

NOSILAC PROJEKTA: LUSS INVESTMENT D.O.O. BUDVA

NAZIV PROJEKTA: Turistički objekat - HOTEL- KONDO 5*, G+P+13 BLOK "B", FAZA 2

LOKACIJA: Dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva

INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA TURISTIČKI OBJEKAT

Obrađivač:

Liming Projekt d.o.o. Podgorica

Broj licence 01-1075/2

Odgovorno lice:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Odgovorno lice u multidisciplinarnom timu:

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

JULI 2025.

Sadržaj

| | |
|---|----|
| 1. Opšte informacije..... | 5 |
| Podaci o nosiocu projekta..... | 5 |
| Glavni podaci o projektu..... | 5 |
| Podaci o organizaciji i licima | 6 |
| 2. OPIS LOKACIJE..... | 32 |
| 2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta..... | 32 |
| 2.2. Potrebna površina zemljišta u m ² koja će biti obuhvaćena kada Projekat bude stavljen u funkciju | 42 |
| 2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena | 44 |
| 2.3.1. Geomorfološke karakteristike..... | 44 |
| 2.3.2. Geološka građa terena | 44 |
| 2.3.3. Inžinjersko geološka..... | 46 |
| 2.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla | 47 |
| 2.3.5. Seizmološke karakteristike | 49 |
| 2.3.6. Hidrološke karakteristike..... | 49 |
| 2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i hidrološke karakteristike | 51 |
| 2.5. Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima | 52 |
| 2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela | 53 |
| 2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine | 55 |
| 2.8. Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa | 56 |
| 2.9. Karakteristike predjela | 58 |
| 2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine..... | 58 |
| 2.11. Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat | 59 |
| 2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture | 59 |
| 2.12.1. Postojeći privredni i stambeni objekti | 59 |
| 2.12.2. Elektroenergetska mreža | 61 |
| 2.12.3. Saobraćajna infrastruktura | 62 |
| 2.12.4. Telekomunikacione instalacije | 62 |
| 2.12.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža | 63 |
| 3. OPIS PROJEKTA | 64 |

| | |
|--|-----|
| 3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih. | 64 |
| 3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija) | 65 |
| 3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet) | 66 |
| 3.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda | 67 |
| 3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja | 68 |
| 3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta | 70 |
| 3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme | 71 |
| 3.4.4. Zelenilo i slobodna površina | 72 |
| 3.5.1. Vodovod i kanalizacija | 75 |
| 3.5.2. Električne instalacije | 84 |
| 3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže | 101 |
| 3.5.4. Sprinkler instalacija | 105 |
| 3.6. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buke, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta | 114 |
| 3.6.1. Emisije u vode | 114 |
| 3.6.2. Emisije u vazduh | 114 |
| 3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta | 114 |
| 3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje | 114 |
| 3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja | 116 |
| 3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala | 117 |
| 4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE | 119 |
| 5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA | 121 |
| 6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE | 123 |
| 7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 131 |
| 7.1. Kvalitet vazduha | 131 |
| 7.2. Kvalitet voda | 134 |
| 7.3. Zemljište | 135 |

| | |
|--|-----|
| 7.4. Lokalno stanovništvo | 139 |
| 7.5. Ekosistem i geologija..... | 140 |
| 7.6. Namjena i korišćenje površina | 140 |
| 7.7. Komunalna infrastruktura | 141 |
| 7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično | 141 |
| Posljedice građenja i korišćenja projekta | 142 |
| Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata | 142 |
| Korišćenje tehnologije i supstanci..... | 142 |
| 8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | 144 |
| 8.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta | 144 |
| 8.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta | 146 |
| 8.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća | 147 |
| 8.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično | 150 |
| 8.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu | 153 |
| 9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU | 156 |
| 9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu | 157 |
| 9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara | 158 |
| 9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima | 158 |
| 9.4. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja | 159 |
| 9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu | 159 |
| 10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA | 160 |
| 11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA | 188 |
| 12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU | 189 |
| 13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA | 190 |
| 14. IZVORI PODATAKA..... | 191 |
| 15. PRILOZI..... | 193 |

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Nosilac projekta: | LUSS INVESTMENT D.O.O. BUDVA |
| Ime i prezime odgovornog lica: | ZORAN MITROVIĆ |
| Kontakt osoba | ZORAN MITROVIĆ |
| Adresa: | BEČIĆKA PLAŽA 25, RAFAILOVIĆI |
| Kontakt telefon | +381 63 292 093 |

Glavni podaci o projektu

| | |
|-------------------------|---|
| Pun naziv projekta: | Turistički objekat - HOTEL- KONDO 5*, G+P+13 BLOK "B", FAZA 2 |
| Skraćen naziv projekta: | |
| Lokacija: | Dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva |



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0526961 / 008

Datum registracije: 15.04.2009.

PIB: 02753138

Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**"LIMING PROJEKT" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, TEHNIČKA
ISPITIVANJA PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: LIMING PROJEKT
Telefon: +38269338130
eMail: zasanovic@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 09.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 09.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Adresa sjedišta: UL. CRNOGORSKIH SERDARA BR. 24 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: TRG BOŽANE VUČINIĆ 6/32 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ŽARKO ASANOVIĆ 1510968270046

Adresa: OBALA RIBNICE 8 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.08.2022 godine u 10:39h



Načelnica

2A

Sanja Bojanić



Broj: 01-1075/2
Podgorica, 06.10.2015. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), čl. 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore broj 08-1375 ("Sl. list CG", br. 35/15), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IZ OBLASTI ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE. Privrednom društvu „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-1075 od 05.10.2015. godine, koji je podnesen u ime privrednog društva „LIMING PROJEKT“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08 i 32/14), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0526961/004, za – inženjersku djelatnost i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Žarka R. Asanovića, dipl.inž.el., sa Licencom broj: UP 0502-124/15-1 od 21.09.2014. godine, izdatom od Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Generalni sekretar:
Svetislav Popović, dipl. pravnik

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - a/a



PREDSJEDNIK KOMORE

Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geof.

Broj: EŽ-02-06/25

Podgorica: 02.06.2025. godine

Shodno članu 19., Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18),
donosim,

RJEŠENJE

o angažovanju stručnih lica na izradi

Inoviranog elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, projekta izgradnje turističkog objekta, određujem tim u sastavu:

1. Žarko Asanović, dipl.inž.el., strukovni inženjer zaštite od požara i zaštite životne sredine - specijalista
2. Davorin Radošević, dipl. inž.maš.
3. Zoronjić Alma, dipl. biolog
4. Ana Đelošević, dipl.inž.hem.tehn
5. Nusret Mekić, BA turizam i zaštita životne sredine

Za odgovorno lice u multidisciplinarnom timu određujem Žarka Asanovića, dip.inž.el.

Obrazloženje:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1362/2
Podgorica, 17.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu ŽARKA ASANOVIĆA, diplomiranog inženjera elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1362/1 od 15.03.2018.godine, ŽARKO ASANOVIĆ, diplomirani inženjer elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu Diplomu o stečenom visokom obrazovanju stečenu na Elektrotehničkom fakultetu – Univerziteta Crne Gore, br.737 od 12.11.2000.godine;
- Ovjereni fotokopija radne knjižice;
- Ovjereni fotokopija lične karte;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/1 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za rukovođenje – izvođenjem instalacija jake struje;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.02-4087/2 od 30.04.2008.godine, kojim se ŽARKU ASANOVIĆU, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika iz Podgorice, izdaje ovlaštenje za izradu projekata jake struje;
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem – instalacija jake struje na objektima visokogradnje, reg.br.ER 00325 0119 od 20.05.2005.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Broj:UP 0502-124/15-1
Podgorica, 21.08.2014.godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 03-589/14
Podgorica, 25.09. 2015 god.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi Asanović Žarka, dipl.ing.elektrotehnike i specijaliste strukovnog inženjera zaštite na radu i zaštite životne sredine iz Podgorice, izjavljenoj na rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine, na osnovu člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.5/12) i ovlaštenja Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Poništava se rješenje Inženjerske komore Crne Gore br.01-589/5 od 23.07.2015.godine.
- II. Asanović Žarku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike i specijalisti strukovnom inženjeru zaštite životne sredine i zaštite na radu iz Podgorice, izdaje se licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Obrazloženje

Inženjerska komora Crne Gore je, postupajući po rješenju ovog ministarstva, br:UP0505-87/15-1 od 06.07.2015.godine, u ponovnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku, donijela rješenje, br.01-589/5 dana 23.07.2015.godine, kojim je odbila zahtjev, br.03-589 od 14.05.2015.godine, Asanović Žarka, dipl.ing.el. iz Podgorice, za izdavanje licenca za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine, iz razloga navedenih u ožalbenom rješenju.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu zbog bitne povrede pravila upravnog postupka, nepotpuno i nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnome navodi da je prvostepen organ učinio bitne povrede pravila postupka iz člana 226 stav 2 tač. 3 i 7 ZUP, kao i da se prvostepeni organ nije pridržavao primjedbi i sugestija iz drugostepenog rješenja ovog ministarstva, već je ponovo donio isto rješenje, bazirano na nelogičnostima i nedosljednostima uslijed neadekvatnog tumačenja i ocjene zakonskih odredbi. Ističe da posjeduje dugogodišnje radno iskustvo u predmetnoj oblasti, o čemu svjedoče referenc liste izdate od firmi u kojima je radio projekte i elaborate; da obrazloženje ožalbenog rješenja nije sačinjeno u skladu sa zakonom i da prvostepeni organ pogrešno tumači zakonsku normu u pogledu posjedovanja trogodišnjeg radnog iskustva. Predlaže da se poništi ožalbeno rješenje i Ministarstvo odluči o predmetnom zahtjevu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako drugostepeni organ utvrdi da su u prvostepenom rješenju pogrešno ocijenjeni dokazi, da je iz utvrđenih činjenica izveden pogrešan zaključak u pogledu činjeničnog stanja, da je pogrešno primjenjen pravni propis na osnovu koga se rješava upravna stvar ili ako nađe da je na osnovu slobodne ocjene trebalo donijeti drukčije rješenje, on će svojim rješenjem poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Razmatrajući predmetne spise, ovo ministarstvo je, postupajući u skladu sa odredbom člana 238 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučilo poništiti prvostepeno rješenje i na osnovu slobodne ocjene riješiti upravnu stvar. Ovo iz razloga, što je Ministarstvo u dosadašnjem upravnom postupku, po osnovu člana 237 stav 2 ZUP, poništavalo rješenje prvostepenog organa, koji je u ponovnom postupku donosio identična rješenja, ne uvažavajući primjedbe i sugestije ovog ministarstva.

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da se Asanović Žarko, dipl.ing.el- specijalista strukovni inženjer zaštite na radu i zaštite životne sredine i iz Podgorice, zahtjevom, br.03-589 od 14.05.2015.godine, obratio Inženjerskoj komori Crne Gore, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije iz oblasti zaštite na radu i zaštite životne sredine. Uz zahtjev, imenovani je dostavio zakonom propisanu ovjerenu dokumentaciju (fotokopiju lične karte; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-1032/1 od 29.10.2013.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-2168/2 od 16.12.2013.godine; fotokopiju uvjerenja o završenim specijalističkim strukovnim studijama Visoke inženjerske škole strukovnih studija u Beogradu br.03-258/1/1 od 12.03.2015.godine; rješenje Ministarstva prosvjete o priznavanju prednje citiranog uvjerenja, UP I br.05-1-363/2 od 24.04.2015.godine i referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je žalitelj izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine).

Činjenica, da su uvjerenja o sticanju specijalističkog zvanja iz 2013.godine i 2015.godine, ne sprječava prvostepeni organ da izda tražene licence, ukoliko žalitelj ima 3 godine radnog iskustva na navedenim poslovima, jer je žalitelj, shodno članu 84 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavljao navedene poslove kao diplomirani inženjer elektrotehnike i posjeduje referenc liste od Instituta sigurnosti d.o.o. iz Podgorice i „LARS FIRE“d.o.o. iz Podgorice, o projektima i elaboratima zaštite na radu i zaštite životne sredine, koje je izradio u periodu od 2008.godine do 2015.godine.

Kako je odredbom člana 7 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list CG“br 68/08) propisano da se licenca za vodećeg projektanta, odnosno odgovornog projektanta za izradu pojedinih dijelova tehničke dokumentacije, izdaje fizičkom licu, između ostalog, na osnovu dokaza o najmanje tri godine radnog iskustva na izradi, reviziji, nadzoru, pregledu ili ocjeni tehničke dokumentacije, to je ovo ministarstvo utvrdilo da žalitelj ispunjava uslove propisane ovim pravilnikom.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

Odsjek za normalno pravne
poslove / II-stepeni upravni postupak
Dubravka Pešić, dipl. pravnik

Dostaviti:

- prvostepenom organu
- a/a

ТЕХНИКУМ ТАУРУНУМ
ВИСОКА ИНЖЕЊЕРСКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА
Београд-Земун, Наде Димић 4.
Број: 03-1032/2
Датум: 29.10.2013. година

На основу члана 122. Статута **ТЕХНИКУМА ТАУРУНУМ** – Високе инжењерске школе струковних студија Београд-Земун издаје се

У В Е Р Е Њ Е
о завршеним специјалистичким струковним студијама
(II степен високог образовања)

Студент Жарко Асановић, рођен 15.10.1968. године у месту Слатина, општина Андријевица, република Црна Гора, СФРЈ, са бројем индекса М-2391/2012, положио је све испите по наставном плану и програму за студијски програм

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И СПАСАВАЊЕ

одбранио је 28.10.2013. године специјалистички рад са темом:

**Аутоматски систем за дојаву пожара
спортске дворане**

и тиме стекао право на издавање дипломе о завршеним специјалистичким струковним студијама (II степен високог образовања – 60 ЕСПБ бодова) и на стручни назив

**СПЕЦИЈАЛИСТА СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И
СПАСАВАЊЕ**

као и сва права која му по Закону припадају.



ДИРЕКТОР

С. Ристић
Др Слободан Ристић, дипл.инж.маш.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-397/2
Podgorica, 21.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-397/1 od 11.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LIMING PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-287/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Davorinu Radoševiću, diplomiranom inženjeru mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Davorinom Radoševićem, broj 1-10/17/U od 01.10.2017.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-1362/2 od 17.04.2018.godine, kojim je **Žarku Asanoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, odsjek energetika**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Žarkom Asanovićem, broj 12-05/14/4 od 12.05.2014.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0526961 /008.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

DAVORIN RADOŠEVIĆ

Dr.Vukašina Markovića 182
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-287/2
Podgorica, 26.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu RADOŠEVIĆ DAVORINA, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DAVORINU RADOŠEVIĆU, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-287/1 od 01.02.2018.godine, RADOŠEVIĆ DAVORIN, dipl.inž.mašinstva, iz Kotora, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Mašinski fakultet u Podgorici Univerzitet Crne Gore br.1026 od 15.03.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izvođenje mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/4 od 20.07.2016.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca Davorinu B. Radoševiću za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sistema za gašenje požara br. 01-984/3 od 20.07.2016.godine;
- Lista referenci izdata od strane »BOJING« doo od 30.01.2013.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-1901/18-3 od 20.02.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



УНИВЕРЗИТЕТ У ПРИШТИНИ
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКИ ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЗОРОЊИЋ (Ћемал) АЛМА

РОЂЕН-А 05. 05. 1979 ГОДИНЕ У БИЈЕЛОМ ПОЉУ, БИЈЕЛО ПОЉЕ
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, УПИСАН-А 1997/1998 ГОДИНЕ,
А ДАНА 27. 06. 2006. ГОДИНЕ, ЗАВРШИО-ЛА ЈЕ СТУДИЈЕ НА
ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКОМ ФАКУЛТЕТУ У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ
НА ОДСЕКУ - ГРУПИ - СМЕРУ
БИОЛОГИЈА

СА ОПШТИМ УСПЕХОМ 6,95 (ШЕ С Т 95/100) У ТОКУ СТУДИЈА
И ОЦЕНОМ 10 (Д Е С Е Т . . .) НА ДИПЛОМСКОМ ИСПИТУ
НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ МУ-ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ И СТРУЧНОМ НАЗИВУ

ДИПЛОМИРАНИ БИОЛОГ

РЕДНИ БРОЈ ИЗ СВИДЕЊИЦЕ О ИЗДАТИМ ДИПЛОМАМА 770
У КОСОВСКОЈ МИТРОВИЦИ, 15. 03. 2007. ГОДИНЕ.

ДЕКАН

Проф. др КАТИЦА КОСАКОВИЋ

(суочи)
2007

РЕКТОР

Проф. др ЗАРАВКО ВУГОШЕВИЋ

Broj: EŽ-02-06/25

Podgorica: 02.06.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Zoronjić Alma dipl. biolog, rođena 05.05.1979. godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2017. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Bijelo Polje
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: 649/2003
Регистарски број: № 030651

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

| Исправа | Серијски број | Регистарски број | Мјесто и датум издавања |
|---------|---------------|------------------|-------------------------|
| к.б. | 00149977 | 9177 | Б. Поље 20.06.1997. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Матични број грађанина: 0605993283021

- 1 -

Име и презиме: М. К. Зубовић
Алина Јероније

Име оца или мајке: Семал

Дан, мјесец и година рођења: 05.05.1979.г

Мјесто рођења, општина: Bijelo Polje

Република: Босна и Херцеговина

Држављанство: КСГ и РСГ

у Bijelo Polje

Датум: 21.08.2003

medved
потпис и печат

потпис корисника радне књижице

- 2 -

| Подаци о школској спреми | Потпис и печат |
|--|---|
| <p>Диплома о рођењу издата у Београду 1888. II степен - ортн</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> <p>М. К. Зубовић</p> | <p>Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом</p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> |

- 3 -

- 4 -

**UNIVERZITET CRNE GORE
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET**

Broj: 545

Podgorica, 12.06.2009. g.

Na zahtjev **DELOŠEVIĆ ANE**, Metalurško-tehnološki fakultet u Podgorici Univerziteta Crne Gore, na osnovu službene evidencije izdaje-

U V J E R E N J E

O VISOKOJ STRUČNOJ SPREMI STEČENOJ NA METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI

Da je **DELOŠEVIĆ Marka ANA** položio-la sve ispite propisane **S t a t u t o m** i diplomirao-la na **METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU U PODGORICI**, sa prosječnom ocjenom **7,69** i time stekao-la stručni naziv-

DIPLOMIROG INŽINJERA HEMIJSKE TEHNOLOGIJE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev, uz naplatu takse, shodno Tar. br. 26. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03), koja je na zahtjevu naliježljena i poništena.

DEKAN,

Prof. dr Kemal Delijić

Broj: EŽ-02-06/25

Podgorica: 02.06.2025. godine.

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Đelošević Ana, dipl.ing.hem.tehn., rođena 19.08.1976.godine u Beranama, stalno zaposlena kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od avgusta 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovana ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Тодорцица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0052558
Регистарски број: 2349/09

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ

| Исправка | Серијски број | Регистарски број | Место и датум издавања |
|----------|---------------|------------------|-------------------------|
| МК | 216040355 | 09 | Тодорцица 08.08.2008 |
| | | | |
| | | | |

Матични број грађанина: 1908976274002

Име и презиме: Ана Зеловић
Име оца или мајке: Мајко
Дат. мјесец и година рођења: 19.08.1976
Мјесто рођења, општина: Бејаци
Република: Црна Гора
Држављанство: ЦГ

у Тодорцици
Датум: 17.06.2009
[Signature]
ОТПИС И ПЕЧАТ

ОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

ПОДАЦИ О

| Број свидиције | Назив и седиште правног лица (послодавца) | Датум заснивања радног односа | Датум престанка радног односа |
|----------------|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 63 | ИСТРАЖИВАЊА И ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ НА РАДИ | 01.12.2009 | 30.11.2010 |
| 2003 | Сигнор | 15.02.2011 | 15.10.2011 |
| | "Анелида" Consulting D.O.O. | 01.03.2012 | 20.10.2012 |
| | ООО "Сигнор" | 01.12 | 16.07 |

ЗАПОСЛЕЊУ

| Бројка | | | Година | | Напомена | Печат и потпис |
|--------|-------|-----|-----------------|-----------|----------|----------------|
| Година | Месец | Дан | Слово | Слово | | |
| 1 | - | - | Година 1 (2009) | Мјесец | | [Stamp] |
| - | 8 | - | Година | Мјесец 08 | | [Stamp] |
| - | 1 | 20 | Година | Мјесец 01 | | [Stamp] |
| 1 | 7 | 16 | Година 1 (2009) | Мјесец 07 | | [Stamp] |

| ПОДАЦИ О | | | | ЗАПОСЛЕЊУ | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|-----|---|----------------|
| Број евиденције | Назив и сједиште правног лица (послодавца) | Датум заснивања радног односа | Датум престанка радног односа | Бројкама | | | Напомена | Потпис и печат |
| | | | | Година | Мјесец | Дан | | |
| | CRAFT D.O.O. PADOVICA PADOVICA | 01.08 2014 | 10.10 2014 | 2 | 10 | | Година _____ Мјесец <u>DVA</u> Дан <u>DESET</u> | |
| | PADOVICA PADOVICA | 18.11 2014 | 17.06 2016 | 1 | 5 | | Година _____ Мјесец <u>PET</u> Дан _____ | |
| | INZA Doo PADOVICA | 12.07 2016 | 02.09 2016 | 1 | 22 | | Година _____ Мјесец <u>JEDAN</u> Дан <u>DIJESET DVA</u> | |
| | GRAĐEVINARSTVO I KAVETOVANJE D.O.O. PADOVICA | 22.10 2016 | 26.01. 2018. | 1 | 34 | | Година <u>jedna</u> Мјесец <u>tri</u> Дан <u>petnaest</u> | |

| ПОДАЦИ О | | | | ЗАПОСЛЕЊУ | | | | |
|-----------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|-----|---|----------------|
| Број евиденције | Назив и сједиште правног лица (послодавца) | Датум заснивања радног односа | Датум престанка радног односа | Бројкама | | | Напомена | Потпис и печат |
| | | | | Година | Мјесец | Дан | | |
| | Lining projekt D.O.O. PADOVICA | 20.08 2018. | | | | | Година _____ Мјесец _____ Дан _____ | |
| | PADOVICA PADOVICA | | | | | | Година _____ Мјесец _____ Дан _____ | |
| | | | | | | | Година _____ Мјесец _____ Дан _____ | |
| | | | | | | | Година _____ Мјесец _____ Дан _____ | |



BOSNA I HERCEGOVINA
Univerzitet u Sarajevu
Prirodno-matematički fakultet

MEKIĆ (HAJRO) NUSRET

rođen/a 12.08.1983. godine, Bijelo Polje, općina Bijelo Polje, Republika Crna Gora, završio/la je dana 24.09.2009. prvi ciklus studija u trajanju od osam semestara/četiri godine na Univerzitetu u Sarajevu - Prirodno-matematički fakultet, Odsjek Geografija, smjer Turizam i zaštita životne sredine i na osnovi toga se izdaje

DIPLOMA

o stečenoj akademskoj tituli

i stručnom zvanju **Bakalaureat/Bachelor turizma i zaštite životne sredine**

Izdato u Sarajevu, 07. novembra 2009. godine

Broj: 93/2009

DEKAN:

Prof. dr. Mirza Špahić

REKTOR:

Prof. dr. Faruk Čaklović

Broj: EŽ-02-06/25

Podgorica: 02.06.2025. godine

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da Mekić Nusret, Bachelor turizma i zaštite životne sredine, rođen 12.08.1983.godine u Bijelom Polju, angažovana kao stručni saradnik u "LIMING PROJEKT" d.o.o. Podgorica, na poslovima izrade Elaborata o procjeni uticaja projekta na životnu sredinu od januara 2015. godine.

Uvidom u radnu knjižicu, ustanovili smo da, imenovani ima preko pet godina rada u struci.

Izvršni direktor

M.P.

Žarko Asanović, dipl.inž.el.

Бичеро Топо

Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **№ 0000295**
Регистарски број: **933/10**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

| Исправа | Серијски број | Регистарски број | Мјесто и датум издавања |
|---------|---------------|------------------|-------------------------|
| ПК | 099922567 | | Б. Топо 12.05.2008 |
| | | | |
| | | | |

Матични број грађанина: **1208983280033**

Име и презиме: **Меховић Анђели**
Име оца или мајке: **Драго**
Дан, мјесец и година рођења: **12.08.1983**
Мјесто рођења, општина: **Бичеро Топо**
Република: **Ц. Топо**
Држављанство: **ЦГ**

у **Бичеро Топо**
Датум: **10.12.2010**

Ратковић
потпис и печат

потпис корисника радне књижице

| Подаци о школској спреми | Печат |
|---|-------|
| Дипломска о савременој академској спреми својом ВАСНЕЛОР Дипломска спрема од 93 године у Београду у м. Београду Дипломска спрема у Београду од 05-1-1011 године | |
| Дипломска о савременој својом ВАСНЕЛОР Дипломска спрема од 05-1-1011 године | |
| | |
| | |

| Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом | Потпис и печат |
|--|----------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

ПОДАЦИ О

| Број евиденције | Назив и сједиште правног лица (послодавца) | Датум заснивања радног односа | Датум престанка радног односа |
|-----------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| | ООО "INTESA GROUP" Випло Рге | 07.11.2011.г. | 20.07.2017.г. |
| | ARCHANDSOUL D.O.O. Випло Рге | 22.01.2017.г. | |
| | | | |
| | | | |

ЗАПОСЛЕЊУ

| Бројкама | | | Словима | Напомена | Потпис и печат |
|----------|--------|-----|--------------|----------|----------------|
| Година | Мјесец | Дан | | | |
| | | | Година | | |
| | | | Мјесец | | |
| | | | Дан | | |
| | | | Година | | |
| | | | Мјесец | | |
| | | | Дан | | |
| | | | Година | | |
| | | | Мјесец | | |
| | | | Дан | | |

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta – Hotela - sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije pet zvjezdica ***** , sa jednom podzemnom etažom kao i pomoćnim i pratećim prostorijama u skladu sa smjernicama prema priloženim UT uslovima i planskim dokumentom. Katastarske parcele koje čine lokaciju za građenje su:

List nepokretnosti 984 – prepis

Katastarska parcela 1039/1 KO Bečići;

Katastarska parcela 1038/1 KO Bečići;

List nepokretnosti 1001 – prepis

Katastarska parcela 1031 KO Bečići;

Katastarska parcela 1032 KO Bečići;

List nepokretnosti 1001 – prepis

Katastarska parcela 1036/1 KO Bečići;

List nepokretnosti 1038 – prepis

Katastarska parcela 1037/1 KO Bečići;

List nepokretnosti 1038 – prepis

Katastarska parcela 1029/1 KO Bečići;

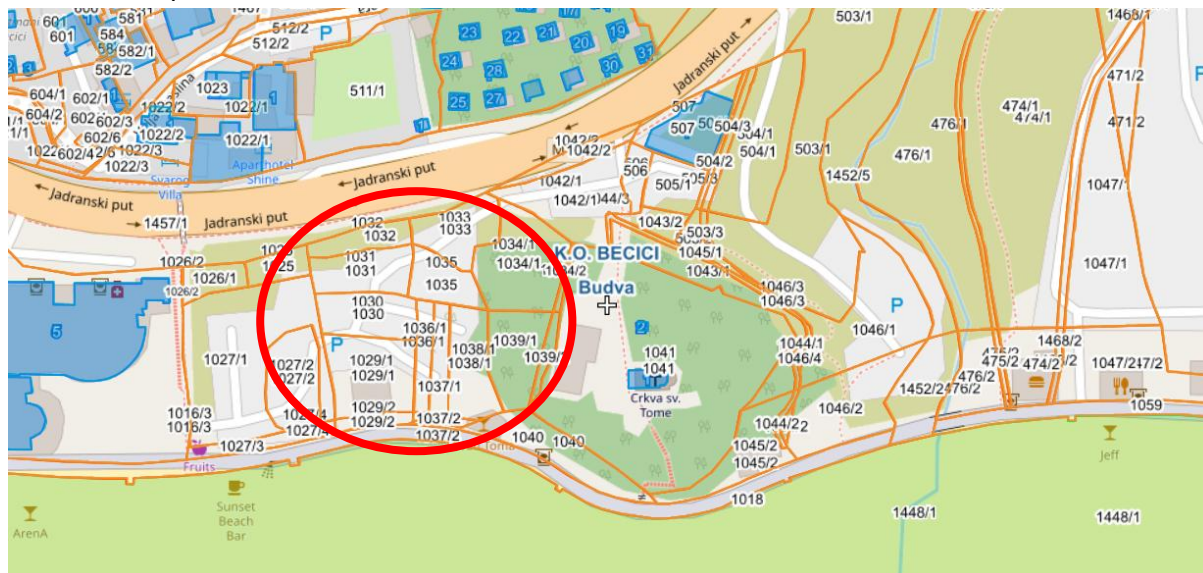
Katastarska parcela 1033 KO Bečići;

Katastarska parcela 1034/1 KO Bečići;

Katastarska parcela 1035 KO Bečići;

List nepokretnosti 957 – prepis

Katastarska parcela 1030 KO Bečići;



Karta 1: Lokacija planiranog projekta sa prikazom katastarskih parcela

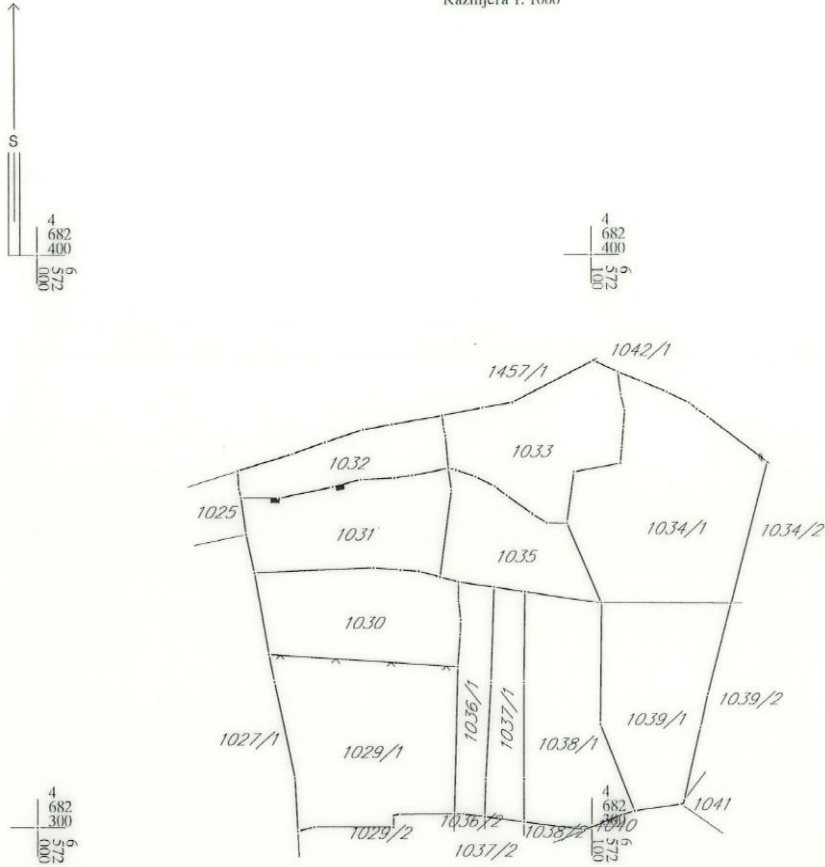
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-1279/24
Datum: 25.10.2024.



Katastarska opština: BEČIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031
1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *P. Rado*

Ovjerava
Službeno lice:

Karta 2: Kopija plana (Izvor: Uprava za katastar i državnu imovinu)



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12883/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 99 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1029 | 1 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 865 | 0.00 |
| 1029 | 2 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase NASLJEDE | | 112 | 0.84 |
| 1033 | | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 553 | 0.00 |
| 1034 | 1 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 984 | 0.00 |
| 1034 | 2 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Sume 2. klase NASLJEDE | | 44 | 0.04 |
| 1035 | | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 395 | 0.00 |
| | | | | | | | | 2953 | 0.88 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|--------------|------------|
| 3012982250012 0 | ĐURIĆ DEJAN UL.PAŠTROVSKA BR.12 BEČIĆI BEČIĆI 0 | Sukorišćenje | 3/30 |
| 2510965237017 | DULETIĆ JASNA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 15, BUDVA BUDVA | Sukorišćenje | 3/15 |
| 2509984259996 | ĐURIĆ DRAGO JELENA PASTROVICKA BR. 12 BUDVA | Sukorišćenje | 3/30 |
| 0104948232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA Bečić BB Bečići Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |
| 2903962232016 | RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO Bečići BB Bečići Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |
| 1711951232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ VAŠO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|--|
| 1029 | 1 | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU - ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VAŠO,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 08:46:43

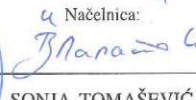
0407636

1 / 2

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1029 | 2 | | | 1 | Livada 1. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1033 | | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1034 | 1 | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1034 | 2 | | | 1 | Šumc 2. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1035 | | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvrsnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUCEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

 SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12909/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 957 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1030 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | | 560 | 4.20 |
| | | | | | | | 560 | 4.20 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 1711951232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI Bečići | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---|
| Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1030 | | | 1 | Livada 1. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEZEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA ĐURIĆ DEJANA -BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE, RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1030 | | | 2 | Livada 1. klase | 13/04/2023 11:28 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU, NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. I-205/2023 OD 09.02.2023. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 09:25:38

0407591

1 / 2

G O L A
K R E Š I N A

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA | | | | | |
|---|--------------|-----------------------|------------------|------------------------------------|---|
| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
| 1030/0 | | 104-2-919-2645/1-2023 | 21.04.2023 14:33 | JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ | RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČICI NA KP 1030 LN 867 KO BEČICI I DR |

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 09:25:38



0407590



2 / 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:43
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1031 | | 8 12/20 | 23.04.2024 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 542 | 0.00 |
| 1032 | | 8 12/20 | 23.04.2024 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 301 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1031 | 0 | | 9 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1032 | 0 | | 9 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 1031 | 0 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| | 1032 | 0 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| 1001 | | | | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:44

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:44
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1036/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 237 | 0.00 |
| 1036/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | 13 | 0.10 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|--|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1036/1 | 0 | | 7 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR. UVP, 776/20 OD 16.11.2020. G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG. BR. U. 70/19 OD 22.10.2020. G. |
| 1036/2 | 0 | | 7 | Livada 1. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR. UVP, 776/20 OD 16.11.2020. G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG. BR. U. 70/19 OD 22.10.2020. G. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 1036 | 1 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| | 1036 | 2 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| 1002 | | | | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:47

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:47
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 984 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1039/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 634 | 0.00 |
| 1039/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Šume 2. klase KUPOVINA | 101 | 0.10 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1039/1 | 0 | | 7 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1039/2 | 0 | | 15 | Šume 2. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:48

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:48
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1038 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1037/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 254 | 0.00 |
| 1037/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | 23 | 0.17 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1037/1 | 0 | | 6 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1037/2 | 0 | | 6 | Livada 1. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

List nepokretnosti (Izvor:Uprava za katastar i državnu imovinu; Područna jedinica Budva)

2.2. Potrebna površina zemljišta u m² koja će biti obuhvaćena kada Projektat bude stavljen u funkciju

Lokacija za izgradnju definisana je kao dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7 koju čine k.p. k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, ukupne površine od 5.933m², a koje su u vlasništvu „R-HOTELS“ - Budva i „LUSS INVESTMENT“ – Budva.

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU. Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine dio predmetne UP 7.1, a datih u elaboratu parcelacije po DUPu. UTU su izdati za izgradnju objekta. Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta – Hotela - sa poslovanjem, kategorije pet zvjezdica *****, sa jednom podzemnom etažom kao i pomoćnim i pratećim prostorijama u skladu sa smjernicama prema priloženim UT uslovima i planskim dokumentom. Predmetne urbanističke parcele čine dio bloka broj 7, i nalaze se na jugozapadnom dijelu bloka, sa južne i zapadne strane oivičena pješačkom stazom – šetalištem I prema moru, dok se sa sjeverne strane nalazi u neposrednoj blizini Bečićkog bulevara. Na slici prikazan je izgled lokacije sa prikazom drugih katastarskih parcela.



Slika 1 : Prikaz izgleda lokacije preko Geoportala

U skladu sa planskim dokumentom, **urbanistička parcela UP 7.1** nalazi se u podbloku 7A, bloku 7, ukupne površine **9.108,89 m²**. Maksimalno dozvoljena površina pod objektom je **4.479,28 m²**, dok slobodna površina iznosi **4.629,61 m²**. Indeks zauzetosti iznosi **0,49**, a indeks izgrađenosti **4,56**, što daje ukupnu **BRGP za urbanističku parcelu u iznosu od 41.548,80 m²**.

Parcele koje pripadaju UP 7.1, ali nijesu obuhvaćene predmetnom lokacijom izgradnje, su:

- k.p. 1026/1 KO Bečići (245 m²),
- k.p. 1025 KO Bečići (234 m²),
- k.p. 1027/1 KO Bečići (2.078 m²),
- k.p. 1027/2 KO Bečići (628 m²), što ukupno čini površinu od **3.185 m²**.

Na osnovu toga, **neiskorišćeni kapaciteti za preostali dio UP 7.1** iznose:

- **Indeks zauzetosti:** $3.185 \times 0,49 = 1.560,65 \text{ m}^2$,
- **Indeks izgrađenosti:** $3.185 \times 4,56 = 14.532,60 \text{ m}^2$.

Preostali **raspoloživi BRGP za potrebe ovog projekta** iznosi: **41.548,80 m² – 14.532,60 m² = 27.016,20 m²**.

Ukupna planirana BRGP za nadzemni dio iznosi **26.950,45 m²**, čime **nije u potpunosti iskorišćen dozvoljeni kapacitet** – preostaje neiskorišćenih **265,45 m²** BRGP.

Opis površina nakon izgradnje:

Za blok „B“ – faza 2 (na koji se najvjerovatnije odnosi komentar), ostvarene površine su:

- **BRGP nadzemno:** 12.514,59 m²
- **BRGP ukupno (nadzemno + podzemno):** 18.907,80 m²
- **Neto površina nadzemno:** 10.703,61 m²
- **Neto površina ukupno (nadzemno + podzemno):** 14.560,45 m²

Opis površine objekta u toku izgradnje:

Tokom izgradnje, ukupna površina gradilišta uključivaće cijelu obuhvatnu površinu faza A i B, s tim da je izgradnja predviđena **istovremeno za oba bloka**, iako su saglasnosti pribavljene odvojeno, zbog različitih vlasničkih struktura.

Privremene površine koje će se koristiti u toku izgradnje obuhvataće dodatne privremene pristupne staze, zone za skladištenje materijala i mašinsku manipulaciju, unutar granica urbanističke parcele.

2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena

2.3.1. Geomorfološke karakteristike

Jedna od najizraženijih geomorfoloških odlika posmatrane teritorije je izlaz na more, složen geotektonski sklop, priobalna polja sa plažama, naglo dizanje terena prema planinskim masivima, kratki i brzi vodotoci usmjereni ka moru. Tektonika i neotektonika jugoistočnih dinarida, kojoj pripada ovo područje veoma je složena i od bitnog uticaja na seizmičnost ovog područja. Oblast se karakteriše priličnom raskomadanošću terena, što ustvari predstavlja poremećenost antiklinala i sinklinala (antiklinala - jednostavna konveksna bora koja se izdiže iznad okolnog pejzaža; sinklinala- ulegnuti dio osnovnog strukturnog oblika nabranih slojeva Zemljine kore), koje mogu nastati nakon prvobitnog stvaranja istih, dodatnim kretanjem tektonskih ploča. Glavna rasadna linija ima pravac severozapad-jugoistok. Preovladavaju lokaliteti sa pjeskovito-glinovitim i šljunkovitim tlom i visokim nivoom podzemnih voda, kao i značajan broj aktivnih klizišta na kojima pri pojavi zemljotresa može doći do pojačanih aktivnosti. Od ukupne površine područja Budve, na obradivo zemljište otpada 22 %, ostalog zemljišta ima 41 %, dok šume zahvataju prostor od 37 %. Na dužini od 25 kilometara, nanizano je 17 manjih i većih plaža, počev od Jaza na sjeverozapadu (dužina 2.5 km, površina 22 500 m²) do plaže u Buljarici na krajnjem jugu opštine (2 250 m dužine i 72 850 m² površine). Ukupna dužina plaža iznosi 10 280 m, a ukupna površina 283 440 m². Po kvalitetu pijeska, plaže se svrstavaju u plaže prve kategorije. U svakom trenutku, predmetni prostor može primiti oko 50 000 kupača.

2.3.2. Geološka građa terena

Prostor Opštine Budva nalazi se u okviru strukturno - tektonske jedinice Budva-Cukali u čijoj građi učestvuju raznovrsni sedimenti trijasko, jurske, kredne i kvartarne starosti. Geološka karta šireg područja lokacije prikazana je na karti br.3.

Trijaske tvorevine, koje zauzimaju znatno prostranstvo ove geotektonske jedinice, facijalno i litološki su veoma raznovrsne. Paleontološki su utvrđeni donji trijas, anizijski i ladinski kat srednjeg trijasa i gornji trijas. Pored sedimentnih prisutne su i vulkanske stijene.

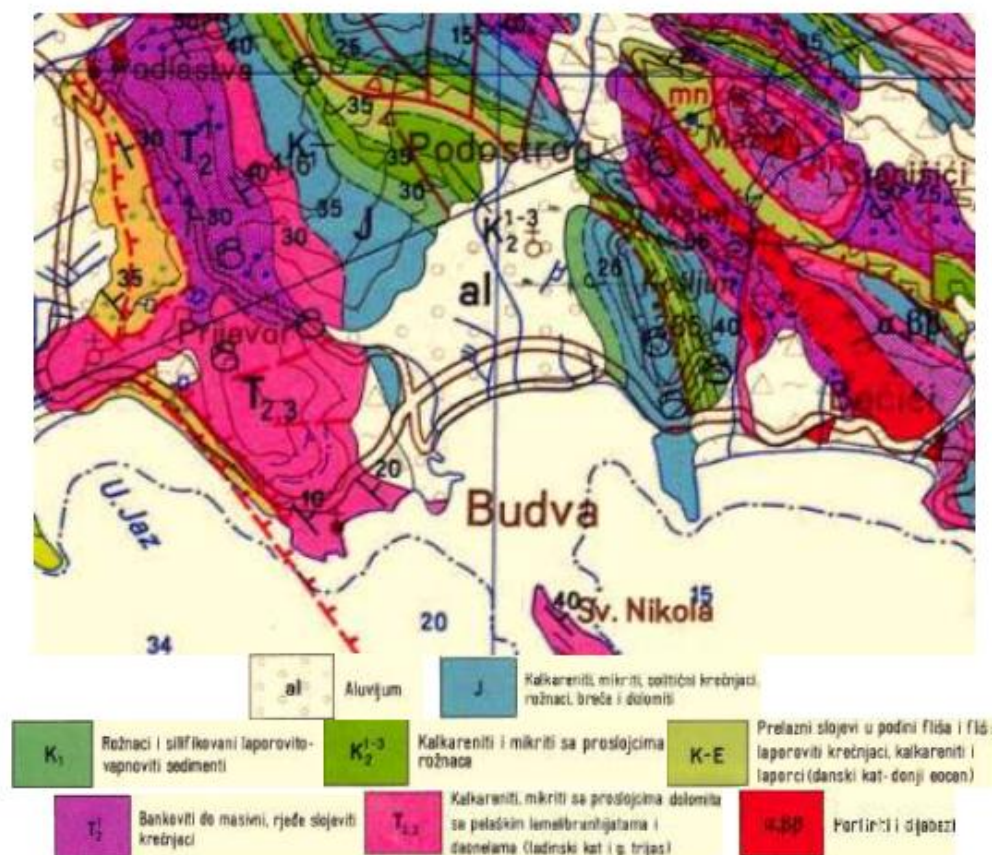
Anizijski kat srednjeg trijasa predstavljen je flišorn, krečnjacima i vulkanskim stijenama. Flišni sedimenti su otkrivene u uzanim zonama skoro cijelom dužinom ove geotektonske jedinice, a u njima su zastupljeni konglomerati, pješčari, pjeskovito-glinoviti krečnjaci, alevroliti, laporaci i kaiciliti. Krečnjaci, prisutni u okolini Budve, leže normalno preko anizijskog fliša, a preko njih su krečnjaci ladinskog kata. To su slojeviti, bankoviti do masivni, jedri, detritični, organogeno-detritični i brečasti krečnjaci.

Ladinski kat srednjeg trijasa, koji se javlja u vidu uzanih zona, predstavljen je facijom vulkanogenosedimentne serije i facijom karbonatnih sedimentata sa proslojcima i muglama rožnaca. Vulkanogenosedimentna serija nađena je u području Budve i Bečića. U njen sastav

ulaze: dijabazi i porfiriti, tufovi i tufiti, vulkanske breče, rožnaci, laporci, pješčari i pločasti krečnjaci u najvišim dijelovima.

Kredni sedimenti, konstatovani u područjima gdje su razvijeni i jurski sedimenti javljaju se u vidu zona, ali mjestimično i relativno dugih pojaseva, pravca pružanja SZ-JI. Sedimenti donje krede se odlikuju znatnim prisustvom silicijumskih stijena. Na području Budve, Svetog Stefana i Petrovca donja kreda je razvijena u faciji radiolarita, a djellmično joj pripadaju i fini laporoviti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca. Debljina sedimenata iznosi oko 30 m. Sedimenti kredne i eocenske ili kredno-paleogene starosti u zaleđu Budve, Svetog Stefana i Petrovca postepeno se razvijaju iz sedimenata gornjekredne (senonske) starosti, pa su danski kat, paleocen i eocen izdvojeni kao jedna geološka jedinica. Danskom katu pripada nekoliko metara laporovitih sedimenata.

Na karti br.3 su prikazani geološki podaci šireg područja projektne lokacije.



Karta 3: Geološka karta šireg područja ((Osnovna geološka karta SFRJ - Budva 1:100.000, Beograd 1969. god.)

Kvartarne tvorevine razvijene su na cijeloj teritoriji crnogorskog primorja, nezavisno od prostora izdvojenih geotektonskih jedinica. Zauzimajući značajno prostranstvo, predstavljene su aluvijalnim i deluvijalnim tvorevinama, kao i pjeskovima plaža.

Aluvijalni sedimenti zastupljeni su u priobalnom dijelu gdje se nalazi i lokacija objekta, u kojima je nanos izgrađen od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovite gline, odnosno od materijala koji izgrađuju slivno područje pojedinih vodotoka. Deluvijum se javlja skoro na svim planinskim padinama, obično ispod strmih krečnjačkih ostenjaka. Materijal koji ga izgrađuje sastoji se pretežno od karbonatnih stijena. Odvaljeni komadi ovih stijena nijesu zaobljeni i dosta variraju po veličini. Nanosi plaža su relativno česti na čitavoj dužini obale crnogorskog primorja. Ove pretežno pjeskovite, a često i šljunkovito-pjeskovite plaže nastale su na mjestima gdje je more erozionog rada.

2.3.3. Inženjersko geološka

Prostor Crne Gore u geološkom pogledu pripada Dinaridima, i to unutrašnjim i spoljašnjim. Na njenoj teritoriji jasno se ispoljavaju četiri strukturno- tektonske jedinice koje se međusobno značajno razlikuju po geološkom sastavu i tektonskom sklopu.

Ove geotektonske jedinice su poznate pod nazivima: Durmitorska, Visoki krš, Budva- Cukali i Parautohton. U pogledu morfoloških karakteristika, na teritoriji opštine Budva razlikujemo tri vertikalne zone:

- Obalni pojas do 100 mnv;
- Primorsku flišnu zonu od 100-500 mnv; i
- Lovćensku prečagu, obronke i površi Lovćena (tzv."Planina"), od 500 do 1400 mnv.

Obalni pojas je razuđen i u njemu se javljaju klifovi, zalivi, žala i prevlake koje su od posebnog značaja za turizam. Najatraktivnija je prevlaka Sv. Stefan. Pored nje, opštinu Budva odlikuju i uređene atraktivne plaže (ukupne dužine oko 11,5 km) među kojima se ističu: Buljarica, Bečići, Jaz, Slovenska plaža, Mogren i Miločer.

Primorska flišna zona, pogodna je za izgradnju, poljoprivredu i saobraćaj. Ispresijecana je brojnim rječicama i potocima. Budvansko polje gotovo je potpuno izgrađeno, dok potencijali Buljaričkog i Mrčeva (Jaz) još nisu iskorišćeni.

„Planina” je odvojena od prethodnih zona strmim odsjecima visokim i nekoliko stotina metara. Sa površi visine 600-700 mnv izdižu se sljedeći vrhovi: Čainski vrh (1326 m), Goli vrh (1087 m), Ilijino brdo (841 m), Šuman (791 m), Dražimir (722 m), Kopac (720 m), i dr. U ovoj zoni nalazi se i dio Nacionalnog parka „Lovćen”.

U hidrološko-inženjersko-geološkom pogledu, stijene se na području opštine Budva dijele u tri grupe:

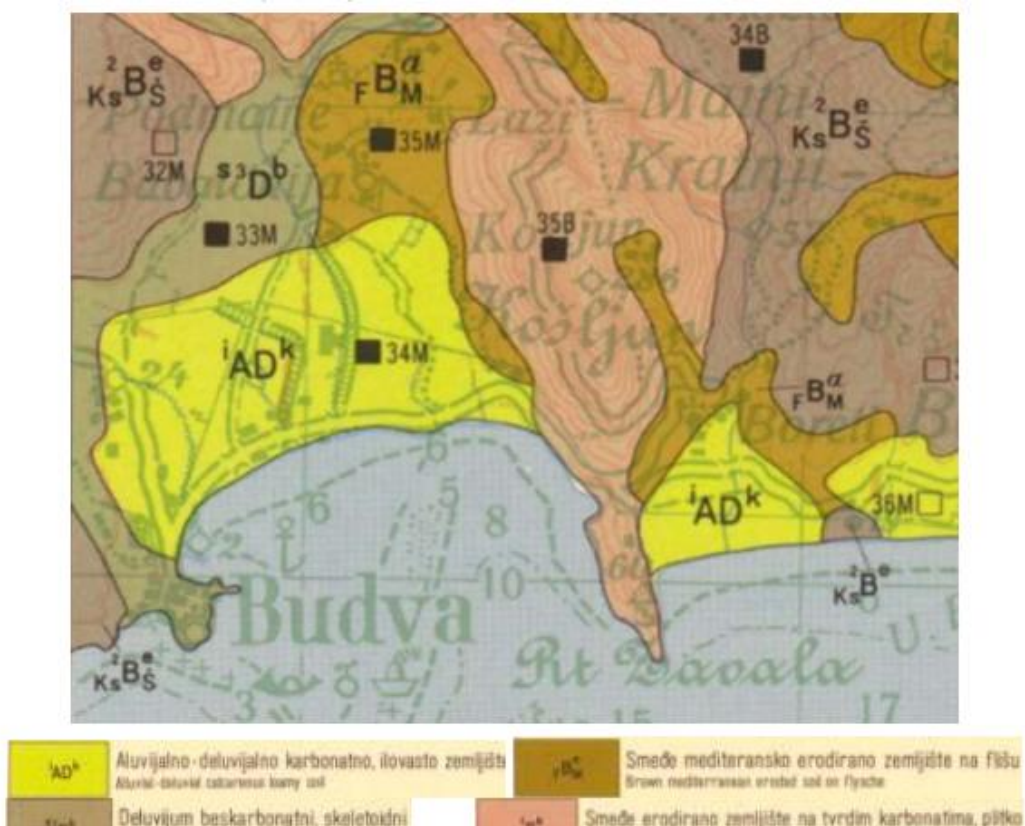
- Vezane stijene, čine ih eruptivi i krečnjaci sa rožnacima, a izgrađuju primorski planinski vijenac. Dobre su nosivosti i predstavljaju hidrološki kolektor,
- Slabije vezane stijene (fliševi, laporci, glinci, pješčari, konglomerati i rjeđe tankopločasti krečnjaci) javljaju se u pojasu i pobrđu. Ove stijene su hidrološki izolatori, nestabilne su i podložne eroziji, a imaju malu nosivost,

- Nevezane stijene (pjeskovi, šljunkovi, glinoviti šljunci i gline) formiraju aluvijalne ravni, polja i rječna korita. Ove stijene su hidrološki kolektori, male nosivosti.

Priobalni pojas Budvanske rivijere kao najinteresantniji i najrazvijeniji turistički prostor nalazi se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda sa seizmički nestabilnim mikrolokalitetima koji su najzastupljeniji upravo na najatraktivnijim potezima. Od izgrađenih turističkih cjelina, najugroženiji su obalni pojas Budvanske školjke, obalni pojas Bečića, obalni dijelovi Kamenova, Pržna, Miločera, Sv. Stefana, Perazića Dola i obalni dio Petrovca. Posmatrajući najznačajnije potencijale za buduće turističko aktiviranje, seizmička nestabilnost je izražena u priobalnom dijelu Jaza i Buljarice, a nestabilnih terena ima još između Smokovog vijenca, Reževića i na Crvenoj Glavici (otvoreno klizilište). Konflikti između ekonomije koncentracije i seizmičkih zahtjeva za disperzijom najizraženiji su u: Budvi, Bečićima, Pržnu, Sv. Stefanu i Petrovcu.

2.3.4. Pedološke karakteristike i bonitet tla

Zemljište na području Budve pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na lokaciji i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno, ilovasto zemljište, a u širem okruženju deluvijum beskarbonatni i različite vrste smeđih zemljišta-distričnih kambisola, što je prikazano na karti br.4, u nastavku dokumenta.



Karta 4: Pedološka karta šireg područja

Aluvijalno - deluvijalna zemljišta nastaju kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama.

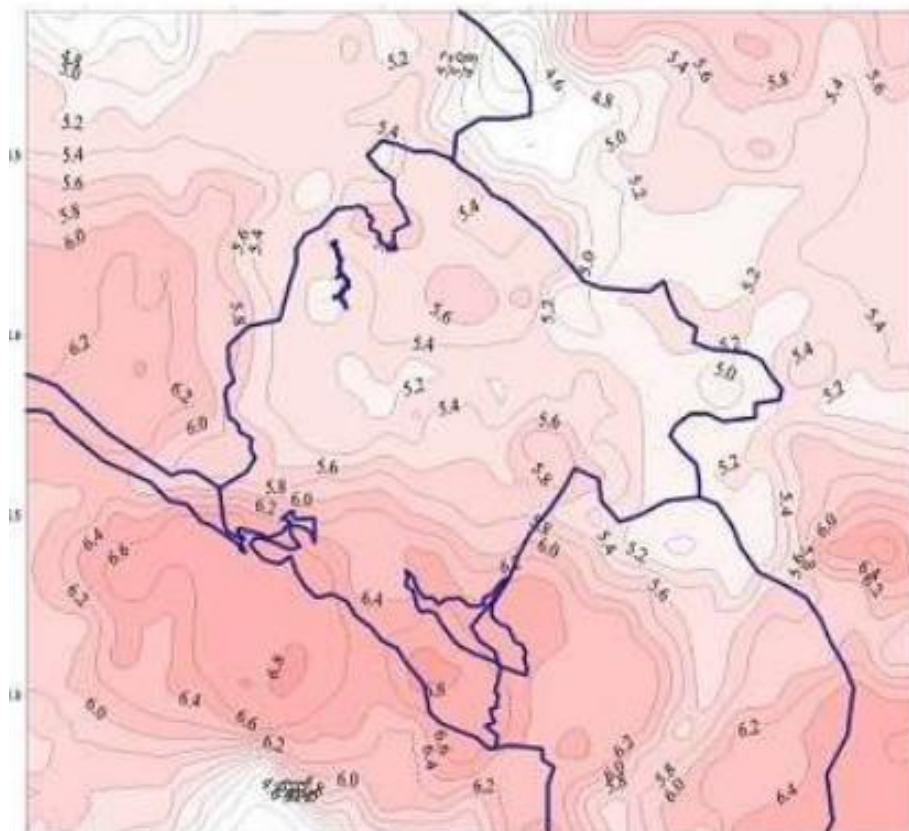
Ti procesi su po obodu podnožja padina ili u jarugama, a uslijed smjenjivanja akumulacije aluvijalnih nanosa za vrijeme povodnja i deluvijuma u toku obilnih atmosferskih oborina. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu proslojaka. U vertikalnom profilu dolazi do smjenjivanja aluvijalne akumulacije (šljunkovi) sa deluvijalnom (su gline, supijeskovi i sitan šljunak). Ova zemljišta, pretežno pjeskovitoilovastog sastava, zauzimaju najniže terene i stoga su pod uticajem bliskih podzemnih voda, koje utiču na njihovo zabarivanje, praćeno procesom zaslanjivanja pod uticajem morske vode.

Eutrična zemljišta se razvijaju na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenama u zaleđu morske obale.

Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljišta je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Reakcija sredine u humusno akumulativnom horizontu je slabo kisjela (pH 5,5-6,5), sa tendencijom smanjenja kisjelosti sa povećanjem dubine.

2.3.5. Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta IXo MCS skale. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina.



Karta 5: Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa karte br.5 se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,4o Rihterove skale.

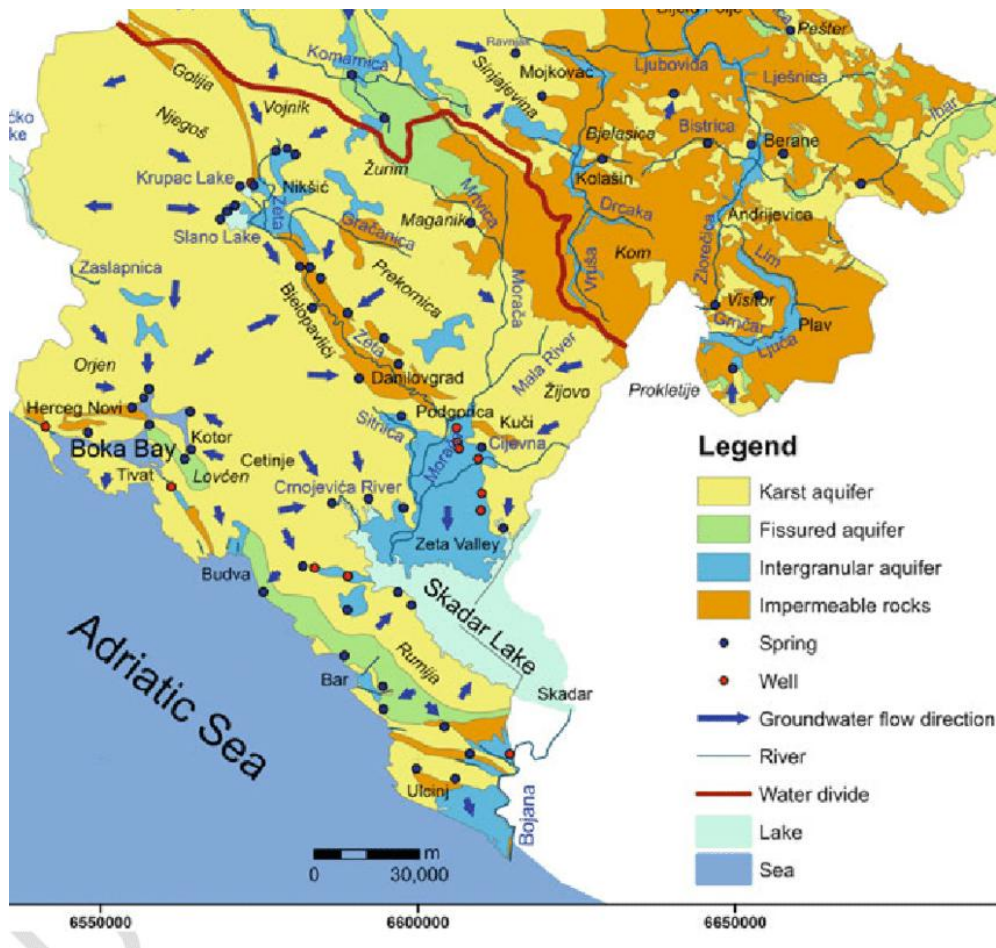
2.3.6. Hidrološke karakteristike

Hidrogeološke odlike terena karakteriše u suštini dio zone dreniranja podzemnih voda, karstnog slivnog područja Lovćena i okolnih brda. Hidrogeološka svojstva terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Na osnovu hidrogeoloških svojstava, funkcija stijenskih masa i strukture poroznosti, ovaj dio terena izgrađuje kompleks propusnih stijena međuzrnske poroznosti. Vodopropusnost im je promjenjiva, i zavisi od sadržaja gline, a transmisivnost zavisi još od rasprostranjenja i debljine sedimenata, često puta visinskog položaja i uopšte odnosa prema stijenskim masama na kojima leže i sa kojima su u neposrednom kontaktu. U ovakvim aluvijalno-proluvijalnim i deluvijalno-proluvijalnim sedimentima Budvanskog polja

su prisutne zbijene izdani, koji se prazni preko povremenih izvora na dodiru sa nepropusnim stijenama, odnosno preko vrulja u priobalnom pojasu.

U užem području lokacije planiranog objekta, hidrogeološke pojave nisu prisutne, zbog izmijenjenosti terena, urbanizacijom.

Međutim, hidrogeološka karta (karta br.6), prikazuje da se Budva hidrološki odlikuje ispucalim akviferima (vodonosnicima) m intergranularnim akviferima i da se pravac podzemnih voda kreće južno, jugoistočno prema obali mora.



Karta br.6: Hidrogeološke odlike južne i srednje Crne Gore

Nivo podzemne vode javlja se samo u nižim dijelovima područja, kreće se uglavnom od 2.5 m do 4.0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša kad naiđu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na višim nivoima ispod površine.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdjevanja i hidrološke karakteristike

Pored regionalnog vodovoda, Opština Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko izvorišta sa svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju. Izvorišta sa kojih koristi vodu „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva, kao i njihova izdašnosti prikazani su u tabeli 1.

Tabela br.1: Izdašnost izvorišta na području opštine Budva

| NAZIV IZVORIŠTA | MINIMALNA IZDAŠNOST | IZDAŠNOST TOKOM KIŠNOG PERIODA L/S | NAPOMENA |
|-----------------|---------------------|------------------------------------|----------|
| RIJEKA REŽEVIĆA | 50-60 l/s | 120-150 | * |
| BULJARICA | 20-25 l/s | 40 | |
| PODGORSKA VRELA | 150 l/s | 230 | * |
| LOZNICA | 61 l/s | 25 | |
| UKUPNO | 250 l/s | 420-450 | |

**I pored povećane izdašnosti tokom dužih perioda mogućnosti plasmana vode iz ovih izvorišta u sistem ograničena je kapacitetom transportnih cjevovoda i pumpnih stanica.*

Izvorišta su dovoljno udaljena od lokacije objekta. „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Budva u vodovodnom distribucionom sistemu raspolaže sa određenim rezervoarima (tabela 2.).

Tabela br.2: Nazivi rezervoara i i njihove specifičnosti

| NAZIV REZERVOARA | LOKACIJA | ZAPREMINA (m ³) | KOTA (m) | KOTA PRELIVA (m) |
|------------------|-----------------|-----------------------------|----------|------------------|
| “Spas” | Budva | 750 | 62,0 | 66,0 |
| “Toplis” | Budva | 2000 | 62,0 | 66,0 |
| “Podličak” | Miločer | 2500 | 81,5 | 85,5 |
| “Reževići” | Rijeka Reževića | 100 | 136,0 | 134,0 |

| | | | | |
|-------------------|----------------|------|-------|-------|
| "Katun" | Katun Reževića | 100 | 220,0 | 223,0 |
| "As" | Perazića do | 100 | 75,0 | 78,0 |
| "Petrovac" | Petrovac | 500 | 75,0 | 78,0 |
| Ukupno | | 6050 | | |

**Prikazani su samo distribicioni rezervoari koji učestvuju u izravnavanju časovne neravnomjernosti potrošnje vode u sistemu*

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdjevanja Budve se u vodovodni distribicioni sistem plasira preko sljedećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica“
- Pumpne stanice sistema „Podgor“
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića“
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdjevanju viših zona potrošnje.

Najveći nedostatak postojećeg vodovoda je nepostojanje rezervoarskog prostora. Da bi se vodosnabdjevanje dovelo na kvalitetan nivo potrebno je izgraditi još rezervoarskog prostora i hidrostacija za više zone čime bi se obezbjedilo kvalitetno snabdjevanje vodom svih potrošača na teritoriji opštine. Visinskim zoniranjem smanjiće se radni pritisci u velikom dijelu mreže, koji su danas vrlo visoki i koji su pored fizičkih nedostataka (kvarovi, loši spojevi, dotrajala mreža itd.) uzrok velikim gubicima vode u vodovodu.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Budva ne posjeduje značajnije površinske vodotokove niti stalne izvore slatke vode. U blizini lokacije (na udaljenosti od oko 550 m), sa istočne strane, nalazi se Bečićki potok, koji se uliva u Jadransko more nekoliko metara niže, More je od lokacije udaljeno oko 100 m vazdušne linije.

2.5. Klimatske karakteristike sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klima Budve i okoline ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima, dok su sniježne padavine veoma rijetke. Zaleđe kao brdovito-planinski kraj, obzirom na veću nadmorsku visinu i planinski reljef, odlikuje se oštrijom klimom i većom količinom padavina. Na bazi višegodišnjih mjerenja (1961.-1990.) (B. Radojičić, Geografija Crne Gore: prirodna osnova, Unireks, 1996.), srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 8,3 °C u januaru do 24,2 °C u julu. Srednje godišnje temperature vazduha iznose 15,8 °C. U toku ljetnjih mjeseci moguće su dosta visoke temperature (110 dana godišnje sa temperaturom vazduha preko 25 °C, a 29 preko 30 °C), dok zimi vrlo rijetko padnu ispod 0 °C. Visoke ljetnje temperature su posljedica prisustva golih krečnjačkih stijena koje se zagrijavaju, dok visoko zaleđe štiti područje od hladnog vazduha.

U pogledu oblačnosti područje Budve i okoline spada u najvedrije područje obale sa prosječno 248 vedrih dana u godini. Srednja godišnja oblačnost za ovo područje iznosi 4,7/10 pokrivenosti neba oblacima. Najviše oblačnih dana ima u decembru, a najmanje u julu i avgustu, dok je učešće vedrih dana suprotno oblačnosti. Broj prosječnih sati sijanja sunca godišnje iznosi 2.304,2 a dnevni prosjek je 6,3 časova. Mjesec jul i avgust imaju najveće dnevno osunčanje od 10,7 sati, a novembar, decembar i januar 3,0 sata dnevno.

Godišnja suma padavina je relativno visoka i u prosjeku iznosi 1.578 mm kiše (snijeg se može gotovo potpuno zanemariti). Veći dio padavina padne tokom jeseni i zime. U novembru 242 mm, a najmanje u julu i avgustu 26- 35 mm. Budva godišnje ima 128 kišnih dana.

U pogledu godišnje raspodjele padavina mogu se u osnovi izdvojiti dvije sezone: vlažna i sušna, jer u periodu IV-IX padne 28 % od godišnje sume, dok u periodu X-III padne svega 1,2 % godišnje sume. Što se tiče vazdušnog pritiska on se malo mijenja i kreće se oko 1 bara, a najviši je u oktobru, a najniži tokom ljeta u julu. Srednja godišnja vlažnost vazduha na Crnogorskom primorju se kreće od 68 - 70 %.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme. Pojava jakih vjetrova je u toku zimskih mjeseci dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rjetko javljaju. Broj dana u godini sa vjetrom jačine preko 8 čvorova u sekundi je vrlo mali i to u zimskom periodu.

Pedeset posto vremena godišnje u Budvi i okolini je mirno. Maestral duva sa jugozapada uglavnom od aprila do novembra, kada donosi osvježanje. Jugo je vjetar koji duva sa mora i donosi kišu, a najintenzivniji je na prelazu između jeseni i zime i zime i proljeća. Bura je hladan sjeverni vjetar koji duva uglavnom u zimskom periodu. Vrlo je jakog intenziteta i dostiže brzinu i do 80 km/h.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada urbanom području naselja Bečići, koje se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima urbanog ambijenta, a u njegovom izgledu dominira kontrast između mora i brdovitog zaleđa.

Predmetna lokacija nalazi se na udaljenosti od oko 100 metara od morske obale, koja predstavlja jedan od ključnih prirodnih resursa ovog područja. Obalni pojas karakterišu prostrane pješčane plaže, visok stepen pristupačnosti i značajna atraktivnost za rekreativne i turističke aktivnosti. Kvalitet morske vode u zoni Bečića je predmet redovnog monitoringa, a

prema podacima iz sezonskih izvještaja nadležnih institucija, voda spada u prvu kategoriju po kvalitetu za kupanje, što ukazuje na očuvano stanje mora u ovom dijelu Budvanske rivijere.

U neposrednoj blizini lokacije, na oko 550 metara istočno, protiče Bečićki potok, povremeni vodotok koji se uliva direktno u more. Iako sezonskog karaktera, tokom padavina može doći do naglog porasta nivoa vode i transporta materijala nizvodno, čime ovaj tok može indirektno uticati na stanje morske vode i obale. Postojanje ovog potoka se mora uzeti u obzir prilikom planiranja preventivnih mjera zaštite zemljišta i voda na gradilištu, kako bi se spriječilo eventualno zagađenje usled ocjernih voda sa terena.

Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Na osnovu fizičko-hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene. Međutim, može se pretpostaviti da je kvalitet zemljišta na lokaciji i njenom užem okruženju pod određenim uticajem zagađivača iz saobraćaja, posebno za vrijeme turističke sezone.

Na osnovu lokacije kompleksa (UP 7.1, KO Bečići, Budva), te tipičnog mediteranskog pejzaža u ovoj zoni, aktuelno stanje vegetacije na parceli i njenoj neposrednoj okolini obuhvata sljedeće karakteristike:

Kultivisani hortikulturni biljni pokrov

U uređenim dvorištima dominiraju ukrasne i egzotične vrste:

Cipres (*Cupressus sempervirens*),

Alepsi bor (*Pinus halepensis*),

Kanarska palma (*Phoenix canariensis*),

Smokva (*Ficus carica*),

Dud (*Morus sp.*).

Ove vrste su unesene kultivacijom i karakteristične su za turističke i urbane površine duž obale.

Antropogeni makiš i neolitička vegetacija

Na ogradama i neuređenim površinama razvijena je makija – gusto rastinje sa zimzelenim grmljem, koje uključuje:

Kantu (*Pittosporum tobira*),

Razne vrste mediteranskog grmlja tipa maquis,

Autohtone grmove poput *Rubus ulmifolius* i *Cichorium intybus*.

Solitarna drveća i formacija šumskih oaza

Na parceli se nalaze pojedinačna stabla koja formiraju male šumske grupe. Najčešće vrste su:

Alepski bor,

Cipres,

Moguće prisustvo drugih autohtonih vrsta poput hrastova ili guste zimzelene makije.

Travne/polutravne površine

Otvorene zelene površine prekrivene su travnatim i mezofilnim pašnjacima, sa vrstama iz vegetacione klase Arrhenatheretea, koje su karakteristične za poluurbanizovane zone.

Imajući u vidu navedeno, može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na nivou koji nije zadovoljavajući sa aspekta zaštite životne sredine, pri čemu su dominantne antropogene promjene vegetacije, dok prirodni elementi vegetacije i tla imaju ograničen kapacitet prirodne regeneracije.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Lokacija planiranog objekta pripada Mediteranskom biogeografskom regionu, prepoznatljivom po blagoj, toploj mediteranskoj klimi. Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Međutim, okolno područje je urbanizirano, te su biljni i životinjski svijet oskudni na lokaciji.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima. Raznovrsnost biljnog svijeta područja ne bi bila potpuna bez pominjanja parkovskog i baštenskog ukrasnog bilja. Specifičnost klime i prostora uslovlila je bujanje mnogih dekorativnih, introdukovanih vrsta, jer su se izgradnjom objekata i urbanizacijom prostora, fokusirali na unaprjeđenje ukrasnog bilja.

Na predmetnoj lokaciji nije evidentirano prisustvo vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom shodno Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.). Sa druge strane navodi u stavki 7, člana 4 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19), kao što su močvarna područja, ušća rijeka, poljoprivredna zemljišta, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine, nijesu karakteristični za područje lokacije i njene uže okoline.

2.8. Flora i fauna, zaštićena prirodna dobra rijetke i ugrožene divlje biljne i životinjske vrste i njihova staništa

Flora

U širem smislu Budva pripada Mediteranskom biogeografskom regionu koji je prepoznatljiv po relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom padavina; u toku ljeta izražena je pojava sušnog perioda koji traje mjesec dana, ponekad i više. Specifične klimatske prilike, pedološki supstrat i drugi faktori, usloveli su razvoj termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Odnosno, u ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*).

Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom: makija se javlja kao posljedica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike, a smjenjuju se grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikare; gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niske zimzelene zajednice šikara, grmova i polugrmova. Osim pomenutih, na ovom prostoru rastu brojne drvenaste i zeljaste biljke. Među najčešćim su: koščela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*P. terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spina christy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (*Poaceae*), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja.

Lokacija za izgradnju predmetnog objekta nalazi se u urbanom dijelu naselja Bečići, na obali mora, koje je zahvaćeno intenzivnom izgradnjom ugostiteljsko turističkih objekata, prvenstveno hotelskih kompleksa. Ova lokacija predstavlja ravnu, travnato-pješčanu površinu, na većem dijelu površine uklonjen je biljni pokrivač najvjerovatnije iz razloga što se duže vremena koristi kao parking površina. Van predmetne parcele se sporadično javljaju:

- Čempresi i borovi: Na padinama i oko naselja, česti su mediteranski čempresi (*Cupressus sempervirens*) i alepski bor (*Pinus halepensis*), koji pružaju hladovinu i doprinose pejzažu.
- Makija: Guste šikare koje uključuju biljke poput lovora (*Laurus nobilis*), planike (*Arbutus unedo*), masline (*Olea europaea*), smrče i žuka.
- Divlje biljke: Uključuju ružmarin, lavandu, origano i drugo aromatično bilje, koje se često koristi u lokalnoj kuhinji i medicini.
- Kultuvisana vegetacija:
 - o maslinjaci – u okolini Bečića
 - o agrumi – u dvorištima i vrtovima

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini ne rastu ugrožene, rijetke, endemične i zaštićene vrste biljaka (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG”, br. 76/06).

Fauna

Predmetno područje pripada uskom primorskom pojasu koji odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica. Na predmetnoj lokaciji se nalaze oskudne zelene travnate i žbunaste površine, međutim, očekivano da se u ovom dijelu ne može govoriti o značajnom prisustvu i raznovrsnosti životinjskih vrsta (rijetke su). Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri, zmije), vodozemci rjeđe (žabe, u blizini kanala koji se ulivaju u more), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini nije evidentirano prisustvo zaštićenih životinjskih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta „Sl. list RCG“, br. 76/06).

Zaštićena prirodna dobra

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini nisu evidentirane zaštićene biljne ili životinjske vrste (Sl. list RCG, br. 76/06). Međutim, u širem prostoru se nalazi značajno **zaštićeno prirodno dobro – Bečićka plaža**, koje zahtijeva jasnu kategorizaciju i pravnu zaštitu:

- **Bečićka plaža** je **spomenik prirode** i nalazi se na udaljenosti od oko **100 metara** od granice lokacije. Zaštićena je zbog svojih pejzažnih, rekreativnih i ekoloških vrijednosti.
- Zaštitni režim uključuje:
 - zabranu radova i aktivnosti koje mogu degradirati pjeskovitu obalu i prirodne oblikovale linije,
 - obavezu održavanja čistoće i kvaliteta morske vode,
 - sprječavanje direktnog i indirektnog zagađenja plaže i obalnog pojasa.
- S obzirom na blizinu i uključenost u zonu zaštite, sve aktivnosti na gradilištu treba da se odvijaju uz rigoroznu kontrolu odvoda otpadnih i ocjednih voda, buke, prašine i materijala koji mogu dospjeti na plažu ili u more.

| Opasnost | Udaljenost | Mjere zaštite |
|-------------------|--|--|
| Direktni uticaj | <100 m za Bečićku plažu | Strogi režim za ocjedne vode, bučni i materijalni otpad |
| Indirektni uticaj | 500 m–5 km | Sveobuhvatno komunalno zbrinjavanje, kontrola atmosferske otpadne vode |
| Režim zaštite | Spomenik prirode | Zabrane radova i aktivnosti koje mogu degradirati plažni pojas |
| Registar | JP „Morsko dobro“ vodi registar zaštićenih plaža | Obavezno poštovanje strogih uslova iz mora zaštite |

Na osnovu podataka i dostupnih izvora, u neposrednoj okolini Bečića, pored **Bečićke plaže (spomenika prirode)**, nalazi se još nekoliko značajnih zaštićenih objekata/zaštićenih prirodnih dobara:

1. **Slovenska plaža** – Spomenik prirode, smješten južno od Bečićke plaže, na udaljenosti od oko 500 m [prirodainfo.me+4morskodobro.me+4morskodobro.me+4](#)
2. **Mogren plaža** – Takođe spomenik prirode, oko 2 km zapadno, popularno kupalište i ekološki značajno područje
3. **Jaz plaža** – Spomenik prirode, nalazi se oko 5 km zapadno, poznata po ekologiji i rekreaciji [sunraf.com](#)
4. **Slovenska plaža** traje dalje, naveden u listingu dobrana zaštićena područja

2.9. Karakteristike predjela

Prostor Budve pripada jedinici *Obalnog područja srednjeg i južnog primorja*. Osnovna odlika ove jedinice je pripadnost mediteranskom tipu pejzaža. Njegovi gradivni elementi su: krečnjački grebeni, rtovi, stjenovita obala i zimzelena vegetacija - makija. Makija daje pečat primorskom pejzažu, doprinosi njegovom identitetu i obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine. Na pojedinim mjestima, u makiji su vidne skupine maslina koje svojom sivozelenom bojom doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozeleno podloge makije.

Pejzažni izraz ovog područja upotpunjuju sastojine alepskog bora koje prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme. Ovakav pejzaž je prirodan. Međutim, duž Jadranske magistrale i na lokacijama stambeno-turističkih objekata prirodnost je izgubljena (izgrađeni pejzaž). Makija ima veliki prirodni značaj, a u prvom redu u zaštiti tla od erozije. Ona ima i estetski značaj jer predstavlja najkarakterističniju crtu primorskog pejzaža. Glavni problemi očuvanja autentičnih odlika pejzaža su: neplanska gradnja turističkih i infrastrukturnih objekata, zatim uništavanje mediteranske vegetacije, šumski požari, neadekvatne pejzažne intervencije, itd.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Među najpoznatije kulturno istorijske spomenike spadaju crkva Sv. Ivana, sagrađena u VII vijeku, crkva Santa Maria in Punta iz 840 god., crkva Svete Trojice iz 1804.

Na samoj lokaciji nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobara, ali uz predmetnu lokaciju, sa istočne strane, nalazi se parcela, na kojoj se nalazi Crkva Sv.Toma. Prema nekim podacima potiče iz 14. vijeka i bila je posvećena apostolu sv. Tomi. Crkva je bila oronula i na njenom mjestu sagrađena je 1910. godine nova crkva posvećena Stefanu Štiljanoviću, posljednjem paštrovskom knezu, srpskom despotu i svetitelju, rođenom u neposrednoj blizini ove crkve. Svake godine ovdje se okupljaju vjernici 17. oktobra, na dan svetog Stefana Štiljanovića, i 19. oktobra, na dan svetog Tome, Tomindan. U ovoj crkvi čuva se i dio moštiju svetog Stefana Štiljanovića, prenijetih 2007. godine iz Beograda. (<https://budva.travel/attraction/8>)

2.11. Naseljenost, koncentracija stanovništva i demografske karakteristike u odnosu na planirani projekat

Prema popisu iz 2023. godine, opština Budva ima 27.445 stanovnika. (en.wikipedia.org)

Etnička struktura stanovništva je sljedeća:

- Srbi: 9.822 (35,79%)
- Crnogorci: 9.774 (35,61%)
- Rusi: 3.738 (13,62%)
- Ukrajinci: 1.029 (3,75%)
- Turci: 345 (1,26%)
- Belorusi: 224 (0,82%)
- Hrvati: 144 (0,52%)
- Ostali: 2.369 (8,63%)

Vjerska pripadnost stanovnika opštine Budva je sljedeća:

- Pravoslavci: 23.124 (84,26%)
- Muslimani: 1.124 (4,10%)
- Katolici: 446 (1,63%)
- Ostali hrišćani: 369 (1,34%)
- Ostale vere: 238 (0,87%)
- Ateisti: 1.324 (4,82%)
- Neizjašnjeni: 820 (2,99%)

Zanimljivo je da opština Budva ima veći broj stanova nego stanovnika. Prema podacima iz 2023. godine, u Budvi postoji 34.255 stanova, što je za 7.588 više od broja stanovnika. (primorski.me)

Prema podacima iz 2023. godine, opština Budva je zabilježila pozitivan prirodni priraštaj od 188 stanovnika, što je svrstava na drugo mjesto u Crnoj Gori po ovom pokazatelju, odmah iza Podgorice sa priraštajem od 980. (rtvbudva.me)

Najveća koncentracija stanovništva je u gradskom-urbanom dijelu grada Budve, a manja je na seoskom području. Teritoriju Budve karakteriše značajan porast stanovnika, velika izgrađenost prostora i koncentracija stanovnika u urbanim djelovima opštine.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

2.12.1. Postojeći privredni i stambeni objekti

U neposrednoj blizini planiranog projekta, nalaze se hotelski kompleksi i ugostiteljski objekti u funkciji i u izgradnji, sa manjim zelenim djelimično uređenim površinama. Neposredno uz

parcelu, dužinom morske obale (oko 100 metara udaljenosti), prostire se šetalište. Područje je izloženo značajnom urbanizacijom. Slika br.2. i 3., u nastavku dokumenta, prikazuje trenutno stanje predmetne lokacije.



Slika 2: Trenutno stanje okolnog područja (Izvor: Privatna arhiva Projektanta)



Slika 3: Trenutno stanje okolnog područja (Izvor: Privatna arhiva Projektanta)

2.12.2. Elektroenergetska mreža

Glavni subjekti za prenos i distribuciju električne energije i održavanje elektroenergetske infrastrukture na teritoriji opštine Budva su CGES d.o.o. Podgorica (vlasnik infrastrukture-dalekovoda 110kV I TS 110/35kV Budva) i CEDIS d.o.o. Podgorica-Region 4 Bar koji pokriva opštine Ulcinj, Bar i Budvu.

Na teritoriji opštine Budva funkcioniše preko Službe održavanja, Službe za lokalno upravljanje mrežom i Službe za mjerenje (vlasnik infrastrukture naponskog nivoa 35kV i niže). Regionalna organizacija čini da broj angažovanih izvršilaca na području bilo koje od opština varira zavisno od trenutnih potreba ali i utvrđenih planova. Prenos i distribucija električne energije za područje opštine Budva vrši se posredstvom uobičajene transformacije za područje Crne Gore (110/35/10/0,4 kV). Postojeće elektroenergetske objekte na prostoru opštine Budva čine nadzemni 110 kV vodovi, nadzemni i podzemni 35 kV i 10 kV vodovi i transformatorska i razvodna postrojenja 110 kV, 35 kV i 10 kV. Ukupna instalisana snaga transformatora 110/35 je 103 MVA, a transformatora 35/X kV na području Budve 116,45 MVA. Ukupan broj TS 10/0.4kV je 209 a njihova instalisana snaga 207 MVA.

Osnovni pravac snabdijevanja električnom energijom opštine Budva je dalekovodima Podgorica- Budva i Podgorica-Cetinje-Budva, a postoje i 110kV veze prema susjednim TS 110/35kV Bar i Tivat. Područje Budve napaja se preko TS 110/35 kV,(40+63)MVA "Budva", iz

koje se plasira snaga preko vazdušne i kablovske mreže 35 kV u trafostanice (TS) 35/10 kV "Lazi", "Rozino" i "Dubovica" (na užem gradskom području) i TS 35/10kV "Bečići", "Miločer" i "Buljarica" (područje od Bečića do Buljarice). Na području naše opštine postoji i TS 35/6kV "CS Budva" kojom se napajaju pumpna postrojenja Regionalnog vodova a locirana je u naselju Bijeli Do neposredno ispod prevoja Topliš. TS 35/10kV, 2x8MVA "Petrovac" je stavljena u pogon 2015.g. čime se značajno povećao kvalitet snabdijevanja potrošača sa područja Petrovca (od Reževića do Buljarice) i rasteretila postojeća TS 35/10kV "Buljarica" koja je izgrađena davne 1972.godine.

Za područje opštine Budva karakteristično je maksimalno opterećenje u toku ljetnje turističke sezone i izuzetno velika količina preuzete električne energije. Tako npr. u toku avgusta 2013.g. je preuzeto 28.233.377 kWh a vršna snaga je bila 65MVA. U toku aprila 2013.g. preuzeto je 13.221.985kWh. U avgustu 2018. g. je preuzeto 35.024.952kWh (vršna snaga je bila 75MVA) a u aprila 2018. g. preuzeto je 14.816.468 kWh, što jasno govori o velikoj disproportiji potrošnje u sezoni i van nje ali velikom porastu 27 potrošnje el. energije i prirastu vršne snage, te potrebi dimenzionisanja mreže i postrojenja prema ljetnjem špicu opterećenja.

2.12.3. Saobraćajna infrastruktura

Na području opštine dominiraju dva saobraćajno-komunikacijska pravca.

Prvi je sjeverozapad-jugoistok, koji je uslovljen morfologijom terena, odnosno pravcem pružanja planinskog zaleđa i priobalnog pojasa. Glavna saobraćajnica na ovom pravcu je Jadranska magistrala koja se pruža čitavom obalom od granice sa Republikom Hrvatskom, do granice sa Republikom Albanijom.

Drugi je pravac sjeveroistok- jugozapad, ka zaleđu u vidu saobraćajnih veza:

- Budva-Brajići-Cetinje-Podgorica, i
- Petrovac-Podgorica.
- Potencijalni saobraćajni značaj ima i stari kotorski put: Budva - Kotor, koji je moguće reafirmisati.

Pomorski saobraćaj na području Opštine je slabo razvijen, mada predstavlja značajan turistički potencijal i alternativno rješenje preopterećenim drumskim komunikacijama.

Saobraćaj u Bečićima može biti izazovan, posebno tokom letnje turističke sezone, kada dolazi do povećanog priliva posetilaca.

U prošlosti su zabilježeni saobraćajni problemi u blizini hotela "Splendid", gdje su radovi na Jadranskoj magistrali izazvali gužve i zastoje.

Prilaz predmetnoj parceli je moguć iz saobraćajnice S75-75 (koja se pruža od sjevera prema jugozapadu, koja je povezana sa Jadranskim putem A29).

2.12.4. Telekomunikacione instalacije

Na području opštine Budva postoje sva tri mobilna operatera, i to: T-Mobile, Telenor Crne Gore i M-tel koji koriste 3G GSM tehnologiju a na nekim područjima i 4G.

Aktuelno stanje u telekomunikacijama determinisano je Zakonom o elektronskim komunikacijama, Zakon je objavljen u "Službenom listu CG" br. 49/19 i Zakonom o radiodifuziji, kao i djelovanjem dvije regulatorne agencije (*Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao i Agencije za radio-difuziju*).

Na području Budvanske opštine postoji 7 IPS-a koji su povezani optičkim kablovima i od tog broja samo jedan ima agregate za alternativno napajanje optičkim kablom i nemaju agregatsko napajanje; - pokrivenost teritorije Budve GSM mrežom sva tri mobilna operatera je preko 95%; - na području Budvanske opštine postoje 14 baznih stanica - od kojih 70% posjeduje i agregatsko napajanje, kao i baterije koje u optimalnim uslovima mogu da podrže sistem do 10 sati autonomnog napajanja (na velikom broju lokacija elektronska komunikaciona infrastruktura se koristi od strane više operatera).

2.12.5. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Pored regionalnog vodovoda, Budva se snabdijeva vodom i sa nekoliko svojih lokacija. Budvanski vodovod je tehnički složen sistem koji pruža usluge za preko 90 % ukupne populacije opštine. Sačinjavaju ga: izvorišta sa kaptažnim objektima i crpnim stanicama; distributivni sistem (cjevovodi i vodovodni priključci); hidrograđevinski objekti (rezervoari, prekidne komore, prepumpne stanice). Vodovodni sistem Budve obuhvata Budvu, Bečiće, Miločer, Sveti Stefan, Rijeku Reževića, Perazića Do, Petrovac, Buljaricu i ostala manja priobalna mjesta na teritoriji budvanske opštine. Jedna od osnovnih karakteristika budvanskog sistema je izražena sezonska varijacija potrošnje vode sa ljetnjim maksimumima koji i po nekoliko puta prevazilaze zimsku potrošnju.

Veći dio količine vode za potrebe vodosnabdevanja Budve se u vodovodni distribucionni sistem plasira preko sledećih pumpnih stanica:

- Pumpna stanica „Buljarica”
- Pumpne stanice sistema „Podgor”
- Pumpna stanica „Rijeka Reževića”
- Više manjih hidroforskih postrojenja koja su priključena na magistralne cjevovode i namenjena su vodosnabdevanju viših zona potrošnje.

3. OPIS PROJEKTA

- 3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih.

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU.

Predviđena je izgradnja turističkog objekta – Hotela - sa poslovanjem, kategorije pet zvjezdica ***** , sa jednom podzemnom etažom kao i pomoćnim i pratećim prostorijama u skladu sa smjernicama prema priloženim UT uslovima i planskim dokumentom. Predmetne urbanističke parcele čine dio bloka broj 7, i nalaze se na jugozapadnom dijelu bloka, sa južne i zapadne strane oivičena pješačkom stazom – šetalištem I prema moru, dok se sa sjeverne strane nalazi u neposrednoj blizini Bečićkog bulevara.

Teren je u velikoj denivelaciji, od cca 4.00m n.v. sa južne strane predmetne urb. parcele ka sjevernoj strani do cca 16.20m n.v. Kota ±0,00 se nalazi na apsolutnoj koti +4,00 n.v., na nivou šetališta, dok je glavni ulaz u objektu projektovan sa sjeverne strane na koti 16.20 n.v. Na predmetnoj etaži projektovan je 1.sprat na kome je locirana recepcija I glavni ulaz u objekat. Objekat je predviđen u zdatim građevinskim linijama.

Osnova objekta je pravougaonog oblika. Po svojoj formi planirani objekat odiše duhom savremene arhitekture. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću raščlanjen velikim pravougaonim staklenim površinama, horizontalama i vertikalama obloženim Equitone fasadnim pločama koje čine ventilisanu fasadu. Predmetni objekat, za koji je predviđena izgradnja, je slobodnostojeći objekat, sa pogledom na more i ulicu. Objekat je projektovan da je u nižim etažama (podrum, prizemlje I 1. sprat) sastavljen sa susjednim objektom (blok "a" I blok "b"), koji su odvojeni diletacijom.

Projektom se predviđa interpolacija objekta u granicama planom predviđenih građevinskih linija tako da svojom spratnošću i oblikovnim arhitektonskim rješenjem uskladi zahtjeve arhitektonskog oblikovanja u smislu postojećeg arhitektonskog stila objekata koji čine formalnu cjelinu. Uzimajući u obzir neposrednu bliskost predmetne parcele sa parcelom i objektom Sea star – hotel 5***** - kondo, kao I Skyline resort, koji sadrži određene kvalitete prostornog iskaza, predmetni projekat je rađen da korespondira sa pomenutim objektom i kao objekat na obali mora, bude zadovoljavajući arhitektonski orijentir u prostoru kako u pogledu materijalizacije tako I u pogledu spratnosti.

Projektom je omogućeno kretanje "oko" novoplaniranog objekta pozicioniranjem kolskog i pješačkog pristupa sa sjeverne strane, gdje se planira glavni natkriveni ulaz u Hotel i saobraćajni priključak na Bečićki bulevar, te sekundarna saobraćajnica za garažiranje vozila u podzemnim etažama.

Izgradnja objekta je moguća u građevinskoj sezoni, od 1.septembra do 15.maja, od 2025.godine do 2028.godine.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta; tehnologija građenja; organizacija unutrašnjeg transporta; primjena mehanizacije, opreme i sredstava; dinamika realizacije pojedinih faza; korišćenje vode, energije, sirovina; stvaranje otpada; emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh; povećanje buke, vibracija)

Pripremi radovi za izgradnju objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekta na lokaciji, sve neophodne iskope za planirani objekat.

Prije početka radova vrši obezbjeđenje zone postavljanjem upozorne trake i signalizacijom koja treba da spriječi eventualno ometanje izvođenja radova od strane nezaposlenih kao i omogući bezbjednost istih. Gradilište se ograđuje i obezbjeđuje zaštitnom ogradom (limena-čvrsta, dobro učvršćena zbog vjetra).

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim licima angažovanim na izvođenju radova. Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat i kopanje kanala za drenažu i postavljanje instalacija i slično.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Na gradilište će se dopreмати građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton i dr.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeden je privremeni prostor površine za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, a rasuti materijal treba dovoziti u pokrivenim kamionima. Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina.

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja. Brzina saobraćaja prema gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulaz u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora.

Takođe, za izgradnju objekta u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopač, utovarivač, kamion, automikser, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora

voditi evidencija. Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.

U fazi izgradnje objekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta, na površini koja iznosi do 150m². Skladišće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Upravljanje građevinskim otpadom biće u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore br. 034/24).

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

U skladu sa priloženim UT uslovima planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele I aparthotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. List RCG", br.23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika, od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih i zatvorenih blokova. Oblik i veličina gabarita turističkih objekata se može prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati parametri.

U okviru ovog kvarta predviđa se stanovanje u funkciji turizma (višeporodično stanovanje sa djelatnostima (usluge i trgovine u prizemlju objekta)), poslovno-trgovački sadržaji sa smještajnim kapacitetima (poslovni prostori za izdavanje (poslovnice, banke, agencije, predstavništva)), lokali (prodavnice mješovite I specijalizovane robe, butici, saloni), poslovni apartmani. Takođe, prema procentualnom odnosu BRGP po namjenama, u bloku 10A turističke zone (turistička naselja i hoteli) zauzimaju 100% površine bloka, te su UT uslovima dati uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta.

Predmetnom tehničkom dokumentacijom predviđen je turistički objekat - Hotel - sa principom poslovanja po kondo modelu, kategorije pet zvjezdica ***** namjenjenih stanovanju u turizmu odnosno izdavanju smještajnih jedinica. Kondo model poslovanja može da se obavlja u hotelu kategorije minimum pet zvjezdica u primorskom regionu i koji je u funkciji 12 mjeseci. Smještajne jedinice u hotelu predmet su pojedinačne prodaje I moraju biti u komercijalnoj funkciji najmanje deset mjeseci u toku godine. Pravo svojine može se steći isključivo na neto površini smještajne jedinice sa pripadajućim parking prostorom. Zajednički djelovi hotela ne mogu biti predmet prodaje.

Jedinice se pojedinačno upisuju u katastar nepokretnosti sa teretom da jedinicom upravlja upravljač u skladu sa zakonom o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 004/18 od 26.01.2018, 013/18 od 28.02.2018).

3.4. Detaljan opis projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već korespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatih: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3.5m (prizemlja 7m) što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima. Kota prizemlja je max 1,5m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta na najnepovoljnijem dijelu (za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena).

Krov je ravan u skladu sa UT uslovima i u najvećem dijelu predviđen za sađenje zelenila – niskog rastinja a sve u cilju amortizacije uticaja od buduće izgradnje i smanjenje i predupređivanje povišenja temperature na mikronivou novom gradnjom.

Tabela br.3: Urbanistički parametri

Pregled raspoloživih, ostvarenih i preostalih parametara

Parametri preuzeti prema planu

| | Površina urbanističke parcele | BRGP u m ² | Površina pod objektima u m ² | Indeks Izgrađ. | Indeks Zauz. | Spratnost / Br. etaža |
|--|-------------------------------|-------------------------|---|----------------|--------------|-----------------------|
| Urbanistička parcela - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7 | 9.108,89m ² | 41.548,40m ² | 517,94 m ² | 4.50 | 0.49 | Preporučeno P+12 |

Postignuti urbanistički parametri:

| | Površina Dijela urbanističke parcele | BRGP u m ² | Površina pod objektima u m ² | Indeks Izgrađ. | Indeks Zauz. | Spratnost / Br. etaža |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------|--------------|-----------------------|
| Dio urban. parcele - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7 | 5.933m ² | 26.950,45m ² | 2.460,05 m ² | 4.50 | 0.41 | Preporučeno P+12 |

3.4.1. Opis funkcionalnog rješenja

Planskim dokumentom urbanistička parcela broj UP 7.1, podblok 7A, blok 7, je definisana da je površina $9.108,89\text{m}^2$, max površina pod objektom je $4479,28\text{m}^2$, slobodna površina $4.629,61\text{m}^2$, BRGP UP $41.548,80\text{m}^2$, indeks zauzetosti je 0.49, a indeks izgrađenosti je 4,56. Parcele koje su čine UP 7.1, a nijesu dio lokacije za predmetni objekat su katastarske parcele 1026/1 KO Bečići (245m^2), 1025 KO Bečići (234m^2), 1027/1 KO Bečići (2078m^2) I 1027/2 KO Bečići (628m^2). Površine pomenutih katastarskih parcela je 3.185m^2 . Neiskorišteni parametri za preostali dio UP 7.1 je indeks zauzetosti $3185 \times 0,49 = 1.560,65\text{m}^2$, dok je indeks izgrađenosti $3185 \times 4,5 = 14.332,50\text{m}^2$.

Raspoloživi indeksi za potrebe ovog projekta su 41.548m^2 (BRGP za cijelu parcelu) - $14.332,50\text{m}^2 = 27.215,90\text{m}^2$ BRGP.

Idejnim rješenje za izgradnju hotela 5***** za blok "A" - Faza 1, I blok "B" - FAZA 2 ukupna BRGP za nadzemni dio $P=26.950,45\text{m}^2$, gdje nije od ukupne moguće BRGP iskorišteno 265.45m^2 .

Bloka "B" - faza 2 ostvarene površine

BRGP nadzemno = $12.514,59\text{m}^2$

BRGP nadzemno + podzemno = $18.907,80\text{m}^2$

NETO nadzemno = $10.703,61\text{m}^2$

NETO nadzemno + podzemno = $14.560,45\text{m}^2$

Saglasnost glavnog državnog arhitekta je dobijena za komplet objekat bloka "A" I blok "B", ali zbog veličine projekta I iz razloga različitih vlasnika objekat se pakuje kao 2 faze. Saglasnosti se dobijaju posebno za blok "A" I blok "B" ali se izgradnja planira kao zajednička u isto vrijeme.

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP - a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje I smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.

Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeden je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama i prizemnim i spratnim etažama. Naime, u podrumu su planirana 39 (PM/GM), od kojih je jedno mjesto je predviđeno za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. U prizemlju su planirana 13 (PM/GM), od kojih su 2 predviđena za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. -2 Mezanin predviđa 8 (PM/GM), a 2 su od toga za parkiranje vozila za lica smanjenje pokretljivosti. Za 1.sprat planirano 13 (PM/GM), dok je na -1 mezanin planirano 9 (PM/GM), od čega su 2 predviđena za parkiranje vozila za lica smanjenje pokretljivosti. Na 2.spratu su planirana 2 (PM/GM) za autobuse. Ukupan broj predviđenih parking mjesta iznosi: 82 (PM/GM).

Projektom je predviđena izgradnja u 2 faze.

Tabela br. 4: Broj smještajnih jedinica i kreveta

B KULA - FAZA 2

| B BRGP UKUPNO | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani B | III Sprat - KONFERENS | 600,28 |
| Apartmani B | IV Sprat | 1.047,78 |
| Apartmani B | V Sprat | 1.038,44 |
| Apartmani B | VI Sprat | 1.024,28 |
| Apartmani B | VII Sprat | 1.005,70 |
| Apartmani B | VIII Sprat | 983,32 |
| Apartmani B | IX Sprat | 956,07 |
| Apartmani B | X Sprat | 922,26 |
| Apartmani B | XI Sprat | 853,96 |
| Apartmani B | XII Sprat | 800,26 |
| Apartmani B | XIII SPRAT | 708,50 |
| | | 9.940,85 m² |
| Objekat B | Prizemlje - LOKALI | 465,30 |
| Objekat B | -2. Mezanin | 275,25 |
| Objekat B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 644,68 |
| Objekat B | -1. Mezanin | 150,22 |
| Objekat B | II Sprat - RECEPCIJA | 567,21 |
| Objekat B | III Sprat - KONFERENS | 471,08 |
| | | 2.573,74 m² |
| Podzemno B | Podrum | 1.935,23 |
| Podzemno B | Prizemlje - LOKALI | 1.238,73 |
| Podzemno B | -2. Mezanin | 990,90 |
| Podzemno B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 1.231,25 |
| Podzemno B | -1. Mezanin | 997,10 |
| | | 6.393,21 m² |
| | | 18.907,80 m² |

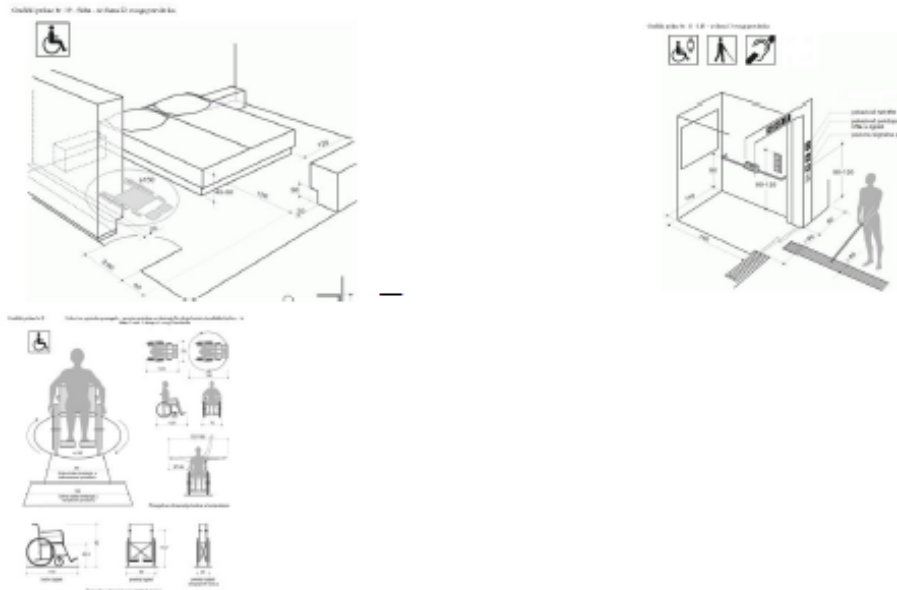
| B BRGP Nadzemno | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani B | III Sprat - KONFERENS | 600,28 |
| Apartmani B | IV Sprat | 1.047,78 |
| Apartmani B | V Sprat | 1.038,44 |
| Apartmani B | VI Sprat | 1.024,28 |
| Apartmani B | VII Sprat | 1.005,70 |
| Apartmani B | VIII Sprat | 983,32 |
| Apartmani B | IX Sprat | 956,07 |
| Apartmani B | X Sprat | 922,26 |
| Apartmani B | XI Sprat | 853,96 |
| Apartmani B | XII Sprat | 800,26 |
| Apartmani B | XIII SPRAT | 708,50 |
| | | 9.940,85 m² |
| Objekat B | Prizemlje - LOKALI | 465,30 |
| Objekat B | -2. Mezanin | 275,25 |
| Objekat B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 644,68 |
| Objekat B | -1. Mezanin | 150,22 |
| Objekat B | II Sprat - RECEPCIJA | 567,21 |
| Objekat B | III Sprat - KONFERENS | 471,08 |
| | | 2.573,74 m² |
| | | 12.514,59m² |

Na planirani objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” br. 044/15), te su ovim projektom predviđena tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti. Primijenjeni su obavezni elementi pristupačnosti i to: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, samostalnog života i javnog saobraćaja.

Ulazni prostor objekta predviđen je sa vratima širine korisnog prostora min 110cm, sa ulaznim prostorom min 240x150cm. Svi hodnici predviđeni komunikaciji imaju širinu najmanje 150cm.

Nagib rampe predviđene za pristup lica smanjene pokretljivosti iznosi max 5%. Garažni prostor je povezan sa stanovima u skladu sa članom 18. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa

invaliditetom. Predviđeno je min.5% parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti. tj 3GM. Od ukupnog broja smještajnih jedinica min. 10 % predviđeno je i prilagođeno za smještaj i nesmetan boravak lica smanjene pokretljivosti. Od ukupno 166 jedinica, 17 jedinica je predviđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.



3.4.2. Osnovni podaci o konstrukciji objekta

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture kao i preliminarnim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede formirane uglavnom u dva upravna pravca objekta.

Krovna konstrukcija je projektovana kao RAVNA AB ploča debljine $d=22\text{cm}$.

Međuspratne tavanice su projektovane kao pune AB ploče debljine 22cm. Stepenište je armirano betonsko debljine $d=20\text{cm}$ koje se oslanja na međuspratne tavanice i na međupodeste.

Grede u konstrukciji su dimenzija presjeka 40/60cm. Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, debljine $d= 20,25,30,40\text{cm}$.

Armirano betonski stubovi su projektovani dimenzija 100/70 ,80/80,150/50 i 50/50 i 40/40cm. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke $d= 20\text{ cm}$, kao i od gips kartonskih ploca, Fundiranje je izvršeno na AB temeljnim pločama $d =120\text{cm}$ na koti -3.50m. Ab temeljna ploca se izvodi na libaznom sloju $d = 10\text{ cm}$ ispod koje se nalazi dobro nabijeni šljunčani tampon.

Fasadni i unutrašnji zidovi ispune debljine 20cm , su okvireni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na ovaj način je ispuna dilatirana od osnovne konstrukcije i povećana je njena duktilnost, što je veoma bitno da ne bi došlo do ispadanja i rušenja zidova ispune usljed seizmičkog dejstva. Vetikalni serklaži su postavljeni na krajevima zidova, na mjestima sučeljavanja sa drugim zidovima i oko većih otvora . Dimenzije presjeka vertikalnih seklaža su

20 x 20 cm (4RØ14), a horizontalnih 20 x 25 cm (4RØ14).Proračunom se dokazuje da su pomjeranja objekta, kao i veličina međuspratnih relativnih pomjeranja (driftova) zadovoljena. Projektovano je rješenje fundiranja je u vidu temeljne ploče ispod cijelog objekta . Debljina temeljne ploče je 120cm.

Zemljane radove obavezno izvoditi u sušnom periodu godine odnosno hidrološkom minimumu, a za objekat predviđeti adekvatnu drenažnu zaštitu.

Izvođenje radova u kišnom periodu iste znatno iskomplikovalo a samim tim i poskupilo.

Zbijenost podtla i ugrađenog nasipa obavezno provjeriti opitom kružnom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta. Donji sloj treba da je od krupnijeg a gornji od sitnijeg tampona. Preporučuje se da zbijenost podtla bude minimalno 20.0 MPa i ugrađenih slojeva nasutog materijala minimalno 40.0 MPa. Na tako pripremljenu podlogu izvesti AB-ploču.

Treba napomenuti da kada je riječ o objektima fundiranom na temeljnim pločama, oni su znatno veće krutosti, a ukoliko se slijeganje obavi ravnomerno onda nema većeg uticaja na statičko ponašanje objekta. Da bi se ovo na neki način umanjilo predlažemo da se ispod temelja uradi tampon od granularnih materijala ili mršavog betona koji ne treba da bude manje debljine od 50 cm i koji mora da bude zbijen po propisu tako da mu modul stižljivosti ne bude manji od 40.0 MPa. Preporučuje se fundiranje objekata na temeljnoj AB ploči uz prethodnu pripremu podloge za fundiranje. Dozvoljeno opterećenje podloge za temeljnu ploču dimenzija je 505.29 kN/m².

3.4.3. Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme

Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina. Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U parteru se predviđa 155.54 m² površine popločanja, dok je učešće zelenila 1306,42m² u parteru, a ukupna zelena površina na čitavom objektu bloka "B" FAZA 2 je 3556,63m². U Obradi fasada predviđene su svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bjela, bež, siva, oker i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Fasada je predviđena u:

1/ STRUKTURALNA FASADA neutralnih i nedominantnih boja, FLOT staklo 6/12/6 , u aluminijumskom ramu RAL 7001

2/VENTILISANA FASADA - Eqitone fasadne ploče na potkonstrukciji, u svijetloj boji (RAL 7001), obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima.

Kamen je, lokalni autohtoni kamen svijetlijih sivih nijansi iz lokalnih majdana (Kamenari Liješevići, Danilovgrad ili sl.) završno obrađen pikovanjem klesanjem i rezanjem.

Ograde se predviđaju aluminijumske, alu profil, rukohvati ii ispune 10/40mm, nosač - al. profil RAL 7016.

Ukupna visina ograde je min.110cm.

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

- Namjena objekta je za smještaj turista - apartmani sa poslovanjem, izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.
 - Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima, reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.
 - Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).
 - Krov objekta je planiran je kao ravan -U najvećem dijelu predviđen za ozelenjavanje “ekstenzivni krov” .
 - Ravne krovne terase (krov dijela podzemne etaže van osnovnog gabarita objekta) ozeleniti i pretvoriti u krovne bašte.
 - Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i fasade prirodnih prigušenih tonova odnosno bijela, oker, bež, siva i sl.
 - Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.
 - Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.
- Nije predviđeno ograđivanje parcele oko objekta.

3.4.4. Zelenilo i slobodna površina

Obrađivač ove tehničke dokumentacije predvidio je ukupno u parteru 1.306,42 m² ozelenjenih slobodnih površina na parceli (kako ozelenjenih travnatim dijelom tako i popločanjem staza), kako je taj dio parcele DUP-om predviđen kao ZTH -zelenilo u turizmu, i ovaj zahtjev je ispunjen. U parteru se predviđa površine popločanja, koje se predviđa u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije. **U parteru se predviđa 155.54 m² površine popločanja, dok je učešće zelenila 1306,42m².**

Takođe ovim projektom je obezbijedeno značajnije učešće zelenila na krovu objekta, kao i na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. Poseban segment arhitektonskog rješenja enterijera i komunikacije unutar objekta predviđen je sa galerijskim hodnicima koji na ploči

iznad prizemlja (Mz) formiraju atrijume u zatvorenom prostoru, dok se na tipskim spratovima također nalaze atrijumi sa zelenilom na oba kraja hodnika. Ukupno učešće zelenila na objektu pored navedenog učešća zelenila po vertikalama iznosi 2250,21 m².

Kroz projekat je predviđeno dodatno opterećenje podloge za potrebe ozeljenja spratova, atrijuma, galerija. Humus se predviđa za potrebe zelenila, debljine 50 do 100cm. Kroz projekat vodovoda i kanalizacije predviđeno je zalivanje svog projektovanog zelenila sistemom navodnjavanja koji bi trebao biti:

Automatski sistem "kap po kap" – osigurava precizno doziranje i štednju vode,

Sa senzorima za vlagu – za optimizaciju učestalosti navodnjavanja i sprječavanje prekomjernog zalivanja,

Podijeljen po zonama – zasebne kontrole za vrste koje zahtijevaju različit nivo vlažnosti,

Dizajniran za rad u uslovima jakog vjetrova i insolacije (npr. kapljači sa kompenzacijom pritiska).

Ukupna zelena površina na čitavom objektu bloka “B” FAZA 2 je 3556,63m².

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja projektant je vodio računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata. Prostori između ulice i objekta ozelenjeni su dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta na dijelovima pored objekta. Uređenje zelenih i slobodnih površina predviđeno je po ugledu na stare i postojeće vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Prilaz licima sa smanjenom pokretljivošću obezbijeđen je sa istočne strane.

Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Uzimajući u obzir specifične uslove lokacije – naročito neposrednu blizinu morske obale, izražen uticaj vjetrova, visoku insolaciju, ograničen prostor za sadnju i spratnost objekta (P+13), preporučuje se pažljiv odabir biljnog materijala koji je:

- **Tolerantan na sušu** i oskudnu dostupnost vode,
- **Otporan na vjetrove i slanu aerosolu** iz mora,
- **Spororašćući** ili sa kompaktnom krošnjom zbog ograničenja visine i kontrole korijenskog sistema u urbanom prostoru,
- **Estetski prikladan** i sa dodatnom vrijednošću za biodiverzitet (npr. medonosne vrste, sklonište za ptice).

Tabela br.5: *Moguće biljne vrste*

| Biljna vrsta | Latinski naziv | Osobine |
|------------------|-------------------------------|--|
| Maslina | <i>Olea europaea</i> | Visoka otpornost na sušu, dekorativna, dugovječna |
| Lavanda | <i>Lavandula angustifolia</i> | Niska, aromatična, otporna na sušu, medonosna |
| Ružmarin | <i>Rosmarinus officinalis</i> | Grmolika, aromatična, izdržljiva |
| Pistacija | <i>Pistacia lentiscus</i> | Zimzelena, tolerantna na vjetar i sušu |
| Planika | <i>Arbutus unedo</i> | Dekorativna, tolerantna, plodonosna |
| Česmina (crnika) | <i>Quercus ilex</i> | Dugovječna, pogodna za kraće rezidbe |
| Lovor | <i>Laurus nobilis</i> | Zimzeleni grm, dobar za vizuelne barijere |
| Alepški bor | <i>Pinus halepensis</i> | Brzorastući, otporan na sušu, vjetar i siromašna tla |
| Tamariš | <i>Tamarix gallica</i> | Otporna na zaslanjeno tlo i morski uticaj |

U vertikalnim zonama objekta (krovne terase, žardinjere, stubišni prostori i sl.) preporučuje se upotreba:

- **Substrata sa dobrom drenažom,**
- **Automatskog navodnjavanja sa štedljivim režimima (kap po kap),**
- **Vrsta sa plitkim, ali snažnim korijenskim sistemom.**

Napomena: Biljni materijal mora biti uklopljen u pejzažnu arhitektonsku koncepciju, a izbor vrsta vršiti u skladu sa planiranim mikroklimatskim uslovima i karakteristikama podloge.

U savremenom oblikovanju zelenih površina sve se češće koriste trave. Među njima ima vrlo elegantnih vrsta dobro prilagođenih manjoj količini padavina i visokim temperaturama.

Stipa tenuissima (ili meksička perjanica, prodaje se i kao *Nassella tenuissima*) je kompaktna, zimzelena trava idealna za šljunčani vrt. Dobro se kombinira s trajnicama i drugim travama, te lijepo treperi na povjetarcu. Uz trave se mogu vrlo lijepo kombinirati i različite vrste žednjaka (*Sedum*). Žednjaci su sukulenti otporni na sušu koji cvatu krajem ljeta i početkom jeseni, okruglastim cvatovima zvjezdastih, ružičastih, rubin ili bijelih cvjetova.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

3.5.1. Vodovod i kanalizacija

Vodovod

Unutrašnja vodovodna mreža

Iz prostorija u kojima su planirani sistemi za povišenje pritiska planirani su glavni razvodi sanitarne hladne vode prema smještajnim jedinicama. U etažama prizemlja objekta potisni cjevovod planiran je plafonom, odakle prelazi u vertikale prema višim etažama.

Vodomjeri za registrovanje utroška vode ovog dijela objekta predviđeni su na svakoj etaži u zajedničkom ormaru smještenom neposredno uz vertikalnu sanitarne hladne vode, kako bi bili stalno dostupni za očitavanje, kontrolu i održavanje. Vodomjeri moraju biti obračunski, višemelazni sa mogućnošću daljinskog zatvaranja i očitavanja, žigosani na propisan način i kompatibilni sa softverom za daljinsko zatvaranje nadležnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija Podgorica" d.o.o.

Vodomjeri su projektovani sa ventilom prije i poslije samog instrumenta, pri čemu ventil prije vodomjera ima mogućnost daljinskog zatvaranja. Takvi ventili moraju biti kompatibilni sa softverom nadležnog preduzeća.

Planirane instalacije hladne vode od vodomjernih ormarića prema smještajnim jedinicama predviđene su najkraćim putem, podom hodnika svake etaže. U prostorijama razvod hladne vode prema sanitarijama predviđen je zidom, na 0.30m od kote gotovog poda.

Topla voda

Linija tople vode u potpunosti prati razvod hladne vode kroz objekat. Snabdevanje toplom vodom objekta vršiće se iz kotlova na etaži garaže, gde su smeštene i pumpe razvoda tople vode. Kao i kod sanitarne hladne vode, glavni vertikalni razvodi se sastoji iz jedne glavne vertikale smeštene u instalacionim šahtovima, odakle se na svakoj etaži razvija horizontalni razvod po spuštenom podu, do svakog točjećeg mesta. Paralelno sa glavnim dovodom tople vode, razvija se i razvod recirkulacione linije na svakoj etaži koja se završava sa vezom na mašinske instalacije obrade vode, na etaži suterena.

Na samom potisu tople vodu nizvodno od pumpe, smješten je vodomjerni uređaj, koji će mjeriti zapreminu utrošene tople vode na nivou cijelog objekta.

Instalacije hladne i tople vode predviđene su od PPR cijevi odgovarajućeg prečnika na osnovu hidrauličkog proračuna. Razvod i profili cjevovoda dati su u grafičkim priložima osnova prizemlja i spratova objekta, kao i na aksonometrijskim šemama, gdje su navedene i dužine cjevovoda za svako kupatilo. Predviđena je termička izolacija svih cijevi odgovarajućom izolacijom klase gorivosti min B1 koja ne ispušta otrovne materije, kao i zaštita od kondenza.

Vertikale je preporučeno postavljati strogo u vertikali i na svakih 1.50 m ih pričvršćivati obujmicama za zidove. Potrebno je u svakom kupatilu postaviti glavni ventil kao i ispred svakog točjećeg mjesta, odnosno ispred slavine. Nakon montaže vodovodne mreže a prije zatvaranja kanala i šliceva neophodno je izvršiti ispitivanje vodovodne mreže na probni pritisak od 12 bara, sa minimum tri funkcionalno neophodne probe, zadnja i konačna kada se postave sanitarne armature. Nakon ispitivanja mrežu vodovoda dobro isprati sa čistom vodom iz vodovoda i dezinfikovati.

Hidrantska mreža

Za potrebe protivpožarne zaštite u objektu predviđena je odgovarajuća unutrašnja hidrantska mreža.

Za snabdijevanje vodom i potrebnim pritiskom predviđen je jedan buster set u tehničkim prostorijama za smještaj hidrotehničkih instalacija u garaži ispod stepeništa, pored sistema za povišenje pritiska sanitarne vode.

Unutar objekta hidranti su raspoređeni tako da zadovoljavaju protivpožarne tehničke norme i u skladu sa važećim propisima za tu vrstu instalacija. Predviđeni su protivpožarni hidranti i to na vidnim mjestima etaža objekta, njihov polazaj je prikazan u grafičkim priložima. Smještaj hidranata predviđen je u hidrantskim ormarima 500x500x150mm, u kojima se nalazi crijevo dužine 15-20m, sa mlaznicom na vrhu 30mm. Priključak za hidrante na svakoj etaži je na 1.50m od gotovog poda.

Materijal predviđen za razvod hidrantske mreže je pocinčani čelik, a profil cijevi je usvojen na osnovu hidrauličkog proračuna. S obzirom na dobijene gubitke u mreži, neophodno je da se predvidi pumpa koja svojim kapacitetom obezbjeđuje minimalni pritisak od 2.50 bara za gašenje požara i istovremeni rad dva najudaljenija hidranta u trajanju od 2h.

Buster setovi predviđeni za povišenje pritiska u PP hidrantskoj mreži u svim dilatacijama su isti, proizvođača Grundfos, dobijen na osnovu hidrauličkog proračuna.

Spoljna vodovodna mreža

Snabdijevanje objekta sanitarnom vodom obezbijeđeno je preko dovodnog cjevovoda PEHD DN110mm čija je dužina od priključka pozicioniranog do vodomjernog okna ukupno cca 12,75 m. S obzirom na potrebe objekata, predviđeno je vodomjerno okno na propisnoj udaljenosti od ivice parcele. U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja vodomjera sa daljinskim očitavanjem i to na svim ograncima.. Vodovodno okno je priključeno na PEHD cjevovod DN200 u skladu sa UTU uslovima I planskom dokumentacijom. U ovom šahtu formirani su odvojci ka različitim vodovodnim instalacijama i to:

- ka hidrantskoj mreži krak PEHD DN110mm
- krak ka sanitarnoj mreži za objekat PEHD DN110mm
- krak ka sistemu za navodnjavanje zelenila oko objekata DN50mm

U vodomjernom oknu su na cjevovodima sanitarne vode hidrantske i sprinkler mreže predviđeni kombinovani vodomjeri, dok su za manje prečnike (navodnjavanje) predviđeni pojedinačni vodomjeri u skladu sa važećim odobrenjem tipa mjerila u Crnoj Gori. Svi vodomjeri su sa daljinskim očitavanjem sa zasebnim ventilom na procentualno zatvaranje kompatibilni sa sistemom lokalnog komunalnog preduzeća.

Hidrantska mreža

Projektovana hidrantska mreža formirana je kao granata mreža od PEHD DN90mm. Predviđena su 3 hidranta DN80mm na ivici parcele sa sjeverne i južne strane

Vodovod sanitarne vode

Od vodomjernog okna predviđen je krak za sanitarnu vodu PEHD DN110mm. Krak ka objektu ima dužinu od 16.73 m.

Sistem za navodnjavanje zelenila

Za potrebe održavanja zelenih površina projektom je predviđen vodovodni krak PEHD DN50mm.

Navodnjavanje zelenih površina će biti riješeno kako bude urađeno spoljno uređenje, a priključak je ostavljen u vodomjernom oknu.

Kanalizacija

Unutrašnja fekalna mreža

Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije projektovane su od PP niskošumnih kanalizacionih cijevi za kućnu kanalizaciju sa svim odgovarajućim fazonskim komadima i spojnim materijalom, uz poštovanje svih važećih standarda i propisa za ovu vrstu instalacija. Cijevi se spajaju na naglavak sa gumenim zaptivnim prstenom.

Nagib svih horizontalnih cijevi je min 1,00-2,00 %. Horizontalni razvodi od sanitarnih uređaja prema vertikalama su predviđeni iznad ploče u slojevima gotovog poda ili u zidu i ispod ploče etaže u spuštenom plafonu. U svim sanitarnim čvorovima planirani su podni slivnici sa rešetkama od inox-a.

Mjesta proboja kroz konstruktivne elemente su predviđena tako da ne narušavaju njihovu funkcionalnost. Predviđena je adekvatna izolacija na mjestima proboja kao i mjestima promjene pravca vertikala. Takođe, kanalizacione cijevi potrebno je propisno fiksirati cijevnim obujmicama sa zvučno izolovanim umetkom, kako za vertikalne tako za horizontalne površine. Vertikale fekalne kanalizacije su smještene u za to predviđenom prostoru obezbijeđenom u projektu arhitekture.

Planirano je 20 vertikala fekalne kanalizacije u Ø110mm koje se završavaju ventilacionim kapama Ø160mm na krovu objekta, radi odvođenja gasova iz mreže. Na svakoj vertikali je predviđena revizija na svakoj etaži 30,00 cm iznad poda. Horizontalni razvod fekalne kanalizacije koji izlazi iz objekta planiran je ispod ploče prizemlja. Nakon montaže

kanalizacionih cijevi vrši se hidrauličko ispitivanje na propusnost, na način dat u tehničkim uslovima. Za svaku kanalizacionu vertikalnu urađenu je hidraulički proračun, nakon čega je izvršeno dimenzionisanje odvodnog cjevovoda.

Spoljašnja fekalna mreža

Spoljne instalacije fekalne kanalizacije kompleksa formirane su u skladu sa postojećim instalacijama gradske fekalne kanalizacije kao i uslovima izdatim od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

Projektom je predviđeno izvođenje jednog kraka fekalne kanalizacije kojim se sakupljaju upotrijebljene vode i njihovo povezivanje u u gradsku kanalizacionu mrežu. Planirano mjesto priključenja je na gradsku kanalizaciju PVC DN250mm. S obzirom na karakteristike objekta, ovaj krak je formiran od PVC kanalizacionih cijevi DN200mm.

Objekat će biti priključen na **gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu** Opštine Budva, kojom upravlja **Javno preduzeće „Budva DOO“**. Fekalne vode će se dalje sprovesti do **Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) Bečići**, čiji je projektovani kapacitet cca **55.000 ES (ekvivalent stanovnika)**, sa mehaničkim, biološkim i tercijarnim tretmanom, zavisno od opterećenja. Krajnji način ispuštanja je putem **podmorskog ispusta u more**, u skladu sa važećim zakonodavstvom i propisanim monitoringom kvaliteta prečišćenih voda.

Priključenje će biti moguće isključivo uz saglasnost i pod tehničkim uslovima nadležnog preduzeća, a svi sistemi biće prethodno ispitani na zaptivenost i funkcionalnost.

ACO LipuSmart OAP NS3 je napredni separator masti koji integriše četiri ključne funkcije u jednom kompaktnom uređaju: separaciju masti, prepumpavanje pročišćene vode, uzorkovanje i automatizovano upravljanje sistemom. Ovaj uređaj je posebno pogodan za objekte poput hotela, restorana i industrijskih kuhinja gdje je efikasno upravljanje otpadnim vodama od izuzetne važnosti. (https://www.aco.hr/proizvodi/separatori/separatori-masnoca/lipusmart?utm_source=chatgpt.com)

Osnovne tehničke karakteristike ACO LipuSmart OAP NS3

- **Nominalna veličina (NS):** 3
- **Priključni promjer:** DN 100
- **Zapremina taložnika:** 300 litara
- **Kapacitet skladištenja masti:** 150 litara
- **Ukupna zapremina:** 630 litara
- **Pumpa za pražnjenje:** Snage 1,5 kW, sa visinom dobave do 9 metara
- **Težina praznog uređaja:** 318 kg
- **Težina punog uređaja:** 948 k

Ključne funkcionalnosti

- 4-u-1 rješenje: Integracija separatora masti, prepumpne stanice, uzorkovanja i upravljačkog sistema u jednom uređaju.
- Automatizovano upravljanje: Upravljačka jedinica sa senzorima pritiska omogućava precizno praćenje nivoa punjenja i automatsko uključivanje/isključivanje pumpi.
- Visokotlačno unutrašnje čišćenje: Sistem za čišćenje pod pritiskom od 150 bara osigurava efikasno uklanjanje masti i sprječava stvaranje neprijatnih mirisa.
- Fleksibilna instalacija: Mogućnost montaže prepumpnog bloka na tri različite strane omogućava prilagodbu prostoru.
- Digitalna kontrola: Opcionalna Bluetooth ili Modbus veza za daljinsko upravljanje i nadzor

Prednosti korišćenja

- **Kompaktan dizajn:** Štedi prostor i omogućava jednostavnu instalaciju u različitim okruženjima.
- **Efikasno upravljanje otpadnim vodama:** Smanjuje rizik od začepljenja cijevi i osigurava kontinuiran rad sistema.
- **Jednostavno održavanje:** Automatizovani sistemi čišćenja i pražnjenja smanjuju potrebu za ručnim intervencijama.
- **Dugotrajanost:** Dizajniran za dugotrajan rad uz minimalne potrebe za održavanjem.

ACO LipuSmart OAP NS3 predstavlja pouzdano i efikasno rješenje za upravljanje otpadnim vodama u komercijalnim i industrijskim objektima, osiguravajući visoke standarde higijene i zaštite životne sredine.

Održavanje **ACO LipuSmart OAP NS3** separatora masti je osmišljeno tako da bude efikasno i što je moguće više automatizovano, čime se smanjuje potreba za ručnom intervencijom i produžava vijek trajanja uređaja. Evo ključnih informacija o održavanju:

1. Redovno pražnjenje i čišćenje separatora

- **Frekvencija:** U zavisnosti od opterećenja i lokalnih propisa, separator treba **prazniti najmanje jednom mjesečno**, ili češće ako se koristi u objektima sa visokim intenzitetom rada (npr. restorani, hoteli).
- **Automatski sistem za pražnjenje:** LipuSmart posjeduje **integrisanu pumpu za pražnjenje**, kojom se masnoće i mulj automatski transportuju u cisternu specijalizovanog operatera.
- **Visokotlačno unutrašnje čišćenje:** Sistem za ispiranje pod pritiskom (do 150 bara) automatski čisti unutrašnjost separatora nakon svakog ciklusa pražnjenja.

2. Vizuelne i tehničke kontrole

- **Upravljačka jedinica** (sa ekranom i senzorima) nadgleda nivo masnoće, mulja i zapunjenosti.
- Ako dođe do **kvara, zasićenosti** ili nepravilnosti u radu, sistem automatski šalje upozorenje.
- Redovne **vizuelne inspekcije** se preporučuju barem **jednom mjesečno** radi provjere stanja brtvi, priključaka, kabela i kućišta.

3. Zamjena i održavanje pumpi i senzora

- **Pumpa** za prepumpavanje i pražnjenje treba se servisirati prema uputstvu proizvođača (npr. zamjena brtvila, kontrola turbine i motora).
- **Senzori** nivoa i pritiska se kalibrišu i testiraju minimalno jednom godišnje.

4. Dezinfekcija i kontrola mirisa

- Zahvaljujući zatvorenom sistemu i automatskom pranju, **nema otvorenog kontakta s masnoćom** ni potrebe za ručnim čišćenjem.
- U slučaju neprijatnih mirisa, može se dodati **enzimski preparat** (prema preporuci proizvođača).
- Preporučuje se periodično **mehaničko ispiranje odvoda i cjevovoda** kako bi se izbjegla začepljenja.

5. Dokumentacija i inspekcija

- Svi ciklusi pražnjenja i održavanja bilježe se automatski putem upravljačkog sistema i mogu se **izvesti kao elektronski zapis (logovi)**.
- Prateća dokumentacija omogućava **laku provjeru od strane sanitarne i inspeksijske službe**.

ACO LipuSmart OAP NS3 je projektovan za **siguran i automatizovan rad uz minimalno ručno održavanje**. Redovno pražnjenje, samoispranje, godišnje tehničke kontrole i nadzor senzora ključni su za optimalan i dugotrajan rad uređaja.

https://www.aco.rs/proizvodi/separatori/separatori-naftnih-derivata/aco-oleopator-pg?utm_source=chatgpt.com

Tabela br.6: Plan godišnjeg održavanja

| Aktivnost | Učestalost | Odgovorna osoba / firma | Napomena |
|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vizuelna inspekcija uređaja | Mjesečno | Tehničko lice / Servis | Provjera kućišta, priključaka |

| | | | |
|---|-------------------------|--------------------|--|
| Automatsko pražnjenje separatora | 1–4 puta mjesečno | Ovlašteni operater | U zavisnosti od opterećenja |
| Unutrašnje visokotlačno čišćenje | Nakon svakog pražnjenja | Automatski sistem | Pritisak do 150 bara |
| Provjera senzora i alarma | Kvartalno (4x godišnje) | Servisna firma | Kalibracija nivo-senzora |
| Servis prepumpne stanice | Jednom godišnje | Ovlašteni servis | Kontrola turbine, brtvi, motora |
| Dezinfekcija, enzimsko čišćenje | Po potrebi | Tehničko osoblje | U slučaju mirisa ili začepjenja |
| Izvještaj i vođenje evidencije | Kontinuirano | Korisnik / firma | Elektronski zapis u upravljačkom sistemu |

Odvodnja voda iz garažnog prostora

Sakupljanje i odvođenje voda iz garažnog prostora predviđeno je linijskom niskoprofilnom rešetkom. Voda iz garaže se odvodi do separatora lakih naftnih derivate **ACO Oleopator PG**, koji je smješten na etaži -1. Separator je opremljen integrisanim pumpama odgovarajućeg kapaciteta. Nakon mehaničkog prečišćavanja, voda se prepumpava u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Količina vode koja može dospjeti u sistem za odvodnju procijenjena je na osnovu ukupne površine garažnog prostora i broja profesionalnih uređaja potrebnih za njegovo pranje. Pretpostavljena je upotreba profesionalnih mašina za pranje toplom vodom, super klase, bez rezervoara za zaprljanu vodu, pri čemu cjelokupna potrošena voda završava u sistemu za odvodnju atmosferskih voda. Takvi uređaji imaju potrošnju od 0,18 do 0,36 l/s. Pod pretpostavkom istovremene upotrebe dva uređaja (sa učinkom pranja od cca 200 m²/h i ukupnim trajanjem pranja 1h), odabrani separator je projektovan za odgovarajući protok i efikasnost prečišćavanja.

Uređaj je projektovan sa ciljem da spriječi bilo kakvo oticanje neprečišćenih voda iz garaže ka recipijentima, naročito u periodima povećanog pranja, curenja goriva ili havarijskih situacija. Sistem uključuje **automatsko zatvaranje protoka** u slučaju prepunjenja ili havarije, čime se štiti Bečićki potok i obalni pojas.

ACO Oleopator PG je samostojeći separator lakih naftnih derivata izrađen od zavarenog polietilena, opremljen koalescentnim filterom i sigurnosnim plovkom. Ključne karakteristike uključuju:

- **Materijal:** Zavaren polietilen (PEHD), otporan na koroziju i hemijske uticaje.
- **Koalescentni filter:** Izrađen od žičane mreže sa plastičnim poklopcem i obujmicom, lako se uklanja i čisti bez potrebe za pražnjenjem separatora.
- **Sigurnosni plovak:** Automatski zatvara izljev u slučaju dostizanja maksimalnog kapaciteta separirane nafte, sprječavajući otjecanje nafte i vode iz separatora.
- **Ventilacija:** Konekcija za ventilaciju DN 100.
- **Alarmni uređaj:** Opcionalna dodatna oprema za nadzor nivoa ulja i mulja.
- **Ugradnja:** Namijenjen za ugradnju u prostoru zaštićenom od zamrzavanja.

Tabela br.7: Plan održavanja separatora lakih naftnih derivata

| Aktivnost | Učestalost | Odgovorna osoba / firma | Napomena |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Vizuelna inspekcija uređaja | Mjesečno | Tehničko lice / Servis | Provjera kućišta, priključaka |
| Pražnjenje separatora | 1–4 puta godišnje | Ovlašteni operater | U zavisnosti od opterećenja |
| Čišćenje koalescentnog filtera | Nakon svakog pražnjenja | Tehničko osoblje | Lako uklanjanje i čišćenje filtera |
| Provjera sigurnosnog plovka | Kvartalno (4x godišnje) | Servisna firma | Provjera funkcionalnosti plovka |
| Servis alarmnog uređaja | Jednom godišnje | Ovlašteni servis | Kalibracija i testiranje alarma |
| Izvještaj i vođenje evidencije | Kontinuirano | Korisnik / firma | Elektronski zapis u upravljačkom sistemu |

Oborinska kanalizacija sa krova sakuplja se u slivnike, a zatim odvodi u olučne cijevi koje se izlivaju na pločnik, a donja ivica izliva mora biti 10 cm iznad pločnika. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Za hidrološke uslove ITP krive, prema podacima HMZ Crne Gore, trajanje mjerodavne kiše je 5 minuta, povratnog perioda 5 godina, a intenzitet iznosi 264 L/s/ha.

Na osnovu date površine krova određen je broj kišnih vertikala i njihov profil.

Olučne cijevi za atmosfersku kanalizaciju su plastične PVC DN125 mm. Olučne cijevi koje su na fasadi ili u fasadnim žljebovima moraju biti udaljene od zida najmanje 2 cm.

Dimenzionisanje kišnih stojnica:

Hidrološki uslovi: I – T – P krive, prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 5 minuta

Povratni period: 5 godina

$$q = F * I * O$$

Hidrološki uslovi: I – T – P krive , prema podacima HMZ Crne Gore

Trajanje: 15 minuta

Povratni period: 15 godina

$$I = 264 \text{ l/s / ha}$$

Oborinska voda s kosog krova tlocrtne površine 610 m² ($\psi = 1,0$):

$$QOB = A * I * \psi / 10000 = 610 * 264 / 10000 = 16.10 / s$$

Usvojeni promjer odvoda za atmosfersku kanalizaciju je DN 110mm, a broj kišnih vertikala je 10.

OTICAJ SANITARNE OTPADNE VODE

Oticaj sanitarne otpadne vode u tipskom stanu prema sumi priključnih mjesta

N P(%) q_o (L/s) Q_F(L/s)

Tuš kada 1 100 0,22 0,22

WC 1 100 1,20 1,20

Umivaonik 1 100 0,17 0,17

Sudopera 1 100 0,67 0,67

Veš mašina 1 100 0,22 0,22

2.48

Tablice Kutera: punjenje 0,5 D; DN 125; v= 1,08 m/s

Sanitarni uređaji

Predviđeni sanitarni uređaji i oprema su prvoklasne izvedbe proizvođača po izboru Investitora.

Sva oprema od keramike je u boji po izboru i saglasnosti Investitora/projektanta, a baterije, slavine i sanitarna galanterija su hromirane ili po izboru uz saglasnosti Investitora/projektanta. Spoj objekta sa kanalizacionom mrežom izvršiti pomoću dihtung

guma odgovarajućeg prečnika. Tip sanitarnih uređaja, kao i tip armatura i sanitarne galanterije je usvojen u skladu sa tehničkim propisima i upustvima za projektovanje i prema zahtjevima Projektanta eneterijera. Montažu na zidu i podu izvršiti mesinganim, niklovanim ili inox zavrtnjima. Sve sanitarne objekte adekvatno spojiti sa zidom ili ih adekvatno ugraditi u zid.

3.5.2. Električne instalacije

Jaka struja

Napajanje objekta električnom energijom i mjesto mjerenja izvešće se u skladu sa Rješenjem o priključenju izdatim od nadležnog CEDIS-a.

Priključno mjerni ormari

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje predmetnog objekata električnom energijom I mjerenje utrošene električne energije, u tehničkoj prostor, je predviđena montaža priključno mjernih ormara. PMO orman mora biti izrađen od sledećih materijala:

- polikarbonata (PC), koji je čvrst, žilav i otporan na starenje
- armiranog poliestera (SMC), koji je jako čvrst, otporan na starenje.

Materijal od koga je izrađen orman mora ispunjavati uslove standarda klase II po IEC 364-4-41, odnosno zadovoljavati propisana mehanička svojstva (čvrstoću) pri temperaturi od -20°C. Materijal mora biti nesagoriv (samogasiv) i otporan na UV zračenje, kao i na starenje usled vremenskih uslova.

Konstrukcija kućišta ormara mora biti takva da prilikom njegove ugradnje ne dođe do deformacije kućišta koje bi otežalo ugradnju predviđene opreme. Kućište ormara mora nakon ugradnje zadovoljavati stepen mehaničke i zaštite od prodora vlage po standardu IEC 529, minimalno IP 55. Konstrukcija kućišta mora obezbijediti unutrašnje ambijentalne uslove u opsegu od -20° C do +60° C bez obzira na spoljašnje klimatske uslove, mjesto i način njegove ugradnje.

Vrata ormara treba da se zatvaraju u tri tačke, upotrebom brave sa okretnom ručicom i sa ugrađenim cilindričnim tipskim uloškom. Šarke vrata moraju biti od metala (toplo pocinčane), vijcima pričvršćene za osnovu i moraju biti izvedbe koja onemogućava skidanje vrata. Na vratima ormara mora biti vidno istaknuta oznaka upozorenja o prisustvu napona, oznaka sistema napajanja i oznaka klase izolacije II (dvostruka izolacija).

Za PMO orman u ovom slučaju se koristi zaštitno izolovanje kao mjera zaštite od indirektnog dodira.

Svi elementi opreme montiraju se u ormanu na predfabrikovanim montažnim pločama.

Na vratima mjernog ormara, u visini brojčanika ili LCD displeja brojila, treba da se nalaze otvori sa providnim (sigurnosnim) staklom za očitavanje brojila bez otvaranja vrata ormara,

tako da stepen IP zaštite ormara ostane nepromijenjen. Ormar mora biti opremljen šemom veza u plastificiranom papiru ili na metalnoj naljepnici sa unutrašnje strane.

Zbog velikog broja brojila za merenje utrošene električne energije, kao i zbog velike jednovremene snage kompletnog objekta, a mjerenje utrošene električne energije u objektu je predviđeno šest priključno mjernih ormara PMO i to:

- PMO 1 za poluindirektno brojilo koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova podruma, prizemlja, mezanina I, I sprata, mezanina II, II sprata I osvjetljenja stepeništa svih etaža u objektu;
- PMO 2 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova III i IV sprata I poslovnih prostora;
- PMO 3 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju V, VI, VII, VIII sprata;
- PMO 4 za brojila koje mjere utrošenu električnu energiju strujnih krugova IX, X, XI, XII, XIII sprata;

Priključno mjerni ormar - PMO1

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje I mjerenje električne energije razvodnih tabli strujnih krugova podruma, prizemlja, mezanina I, I sprata, mezanina II, II sprata, kao I napajanje strujnih krugova zajedničkih za cijeli objekat (liftovi, osvjetljenje stepeništa ventilatori stepeništa I lifta), u tehnikoj prostoriji, na mjesto dato na planovima u prilogu, je predviđena montaža priključno mjernog razvodnog ormara PMO 1.

U PMO-u objekta je ugrađna sljedeća oprema : Kompaktna sklopka slična tipu COMPACT NS 1000A 4P 50kA 1000A; Spulna za daljinsko isključenje MX/SHT 220V; Odvodnici prenapona V25+B+C/3+NPE, tip 1+2, $U_c=385V$, $I_{imp}=25kA$, $U_p<1,5kA$, "OBO BETERMAN ili sličan drugog proizvođača; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip C, 400V, 10kA, $I_n=10A, 16A, 20A, 25A, 32A, 40, 50A, 63A$ I 80A; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip B, 400V, 10kA, tipa Acti 9 i C60N-B/6A; Preklopka 1-0-2 4-polna, $I_n=1600A$; Kompaktna sklopka Easypact CVS CVS630N ETS 2.3 prekidač 630 A 4P/3d; Kompaktne sklopke CVS250B, TM200D, 3p, 100A; Preklopka 1-0-2 4-polna, $I_n=40A$; Grebenasta sklopka, 1-0-2/1P/20A, na vrata; izborni prekidač - iSSW - 1 C/O - 20A - 250 V AC - 2 pozicije; uklopni sat MS1-ABC-220V; 1-polni kontaktor CT 20A 1NO 230/240V AC; 1-polni kontaktor CT 20A 2NO 230/240V AC; 4-polni kontaktor CT 20A 4NO 230/240V AC;

Strujni mjerni transformatori - reduktori 800/5A; jedno brojila za poludirektno mjerenje (obezbjeđuje CEDIS).

Napajanje ovog priključnog mjernog ormara je predviđeno kablovima N2XH 4x240mm² + 1xN2XH 1x95mm².

Priključno mjerni ormar - PMO2

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje I mjerenje električne energije strujnih krugova konfencijske sale, apartmana I hodnika na III I IV spratu, I strujnih krugova klima

uređaja ovih etaža, u tehnici prostoriji, je predviđena montaža priključno mjernog razvodnog ormara PMO 2.

U PMO 2-u objekta je ugrađna sljedeća oprema : Komapktna sklopka Easypact CVS CVS630N ETS 2.3 prekidač 630 A 4P/3d; Spulna za daljinsko isključenje MX/SHT 220V; Odvodnici prenapona V25+B+C/3+NPE, tip 1+2, $U_c=385V$, $I_{imp}=25kA$, $U_p<1,5kA$, "OBO BETERMAN ili sličan drugog proizvođača; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip C, 400V, 10kA, $I_n=32A$, 40A;

Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip B, 400V, 10kA, tipa Acti 9 iC60N-B/6A;

Preklopka 1-0-2 4-polna, $I_n=40A$; 4-polni kontaktori CT 40A 4NO 400V AC; deset brojila za direktno mjerenje (obezbjeđuje CEDIS).

Napajanje ovog priključnog mjernog ormara je predviđeno kablovima N2XH 4x185mm²+ 1xN2XH 1x95mm².

Priključno mjerni ormar - PMO3

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje I mjerenje električne energije strujnih krugova apartmana I hodnika na V, VI, VII I VIII spratu, I strujnih krugova klima uređaja ovih etaža, u tehnici prostoriji,

na mjesto dato na planovima u prilogu, je predviđena montaža priključno mjernog razvodnog ormara PMO 3.

U PMO 3-u objekta je ugrađna sljedeća oprema : Komapktna sklopka Easypact CVS CVS630N ETS 2.3 prekidač 630 A 4P/3d; Spulna za daljinsko isključenje MX/SHT 220V; Odvodnici prenapona V25+B+C/3+NPE, tip 1+2, $U_c=385V$, $I_{imp}=25kA$, $U_p<1,5kA$, "OBO BETERMAN ili sličan drugog proizvođača; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip C, 400V, 10kA, $I_n=32A$, 40A;

Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip B, 400V, 10kA, tipa Acti 9 iC60N-B/6A;

Preklopka 1-0-2 4-polna, $I_n=40A$; 4-polni kontaktori CT I_n 4NO 400V AC ($I_n=40A$ I 63A); šesnaest brojila za direktno mjerenje (obezbjeđuje CEDIS)

Napajanje ovog priključno mjernog ormara je predviđeno kablovima N2XH 4x185mm²+ 1xN2XH 1x95mm²

Priključno mjerni ormar - PMO4

Kao glavna napojna tačka odakle se vrši napajanje I mjerenje električne energije strujnih krugova apartmana I hodnika na IX, X, XI, XII, XIII spratu, I strujnih krugova klima uređaja ovih etaža, u tehničkoj prostoriji, na mjesto dato na planovima u prilogu, je predviđena montaža priključno mjernog razvodnog ormara PMO 4.

U PMO 4 objekta je ugrađna sljedeća oprema : Komapktna sklopka Easypact CVS CVS630N ETS2.3 prekidač 630 A 4P/3d; Spulna za daljinsko isključenje MX/SHT 220V; Odvodnici prenapona V25+B+C/3+NPE, tip 1+2, $U_c=385V$, $I_{imp}=25kA$, $U_p<1,5kA$, “OBO BETERMAN ili sličan drugog proizvođača; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip C, 400V, 10kA, $I_n=32A$, 40A, 50A; Zaštitni prekidač sa termičkim i elektromagnetnim okidačem, tip B, 400V, 10kA, tipa Acti 9 i C60NB/6A; Preklopka 1-0-2 4-polna, $I_n=40A$ | $I_n=50A$; 4-polni kontaktori CT 40A 4NO 400V AC | CT 63A 4NO400V AC; dvadeset brojila za direktno mjerenje (obezbjeđuje CEDIS).

Napajanje ovog priključo mjernog ormara je predviđeno kablovima N2XH 4x185mm² + 1xN2XH 1x95mm².

Ostale razvodne table - GRT

Sve table se ugrađuju na mjestu označenom na planu instalacija opšte potrošnje, odakle se vrši razvod električnih instalacija do krajnjih priključnih mjesta.

Na etažama nalaze se etažne razvodne table koje pokrivaju potrošnju na datoj etaži.

U apartmanskim jedinicama predviđene su razvodne table koje su pozicionirane u ulaznom hodniku (na pozicijama garderobera), a sastoje se od automatskih prekidača (osigurača) odgovarajuće dimenzionisanih. Napajanje ovih razvodnih tabli predviđeno je iz etažnih tabli.

Poslovni prostori u prizemlju objekta napajaju se iz PMO-a 6 , a predviđeno je njihovo napajanje sa mrežnog i rezervnog izvora napajanja.

Razrada i plan instalacija unutar poslovnih prostora nije predmet ovog projekta, već samo napojni kablovi do svakog prostora.

Procjena opterećenja poslovnih prostora napravljena je iskustveno, prema definisanoj namjeni, pa je za njih predviđen određeni kapacitet napojnih kablova i procjena opterećenja, a sama procjena opterećenja računata na osnovu specifičnog opterećenja koje iznosi oko 120 W/m².

Napojni kablovi do razvodnih tabli u objektu polažu se u instalacionim crijevima dijelom kroz AB ploču, dijelom po zidovima ispod maltera, a dijelom u nosačima kablova (garaža).

Lokalne razvodne table apartmana (LRT A)

Lokalne razvodne table apartmana (LRT A) su glavne napojne tačka odakle se vrši razvod električnih instalacija u apartmanima. U ovim tablama je instalisana sljedeća oprema: automatski osigurači B10A i B16A za strujne krugove apartmana; impulsni releji, kontaktori, glavni prekidač, zaštitni uređaji diferencijalne struje 25/0,03A kao dodatna zaštita od indirektnog dodira za strujne krugove apartmana.

U ovim razvodnim tablama su predviđeni i kontroleri koji kontroliše rad potrošača apartmana. Ovi kontroleri će biti obrađeni projektom slabe struje dok se u projektu jake struje samo predviđa rezervni prostor u razvodnim tablama.

NAPOMENA: Preporučuje se Investitoru da prilikom narudžbe LRT predvidi mogućnost ugradnje više izvoda u smislu proširenja broja potrošača ili druge potrebe.

Električna instalacija opšte potrošnje

Za potrebe opšte potrošnje, shodno namjeni ovog objekta, predviđen je potreban broj monofaznih I trofaznih šuko priključnica I izvoda a kako je dato na planovima električne instalacije. Treba napomenuti da je raspored priključnica dat u skladu sa predloženim rasporedom enterijera od strane Investitora I projektanta enterijera. U slučaju da dođe do izmjene rasporeda opreme, položaj priključnih mjesta uskladiti sa istim.

Priključnice monofaznih strujnih krugova su modularnog tipa, a montiraju se u postavljenom instalacionom priboru.

Monofazne priključnice u kupatilima su takođe modularne, za ugradnju u zid ili na zid, sa poklopcem klase zaštite IP55, a montiraju se u odgovarajućem instalacionom priboru.

Instalaciju opšte potrošnje izvesti provodnicima tipa N2XH, položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø16mm i Ø23mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

Električna instalacija opšteg osvetljenja

Prema savremenim zahtjevima, predviđen je potreban broj rasvjetnih tijela. Sami tip svjetiljki je definisan na osnovu projekta enterijera.

U svim prostorijama objekta predviđeno je odgovarajuće osvetljenje prilagođeno namjeni I uslovima montaže. Tip svjetiljke je prilagođen tipu površine predviđene za montažu I načinu montaže (nadgradne na zidu ili na plafonu, ugradne, kao I visilice).

U kupatilima, na terasama i ispred objekta, predviđene su vodonepropusne rasvjetne armature.

Osvjetljenjem se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim, naizmjeničnim ili ukrasnim prekidačima, senzorima.

Uključivanje rasvjete u prostorijama vrši se lokalno iz samih prostorija sa prekidačima postavljenim na visini 1,05m od poda. Prekidači u spavaćim sobama (pored kreveta) montiraju se na visini 0,6m od poda.

Instalaciju osvetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 2, 3, 4 x 1,5mm², položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim HALOGEN FREE cijevima Ø13,5mm

Sve metalne mase rasvjetnih tijela neophodno je uzemljiti vezom na zaštitni provodnik.

Električna instalacija nužnog osvetljenja

Obzirom na namjenu objekta projektovana je i protivpanična (nužna) rasvjeta, a u tu svrhu predviđena je na odgovarajućim pozicijama u objektu (komunikacije) ugradnja svjetiljki za

nužnu rasvjetu. Predviđene svjetiljke obezbjeđuju nužnu rasvjetu u trajanju od 3h u slučaju prekida napajanja sa mreže. Imaju ulogu da u tom slučaju pokažu najkraći put do izlaska iz objekta.

Instalaciju protivpaničnog osvjetljenja izvesti provodnicima tipa N2XH 3 x 1,5mm², položenim djelimično kroz betonske međuspratne ploče u rebrastim PVC cijevima Ø13,5mm ugrađenim u beton ili direktno ispod maltera.

Električna instalacija rezervnog napajanja

Projektom je predviđena ugradnja dizel električnog agregata.

Električni agregati sa premijum motorom britanskog proizvođača Perkins.

U skladu sa dobijenim jednovremenim rezultatima predlažemo dizel električni agregat “Dizel agregat - EG 1385 P” zatvorenog tipa. Snaga 1250 kVA / 1000 kW u „stand by” režimu odnosno 1385 kVA / 1108 kW u „prime” režimu;

- 400/230 V, trofazni, 50 Hz, faktor snage $\cos \phi = 0.8$, broj obrtaja 1500 o/min;

- dimenzije: 6000x2200x3340mm;

Kontrolno upravljači panel:

- Baziran na mikroprocesorskom kontroleru koji omogućava konforano i sigurno korišćenje agregata
- Sve izmerene vrednosti, statistički podaci, upozorenja i alarmi se lako očitavaju na ekranu kontrolnog panela
- Omogućuje izbor i pregled režima rada
- Zaštitni generatorski prekidač sa termomagnetnom zaštitom
- Automatski punjač baterija
- Širok spektar komunikacionih opcija : USB, RS-232, RS-485, Ethernet, CAN, GSM, GPRS, Modbus, SNMP

Instalacije uzemljenja i gromobrana

U skladu sa JUS IEC 1024-1 tačka 2.3.2., za uzemljenje je predviđen temeljni uzemljivač objekta, koji je zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754.

Uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25x4 mm položene u temelju objekta i rovu napojnih kablova, prema planu u prilogu. Traka se ugrađuje u sloj betona tako da između uzemljivača i tla ovaj sloj bude debljine najmanje 10cm, što se obezbjeđuje posebnim nosačima trake, ili polaganjem uzemljivača pri vrhu temeljne čelične konstrukcije. Prilikom polaganja traku zavariti za armaturu u temelju na svakih 1-2 m dužine.

Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za:

- vezu za bakarnu sabirnicu glavnog izjednačenja potencijala u okviru PMO-a,

- vezu na spusne provodnike
- vezu na oluke ukoliko su metalni
- vođice lifta

Elementi za uzemljenje, kao i njihov način postavljanja i povezivanja definisani su standardima i tehničkim propisima.

Otpor rasprostiranja uzemljivača je proporcionalan odnosu specifičnog otpora tla (ρ) i koeficijentu koji zavisi od vrste uzemljivača, njegovih dimenzija i dubini ukopavanja.

a) Spoljašnja gromobranska instalacija

Spoljašnja gromobranska instalacija prihvata i odvodi u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja, a unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskih pražnjenja u unutrašnjosti šticeenog prostora.

Spoljašnja gromobranska instalacija sastoji se od:

- Prihvatnog sistema
- Sistema spusnih provodnika
- Sistema uzemljenja.

Prihvatni sistem (hvataljka) objekta

Prihvatni sistem (hvataljka) je od okruglog provodnika Fi10mm, Ah1 AL u vidu mreže postavljene po krovu sa vezom na sistem spusnih provodnika (odvoda) što je u skladu sa JUS IEC-1024-1. Zbog geometrije objekta tj. zbog sužavanja objekta kako se ide ka krovu, postoje dijelovi objekta koje nije moguće zaštititi hvataljkom od mreže gromobranskih provodnika, projektom je predviđeno da se pored gromobranske hvataljke izvedene od mreže gromobranskih provodnika za prihvatanje direktnog atmosferskog pražnjenja i bezbjednog sprovođenja struje groma u zemlju na krovu, na koti 53,7m, ugradi štapna hvataljka sa uređajem za rano startovanje. Štapna hvataljke sa uređajima za rano startovanje SLNB 60 ugrađuje se na čeličnoj cijevi (H=0,5m) koja se na tri mjesta ankeriše na krovnu ravan. Visina fabričkog kompleta predviđenog uređaja za rano startovanje iznosi 2m. Kako se ista montira na nosaču h=0,5m na krovnoj ravni, dobijamo da je visina montaže hvataljke u odnosu na krovnu ravan 2,5m. Montaža uređaja na krovnoj ravni na koti 53,7m koja dominira nad objektom obezbjeđuje da štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje nadvisuju sve šticeene tačke objekta najmanje za 2,5 m (ravan lift kućice 53,7m), odnosno 3,2m (krovna ravan 52,0).

U numeričkom dijelu je dat proračun preko kojim su utvrđeni elementi za izbor uređaja za rano startovanje i to:

1. nivo zaštite - I (Prvi)

2. maksimalno zaštitno rastojanje - r_{max} (rastojanje od najudaljenije tačke do hvataljke) iznosi 25,29 za krovnu ravan lift kućice (kota 53,7m), odnosno 29,34m za krovnu ravan objekta (kota 52,0m).

b) Unutrašnja gromobranska instalacija

Prema JUS-IEC 1024-1 unutrašnju gromobransku instalaciju čini mjera izjednačenja potencijala.

Prema navedenom u svim glavnim razvodnim tablama su predviđene šine za izjednačenje potencijala (JS-jednopotencijalna sabirnica) koje su povezane na sistem uzemljenje (temeljni uzemljivač) a preko istog je ostvarena međusobna veza. Izjednačenje potencijala stranih provodnih tijela izvesti provodnicima minimalnog presjeka Cu-16mm² ili Al-25mm².

Takođe su u glavnoj razvodnoj tabli predviđeno je postavljanje odvodnika prenapona.

Slaba struja

Priključenje objekta na pristupnu telekomunikacionu infrastrukturu i zajednički KDS sistem izvršiti na planiranom RACK M ormanu.

Instalacija SKS-a

Strukturni kablovski sistem predstavlja osnovu za nadgradnju informacionog sistema objekta, koji treba da bude u skladu sa savremenim, opšte prihvaćenim standardima koji definišu ovu oblast. To podrazumijeva da u prvom redu treba da zadovolji potrebu za pouzdanom, skalabilnom i modularnom mrežom koja će predstavljati prenosni medijum za različite tipove saobraćaja. Suštinsku prednost strukturnog kabliranja predstavlja korišćenje jedinstvenog kablovskog sistema za sve instalacije kojima se prenose bilo kakve informacije u određenom propusnom opsegu. To obuhvata i prenos govora, slike, upravljačkih signala, ali i veoma brz prenos podataka. Osim velike fleksibilnosti koju pruža, strukturno kabliranje zahvaljujući svojoj sistematičnosti, omogućava jednostavno i efikasno administriranje mrežom, lako proširivanje instalacije i što je možda i najvažnije, potpuno je nezavisno od tipa aktivnih uređaja koji se koriste kako za telefonsku, tako i za računarsku mrežu.

Koncepcija strukturne mreže predmetnog objekta je realizovana na sledeći način: u tehničkoj prostoriji, na nivou podrum -1, predviđeno je postavljanje glavnog master RACK M ormana veličine 42U/19" čije su dimenzije 800x800x2000(ŠxDxV) mm. Od planiranog glavnog RACK M ormana u formi zvijezda vrši se razvod telekomunikacionih kablova na nivou čitavog objekta.

Nadalje u prostorijama namijenjenih za sobaricu na spratovima 4, 6, 8, 10 i 12 predviđeno je postavljanje samostojećih rekova veličine 31U/19" čije su dimenzije 600x600x1600 (ŠxDxV) mm.

Za vezu sa spratnim RACK ormanim od glavnog RACK M ormana se polaže po jedan optički SM kabl sa 12 vlakana. Od svih RACK ormana prema projektu enterijera planiran je razvod u vidu

polaganja neprekinutih S/FTP kablova ca7.6 koji se na kraju završavaju mrežnom RJ45 priključnicom.

U RACK ormanima mrežni kablovi se terminiraju na odgovarajućim mrežnim patch panelima.

Optički kablovi na obje strane biće terminirani na fiber optičkim patch panelima.

Sve RJ 45 računarske/telefonske priključnice su predviđene na odgovarajućim visinama.

Pomenute utičnice trebaju biti od poznatog svjetskog proizvođača (Krone, Belden, Panduit, Legrand...) i atestirane tako da zadovoljavaju kriterijume kategorije 6.

Instalacija RTV/SAT sistema

Za potrebe kvalitetnog prijema zemaljskih i satelitskih RTV signala, predviđena je interna kablovska televizija. Pomenuta instalacija se sastoji od: antenskog sistema, multisvičeva, pojačavača, RTV izlaznih priključnica i pripadajuće kablovske instalacije.

Antenski sistem za prijem zemaljskih i satelitskih programa planiran je na krovu. Taj sistem se sastoji od:

- stuba za kačenje antenskih sistema

- SAT antene Televes Ref. 7901

- dva LNB Q7477-HVHV

- antena UHF HD BOSS 1496



Slika 4: Antenski sistem

Instalacija dojave požara

Sistem za signalizaciju požara je dio integralnog sistema zaštite od požara čija je namjena otkrivanje pojave požara u njegovoj najranijoj fazi, odgovarajuća dojava alarmnih stanja i lokalizacija mjesta nastanka požara. Pomenuta instalacija se sastoji od adresabilnog centralnog uređaja (protivpožarna centrala), telefonskog automata, adresabilnih automatskih detektora dima i toplote, adresibilnih ručnih javljača požara, alarmnih sirena, ulazno/izlaznih modula, ulaznih ON/OFF modula, izolacionih modula, podstanice za gašenje, upozoravajućeg panela, magnetnih kontakata, tastera za ručnu blokadu gašenja i pripadajuće kablovske

instalacije. Osnovna odlika adresabilnih sistema za detekciju i dojavu požara je dodjeljivanje adrese svakom uređaju, čime se postiže precizno lociranje požara u objektu.

Centralni uređaj (PPC) predstavlja savremenu adresabilnu programabilnu protivpožarnu centralu.

Predložena centrala je tipa S-PREVIDIA 216 Inim i postavljena je u tehničkoj prostoriji na nivou podrum -2. Osnovne karakteristike centrale su: 2 petlje, proširiva, umreživa, modularna (centrala može upravljati sa do 8 IFM2L modula), osnovni model 2 petlje (IFM2L), 4A napajanje (IFM24160), kontrolni modul sa LCD-om i metalni kabinet sa vratima (PRCAB).

Dio ovog sistema je i paralelni tablo postavljen na recepciji hotela. Tablo je tipa SSmartLetUSee/ LCD ili ekvivalentnih karakteristika. LCD tastatura za izdvojenu signalizaciju i upravljanje za SmartLoop seriju centrala. SmartLetUSee/LCD tipkovnica replicira sve informacije sa sustava i omogućuje korisnicima pristup i upravljanje sustavom sukladno njihovim pristupnim šiframa. Modul je opremljen tipkovnicom, displejom i „brzim“ tipkama. Idealan je za ugradnju na udaljenim lokacijama kada se zahtjeva daljinski pristup informacijama i upravljanje sustavom. SmartLoop ima RS485 BUS koji prihvaća do 8 tipkovnica koje mogu biti udaljene do 1000 m od centrale.

Tip detektora u pojedinim prostorima određuje se na osnovu očekivanih ranih manifestacija požara, požarnog opterećenja, gabarita prostora koji se štiti i mogućih ometajućih uticaja. Pri izbijanju požara dolazi do pojave dima, povišenja temperature, kao i pojave karakterističnih infracrvenih i ultraljubičastih zračenja. U zavisnosti koji je od ovih propratnih efekata izražen, odabran je određen tip detektora. Standardno se koriste dimni detektori (mjeri količinu dima koja uđe u detektor tako što dim presijeca svjetlosni zrak koji pada na fotodiodu), osim u slučajevima kada u prostoru postoji dim ili isparenja koja bi prouzrokovala lažne alarme (kuhinje, kotlarnice...) i tada se koriste termodiferencijalni detektori ("okida" kada temperatura pređe 58°C ili ukoliko naglo poraste sa npr. 10°C na 15°C). Prema Pravilniku o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (Sl. list SRJ br. 87/93), detektori dima pokrivaju 60m² i visinu prostora do 12m, dok termodiferencijalni pokrivaju 20m² i visinu prostora do 7,5m. U prolazima i hodnicima (prostor uži od 3 m) dimni detektori se postavljaju na max. 15 m, a termodiferencijalni na max. 10 m.

Projektom je predviđen optički adresabilni detektor tipa ED100. ED100 je optički detektor dima koji radi na principu Tyndallovog efekta (raspršenje svjetlosti) te omogućuje vrlo ranu detekciju i signalizaciju požara. Omogućava detekciju širokog spektra čestica dima uglavnom generisanih požarom.

Optička komora novog dizajna sa zaptivenim gornjim dijelom i zaštitnom mrežicom od 500µm za sprečavanje ulaska insekata i prašine osigurava visoku otpornost na lažne alarme.

Alarmni plan

U alarmnom planu se tačno opisuje redosljed operacija koje treba odraditi u slučaju požara. On se, takođe, odnosi i na postupke lica iz obezbjeđenja koje su dužna da obave u slučaju kada

centrala signalizira alarm. Shodno tome, operativna konzola je smještena u prostoriju sa stalnim dežurstvom kako bi dežurno lice brzo reagovalo u skladu sa prirodom poruke koju prima od sistema signalizacije požara.

Kada je u prostoriji gdje je smještena protivpožarna centrala prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Dan. U cilju veće efikasnosti sistema za dojavu požara, predviđena su dva tipa alarmiranja i to alarm od strane automatskih detektora i alarm od strane ručnih javljača. Princip je da se alarm od strane ručnih javljača odmah prihvata od strane centrale, dok se alarm od strane automatskih detektora prihvati tek poslije određenog vremena u toku kojeg se provjerava da li je u pitanju lažni alarm. Propisana su dva vremena za provjeru i to vrijeme prisutnosti i vrijeme izviđanja. Vrijeme prisutnosti je kratkotrajno (otprilike 20 sekundi) u kojem dežurno lice može da pritisne taster prihvatanje događaja i startuje vrijeme izviđanja. Ako kojim slučajem vrijeme prisutnosti istekne, požarna centrala ulazi u alarmno stanje. Vrijeme izviđanja je vrijeme koje se dodjeljuje dežurnom licu da pođe i izvidi da li se stvarno desio požar u objektu. Ovo vrijeme se podešava zavisno od veličine samog objekta. Za to vrijeme dežurno lice na operativnoj konzoli očitava tačnu lokaciju detektora koji je alarmirao, odlazi na mjesto nastanka požara, gasi ga ukoliko je manjih razmjera, vraća se na centralu i resetuje je, tako da ne dolazi do opšteg alarma i izvršnih komandi.

Ukoliko dežurni utvrdi da na lokaciji postoji požar zbog kojeg treba startovati alarm, razbija najbliži ručni javljač. U slučaju da se dežurno lice ne vrati do centrale prije isteka vremena izviđanja, centrala ulazi u alarmno stanje. Kada u objektu nije prisutno dežurno lice, sistem radi u tzv. Režimu Noć. Tada se u slučaju aktiviranja automatskog javljača odmah aktivira pogonski alarm (uključuje se sistem za obavještanje o požaru (sirena), aktiviraju se predviđene izvršne funkcije). Drugim riječima, tada centrala ignoriše sva vremena čekanja i odmah ulazi u alarmno stanje.

Instalacija video nadzora

Za potrebe povećanja nivoa bezbjednosti objekta predviđena je instalacija sistema video nadzora. Pomenuta instalacija se sastoji od:

2 centralnog uređaja za snimanje Bosch DIP-7284-8HD

3 SATA hard disk

4 kamera za unutrašnju ugradnju tipa NDV-3502-F02, proizvođača Bosch

5 kamera za spoljašnju ugradnju tipa (dome) NDE-8502-RT, proizvođača Bosch

6 kamera za spoljašnju ugradnju tipa (bullet) NBE-6502-AL, proizvođača Bosch

7 kablovske instalacije za povezivanje elemenata sistema

Centralni uređaj DIP-7284-8HD je sledećih karakteristika: centralne jedinice sistema video nadzora All-in-one RAID-5 (standardna konfiguracija) uređaj za menadžment, snimanje i storage sistema IP video nadzora maksimalnog kapaciteta do 256 kanala (8 kanala je prelicencirano), storage-a 8 x 4 TB, u RACK-mount 2U kućištu; propusni opseg 550 Mbit/s;

Windows Storage Server 2016, 64-bit sa Microsoft Operativnim sistemom; Intel Xeon Processor E3-1275 V3 (8 MB Cache, 3.5GHz); redundantno platinum level napajanje 740 W, OS na posebnim 2x120 GB SSD hard diskovima u RAID-1 konfiguraciji, 4 x display port za priključivanje do 4 monitora direktno na uređaj, DVD writer; 4 x USB 2.0, 2 x USB 3.0 port ;Dual Intel i210AT Gigabit LAN (teamed) 1 IPMI BMC port ;mogućnost RAID-6 konfiguracije. Ugrađena tehnologija dinamičkog transcoding-a omogućava pregled videa sa bilo kojeg mjesta u bilo kom trenutku (podržava do 4 video stream-a u UHD rezoluciji, u paraleli). SNMP, Remote Desktop i HTTP podrška za monitoring.

Ugrađena skalabilna BVMS platforma koja maksimalno može da podrži do 2000 kamera, puna podrška za inteligentni video streaming koji smanjuje bit-rate do 80% zavisno od scene, bez gubitka kvaliteta video sadržaja. Integrisana funkcija identifikacije osoba i funkcija forensic search-a koja značajno olakšava pretragu snimljenog materijala.

Funkcija brojanja ljudi je implementirana u okviru BVMS-a za sve kamere koje posjeduju esencijalnu ili inteligentnu video analitiku. Mogućnost integracije sa sistemom kontrole pristupa i alarma. GPU dekodiranje za prikaz više UHD stream-ova sa manjim angažovanjem procesora. Jednostavna PTZ kontrola za efikasno praćenje objekata. Pojedinačno podešavanje image pane-a i alarma za prilagođavanje layout-a konkretnim potrebama.

Instalacija ozvučenja

Planiran je savremeni sistem ozvučenja na nivou objekta, koji se pored pozadinske muzike može iskoristiti i za emitovanje raznih glasovnih poruka, ili već snimljenih u slučaju akcidentnih situacija.

Sistem je, dakle, osmišljen tako da može da vrši sledeće funkcije:

- obavještanje o požaru
- obavještenja i evakuacione poruke
- distribucija zvučnog signala/govora iz raznih izvora (USB/SD/MP3/MP4/TUNER...)

Sve ove funkcije su dostupne u manuelnom i automatskom režimu, na bilo kojoj liniji/zoni u svakom trenutku.

Predloženi sistem sastoji se od: Bosch PLM-8M8 Plena Matrix audio upravljačkih sistema/procesora, Bosch PLM-WCP zidnih kontrolera, Bosch PLM-8CS pozivne stanice, odgovarajućeg broja pojačala Bosch PLM-4P220 i setom zvučnika raspoređenih po zonama.

Predložena oprema je smeštena u RACK PA ormanu na nivou -1 Mezanina.

Karakteristike RACK PA ormana:

31U / 19 rek orman stojeći, staklena vrata sa bravom, prstenovi za vertikalno vođenje kablova, točkići i nožice sa nivelacijom, prednje i zadnje šine 19" sa brojevima unita, dim. 600x600x1600mm, do 300kg.



Unutar objekta, tačnije u restoranu, baru i zajedničkim komunikacijama, predviđeni su zvučnici tipa LBC 3090/31, proizvođača Bosch. Zvučnik je dostupan za opšte namjene, pogodan je za reprodukciju govora i muzike. Na poleđini zvučnika smješten je transformator 100V, a poklopac štiti zadnji dio od prašine.

U dijelu prizemlja u okviru wellness centra predviđeni su nadgradni zvučnici tipa LB2-UC15. Zvučnik je pogodan za reprodukciju govora i muzike, montažu i na zidu i/ili na plafonu, ima IP 65 zaštitu od vode i prašine.

Instalacija detekcije gasa CO

Uticaj gasa CO na zdravlje ljudi

Ugljen monoksid (hem.oznaka CO) je gas sastavljen od atoma ugljenika i atoma kiseonika, bez boje, mirisa i ukusa, lakši od vazduha. Jake je citotoksičnosti za živa bića, jer spada u grupu hemijskih zagušljivača i najvećih zagađivača vazduha. Oko 50% trovanja u svijetu otpada na trovanje ovim gasom.

Nastaje u toku nepotpune oksidacije organskih materija. Izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorijevanjem jedan su od najvećih zagađivača atmosfere ovim gasom (sa 1-14 vol%) zatim, slijede izduvni gasovi koji nastaju u toku proizvodnje gvožđa kao i gasovi pri sagorijevanju uglja u termoelektranama, i u procesu proizvodnje u rafinerijama nafte i hemijskoj industriji. Ugljen monoksid, unijet u organizam (sa udahnutim vazduhom u plućima) izaziva u organizmu opštu hipoksiju (glad za kiseonikom) jer ima jak afinitet za hemoglobin crvenih krvnih zrnaca. Istiskujući kiseonik iz receptora crvenih krvnih zrnaca on u njima formira ireverzibilnu vezu, (stvaranjem karbonil jedinjenja) koji ograničava transport i iskorišćenje kiseonika u tkivima. Njegov toksični efekat nastaje veoma brzo čak i pri izuzetno malim koncentracijama. Smrtna doza za ljude iznosi 1000-2000 ppm (0,1-0,2 %) pri udisanju gasa od 30 min. Kod visokih koncentracija ugljen monoksida u udahnutom vazduhu smrt može nastati u vremenu od 1-2 minuta. Maksimalna dozvoljena doza ugljen monoksida (MDK) u industriji iznosi 50 ppm (0,005 %) za ekspoziciju do 8 časova.

U sljedećoj tabeli dati su nivoi CO i njegovi efekti po zdravlje:

| | 2 minuta | 5 minuta | 15 minuta | 40 minuta | 120 minuta |
|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 200 PPM | | | | | Glavobolja |
| 400 PPM | | | | Glavobolja | Vrtoglavica |
| 800 PPM | | | Glavobolja | Vrtoglavica | Nesvijest |
| 1600 PPM | | Glavobolja | Vrtoglavica | Nesvijest | Smrt |
| 3200 PPM | Glavobolja | Vrtoglavica | Nesvijest | Smrt | |
| 6400 PPM | Vrtoglavica | Nesvijest | Smrt | | |
| 12800 PPM | Nesvijest | Smrt | | | |

Ugljen monoksid se vezuje za hemoglobin u krvotoku i zamjenjuje kiseonik. Brže od 100 puta se vezuje za hemoglobin nego kiseonik. U normalnom slučaju, nakon što se ćelija nahrani kiseonikom, tijelo pumpa plavu krv u pluća i kada se ona napune kiseonikom, krv postaje crvena. Hemoglobin koji je izložen uticaju CO postaje carboxyhemoglobin i roze je boje. Trovanje nastaje udisanjem CO i pojačava se krvotoku sve dok hemoglobin nije više u mogućnosti da prenosi kiseonik, pa žrtva umire usled nedostatka kiseonika. Srce ubrzava svoj rad pokušavajući da na taj način nadoknadi nedostatak kiseonika, pa se može prouzrokovati i srčani napad.

Postoje mnoge druge kratkoročne i dugoročne posljedice ako osoba preživi trovanje ugljen monoksidom. Obično se javlja glavobolja, mučnina i povraćanje, bol i vrtoglavica. Mogu se javiti i smetnje pri pamćenju, praćene problemima u koncentraciji, pokretljivosti i kratkom gubitku pamćenja.

Ponekad se javljaju i emotivni poremećaji (emotivno/psihički efekti) kao na primer nervoza, bijes, depresija. Izlaganje organizma CO, takođe, može da dovede do fizičkih poremećaja, kao što su oštećenje vida, sluha, koordinacije, govora, gubitak apetita i mnogi neurološki poremećaji kao što su paraliza i nervoza.

Sistemi za detekciju ugljen monoksida (CO) GE Security sistem za detekciju ugljen monoksida (CO) je idealno rješenje za detekciju opasnog nivoa CO gasa na parkiralištima ili na drugim zatvorenim prostorima gdje nivo CO gasa mora biti nadgledan i efikasno kontrolisan. Sistem za detekciju je baziran na analizi poliatomskog molekula gasa u vazduhu i koristi brzo djelovanje (ispod 10 sekundi) SnO₂ metal oksidnog poluprovodnika (SO₂) smještenog u glavi detektora. CO nivoi se šalju i prikazuju na kontrolnom panelu i alarmni relej aktivira se automatski kada korisnik definiše CO nivo koji će se detektovati.

Predloženi sistem je zasnovan na centralama KM300 Serije. Sistem je dizajniran za objekte u kojima se koncentracija ugljen monoksida može pojaviti i postoji potreba za njenom efektivnom kontrolom.

Kontrolni paneli serije KM300 mogu podržavati od 1 do 4 nadgledane zone detekcije koristeći CO detektore tipa KM170 i KMD300.

Kontrolni paneli KM300 Serije su u saglasnosti sa UNE 23-301-88, CE, WEEE i RoHS standardima.

Za omogućavanje detekcije CO gasa na nivou svake garaže, predviđena je ugradnja dvije CO centrale.

Centralni uređaj za detekciju gasa CO je tipa KM301 koji posjeduje jednu zonu. Uređaj se postavlja u tehničkoj prostoriji nivoa podruma -2, na visini 1,5m od poda. Centrala se napaja sa 220V iz energetske ormana opšte potrošnje preko posebnog osigurača, ili rezervnih akumulatorskih baterija u slučaju nestanka glavnog napajanja.

Princip rada:

- Nadgledanje: modul na displeju prikazuje najveći nivo koncentracije koji je izmjeren u zoni
- Ventilacija: aktivira se relejni izlaz za ventilaciju (100ppm) i odgovarajuća svjetlosna indikacija
- Alarm: kad je dostignut podešeni nivo alarma (250ppm), i nakon kratkog perioda verifikacije, aktivira se relejni izlaz alarm, i odgovarajuća svjetlosna i zvučna signalizacija
- Greška: u slučaju pojave greške u sistemu, aktivira se odgovarajuća svjetlosna i zvučna signalizacija.

Moduli signaliziraju sledeće greške u radu:

- greška u nadgledanju
- greška senzora
- nizak napon linije
- nedostaje detektor
- velika potrošnja struje

Predloženi detektori su tipa KMD300. Detektor je dizajniran da reaguje na prisustvo ugljen monoksida. Detektor radi na bazi mikrokontrolera i vrši kontinualno mjerenje koncentracije ugljen monoksida sa rezolucijom od 1ppm. Dizajn je u skladu i ispunjava zahtjeve UN 23-301-88 standarda.

Automatska rampa

Za kontrolu pristupa motornih vozila u garažu objekta predviđena je automatizovana rampa.

Projektom je predviđena rampa STAGNOLI tipa DAPHNE 4M ili ekvivalentnih karakteristika.

Niskonaponske rampe za parking STAGNOLI sa 24V dc motorima imaju učestalost korišćenja 90%. To praktično znači da ne postoji zahtjev koji rampe STAGNOLI ne mogu da zadovolje. STAGNOLI parking rampe rade na 24V dc i imaju mogućnost baterijskog napajanja, koje će omogućiti da koristite rampu čak i kada mnogi to ne mogu – kada nema struje.

Digitalna kontrolna jedinica na STAGNOLI rampi može biti opremljena svim mogućim dodacima.

Od toga koliko će Vaša rampa da bude jednostavna ili složena, zavisi koje su potrebe korisnika. Od dodatne opreme moguće je povezati: razne čitače kartica, čitače otiska prsta, daljinske upravljače, GSM module, induktivne petlje, mikrotalasni radar PRAP, fotoćelije, baterijsko napajanje, itd.

Prednosti Daphne 4M rampe su optički enkoder za detekciju prepreka, digitalna kontrolna jedinica sa prijemnikom sa funkcijom štednje energije, baterijsko napajanje sa ugrađenim punjačem baterije, velika brzina otvaranja, integrisana signalna lampa u poklopcu kućišta.

Karakteristike:

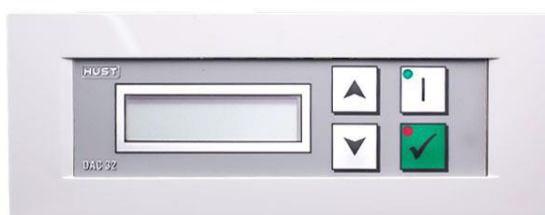
- napajanje: 230V / 50Hz
- ulazna struja motora: 5A
- radni napon motora: 24V
- max snaga motora: 120W
- vrijeme otvaranja: 4s
- radna temperatura: od -20°C do +70°C
- učestalost korišćenja: 70%
- IP 44 zaštita
- težina: 40kg
- maks. dužina ruke (letve): 4m

Instalacija SOS sistema

Za potrebe ovog objekta planiran je i SOS sistem. Zadatak SOS alarmnog sistema je da informaciju o aktiviranju SOS poteznog prekidača prikaže na centrali, proslijedi do određenih osoba ili centra za alarmiranje. U slučaju neke hitne nepredviđene situacije, korisnik može uputiti poziv za pomoć dežurnom osoblju (portiru) jednostavnim povlačenjem SOS tastera.

Projektovani sistem se sastoji od odgovarajuće centralne jedinice, SOS tastera, napojne jedinice i odgovarajuće kablože.

Predložena SOS centrala je tipa BIS-DAC 32



SOS centrala BIS-DAC 32 daje mogućnost kontinuiranog nadzora, alarmiranja i signalizaciju aktiviranja poziva u realnom vremenu. Sistem može prihvatiti do 32 prostorije, a sastoji se od

centralnog uređaja DAC-32 i ispravljača NS-2402. Na osvijetljenom alfanumeričkom LCD (Liquid Crystal Display) ekranu prikazuju se poruke aktiviranja i razrešenja poziva. Zelena svijetleća dioda signalizira uključenost uređaja, a crvena postojanje poziva. Pojava svakog poziva uključuje alarmni zvučni signal, crvenu svijetleću diodu i opis sobe koji se u realnom vremenu prikaže na ekranu. Na ekranu se prikazuju svi aktivni pozivi ukoliko ih ima više, s tim da je na ekranu uvijek vidljiv onaj poziv koji je došao zadnji, a strelicama „gore i dolje“ mogu se pregledati pristigli pozivi. Centrala BIS-DAC 32 ugrađuje se u instalacijsku kutiju VIMAR 7 modula u prostoriji dežurne osobe. Postoji i stolna izvedba iste centrale.

Instalacija sistema hotelskog menadžmenta

AVE sistemi hotelskog menadžmenta funkcionišu na principu bezkontaktnih tehnologija (Mifare i 125kHz). Pristupne kartice izrađene primjenom ovih tehnologija u potpunosti su bezbjedne, ne dozvoljavaju neovlašćeno umnožavanje i programiraju se za svakog korisnika ponaosob.

Sistem omogućava komunikaciju u realnom vremenu sa softverom za hotelski menadžment "Domina Hotel" na recepciji preko koga nadzore i upravlja svim funkcijama pametne hotelske sobe, mogućnost proširivanja naprednim funkcijama pomoću elemenata kućne automatike (roletne, scenariji, dimovanje rasvjete, senzori prisustva, alarmi, dodatni izlazi za rasvjetu...).

Potrošnja u stand-by režimu: max. 150mA @12Vdc, max. 300mA @12Vac.

Maksimalna potrošnja: max. 400mA@12Vdc, max. 600mA@12Vac.

Sobni kontroleri se međusobno povezuju u NetBus liniju po principu ulaz-izlaz, a zatim preko LAN interfejsa AR-NET01 na računarsku mrežu hotela. Čitači kartica i sobni termostati se na kontroler povezuju u ArmBus liniju (sobni bus) takođe po principu ulaz-izlaz.

Preko ArmBus linije i preko svojih ulaza/zlaza sobni kontroler nadzire status različitih senzora u sobi i upravlja svim funkcijama pametne hotelske sobe:

- kontrolom pristupa, svetlom dobrodošlice i zvonom (posredstvom spoljašnjeg čitača kartica),
- signalizacijom prisustva gosta u sobi i signalizacijom "ne uznemiravaj" (posredstvom inteligentnog odlagača kartica),
- automatskom regulacijom temperature u 4 zone (posredstvom sobnog termostata i aktuatora za termoregulaciju),
- režimima termoregulacije ljeto/zima/prelazni period,
- detekcijom otvorenosti vrata i prozora,
- automatskim isključivanje klimatizacije ako je prozor ostao otvoren duže od zadanog vremena,
- napajanjem potrošača u sobi, glavnim svjetlom, mini barom, elektroventilom sanitarne vode,
- signalizacijom SOS alarma, alarma poplave, požarnog alarma itd.

- direktnim komandama iz softvera sa recepcije.

Elementi AVE sistema kontrole su:

- **Kontroleri** međusobno povezuju u NetBus liniju po principu ulaz-izlaz, a zatim preko LAN interfejsa AR-NET01 na računarsku mrežu hotela.

-**sobni termostat** namenjen je za kontrolu termotehnike, električnih kotlova, grejalica, etažnog ili centralnog grejanja.

-**IR uređaji** namijeni za komunikaciju sa unutrašnjim jedinicama multisplit sistema

- **potezni SOS taster** U slučaju neke hitne nepredviđene situacije gost može uputiti poziv za pomoć osoblju hotela jednostavnim povlačenjem SOS tastera

-**spoljašnji čitač kartica** Upravljajući elektro prihvatnikom na vratima prostorije spoljašnji čitač omogućava ulazak isključivo validnim karticama

-**unutrašnji čitač kartica** Odlaganjem kartice u džep unutrašnjeg čitača automatski se uključuje napajanje svih električnih uređaja u sobi, podižu se roletne i dozvoljava regulacija temperature

Kada se kartica izvuče iz čitača sistem isključuje napajanje, spušta roletne, a temperatura podešava na ekonomičnu vrednost. na frontalnoj strani čitača nalazi se taster za aktiviranje signalizacije „ne uznemiravaj”

-**Bezkontaktna transponder kartica** za ulazak u sobu koja se može personalizovati prema želji korisnika. Softver je taj koji objedinjuje ceo sistem hotelskog menadžmenta, uvodi dodatne mogućnosti kontrole, nadzora, integracije sa novim tehnologijama i funkcionalno prilagođava sistem potrebama savremenog hotelijerstva. Nadgledanje soba je veoma jednostavno i intuitivno. AVE softver je moguće instalirati na jednu ili više radnih stanica.

3.5.3. Ventilacija i odimljavanje garaže

Podzemna garaža hotela je predviđena za smeštaj putničkih vozila. Garaža se sastoji iz pet nivoa.

Površina nivoa garaže se kreće od 1907 m² za najveći do 577 m², samim tim spada u grupu velikih garaža (preko 1500 m²), pa je neophodno predvidjeti ventilaciju i odimljavanje garaže. Visina svjetlog otvora garaže je 2.7 m.

Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeđen je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama i prizemnim i spratnim etažama. Naime, u podrumu su planirana 39 (PM/GM), od kojih je jedno mjesto je predviđeno za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. U prizemlju su planirana 13 (PM/GM), od kojih su 2 predviđena za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. -2 Mezanin predviđa 8 (PM/GM), a 2 su od toga za parkiranje vozila za lica smanjenje pokretljivosti. Za 1.sprat planirano 13 (PM/GM), dok je na -1 mezanin planirano 9 (PM/GM), od čega su 2 predviđena za parkiranje vozila za lica smanjenje pokretljivosti. Na 2.spratu su planirana 2 (PM/GM) za autobuse. Ukupan broj predviđenih parking mjesta iznosi: 82 (PM/GM).

U garaži nije predviđena popravka i servisiranje vozila, a samim tim ni probanje motora. Takođe se ne predviđa duže zadržavanje ljudi, a posebno djece u prostorijama garaže.

Za garažu je predviđena odsisna prinudna ventilacija u toku cijele godine, vezana za zonske detektore ugljenmonoksida. Predviđeno je da se ventilacija obavlja preko JET indukcionih aksijalnih ventilatora, otpornih na visoke temperature smještenih u garaži i aksijalnih ventilatora otpornih na visoke temperature smještenih u prostoru garaža.

U slučaju požara, odnosno režima odimljavanja, cilj rada sistema je da “čisti” prostor od dima (smanji gustinu dima i snizi temperaturu) i da obezbijedi da spasilačke službe – vatrogasci imaju jasan pregled situacije i lakši pristup požarištu.

Proračun potrebne količine za ventilaciju i odimljavanje garaže je urađen prema britanskom standard UK BS 7346-7:2013 standard (Ventilation and Smoke Removal), prema kojem se usvajaju sljedeći parametri za ventilaciju i odimljavanje garaže:

- a) za potrebe ventilacije garaža usvaja se količina vazduha od 6 izmj/h,
- b) za slučaj odimljavanja usvaja se količina vazduha od 10 izmj/h po vozilu.

Ukupni kapacitet za ventilaciju je:

- 27450 m³/h podrum,
- 11310 m³/h prizemlje,
- 7890 m³/h mezanin -2,
- 9375 m³/h sprat 1,
- 6945 m³/h mezanin -1,

a za odimljavanje je:

- 45750 m³/h podrum,
- 18850 m³/h prizemlje,
- 13150 m³/h mezanin -2,
- 15625 m³/h sprat 1,
- 11575 m³/h mezanin -1,

Za sabirne ventilatore su predviđeni aksijalni ventilatori čija je regulacija brzine kontrolisana frekventnim regulatorima.

Proračunata količina vazduha se “pomjera” kroz garažu ka ventilatorima za izvlačenje sa okruglim aksijalnim jet ventilatorima postavljenim ispod plafona garaže u odgovarajućem rasporedu.

Dovod svježeg vazduha u garaže se obezbjeđuje preko ulazno - izlazne rampe i prinudno i to u omjeru 80% prinudno a 20% preko unutrašnjih rampi, osim za prvi nivo (ulaz u garažu) na koju se dovodi 100% prirodno, preko ulaza u garažu.

Izabrani su okrugli aksijalni jet ventilatori tip:

- JFC 315/H T2/T4 UN F400 - 9 kom.

Jet ventilatori su dvobrzinski konstruisani za otežane uslove rada i temperaturu izduvnih gasova od 400° C u trajanju od 120 min.

Projektom su predviđeni aksijalni ventilatori za sabirni i za izvlačenje vazduha iz garaže, proizvođača „CASALS“, Španija, tip:

- HMF 100 T4 (A3:4) F400 7,5kW 32° - 1 kom.
- HMF 71 T4 (A5:6) F400 2,2kW 35° - 1 kom.
- HMF 71 T4 (A5:6) F400 1,5kW 30° - 2 kom.
- HMF 63 T4 (A5:6) F400 1,1kW 30° - 2 kom.

Projektom su predviđeni aksijalni ventilatori za nadoknadu svježeg vazduha u garažu, proizvođača „CASALS“, Španija, tip:

- HMF 90 T4 (A3:4) F400 7,5kW 38° - 1 kom.
- HMF 71 T4 (A5:6) F400 1,5kW 30° - 1 kom.
- HMF 71 T4 (A5:6) F400 1,1kW 25° - 1 kom.
- HMF 71 T4 (A5:6) F400 2,2kW 35° - 1 kom.

Aksijalni ventilatori su konstruisani za otežane uslove rada i temperaturu izduvnih gasova od 400°C u trajanju od 120 min.

Prije naručivanja Jet ventilatora, izvođač radova je dužan da od proizvođača traži izradu CFD analize kojom će se potvrditi raspored Jet ventilatora prema stvarnom, izvedenom stanju garaže i uraditi strujna slika kretanja vazduha kroz garažu. Takođe, potrebno je izvršiti i eksperiment po instalaciji opreme, prilikom kojeg će se stvaranjem dima i radom ventilacione opreme utvrditi da instalacija radi ispravno.

Princip rada u režimu ventilacije

Prilikom provjetravanje garaže Jet i aksijalni ventilatori se uključuju preko uređaja za indikaciju ugljen – monoksida u garaži. Predviđeno je da sistemi rade automatski sa mogućnošću ručnog uključivanja. Svaki od ovih indikatora, u slučaju da se indukuje povećana koncentracija, nezavisno uključuje sistem provjetravanja.

Sistem ventilacije se uključuje ako detektori registruju sljedeće koncentracije:

- Koncentracija CO < 50 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori ne rade;
- Koncentracija CO ≥ 50 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori rade na manjoj brzini;
- Koncentracija CO ≤ 100 ppm – Jet ventilatori i glavni ventilatori rade na većoj brzini;
- Nadoknada svježeg vazduha se vrši preko ulazno – izlazne rampe i kanala za dovod svježeg vazduha;
- Ventilatori u tampon zoni se **ne uključuje**.

Prilikom aktiviranja indikatora za ugljen – monoksid preko maksimalno dozvoljene vrijednosti uključuje se sirena i svjetlosni signal sa nazivom: "OPASNOST UGLJEN – MONOKSID".

Na ovaj način se iz garaže odstranjuju laki produkti sagorijevanja (ugljen – monoksid) i teži produkti sagorijevanja (ugljen – dioksid) u približnom odnosu kako se i stvaraju.

Princip rada u režimu odimljavanja

U režimu odimljavanja, koji se aktivira preko javljača požara, predviđen je rad ventilatora na sljedeći način:

- Uključuju se prvo aksijalni ventilatori za izvlačenje na veću brzinu, a Jet ventilatori se uključuju na veću brzinu poslije određenog vremena (2 – 5 minuta), čime se formira potpritisak u prostoru garaže i kretanje dima ka ventilatorima;
- Nadoknada svježeg vazduha se vrši preko ulazno – izlazne rampe i kanala za dovod svježeg vazduha;
- Ventilatori u tampon zoni se uključuju.

Otpadni vazduh i produkti požarnog sagorijevanja se odvođe preko krovnih ventilacionih kapa, smještenih na nivou prizemlja, van objekta u atmosferu.

Nošenje jet ventilatora o AB ploču obezbijediti sa navojnim šipkama i metalnim udarnim tiplama otpornim na visoke temperature. Prečnik navojnih šipki i udarnih tipli izabrati prema preporuci proizvođača Jet ventilatora.

Na vidnim mjestima u prostoru garaža, potrebno je postaviti dovoljan broj pisanih uputstava okačenih na zid o pravilnom načinu korišćenju garaže od strane korisnika kao i o mogućim opasnostima trovanja ugljen – monoksidom usljed nepravilnog korišćenja.

Na uputstvima staviti izričite zabrane korišćenja prostora garaže za popravku motora, zadržavanje u garaži sa upaljenim motorom duže od četiri minuta i zadržavanje ljudi.

Nadpritisna ventilacija u tampon zonama

Da bi se obezbijedio nesmetani prilaz iz hotelskog dijela objekta u garažu, projektovan je sistem za održavanje nadpritiska u predprostoru lifta i stepeništa u podrumu (tampon zona). U objektu ukupno postoji jedanaest tampon zona zbirno na svih pet nivoa garaže.

Proračun potrebnih količina vazduha za ostvarivanje nadpritiska u tampon zonama je urađen na osnovu standarda MEST EN 12101 – 6.

Za ostvarivanje nadpritiska u tampon zonama previđeni su kanalni ventilatori sa EC motorima, proizvođača „RUCK“, Njemačka, tip:

- KVR 8050 EC 30 – 11 kom.

Ventilator svježi vazduh za tampon zonu uzima preko zajedničke betonske vertikalne koja se pruža cijelom visinom svih 5 nivoa i spoljnih fiksnih žaluzina koje se nalaze na nivou Sprat 2.

Unutrašnje rešetke se montiraju u plafonu tampon zone. Ventilator za tampon zonu se postavlja u prostor tampon zone.

Svježi vazduh se sa spoljnih žaluzina vodi kanalima od crnog čeličnog lima debljine 2 mm, ofarbanih bojom otpornom na visoke temperature. Na ovaj način ostvaruje se 30 - 80 Pa nadpritiska u prostoru tampon zone. Da pritisak u tampon zoni ne bi prešao navedenu vrijednost, predviđen je diferencijalni presostat koji upravlja radom ventilatora za ubacivanje vazduha u tampon zonu.

Elemente kanalnog razvoda od pocinčanog lima spajati MEC prirubnicama, a dihtovanje spojeva izvršiti sa diht trakom. Nošenje kompletnog kanalog razvoda obezbijediti sa navojnim šipkama M10 otpornim na visoke temperature i čeličnim „L “ profilima dimenzija 30x30x3 mm.

3.5.4. Sprinkler instalacija

Stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija predviđena je za gašenje požara u tursitičkom objektu – hotelu 5* u Bečićima, prema namjeni spada u OH2 (garaža) i OH1 (ostatak objekta) klasu opasnosti prema MEST EN 12845 standardu.

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije. Cjevovodi koji dovode vodu do mlaznica su pod stalnim pritiskom vode. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara.

Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacije istovremeno vrši i dojavu požara davanjem alarmnog signala.

Usvojena je mokra sprinkler instalacija, jer u objektu koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Prostorija za smeštaj opreme obezbijeđena je od niskih temperatura.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom.

Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar.

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- pumpno postrojenje za povišenje pritiska u instalaciji (1 radna elektro pumpa + 1 rezervna elektro pumpa + džokej pumpa za održavanje pritiska u instalaciji u režimu bez požara);
- mokri sprinkler alarmni ventil;
- cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice;
- sprinkler mlaznica - stojeća, viseća, zidna;
- dovodni cjevovod;

- ostala prateća armatura.

Sprinkler podstanica se nalazi u sklopu objekta, na podrumskoj etaži. Temperatura u sprinkler stanici mora biti iznad +5°C.

Za povišenje pritiska u cjevovodnoj mreži sprinkler sistema predviđeno je monokompaktno pumpno postrojenje koje se sastoji od 1 elektro pumpe (radne), 1 elektro pumpe (rezervne) i jedne džokej pumpe, za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži. Ova prostorija je obezbijedena od niskih temperatura.

Rad pumpi:

- džokej pumpa (pumpa za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost, a isključuje se kada poveća pritisak u instalaciji na određenu vrijednost;

- elektro pumpa (radna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost. Onog trenutka kada startuje ova pumpa mora se automatski ugaziti džokej pumpa. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti. Takođe ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo";

- elektro pumpa (rezervna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako radna pumpa iz bilo kog razloga nije uspjela da startuje. U trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost. Rad elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe može biti samo ručno prekinut. Takođe ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Signali pumpi:

Svi signali, dobijeni od monokompaktnog pumpnog postrojenja, moraju biti dati u okviru sistema za nadzor i upravljanje.

- džokej pumpa

rad džokej pumpe

kvar džokej pumpe

- elektro pumpa (radna)

spremna za rad

neuspjeli start

rad elektro pumpe

- elektro pumpa (rezervna)

spremna za rad

neuspjeli start

rad elektro pumpe

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje ili sistema za dojavu požara, signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata mokrog sprinkler ventila:

Presostat sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna mokrog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavljivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje protivpožarnom sistemu. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostoriji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanju požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale (primjer: obaranje protivpožarnih klapni).

Signali indikatora protoka:

Indikator protoka je uređaj koji usljed kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali i prema automatskim ventilima sa elektro pogonom. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara.

Indikator protoka se nalazi na horizontalnom dijelu cjevovoda, i to na dovodnom cevovodu iz sprinkler pumpne stanice. Za ovaj sistem predviđeno je 19 indikatora protoka.

Priključak za vatrogasno vozilo:

je priključak koji se nalazi na prizemnom nivou objekta, na oko 1.0 m iznad nivoa terena, i on je još jedna mjera sigurnosti, koja omogućava da se vatrogasno vozilo priključi na sprinkler sistem i da na taj način gasi požar. Ova dodatna mjera sigurnosti je predviđena u slučaju da u sistemu nema dovoljno vode.

Alarmna mokra sprinkler stanica:

sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisa ka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritisaka se obavlja preko bajpasnom klapnom. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznica.

Mreža cjevovoda ima osnovnu funkciju da spaja sprinkler mlaznice sa izvorom vode, osiguravajući osnovne potrebne parametre – količinu vode i pritisak. Vodi se tako da se pokrije cijela površina koja se štiti. Izrađuje se od crnih bešavnih cijevi.

Cijevi se međusobno spajaju mehaničkim spojnicama iznad prečnika DN50 a za DN50 i manje prečnike, spajanje je predviđeno pocinkovanim navojnim fittingom prema preporukama CEA 4001.

Cjevovodi se vode sa nagibom prema mjestima ispusta, kako bi se mogli isprazniti. Na krajevima magistralnih cjevovoda predviđene su slavine za ispiranje DN50.

Pad iznosi:

-0,4% za glavne cijevi

-0,2% za razvodne cjevovode

Način formiranja cjevne mreže ima direktan uticaj na uniformnost pokrivanja šticeg prostora.

Praktični uslovi i mogućnosti odredili su raspored cjevne mreže i to u zavisnosti od konstrukcije i namjene objekta. Maksimalni dozvoljeni pritisak u cjevovodu ne smije da pređe vrednost od $p_{max.} = 12 \text{ bar}$.

Sprinkler mlaznice su važan element sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomjerno kvasi površinu na kojoj se desio požar.

Sprinkler mlaznica se sastoji od sledećih delova:

- tijela mlaznice
- zatvarača kojeg na sjedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću (ampula puca kada temperatura oko mlaznice dostigne vrednost od 68°C)
- raspršivača učvršćenog na vrhu tijela mlaznice

Sprinkler mlaznice se postavljaju sa deflektorom mlaza okrenutim gore (stojeća) – prostor garaža, dole (viseća) – ostatak objekta.

Minimalno dozvoljeni pritisak na sprinkler mlaznici iznosi $p_{min} = 0.35 \text{ bar}$.

Cijevna mreža je postavljena tako tako da su mlaznice okrenute gore (stojeća), dole (viseća).

Cijela instalacija je napunjena vodom pod pritiskom.

Svaka mlaznica na svom izlaznom dijelu ima ampulu koja zatvara otvor.

Prilikom pojave temperature od 68°C , dolazi do pucanja ampule na mlaznici usled širenja ekspanzione tečnosti koja se nalazi u ampuli. Na taj način se otvara izlaz vodi.

Voda udara u deflektor i raspršava se tako da u kružnoj lepezi pokriva površinu koja se štiti.

U slučaju da prvo aktivirana sprinkler mlaznica ne uspije da ugasi požar, pa se on proširi, otvaraju se sledeće sprinkler mlaznice u neposrednoj blizini mjesta požara.

Usled otvaranja mlaznice pada pritisak u gornjoj komori sprinkler ventila, podiže se klapna u sprinkler ventilu. Voda iz podstanice protiče ka sprinklerskim mlaznicama. Preko žlijeba u sjedištu sprinkler ventila voda ulazi u cjevovod prema hidrauličkom alarmnom zvonu.

Alarmno zvono se nalazi van pumpne stanice, na visini od oko 2 metra od kote poda.

Prilikom kretanja vode u cjevovodima, indikator protoka, daje impuls koji se prenosi na centralu za dojavu požara, a ona zatim daje alarmni signal da je instalacija proradila.

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

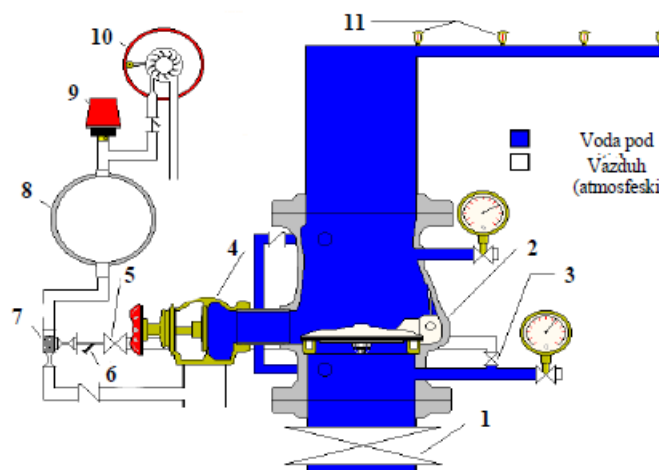
Kao neiscrpn i izvor vode za sprinkler instalaciju koristiti gradsku mrežu.

Pumpe sprinkler instalacije treba da se napajaju električnom energijom iz dva izvora, gradske distributivne mreže i dizel agregata.

Kablovi koji napajaju električnom energijom pumpe su cijelom dužinom zaštićeni od požara u trajanju od 90 minuta.

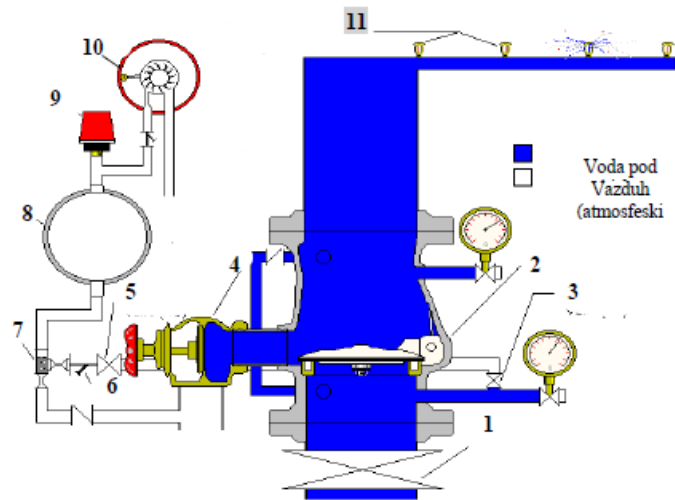
ŠEMATSKI PRIKAZ RADA MOKROG SPRINKLER VENTILA

SISTEM U NORMALNOM STANJU



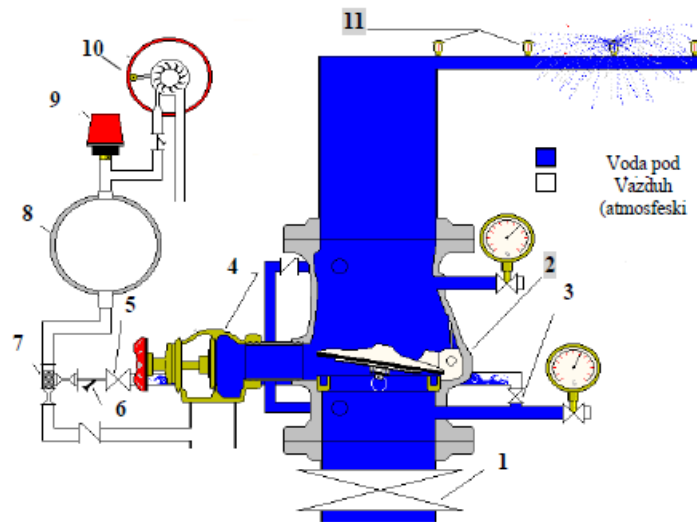
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

**POČETAK RADA INSTALACIJE
(PUCANJE AMPULE SPRINKLER MLAZNICE)**



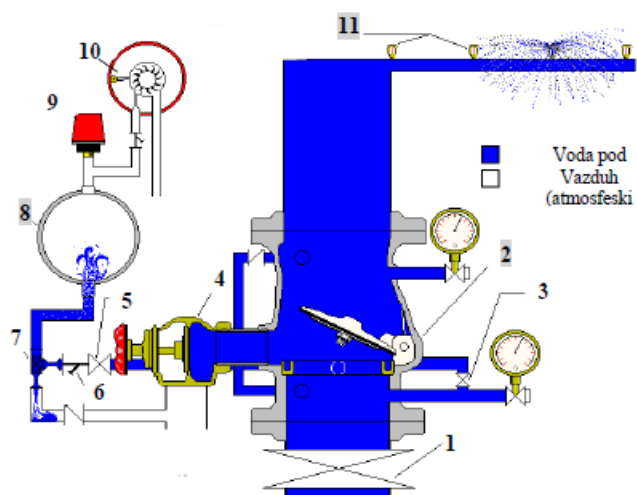
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice (PUCANJE AMPULE SPRINKLER MLAZNICE)

PODIZANJE KLAPNE SPRINKLER VENTILA



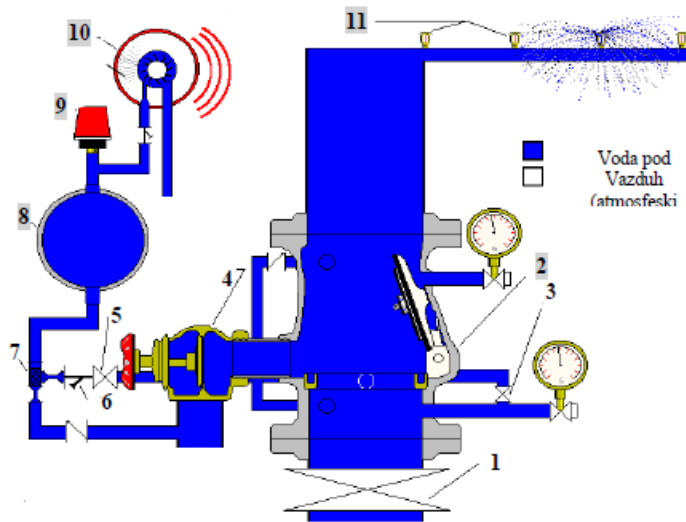
- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona (normalno otvoren)
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

**PUNJENJE POSUDE ZA ELIMINISANJE LAŽNOG ALARMA
(KADA PROTOK KROZ SET OGRANIČENOG PROTOKA POSTANE VEĆI,
POČINJE PUNJENJE POSUDE ZA ELIMINISANJE LAŽNOG ALARMA)**



- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona
- 6 - Odvajач nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

POČETAK RADA PRESOSTATA I HIDRAULIČKOG ALARMNOG ZVONA



- 1 - Glavni zaporni ventil
- 2 - Klapna sprinkler ventila
- 3 - Ventil za testiranje alarmnog zvona (normalno zatvoren)
- 4 - Glavni drenažni ventil
- 5 - Ventil hidrauličkog alarmnog zvona
- 6 - Odvajač nečistoća
- 7 - Set ograničenog protoka
- 8 - Posuda za eliminisanje lažnog alarma
- 9 - Presostat
- 10 - Hidrauličko alarmno zvono
- 11 - Sprinkler mlaznice

3.6. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

3.6.1. Emisije u vode

Doći će do stvaranja otpadnih voda u toku izvođenja radova i u toku funkcionisanja objekta (tehničke i sanitarno fekalne vode), koje će se tretirati kroz kanalizacioni odvod. Stvaranje otpadnih voda će biti intenzivnije tokom funkcionisanja objekta u toku turističke sezone, jer je vjerovatnoća prisutnosti većeg broja posjetilaca (korisnika) veća.

3.6.2. Emisije u vazduh

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine: rušenjem postojećeg objekta, iskopavanje zemljišta i dr.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva, izduvnih gasova vozila koja koriste parking odnosno garažni prostor objekta.

3.6.3. Emisije u tlo i podzemnog sloja zemljišta

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrivača i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

U toku funkcionisanja objekta, moguća zagađenja zemljišta su minimalna. Zemljište je iskorišteno za potrebe objekta, prilazne puteve i za zelene površine koje će se održavati.

3.6.4. Buka, vibracije, svjetlost, toplota i zračenje

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina za kopanje i mašina za izgradnju, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karaktera, sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada zoni mješovite namjene.

Zone mješovite namjene su zone sa površinama različitih namjena od kojih nijedna namjena nije preovlađujuća. Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za

sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

Tabela br.8. Granične vrijednosti i nivo buke

| Granične vrijednosti buke | Nivo buke u decibelima (dB) |
|---|------------------------------------|
| Dnevna buka – od 7 do 19 časova | 60 |
| Večernja buka – od 19 do 23 časova | 60 |
| Noćna buka – 23 do 7 časova | 50 |

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti, što je prikazano u tabeli br.8.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

Tabela br.9: Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta

| Vrsta opreme | Lw dB(A) |
|--------------------------|-----------------|
| Bager | 100 |
| Utovarivac | 95 |
| Kamion | 95 |
| Mikser | 95 |
| Pumpa za beton | 85 |
| Vibrator za beton | 85 |
| Valjak | 90 |

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šuta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz

literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije ima nekoliko stambenih objekata, ali je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom planiranog projekta, do stambenih objekata budu registrovane. u nastavku su tabelarno prikazani (Tabela br.10) granične vrijednosti i razdaljine za vibracije.

Tabela br.10. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

| Građevinske aktivnosti | Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m) |
|------------------------|---|
| Iskopavanje | 10 - 15 |
| Kompaktiranje | 10 - 15 |
| Teška vozila | 5 - 10 |

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

3.6.5. Proizvedeni otpad tokom izgradnje i funkcionisanja

Tokom izvođenja radova doći će do stvaranja otpada od privremenog odlaganja iskopanog materijala i stvaranja građevinskog otpada. Stvoreni građevinski otpad je moguće skladištiti na lokaciji projekta ukoliko je to moguće do godinu dana, do određenja lokacije za odlaganje od strane Opštine, ili da se tovari na građevinski kamion i odvozi. Tovarenje otpada zavisi od intenziteta radova, tako da je nekada potrebno i da se otpad odvozi i nekoliko puta nedjeljno, a najčešće jednom nedjeljno. Jedan građevinski kontejner može da nosi 500-600 kg građevinskog otpada, odnosno oko 2 m³, a za ovaj projekat je potrebno oko 200 x transporta građevinskog otpada: 600kg x 200 = 120,000 kg, odnosno 120 tona. Ostatak otpada će se manuelno sakupljati, kako bi parcele bile slobodne za uređenje prostora i objekta. Za građevinski otpad je potrebno da se odradi Plan upravljanja građevinskim otpadom.

Tokom funkcionisanja objekta, stvoreni otpad će se odlagati u zato predviđene kante i kontejnere za otpad. Količine otpada tokom funkcionisanja se ne mogu procijeniti, ali se može pretpostaviti da se količine povećavaju u toku turističke sezone, u odnosu na period kada je broj posjetilaca i korisnika manji, van sezone. Nadležna komunalno preduzeće "Komunalno" Budva, odnosno RJ Čistoća, će obavljati transport i odlaganje stvorenog komunalnog otpada, potpisivanjem ugovora sa Investitorom projekta.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materijala

Tretiranje otpadnih voda

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj – opština Budva, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta predviđeno je priključenje objekta na gradski kanalizacioni odvod.

Otpadne vode će prethodno biti tretirane kroz separator lakih naftnih derivata i kroz separator ulja i masti.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

U nastavku su objašnjeni pojmovi spomenutih kategorija otpada, kao i nekih koji se ubrajaju u spomenute kategorije, kao podkategorije otpada.

Ambalaža je proizvod, bez obzira na prirodu materijala od kojeg je izrađen, koji se koristi za smještaj, čuvanje, rukovanje, isporuku i predstavljanje robe, od sirovina do gotovih proizvoda, od proizvođača do korisnika ili potrošača, uključujući i nepovratne predmete koji se koriste u te svrhe (Zakon o upravljanju otpadom).

Komunalna otpadna ambalaža je otpad od primarne i sekundarne ambalaže koji nastaje u domaćinstvima (kućni otpad), industriji, zanatskim i uslužnim djelatnostima, kao i drugim djelatnostima i javnom sektoru, a sličan je otpadu iz domaćinstava u pogledu prirode, mjesta nastanka i sastava.

Komunalni otpad je miješani otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, papir, karton, staklo, metal, plastika, biootpad, drvo, tekstil, ambalaža, otpadna električna i elektronska oprema, otpadne baterije i akumulatori i kabasti otpad, sakupljeni otpad iz drugih izvora gdje je takav otpad sličan po svojoj prirodi i sastavu komunalnom otpadu, osim otpada iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, septičkih jama i otpada od održavanja kanalizacione mreže i obrade otpadnih voda, uključujući kanizacioni mulj, otpadna vozila ili građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

Jestiva ulja i masti koja nastaju kao otpad tokom rada kuhinje i restorana (priprema hrane i sl.), je potrebno tretirati na sljedeći: zabranjeno je njihovo ispuštanje u kanizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i u zemljište

i vode. potrebno je odvojeno sakupljanje od ostalih vrsta otpada. Sakupljene količine otpadnih jestivih ulja i masti predati privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Miješani komunalni otpad je otpad iz domaćinstva preostao nakon odvajanja pojedinih frakcija komunalnog otpada za koji je predviđena mogućnost selektivnog sakupljanja, uključujući komunalnu otpadnu ambalažu.

Građevinski otpad je otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv, ne zagađuje životnu sredinu, ne ugrožava zdravlje ljudi i čije ocedne vode u kontaktu sa drugim materijama ne izazivaju reakcije i ekotoksično ne ugrožavaju kvalitet površinske ili podzemne vode;

Kabasti otpad je otpad iz domaćinstava i sličan otpad iz drugih izvora, koji se ne uklapa zbog veličine, oblika ili težine u kontejnere ili posude koje se koriste za sakupljanje komunalnog otpada, uključujući i otpad napravljen od miješanog materijala (namještaj, dušeci, okovi, tapaciri i tepisi) i otpad napravljen od jednog materijala (plastika, tekstil, drvo, metal, koža i staklo);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 65/15) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Građevinski otpad može da se skladišti na lokaciji projekta do godinu dana, dok Opština ne odredi lokaciju za odlaganje.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTATA ŽIVOTNE SREDINE

Prema Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. listu CG” br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmentata životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte.

Kvantitativnih podataka o pojedinim segmentima životne sredine u Budvi nema, pa se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazira na kvalitativnoj analizi.

Kvalitet vazduha u Budvi najviše zavisi od intenziteta saobraćaja, pošto nema većih industrijskih objekata.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih trinaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Lokacija planiranog projekta se nalazi u turističkom naselju, u čijoj neposrednoj blizini se pružaju lokalni putevi, koji su veoma frekventni tokom turističke sezone i očekivano je da je vazduh Budve pod određenim uticajem izduvnih gasova.

Sa hidrološkog aspekta područje Budve ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Sa istočne strane od lokacije, nalazi se Bečićki potok, koji se uliva u more nekoliko metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Na prostoru lokacije planiranog projekta i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno zemljište.

Na lokaciji i njenom okruženju nije registrovano nelegalno odlaganje otpada.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa zadovoljavajućeg kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke gradska zona Budve je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmentata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije, odnosno funkcionisanja objekta.

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Opredjeljenje za djelatnost koja se prezentira ovim Elaboratom, proizašla je iz činjenice, da Nosilac projekta, posjeduje određeni kapital koji je želio da investira u djelatnost pružanja usluga smještaja i ugostiteljstva.

Investitor (nosilac projekta) je pažljivo birao lokaciju. Nalazi se u naselju, gdje su zastupljeni objekti sa sličnim ili istim djelatnostima. Područje je frekventno, posebno za vrijeme turističke sezone. Lokacija je lahko dostupna lokalnom stanovništvu, pa i korisnicima usluga objekta.

Izbor opreme i tehnologije rada, je prije svega uslovljena novim trendovima u ovoj oblasti. Predmetna oprema je savremena u pogledu tehnološkog postupka i ista se obezbjeđuje od renomiranih proizvođača.

Tabelarno (Tabela br.11) su prikazana, ukoliko postoje, alternativna rješenja po segmentima za planirani projekat.

Tabela br. 11: Razmatrane alternative po segmentima

| Broj | Aspekti | Razmatrana alternativa sa obrazloženjem glavnih razloga za izbor određenog rješenja i uticaja na životnu sredinu |
|------|---|---|
| 1 | Lokacija | <i>Nije razmatrana alternativa. Predmetna parcela je u vlasništvu nosioca projekta i lokacija je adekvatna za ovu vrstu usluge, postoji potražnja</i> |
| 2 | Uticaj na segmente životne sredine i zdravlje ljudi | <i>Alternativno rješenje može biti drugačiji pristup izradi projekta uz korištenje drugih vrsta materijala ili iznalaženje rješenja drugačijeg oblika objekta</i> |
| 3 | Proizvodni process ili tehnologija | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 4 | Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 5 | Planovi lokacija i nacrti projekta | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 6 | Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta | <i>Vrsta materijala se može i promijeniti, ukoliko se pokaže dostupnost kvalitetnije i isplativije varijante u periodu prije početka radova.</i> |
| 7 | Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta | <i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje.</i> |
| 8 | Datum početka i završetka izvođenja | <i>Nije razmatrana alternativa. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |

| | | |
|-----------|---|---|
| 9 | Veličina lokacije ili objekta | <i>Nije razmatrana alternative. Lokacija je u vlasništvu nosioca projekta. U ovoj fazi izrade, neće se uzeti u obzir smanjenje ili povećanje objekata.</i> |
| 10 | Obim proizvodnje | <i>Obim usluga zavisi od potražnje korisnika usluga. Ne može se sa preciznošću reći koji će broj korisnika biti ostvaren. Pružanja usluga u ovoj fazi ostaje kako je planirano.</i> |
| 11 | Kontrola zagađenja | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 12 | Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korištenje i konačno odlaganje | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 13 | Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 14 | Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 15 | Obuke | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 16 | Monitoring | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 17 | Planovi za vanredne prilike | <i>Nije razmatrana alternative. Nema značajnih razlika u uticaju na životnu sredinu, u odnosu na izabrano rješenje</i> |
| 18 | Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje (za privremene objekte) | <i>Projekat je planiran kao stalni objekat. Nije moguće uklanjanje, moguća prenamjena objekta, ili u slučaju da nema drugih rješenja, izvršiti rušenje objekta za potrebe drugih projekata.</i> |

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu segmenata životne sredine, korišćeni su podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije planiranog projekta.

Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2003. godine u Opštini Budva je stalno rastao da bi 2011. godine opao. Posebno veliki rast je zabilježen od 1991. do 2003. godine. Gustina naseljenosti u Opštini Budva prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 157,5 stanovnika na jedan kvadratni kilometar, dok je broj članova po domaćinstvu iznosio 2,75.

Treba naglasiti da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca širem području lokacije višestruko povećava.

Prema posljednjim zvaničnim podacima Monstata iz 2011. godine, na teritoriji opštine Budva je živjelo 19.170 stanovnika. Prema preliminarnim rezultatima popisa iz 2023. godine imala je 26.667 stanovnika. Broj domaćinstava se 2023. povećao na 10 842, u odnosu na broj 6 874, 2011. godine.

Biodiverzitet (Flora i fauna)

Analizom terena i uvidom u orto-foto snimke i katastarske podatke, utvrđeno je da pojedine katastarske parcele koje čine dio predmetne lokacije (npr. k.p. 1032 i 1033 KO Bečići) imaju status šume II klase u zvaničnom katastru. Ova klasifikacija ukazuje na prisustvo šumskih formacija sa značajnim stepenom vegetacionog pokrivača.

Na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini identifikovani su biljni predstavnici koji se mogu svrstati u kategoriju prirodne i poluprirodne vegetacije:

- Žbunaste vrste: *Rubus ulmifolius* (kupina), *Ficus carica* (smokva), *Laurus nobilis* (lovor), *Pittosporum tobira*, *Punica granatum* (nar).
- Zeljaste vrste (pretežno pionirske i ruderalne): *Cichorium intybus* (radič), *Tordylium apulum*, *Capsella bursa-pastoris* (pastirska torbica), *Bellis perennis* (ivanjdanak), *Taraxacum officinale* (maslačak), *Malva* sp. (slezenica).

Takođe, na više lokacija u okviru urbanističke parcele mogu se uočiti solitarna stabla – najvjerovatnije alepskog bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens*) – koja formiraju diskontinuirane šumske jezgre.

Ovdje mogu živjeti/privremeno boraviti urbane vrste poput sitnih glodara (pacov, miš), ptice (golub, vrabac, lasta, kos), gmizavci (gušteri), a od beskičmenjaka za očekivati je da dominiraju insekti (*Coleoptera*, *Heteroptera*, *Diptera*, *Lepidoptera*).

Na lokaciji nije registrovano prisustvo rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta koje su navedene shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06.).

Zemljište

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj užoj okolini nijesu rađene. Takođe, Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrže podatke o kvalitetu zemljišta u Budvi, odnosno Budva nije bila ciljno mjesto za uzorkovanje i analizu zemljišta.

Međutim, kako bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom bližem okruženju uzete su u obzir hemijske analize zemljišta, koje je uradio JU „Ekotoksikološki centar” iz Podgorice u junu 2009. god., za dvije lokacije u Budvi (Saobraćajnica 1, uzorak uzet na raskrsnica prema Podgorici i Saobraćajnica 2, uzorak uzet na oko 200 m od raskrsnice prema Podgorici), a ispitana su 4. uzorka.

Rezultati analize zemljišta pokazuju povećan sadržaj nikla na lokacijama Saobraćajnica 1 i Saobraćajnica 2, dok je sadržaj ostalih neorganskih i organskih polutanata na ovim lokacijama je ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Iako se radi o zastarjelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Budvi u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz motornih vozila posebno u toku turističke sezone.

Vode

Podzemne vode u Crnoj Gori obezbjeđuju oko 92% ukupnih količina voda za snabdijevanje naselja. U primorskom dijelu osnovni prirodni negativni faktor kvaliteta podzemnih voda je uticaj slane morske vode na niske karstne izdani u priobalju. Brojne pojave podzemnih voda u ovoj zoni su ili zasoljene, ili u toku eksploatacije bivaju izložene uticaju morske vode do neupotrebljivosti za piće.

U kontinentalnom dijelu prirodni kvalitet voda skoro na svim izvorištima podzemnih voda pogoršan je dominantno antropogenim uticajima i rezultat je neadekvatne sanitarne zaštite i neodgovarajuće sanitacije slivnog područja.

Tokom 2023. godine, rađen je monitoring 32 podzemne vode: izvorišta/izdani (6), kopanih bunara (3) i novih bušotina (23). Vode nekih od njih se koriste ili su u planu da se koriste, za zahvatanje voda za ljudsku upotrebu.

Izvorište Podgorska Vrela nalazi se na prostoru Crmnice i pripada GVTPV Orahovštica-R.Crnojevića. Vodovodi Cetinje i Budva koriste izvor za vodosnabdijevanje. Voda je uzeta sa preliva i pokazala je sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar status. Zagađujuće supstance su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u µg/l za As<0,20; Cd<0,10; Pb<0,20; Hg<0,05) i za pesticide. Određivani mikrobiološki parametri su imali sledeće vrijednosti: koliformne bakterije 260-437/100ml, fekalne 2-3/100ml i žive 97- 98/ml.

Budva-kod škole je nova bušotina koja pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, dobar status kvaliteta. Kvalitet vode u 75% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, a 25% je pokazalo dobar kvalitet (parametri TN, H4+, NO2-). Koncentracije zagađujućih supstanci su bile ispod vrijednosti LOQ za metale (u µg/l za As<0,20; Cd<0,10; Pb<0,20; Hg<0,05) i za pesticide. Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (3- 107/100ml), fekalne (0-58/100ml) i žive (331-496/ml). U prvom uzorkovanju voda je bila žućkaste boje. Dinamički nivo vode je bio 3,7 i 2,1 m.

Jaz je nova bušotina koja se nalazi u zaleđu plaže Jaz-Budva i pripada GVTPV Grbalj-Luštica. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko-hemijskih elemenata, loš status kvaliteta. Kvalitet vode u 45,4% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar, 27,3% je pokazalo dobar kvalitet (BPK5, TOC, NO2-), a 27,3% loš kvalitet (el. prov., NH4+, SO42). Koncentracija arsena je bila 0,99 µg/l, olova 0,24 µg/l a pesticidi i kadmijum i živa su bili ispod LOQ (u µg/l za Cd<0,10; Hg<0,05). Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta nađene su koliformne bakterije (16-177/100ml), fekalne (0-193/100ml) i žive (99- 184/ml). U oba uzorkovanja voda je bila braon boje, slabe providnost sa prisutnim suspendovanim nanosom i neodređenog i neprijatnog mirisa. U oba uzorkovanja voda je bila zaslanjena (2950 i 11710 µS/cm). Dinamički nivo vode je bio 2,9 i 2,5 m.

Prikaz ocjene hemijskog statusa podzemnih voda za 2023 na osnovu opštih fizičko hemijskih parametara i zagađujućih supstanci (prikazan u bojama u skladu sa preporukama ODV)

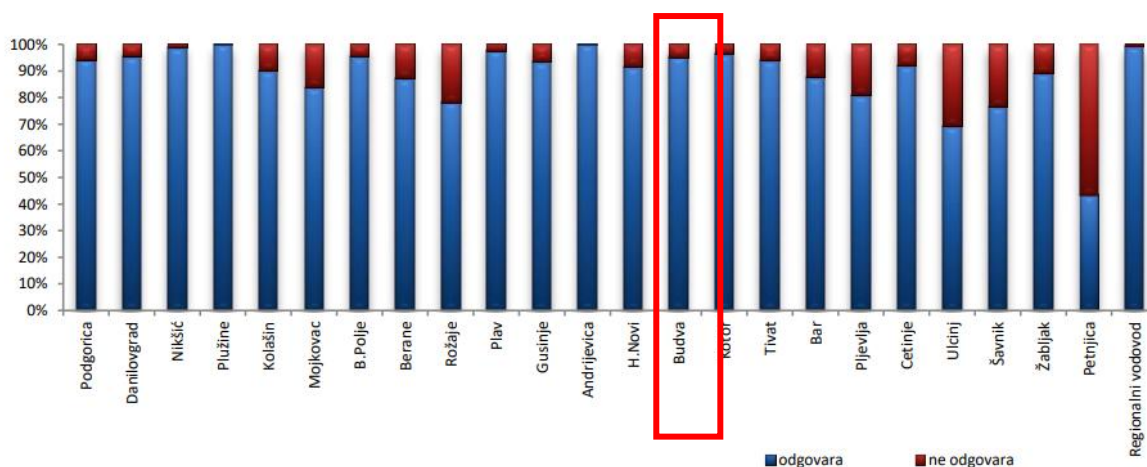
| 2023.g. | Opština | KOD vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda | Naziv vodnog tijela podzemnih voda ili grupe vodnih tijela podzemnih voda | Redni broj mjernog mjesta | Naziv mjernog mjesta | Status vode - opšti fizičko hemijski elementi kvaliteta i zagađujuće supstance |
|---------|--------------|---|---|---------------------------|----------------------|--|
| 1. | Ulcinj | ME A GVTPV I 2 | Ulcinjско polje | 1. | Sveti Đorđe | L |
| 2. | Bar | ME A GVTPV K 3 | Možura-Pastrovići | 2. | Kajnak | D |
| | | ME A GVTPV K 3 | Možura-Pastrovići | 3. | Popovići | L |
| | | ME A GVTPV C 8 | Orahovštica-R.Cmojevića | 4. | Sjenokos | D |
| | | ME A GVTPV C 8 | Orahovštica-R.Cmojevića | 5. | Podgorska vrela | D |
| | | ME A GVTPV K 4 | Grbalj-Luštica | 6. | Budva kod škole | D |
| | Budva | ME A GVTPV K 4 | Grbalj-Luštica | 7. | Jaz | L |
| 4. | Risan | ME A VTPV K 6 | Orijen | 8. | Risanska špilja | L |
| | Podgorica | ME A GVTPV K 9 | Karuč-Sinjac | 9. | Čojčemaori | L |
| | | ME A GVTPV K 9 | Karuč-Sinjac | 10. | Kaluderovo oko | D |
| | | ME A GVTPV C 16 | Kučići | 11. | Ribnička vrela | D |
| | | ME A GVTPV C 11 | Prekornica-Bjelopavlići | 12. | Radovče | L |
| | | ME A GVTPV K 12 | Garač | 13. | Vučji studenac | D |
| 6. | Zeta | ME A GVTPV I 10 | Zetska ravnica | 14. | Plantaže | L |
| | | ME A GVTPV I 10 | Zetska ravnica | 15. | Ušće Cijevne | D |
| | | ME A GVTPV K 9 | Karuč-Sinjac | 16. | Bolje sestre-bušot. | D |
| | | ME A GVTPV K 9 | Karuč-Sinjac | 17. | Bolje sestre-izdan | D |
| | Tuzi | ME A GVTPV I 10 | Zetska ravnica | 18. | Gostilj | L |
| | | ME A GVTPV I 10 | Zetska ravnica | 19. | Vranj | L |
| | | ME A GVTPV C 16 | Kučići | 20. | Drešaj | L |
| 8. | Cetinje | ME A GVTPV K 12 | Garač | 21. | Trgaj | D |
| | Nikšić | ME A GVTPV K 12 | Garač | 22. | Čevo | D |
| | | ME A GVTPV K 15 | Trebišnjica | 23. | Riječani | D |
| | | ME DB VTPV K 18 | Brezna-Maglić | 24. | Zaljutnica | L |
| 10. | Šavnik | ME DB VTPV K 18 | Brezna-Maglić | 25. | Glava Šavnika | D |
| | | ME DB VTPV K 19 | Pivska planina | 26. | Šavnik kod škole | D |
| | | ME DB GVTPV K 26 | Komovi | 27. | Mateševo | D |
| 11. | Kolašin | ME DB GVTPV K 26 | Komovi | 28. | Ravnjak | D |
| 12. | Mojkovac | ME DB VTPV K 20 | Sinjajevina | 29. | Bijelo Polje | L |
| 13. | Bijelo Polje | ME DB GVTPV C 27 | Beranska Bistrica-Ljubovida | 30. | Manastirsko vrelo | D |
| 14. | Berane | ME DB GVTPV C 27 | Beranska Bistrica-Ljubovida | 31. | Alipašini izvori | D |
| 15. | Gusinje | ME DB GVTPV K 25 | Prokletije | 32. | Pljevlja | L |
| 16. | Pljevlja | ME_DB_GVTPV_I_24 | Basen Pljevlja | | | L |

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim

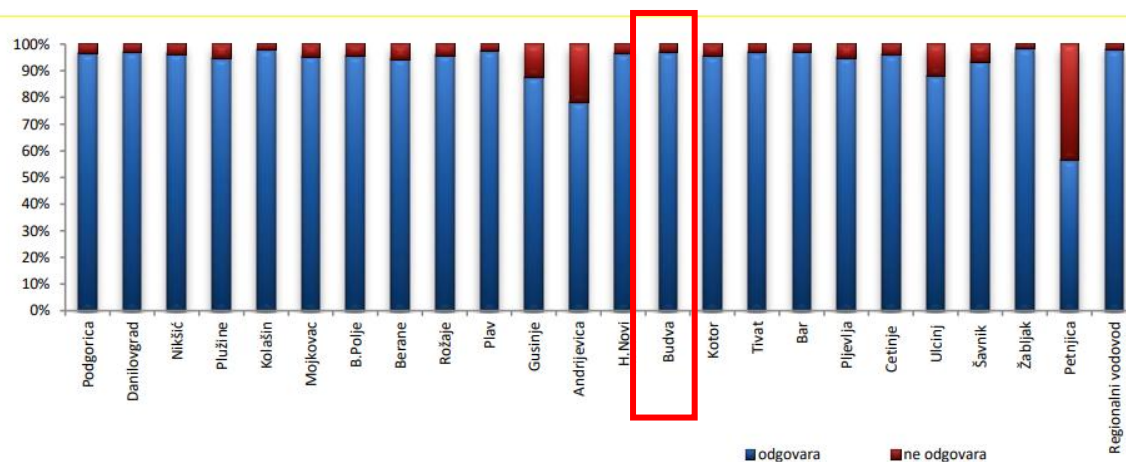
zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom. Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori prikazani su na grafikonu 1 i 2.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta hlorisanih voda u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2023. godini u oko 97% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće.

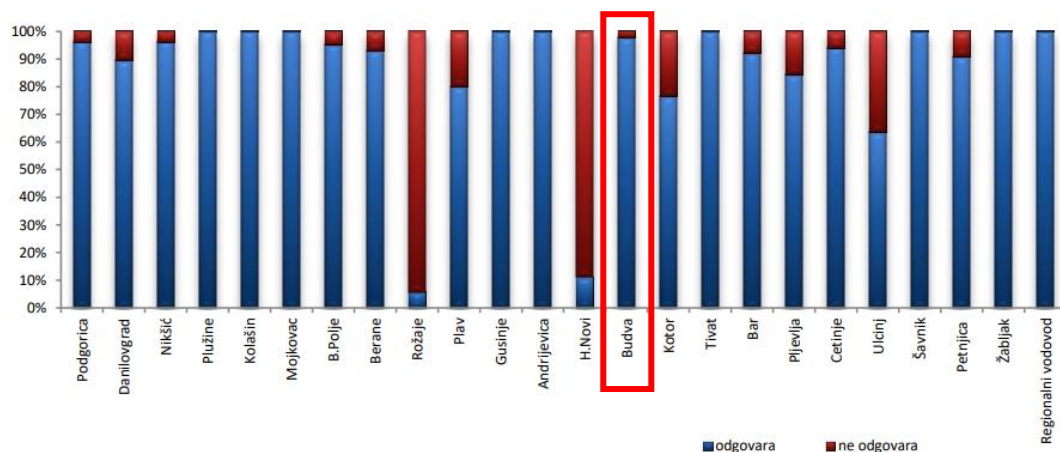


Grafikon 1.: Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023. godini

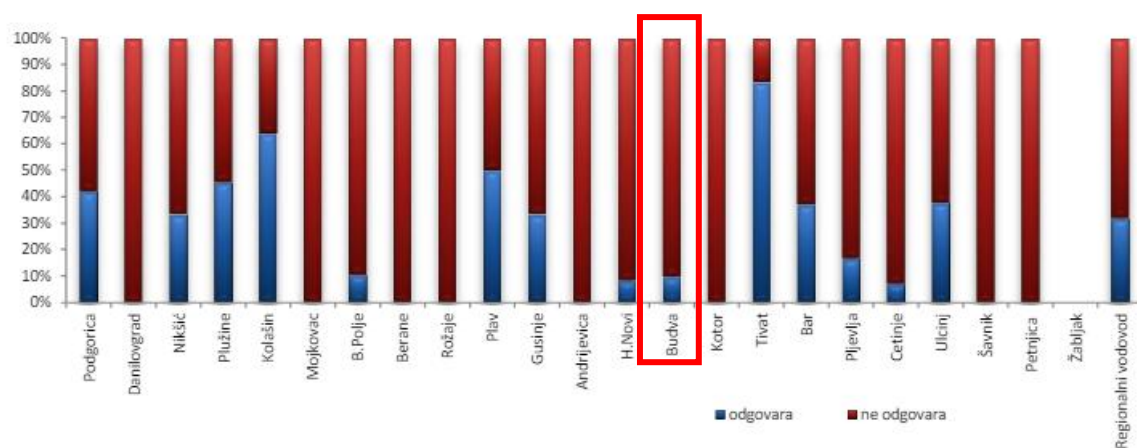


Grafikon 2.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2023 godini

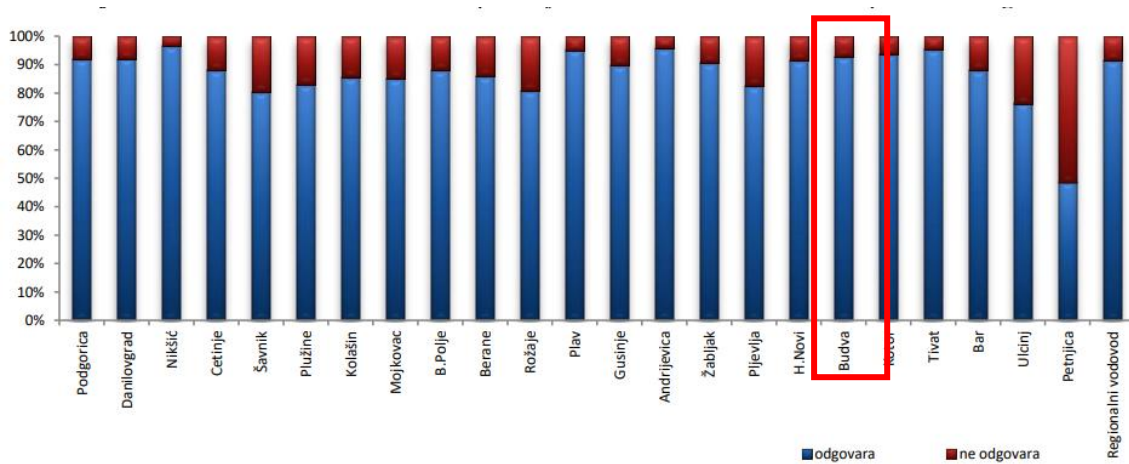
Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta nehlorisanih voda u Budvi (čiji rezultati su prikazani na grafikonu 3. i 4.), koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2023. godini u manje od 10% slučajeva zadovoljavao zahtjeve za piće (grafikon 4. – mikrobiološka ispitivanja), a više od 90% zadovoljava zahtjeve za piće u slučaju fizičko hemijskih ispitivanja, grafikon 3.)



Grafikon 3: Rezultati fizičko hemijskih ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 4.: Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka nehlorisane vode za piće u 2023. godini



Grafikon 5.: Rezultati ispitivanja vode za piće u 2023.godini

Prema rezultatima ispitivanja vode za piće za 2023.godinu, može se vidjeti da voda za piće na području Budve zadovoljava kvalitetom sa 90%.

Vazduh

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka.

Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona (prikazano tabelom br.12).

Tabela br.12.: Zone kvaliteta vazduha i opštine u sastavu zone

| Zona kvaliteta vazduha | Opštine u sastavu zone |
|----------------------------------|--|
| Sjeverna zona kvaliteta vazduha | Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Pljevlja, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Rožaje, Šavnik i Žabljak |
| Centralna zona kvaliteta vazduha | Podgorica, Nikšić, Danilovgrad i Cetinje |
| Južna zona kvaliteta vazduha | Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj i Herceg Novi |

Mjerenja o zagađenosti supstancama za područje Budve nisu rađena. Međutim, treba očekivati da je vazduh na lokaciji pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava naročito u toku turističke sezone, jer je lokacija pored prometne saobraćajnice u Budvi.

Srednja godišnja pH vrijednost u Budvi je iznad 7.

Sadržaj sulfata je prostorno varirao: od maksimuma u Herceg Novom i Ulcinju, preko relativno visokih vrijednosti u Baru, Budvi i Pljevljima, do niskih vrijednosti u Beranama, Cetinju i Kolašinu.

U vegetacionom periodu zapaža se povećanje vrijednosti sadržaja nitratnog jona u odnosu na cjelogodišnji period na svim stanicama osim u Bijelom Polju, Podgorici i Budvi gdje se zapaža neznatan pad vrijednosti.

Sadržaj magnezijuma je bio najveći u Budvi u oba posmatrana perioda (3,16 na godišnjem i 3,10mg/l u vegetacionom periodu). Može se reći da su vrijednosti ujednačene na svim stanicama za oba posmatrana perioda.

Klima

Klima obalnog područja Opštine Budva ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

Srednje mjesečne temperature vazduha se kreću od 7 do 9 °C u zimskim mjesecima do oko 24 °C u julu i avgustu, dok se srednje godišnje temperature vazduhase kreću od 16 do 17,0 °C zavisno od godine.

Maksimalne mjesečne, prosječne količine padavina najčešće se javljaju u novembru i decembru, a prosječne minimalne u julu i avgustu. U ukupnoj količini padavina za navedeno područje snijeg skoro da nema učešća.

Najčešće duva južni vjetar (jugo) i sjeverni (bura) u zimskim mjesecima, dok je ljeti najčešći vjetar maestral koji donosi lijepo vrijeme.

Kulturno – istorijsko nasljeđe

Područje Opštine Budva je poznato po bogatom kulturnom nasljeđu koje čini veliki broj kulturno istorijskih spomenika, a najznačajniji je Stari grad Budva, nalazi se na samoj obali mora i skriva bogatu istorijsku prošlost, koja počinje od V vijeka p.n.e .

Pored Starog grada, Opština Budva ima veliki broj kulturno-istorijskih spomenika, među kojima je veliki broj manastira i manjih crkava. Svi ti spomenici dokumentuju istorijska i društvena dešavanja na prostoru Budvanske rivijere.

Najbliži sakralni objekat se nalazi odmah uz predmetne parcele planiranog projekta: Crkva Sv.Tome.

Predio i topografija

U širem području zastupljen je pejzaž primorskih grebena koji je u direktnoj vezi sa pejzažom obala i akvatorijalnim pejzažom kao svojim neposrednim okruženjem. Područje antropogeno izmijenjeno, kroz istoriju, izgradnjom starogradske jezgre, pristaništa za brodove i potpune betonizacije obale šireg područja lokaciji. Brdski predjel iznad predmetne lokacije je također

antropogeno izmijenjen, prilagođavajući grebenski reljef zahtjevnim arhitektonskim poduhvatima za turistički razvoj.

Međutim, postoje i dalje vrijedne pejzažne, odnosno obalne formacije, koje se nalaze u blizini lokacije i predstavljaju sinklinalne i antiklinalne geomorfološke primjere, koji su još uvijek očuvani, bez direktnog uticaja urbanizma.

Neposredno okruženje predmetne lokacije, je urbanizirano, ali sa očuvanim obalnim reljefom i šljunkovitim plažama.

Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

U okruženju lokacije nalaze se stambeni, poslovni i turistički objekti dobre bonitetne vrijednosti. Sa zapadne, sjeverne i istočne strane, predmetna lokacije je okružena turističkim objektima (Splendid hotel, hotel Bečići, Sea Star, Katamare i dr.).

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Identifikacija i procjena uticaja objekta na životnu sredinu je zadatak koji dovodi u vezu karakteristike investicionog zahvata u odnosu na okolinu. Imajući to u vidu prilikom realizacije objekta treba sprovesti mjere koje će obezbijediti njegovu kvalitetnu eksploataciju i eliminisati sve štetne uticaje kako na korisnike tako i na okolinu. Radovi u prirodi, odnosno u životnoj sredini, opravdani, društveno korisni itd. narušavaju postojeću prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

- a) u fazi izvođenja radova
- b) u fazi funkcionisanja
- c) u slučaju akcidenta

7.1. Kvalitet vazduha

U fazi izvođenja radova

Tokom izgradnje će na predmetnom lokalitetu doći do privremenog povećanja saobraćaja usljed rada građevinske mehanizacije. Također, u toku izvođenja radova može se očekivati povećanje emisija gasova radom građevinskih mašina kao i mineralne prašine, odnosno PM10 čestica.

Za radove na iskopu, utovaru i transportu pretpostavlja se da će biti angažovana sljedeća mehanizacija: buldožeri, utovarivači, bageri i kamioni. Kao pogonsko gorivo, spomenute mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Prosječne vrijednosti izduvnih gasova iz teških vozila na dizel pogon, u literature se daju različito, u zavisnosti od primjerenog modela (COPERT model, CORINAIR metodologija, a u ovom slučaju su prikazani EPA koeficijenti (US EPA, 2008).

U donjoj tabeli (br.13) su podaci o emisiji polutanata na 1000l/goriva koje sagori prilikom rada građevinske mehanizacije.

Tabela:br.13.:Emisija polutanata prilikom rada mehanizacije

| Tip opreme | CO | NOx | CO2 | VOCs |
|------------|-------|-------|------|------|
| Buldožer | 14,73 | 34,29 | 3,74 | 1,58 |
| Kamion | 14,73 | 34,29 | 3,73 | 1,58 |
| Utovarivač | 11,79 | 38,5 | 3,74 | 5,17 |
| Bager | 10,16 | 30,99 | 3,7 | 1,7 |
| Grejder | 6,55 | 30,41 | 3,73 | 1,53 |

Angažovanje građevinske operative neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica, obzirom da se radi o manjem broju mašina. Uslijed izvođenja radova, doći će do povećanog stvaranja prašine, koja kod nepovoljnih vremenskih uslova može doprinijeti onečišćenju vazduha neposredno u okolini gradilišta.

U fazi betoniranja, doprema betona je moguća putem auto-miksera, što znači da će i on stvarati određeno aerozagađenje i izazvati povećani nivo buke. tabela 14., prikazuje količinu i sastav izduvnih gasova iz auto miksera.

Tabela br.14: Količina i sastav izduvnih gasova iz auto-miksera

| Vrsta opreme | Snaga motora kW | Količina izduvnih gasova (m ³ /s) | CO ₂ | CO | NO _x | SO ₂ | Aldehidi |
|--------------|-----------------|--|-----------------|---------|-----------------|-----------------|----------|
| Auto-mikser | 190 | 0,998 | 0,0996 | 0,00994 | 0,00095 | 0,0009 | 0,000009 |

U tabeli 14., prikazane su granične vrijednosti emisija CO, CH, NO_x i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).

Tabela br.15: Granična vrijednost emisije za neorganske materije

| Materija | Granična koncentracija | |
|------------------|--|-----------------------|
| CO | Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost | 10 mg/m ³ |
| CH | Granična jednočasovna srednja vrijednost | 200 g/m ³ |
| | Godišnja srednja vrijednost | 40 g/ m ³ |
| NO _x | Granična jednočasovna srednja vrijednost | 300 g/m ³ |
| | Dnevna sred. vrij. | 110 g/m ³ |
| PM ₁₀ | Srednja dnevna granična vrijednost | 50 g/m ³ |

Iz prikazanih rezultata je jasno da količine zagađujućih materija ne mogu izazvati negativne uticaje na kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Ovome ide u prilog činjenica da sve mašine neće biti angažovane u istom trenutku.

Procjena je da se najveći negativan uticaj na kvalitet vazduha javlja kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge I kada radi više njih u isto vrijeme.

Tokom izgradnje projekta, vršiće se i aktivnosti koje imaju potencijal da proizvode čestice, koje su u vidu prašine. Neophodno je, u slučajevima, stvaranja, veće količine prašine, vršiti prskanje vodom. Efekti ovih emisija će biti lokalnog karaktera i oni ne izazivaju dugoročne i široko rasprostranjene promjene na kvalitet vazduha u lokalnoj sredini, ali njihovo taloženje na okolnim posjedima izaziva prljavštinu, koja je privremenog karaktera.

U toku funkcionisanja

Funkcionisanjem planiranog objekta doći će do veće koncentracije ljudi (korisnika usluga) i vozila, a na kvalitet vazduha mogu uticati produkti sagorijevanja goriva vozila koja se kreću na predmetnoj lokaciji i unutar objekta (garaža). Uticaj funkcionisanja objekta na kvalitet je minimalan.

U slučaju akcidenta

Akcidentna situacija može se desiti usljed pojave požara.

Usljed pojave požara u na lokaciji, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh radnoj i životnoj sredini, što se odražava na posjetioce i zaposlene.

Požar, može izazvati i devastaciju prostora na predmetnoj lokaciji i na bližoj i daljoj okolini.

Prema prirodi postojanosti materijala pri sagorijevanju, u skladu sa normom standarda JUS ISO 3941, požari se dijele u pet klasa:

Klasa A: Požari čvrstih zapaljivih materijala (požari stvaranjem plamena i žara - drvo, papir, tekstil, ugalj i sl

Klasa B: Požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara - benzin, petrolej, ulja, masti, lijekovi, smola i sl.).

Klasa C: Požari zapaljivih gasova (gradski gas, metan, acetilen, propan, butan i dr.).

Klasa D: Požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum idr.).

Klasa E: Požari biljnih i životinjskih ulja i masti, kao što su ulja i masti iz friteza, kuhinjskih sistema za prženje i pečenje i sl.

Do požara na lokaciji može da dođe usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.)
- neispravnost, preopterećenja i neadekvatnog održavanja električnih uređaja i instalacija,
- upotreba uređaja za zavarivanje, lemljenje i letovanje u toku izgradnje objekta,
- držanja i smještaja materijala koji je sklon samozapaljenju, i
- podmetanje požara i sl.

Kao posljedica nastanka požara obrazuje se dim kao vidljiva komponenta produkata sagorijevanja, koju sačinjava mutna aerosolna mješavina čvrstih, tečnih i gasovitih produkata sagorijevanja.

Uticaj na meteorološke parametre i klimatske karakteristike

Navedeni uticaji emisija koji se stvaraju u toku izgradnje i rada turističkog objekta, neće imati značajan uticaj na mikroklimu prostora. Svaka vrsta uticaja je privremena i kratkotrajna, jer su sami uticaji na vazduh minimalni.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Iako se čestice prašine mogu usljed velikih vjetrova prenositi i na veće udaljenosti, količina čestica, nivo zagađenosti vazduha, nije intenzivan u mjeri da može imati bilo kakav pa čak ni negativan prekogranični uticaj na zagađenje vazduha.

7.2. Kvalitet voda

U fazi izvođenja radova

Opasnost da dođe do zagađenja vode u toku izvođenja radova postoji, zbog udaljenosti planiranog projekta od obale mora u dužini od 100m, te u slučaju ako gradilište ne bude organizovano na adekvatan način.

Ukoliko dođi do izlivanja goriva i ulja iz mehanizacije za izvođenje radova, može doći do kontaminacije zemljišta. Procjeđivanjem otrovnih supstanci iz goriva i ulja kroz zemlju, može doći do ulivanja u more.

Tokom faze izgradnje postoji rizik da usljed tehničkog kvara, nepažnje ili nepredviđenih okolnosti (npr. prevrtanja mašina, nevremena) dođe do:

- izlivanja goriva, ulja i maziva iz građevinske mehanizacije;
- kontaminacije tla koje gravitira ka obali;
- oticanja zagađujućih materija putem površinskih voda u pravcu mora.

Radi sprječavanja akcidentnih situacija i zaštite mora, obavezno je sprovesti sljedeće mjere:

Zabranjeno je punjenje gorivom i zamjena ulja na gradilištu, osim na posebno uređenim, zaptivenim i označenim mjestima sa privremenim podlogama otpornih na propuštanje.

Sva mehanizacija mora biti tehnički ispravna, sa redovnim servisiranjem i bez vidljivih curenja ulja, goriva i rashladnih tečnosti.

Na terenu mora biti obezbijeđen set za sanaciju akcidenta, koji uključuje:

- apsorpciono sredstvo (npr. piljevina, vermikulit),
- zaštitne rukavice i opremu,
- plastične vreće za kontaminirani materijal,
- mobilne barijere (npr. brane za ulje, upijajuće trake) koje se mogu brzo postaviti.

Postavljanje fizičkih barijera ili jaraka između gradilišta i obalnog pojasa, koje onemogućavaju slobodno oticanje u more.

Obuka osoblja o postupcima u slučaju akcidenta, sa jasno definisanim procedurama prijavljivanja i reagovanja.

Ukoliko radovi ne budu izvođeni u skladu sa tehničkim mjerama zaštite životne sredine, postoji također potencijalna opasnost od:

- površinskog oticanja oborinskih voda koje mogu s gradilišta ponijeti fini građevinski materijal (prah, pijesak, cement, malter) ka obalnom pojasu;
- erozije tla usljed neadekvatne privremene regulacije terena, naročito tokom obilnih padavina;

- unošenja zagađujućih materija (ulja, goriva, maziva) u sistem oborinske odvodnje, a zatim i u more;
- mehaničkog unošenja građevinskog otpada i materijala u recipijent usljed vjetra, plavljenja ili nevremena.

U fazi funkcionisanja

Opasnost od zagađenja vode u toku funkcionisanja projekta su moguće. Objekat je planiran da bude priključen na gradsku kanalizacionu mrežu, sa instaliranim separatorom za ulja i masti i separatorom za lahke naftne derivate.

U slučaju havarijskih situacija koje bi dovele do preliivanja ili nekontrolisanog oticanja otpadnih voda, naročito u uslovima pojačanog opterećenja sistema tokom ljetnje turističke sezone, postoji potencijalni rizik po životnu sredinu. Takve situacije mogu nastati usljed:

- preopterećenja kanalizacione mreže usljed istovremene velike potrošnje vode,
- kvara na pumpnim sistemima za prepumpavanje otpadnih voda,
- zagušenja u cjevovodima zbog nepravilne upotrebe sistema,
- oštećenja separatora ulja i masti ili njegovog prepunjavanja bez blagovremenog pražnjenja.

U navedenim slučajevima, postoji mogućnost da neprečišćene ili djelimično prečišćene otpadne vode dospiju u obližnje recipijente, uključujući i Bečićki potok i morskou obalu, što bi imalo negativne posljedice po kvalitet morske vode, naročito u periodima visoke turističke posjećenosti.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađenje voda

Mogućnost zagađenja vode su minimalne. Ulja, masti, hemikalije ne mogu uticati na prekogranično zagađenje voda.

7.3. Zemljište

U fazi izgradnje

Fizički uticaj

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, doći će do promjena trajnom degradacijom zemljišta na katastarskoj parceli. Površinski sloj zemlje će biti uklonjen i obzirom da se planira betoniranje i asfaltiranje, zajedno sa planiranim objektom, neće doći do njegove obnove. Uticaj je ustvari trajno uklanjane površinskog sloja zemljišta.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Neadekvatno rukovanje mašinama i mehanizacijom na lokaciji može dovesti do curenja ulja i masti iz istih. Ukoliko su veće količine ulja i masti u pitanju, može doći do kontaminacije zemljišta predmetne parcele i susjednih parcela.

Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do završetka izgradnje projekta, ukoliko se naravno sva oštećenja blagovremeno uklone i na propisan način.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

Realizacija projekta će imati uticaja na način korišćenja zemljišta. Prema listovima nepokretnosti iz područne jedinice Budva, predmetne parcele su zavedene kao:

- livade 1.klase i
- šume 2.klase
- građevinska parcela

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Realizacijom projekta turističkog objekta, neće doći do gubitka poljoprivrednog zemljišta, jer prema Listu Nepokretnosti, lokacija nije zavedena kao poljoprivredno zemljište, već kao livada 1.klase i šuma 2.klase i građevinska parcela.

Odlaganje otpada

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji za vrijeme izgradnje, može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada (“Sl. list CG” br. 65/15) I Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Izvorni proizvođač ambalažnog otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa “Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” (Sl.list CG br.,50/12). Za građevinski otpad je potrebno izraditi Plan upravljanja građevinskim otpadom tri mjeseca, prije početka izvođenja radova prema Zakonu o upravljanju otpadom.

U toku eksploatacije

Fizički uticaj

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji. Uticaj na zemljište će se već desiti u fazi izgradnje, kada se bude uklanjao površinski sloj zemljišta i iskopavanje viška zemljišta, za potrebe izgradnje. Druge vrste fizičkog uticaja neće biti.

Uticaj emisije zagađujućih materija na okolno zemljište

Supstance i sredstva koja se koriste za ugostiteljske usluge, će se tretirati kroz kanalizacioni odvod, kroz separator. Negativni uticaji gotovo su nemogući tokom funkcionisanja objekta.

Uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih (mineralnih) bogatstava

U fazi eksploatacije, neće doći do uticaja na korišćenje zemljišta i prirodnih bogatstava. Zemljište lokacije će se maksimalno iskoristiti za potrebe pružanja turističkih usluga, što će biti definisano već u fazi izvođenja radova. Dodatnih vrsta korišćenja zemljišta neće biti.

Količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

U fazi eksploatacije turističkog objekta, neće doći do korišćenja ili gubljenja poljoprivrednog zemljišta, jer je prema listu nepokretnosti, lokacija kategorisana kao dvorište, livada 2.klase i građevinska parcela.

Odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo odlaganje u skladu sa propisima.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije. Jedna od podkategorija komunalnog otpada, koja se posebno izdvaja u ovom objektu, zbog postojanja kuhinje i restorana, jeste:
 - 20 01 25 jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom i načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogući reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12).

Građevinski otpad se stvara na licu mjesta, tokom izvođenja radova, i zavisi od intenziteta radova. Očekuje se stvaranje oko 90,000 kg građevinskog otpada izgradnjom planiranog projekta.

Procjena za stvaranje komunalnog otpada nije moguća, ali je vjerovatno očekivati da se proizvodnja komunalnog otpada povećava u turističkoj sezoni.

U slučaju akcidenta

Uticaj na zemljište može biti i akcidentan kroz izlivanje ulja i goriva tokom izvođenja radova na gradilištu u mjeri koja može da kontaminira zemljište lokacije predmetnog projekta.

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode. Mjere za zaštitu od prosipanja ulja ili goriva su objašnjene u podpoglavlju 8.3.

7.4. Lokalno stanovništvo

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta, doći do uređenja okoliša.

U toku izgradnje objekta vizuelni uticaji neće biti povoljni, dok u toku njegove eksploatacije vizuelni uticaj neće biti nepovoljni s obzirom na savremen izgled objekta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo može imati određeni značaj, obzirom da se pored turističkih objekata, nalaze i stambeni privatni objekti.

Prilikom iskopa materijala za podzemnu etažu i temelje objekta može doći do negativnog uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji objekta uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetra neophodno kvašenje materijala od iskopa. Radi smanjenja aerozagađenja u toku izgradnje objekta oko objekta mora biti podignut zastor koj će dodatno spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.

Kako je već navedeno, pri radu građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke. Pri izgradnji objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke. Procjena je da se najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Građevinsku mehanizaciju čine vozila: bager, kamion, utovarivač, autobetonjerka, mašine za ravnanje i zbijanje tla. Njihov rad će biti povremen, etapan, bruto vremenski ne duži od radnog vremena u jednoj smjeni, od 7 do 16 sati.

Dodatnu buku će osjetiti stambeni i poslovni objekti koji se nalaze na udaljenosti od nekoliko metara. Može se očekivati da ta buka djeluje iritantno iako po intenzitetu neće premašivati decibele za zdravstvene probleme.

Preporučuje se da Izvođač radova, u dogovoru sa Investitorom, obavijesti vrtić kada se izvode intenzivniji radovi koji proizvode jače vibracije i buku. Važno je napomenuti da djeca vrtićkog uzrasta imaju svakodnevni odmor (vrijeme spavanja), koji najčešće traje u periodu od 12i30h do 14 i 30 h, pa bi se to trebalo uzeći u obzir tokom izvođenja intenzivnih radova.

U toku funkcionisanja objekta, neće doći do uticaja na lokalno stanovništvo, jer je područje već izloženo istim ili sličnim objektima i njihovim funkcijama. Tokom turističke sezone, broj posjetilaca će biti značajno veći u odnosu na period van sezone, ali su to ustaljene promjene, na koje su lokalni stanovnici naviknuti.

7.5. Ekosistem i geologija

U fazi izgradnje

U okviru realizacije projekta planirano je **potpuno uklanjanje postojeće vegetacije** sa lokacije, kako bi se omogućilo izvođenje građevinskih radova. Vegetacija na predmetnoj parceli uglavnom se sastoji od **niskog rastinja, samoniklog šiblja, rijetkih primjeraka travne pokrovnosti**, kao i potencijalno nekoliko primjeraka **nižeg drveća i grmlja**.

Uklanjanje ovakve vegetacije može imati **lokalni negativni uticaj na biodiverzitet**, naročito u pogledu:

gubitka mikro-staništa za sitne vrste ptica, insekata i gmizavaca;

prekida kontinuiteta zelenih površina koje mogu predstavljati koridor za kretanje manjih životinjskih vrsta;

smanjenja sposobnosti zemljišta za prirodnu infiltraciju voda i regulaciju mikroklima.

Procjenjuje se da je **stepen biološke raznolikosti na lokaciji ograničen**, te da se **ne očekuje prisustvo strogo zaštićenih ni endemskih vrsta**, što će biti potvrđeno dodatnim terenskim uvidom ako se procijeni kao neophodno.

U fazi funkcionisanja

Po završetku izgradnje, planira se **uređenje pejzažno oblikovanih zelenih površina**, koje će uključivati **sadnju dekorativne i lokalno prilagođene vegetacije**, čime se može djelimično nadoknaditi izgubljena prirodna pokrovnost. Međutim, važno je naglasiti da te zelene površine neće u potpunosti zamijeniti prirodne funkcije prethodnog vegetacijskog sloja.

7.6. Namjena i korišćenje površina

Izvršenje Projekta će imati uticaja na korišćenje zemljišta. Doći će do uklanjanja zemljišnog pokrova, potrebnog za gradnju objekta i parking površina.

Analizom terena i uvidom u orto-foto snimke i katastarske podatke, utvrđeno je da pojedine katastarske parcele koje čine dio predmetne lokacije (npr. k.p. 1032 i 1033 KO Bečići) imaju status šume II klase u zvaničnom katastru. Ova klasifikacija ukazuje na prisustvo šumskih formacija sa značajnim stepenom vegetacionog pokrivača.

Na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini identifikovani su biljni predstavnici koji se mogu svrstati u kategoriju prirodne i poluprirodne vegetacije:

- Žbunaste vrste: *Rubus ulmifolius* (kupina), *Ficus carica* (smokva), *Laurus nobilis* (lovor), *Pittosporum tobira*, *Punica granatum* (nar).
- Zeljaste vrste (pretežno pionirske i ruderalne): *Cichorium intybus* (radič), *Tordylium apulum*, *Capsella bursa-pastoris* (pastirska torbica), *Bellis perennis* (ivanjdanak), *Taraxacum officinale* (maslačak), *Malva* sp. (slezenica).

Takođe, na više lokacija u okviru urbanističke parcele mogu se uočiti solitarna stabla – najvjerojatnije alepskog bora (*Pinus halepensis*) i čempresa (*Cupressus sempervirens*) – koja formiraju diskontinuirane šumske jezgre.

7.7. Komunalna infrastruktura

Projekat neće imati negativan uticaj na postojanost komunalne infrastrukture. Projekat je lokalnog značaja i na izvođenju radova neće doći do preopterećenja elektro ili vodovodne mreže.

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta stvarati će se komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na odgovarajuće mjesto. Sve navedene radnje nemaju veliki uticaj na komunalnu infrastrukturu katastarske opštine, već predstavljaju osnovne aktivnosti prilikom uspostavljanja, odnosno pokretanja uslužnog objekta slične vrste.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i slično

U toku izgradnje turističkog objekta vizuelni uticaji se ocjenjuju kao nepovoljni i privremeni, s obzirom na prisustvo građevinske mehanizacije, radne opreme, pomoćnih montažnih objekata, ograda i materijala koji mijenjaju izgled prostora, remete vizuelni sklad i utiču na percepciju prostora. Ova faza podrazumijeva i privremeni gubitak prirodnih elemenata pejzaža (vegetacija, prirodne konture zemljišta) kao i buku i prašinu koji dodatno narušavaju ambijentalnu vrijednost prostora.

U toku eksploatacije, iako će objekat biti moderno projektovan i estetski oblikovan u skladu sa savremenim arhitektonskim principima, vizuelni uticaj se i dalje može ocijeniti kao značajan, imajući u vidu:

Promjena pejzažne slike: prostor prelazi iz pretežno prirodnog/neizgrađenog u urbanizovan i izgrađen pejzaž, čime se bitno mijenja ambijentalna vrijednost lokacije.

Dominacija objekta u prostoru: objekat spratnosti G+P+13 će značajno dominirati u odnosu na okolnu nižu izgradnju i prirodno okruženje, naročito u pravcu obale i postojećih turističkih zona.

Vizuelni kontrast između tradicionalne arhitekture (npr. crkva Sv. Tome) i nove savremene forme objekta, što može uticati na doživljaj kulturno-istorijskog pejzaža.

Procjena uticaja na kulturno dobro – crkvu Sv. Tome

Crkva Sv. Tome, koja datira iz XIV vijeka, predstavlja zaštićeno nepokretno **kulturno dobro** od izuzetnog značaja i nalazi se neposredno uz granicu obuhvata projekta, na susjednoj parceli. Imajući u vidu prostornu blizinu ovog objekta od kulturno-istorijske važnosti, izvršena je

procjena potencijalnih uticaja koji mogu nastati tokom faze izgradnje i funkcionisanja planiranog hotela.

Faza izgradnje – mogući uticaji

- **Vibracije od građevinske mehanizacije i radova na temeljenju** (iskopi, šipovi, udarni alati) mogu imati negativan uticaj na statiku crkve, s obzirom na njenu starost i osjetljivost strukture.
- **Zamjena prirodnog ambijenta i pejzaža** oko kulturnog dobra može umanjiti njegovu vizuelnu percepciju i tradicionalni karakter okruženja.
- Moguća je **pojava buke i prašine**, što može negativno uticati na integritet fasade i dekorativnih elemenata crkve.

Faza funkcionisanja – mogući uticaji

- **Povećan broj posjetilaca i saobraćaja** može indirektno uticati na zonu neposrednog okruženja kulturnog dobra (npr. kroz vibracije, buku i promjenu ambijentalne vrijednosti).
- Eventualna **svjetlosna zagađenja** u večernjim satima mogu umanjiti autentičnost doživljaja prostora u kojem se nalazi crkva.

Posljedice građenja i korišćenja projekta

Projekat izgradnje turističkog objekta se planira na lokaciji, koja prema Listu Nepokretnosti, livadu 1.klase i šumu 2.klase i građevinska parcela.

Izgradnjom i funkcionisanjem predmetnog projekta, parcela mijenja suštini, potpuno se urbanizira. Projekat je planiran za pružanje turističkih usluga posjetiocima područja i jačanje turističke ponude istog.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

U slučaju početka gradnje drugih projekata, može doći do opterećenja korištenja kolskih saobraćajnica građevinskom mehanizacijom i intenzivnije zastupljenosti buke, prašine i sl.

Kumulativni uticaj je moguć i prilikom rada na izgradnji projekta. U slučaju da veći broj mehanizacije za izgradnju radi u isto vrijeme, doći će do kumulativnog uticaja.

Također, predmetni projekat može i tokom faze funkcionisanja imati kumulativan uticaj, ukoliko se u određenom momentu desi da broj posjetilaca bude značajno veći u odnosu na planirani ili predviđeni.

Korištenje tehnologije i supstanci

Tehnologija koja će se koristiti prilikom izvršenja projekta podrazumijeva mehanizaciju kao što je bager, dizalicu, rovokopači, mješalice za beton i dr. Moguće je dodatno angažovanje mehanizacije, zavisno od napretka radova projekta.

Za funkcionisanje projekta koriste se elektro i vodovodne instalacije, klimatizacija, garažni sistem i dr.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine .

8.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika Investitora

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
- za zaštitu stabla koje se nalazi na lokaciji, potrebno je nadzirati izvođenje radova i nadzirati zaštitu odnosno presađivanja istog.
- nepohodno je zabraniti pristup stablima visokoupadljivim zaštitnim ogradama.
- privremene zaštitne ograde za stabla je potrebno podignuti prije čišćenja ili dovoženja materijala ili nekih drugih građevinskih radova. efektivna zona zaštite stabla ima radius od 38 cm za svakih 2.5 cm prečnika debla.
- zaštitna zona štiti korijenje i zemljište i drži grane podalje od građevinske opreme i materijala.
- ne treba se odlagati građevinski materijal ili mašine u zoni zaštite drveća.
- tokom uređenja zelenih površina, ukoliko je potrebno, izvršiti presađivanje stabla.
- poželjno je angažovanje profesionalne firme koja se bavi poslovima uzgoja, njege i presađivanje zelenila ili angažovanje svojih radnika da prate svakodnevno zdravstveno stanje drveća za vrijeme i nakon izvođenja radova. Obratiti pažnju na

znakove propadanja stabla kao što je odumiranje grana, gubitak lišća ili na uopšteno pogoršanje zdravstvenog stanja i izgleda.

8.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća. Za ove poslove Investitor treba da sklopi ugovor sa ovlašćenom firmom za ovu vrstu poslova, poslove čišćenja i održavanja separatora (npr. *Ecoplast, Podgorica*).
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićeno od atmosferskih padavina.
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Investitor je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

8.3. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji,
- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila I neispravnost hvatača masti.

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje I posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasi požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocu su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila

U slučaju nefunkcionisanja ili neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina, potrebno je na primjer u slučaju izbijanja požara, postupiti u skladu sa prethodno navedenim postupcima u slučaju izbijanja požara.

Izvršiti edukaciju i provjeru znanja osoblja iz oblasti protupožarne zaštite najmanje jedanput godišnje. Pristupiti hitnoj dojavi najbližoj vatrogasnoj službi

U slučaju curenja i kontaminacije zemljišta i vode istu izolovati u posebne spremnike u skladu sa pravilima koja važe, te čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašteno za servisiranje i održavanje.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, oni se uklanjaju na sličan način- taj proces se zove jaružanje. U tom procesu, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Cilj stabilizacije nije uklanjanje toksičnih ili opasnih materijala, nego stabilizacija molekula do stanja u kome oni nisu štetni za čovjeka i ekosistem. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.
- Zagađenje podzemnih voda prospianjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje "zatvori" kako bi se spriječilo širenje.

Mjere zaštite morske obale od ocjernih voda sa gradilišta

S obzirom na to da se lokacija nalazi u neposrednoj blizini morske obale, tokom izgradnje će biti preduzete posebne mjere kako bi se spriječilo nekontrolisano odlivanje ocjernih voda koje mogu sadržavati zagađivače sa privremenih skladišta građevinskih materijala. Mjere uključuju:

Skladištenje građevinskog materijala na vodonepropusnim i ograđenim površinama, sa kontrolisanim odvodom,

Izgradnja zaštitnih barijera, taložnika i privremenih kanalicica za preusmjeravanje i filtriranje ocjernih voda prije njihovog oticanja,

Ugradnja mobilnih separatora u zonama većeg rizika (npr. za gorivo, ulja ili betonske mase),

Redovna kontrola kvaliteta ocjernih voda i njihovog zbrinjavanja putem ovlašćenih operatera, ukoliko postoji rizik od kontaminacije,

Zabrana ispiranja betonskih miješalica, cisterni i alata u blizini površinskih ili podzemnih voda.

Na taj način se obezbjeđuje da ne dođe do negativnog uticaja na morski ekosistem, Bečićki potok i obalni pojas tokom izvođenja radova.

Mjere u slučaju akcidentnih situacija na morski ekosistem i Bečićki potok

U cilju prevencije i efikasnog odgovora u slučaju mogućih akcidentnih situacija koje mogu imati negativan uticaj na morski ekosistem i obližnji Bečićki potok, planirane su sljedeće **konkretne preventivne i interventne mjere:**

Preventivne mjere u fazi izgradnje

- **Potpuna fizička zaštita gradilišta** prema obalnom pojasu i potoku, uključujući:
 - zaštitne barijere (geotekstil, branici),
 - sedimentacione jame i taložnike za oborinske vode sa gradilišta.
- Sprovođenje plana upravljanja incidentnim situacijama (akcident plan), koji uključuje:
 - strogu kontrolu goriva, maziva i hemikalija,
 - korišćenje nepropusnih posuda za skladištenje opasnih materija,
 - redovno tehničko održavanje mehanizacije.
- Instalacija privremenog **separatora ulja i masti** na mjestu eventualnog kontakta s oborinskim vodama prije njihovog upuštanja u bilo koji recipijent.

Mjere u slučaju akcidenta (izgradnja)

- U slučaju izlivanja ulja, goriva ili drugih štetnih supstanci:
 - **brza mobilizacija apsorpcionog materijala**, zaštitnih barijera i mehanizacije za uklanjanje kontaminiranog materijala,
 - **obustava radova u ugroženom sektoru** dok se ne izvrši sanacija,
 - **obavještanje nadležnih inspekcija i lokalne Službe zaštite i spašavanja** (vidi dolje).
- U slučaju vremenskih nepogoda: preventivna obustava radova, osiguranje materijala i zatvaranje svih privremenih kanala za odvod.

Mjere u fazi rada objekta (funkcionisanja)

- Hotel će biti priključen na **gradsku kanalizacionu mrežu**, sa:
 - **ugrađenim separatorom ulja i masti**,
 - **kontrolnim šahtovima i zatvorenim sistemom** odvodnje sa podzemne garaže i servisnih zona.

- Redovan tehnički nadzor i održavanje postrojenja i separatora kroz ovlaštene operatere.
- **Sistem za brzo otkrivanje curenja** (vizuelni i/ili senzorski alarmni sistem) za podrumске tehničke zone.

Mjere u slučaju akcidenta (faza rada)

- U slučaju havarije kanalizacionog sistema (npr. začepljenje, curenje):
 - **aktivacija zatvarajućih ventila i preusmjeravanje toka** otpadnih voda u pomoćni rezervoar,
 - **hitno poziv Vodovodu i kanalizaciji Budva** i komunalnoj inspekciji,
 - sprovođenje dekontaminacije potencijalno pogođenih zona uz angažman licenciranih operatera.
- U slučaju požara ili curenja opasnih tečnosti:
 - **automatski protivpožarni sistem**, kao i ručne mjere (gašenje i evakuacija),
 - kontakt sa **Službom zaštite i spašavanja Budva** i **Ekološkom inspekcijom**.

8.4. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca na lokaciji projekta i unutar objekta odlaže se u kante i kontejnere koji se nalaze u sklopu parcele, a komunalno preduzeće ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto (Regionalna deponija Možura). Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se treba skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal, u skladu sa članom 21 Zakonom o upravljanju otpadom.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.
- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad ili na lokaciju iz člana 93 Zakona o upravljanju otpadom.
- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada (odnosno Investitor projekta) je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za

izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;

- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je obavezan da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br. 034/24).

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.
- Nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada stvara uslove koji omogućavaju zagađivanje zemljišta i vode, što je potrebno spriječiti adekvatnim odlaganjem, prevozom i tretmanom koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.
- Redovno održavati biljne vrste i travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Sa stanovišta aerozagađenja neće doći do značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, tako da nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite.

8.5. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju:

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku izvođenja radova i životnu sredinu. Mjere zaštite koje se predviđaju su sljedeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

Mjere zaštite separatora lakih naftnih derivata

Otpadna voda se, iz separatora, uliva u atmosfersku kanalizaciju. Separator mora biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1.

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke merne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih

vanrednih događaja (po sanaciji prozovnih i uvršdenih površina na benzinskim servisima, vede frekventnosti radnih mašina itd.). Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika pre nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne sme odlagati na komunalne deponije.

Separator ulja

Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti pre nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

Ispumpavanje se vrši kroz ulazni šaht, koji dozvoljava pristup do svih predela separatora ulja. Kod skidanja ulja sa površine vode je potrebno paziti, da se skine što veća količina ulja a ne mešavina ulja i vode. Zato je potrebno skidanje sloja ulja izvesti pažljivo i sa hvataljkama ili usisivačima, koji su za to namenjeni. Čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje.

U separatoru ulja izdvojene lake tečnosti predstavljaju opasnost za nastanak požara ili eksplozije. U blizini ili na samom separatoru zbog toga za vreme pogona nije dozvoljen rad sa otvorenim plamenom.

Pre svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tekućine. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

Koalescentni filter

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Mjere zaštite za separator ulja i masti – hvatač masti

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Prije kontrole je potrebno izmjeriti visinu mulja na dnu separatora masti. Vanredne kontrole taložnika i mjere mulja je potrebno izvršiti prilikom većih opterećenja otpadne vode s nečistoćama. Rezultate mjerenja je potrebno upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika, prije nego debljina mulja pređe 350 mm. Čišćenje treba da izvrši održavalac, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora masti. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Po svakom pražnjenju taložnika mulja je potrebno taložnik napuniti s čistom vodom do nivoa dotoka.

Separator masti

Količinu izdvojenih masti je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Masti, koje se skupljaju u separatoru, je potrebno odstraniti, prije nego što debljina sloja prelazi 160 mm.

Skidanje masti se odvija kroz ulazni šaht, koji dozvoljava dostup do svih dijelova separatora masti. Prilikom skidanja masti sa površine vode potrebno je paziti, da se skine što veća količina masti, a ne mješavina masti i vode. Zato je potrebno skidanje slojeva masti izvesti pravilno i s odgovarajućim hvataljkama ili usisivačima. Čišćenje treba da odradi održavalac naprave, koji je ovlašten za servisiranje i održavanje.

Prije svakog ulaska u separator masti potrebno je odstraniti izdvojene masti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika, tako da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator treba neprestano prozračivati.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja na životnu sredinu je zakonska obaveza definisana Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16), a realizuje se u cilju provjere efikasnosti predviđenih mjera zaštite, identifikacije mogućih promjena i pravovremene reakcije na potencijalne negativne uticaje.

Državni program praćenja sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija. Pored toga, obaveza zagađivača (pravnog lica ili preduzetnika koji je korisnik postrojenja) jeste da samostalno vrši monitoring i dostavlja rezultate Agenciji.

Monitoring obuhvata sljedeće segmente:

a) Otpadne vode

- **Parametri:** hemijska potrošnja kiseonika (HPK), biohemijska potrošnja kiseonika (BPK₅), suspendovane materije, ukupni ugljovodonici.
- **Metodologija:** Uzorkovanje prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz separatora, prije ispuštanja u upojni bunar. Laboratorijska analiza se sprovodi u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- **Učestalost:** Minimalno 2 puta godišnje. Tokom ljetnjih mjeseci, kada je povećan promet korisnika, preporučuje se češće uzorkovanje – mjesečno. Broj kontrola se može povećati, ali ne može biti manji od dva puta godišnje.

b) Buka

- **Parametri:** nivo ekvivalentne buke LAeq (dB), maksimalni nivo buke.
- **Metodologija:** Mjerenje se vrši u skladu sa standardima MEST ISO 1996-1 i MEST ISO 1996-2 i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke („Sl. list CG” br. 27/14), na granici parcele i prema osjetljivim zonama (npr. stambene jedinice, turistički objekti).
- **Učestalost:** Po nalogu nadležnog organa, a najmanje jednom tokom eksploatacije objekta, u periodu maksimalnog opterećenja (ljetno).

c) Otpad i upravljanje opasnim otpadom iz separatora

- **Obaveze:** Nosilac projekta mora voditi evidenciju o sakupljanju i predaji otpada ovlašćenim operaterima, u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 64/13).
- **Nadzor:** Inspekcijски organi provjeravaju vođenje evidencije i usklađenost sa propisima.

S obzirom na prirodu i obim aktivnosti na predmetnoj lokaciji, analizom je zaključeno da se u toku izgradnje i eksploatacije objekata **ne očekuju značajniji negativni uticaji na vazduh, vode, zemljište i nivo buke**, osim u dijelu koji se odnosi na **kvalitet otpadnih voda i buku u uslovima povećane frekvencije**. Zbog toga nije predviđeno posebno praćenje ostalih segmenata, osim gore navedenih.

9.1. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl. list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG “ br.27/07 i „Službeni list CG “ br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG“, broj 27/07 i Sl. list CG“, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 034/24).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 94/21), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku

ispitivanja kvaliteta odpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu odpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Predlaže se kontrola kvalitet svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

9.2. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Mjesto, način i učestalost mjerenja se vrši za:

- **Otpadne vode:** Uzorkovanje na izlazu iz separatora, prije ispuštanja u upojni bunar.
- **Buka:** Na granici parcele, posebno prema najbližim objektima osjetljive namjene.
- **Otpad:** Kontrola lokacije za privremeno skladištenje otpada i evidencije o njegovom zbrinjavanju.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje odpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta odpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu odpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih odpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje odpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta odpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu odpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl. list CG 28/11, 01/14 i 02/18) i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl. list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama i intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje i prema standard MESO ISO 1996-1 i MEST ISO 1996-2.

9.3. Sadržaj i dinamika dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Nosilac projekta je obavezan da:

- rezultate mjerenja i analiza dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine i nadležnom organu lokalne samouprave;
- posjeduje izvještaje o kvalitetu odpadnih voda, nivou buke i o upravljanju otpadom, u formi definisanoj od strane akreditovanih laboratorija i ovlašćenih organizacija;
- na zahtjev inspekcije dostavi dokumentaciju o preuzimanju opasnog otpada iz separatora.

Izvještaj o mjerenju buke treba da sadrži:

- opšte podatke o mjerenju,
- uslove i rezultate,
- podatke o naručiocu,
- eventualno rješenje nadležnog organa kojim je mjerenje naloženo,
- foto-dokumentaciju.

9.4. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, nosilac projekta je obavezan da:

- informiše javnost o rezultatima izvršenih mjerenja;
- omogući uvid u izvještaje zainteresovanim licima;
- koristi dostupne kanale komunikacije (npr. internet stranica, oglasna tabla objekta, lokalni mediji) radi transparentnosti.

9.5. Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu

Nema indikacija da projekat može izazvati prekogranični uticaj, pa sprovođenje prekograničnog programa nije relevantno za ovaj slučaj.

10. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija za izgradnju definisana je kao dio UP 7.1, podblok 7A, blok 7 koju čine k.p. k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, ukupne površine od 5.933m², a koje su u vlasništvu „R-HOTELS“ - Budva i „LUSS INVESTMENT“ – Budva.

Predmetna lokacija za gradnju definisana je na osnovu geodetskog snimka sa ažurnom katastarskom podlogom, te na osnovu elaborata parcelacije po DUP-u i priloženih UTU. Projektant se u svemu držao parametara koji su definisani planskim dokumentom, u skladu sa površinom lokacije i parcela koje čine dio predmetne UP 7.1, a datih u elaboratu parcelacije po DUPu. UTU su izdati za izgradnju objekta. Ovom tehničkom dokumentacijom predviđena je izgradnja turističkog objekta – Hotela - sa poslovanjem, kategorije pet zvjezdica *****, sa jednom podzemnom etažom kao i pomoćnim i pratećim prostorijama u skladu sa smjernicama prema priloženim UT uslovima i planskim dokumentom. Predmetne urbanističke parcele čine dio bloka broj 7, i nalaze se na jugozapadnom dijelu bloka, sa južne i zapadne strane oivičena pješačkom stazom – šetalištem I prema moru, dok se sa sjeverne strane nalazi u neposrednoj blizini Bečićkog bulevara. Na slici prikazan je izgled lokacije sa prikazom drugih katastarskih parcela.

U skladu sa planskim dokumentom, **urbanistička parcela UP 7.1** nalazi se u podbloku 7A, bloku 7, ukupne površine **9.108,89 m²**. Maksimalno dozvoljena površina pod objektom je **4.479,28 m²**, dok slobodna površina iznosi **4.629,61 m²**. Indeks zauzetosti iznosi **0,49**, a indeks izgrađenosti **4,56**, što daje ukupnu **BRGP za urbanističku parcelu u iznosu od 41.548,80 m²**.

Parcele koje pripadaju UP 7.1, ali nijesu obuhvaćene predmetnom lokacijom izgradnje, su:

- k.p. 1026/1 KO Bečići (245 m²),
- k.p. 1025 KO Bečići (234 m²),
- k.p. 1027/1 KO Bečići (2.078 m²),
- k.p. 1027/2 KO Bečići (628 m²), što ukupno čini površinu od **3.185 m²**.

Na osnovu toga, **neiskorišćeni kapaciteti za preostali dio UP 7.1** iznose:

- **Indeks zauzetosti:** $3.185 \times 0,49 = 1.560,65 \text{ m}^2$,
- **Indeks izgrađenosti:** $3.185 \times 4,56 = 14.532,60 \text{ m}^2$.

Preostali **raspoloživi BRGP za potrebe ovog projekta** iznosi: **41.548,80 m² – 14.532,60 m² = 27.016,20 m²**.

Ukupna planirana BRGP za nadzemni dio iznosi **26.950,45 m²**, čime **nije u potpunosti iskorišćen dozvoljeni kapacitet** – preostaje neiskorišćenih **265,45 m²** BRGP.

Opis površina nakon izgradnje:

Za blok „B“ – faza 2 (na koji se najvjerojatnije odnosi komentar), ostvarene površine su:

- **BRGP nadzemno:** 12.514,59 m²
- **BRGP ukupno (nadzemno + podzemno):** 18.907,80 m²
- **Neto površina nadzemno:** 10.703,61 m²
- **Neto površina ukupno (nadzemno + podzemno):** 14.560,45 m²

Opis površine objekta u toku izgradnje:

Tokom izgradnje, ukupna površina gradilišta uključivaće cijelu obuhvatnu površinu faza A i B, s tim da je izgradnja predviđena **istovremeno za oba bloka**, iako su saglasnosti pribavljene odvojeno, zbog različitih vlasničkih struktura.

Privremene površine koje će se koristiti u toku izgradnje obuhvataće dodatne privremene pristupne staze, zone za skladištenje materijala i mašinsku manipulaciju, unutar granica urbanističke parcele.

Planirani objekat na predmetnoj lokaciji pozicioniran je u skladu sa zadatim parametrima regulacije odnosno građevinskim linijama definisanim priloženim UTU i važećim planskim dokumentom kako za nadzemne tako i za podzemne etaže. Oblik i veličina gabarita objekta prilagođen je specifičnim uslovima izgradnje tj. uslovima parcele i susjednih objekata i karakterističnim uslovima za datu lokaciju. Svojim tehničko-tehnološkim rješenjima i konstruktivnim karakteristikama planirani samostojeći objekat ne narušava formalnu cjelinu već korespondira sa njom. Predviđena izgradnja planirana je uz striktno poštovanje zadatah: građevinskih linija, maksimalne spratnosti, maksimalne površine pod objektom, te potrebama investitora i uslovima na lokaciji u smislu (denivelacija terena, vizure prema moru, insolacija i sl.)

Spratne visine nadzemnih etaža su 3.5m (prizemlja 7m) što je u skladu sa parametrima definisanim priloženim UT uslovima. Kota prizemlja je max 1,5m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg dijela objekta na najnepovoljnijem dijelu (za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena).

Krov je ravan u skladu sa UT uslovima i u najvećem dijelu predviđen za sađenje zelenila – niskog rastinja a sve u cilju amortizacije uticaja od buduće izgradnje i smanjenje i predupređivanje povišenja temperature na mikronivou novom gradnjom.

Pregled raspoloživih, ostvarenih i preostalih parametara

Parametri preuzeti prema planu

| | Površina urbanističke parcele | BRGP u m ² | Površina pod objektima u m ² | Indeks Izgrađ. | Indeks Zauz. | Spratnost / Br. etaža |
|--|-------------------------------|-------------------------|---|----------------|--------------|-----------------------|
| Urbanistička parcela - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7 | 9.108,89m ² | 41.548,40m ² | 517,94 m ² | 4.50 | 0.49 | Preporučeno P+12 |

Postignuti urbanistički parametri:

| | Površina Dijela urbanističke parcele | BRGP u m ² | Površina pod objektima u m ² | Indeks Izgrađ. | Indeks Zauz. | Spratnost / Br. etaža |
|--|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------|--------------|-----------------------|
| Dio urban. parcele - dio UP7.1, podblok 7A, blok 7 | 5.933m ² | 26.950,45m ² | 2.460,05 m ² | 4.50 | 0.41 | Preporučeno P+12 |

Planskim dokumentom urbanistička parcela broj UP 7.1, podblok 7A, blok 7, je definisana da je površina 9.108,89m², max površina pod objektom je 4479,28m², slobodna površina 4.629,61m², BRGP UP 41.548,80m², indeks zauzetosti je 0.49, a indeks izgrađenosti je 4,56. Parcele koje su čine UP 7.1, a nijesu dio lokacije za predmetni objekat su katastarske parcele 1026/1 KO Bečići (245m²), 1025 KO Bečići (234m²), 1027/1 KO Bečići (2078m²) I 1027/2 KO Bečići (628m²). Površine pomenutih katastarskih parcela je 3.185m². Neiskorišteni parametri za preostali dio UP 7.1 je indeks zauzetosti 3185x0,49= 1.560,65m², dok je indeks izgrađenosti 3185x4,5=14.332,50m².

Raspoloživi indeksi za potrebe ovog projekta su 41.548m² (BRGP za cijelu parcelu) - 14.332,50m² = 27.215,90m² BRGP.

Saglasnost glavnog državnog arhitekta je dobijena za komplet objekat bloka "A" I blok "B", ali zbog veličine projekta I iz razloga različitih vlasnika objekat se pakuje kao 2 faze. Saglasnosti se dobijaju posebno za blok "A" I blok "B" ali se izgradnja planira kao zajednička u isto vrijeme.

Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP - a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje I smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.

Potreban broj parking mjesta (PM/GM) obezbijeden je u okviru sopstvene parcele, kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama i prizemnim i spratnim etažama. Naime, u podrumu su planirana 39 (PM/GM), od kojih je jedno mjesto je predviđeno za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. U prizemlju su planirana 13 (PM/GM), od kojih su 2 predviđena za parkiranje vozila za lica smanjene pokretljivosti. -2 Mezanin predviđa 8 (PM/GM), a 2 su od toga za parkiranje vozila za lica smanjenje pokretljivosti. Za 1.sprat planirano 13 (PM/GM), dok je na -1 mezanin planirano 9 (PM/GM), od čega su 2 predviđena za parkiranje vozila za

lica smanjenje pokretljivosti. Na 2.spratu su planirana 2 (PM/GM) za autobuse. Ukupan broj predviđenih parking mjesta iznosi: 82 (PM/GM).

Projektom je predviđena izgradnja u 2 faze.

Tabela br. 4: Broj smještajnih jedinica i kreveta

B KULA - FAZA 2

| B BRGP UKUPNO | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani B | III Sprat - KONFERENS | 600,28 |
| Apartmani B | IV Sprat | 1.047,78 |
| Apartmani B | V Sprat | 1.038,44 |
| Apartmani B | VI Sprat | 1.024,28 |
| Apartmani B | VII Sprat | 1.005,70 |
| Apartmani B | VIII Sprat | 983,32 |
| Apartmani B | IX Sprat | 956,07 |
| Apartmani B | X Sprat | 922,26 |
| Apartmani B | XI Sprat | 853,96 |
| Apartmani B | XII Sprat | 800,26 |
| Apartmani B | XIII SPRAT | 708,50 |
| | | 9.940,85 m² |
| Objekat B | Prizemlje - LOKALI | 465,30 |
| Objekat B | -2 Mezanin | 275,25 |
| Objekat B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 644,68 |
| Objekat B | -1 Mezanin | 150,22 |
| Objekat B | II Sprat - RECEPCIJA | 567,21 |
| Objekat B | III Sprat - KONFERENS | 471,08 |
| | | 2.573,74 m² |
| Podzemno B | Podrum | 1.935,23 |
| Podzemno B | Prizemlje - LOKALI | 1.238,73 |
| Podzemno B | -2 Mezanin | 990,90 |
| Podzemno B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 1.231,25 |
| Podzemno B | -1 Mezanin | 997,10 |
| | | 6.393,21 m² |
| | | 18.907,80 m² |

| B BRGP Nadzemno | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani B | III Sprat - KONFERENS | 600,28 |
| Apartmani B | IV Sprat | 1.047,78 |
| Apartmani B | V Sprat | 1.038,44 |
| Apartmani B | VI Sprat | 1.024,28 |
| Apartmani B | VII Sprat | 1.005,70 |
| Apartmani B | VIII Sprat | 983,32 |
| Apartmani B | IX Sprat | 956,07 |
| Apartmani B | X Sprat | 922,26 |
| Apartmani B | XI Sprat | 853,96 |
| Apartmani B | XII Sprat | 800,26 |
| Apartmani B | XIII SPRAT | 708,50 |
| | | 9.940,85 m² |
| Objekat B | Prizemlje - LOKALI | 465,30 |
| Objekat B | -2 Mezanin | 275,25 |
| Objekat B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 644,68 |
| Objekat B | -1 Mezanin | 150,22 |
| Objekat B | II Sprat - RECEPCIJA | 567,21 |
| Objekat B | III Sprat - KONFERENS | 471,08 |
| | | 2.573,74 m² |
| | | 12.514,59m² |

Na planirani objekat se primjenjuju odredbe Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” br. 044/15), te su ovim projektom predviđena tehnička rješenja, kojima se zadovoljavaju uslovi prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti. Primijenjeni su obavezni elementi pristupačnosti i to: elementi pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, samostalnog života i javnog saobraćaja.

Ulazni prostor objekta predviđen je sa vratima širine korisnog prostora min 110cm, sa ulaznim prostorom min 240x150cm. Svi hodnici predviđeni komunikaciji imaju širinu najmanje 150cm.

Nagib rampe predviđene za pristup lica smanjene pokretljivosti iznosi max 5%. Garažni prostor je povezan sa stanovima u skladu sa članom 18. Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Predviđeno je min.5% parking mjesta za parkiranje vozila lica smanjene pokretljivosti. tj 3GM. Od ukupnog broja smještajnih jedinica min. 10 % predviđeno je i prilagođeno za smještaj i nesmetan boravak lica smanjene pokretljivosti. Od ukupno 166 jedinica, 17 jedinica je predviđeno za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture kao i preliminarnim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukciju objekta čine AB stubovi, AB zidna platna različitih dimenzija i grede formirane uglavnom u dva upravna pravca objekta.

Krovna konstrukcija je projektovana kao RAVNA AB ploča debljine $d=22\text{cm}$.

Međuspratne tavanice su projektovane kao pune AB ploče debljine 22cm. Stepenište je armirano betonsko debljine $d=20\text{cm}$ koje se oslanja na međuspratne tavanice i na međupodeste.

Grede u konstrukciji su dimenzija presjeka 40/60cm. Armirano betonska platna su projektovana različitih dimenzija, debljine $d= 20,25,30,40\text{cm}$.

Armirano betonski stubovi su projektovani dimenzija 100/70 ,80/80,150/50 i 50/50 i 40/40cm. Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke $d= 20\text{ cm}$, kao i od gips kartonskih ploca, Fundiranje je izvršeno na AB temeljnim pločama $d =120\text{cm}$ na koti -3.50m. Ab temeljna ploca se izvodi na libaznom sloju $d = 10\text{ cm}$ ispod koje se nalazi dobro nabijeni šljunčani tampon.

Fasadni i unutrašnji zidovi ispune debljine 20cm , su okvireni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Na ovaj način je ispuna dilatirana od osnovne konstrukcije i povećana je njena duktilnost, što je veoma bitno da ne bi došlo do ispadanja i rušenja zidova ispune usljed seizmičkog dejstva. Vertikalni serklaži su postavljeni na krajevima zidova, na mjestima sučeljavanja sa drugim zidovima i oko većih otvora . Dimenzije presjeka vertikalnih serklaža su 20 x 20 cm (4RØ14), a horizontalnih 20 x 25 cm (4RØ14).Proračunom se dokazuje da su pomjeranja objekta, kao i veličina međuspratnih relativnih pomjeranja (driftova) zadovoljena.

Projektovano je rješenje fundiranja je u vidu temeljne ploče ispod cijelog objekta . Debljina temeljne ploče je 120cm.

Zemljane radove obavezno izvoditi u sušnom periodu godine odnosno hidrološkom minimumu, a za objekat predviđeti adekvatnu drenažnu zaštitu.

Izvođenje radova u kišnom periodu iste znatno iskomplikovalo a samim tim i poskupilo.

Zbijenost podtla i ugrađenog nasipa obavezno provjeriti opitom kružnom pločom na dovoljnom broju mjernih mjesta. Donji sloj treba da je od krupnijeg a gornji od sitnijeg

tampona. Preporučuje se da zbijenost podtla bude minimalno 20.0 MPa i ugrađenih slojeva nasutog materijala minimalno 40.0 MPa. Na tako pripremljenu podlogu izvesti AB-ploču.

Treba napomenuti da kada je riječ o objektima fundiranom na temeljnim pločama, oni su znatno veće krutosti, a ukoliko se slijeganje obavi ravnomerno onda nema većeg uticaja na statičko ponašanje objekta. Da bi se ovo na neki način umanjilo predlažemo da se ispod temelja uradi tampon od granularnih materijala ili mršavog betona koji ne treba da bude manje debljine od 50 cm i koji mora da bude zbijen po propisu tako da mu modul stišljivosti ne bude manji od 40.0 MPa. Preporučuje se fundiranje objekata na temeljnoj AB ploči uz prethodnu pripremu podloge za fundiranje. Dozvoljeno opterećenje podloge za temeljnu ploču dimenzija je 505.29 kN/m².

Oblikovanje planiranog objekta usklađeno je sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja grada u pravcu visokog turizma.

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, predviđena je primjena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala prije svega građevinskog kamena za oblaganje hodnih površina. Široka primjena kamena predviđena je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. U parteru se predviđa 155.54 m² površine popločanja, dok je učešće zelenila 1306,42m² u parteru, a ukupna zelena površina na čitavom objektu bloka "B" FAZA 2 je 3556,63m². U Obradi fasada predviđene su svjetle prigušene boje u skladu sa podnebljem - bjela, bež, siva, oker i sl. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada koristiti samo materijale otporne na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Fasada je predviđena u:

1/ STRUKTURALNA FASADA neutralnih i nedominantnih boja, FLOT staklo 6/12/6 , u aluminijumskom ramu RAL 7001

2/VENTILISANA FASADA - Eqitone fasadne ploče na potkonstrukciji, u svijetloj boji (RAL 7001), obavezno usklađena sa bojama na postojećim objektima.

Kamen je, lokalni autohtoni kamen svijetlijih sivih nijansi iz lokalnih majdana (Kamenari Liješevići, Danilovgrad ili sl.) završno obrađen pikovanjem klesanjem i rezanjem.

Ograde se predviđaju aluminijumske, alu profil, rukohvati i ispune 10/40mm, nosač - al. profil RAL 7016.

Ukupna visina ograde je min.110cm.

Svi otvori moraju biti zastakljeni termopan staklom sa niskim koeficijentom prolaza toplote. Staklo od neutralnih i nedominantnih boja.

- Namjena objekta je za smještaj turista - apartmani sa poslovanjem, izgradnja koja podrazumijeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

- Arhitektura objekata ima slobodnu formu usklađena sa postojećim objektima, reprezentativna je, uklopljena u postojeći i prirodni ambijent, sa elementima tradicionalne arhitekture, primjenjenih na savremeni način. Objekat se ističe geometrijskom pravilnošću.

– Neophodno je poštovanje uslova za arhitektonsko oblikovanje iz ovog teksta, kao i urbanističkih normativa i standarda za izgradnju turističkih kapaciteta koji su propisani „Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 36/18).

– Krov objekta je planiran je kao ravan -U najvećem dijelu predviđen za ozelenjavanje “ ekstenzivni krov” .

– Ravne krovne terase (krov dijela podzemne etaže van osnovnog gabarita objekta) ozeleniti i pretvoriti u krovne bašte.

– Fasade treba da budu oblikovane u modernom maniru u kombinaciji visoko kvalitetnih prirodnih materijala kao što su kamen i fasade prirodnih prigušenih tonova odnosno bijela, oker, bež, siva i sl.

– Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

– Postojeće kvalitetno visoko rastinje na parceli maksimalno sačuvati. Visoko zelenilo autohtonih vrsta treba da bude reporni element izgrađenog prostora i da tako utiče na konturu i geometriju budućeg ambijenta.

Nije predviđeno ograđivanje parcele oko objekta.

Obrađivač ove tehničke dokumentacije predvidio je ukupno u parteru 1.306,42 m² ozelenjenih slobodnih površina na parceli (kako ozelenjenih travnatim dijelom tako i popločanjem staza), kako je taj dio parcele DUP-om predviđen kao ZTH -zelenilo u turizmu, i ovaj zahtjev je ispunjen. U parteru se predviđa površine popločanja, koje se predviđa u granitnim protivkliznim R13, pločama neutralnih boja (RAL 7035, RAL 7044 ili slično), otpornim na atmosferske uslove date lokacije. **U parteru se predviđa 155.54 m² površine popločanja, dok je učešće zelenila 1306,42m².**

Takođe ovim projektom je obezbijedeno značajnije učešće zelenila na krovu objekta, kao i na spratovima, djelovi terasa planiraju se ozeleniti. Poseban segment arhitektonskog rješenja enterijera i komunikacije unutar objekta predviđen je sa galerijskim hodnicima koji na ploči iznad prizemlja (Mz) formiraju atrijume u zatvorenom prostoru, dok se na tipskim spratovima takođe nalaze atrijumi sa zelenilom na oba kraja hodnika. Ukupno učešće zelenila na objektu pored navedenog učešća zelenila po vertikalama iznosi 2250,21 m².

Kroz projekat je predviđeno dodatno opterećenje podloge za potrebe ozelenjenja spratova, atrijuma, galerija. Humus se predviđa za potrebe zelenila, debljine 50 do 100cm. Kroz projekat vodovoda i kanalizacije predviđeno je zalivanje svog projektovanog zelenila sistemom navodnjavanja koji bi trebao biti:

Automatski sistem "kap po kap" – osigurava precizno doziranje i štednju vode,

Sa senzorima za vlagu – za optimizaciju učestalosti navodnjavanja i sprječavanje prekomjernog zalivanja,

Podijeljen po zonama – zasebne kontrole za vrste koje zahtijevaju različit nivo vlažnosti, **Dizajniran za rad u uslovima jakog vjetra i insolacije** (npr. kapljači sa kompenzacijom pritiska).

Ukupna zelena površina na čitavom objektu bloka “B” FAZA 2 je 3556,63m².

Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovnja projektant je vodio računa o vizurama, spratnosti I arhitekturi objekata. Prostori između ulice i objekta ozelenjeni su dekorativnim vrstama, a dio parcele iza objekta može se koristiti kao bašta na dijelovima pored objekta. Uređenje zelenih i slobodnih površina predviđeno je po ugledu na stare i postojeće vrtove kakvi se još mogu sresti na ovom prostoru. Prilaz licima sa smanjenom pokretljivošću obezbijeđen je sa istočne strane.

Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje. Za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće, žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa, perene i dekorativne puzavice. Informacione table i reklamne panoe uklopiti sa zelenilom i parternim rješenjem.

Uzimajući u obzir specifične uslove lokacije – naročito neposrednu blizinu morske obale, izražen uticaj vjetra, visoku insolaciju, ograničen prostor za sadnju i spratnost objekta (P+13), preporučuje se pažljiv odabir biljnog materijala koji je:

- **Tolerantan na sušu** i oskudnu dostupnost vode,
- **Otporan na vjetrove i slanu aerosolu** iz mora,
- **Spororašćući** ili sa kompaktnom krošnjom zbog ograničenja visine i kontrole korijenskog sistema u urbanom prostoru,
- **Estetski prikladan** i sa dodatnom vrijednošću za biodiverzitet (npr. medonosne vrste, sklonište za ptice).

| Biljna vrsta | Latinski naziv | Osobine |
|------------------|-------------------------------|---|
| Maslina | <i>Olea europaea</i> | Visoka otpornost na sušu, dekorativna, dugovječna |
| Lavanda | <i>Lavandula angustifolia</i> | Niska, aromatična, otporna na sušu, medonosna |
| Ružmarin | <i>Rosmarinus officinalis</i> | Grmolika, aromatična, izdržljiva |
| Pistacija | <i>Pistacia lentiscus</i> | Zimzelena, tolerantna na vjetar i sušu |
| Planika | <i>Arbutus unedo</i> | Dekorativna, tolerantna, plodonosna |
| Česmina (crnika) | <i>Quercus ilex</i> | Dugovječna, pogodna za kraće rezidbe |

| | | |
|-------------|-------------------------|--|
| Lovor | <i>Laurus nobilis</i> | Zimzeleni grm, dobar za vizuelne barijere |
| Alepski bor | <i>Pinus halepensis</i> | Brzorastući, otporan na sušu, vjetar i siromašna tla |
| Tamariš | <i>Tamarix gallica</i> | Otporna na zaslanjeno tlo i morski uticaj |

U vertikalnim zonama objekta (krovne terase, žardinjere, stubišni prostori i sl.) preporučuje se upotreba:

- **Substrata sa dobrom drenažom,**
- **Automatskog navodnjavanja sa štedljivim režimima** (kap po kap),
- **Vrsta sa plitkim, ali snažnim korijenskim sistemom.**

Napomena: Biljni materijal mora biti uklopljen u pejzažnu arhitektonsku koncepciju, a izbor vrsta vršiti u skladu sa planiranim mikroklimatskim uslovima i karakteristikama podloge.

U savremenom oblikovanju zelenih površina sve se češće koriste trave. Među njima ima vrlo elegantnih vrsta dobro prilagođenih manjoj količini padavina i visokim temperaturama.

Stipa tenuissima (ili meksička perjanica, prodaje se i kao *Nassella tenuissima*) je kompaktna, zimzelena trava idealna za šljunčani vrt. Dobro se kombinira s trajnicama i drugim travama, te lijepo treperi na povjetarcu. Uz trave se mogu vrlo lijepo kombinirati i različite vrste žednjaka (*Sedum*). Žednjaci su sukulenti otporni na sušu koji cvatu krajem ljeta i početkom jeseni, okruglastim cvatovima zvjezdastih, ružičastih, rubin ili bijelih cvjetova.

Doći će do stvaranja otpadnih voda u toku izvođenja radova i u toku funkcionisanja objekta (tehničke i sanitarno fekalne vode), koje će se tretirati kroz kanalizacioni odvod. Stvaranje otpadnih voda će biti intenzivnije tokom funkcionisanja objekta u toku turističke sezone, jer je vjerovatnoća prisutnosti većeg broja posjetilaca (korisnika) veća.

Emisije u vazduh se javljaju u obliku izduvnih gasova građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova, u obliku mineralne prašine (PM10 čestice) i u obliku prašine: rušenjem postojećeg objekta, iskopavanje zemljišta i dr.

Emisije u vazduh se javljaju i u toku funkcionisanja projekta i to u obliku produkata sagorijevanja goriva, izduvnih gasova vozila koja koriste parking odnosno garažni prostor objekta.

Tokom izvođenja radova, doći će do oštećenja zemljišnog pokrova i podzemnog sloja zemljišta, zbog iskopavanja istog, radi potreba izgradnje objekta. Međutim, ukoliko ne dođe do direktnog izlivanja ulja i goriva iz mašina i vozila koja se koriste za rad, do zagađenja zemljišta neće doći.

U toku funkcionisanja objekta, moguća zagađenja zemljišta su minimalna. Zemljište je iskorišteno za potrebe objekta, prilazne puteve i za zelene površine koje će se održavati.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina za kopanje i mašina za izgradnju, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je

privremenog karaktera, sa malim vremenom trajanja a sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Može se reći da lokacija planiranog projekta pripada zoni mješovite namjene.

Zone mješovite namjene su zone sa površinama različitih namjena od kojih nijedna namjena nije preovlađujuća. Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

| Granične vrijednosti buke | Nivo buke u decibelima (dB) |
|---|------------------------------------|
| Dnevna buka – od 7 do 19 časova | 60 |
| Večernja buka – od 19 do 23 časova | 60 |
| Noćna buka – 23 do 7 časova | 50 |

U akustičkim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti, što je prikazano u tabeli br.8.

Izuzetno, bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5dB, u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi.

Preporučujemo da, se u procesu izgradnje projekta, koristi oprema koja će zadovoljiti nivoe zvučne snage, a shodno Direktivi o emitovanju buke u životnu sredinu putem opreme koja se koristi na otvorenom prostoru (ED 2000/14EC).

Intenzitet buke takođe zavisi od vrste i mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (Lw), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli.

| Vrsta opreme | Lw dB(A) |
|--------------------------|-----------------|
| Bager | 100 |
| Utovarivac | 95 |
| Kamion | 95 |
| Mikser | 95 |
| Pumpa za beton | 85 |
| Vibrator za beton | 85 |

| | |
|---------------|----|
| Valjak | 90 |
|---------------|----|

Najbitnije vibracije potiču od kretanja teških motornih vozila i građevinskih mašina i od rada građevinskih mašina. Teška motorna vozila se po pravilu kreću magistralnim putem. U ostalim dijelovima, teška motorna vozila se kreću najčešće zbog dopremanja građevinskog materijala i odvoženja iskopane zemlje i šteta.

U tabeli su date udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije ima nekoliko stambenih objekata, ali je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom planiranog projekta, do stambenih objekata budu registrovane. u nastavku su tabelarno prikazani (Tabela br.10) granične vrijednosti i razdaljine za vibracije.

| Građevinske aktivnosti | Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m) |
|------------------------|---|
| Iskopavanje | 10 - 15 |
| Kompaktiranje | 10 - 15 |
| Teška vozila | 5 - 10 |

S obzirom, na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom projektu, neće biti emitovanja zračenja (jonizujuća i nejonizujuća) prema okruženju.

Tokom izvođenja radova doći će do stvaranja otpada od privremenog odlaganja iskopanog materijala i stvaranja građevinskog otpada. Stvoreni građevinski otpad je moguće skladištiti na lokaciji projekta ukoliko je to moguće do godinu dana, do određenja lokacije za odlaganje od strane Opštine, ili da se tovari na građevinski kamion i odvozi. Tovarenje otpada zavisi od intenziteta radova, tako da je nekada potrebno i da se otpad odvozi i nekoliko puta nedjeljno, a najčešće jednom nedjeljno. Jedan građevinski kontejner može da nosi 500-600 kg građevinskog otpada, odnosno oko 2 m³, a za ovaj projekat je potrebno oko 200 x transporta građevinskog otpada: 600kg x 200 = 120,000 kg, odnosno 120 tona. Ostatak otpada će se manuelno sakupljati, kako bi parcele bile slobodne za uređenje prostora i objekta. Za građevinski otpad je potrebno da se odradi Plan upravljanja građevinskim otpadom.

Tokom funkcionisanja objekta, stvoreni otpad će se odlagati u zato predviđene kante i kontejnere za otpad. Količine otpada tokom funkcionisanja se ne mogu procijeniti, ali se može pretpostaviti da se količine povećavaju u toku turističke sezone, u odnosu na period kada je broj posjetilaca i korisnika manji, van sezone. Nadležna komunalno preduzeće "Komunalno" Budva, odnosno RJ Čistoća, će obavljati transport i odlaganje stvorenog komunalnog otpada, potpisivanjem ugovora sa Investitorom projekta.

Tretiranje otpadnih voda

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje I održivi razvoj – opština Budva, a za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju turističkog objekta predviđeno je priključenje objekta na gradski kanalizacioni odvod.

Otpadne vode će prethodno biti tretirane kroz separator lakih naftnih derivata i kroz separator ulja i masti.

Tretiranje čvrstog otpada i ostali tečni otpad

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 64/24), otpad koji se stvara na predmetnoj lokaciji može se svrstati u sljedeće kategorije:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 20 Komunalni otpad (kućni otpad i slični komercijalni i industrijski otpad), uključujući odvojeno sakupljene frakcije
 - jestiva ulja i masti
- 17 Građevinski otpad i otpad od rušenja (uključujući i iskopano zemljište sa kontaminiranih lokacija);

U nastavku su objašnjeni pojmovi spomenutih kategorija otpada, kao i nekih koji se ubrajaju u spomenute kategorije, kao podkategorije otpada.

Ambalaža je proizvod, bez obzira na prirodu materijala od kojeg je izrađen, koji se koristi za smještaj, čuvanje, rukovanje, isporuku i predstavljanje robe, od sirovina do gotovih proizvoda, od proizvođača do korisnika ili potrošača, uključujući i nepovratne predmete koji se koriste u te svrhe (Zakon o upravljanju otpadom).

Komunalna otpadna ambalaža je otpad od primarne i sekundarne ambalaže koji nastaje u domaćinstvima (kućni otpad), industriji, zanatskim i uslužnim djelatnostima, kao i drugim djelatnostima i javnom sektoru, a sličan je otpadu iz domaćinstava u pogledu prirode, mjesta nastanka i sastava.

Komunalni otpad je miješani otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz domaćinstva, papir, karton, staklo, metal, plastika, biootpad, drvo, tekstil, ambalaža, otpadna električna i elektronska oprema, otpadne baterije i akumulatori i kabasti otpad, sakupljeni otpad iz drugih izvora gdje je takav otpad sličan po svojoj prirodi i sastavu komunalnom otpadu, osim otpada iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, septičkih jama i otpada od održavanja kanalizacione mreže i obrade otpadnih voda, uključujući kanalizacioni mulj, otpadna vozila ili građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

Jestiva ulja i masti koja nastaju kao otpad tokom rada kuhinje i restorana (priprema hrane is l.), je potrebno tretirati na sljedeći: zabranjeno je njihovo ispuštanje u kanalizacionu mrežu i

kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i u zemljište i vode. potrebno je odvojeno sakupljanje od ostalih vrsta otpada. Sakupljene količine otpadnih jestivih ulja i masti predati privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača odnosno prevoznika otpada koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Miješani komunalni otpad je otpad iz domaćinstva preostao nakon odvajanja pojedinih frakcija komunalnog otpada za koji je predviđena mogućnost selektivnog sakupljanja, uključujući komunalnu otpadnu ambalažu.

Građevinski otpad je otpad koji nastaje prilikom građenja novog objekta, održavanja, rekonstrukcije, adaptacije i rušenja građevinskih objekata.

Inertni otpad je neopasan otpad kod kojeg nije moguće izazvati značajnu fizičku, hemijsku ili biološku promjenu, ne rastvara se, ne sagorijeva, nije biorazgradiv, ne zagađuje životnu sredinu, ne ugrožava zdravlje ljudi i čije ocedne vode u kontaktu sa drugim materijama ne izazivaju reakcije i ekotoksično ne ugrožavaju kvalitet površinske ili podzemne vode;

Kabasti otpad je otpad iz domaćinstava i sličan otpad iz drugih izvora, koji se ne uklapa zbog veličine, oblika ili težine u kontejnere ili posude koje se koriste za sakupljanje komunalnog otpada, uključujući i otpad napravljen od miješanog materijala (namještaj, dušeci, okovi, tapaciri i tepisi) i otpad napravljen od jednog materijala (plastika, tekstil, drvo, metal, koža i staklo);

Otpad se treba tretirati na način da je usklađen sa Uredbom I načinu I uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 65/15) i Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.034/24).

Komunalni i ambalažni otpad se sakuplja, prerađuje i odlaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog (i ambalažnog) otpada dužan je da vrši odvojeno sakupljanje, odnosno transport komunalnog otpada radi njegovog recikliranja, na mjestima gdje je to obezbijeđeno, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Izvorni proizvođač komunalnog otpada može izdvojene reciklabilne komponente transportovati do mjesta za recikliranje, u dogovoru sa ovlaštenim komunalnim preduzećem. RJ Čistoća upravlja komunalnim otpadom na području Budve što podrazumijeva prikupljanje, transport i zbrinjavanje istog.

Na prostoru tehničke baze preduzeća u Bečićima gdje je izgrađen skladišni prostor za odlaganje starog papira i kartona, reciklažno dvorište, sa odgovarajućom opremom za pakovanje-baliranje (prese za papir i plastiku), stvoreni su uslovi da se u kasnijoj fazi omogućiti reciklaža i prikupljanje drugih sekundarnih sirovina (plastična ambalaža, limenke, i sl.).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa "Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada" (Sl.list CG br.,50/12). Građevinski otpad može da se skladišti na lokaciji projekta do godinu dana, dok Opština ne odredi lokaciju za odlaganje.

Prema Pravilniku o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. listu CG” br. 19/19.), izvještaj o postojećem stanju segmenata životne sredine predviđen je za projekte u oblastima zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, u turizmu i za složene inženjerske objekte.

Kvantitativnih podataka o pojedinim segmentima životne sredine u Budvi nema, pa se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazira na kvalitativnoj analizi.

Kvalitet vazduha u Budvi najviše zavisi od intenziteta saobraćaja, pošto nema većih industrijskih objekata.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih trinaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2023. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Budve.

Lokacija planiranog projekta se nalazi u turističkom naselju, u čijoj neposrednoj blizini se pružaju lokalni putevi, koji su veoma frekventni tokom turističke sezone i očekivano je da je vazduh Budve pod određenim uticajem izduvnih gasova.

Sa hidrološkog aspekta područje Budve ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Sa istočne strane od lokacije, nalazi se Bečićki potok, koji se uliva u more nekoliko metara niže.

Na osnovu fizičko - hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda za piće u Budvi, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana.

Na prostoru lokacije planiranog projekta i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno karbonatno zemljište.

Na lokaciji i njenom okruženju nije registrovano nelegalno odlaganje otpada.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa zadovoljavajućeg kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke gradska zona Budve je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

10.1. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekat, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC)
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h a I manje ako se to zahtjeva
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.
- za zaštitu stabla koje se nalazi na lokaciji, potrebno je nadzirati izvođenje radova i nadzirati zaštitu odnosno presađivanja istog.

- nepohodno je zabraniti pristup stablima visokoupadljivim zaštitnim ogradama.
- privremene zaštitne ograde za stabla je potrebno podignuti prije čišćenja ili dovoženja materijala ili nekih drugih građevinskih radova. efektivna zona zaštite stabla ima radius od 38 cm za svakih 2.5 cm prečnika debla.
- zaštitna zona štiti korijenje i zemljište i drži grane podalje od građevinske opreme i materijala.
- ne treba se odlagati građevinski materijal ili mašine u zoni zaštite drveća.
- tokom uređenja zelenih površina, ukoliko je potrebno, izvršiti presađivanje stabla.
- poželjno je angažovanje profesionalne firme koja se bavi poslovima uzgoja, njege i presađivanje zelenila ili angažovanje svojih radnika da prate svakodnevno zdravstveno stanje drveća za vrijeme i nakon izvođenja radova. Obratiti pažnju na znakove propadanja stabla kao što je odumiranje grana, gubitak lišća ili na uopšteno pogoršanje zdravstvenog stanja i izgleda.

10.2. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Održavati kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća. Za ove poslove Investitor treba da sklopi ugovor sa ovlašćenom firmom za ovu vrstu poslova, poslove čišćenja i održavanja separatora (npr. *Ecoplast, Podgorica*).
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićeno od atmosferskih padavina.

- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- Investitor je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji,
- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila I neispravnost hvatača masti.

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje I posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza; Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza; Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III - faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa parking površina motornih vozila

U slučaju nefunkcionisanja ili neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina, potrebno je na primjer u slučaju izbijanja požara, postupiti u skladu sa prethodno navedenim postupcima u slučaju izbijanja požara.

Izvršiti edukaciju i provjeru znanja osoblja iz oblasti protupožarne zaštite najmanje jedanput godišnje. Pristupiti hitnoj dojadi najbližoj vatrogasnoj službi

U slučaju curenja i kontaminacije zemljišta i vode istu izolovati u posebne spremnike u skladu sa pravilima koja važe, te čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašteno za servisiranje i održavanje.

Mjere zaštite u slučaju prosipanja ulja i goriva

Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije ili sličnih zagađenja u toku izgradnje objekta neophodno je izvršiti mjere smanjenja uticaja na zemljište, podzemne i površinske vode:

- Saniranje zemljišta isključivo preko iskopa - iskopavanje zagađenog tla i kamena, te njihovo premještanje na deponije sa zonama za opasne materijale. Zemljište tada zamijeniti čistim tlom.
- Kad se otrovni kontaminanti nastane na tlu dna vodenih površina, oni se uklanjaju na sličan način- taj proces se zove jaružanje. U tom procesu, tankeri premještaju zagađene naslage tla i mulj u mašinu, odvajaju hemikalije i teške metale iz vode putem filtera i hemikalija, te vraćaju očišćenu vodu nazad. Kontaminirani talog se zatim premjesti na odgovarajuću deponiju.
- Postoje alternative iskopavanju, koje su manje invazivne, kao što su stabilizacija, očvršćavanje i bioremedijacija. Cilj stabilizacije nije uklanjanje toksičnih ili opasnih materijala, nego stabilizacija molekula do stanja u kome oni nisu štetni za čovjeka i ekosistem. Hemikalije se dodaju kontaminiranom zemljištu, kako bi u kombinaciji s toksinima proizvele stabilna jedinjenja, koja nisu opasna. To se može učiniti špricanjem aditiva po površini zemlje ili doziranjem aditiva u tečnom ili gasnom obliku kroz cijevi gurnute duboko u tlo.

- Zagađenje podzemnih voda proslanjem ulja i goriva može se spriječiti ili ublažiti uvođenjem mikroorganizama koji će jesti kontaminant, agresivno filtriranje, ili hemijska obrada kako bi se neutralizovao kontaminant. Ako podzemnih voda ili izvor ne mogu biti očišćeni, biće potrebno da se zagađenje “zatvori” kako bi se spriječilo širenje.

Mjere zaštite morske obale od ocjernih voda sa gradilišta

S obzirom na to da se lokacija nalazi u neposrednoj blizini morske obale, tokom izgradnje će biti preduzete posebne mjere kako bi se spriječilo nekontrolisano odlivanje ocjernih voda koje mogu sadržavati zagađivače sa privremenih skladišta građevinskih materijala. Mjere uključuju:

Skladištenje građevinskog materijala na vodonepropusnim i ograđenim površinama, sa kontrolisanim odvodom,

Izgradnja zaštitnih barijera, taložnika i privremenih kanalicica za preusmjerenje i filtriranje ocjernih voda prije njihovog oticanja,

Ugradnja mobilnih separatora u zonama većeg rizika (npr. za gorivo, ulja ili betonske mase),

Redovna kontrola kvaliteta ocjernih voda i njihovog zbrinjavanja putem ovlašćenih operatera, ukoliko postoji rizik od kontaminacije,

Zabrana ispiranja betonskih miješalica, cisterni i alata u blizini površinskih ili podzemnih voda.

Na taj način se obezbjeđuje da ne dođe do negativnog uticaja na morski ekosistem, Bečki potok i obalni pojas tokom izvođenja radova.

Mjere u slučaju akcidentnih situacija na morski ekosistem i Bečki potok

U cilju prevencije i efikasnog odgovora u slučaju mogućih akcidentnih situacija koje mogu imati negativan uticaj na morski ekosistem i obližnji Bečki potok, planirane su sljedeće **konkretne preventivne i interventne mjere:**

Preventivne mjere u fazi izgradnje

- **Potpuna fizička zaštita gradilišta** prema obalnom pojasu i potoku, uključujući:
 - zaštitne barijere (geotekstil, branici),
 - sedimentacione jame i taložnike za oborinske vode sa gradilišta.
- Sprovođenje plana upravljanja incidentnim situacijama (akcident plan), koji uključuje:
 - strogu kontrolu goriva, maziva i hemikalija,
 - korišćenje nepropusnih posuda za skladištenje opasnih materija,
 - redovno tehničko održavanje mehanizacije.
- Instalacija privremenog **separatora ulja i masti** na mjestu eventualnog kontakta s oborinskim vodama prije njihovog upuštanja u bilo koji recipijent.

Mjere u slučaju akcidenta (izgradnja)

- U slučaju izlivanja ulja, goriva ili drugih štetnih supstanci:
 - **brza mobilizacija apsorpcionog materijala**, zaštitnih barijera i mehanizacije za uklanjanje kontaminiranog materijala,
 - **obustava radova u ugroženom sektoru** dok se ne izvrši sanacija,
 - **obavještanje nadležnih inspekcija i lokalne Službe zaštite i spašavanja** (vidi dolje).
- U slučaju vremenskih nepogoda: preventivna obustava radova, osiguranje materijala i zatvaranje svih privremenih kanala za odvod.

Mjere u fazi rada objekta (funkcionisanja)

- Hotel će biti priključen na **gradsku kanalizacionu mrežu**, sa:
 - **ugrađenim separatorom ulja i masti**,
 - **kontrolnim šahtovima i zatvorenim sistemom** odvodnje sa podzemne garaže i servisnih zona.
- Redovan tehnički nadzor i održavanje postrojenja i separatora kroz ovlašćene operatere.
- **Sistem za brzo otkrivanje curenja** (vizuelni i/ili senzorski alarmni sistem) za podrumске tehničke zone.

Mjere u slučaju akcidenta (faza rada)

- U slučaju havarije kanalizacionog sistema (npr. začepljenje, curenje):
 - **aktivacija zatvarajućih ventila i preusmjerenje toka** otpadnih voda u pomoćni rezervoar,
 - **hitno poziv Vodovodu i kanalizaciji Budva** i komunalnoj inspekciji,
 - sprovođenje dekontaminacije potencijalno pogođenih zona uz angažman licenciranih operatera.
- U slučaju požara ili curenja opasnih tečnosti:
 - **automatski protivpožarni sistem**, kao i ručne mjere (gašenje i evakuacija),
 - kontakt sa **Službom zaštite i spašavanja Budva** i **Ekološkom inspekcijom**.

Na lokaciji izvršenja projekta, planirano je uklanjanje svih mašina i opreme, i vraćanje okolnog područja u stanje koje će služiti funkciji planiranog projekta.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Komunalni otpad od zaposlenih i posjetilaca na lokaciji projekta i unutar objekta odlaže se u kante i kontejnere koji se nalaze u sklopu parcele, a komunalno preduzeće ga dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto (Regionalna deponija Možura). Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

Zabranjeno je ispuštanje otpadnih jestivih ulja i masti, koje nastaju pripremom hrane u ugostiteljskim, turističkim i drugim sličnim objektima sa više od 20 sjedećih mjesta, u kanalizacionu mrežu i kontejnere, odnosno posude za sakupljanje otpada, na javne površine i zemljište i/ili u zemljište i vode.

Imalac otpadnog jestivog ulja i masti dužan je da otpadna jestiva ulja i masti sakuplja odvojeno od drugih vrsta otpada.

Imalac otpadnog ulja dužan je da sakupljene količine otpadnog jestivog ulja i masti preda privrednom društvu ili preduzetniku koji je upisan u registar sakupljača, odnosno prevoznika otpada ili koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se treba skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal, u skladu sa članom 21 Zakonom o upravljanju otpadom.
- Građevinski otpad koji nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu.
- Građevinski otpad koji ne nastaje na gradilištu i nije opasan otpad može se koristiti na lokaciji gradilišta popunjavanjem na zemljištu ili u zemljištu samo uz dozvolu za preradu građevinskog otpada postupkom popunjavanja.
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji objekta za koji je dobijena građevinska dozvola, odnosno za koji je podnijeta prijava za građenje (gradilište) u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

- Zabranjena je prerada cement azbestnog građevinskog otpada.
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad ili na lokaciju iz člana 93 Zakona o upravljanju otpadom.
- Ako građevinski otpad sadrži ili je izložen opasnim materijama, proizvođač građevinskog otpada (odnosno Investitor projekta) je dužan da sačini plan upravljanja građevinskim otpadom, bez obzira na zapreminu objekta.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50m³;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;
- Nosilac projekta (proizvođač otpada), je obavezan da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada (član 26, Zakona o upravljanju otpadom, "Službeni list Crne Gore", br. 034/24).

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciju realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.
- Nekontrolisano odlaganje komunalnog otpada stvara uslove koji omogućavaju zagađivanje zemljišta i vode, što je potrebno spriječiti adekvatnim odlaganjem, prevozom i tretmanom koji podliježe Zakonu o upravljanju otpadom.

- Redovno održavati biljne vrste i travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Mjere zaštite vazduha

Tokom izvođenja radova, doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila i mehanizacije. Potrebno je voditi brigu o tome da se rad mehanizacije obavlja racionalno, i koristi samo u slučaju potrebnih radova, kako bi se aerozagađenje svelo na minimum.

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Sa stanovišta aerozagađenja neće doći do značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, tako da nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite.

Pod ovim mjerama podrazumijeva se čitav niz mjera i postupaka čije regulisanje i sprovođenje osigurava funkcionisanje sistema zaštite. Ove mjere podrazumijevaju:

- Za sprečavanje posljedica nestručnog rukovanja mehanizacijom dozvoliti rukovanje samo ovlaštenom i osposobljenom licu, a na vidnim mjestima istaći odgovarajuća uputstva za rukovanje kao i potrebna upozorenja i zabrane.
- Za sprečavanje eventualnih akcidentnih situacija i regulisanja ponašanja zaposlenog osoblja u slučajevima oštećenja, havarije uređaja, instalacije i prateće opreme i sredstava, treba se pridržavati svih mjera zaštite i definisanih postupaka ponašanja u uputstvima za rad i održavanje proizvođača opreme i sredstava, internim uputstvima korisnika, kao i mjera zaštite na radu i protivpožarne zaštite.
- Obavezno vršiti redovne periodične preglede uslova radne sredine kao i primjene mjera za zaštitu radne i životne sredine.
- U slučajevima kada je moguć kontakt sa opasnim i štetnim materijama ili u slučaju da se prilikom redovnih pregleda uslova radne sredine konstatuje povećan nivo buke, prašine, vlage ili bioloških i hemijskih štetnosti, treba odrediti mjere kojima će se određene štetnosti svesti na prihvatljivu mjeru.
- Investitor treba odrediti odgovorno lice za sprovođenje i nadgledanje mjera zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene u toku izvođenja radova i životnu sredinu. Mjere zaštite koje se predviđaju su sljedeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;

- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.

Mjere zaštite separatora lakih naftnih derivata

Otpadna voda se, iz separatora, uliva u atmosfersku kanalizaciju. Separator mora biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1.

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke merne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja (po sanaciji prozornih i uvršđenih površina na benzinskim servisima, vede frekventnosti radnih mašina itd.). Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika pre nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne sme odlagati na komunalne deponije.

Separator ulja

Količinu izdvojenoga ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti pre nego što debljina sloja postane veća od 400 mm. Preporučljivo je, da se izvede čišćenje, kada se u separatoru ulja plovak na automatskom ventilu počne potapati.

Ispumpavanje se vrši kroz ulazni šaht, koji dozvoljava pristup do svih predela separatora ulja. Kod skidanja ulja sa površine vode je potrebno paziti, da se skine što veća količina ulja a ne mešavina ulja i vode. Zato je potrebno skidanje sloja ulja izvesti pažljivo i sa hvataljkama ili usisivačima, koji su za to namenjeni. Čišćenje treba da izvrši lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje.

U separatoru ulja izdvojene lake tečnosti predstavljaju opasnost za nastanak požara ili eksplozije. U blizini ili na samom separatoru zbog toga za vreme pogona nije dozvoljen rad sa otvorenim plamenom.

Pre svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tekućine. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

Koalescentni filter

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Mjere zaštite za separator ulja i masti – hvatač masti

Taložnik mulja

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Prije kontrole je potrebno izmjeriti visinu mulja na dnu separatora masti. Vanredne kontrole taložnika i mjere mulja je potrebno izvršiti prilikom većih opterećenja otpadne vode s nečistoćama. Rezultate mjerenja je potrebno upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika, prije nego debljina mulja pređe 350 mm. Čišćenje treba da izvrši održavalac, koji je ovlašten za servisiranje i održavanje separatora masti. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Po svakom pražnjenju taložnika mulja je potrebno taložnik napuniti s čistom vodom do nivoa dotoka.

Separator masti

Količinu izdvojenih masti je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Masti, koje se skupljaju u separatoru, je potrebno odstraniti, prije nego što debljina sloja prelazi 160 mm.

Skidanje masti se odvija kroz ulazni šaht, koji dozvoljava dostup do svih dijelova separatora masti. Prilikom skidanja masti sa površine vode potrebno je paziti, da se skine što veća količina masti, a ne mješavina masti i vode. Zato je potrebno skidanje slojeva masti izvesti pravilno i s odgovarajućim hvataljkama ili usisivačima. Čišćenje treba da odradi održavalac naprave, koji je ovlašten za servisiranje i održavanje.

Prije svakog ulaska u separator masti potrebno je odstraniti izdvojene masti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika, tako da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator treba neprestano prozračivati.

Praćenje uticaja na životnu sredinu je zakonska obaveza definisana Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16), a realizuje se u cilju provjere efikasnosti predviđenih mjera zaštite, identifikacije mogućih promjena i pravovremene reakcije na potencijalne negativne uticaje.

Državni program praćenja sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija. Pored toga, obaveza zagađivača (pravnog lica ili preduzetnika koji je korisnik postrojenja) jeste da samostalno vrši monitoring i dostavlja rezultate Agenciji.

Monitoring obuhvata sljedeće segmente:

a) Otpadne vode

- **Parametri:** hemijska potrošnja kiseonika (HPK), biohemijska potrošnja kiseonika (BPK₅), suspendovane materije, ukupni ugljovodonici.
- **Metodologija:** Uzorkovanje prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz separatora, prije ispuštanja u upojni bunar. Laboratorijska analiza se sprovodi u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

- **Učestalost:** Minimalno 2 puta godišnje. Tokom ljetnjih mjeseci, kada je povećan promet korisnika, preporučuje se češće uzorkovanje – mjesečno. Broj kontrola se može povećati, ali ne može biti manji od dva puta godišnje.

b) Buka

- **Parametri:** nivo ekvivalentne buke LAeq (dB), maksimalni nivo buke.
- **Metodologija:** Mjerenje se vrši u skladu sa standardima MEST ISO 1996-1 i MEST ISO 1996-2 i Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke („Sl. list CG” br. 27/14), na granici parcele i prema osjetljivim zonama (npr. stambene jedinice, turistički objekti).
- **Učestalost:** Po nalogu nadležnog organa, a najmanje jednom tokom eksploatacije objekta, u periodu maksimalnog opterećenja (ljetno).

c) Otpad i upravljanje opasnim otpadom iz separatora

- **Obaveze:** Nosilac projekta mora voditi evidenciju o sakupljanju i predaji otpada ovlaštenim operaterima, u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 64/13).
- **Nadzor:** Inspeksijski organi provjeravaju vođenje evidencije i usklađenost sa propisima.

S obzirom na prirodu i obim aktivnosti na predmetnoj lokaciji, analizom je zaključeno da se u toku izgradnje i eksploatacije objekata **ne očekuju značajniji negativni uticaji na vazduh, vode, zemljište i nivo buke**, osim u dijelu koji se odnosi na **kvalitet otpadnih voda i buku u uslovima povećane frekvencije**. Zbog toga nije predviđeno posebno praćenje ostalih segmenata, osim gore navedenih.

Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu su definisani zakonskom regulativom za određenu oblast:

Vazduh: Zakon o zaštiti vazduha (“Sl. list Crne Gore” broj 025/10, 040/11, 043/15), Uredba o utvrđivanju zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl.list Crne Gore broj 25/12), Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.)

Vode: Zakon o vodama („Službeni list RCG “ br.27/07 i „Službeni list CG “ br. 32/11, 47/11,48/15 i 52/16), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG“, broj 27/07 i Sl. list CG“, br. 32/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i Pravilnik o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Zemljište: Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16) i Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Otpad: Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore" br. 034/24).

Buka: Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11, 28/12, 01/14, 2/18), Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 94/21), Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.)

Analizom mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Analizom uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke. Međutim, shodno zakonskim obavezama predlaže se praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Potrebno je sprovoditi kontrolu kvaliteta prečišćenih otpadnih voda nakon prolaska kroz separator, prije upuštanja u upojni bunar, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Predlaže se kontrola kvaliteta svakih 6 mjeseci, ali tokom većeg prometa korisnika usluga moguća je i češća kontrola (npr. svaki mjesec – ljetni mjeseci). Broj kontrola se može povećati, ali smanjiti na manje od 2 x u toku jedne godine, ne može.

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu.

Mjesto, način i učestalost mjerenja se vrši za:

- **Otpadne vode:** Uzorkovanje na izlazu iz separatora, prije ispuštanja u upojni bunar.
- **Buka:** Na granici parcele, posebno prema najbližim objektima osjetljive namjene.
- **Otpad:** Kontrola lokacije za privremeno skladištenje otpada i evidencije o njegovom zbrinjavanju.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19)

Učestalost mjerenja nivoa buke treba da bude u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini (Sl.list CG 28/11,01/14 I 02/18) i Pravilnikom o metodama izračunavanja I mjerenja nivoa buke u životnoj sredini (Sl.list CG 27/14), obzirom na promet vozila, zadržavanje na manipulativnim površinama I intenzitet rada mašina za pranje auta. Za svaki izvor buke, vrši se posebno mjerenje I prema standard MESO ISO 1996-1 I MEST ISO 1996-2.

Nosilac projekta je obavezan da:

- rezultate mjerenja i analiza dostavlja Agenciji za zaštitu životne sredine i nadležnom organu lokalne samouprave;
- posjeduje izvještaje o kvalitetu otpadnih voda, nivou buke i o upravljanju otpadom, u formi definisanoj od strane akreditovanih laboratorija i ovlašćenih organizacija;
- na zahtjev inspekcije dostavi dokumentaciju o preuzimanju opasnog otpada iz separatora.

Izvještaj o mjerenju buke treba da sadrži:

- opšte podatke o mjerenju,
- uslove i rezultate,
- podatke o naručiocu,
- eventualno rješenje nadležnog organa kojim je mjerenje naloženo,
- foto-dokumentaciju.

10.3. Obaveza obavještanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, nosilac projekta je obavezan da:

- informiše javnost o rezultatima izvršenih mjerenja;
- omogući uvid u izvještaje zainteresovanim licima;
- koristi dostupne kanale komunikacije (npr. internet stranica, oglasna tabla objekta, lokalni mediji) radi transparentnosti.

Nema indikacija da projekat može izazvati prekogranični uticaj, pa sprovođenje prekograničnog programa nije relevantno za ovaj slučaj

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju i eksploataciju objekta su tehnički prihvatljiva i obrađivač nije imao teškoća pri izradi Elaborata.

Međutim, tokom izrade nekih poglavlja Elaborata, koristili su se dostupni podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, usljed nedostatka tih podataka za konkretnu lokaciju. S obzirom da ne postoji detaljna analiza stanja biodiverziteta lokacije, uzeti su postojeći podaci iz relevantnih studija i drugih vrsta dokumenata.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Nosilac projekta je Sektoru za izdavanje dozvola i saglasnosti podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu podnešenog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine, je donijela Rješenje br. 03-UPI/1775/6, od 14.10.2024., kojim se utvrđuje da je za projekat izgradnje turističkog objekta –hotela sa poslovanjem po principu KONDO kategorije 5*, BLOK B, Faza 2, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu dokumenta.

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Ovaj dokument prikazuje i predstavlja Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat je obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

ZAKONSKA REGULATIVA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za izgradnju **turističkog objekta**, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17 i 18/19)
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17,80/17 i 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 034/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18)
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 94/21).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16). - Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01) –

- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12). - Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG” br. 3/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG” br. 64/24).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG" br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” br. 044/15)

PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Informacije o stanju životne sredine za 2023.godinu; Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, 2023.g.
- Strateški plan razvoja opštine Budva 2013.-2018., Budva, 2013.
- Strateški plan razvoja Opštine Budva 2024.-2028., Budva 2024.
- www.googleearth.com
- <https://geoportal.co.me/Geoportal01/#>

15. PRILOZI

- **Prilog 1:** UTU – Urbanističko tehnički uslovi
- **Prilog 2:** Rješenje o izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat
- **Prilog 3:** Situacija projekta
- **Prilog 4:** 3D prikaz projektnog rješenja
- **Prilog 5:** Separator ulja i masti
- **Prilog 6:** Separator lahkih naftnih derivata



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 04-4763/1

Podgorica, 14.11.2011. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10 i 34/11), a na zahtjev Svetlane Kračun, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

izradu tehničke dokumentacije izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7 , KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići".

▪ **Postojeće stanje:**

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7418/2011 (prepis 99) od 06.10.2011.godine na katastarskim parcelama 1029, 1033, 1034 i 1035 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7417/2011 (prepis 957) od 06.10.2011.godine katastarsku parcelu 1030 čini neizgrađen i neiskorišćen prostor.

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7422/2011 (prepis 991) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1038 nalazi se objekat broj 1 - pomoćna zgrada spratnosti P, površine 5 m².

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7421/2011 (prepis 984) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1039 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7420/2011 (prepis 1038) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1037 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7419/2011 (prepis 1002) od 06.10.2011.godine na katastarskoj parceli 1036 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.

Na osnovu lista nepokretnosti - broj 104-956-1-7416/2011 (prepis 1001) od 06.10.2011.godine na katastarskim parcelama 1031 i 1032 nalazi se neizgrađen i neiskorišćen prostor.



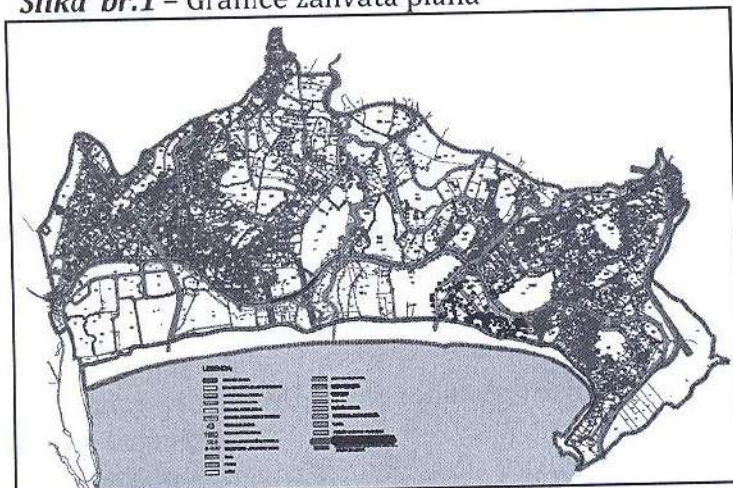
Plan:

Tabela br.1 – Planirano stanje

| Broj bloka | Urbanistička parcela | Katastarske parcele od kojih se sastoji UP | Namjena | Površ. Urb.parcele | Površ. pod objektima |
|----------------------|----------------------|--|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Blok 7, podblok 7A | 7.1 | 1025, 1030, 1031, 1032, 1033, 1035 i djelovi katas. parcela 1027/1, 1027/2, 1026, 1029, 1034, 1036, 1037, 1038 i 1039 | Hotelski kompleksi | 9108,89 m ² | 4479,28 m ² |
| BRGP | Indeks zauzetosti | Indeks izgrađenosti | Slobodne (neizgrađene) površine | | Preporučena spratnost bloka |
| 41548 m ² | 0,49 | 4,56 | 4629,61 m ² | | P+4, P+12 |

Maksimalna preporučena spratnost kule P+12

Slika br.1 – Granice zahvata plana



Slika br.2 – Urbanistička parcela 7.1

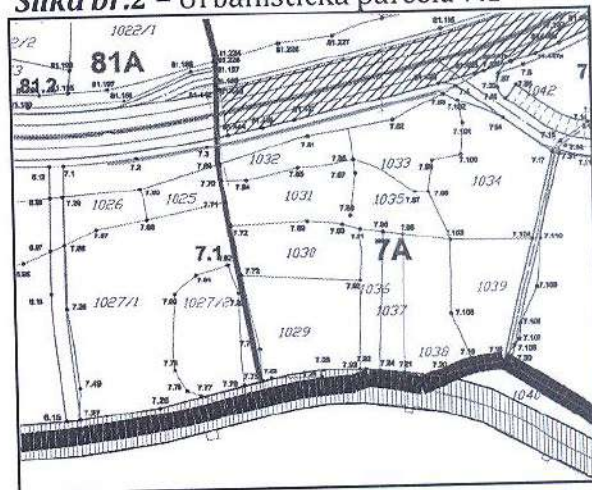


Tabela br. 2 – Koordinate UP 7.1

| | | | | | |
|------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 7.17 | 6572131.7103 | 4682363.7843 | 7.28 | 6571991.7000 | 4682321.3600 |
| 7.18 | 6572116.5363 | 4682303.9887 | 7.29 | 6571991.0400 | 4682353.6400 |
| 7.19 | 6572107.7500 | 4682302.7800 | 7.51 | 6572061.2300 | 4682369.9600 |
| 7.20 | 6572098.9450 | 4682299.5300 | 7.52 | 6572085.6600 | 4682374.2100 |
| 7.22 | 6572076.7298 | 4682302.3244 | 7.53 | 6572100.3300 | 4682381.5200 |
| 7.23 | 6572064.0926 | 4682302.0486 | 7.54 | 6572117.6600 | 4682374.0900 |
| 7.24 | 6572064.0926 | 4682299.9829 | 7.66 | 6571991.3600 | 4682339.7200 |
| 7.25 | 6572049.7949 | 4682300.0292 | 7.93 | 6572075.0789 | 4682302.3133 |
| 7.26 | 6572017.6832 | 4682292.1013 | 7.102 | 6572104.7900 | 4682379.5000 |
| 7.27 | 6571994.8061 | 4682288.9449 | 7.104 | 6572125.1588 | 4682338.9408 |



▪ Uslovi za parcelaciju

1. Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje urbanističke parcele, koja može da nastane od postojeće katastarske parcele, kao i da bude novoformirana urbanistička parcela sa više katastarskih parcela (ili delova katastarskih parcela, što je u ovom planu redak slučaj) odgovara uslovima parcelacije i preparcelacije, a na osnovu uslova izgradnje iz ovog plana definiše u okviru grafičkih priloga; Regulaciono rešenje i Nivelaciono rešenje.
2. Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu. Dodatno prvom stavu, urbanističkom parcelom podobnom za građenje smatraće se i ona parcela koja se ne graniči sa javnom saobraćajnom površinom, ali koja ima trajno obezbijeđen pristup na takvu površinu u širini od najmanje 3,0 m.
3. Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i gradnje.
4. Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu „nacrt parcelacije“.
5. Urbanistički pokazatelji i kapaciteti (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina planiranih objekata i drugo dati su tabelarno za svaku urbanu parcelu, po urbanim blokovima.
6. Cijeli prostor Plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.
7. Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m. Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%).
8. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.
9. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou i u okviru urbanističke parcele kao celine. Projektovanje i izgradnja objekata mogu se definisati kroz više faza koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.

▪ Regulacioni uslovi definisani su :

1. spoljnom građevinskom linijom na nivou urbanističkog bloka, koja je obavezujuća i preko koje se ne može graditi.
2. unutrašnja regulacija definisana je sa više linija građenja koje definišu uslove građenja u okviru parcela;
Građevinska bočna regulacija prema susedu:
 - objekti mogu da se grade do ivice parcele, ali u vidu kalkana bez otvora, osim ako nije ovim planom predviđeno da se gradi na ivici parcele.
 - mogu da se grade na udaljenju 75-100cm od suseda uz mogućnost otvaranja malih otvora radi provetravanja higijenskih prostorija
 - mogu da se grade na udaljenju 100-200cm od suseda uz mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
 - udaljenje veće od 250cm omogućuje otvaranje otvora normalnih dimenzija i parapetaRegulacija građenja prema „zadnjem“ dvorištu suseda predviđena je u obliku dva odstojanja:
 - odstojanje do 200cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa visokim parapetima
 - odstojanje do 400cm pruža mogućnost otvaranja otvora sa standardnim parapetima



Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele i bloka definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema indeksu zauzetosti, koji je definisan na nivou svake parcele.

3. Regulacija objekta oblika „kule“ je, u odnosu na zone građenja, definisana kroz poziciju i „okvirnu veličinu“, što znači:

- da je položaj kule planski definisan i da ga je moguće prilagodavati konkretnim programskim zadacima;

- da je planski definisana zona kule po svojoj veličini data kao preporuka i da se ona može prilagođavati konkretnim programima;

- da je forma – oblik kule stvar budućeg oblikovanja, a sve u skladu sa zahtevima funkcije koja se u njoj bude smeštala.

4. Otvorene uredjene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uredjeni kao slobodne parterne površine (popločanje, ozelenjene površine,...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, u vidu dvorišta

- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smeštene garaže), koje dobijaju adekvatnu namenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje

- iznad suterenskog prostora kao „gornje dvorište“, koje se takođe uredjuje i ozelenjava

- iznad prizemne etaže ako je veće površine, namenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređena i ozelenjena

- i eventualno iznad krovnih ravnih površina ako je dostupna većini stanovnika, sa dopunski zabavno-rekreativnim sadržajima.

U otvorene uredjene površine uračunavaju se obavezno prethodna tri slučaja (nad zemljom, iznad podruma i iznad suterena) dok se ostala dva slučaja mogu uračunati ako se za to dobije saglasnost od relevantnih institucija o zaštiti životne sredine na državnom i opštinskom nivou.

▪ Nivelacioni uslovi su definisani kroz sledeće parametre:

1. Indeksi izgrađenosti i zauzetosti su „maksimizirani“. U njihovim okvirima graditelji mogu da grade manje kapacitete, ali veće ne mogu.

2. Planski definisana bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je maksimizirana, obavezujuća je i preko nje se ne može graditi.

3. Potreban broj parking mjesta (PM) obezbediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima ili kao garažna mjesta (GM) u podzemnim etažama, prema normativu (a u izuzetnim slučajevima i u okviru suterena ili viših etaža) :

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

| NAMENA | 1 PARKING MESTO |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| trgovina | 50m ² prodajnog prostora |
| administrativno-poslovni objekti | 80m ² neto etažne površine |
| ugostiteljski objekti | 2 postavljena stola sa 4 stolice |
| hoteli | 2 apartmana |
| | 6 soba |

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)



▪ Opšti urbanističko-tehnički uslovi

Osnovni uslovi

Dozvoljeno je građenje na svakoj planom predviđenoj urbanističkoj parceli.

Svi potrebni urbanistički parametri za svaku parcelu dati su u okviru grafičkih „Regulaciono rešenje“ i list „Nivelaciono rešenje“ i urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namenu, kojim se definišu parametri maksimalne vrednosti koje se ne mogu prekoračiti i od njih se može ostupiti na niže vrednosti.

Iskazana BRGP podrazumeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili delimično ukopani delovi objekata (garaže, podrumi, sutereni). Površine suterenskih i podrumskih etaža ne uračunavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.)

Namene, funkcije i sadržaji definisani su u okviru priloga „Detaljna namena površina“.

Nije dozvoljena izgradnja:

- u zoni između građevinske i regulacione linije,
- na zemljištu namenjenom za javne kolske i pešačke površine, uređeno zelenilo i parkovske površine
- na prostoru gde bi mogla da se ugrozi životna sredina, naruše osnovni uslovi življenja komšije – suseda ili sigurnost susednih zgrada.

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru Grafičkog priloga – „Regulaciono rešenje“ i „Nivelaciono rešenje“. Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu. Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani deo objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati celu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

▪ Uslovi za izgradnju turističkih kapaciteta

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i aparthotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja. Urbanistički normativi i standardi za izgradnju turističkih kapaciteta propisani su "Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima I kategorizaciji ugostiteljskih objekata" ("Sl. list RCG", br. 23/2005).

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:



- građevinske linije, regulacione linije I indeksi,
 - maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
 - maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
 - kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.
- Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti I spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli I grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m²

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 3,0 m
- jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele;

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno.

Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže.

Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uredenog terena;
- na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uredenog terena najnižeg djela objekta.

Izgradnja na parceli

- Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
- Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina.
- Krovovi mogu biti ravni I preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista.
- Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene I namene turistima za dodatne zabavno rekreativne sadržaje.
- Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%)



▪ Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Odnos prema okruženju

Savremena svetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerise se primena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte)
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrednosti mikroambijenata
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala
- korišćenje prirodnih lokalnih materijala

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...).

U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerise se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uredjenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.



Naseljacija izbora materijala svakako treba da bude u saglasnosti sa planiranim namenama objekata, njihovim položajem u naseljskoj strukturi i očekivanom ulogom u ukupnom razvoju turističke ponude.

Distinkcija po nameni svakako je neophodna budući da pozicija i namena objekata u velikoj meri određuju izbor elemenata oblikovanja i izbor materijalizacije.

Ugostiteljski objekti u koje ulaze objekti namenjeni ekskluzivnim ugostiteljskim sadržajima, kao i hotelski kompleksi, predstavljaju kategoriju kod koje je pojam oblikovanja od presudnog značaja. Osnovni karakter ovih objekata, prepoznatljivost identiteta i sugestivni uticaj na korisnike upravo su u direktnoj vezi sa primenjenim elementima oblikovanja i materijalizacije. Gotovo da se može reći da ukupni komercijalni uspeh i status ovakvih objekata zavisi od primenjenog arhitektonskog jezika. Ovo i jeste razlog za dopuštanje njihove ekstravagancije, slobodnije organizacije i oblikovanja, koji se ponekad nalaze u provokativnom odnosu sa okruženjem.

- **Infrastrukturalna rešenja**
- **Mreža i objekti saobraćajne infrastrukture**

Postojeće stanje

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice, neprotočnost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ulična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica. Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju. Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

Planirane saobraćajne površine

Koncept ovog rešenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta, koji deli ovo mesto na dva dela. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dve saobraćajne trake na četiri sa dodatnim trakama predviđenim za leva ili desna skretanja, kao i neophodnom semaforizacijom na mestima ukrštanja sa saobraćajnicama nižeg ranga, radi bezbednosti svih učesnika u saobraćaju. Ukupna dužina ove gradske magistrale koju bi trebalo rekonstruisati iznosi 3.00 km. Pored magistralnog puta koji ovim planom prelazi u gradsku magistralu, planira se i izgradnja magistralne obilaznice, kao i izgradnja dva tunela . jedan tunel bi povezao magistralni put iz naselja Bečića sa magistralnim putem u naselju Budva, a drugi bi obezbedio vezu regionalnog puta i magistralnog puta u naselju Budva. Na ovaj način bi došlo do rasterećenja saobraćaja. Treći tunel koji je na grafičkom prilogu prikazan predstavlja alternativnu mogućnost da gradska magistrala - obilaznica počne van naselja Bečića.



Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Ovim predlogom plana predviđena je izgradnja 10.44 km novih saobraćajnica, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica u dužini od 14.41 km. Za izgradnju je predviđeno ukupno 86 novih saobraćajnica, dok je 27 postojećih saobraćajnica predviđeno za rekonstrukciju. Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osigurave distribuciju kretanje posetilaca i stalnih stanovnika.

Uličnu mrežu Bečića činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradska magistralama – Jadranski put
- gradska magistralama – obilaznica
- regionalni put – Budva-Cetinje
- sabirne saobraćajnice
- pristupne saobraćajnice
- pešačke staze

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja tri kružne raskrsnice, dve na magistralnom putu (gradskoj magistrali) i jedna na ulici Dionisija Mikovića.

Duž gradske magistrale previđa se i izgradnja jedne saobraćajne galerije, kao i pet novih pasarela, tako da bi pored dve već izgrađene pasarele imalo ukupno pet, što bi obezbedilo bezbedan prelazak pešaka preko ove magistrale.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m' i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'.

Ispred i iza galerije planirani su priključci na magistralni put sa leve strane u smeru rasta stacionaže pomenutog puta. I to početak ulaza na stacionaži 909+013.06 a kraj izlaza na stacionaži 908+965.00, što predstavlja kraj planirane galerije, početak izlaza na stacionaži 908+775.00, što predstavlja početak projektovane galerije, a kraj izlaza je na stacionaži 908+740.68. Ulazi u podzemne garaže i poslovne sadržaje planirani su da se ostvare sa ovih priključaka.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja (zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog, ...), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno I to: (1) sa zapadne strane započinje od katastarske parcele 512/2, ide uz parcel 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između katastarskih parcela 1027/2 i 1029, završava se na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene (sa katastarske parcele 479/2), prelazi preko katastarske parcele 508, pa magistralnog puta, te parcela 505 i 507, 1044/1 i završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).



efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,00 m, 1,50 m, 2,00 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 32.35 km trotoara.

Duž Jadranskog puta u oba smera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobusnog stajališta.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije. Ovim predlogom DUP-om predviđena je i izgradnja 72 pešačkih staza širine 1.50, 2.00, 2.25 i 3.00m i ukupne dužine 7.71 km.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela. Zone za smeštaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama.

Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje , na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA
KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

| NAMENA | 1 PARKING MESTO |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| trgovina | 50m ² prodajnog prostora |
| administrativno-poslovni objekti | 80m ² neto etažne površine |
| ugostiteljski objekti | 2 postavljena stola sa 4 stolice |
| hoteli | 2 apartmana |
| | 6 soba |

STANOVANJE

| NAMENA | 1 PARKING MESTO |
|------------------|---------------------------------------|
| stambeni objekti | 80m ² neto etažne površine |

JAVNE SLUŽBE

| NAMENA | 1 PARKING MESTO |
|---|---------------------------------------|
| uprava i administracija | 80m ² neto etažne površine |
| decije ustanove i škole | 125m ² bruto površine |
| bioskopi, dvorane | 20 stolica |
| bolnice | 6 bolničkih postelja |
| sportske dvorane, stadioni, sportski tereni | 15 gledalaca |



površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim rezimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju.

Otvoreni parking prostori su planirani duž ulice Crnogorske, ulice Omladinskih brigada, ulice Narodnog fronta, ulice Dionisija Mikovića i novoplaniranih saobraćajnica S40-40, S51-51 i S78-78.

Predviđeni su parking prostori za poprečno parkiranje dimenzija 5.00 x 2.25 m, sa prostorom za drvored 2.0 m x 2.0 m, a za podužno parkiranje 5.50 m x 2.00 m.

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu.

Pri izradi projektne dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla. Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

▪ **Vodovod**

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdevanje vodom. Potrošači se vodom snabdevaju iz distributivnog sistema. Vodovodni sistem snabdeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela". Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići. Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva - Bečići cevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cevovoda odvaja se nekoliko ogranaka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cevovod dimenzija Ø200 mm.

Pored ovih cevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimanzija. Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina rezervoarskog prostora, datrajalost pumpnih agregata u crpnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta. Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja naselja Bečići rešice se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja.

Postojeća izvorišta i komplekse rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.



Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Postojeći rezervoarski prostor je nedovoljan. Potrebno je obezbediti nove kapacitete za pokrivanje neravnomernosti potrošnje, za požarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu. Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara, prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. $\varnothing 150$ mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od $\varnothing 100$ mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namera.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Dimenzije vodovodne mreže difinisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

▪ **Kanalizacija**

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj system čine crpne stanice "Belvi" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šahtu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija $\varnothing 400$ mm – $\varnothing 500$ mm duž plaže. U njega se na više mesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i male retardacije uslovlili su koncepciju da se atmosverske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-potok



Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno povremeno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vreme velikih kiša prelijeva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići ustavovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda. Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rešavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predviđene se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika 300 mm, odnosno 250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasa regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispusta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.



▪ **Vodoprivreda**

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora. Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

▪ **Elektroenergetska mreža i postrojenja**

Predmetno područje se napaja iz postojećih TS 35/10 kV "Bečići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. TS 35/10 kV "Bečići" je povezana iz dva pravca sa TS 110/35 kV "Markovići", direktno i preko TS 35/10 kV "Lazi". Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1

| r.br. | Naziv TS | Postojeći kapacitet MVA | Planirani kapacitet MVA |
|-------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | TS 35/10(20) kV "Bečići" | 2 x 12,5 | 4 x 12,5 |
| 2 | TS 35/10(20) kV "Bečići I" | - | 4 x 12,5 |
| 2 | TS 35/10(20) kV "Lazi" | 2 x 8 | 2 x 12,5 |
| 3 | TS 35/10(20) kV "Miločer" | 2 x 4 | 2 x 12,5 |

Objekti i mreža 35 kV

Za potrebe planiranih potrošača potrebno je izgraditi dve TS 35/10(20) kV maksimalnih kapaciteta. Zbog nemogućnosti dogradnje novih transformatora u postojećoj TS 35/10(20) kV "Bečići", umesto pomenute trafostanice izgraditi novu i locirati je na mestu postojeće planiranog kapaciteta datog u tabeli br. 1.

Planiranu TS 35/10(20) kV locirati TS 35/10(20) kV "Bečići I" locirati iznad planiranih tunela tj. Postrojenja za desanalizaciju, u skladu sa grafičkim prilogom.

Planirane TS 35/10(20)kV izvešće se kao otvoreno ili zatvoreno postrojenje 35 kV. Za potrebe smeštaja razvoda 10(20) kV, aku baterije, sopstvene potrošnje i komandnog dela i izgradiće se komandnopogonska zgrada. Komandno-pogonsku zgradu predvideti kao montažnu u sistemu gradnje od prefabrikovanih betonskih elemenata. Veličina i raspored prostorija odrediti u svemu prema tehnološkom procesu i dispoziciji iz glavnog elektrotehničkog projekta. Visina objekta uslovljena je dimenzijama opreme koja se ugrađuje. Oko objekta je betonski trotoar potrebne



rine, sa nagibom od objekta. Fundiranje objekta raditi prema uslovima iz geotehničkog elaborata.

Spoljašnji deo građevinskog dela TS 35/10(20) čine: temelji sa transformatorima i visokonaponska oprema, protivpožarni zid, kade za ulje, uljna kanalizacija i jama za ulje. Temelje transformatora dimenzionisati prema opterećenju od transformatora. Kade za ulje su oblikovane i prema tipu transformatora i sa potrebnim nagibima i rešetkama za odvod ulja. Ispuna kade je od krupnog granulisanog šljunka. Protiv-požarni zid je armirano-betonski, postaviti između dva trafoa. Uljna kanalizacija je od keramičkih ili sličnih cevi sa potrebnim nagibima ka jami za ulje. Jama za ulje je kružnog preseka, od prefabrikovanih cevi, od vodonepropusnog betona, dimenzionisati za prijem ulja jednog trafoa. Granica kompleksa TS 35/10(20)kV i građevinska linija se poklapaju. Kompleks TS 35/10(20) kV ograditi metalnom ogradom na betonskom parapetu, minimalne visine 1,80 m. U ogradi predvideti potrebne kapije za ulazak i unošenje potrebne opreme. Pristup predmetnoj lokaciji ostvariti preko pristupne saobraćajnice. Pristupnu saobraćajnicu planirati sa širinom od min. 3,00 m.

Planirane TS 35/10(20)kV priključiti elektroenergetskim vodovima naponskog nivoa 35 kV iz postojeće trafostanice TS 110/35 kV "Markovići" i TS 35/10 kV "Lazi". U postojećoj TS 110/35 kV "Markovići" izgraditi nove ćelije 35 kV. Od planirane TS 35/(20)10 kV do postojećih dalekovoda, veza između postojećih trafostanica TS 110/35 kV "Markovići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer", elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno, a zatim nadzemno trasom postojećih dalekovoda do postojeće TS 110/35 kV "Markovići". Planirane 35/10(20)kV međusobno povezati elektroenergetskim vodovima 35 kV.

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Crne Gore. Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

Objekti i mreža 10(20) kV

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim preseccima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

| | |
|------------------------|--|
| objekti ugostiteljstva | 80-150 NJ/m ² neto površine |
| objekti poslovanja | 80-120 NJ/m ² neto površine |
| škole i dečje ustanove | 60-80 NJ/m ² neto površine |
| ostale namene | 30-120 NJ/m ² neto površine |

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema



avilima gradnje, osim ako je energetske uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;

- betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);

- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije,

- predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS;

- svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;

- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;

- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;

- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV.

Za planirane TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastarele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranom izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.



Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja. Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

▪ **Telekomunikaciona mreža i postrojenja**

Na predmetnom području postojeće stanje telekomunikacija ne zadovoljava u potpunosti zahtevane potrebe, kako u oblasti fiksne, tako i u oblasti mobilne telefonije, kao i u korišćenju ostalih telekomunikacionih servisa.

Fiksna telefonija

Na predmetnom području nalazi se Automatska telefonska centrala (u daljem tekstu ATC) "Budva" koja pripada mrežnoj grupi 086, odnosno Budva. Postojeća ATC je kapaciteta 20000 priključaka. Postojeća ATC je pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezana sa udaljeni pretplatničkim stepenima (u daljem tekstu: UPS), koji su locirani u gradskom jezgri ili u naseljima na području opštine Budva. Izgrađenost telekomunikacione kanalizacije je zadovoljavajuća na teritoriji Budva - Bečići. Zbog planiranih kapaciteta tj. porasta broja tf potrošača postojeću ATC i postojeće UPS-ove treba proširiti. Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristiće se princip:

| | |
|-------------------------|--|
| jedna stambena jedinica | 1,5 telefonski priključak |
| objekti poslovanja | 1 tel / 30-50 m ² neto površine |

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je izgraditi i formirati nova kablovska područja i povezati ih sa postojećim ATC-ama i UPS-ima. Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rovu preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m. Pokrivenost grada pristupnom mrežom je nezadovoljavajuća, a u pojedinim delovima postojeće mreže je neophodna rekonstrukcija ili potpuna zamena. Izvršiti proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa potrebnim brojem cevi. Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi



ova kablovska područja za nove pretplatike. Do planiranih objekata i novih pretplatnika u užem delu grada izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretplatike.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cevi.

Postojeće telekomunikacione vodove, ugrožene planiranom izgradnjom, izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica.

Mobilna telefonija

Postoje tri operatera mobilne telefonije, koji koriste GSM sistem: PROMONTE, T-MOBILE i MTEL. Svi operateri poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju adekvatno područje plana pa je potrebno njihovo proširenje, kako bi kvalitet signala odgovarao međunarodnim standardima.

Planirati uvođenje treće generacije mobilne telefonije 3G, koja je u znatnoj prednosti u odnosu postojeći GPRS i EDGE, odnosno GSM, jer će korisnicima omogućiti video prenos uz telefonski razgovor, brojne takozvane multimedijalne servise, kao i brži pristup Internetu.

Rešiti problem "preuzimanja mreže" odnosno usaglašenosti jačine signala i frekvencija.

Kablovski distributivni sistem

Postojeći kablovski distributivni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosećim koaksijalnim kablovima.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlašćenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova - telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.

▪ Uredjenje terena i pejzažna arhitektura

Struktura zelenih površina

Struktura zelenih površina odredjena je prema njihovoj osnovnoj funkciji i položaju u urbanom tkivu. Razlikujemo javne komunalne i privatne uredjene zelene površine:

1) Javne komunalne površine

- javne uredjene zelene površine
- grupacije drveća
- linearno zelenilo-drvodredi : palmi, čempresa, listopada
- naseljske park-šume
- trgovi, piacete i skverovi
- crkveni objekti i groblja

2) Privatne uredjene zelene površine

- privatno uredjeno zelenilo (bašte i dvorišta)

Konceptom se realizuju dve osnovne vrste planskih aktivnosti: zaštita i unapredjenje postojećeg



Zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.

Uslovi uređenja zelenih površina

Javne zelene površine

Zelene površine se uređuju i opremaju u zavisnosti od vrste, značaja, realizovanih/planiranih sadržaja, intenziteta korišćenja, planiranog stepena uređivanja i održavanja.

- *Objekti pejzažne arhitekture* - Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru.

Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

1) Realizacija novih parkova

- obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti:

*ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulutre,

*objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti,

*informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni material prilagoditi uslovima staništa.

- *Trgovi, skverovi:*

Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.

- *Drvoredi:* Postojeće drvoreda treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvoreda.

Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Duž novih saobraćajnica planirati drvoreda, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica.

Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su: uklanjanje suvih i bolesnih stabala, uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala.

-Zelenilo integrisano u ostale namene

- Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je proctor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteran ili



Zelenog fonda grada i uređenje novih zelenih površina.

Uslovi uređenja zelenih površina

Javne zelene površine

Zelene površine se uređuju i opremaju u zavisnosti od vrste, značaja, realizovanih/planiranih sadržaja, intenziteta korišćenja, planiranog stepena uređivanja i održavanja.

- *Objekti pejzažne arhitekture* - Parkovi se primarno koriste za odmor, šetnju, zabavu i igru.

Uređuju se u zavisnosti od vrste, značaja i gravitacionog područja.

1) Realizacija novih parkova

- obezbediti adekvatne pristupe i obeležavanje parka. Sadržaje odabirati tako da se zadovolje potrebe različitih kategorija stanovnika i grupisati tako da se izbegavaju konflikti u korišćenju prostora. Težiti višenamenskom korišćenju izgrađenih otvorenih i zatvorenih prostora. U parku mogu da budu podignuti sledeći zatvoreni objekti:

*ugostiteljski objekti sa otvorenim baštama, prateći objekti sadržaja sporta i kulutre,

*objekti u funkciji održavanja parka, muzički/umetnički paviljoni i izložbeni objekti,

*informativni punktovi, infrastrukturni i sanitarni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona. Objekti mogu da zauzmu maksimalno 5% teritorije. Sadni material prilagoditi uslovima staništa.

- *Trgovi, skverovi:*

Trgovi i skverovi se uređuju kao prostori koji treba da omoguće okupljanje, druženje, zabavu i relaksaciju građana. Uređuju se sa tendencijom maksimiziranja estetskih i ekoloških kvaliteta otvorenih prostora kao prostori u kojima je potrebno obezbediti: adekvatnu opremljenost i izbor materijala, adekvatno održavanje i korišćenje, adekvatnu zastupljenost različitih oblika vegetacije, zaštitu čoveka od zagađenja, buke, vetra, pregrevanja, padavina, kao i adekvatne mikroklimatske uslove. Neplanska izgradnja objekata nije dozvoljena. Postavljanje privremenih objekata u funkciji pojedinih događaja (prezentacije, koncerti, predstave...) dozvoljava se isključivo opštinskom odlukom.

- *Drvoredi:* Postojeće drvoreda treba zadržati uz postepenu zamenu presterelih i suvih stabala i proširiti mrežu drvoreda gde god je moguće, tj gde je profil ulice preko 12m. U ulicama definisanim planom kao i u glavnim trgovačkim ulicama sa širinom trotoara većom od 2m obavezno podizati drvoreda.

Vrste prilagoditi visini zgrada i lokalnim uslovima. Sadnju uskladiti sa orijentacijom ulice a rastojanja između sadnica prilagoditi vrsti drveća u drvoredu i stanišnim uslovima. Sagledati mogućnosti sadnje u jednosmernim, pešačkim ulicama i zonama. Duž novih saobraćajnica planirati drvoreda, sadnice na najmanjem rastojanju od 5m, predvideti sadnju školovanih sadnica.

Dozvoljeni radovi u postojećim drvoredima su: uklanjanje suvih i bolesnih stabala, uklanjanje u slučaju opšteg interesa utvrđenog na osnovu zakona, sadnje novog drveća i nege stabala.

-Zelenilo integrisano u ostale namene

- Kod planiranja i izgradnje novih *poslovnih objekata u komercijalnim zonama* potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je proctor ispred objekta, ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr. Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pešačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteran ili



(zemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta zgrađenosti.

Planiranim intervencijama predvidjeti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamensko korišćenje planirati u zonama koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škola.

▪ **Ostali uslovi :**

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/93).
- IV. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).
- VI. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
 - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83 21/88 , 52/90)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986- nacrt)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U. C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
- VII. Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.



Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana i uslovi dobijeni od nadležnih institucija:

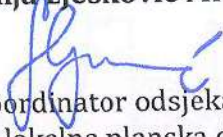
Saobraćajno – tehnički uslovi br.03-9761/2 od 09.11.2011.godine izdati od Direkcije za saobraćaj , mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.UPI-1722/2 od 02.11.2011.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i tehnički uslovi broj 0404-5198/2 izdati od strane Agencije za elektronske komunikaciju i poštansku djelatnost od 09.11.2011.godine.

Predmetni urbanističko tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

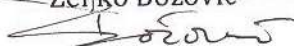
NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekta.

POMOĆNICA MINISTRA
Sanja Lješковиć Mitrović


Kordinator odsjeka
za lokalna planska dokumenta:

~~Željko Božović~~


Obradila:

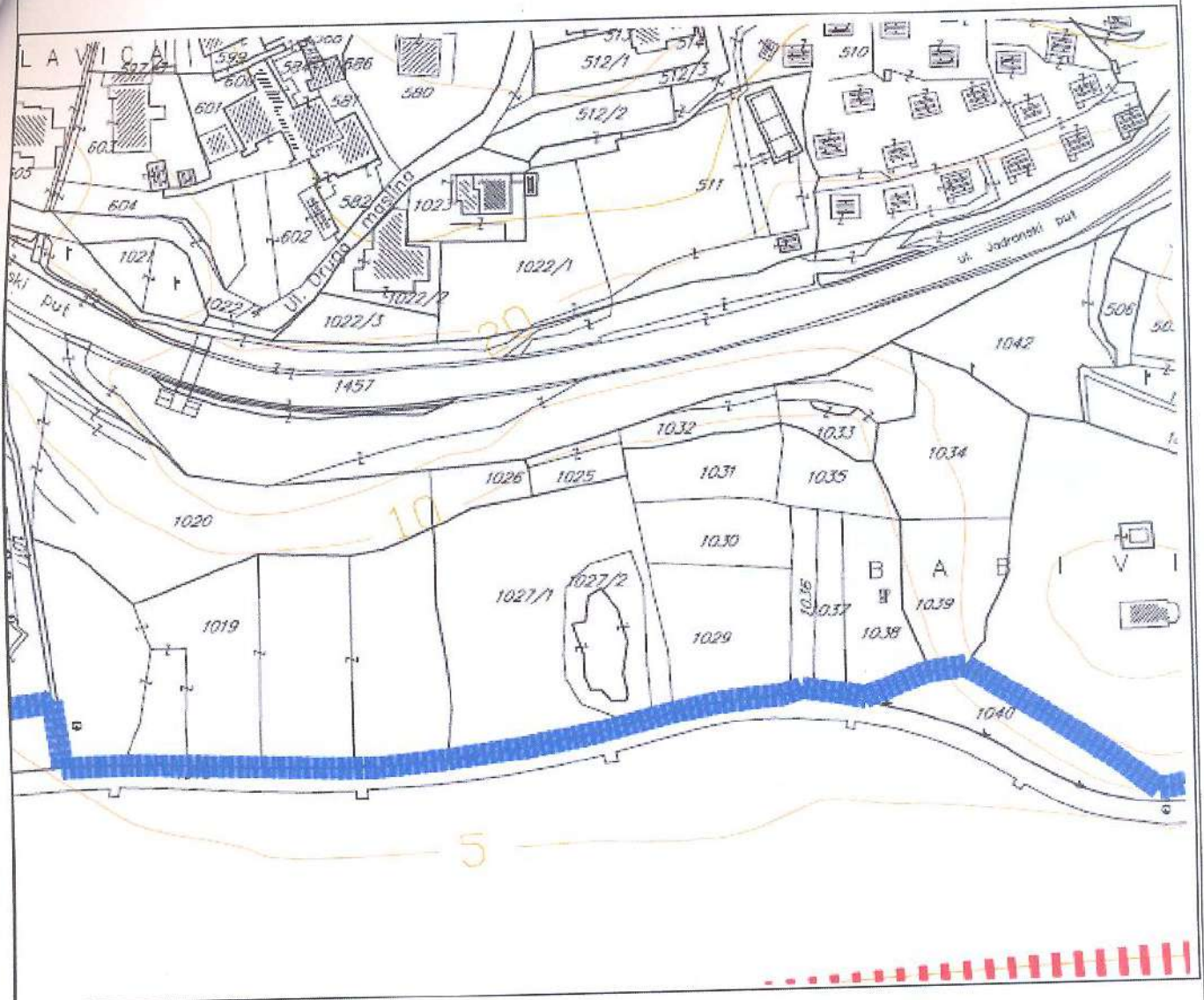
Nikoleta Branković






MINISTAR
Predrag Sekulić

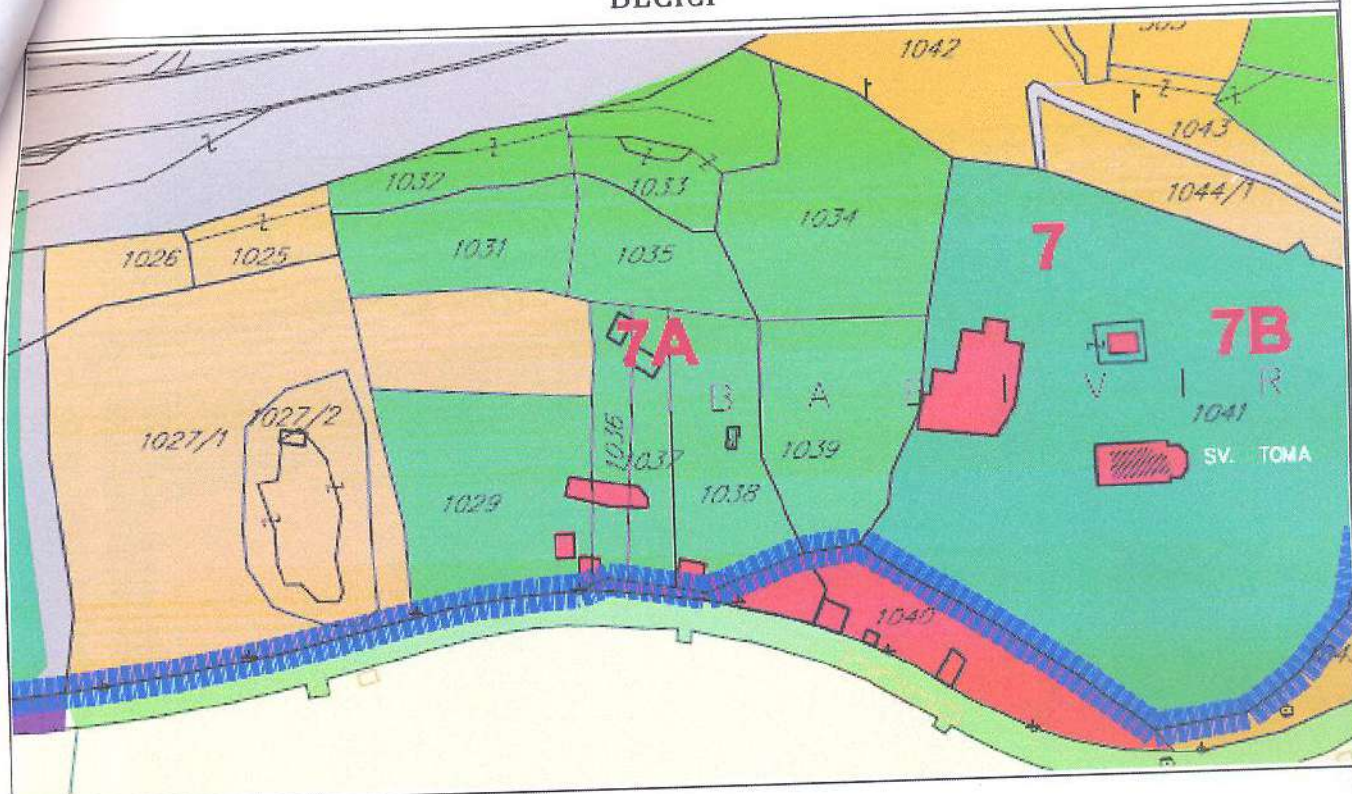
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



Naziv priloga : Ažurirana katastarsko-topografska podloga sa granicom plana



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



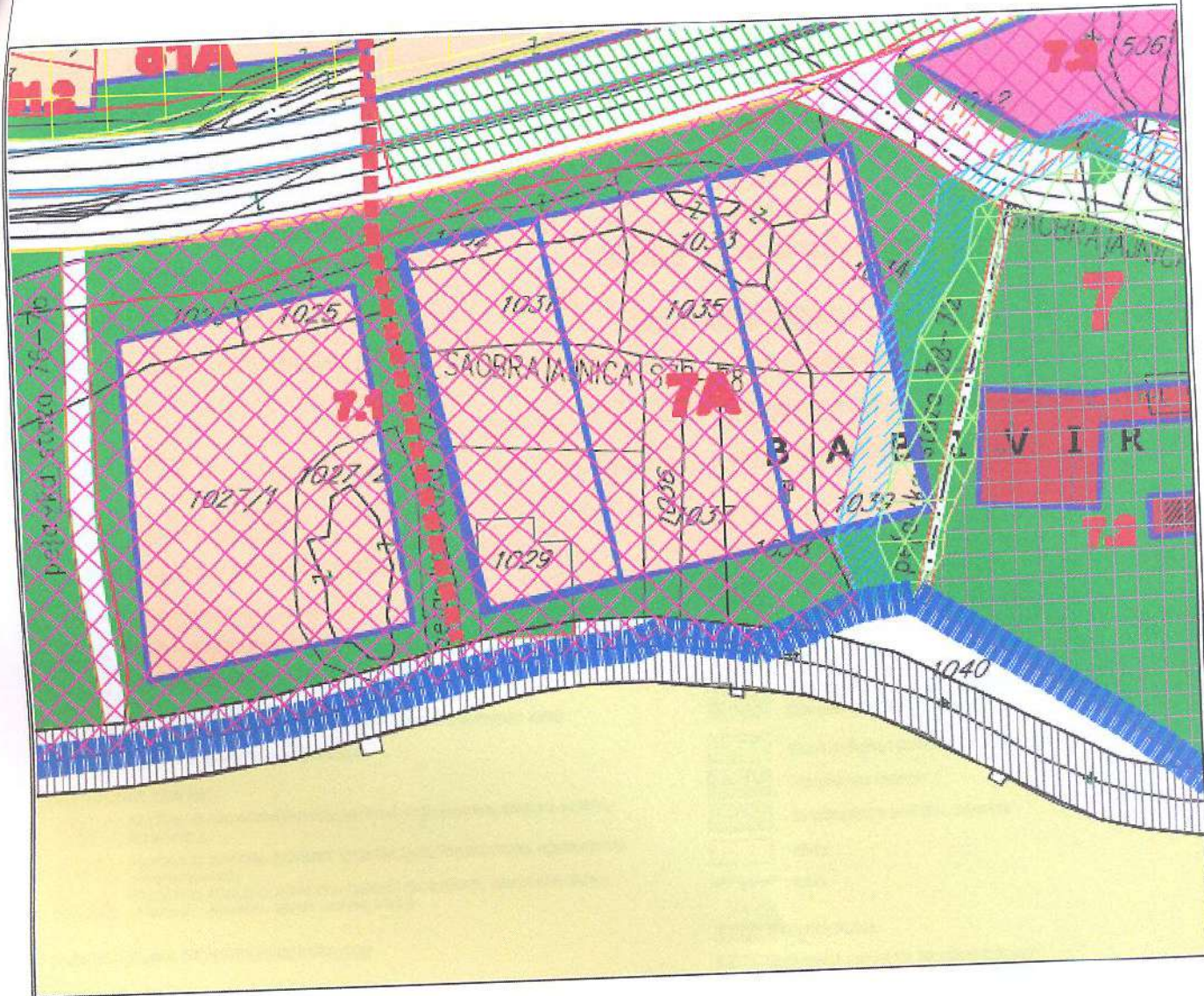
FUNKCIONALNA STRUKTURA

- | | |
|---|--|
| AUTO-KAMP | NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE |
| TURISTIČKI KOMPLEKSI | LETNJA POZORNICA |
| HOTEL | AKVA-PARK |
| HOTELSKI KOMPLEKS | BAZEN |
| SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - ODMARALIŠTA | POTOK/REKA |
| SMEŠTAJNI KOMPLEKSI - APARTHANI | SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA SA UGOSTITELJSTVOM | GRANICA BLOKA |
| STANOVANJE U FUNKCIJI TURIZMA | GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO |
| STANOVANJE APARTHANSKO | SPORTSKI TERENI |
| STANOVANJE VIKEND | JAVNO-KOMUNALNO PREDUZEĆE |
| CRKVA | RASADNIK |
| ŠUME | DEČIJE IGRALIŠTE |
| ŠUMSKI POJAS U OKVIRU PARCELE | POŠTA |
| MASLINJACI | KAMP |
| UREĐJENE ZELENE POVRŠINE | NEIZGRABENO |
| ZELENE POVRŠINE-MAKIJAJ | TRGOVINSKO-UGOSTITELJSKI OBJEKTI |
| | PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI U FUNKCIJI STANOVANJA |
| | PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTI |

Naziv priloga : Postojeće stanje sa granicom plana



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BEČIĆI"












Naziv priloga : Detaljna namjena površina (grafika)






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA PODBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43**
106D
123.5  OZNAKA BLOKOVA
-  OZNAKA PODBLOKOVA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE






-  RIVA
-  POTOK
-  MORE
-  PLAŽA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA
-ZELENA GALERIJA
-  TROTOARI
-  **PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE**

USLOVI GRAĐENJA :




-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP








STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI MEOŠOVITI SADRŽAJI

-  Površina za stanovanje manje gustine
-  Površina za stanovanje srednje gustine
-  Površina za stanovanje veće gustine
-  Površina za mešovito stanovanje
(stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambena zona)
-  Površina za turistička nastiža i hotela














DRUŠTVENI CENTRI





-  Površina za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površina za poslovne delatnosti (trgovina i uslu'ne zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površina za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečija ustanove, zdravstvo, sport i rekreacije itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

-  Planirana nova ili obnovljena
ili obnovljena magistralna cesta u rečju
-  Magistralni putevi
-  Planirana gradska obilaznica
-  Interni obilaznici - postojeće i planirane
-  Suburna i stambena saobraćajnica
(saobraćajnica I i II reda)
-  Pešačka staza (stazišica)
-  ZONE POD ZAŠTITOM
-  ZONA LIKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

-  P. javni parkovi i zeleno
-  G. Crveni objekti i površine
-  H. Posvećeni objekti i površine
-  V. vrtovi
-  XX. Zastupljeni objekti
-  PZ. prostorni planovi
-  UH. lokalni planovi
-  ~~Objekti i površine koji su namenjeni za korišćenje u svrhu~~
(sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
-  Gradska šume i parkovi (nasajsko zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitna šume (zaštitno zelenilo)
-  Pješa
-  Reke





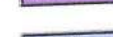





-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTUPOB OBJEKTI

Naziv priloga : Detaljna namjena površina (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BEČIĆI"

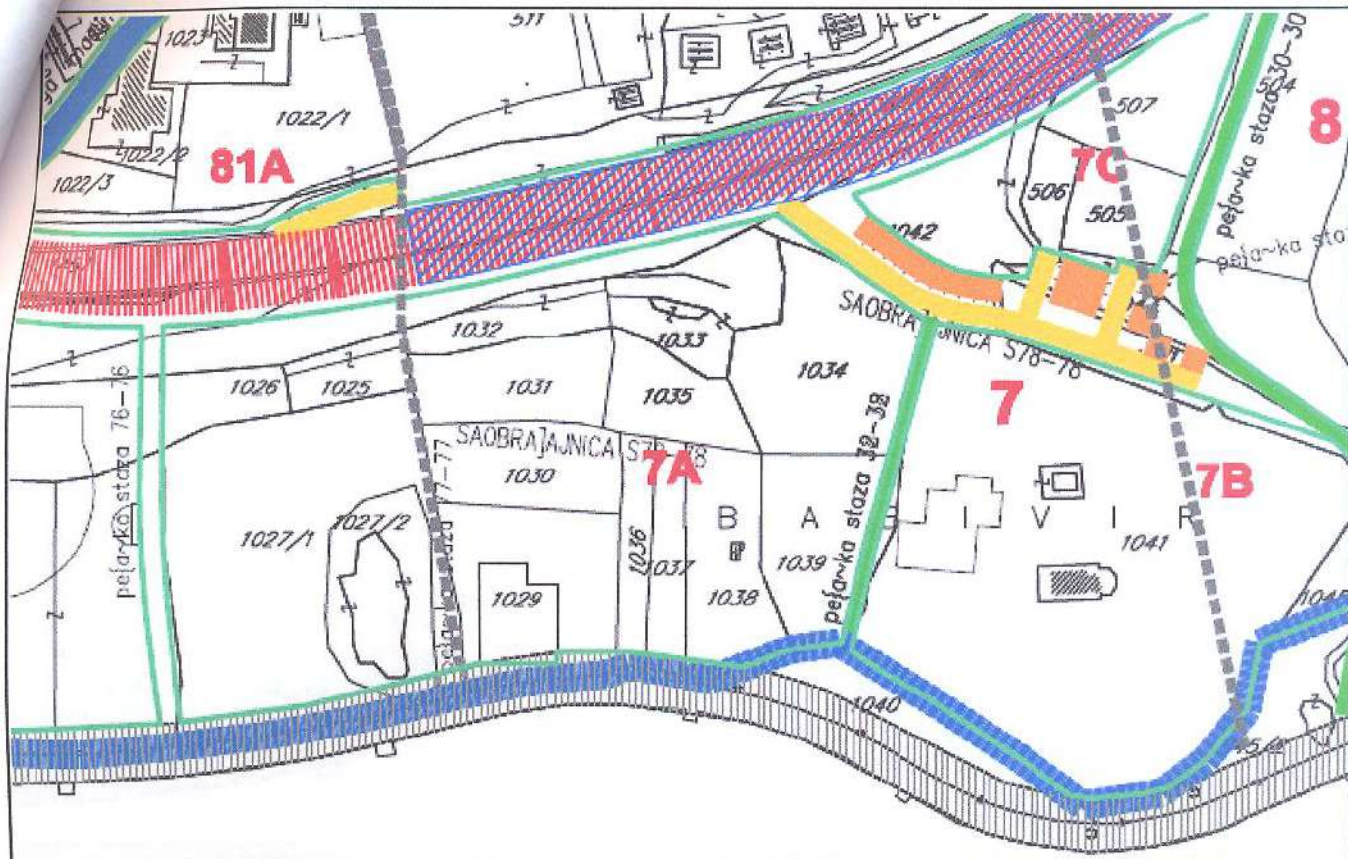
RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmansko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
- (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI -
(restorani, bifei, bistroi, picerije, konobe, taverne, diskoteke, pivnice...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I
KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
-  OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
-  VERSKI OBJEKTI
-  SPORTSKO-REKREATICNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  ŠUMA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
-  KOMUNALNE SLUŽBE
-  DEČJE USTANOVE
-  IGRALIŠTE

Naziv priloga : Detaljna namjena površina (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



KOLSKI SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA**
- gradska magistrala
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA**
- GRADSKA MAGISTRALA - OBILAZNICA**
- TUNEL**
- SABIRNA SAOBRAĆAJNICA**
- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA**
- PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA**
- KRUŽNA RASKRSNICA**
- GALERIJA**

PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

- PEŠAČKE STAZE**
- ŠETALIŠTE**
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE**
- ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA**

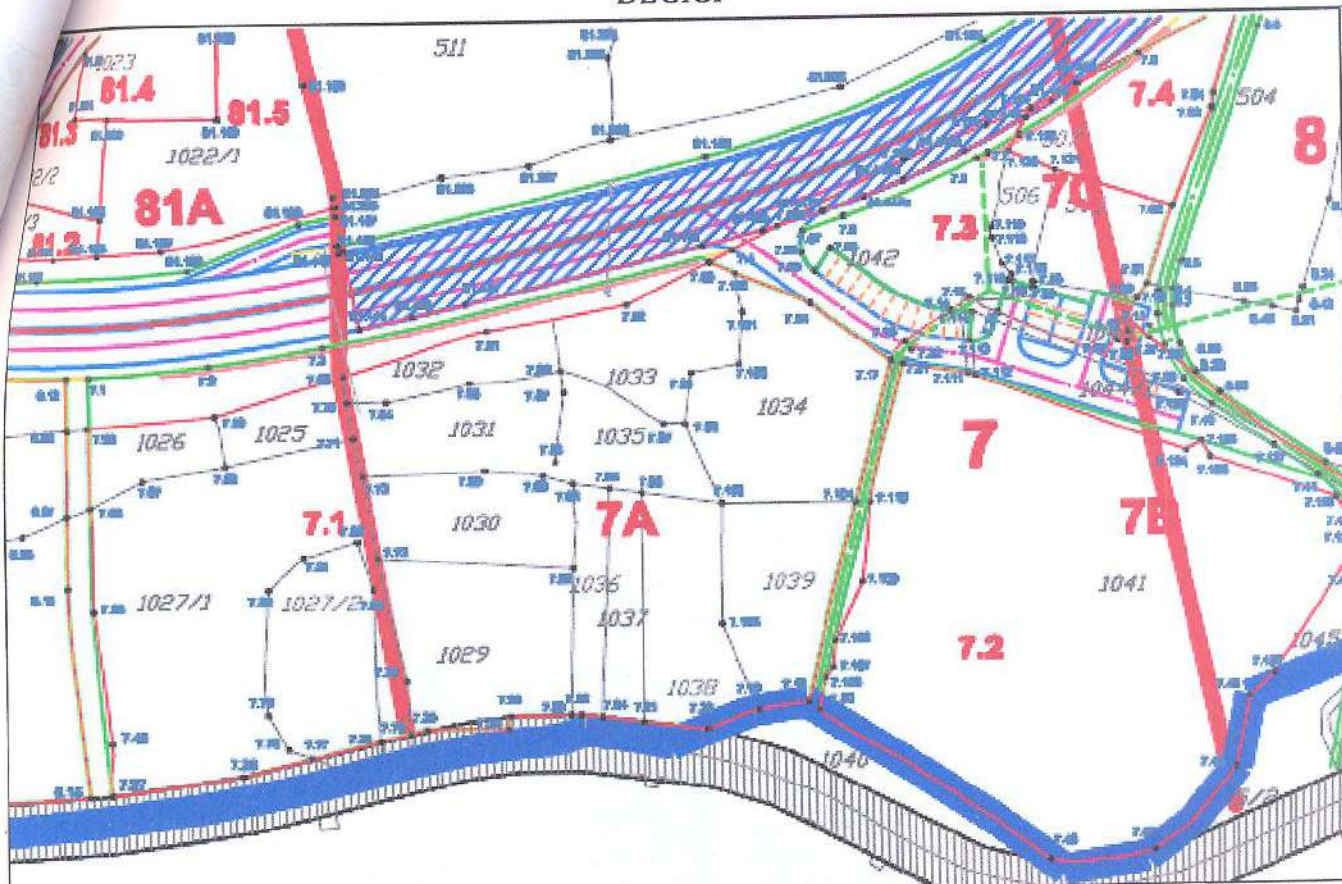
MIRUJUĆI SAOBRAĆAJ

- javno zemljište**
- NOVOPLANIRANA NADZEMNA JAVNA GARAŽA**
 - LINJSKA PARKING MEŠTA**
- ostalo zemljište**
- MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA**
-POVRŠINSKI PARKINZI
-PODZEMNE GARAŽE

Naziv priloga : Funkcionalna organizacija saobraćaja sa zonama
za smeštaj vozila



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



LEGENDA:

| | | | |
|--------------|-------------------------------|--|--|
| | GRANICA PLANA | | OSOVINA KOLOVOZA |
| | GRANICA PPPNI ZA MORSKO DOBRO | | IVICA KOLOVOZA |
| | KATASTARSKA PARCELA | | TROTOAR |
| | REGULACIONA LINIJA | | PARKING |
| | GRANICA PODBLOKOVA | | PEŠAČKA STAZA |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | NADZEMNA JAVNA GARAŽA |
| 43 | OZNAKA BLOKOVA | | TUNEL |
| 106D | OZNAKA PODBLOKOVA | | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |
| 123.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |
| | GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE | | NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA |
| | RIVA | | |
| | POTOK | | |
| | MORE | | |

Naziv priloga : Nacrt parcelacije analitičko-geodetski elementi



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

7.1 1026, 1025, 1032, 1033, 1034, 1035,
1030, 1029, 1036, 1037, 1038, 1039

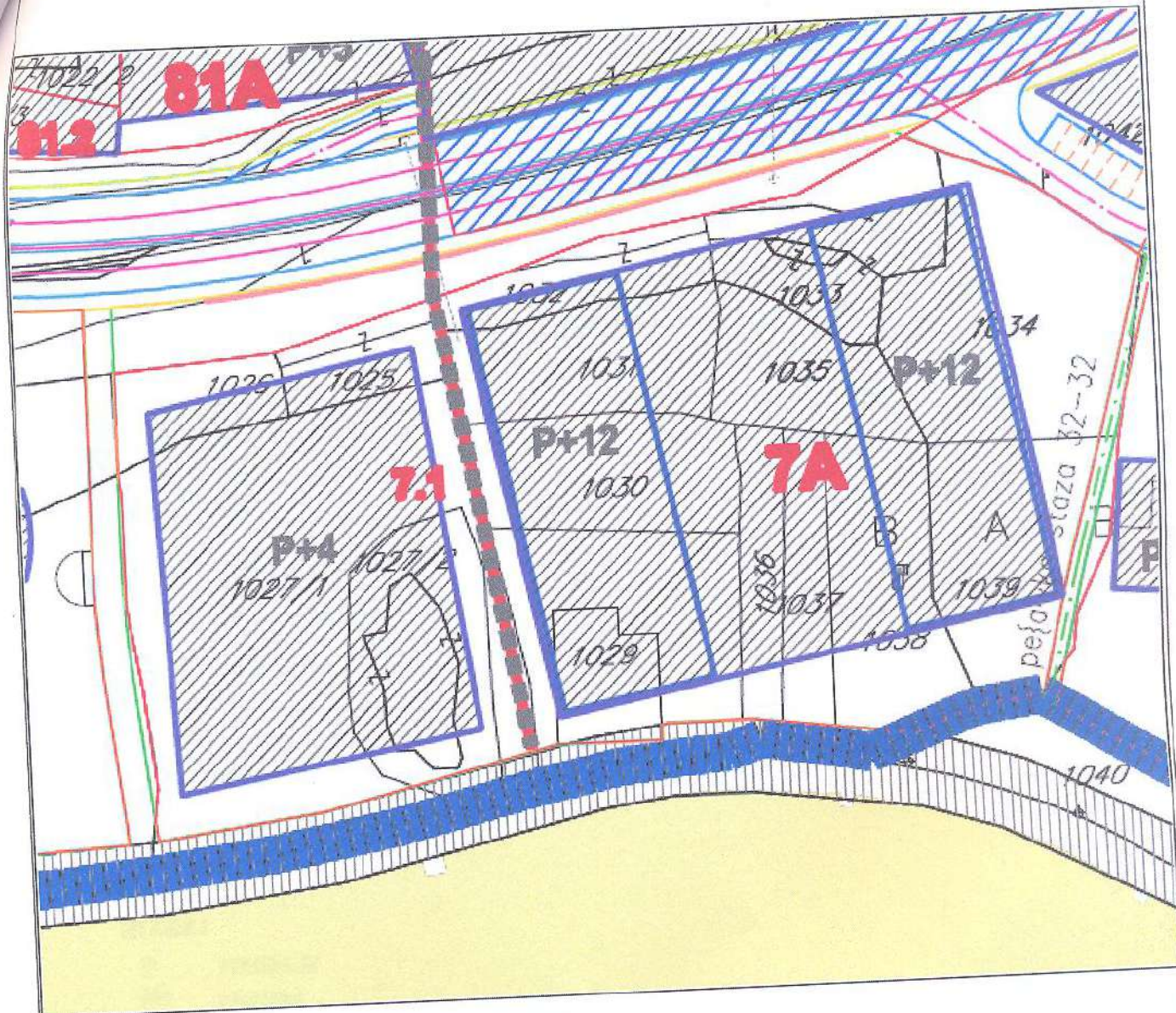
7.29, 7.50, 7.60, 7.51, 7.52, 7.53, 7.102, 7.54, 7.17, 7.104, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21,
7.94, 7.22, 7.93, 7.23, 7.24, 7.25, 7.75, 7.76, 7.77, 7.26, 7.27, 7.49, 7.28, 7.66

| | | | | | |
|------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 7.20 | 6572098.9450 | 4682299.5300 | 7.60 | 6572174.4700 | 4682374.1500 |
| 7.21 | 6572087.7232 | 4682300.8821 | 7.61 | 6572176.2900 | 4682376.6300 |
| 7.22 | 6572076.7298 | 4682302.3244 | 7.62 | 6572180.7900 | 4682390.1900 |
| 7.23 | 6572064.0926 | 4682302.0486 | 7.63 | 6572187.8900 | 4682407.4700 |
| 7.24 | 6572064.0926 | 4682299.9829 | 7.64 | 6572188.2000 | 4682410.0000 |
| 7.25 | 6572049.7949 | 4682300.0292 | 7.65 | 6572193.2100 | 4682426.3000 |
| 7.26 | 6572017.6632 | 4682292.1013 | 7.66 | 6571991.3600 | 4682339.7200 |
| 7.27 | 6571994.8061 | 4682286.9449 | 7.67 | 6572000.6600 | 4682344.2100 |
| 7.28 | 6571991.7000 | 4682321.3600 | 7.68 | 6572015.1800 | 4682346.7200 |
| 7.29 | 6571991.0400 | 4682353.6400 | 7.69 | 6572036.1000 | 4682362.3200 |
| 7.30 | 6572118.2498 | 4682302.5046 | 7.70 | 6572036.6900 | 4682357.6500 |
| 7.31 | 6572133.6281 | 4682363.2131 | 7.71 | 6572037.6000 | 4682351.2700 |
| 7.32 | 6572135.2928 | 4682365.5318 | 7.72 | 6572039.1000 | 4682344.5500 |
| 7.33 | 6572149.0393 | 4682373.9697 | 7.73 | 6572041.6900 | 4682330.2100 |
| 7.34 | 6572151.3226 | 4682373.7122 | 7.74 | 6572046.3500 | 4682308.5900 |
| 7.35 | 6572170.9481 | 4682366.6794 | 7.75 | 6572046.8572 | 4682299.3039 |
| 7.36 | 6572172.6500 | 4682366.3362 | 7.76 | 6572041.8264 | 4682296.0619 |
| 7.37 | 6572176.5989 | 4682367.0321 | 7.77 | 6572029.5150 | 4682295.2800 |
| 7.38 | 6572179.1380 | 4682366.7789 | 7.78 | 6572025.6300 | 4682296.8100 |
| 7.39 | 6572182.2733 | 4682359.8714 | 7.79 | 6572022.0200 | 4682302.8000 |
| 7.40 | 6572187.0916 | 4682355.2319 | 7.80 | 6572022.4200 | 4682324.8900 |
| 7.41 | 6572205.3656 | 4682342.5015 | 7.81 | 6572028.6800 | 4682330.4600 |
| 7.42 | 6572211.9778 | 4682334.2763 | 7.82 | 6572036.0500 | 4682333.1900 |
| 7.43 | 6572213.0991 | 4682323.7810 | 7.83 | 6572040.7900 | 4682324.7500 |
| 7.44 | 6572210.7558 | 4682310.8186 | 7.84 | 6572043.5600 | 4682357.5900 |
| 7.45 | 6572193.1300 | 4682303.8900 | 7.85 | 6572058.2400 | 4682360.8400 |
| 7.46 | 6572190.8000 | 4682291.5300 | 7.86 | 6572074.0569 | 4682362.7685 |
| 7.47 | 6572176.4832 | 4682276.9486 | 7.87 | 6572074.5900 | 4682358.9600 |
| 7.48 | 6572158.2390 | 4682275.5689 | 7.88 | 6572072.9482 | 4682346.7674 |
| 7.49 | 6571994.7950 | 4682298.0900 | 7.89 | 6572060.5200 | 4682345.3900 |
| 7.50 | 6572013.4200 | 4682355.5600 | 7.90 | 6572070.6200 | 4682344.2950 |
| 7.51 | 6572061.2300 | 4682369.9600 | 7.91 | 6572075.8800 | 4682342.9000 |
| 7.52 | 6572085.6600 | 4682374.2100 | 7.92 | 6572075.7300 | 4682328.0300 |
| 7.53 | 6572100.3300 | 4682381.5200 | 7.93 | 6572075.0789 | 4682302.3133 |
| 7.54 | 6572117.6600 | 4682374.0900 | 7.94 | 6572080.5931 | 4682301.8176 |
| 7.55 | 6572147.1650 | 4682376.5277 | 7.95 | 6572082.3200 | 4682342.0000 |
| 7.56 | 6572147.7184 | 4682378.9949 | 7.96 | 6572087.9300 | 4682341.2000 |
| 7.57 | 6572149.7369 | 4682378.5030 | 7.97 | 6572091.8700 | 4682353.2300 |
| 7.58 | 6572156.5300 | 4682377.2400 | 7.98 | 6572095.5700 | 4682353.1900 |
| 7.59 | 6572156.4748 | 4682374.8558 | 7.99 | 6572096.8200 | 4682362.1400 |
| 7.60 | 6572174.4700 | 4682374.1500 | 7.100 | 6572105.2600 | 4682363.5500 |
| | | | 7.101 | 6572106.0000 | 4682372.7900 |
| | | | 7.102 | 6572104.7900 | 4682379.5000 |
| | | | 7.103 | 6572101.8100 | 4682339.1300 |
| | | | 7.104 | 6572125.1588 | 4682338.9408 |
| | | | 7.105 | 6572101.5900 | 4682317.9400 |
| | | | 7.106 | 6572119.5949 | 4682308.3064 |
| | | | 7.107 | 6572120.8800 | 4682309.9400 |
| | | | 7.108 | 6572121.3900 | 4682314.7500 |

Naziv priloga : Nacrt parcelacije analitičko-geodetski elementi



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BEČIĆI"



Naziv priloga : Nivelaciono rješenje (grafika)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

LEGENDA:

| | | | |
|---|------------------------------|---|---|
|  | GRANICA PLANA |  | ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO |  | NATKRIVENI DEO MAJSTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA |
|  | KATASTARSKA PARCELA |  | OSOVINA KOLOVOZA |
|  | REGULACIONALNIJA |  | TRASA KOLVOZA |
|  | GRANICA POSELEBENJA |  | TROTOAR |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |  | PARKING |
| 43 | OZNAKA BLOKOVA |  | PEŠAČKA STAZA |
| 1000 | OZNAKA PODBLOKOVA |  | NADZEMNA JAVNA GARAJA |
| 122.5 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |  | TUNEL |
|  | RIVA |  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |
|  | POTOK | | |
|  | MORE | | |
|  | PLAŽA | | |

USLOVI GRABENJA :

| | |
|---|---|
|  | GLAVNA GRABEVNIKA LINIJA |
|  | UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINIJA GRABENJA |

GABARITI :

| | |
|---|-----------------------------|
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA |

ETAŽE :

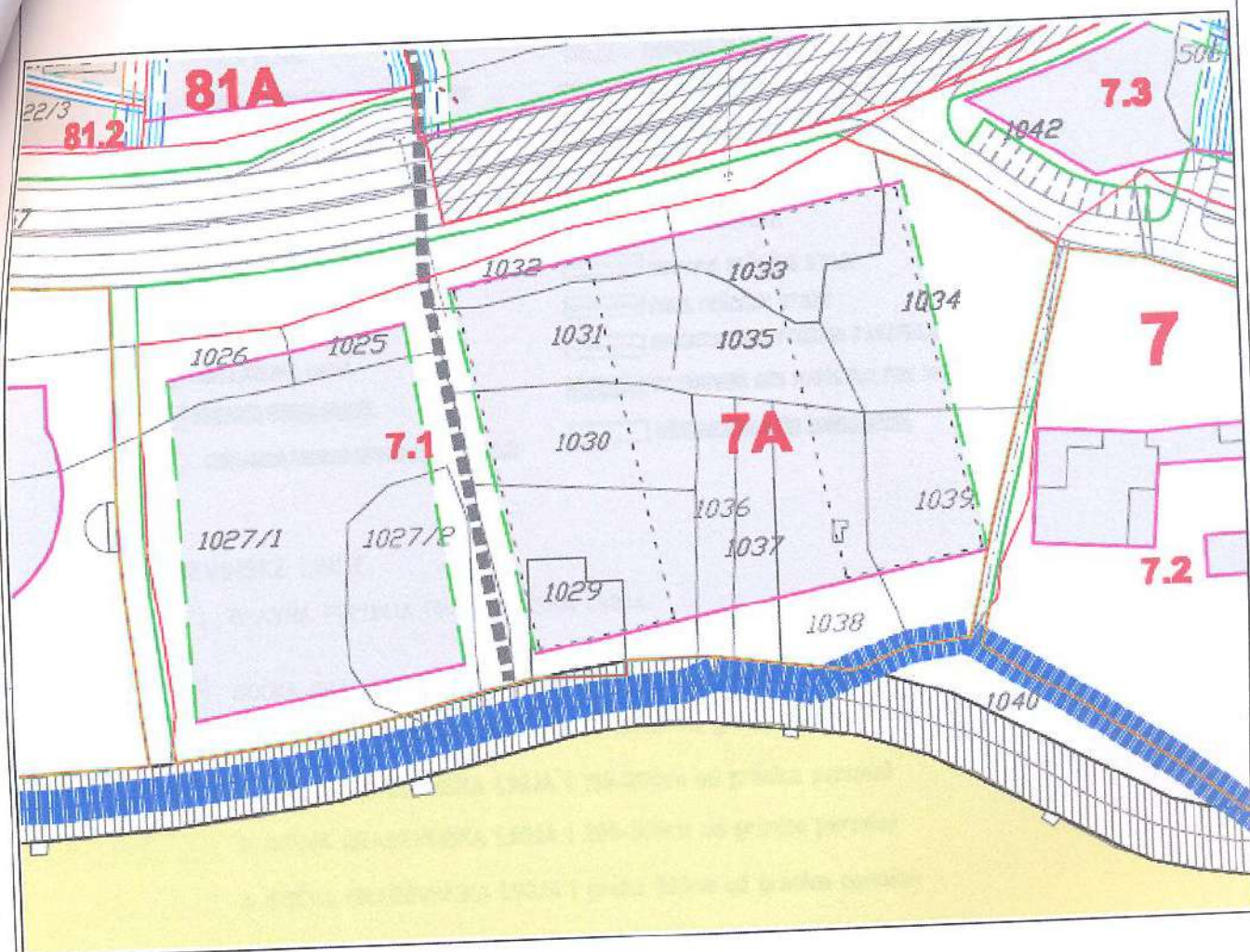
| | |
|------------|--|
| P | PRIZEMLJE |
| Mz | MEZANIN |
| (n) | BRUJ (n) 1, 2, 3,... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOV I POTKROVLJA) |

"NAPOMENE"
BUTEREN, PODRUM, I SVI VIDI PODRUMSKIH ETAŽA
NE ULAZE U BRUTO REZULJENU GRABEVNIKUJ POUVRŠINU

Naziv priloga : Nivelaciono rješenje (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BEČIĆI"






















Naziv priloga : Reguraciono rješenje (grafika)















DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIČI"

LEGENDA:

| | |
|--|--|
|  GRANICA PLANA | 43 OZNAKA BLOKOVA |
|  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRU | 106D OZNAKA PODELOKOVNA |
|  RIVA | 123.5 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
|  POTOK |  OSOVINA ULICE |
|  MORE |  IVICA KOLOVOZA |
|  PLAŽA |  OSOVINA PEŠAČKE STAZE |
|  KATASTARSKA PARCELA |  IVICA PEŠAČKE STAZE |
|  POSTOJEĆI OBJEKTI |  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  REGULACIONA LINIJA |  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA |
|  GRANICA PODELOKOVNA |  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |

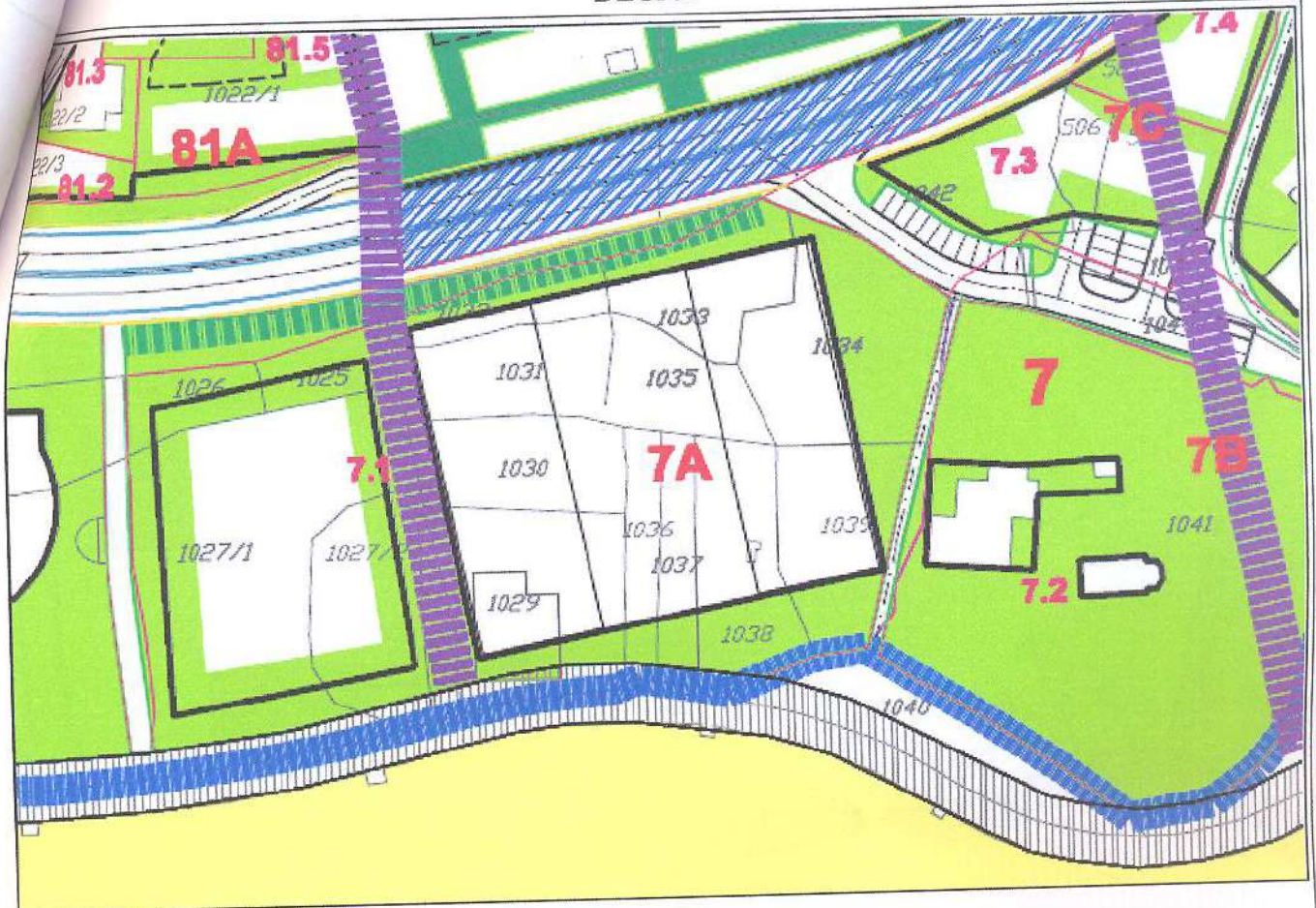
GRAĐEVINSKE LINIJE

| |
|--|
|  GLAVNA PREDNJA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (prati granicu parcele) |
|  1. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (75-100cm od granice parcele) |
|  2. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele) |
|  3. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-300cm od granice parcele) |
|  4. BOČNA GRAĐEVINSKA LINIJA (preko 300cm od granice parcele) |
|  ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA |
|  MINIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele) |
|  OPTIMALNA ZADNJA GRAĐEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele) |
|  ZONA GRAĐENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE |
|  POTENCIJALNA ZONA GRAĐENJA |
|  UNUTRASNJA ORJENTACIONA LINIJA GRADJENJA |

Naziv priloga : Regулaciono rješenje (legenda)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



ZELENE POVRŠINE :

- JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PRIVATNO ZELENILO
- ŠUMA
- GRUPACIJE DRVEĆA
- DRVOREDI PALMI
- DRVOREDI ČEMPRESA
- DRVOREDI LIŠTOPADA

KOMUNALNE POVRŠINE :

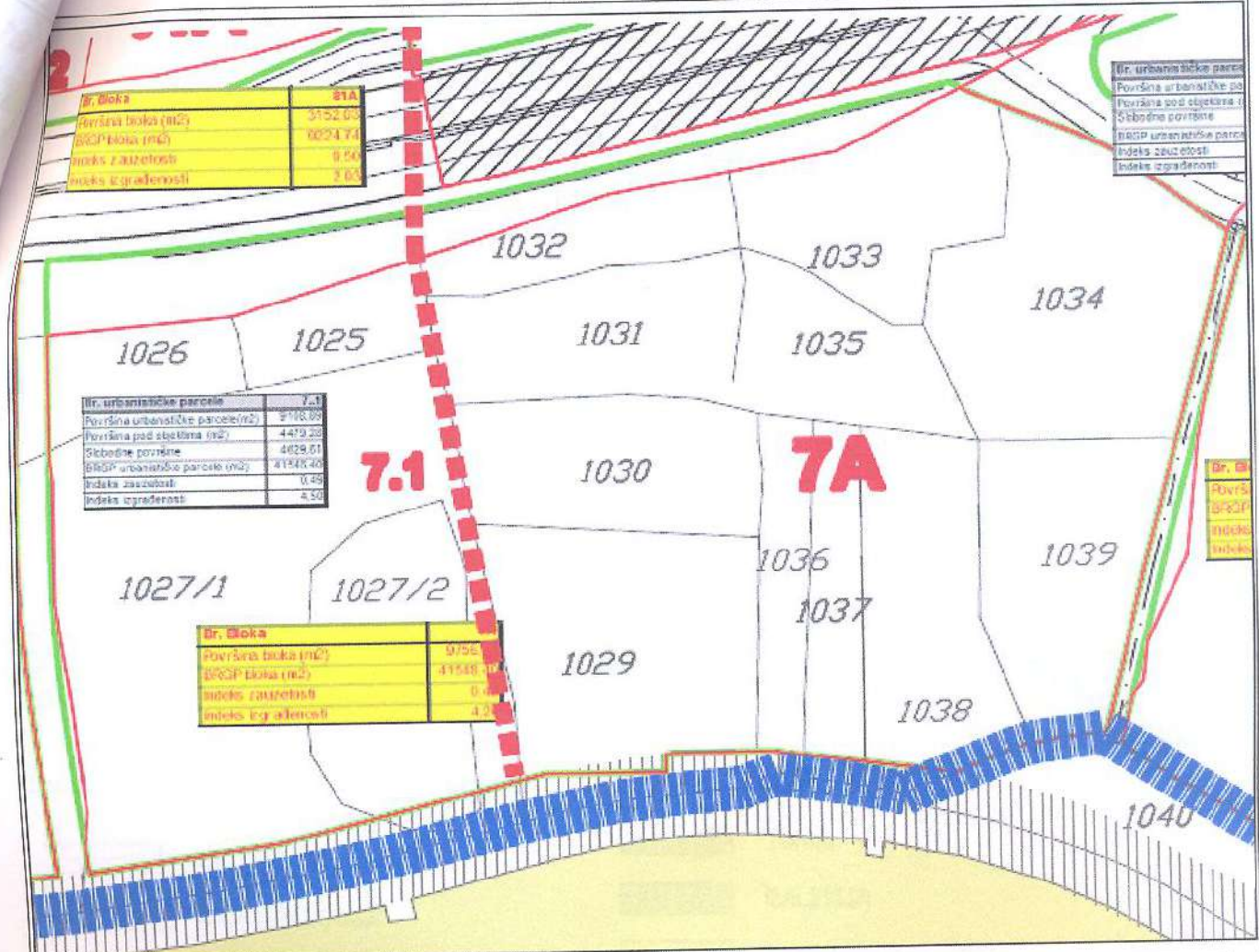
- KOLOVOZI
- TROTOARI
- RIVA
- JAVNE GARAŽE
- ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
- PLAŽA - ZONA ZA KUPANJE

- KRALJEVE
- DEČJA USTANOVA

Naziv priloga : Hortikulturno rješenje



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



| | |
|----------------------------------|---------|
| Br. bloka | 81A |
| Površina bloka (m ²) | 3152,03 |
| BRGP bloka (m ²) | 6024,74 |
| Indeks zauzetosti | 0,54 |
| Indeks izgrađenosti | 2,03 |

| | |
|--|----------|
| Br. urbanističke parcele | 7..1 |
| Površina urbanističke parcele(m ²) | 9108,89 |
| Površina pod objektima (m ²) | 4479,28 |
| Slobodne površine | 4629,61 |
| BRGP urbanističke parcele (m ²) | 41548,40 |
| Indeks zauzetosti | 0,49 |
| Indeks izgrađenosti | 4,50 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| Br. Bloka | 7A |
| Površina bloka (m ²) | 9756,72 |
| BRGP bloka (m ²) | 41548,40 |
| Indeks zauzetosti | 0,46 |
| Indeks Izgrađenosti | 4,26 |

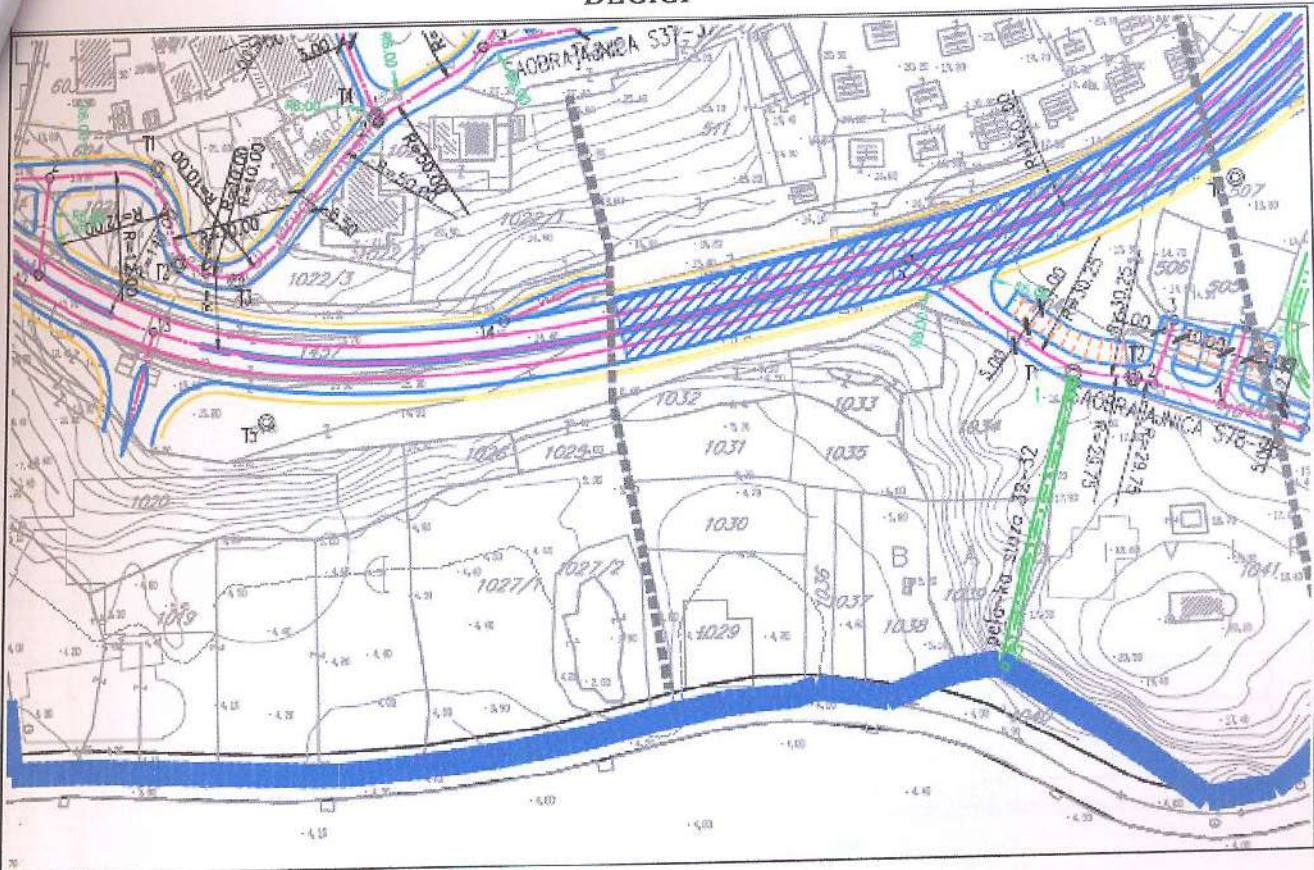
| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Br. Bloka | 7A |
| Površina bloka (m²) | 9756,72 |
| BRGP bloka (m²) | 41548,40 |
| Indeks zauzetosti | 0,46 |
| Indeks izgrađenosti | 4,26 |

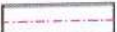








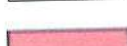

| | |
|---|-----------------|
| Br. urbanističke parcele | 7..1 |
| Površina urbanističke parcele(m²) | 9108,89 |
| Površina pod objektima (m²) | 4479,28 |
| Slobodne površine | 4629,61 |
| BRGP urbanističke parcele (m²) | 41548,40 |
| Indeks zauzetosti | 0,49 |
| Indeks izgrađenosti | 4,50 |

Naziv priloga : Urbanistički pokazatelji



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"

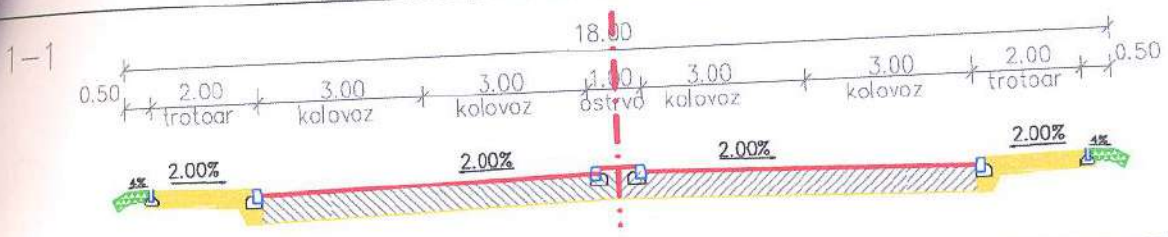


- | | | | |
|---|-----------------------|---|--------------------------------|
|  | OSOVINA KOLOVOZA |  | TUNEL |
|  | IVICA KOLOVOZA |  | GALERIJA |
|  | TROTOAR |  | ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA |
|  | PARKING |  | ŠETALIŠTE |
|  | PEŠAČKA STAZA |  | PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE |
|  | NADZEMNA JAVNA GARAŽA | | |

Naziv priloga : Plan saobraćaja analitičko geodetski elementi sa generalnim nivelacionim rješenjem



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



| Koordinate osovinskih tačaka magistralnog puta - Jadranski put | | | |
|--|--------------|--------------|-------|
| broj tačke | Y | X | Z |
| 1 | 6571177.1037 | 4682440.8032 | - |
| 2 | 6571363.0345 | 4682479.7161 | 22.00 |
| 3 | 6571389.8096 | 4682507.8204 | 20.00 |
| 4 | 6571580.2182 | 4682535.3638 | 13.20 |
| 5 | 6571607.5395 | 4682535.1741 | 13.30 |
| 6 | 6571586.1096 | 4682549.9718 | 13.60 |
| 7 | 6571587.7230 | 4682525.7783 | 13.00 |
| 8 | 6571583.9023 | 4682536.2508 | - |
| 9 | 6571720.0691 | 4682530.1857 | 10.40 |
| 10 | 6571795.7056 | 4682480.1139 | 12.30 |
| 11 | 6571872.4890 | 4682412.6523 | 13.20 |
| 12 | 6571907.0720 | 4682391.9125 | 13.50 |
| 13 | 6571935.3668 | 4682378.9980 | 13.70 |
| 14 | 6572012.8049 | 4682379.6811 | - |
| 15 | 6572098.7678 | 4682391.0463 | 15.00 |
| 16 | 6572217.1208 | 4682492.0540 | - |
| 17 | 6572322.0647 | 4682531.7002 | 16.00 |
| 17' | 6572420.2421 | 4682509.0265 | - |
| 17'' | 6572502.9247 | 4682505.6168 | - |
| 18 | 6572727.7497 | 4682498.6969 | 13.80 |
| 19 | 6572745.5423 | 4682475.7122 | 13.80 |
| 20 | 6572729.0775 | 4682474.9287 | 13.60 |
| 21 | 6572750.5296 | 4682491.5657 | 13.70 |
| 22 | 6572739.7680 | 4682501.4371 | 13.70 |
| 23 | 6572736.7281 | 4682487.2532 | - |
| 24 | 6572773.8577 | 4682435.1788 | 14.60 |
| 24' | 6572788.6006 | 4682394.8591 | 15.60 |
| 24'' | 6572781.4310 | 4682390.9938 | 15.30 |
| 25 | 6573001.3052 | 4682341.4486 | 21.00 |
| 26 | 6573027.2652 | 4682350.6129 | 21.90 |
| 27 | 6573188.6999 | 4682294.6198 | 26.30 |
| 28 | 6573364.6662 | 4682121.4441 | 41.70 |
| 29 | 6573308.8753 | 4682063.8469 | 44.80 |
| 30 | 6573263.5051 | 4682008.1624 | 48.00 |
| 31 | 6573178.2519 | 4681806.0826 | 56.40 |
| Koordinate temenih tačaka | | | |
| T1 | 6571279.5685 | 4682367.1916 | |
| T2 | 6571404.7859 | 4682536.7299 | |
| T3 | 6571744.6868 | 4682534.1217 | |
| T4 | 6571842.5499 | 4682430.5606 | |
| T5 | 6571961.4221 | 4682358.9010 | |
| T6 | 6572167.9507 | 4682407.0520 | |
| T7 | 6572250.5117 | 4682530.1909 | |
| T8 | 6572389.9725 | 4682532.7403 | |
| T9 | 6572533.8224 | 4682482.8693 | |
| T10 | 6572667.8871 | 4682576.0431 | |
| T11 | 6572774.7400 | 4682436.7647 | |
| T12 | 6572851.6714 | 4682262.2361 | |
| T13 | 6573064.2699 | 4682375.3543 | |
| T14 | 6573209.9705 | 4682278.1355 | |
| T15 | 6573560.4169 | 4682340.6421 | |
| T16 | 6573218.2329 | 4681957.4670 | |
| T17 | 6573159.1566 | 4681867.7954 | |

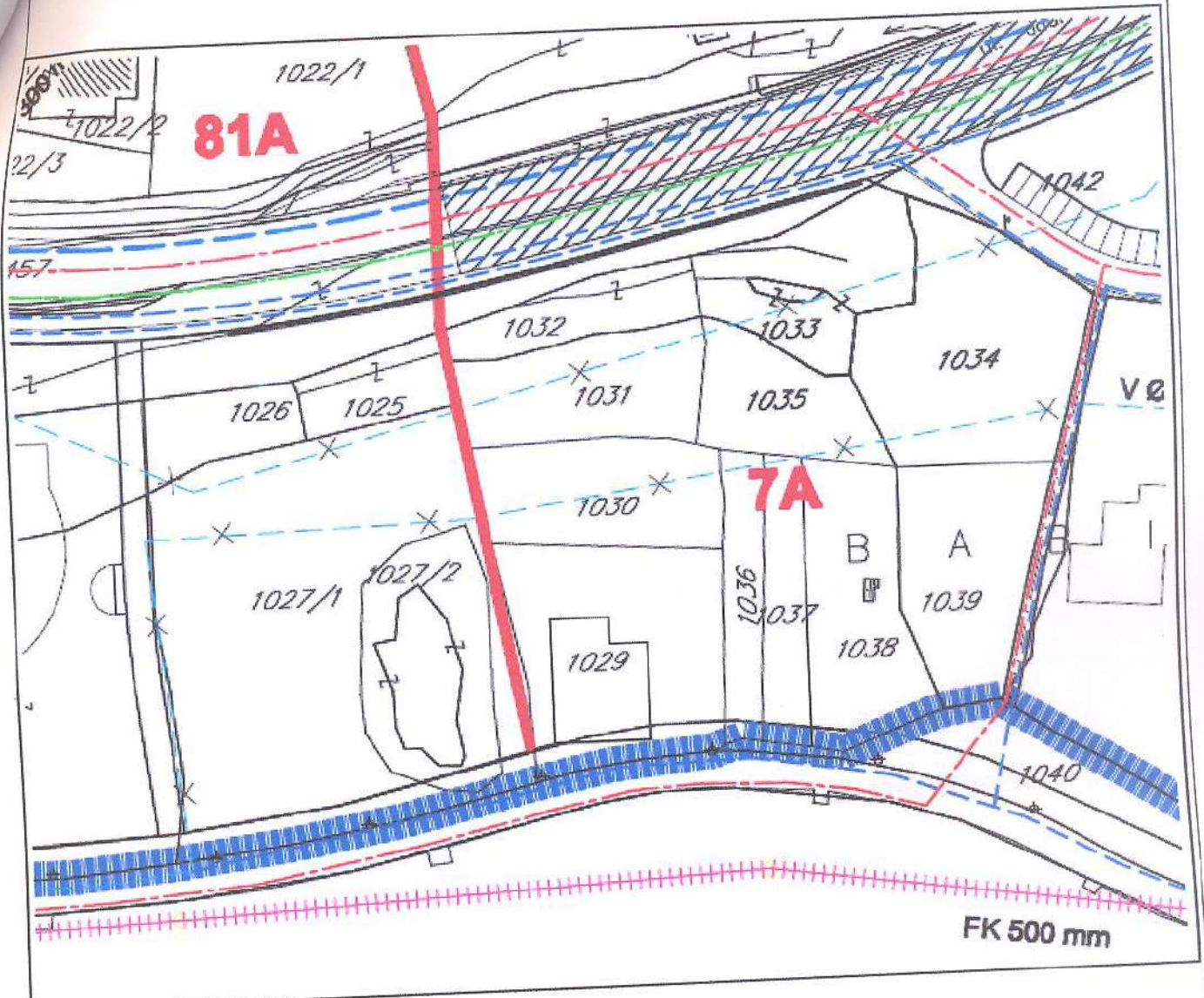
| Koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĆAJNICE S78-78 | | | |
|---|--------------|--------------|-------|
| broj tačke | Y | X | Z |
| 1 | 6572098.7678 | 4682391.0463 | 15.00 |
| 2 | 6572149.9545 | 4682363.0936 | 16.50 |
| 3 | 6572154.5283 | 4682376.8534 | 15.00 |
| 4 | 6572164.1887 | 4682358.3621 | 13.50 |
| 5 | 6572169.5511 | 4682374.4942 | 15.00 |
| 6 | 6572181.7442 | 4682352.5266 | 14.00 |
| Koordinate temenih tačaka | | | |
| T1 | 6572133.0760 | 4682365.8838 | |
| T2 | 6572145.6139 | 4682364.5365 | |

| Koordinate osovinskih tačaka pešačke staze 32-32 | | | |
|--|--------------|--------------|---|
| broj tačke | Y | X | Z |
| 1 | 6572132.9128 | 4682364.4223 | |
| 2 | 6572117.3720 | 4682303.1683 | |

Naziv priloga : Plan saobraćaja analitičko geodetski elementi sa generalnim nivelacionim rješenjem



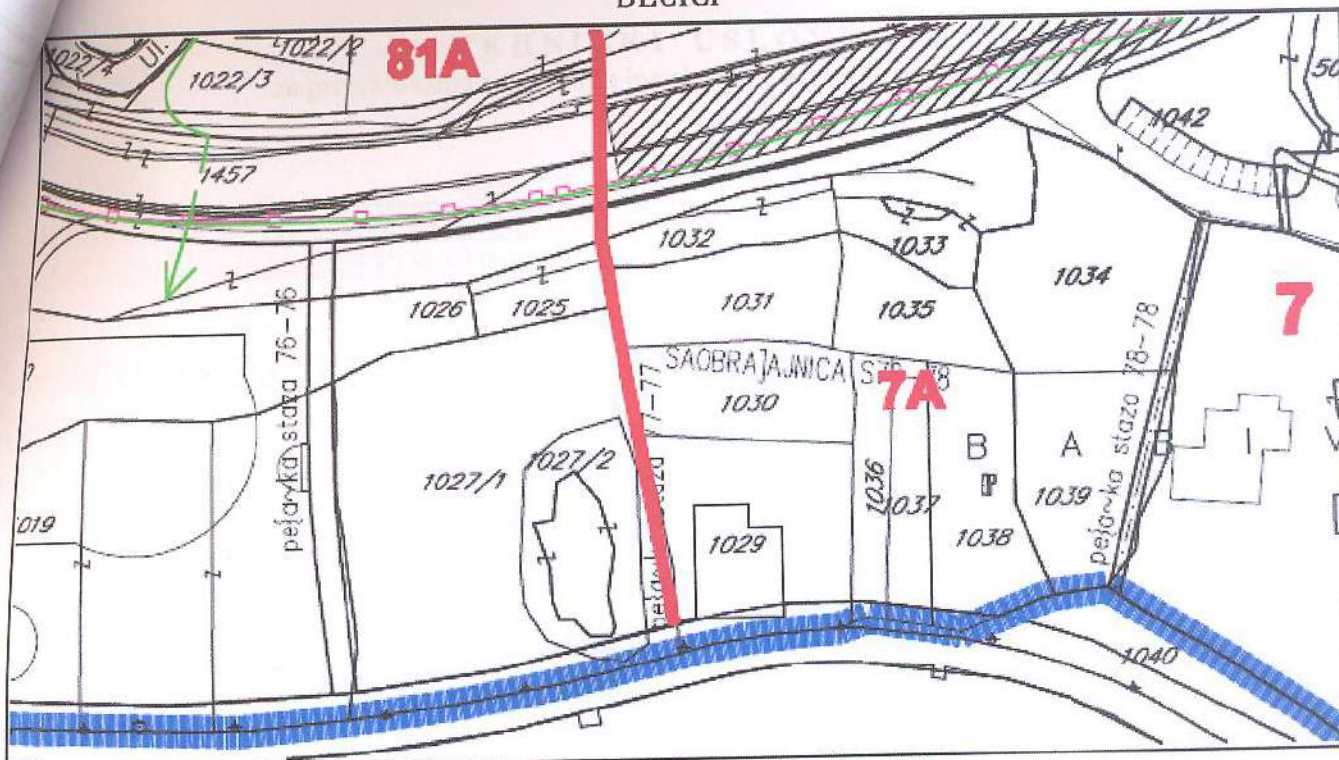
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BEČIĆI"



Naziv priloga : Vodovodna i kanalizaciona mreža i postrojenja (grafika)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "BEČIĆI"



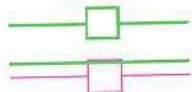
LEGENDA:

POSTOJEĆE

PLANIRANO



UPS



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

Naziv priloga : Infrastrukturalna rešenja, telekomunikaciona mreža i postrojenja



TEHNIČKI USLOVI

za projektovanje unutrašnjih instalacija Vodovoda i kanalizacije

Za ul. _____ broj _____
Katastarska parcela 1025,1030,1031,1032,1033,1035 i djelovi
k.p. 1027/1,1027/2,1026,1029,1034,1036,1037,1038 i 1039 K.O. Bečići

ZA VODOVODNU MREŽU:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na jedan metar unutar granice parcele
2. U stambenim zgradama predvidjeti ugradnju obracunskih **visemlaznih** vodomjera na daljinsko očitavanje zigosanih na propisan način ispred stanova (u hodniku) ili na ulazu u stambenu zgradu (u sahti)
3. Priključak veći od 2" (Ø 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) Woltman tipa i od pomoćnog (malog) obracunskog vodomjera na daljinsko očitavanje
4. Montazu svih vodomjera izvodi isključivo J.P. „Vodovod i kanalizacija“ Budva
5. Priključke izvesti sa priključnom šahtom i ventilom.
6. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
7. Radni pritisak na priključku u cjevovodu 6 bara, ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu na može da podmiri potrebe viših djelova objekta obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati tako rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto obavezno treba pribaviti saglasnost nadležne organizacije JP „Vodovod“ Budva.
8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova ...) potrebno je ugraditi armaturu koji u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Hidrantsku mrežu nezavisno voditi od distributivne mreže. Za istu obezbijediti u vodomjernu šahtu vodomjer od minimum Ø 50 mm na daljinsko očitavanje.

ZA KANALIZACIONU MREŽU:

1. U priloženoj situaciji date su potrebne kote dna kanala, rastojanje revizionih silaza i pad kanala. Projekat raditi tako da se priključak uliva min. **5cm** od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi) a kod cijevnih kanala u ravnju
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličnog proračuna sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od **160 mm**.
3. Prvovizno okno od objekta izvesti na minimum **1 m** od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1-6% uspravno na ulični kanal
4. Kod projektovanja voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kota prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H=J \times L$, gdje je J – udruženi pad priključka, L- rastojanje, ako nema kaskade. U slučaju kaskade ova se visina povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priklučenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata, koji ispustaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina... vrsiti preko taložnika i separatora masti.

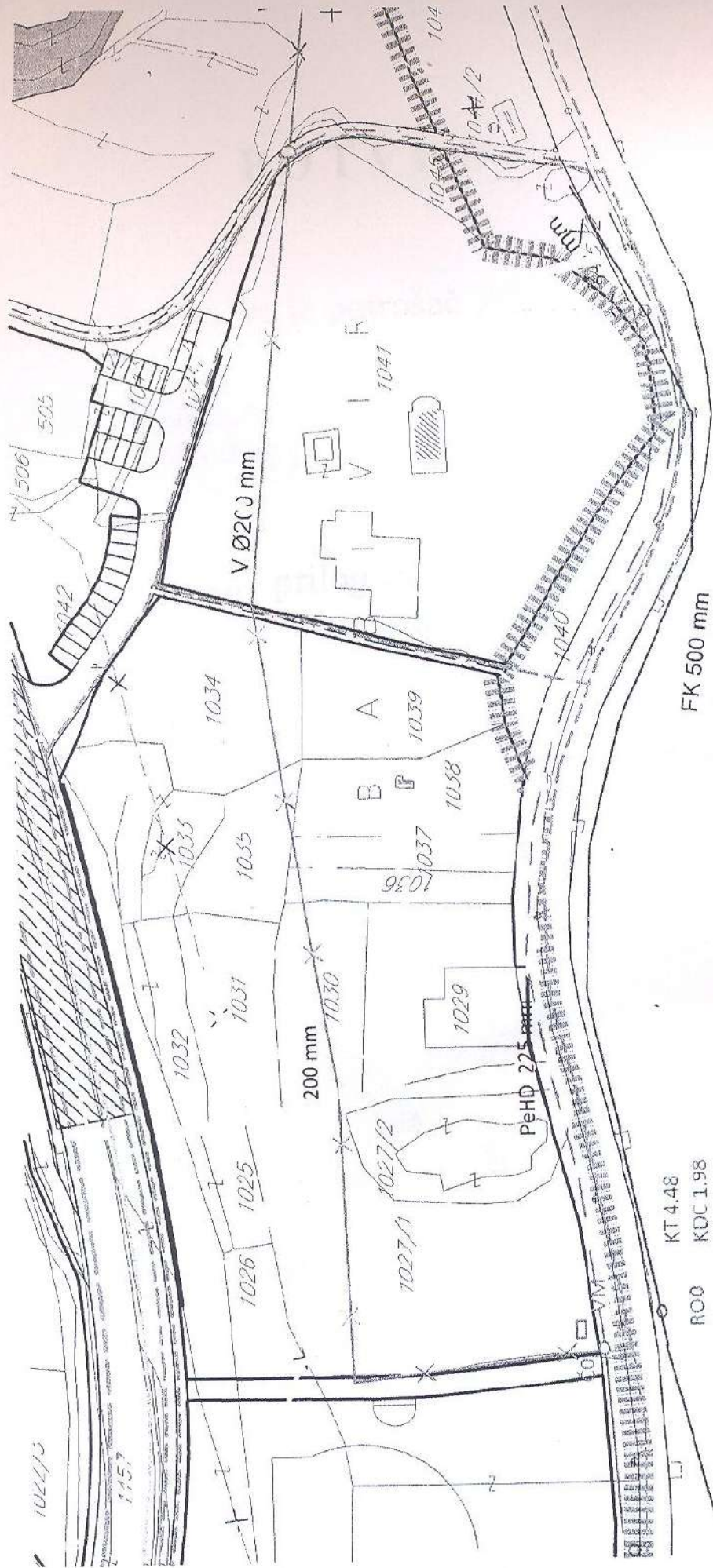
-USLOVI ZA PRIKLJUČAK

1. Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključaka za vodovodnu mrežu. Po izradi projekta priključka, ovoj radnoj organizaciji podnosi se zahtjev za spajanje objekta na gradsku ViK mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva priključka na vodovodnu mrežu potrebna je sl. dokumentacija:
 - uslovi za projektovanje
 - zahtjev za priključak
 - Glavni projekat (izometrijska šema)
 - Ovjeren prepis građevinske dozvole
 - List nepokretnosti
 - Potvrda službe naplate da su izmirena sva dugovanja prema ViK-Budva
3. Glavni projekat mora sadržati:
 - Potvrdu i tehničke uslove izdate od J.P. "Vodovod"-Budva
 - Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera
 - Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera
 - Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i njihovim profilima
 - Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajima ulja, masti, benzina i sl. Na situaciji terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana.

Budva, 22. 11. 2011. 2011.god.

OVLAŠĆENO LICE

D. Kostanić



- Postojeći vodovod O 200 mm
- izmješta se od ČO do ČI
- Planirani vodovod PeHD 225 mm
- Planirano mjesto priključka na vodovod
- Planirana vodomjerna šahta
- Postojeća fek. kanalizacija 250
- Planirano mjesto priključka na fek. kanalizaciju

Datum: 22.11.2011
 Obradio: *[Signature]*

KT 4.48
 ROO KDC 1.98

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač ZAFALONIC SIMO

IZ ZAFALONICA, JMBG-2903962232016
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir

PLAĆEN DUG



FINANSIJSKI DIREKTOR
Vujović Vladimir

[Handwritten signature]



Budva, 24.11.2011 godina

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač RAFAILOVIĆ LUKA

IZ RAFALOVICA / JMBG-0104948232014
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

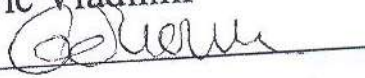

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir


PLACEN DUG 



FINANSIJSKI DIREKTOR
Vujović Vladimir

Budva, 24. 11. 2011 godina

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač RAFAILOVIĆ VASO

IZ RAFILOVIĆA ; JMBG-1411951232014
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir

[Signature]
PLAĆEN DUG [Signature]



FINANSIJSKI DIREKTOR
Vujić Vladimir

[Signature]
[Signature]

Budva, 24.11.2011 godina

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač ĐURIĆ MARIJA

17 BUDVE ' JMBG-2006950237029

izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir

Vukadinović Velimir



je FINANSIJSKI DIREKTOR a
Vujović Vladimir

Vukadinović Velimir
čenaq n evdeveji



Budva, 02.12.2011 godina

POTVRDA

Kojom se potvrđuje da je potrošač DULETIĆ JASNA

IZ BUDVE ' JMBG-2510905237017
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.

Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir

Velimir Vukadinović



Budva, 02.12.2011 godina

FINANSIJSKI DIREKTOR
Vujović Vladimir

Vladimir Vujović

ovana duga



POTVRDA

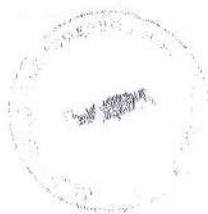
Kojom se potvrđuje da je potrošač PROPERTY INVESTMENTS

DOO PODGORICA 'PIB - 02640813
izmirio kompletan dug prema JP "Vodovod" Budva.


Potvrda se izdaje kao prilog za izdavanje vodovodne saglasnosti i ne može se koristiti u druge svrhe.

SEKTOR PRODAJE
Vukadinović Velimir

na dokumentu JP
1106 4 OVIDOKCI



2 FINANSIJSKI DIREKTOR
Vujović Vladimir

Vujović Vladimir


Budva, 02.12.2011 godina



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL.+382(0) 20 406-700
FAX.+382(0) 20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 - 5198/2

Podgorica, 09. 11. 2011. godine

14. 11. 2011

04-4763/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- n/r ministra gospodina Predraga Sekulića -

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet:

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva koji investira Svetlana Kračun.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj: 04-4763/1, od 18. 10. 2011. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-5198/1, dana 07. 11. 2011. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli 7.1, podblok 7A, blok 7, KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva koji investira Svetlana Kračun kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba. Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

U dostavljenoj dokumentaciji (Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, koji je uradilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma) navedeno je da je u pitanju izgradnja hotelskog kompleksa. Za poslovni objekat preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m².

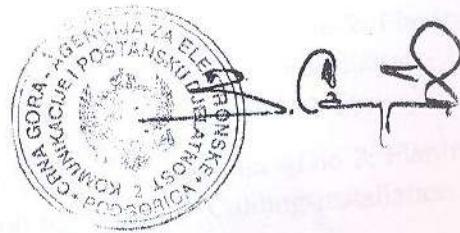
aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.

3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 83/09).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Prilog: **Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta**

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements

8: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. MEST EN 50173-1:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. MEST EN 50173-2:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. MEST EN 50173-3:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. MEST EN 50173-4:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. MEST EN 50173-5:2009 Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. ISO/IEC 18010 Information technology – Pathways and spaces for customer premises cabling
7. ISO/IEC 11801 Generic cabling for customer premises
8. ISO/IEC 15018 Generic cabling for homes
9. MEST EN 50174-1:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. MEST EN 50174-2:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. MEST EN 50174-3:2009 Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. MEST EN 50117-2-3:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. MEST EN 50117-2-4:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. MEST EN 50117-2-5:2009 Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

- MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
- MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

- MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

- MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopolasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
07.11.2011

| Projekat | Org. jed. | Broj | Vrijednost |
|----------|-----------|-----------|------------|
| | | 07-4763/2 | |

02 Broj:UPI- 1722/2
Podgorica, 02.11.2011.godine
JJM

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-4763/1 od 18.10.2011.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotelskih kompleksa na urbanističkoj parceli 7,1, podblok 7A, blok 7 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi kao i njihovi prateći sadržaji“ (redni broj 14. Turizam i rekreacija) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotelskih kompleksa, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i 40/10), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Dostavljeno:
- naslovu
- arhivi





VLADA CRNE GORE
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ
Broj: 03-9761/2
Podgorica, 09.11.2011.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

| | | | |
|------------|------|-------|------------|
| 10.11.2011 | | | |
| Priloga | Broj | Redni | Vrijednost |
| 04-4763/4 | | | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.03-9761/1 od 01.11.2011.godine, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br.42/04, 21/09, 54/09 i Sl. list CG 40/10 i 36/11) izdaje sljedeće,

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- Kako se predmetni potez magistralnog puta nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva to su definisani osnovni saobraćajno tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.
- Potez magistralnog puta je priveden namjeni (po DUP-u) izgrađena je saobraćajnica Bulevarskog tipa.
- Definisana je saobraćajnica S 78-78 koja je priključena na magistralni put i preko koje se može ostvariti veza urbanističke parcele UP 7.1 sa magistralnim putem.
- Veza urbanističke parcele UP 7.1 sa saobraćajnicom S 78-78 ostvariti na prostoru između bulevara i pješačke staze 32-32 planirane DUP-om.
- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključaka na državne (magistralne i regionalne) puteve je dozvoljena brzina na tom dijelu državnog puta (50km/h).
- Odvod atmosferske vode predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču na državni (magistralni i regionalni) put.
- Kako su DUP-om „Bečići“ planirani obostrani trotoari voditi računa o pješačkoj komunikaciji - kontinuitetu pješaka. Kod pješačkih prelaza za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama predvidjeti izgradnju rampi (nagiba do 8% i širine najmanje 0,90m).
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami

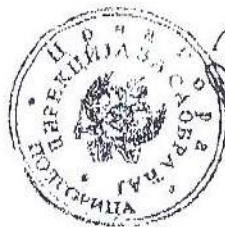
- priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektну dokumentaciju – faza saobraćaja – priključak prilaznog puta na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Drekciji za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



DIREKTOR,

Veselin Grbović
Veselin Grbović, dipl.ing.



3600000322



104-919-12883/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12883/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 99 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1029 | 1 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 865 | 0.00 |
| 1029 | 2 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase NASLJEDE | | 112 | 0.84 |
| 1033 | | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 553 | 0.00 |
| 1034 | 1 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 984 | 0.00 |
| 1034 | 2 | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Sume 2. klase NASLJEDE | | 44 | 0.04 |
| 1035 | | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela NASLJEDE | | 395 | 0.00 |
| | | | | | | | | 2953 | 0.88 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|--------------|------------|
| 3012982250012 0 | ĐURIĆ DEJAN UL.PAŠTROVSKA BR.12 BEČIĆI BEČIĆI 0 | Sukorišćenje | 3/30 |
| 2510965237017 | DULETIĆ JASNA UL. ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 15, BUDVA BUDVA | Sukorišćenje | 3/15 |
| 2509984259996 | ĐURIĆ DRAGO JELENA PASTROVICKA BR. 12 BUDVA | Sukorišćenje | 3/30 |
| 0104948232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ LUKA BEČIĆI BB Bečići Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |
| 2903962232016 | RAFAILOVIĆ MILIVOJE SIMO BEČIĆI BB Bečići Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |
| 1711951232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići | Sukorišćenje | 3/15 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|--|
| 1029 | 1 | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIC VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIC) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 08:46:43

0407636

1 / 2

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|----------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 1029 | 2 | | | 1 | Livada 1. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1033 | | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1034 | 1 | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1034 | 2 | | | 1 | Šume 2. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1035 | | | | 1 | Gradjevinska parcela | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322



104-919-12909/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-12909/2024

Datum: 04.06.2024

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ČERANIĆ ANA, , za potrebe MUP-A izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 957 - PREPIS

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 1030 | | | 8 12/20 | 16/04/2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | | 560 | 4.20 |
| | | | | | | | | 560 | 4.20 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|--|---------|------------|
| 1711951232014 | RAFAILOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići | Svojina | 1/1 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| 1030 | | | | 1 | Livada 1. klase | 02/06/2021 9:42 | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI BR.UZZ 279/21 OD 20.5.2021.G NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU -ALK MONTENEGRO -DOO TIVAT KAO INVESTITORA I RAFAILOVIĆ VASA,ĐURIĆ DEJANA ,BIGOVIĆ (ĐURIĆ) JELENE, RAFAILOVIĆ LUKE,RAFAILOVIĆ SIMA I DULETIĆ JASNE KAO SUINVESTITORA. |
| 1030 | | | | 2 | Livada 1. klase | 13/04/2023 11:28 | Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU , NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. I-205/2023 OD 09.02.2023, GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE. |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



u Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 04.06.2024. 09:25:38



0407591



1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|------------------------------------|---|
| | PD | | | | |
| 1030/0 | | 104-2-919-2645/1-2023 | 21.04.2023 14:33 | JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ | RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČIĆI NA KP 1030 LN 867 KO BEČIĆI I DR |



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:43
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1001 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1031 | | 8 12/20 | 23.04.2024 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 542 | 0.00 |
| 1032 | | 8 12/20 | 23.04.2024 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 301 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1031 | 0 | | 9 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1032 | 0 | | 9 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 1031 | 0 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| | 1032 | 0 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| 1001 | | | | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:44

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:44
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1036/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 237 | 0.00 |
| 1036/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | 13 | 0.10 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1036/1 | 0 | | 7 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1036/2 | 0 | | 7 | Livada 1. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

| Podaci o aktivnim zahtjevima | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|--------|--------|----|------------|---------------|--------|----------|---|
| LN | Broj parcele | Podbr. | Zgrada | PD | Klas. znak | Broj zahtjeva | Godina | Komentar | Sadržina |
| | 1036 | 1 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| | 1036 | 2 | 0 | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |
| 1002 | | | | | 919 | 6646 | 2023 | | RJEŠENJE UKIDA SE PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA U LN 2305 KO BUDVA NA KP 421/1 U LN 915 KO PETROVAC NA KP 1324 I DR |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:47

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:47
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 984 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1039/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 634 | 0.00 |
| 1039/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Šume 2. klase KUPOVINA | 101 | 0.10 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1039/1 | 0 | | 7 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1039/2 | 0 | | 15 | Šume 2. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 03.06.2024 15:48

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 03.06.2024 15:48
KO: BEČIĆI

LIST NEPOKRETNOSTI 1038 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Površina m ² | Prihod |
| 1037/1 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Gradjevinska parcela KUPOVINA | 254 | 0.00 |
| 1037/2 | | 8 12/20 | 16.04.2020 | BABIN VIR | Livada 1. klase KUPOVINA | 23 | 0.17 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| * | - DRUŠTVO LUSS INVESTMENTS LP-LONDON * | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|----------------------|-------------|---|
| Broj/podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa | Opis prava |
| 1037/1 | 0 | | 6 | Gradjevinska parcela | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |
| 1037/2 | 0 | | 6 | Livada 1. klase | 28.12.2020 | ZABILJEŽBA ZAHTJEVA BR.UVP,776/20 OD 16.11.2020.G ZA VANREDNO PREISPITIVANJE PRESUDE UPRAVNOG SUDA CG.BR.U.70/19 OD 22.10.2020.G. |



Broj: 03-UPI-1775/6

Podgorica, 14.10.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve (broj: 03-UPI-1775/1 od 26.09.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije 5 *, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, Blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24) donosi:

RJEŠENJE

1 – UTVRĐUJE se da je za izgradnju turističkog objekta – hotela sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije 5 *, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, Blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

2 – NALAŽE SE nosiocu projekta „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije 5 *, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, Blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.

Obrazloženje

Nosilac projekta, „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj: 03-UPI-1775/1 od 26.09.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje turističkog objekta – hotela sa poslovanjem po principu KONDO, kategorije 5 *, Blok „B“, Faza 2, na UP 7.1, podblok 7A, Blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, Opština Budva.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 52/14 i 37/18) – redni broj 12-



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Infrastrukturni projekti, tačka (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu investitora, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 01.10.2024. godine i u Dnevnom listu „Dan“ 02.10.2024. godine.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kancelarija broj 217, kao i u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva, radnim danima od 9 do 12 časova. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me.

U ostavljenom roku nije izvršen nijedan uvid u predmetni zahtjev. Takođe, nije bilo mišljenja od strane javnosti na predmetni zahtjev.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ 54/14, 20/15, 40/16, 37/17) stranka je usmenim putem obaviještena o rezultatima ispitnog postupka (br.03-UPI-1775/5 od 11.10.2024. godine), i to razlozima za donešenje Rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu zbog mogućih negativnih uticaja projekta na životnu sredinu koji se mogu javiti uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom uređenja prostora, odnosno rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova (kopanje, nasip itd.), kao i uticaj radova na morski ekosistem uzimajući u obzir da se planirani objekat nalazi u neposrednoj blizini mora, kumulativni uticaj na pejzaž, itd., kao i mogućnosti da se u pismenom obliku ili usmeno izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Nosioc projekta, „LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, nije imao primjedbi na rezultate ispitnog postupka.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Izgradnja objekta se planira na UP 7.1, podblok 7A, blok 7 na katastarskim parcelama 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.
- Idejnim rješenje za izgradnju hotela 5***** koji je predviđen da posluje po kondo modelu je za bloka „A“ – Faza 1, I blok „B“ – FAZA 2 ukupna BRGP za nadzemni dio $P=26.950,45m^2$, gdje nije od ukupne moguće BRGP iskorišteno $265.45m^2$. Bloka „B“ – faza 2 ostvarene površine BRGP nadzemno = $12.514,59m^2$ BRGP nadzemno + podzemno = $18.907,80m^2$ NETO nadzemno = $10.703,61m^2$.
- Planirani projekat se nalazi 65 metara od obale mora.
- Na osnovu UTU i smjernica iz tekstualnog dijela DUP-a, podrum i suteran mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. Sa tim u vezi, površine etaža predviđenih za garažiranje i smještaj podrumskih i tehničkih prostorija, ne uračunavaju se u ukupnu BRGP.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

„LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„LUSS INVESTMENT“ d.o.o. iz Budve, je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

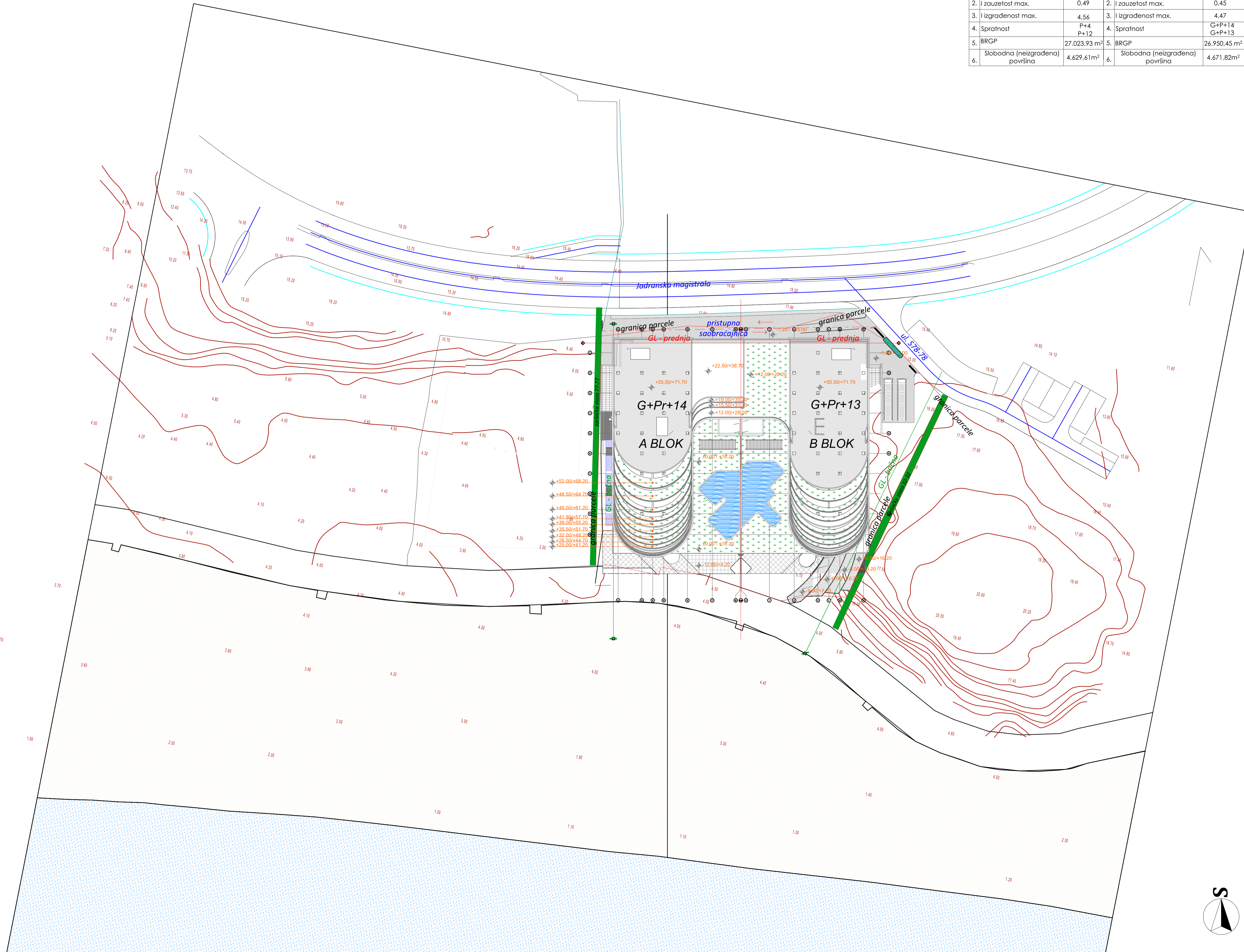
dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

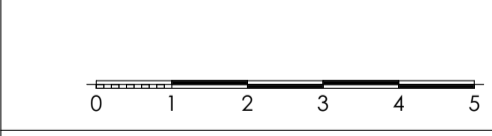
| ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI | | POSTIGNUTI URBANISTIČKI PARAMETRI | |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| 1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 | 5.926,3 m ² | 1. Površina k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1 | 5.926,3 m ² |
| 2. I zauzetost max. | 0,49 | 2. I zauzetost max. | 0,45 |
| 3. I izgrađenost max. | 4,56 | 3. I izgrađenost max. | 4,47 |
| 4. Spratnost | P+4 P+12 | 4. Spratnost | G+P+14 G+P+13 |
| 5. BRGP | 27.023,93 m ² | 5. BRGP | 26.950,45 m ² |
| 6. Slobodna (neizgrađena) površina | 4.629,61 m ² | 6. Slobodna (neizgrađena) površina | 4.671,82 m ² |



| A BRGP Ukupno | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani A | III Sprat - KONFERENS | 635.67 |
| Apartmani A | IV Sprat | 1.277.79 |
| Apartmani A | V Sprat | 1.275.51 |
| Apartmani A | VI Sprat | 1.255.77 |
| Apartmani A | VII Sprat | 1.033.20 |
| Apartmani A | VIII Sprat | 1.011.93 |
| Apartmani A | IX Sprat | 984.60 |
| Apartmani A | X Sprat | 958.58 |
| Apartmani A | XI Sprat | 886.41 |
| Apartmani A | XII Sprat | 828.67 |
| Apartmani A | XIII SPRAT | 737.06 |
| Apartmani A | XIV SPRAT | 667.34 |
| | | 11,552.53 m² |
| Objekat A | Prizemlje - LOKALI | 632.32 |
| Objekat A | -2 Mezanin | 417.05 |
| Objekat A | I Sprat - PAN. RESTORAN | 709.21 |
| Objekat A | -1 Mezanin | 145.04 |
| Objekat A | II Sprat - RECEPCIJA | 567.02 |
| Objekat A | III Sprat - KONFERENS | 735.61 |
| | | 3,206.25 m² |
| Podzemno A | Podrum | 2,232.17 |
| Podzemno A | Prizemlje - LOKALI | 1,195.35 |
| Podzemno A | -2 Mezanin | 1,050.06 |
| Podzemno A | I Sprat - PAN. RESTORAN | 1,253.42 |
| Podzemno A | -1 Mezanin | 1,014.30 |
| | | 6,745.30 m² |
| | | 21,504.08 m² |

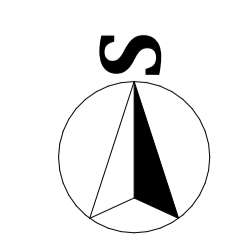
| B BRGP UKUPNO | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| Objekat | Etaža | Površina |
| Apartmani B | III Sprat - KONFERENS | 627.19 |
| Apartmani B | IV Sprat | 1,074.69 |
| Apartmani B | V Sprat | 1,065.35 |
| Apartmani B | VI Sprat | 1,051.19 |
| Apartmani B | VII Sprat | 1,032.64 |
| Apartmani B | VIII Sprat | 1,010.23 |
| Apartmani B | IX Sprat | 982.98 |
| Apartmani B | X Sprat | 949.17 |
| Apartmani B | XI Sprat | 880.87 |
| Apartmani B | XII Sprat | 827.17 |
| Apartmani B | XIII SPRAT | 735.41 |
| | | 10,236.89 m² |
| Objekat B | Prizemlje - LOKALI | 465.30 |
| Objekat B | -2 Mezanin | 275.25 |
| Objekat B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 644.68 |
| Objekat B | -1 Mezanin | 150.22 |
| Objekat B | II Sprat - RECEPCIJA | 567.21 |
| Objekat B | III Sprat - KONFERENS | 471.09 |
| | | 2,573.75 m² |
| Podzemno B | Podrum | 1,935.23 |
| Podzemno B | Prizemlje - LOKALI | 1,238.73 |
| Podzemno B | -2 Mezanin | 990.90 |
| Podzemno B | I Sprat - PAN. RESTORAN | 1,231.25 |
| Podzemno B | -1 Mezanin | 997.10 |
| | | 6,393.21 m² |
| | | 19,203.85 m² |

SITUACIJA R1:500



Kata projekta ±0.00 se nalazi na
apsolutnoj koti +4.20miv

| | |
|--|---|
| Projektant: INTESA GROUP | Investitor: DOO "R - HOTELS" - Budva, za Blok A DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva za Blok A |
| Objekat: Turistički objekat - HOTEL 5 ^a Blok A - FAZA 1 - G+P+14 Turistički objekat - HOTEL 5 ^a Blok B - FAZA 2 - G+P+13 | Lokacija: UP 7.1., podblok 7A, blok 7, k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatni DUP-a "Bečići", Opština Budva |
| Glavni inženjer: Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2 | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT |
| Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2 | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stevanović, d.l.a. | Prilog: SITUACIJA |
| Datum izrade i m.p.: Avgust, 2024. godine | Br. priloga: 2 |
| | Br. strana: A.01.2 |





BLOK "B"

BLOK "A"

RENDERI Blok B R

0 1 2 3 4 5
 1:4000
 Kata projekta ±0.00 se nalazi na
 apsolutnoj koti +4.20mnnv

| | | | |
|---|--|---|--|
| INTESA GROUP | | Investitor: DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva | |
| Objekat: Turistički objekat - HOTEL KONDO 5*, Blok B - FAZA 2 - G+P+13 | | Lokacija: UP 7.1., podblok 7A, blok 7 k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečići u zahvatu DUP-a "Bečići", Opština Budva | |
| Glavni inženjer: <i>Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: <i>Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2</i> | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stvanović, d.l.a. | | Prilog: RENDERI Blok B | Br. priloga: 2 Br. strana: A.03.4.2 |
| Datum izrade i M.P.: Avgust, 2024. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



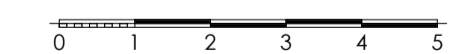


BLOK "A"

BLOK "B"

RENDERI Blok B R

0.00
Kata projekta ±0.00 se nalazi na
apsolutnoj koti +4.20miv



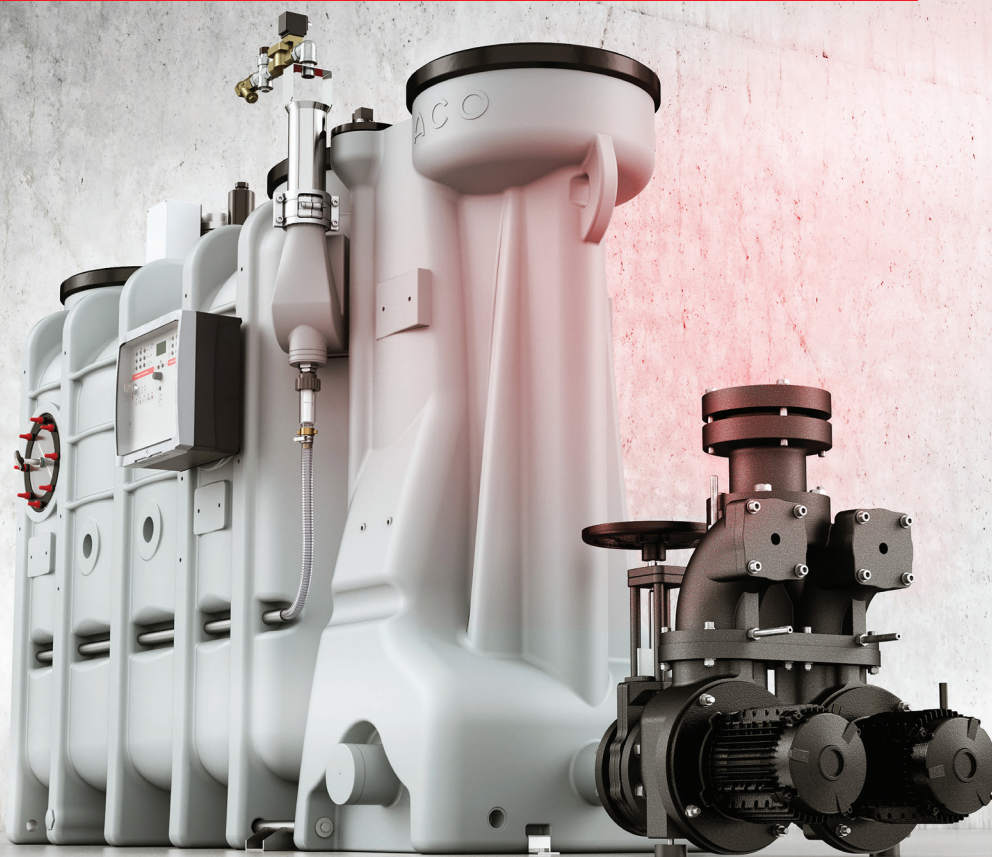
| | | | |
|--|--|---|--|
| INTESA GROUP | | Investitor: DOO "LUSS INVESTMENT" - Budva | |
| Objekat: Turistički objekat - HOTEL KONDO 5*, Blok B - FAZA 2 - G+P+13 | | Lokacija: UP 7.1., podblok 7A, blok 7 k.p. 1029/1, 1030, 1033, 1034/1, 1035, 1031, 1032, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, KO Bečić u zahvalu DUP-a "Bečić", Opština Budva | |
| Glavni inženjer: <i>Sabina Inajetović, d.l.a. UPI 14-332/23-1738/2</i> | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: <i>J. Inajetović</i> | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: Nina Šarčević, dipl.diz.ent Dragana Perunović, dipl.diz.ent Dušan Stevanović, d.l.a. | | Prilog: RENDERI Blok B | Br. priloga: 2 Br. strana: A.03.4.3 |
| Datum izrade i M.P.: Avgust, 2024. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



Grease separator

ACO Information

with integrated lifting station



The problem

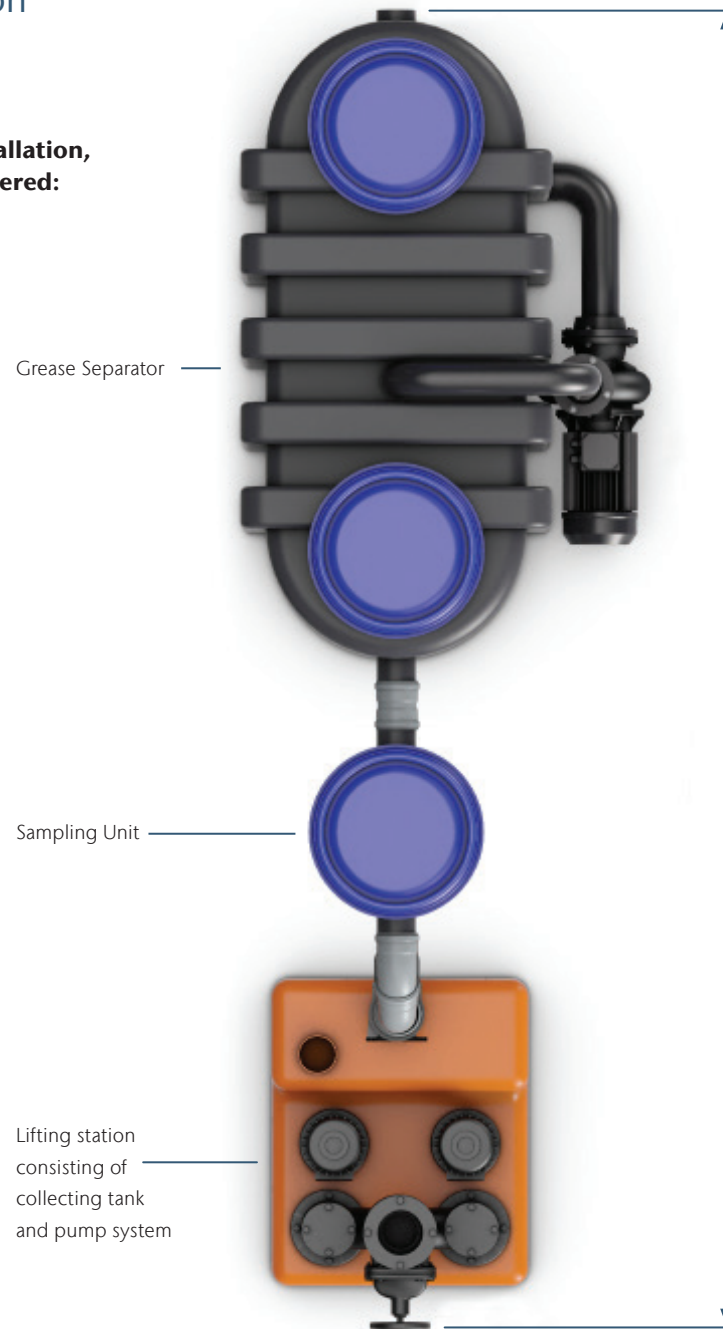
Single components increase the length of the total installation

When planning a grease separator installation, the following aspects have to be considered:

- What will be the total length of the installation required, allowing for a suitable calming distance into the grease separator?
- Do local codes require the additional installation of a sampling unit downstream of the grease separator?
- Is it essential to equip the separator with a lifting station because the installation lies below the backflow level?

Through the application of single components, the total installation length will increase significantly.

This space required may not leave sufficient free space to establish a calming pipe into the separator improving the efficiency as suggested in EN 1825.



The solution

ACO LipuSmart: the integration of all components in one product

ACO LipuSmart is a combination of several functions. Combining:

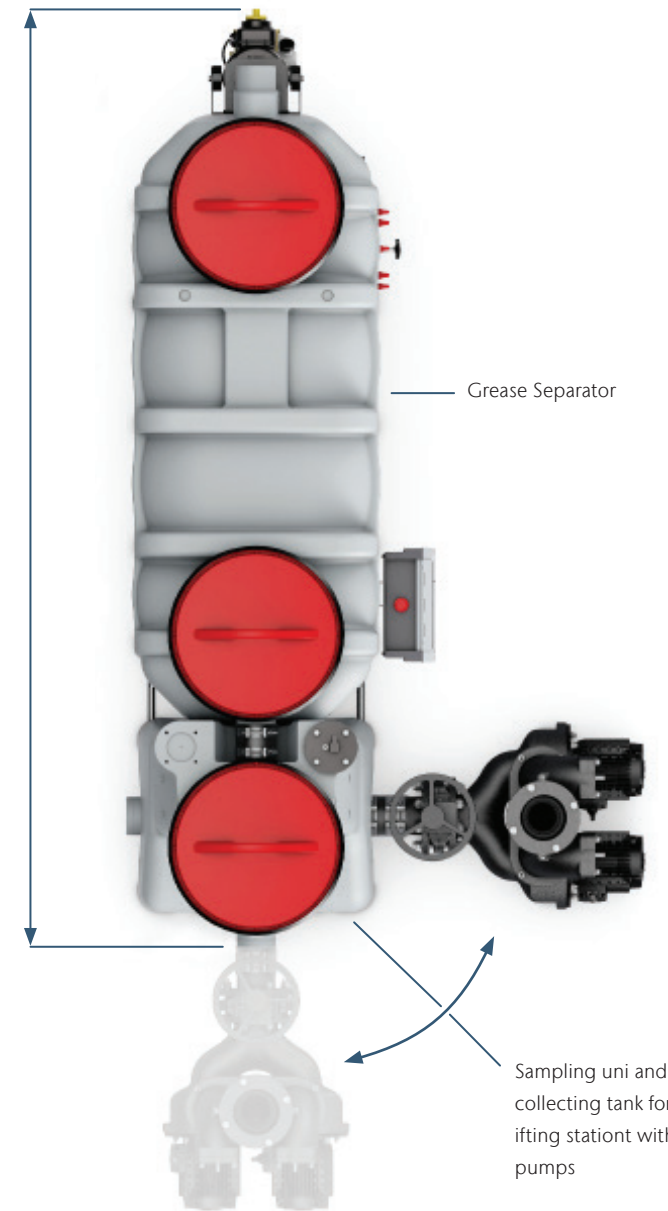
- a grease separator
- a sampling unit
- a lifting station including air bubble injection for highest operational reliability after the grease separator

Due to the integration of single components into one compact functional unit, a significant length reduction has been achieved.

The compactness of the unit allows more space in the installation area to allow the calming distance as suggested in EN 1825.

The calming distance maybe even be increased because of the space-saving and dependant on the local conditions. Thus allowing increased efficiency of the grease separator.

Moreover, in extremely cramped rooms the length of the total installation is reduced once again: On site, the pump system can be installed inline, to the left or to the right of the collecting tank/sampling unit.



The problem

Grease separator and lifting station require separate ventilation lines

Individually installed grease separators and belonging lifting stations (possibly both separated through a sampling unit) need stand-alone ventilation lines.

These ventilation lines have to be taken above roof level. Since the required ducts have normally to pass through several floors, this requires additional material, time and manpower.

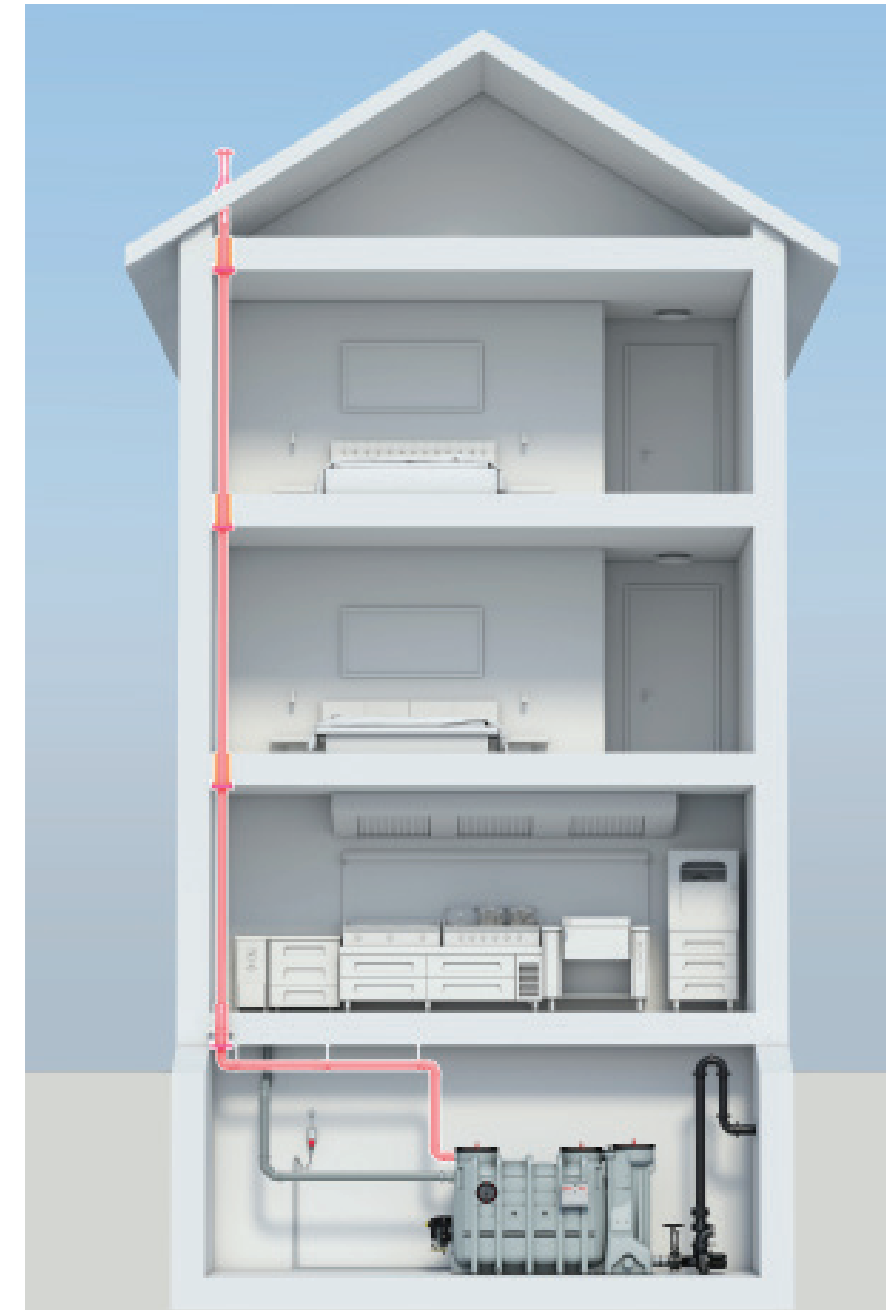


The solution

ACO LipuSmart: one combined ventilation line for both separator and lifting station

The mandatory standard ventilation line above the operating water level of the integrated grease separator enables constant ventilation of both the separator and the lift plant through the ventilation bridge.

Therefore, all guidelines for correct ventilation for both separator and lift plant are being respected with a minimum of installation effort.



The problem

Separate control units for both grease separator and lifting station

For grease separators with automated cleaning/ disposal appropriate control units for both the grease separator and the lift plant have to be specified. Moreover, some manufacturers require the installation of the control unit at the wall of the installation room.

All these works are directly linked to increased installation work (two plug sockets, cable ducting, wall fastenings, etc.)

Both control units have to be checked for proper operation for both the separator and lifting station.



Piping between separator, sampling unit and lift plant

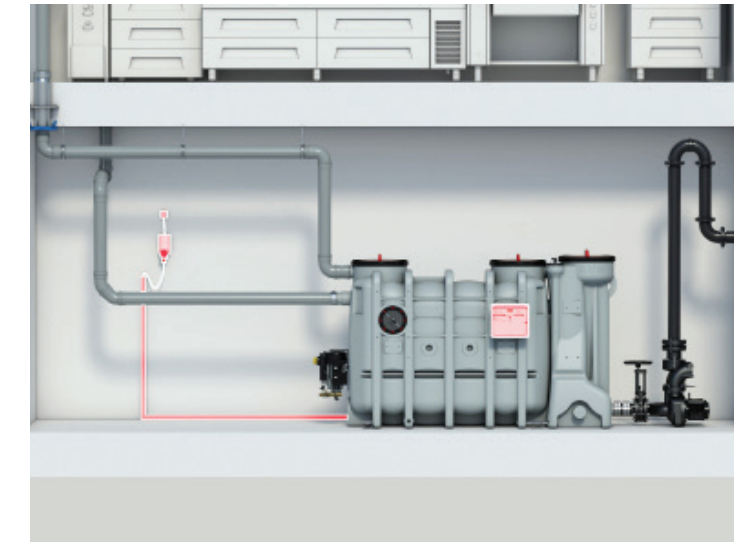
Since the necessary components are provided separately with usual solutions, appropriate connections have to be established on-site through pipes, bends and sockets.

Wear and tear, damaging and incorrect installation may lead to leakage problems and odour trouble.



The solution

ACO LipuSmart: one control unit for both applications directly at the product



ACO LipuSmart, the solution integrating both grease separator and lifting station includes only one control unit which is mounted integral with the separator ex works. The control unit enables fast and simple function of both applications by operators or installers. Furthermore, elaborate laying of cables for wall fastening of the control unit does not apply.

The overall system control unit only needs to be connected with the local power supply.

ACO LipuSmart: pipeless transition between all components

With ACO LipuSmart it is not needed to create pipe connections between separator, sampling unit and lift plant anymore because ex works all components have been connected and checked for tightness.

Thus, the total plant is ready for connection with the inflow pipe and the pressure line. The installation of additional pipes, bends and sockets does not apply.

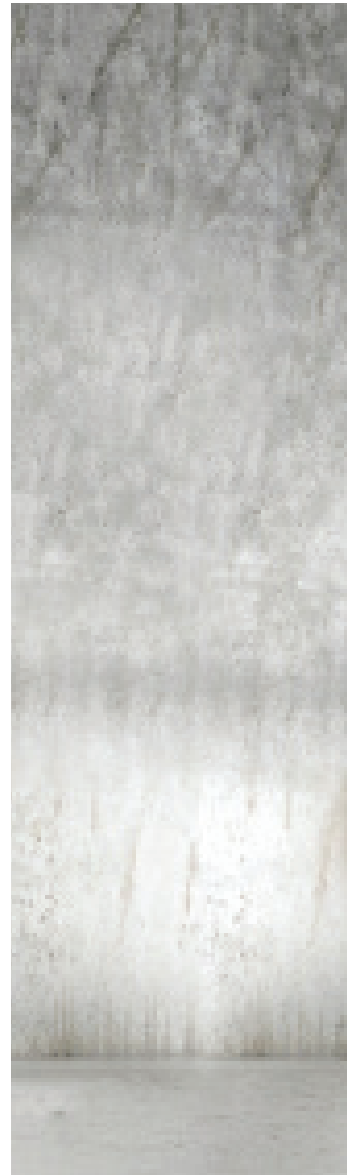
ACO. creating
the future of drainage



ACO Haustechnik GmbH

Im Gewerbepark 11c
36457 Stadtlengsfeld
Tel. +49 36965 819-0
Fax +49 36965 819-361

haustechnik@aco.com
www.aco-haustechnik.de





Garage light oil separators

Freestanding

Oleopator P Freestanding / Oleolift P Freestanding

Light oil separation

ACO Freestanding Oleopators P and Oleolifts P with a coalescence units are designed to remove petroleum substances (mineral oils, gasoline, light lubricants, etc.) contained in rainwater and technological wastewater. A sludge trap which is integrated into the tank also removes suspended solids. Pumps and additional accessories can be used with Oleolift units in applications where there is no gravity outlet.

Oleopator P Freestanding

ACO Freestanding Oleopator

See more on page 08



Oleolift P Freestanding

Durable submersible pumps with metal impeller for high operational reliability and long product life

See more on page 14



Content

| | |
|--|-----------|
| Functional principle of light oil separation | 04 |
| The application scope | 04 |
| Function | 05 |
| The principle of self-activating sealing | 05 |
| Suitable for applications with a gravity discharge | 07 |
| Suitable applications | 07 |
| Accessibility | 07 |
| Oleopator P Freestanding | 08 |
| Suitable for applications where discharged water must be pumped | 13 |
| Suitable applications | 13 |
| Why backflow protection? | 13 |
| Oleolift P Freestanding | 14 |
| Accessories | 20 |



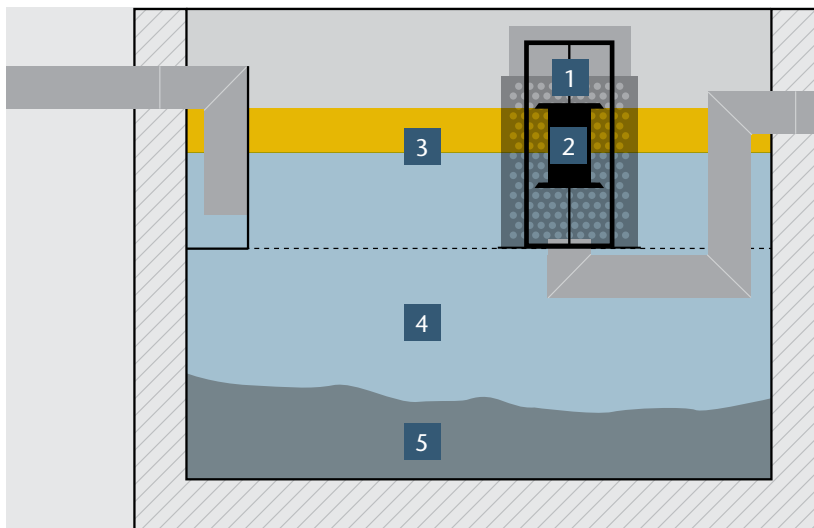
The right component

**Newly available design
of garage separators
with integrated pumps.
All-in-one solution.**

NOTE: All pictures shown are for illustration purpose only!

Functional principle of light oil separation

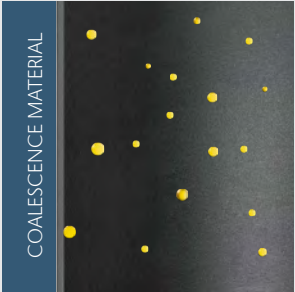
Wastewater containing light oils reaches the separation chamber (4) via the inlet. Sediments (e.g. sand) fall to the floor of the tank and collect in the sludge trap (5). Lighter liquids (e.g. oil or petrol), on the other hand, rise to the surface and separate out into the light oil layer (3). When using gravity based separation, Class 1 separators that use a coalescence element (1) on the liquid leaving the separator can achieve a residual oil content of 5 milligrams per litre.



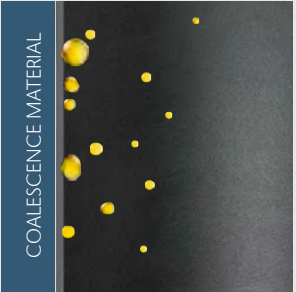
The application scope

Suitable applications include gas stations, parking areas, parking lots, roadways, washing areas, car wash facilities, brush/portal washing systems, engine cleaning, workshops, vehicle recovery, scrap yards, transfer stations, tank pits, transformer stations

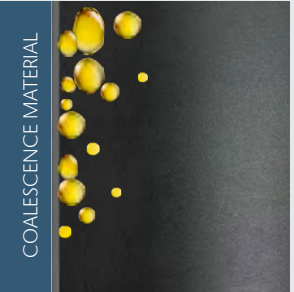
Function



Small oil droplets that are not separated because they have a different density to water bond with the oil-friendly coalescence element.



Oil droplets spread over the coalescence material, and additional oil droplets are adsorbed and the oil film continues to grow.

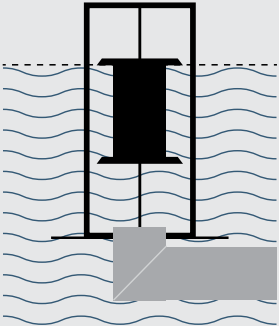


The adhesion of the oil film is exceeded. A large drop of oil begins to separate, floats upward and can therefore be separated.

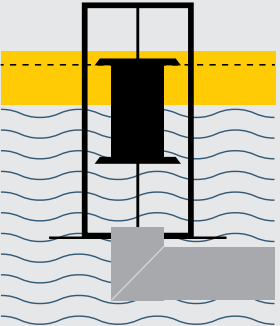
The principle of self-activating sealing

The substances which are held in the light oil layer (3) must not reach the sewer system. This means that the separator installation must have a self-activating sealing mechanism, which automatically closes separator outlets once the maximum storage quantity of light oils has been reached. This is done using a float (2) with a specific density,

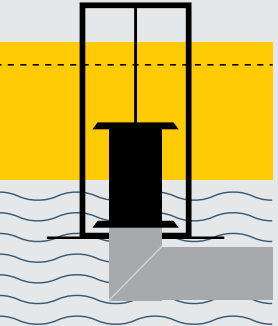
which drops lower and lower as the layer of light oils increases in size. Once the float closes off the inlet, no more wastewater can be discharged via the light oil separator. Only when the contents of the separator have been disposed of by an approved recycling company and it has been refilled with water, can the wastewater intake be started.



Operating condition without Light Liquid



Operating condition with accumulating Light Liquid



Maximum Light Liquid accumulation closes outlet via float switch



For applications with a gravity discharge

Suitable applications

Due to its design, the ACO Freestanding Oleopator is an ideal solution for garages in shopping centers or residential houses where it can be installed in a suitable place (e.g. service room or in an underground shaft).

Accessibility

According to EN 858-1 Point 6.3.3, every light oil separator must be accessible. Accessibility is defined as a person being able to enter, see and reach all walls and components. The case insert system in the ACO Oleopator Freestanding unit ensures optimum accessibility: the unit's float is removed to enable the removal of the inserted float cage. This creates sufficient space for someone to access the separator.



Oleopator P Freestanding

Product benefits

- All nominal sizes tested by independent test institute (LGA) – test report
 - Optimum accessibility guaranteed for maintenance, cleaning and disposal thanks to removable cage component
 - Separator with float switch of plastic, tared for light liquids with density until 0.90 g/cm^3
 - Coalescence unit and float can be removed for cleaning without having to empty the separator
- Easy to clean coalescence unit – durable wire mesh material
 - With plastic cover and clamping ring (cover version 2)
 - With ventilation connection DN 100 (except for 418614.LC)
 - Ready for additional installation of cable bushings (e.g. alarm units, etc.)
 - Alarm device – optional accessories

Version 1 – LC



Version 2 – HC



Product Information

- Light oil separator according to DIN EN 858, Class I
- For freestanding installation in frost free rooms
- Manufactured of welded polyethylene in round or oval design
- With supporting cage and coalescence unit
- Inner parts made of PEHD
- Inlet and outlet with for respective pipe connection
- Ready for additional alarm set installation

Segment tank version

- Easy to transport and fit thanks to delivery of individual parts (for example through the standard door)



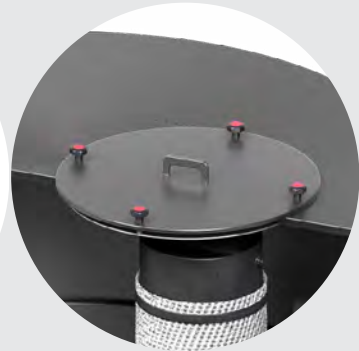
Cover solution



Cover – Version 1
Basic plastic cover with handle



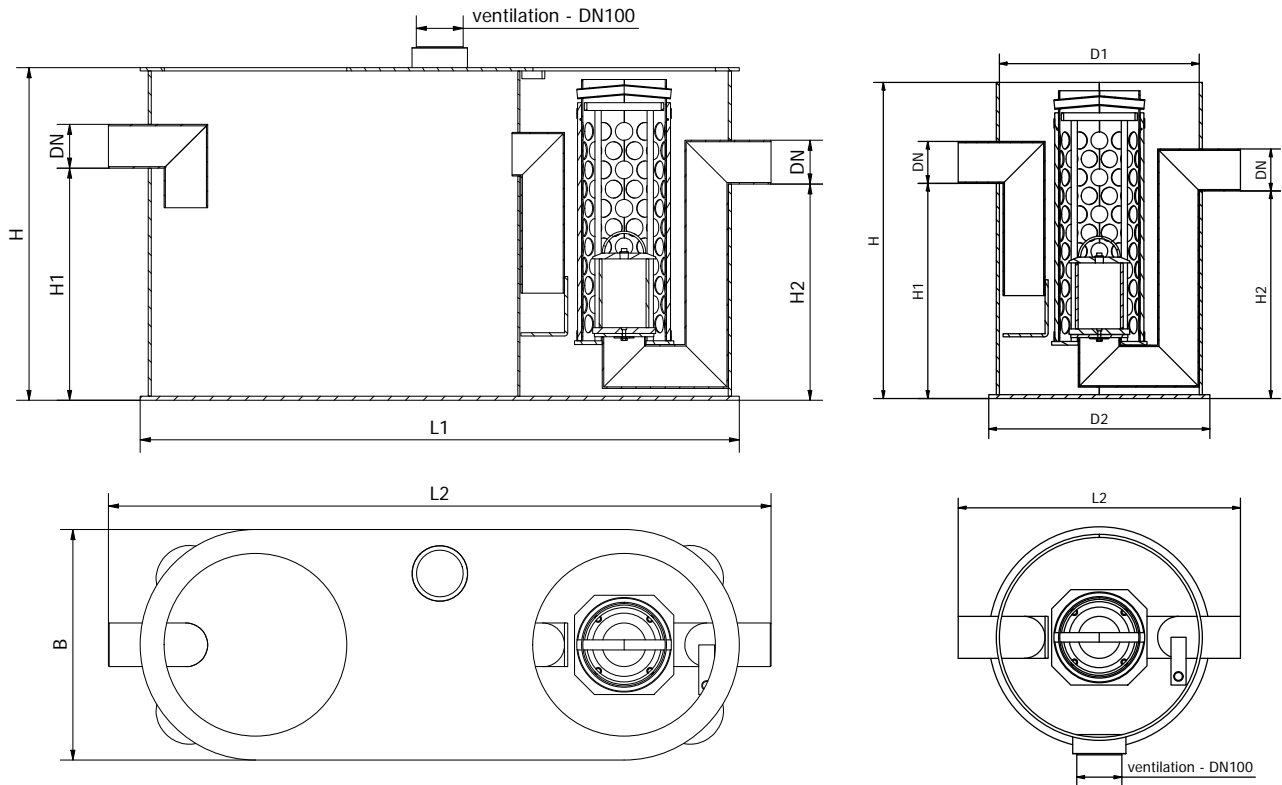
Cover – Version 2
Durable plastic cover with handle, sealing and metal clamping ring or another type of odor proof cover solution.



Oleopator P Freestanding

| Product | Cover type | | Shape | DN inlet/ outlet (mm) | Sludge trap (l) | Oil storage (l) | Max. thickness of oil layer (mm) | Total capacity (l) | Weight (kg) |
|------------|--------------------------|--------------------------|---------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--------------------------|----------------|
| | Version 1 Article No. | Version 2 Article No. | | | | | | | |
| NS 3/0 | 418614.LC * | 418614.HC | round | DN100 | 0 | 60 | 311 | 115 | 27 |
| NS 3/300 | 418615.LC | 418615.HC | oval | DN100 | 300 | 60 | 311 | 385 | 70 |
| NS 3/600 | 418602.LC | 418602.HC | oval | DN100 | 600 | 60 | 311 | 750 | 110 |
| NS 6/0 | 418603.LC | 418603.HC | round | DN160 | 0 | 186 | 253 | 560 | 75 |
| NS 6/600 | 418604.LC | 418604.HC | oval | DN160 | 600 | 129 | 401 | 1140 | 155 |
| NS 6/1200 | 418605.LC | 418605.HC | oval | DN160 | 1200 | 208 | 401 | 1990 | 210 |
| NS 10/0 | 418606.LC | 418606.HC | round | DN160 | 0 | 186 | 253 | 560 | 75 |
| NS 10/1000 | 418607.LC | 418607.HC | round | DN160 | 1000 | 273 | 253 | 1590 | 137 |
| NS 10/2500 | | 418897.HC | segment | DN150 | 2500 | 595 | 253 | 3620 | 430 |
| NS 15/0 | 418608.LC | | round | DN200 | 0 | 464 | 277 | 1340 | 177 |
| NS 15/1500 | 418609.LC | | round | DN200 | 1500 | 464 | 277 | 2400 | 220 |
| NS 15/3000 | | 418898.HC | segment | DN200 | 3000 | 640 | 277 | 4017 | 440 |
| NS 20/0 | 418610.LC | | round | DN200 | 0 | 594 | 359 | 1540 | 195 |
| NS 20/2000 | 418611.LC | | round | DN200 | 2000 | 891 | 359 | 3410 | 325 |
| NS 30/0 | 418612.LC | | round | DN250 | 0 | 654 | 422 | 1500 | 225 |
| NS 30/3000 | 418613.LC | | round | DN250 | 3000 | 1513 | 422 | 6080 | 530 |

* Without ventilation outlet



| Product | H (mm) | H1 (mm) | H2 (mm) | D1 (mm) | D2 (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | B (mm) |
|----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| NS 3/0 | 845 | 585 | 565 | 525 | 581 | - | 741 | - |
| NS 3/300 | 845 | 605 | 565 | - | - | 1510 | 1670 | 581 |
| NS 3/600 | 1068 | 818 | 778 | - | - | 2015 | 2175 | 581 |
| NS 6/0 | 1100 | 742 | 722 | 1000 | 1080 | - | 1220 | - |
| NS 6/600 | 1322 | 987 | 947 | - | - | 1910 | 2045 | 770 |
| NS 6/1200 | 1392 | 1087 | 1047 | - | - | 2340 | 2475 | 870 |
| NS 10/0 | 1100 | 742 | 722 | 1000 | 1080 | - | 1220 | - |
| NS 10/1000 | 1715 | 1350 | 1330 | 1200 | 1280 | - | 1420 | - |
| NS 10/2500 | 1880 | 1525 | 1505 | 1750 | 1913 | - | 1974 | - |
| NS 15/0 | 1120 | 786 | 766 | 1500 | 1580 | - | 1720 | - |
| NS 15/1500 | 1720 | 1386 | 1366 | 1500 | 1580 | - | 1724 | - |
| NS 15/3000 | 2045 | 1690 | 1670 | 1750 | 1913 | - | 1999 | - |
| NS 20/0 | 1330 | 896 | 876 | 1500 | 1580 | - | 1724 | - |
| NS 20/2000 | 1780 | 1366 | 1346 | 1800 | 1880 | - | 2030 | - |
| NS 30/0 | 1360 | 878 | 858 | 1500 | 1580 | - | 1720 | - |
| NS 30/3000 | 2100 | 1628 | 1608 | 2200 | 2280 | - | 2430 | - |



For applications where
discharged water must
be pumped

Suitable applications

- When gravity discharge is not possible and water must be pumped to a different geodetical height.
- When backflow protection is needed.
- Suitable for multi-level garages (especially when carwash water disposal is required).

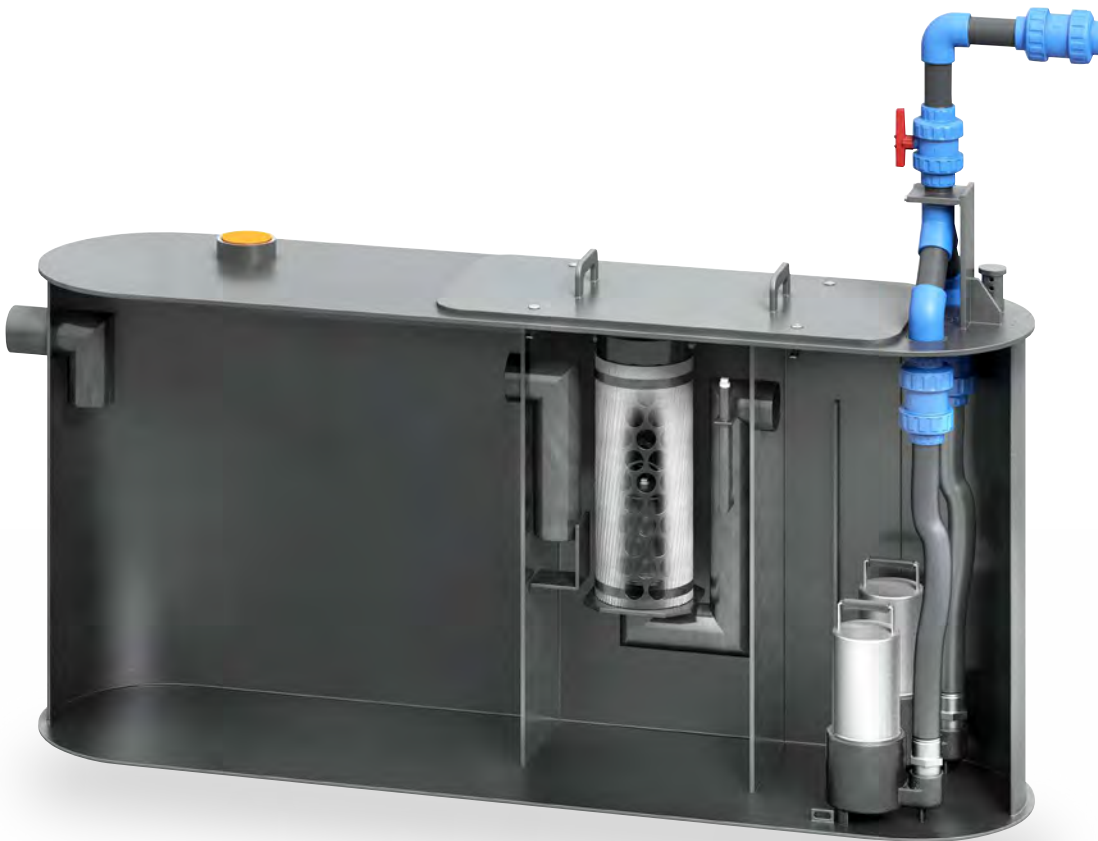
Why backflow protection?

- Danger to the environment caused by escaping light liquids!
- Existing explicit requirements in DIN 1999-100 to protect against leakage!
- Prevent the economic consequences of leakage! (Excavated earth, special disposal of soil, operational failure)

Oleolift P Freestanding

Product benefits

- Durable submersible pumps with metal impeller for high operational reliability and long product lifetime
 - All nominal sizes tested by independent test institute (LGA) – test report
 - Optimum accessibility guaranteed for maintenance, cleaning and disposal thanks to removable cage component
 - Separator with float switch of plastic, tared for light liquids with density until 0.90 g/cm^3
 - Coalescence unit and float can be removed for cleaning without having to empty the separator
- Easy to clean coalescence unit – durable wire mesh material
 - With one or two practical plastic covers with lockers for all sections
 - With ventilation connection DN 100
 - Ready for additional installation of cable bushings (e.g. alarm units, etc.)
 - Alarm device – optional accessories
 - Durable submersible pumps with metal impeller secures high operational reliability and long lifetime

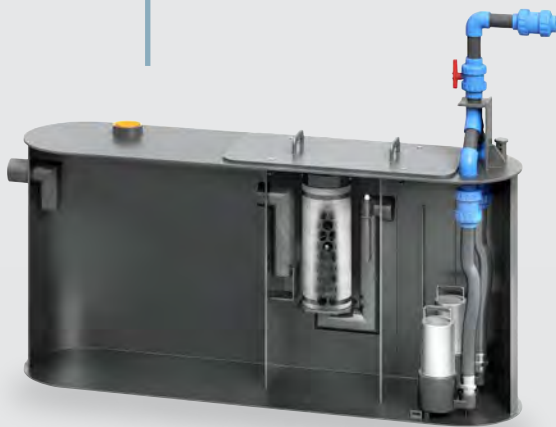


Product Information

- Light oil separator according to DIN EN 858, Class I
- For freestanding installation in frost free rooms
- Manufactured of welded polyethylene in round or oval design
- With supporting cage and coalescence unit
- Inner parts made of PEHD
- Inlet for respective pipe connection
- Outlet for clamping coupling
- Available in Mono or Duo pumps installations

Possible product configurations:

- Product is available in sizes NS 3, NS 6 and NS 10
- Three possible pumping heads available (max. 5m, 10m, 20m) according to the installation requirements
- Separator is equipped with mono or duo pumps installation.

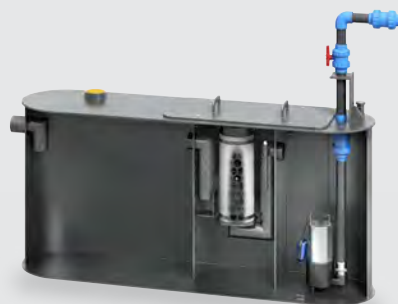


Duo pump installation:

- High operational reliability due to the inclusion of a redundant pump, which secures operation in case of failure of one pump.
- Equipped with a control unit, possible to run both pumps together. Control units can be mounted on both sides of the Oleolift or separately on a nearby wall.

Control unit secures:

- Alternation of pumps (prolonged lifetime)
- Possible synchronization function of both pumps
- Alarm signals output



Mono pump installation:

- Economic and simple design, controlled by one integrated float switch, without the control unit.
- Needs more regular maintenance checks due to only one pump being in operation (no redundancy).

IMPORTANT! Due to the absence of a redundant pump, this solution is a non-standard solution. A duo pump installation is recommended.

Pump solution



Duo pump

High operational reliability; equipped with a control unit



ACO Multicontrol Duo

Control unit for two-pump solution



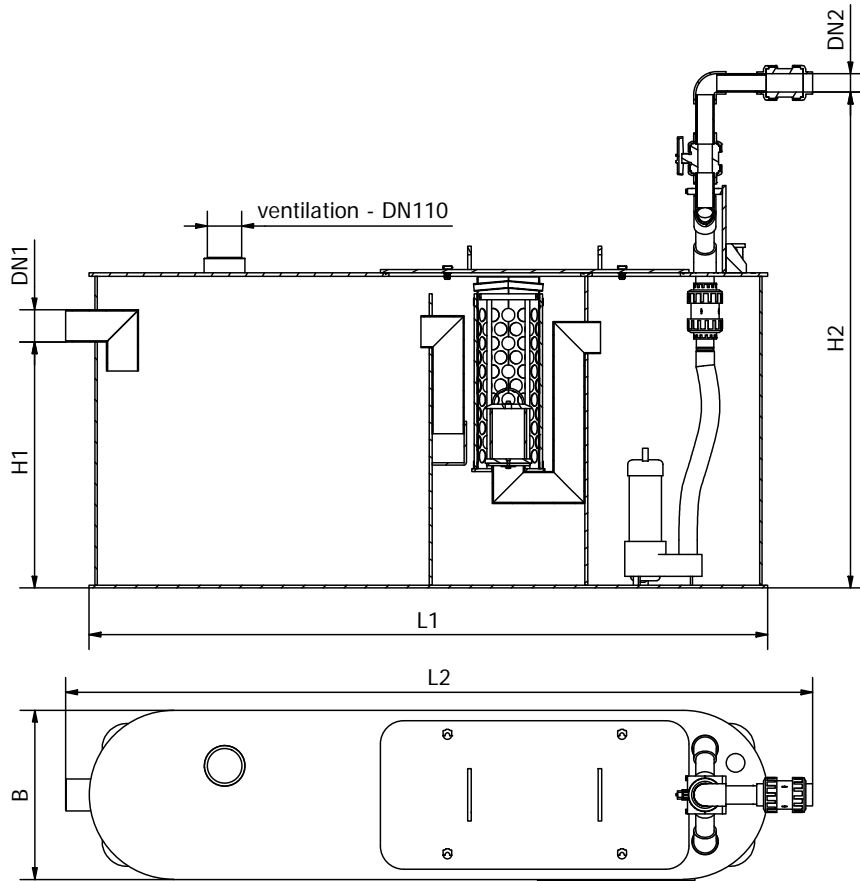
Mono pump

Economic and simple design controlled by one float switch, without control unit

Oleolift P Freestanding Duo Pumps

| Product | Pumping head ** (m) | Article No. | Shape | Sludge trap (l) | Oil storage (l) | Max. thickness of oil layer (mm) | Total capacity (l) | Weight (kg) |
|----------------------|------------------------|-------------|-------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| NS 3/300 Duo Pumps | 1-5 | 418601.P206 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 122 |
| NS 3/300 Duo Pumps | 5-10 | 418601.P211 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 126 |
| NS 3/300 Duo Pumps | 10-20 | 418601.P220 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 145 |
| NS 3/600 Duo Pumps | 1-5 | 418602.P206 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 156 |
| NS 3/600 Duo Pumps | 5-10 | 418602.P211 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 160 |
| NS 3/600 Duo Pumps | 10-20 | 418602.P220 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 180 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 1-5 | 418604.P206 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 280 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 5-10 | 418604.P211 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 296 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 10-20 | 418604.P220 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 306 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 1-5 | 418605.P206 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 310 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 5-10 | 418605.P211 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 326 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 10-20 | 418605.P220 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 336 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 1-5 | 418607.P206 | oval | 1000 | 273 | 253 | 1490 | 326 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 5-10 | 418607.P211 | oval | 1000 | 273 | 253 | 1490 | 326 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 10-20 | 418607.P220 | oval | 1000 | 273 | 253 | 1490 | 336 |

** Pumping head including all pressure losses in pressure line connected to the outlet of Oleolift. Pressure losses need to be considered and calculated carefully!



| Product | H1 (mm) | H2 (mm) | DN1 inlet (mm) | DN2 outlet (mm) | L1 (mm) | L2 (mm) | B (mm) | Pn (kW) | I (A) | U (V) |
|----------------------|------------|------------|----------------------|-----------------------|------------|------------|-----------|------------|----------|-----------|
| NS 3/300 Duo Pumps | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 0,8 | 5,6 | 230 |
| NS 3/300 Duo Pumps | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 2,2 | 12,8/4,8 | 230/400 * |
| NS 3/300 Duo Pumps | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 3 | 7 | 400 |
| NS 3/600 Duo Pumps | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 0,8 | 5,6 | 230 |
| NS 3/600 Duo Pumps | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 2,2 | 12,8/4,8 | 230/400 * |
| NS 3/600 Duo Pumps | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 3 | 7 | 400 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 3 | 7 | 400 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 3 | 7 | 400 |
| NS 6/600 Duo Pumps | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 4,4 | 7 | 400 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 3 | 7 | 400 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 3 | 7 | 400 |
| NS 6/1200 Duo Pumps | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 4,4 | 7 | 400 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 992 | 1689 | DN160 | 80 | 2610 | 2832 | 1080 | 3 | 10 | 400 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 992 | 1689 | DN160 | 80 | 2610 | 2832 | 1080 | 4,4 | 10 | 400 |
| NS 10/1000 Duo Pumps | 992 | 1689 | DN160 | 80 | 2610 | 2832 | 1080 | 7,4 | 15,8 | 400 |

* 400V on demand

Oleolift P Freestanding Mono Pump**NEW**

| Product | Pumping head ** (m) | Article No. | Shape | Sludge trap (l) | Oil storage (l) | Max. thickness of oil layer (mm) | Total capacity (l) | Weight (kg) |
|----------------------|------------------------|-------------|-------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|
| NS 1,5/150 Mono Pump | 1-5 | 418598.P106 | oval | 150 | 104 | 311 | 305 | 70 |
| NS 1,5/150 Mono Pump | 5-10 | 418598.P111 | oval | 150 | 104 | 311 | 305 | 73 |
| NS 3/300 Mono Pump | 1-5 | 418601.P106 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 101 |
| NS 3/300 Mono Pump | 5-10 | 418601.P111 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 103 |
| NS 3/300 Mono Pump | 10-20 | 418601.P120 | oval | 300 | 60 | 311 | 385 | 112 |
| NS 3/600 Mono Pump | 1-5 | 418602.P106 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 136 |
| NS 3/600 Mono Pump | 5-10 | 418602.P111 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 138 |
| NS 3/600 Mono Pump | 10-20 | 418602.P120 | oval | 600 | 60 | 311 | 695 | 148 |
| NS 6/600 Mono Pump | 1-5 | 418604.P106 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 258 |
| NS 6/600 Mono Pump | 5-10 | 418604.P111 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 266 |
| NS 6/600 Mono Pump | 10-20 | 418604.P120 | oval | 600 | 129 | 401 | 977 | 271 |
| NS 6/1200 Mono Pump | 1-5 | 418605.P106 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 288 |
| NS 6/1200 Mono Pump | 5-10 | 418605.P111 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 296 |
| NS 6/1200 Mono Pump | 10-20 | 418605.P120 | oval | 1200 | 208 | 401 | 1600 | 301 |
| NS 10/1000 Mono Pump | 1-5 | 418607.P106 | oval | 1000 | 273 | 253 | 1490 | 291 |
| NS 10/1000 Mono Pump | 5-10 | 418607.P111 | oval | 1000 | 273 | 253 | 1490 | 291 |

** Pumping head including all pressure losses in pressure line connected to the outlet of Oleolift.
Pressure losses need to be considered and calculated carefully!

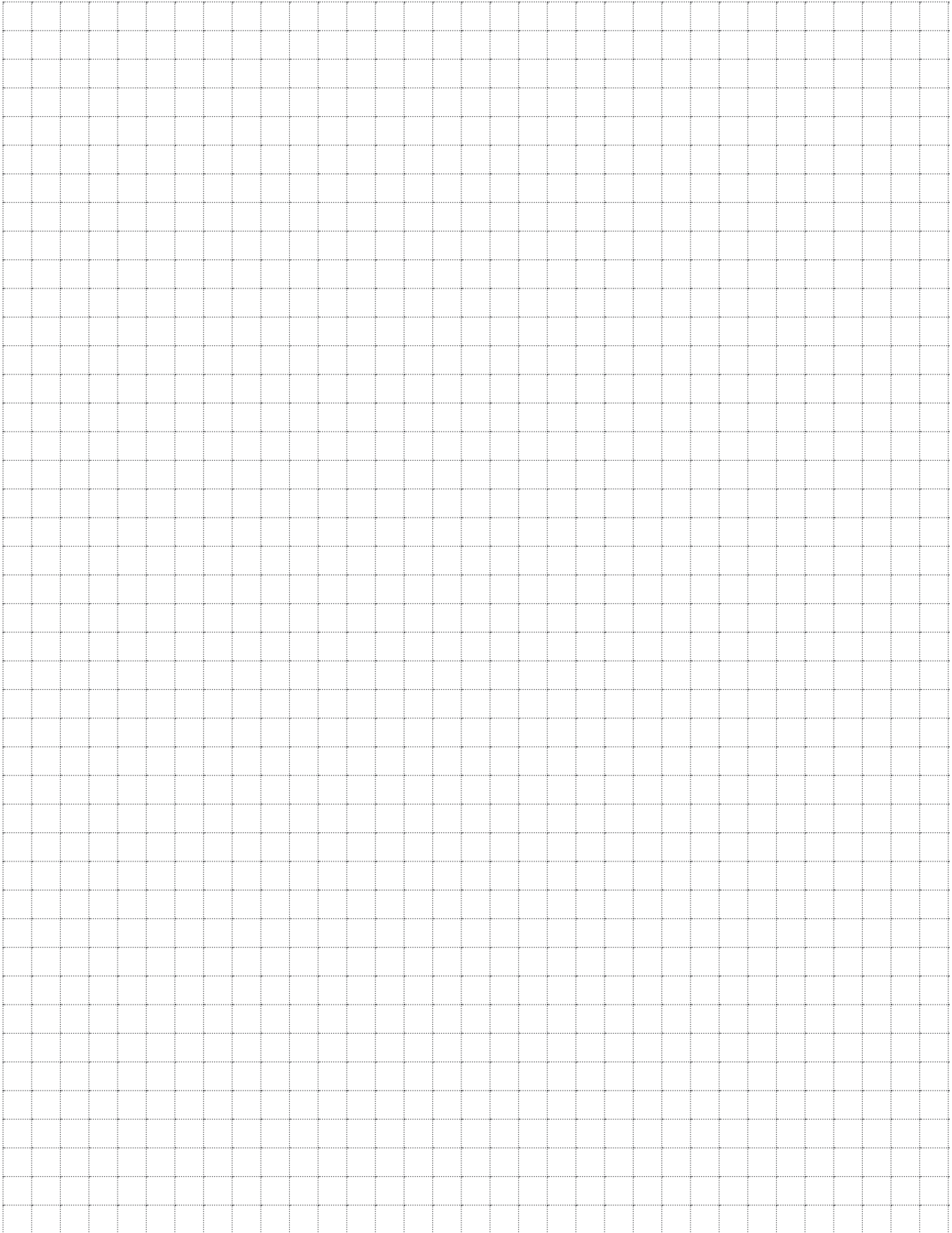
| | Product | H1 | H2 | DN1 | DN2 | L1 | L2 | B | Pn | I | U |
|------------|----------------------|------|------|---------------|----------------|------|------|------|------|-----|-----|
| | | (mm) | (mm) | inlet (mm) | outlet (mm) | (mm) | (mm) | (mm) | (kW) | (A) | (V) |
| NEW | NS 1,5/150 Mono Pump | 605 | 1150 | DN100 | 50 | 1320 | 1694 | 730 | 0,45 | 1,3 | 230 |
| | NS 1,5/150 Mono Pump | 605 | 1150 | DN100 | 50 | 1320 | 1694 | 730 | 1,1 | 2,8 | 230 |
| | NS 3/300 Mono Pump | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 0,4 | 2,8 | 230 |
| | NS 3/300 Mono Pump | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 1,1 | 6,4 | 230 |
| | NS 3/300 Mono Pump | 845 | 1378 | DN100 | 50 | 1613 | 1843 | 580 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 3/600 Mono Pump | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 0,4 | 2,8 | 230 |
| | NS 3/600 Mono Pump | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 1,1 | 6,4 | 230 |
| | NS 3/600 Mono Pump | 845 | 1382 | DN100 | 50 | 2331 | 2561 | 580 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/600 Mono Pump | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/600 Mono Pump | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/600 Mono Pump | 980 | 1620 | DN160 | 50 | 2455 | 2686 | 770 | 2,2 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/1200 Mono Pump | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/1200 Mono Pump | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 1,5 | 3,5 | 400 |
| | NS 6/1200 Mono Pump | 1082 | 1694 | DN160 | 50 | 2720 | 2951 | 870 | 2,2 | 3,5 | 400 |
| | NS 10/1000 Mono Pump | 992 | 1689 | DN160 | 80 | 2610 | 2832 | 1080 | 1,5 | 5 | 400 |
| | NS 10/1000 Mono Pump | 992 | 1689 | DN160 | 80 | 2610 | 2832 | 1080 | 2,2 | 5 | 400 |

Accessories

Accessories

| | Product | Product Description | Model | Article No. |
|---|---------------------------------------|---|---|---|
|  | Alarm device | <ul style="list-style-type: none"> ■ For light oil separators P series, enables combined or separated control of oil, sludge and liquid level of electrical connection: <ul style="list-style-type: none"> □ 230 V/50 – 60 Hz □ IP 67 □ Cable connection: 5 m ■ Installation kit | Alarm device for oil and water accumulation Alarm device only for oil accumulation Alarm device only for water accumulation Alarm device for oil, water and sludge accumulation Mandatory equipment for all alarm devices * GSM or WiFi solution | 418871 418869 418870 418872 418984 On demand |
|  | Sampling equipment | <ul style="list-style-type: none"> ■ For grease separators/light liquid separators for below ground installation. Sampling equipment consisting of manual pump and suction coupling, connection coupling, connecting hose and suction coupling and bolt connection <ul style="list-style-type: none"> □ Suitable for inlet invert maximum T = 3,000 mm | All variations | 701246 |
|  | Connection kit for suction pipe DN 65 | <ul style="list-style-type: none"> ■ Consisting of: <ul style="list-style-type: none"> □ PE pipe □ Storz-B coupling and blank cover □ Mounting elements and screws | - | On demand |
|  | Drain valve | | - | On demand |
|  | Viewing window | | - | On demand |

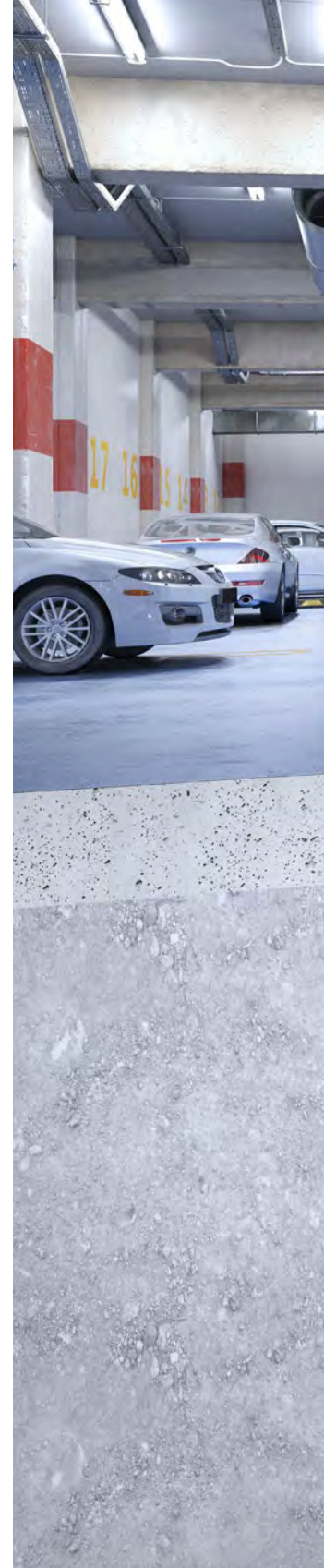
Notes



Every ACO product supports
the ACO WaterCycle



- ACO Stormwater management
 - ACO Pumping stations
 - ACO Oil separators
 - ACO Grease separators
 - ACO Hydrodynamic separators
 - ACO Technical filters
 - ACO Sedimentation tanks
-



ACO Industries Tábor s.r.o.

Prumyslova 1158
391 01 Sezimovo Usti
Czech Republic

ACO. we care for water

