

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18) Agencija za zaštitu životne sredine

**OBAVJEŠTAVA**  
zainteresovanu javnost

da je preduzeću „LUSS INVESTMENT” d. o. o. iz Budve donijeto rješenje broj: 03-UPI-1775/23 od 25. 09. 2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 \*, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, opština Budva.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 \* urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da poslove vezane za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela kategorije 5 \* realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring)

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.

Primjedbe i sugestije slati na mail: [milan.vlahovic@epa.gov.me](mailto:milan.vlahovic@epa.gov.me)