

**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 75/18) Agencija za zaštitu životne sredine

**OBAVJEŠTAVA  
zainteresovanu javnost**

da je nosiocu projekta „ESPERANZA DEVELOPMENT“ d.o.o. iz Podgorice donijeto Rješenje, broj: 03-UPI-2535/9 od 03.09.2025. godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela sa depadansima 5\* sa kondo modelom, namjene T2 turističkog naselja, na urbanističkoj parceli UP 8, u zahvatu lokalne studije lokacije „Komoševina I“, na katastarskim parcelama broj 2516/7, 2516/3, 2517/3 i 2542/4 KO Budva, opština Budva.

U sprovedenom postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat, utvrđeno je da će se izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediti nedostajući neophodni podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

„ESPERANZA DEVELOPMENT“ d.o.o. iz Podgorice može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„ESPERANZA DEVELOPMENT“ d.o.o. iz Podgorice je dužno, shodno odredbama člana 17 ovog Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa.

Vaše primjedbe i mišljenja možete poslati na sledeći e-mail:  
[milan.vlahovic@epa.gov.me](mailto:milan.vlahovic@epa.gov.me)