su Zetska i Bjelopavlička ravnica, Nikšićko polje i klanac Duga, je izražena reljefna struktura u prostoru Crne Gore. Nagnuta, širi se od SZ prema JI, a otvorena je prema Jadranskom moru, odakle prodire mediteranski klimatski uticaj. Bjelopavlička ravnica uz Nikšićko polje i Zetsku ravnicu predstavlja niski dio kontinentalnog prostora Crne Gore i dijeli zaravan dubokog krša od visokih planina i površi. Bjelopavlička ravnica je prostrana ravan u donjem toku rijeke Zete i predstavlja tektonski predisponiranu potolinu koja ima karakter kraškog polja, dužine od oko 28 km, širine do 8 km a čija površina je oko 72 km².

U morfologiji Bjelopavličke ravnice ističu se tri glavna oblika: ravnica i aluvijalna ravan kao dolinski dio rijeke Zete i njenih pritoka, uzvišenja u dolinskom dnu koja predstavljaju ostatke paleoreljefa i korito rijeke Zete. Dolinsko rječno dno ima vrlo mali pad od Glave Zete (visina 56 m), do ušća Brestice u Zetu (visina 40 m). Iz kvartarnih naslaga u dolini Zete izdižu se krečnjačka brda i glavice kao ostaci paleoreljefa (Gorica, Kurilo, Čeranića glavica, Tulica, Spuška glavica i dr.). Korito rijeke Zete dijeli ravnicu skoro na dva podjednaka dijela, široko je oko 50 m, a najveću širinu ima kod Slapa gdje je širina i do 90 m.

Bjelopavlička ravnica, kao dio veće kraške depresije je poligenetskog porijekla, tektonski predisponirana i ima karakter kraškog polja. Fluviokraški reljef zastupljen je i na krednim

krečnjacima Prekornice i Maganika u vidu uvala, vrtača, suvih kraških dolina i fosilnih tokova rijeka.

(Podaci su preuzeti iz PUP-a Danilovgrad)

- **Geološke karakteristike**, šire područje istraživane lokacije izgrađuju kvartarni glaciofluvijalni, aluvijalni i deluvijalni sedimenti, predstavljeni pjeskovitim i prašinastim glinama, koji su nataloženi preko gornjokrednih karbonatnih stijena (slojevitih i bankovitih krečnjaka, dolomitičnih krečnjaka i dolomita). Humusni sloj zaliježe do oko 1 m dubine.

Kvartarni sedimenti na izučavanom lokalitetu predstavljeni su pjeskovitim i prašinastim glinama, promjenljive debljine od oko 15, pa do 50-60 m.

(Podaci su preuzeti iz Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kp 608/1 KO Jastreb, opština Danilovgrad)

- **Hidrogeološke karakteristike**, na osnovu hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenskih masa i strukture poroznosti, na izučavanom terenu, može se izdvojiti:

- slabo propusne do vodonepropusne stijene, predstavljene prašinastim i prašinastopjeskovitim glinama, sa koeficijentom filtracije u granicama 10⁻⁴ – 10⁻⁷ cm/s.ž
- propusne i dobro propusne stijene, kaverozno-pukotinske poroznosti koje su predstavljene gornjokrednim krečnjacima.

U blizini istražne lokacije nalazi se niz potoka i kanala. U trenutku izvođenja raskopa (maj 2025. god.) nivo podzemnih voda bio je na oko 3 m od površine terena.

U vrijeme kišnih perioda, dolazi i do plavljenja terena. Ovo se dešava ne samo zbog povećanja nivoa podzemne vode već i zbog nemogućnosti bržeg procijediđivanja (infiltracije) vode u teren zbog niskog koeficijenta filtracije.

Prije usvajanja konačnih kota potrebno je dobro razmotriti maksimalne vode u ovoj zoni kako ne bi došlo do plavljenja u periodu velikih padavina.

(Podaci su preuzeti iz Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kp 608/1 KO Jastreb, opština Danilovgrad)

- **Seizmogeološke karakteristike**, karakteristike seizmičnosti za širi, seizmički uticajani region u kojem je smještena istraživana lokacija, su utvrđene na osnovu svih raspoloživih podataka koji se odnose kako na noviju, tako i na dublju seizmičku i seizmotektonsku istoriju regiona.

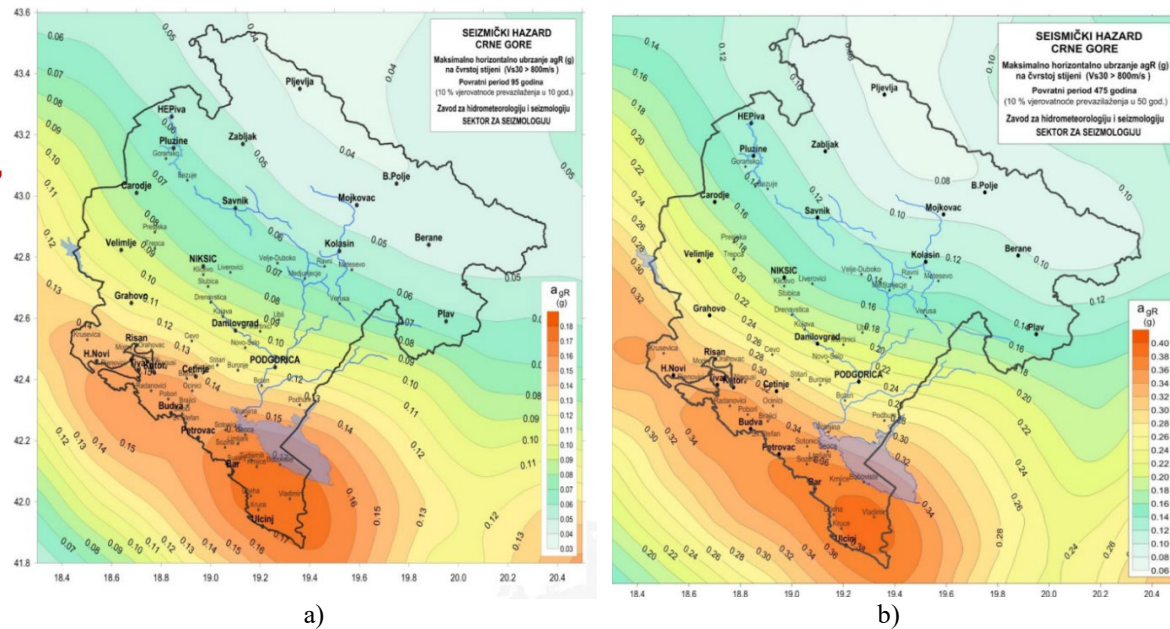
Svi analizirani elementi seizmičnosti ukazuju da je predmetna lokacija, smještena u seizmički aktivnom prostoru središnjih Dinarida i tektonskoj jedinici Visokog krša, dakle u zoni koja se generalno karakteriše visokim nivoom seizmičkog hazarda.

Na osnovu karte seizmičke mikrorejonezije urbanog područja Danilovgrada i Spuža, teren predmetne lokacije pripada VIII stepenu MCS skale.

Institut za standardizaciju Crne Gore je 2015. God. usvojio eurokod 8, dio 1-Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 1:Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-1:2015 i MEST EN 1998-1/NA:2015, a 2017. god. je usvojen eurokod 8, dio 3 – Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 3 Procjena stanja i ojačanje zgrada, sa nacionalnim aneksom na crnogorskom jeziku kao MEST EN 1998-3:2017 i MEST EN 1998-3/NA: 2017.

Sastavni dio nacionalnog aneksa za eurokod 8, dio 1 je Karta seizmičkih zona teritorije Crne Gore i Spisak gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim

horizontalnim ubrzanjem a_{gR} za povratni period $T=95$ i $T=475$ god.



Slika 6. Karta seizmičkog hazarda po parametru ubrzanja na osnovnoj stijeni, za povratni period:
 a) 95 god. i
 b) 475 god.

(izvor: MEST EN 1998-1/NA, Eurocode 8)

Referentna maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su izražena u djelovima ubrzanja zemljine teže (g).

Za datu lokaciju, maksimalna horizontalna ubrzanja osnovne sredine su:

- povratni period 95 god. – $a_{max}(g) = 0.11$
- povratni period 475 god. – $a_{max}(g) = 0.24$

Zbog amplifikacije (pojačavanja) ubrzanja usljed prostiranja kroz tlo (fluvioglacijalne sedimente) potrebno je ubrzanja osnovne stijene (krečnjak - tip tla A, $V_{s30} > 800$ m/sec, Eurocode 8) množiti sa faktorom S čije vrijednosti je potrebno uzeti za tip tla C (aluvijalno-proluvijalni šljunkovi, pjeskovi i gline i slično tlo). Preporučena vrijednost faktora S u ovom slučaju je 1.15.

Ukoliko je potrebno preciznije definisanje seizmičkih parametara mikrolokacije, za njihovo precizno sagledavanje morala bi se izvršiti detaljna geofizička ispitivanja na samoj mikrolokaciji nezavisno od geotehničkih istraživanja rađenih u Laborat o geotehničkim uslovima.

(Podaci su preuzeti iz Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kp 608/1 KO Jastreb, opština Danilovgrad)

- **Inženjerskogeološke odlike izdvojenih sredina**, u morfološkom pogledu predmetna mikrolokacija, zahvata relativno zaravnjen teren sa kotama od oko 49,5 m n.v. Inženjerskogeološke odlike terena, obrađene su na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog kartiranja terena, na osnovu inženjerskogeološkog kartiranja izvedenih istražnih raskopa, na osnovu laboratorijskih ispitivanja kao i podataka ranijih istraživanja na ovom prostoru.

U površinskom dijelu lokacije, zastupljeni su kvartarni sedimenti, predstavljeni kompleksom prašinih glina. Osnovu terena izgrađuju krečnjaci.

Nastanak kompleksa vezan je za deluvijalno-proluvijalno-eluvijalne procese, odnosno raspadanjem okolnih stijenskih masa i deponovanjem materijala u niže dijelove terena. Transport materijala vršen je površinskim tokovima (potocima ili bujicama), djelimično i gravitacijom. Dok su neki sediment nastali raspadanjem na mjestu (eluvijum). Procjenjena debljina ovih sedimenata je oko 20 m.

Generalno na izučavanoj lokaciji zastupljene su 2 sredine:

- **Sredina 1 – Deluvijalne pjeskovito prašinate gline** - tamno smeđe boje u površinskom dijelu humificirane, debljine oko 0,5m do 1,0 m. S obzirom na malu debljinu zaleganja, ovaj materijal će biti uklonjen prilikom izvođenja iskopa.

Prema građevinskim normama GN-200, ove gline pripadaju II kategoriji iskopa.

- **Sredina 2 – Prašinate gline** - svijetlo smeđe boje, pretpostavljene debljine preko 20 m. Izvođenje raskopa je završeno u ovoj sredini (do 3,2 m). Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, riječ je o prašinstim glinama sa minimalnim sadržajem pjeskovite komponente. One su srednje do tvrdog plastičnog konzistentnog stanja, vodozasićene i srednje stišljive.

Po granulometrijskom sastavu, ovi sedimenti su prašinsto-glinoviti. Analizom granulometrijskog sastava uzorka uzetih iz istražnih bušotina utvrđen je sadržaj od 28- 33% gline, 62-66% prašine, 1- 7 % pijeska i 0-3 % šljunka. Prirodna vlažnost se kreće u intervalu od $W = 19-24,7\%$.

Prema građevinskim normama GN-200, ove gline pripadaju II kategoriji iskopa.

Tabela 1. Procijenjene i dobijene vrednosti parametara fizičko-mehaničkih karakteristika, zastupljenih u sredini I

Prirodna vlažnost	$\gamma = 19-22.7 (21) \%$
Zapreminska težina	$\gamma = 19-22.7 (20) \text{ kN/m}^3$
Ugao unutrašnjeg trenja (procijenjena vrijednost)	$\phi = 18-21 (19)^\circ$
Korozija	$c = 14-16 (15) \text{ kN/m}^2$
Modul stišljivosti (opterećenje 100-200 kN/m ²)	$M_s = 8-10 (9) \text{ MPa}$

(Podaci su preuzeti iz Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kp 608/1 KO Jastrebo, opština Danilovgrad)

• **Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike**, za snabdijevanje vodom opštine Danilovgrad koristi se sedam izvorišta, i to:

- Slatinski izvori,
- Oraška Jama – stari pogon,
- Oraška Jama – novi pogon,
- Žarića Jama,
- Brajovića Jama,
- Viški bunar,
- Milojevića vrelo i
- Mareza.

Zahvaćene količine vode sa navedenih izvorišta su zadovoljavajuće u jesenjima, zimskim i proljećnim mjesecima godine, ali u sušnim ljetnjim periodima nivoi vode u izvorištima opadnu i zbog povećane potrošnje i nalivanja obradivih površina bivaju ugroženi potrošači na visočijim nadmorskim visinama. Do ovakve situacije došlo je zbog lošeg stanja vodovodne mreže i velikih

gubitaka na mreži, što je dovelo do izrade niza elaborata i planova kako bi se ovo stanje popravilo. Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode većeg dijela površinskih tokova i hidroloških pojava koje se srijeću na teritoriji opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. Površina sliva rijeke Zete na profilu Danilovgrada je 1.215,8 km², specifični modul oticaja iznosi 62,1 l/sek/km², a prosječne padavine na slivu su 2,387 mm/god. (Podaci su preuzeti iz dokumenta Revizija i ažuriranje studije „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore“, 2016. god.)

- **Klimatske karakteristike**, predmetnog lokaliteta su posljedica prije svega blizine mora, geografske širine, nadmorske visine, doline rijeke Zete i prostornog položaja visokih planina, koje okružuju Bjelopavličku ravnicu.

Srednje višegodišnje padavine, na širem području predmetnog lokaliteta, koje se izlučuju uglavnom u vidu kiše, prema podacima karte izohijeta, iznose oko 2000 mm. atmosferskog taloga. Broj dana pod snijegom je zanemarljiv, koji se praktično ne zadržava na ovom dijelu terena.

Srednja temperatura vazduha, na ovom dijelu terena, iznosi oko 15 °C.

U Bjelopavličkoj ravnici (Spuz, Danilovgrad), najveću čestinu imaju vjetrovi sjevernog pravca, koji učestvuju sa 22 %, zatim južnog pravca, koji učestvuju sa 17 %, dok vjetrovi iz ostalih pravaca učestvuju sa 24 %, tišine učestvuju sa 37 %. Izučavano područje ima 65 dana sa vjetrom jačine 6 bofora, odnosno 14 dana sa vjetrom jačine 8 bofora.

(Podaci su preuzeti iz dokumenta Revizija i ažuriranje studije „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore“, 2016. godina)

2.c. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Predmetna lokacija pripada industiskoj zoni na njoj nema izgrađenih stambenih objekta.

Močvarna i obalna područja i ušća Rijeka, predmetna lokacija nije u zoni koja zahvata močvarna i obalna područja, a nema ni ušća rijeka u njenoj blizini.

Površinske vode, na lokaciji nijesu prisutnih površinskih voda.

Poljoprivredna zemljišta, sama lokacija je od humusnog materijala obraslog travom (degradirana livada), koja se nije koristila u poljoprivredne svrhe.

Priobalne zone i morska sredina, lokacija nije u zoni priobalne zone i morske sredine.

Planinske i šumske oblasti, lokacije projekta ne zahvata planinske i šumske oblasti.

Zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih oblika, lokacije projekta ne pripada ovim sredinama.

Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, lokacija projekta se nalazi cca više od 97 % u III zoni i cca 3 % u II zaštite Parka prirode rijeka Zeta. Tokom obilaska predmetne lokacije, korišćenjem Priručnika za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama (Milanović i sar., 2021), nijesu identifikovana Natura 2000 staništa.

Područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, na predmetnoj lokaciji nema područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za navedeni projekat.

Gusto naseljene oblasti, predmetna lokacija se nalazi sa desne strane magistralne saobraćajnice Podgorica – Danilovgrad M18, a obzirom da ista pripada industijskoj zoni na njoj nema izgrađenih stambenih objekata. Najbliži prizemni stambeni objekat sa strane saobraćajnice gdje je predmetna lokacija, udaljen je sa južne strane cca 163 m. Sa zapadne, iza magistralne saobraćajnice nalazi se Benzinska stanica, udaljena cca 35,00 m, dok sa zapadne strane iza magistralne saobraćajnice nalazi se najbliži prizemni stambeni objekat, udaljen cca 105,00 m.

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti, na predmetnoj lokaciji nema predjela i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

- **Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

– **Flora,** u flori Bjelopavličke ravnice registrovana su 774 biljna taksona ranga vrste i podvrste. Dolina rijeke Zete na prostoru opštine Danilovgrad, kao i široko područje plodne Bjelopavličke ravnice, te izdignuti ravni tereni i udoline su zastupljeni značajnim dijelom oraničkim kulturama, voćnjacima i vinogradima, dok su manjim dijelom ostale prirodne šume, livade i pašnjaci. Po okolnim brdskim terenima, na prelazu prema visočijim planinskim predjelima dominira termofilna submediteranska zajednica *Quercus - Carpinetum orientalis* H-ić, kao i *Ruscocarpinetum orientalis*. uključujući facijese *Quercus macedonicae*, te vegetaciju gariga – asocijacija *Paliuretum adriaticum* H-ić. U planinskim predjelima Prekornice, Studene i Maganika srijeću se mješovite šumske sastojine (sub)montane bukve i četinara, uključujući sastojine sa endemoreliktnim borom Balkanskog poluostrva - munikom (*Pinus heldreichii*) (Izvor: *Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019. god.*).

Tokom obilaska predmetne lokacije nije utvrđeno prisustvo ugroženih, rijetkih, endemičnih i zaštićenih vrsta biljaka (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, ("Sl. list RCG", br. 76/06.).

– **Fauna,** prema dostupnim literaturnim podacima za šire područje (Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete) na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini se mogu očekivati predstavnici insekata (Insecta) iz redova: vilini konjici (Odonata), dnevni leptiri (Lepidoptera), tvrdokrilci (Coleoptera), pravokrilci (Orthoptera), bogomoljke (Mantodea), dvokrilci (Diptera) i dr. Ovdje se povremeno mogu očekivati zaštićene vrste insekata poput: jelenka (*Lucanus cervus*), nosorožca (*Oryctes nasicornis*), prugastog jedrilca (*Iphiclides podalirius*) i lastinog repka (*Papilio machaon*).

Od vodozemaca i gmizavaca mogu se sresti: krastča (*Bufo bufo*), zelena krastača (*Bufo viridis*), šumska kornjača (*Testudo hermanni*), zidni gušter (*Podarcis muralis*), kraški gušter (*Podarcis melisellensis*), obični smuk (*Elaphe longissima*) i poskok (*Vipera ammodytes*). Sve navedene vrste, osim poskoka, su zaštićene Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br.76/2006).

Na predmetnoj lokaciji se na osnovu tipa staništa mogu očekivati slijedeće vrste ptica: sojka (*Garrulus glandarius*), golub (*Garrulus glandarius*) poljska ševa (*Alauda arvensis*) domaći vrabac (*Passer domesticus*), štiglič (*Carduelis carduelis*), seoska lasta (*Hirundo rustica*), ćubasta ševa (*Galerida cristata*), žuta strdanica (*Emberiza citrinella*), obična grmuša (*Sylvia communis*) i dr.

Takođe, mogu se očekivati sljedeće životinjske vrste: crni mrav (*Formica fusca*), mrav žeteoc (*Messor structor*), obični bumbar (*Bombus lucorum*), obična osa (*Vespa crabro*), gubar (*Lymantria dispar*), domaća muva (*Musca domestica*), mala muva (*Hydrotaea meteorica*), obični cvrčak (*Gryllus campestris*). Sve navedene vrste, osim *Garrulus glandarius* i *Garrulus glandarius*, su zaštićene Rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br.76/2006).

Od sisara se mogu očekivati: poljska rovčica (*Crocidura leucodon*), puh (*Glis glis*), voluharica (*Microtus* sp.), domaći miš (*Mus domesticus*), (*Talpa* sp.). Što se tiče slijepih miševa, kao i za sve ostale grupe, nema podataka za samu lokaciju ali se na osnovu podataka za šire područje (Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete) mogu očekivati vrste poput: velikog ponoćnika (*Eptesicus serotinus*), dugoprstog večernjaka (*Myotis capaccinii*), velikog potkovičara (*Rhinolophus ferummequinum*) (u preletu), malog potkovičara (*Rhinolophus hipposideros*) (u preletu). Sve vrste slijepih miševa su zaštićene u CG shodno Rješenju Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br.76/2006).

- **Karakteristike pejzaža**, u pejzažu šireg prostora ispoljava se kontrast ravničarskog dijela i okolnih brda. Kroz ravničarski dio protiče najmoćniji vodotok u opštini Danilovgrad, rijeka Zeta. U kontaktnoj zoni sa brdskim predjelom zastupljen je pejzaž šikare i makije, a u pojedinim djelovima područja prisutni su i elementi šumskog pejzaža. Na užem prostoru projekta je karakterističan antropogeni pejzaž koji karakterišu izgrađeni stambeni (individualno stanovanje) i poslovni objekti, te magistralna saobraćajnica.

- **Pregled zaštićenih objekata**, u dijelu zone gdje se nalazi lokacija na kojoj je planirana izgradnja objekta, nema zaštićenih objekata. Na teritoriji opštine Danilovgrad zaštićeno je i u Registar kulturnih dobara CG upisano deset kulturnih dobara, kategorisanih na sljedeći način:

II kategorije – kulturno dobro od nacionalnog značaja:

- Gradina Martinići, - arheološki lokalitet, od perioda kasne antike do srednjeg vijeka.
- Manastir Ostrog, - sakralna arhitektura, od 1665. g. - XIX vijeka.

III kategorije - kulturno dobro od lokalnog značaja:

- Lokalitet Crkvina, Donji Martinići - arheološki lokalitet, od VI do XIX vijeka.
- Lokalitet Sige, Sige - arheološki lokalitet, rimski period.
- Zidanice, Zidanice - arheološki lokalitet, rimski period.
- Lokalitet Koljat, Koljat - arheološki lokalitet, rimski period.
- Grad Spuž s bedemima, Spuž – fortifikaciona arhitektura; od XIV do XVIII vijeka.
- Manastir Ždrebaonik - sakralna arhitektura, vrijeme gradnje XVI-1818. g.
- Crkva Sv. Đorđa, Gornji Martinići – sakralna arhitektura, vrijeme gradnje XVIII-862. g.
- Turski tzv. Adžijin most, Miokusovići – profana arhitektura, turski period.

Na području opštine Danilovgrad nalaze se brojne crkve, obnavljane na temeljima starijih hramova ili zidane kao zadužbine ili grobljanske crkve. Rasprostranjene su po čitavoj teritoriji kako na seoskim grobljima, tako i na uzvišenjima i planinama: U Danilovgradu su zaštićeni i upisani u Registar i spomen obilježja crnogorskih oslobodilačkih ratova i NOB-a, tj. memorijalni objekti.

- **Naseljenost i koncentracija stanovništva**, prema podacima popisa iz 2023. god. u 90 naselja Opštine (dva gradska naselja, Danilovgrad i Spuž), živjelo je 16.033 stanovnika U naselju Jastreb prema preliminarnim podacima (popis iz 2024. god) živi je 886 stanovnika.

- **Podaci o postojećim objektima i infrastruktura**, lokacija predmetnog objekta se nalazi sa desne strane magistralne saobraćajnice Danilovgrad – Nikšić M18.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađenih igrađenih objekata, a najbliži objekti lokaciji su:

- cca 10,50 m, sa zapadne strane, izdignuta magistralna saobraćajnica Danilovgrad – Nikšić M18.
- cca 35,00 m, sa zapadne, iza magistralne saobraćajnice Benzinska stanica.
- cca 105,00 m, sa zapadne, iza magistralne saobraćajnice nalazi se prizemni stambeni objekat.
- cca 163,00 m, sa južne strane, nalazi se prizemni stambeni objekat.



Slika 7. Izgled lokacije predmetnog objekta-a sa prikazom okolnih objekata

Takođe, Investitor je od nadležnih državnih organa pribavio je sve Saglasnosti za priključenje objekta na infrastrukturne instalacije.

3. OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA

3.a. Opisu fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Shodno glavnom projektu arhitekture, objekat je spratnosti Pr+2S (prizemlje i dva sprata). Na istom su planiran četiri glavna ulaza, na stranu gdje je prilaz na parceli i objektu. Projektovana su i dva službena ulaz sa bočne strane, a ostalih šest ulaza, su evakuacioni izlazi u slučaju potrebe. Omogućene su posebne prilazne rampe za cross dock zbog potrebne razlike u visinama za utovar i istovar robe. Objekat je koncipiran tako da najveći dio objekta čini prostor za paletne regale, zatim zajedničke prostorije za zaposlene i administracija. U objektu po etažama planirani su sljedeći sadržaji:

- **Prizemlje**, je predviđeno za kancelarijski blok sa toaletima gdje se vrši fakturisanje robe. Cross dock je prostor ili transferna tačka između odlaznih i dolaznih tokova, bez dugotrajnog zadržavanja i čuvanja robe. Ovdje su smještena dva stepenišna jezgra za odvođenje u prostor na prvom i drugom spratu. Cross dock je planiran sa 4 rampe predviđene za prijem i 4 rampe za otpremanje robe. U desnom dijelu prizemlja, a u istom potezu projektovan je prostor za punjenje viljuškara koji su sastavni i obavezni dio za poslovanje. Na prizemlju je projektovana sprinkler prostorija u izdvojenom dijelu. Preostala površina prizemlja je predviđena za smještaj paleta, koje su urađene po EU standardima dim. 80x120 cm, predviđene za smještaj roba široke potrošnje. Palete se slažu na regale.
- **I i II Sprat**, su predviđeni za poslovanje (administracija) sa neophodnim sadržajima za poslovanje, kao i prostori (zajedničke prostorije) koji su namijenjeni zaposlenima za nesmetano obavljanje aktivnosti u radnoj smjeni, za njihov odmor i pripremu u toku radne smjene. Komunikacija zaposlenih sa prizemlja do I i II Sp, predviđena sap o jednim dvokrakim ab stepeništem, širine 1,15 m, omeđeno ab zidom debljine $d = 25$ cm.

Pojedinačni elementi građevinske konstrukcije projektovani su na sljedeći način:

- **Konstrukcija**, je predviđen od ab elemenata, u kombinaciji sa ab pločama i platnima odgovarajuće debljine i nosivosti. Dodatno konstrukcija je planirana od prefabrikovanih elemenata (grede, stubovi, temelji) po uputstvima proizvođača sa kojim je uspostavljena saradnja. Temeljne stope su planirane kao monolitne temeljne stope. Fundiranje će biti izvedeno prema instrukcijama proizvođača prefabrikovane konstrukcije.
- **Zidovi**, spoljašnji (fasadni) zidovi su predviđeni od Fundermax panela, sendvič panela i dekorativnog maltera, debljine $d = 10,00$ cm na podkonstrukciji od 10,00 cm. Zidovi su od termoizolacionih sendvič panela u više tonova (RAL7016, RAL2013, RAL8001, RAL1005, RAL1003). Izvučeni djelovi fasade su obloženi Fundermax panelom različitih tonova (kombinacija sjajnog Fundermax panela U 0085 White NG i mat bijelog Fundermax panela U 0085 White NP) i Fundermax panel u antracit sivoj boji RAL7016. Ostatak fasade predviđen je od dekorativnog maltera u sivkastojoj boji u donjem dijelu objekta (baza objekta - soklo objekta).

Pregradni zidovi između kancelarija predviđeni su od standardnih gipsanih tabli sa jedne strane 2x1,25 m potkonstrukcije 7,5 cm i sa druge strane 2x1,25 m gipsanih table, dok na granicama požarnih sektora predviđene su vatrotporne table sa jene strane 2x21,25 cm, potkonstrukcija 7,5 cm i sa druge strane 2x21,25 cm. Table su obostrano gletovane i

premazane enterijerskim premazom. U toaletima i kuhinjama zidovi se oblažu keramičkim pločicama do plafona.

Unutrašnji zidovi na putevima evakuacije moraju biti obloženi materijalom klase A1 ili A2, tako da preko istog nije moguće širenje požara u objektu. Zidovi i plafoni koridora evakuacije moraju biti izvedeni od građevinskih proizvoda karakteristike reakcije na požar najmanje klase Bs1d0 prema standardu MEST EN 13501-1.

- **Krovnna konstrukcija**, je projektovana kao ravan krov, neprohodni tako da zadovolji sve izolacione i funkcionalne zahtjeve. Krovnu konstrukciju je predviđena od prefabrikovanih betonskih elemenata. Krovni prekrivač objekta je trapezasti samonosivi lim sa izolacionom pločom od tvrdog poliuretana i neophodnom hidroizolacijom, kako je predviđeno u projektu. Krovna konstrukcija mora biti izvedena od građevinskih proizvoda reakcije na požar najmanje klase Bs1d0 prema standardu MEST EN 13501-1.
- **Međuspratna konstrukcija**, je rebrata ab ploča, debljine $d = 39,40$ cm. Svi plafoni na objektu projektovani su shodno propsima i potrebama prostora. Plafoni u kancelariskom dijelu projektovani su od gipskartonskih ploča na adekvatnoj potkonstrukciji, dok u dijelu gdje je predviđeno smiještanje paletnih regala je vidljiva montažna betonska konstrukcija.
- **Pod**, u zavisnosti od korišćenog prostora, predviđeni su različita vrsta podnih obloga i to: keramičke pločice u mokrim prostorijama, kancelarijama, hodnicima i ostalim sadržajima koji spadaju u prostore koje koriste zaposleni. Na prizemlju gdje je prostor za regale i cross dock planirana je ab ploča sa ferobetonom kao završnim slojem. Podne obloge koje se postavljaju na evakuacionim putevima u objektu, moraju biti karakteristike reakcije na požar najmanje klase Bs1d0 odnosno Bfisl, prema standardu MEST EN 13501-1.
- **Stolarija**, materijali spoljašnjih, fasadnih zidova su predviđeni kao ventilisuća fasada sa Fundermax panelima i sendvič panela. Dio spoljašnjeg omotača objekta su i veliki stakleni otvori i polustrukturalna fasada. Svi otvori na objektu su predviđeni su od Al profila sa termoprekidom, a opremljeni su termoizolacionim niskoemisionim staklom.

Objektu po etažama pripadaju sljedeće površine:

Tabela 2. Površina po etažama objekata

R.br	Prostorija	Površina [m ²]
1.	Prizemlje	6.317,09
2.	I Sprat	1.299,05
3.	II Sprat	247,29
UKUPNO NETO POVRŠINA		7.863,43

Ukupna neto površina objekta, iznosi **7.863,43** m², a bruto **8.138,24** m².

Oko objekta predviđena je interna dvosmjerna saobraćajnica a na parceli je predviđeno parkiranje 112 putničkih automobile i 8 parking mjesta za šlepere.

Parterno uređenje čine pješačke zone, parking zona, površina za prilaz kamiona objektu, saobraćajnica unutar pazele i zelene površine. Za popločanje pješačkih zona primijeniti četkani beton, a parking zonu i saobraćajnicu kao asfaltna površina i raster ploče. Preostala površina je travnata površina koja će se hortikulturno oplemeniti, sa niskim rastinjem.

- **Elektro-enrgetske instacije**

- *Niskonaponski kablovski priključak*, orman PMO-p je napravljen od presovanog poliestera stepena mehaničke čvrstoće IK10, i stepena mehaničke zaštite IP65. Ormar PMO-p je

namijenjeni za ugradnju jednog mjerenja. Mjerenje je u vidu poluindirektnog brojila (niskonaponsko, trofazno, +A,+R, +Pmax, +LP). Sa ormara PMO-p se napaja Glavni razvodni ormar GRO sa kojeg se napajaju potrošači u objektu. Ormar PMO je namijenjeni za ugradnju šest mjerenja. Mjerna su za punjače električnih vozila (2 kom) i za poslovni prostor (4 komada). Mjerenje je u vidu direktnog brojila (niskonaponsko, trofazno, +A,+R, +Pmax, +LP).

- **Rezervno napaja DEA**, za potrebe napajanja objekta, predviđeno je rezervno napajanje – dizel električni agregat sa automatskim radom. Izabrani DEA je nominalne snage (STAND BY) tj. 55 kVA (44kW). DEA je kontejnerskog tipa na 50 Hz, Pin = 55 kVA (44kW) u stand by režimu. Predviđeni DEA treba da ima slijedeće karakteristika:

- Napon – 400/230 V
- Faze – tri; motor , vodom hladjen, 1500 ob/min
- Frekvencija - 50 Hz
- Agregat treba da je sa zaštitom od buke tipa "SS SUPER-SILENT".
- Kućište DEA sa prigrađenim rezervoarom za gorivo koji omogućava rad od 10 h uz 75% vršno opterećenje.

- **Razvodne table/ormari i usponski vodovi**, sa PMO-p se napaja razvodni ormar GRO provodnikom tipa PP00 4x240 mm². Sa PMO se napajaju poslovni prostori i punjači provodnicima tipa PP00-y 5x16 mm². Razvodni ormar GRO služi za napajanje dijela potrošača na prizemlju objekta, kao i za napajanje razvodnih ormara na etažama prizemlja i spratova. Ormar GRO posjeduje polje agergata. Ormar GRO je slobodnostojeći ormar stepena zaštite IP40, IK10, izradjen od metala, sa uvodom i odvodom kablova sa gornje i donje strane. Veza izmedju GRO i DEA je ostvorena preko uredjaja za komutaciju mreža/napon ATS, provodnicima NHXH FE180E90 4x50 mm². ATS uredjaj se smješta uz GRO. ATS je nominalne struje 80A. Napojni vodovi do motora prozora su tipa NHXH FE180E90 5x2.5 mm². Veza izmedju DEA i ATS uredjaj je ostvorena preko ormara RO-DEA. Od RO-DEA do ATS polažu se provodnici tipa 2 x NHXH FE180E90 5x1,5 mm² koji služe za signalizaciju starta sa ATS uredjaja i provodnik tipa NHXH FE180E90 4x150 mm² koji služi za napajanje. Razvodni ormari RO-1, RO-2 i RO-3 služe za napajanje potrošača na prizemlju.

- **Električna instalacija opšte potrošnje**, za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovoga objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka, kako je to dato na planovima električne instalacije. Instalacioni pribor je modularnog tipa Legrand Mosaic, Mureva Schneider, ili ekvivalent istih ili boljih tehničkih karakteristika. Instalaciju monofaznih priključnica izvesti provodnicima tipa N2XH-J 3x2,5 mm², napajanje trofaznih priključnica (utičnica) izvesti provodnicima N2XH-J 5x2,5 mm². Tehnološki potrošači unutar objekta se napajaju provodnicima tipa N2XH odgovarajućeg presjeka, a van objekta provodnicima tipa PP00. Na mjestima prolaska električnih provodnika kroz različite protivpožarne zone iste su zatvorene odgovarajućom masom otpornom na požar, a provodnici sa jedne i druge strane u dužini od jedan metar zaštićeni vatrootpornim premazom. Za materijale za ispunu na mjestima prodora kablova i za materijal za zaštitu kablova od požara izvođač radova će dostaviti na uvid odgovarajuće ateste. Svi potrošači koji u slučaju požara moraju ostati u funkciji se napajaju provodnicima tipa NHXH FE180E90 (hidrocel,..)

- **Zaštita od indirektnog napona dodira**, izvedena je sistemom zaštite TN-C-S kao i pomoću zaštitnih uređaja diferencijalne struje.

- **Električna instalacija osvjetljenja**, u svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni i uslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni i položaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite. Kontrola osvjetljenja se vrši preko prekidača koji se montiraju

na visinu 1,2 m od gotovog poda za kancelarije, senzora u toaletima. Za sve pomenute prostorije se predviđa ON/OFF kontrola osvjetljenja. Kontrola vanjskog osvjetljenja se vrši putem astronomskog sata. Instalaciju unutar objekta izvesti provodnicima tipa N2XH-J 5/3x1,5 mm² položenim djelimično u/na zidu, dijelom na plafonu i nosačima kablova.

- **Projektovano - sigurnosno (nužno) osvetljenje**, obzirom na namjenu objekta, a u tu svrhu predviđena je ugradnja svjetiljki za nužno osvetljenje, kako je to dato na planu instalacije. Predviđene svjetiljke obezbjeđuju nužno osvetljenje u trajanju od minimum 3h u slučaju prekida napajanja. Instalaciju izvesti na zasebnom strujnom krugu, provodnicima N2XH-J 3x1,5 mm² položenim.

- **Izjednačenje potencijala**, u skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija predviđena je i instalacija za izjednačenje potencijala. Prema navedenom u blizini GRO, u posebnom metalnom ormaru predviđena je bakarna sabirnica Cu 30x4 mm glavnog izjednačenja potencijala GIP. Veze na metalne mase kao i sve ostale metalne površine i elemente u objektu: stepenišni krakovi, metalni štokovi, cijevi sprinkler instalacije, centralne jedinice sistema klimatizacije i na svim ostalim mjestima gdje postoji mogućnost dodira sa istim, finožičanim provodnikom tipa H07Z-K 1x16 mm² ili H07Z-K 1x6 mm².

- **Instalacije gromobrana i uzemljenje**, uzemljenje treba izvesti trakom Fe/Zn 25x4mm. Sva podzemna spajanja izvesti ukrsnim komadima u kutijama za ukrsne komade (K-U-K) nakon montaže zalivene bitumenom. Sva nadzemna mjesta izvesti prema crtežima, a spojna mjesta zaliti bitumenom, takođe traku premazati bitumenom na mjestu ulaza ili izlaza iz zemlje na dužini od min +30-30 cm. Nakon izvođenja izvršiti mjerenje i o tome pribaviti pismeni izvještaj - ATEST. Zahtjevi kojima mora odgovarati uzemljenje iznosi 10 Ωm.

• **Elektronske-komunikacione mreže**

U predmetnom objektu su predviđene sljedeće elektronske-komunikacione instalacije:

- Instalacija SKS-a,
- Instalacija IP video nadzora,
- Instalacija protivprovalnog sistema,
- Sistem kontrole pristupa i evidenciju radnog vremena i
- Instalacija sistema automatske dojava požara.

Sve navedene instalacije moraju biti izvedene skodno glavnim projektima ovih faza uz obaveznu kontrolu stručnog nadzora.

• **Projekat hidrotehničkih instalacija**

- **Vodovodna mreža**, snabdijevanje novoprojektovane spoljne vodovodne mreže potrebnom količinom sanitarne vode vršiće se iz postojeće gradske vodovodne mreže PEVG DN110. Dimenzionisanje spoljne vodovodne mreže za sanitarnu i unutrašnjom hidrantskom mrežom je izvršeno na osnovu analize potrebnih količina sanitarne vode, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima, a na ukupni proticaj potreban za podmirivanje sanitarne i protivpožarne potrošnje. Spoljna vodovodna mreža je projektovana od PEHD polietilenskih vodovodnih cijevi, sa cjevovodima prečnika DN100 mm, koji su vođeni obodom uz objekat u zajedničkom rovu na dijelu trase sa cjevovodom sprinklerske i protivpožarne hidrantske mreže, a po trasama koje su usaglašene sa ostalim spoljnim instalacijama.

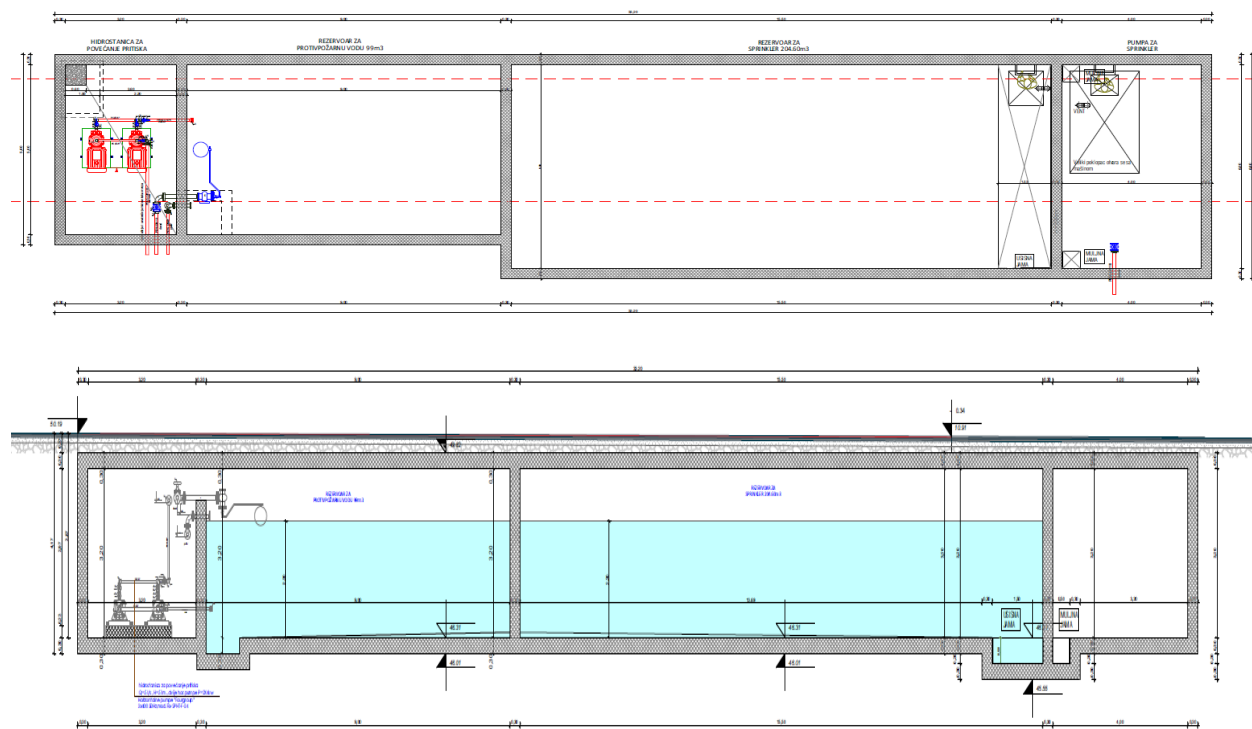
Dimenzionisanje unutrašnjeg razvoda sanitarne vode je izvršeno u skladu sa hidrauličkim proračunom i dimenzijama priključaka na sanitarnim uređajima. Svi vertikale sanitarne vode su projektovani od PPR plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara.

- **Spoljašnja i unutrašnja hidrantska mreža**, kako se iz gradskog vodovoda direktnim priključenjem nije mogla obezbijediti dovoljne količine vode za protivpožarnu potrošnju, projektovan je rezervoar za ovu namjenu $V = 99 \text{ m}^3$. Rezervoar sa komorom i predkomorom-zatvaračnicom koja je opremljena sa sljedećim instalacijama: dovod vode u komoru (voda iz gradskog vodovoda, punjenje auto cistijernom), preliv vode iz komora (DN110). Rezervoar je planiran kao potpuno ukopan sa šahtnim ulazom u zatvaračnicu, svijetlog otvora $1.65 \times 1,2 \text{ m}$. Pored rezervoara u tehničkoj prostoriji predviđeno je postrojenje za povećanje pritiska sa sledećim karakteristikama: $Q = 5 \text{ l/sec}$, $H = 51.79 \text{ m}$, $N = 2 \times 4 \text{ kW}$.

Spoljašnja hidrantska mreža bitće izvedena od cijevi polietilena visoke gustine PEHD za fluid pod pritiskom, PN 10, proizvedenih u skladu sa evropskim standardom EN 10910 PE 100, sa elektrofuzionim ili čeonim zavarivanjem, svaki predviđeni spoj treba da spriječi bilo kakvo istežanje ili skupljanje tokom različitih vremenskih uslova.

Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena od pocinkovanih čeličnih cevi prečnika $\varnothing 50 \text{ mm}$.

- **Voda za sprinkler instalaciju**, usljed nedostatka potrebne količine vode i njenog pritiska iz gradske vodovodne mreže, pored navedenog rezervoara predviđen je i rezervoar $= 204,60 \text{ m}^3$, za napajanje stabilnog instalacije za gašenje požara – sprinkler sistema. Pored tog rezervoara u tehničku prostoriju predviđena je pumpa koja zadovoljava potrebe objekta a ima sljedeće elektro karakteristike, elektro snage 132 kW, dizel rezervna pumpa 145 kW i Jockey pumpa 1,1 kW.



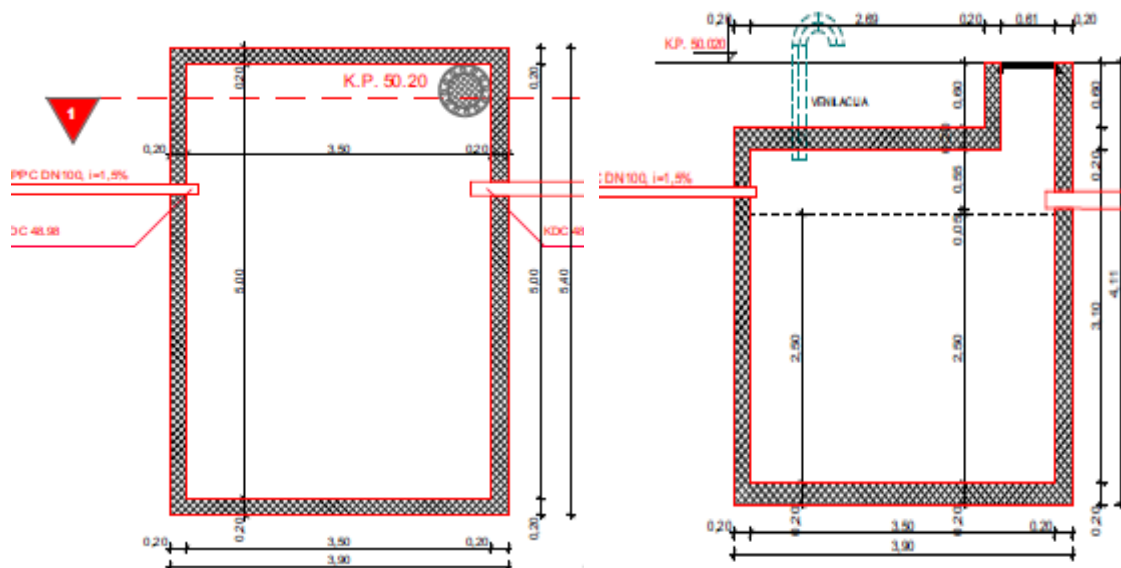
Slika 8. Osnova i presjek bazena spoljašnju i unutrašnju hidrantsku mrežu i vodu za sprinkler instalaciju

- **Snitarna voda**, obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji mreža gradske kanalizacije, to je za te potrebe predvidjeti vodonepropusnu septičku jamu. Podaci koji se uzimaju za matematički proračun za određivanje zapremine septičke jame, za period od 70 dana, su:

- broj osoba koji će koristiti sanitarne uređaje 12,
- količina otpadne vode po osobi 50 l/dan i
- period pražnjenja vodonepropusne septičke jame 70 dana.

$$V = 12 \times 50 \frac{l}{dan} \times 70 \text{ dana} = 42,00 \text{ m}^3$$

Na osnovu proračuna usvojena je vodonepropusna septička jama, zapremine $V = 43,75 \text{ m}^3$.



Slika 9. Osnova i presjek vodonepropusne septičke jame

Vodonepropusna septička jama radi se ab, a pokrivena ab pločom 20,0 cm. Na ploči se nalazi otvorom za reviziju i crpljenje otpadne vode $\varnothing 60 \text{ cm}$. Pražnjenje će se vršiti preko potopljene kanalizacione pumpe, koja se nalazi u sastavu komunalnog vozila. Prilikom pražnjenja, pumpa se spušta na dno jame, u crpilište, koje se nalazi neposredno ispod revizionog poklopca. Obzirom da se jama nalazi u betonskoj površini predviđen je liveno-gvozdeni poklopac.

Vodonepropusnost jame se postiže malterisanjem cementnim malterom, gletovanjem unutrašnjih površina do crnog sjaja, ili (efikasnije) premazima na bazi epoksi-smola, koje se nanose sa unutrašnje strane jame.

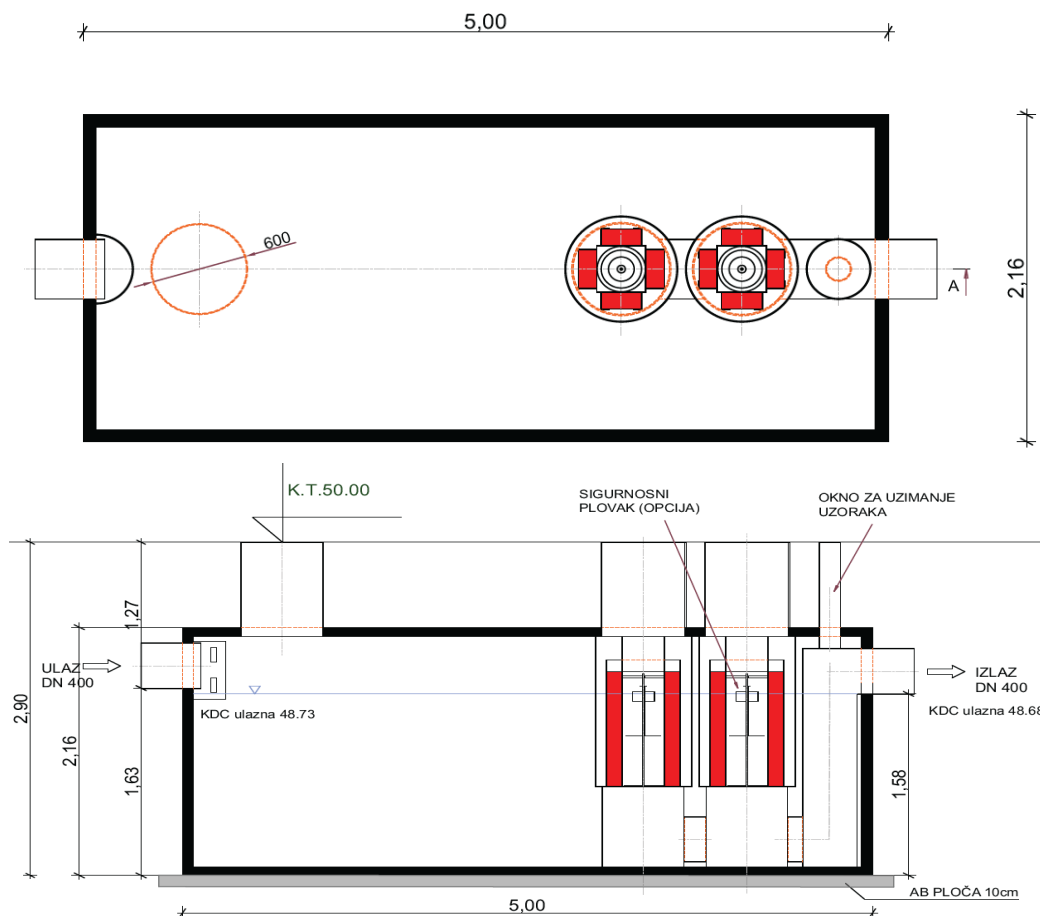
Pražnjenje septičke jame redovno će vršiti, odgovarajućom opremom, pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili privredno društvo registrovano za obavljanje ovih poslova.

- **Separator lakih tečnosti**, atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina mogu biti zaupljene, tako da iste prije upuštanja u upojni bunar moraju proći kroz separator lakih tečnosti. Izbor separatora odgovarajućeg kapaciteta izvršen je na osnovu hidrauličnog proračuna, a odabran je separator tipa BP OLEX 125 M/FK/P. Pri montaži i puštanju separatora u pogon moraju se u svemu poštovati uputstva proizvođača.

Separator treba da bude opremljen alarmnim uređajem povezanim sa daljinskim nadzorom kontrole sistema. Alarmni uređaj SECURAT, sa kućištem IP65, sa optičkom i zvučnom dojavom ulazi u sastav separatora i njime se ukazuje na neophodnost pražnjenja separatora, usljed prepunjavanja.

Separator je dvodjelni, uključuje i komoru za mulj, a tretman garantuje $\leq 5 \text{ mg/lit}$ rezidualnog uljnog sadržaja na izlazu.

Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je iz uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom.



Slika 10. Osnova i presjek separatora BP OLEX 125 M/FK/P

Tabela 3. Karakteristike odabranog separatora

Tip separatora	Q (l/s)	L (mm)	B (mm)	Hul (mm)	H (mm)	Hiz (mm)	DN (mm)	Masa (kg)
BP OLEX 125 M/FK/P	25/100	35000	1660	2020	1560	1510	400	607

Separator je dvodjelni, uključuje i komoru za mulj, a tretman garantuje ≤ 5 mg/lit rezidualnog uljnog sadržaja na izlazu.

Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je iz uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom.

Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.

Prostor za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja potrebno je čistiti najmanje jedanput tromjesečno. Pri tome obavezno izvaditi koalescentni filter i oprati ga sredstvom za uklanjanje masnoća. Djelovi separatora smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje).

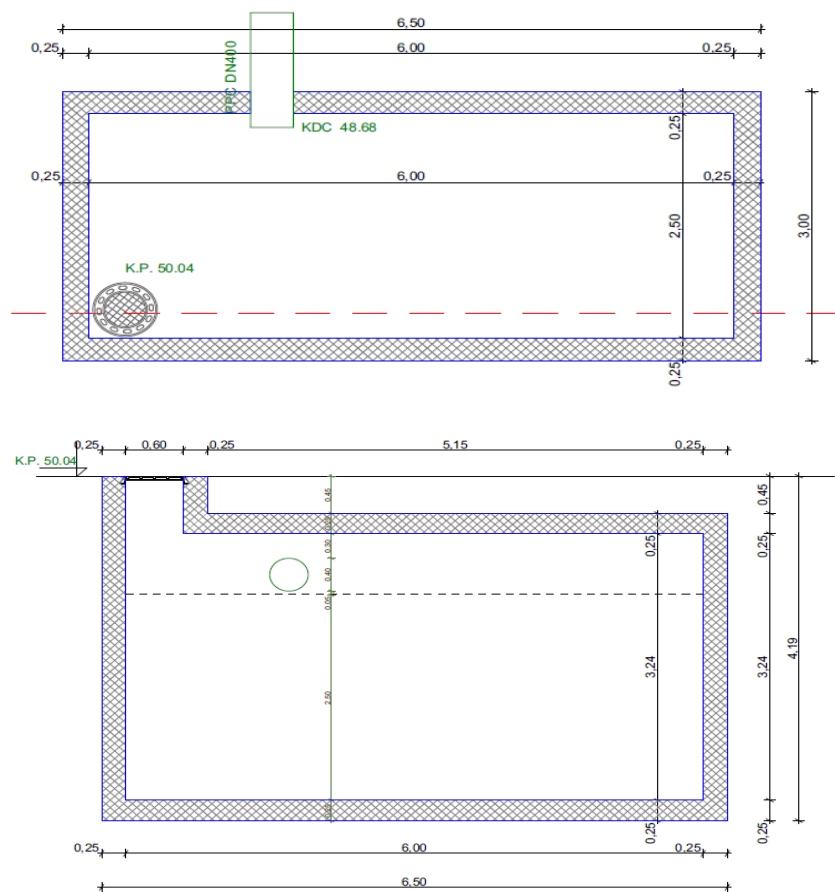
Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad. Mulj iz separatora, nadležno komunalno preduzeće ili privredno društvo registrovano za obavljanje ovih poslova, odlagaće ga na zato predviđeno mjesto.

- **Bazem/kanal za atmosfersku vodu**, ukupna količina atmosferskih voda sa krova objekta koju treba evakuisati u postojeći kanal atmosferske kanalizacije sračunata je na osnovu računskih oticaja sa navedenih površina, a za računsku kišu petogodišnjeg povratnog perioda (vjerovatnoća pojave $p =$ intenziteta $i = 264.00$ l/s/ha u trajanja $t = 15$ min, dobija se da je potrebna zapremina bazena $37,50$ m³.

Spoljna atmosferska kanalizacija za evakuaciju sračunate atmosferske vode je projektovana tako da primi i prečišćene atmosferske voda iz separatora i nakon se vode ispuštaju u postojeći kanal za atmosfersku kanalizaciju. Ispusna cijev DN400 mm.

Projektom je predviđeno i alternativno rješenje u slučaju zagušenja kanala. Prečišćena voda se uliva u ab bazen za atmosfersku vodu. U bazenu su predviđene dvije pumpe radna i rezervna, proizvođača Iirezervna Potapajuća električna pumpa -"Afpumps"-Italy,tip Top Hyda 7MG spojene na agregat. Potisni cijevod iz pumpe 2 cola.

Bazen za atmosfersku je predviđen od ab, a pokrivena ab pločom 25,0 cm. Na ploči se nalazi otvorom za reviziju i crpljenje otpadne vode $\varnothing 60$ cm.



Slika 11. Osnova i presjek bazena atmosferske vode

Prečišćene vode iz separatora upuštaju se bazen za atmosfersku vodu, a zatim kroz cijev prečnika DN 400, se ispuštaju postojeći kanal za atmosfersku kanalizaciju. Ove vode shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 56/19), treba da zadovolje uslove od 2 mg/l i 10 mg/l za mineralna ulja i ukupna ulja i masnoće, respektivno.

Atmosferske vode sa krova objekta direktno se sprovode u kanal atmosfnerske kanalizacije. Prilikom izgradnje magistralnog puta Podgorica – Danilovgrad M18, izvođač radova je u skladu sa tehničkom dokumentacijom, sa desne strane puta cijelom dužinom, uradio sabirni kanal atmosfnerske kanalizacije. Atmosferske vode iz tog kanala upuštaju se u rijeku Sušicu.

- **Projekat termotehničkih instalacija**

U predmetnom objektu su predviđene sljedeće termotehničke instalacije:

- Grijanje i hlađenje,
- Sanitarna ventilacija,
- Ventilacija i odimljavanje skladištenog prostora – prirodnim putem efektom dimnjaka i
- Stabilna instalacija za gašenje požara – Sprinkler instalacija.

3.b. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija građenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije

Površina potrebnog zemljišta

Ukupna površina katastarske parcele br. 608/1, iznosi 14.888,00 m² na kojoj treba da se izgradi objekat Skladišni logističko – Distributivni centar, bruto građevinska površina objekta, iznosi 8.138,24 m², dok bruto građevinska površina prizemlja/zauzetost, iznosi 6.421,30 m².

Tehnologija građenja

Što se tehnologije građenja Skladišnog logističko – Distributivnog centar, ista će se odvijati na standardizovan način. Svi građevinski radovi biće izvedeni prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Pripremní radovi za izvođenje projekta počinju iskopom zemljišta i pripremom terena za izradu temelja objekta vinarije. Iskop materijala je mali, tako da će se isti privremeno odlagati na lokaciji projekta. Obzirom da se radi o zemljanom materijalu, isti će se dalje iskoristiti za uređenje terena oko objekta vinarije. Na gradilište će se dopremiti građevinski i drugi materijal potreban za izgradnju agroindustrijskog pogona - vinarije.

U okviru lokacije do završetka projekta biće obezbijeden privremeni prostor za dopremanje potrebnog građevinskog materijala i opreme.

Za izvođenje radova biće primijenjena standardna mehanizacija, koja se koristi za ovu vrstu poslova. Kao mehanizacija za izvođenje radova na lokaciji projekta biće angažovani bager, kamion-kiper, automisker za dovoz gotovog betona.

Zemljani radovi obuhvataju iskopavanje terena i uklanjanje materijala sa lokacije u cilju pripreme temelja za betoniranje.

Organizacija unutrašnjeg transporta, mehanizacija, opreme i sredstava

Unutrašnji transport prilikom izvođenja projekta odvija se u okviru lokacije projekta uz primjenu odgovarajuće građevinske mehanizacije (bager, utovarna lopata, kamion i sl.). U toku izvođenja projekta na lokaciji će se koristiti voda za potrebe zaposlenih, i to flaširana voda koju će obezbijediti Izvođač radova. Za betonske radove koristiće se šljunak i pijesak koji će se kao pripremljeni beton dovoziti na lokaciju pomoću miksera. U toku izvođenja radova stvara se zemljani materijal iz iskopa, koji će se nakon izgradnje objekta iskoristiti za potrebe uređenja terena na lokaciji. Prilikom izvođenja projekta usljed rada mašina i druge građevinske opreme doći će do emisije izduvni gasova u atmosferu, a takođe i do povećanja buke i vibracija koje su periodičnog

karaktera. Obzirom da se radi o privremenim radovima emisije izduvnih gasova u atmosferu i nivo buke je zanemarljiv.

Prilikom izvođenja radova na realizaciji projekta biće angažovana građevinska mehanizacija kao što je rovokopač, kamion i automikser za beton.

Ovde je važno je napomenuti da oprema koja se koristi na otvorenom prostoru, može se stavljati u upotrebu, ako ispunjava zahtjeve u pogledu emisije buke i ako je označena znakom usaglašenosti i oznakom garantovanog nivoa zvučne snage, koju prati deklaracija o usaglašenosti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu ("Sl. list CG", br. 013/14).

Na lokaciji se neće vršiti servisiranje i točenje goriva angažovane mehanizacije.

3.b. Prikaz potrebne količine energije i vode, vrste i potrebne količine korišćenih materijala, emisije opasnih, štetnih, gasova u vazduh u toku izvođenja radova, buka, vibracija i proizvodnja otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Za potrebe funkcionisanja Skladišnog logističko –Distributivnog centar koristiće se a električna energija iz NN distributivne mreže u skladu sa uslovima dobijenim od strane CEDIS-a.. Ukupna potrebna procjena električne energije, na godišnjem nivou je 1.020,00 kWh.

Sanitarna voda će se koristiti iz gradske vodovodne mreže, a potrošnja po jednom zaposlenom je predviđena od 50 l/danu.

U toku izgradnje objekta

Osnovna pozicija radova koji se odnose na izgradnju objekta, gradilištem se smatra prostor na kome se gradi, odnosno uklanja objekat, prostor potreban za primjenu tehnologije građenja i prostor za proizvodni pogon u kojem se beton, armatura i prefabrikovani elementi, primjenom odgovarajuće tehnologije građenja, proizvode ili izrađuju za potrebe određenog gradilišta, u skladu sa projektom betonske konstrukcije.

- **Zemljani radovi**, prije otpočinjanja bilo kakvih iskopa potrebno je obrasle površine (žbunje ili drveće) očistiti i gdje god je potrebno skinuti sloj humusa. Iskop zemljanog materijala za temeljnu konstrukciju treba vršiti prema projektu koristeći pogodnu mehanizaciju. Dno iskopane površine treba da je ravno i horizontalno, a ivice oštre i vertikalne. Izvođač je dužan da okopane površine zaštititi od eventualnog odronjavanja i obezbijedi odvodnjavanje oborinskih voda, a vodu sa iskopanih površina odstraniti što prije.

Shodno projektnoj dokumentaciji, ukupna količina šljunkovito-pjeskovitog materijala ispod temeljnih traka, ispod podne ploče, ispod trotopara i saobraćajnica iznosi cca 21.776,00 m³. Svi navedeni materijali su prirodnog porijekla.

- **Betonski radovi**, rilikom građenja objekta koji sadrži betonsku konstrukciju mora se obezbijediti da betonska konstrukcija ima tehnička svojstva i ispunjava zahtjeve u skladu sa tehničkim rješenjem objekta i uslovima za građenje definisanim glavnim projektom, kao i očuvanje tih svojstava i upotrebljivost objekta tokom njegovog eksploatacionog vijeka.

Pri itradi i ugradnji armirano-betonskih radova treba se pridržavati zakonskih norm i propisa za betonske konstrukcij, kao i:

- pojedinosti koje se odnose na ugradnju betona,
- pojedinosti koje se odnose na građevinske materijale od kojih se beton proizvodi i standarde kojima se vrši ocjena i provjera postojanosti svojstava tih proizvoda i
- pojedinosti koje se odnose na upotrebu i održavanje, date glavnim projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu.

Izvođač mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je beton u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Shodno projektnoj dokumentaciji, ukupna količina armiranog betona za izradu temeljnih traka i greda, podne ploče, stubova, greda, serklaža, stepeništa i trotopara iznosi cca 2.136,00 m³.

Emisije opasnih, štetnih, gasova u vazduh u toku izvođenja radova

- **Ispuštanje gasova**, na lokaciji nastane usljed rada građevinske mehanizacije u toku pripremnih radova: iskopa zemlje, odvoza iskopa i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Imajući u vidu da su ovi radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera. Isti neće značajno uticati na zagađenje životne strdine, iz razloga što se istovremeno planira rad samo dvije građevinske mašine, a one koje nijesu trenutno u radu njihov motor biće ugašen.

Osnovu građevinske mehanizacije za izgradnju objekta čine mašina za iskopavanje materijala, utovarivači, damperi (mali i veliki) kamioni-kiperi. Graničnim vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC), (za jednu mašinu) prikazane u tabeli 4 i 5.

Tabela 4. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NOx	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NOx + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Tabela 5. Granične vrijednosti emisije gasovitih polutanata i lebdećih čestica u toku izgradnje objekta za osnovne mašine (za jednu mašinu) u g/h i g/s

Radna mašina	Broj maš.	Snaga motora kW	Emisija gasova (g/h i g/s)							
			CO		HC		NOx		PM	
Bager za isk. mat.	1	121	6,050	0,00016	22,99	0,0064	231,0	0,0134	3,025	0,0008
Utovarivač	1	160	5,600	0,00015	30,40	0,0084	415,8	0,0178	4,000	0,0011
Auto dizalica	1	250	875,0	0,2431	47,50	0,0132	100,0	0,0278	6,25	0,0017
Auto mikser	1	250	875,0	0,2431	47,50	0,0132	100,0	0,0278	6,25	0,0017
Auto pump.za bet.	1	275	962,5	0,2673	52,25	0,0145	110,0	0,0306	6,875	0,0019
Kamion kiper	1	275	9,625	0,00023	52,25	0,0099	522,0	0,0306	6,525	0,0035
Valjak	1	98	490,0	0,13611	18,62	0,0052	39,2	0,0109	2,45	0,0007

Ukupna vrijednost emisije gasovitih polutanaka i lebdećih čestica u toku izgradnje zavisiće od broja i vremena angažovanja radnih mašina.

Takođe, obaveza izvođača radova je da za te radove angažuje mehanizaciju koja će po pitanju

emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard.

U toku eksploatacije projekta neće biti negativnih uticaja sa aspekta ispuštanja gasova.

- **Buka**, u toku izgradnje objekta najveća buka se javlja tokom iskopa materijala dok u ostalim fazama realizacije projekta buka u odnosu na navedenu stavku nije značajna. Buka nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata i njen intezitet prije svega zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta. Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli 6.

Tabela 6. Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji

Vrsta opreme	Nivo buke dB (A)
Bager za iskop. mater.	100
Utovarivač	95
Auto dizalica	95
Kamion kiper	95
Auto mikse	95
Pumpa za beton	85
Valjak	90

Shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Danilovgrad, (2016. god.), predmetna lokacija spade u industrisku zonu. Shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 94/21), vrijednost buke ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke za bukom zone sa kojom se graniči.

U slučaju povećanog nivoa buke, kako bi se ista svela na što niži nivo, radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima sa minimalnim brojem građevinskih mašina, uz dodatne mjere zaštite kao što su postavljanje zaštitne ograde, izolacionih panela i sl.

U toku eksploatacije projekta neće biti negativnih uticaja sa aspekta buke.

- **Vibracija**, predstavlja oscilatorno kretanje mehaničkih sistema, kod kojih su pomjeranja tačaka sistema mala u poređenju sa dimenzijama sistema, a period oscilovanja znatno manji od vremena u kome se kretanje posmatra. Vibracije na lokaciji mogu nastati pri radu građevinske mehanizacije usljed pojave vertikalnih dinamičkih reakcija na kontaktnoj površini pneumatika i kolovoza koje su generatori vibracija u tlu, a koje se prostiru najviše u vidu površinskih talasa izazivajući negativne posljedice na ljude i objekte.

Nivo vibracija na na okolinu, tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji biće zanemarljiv, dok u toku eksploatacije projekta neće biti negativnih uticajasa aspekta vibracija.

- **Otpad**, shodno Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG" br. 83/16), otpad se razvrstava u više grupa, a u konkretnom slučaju u toku izgradnje i funkcionisanja predmetnog objekta doći će do nastanka: građevinskog i komunalnog neopasnog otpada i opasnog otpada.

Otpad koji nastaje u toku izgradnje

U fazi uređenje objekta kao otpad javiće se materijal od iskopa (zemlja i pijesak). Prema projektu ukupna količina materijala od od iskopa iznosi 21.776,00 m³.

- **Neopasni građevinski otpad**, nastaje od početka do završetka svih radova na predmetnom objektu, a u njega se svrstavaju građevinski materijali prikazani u taleli 7.

Tabela 7. Klasifikacija građevinskog otpada

Klasifikacija građevinskog otpada	Predviđene količine cca (kg)
17 01 01 beton, cigla, pločice i keramika	1000
17 01 01 beton,	200
17 01 02 cigle	200
17 01 03 pločice i keramika	100
17 02 01 drvo	100
17 02 02 staklo	50
17 02 03 plastika	50
17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa	100
17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja	500

U skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG", br. 50/12) ova vrsta otpada se skladišti izdvojeno od drugog otpada uz primjenu mjera zaštite da ne dospije u vodotok. Građevinski otpad se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada i odvojeno od drugog otpada na način da se na zagađuje životna sredina. Isti se može privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže godinu dana.

Građevinski otpad (otpadni beton, keramika, opeka i građevinski materijali na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa iskopom može se ponovo upotrijebiti za izvođenje radova na gradilištu gdje je nastao ukoliko zapremina otpada na prelazi 50 m³). Preostali građevinski otpad, Izvođač radova će transportovati na lokaciju, koju ugovorom sa Nosiocem projekta, odnosno Izvođačem radova odredi nadležni organ lokalne uprave.

- **Neopasni ambalažni i komunalni otpad**, nastaje od početka do završetka svih radova na predmetnom objektu, a u njega se svrstavaju materijali prikazani u taleli 8.

Tabela 8. Klasifikacija neopasnog ambalažnog i komunalnog otpada

Klasifikacija ambalažnog i komunalnog otpada	Predviđene količine cca (kg)
15 01 01 papirna i kartonska ambalaža	200
15 01 02 plastična ambalaža	200
15 01 03 drvena ambalaža	500
15 01 04 metalna ambalaža	1000
15 01 06 miješana ambalaža	1000
20 03 01 miješani komunalni otpad	1000

Privremeno deponovanje ovog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima JK Preduzeća, biće obezbijedeno na sabirnom punktu koji će biti potpuno obezbijedeno sa higijenskom zaštitom u tipiziranom posudom - kontejneru. Prostor predviđen za kontejnere, kao i prilaz istim biće bez stepenika, osvijetljen i popločan (zbog klizanja).

- **Opasni otpad**, u toku izgradnje objekta ovaj otpad može da nastane uslijed eventualnog ispuštanja ulja, maziva i goriva iz građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava na zemljane površine, što se smatra akcidentnom situacijom. U tom slučaju to vozilo treba isključiti iz rada i pristupiti otklanjanju onečišćene površine, kako navedeni medij ne bi negativno uticao na zemljište i podzemne vode.

Vjerovatnoća ove situacije je svedena na minimum, obzirom da kompletna građevinska mehanizacija koja bude angažovana na izvođenju projekta mora da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).

Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od rušenja, otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, proizvođač otpada je dužan shodno članu 67 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 32/24) da napravi Plan upravljanja otpadom.

Otpad koji nastaje u fazi eksploatacije

- **Komunalni otpad**, privremeno deponovanje internog neopasnog komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnom punktu koji će biti potpuno obezbijeđen sa higijenskom zaštitom u tipiziranom posudom - kontejneru. Broj i kapacitet kontejnera biće definisan prema sanitarno tehničkim kriterijumima, propisima i standardima za ovaj tip objekata. Prostor predviđen za kontejnere, kao i prilaz istim biće bez stepenika, osvijetljen i popločan (zbog klizanja). Takođe, taj prostor se mora zaštititi ili tamponom zaštitnog zelenila ili ogradom urbanog karaktera.

Čvrsti komunalni otpad biće odlagan u kontejnere, čije će redovno pražnjenje preuzeti JK Preduzeće u skladu sa Zakonom.



Slika 12. Izgled tipskog kontejnera za čvrsti komunalni otpad

- **Opasni otpad**, načina upravljanja ovom vrstom otpada koji nastaje u toku funkcionisanja objekata, prikazan je u tabeli 9.

Tabela 9. Način upravljanja opasnim otpadom

Vrsta otpada	Sakupljanje	Privremeno skladištenje	Prevoz, odstranjivanje
Otpadno ulje i ostali opasni otpad	Burad sa zatvaračima	Privremeno odlagalište za opasni otpad	Specijalizovana institucija

Tabela 10. Vrste opasnog otpada koji se javlja u toku funkcionisanja objekta na godišnjem nivou

Klasifikacija otpada koja se javlja u toku funkcionisanja garaže	Predviđene količine (kg)
13 05 02 mulj iz separatora ulje/voda	cca 50
10 01 20 mulj iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance.	
10 01 21 muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu drugačiji od onih navedenih u podgrupi 10 01 20*.	

Shodno Čl. 7. Uredbe o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 65/15), ova vrsta otpada treba da se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.

Na izlivenoj betonskoj ploči u sklopu predmetne lokacije na otvorenom prostoru predviđeno je postavljanje dva kontejnera, dimenzija 1100x540x1100 mm. U jednom će biti smještene dvije posude – bureta, zapremine po 50 l (otpad iz separatora lakih naftnih derivata), a isti su zaštićeni od atmosferskih uslova. Jedno bure je namijenjeno za skladištenje navedenog opasnog otpada, a drugo kao rezervno, a ono se koristi kada prvo bure po pozivu vlasnika preuzme ovlašćena firma za zbrinjavanje otpada i koja vraća očišćeno bure.



Slika 13. Izgled kontejnera sa posudama za skladištenje opasnog otpada

Shodno odredbama Čl. 3. pomenute Uredbe, pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad određuje privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada. Imajući u vidu navedeno Investitori za odlaganje opasnog otpada obezbijediće prostor na otvorenom prostoru, gdje se vrši privremeno odlaganje.

Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijedeno i zaključano. Na kontejnerima na vidnom mjestu se moraju postaviti table koje sadrže naziv skladišta otpada. O svim aktivnostima u vezi privremenog skladištenja vodi se evidencija.

Pošto u predmetnim objektima nije moguće izvršiti regeneraciju opasnog otpada (tečnog i čvrstog), to shodno Čl. 60. Zakona o upravljanju otpadom, vlasnici opasnog otpada dužni su da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi Ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta opasnih otpada i

transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.

Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14).

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU ŽIVOTNE SREDINE

Shodno Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, ("Sl. list CG", br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmenata životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte. Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine na lokaciji i u njenom okruženju, za osnovne segmente životne sredine.

Dosadašnja saznanja i raspoloživi podaci o stanju životne sredine opštine Danilovgrada ukazuju da su svi njeni elementi (voda, vazduh, zemljište, biodiverzitet i predjeli) u značajnoj mjeri očuvani, iako trpe značajne pritiske, kako iz okruženja (Nikšić, Podgorica) tako i od privrednih aktivnosti (poljoprivreda, šumarstvo, industrija i dr.) na samom području opštine.

Neriješeno pitanje odvođenja (evakuacije) otpadnih voda (na području opštine je samo djelimično izgrađena kanalizacija u Danilovgradu dok ostala naselja opštine koriste tzv.individualne uređaje – septičke i poniruće bunare za odstranjivanje otpadnih voda), poljoprivredna proizvodnja, saobraćaj i neadekvatan sistem upavljanja otpadom, svrstavaju se u izvore zagađivanja životne sredine.

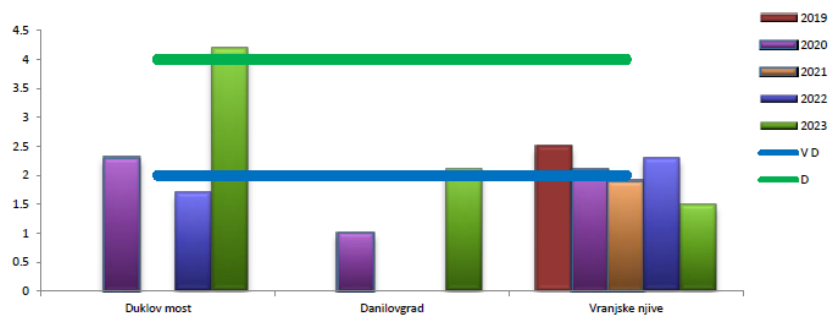
Što se tiče kvaliteta vazduha, na lokaciji nije praćen, Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2023. god., koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Danilovgrad, međutim prema svom geografskom položaju i prirodnom okruženju, Danilovgrad treba da bude jedna od sredina sa nezagađenim vazduhom.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene, tako Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2023. god., koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu zemljišta u Danilovgradu, odnosno Danilovgrad nije bio ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, procjena je uzvršena na osnovu Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. god. koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

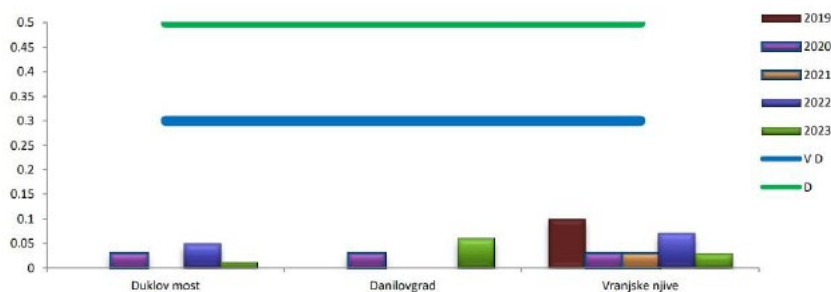
Shodno navedenoj Informaciji analize vode su rađene za rijeku Zete, a rezultati su prikazani u nastavku.

Biološka potrošnja kiseonika (BPK) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Stepem zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.



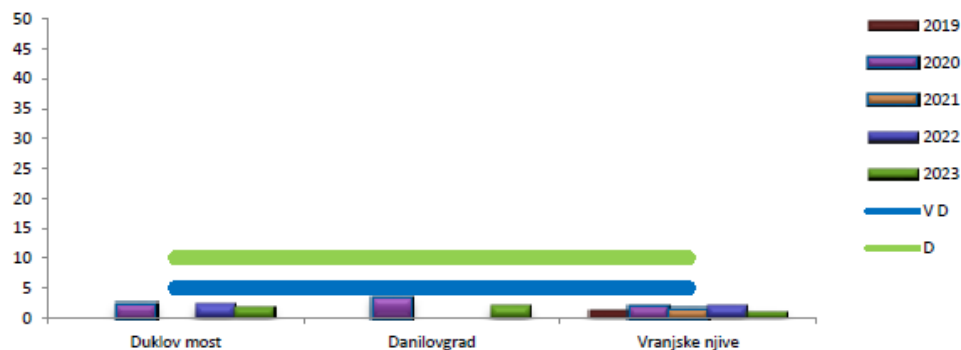
Slika 14. BPK5 u rijeci Zeti (mg O₂/l)

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama, te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode.



Slika 15. Sadržaj ortofosfata (fosvata) u rijeci Zeti (mg/l)

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad. Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrata u nitrite. Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vezuju i prenose kiseonik. Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrata u granicama dozvoljenih koncentracija.



Slika 16. Sadržaj nitrata u rijeci Zeti (mg/l)

Voda rijeke Zete je uzorkovana na 3 mjesta: Duklov most (VT1-tip R5), Danilovgrad (VT4-tip R8) i Vranjske njive (VT4-tip R8).

- Na mjestu Duklov most voda je pokazala umjeren status kvaliteta (U) (66,7% određenih parametara pokazalo odličan kvalitet - tj. vrlo dobar status, 13,3% dobar status, dok je 20,0% imalo umjeren status (parametri rastvoreni kiseonik, BPK5 i TOC)).
- Na mjernom mjestu Danilovgrad-nizvodno od mosta, voda je imala dobar status kvaliteta (D) (86,7% određenih parametara pokazalo vrlo dobar status, dok je 13,3% imalo dobar status).
- Na mjernom mjestu Vranjske njive voda je imala dobar status kvaliteta (D) (93,3% određenih parametara pokazalo vrlo dobar status, a 6,7% dobar status). Na lokaciji Vranjske njive određivane su i specifične zagajuće supstance. Od sintetičkih supstanci svi određivani parametri su bili ispod praktične granice određivanja. Od nesintetičkih supstanci detektovani su Bakar i hrom i njihova jedinjenja. Koncentracija bakra je bila 1,1 µg/l, što je manje od GP-SKŽS za dobar status (8.2+PK µg/l), kao i od MDK (73+PK µg/l). Ukupni hrom je određen u koncentraciji od 0,18 µg/l što je ispod GP-SKŽS za vrlo dobar status (1,2 µg/l), kao i od MDK (160µg/l). „Ostale“ zagađujuće supstance imaju vrlo dobar status kvaliteta: ispod granice detekcije su bili nitriti (<0,001 mg/l), mineralna ulja (<0,005 mg/l) i PCB (<0,001µg/l), dok je vrijednost HPK bila 6,9 mgO₂/l, a sulfata 3,9 mg/l. Status vode rijeke Zete na lokaciji Vranjske njive po sadržaju specifičnih zagađujućih supstanci je vrlo dobar/dobar (vdD).

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Shodno UTU-vima br. 06-332/22-511/1 od 23.08.2022. god. Izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad, Investitor je uradio Idejnog projekta i na isti dobio saglasnost gradskog arhitekta, te je uz angažovanje stručnog tima, odabrao najpovoljnije rješenje i pristupio izradi Glavnog projekta.

Izgradnja objekta na odabranoj lokaciji uslovljena je činjenicom da je ista planirana na prostoru gdje je bilo najlakše ostvariti njegovu funkciju, tako da druga alternativna rješenja nijesu razmatrana.

Položaj objekta u okviru lokacije, je optimalan i zadovoljava uslove predviđene namjeni, tako da ispunjava norme i standarde u pogledu zaštite životne sredine.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekata, biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali su i sa druge strane prilagođene specifičnostima posmatranog objekta.

Građevinski radovi će biti izvedeni u skladu sa važećim standardima, a materijali koji će se koristiti za izgradnju i izvedeni radovi kao minimum treba da zadovolje navedene standarde.

Ukoliko proizvođači ponude materijale u skladu sa drugim standardima, ti standardi moraju biti ekvivalentni ili iznad standarda datih u specifikaciji.

Metode rada u toku eksploatacije objekata biće u skladu sa standardima koji važe za ovu vrstu objekata. Tokom eksploatacije objekata u cilju obezbjeđivanja njegovog optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja, sprovodiće se mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućih negativnih uticaja.

Realizacija projekta izvođiće se fazno s obzirom na prisutne elemente, odnosno izvođenje pojedinih faza usloviće dalje izvođenje drugih, mada pojedini faze mogu da se izvode i istovremeno.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja građevinskih aktivnosti na životnu sredinu treba da budu praćene i sprovedene od strane lica koja su za to zadužena, a adekvatna oprema i poštovanje pravilnika o zaštiti na radu je obaveza svakog izvođača.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

- **Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)**, predmetna lokacija nalazi se u industrijskoj zoni, sa manjim brojem objekata za stakovi (ti objekti su rađeni u ranijem period). Najbliži prizemni stambeni objekat sa strane saobraćajnice gdje je predmetna lokacija, udaljen je sa južne strane cca 163 m. Prema popisu stanovništva iz 2011. u naselju Jastrebo, 876 stanovnika.

U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni, tj. neće doći do povećanja naseljenosti i migracije, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Promjena će se ogledati samo u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih.

- **Zdravlje ljudi**, uzimajući u obzir predmetnu lokaciju, obzirom na njen položaj i namjenu može se pretpostaviti da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, uz poštovanje svih neophodnih mjera zaštite, neće dovesti do negativnog uticaja predmetnog projekta na zdravlje ljudi.

- **Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama**, flora i fauna za predmetnu lokaciju i njeno šire okruženje već je opisana je u prethodnim poglavljima.

- **Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta**, kao što je navedeno ukupna površina katastarske parcele br. 608/1, iznosi 14.888,00 m², dok će trajna zauzetost parcele, odnosno bruto površina objekta, iznosi 8.138,24 m².

Ovi parametri su definisani UTU-vima, tako da uz poštovanje svih zakonom propisanih normi prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, sa aspekta zemljišta (izuzev trajne zauzetosti) neće doći do negativnog uticaja na stanje životne sredine na lokaciji i bližoj okolini.

- **Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)**, kao što je već navedeno organski parametri vezani za kvalitet zemljišta predmetne lokacije na predmetnoj lokaciji nije rađen, a takođe ni području opštine Danilovgrad ovi parametri nijesu poznati.

- **Vode (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispušte otpadnih voda)**, na predmetnoj lokaciji nema površinskih voda. Najznačajniji hidrološki objekat ovog područja je rijeka Zeta koja je od predmetne lokacije udaljena cca 2,7 km. Obzirom značajnu udaljenost predmetnog objekta od rijeke Zete, prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta ni u jednom slučaju neće doći do negativnog uticaja na rijeku Zetu.

Obzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgrađen sistem gradske kanalizacione mreže, u toku funkcionisanja objekta otpadne kanalizacione vode biće sakupljane u vodonepropusnu septičku jamu, koju će privredno društvo za obavljanje ovih djelatnosti redovno prazniti, tako da i ovaj segment neće negativno uticati na životnu sredinu na lokaciji i njenoj bližoj okolini.

Vode sakupljene sa manipulativnih površina oko objekta, mogu biti zaprljane od prevoznih sredstava (rasipanje, goriva, maziva), iste će biti tretirane preko separatora, pa tako prečišćene upuštaju postojeći kanal za atmosfersku kanalizaciju, koji postoji pored objekta.

- **Vazduh**, u skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 64/18) uspostavljena je optimalna teritorijalna pokrivenost sa podacima o kvalitetu vazduha.

Shodno navedenoj Uredbi, Crne Gore je podijeljena je u tri zone, a granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona. Područje Danilovgrada pripada Centralnoj zoni kvaliteta vazduha.

Na lokaciji projekta i u njenoj blizini nijesu vršena mjerenja kvaliteta vazduha, a takođe, nema podataka ni o mjerenju kvaliteta vazduha za opštinu Danilovgrad. Obzirom na sam položaj lokacije projekta i izgrađenost okoline, može se pretpostaviti da se radi o zoni sa dobrim kvalitetom vazduha.

- **Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju),** klimatski uslovi su u osnovi određeni geografskim položajem prostora, njegovom reljefom, različitim ekspozicijama pojedinih dijelova terena, kao i uticajem klimatskih faktora iz okruženja. Sa aspekta aerozagađenja veoma su bitni meteorološki uslovi, koji značajno utiču i na smanjenje koncentracije zagađivača u vazduhu. Tako nprimjer padavine prečišćavaju vazduh i uklanjaju mnoge zagađivače.

Imajući u vidu namjenu objekta u toku funkcionisanja, jasno se može zaključiti, da neće doći do njegovog uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

- **Materijalna dobra,** kao što je već navedeno lokacija pripada industiskoj zoni na njoj nema izgrađenih stambenih objekta.

- **Kulturno nasljeđe (uključujući arhitektonske i arheološke aspekte),** na lokaciji i u njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata ni dobara iz kulturno-istorijske baštine.

- **Predio,** prostor na samoj lokaciji projekta i njenoj okolini je ravničarski, bez pojave neravnih (brdskih) terena. Nakon izgradnje objekta, u toku njegovog funkcionisanja doći će do značajno ljepšeg vizulnog efekta, obzirom da se radi o objektu savremenog izgleda, u odnosu na postojeći teren lokacije (degradirana livada).

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

- **Očekivane zagađujuće materije i njihove posljedice**, uticaji na okruženje u periodu izgradnje objekata, po vremenu trajanja spadaju u grupu privremenih uticaja. Ovi uticaji se odražavaju na okolni ekosistem (biotop i biocenozu), kao i na ljude. Tim uticajima su najviše izloženi zaposleni na gradilištima, ali se oni odražavaju i na ljude koji žive u blizini mjesta izvođenja radova, kao i na druge populacije u okruženju.

Od nepovoljnih uticaja na okruženje tokom građenja objekta izdvajaju se posebno: zauzetost prostora, zagađenje vode, zagađenje vazduha, buka, privremeno narušavanje staništa biljnih i životinjskih vrsta, drumski saobraćaj i vizuelno-estetski uticaji.

U fazi funkcionisanja, samo u slučaju neadekvatnog korišćenja, moguće je da dođe do određenih negativnih efekata na objekat koji se može odraziti i na kolinu. Iz tih razloga u toku funkcionisanja objekta, neophodno je obezbijediti njegovo održavati uz redovnu kontrolu i servisiranje infrastrukturnih instalacija, kao i prilazne puteve samom objektu u slučaju intervencije interventnih službi..

Pod akcidentnim situacijama mogu se smatrati nepovoljni događaji nastali pod uticajem prirodnih nepogoda, bilo zbog havarija bilo zbog dejstva više sile.

Na nivo koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduhu u fazi izgradnje utiču:

- izduvni gasovi usljed rada građevinskih mašina i vozila koji kao pogonsko gorivo koriste naftne derivate,
- lebdeće čestice (prašina), kao posljedica izvođenja radova (iskop, utovar i istovar materijala),
- transport iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije,
- lebdeće čestice sa deponije iskopa i
- betonski radovi.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihova kvantifikacija zavisiće prvenstveno od dinamike radova, odnosno brojnosti mehanizacije (mašina za iskop materijala, utovarivača i kamiona) koja će biti angažovana na izgradnji objekta.

Mogućnost zagađenja vazduha tokom izgradnje objekta, može se javiti tokom suvog vremena i tokom duvanja jačih vjetrova. U takvim uslovi prašina može preći dozvoljene granične vrijednosti koje važe za naseljena područja, to iste mogu predstavljati potencijalnu opasnost na kvalitet vazduha. Međutim, obzirom da je su ovo vremenski ograničeni poslovi, a najbliži prizemni stambeni objekat sa strane saobraćajnice gdje je predmetna lokacija, udaljen je sa južne strane cca 163 m, ovi parameter neće negativno uticati na stambeni objekat.

U toku funkcionisanja objekta, ovi faktori su isključeni.

Do zagađenja voda u fazi izvođenja radova, može doći na više načina:

- Rad građevinske mehanizacije, sa motorima na unutrašnje sagorijevanje potencijalni je uzročnik zagađenja zemlje od rasipanja naftnim derivatima (mašinsko ulje, dizel gorivo, maziva i sl.). Do te vrste zagađenja dolazi na gradilištima na kojima se ne sprovode striktno mjere zaštite i na kojima se radi sa neispravnim građevinskom mehanizacijom. (Ova opasnost se isključena, obzirom da sva mehanizacija koja bude radila na gradilišti mora

biti ispravna, što se utvrđuje posedovanje ateste dokumentacije, koju kontrolise inženjer zaštite na radu)

- Deponije građevinskih materijala ukoliko su nedovoljno zaštićene, predstavljaju potencijalni izvor zagađenja, posebno u periodu kiša jakih intenziteta.
- Pristupni putevi kojima se doprema materijal na gradilišta predstavljaju potencijalne rizike za zagađenja, ukoliko nijesu tako riješeni da se voda ne može sa njih spirati neposredno prema vodotoku ili u podzemlje.
- Parkirališta građevinske mehanizacije su ozbiljan potencijalni izvor zagađenja, ukoliko se voda sa njih nekontrolisano spira prema vodotoku ili u pozemlje.
- Privrema kontejneri na gradilištu, ukoliko nijesu postavljeni u skladu Elaboratom o urđenju gradilišta, (sakupljanje i uklanjanje svih otpadnih voda i čvrstog otpada) mogu da budu izvor zagađenja voda i zemljišta.

S obzirom na sve navedeno (namjenu objekta), može se konstatovati da prilikom izvođenja i funkcionisanja objekta ne može doći do zagađivanja površinskih i podzemnih voda preko zakonom dozvoljenih vrijednosti.

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično) izgradnjom predmetnog objekta, doći će samo do njegovog trajnog zauzimanja, a to je definisano UTU-vima. Izgradnjom objekta i njegovog funkcionisanja lokacija će dobiti novi sadržaj i bolji izgled, što se ne može

Značajno odraziti na navedene parameter.

Obzirom na položaj lokacije projekta, kao i samu njegovu namjenu ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha, vode i zemljišta.

• **Korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta**, oko 97 % predmetne lokacije pripada III Zoni zaštite Parka prirode Rijeka Zeta, i na njoj je predviđena izgradnja kompletnog objekta, dok ostali dio cca 3 % lokacije pripada II Zoni, a u njoj je predviđena izgradnja samo malog dijela interne saobnaćajnice, koja je planirana oko cijelog objekta.

U III zoni zaštite sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja,
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja,
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje,
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva i
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

U zoni zaštite II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

Lokacija se trenutno ne koristi ni za jednu namjenu (degradirana livada) a na istoj nema prirodnih ni mineralnih bogatstava.

Tokom funkcionisanja objekta neće imati hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na negativno na životnu sredinu.

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Čvrsti neopasni otpad koji će nastajati prilikom realizacije projekata sakupljaće se u metalne kontejnere čije će pražnjenje organizovati nadležno komunalno preduzeće.

Opasni otpad, nastao iz separatora, sakupljaće se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad. Mulj iz separatora, nadležno komunalno preduzeće ili privredno društvo registrovano za obavljanje ovih poslova, odlagaće ga na zato predviđeno mjesto.

Biodiverzitet predmetnog lokaliteta je siromašan, obzirom da na njemu nema prirodnih staništa, Flora i fauna okolnog prostora je nešto raznovrsnija (ali i dalje prilično siromašna Na lokaciji nema ugroženih vrsta biljaka i životinja, koje bi bile uzurpirane usljed izgradnje projekta. Biljne vrste zbog svog velikog biološkog potencijala posjeduju mogućnost brzog širenja i nalaženja novih lokacija za boravište, te usljed tih razloga to neće uticati na njihov opstanak.

Pojedine životinjske vrste će napustiti tu lokaciju, (crni mrav (*Formica fusca*), mrav žeteoc (*Messor structor*), obični bumbar (*Bombus lucorum*), obična osa (*Vespa crabro*), gubar (*Lymantria dispar*), domaća muva (*Musca domestica*), mala muva (*Hydrotaea meteorica*), obični cvrčak (*Gryllus campestris*).

U toku eksploatacije projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina tla.

Rezime mogućih uticaja

Prvi korak u prepoznavanju mogućih uticaja pri izgradnji predmetnog objekta je utvrđivanje do kakvih će promjena doći u odnosu na postojeće stanje i u kojim segmentima. Identifikovani su mogući uticaji i utvrđene promjene koje mogu imati uticaj na životnu sredinu. Uticaji su opisani na temelju ekspertne procjene, a takođe prikazani su i kvantitativno.

Za određivanje navedenih uticaja na životnu sredinu, u tabli 11 izložen je očekivani prikaz značajnih uticaja projekta na životnu sredinu.

Tabela 11. Očekivani prikaz značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

Područje uticaja	Faza izgradnje	Faza eksploatacije
Kvalitet vazduha	+	0
Kvalitet vode	0	+
Kvalitet zemljišta	0	0
Lokalno stanovništvo	0	0
Ekologija i geologija	0	0
Namjena korišćenja površina	0	0
Infrastruktura	0	0
Zaštićena prirodna i kulturna dobra	0	0
Karakteristike pejzaža	0	+

Legenda:

- +++ visok pozitivan uticaj ++ srednje pozitivan uticaj
- + nizak pozitivni uticaj 0 uticaja nema, ili je ne znatan
- nizak negativni uticaj -- srednji negativni uticaj
- visok negativni uticaj

8. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Prilikom izgradnje Skladišni logističko – Distributivni centar, u cilju obezbjeđivanja njegovog optimalnog funkcionisanja, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Kao i kod svakog objekta ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja, ne preduzimaju odgovarajuće preventivne mjere, svakako može doći do negativnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

Međutim, na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, može se izvesti zaključak da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Uticaji mogu biti privremeni i stalni. Privremeni uticaji su vezani za izgradnju objekta i oni se uglavnom manifestuju u vidu povećanja nivoa buke i zagađujućih izduvnih gasova iz motora mašina koje rade na gradilištu i emisija prašine u toku iskopa i sa iskopa, dok su stalni uticaji vezani za eksploataciju objekta, a oni nijesu značajni izuzimajući akcidentne situacije.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih:

- tehničkom dokumentacijom u fazi projektovanja,
- u toku izgradnje/rekonstrukcije projekta,
- u toku eksploatacije projekta i
- u akcidentnoj situaciji.

8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom u fazi projektovanja

Sa ciljem zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normi, a koji su obuhvaćeni pri izradi Glavnog projekta.

Mjere zaštite koje se realizuju prije izgradnje projekta

Pripremni radovi za uređenje lokacije, izvode se sa ciljem stvaranja uslova za normalno i sigurno izvođenje radova, a obuhvataju:

- Izradu ograde gradilišta, geodetsko obilježavanje položaja novog objekata i sve neophodne iskope.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Takođe, izvođač je obavezan da se prije početka radova upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- Prije početka radova neposredno na prilazu gradilištu, postaviti tablu na kojoj će pored informacije o Izvođaču i Investitoru radova, biti ispisani znaci upozorenja.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se

koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.

- Planom organizacije predviđena je kontinuirana izgradnja i svi pripremni radovi koji su predviđeni, prilagođeni su uslovima takve izgradnje.
- Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva, mora se uraditi plan kako da se radovi odvijaju na propisan način, a da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.
- Definirati i predvidjeti unutrašnjih saobraćajnica, siguran transportni put za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala, kao i utovarno – istovarne površine.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu. Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekata

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta, obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice, kao i preduzimanje preventivnih mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta (rušenje postojećeg objekta i izgradnja novog objekta) treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Svi putevi u zoni gradilišta moraju biti opremljeni i dodatnom saobraćajnom signalizacijom, posebno na mjestima na kojima gradilišni putevi izlaze na puteve višeg reda ili se ukrštaju sa njima. Na mjestima izlaska gradilišnih vozila sa blatnjavim točkovima na puteve višeg reda predvidjeti mjesta i obavezu za čišćenje guma, kako se blatom na kolovozu ne bi ugrozila bezbjednost saobraćaja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- ♦ Obzirom da predmetna lokacija spada u industrisku zonu, to shodno Odluci o utvrđivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Danilovgrad, Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina čija emisija buke ne smije da pređe granične vrijednosti buke – industriske zone.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetro-grafskog

porijekla, obavijestiti Zavod za zaštitu spomenika CG i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlaštenog lica.

- Dio iskopanog materijala od iskopa temelja koristiće se za ravnanje terena i revitalizacije zemljišta, tj. sanacije nakon završenih radova, a ostatak biće odgovarajućim prevoznim sredstvima odvožen na odabranu lokaciju.
- Materijal od iskopa i građevinski otpad pri transportu moraju biti pokriveni da bi se spriječila emisija prašine pri transportu.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je dužan shodno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 92/24) da napravi Plan upravljanja otpadom.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere za zaštitu vazduha

- Upotreba sertifikovanih građevinskih mašina i poštovanje strogo definisanih zakonskih normi kako za građevinske mašine tako za sva ostala prevozna sredstva koja će se koristiti za transport materijala i opreme.
- Dobro organizovanje rasporeda na gradilištu koje će omogućiti funkcionisanje bez zastoja i negativnih uticaja na okolinu i saobraćaj u okolini gradilišta.
- Organizovanje puteva na gradilištu vršiti u zavisnosti od potreba za materijalom, vrste materijala i količine unutrašnjeg transporta, transportnih sredstava i dinamike izvođenja radova.
- Neminovna posljedica izvođenja građevinskih radova (iskop, utovar i istovar materijala) je i disperzija lebdećih čestica i zagađenje vazduha sa njima, pa je potrebno da se tokom izvođenjatih radova primjenjuju sve mjere neophodne da bi disperzija lebdećih čestica u vazduhu bila što manja. Jedna od obaveznih zaštitnih mjera, kojima će se sprječavati, obrazovanje odnosno nastanak prašine, je redovno prskanje – kvašenje vodom površina sa kojih se najviše emituje prašina.

Mjere za zaštitu od buke

Mjere za zaštitu od buke se dijelom preklapaju sa mjera koje su predviđene za zaštitu vazduha od emisija izduvni gasova tokom rada građevinskih mašina, s obzirom da je glavni izvor buke u toku izvođenja radova upravo rad ovih mašina. U te mjere spadaju:

- Upotreba ispravne mehanizacije i atestiranih transportnih sredstava koja su, prema evropskim standardima, klasifikovana u kategoriju sa što manjom emisijom buke.
- Pri utovaru i istovaru materijala za gradnju voditi računa o mjerama zaštite kako bi proizvedena buka imala što manji uticaj na okolinu.
- Radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima sa minimalnim brojem građevinskih mašina.
- U slučaju povećanog nivoa buke, neophodno je postavljanje zaštitne ograde, izolacionih panela i sl.

Mjere za zaštitu voda

- Upotreba ispravne mehanizacije koja zadovoljava standarde i njihovo redovno održavanje.

- Servisiranje i radove oko održavanja vozila i mehanizacije izvodiće se u specijalizovanim radionicama-servisima.
- Ispuštanje goriva i maziva iz građevinske mehanizacije u vodotok je zabranjeno, a akcidente ukoliko se pojave odmah sanirati.
- Građevinska mehanizacija, vozila i druge mašine na gradilištu, zahtijevaju redovno snabdijevanje sa naftnim derivatima i mazivima za pogon i održavanje. Zbog negativnog uticajana okolinu ovo snabdijevanje treba vršiti na najbližoj benzijskoj pumpi kako bi se izbjegla manipulacija naftnim derivatima na lokaciji izvođenja radova, a samim tim i mogućnost zagađivanja vodotoka i zemljišta u slučaju prosipanja. Ukoliko to nije moguće, sprovesti mjere osiguranja od prosipanja na okolno zemljište osiguranjem zaštitne posude (tankvane) ispod pretakačkog mjesta.
- Parkirališta i slične površine moraju biti nepropusne za vodu i naftne derivate i te površine moraju biti ograničene ivičnjacima.
- Na parkirnim mjestima se ne smije prati, održavati ili popravljati vozila, a dozvoljen jesamo dnevni pregledi vozila.
- Zaustaviti radove u slučaju obilnih kiša i zaštititi lokacije od poplavlivanja i/ili od ispiranja.

Mjere za zaštitu zemljišta

- Rad građevinskih mašina i transport materijala ima za posljedicu mogući negativan uticaj nakvalitet zemljišta. Kako bi se izbjegla mogućnost zagađenja zemljišta, treba smanjiti manipulaciju naftnim derivatima na lokaciji gradnje, a ukoliko je to moguće potpuno je izbjeci. Takođe, je neophodno osigurati od prosipanja na okolno zemljište, mjesta na kojima se, zbog nemogućnosti da se obavi na drugoj lokaciji, mora izvršiti manipulacija ovim sredstvima i to obezbjeđenjem zaštitne posude (tankvane) ispod pretakačkog mjesta.
- Iskopani, a neutrošeni materijal nije dopušteno odlagati na šumske i poljoprivredne površine "divlja" odlagališta, već odvoziti sa lokacije u ugovoriti sa lokalnim komunalnim preduzećem ili drugim preduzećima sa kojim se sklopi poseban ugovor o preuzimanju i korišćenju tog materijala.
- Izvođačima radova treba strogo naglasiti odgovornost čuvanja okolne vegetacije i zemljišta unutar i izvan građevinske zone.
- Na lokaciji gradilišta osigurati kontejnere za izdvojeno odlaganje otpada kao što komunalni otpad, ambalažni otpad, građevinski otpad, drveni otpad, koji će ugovoriti sa lokalnim komunalnim preduzećem ili drugim sakupljačima otpada biti recikliran ili odvožen na odgovarajuću deponiju.
- Ispuštanje goriva i maziva u zemljište je zabranjeno, a akcidente odmah sanirati.
- U slučaju jačeg vjetra obavezna je zaštita lokacije prikupljanja otpada od raznošenja materijalavjetrom u okolinu.

Mjere za zaštitu biodiverziteta

- Obzirom da predmetnoj lokaciji i njegovoj okolini naseljavaju biljke i životinje koje su adaptirane na intezivan antropogeni uticaj, nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite biodiverziteta tokom izvođenja radova, a koje nijesu ranije navedene. Mjerama kojima se štite abiotičke komponente staništa (vazduh, voda, zemljište), posredno predstavljaju i mjere zaštite biodiverziteta. Projektom je planirano da slobodne površine budu uređene i kultivisane prema projektu arhitekture.
- Veoma je važno da se u procesu ozelenjavanja koriste autohtone vrste.

8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta

Pri radu projekta, a u cilju očuvanja životne sredine posebno je:

- obezbjeđivanje i održavanje visokog nivoa radne discipline,
- održavanje ispravnosti i funkcionalnosti svih infrastrukturnih uređaja, kao i ostalih pratećih uređaja i opreme,
- ukoliko nastane kvar na pojedinim infrastrukturnim instalacijama iste treba što hitnije dovesti u funkcionalno stanje i
- periodično servisiranje ugrađene opreme mora obavljati stručna servisna služba, shodno zakonskoj regulativi.

Mjere zaštite od otpadnih voda

- Obzirom da na predmetnoj lokaciji ne postoji mreža gradske kanalizacije, to je za te potrebe predvidjeti vodonepropusnu septičku jamu.
- Pražnjenje septičke jame redovno će vršiti, odgovarajućom opremom, pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili privredno društvo registrovano za obavljanje ovih poslova.
- Atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina mogu biti zauljene, tako da iste prije upuštanja u upojni bunar moraju proći kroz separator lakih tečnosti.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad. Mulj iz separatora, nadležno komunalno preduzeće ili privredno društvo registrovano za obavljanje ovih poslova, odlagaće ga na zato predviđeno mjesto.
- Prečišćena voda mora zadovoljiti kriterijume iz Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 06/19), koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u recipijent.

Mjere zaštite od otpada

U toku funkcionisanja objekta, nastaju dvije vrste otpada, to:

- neopasni (komunalni otpad) i
- opasni otpad.

– **Komunalni otpad**, privremeno deponovanje internog neopasnog komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno na sabirnom punktu koji će biti potpuno obezbijeđen sa higijenskom zaštitom u tipiziranom posudom - kontejneru. Broj i kapacitet kontejnera biće definisan prema sanitarno tehničkim kriterijumima, propisima i standardima za ovaj tip objekata. Prostor predviđen za kontejnere, kao i prilaz istim biće bez stepenika, osvijetljen i popločan (zbog klizanja). Takođe, taj prostor se mora zaštititi ili tamponom zaštitnog zelenila ili ogradom urbanog karaktera.

- **Opasni otpad**, u ovaj otpad spadaju (talog od otpadnih voda-čišćenje separatora ulja i naftnih derivata), pa je iz tih razloga potrebno:
- Prema Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 92/24) proizvođač otpada je dužan da uradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 40 tona neopasnog otpada. Što se tiče upravljanja otpadom preciznije definisanje postupka i plana upravljanja otpadom u toku funkcionisanja asfaltne baze, isti nije predmet ovog Elaborata jer je obaveza Nosilac projekta da uradi Plan

- upravljanja otpadom.
- Shodno Uredbi o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 65/15), ova vrsta otpada treba da se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
 - Otpadno ulje i masti koje nastaju nakon prolaska otpadne vode kroz separator ulja i masti, predstavljaju opasni otpad. Shodno Pravilniku o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija ("Sl. list RCG", br. 56/00"), ovaj opasan otpad treba da se sakupljaju u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
 - Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
 - Mulj iz taložnika separatora odstraniti prije nego što dostigne debljinu veću od 350 mm, a ulje koje se skuplja u separatoru prije nego debljina sloja postane veća od 100 mm.
 - Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
 - Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
 - Da pražnjenje mulja iz separatora vršiti odgovarajućom opremom nadležno komunalno preduzeće i isti da odlaže na zato predviđeno mjesto.
 - Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijeđeno i zaključano. Na kontejnerima na vidnom mjestu se moraju postaviti table koje sadrže naziv skladišta otpada. O svim aktivnostima u vezi privremenog skladištenja vodi se evidencija.
 - Pošto Investitor nije moguće izvršiti regeneraciju opasnog otpada (tečnog i čvrstog), to shodno Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 92/24) vlasnici opasnog otpada dužani su da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi Ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta opasnih otpada i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.
 - Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđiti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene navedenim Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14).

Mjere zaštite zemljišta

U toku eksploatacije objekta neće doći do ugrožavanja zemljišta.

Mjere zaštite vazduha

- Koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju.
- Poštovanje normi za emisiju kod građevinskih i transportnih sredstava.
- Tokom izvođenja radova vršiti polivanje vodom zemljištana u cilju eliminisanja pojave prašine.

8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije koja se

može manifestovati kroz neispravnost pojedinih elemenata sistema, ljudskim faktorom ili dejstvom više sile.

Ukoliko se desi da nastane neka od navedenih incidentnih situacija, neophodno je odmah pristupiti otklanjanju nastale iste.

Nastanak požara, požar kao elementarna pojava dešava se slučajno ili namjernim podmetanjem, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektu može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija,
- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama,
- ne pridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugroziti bezbjednost ljudi u objektu, dovesti do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha, voda i zemljišta.

Međutim, imajući uvidu da će se objekat graditi od materijala koji nijesu lako zapaljivi i da se u njemu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara minimalna. Takođe, u objektu će biti ugrađen stabilni automatski sistem za detekciju i dojavu požara (ručni, optički javljači požara i alarmne sirene), kao i stabilni Sprinkler sistem za gašenje požara. Sistemi će biti povezan putem direktne telefonske linije i snimljenom govornom porukom sa gradskom Službom zaštite i spašavanja. Nakon dobijanja takve poruke pripadnici Službom zaštite i spašavanja sa neophodnom opremom i vozilima kreću ka licu mjesta kako bi u što ranijoj fazi lokalizovali požara.

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta, pored navedenih preventivnih mjera shodno zakonskoj regulativi projektovano je i niz drugih mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Projektom zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu zaštitu od požara.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za gašenje požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, sa mjerama zaštite i odgovoru na akcidentnu situaciju, a isti treba da sadrži sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavještanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj na životnu sredinu posebno vode i zemljište može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati se ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada VIII stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje.

Napomena: *Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se mogu pojaviti rješavaće se u okviru Plana zaštite za vanredne situacije.*

9. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, Skladišno logističkog – Distributivnog centra, urađen je u skladu sa **Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. list CG" br. 19/19).**

Prilikom izrade Zahtjev korišćena je sljedeća:


Zakonska regulativa i raspoloživa dokumentacija

- ◆ Zakon o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25).
- ◆ Zakon o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25).
- ◆ Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG" br. 52/16).
- ◆ Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG" br. 84/24).
- ◆ Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br. 18/19).
- ◆ Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- ◆ Zakon o vodama ("Sl. list CG" br. 84/18).
- ◆ Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list CG" br. 43/15).
- ◆ Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 02/18).
- ◆ Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 92/24).
- ◆ Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja "votne sredine" ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- ◆ Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" br. 55/16 i 74/16).
- ◆ Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 03/23).
- ◆ Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18).
- ◆ Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14).
- ◆ Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14).
- ◆ Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list CG", 25/19).
- ◆ Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list CG", 52/19).
- ◆ Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, ("Sl. list CG", 56/19).
- ◆ Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br. 94/11).
- ◆ Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG" br. 56/19).
- ◆ Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG", br. 50/12).
- ◆ Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija ("Sl. list RCG", br. 56/00").
- ◆ Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 32/16).
- ◆ Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG" br. 83/16).

- ◆ Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list CG" br. 02/07).
- ◆ Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 65/15),
- ◆ Odluka o određivanju akustičkih zona na teritoriji opštini Danilovgrad, 2016. god.
- ◆ Studija zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2019. god.
- ◆ Informacija o stanju životne sredine Crne Gore za 2023. god., Podgorica (2024), Agencija za zaštitu prirode i životne sredine.
- ◆ PUP Danilovgrad
- ◆ Lokalni plan zaštite životne sredine Opštine Danilovgrad
- ◆ Urbanističko tehnički uslovi br. 06-332/22-511/1 od 23.08.2022. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Danilovgrad.
- ◆ Glavni Projekat svig faza, urađen od strane "Studija 4B" d.o.o. - Podgorica

PRILOG I
UTU-vi sa posjedovnim listom i kopijom plana

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA OPŠTINA DANILOVGRAD Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Broj: 06-332/22-511/1 Danilovgrad, 23.08.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/14), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad u dijelu GUR-a Danilovgrada i GUR-a Spuža u Danilovgradu („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 17/2018"), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Danilovgrad u dijelu Generalne urbanističke razrade „Spuž" ("Službeni list Crne Gore“, br. 70/2019) i podnietog zahtjeva „PRO HOUSE“ doo iz Podgorice, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Katastarska parcela br. 608/1 KO Jastreb, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>„PRO HOUSE“ DOO PODGORICA</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, list nepokretnosti br.1130 - Izvod za KO Jastreb i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je da se kat.parcela br. 608/1, svojina 1/1 Ban Gordana, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad- Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.</p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br. 02 „Postojeća namjena prostora“ predmetna kat. parcela pripada Obradivom poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Kat. parcela br. 608/1 KO Jastreb, je po gore navedenom listu nepokretnosti ukupne površine $P=14888 \text{ m}^2$.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Katastarska parcela br. 608/1 KO Jastreb je definisana koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu. Navedena parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Danilovgrad, a u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracija i pripada površinama čija je opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju, Radne zone, a kako je prikazano u grafičkom prilogu br. 03 „Plan namjene površina“.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 04 „Saobraćajna infrastruktura“ predmetna kat. parcela manjim dijelom ulazi u koridor brze saobraćajnice M 18.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 07 „Plan infrastrukturnih sistema - elektronska komunikaciona infrastruktura“ kroz predmetnu kat.parcelu je planirana tk kanalizacija.</p> <p><u>Predmetna kat. parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pri čemu je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE DANILOVGRAD</u> <u>Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija</u></p> <p><u>Pretežna namjena i kompatibilni sadržaji</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Namjene date ovim Planom nisu striktne. • Pretežne namjene podrazumijevaju osnovne aktivnosti u okviru konkretne namjene površina. • Kompatibilni sadržaji definišu širu grupu dozvoljenih aktivnosti u okviru konkretne namjene. • Pretežne namjene i kompatibilni sadržaji definisani su u UTU - Urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju po namjenama, za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. <p style="text-align: center;"><u>OPŠTA NAMJENA: POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE (Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija)</u></p> <p>OPŠTA NAMJENA – <u>POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU, RADNE ZONE</u> Pretežna namjena:</p>

INDUSTRIJA: Proizvodni objekti i pogoni, pogoni za preradu kamena i drveta, i sl.
SKLADIŠTA I SERVISI: Skladišta, magacini u zatvorenim prostorima, stovarišta na otvorenim površinama, servisi, veći zanatski centri, i sl.
AGROINDUSTRIJA: Objekti za skladištenje i preradu mesa, mleka, žitarica, voća i povrća, veće stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.
VEĆI KOMERCIJALNI SADRŽAJI: Tržni, poslovni centri, megamarket.

Kompatibilni sadržaji:

STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mješoviti stambeno poslovni objekti, pomoćni objekti (maksimalno 30,0% površine zone).

KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovni objekti, objekti uslužnih djelatnosti (ugostiteljske, trgovinske, zanatske).

KOMUNALNE DJELATNOSTI: autobuske stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, benzinske stanice i sl.

PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi.

POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio.

SPORTSKO REKREATIVNI SADRŽAJI: Pojedinačni sportski tereni i površine za rekreaciju.

Nije dozvoljena izgradnja: objekti javnih namjena - škole, zdravstvene stanice ili ambulante, socijalna zaštita, objekti kulturnih aktivnosti i sl.

STUDIJA ZAŠTITE PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE

Odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta"

"Službeni list CG", br. 69/2019

Predmetna kat. parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete.

Zona zaštite II (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)

Aktivni režim zaštite, sprovodi se na zaštićenom području u kome su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa.

U zoni zaštite II sa aktivnim režimom zaštite mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

Zona II režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 27,54 km² i odnosi se na rijeku Zetu sa pritokama, Matica (Sitnica) u Lužnici, te na riječne obale, velike plavne zone uz rijeke i veće livadske ili šumske komplekse u ravnici, a bez kojih funkcionisanje druge zone zaštite u biološkom i upravljačkom smislu ne bi bilo moguće.

Druga zona je središnji dio štice prirodnog dobra i predstavlja glavno matično

stanište, hranidbeni i reproduktivni centar za brojne osjetljive i vrijedne vrste.

Aktivni režim zaštite obuhvata rijeku Zetu od Glave Zete do ušća u rijeku Moraču sa njenim pritokama, rijeku Maticu i dio Mareze.

Pritoke rijeke Zete koje ulaze u strogi režim zaštite su Sušica koja protiče kroz Novo Selo, Gračanica, Sušica koja protiče kroz Mijokusoviće, Rimanić, Brestica, Iverak, Vranjak, Ljutotuk i Morava.

U ovu zonu su uključeni ostaci ravničarskih šuma i povremenih plavnih livada koje gravitiraju rijekama Zeta, Sušica, Brestica, Matica i močvari Moromiš.

U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta. Takođe u ovoj zoni su prihvatljive rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja a ribolov će biti zabranjen u trajanju od tri godine izuzev 300 metara uzvodno i nizvodno od mostova u gradskim naseljima Spuž i Danilovgrad.

Zona zaštite III (Izvod iz studije zaštite prirodnog dobra Dolina rijeke Zete)

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zona III režima zaštite u ovom parku prirode iznosi 92,16 km² i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad.

Treća zona obuhvata ekosistemske manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Renoviranje i proširenje postojećih puteva, te sve što je planirano PUPovima obje opštine a započeto sa aktivnostima na izradi detaljne planske dokumentacije ili na terenu, a do momenta proglašenja područja zaštićenim, treba biti odobreno (proširenje puta PG-DG, proširenje puta Burum-Gorica, izgradnja kolektora za Danilovgrad i slični projekti).

Odlukom o proglašenju Parka prirode "Rijeka Zeta", članom 5 je između ostalog propisano da:

U zoni zaštite II:

- mogu se sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
 - može se vršiti kontrolisano korišćenje prirodnih resursa, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa;
 - može se vršiti planska izgradnja turističke infrastrukture koja je u funkciji očuvanja prirode;
- može se vršiti gradnja koja podstiče zaštitu i unaprjeđenje postojećeg stanja doline rijeke Zete; i
- mogu se održavati manifestacije.

Pritoke rijeke Zete koje ulaze u aktivni režim zaštite su Sušica koja protiče kroz Novo Selo, Gračanica, Sušica koja protiče kroz Mijokusoviće, Rimanić, Brestica, Iverak, Vranjak, Ljutotuk i Morava.

U zonu zaštite II su uključeni ostaci ravničarskih šuma i povremenih plavnih livada koje gravitiraju rijekama Zeta, Sušica, Brestica, Matica i močvari Moromiš. U aktivnoj zoni je dozvoljena poljoprivredna proizvodnja koja ne umanjuje, već unapređuje stanje vode, zemljišta i biodiverziteta, kao i rekreativne i turističke aktivnosti koje ne remete stanje ekosistema. U ovoj zoni nije dozvoljen lov, sječa šume i gradnja stambenih i poslovnih objekata, ugrožavanje biodiverziteta, ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija, unos alohtonih vrsta, upotreba preparata koji remete vitalnost ekosistema. Sportski ribolov biće dozvoljen nakon oporavka populacija riblje faune u slivu rijeke Zete i Matice. Dozvoljene ribolovne aktivnosti biće definisane planom upravljanja Parkom prirode.

Zona zaštite III - režim održivog korišćenja u ovom parku prirode iznosi 92,16 km²

i odnosi se na dolinu Zete, Mareze i Matice (Sitnice) a za koje važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.

Zabranjene aktivnosti u zoni zaštite III su:

- 1) uništavanje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa;
- 2) uznemiravanje životinjskih vrsta u periodu reprodukcije;
- 3) ispuštanje otpadnih voda i unošenje zagađujućih materija;
- 4) unošenje alohtonih vrsta.

U zoni zaštite III mogu se:

- 1) sprovesti intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- 2) razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 3) razvijati poslovno-industrijska i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- 4) vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- 5) sprovesti očuvanje i unaprjeđenje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- 6) selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi u skladu sa Planom upravljanja;
- 7) sprovesti svi oblici aktivnog turizma koji ne ugrožavaju vrijednosti Parka prirode.

7.2.

Pravila parcelacije

	<p>-Izgradnja objekata se vrši na urbanističkim parcelama koje po pravilu treba da imaju površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekata u skladu sa rješenjima plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.</p> <p>-Građevinska parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m. Ukoliko je pristupni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,5 m.</p> <p>-Urbanističke parcele, koje su manje površine od minimalne propisane planom, ne mogu se koristiti za izgradnju.</p> <p>-Urbanističke parcele se mogu dijeliti pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom preparcelacije.</p> <p>-Dozvoljeno je ukрупnjavanje urbanističkih parcela spajanjem dvije ili više pod uslovom da sve novoformirane parcele izlaze na javni put i da su u skladu sa planom propisanim minimalnim površinama parcele i širinama fronta parcele za određenu cjelinu i zonu. Preparcelacija se u tom slučaju utvrđuje Planom parcelacije.</p> <p>-Minimalne veličine urbanističkih parcela, kao i minimalne širine frontova parcela date su u posebnim pravilima uređenja i građenja za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone.</p> <p>-Preparcelaciju vrši organ uprave na osnovu koje nadležni opštinski sekretarijat izdaje urbanističko-tehničke uslove; preparcelacija treba da se izvrši kao sastavni dio procesa izdavanja ovih akata, pri čemu se finalni uslovi mogu izdati samo nakon okončanog imovinsko-pravnog postupka uknjiženja vlasnika na parcele dobijene procesom preparcelacije; drugim riječima, urbanističko-tehnički uslovi se izdaju tek kada je poznat vlasnik novoformirane i preparcelacijom dobijene parcele.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p><u>Opšta Pravila- Građevinska linija</u></p> <p>Građevinska linija jeste linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode do koje je dozvoljeno građenje osnovnog gabarita objekta. Građevinska linija se određuje unutar urbanističke parcele na rastojanju od regulacione linije određenom u Posebnim pravilima građenja iz ovog Plana.</p> <p>Građevinski objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju ili se nalazi unutar prostora određenog građevinskim linijama. Pomoćni i prateći objekti se postavljaju u dvorišnom dijelu parcele, ili maksimalno do građevinske linije.</p> <p>Građevinska linija u zoni Auto puta se postavlja min. na 5m od granice zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima.</p> <p>Građevinska linija u zoni Brze saobraćajnice i Gradske magistrale se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.</p> <p>Građevinska linija u zoni regionalnog puta se postavlja min. na granicu zaštitnog pojasa, prema odredbama Zakona o putevima; u Prostorno funkcionalnim zonama Danilovgrad i Spuž - prema odredbama Generalnog urbanističkog rješenja.</p> <p>ODNOSI NA PARCELI- opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , radne</p>

zone

- Nije dozvoljen direktni kolski pristup parceli sa Brze saobraćajnice i Gradske magistrale.
- Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min. 5 m od regulacije ulice.
- Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m
- Sve industrijske namjene koje nepovoljno utiču na okolinu, obavezno je odvojiti od površina druge namjene (pretežno stanovanje koje se nalaze u kontaktnoj zoni), tampon zonom zelenila od minimum 10m, u okviru parcele industrijske namjene.
- Benzinske stanice se mogu postaviti u okviru zaštitnog pojasa ili na granici regulacije saobraćajnice.
- Za stambene i stambeno poslovne objekte u okviru Radne zone se koriste uslovi iz namjene „Građevinsko zemljište naselja“ za ovu zonu i to:
 - Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gde nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice.
 - Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost međaša, ali se dvorišnom dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u minimalnoj širini od 2,5 m.
 - Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streh nije viša od 3 m (dio do međe) može biti do 1 m, bez otvaranja prozora ka susjednoj parceli.
 - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m.
 - Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m.
 - Za izgrađene i novoplanirane objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori naspramni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili djelovi objekata) napravljeni ili planirani posle izgradnje starijeg objekta, dok stariji objekat zadržava pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli površinu određene javne namjene od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija saobraćajnice utvrđuje se prema rangu saobraćajnice, položaju u prostoru i uslovima odvijanja saobraćaja. Širina pojasa regulacije javnih puteva van naselja obuhvata širinu putnog pojasa (poprečni profil saobraćajnice sa obostranim zemljišnim pojasom). Širina pojasa regulacije javnih puteva u naselju obuhvata širinu datu planskom dokumentacijom. Primarna i sekundarna mreža infrastrukture, kao i javno zelenilo i drvoredi, se postavlja u pojasu regulacije a širina infrastrukturnog koridora ulazi u širinu regulacije.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere za smanjenje seizmičkog rizika

Teritorija opštine Danilovgrad pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a prije svih: Podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS.

Prostornim planom opštine Danilovgrad (1986) seizmički hazard iskazan parametrima intenziteta i ubrzanja tla na osnovnoj stijeni, sa vjerovatnoćom pojave od 63%, za povratni period od 50 godina bio je 7,5° MCS i $a(g)=0,114$, za povratni period od 100 godina 8,2° i $a(g)=0,169$, dok je za povratni period od 200 godina bio 8,8° i $a(g)=0,252$.

Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9° MCS u kvartarnim sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.

Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u naseljenom dijelu opštine Danilovgrad veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Bjelopavličke ravnice može usloviti koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Kada se procjenjuje nivo seizmičkog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su:

- seizmički hazard;
- elementi izloženi seizmičkom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti;
- lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard;
- povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specifičnog hazarda; povredljivost se može odnositi kako na fizičke, tako i na socijalne i ekonomske.

Validna ocjena seizmičkog rizika, kao stepena očekivanih gubitaka u realizaciji specifičnog seizmičkog hazarda, podrazumijeva prethodnu, detaljnu katalogizaciju ukupnog fonda podataka o stambenim, privrednim i industrijskim objektima, kao i tipičnih migracionih zakonitosti stanovništva tokom godine, u cilju determinisanja funkcija njihove ukupne povredljivosti u uslovima dejstva budućih zemljotresa.

U vezi sagledavanja ugroženosti teritorije Opštine od zemljotresa, pored raspolaganja odgovarajućim mapama hazarda i seizmičke mikrojejonizacije, postavlja se kao neophodnost izrada, odnosno dopuna, prethodno urađene studije vulnerabiliteta,

odnosno utvrđivanje seizmičkog rizika (R) kao konvolutivnog produkta prisutnog hazarda (H) i dobijenog vulnerabiliteta (V): $R=H \times V$. Takve studije treba smatrati obavezujućim na svim nivoima planiranja i projektovanja, posebno kod izrade DUP-ova i projektovanja svih značajnih građevinskih i infrastrukturnih objekata.

Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmički ugroženim područjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

U cilju smanjenja seizmičkog rizika (očekivanog nivoa gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa) Planom se definiše preporuka za izradu studije o procjeni seizmičkog rizika na nivou Opštine.

Planom se predlaže i provjera konstruktivne bezbjednosti objekata (zgrada i komunalne infrastrukture) koji su bili poplavljeni, i to sa dva aspekta:

- mogućeg konstruktivnog oštećenja postojećih objekata;
- pogoršanih karakteristika terena, odnosno smanjene nosivosti tla zbog dvije poplave u deset, odnosno tri u periodu od trideset godina (1979, 2000, 2010).

Nakon izvršene provjere ili tzv. seizmičke evaluacije postojećih objekata (ocjena seizmičke sigurnosti konstrukcija postojećih grada), ukoliko se utvrdi da je potrebno, izvršiti njihovu rehabilitaciju.

Sasvim posebna situacija u zaštiti od posljedica zemljotresa nastaje u odnosu na kulturno-istorijske spomenike, kao i stare ambijentalne cjeline, gdje se trebaju primjenjivati specifični kriterijumi i mjere ojačanja objekata koji će prije svega zadovoljiti estetske i sigurnosne zahtjeve i poboljšati funkcionalne mogućnosti, a time povećati stepen njihove sigurnosti u cjelini.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr.) ostvaruje se:

- projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;
- projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Zaštita životne sredine

Zakonske mjere (regulatorni instrumenti) zaštite životne sredine

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa:

- Zakon o životnoj sredini („Sl. List CG“; br. 48/08, 40/10, 40/11);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada za zagađivanje životne sredine („Sl. List RCG“; br. 26/97, 9/00, 52/00; „Sl. List CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“; br. 20/07);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. List RCG“; br. 80/05 i „Sl. List CG“; br. 80/05, 70/10, 40/11);
- Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. List CG“; br. 80/05, 54/09, 73/10 i 40/11);
- Uredba o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Uredba o kriterijumima za određivanje najboljih dostupnih tehnika, za primjenu standarda kvaliteta, kao i za određivanje graničnih vrijednosti emisija u integrisanoj dozvoli („Sl. List CG“; br. 7/08);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“; br. 64/11);
- Pravilnik o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija („Sl. List RCG“; br. 56/00);
- Plan upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period od 2008-2012 („Sl. list CG“; br. 16/08);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“; br. 25/10, 40/11);
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“; br. 45/08);
- Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu Konvenciju UN o promjeni klime („Sl. list CG“; br. 17/07);
- Zakon o vodama („Sl. list CG“; br. 27/07, 32/11, 47/11);
- Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama („Sl. list CG“; br. 66/09);
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG“; br. 2/07);
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“; br. 45/08);
- Pravilnik o izmjenama pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“; br. 9/10);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“; br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG“; br. 76/06);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“; br. 45/06, 28/11, 28/12);
- Uredba o zaštiti od buke („Sl. list RCG“; br. 25/03);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“; br. 75/06);
- Zakon o zaštiti od jonizujućeg zračenja i radijacione sigurnosti („Sl. list CG“; br. 56/09, 58/09);
- Zakon o šumama („Sl. list RCG“; br. 74/10);
- Zakon o divljači i lovstvu („Sl. list CG“; br. 51/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“ br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11, 42/11);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“ br. 65/08, 74/10, 40/11);
- Zakon o hemikalijama („Sl. list CG“; br. 11/07) i brojni drugi zakoni.
- Pravilnik o mjerama zaštite i načinu održavanja prelaza za divlje životinje („Sl. list CG“, br. 80/10).

Predmeta kat. parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeka Zeta i pripada II i III zoni zaštite, a kako je prikazano u grafičkom prilogu Izvod iz studije zaštite i

	<p>uspostavljanja zaštićenog prirodnog dobra dolina rijeke Zete, pa je potrebno, a shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG br. 54/16 i 18/2019) pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p> <p><u>Za objekte za koje je propisana obaveza ući u postupak procjene uticaja na životnu sredinu.</u></p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. List Crne Gore“ br. 49/10, 40/11 i 44/17), ukoliko se prilikom radova naidje na arheološke ostatke, sve radove treba zaustaviti i o tome obavijestiti nadležne organe, kako bi se preuzele neophodne mjere zaštite.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list Crne Gore br. 48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<ul style="list-style-type: none"> - Na urbanističkoj parceli se mogu graditi prateći i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta, i to u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). - Na parcelama namjenjenim za stambenu izgradnju dopuštena je izgradnja garaža, ljetnjih kuhinja, manjih zanatskih radionica, prostora za uslužne djelatnosti, ekonomskih objekata za poljoprivredu i sl, a sve u skladu sa posebnim pravilima gradnje za pojedine prostorno funkcionalne cjeline i zone. - Prateći i pomoćni objekti na parceli su prizemni objekti (P+0). - Septičke jame ne smiju biti locirane bliže od 6 m od stambenih objekata, niti bliže međi od 3 m.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Distribucija električne energije vršiče se preko trafostanica 35/10kV i trafostanica 10/0.4kV i odgovarajuće vazdušne i kablovske mreže.</p> <ul style="list-style-type: none"> • TS 10/0,4 kV mogu se graditi u okviru objekata na građevinskoj parceli ili na slobodnom prostoru u okviru bloka, kao podzemni li nadzemni objekat. Nadzemni objekat za smeštaj TS 10/0,4 kV može biti montažni ili zidani. • U zonama industrije i radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. • U zonama zelenih javnih površina TS 10/0,4 kV grade se kao podzemni a u izuzetnim slučajevima kao prizemni objekti. • Zidani ili montažni objekat TS 10/0,4 kV je površine do 25 m², zavisno od tipa i kapaciteta. TS 10/0,4 kV se ne ograđuju i nemaju zaštitnu zonu. Za TS 10/0,4 kV propisan je maksimalni nivo buke od 30 db danju i 35 db noću. Zidovi TS 10/0,4 kV treba da budu sa ugrađenim zvučnoizolacionim materijalom koji će ograničiti nivo buke. • Zbog sprečavanja negativnog uticaja na životnu sredinu u slučaju havarija usljed izlivanja transformatorskog ulja, potrebno je ispod transformatora izgraditi kade ili jame za skupljanje ulja. • Trafo-stanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbediti pristupni put minimalne širine 2,5 m do najbliže javne saobraćajnice za pristup terenskog vozila. • Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbijednost i komfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. • Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - ne elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. • Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cevi. Kablovska kanalizacija se primenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. • Nadzemni elektroenergetski vodovodi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javnim površinama ili na građevinskim parcelama <p>- Električne instalacije objekta projektovati i izvesti u svemu prema važećim pravilnicima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Vodovod se trasira jednom stranom kolovoza, suprotnom od fekalne kanalizacije, na odstojanju 1,0 m od ivičnjaka. Polaganje vodovoda u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanizacionih cevi i zgrada,

- drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
- Rastojanje vodovodnih cevi od ostalih instalacija (elektro, telefonski kablovi KDS-a) pri ukrštanju ne sme biti manje od 0,5 m.
 - Pri ukrštanju težiti da vodovodne cevi budu iznad kanalizacionih a ispod električnih kablova.
 - Minimalna dubina ukopavanja cevi vodovoda je 1,0 m od vrha cevi do kote terena.
 - Postavljanje podzemnih instalacija vodovoda ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
 - Na prelazu preko vodotoka i kanala težiti da vodovodne cevi budu iznad korita. U izuzetnim slučajevima (prelaz ispod reke, kanala, saobraćajnica i sl.) cevi se moraju voditi u zaštićenoj čeličnoj cevi.
 - Pojas zaštite oko glavnih cjevovoda iznosi najmanje po 2,5 m, od spoljne ivice cevi. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
 - Za kućne vodovodne priključke prečnika većeg od \varnothing 50 mm obavezni su odvojci sa zatvaračem i šahtom na uličnoj cevi.
 - Vodomer se smešta u posebno izgrađen šaht i mora ispunjavati propisane standarde, tehničke normative i norme kvaliteta. Položajno, vodomerni šaht postavljati maksimalno 2,0 m, od regulacione linije.
- Instalacije vodovoda i kanalizacije prilagoditi prema tehničkim uslovima datim od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, a koji su sastavni dio ovih UTU uslova.
- **Fekalnu kanalizaciju** trasirati osovinom kolovoza ili izuzetno zbog postojećih instalacija ili poprečnih padova kolovoza, jednom stranom kolovoza na odstojanju 1,0 m, od ivičnjaka, u kom slučaju je trasirana osovinom. Polaganje kanalizacije u trotoaru može se dozvoliti samo izuzetno, uz dokumentovano obrazloženje i sa posebnim merama zaštite.
 - Ukoliko nije moguće trasa u okviru regulacije saobraćajnice, vodovod ili kanalizaciju voditi granicom katastarskih parcela uz saglasnost oba korisnika međnih parcela.
 - Horizontalno rastojanje između vodovodnih i kanalizacionih cevi i zgrada, drvoreda i drugih objekata, ne sme biti manje od 2,5 m.
 - Minimalna dubina ukopavanja cevi kanalizacije je 1,0 m od vrha cevi do kote terena, a padovi prema tehničkim propisima u zavisnosti od prečnika cevi.
 - Postavljanje podzemnih instalacija kanalizacije ispod zelenih površina vrši se na rastojanju od minimalno 2,0 m, od postojećeg zasada, a uz obavezu vraćanja površine u prvobitno stanje.
 - Na kanalizacionoj mreži do svakog račvanja, promjene pravca u horizontalnom i vertikalnom smislu, promjene prečnika cevi, kao i na pravim deonicama na odstojanju približno 50 m, postavljaju se revizioni silazi. Kroz revizione šahte i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen prolaz vodovodnih cevi.
 - Položaj sanitarnih uređaja (slivnici, nužnici i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulica, radi zaštite objekata od uspora fekalne kanalizacije iz ulične mreže. Izuzetno, može se odobriti priključenje navedenih objekata na gradsku mrežu fekalne kanalizacije uz propisane uslove zaštite. Navedene uređaje ugrađuje korisnik i oni su sastavni dio

	kućnih instalacija a eventualne štete na objektu snosi vlasnik, odnosno korisnik.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put. Ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m.</p> <p>Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajne infrastrukture vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na postojećim putevima primarne putne mreže, tamo gde je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika; • minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim lokalnim putevima je 5,5 m; • minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješačkih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m; • magistralni, regionalni i lokalni putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulice u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.), kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja; • na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu; • izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu; • pored puteva (izvan urbanizovanog područja) u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije na određenoj udaljenosti od tih puteva tj. u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o putevima; • širina zaštitnog pojasa: <ul style="list-style-type: none"> • širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored lokalnih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; • širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl, niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored lokalnih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa; • u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom;

- u zaštitnom pojasu pored javnog puta zabranjena je izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu;
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod, željeznička pruga i drugi sličan objekat, kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta;
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta;
- prilikom rekonstrukcije državnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu;
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana;
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvne građe i drugog materijala i sl.) mogu se izvoditi samo uz dozvolu preduzeća koje upravlja putevima;
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za lokalni put, računajući od ivice kolovoza javnog puta;
- trajno i privremeno deponovanje drvne građe nije dozvoljeno na javnim putevima; lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvne građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja;
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usijeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta;
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja; ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dođe do zaključka da negativno utiču na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja;
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu

	<p>i sl.);</p> <ul style="list-style-type: none"> • duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda; • putevi trajnog karaktera, koji se grade i uređuju za potrebe šumske privrede, koristiće se i za potrebe lokalnog saobraćaja; • reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturno-istorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu se postavljati na magistralne i regionalne puteve, odnosno pored tih puteva, na udaljenosti od 7 m od ivice kolovoza, odnosno pored lokalnog puta na udaljenosti od 5 m od ivice kolovoza; • prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahteve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr., • pružni pojas je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 m, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto - na odstojanju od najmanje 6 m, računajući od ose krajnjeg kolosjeka; • zaštitni pružni pojas je zemljišni pojas sa obje strane pruge, širine 200 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka; • u zaštitnom pružnom pojasu ne mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti manjoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, osim objekata u funkciji željezničkog saobraćaja; • u zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi zgrade, postavljati postrojenja i uređaji i graditi drugi objekti na udaljenosti većoj od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, na osnovu izdate saglasnosti upravljača željezničke pruge; • putni prelazi su mjesta na kojima se ukršta željeznička pruga sa javnim putevima i mogu biti u nivou ili denivelisani; • putni prelazi u nivou nisu dozvoljeni unutar ulaznih signala stanice,
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Elektronska komunikaciona infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • Glavni pravci elektronske komunikacione mreže na području grada moraju da budu građeni podzemnom kablovskom infrastrukturom, a treba nastojati da se na isti način odrade i privodi do svakog pojedinačnog objekta, bilo da se radi o objektu za individualno ili kolektivno stanovanje, poslovnom objektu. Ili pak industrijskom potrošaču. • Ne ograničava se broj operatera, onih koji distribuiraju usluge fiksne ili mobilne elektronske infrastrukture. <p>U obuhvatu plana moguće je postavljanje novih elektronskih komunikacionih čvorova ili pak baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca fiksnim i mobilnim signalima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti za smeštaj elektronske komunikacione opreme, antena, antenskih stubova i antenskih nosača mogu se graditi u okviru objekata, na građevinskoj parceli ili na javnoj površini. <p>Objekti u okviru naselja mogu se graditi kao prizemni ili objekti na stubu. Prizemni objekat može biti montažni ili zidani.</p> <p>Obavezno je poštovanje propisa koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; - Adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	U zavisnosti od namjene objekta shodno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94, 26/07 i Sl. list CG br. 28/11) prije izrade tehničke dokumentacije Izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA	
	/	
21	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE (<i>Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad</i>)	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	Minimalna površina nove urbanističke parcele (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone): <ul style="list-style-type: none"> • Industrija, skladišta i servisi, agroindustrija, veći komercijalni sadržaji - 1500 m² • Stanovanje - 600 m² • Komercijalne djelatnosti - 800 m² • Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m² • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi.
	Širina fronta urbanističke parcele	Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone): iznosi 20 m, izuzev za sljedeće namjene:

	<ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje - 15 m • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi.
Maksimalni indeks zauzetosti	<p>Maksimalni indeks zauzetosti (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone): je 0,5, izuzev za sljedeće slučajeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
Maksimalni indeks izgrađenosti	<p>Maksimalni indeks izgrađenosti (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone): iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 0,5 • Javne i komunalne djelatnosti, sportsko rekreativni sadržaji - po potrebi
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p>Maksimalna BRGP objekata na parceli (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m²
Maksimalna spratnost objekata	<p>Maksimalna spratnost (opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju , Radne zone): je P+2, izuzev za sljedeće slučajeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stanovanje, Komercijalne djelatnosti - P+1+Pk • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P
Maksimalna visinska kota objekta	<ul style="list-style-type: none"> • Visinska regulacija objekata definisana je spratnošću objekata gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijdnosti od 3,0 m. • Prizemlje je prva nadzemna etaža na kojoj se nalazi glavni ulaz u objekat. • Suteran je poluukopana etaža koja je sa

		<p>tri strane ugrađena u teren.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podrum je podzemna etaža koja je ukopana u teren. • Potkrovlje je posljednja etaža zgrade sa korisnim prostorom, ispod kosog krova, maksimalne visine nazidka od 1,2 m, računajući od poda potkrovnog etaže do preloma krovne kosine. • Konkretni vrijednosti spratnosti su date u posebnim pravilima za uređenje i izgradnju po prostorno funkcionalnim cjelinama i zonama.
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p><u>Za sve novoplanirane izgrađene površine obavezno je ostvariti potreban broj parking mjesta na pripadajućoj parceli, na slobodnoj površini parcele ili u garažama.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4,8 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. • Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50 m • Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50 m. • Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60o dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,70 m a širina parking mjesta 2,30 m. <p>Najmanje 5,0% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za obezbjeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti parking mjesta planirati tako da se obezbjede uslovi prema Pravilniku o bližim uslovima i načinu</p>

		<p>prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“; br. 10/09), i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parking mjesto mora biti smješteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat. • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,20 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1.50 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6.00 m. • Izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm. • Površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.). • Parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima. <p>Potreban broj parking mesta se određuje prema sljedećem normativu:</p> <table border="0"> <tr> <td>-stanovanje (na 1000 m2)</td> <td>15pm</td> <td>(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);</td> </tr> <tr> <td>-proizvodnja (na 1000 m2)</td> <td>20 pm</td> <td>(6-25 pm);</td> </tr> <tr> <td>-fakulteti (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-37 pm);</td> </tr> <tr> <td>-poslovanje (na 1000 m2)</td> <td>30 pm</td> <td>(10-40 pm);</td> </tr> <tr> <td>-trgovina (na 1000 m2)</td> <td>60 pm</td> <td>(40-80 pm);</td> </tr> <tr> <td>-hoteli (na 1000 m2)</td> <td>10 pm</td> <td>(5-20 pm);</td> </tr> <tr> <td>-restorani (na 1000 m2)</td> <td>120 pm</td> <td>(40-200 pm);</td> </tr> <tr> <td>-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)</td> <td>25 pm.</td> <td></td> </tr> </table>	-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);	-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(6-25 pm);	-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);	-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);	-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);	-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);	-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);	-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.	
-stanovanje (na 1000 m2)	15pm	(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);																								
-proizvodnja (na 1000 m2)	20 pm	(6-25 pm);																								
-fakulteti (na 1000 m2)	30 pm	(10-37 pm);																								
-poslovanje (na 1000 m2)	30 pm	(10-40 pm);																								
-trgovina (na 1000 m2)	60 pm	(40-80 pm);																								
-hoteli (na 1000 m2)	10 pm	(5-20 pm);																								
-restorani (na 1000 m2)	120 pm	(40-200 pm);																								
-za sportske dvorane, stadione i sl.(na 100 posjetilaca)	25 pm.																									
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.</p> <p>Objekti za smještaj turista, ali i objekti pratećih i turizmu kompatibilnih aktivnosti, kroz arhitektonsko i urbanističko rješenje treba da budu prilagođeni prirodnom okruženju i lokalnom narodnom graditeljstvu. Apartmani, kuće i objekti sa</p>																								

		<p>sobama za iznajmljivanje, etno-objekti i drugi objekti namijenjeni smještaju turista sa karakteristikama lokalnog tradicionalnog graditeljstva, uz primjenu potpunog komfora, su bolja i turistima interesantnija varijanta zbog autentičnosti, od primjene „alpske” arhitekture, i sličnih arhitektonskih oblika. Opređeljenje je da se ne dozvoljava unos alohtonih arhitektonskih i ambijentalnih formi, jer treba sačuvati lokalne, domaće i autentične.</p> <p>Pri osmišljavanju i projektovanju objekata za turističke i druge sadržaje poželjno i preporučljivo je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maksimalno koristiti oblikovne, proporcijske, mikrourbanističke elemente lokalnog graditeljskog nasljeđa; • maksimalno iskoristiti mogućnosti lokacije za bioklimatsko projektovanje objekata i korišćenje obnovljivih izvora energije; • pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale; • kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije; • na prozorima kao zaštita od atmosferskih uticaja koristiti drvene kapke; • betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem saćastih raster elemenata za parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča; <p>kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Energetska efikasnost u zgradarstvu prepoznata je danas kao područje koje ima najveći potencijal za smanjenje ukupne potrošnje energije, čime se direktno utiče na ugodniji i kvalitetniji boravak u zgradi, duži životni vijek zgrade, te doprinosi zaštiti životne sredine i smanjenju emisija štetnih gasova.</p>

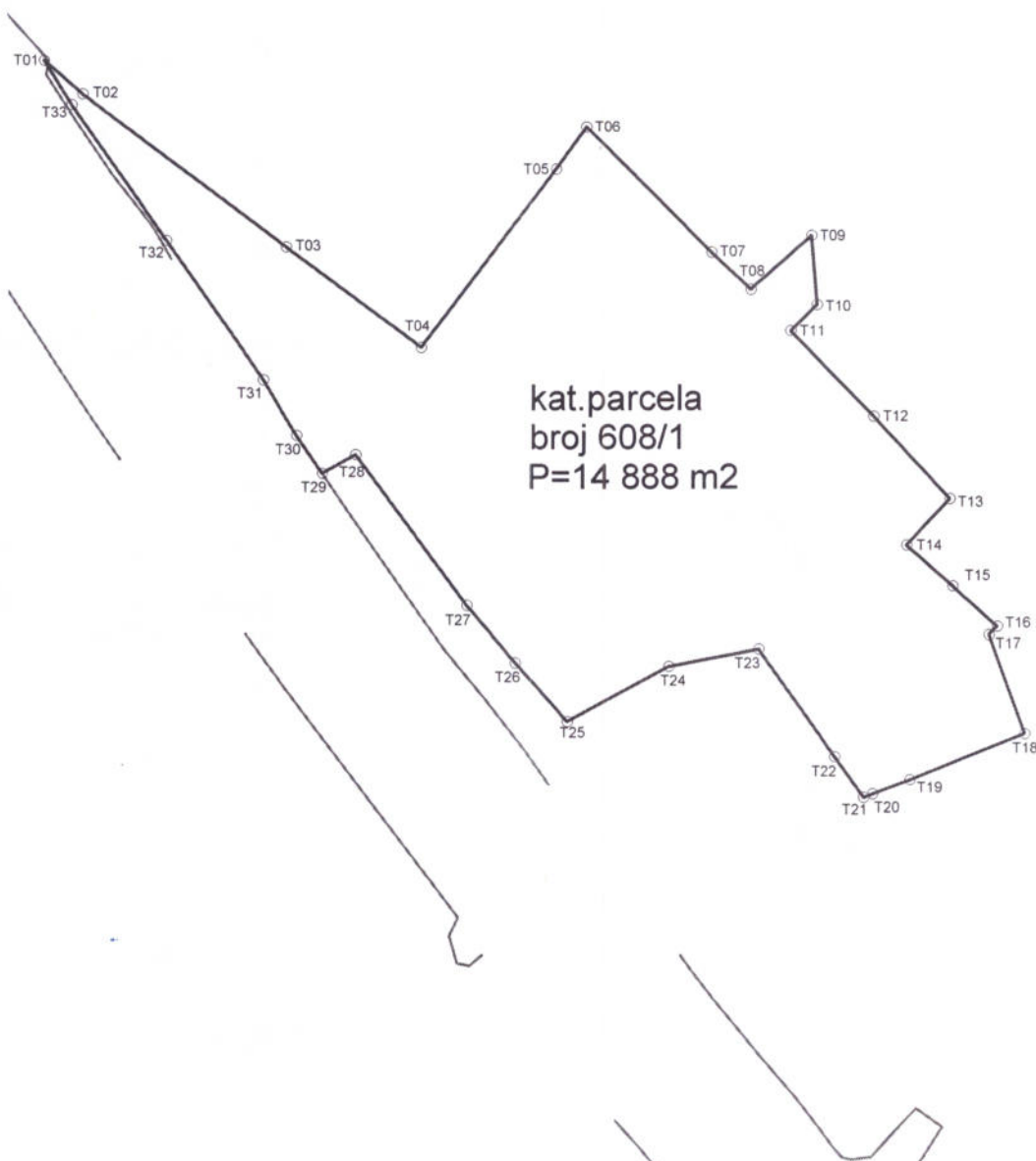
		<p>Neophodnost poboljšanja energetske efikasnosti u zgradama u Crnoj Gori pokazana je na brojnim primjerima. Cilj jeste smanjenje potrošnje energije po kvadratnom metru na godišnjem nivou. Zbog velike potrošnje energije u zgradama, a istovremeno i najvećeg potencijala energetske i ekološke uštede, energetska efikasnost i održiva gradnja danas postaju prioriteti savremene arhitekture i energetike.</p> <p>Smatra se da je sektor zgradarstva odgovoran za preko 40% ukupne potrošnje energije i u skladu sa tim, u zgradarstvu leži najveći potencijal energetske uštede. Prema procjenama, prosječne stare kuće godišnje troše 200-280 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Cilj sveobuhvatne uštede energije je stvoriti preduslove za sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, te podstaći i povećati udio održive gradnje. Zakon o energetske efikasnosti („Sl. list Crne Gore“; br. 29/10), obezbjeđuje uvođenje osnovnih zahtjeva Direktive 2002/91/EC o energetskim karakteristikama zgrada.</p> <p>Održiva gradnja predstavlja jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja, a uključuje upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu, energetske efikasnost zgrada i upravljanje otpadom nastalim u procesu gradnje i rušenja građevina. Održiva gradnja mora obezbijediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta uz ekonomsku, ekološku i estetsku prihvatljivost.</p> <p>Kroz energetske i ekološke održivo graditeljstvo teži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjenju gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i zapremine zgrade;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - povećanju toplotnih efekata u zgradi povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar i dr.); - povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Osnovno načelo smanjenja energetske potreba za grijanje zgrade ili povećanja energetske efikasnosti je optimalna toplotna izolacija spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade) i izbjegavanje toplotnih mostova. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti racionalizacije korišćenja energije u objektu. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote objekta prosječno za 50-80%.</p> <p>Kod gradnje novog objekta važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji s projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetan i optimalan energetski efikasan objekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - primijeniti visok nivo toplotne izolacije cijelog spoljnog omotača zgrade (fasade zgrade); - iskoristiti toplotne efekte od sunca i zaštititi se od prekomjernog osunčanja; <p>iskoristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, uz kombinovanje sa obnovljivim izvorima energije.</p>
22	OSTALI USLOVI	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi kod Privrednog društva registrovanog za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata , kao i posebnim propisima i pravilima struke u zavisnosti od vrste i namjene objekta. • Shodno čl. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl. list CG br. 54/16 i 18/2019), pribaviti dozvolu od Agencija za zaštitu prirode i životne sredine za radnje , aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području (predmetna kat.parcela se nalazi u II i III zoni zaštite). 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta data na idejno rješenje. • Izraditi reviziju glavnog projekta u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. • Prijavu građenja i dokumentacija iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja. • Dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu • Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta. • Za sve odrednice koje nijesu obuhvaćene ovim pravilima , koristiti zakonske i podzakonske akte iz tematske oblasti. 	
23	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva, -u spise predmeta, -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
24	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljiljana Keković Novović, spec.sci.geod.	
25	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Vasilije R. Otašević, dipl. ing.
26		potpis ovlašćenog službenog lica 
27	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija izdati od DOO „ Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU-a 	



Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6592814.430	4708576.440
T02	6592823.520	4708568.620
T03	6592871.430	4708532.440
T04	6592903.180	4708508.830
T05	6592935.310	4708550.870
T06	6592942.460	4708560.950
T07	6592971.900	4708531.200
T08	6592981.050	4708522.460
T09	6592995.440	4708535.110
T10	6592996.680	4708518.860
T11	6592990.400	4708512.670
T12	6593010.090	4708492.760
T13	6593028.070	4708473.090
T14	6593017.830	4708462.120
T15	6593028.650	4708452.400
T16	6593039.190	4708442.850
T17	6593037.270	4708440.870
T18	6593045.490	4708417.590
T19	6593018.370	4708406.780
T20	6593009.570	4708403.530
T21	6593007.430	4708402.740
T22	6593000.610	4708412.310
T23	6592982.770	4708437.820
T24	6592961.550	4708433.780
T25	6592937.490	4708420.810
T26	6592925.260	4708434.660
T27	6592913.890	4708448.070
T28	6592887.690	4708483.780
T29	6592879.850	4708479.340
T30	6592873.750	4708488.360
T31	6592865.870	4708501.400
T32	6592843.260	4708533.900
T33	6592820.970	4708566.090



OBRADILA
Ljiljana Keković Novović spec.sci.geodezije

DANILOVGRAD

prostorno planski dio
Grafički prilog br.02

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA



kat.parcela
broj 608/1
P=14 888 m²

NAMJENE POVRŠINA



Obradivo poljoprivredno zemljište



OBRADILA 10 OK

Lilijana Keković Novović spec.sci.geodez.

[Handwritten signature]

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

DANILOVGRAD

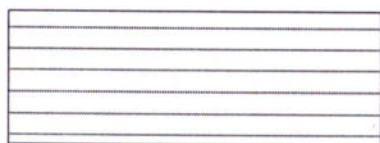
prostorno planski dio
Grafički prilog br.03

PLAN NAMJENE POVRŠINA
MREŽA NASELJA I CENTARA
MREŽA JAVNIH OBJEKATA

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130
Aglomeracija

kat.parcela
broj 608/1
P=14 888 m²

POVRŠINE NASELJA



Površine za industriju i proizvodnju,
Radne zone



OBRADILA
Ljiljana Keković Novović spec.sci.geodezije

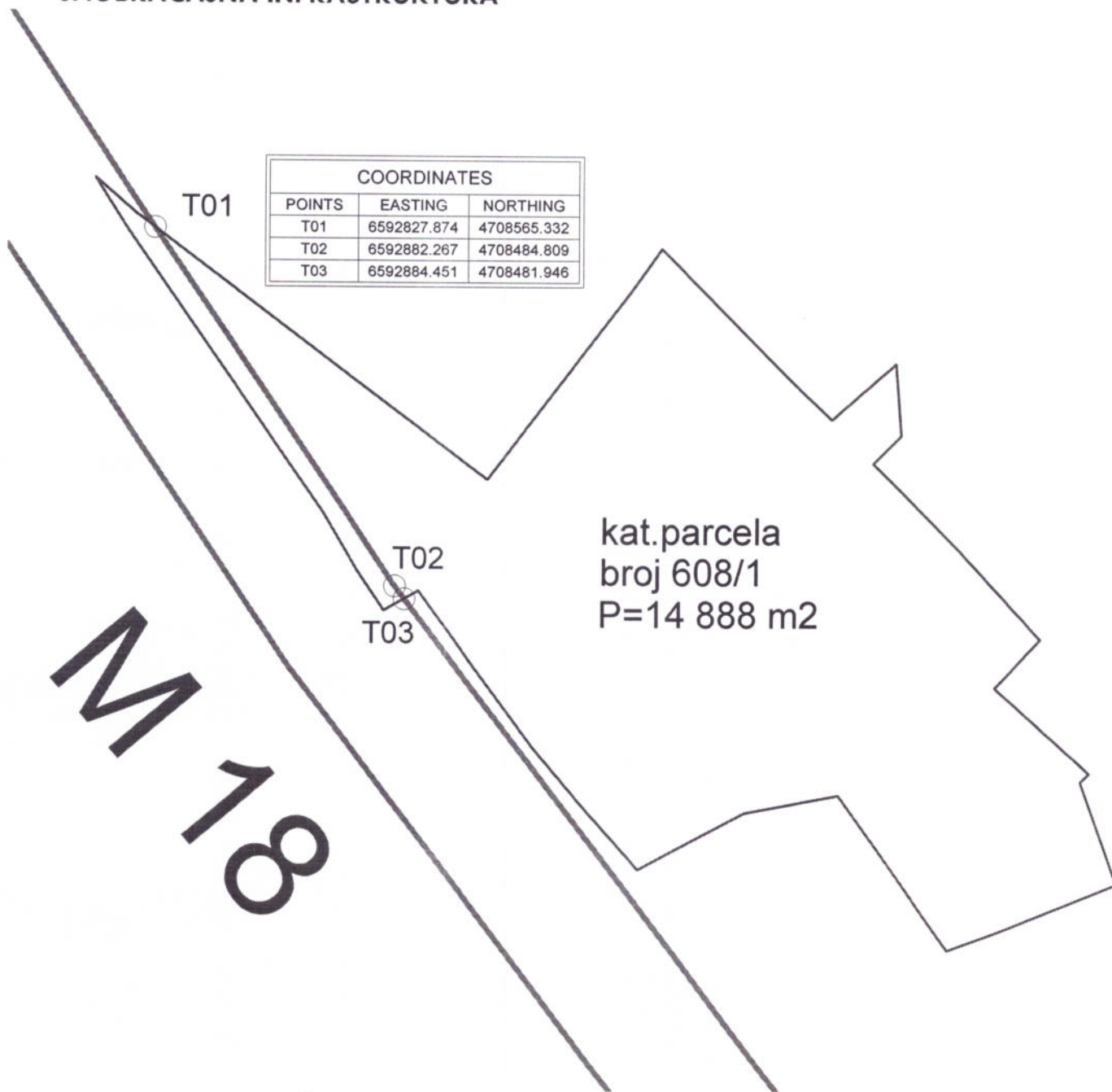
DANILOVGRAD

prostorno planski dio
Grafički prilog br.04

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6592827.874	4708565.332
T02	6592882.267	4708484.809
T03	6592884.451	4708481.946



SAOBRAĆAJ

"Brza saobraćajnica"



OBRADILA

Liljana Keković Novović spec.sci.geodez.

[Handwritten signature]

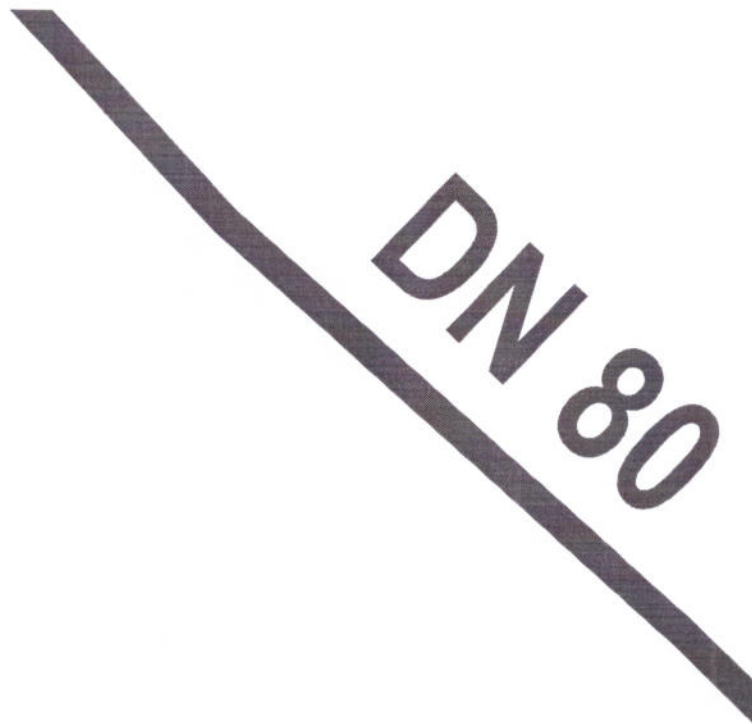
SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

DANILOVGRAD

prostorno planski dio
Grafički prilog br.05

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA
hidrotehnička infrastruktura



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



postojeći cjevovodi



OBRADILA /o ok
Lilijana Keković Navović spec.sci.geodez.

[Handwritten signature]

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
PROSTORNO – URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE

DANILOVGRAD

prostorno planski dio
Grafički prilog br.06

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130

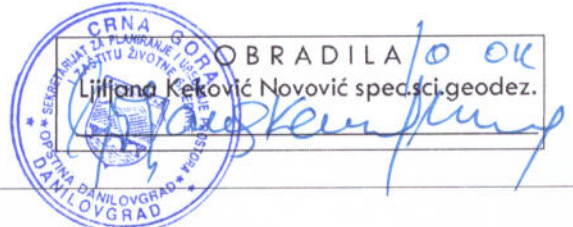
PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



kat.parcela
broj 608/1
P=14 888 m2

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

————— Postojeći DV 10 kV



DANILOVGRAD

prostorno planski dio
Grafički prilog br.07

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcele br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130

PLAN INFRASTRUKTURNIH SISTEMA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



kat.parcela
broj 608/1
P=14 888 m2

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



planirani telekomunikacioni podzemni vod višeg reda -
planirana tk kanalizacija

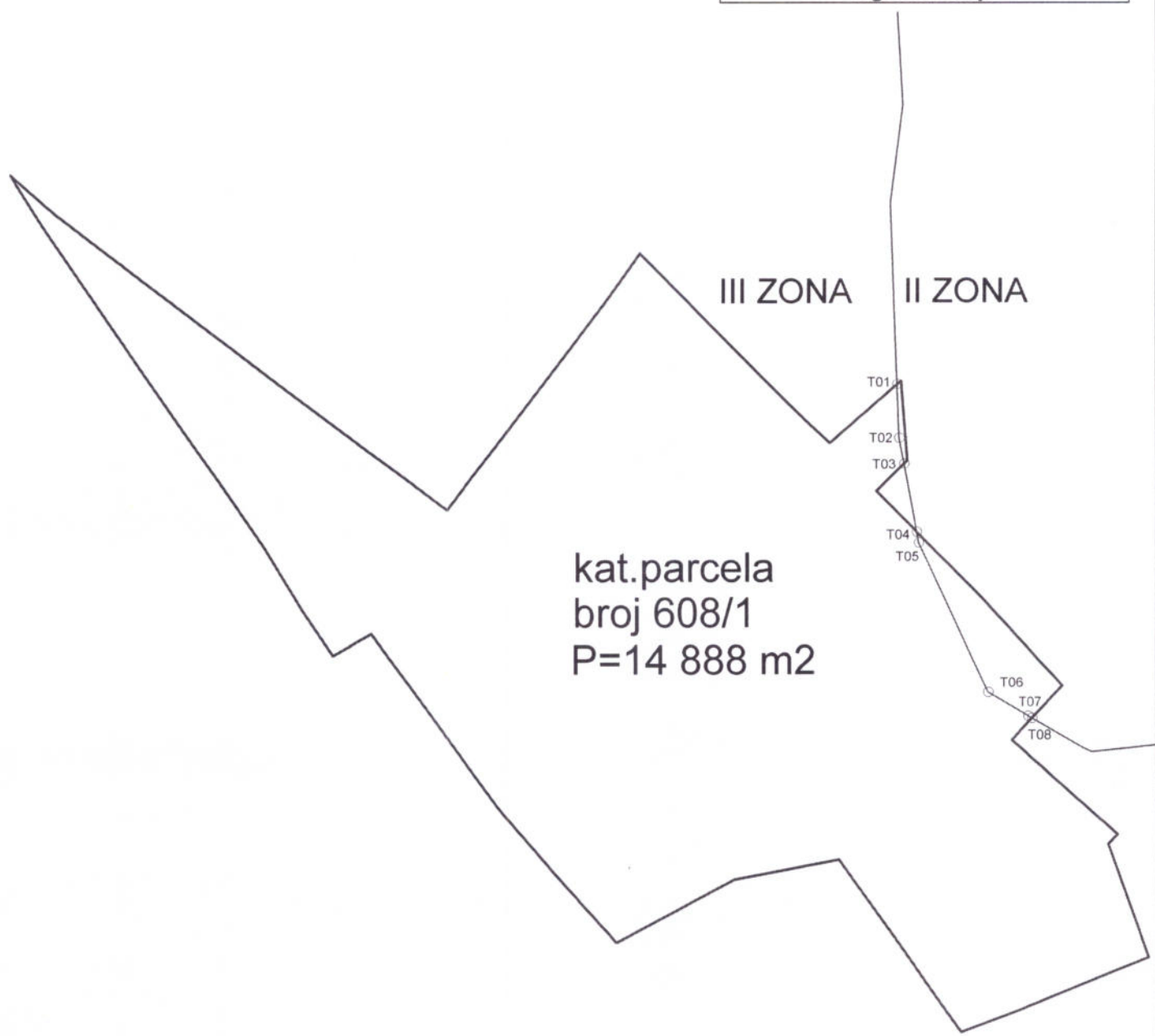


OBRADILA
Liljana Keković Novović spec.sci.geodez.

[Handwritten signature] / 0 OK

**IZVOD IZ STUDIJE ZAŠTITE I
USPOSTAVLJANJA ZAŠTIĆENOG
PRIRODNOG DOBRA DOLINA RIJEKE ZETE
(zaštićene zone)**

Podnosilac zahtjeva
"Pro House" d.o.o. Podgorica
Kat.parcela br. 608/1
KO Jastreb;
LN broj 1130
Agglomeracija



COORDINATES		
POINTS	EASTING	NORTHING
T01	6592994.672	4708534.435
T02	6592995.058	4708523.526
T03	6592996.037	4708518.222
T04	6592998.584	4708504.416
T05	6592998.979	4708502.277
T06	6593012.996	4708471.815
T07	6593021.090	4708466.952
T08	6593021.903	4708466.483

OBRAĐILA / 0 OK
Ljiljana Keković Novović spec.sci.geodez.
[Signature]

CRNA GORA
DANILOVGRAD
SEKCIJA ZA PLANIRANJE I ZAŠTITU ŽIVOTNE OKOLINE
DANILOVGRAD



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-4948/2022

Datum: 12.07.2022.

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
608	1		4 13	31/03/2021	GRUDA	Livada 4. klase NASLJEDE		14888	69.97
								14888	69.97


Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1205964215035	BAN.rodj.KALEZIĆ VELJKO GORDANA VUKICE MITROVIC 11/3 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Marko Bulatović, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: DANILOVGRAD

Broj: 120-917/22-524

Datum: 12.07.2022.



Katastarska opština: JASTREB

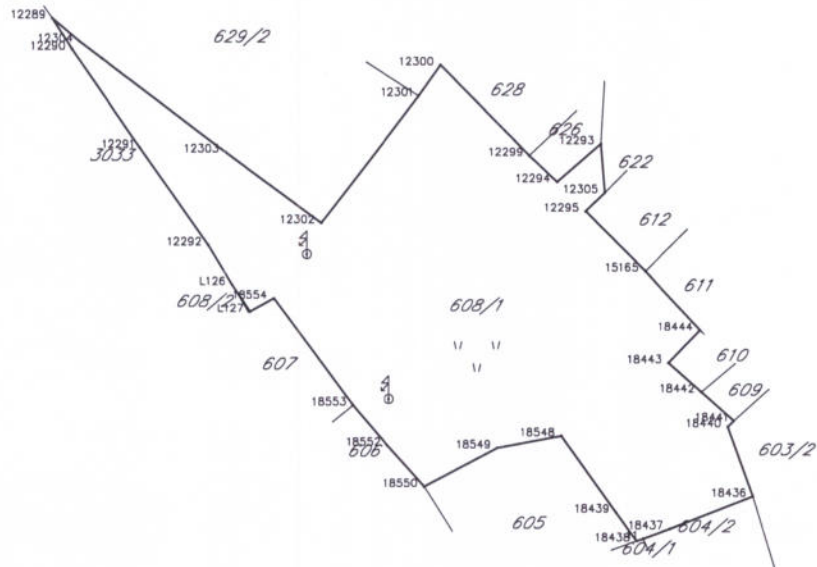
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,6

Parcela: 608/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA
DANILOVGRAD**

Broj: 08-1709/1

Datum: 08.08.2022. godine

Pisarnica Opština Danilovgrad

Priljeno: 09-08-2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/22	511/3		

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

OPŠTINA DANILOVGRAD
**- Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine**
- n/r Arh. Vasiliju R. Otaševiću, dipl.ing.
DANILOVGRAD

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu, građenje novog objekta na kat. parc. br. 608/1 po LN br. 1130 za KO Jastreb

Poštovani,

Shodno Vašem dopisu broj 06-332/22-511/3 od 25.07.2022. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija za priključenje na vodovodnu mrežu novog objekta u vlasništvu "Prohouse" DOO.

Tehnički uslovi za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija su izdati za priključenje navedenog objekta (građenje novog objekta) u naselju Jastreb na postojeću vodovodnu mrežu PEVG DN 110mm, a profil priključenja biće određen izradom Glavnog projekta.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

Tehnička priprema

Obradila:


Jovana Ružić, spec.sci.el.



DIREKTOR


Predrag Kalezić, dipl. pravnik



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”

DANILOVGRAD

Broj: 08-1709/1

Datum: 08.08.2022. godine

81410 Danilovgrad, Jefsa – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

“PROHOUSE” DOO

JASTREB

Na zahtjev Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Danilovgrad, br. 08-1709 od 26.07.2022. godine DOO „Vodovod i kanalizacija” Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

1. Priključenje na vodovodnu mrežu

Na katastarskoj parceli broj 608/1 KO Jastreb postoje tehnički uslovi za priključenje na vodovodnu mrežu profilom koji će biti definisan izradom Glavnog projekta za izgradnju novog objekta u vlasništvu “Prohouse” DOO.

Objekat je moguće priključiti na postojeći cjevovod PEVG DN 110mm.

Ukoliko se planira ugradnja hidrocela za snabdijevanje objekta vodom, hidrocetel ne treba ugrađivati direktno na dovodni cjevovod već treba projektovati rezervoar koji se puni vodom iz gradske vodovodne mreže, a potom se iz istog voda crpi pomoću hidrocela i transportuje prema točecim mjestima u objektu. U rezervoaru je neophodno ugraditi ventil plovak.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, na mjestu priključenja će biti obezbijeden pritisak oko 2 bara.

2. Fekalna kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno važećim tehničkim propisima odvodnju fekalnih otpadnih voda riješiti vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode.

3. Atmosferska kanalizaciona mreža

U blizini lokacije projektovanja ne postoji atmosferska kanalizaciona mreža.

Ukoliko se planira izgradnja četiri ili više od četiri parking mjesta potrebno je atmosferske vode sa ovih parking mjesta i pristupnih saobraćajnica kanalisati prema separatoru naftnih derivata. Nakon prečišćavanja u separatoru, atmosferske otpadne vode je moguće ispustiti u prirodnu sredinu.

NAPOMENA:

Ukoliko kroz gore navedenu katastarsku parcelu prolaze vodovodne ili kanalizacione instalacije nije dozvoljena izgradnja objekata iznad njih već se iste prethodno moraju izmjestiti i/ili zaštititi.

Ako dođe do oštećenja i/ili izmiještanja instalacija prilikom izvođenja građevinskih radova na navedenoj parceli sve troškove snosi Investitor.


Ukoliko je za priključenje objekta na hidrotehničke instalacije potrebno izvršiti prekopavanje asfalta ili putnog pojasa, Investitor je u obavezi da obezbijedi potrebnu dozvolu od strane nadležne službe (Sekretarijat za komunalne, stambene poslove i saobraćaj) i izvrši potrebne radove za priključenje na hidrotehničke instalacije.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih vodovodnih instalacija u blizini planiranog objekta.

Prilog:

- Skica postojećih vodovodnih instalacija.

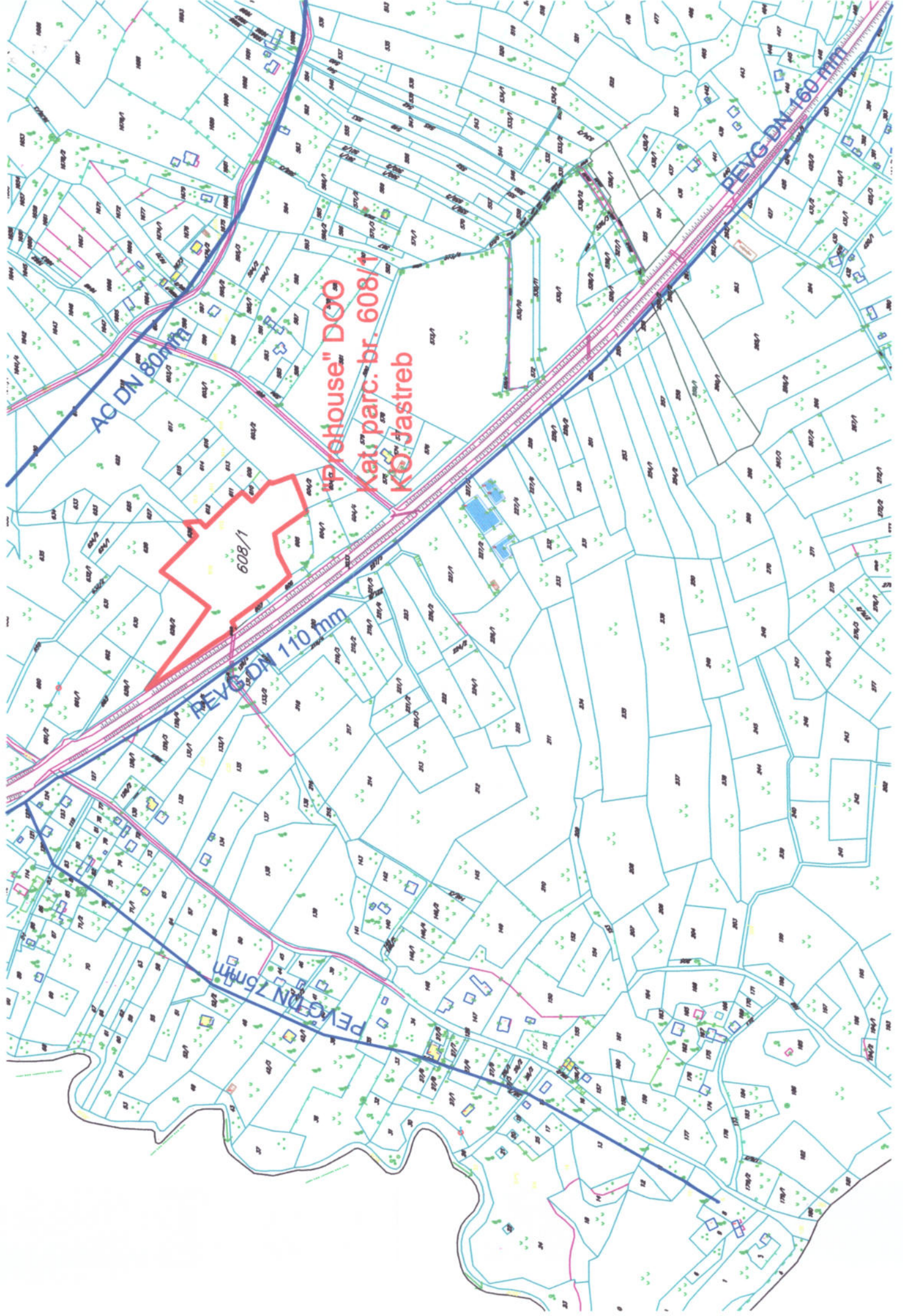
Obradila:


Jovana Ružić, spec.sci.el.



RUKOVOĐILAC SLUŽBE VODOVOD


Novak Pavićević





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-919-4948/2022

Datum: 12.07.2022.

KO: JASTREB

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, DANILOVGRAD, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1130 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
608	1		4 13	31/03/2021	GRUDA	Livada 4. klase NASLJEDE		14888	69.97
								14888	69.97


Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1205964215035	BAN.rodj.KALEZIĆ VELJKO GORDANA VUKICE MITROVIC 11/3 Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

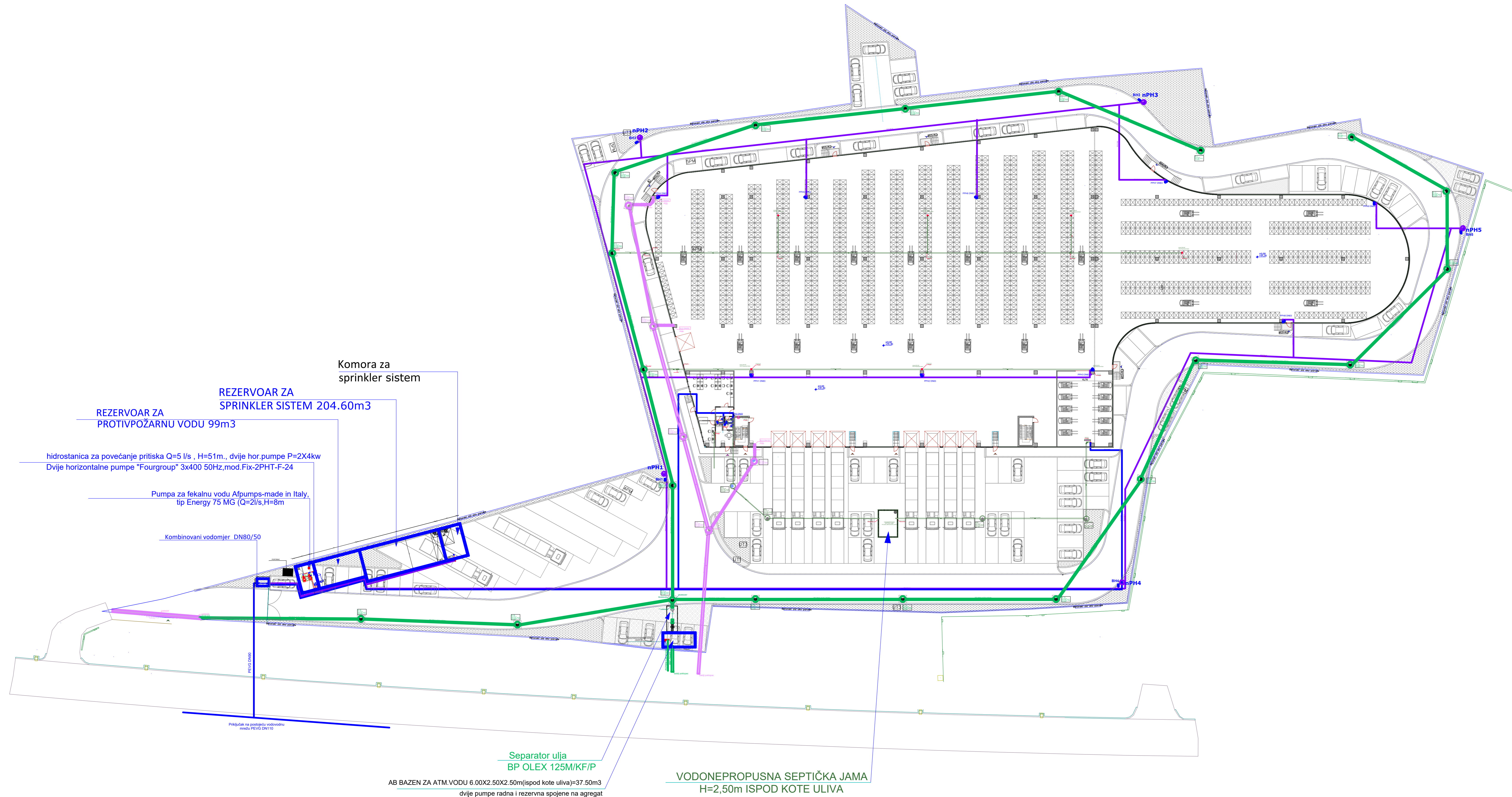
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Marko Bulatović, dipl.pravnik

PRILOG II
Situacija sa hidrotehničkim instalacijama



SIRA SITUACIJA

LEGENDA

Regulirano trije	WT	Osobni parkirni uređaji
Debitna voda	PK	Parking mjesta
Uljna voda	KT	Osobni vozila
Uljna voda	P22	Sprezovi objekti
rešava foto		Vodna razlika
ispunjava foto		Neke razlike
Četvrti betan - traktor		
Akteri - parking		
Raster - parking		
Akteri - vodovodnja		
Kipiti prekrati - materijal		
Zemna površina		

Početak projekcije

YDOK	X	Y	Državna	LEGENDA POŽARNA
101	450014.40	450014.40	BRVIT POŽARNA	101.10m ²
102	450013.20	450014.40		
103	450014.40	450013.20		
104	450013.20	450013.20	LEGENDA POŽARNA	104.10m ²
105	450013.20	450012.00		
106	450012.00	450012.00		
107	450012.00	450010.80		
108	450010.80	450010.80		
109	450010.80	450009.60		
110	450009.60	450009.60		
111	450009.60	450008.40		
112	450008.40	450008.40		
113	450008.40	450007.20		
114	450007.20	450007.20		
115	450007.20	450006.00		
116	450006.00	450006.00		
117	450006.00	450004.80		
118	450004.80	450004.80		
119	450004.80	450003.60		
120	450003.60	450003.60		
121	450003.60	450002.40		
122	450002.40	450002.40		
123	450002.40	450001.20		
124	450001.20	450001.20		
125	450001.20	450000.00		
126	450000.00	450000.00		
127	450000.00	450000.00		
128	450000.00	450000.00		
129	450000.00	450000.00		
130	450000.00	450000.00		
131	450000.00	450000.00		
132	450000.00	450000.00		
133	450000.00	450000.00		

LEGENDA GRAĐA

↓	Osobni vozila u objektu
↓	Osobni vozila u objektu
↓	Osobni vozila u objektu
↓	Osobni vozila u objektu