

**INOVIRANI ELABORAT
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKT
„IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412,
1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ“,
NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ**



Nikšić, jul 2025 .godine

NAZIV: INOVIRANI ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ

NOSILAC POSLA: EKO –CENTAR d.o.o. Nikšić- Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

OBRADIVAČI: Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva
Duško Jelić, dipl. ing.geologije
Igor Sarić, dipl.ing.tehnologije
mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

SADRŽAJ

1.0. OPŠTE INFORMACIJE	9
1.1. Podaci o nosiocu projekta	9
1.2. Glavni podaci o projektu	9
1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata	10
2.0. OPIS LOKACIJE	22
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje	25
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje	27
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena	27
2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja	37
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	37
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa	39
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine	40
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	41
2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža	43
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	43
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	43
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	43
3.0. OPIS PROJEKTA	45
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta	45
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta	85
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	87
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	89

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	90
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta	92
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija.....	95
4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE ...	97
5.0. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	106
5.1. Lokacija	106
5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi.....	106
5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija	106
5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta	106
5.5. Planovi lokacija.....	106
5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta	107
5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta	107
5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova	107
5.9. Veličina lokacije ili objekta	107
5.10. Obim proizvodnje	107
5.11. Kontrola zagađenja	107
5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje	108
5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva	108
5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom	108
5.15. Obuka	108
5.16. Monitoring.....	108
5.17. Planovi za vanredne situacije.....	108
5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.....	109
6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	110
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)	110
6.2. Zdravlje ljudi	110
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama.....	110
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	111

6.5. Tlo.....	111
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda).....	111
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	111
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju) ...	112
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	112
6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte	112
6.11. Predio i topografija	112
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline	112
7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	113
7.1. Kvalitet vazduha	113
7.2. Kvalitet voda.....	113
7.3. Zemljište	114
7.4. Lokalno stanovništvo	115
7.5. Ekosistem i geologija.....	116
7.6. Namjena i korišćenje površina	116
7.7. Komunalna infrastruktura	116
7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl. ...	117
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata	117
7.10. Akcidentne situacije.....	117
8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU .	119
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje.....	119
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)	120
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)	122
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu	126
9.0. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	127
10.0. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA	128
11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA	132

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	133
13.0. DODATNE INFORMACIJE	135
14.0. IZVORI PODATAKA.....	136
PRILOG INOVIRANOG ELABORATA	138

Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) donosim


RJEŠENJE

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ

Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva


Duško Jelić, dipl. ing.geologije


Igor Sarić, dipl.ing.tehnologije


mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja

Multidisciplinarni tim se prilikom izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu mora pridržavati Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18) i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Članovi Multidisciplinarnog tima ispunjavaju uslove predviđene članom 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18).

Koordinator na projektu je mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



Direktor

mr Olivera Miljanić, dipl.ing.



PROJEKтни ZADATAK

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore, broj 03 – UPI - 431/6 od 24.02.2025. godine, utvrđuje se da je za projekat „IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ.“, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem se nalaže nosiocu projekta „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ, da izradi ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT „IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ.“

U cilju sprovođenja Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore i kompletiranja dokumentacije, neophodno je uraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list CG, br. 75/18), Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG broj 19/19) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima koji regulišu ovu oblast.

INVESTITOR



„NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ

MLADEN JOVOVIĆ, izvršni direktor

1.0.OPŠTE INFORMACIJE

1.1.Podaci o nosiocu projekta

NOSILAC PROJEKTA: „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ

PIB: 02922711

PDV: 40/31-02303-9

ADRESA: KOČANI BB, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE: MLADEN JOVOVIĆ, izvršni direktor

KONTAKT OSOBA: MLADEN JOVOVIĆ

BROJ TELEFONA: 067 230 273

E-MAIL: mladen.jovovic@ntc.co.me

1.2. Glavni podaci o projektu

NAZIV PROJEKTA: IZGRADNJA POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ

LOKACIJA: NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ

ADRESA: KOČANI BB, OPŠTINA NIKŠIĆ

1.3. Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata



Republika Crna Gora

POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 0477931 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE
ŽIVOTNOM SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

registrovan-a dana 23.06.2008 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 05.08.2008

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0477931 / 001**

Datum registracije: **23.06.2008** Datum isteka registracije: **23.06.2009**
Sjedište uprave društva: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Adresa za prijem službene pošte: **VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ**
Šifra djelatnosti: **74203 Inženjering**
Datum donošenja osnivačkog akta **20.06.2008**
Datum donošenja Statuta: **20.06.2008**

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006
<i>Svojstvo:</i>	Ovlašćeni zastupnik
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>pojedinačno</i>
Ime i prezime:	OLIVERA MILJANIĆ
Adresa:	MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ
Matični broj ili br. pasoša:	3010966268006



REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0477931 / 004
PIB: 02720434

Datum registracije: 23.06.2008.
Datum promjene podataka: 13.12.2011.

**"EKO-CENTAR" DRUŠTVO ZA INŽENJERING I UPRAVLJANJE ŽIVOTNOM
SREDINOM D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: "EKO-CENTAR"

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 20.06.2008.

Datum donošenja Statuta: 20.06.2008. Datum promjene Statuta: 07.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: VUKA KARADKŽIĆA BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

OLIVERA MILJANIĆ 3010966268006

Adresa: MILA KILIBARDE BR. 7 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.09.2024 godine u 09:57h



Podružna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

UNIVERZITET CRNE GORE
MAŠINSKI FAKULTET PODGORICA
Broj: 1545
Podgorica, 27.12.2005.godine

Na molbu MR VLADIMIRA R. PAJKOVIĆA
Mašinski fakultet u Podgorici, na osnovu podataka
sa kojima raspolaže, izdaje

U V J E R E N J E

Da je MR VLADIMIR R. PAJKOVIĆ
Rodjen-a 24.12.1961 u mjestu Priboju
Odbranio svoju doktorsku disertaciju "Istraživanje
strujnih procesa u usisnom kanalu/ventilu motora"
na dan 26.12.2005.godine.

Na osnovu toga imenovani je stekao akademski
naziv

DOKTORA TEHNIČKIH NAUKA.



Doc. dr. Sreten Savičević

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 04 / VI - 21
Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je
Dr Vladimir Pajković, diplomirani inženjer mašinstva iz Podgorice ,
angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu
sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može
koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РУДАРСКО-ГЕОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

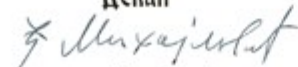
О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

ЈЕЛИЋ (ДОБРОСАВ) ДУШКО

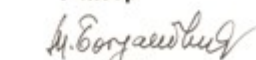
рођен-а 17.09.1965 године у Чачку, општина Чачак, Р Србија, СРЈ
уписан-а 1984/85 школске године, а дана 5.07.2001 године завршио-аа студије на
Рударско-геолошком факултету, Геолошком одсеку, смеру за истраживање
лежишта минералних сировина и рудничку геологију, са општим успехом
708 (седам 08/100) у току студија и оценом 8 (осам) на дипломском испиту.
На основу тога, издаје му-јој се ова диплома о стеченом високом образовању и називу
дипломирани инжењер геологије за истраживање лежишта минералних сировина и рудничку
геологију.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 1279
у Београду, 11.07.2001 године

Декан


проф. др Борја Михаљевић

Ректор


проф. др Марија Богдановић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 11/MI - 2021
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Duško Jelić, diplomirani inženjer geologije iz Banjaluke, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. jula 2008. godine.

Duško Jelić od 25.04.2004. godine radi na poslovima iz oblasti ekologije kao stručni saradnik u V&Z Zaštita d.o.o. Banja Luka.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



СРБИЈА И ЦРНА ГОРА
РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ У ЗЕМУНУ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ ВИСОКОМ ОБРАЗОВАЊУ

САРИЋ (МОМЧИЛО) ИГОР

рођен 4. маја 1973. године у Никшићу, општина Никшић, Република Црна Гора, уписан школске 1991/92. године, а дана 4. марта 2005. године завршио је студије на Пољопривредном факултету, на Одсеку за прехранбену технологију, група Технологија биљних производа, са општим успехом 6,86 (шест осамдесет шест) у току студија и оценом 9 (девет) на дипломском испиту.

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу ДИПЛОМИРАНИ ИНЖЕЊЕР ПРЕХРАМБЕНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ биљних производа.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 4962.

У Београду, 10. марта 2005. године.

ДЕКАН

Небојша Радевић
Проф. др Небојша Радевић

РЕКТОР

Дејан Поповић
Проф. др Дејан Поповић

EKO-CENTAR D.O.O. Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Broj: 10/ VI - 21
Datum: 11.06.2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je Igor Sarić, diplomirani inženjer prehrambene tehnologije iz Nikšića, angažovan na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao spoljni saradnik u ovom preduzeću od 15. januara 2011. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.




Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ
Природно-математички факултет
Број 658
Датум: 27.03.2014. год.

 UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: 22 / 07

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 118 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list RCG", broj 60/03) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Miljanić (Šćepan) Olivera, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM MAGISTARSKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Miljanić (Šćepan) Olivera, rođena 30.10.1966. godine u mjestu **Nikšić**, opština **Nikšić**, **Crna Gora**, upisana je studijske 2007/2008 godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**, u trajanju od 1 (jedne) godine, obima 60 ECTS kredita. Studije je završila 26.03.2014. godine, sa srednjom ocjenom "A" (9.87) i time stekla

STEPEN MAGISTRA (MSc)

EKOLOGIJA I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 54
Podgorica, 27.03.2014. godine



DEKAN,
Prof. dr. Zana Kovičević Vukičević

Broj: 05 / VI - 21

Datum: 11. 06. 2021.

P o t v r d a

Predmet: Potvrda o učešću u izradi tehničke dokumentacije

Ovim dokumentom potvrđujemo, na osnovu uvida u našu arhivu, da je mr Olivera Miljanić, diplomirani inženjer zaštite bilja iz Nikšića, angažovana na poslovima izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao direktor, vođa multidisciplinarnog tima i vodeći inženjer u ovom preduzeću od 1. jula 2008. godine.

Potvrda služi u svrhu dokaza o stručnim referencama, pa se ne može koristiti u druge svrhe.



Direktor,

Olivera Miljanić
Olivera Miljanić, dipl.ing.

2.0. OPIS LOKACIJE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj: br. 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024. godine, izdalo je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP - GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina **IP - površine za industriju i proizvodnju**.

Parcela se nalazi u blizini magistralnog puta M-6 (dionica puta Nikšić – Vilusi). Iz pravca Nikšića, nakon Vukovog mosta, na prvoj raskrsnici, skrene se lijevo. Na udaljenosti od 500 m metara sa desne strane nalazi se predmetna lokacija.

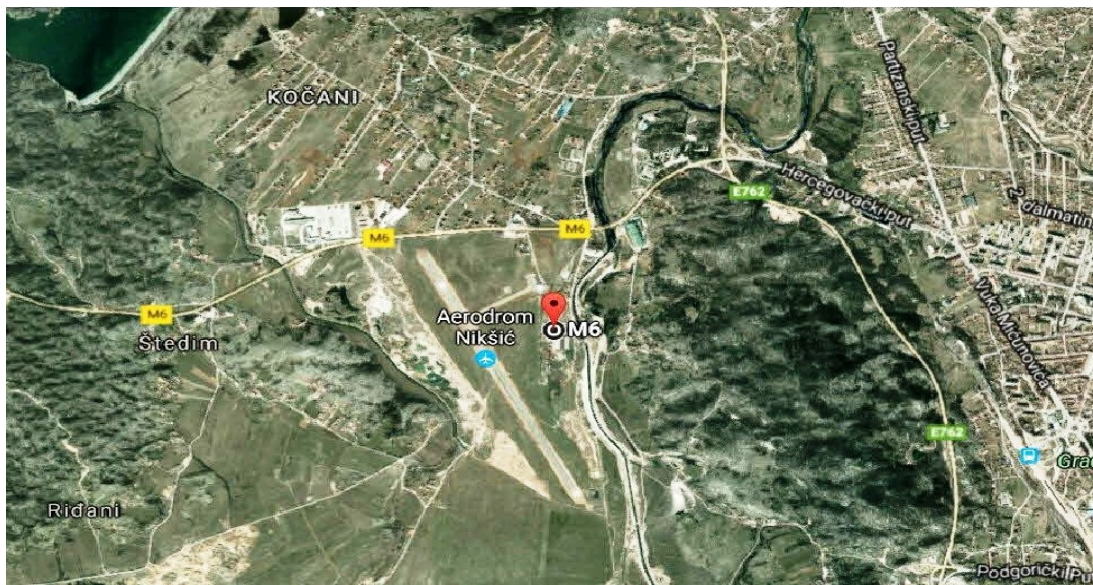
Rijeka Zeta je udaljena oko 80 m vazdušnom linijom od predmetne lokacije.

Pored lokacije nalazi se poslovni prostori „NTC Logistics“ d.o.o. Nikšić, javni otvoreni prostor „Aerodrom“, kompanija „Knežević transport“, skladište sekundarnih sirovina „Šped sirovina“. Na udaljenosti od oko 150 m nalazi se stambena zgrada, dok se na udaljenosti od oko 500 m nalazi hotel „Vukov Most“.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.





Sl. 2.1 - 2.3. Položaj lokacije na Google maps



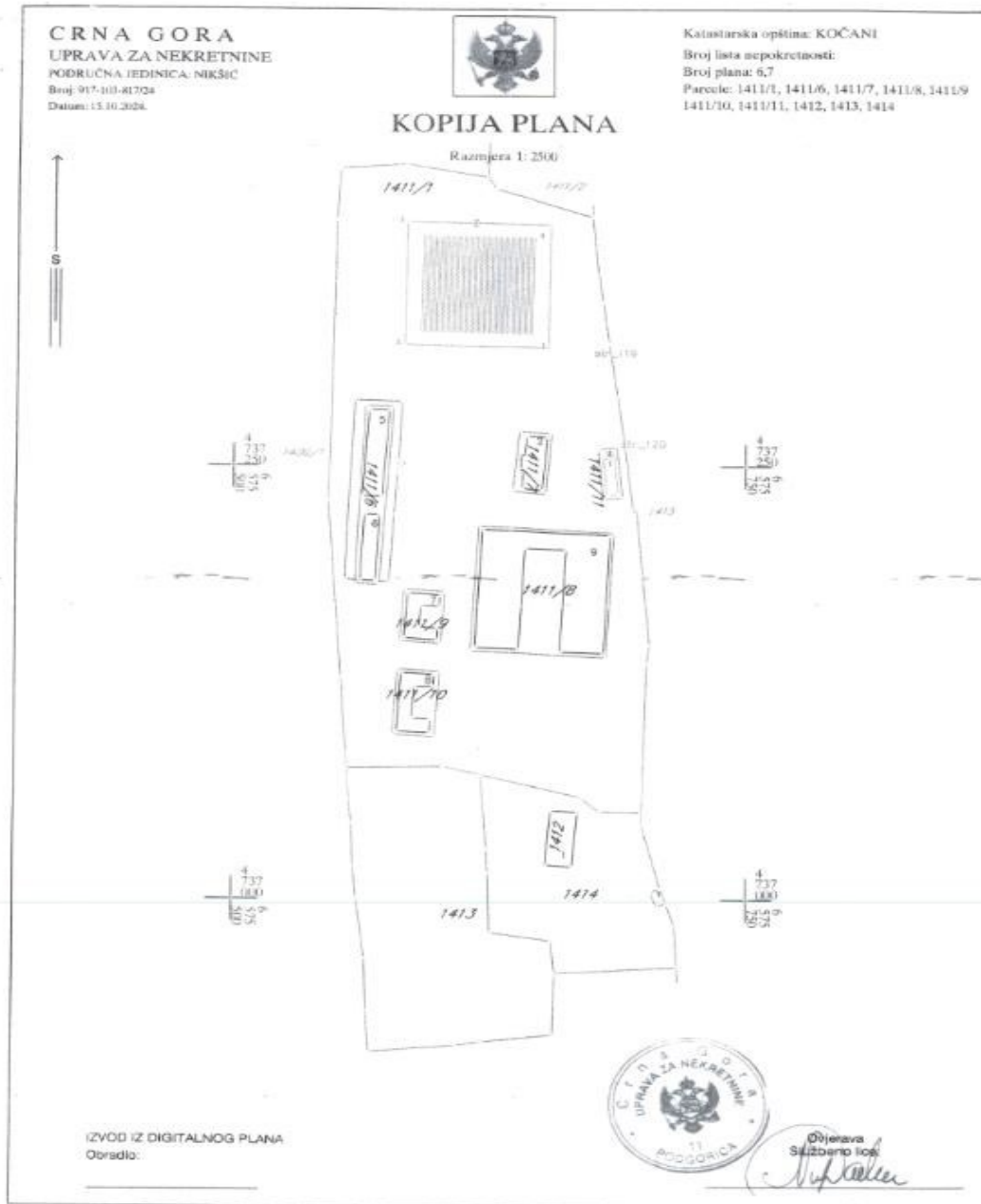
Sl. 2.4 - 2.5. Predmetne parcele K.P. broj 1411/1; 1411/6; 1411/7; 1411/8; 1411/9; 1411/10; 1411/11; 1412; 1413; 1414

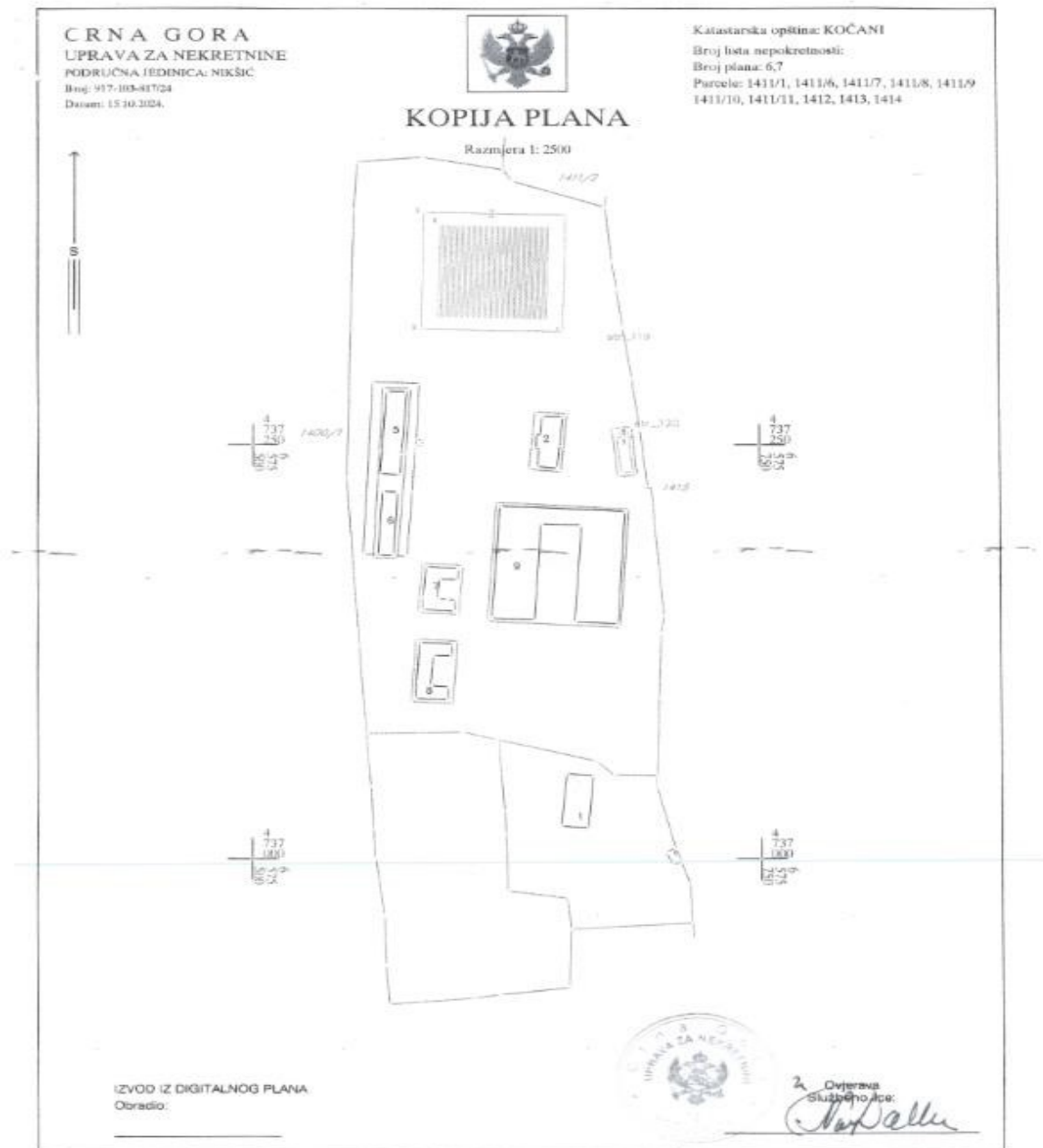


Sl.2.6-2.9. Foto dokumentacija – postojeće stanje

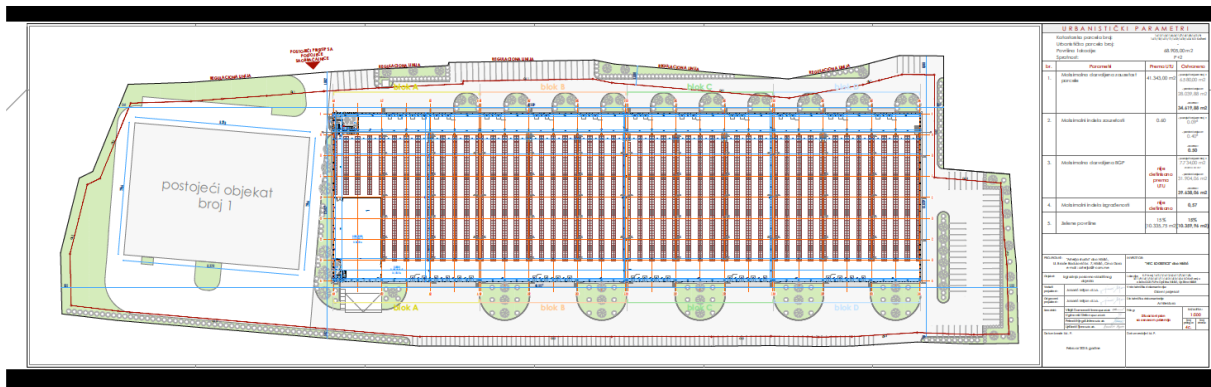
U Prilogu elaborata dostavljamo listove nepokretnosti.

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaje





Sl. 2.1.1. Kopije plana



Sl. 2.1.2. Situacioni prikaz (u Prilogu elaborata situacioni prikaz dostavljen u većem formatu)

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje

Katastarske parcele broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, nalaze se u obuhvatu PUP-GUR-A Opštine Nikšić.

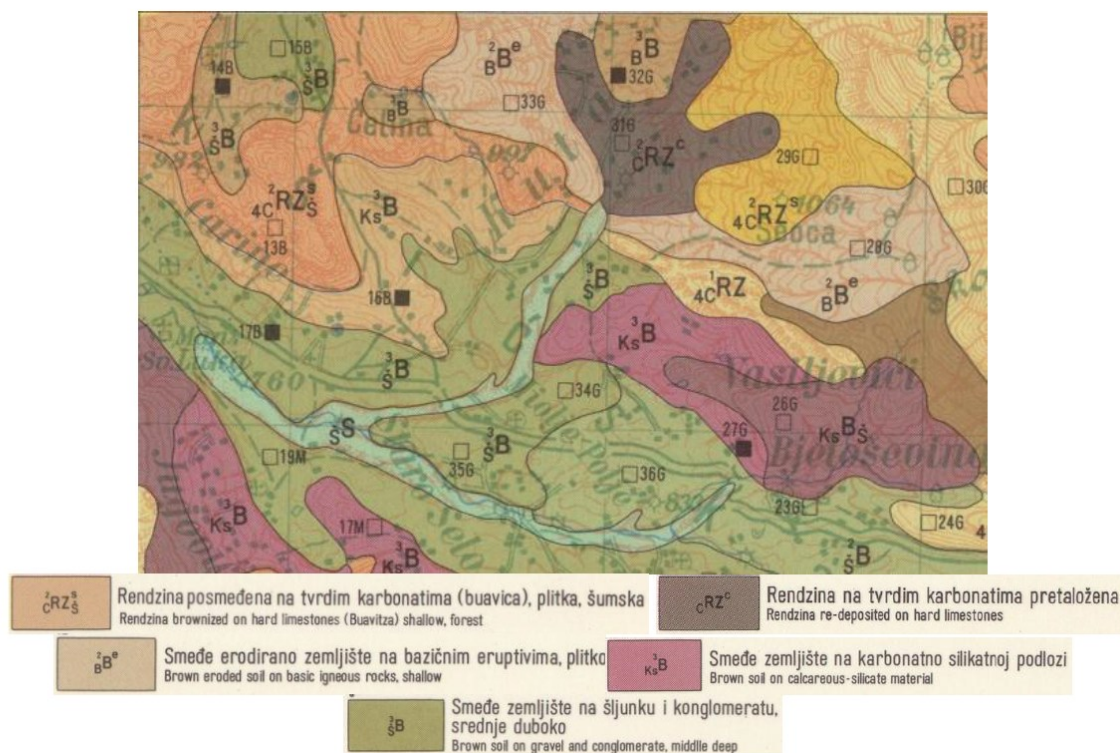
Predmetna katastarske parcele nalazi se u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina **IP - površine za industriju i proizvodnju**.

Predmetni poslovno skladišni objekat za vrijeme izgradnje zauzeće površinu zemljišta od 40.000,00 m².

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Zemljište na posmatranom području pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na prostoru lokacije i njene okoline prisutne su različite vrste rendzina i smeđih zemljišta (slika 2.3.1.).



Sl. 2.3.1. Pedološka karta šireg područja lokacije

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta SFRJ Nikšić 4, 1:50000, Poljoprivredni institut, Titograd, 1986. god. i Monografija: Fuštić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Na posmatranom području prisutna je rendzina posmeđena na tvrdim karbonatima (buavica) plitka. Krečnjačko-dolomitna crnica je zemljište nastalo na tvrdim karbonatnim stijenama, odnosno jedrim krečnjacima i dolomitima, karakteristične praškaste ili mrvičaste strukture pod najčešćim nazivom rendzina.

Mehanički sastav ovog zemljišta, uglavnom, čine čestice sitnog pijeska i praha. Zbog male dubine ono je jako trošno, mekano i posušno zemljište. Pošto se nalazi na ekstremno propustljivom krečnjaku i strmom terenu, te je samo zemljište jako propustljivo za vodu, pa je u ovom pogledu organogena krečnjačka crnica slična pjeskušama i predstavlja suvo i toplo stanište obraslo kserofitnim vrstama biljaka. Fizičke osobine tipičnih buavica, su nepovoljne, jer su suviše laka i porozna zemljišta, jako propustljiva za vodu, dobro aerisana, ali laka za obradu.

Smeđa zemljišta u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Pod prirodnom vegetacijom, u blažem reljefu, smeđa zemljišta su nešto dublja, dok su na strmijem zemljištu znatno plića. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske takođe jer su slabo kisjele reakcije. Struktura ovih zemljišta je mrvičasta-buava i dosta stabilna, a dubljih poliedrična i sa vise koloida. Kalijumom su dobro snabdjevena, ali su siromašna fosforom, što je česta pojava i kod drugih tipova zemljišta ovog prostora.

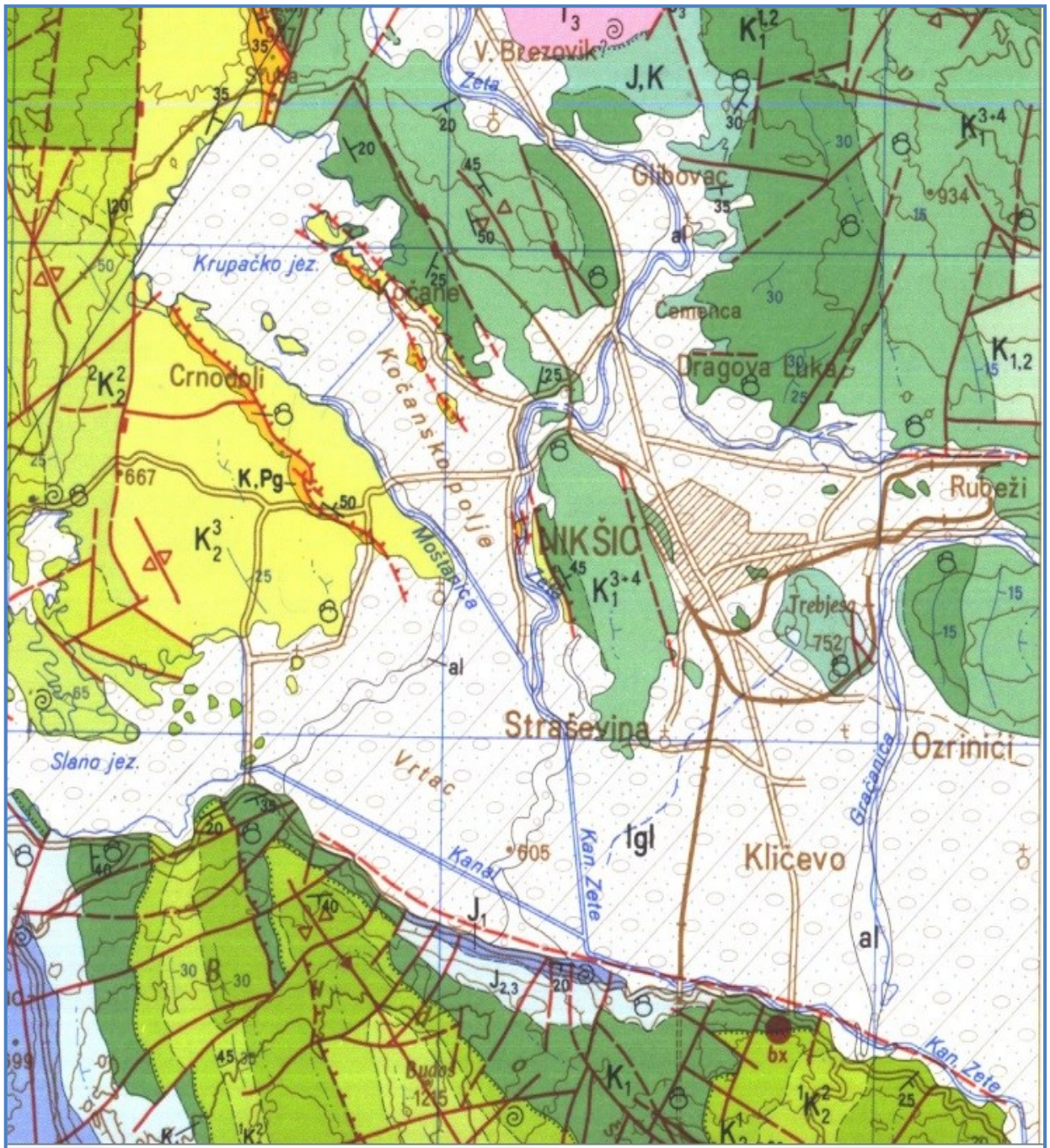
Geomorfološke karakteristike

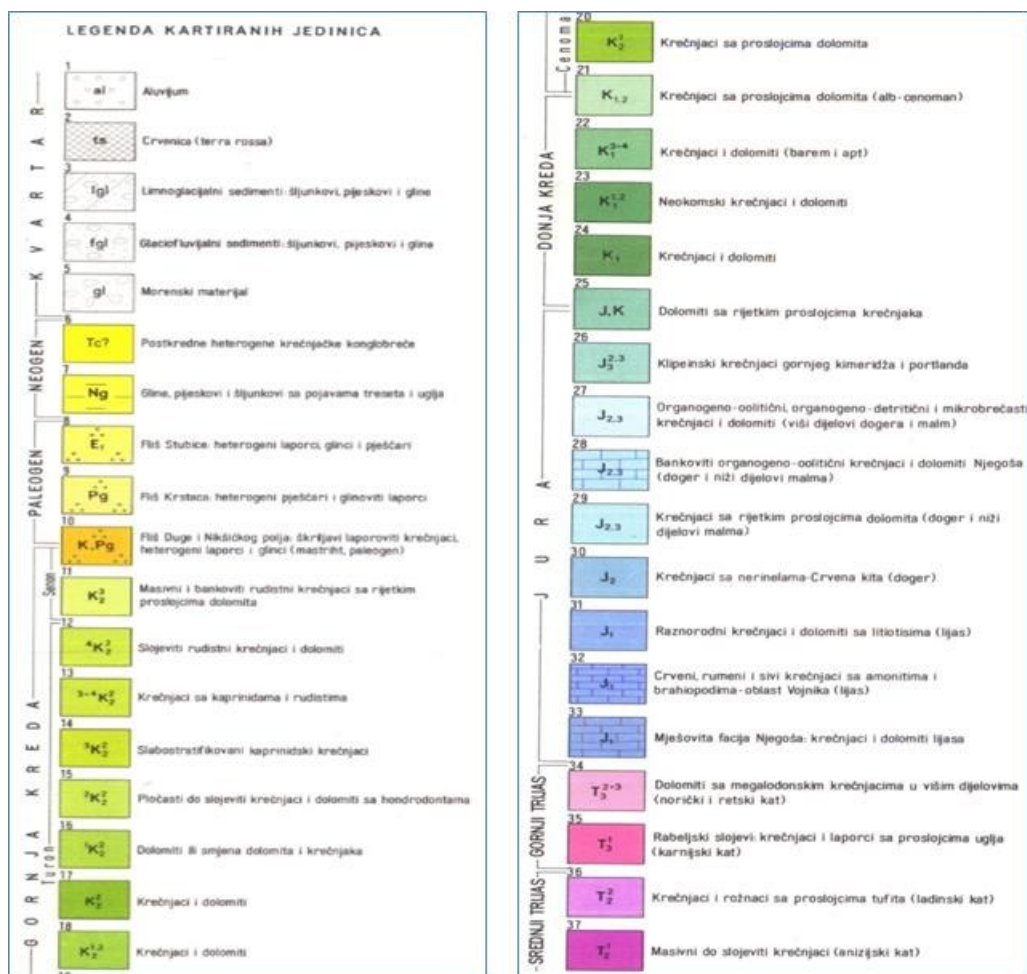
Geomorfološke odlike terena rezultat su djelovanja različitih prirodnih procesa u geološkoj historiji stvaranja terena. Morfološki izgled terena uslovili su prije svega litostratigrafski sastav, klimatske promjene, kao i uticaj endogenih i egzogenih sila.

Geološke karakteristike

Planine, zaravni i udoline koje čine okvir ravni Nikšićkog polja sagrađene su od stijena različite starosti i osobina. Na istoku i sjeveroistoku preovladavaju starije naslage mezozoika, dok su u dolini Gračanice paleozojski škriljaci i eruptivi, dok se mlađe naslage iz mezozoika nalaze u višim djelovima planina. U južnom i zapadnom obodu polja dominiraju mlađe krečnjačke naslage mezozoika, pa u reljefnom i hidrološkom pogledu Nikšićko polje predstavlja tipičan predio dubokog krša. Ravan polja je sastavljena od najmlađih kvartarnih diluvijalnih i aluvijalnih naslaga.

Najstarije naslage otkrivene su u dolini rijeke Gračanice koju izgrađuju permski sedimenti, otkriveni u jezgru antiklinale, duž desne strane doline od sela Bjeloševina (Nikšićka Župa), preko Vasiljevića i Kuta do Liverovića. Ove naslage čine crni ugljeviti i glinoviti škriljci i glinci sa proslojcima uglja preko kojih se ređaju glinoviti i laporoviti škriljci. Najviši dio izgrađuju belerofonski jedri bituminozni i pjeskoviti krečnjaci, te debljina ovih slojeva iznosi oko 40 m, a prema bušotinama i do 268 m.





Sl.2.3.2. Geološki prikaz šireg dijela predmetne lokacije (Izvor: OGK SFRJ, list Nikšić, 1:100, Zavod za geološka i geofizička istraživanja Beograd, 1962-1967)

Naslage donjeg trijasa se dalje protežu od Jerininog grada u Gornjem Morakovu, preko Donjeg Morakova, Vasiljevića do Liverovića. Od Kuta se dižu visoko preko Čeline i Zagrada u selu Glušje sajski i kampilski slojevi. Sajski slojevi gornjeg perma predstavljani su pjeskovitim, liskunovitim škriljcima i laporovitim bituminoznim krečnjacima tamnozeleno ili pak sive boje, a njihova debljina iznosi i do 1000 m. Kampilski slojevi su otkriveni na mnogo većim prostranstvima i čine ih laporci i laporoviti krečnjaci kao i dolomiti. Krečnjaci, rožnaci i dolomiti srednjeg trijasa prostiru se od Blaca preko Morakova, desnom stranom doline Gračanice do Zagrada, a zatim prema zapadu u pravcu Liverovića. Za srednji trijas u dolini Gračanice vezana je i pojava vulkanskih stijena andezita, dacita i triolita, sive, smeđe i tamnozeleno boje.

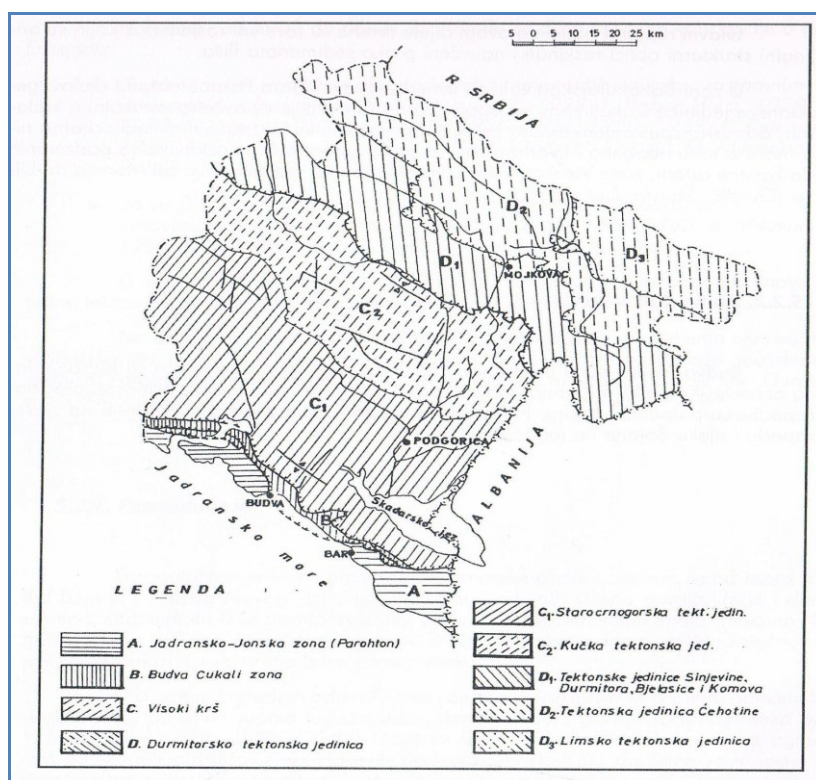
Naslage srednjeg trijasa u Nikšićkom polju otkrivene su još u Gornjem Polju, iznad Gornjepoljskog vira i u Potoku koji od šuma teče prema rijeci Sušici. Sedimenti srednjeg trijasa, dolomiti i dolomitični krečnjaci sivo-žute, svijetlo-sive i sivo-pepeljaste boje koji se prostiru sjevernom stranom Kutskog brda, preko Miljevca, Štirnika, Smonika i Jastrebovih glava i do Bukovog vrha na istoku, javljaju se još oko Zagrada i Liverovića i predstavljaju prelaz između srednjeg i gornjeg trijasa.

Reljef Nikšićkog polja i hidrološke prilike karakterišu tri osnovne geotektonske jedinice i to:

- antiklinala Katunskog krša, čiji djelovi grade južni i jugozapadni obod polja;
- sinklinala Nikšićkog polja, kao dio sinklinale dolina Zete - klanac Duga i antiklinala Vojnik-Prekornica kojoj pripadaju predjeli istočnog i sjeveroistočnog oboda polja i
- antiklinala Katunskog krša, gdje preovladavaju krečnjaci gornje krede, dolomiti i laporoviti krečnjaci donje i srednje jure, smještena je u jugozapadnom obodu Nikšićkog polja.

Naslage sinklinalne oblasti doline Zete i klanca Duge čine rudisni krečnjaci, rjeđe sa dolomitima i mastrihitsko-paleogene flišne naslage i one su nabrane u sistem poleglim kraljuštasto-raskinutih bora. Sinklinava doline Zete i klanca Duge ima blagi nagib od sjeverozapada ka jugoistoku, pa su u tom pravcu orjentisane sve površinske i podzemne vode Nikšićkog polja.

Duž sjeveroistočnog oboda, kao podnožje antiklinale Vojnik-Prekornica, proteže se pojas srednjotrijasnih dolomita. U dolini Gračanice ova antiklinala je raspukla duž dvije tektonske linije. Upravo, ova litološka osnova ispod naslaga krečnjaka i dolomitičnih krečnjaka, gornjeg trijasa, jure i gornje krede uslovlila je pojavu velikog broja vrela koja se hrane vodom rijeke Nikšićkog polja.



Sl.2.3.3. Hidrogeološka svojstva Nikšićkog polja (Izvor: SPU izvještaj za PUP Nikšić)

Rasjedi šireg područja polja mogu se svrstati u tri sistema. Uzdužni su pravca pružanja SZ-JI do I-Z. Većinom su reversni. Poprečni rasjedi su pravca pružanja SI-JZ. Izdvajaju se tri veća, koji se sastoje iz glavnog i pratećih ili sekundarnih rasjeda. Dijagonalni rasjedi pravca pružanja S-J do SSZ-JJI vrlo su izraženi u reljefu, a na pojedinim dionicama zapaža se horizontalno smicanje susjednih tektonskih blokova. Tri su najvažnija rasjeda koji moguće označavaju jednu široku rasjednu zonu: Kotorski rasjed, rasjed Njegoš-Risan i Milovički rasjed. Najstariji pokreti su po uzdužnim rasjedima. Najaktivniji rasjedi su Njegoš-Risan, Kotorski rasjed i rasjed Gacko-Nikšić-Danilovgrad.

Rasjedi uokviruju Nikšićko polje (Budoški, Gornjepoljski, Miločansko-Krupački), a prisutan je i duboki gravimetrijski rasjed Nikšićko polje - Bjelopavlička ravnica. Tektonska aktivnost i razlomljenost struktura povećava se prema moru. Priobalnim dijelom, uključujući predjele Grahova, prostire se seizmotektonski najaktivnija zona u Crnoj Gori. Tektonski pokreti najizraženiji su u relativno širokim zonama rasjeda Gacko-Nikšić-Danilovgrad, te rasjeda Njegoš-Risan i Kotorskog rasjeda. Rasjed Gacko-Nikšić-Danilovgrad vjerovatno je uzdužni rasjed s obnovljenim tektonskim pokretima u najmlađem neotektonskom razdoblju. Sva tri imenovana rasjeda graniče se velikim strukturnim cjelinama i većim strukturama. Budući potresi će se najvjerovatnije događati u najvećem broju u njihovim zonama.

Sve navedeno ukazuje na veoma složenu tektonsku građu terena. Najsnažnija orogena faza bila je poslije taloženja eocenog fliša, što odgovara takozvanoj savskoj fazi, kada je izvršeno stvaranje glavne tektonske građe i formiranje geotektonskih jedinica Nikšićkog polja. Bilo je pokreta i u miocenu, krajem pliocena i u kvartaru ali su ti pokreti imali karakter epirogenih gibanja, koja su imala veliki značaj za razvitak kraškog procesa i stvaranje ležišta boksita.

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Glavno hidrološko obilježje Nikšićkog polja je rijeka Zeta. *Rijeka Zeta je udaljena je oko 80 m vazdušnom linijom od predmetne lokacije.* Zeta nastaje spajanjem Sušice i Rastovca u sjeverozapadnom dijelu Nikšićkog polja. Odatle teče generalno prema jugu do Zavrha, gdje gubi dio svojih voda preko postojećih ponora. Od Zavrha uglavnom teče prema istoku kroz ravničarsko područje Mokre njive. Dalje Rijeka Zeta teče ka jugu sve do Budoša, gdje skreće prema jugoistoku i istoku do kompezacionog bazena, odakle se vode upuštaju u dovodni tunel HE Perućica. Prije regulisanja korita rijeke Zete betonskim kanalom, voda je ponirala južnim obodom Nikšićkog polja, da bi se nakon nekoliko kilometara ponovo javila u području Glave Zete (72 mnv).

Tab.2.3.1 Hidrološki parametri Gornje Zete

Stanica	Vodotok	Kota	Površina	Vodostaj		Proticaj - Q	
		"0"	sliva	H cm		m ³ /s	
		mnv	F = km ²	min	max	min	max
Duklov most	Zeta	615,2	342,2	4	257	0,07	286

(Izvor: ZHMS)

Klimatska i vremenska kolebanja i pretežno kraški tereni uslovljavaju velika kolebanja vodostaja na svim vrelima i rijekama Nikšićkog polja. Najveći je vodostaj u novembru i decembru, drugi je maksimum u martu i aprilu, a minimum je u julu i avgustu, a drugi u januaru i februaru.

Vodostaj na rijekama, kao i godišnje mijenjanje nivoa vode dosta su poremećeni hidrotehničkim zahvatima u prostoru i hidrološkim transformacijama u Nikšićkom polju, kada su nastale vještačke akumulacije: Slano, Krupac, Liverovići i Vrtac (pri visokim vodama).

Na osnovu podatka dostupnih u stručnoj literaturi i izvorima, sa aspekta hidrogeološke funkcije stijenskih masa, sve litološke jedinice koje su zastupljene u široj zoni istražnog područja su podijeljene u dvije grupe: propusne i nepropusne stijenske mase.

Kada se govori o podjeli stijenskih masa na osnovu formiranog tipa izdani sve propusne stijene su podijeljene u 3 osnovne kategorije:

- stijene u kojima je formiran zbijeni tip izdani;
- stijene u kojima je formiran karstni tip izdani; i
- nepropusne stijene, koje predstavljaju uslovno bezvodne dijelove terena, odnosno hidrogeološke barijere.

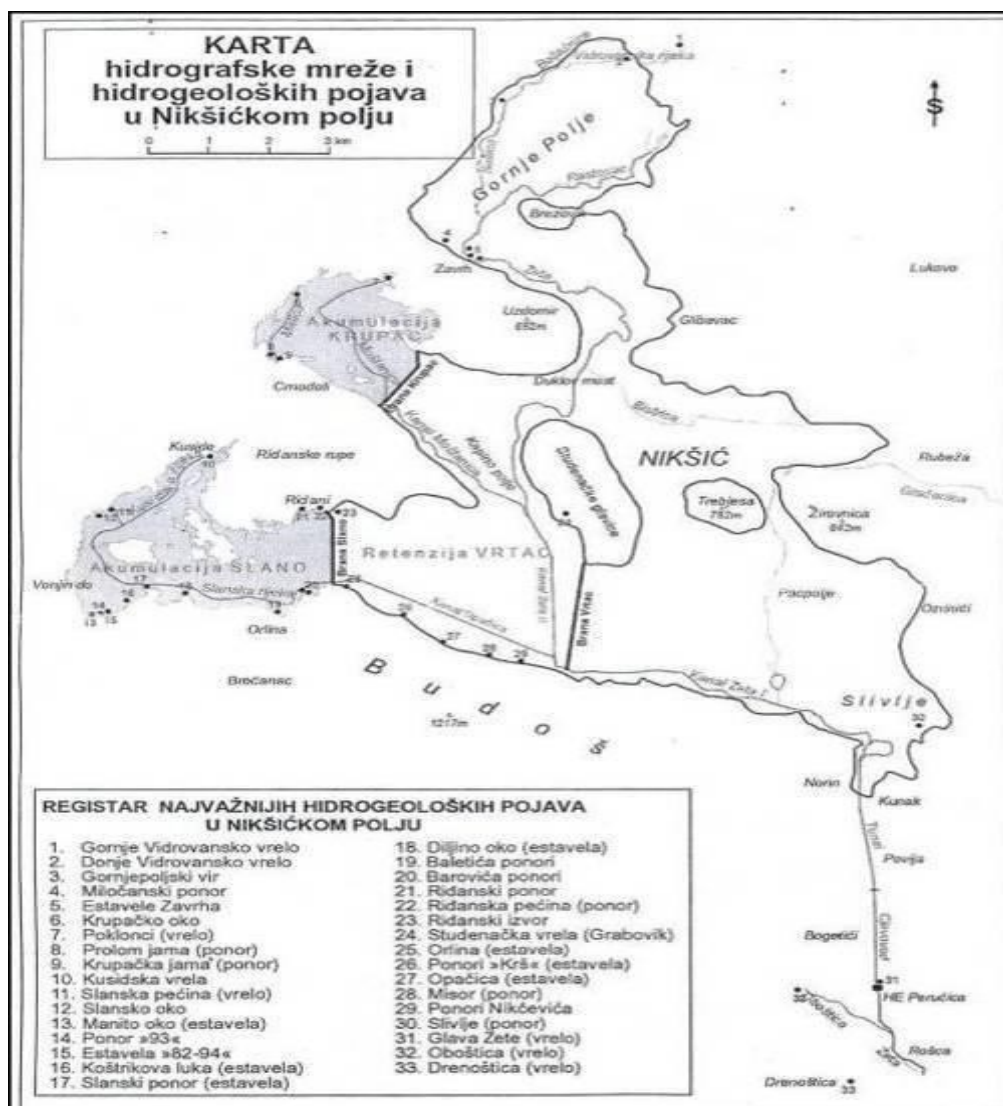
Zbijeni tip izdani formiran je u kvartarnim sedimentima, koji su dosta heterogenog sastava. Najveće rasprostranjenje u široj zoni istraživanja imaju limnoglacialni sedimenti koji igrađuju najniže dijelove polja, a prisutni su i fluvioglacialni sedimenti. Limnoglacialni i fluvioglacialni sediment su sličnog litološkog sastava. Predstavljaju su šljunkovima, pijeskovima i glinama. Vodopropusnost zbijenog tipa izdani je uslovljena litološkim sastavom kvartarnih sedimenta, pa tako, lokalno, može biti veoma različita. Zbijeni tip izdani prisutan je i u avlujalnim sedimentima deponovanih u zonama brojnih povremenih i stalnih vodotokova. Najveće rasprostranjenje ima aluvijon rijeke Zete. Kako su slični, veoma je teško izdvojiti aluvijalne od ostalih kvartarnih naslaga. Prihranjivanje zbijenog tipa izdani vrši se na račun infiltracije atmosferskih taloga. Drugi glavni vid prihranjivanja izdani je hidraulička veza sa vodotocima. Pored navedenog, sa velikom sigurnošću se može pretpostaviti i veza zbijene i karstne izdani, koja je različita u zavisnosti od hidrološkog ciklusa.

Nikšićko polje predstavlja tipičan primjer karstne izdani formirane u zoni karstnog polja i njegovog oboda. Izdan je formirana u okviru paleoreljefa karstnog polja, izgrađenog od skraććenih karbonatnih stijena mezozojske starosti, preko kojeg su nataloženi kvartarni sedimenti. Prihranjivanje se vrši od atmosferskih taloga, povremenim i stalnim vodotocima, a isticanje izdanskih voda u polju je preko karstnih vrela i estavela.

Karakteristične su velike oscilacije nivoa izdanskih voda, zbog čega dolazi do sezonskog spajanja karstne i zbijene izdani, odnosno periodičnog pljavljenja najnižih dijelova polja. Podzemno isticanje odlikuje se velikim gradijentom izdanskog toka, i to između zone poniranja i zone isticanja. Oticanje voda iz karstnih polja odvija se preko brojnih ponora oformljenih duž rasijednih zona, a isticanje izdanskih voda preko karstnih vrela je skoncentrisano najčešće na jednom lokalitetu.

U Nikšićkom polju izvedeno je preko 200 bušotina (pijezometara), u kojima je utvrđena karstna izdan sa kotama nivoa izdani u minimum od 640 m u sjevernom do 570 m u južnom

dijelu polja, dok su zone isticanja na vrelima Glave Zete i Obošničkog oka na kotama 50-70 m. Izuzetak su 3-4 bušotine u kojima su otkriveni dolomiti.



Sl.2.3.4. Hidrogeološka svojstva Nikšićkog polja (Izvor: SPU izvještaj za PUP Nikšić)

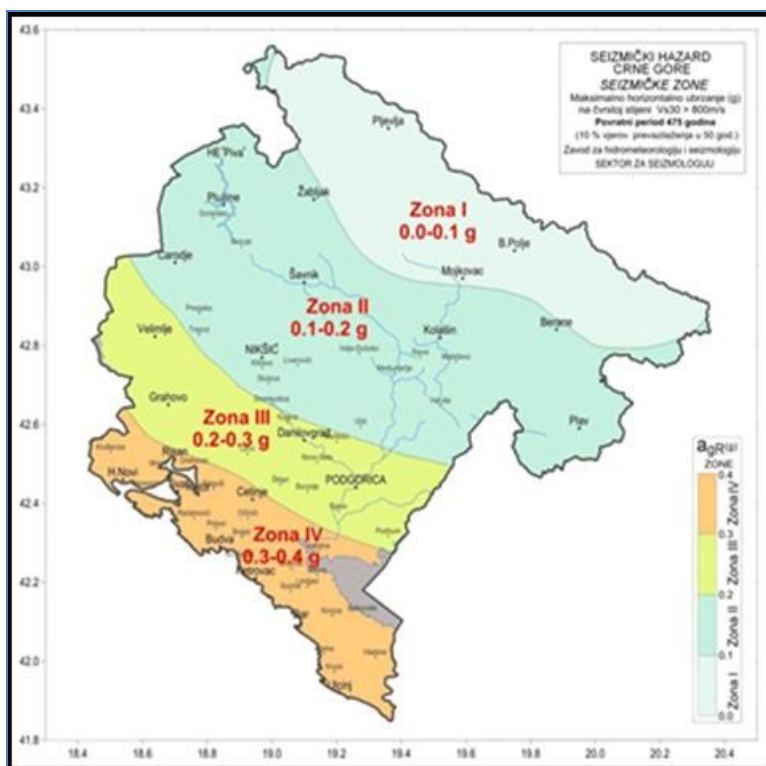
Kolebanje nivoa karstnih izdanskih voda u Nikšićkom polju osmatrano je duži vremenski period preko niza pomenutih pjezometara, i utvrđeno je da iznosi 4-5 m u sjevernom dijelu polja, 94 m u području Budoša, zatim 154,3 m u Stubičkim dolovima, dok je najveće kolebanje zabeleženo u području Slivlja 202,5 m (Radulović, M., 2000).

Seizmološke karakteristike terena

Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Unutar područja opštine zabilježeni su relativno slabiji potresi s maksimalnim magnitudama do 4,9 Rihterove ljestvice. Najčešće se potresi javljaju između Nikšića i Grahova, prema Gatačkom polju i uz sjeveroistočnu granicu opštine.

Dio područja oko Grahova spada u pojas pojačane seizmičke aktivnosti. Najjači potresi iz tog pojasa dogodili su se u Boki Kotorskoj, što je neposredno uz južnu granicu opštine. Zabilježeni potresi intenziteta oko 9° MCS (magnituda M oko 6,5). U Gatačkom polju najjači

potres bio je magnitude 5,6. Najveći maksimalni intenziteti potiču od velikog crnogorskog potresa u 1979. godini. Jugozapadni dio područja opštine (okolina Grahova) nalazi se u zoni 8°MCS.



Sl. 2.3.5. Seizmičke zone teritorije Crne Gore (Izvor: Glavotović, B., 2018)

Tab.2.3.2. Kategorizacija seizmičkih zona

Seizmička zona	Interval ubrzanja (u djelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje $g=9.81 \text{ m/s}^2$)
Zona IV	0.31 - 0.40
Zona III	0.21 - 0.30
Zona II	0.11 - 0.20
Zona I	≤ 0.10

Ovdje je izložen način utvrđivanja seizmičkog hazarda za dva standardna povratna perioda vremena, saglasno preporukama norme EN 1998-1 (Vučić i Glavotović, 2014) – 95 i 475 godina. Međutim, imajući u vidu da hazard na teritoriji Crne Gore kontinualno raste od priobalja ka unutrašnjosti, izdvajanje zona sa konstantnim vrijednostima ubrzanja je nemoguće uz uslov ograničenog broja seizmičkih zona. Iz tih razloga, na teritoriji Crne Gore su izdvojene ukupno četiri zone (tabela 2.3.2.) sa intervalima ubrzanja (očekivanog seizmičkog hazarda).

Najveći dio prostora opštine Nikšić pripada zoni 7^oMCS (zona II), a samo sjeveroistočna granica zoni 6^oMCS. Dubine žarišta (hipocentara) zabilježenih potresa kreću se između 4 i 47 km.

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja

Opština Nikšić se snabdijeva vodom za piće iz centralnog gradskog vodovodnog sistema kojim upravlja doo Vodovod i kanalizacija - Nikšić. U sistem vodosnabdijevanja uključena su izvorišta:

- Gornji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 350 l/s;
- Donji Vidrovan prosječne izdašnosti oko 300 l/s;
- Dva bunara na lokaciji Donji Vidrovan kapaciteta po 20 l/s;
- Poklonci (pet bunara), prosječne izdašnosti 150 do 200 l/s;

Sistem vodosnabdijevanja Nikšića datira još od 1929. kada je urađen cjevovod od Donjeg Vidrovana do grada. Cjevovod je rekonstruisan 1953. a tada je izgrađena i kaptaža Donji Vidrovan. Izvorište Gornji Vidrovan je kaptirano 1983.godine i uključeno u sistem vodosnabdijevanja a prosječna izdašnost je oko 350 l/sec. Izdašnost ovih izvora zavisi od hidroloških uslova u toku godine. Tako se povremeno dešava da izvorište Gornji Vidrovan u sušnom periodu daje i ispod 150 l/sec, dok Donji Vidrovan u ekstremno sušnom periodu daje svega 50-80 l/sec. Izvorište Donji Vidrovan je, sa građevinskog stanovišta u lošijem stanju, pa se i pored intervencija na njemu jedan dio vode gubi. Izvorišta imaju široko slivno područje koje je locirano sjeverno od Nikšića u podnožju planine Vojnika i visoravni Krnovo.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika, sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike sa meteo podacima date su za šire područje Nikšićkog polja.

Klima Nikšićkog polja je ugodna, pošto se osjećaju primorski uticaji, a uticaj kontinentalnosti najvidljiviji je u većim dnevnim i godišnjim temperaturnim amplitudama.

Osnovna klimatska obilježja su određena vezom sa Jadranskim morem (30 km vazdušnom linijom) i reljefom. Primorska klimatska obilježja karakterišu oblast od Skadarskog jezera, duž Zetske ravnice, te preko planinskih uzvišenja dolaze do Nikšićkog polja. Glavne karakteristike su umjereno topla ljeta sa niskom količinom padavina, blage zime sa mnogo kišnih padavina sa čestim promjenama strujanja vazduha i brzim smjenama vazdušnih masa.

Temperaturni režim

Srednja godišnja temperatura je 10.8°C. Najhladniji mjesec je januar (1.3°C), a najtopliji jul (20.7°C). Temperature u januaru, februaru i decembru su vrlo niske (Podaci su preuzeti iz Studije izvodljivosti za postrojenje za tretman otpadnih voda u Nikšiću, iz zvaničnih dokumenata Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore, za period 1951 – 1990).

Tabela 2.5.1. Prosjek mjesečnih i godišnjih temperatura u Nikšiću (°C)

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Prosjek
1.3	2.4	5.5	9.6	14.1	17.7	20.7	20.4	16.4	11.3	6.7	3.1	10.8

Padavine

Godišnja količina kišnih padavina je oko 1950 mm. (1998 mm na osnovu Opšteg plana grada). Mjesečna i godišnja količina padavina izračunata je na osnovu posmatranja u periodu od 1949 do 1991. godine.

Tabela 2.5.2. Mjesečni i godišnji prosjek padavina u Nikšiću (mm)

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Za god.
200	201	166	152	112	94	57	75	131	201	295	256	1941

Podjela padavina po godišnjim dobima je neravnomjerna. Najmanja količina je u mjesecu julu (57 mm) i avgustu (75 mm), a najveća u novembru (295 mm) i decembru (256 mm). Podaci o maksimalnoj dnevnoj količini padavina su od posebnog značaja za nastanak filtrata. Zasnovoano na statističkoj analizi maksimalne količine padavina različitog trajanja (Izvor: Hidrometeorološki zavod Crne Gore) samo izračunata količina padavina u trajanju od od 24 h je data u različitim periodima ponavljanja.

Tabela 2.5.3. Najveća količina kišnih padavina u Nikšiću (mm)

Povratni period (godina)						
1.5	2	5	10	25	50	100
Za trajanje od 24h, padavine- izračunata vrijednost (mm)						
96.7	114.9	159.7	189.3	226.7	254.4	282.0

Relativna vlažnost vazduha

Nikšićko polje karakteriše vlažna klima. Jul je suv, avgust polusuv, a ostali mjeseci su vlažni. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha za oblast Nikšića je 66.2%, sa najvećom zabilježenom u novembru - 74.1%, a najnižom u julu - 55.7%.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha sa maksimalnim i minimalnim mjesečnim vrijednostima data je u tabeli dolje (Izvor: Hidrometeorološki zavod Crne Gore, 1961 – 1990).

Tabela 2.5.4 Relativna vlažnost vazduha (%)

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
aver	69	68.7	65.8	64.9	66	66.7	55.7	56.3	64.9	69.6	74.1	72.8
max	79.9	84.4	79.8	74.5	75.8	75.9	64.8	69.4	75.7	84.1	90.4	82.8
min	53.4	56.2	53.1	55.8	54.0	58.2	46.9	44.4	46.1	55.7	62.6	62.6

Vazдушna strujanja

Upoznavanje učestalosti i brzine vazдушnih strujanja, ima važno mjesto, jer u ovom kraju daju obilježje klimi.

Zimski kontinentalni vjetrovi prvenstveno su posljedica rashlađenosti zaleđa i toplijeg primorja, dok su kontinentalni vjetrovi u toku ljeta posledica bržeg zagrijavanja polja i

zadržavanja hladnijeg vazduha na planinama prema sjeveru, pa sa planina duvaju vjetrovi karaktera povjetarca.

Od kontinentalnih vjetrova preovladava sjever, koji je i dominantan vjetar (24.4%) uopšte. Na sjever otpada 69.1% od učestalosti kontinentalnih vjetrova u toku godine, a u toku zime čak 76.6%. Sjever je hladan, pretežno suv i mahovit vjetar. Drugi po važnosti kontinentalni vjetar je sjeveroistok, koji je i treći po učestalosti vjetar (6.9%).

Najveće srednje brzine vjetra javljaju se u toku zime – prosječno 4.5 m/sec, a najmanje u toku ljeta 3.5 m/sec. Najveću srednju godišnju brzinu ima sjeveroistočni vjetar 4.7 m/sec, čija je brzina u toku zime prosječno 5.9 m/sec, dok najmanju brzinu ima istočni vjetar 2.4 m/sec. Maksimalne zabilježene brzine vjetrova su: NE 26.4 m/sec, što odgovara brzini 96.0 km/h, zatim N 18.9 m/sec i S 18.9 m/sec.

Nivo i vrsta zagađujućih materija u interakciji sa lokalnim meteo uslovima, mogu uticati na povremenu, kratkotrajnu, indukovanu promjenu mikroklimatskih karakteristika.

Raznovrsna meteorološka stanja različito utiču na kvalitet vazduha. Vjetar iz sjevernog pravca doprinosi poboljšavanju kvaliteta, a iz južnog povećanju zagađenosti. Česta anticiklonska stanja u Nikšićkom polju formiraju prizemne temperaturske inverzije.

Debljina sniježnog pokrivača

Tabela 2.5.5. Sniježni prekrivač, cm (2006)

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
57	96	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176

Broj kišnih dana

Tabela 2.5.6. Broj kišnih dana (kišne padavine > 0.1 mm) (2006)

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec	Ukupno
9	15	18	17	12	11	8	16	9	7	7	7	136

Izvor (Hidro-meteorološki zavod Crne Gore)

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Predmetna lokacija je već pod antropogenim uticajem i sa izmijenjenim karakteristikama, čime je jasno da su već ograničeni regenerativni kapaciteti (što se može vidjeti iz priloženih fotografija datih u poglavlju 2.0. opis lokacije). Predmetnim projektom planiraju se izgraditi objekti, čime se još više ograničavaju regenerativni kapaciteti što je posebno značajno u odnosu na životnu sredinu.

Konstantna urbanizacija i saobraćaj, izmijenila je karakteristike područja.

Smatramo da predmetna lokacija posjeduje regenerativni kapacitet koji može nadomjesti gubitak pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, kao i njihove razvojne oblike, pri čemu se u toku izgradnje i funkcionisanja projekta moraju ispoštovati sve mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja predviđenih elaboratom, kako bi se negativni uticaji smanjili na najmanju moguću mjeru.

Tlo

Tlo predstavlja tipičan primjer karstne izdani formirane u zoni karstnog polja i njegovog oboda. Izdan je formirana u okviru paleoreljefa karstnog polja, izgrađenog od skrašćenih karbonatnih stijena mezozojske starosti, preko kojeg su nataloženi kvartarni sedimenti.

Zemljište

Zemljište na posmatranom području pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na prostoru lokacije i njene okoline prisutne su različite vrste rendzina i smeđih zemljišta (slika 2.3.1.).

Kao glavna podloga za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta SFRJ Nikšić 4, 1:50000, Poljoprivredni institut, Titograd, 1986. god. i Monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Na posmatranom području prisutna je rendzina posmuđena na tvrdim karbonatima (buavica) plitka. Krečnjačko-dolomitna crnica je zemljište nastalo na tvrdim karbonatnim stijenama, odnosno jedrim krečnjacima i dolomitima, karakteristične praškaste ili mrvičaste strukture pod najčešćim nazivom rendzina.

Voda

Rijeka Zeta je udaljena je oko 80 m vazdušnom linijom od predmetne lokacije. Rijeka Zeta je proglašena prirodnim dobrom od nacionalnog značaja - Park prirode „Rijeka Zeta“ (Odluka o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“, objavljene u „Sl. list CG“, broj 69/19).

Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja, njemu gravitiraju vode većeg dijela površinskih tokova i hidroloških pojava koje se srijeću na teritoriji opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica.

Biodiverzitet

Obzirom da se radi o području u kojem je prisutna intenzivirana izgradnja sa tačke biodiverziteta ono ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu. Kroz projekat uređenje terena, nadomjestiće se i oplemeniti predmetna lokacija vrstama autohtonog porijekla.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Kapacitet životne sredine je sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i da je pretvori u bezopasan oblik ili nepovratno odloži, a da od toga ne nastupi nepovratna šteta. Imajući u vidu karakteristike lokacije i

njenog šireg okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, iako se u širem okruženju lokacije dešavaju promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti, a koje obuhvataju izgradnju objekata različite namjene. Svakako najvažniji apsorpcioni kapacitet šireg područja je prisustvo različitih biljnih zajednica. Postojeći kapaciteti zemljišta u užem okruženju lokacije sa aspekta korišćenja u poljoprivredne svrhe su značajna.

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: *Rijeka Zeta je udaljena je oko 80m vazdušnom linijom od predmetne lokacije.*
- Poljoprivredno zemljište: Predmetna lokacija nije poljoprivredno zemljište.
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: Na predmetnoj lokaciji se ne nalaze planinske i šumske oblasti.
- Zaštićena zaštićena i klasifikovana područja (strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika): Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2000: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2000.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Floristički sastav predmetne lokacije i neposredne okoline:

Šipurak (Rosa canina), trnjina (Prunus spinosa), kupina (Rubus ulmifolius), pavit (Clematis vitalba), vrba (Salix alba), jesenji kaćun (Colchicum autumnale), hajdučka trava (Achillea millefolium), skabioza (Scabiosa ochroleuca), bijela rada (Bellis perennis), zečina (Centaurea jacea), bokvica (Plantago media), hoću-neću (Capsella bursa-pastoris), djetelina (Trifolium pratense), cikorija (Cichorium intybus), čepac (Clinopodium vulgare), plava trava (Echium vulgare), lanilist (Linaria vulgaris) livadarka (Poa pratensis), trava (Poa bulbosa), mak (Papaver rhoeas), ljutić (Ranunculus ficaria), strižuša (Sisymbrium officinale), ljubičica (Viola arvensis), crni slez (Malva silvestris), i td.

*U blizini predmetne lokacije nalaze se sledeći lokaliteti odnosno prirodna dobra predložena za zaštitu: **Studenacke glavice sa lokalitetom Blace**, predložene za zaštitu kao Predio izuzetnih odlika sa bogastvom biodiverziteta i prisustva endemičnih vrsta kao što su :*

Balkanska dioskoreja (Dioscorea balcanica), nježna kockavica (Fritilaria messanensis), pasdrijen (Rhamnus orbiculatus) i mnoge druge, i lokalitet Budoške bare - Retenzija Vrtac takođe sa bogatstvom endemičnih i međunarodno značajnih vrsta kao što je *Dalmatinski zvončić (Edraianthus dalmaticus)*, koji je na području Crne Gore zabilježen jedino na prostoru opštine Nikšić i td.

Faunu lokacije i neposredne okoline čine sledeće vrste:

Fauna beskičmenjaka:

Može se konstatovati da se na predmetnom lokalitetu i u neposrednoj okolini mogu naći predstavnici skoro svih grupa insekata (Coleoptera, Diptera, Hemiptera, Hymenoptera, Lepidoptera, Neuroptera, Mantodea, Odonata, Orthoptera). Konstatovano je prisustvo sledećih vrsta leptira *Aricia anteros, Brinthesia circe, Coenonympha pamphilus, Pyrgus malvae, Maniola jurtina, Pieris mannii, Pieris napi, Lysandra coridon, Polyommatus icarus*, zatim od vilinih konjića *Caliaeschna microstigma, Carabus nodulosus* i drugi. Od predstavnika paukova (*Aranea*) mogu se očekivati sledeće vrste: *Linyphia triangularis, Microlinyphia pusilla, Thomisus onustus, Philaeus chrysops, Euophrys rufibarbis, Phelegra bresnieri, Ebrechtella tricuspadata, Misumena vatia, Evarcha falcata, Dysdera longirostris Dobljka, 1853, Tetragnatha extensa, Araneus diadematus, Larinioides patagiatus, Agalenatea redii* i drugi. Od ostalih vrsta beskičmenjaka na predmetnoj lokaciji i okolini zabilježeno je prisustvo i sledećih vrsta: *Cetonia aurata, Carabus problematicus, Pholidoptera griseoptera, Spilostethus saxatilis, Oedipoda caerulea, Cordulia aeneaturfosa, Forficula auricularia, Mantis religiosa, Tettigonia viridisima, Calliptamus italicus, Anacridium aegyptum, Oedipoda coerulea, Formica rufa, Lampyris noctiluca, Coccinella septempunctata, Calopteryx splendens, Gomphus vulgatissimus* i mnoge druge. Vrste puževa (*Gastropoda*) koje su na ovome lokalitetu prisutne: *Limax maximus, Helix lucorum, Deroceras reticulatum* i dr.

Od herpetofaune (vodozemci i gmizavci):

Bufo bufo (žaba krastača), *Lacerta viridis* (zelembać), *Lacerta trilineata* (veliki zelembać) *Testudo hermanni* (šumska kornjača), *Vipera ammodytes* (poskok), i druge.

Fauna sisara

Fauna sisara: *Mus musculus* (miš), *Erinaceus roumanicus* (jež), *Lepus europaeus* (zec), *Martes foina* (kuna bjelica), slijepi miševi-red Chiroptera koji su zaštićene vrste.

Ornitofauna

Što se tiče ornitofaune (faune ptica) značajno je napomenuti da je Nikšićko polje sa jezerima Slano, Krupac i Vrtac ornitološki izuzetno značajno područje, a od vrsta prisutne su: *Corvus corax* – vrana, *Pica pica* – svraka, *Passer domesticus* – domaći vrabac, *Erithacus rubecula* – crvenača, *Parus lugubris* – sjenica šljivarka, *Parus major* – velika sjenica, *Larus ridibundus* (galeb), *Carduelis carduelis* – gardelin, *Columba livia* – golub, *Anas platyrhynchos* – patka gluvara i mnoge druge.

Korišteni podaci su iz Lokalnog akcionog plana za biodiverzitet Opštine Nikšić za period 2024-2029 godine i terenski obilazak predmetne lokacije.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Kao jedno od 19 osnovnih pejzažnih jedinica, prepoznato je Nikšićko polje.

Nikšićko polje je najveće kraško polje u Crnoj Gori. Predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim strukturama. Nalazi se u pojasu klimazonalne vegetacije širokolisnih listopadnih šuma bjelograbića. Sistem karstnih izvora i vrela obrazuju više vodotoka, koji se slivaju u rijeku Zetu, zatim poniru duž južnog i jugozapadnog oboda polja i ponovo se javljaju na vrelima u Bjelopavličkoj ravnici. Na zapadnom obodu polja smještena su akumulaciona jezera Slano i Krupac. Područje se odlikuje velikim brojem ponora i sa oko 30 estavela od kojih je najveća Gornjepoljski vir. Krajnji sjeverozapadni i najviši dio oblasti je flišni klanac Duga – između Nikšićkog i Gatačkog polja, koji dijeli bezvodne krečnjačke prostore planine Njogoš od Golije. Šume obodnih brda su zbog vjekovne eksploatacije u veoma lošem stanju. Prostrane plavne livade i vrbaci uz Zetu i blage krečnjačke padine okolnih brda sa šikarama bjelograbića daju posebnu pitoresknost pejzažu.

Na širem području grada ovaj kultivisani pejzaž je posve izmijenjen i ima sve odlike izgrađenog pejzaža (urbane strukture, industrijski kompleksi). (Izvor: Sektorska Studija (SS-AE) 4.3., Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode, nacrt. GTZ, Vlada Republike Crne Gore, Univerzitet Crne Gore, 2005. godine).

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Opština Nikšić, najveća je po površini u Crnoj Gori sa 2 065 km², odnosno 13,9% teritorije Republike Crne Gore. Grad Nikšić se nalazi na nadmorskoj visini od 630 mnm.

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, u opštini Nikšić ima 65.705 stanovnika ili 10,54% od ukupnog broja stanovnika Crne Gore.

Broj domaćinstava iznosi 22.288 (10,4%), dok je broj stanova 29.275.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Pored lokacije nalazi se poslovni prostori „NTC Logistics“ d.o.o. Nikšić, javni otvoreni prostor „Aerodrom“ a malo dalje, kompanija „Knežević transport“, skladište sekundarnih

sirovina „Šped sirovina“. Na udaljenosti od oko 150 m nalazi se stambena zgrada, dok se na udaljenosti od oko 500 m nalazi hotel „Vukov Most“.

Na predmetnoj lokaciji se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajna infrastruktura, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

3.0. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta

Lokacija

Planirani objekat se nalazi na na katastarskim parcelama 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414, K.O. Kočani, Opština Nikšić, u okviru GUR-a u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a, Opštine Nikšić. Objekat ima obezbijeden kolski i pješački pristup. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele.

Prilaz lokaciji je javni put k.p.1415 KO Kočani. Ta saobraćajnica prema prostornom planu nije u programu rekonstrukcije.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema urbanističko tehničkim uslovima, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

U skladu sa važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Nikšić, date su smjernice za maksimalne visine objekta u zonama uz granicu sa aerodromom „Kapino Polje“.

Položaj objekta je prikazan šematski, a maksimalna dozvoljena visina objekta je prikazana linijski i ona se ravnomjerno povećeva kako se odmičemo od granica parcele. Situacija je prikazana na grafičkom prilogu u Prilogu elaborata, gdje su na linijama naznačene maksimalne visine u tom rasponu. Objekat je projektovan tako da je svaka tačka visine krova ispod maksimalne dozvoljene visine propisane od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo.

ARHITEKTURA

Prema zahtjevu Investitora projektovan je poslovno – skladišni objekat na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru GUR-a, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić. Objekat je pravilne osnove. Gabaritne dimenzije objekta iznose okvirno 89.50 m x 312.50 m.

Visina šljemena krova objekta je +12,72 m u odnosu na kotu prizemlja. Objekat je spratnosti P+2. Objekat čine jedna funkcionalna i jedna konstruktivna cjelina. Objekat je odvojen dilatacijama na 3 mjesta, gdje su stubovi postavljeni na osnom rastojanju od 95 cm i na taj način formiraju 4 cijeline (A, B, C i D) koje funkcionalno čine jednu cjelinu.

Objekat je projektovan u skeletnom sistemu sa prefabrikovanim prenapregnutim armirano betonskim stubovima dimenzija 70x70 cm i 80x80 cm. Grede su takođe prefabrikovane armirano-betonske. Podna ploča je armirano-betonska debljine 20 cm koja je posuta aditivom sa ferobetonom.

Krovni roštilj čine nosači koji su takođe prefabrikovani armirano-betonski.

Krovne armirano-betonske prefabrikovane podužne grede imaju oblik koji im omogućava funkciju horizontalnog oluka za odvod vode sa krova. Preko krovni prefabrikovani nosača postavljaju se čelični kutijasti profili dimenzija 40x60x3 mm. Profili čine potkonstrukciju za

postavljanje završnih krovnih limenih sendvič panela debljine 12 cm sa pir ispunom i debljinom zidova 0,6 i 0,5 mm. Između fasadnih stubova se postavljaju čelični kutijasti profili, koji čine potkonstrukciju za postavljanje fasadnih limenih sendvič panela debljine 10 cm. Fasadna stolarija se vezuje za ramove od čeličnih profila. Dimenzije profila za fasadnu potkonstrukciju su HOP 140x100x6 mm i 200x100x6 mm. Dimenzija krovnih spregova su HOP 100x100x4 mm.

Fundiranje je izvršeno na temeljnim prefabrikovanim čašicama, koje su obodno povezane vezivnim gredama. Dimenzije donjeg dijela temelja samaca i gornjeg dijela - čaša, su različite zavisno od pozicije predviđene projektom. Dubina fundiranja je 200 cm. Donji dio temelja oslanja se na libažni ab sloj debljine 10 cm. U djelu dilatacija temeljne stope su šire i sadrže dvije čaše za postavljanje dva stuba na osnom rastojanju 95 cm.

Funkcija

Namjena objekta je poslovno skladišni objekat, odnosno visokoregalno skladište sa pratećim prostorijama.

Spratnost objekta je najvećim dijelom prizemni objekat, dok između osa „H“ i „I“ spratnost je P+1, a na dijelu između osa „A1“ i „A2“ spratnost je P+2, na ovom dijelu je predviđen prostor za kancelarije.

Zgrada je u osnovi pravilnog četvorougaoanog oblika. Gabaritne dimenzije su 312,35 x 89,40 m. Tlocrtna površina objekta je cca.28 000 m². Visinska kota najvišeg dijela objekta je +12,72 m. Kota okolnog terena je -1,00 m, spuštena zbog pretovarnih rampi. Kota gotovog poda prizemlja je ±0,00. Kota gotovog poda prvog sprata je +3,55 m i prostire se na dijelu tlocrta objekta između osa „H“ i „I“ te „A1“ i „A2“. Na prvom spratu su predviđene kancelarije za zaposlene. Drugi sprat je na koti gotovog poda +7,00 m. Drugi sprat se prostire između osa „H“ i „I“ cijelom dužinom objekta i predviđen je kao skladišni prostor.

Krov objekta je kosi neprohodni sa pokrovom od čeličnih termo panela debljine 10 cm i nagibom krovnih ploha 5,54°. Najviša kota krova 12,72 m. Vertikalna komunikacija u objektu omogućena je preko sedam stepenica od kojih je ono uz osu A1 monolitno armirano-betonsko, a ostala su čelična.

Ukupna neto površina objekta iznosi 31.602,79 m²

Ukupna bruto površina objekta iznosi 31.903,56 m²

Materijalizacija i oprema

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

- spoljašnja obrada:

Završnu obradu fasade čine fasadni limeni sendvič paneli, debljine d=10 cm sa pir ispunom i debljinom zidova 0,5 i 0,5 mm. Krovni pokrivač čine krovni limeni sendvič paneli, debljine d=12 cm sa pir ispunom i debljinom zidova 0,5 i 0,6 mm. Boja fasadnih panela je definisana

Po RAL-oj ton karti a dominantan je sivi ton RAL 9006. Završni fasadni i krovni paneli su predviđeni tako da zadovoljavaju standarde i preporuke koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Odvod vode sa krova je preko horizontalnih i vertikalnih oluka koji su od aluminijumskog lima debljine 0,55 mm. Nagib krovnih ravni je 5.71°. Spoljašnja stolarija na objektu je od plastificiranog aluminijuma sa prekinutim termomostom u antracit sivoj boji RAL 9011, dok su garažna rolo vrata aluminijumska – proizvođača HORMAN, u skladu sa preporukom proizvođača. Okov je tipa "GU", „STUBLINA“ ili neki drugi odgovarajućeg kvaliteta. Krila su zastakljena termopan izolacionim staklom 4+16+4 mm i dihtovana trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima.

- unutrašnja obrada:

Završnu podnu oblogu u hali čini fero-beton u sivoj boji. Svi zidovi su urađeni od limenih sendvič panela, svi moraju biti potpuno vertikalni.

- spoljnje uređenje:

Objekat je orjentisan ka jugo - sjeveru. U skladu sa predviđenim situacionim rješenjem. Sa dvije strane objekta dodaje se trotoar širine 0.70 m, preostali trotar oko objekta je već postojeći. Ispred ulaza prizemlja predviđeno je postavljanje šest stepenika da bi se savladala visinska razlika +1.00 m u prizemlju. Uz trotoar predviđene su površine sa zelenilom i parking mjesta, čiji je ukupan broj 26.

Potrebna površia zelenila je prema UTU 0,15 % parcele, i ostvaren je traženi procenat.

Imajući u vidu da je lokacija prema UTU namjenjena za „Industriju i proizvodnju“ potrebno je obezbijediti 9 parking mjesta na 1000 m² prostora. To znači da nam prema obračunu treba 284 parking mjesta. Na lokaciji je obezbijeđeno 191 parking mjesto, a ostatak je definisan uz pristupni put uz dogovor sa lokalnom samoupravom.

KONSTRUKCIJA

Objekat se radi dijelom kao montažni od predgotovljenih armirano betonskih elemenata, koji se proizvode u fabrici i dovoze na gradilište, a dio se radi na licu mjesta kao monolitna AB konstrukcija.

Monolitnu AB konstrukciju čine: temeljna konstrukcija, stubišta, podna ploča te slojevi za monolitizaciju preko montažnih ploča.

Prefabrikovana konstrukcija se sastoji od: montažnih temeljnih čašica, stupova, etažnih greda, stropnih TT ploča te krovnih glavnih i sekundarnih nosača. Stubovi su presjeka 70x70 cm rubni te 80 x 80 cm unutrašnji. Dužina stubova je različita zavisno o položaju u konstrukciji. Stupovi se na dijelu koji ulazi u temeljnu čašicu radi u profiliranoj izvedbi radi bolje veze stupa i temelja.

Prefabrikovane stropne grede se postavljaju na konzolne istake stupova i monolitnih zidova. Pored konzolnih istaka koji preuzimaju vertikalna opterećenja grede se povezuju za

konstrukciju i preko metalnih pločica koje se ugrade u gredu odnosno stup i monolitnu konstrukciju te se te pločice međusobno spoje zavarom. Ova veza prenosi horizontalne sile te služi kao stabilizacija grede u fazi montaže. Veza greda sa stupovima i ostalom konstrukcijom se tretira kao zglobna. Grede su OT i L poprečnog presjeka različitih dimenzija zavisno o položaju na konstrukciji. Na stropne grede se oslanjaju prefabrikovane stropne TT ploče. TT ploče su ukupne visine 50 cm. Stropne ploče se oslanjaju mjestimično i na istake iz monolitnih zidova. Oslonci stropnih ploča se tretiraju kao zglobne veze. Preko stropnih ploča radi se sloj betona „in situ“ za monolitizaciju debljine 10 cm preko TT ploča.. Sloj za monolitizaciju se armira prema nacrtu armature monolitizacije u skladu sa statičkim proračunom.

Krovnu konstrukciju sačinjavaju primarni i sekundarni nosači. Primarni nosači su grede T poprečnog presjeka visine 90 cm u osima „A“ i „I“, zatim T nosači visine 110 cm u osi „H“ te tzv. „A“ nosači u osima B, C, D, E, F i G. A nosači su u sredini visoki 270 cm i imaju nagib od sredine na obje strane u iznosu od 5,5° što ujedno predstavlja i nagib krovne ploče. Primarni T nosači se postavljaju tako da prate nagib A nosača.

Sekundarni krovni nosači su grede T poprečnog presjeka visine 70 cm i širine gornjeg pojasa 30 cm. Sekundarni krovni nosači se povezuju sa primarnima preko trnova ostavljenih u primarnim nosačima. Rubni sekundarni nosači u najnižim tačkama krova su formirani kao rigoli (kanalice) za prikupljanje vode sa krova. U rigolima se ostavljaju otvori za odvodnju. Na sekundarne nosače se u vrhu postavljaju čelične cijevi 60x40x3 mm za koje će se pričvrstiti krovni paneli.

Podna ploča je debljine 20 cm. Podna ploča u skladišnom dijelu predviđena je za kretanje težih viličara te je i dimenzionisana na to opterećenje. Završna obrada gornje ploče skladišta je tzv. industrijski pod odnosno beton sa kvarcnim posipom. Ploča će se zarezati na predviđenim mjestima, a šlicevi će zapuniti trajno elastičnim krajem.

Preko podne ploče na 1. spratu gdje su kancelarije ide podna obloga kao LVT pod, a na drugom spratu završna obrada ploče je industrijski pod.

Oko armirano-betonskog stepeništa uz osu A1 predviđen je monolitni armirano-betonski zid na koji će se osloniti stepenište i dio TT ploča na tom dijelu. Zid se izvodi do 2. sprata. Debljina zida je 20 cm. Na zidu se izvodi kratki konzolni element za oslanjanje TT ploča. Monolitno stubište pruža se od prizemlja do 2. sprta. Nosiva konstrukcija stubišta su stubišni kraci i podesti debljine 15 cm. Stubište se oslanja na etažne ploče i monolitne AB zidove.

FASADA

Fasadna obloga je od sendvič termopanela sa ispunom od poliuretana debljine 10 cm. Paneli imaju tzv. horizontalnu orijentaciju polaganja i pričvršćuju se na čeličnu podkonstrukciju. Čelična podkonstrukcija se fiksira za podnu ploču u dnu i za krovne AB nosače. Fasadni paneli kao i podkonstrukcija dimenzioniraju se na sva djelovanja u fazi eksploatacije od kojih je dominantno djelovanje vjetra.

ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Čelična konstrukcija na objektu je: fasadna podkonstrukcija za panele, konstrukcija nadstrešnica, čelična stubišta unutar objekta te cijevi na sekundarnim krovnim nosačima za pričvršćivanje krovnih panela. Kao materijal za čeličnu konstrukciju korišten je čelik kvaliteta S 235. Svu čeličnu konstrukciju potrebno je propisno zaštititi antikorozivno premazima u tri sloja ukupne debljine $d=120 \mu\text{m}$, od kojih su dva temeljna te jedan završni sloj. Ne postavljaju se dodatni zahtjevi za dodatnu vatrootpornost čelične konstrukcije iz razloga što objekat ima predviđenu aktivnu i pasivnu zaštitu od požara.

TEMELJENJE OBJEKTA

Stupovi se temelje na temeljima samcima odnosno temeljnim stopama sa temeljnim čašicama. Temeljna ploča stope se izvodi monolitno, a čašica je montažna. Ukupno su predviđene temeljne stope u tri različite dimenzije, i to: TS1_340x340x60 cm za stupove presjeka 70x70 cm, TS2_400x400x60 cm za stupove presjeka 80x80 cm i TS3_435x340x60 cm na dilatacijama objekta. Predviđene su četiri tipa temeljnih čašica. Čašica TČ1 je predviđena za stubove presjeka 70x70 cm kao i čašica TČ3, razlika je samo u dubini čašica. TČ1 je dubine 140 cm, a TČ3 115 cm. Čašice TČ2 su predviđene za stupove presjeka 80x80 cm i dubina im je 160 cm. Čašice TČ4 su predviđene kao „duple“ jer se u njih montiraju 2 stupa na dilatacijama. Temeljna čašica se kao i stup radi u profiliranoj (nazubljenoj) izvedbi. Stub se u čašici zalije sitnozrnim mortom za zalijevanje koji ima svojstvo kompenzacije skupljanja i čija čvrstoća ne smije biti manja od 40 MPa tj. $f_{ck} \geq 40 \text{ MPa}$. Temeljne stope na vanjskim stranama objekta su povezane temeljnim gredama koje ujedno služe i kao oslonci za fasadne panele. Temeljne grede se sastoje od temeljne trake širine 75 cm i visine 40 cm te nadtemeljnog zida debljine 20 cm i visine 160 cm. Temeljenje monolitnog armiranobetonskog zida oko stepeništa izvodi se na temeljnoj traci širine 150 cm i visine 50 cm.

Za potrebe temeljenja izrađen je geotehnički elaborat od strane firme „GEOTEHNIKA“ d.o.o. Bijelo Polje R.J. Nikšić, pod oznakom No29/01 od 29.01.2025. godine.

Dopuštena nosivost tla za temeljenje u sredini 2 i na dubini temeljenja od 2,0 m za temelje samce dimenzija 2,5x2,5 m dana je u iznosu od $q_f > 374 \text{ kN/m}^2$. Za temeljne stope istih dimenzija temeljene na dubini od 2,50 m i u sredini 3 dopušteno opterećenje tla je $q_f > 841 \text{ kN/m}^2$. Projektom je naprezanje u tlu određeno na maksimalnu vrijednost od cca. $\sigma < 350 \text{ kN/m}^2$ čime se utjecalo na manje slijeganje temelja. Kako je navedeno u geotehničkom elaboratu temeljno tlo ispod svih temelja potrebno je zbiti minimalno do modula stišljivosti $M_s=40 \text{ MPa}$.

MATERIJALI

Beton za monolitnu konstrukciju je C30/37, dok je za montažnu konstrukciju predviđen beton C40/50 i C50/60. Kao armatura za monolitne elemente koristi se betonski čelik klase B500B u šipkama i mrežama za meko armiranje, dok se u montažnim elementima pored spomenute meke armature koriste i kablovi za prednaprezanje od visokovrijednog čelika kvaliteta St 1670/1860. Zaštitni slojevi betona do armature iznose 2.5 cm za nadzemni dio objekta, odnosno 4.0 cm za podzemne dijelove objekta (temelji). Veličinu zaštitnog sloja osigurati dostatnim brojem kvalitetnih distancera. Kvalitet zaštitnog sloja treba osigurati kvalitetnom oplatom i ugradnjom betona, te dodacima betonu i ostalim rješenjima prema projektu betona.

Veličina i kvaliteta zaštitnog sloja betona presudni su za trajnost objekta. U potpunosti poštivati projektirani raspored i položaj armaturnih šipki. Čelik za čeličnu konstrukciju je S 235 JR

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena vodovodna mreža.

Na početku parcele postoji izgrađeni vodomjerni šaht u kome je smješten kontrolni kombinovani vodomjer za registrovanje potrošnje sanitarne vode iz vodovoda za postojeći objekat koji je profila Φ 50/20 mm. Preko istog vodomjera registrovati će se potrošnja vode u projektovanom objektu. Dovod vode od vodomjernog šahta do objekta predviđen je cijevovodom PPR DN 63 PN 10, jer je u objektu predviđena hidrantska mreža.

U objektu je predviđena nazidna instalacija koja se izvodi u žljebovima zidova ispod maltera i keramičkih pločica od polipropilenskih cijevi (PPR) koje moraju imati atest proizvođača, sa potrebnim fazonskim komadima koja se pričvršćuje potrebnim brojem šelni (nosača cijevi). Spojevi cijevi i fazonskih elemenata izvode se varenjem.

Snabdijevanje točecih mjesta toplom vodom predviđeno je preko dva bojlera zapremine 80 l u kupatilima na II spratu objekta i deset bojlera zapremine 20 l za sudopere i lavaboe na prizemlju i I spratu objekta. Kompletan razvod tople i hladne vode izoluje se paronepropusnim plaštom od sintetičkog kaučuka debljine 4 mm sa obradom svih spojeva ljepljivom trakom. Dimenzionisanje unutrašnje mreže izvršeno je na osnovu hidrauličkog proračuna po formuli Briksa. Ispred svakog točeceg mjesta na razvodu hladne vode predviđen je propusni ventil, kako bi se mogla izvršiti zamjena evakuacionih organa u slučaju kvara. Dio mreže koji se polaže u zemlju izvesti u rovu dimenzija 0,3 x 0,60 m sloju pijeska frakcije 0-4 mm, debljine $d=10$ cm, ispod, oko i iznad cijevi. Nakon polaganja cijevi izvršiti zatrpavanje rova sa nabijanjem u slojevima od 30 cm. Nakon izrade, vodovodna mreža se mora ispitati na probni pritisak koji je za 50 % veći od radnog.

Sanitarni uređaji i armature

Oblik, kvalitet i boju sanitarne opreme određuje Investitor. Sanitarni uređaji moraju biti opremljeni svim potrebnim dijelovima i odgovarajućim armaturama. Visine postavljanja sanitarnih predmeta mjerene od gotovog poda su dati u tehničkim uslovima izvođenja radova.

Fekalna kanalizacija

Unutrašnja mreža se izvodi od PVC cijevi za kućnu kanalizaciju koje moraju imati atest proizvođača. U upravnom dijelu objekta predviđene su bezšumne kanalizacione cijevi. Cijevi se spajaju na naglavak sa gumenim zaptivnim prstenom a ugrađuju se po prečniku, nagibu i položaju. Za pričvršćivanje cijevi za zidove i međuspratne konstrukcije koristiti čelične obujmice, kuke i držače sa gumenim podmetačima.

Dimenzije odvodnih kanala su:

Ø 50 mm za lavabo.

Ø 75 mm za sudoperu i tuš kadu.

Ø 110 za WC šolju glavne vertikale i ventilacione cijevi i izlazne cijevi iz objekta.

Ø 160 za spoljne odvodne kanale

Nagib svih horizontalnih cijevi do spoja sa vertikalama je 2 %. Odvođenje gasova iz mreže obezbijedeno je putem ventilacionih cijevi prečnika Ø 110 mm koje se završavaju ventilacionom kapom na krovu objekta. Glavni odvodni kanali iz objekta ukopani su 30 cm ispod kote terena. Cijevi van objekta se polažu u nagibu od 1.5 % Ø 160 mm u sloju pijeska d= 10 cm ispod, oko i iznad cijevi. Nakon polaganja cijevi izvršiti zatrpavanje rova sa nabijanjem u slojevima od 30 cm. Otpadne vode iz objekta evakuisat će se u gradsku kanalizaciju

PRORAČUN VODONEPROPUSNE SEPTIČKE JAME

Potrošnja vode po osobi: 100 l/dan

Broj osoba koji koriste sanitarne uređaje: 5 osoba

Dimenzije jame 2.0 x 4.0 x 2.0 m

Usvojena je maksimalna zapremina : $V_{st}=2.0 \times 4.0 \times 2.0=16 \text{ m}^3$.

Vrijeme punjenja:

16 000: 5 osoba:100 l/dan =32 dana

Korisna zapremina jame: 16 m^3

Proračun pokazuje da pri maksimalnom opterećenju instalacija kanalizacije usvojena septička jama može da obezbijedi nesmetano korišćenje instalacija sa pražnjenjem jame svakih 32 dana.

Hidrantska mreža

U cilju adekvatne zaštite od požara u objektu je projektovana unutrašnja hidrantska mreža na osnovu sledećih uslova:

- Minimalni protok na najudaljenijem hidrantu za visinu objekta do 22 m $Q = 5 \text{ l/s}$
- Maksimalna brzina vode u hidrantskoj mreži $V= 2,5 \text{ m/s}$

Nakon sprovedenog proračuna usvojen je unutrašnji prečnik cijevi za hidrantsku mrežu Ø 50 mm. Unutrašnja hidrantska mreža se vodom napaja preko priključka za hidrantsku vodu. Hidrantska mreža u objektu je u cjelosti predviđena od pocinčanih navojnih cijevi profila Ø 50 mm (2"). Za pričvršćivanje cijevi za zidove i međuspratne konstrukcije koristiti čelične objumice, kuke i držače sa gumenim podmetačima. Cijevi za unutrašnju hidrantsku mrežu treba postaviti tako da budu zaštićene od mehaničkog oštećenja, a izolovati ih paronepropusnim plaštom od sintetičkog kaučuka debljine 9 mm sa lijepljenjem i obradom svih spojeva samoljepljivom trakom. U objektu se ugrađuje nazidni ili uzidni hidrantski ormar (ukupno 54) . U hidrantski ormar postavlja se vatrogasno crijevo nazivnog prečnika 52 mm sa mlaznicom prečnika 12 mm. Ventil u hidrantskom ormaru postavlja se na visinu 1,5 m od poda. Unutrašnja hidrantska mreža mora uvijek biti pod pritiskom. Pritisak na najudaljenijem

hidrantu treba da iznosi min. 2,5 bara, pri odgovarajućem protoku. Prostor oko vertikalne hidrantske i sanitarne vode i ormara treba obložiti vatrootpornim gipsanim tablama.

Atmosferska kanalizacija

Kako u blizini lokacije nije izgrađena atmosferska kanalizacija, atmosferske vode sa pristupnih saobraćajnica i krova objekta evakuisat će se preko sistema slivnika i kolektora upojne rovove - bunare. Parametri koji su korišćeni za dimenzionisanje objekata atmosferske kanalizacije su:

- koeficijent oticaja $\Psi = 10,95$
- inenzitet kiše $i = 200 \text{ l/s*ha}$

Atmosferske vode sa krova objekta i sa saobraćajnica objekta odvođe se zasebnim sistemima. Za evakuaciju atmosferskih voda predviđen je odgovarajući upojni bunar. Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavaće se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s. Detaljan proračun atmosferske kanalizacije dat je u prilogu koji slijedi u dijelu numeričke dokumentacije. Upojni bunari za evakuaciju atmosferskih voda sa krova objekta predviđeni su od betonskih elemenata koji će se raditi tako što će se 0.5 m od dna zasipati kamenom granulacije 63-110 mm. Svaki upojni bunar se sastoji od tri ili četiri betonska okna prečnika $\varnothing 1000 \text{ mm}$ koji su spojeni prelivnom cijevikoja je za 10 cm niža od dovodne cijevi. Upojni bunar za evakuaciju atmosferskih voda sa pristupnih saobraćajnica je ukupnih dim. 30x4 m, dubine 4,5 m (korisne dubine 1.75 m. Predviđeno je 6 komora dim 5x4x4,5m koje će biti spojene prelivnim cijevima. Usvojeni prečnici i padovi kolektora dati su u dijelu proračuna nivelete kolektora. Obodom saobraćajnica predviđeni su kanali sa kontinualnim rešetkama ACO V300. Slivni kazani i revizionna okna su predviđeni od betonskih elemenata na kojima će se ugrađivati LG slivne rešetke dim. 600x600 mm i LG poklopci dimenzija $\varnothing 600 \text{ mm}$.

PRORAČUN UPOJNOG BUNARA

Dimenzionisanje se vrši na osnovu obrasca prema Ponnigeru:

- količina upijanja vode u tlo: $q_u = 1/n * f/F * V_u \text{ (l/m}^2 \text{ min)}$
- akumulacijski prostor upojnice je: $S = \Lambda_0 * F / 1000 \text{ (m}^3 \text{)}$

gdje je:

- q_u - količina upijanja vode u $\text{l/m}^2 \text{ min}$,
- n - faktor sigurnosti (za krovove i saobraćajnice $n=5$),
- f - horizontalna upojna površina upojnice u m^2 ,
- F - slivna površina u m^2
- V_u - izmjerena brzina upijanja u mm/min ,
- S - akumulacijski prostor upojnice u m^3 ,
- Λ_0 - parametar za izračunavanje akumulacijskog prostora

Slivna površina iznosi F

$$F_1 = 17250 \text{ m}^2$$

Izabran je promjer jame $D=20*6m$; površine $f=120.0 m^2$

Faktor sigurnosti $n=5$

Upojni sloj je krupan pijesak

Brzina upijanja na osnovu ispitivanja iznosi $V_u=60 mm/min$.

$q_u=1/5 * 120/17250 * 60 = 0,083 l/m^2 min$

Sa dijagrama za količinu $0,083 l/m^2 min$ dobija se $\Delta 0=12.00 l/m^2$

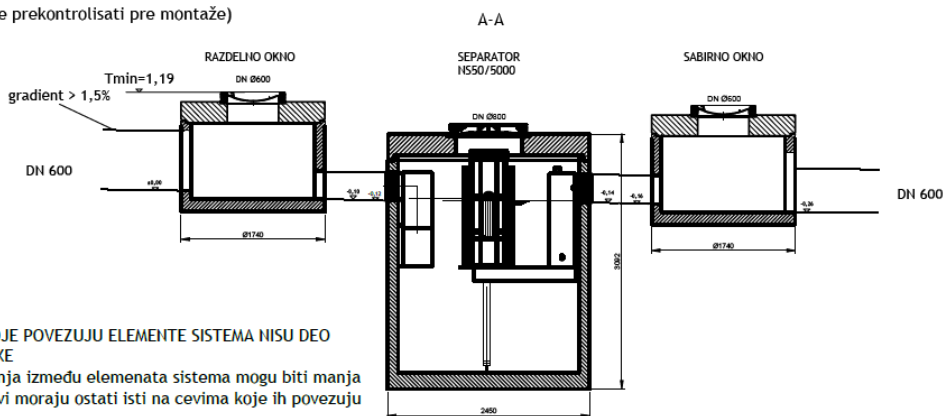
Potreban akumulacijski prostor je: $S=12*17250/1000=207 m^3$

Dubina upojne jame je $h=s/f=207/120=1,725 m$ što predstavlja efektivnu dubinu.

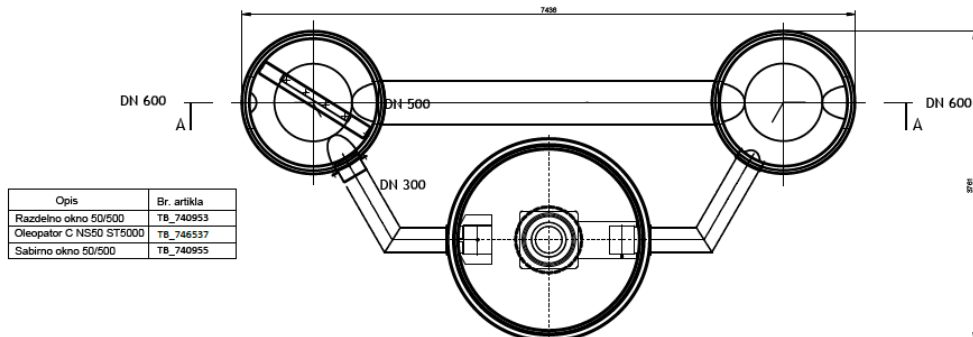
SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA
ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000

Sve mere prekontrolisati (na gradilištu) pre same ugradnje separatora.

ORJENTACIONE VISINE PRILIKOM MONTAŽE:
(sve mere prekontrolisati pre montaže)



CEVI KOJE POVEZUJU ELEMENTE SISTEMA NISU DEO ISPORUKE
Rastojanja između elemenata sistema mogu biti manja ali uglovi moraju ostati isti na cevima koje ih povezuju



Istovar i montaža separatora obavljati dilažicom odgovarajuće nosivosti (ili drugim uređajem za manipulaciju teretima prikladne nosivosti).

Prilikom montaže (slaganja) elemenata kontrolisati spojeve i njihovu vodonepropusnost. OD KVALITETA IZVOĐENJA SPOJNIH FLUGA (SPAJANJA BETONSKIH ELEMANATA) ZAVISI VODONEPROPUSNOST SISTEMA!

Za osiguranje nosivosti podloge potrebno je:

1. zbijanjem vodopropusnog naciognog materijala postići nosivost min. $15MN/m^2$
 2. koristiti podložni betoni (površine bar 30% veće od osnovne separatora) - koristi se kada zbijanjem podloge nije moguće postići nosivost $15MN/m^2$
- Nosivu podlogu pripremiti na 2 do 3cm nižu kotu od date kako bi se prilikom montaže (puštanja u iskop) kontrolom visine siliva utvrdila stvarna potrebna kota podloge potrebna da bi se separator spoji na odvednu instalaciju.

Kod montaže poklopa kontrolisati postignutu kotu pa po potrebi finu regulaciju visine postići regulacijom debljine cementnog maltera pod poklopcem.

Nakon montaže separatora izvaditi koalescentni uložak i plovak pa ih odložiti na sigurno, a unutrašnjost separatora zaštititi od upadanja nečistoća, otpadaka, građevnog otpada i sl. Koalescentni element i sigurnosni plovak treba u separator vratiti tek kad se separator napuni vodom. UKOLIKO JE SIGURNOSNI PLOVAK VEĆ U SEPARATORU, U TOKU PRVOG PUNJENJA SEPARATORA VODOM PLOVAK TREBA IZVUĆI NA POWIŠINU VODE JER ĆE U PROTIVNOM ISPUŠT IZ SEPARATORA OSTATI BLOKIRANI!

Tokom montaže, prije puštanja u pogon i za vreme korišćenja u separatoru i taložnicima se ne smeju koristiti oštri predmeti koji mogu oštetiti elemente separatora.

Separator je stavljen u pogon kada se napuni čistom vodom!!

VODONEPROPUSNOST SEPARATORA I TALOŽNIKA SE POTVRĐUJE ISPITIVANJEM PO ZAVRŠETKU MONTAŽE I NIE UKLJUČENA U OBIM ISPORUKE (ISPITIVANJE JE POTREBNO IZVESTI U SKLOPU ISPITIVANJA VODONEPROPUSNOSTI CELOKUPNE INSTALACIJE).

Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s. Vode se prikupljaju putem centralno postavljenog linijskog slivnika sa rešetkom, koji se prostire cijelom dužinom hale. Na slivniku je predviđen ispušt DN160 na dva mjesta i time veza sa odvodnim cijevima PVC prečnika 160 mm postavljenim ispod poda hale. Cijevi odvođe otpadne vode u spoljni cijevovod i dalje ih preko revizionih šahtova usmjeravaju ka separatoru lakih naftnih derivata. Prečišćene vode iz separatora se usmjeravaju kao upojnom bunaru. **Prema katalogu proizvođača, shodno EN 858-1 za klasu I (koalescentne separatore), sadržaj mineralnih ulja u prečišćenoj vodi za ovaj separator manji je od 5 mg/l.**

Princip rada navedenog separatora je isti kao i separatora koji se koristi za prečišćavanje atmosferske vode sa manipulativnih površina i parkinga. Prljava voda ulazi najprije u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi dijelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtra. Očišćena voda kroz odvod napušta separator.

Kvalitet prečišćenih voda u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

PRILOG 1

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

Tab.1.Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodonici (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBD)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorobenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorobenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributikalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID₅, LID₁ - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_R - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_P - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja ciprinidnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5,5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5' - heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlorometana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahloretena.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

U Prilogu elaborata dostavljen je grafički prikaz situacionog prikaza vodovoda i kanalizacije.

Količina zemljišnog materijala iz iskopa, podzemnih objekata upojnog bunara i vodonepropusne septičke jame iznosi 1000 m³. Zemljišni materijal iz iskopa koji se bude mogao iskoristiti za uređenje terena, ostaće na predmetnoj lokaciji.

Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT - JAKA STRUJA

Predmet projekta jake struje su:

- napojni kablovi od GRO-1/2 do razvodnih ormara svake cjeline u objektu,
- razvodne table i ormari,
- elektroinstalacije osvjjetljenja,
- elektroinstalacija nužnog osvjjetljenja,
- instalacije opšte potrošnje i tehnoloških potrošača,
- instalacije uzemljenja,
- gromobranska instalacija,
- rezervno napajanje objekta,
- UPS napajanje.

Projekat je urađen u skladu sa projektnim zadatkom i važećim normativima za projektovanje električnih instalacija. Isti je usaglašen sa arhitektonsko-građevinskim projektom, a sa projektantom arhitekture je usaglašen položaj razvodnih tabli i usponskih vodova.

Mjerenje utrošene električne energije

Za predmetni objekat predviđena su 2 razvodna ormara: GRO-1 i GRO-2. Ormari su smješteni u prizemlju objekta i predstavljaju tačku glavnog elektro razvoda za objekat. Kao mjesto priključka predlaže se postojeća obližnja trafostanica 10/0.4 kV „Poljoprivredno dobro” od koje se polažu napojni kablovi do glavnih ormara.

Postojeći objekat koji je isto u vlasništvu NTC-a, koji se nalazi u sklopu iste parcele, ima obračunsko trofazno poluindirektno mjerenje sa ugrađenim strujnim transformatorima 600/5A. Brojilo se nalazi u trafostanici 10/0.4 kV „Poljoprivredno dobro”. Broj brojila je 18N9M5C2516603680. Projektom se predlaže da za planirani predmetni objekat obračun utrošene električne energije bude preko postojećeg obračunskog trofaznog brojila, pri čemu je potrebno zamijeniti postojeće strujne transformatore i postaviti nove 1000/5A. Konačno mjesto priključka i način priključenja budućeg objekta će definisati nadležno preduzeće CEDIS d.o.o. U numeričkoj dokumentaciji je dato jednovremeno vršno opterećenje na nivou pojedinačnih GMRO ormara, odnosno na nivou objekta u cjelini, kao i procjenjena godišnja potrošnja za kompletan objekat.

Napajanje objekta

Napajanje objekta električnom energijom (do GRO-1/2 ormara) nije predmet ove tehničke dokumentacije već će biti predmet novog projekta, nakon dobijanja saglasnosti i uslova od strane CEDIS-a. Projektom je dat predlog napojnih kablova, koji je poslužio u svrhu proračuna padova napona do krajnjih potrošača. Ispred objekta, predviđen je broj odgovarajućih energetskih šaftova za prihvatanje niskonaponski mrežnih odnosno agregatskih kablova, kao i njihova veza za tehničkom prostorijom. U jednopolnim šemama i numeričkoj dokumentaciji dato je vršno opterećenje na nivou oba glavna razvodna ormara, kao i vršno opterećenje na nivou cijelog objekta.

Napojni kablovi

Za predmetni objekat polažu se sledeći napojni kablovi:

POČETNA TAČKA	KRAJNJA TAČKA	TIP KABLA
TS 10/0.4 kV NN BLOK	GRO-POLJE 1	4 x XP00-A 1x300
TS 10/0.4 kV NN BLOK	GRO-POLJE 2	4 x XP00-A 1x300
DEA	ATS	2 x PP00 4x185
GRO-POLJE 2(m)	RO_KOMORA	4 x XP00-A 1x300
GRO-POLJE 2(a)	RO_SPRINKLER	PP00-A 4x240
GRO-POLJE 1(m)	RO_punjači el.automobile	PP00-A 4x150
GRO-POLJE 1(a)	RO-EMP-A	NHXH FE180/E90 4x70
GRO-POLJE 2(a)	RO-EMP-B	NHXH FE180/E90 4x70
GRO-POLJE 1(a)	RO-EMP-C	NHXH FE180/E90 4x95
GRO-POLJE 2(a)	RO-EMP-D	NHXH FE180/E90 4x120
GRO-POLJE 2(m)	RO-POŠTA(m)	N2XH-J 5x16
GRO-POLJE 2(a)	RO-POŠTA(a)	N2XH-J 5x10
GRO-POLJE 1(m)	RO-A1(m)	N2XH-J 5x16
GRO-POLJE 1(a)	RO-A1(a)	N2XH-J 5x10
GRO-POLJE 1(m)	RO-B1(m)	N2XH-J 5x16
GRO-POLJE 1(a)	RO-B1(a)	N2XH-J 5x16
GRO-POLJE 2(m)	RO-C1(m)	N2XH-J 5x25
GRO-POLJE 2(a)	RO-C1(a)	N2XH-J 5x25
GRO-POLJE 2(m)	RO-D1(m)	N2XH-O 4x35
GRO-POLJE 2(a)	RO-D1(a)	N2XH-O 4x35
RO-A1(m)	RO-A2(m)	N2XH-J 5x6
RO-A1(a)	RO-A2(a)	N2XH-J 5x4
RO-B1(m)	RO-B2(m)	N2XH-J 5x6
RO-B1(a)	RO-B2(a)	N2XH-J 5x4
RO-C1(m)	RO-C2(m)	N2XH-J 5x10

RO-C1(a)	RO-C2(a)	N2XH-J 5x4
RO-D1(m)	RO-D2(m)	N2XH-J 5x6
RO-D1(a)	RO-D2(a)	N2XH-J 5x4
GRO-POLJE 1(m)	RT-S1(m)	N2XH-J 5x6
GRO-POLJE 1(a)	RT-S1(a)	N2XH-J 5x6
GRO-POLJE 1(u)	RT-S1(u)	N2XH-J 5x6
GRO-POLJE 1(m)	RT-S2(m)	N2XH-J 5x10
GRO-POLJE 1(a)	RT-S2(a)	N2XH-J 5x6

Kablovi se vode po vertikalnim i horizontalnim PNK regalima. Tipovi električnog razvoda su J i K. Rezervno napajanje je predviđeno za dio potrošača, za svaku cjelinu (blokovi A, B, C i D).

Od dizel agregata, koji je smještenog u blizini objekta, do ATS-a – (koji se nalazi pored glavnih razvodnih ormara – I) polažu se kablovi 2 x PP00 4x185 mm² zajedno sa kablovima za napajanje punjača PP00 3x2.5 mm² i grijaača tipa PP00 5x2.5 mm², kao i signalnim kablom LiHCH 4x0.75 mm² Kablovi se polažu kroz buduću kablovsku kanalizaciju.

RO-C1(a) RO-C2(a) N2XH-J 5x4
 RO-D1(m) RO-D2(m) N2XH-J 5x6
 RO-D1(a) RO-D2(a) N2XH-J 5x4
 GRO-POLJE 1(m) RT-S1(m) N2XH-J 5x6
 GRO-POLJE 1(a) RT-S1(a) N2XH-J 5x6
 GRO-POLJE 1(u) RT-S1(u) N2XH-J 5x6
 GRO-POLJE 1(m) RT-S2(m) N2XH-J 5x10
 GRO-POLJE 1(a) RT-S2(a) N2XH-J 5x6

Kablovi se vode po vertikalnim i horizontalnim PNK regalima. Tipovi električnog razvoda su J i K. Rezervno napajanje je predviđeno za dio potrošača, za svaku cjelinu (blokovi A, B, C i D). Od dizel agregata, koji je smještenog u blizini objekta, do ATS-a – (koji se nalazi pored glavnih razvodnih ormara – I) polažu se kablovi 2 x PP00 4x185 mm² zajedno sa kablovima za napajanje punjača PP00 3x2.5 mm² i grijaača tipa PP00 5x2.5 mm², kao i signalnim kablom LiHCH 4x0.75 mm² Kablovi se polažu kroz buduću kablovsku kanalizaciju.

Razvodne table i ormari

U prizemlju je predviđeno da se montiraju 2 glavna razvodna ormara (GRO-1,2). Ormari su metalni i montiraju se na radioničkom postolju, u stepenu zaštite IP54, IK 08 sa polucilidričnom bravom za zaključavanje. Razvodni ormari (RO A1/A2/B1/B2/C1/C2/D1/D2(m/a), RO-POŠTA(m/a), RO-KOMORA, RO-SPRINKLER, ROEMP- A/B/C/D) su metalni, izrađeni od dva puta dekapiranog lima debljine 2 mm, IK 08, IP54 sa vratima i bravom za zaključavanje. Svako krilo ormara treba da je preko P/F 4mm² (žuto-zelena boja) provodnika priključeno na sabirnicu za uzemljenje u okviru ormara. Sabirnice za faze se u okviru ormara označavaju oznakama L1, L2 i L3, sabirnice za nulu se označavaju sa N, dok se sabirnica za uzemljenje označava sa PE. Kod ožičenja neutralni vodovi moraju biti plave boje, a zaštitni žuto-zelene boje.

Ožičenje i montiranje opreme za razvodne ormare potrebno je uraditi u radionici. Oprema koja se montira u ormarima data je u predmjeru i predračunu radova. Svi strujni krugovi

moraju biti vidno označeni brojevima na strujnim stezaljkama. Djelovi koji mogu doći pod napon moraju da budu zaštićeni od slučajnog dodira rukovaoca.

Predviđena je i montaža tri razvodne table (RT-S1, RT-S2 i RT-kancelarije-pošta). Razvodne table za napajanje potrošnje su ugradne/nadgradne, zatvorenog tipa, odgovarajućih dimenzija zavisno od broja potrebnih osigurača prema jednopolnim šemama u prilogu, opremljene odgovarajućim nosačima za automatske osigurače i sabirnicama za nulte i zaštitne provodnike.

Električne instalacije osvjetljenja

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni i uslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni i položaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite. Svjetlosni izvori su led predviđenih snaga i fluksova. Upravljanje osvjetljenjem skladišnog prostora hale, za sve cjeline, je omogućeno preko senzora prisustva, kao i grebenastih sklopki 1-0-2, koje su postavljene na vratima ormara: RO-A1/A2/B1/B2/C1/C2/D1/D2/POŠTA(m/a), a koji se nalaze u prizemlju hale, za svaku cjelinu.

Vanjskom rasvjetom (svjetiljkama u nadstrešnici, fasadnim svjetiljkama i reklamama) se upravlja preko uklopnog astro sata, odnosno mogućnost ručne kontrole je takođe data preko grebenaste sklopke 1-0-2, na vratima svih ormara, za svaku cjelinu, u skladu sa jednopolnim šemama. Osvjetljenjem u kancelarijama se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim i naizmjeničnim prekidačima. Prekidači se montiraju na visini 1,2 m od poda, odnosno 15-20 cm od zidova i vrata u kutiji Ø 60 mm. Razvodne kutije Ø 78 mm se postavljaju na mjestima skretanja i grananja strujnih krugova osvjetljenja. Spajanje provodnika u kutijama izvesti kvalitetno uz potreban nivo izolovanosti spojeva. Instalacije izvesti halogen free provodnicima tipa N2XH-J 3 x 1.5 mm², N2XH-J 3 x 2.5 mm², N2XH-J 5 x 1.5 mm² položenim najvećim dijelom PNK regalom, kao i cijevima i ispod maltera. Za osvjetljavanje parkinga, odnosno prilazne saobraćajnice pored objekta, predviđeni su stubovi visine 10m sa LED svjetiljkom. Napajaju se kablom PP00-A 4x16 mm²+ FeZn 25x4 mm² iz GRO-1.

Instalacija nužnog osvjetljenja

Obzirom na namjenu objekta, projektovano je i sigurnosno (nužno/antipanično) osvetljenje, a u tu svrhu predviđene su protivpanične svjetiljke u prostoru ulaza, stepeništa, kancelarija, kao i hale, kako je to dato na planu instalacije. Sigurnosna rasvjeta je dio nužne rasvjete namijenjena da osigura siguran izlaz u slučaju ispada energ. mreže i u slučaju elementarnih nepogoda (požar, potres...).

Vrste sigurnosne rasvjete prema namjeni su:

- Sigurnosno osvjetljenje za evakuacione puteve (rasvjetljava i označava evakuacione zone i puteve, odn. označava sigurnosne izlaze, te PP opreme (izlazi, stepeništa, vatrogasni aparati...).
- Protivpanično osvjetljenje (sig. osvjet. velikih otvorenih prostora - protivpanično osvjetljenje omogućava siguran prekid operacija u visokorizičnim okruženjima, te osigurava sigurnu evakuaciju kroz evakuac. zone i minimalnu vidljivost (npr. velike prostorije, dvorane, sportski objekti..).

Predviđene svjetiljke obezbeđuju nužno osvetljenje u trajanju od 3h u slučaju prekida rezervnog (DEA) napajanja. Instalaciju izvesti na zasebnom strujnom krugu, provodnicima N2XH-J 3x1.5mm² položenim većim dijelom PNK regalom. U objektu, u svim komunikacijama, svim hodnicima i stepeništima predviđene su svjetiljke protivpaničnog svjetla slične tipu LED 3W, 3h autonomije, odgovarajuće mehaničke zaštite, sa autonomnim izvorom napajanja (sa ugrađenim Ni-Cd za nesmetani besprekidni rad od 3h), pri čemu se pomenute svjetiljke vezuju direktno, preko osigurača koji se nalaze u pripadajućim etažnim razvodnim tablama. Za označavanje izlaza i omogućavanje putem minimalnog osvetljenja napuštanja objekta predviđene su svjetiljke sa oznakom za smjer evakuacije, odgovarajućeg stepena mehaničke zaštite u zavisnosti od namjene prostora u kojem su planirane, 2W, 3h autonomije. Konstrukcija, način izvođenja, način montiranja, klasa izolacije elektroopreme i materijala odgovaraju nominalnim naponima mreže i uslovima okoline.

Električna instalacija opšte potrošnje i tehnoloških potrošača

Arhitektonskim projektom je predviđen enterijer na osnovu kojeg su projektovani opšta potrošnja i osvetljenje. Za potrebe opšte potrošnje, prema namjeni ovoga dijela objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka a kako je to dato na planovima električne instalacije. Instalacija monofaznih priključaka je predviđena provodnicima tipa N2XH-J 3x2.5 mm², dok je za napajanje trofaznih izvoda predviđen kabl N2XH-J 5x2.5mm². Trofazni izvodi se napajaju takođe halogen free kablovima odgovarajućeg presjeka. U skladišnom prostoru priključnice su u OG izvedbi. Kablovi se polažu većim dijelom po PNK regalima i dijelom u kroz krute halogen free cijevi. Instalacioni pribor je modularnog tipa, a može se izabrati odgovarajuća zamjena drugog proizvođača istih tehničkih karakteristika. U slučaju požara neophodno je da vitalni sistemi (ventilacija i odimljavanje, PP centrala kao i sprinkler podstanica) budu napajani električnom energijom. Za napajanje tih sistema - van objekta koriste se kablovi PP00 (polažu se kroz zemlju), a unutar objekta se koriste kablovi koji zadržavaju električna svojstva 90 min, tipa NHXH FE 180/E90.

Elektromotorni pogon

Glavnim mašinskim projektom je predviđen sistem za ventilaciju i odimljavanje, za svaku cjelinu ponaosob. Svaka od lamela (A, B, C, D) je podijeljena na po tri dimna sektora, a svaki od sektora ima odvojen kanalski razvod, sa po dva dvobrzinska aksijalna ventilatora. Ventilatori se napajaju sa ormara RO-EMP-A/B/C/D, kablovima tipa NHXH FE180/E90 4x2.5 mm² i NHXH FE180/E90 4x10 mm². Ormari RO-EMP-A/B/C/D se napajaju sa GRO-1. Sa GRO-1 polažu se: NHXH FE180/E90 4x70 mm² napajanje za RO-EMP-A (RO-EMP-B), NHXH FE180/E90 4x95 mm² za RO-EMP-C i i NHXH FE180/E90 4x120 mm² za RO-EMP-D. Ovim projektom je obuhvaćeno napajanje ormara RO-EMP (A, B, C, D), dok se od njih vode kablovi za napajanje ventilatora.

Instalacija uzemljenja

Kao uzemljivač se koristi traka FeZn 25x4 mm², koja se postavlja u temelje objekta. Traka FeZn 25x4 mm² se spaja na spusni vod ukrasnim komadom u mjernom spoju (na visini od 1.5m-1.8m). Uzemljivač se postavlja ispod hidroizolacije u sklopu građevinskih radova. Za nastavljanje i promjenu pravca trake koristiti ukrasni komad traka-traka.

Pri ugradnji trake potrebno je izvesti priključke za:

- vezu sa trakom položenom uz napojni kabal,
- vezu za glavnu sabirnicu za GRO1/2, RO-A1/A2/B1/B2/C1/C2, sprinkler podstanicu
- vezu za uzemljenje DEA,
- vezu na oluke ukoliko su metalni,
- sabirnica za izjednačavanje potencijala,
- izvode za gromobranske spusne provodnike.

Potrebno je da otpor uzemljenja bude manji od 10 Ω .

Instalacije gromobrana

Gromobran objekta je urađen u obliku Faradejevog kaveza uzemljenog preko temeljnog uzemljivača. Prihvatni vodovi na krovu objekta izvode se užetom AH1 $\varnothing 8$ mm², koje se montira na nosačima SON 16-K. Nosače montirati na svakih 80 cm objekta. Usponski vodovi se izvode kao pocinčana traka, provučena kroz prefabrikovani AB stub, a na traku FeZn 25x4 mm² se spajaju ukrsnim komadom u mjernom spoju (na visini od 1.5m-1.8m), kao i ostavljena traka pri vrhu prefabrikovanog stuba, na prihvatni sistem na krovu. Na samom izlazu vodiča spusta iz fasadne obloge (iz AB stuba) montirati okapnicu KON 21 na 10-tak cm od fasade radi sprečavanja dotoka vode po vodiču na fasadnu oblogu. Na visini od 180 cm na fasadnoj oblozi, a na pozicijama K.M.M. ugrađuje se zidni mjerni ormarić ZON 05 (zid.dim. 22 x 12 x 10 cm). Unutar zidnog ormarića montira se spojnica KON 02 koja prespaja temeljni trakasti uzemljivač koji dolazi odozdo iz temeljne ploče i usponski okrugli vodič koji nastavlja prema gore-spust. Ova spojnica predstavlja i kontrolno mjerno mjesto (K.M.M). Prelaz preko horizontalnih oluka se ostvaruje pomoću žlijebne spojnice KON 06 (spojnica za oluk sa priključkom za okrugli vodič). Završetke instalacije istaći lovećim špicem LOV, A vodič AH1 prespojiti spojnica KONO8. Sva mjesta na kojima je izvršeno sječenje, ili bušenje trake i elemenata moraju biti kalaisani ili na drugi način zaštićeni od korozije. Sve metalne mase na krovu treba povezati na prihvatni sistem.

Izjednačavanje potencijala

U skladu sa Tehničkim propisima za izvođenje elektroinstalacija izvedena je i instalacija za izjednačenje potencijala. Povezivanje svih metalnih masa i metalnih konstrukcija na zaštitne sabirnice unutar pripadajućih razvodnih tabli finožičanim provodnicima H05Z-K 1x16 mm² sa izolacijom od bezhalogenog materijala. Svi ormari slabe struje i sve ostale metalne površine i elemente u objektu koji u normalnom radnom režimu nisu pod naponom (stepenišni krakovi, metalni štokovi, nosače kablova, konstrukcija spuštenog plafona, metalna kućišta uređaja drugih instalacija i slično) povezuju se sa pripadajućim JS unutar razvodnih ormara.

Dizel električni agregat

Projektnim zadatkom je definisano da dio potrošača u svakom lokalnu ima rezervno napajanje (rasvjeta i dio ostalih potrošača, kao i zajednički sistemi (sistemi za gašenje požara, sistemi slabe struje, pumpe za hidrotehniku, opšte i evakuaciono ovjetljenje i elektromotorni pogon – EMP).DEA će biti smješten izvan objekta. Agregat je zatvorenog tipa za spoljašnju montažu (sa kućištem).

Predviđen je agregat sličan tipu P 400-3 FG WILSON.

Dizel električni agregat tipa P 400-3 FG WILSON je otvorenog tipa za unutrašnju montažu, u automatskom režimu rada:

Snaga: 400 kVA, 1500 obrtaja/min., $\cos \phi$ 0.8 320 kW (STAND BY REŽIMU)

Napon: 3 x 400/230V, 50 Hz

Izvedba: zatvorenog tipa, za spoljašnju montažu

Dimenzije : 3800 x 1131 x 2154 (LxHxW)

Težina: 3260 kg. (težina bez goriva)

Motor: Perkins® 2206A-E13TAG2

Alternator: EG315M-280N

Masa: 3161 kg

Konstrukcija je čelična, antikorozivno zaštićena, dizel motor i generator su montirani sa anti-vibracionim postoljem.

Kontrolni panel je mikroprocesorski i obezbeđuje potpunu nadzor i kontrolu nad radom agregata.

Oprema na dizel električnom agregatu:

- ✓ pokazivač nivoa goriva na rezervoaru
- ✓ trolni zaštitni prekidač generatora sa termonagnetnom zaštitom
- ✓ AMF logički kontroler za start agregata
- ✓ statički punjač baterije elektronski reguliran
- ✓ alternator za punjenje akumulatora
- ✓ ispušni ulja iz kartera putem kugl ventila i crijeva
- ✓ kontrolno upravljački modul sa LCD displejom
- ✓ grijač rashladne tečnosti motora 230V_AC
- ✓ ulje u motoru
- ✓ rashladna tečnost do – 38 °C

Agregat je opremljen digitalno upravljačkim jedinicama. Ova digitalna kontrolno-upravljačka tabla vrši kompletnu kontrolu, nadzor i upravljanje generator setom, digitalna regulacija napona, daljinski start i stop i zaštitne funkcije kompletnog generator seta. Na displeju se mogu očitati svi najvažniji statusi motora, generatora i kompletnog generator seta. Uz agregat se isporučuje ATS uređaj koji 630A,4P, koji se montira u tehničkoj prostoriji. Od dizel agregata, koji je smještenog u blizini objekta, do ATS-a - (u tehničkoj prostoriji na istom nivou) polažu se kablovi 2 x PP00 4x185 mm² zajedno sa kablovima za napajanje punjača N2XH-J 3x2.5 mm² i grijača tipa N2XH-J 5x2.5 mm², kao i signalnim kablom LiHCH 4x0.75 mm². Kablovi se polažu kroz buduću kablovsku kanalizaciju.

UPS uređaj

Predviđeni UPS uređaj omogućava besprekidno napajanje za računarsku opremu kancelarijskog – upravnog dijela objekta, kao i RACK i PPC centralu za A blok. U pitanju je trofazni slobodnostojeći UPS uređaj tipa 10 kW / 10 kVA MASTERYS EM+, online double conversion proizvođača Socomec.

Uređaj je sljedećih tehničkih karateristika:

Sn [kVA] - 10

Pn [kW] - 10

Pn according to EN 50171 [kW] - 10

Inverter max withstand power EN 50171 (kW) -12

Input:

Rated voltage 400 V (3ph+N)

Voltage tolerance 3ph+N 400Vac (-15/+20%) up to -40% @ 70% of nominal load

Rated frequency 50/60Hz

Frequency tolerance 45÷66Hz

Power factor / THDI >0,98% / <3% >0,99

Output:

Rated voltage 380/400/415 V (3ph+N)

Voltage tolerance Static: ±1% - Dynamic: VFI-SS-111 (EN 62040-3) compliant

Rated frequency 50/60 Hz

Frequency tolerance ±0.01% (on mains power failure)

Overload UPS designed @ Pn 125% for 10min. 150% for 1min

Crest factor 3:1

Dimensions L x P x H (mm) 444 x 800 x 1400

Weight (kg) without batteries: 89

Protection degree IP 20 (EN 50171)

Acoustic level (dBA) 1m (ISO 3756) < 43

Long-life battery with 10-year life expectancy

Usaglašen sa standardima: CPSS EN 50171, Safety EN 62040-1

EMC EN 62040-2, Performance EN 62040-3

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – SLABA STRUJA

Od instalacije slabe struje su obrađeni:

- strukturni kablovski sistem,
- video nadzor,
- sistem dojave požara,
- sistem kontrole pristupa i evidencije radnog vremena.

STRUKTURNI KABLOVSKI SISTEM

Ovim projektom je predviđena integrisana elektronsko komunikaciona instalacija u objektu. Od svakog rack ormara, u kancelariji do svake pojedinačne utičnice položiti FTP kablove cat.6a. Kablovi se polažu bez nastavljanja, ispod maltera ili kroz PVC cijevi. Kablovi se polažu dijelom regalima a dijelom kroz čvrste HF cijevi Ø16 mm.

Predvidjeni kabl omogućava prenos podataka brzinom od 1 Gb/s što je više nego dovoljno s obzirom da terminali koji će se konektovati na LAN mrežu ne posjeduju portove koji zahtjevaju brzine veće od navedene. FTP kabl posjeduje i zasebnu žilu za uzemljenje pomoću koje se štite terminalni uređaji od lutajućih struja. Lutajuće struje uglavnom nastaju indukovanjem prouzrokovanim vraćanjem dijela atmosferskog pražnjenja, sprovedenog krovnim uzemljivačem u zemlju oko pogođenog objekta, nazad u objekat.

Karakteristike ovog kabla su:

Tip	copper folied twisted pair
Broj provodnika u kabl	8 kom.
Prečnik kabla	6,1 mm
Karakteristična impedansa 1-100 MHz	100 $\Omega \pm 15$
Max. podužno slabljenje 100 MHz	21,3 dB/100 m
Min. NEXT slabljenje 100 MHz	42 dB
Minimalni radijus savijanja	36 mm
Propagation delay na 100 MHz	< 40 ns na 100 m

Svaki blok sadrži po 2 rack ormara sa obje strane objekta, dok blok A sadrži i treći rack ormar u dijelu predviđenom za brzu poštu. Između rack ormara je predviđena međuveza optičkim singlmodnim kablom od 12 vlakana, koji se većim dijelom polaže PNK regalom 100/60.

Rack ormar može biti predviđen za montažu na zid ili kao slobodnostojeći. Ovim projektom se predviđaju sledeći rack ormari:

42HU 800x800x2010 (DxŠxV) – 1 kom,

22HU 600x600x1121 (DxŠxV) – 3 kom,

16HU 600x600x824 (DxŠxV) – 5 kom.

VIDEO NADZOR

Glavnim projektom se predviđa pokrivanje sistemom video nadzora unutrašnji i spoljašnji dio objekta. Na objektu će biti realizovan IP video nadzor, sa kamerama FULL HD rezolucije u stepen zaštite IP67.

Sistem video nadzora (CCTV) ima višestruku funkciju. Glavni principi su: nadzor prostora u tzv. live modu, prepoznavanje osoba i / ili događaja u live modu, snimanje i čuvanje tih događaja, mogućnost pregleda takvih događaja u zadatom periodu, kada god se za tim pokaže potreba.

Predviđeni sistem je sistem video nadzora sa postavljanjem NVR-ova i njihovim povezivanjem u računarsku mrežu, tako da je omogućeno praćenje video nadzora sa monitora postavljenih u tehničkoj prostoriji, upotrebom odgovarajućeg softvera ili putem aplikacije sa telefona.

Projektom su predviđeni 32-kanalni snimači i 16-kanalni snimači, proizvođača DVC ili sličnog. Snimači nemaju integrisane switch-eve već su oni zasebno predviđeni. Uz snimače su predviđeni odgovarajući hard diskovi od 10TB i 4TB. Sistem se sastoji od unutrašnjih moto-zoom kamera, rezolucije 6Mpx/20fps, lens 3.3 - 12 mm moto zoom, H.265, Array Black glass IR LED range 30-50 m, 12VDC/PoE, proizvođača DVC ili sličnog. Za spoljašnjih dio objekta predviđene su spoljašnje moto-zoom kamere, rezolucije 6Mpx/20fps, lens 3.3-12mm moto zoom, H.265, 2x Array black glass IR LED range 30-50m, 12VDC/PoE, proizvođača DVC ili sličnog. One se postavljaju između svakog para rolo vrata za direktan pregled uvoza i izvoza robe i materijala. Montiraju se na visini od 4 metra. Za nadziranje spoljašnjosti objekta takođe su predviđene i PTZ kamere, rezolucije 4Mpx, 25 x optički zoom, opsega do 160 m. Kamere su tipa DCN-PM425X160 ili ekvivalent. Montiraju se na visini od 4 m.

Kamere koje nadziru koridore unutar objekta, se postavljaju na metalne konzole visine od 0.5 m. Konzole se montiraju na PNK regalima koji se postavljaju uz plafon 1. sprata. Video signali sa svih kamera se snimaju u cirkularnom modu rada, pri čemu se definiše period čuvanja video zapisa, i kvalitet snimka. Nakon isteka ovog vremena, nove video sekvence se snimaju preko najstarijih. Moguće je izbor sekvenci koje se obavezno čuvaju. Za povezivanje svih IP kamera predviđeni su kablovi tipa FTP cat. 6a, koji su dijelom položeni u krutim PVC cijevima Ø16mm, a dijelom se vode regalima. Za kamere gdje dužina ftp-a prelazi 80 m koriste se PoE injectori za dodatno napajanje.

SISTEM DOJAVE POŽARA

U objektu je predviđen savremeni adresabilni sistem za detekciju i rano otkrivanje pojave požara. Glavnim projektom se predviđaju 4 centrale, posebno za svaki blok. Svaka centrala ima i modul za proširenje petlji, jer su u svakom bloku predviđene 3 dimne zone, odnosno 3 petlje.

Sistem za signalizaciju požara se sastoji od sledećih elemenata:

- ✓ automatskih detektora požara (optičkih, termičkih),
- ✓ ručnih javljača požara,
- ✓ elemenata za signalizaciju (unutrašnje/spoljašnje sirene),
- ✓ ulazno/izlazni moduli,
- ✓ prijemnika/predajnika IC/UV barijere (kao i napajanja za barijere),
- ✓ potrebne električne instalacije.

Predviđenim automatskim javljačima požara omogućeno je da se požar u objektu otkrije u svojoj najranijoj fazi. Uključivanje ljudskog faktora u proces otkrivanja je neophodan radi provjere informacija dobijenih od osjetljivih javljača. U takvim postupcima postoji opasnost od čovjekove zabune ili nepravilnog postupka te i to se mora uzeti u obzir pri odabiranju opreme sistema. Iz date šeme organizacije alarma jasno se vidi da postoje dva osnovna puta alarmiranja požarne opasnosti u objektu:

- alarm dobijen od automatskih javljača
- alarm ostvaren aktiviranjem ručnih javljača požara.

INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA RASPRŠENOM VODOM - SPRINKLER INSTALACIJE

OPIS INSTALACIJE

Sprinkler instalacija spada među najefikasnije instalacije za gašenje požara. To je automatska stabilna instalacija za gašenje požara rasprskavajućim mlazom vode, koja u pripremnom položaju prije aktiviranja ima zatvorene mlaznice, koje se otvaraju na određenoj povišenoj temperaturi i na taj način započinje automatsko aktiviranje instalacije.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom. Gašenje požara se vrši određenim brojem mlaznica, zavisno od brzine širenja požara. Pored gašenja, pri aktiviranju sprinkler instalacija istovremeno vrši se i dojava požara davanjem alarmnog signala.

TIP INSTALACIJE

Usvojena je mokra sprinkler instalacija sa vodom, jer u objektu koji se štiti ne postoji mogućnost zamrzavanja vode u cjevovodima. Takođe, prema preporukama, mokra sprinkler instalacija se koristi za regalno-paletna skladišta velike visine. Prostorija za smještaj opreme-sprinkler stanica obezbijedena je od niskih temperatura.

Cjevovodi mokre sprinkler instalacije su stalno napunjeni vodom pod pritiskom. Od trenutka aktiviranja instalacije, trenutno dolazi voda do mjesta gdje se pojavio požar.

OSNOVNI ELEMENTI INSTALACIJE

Sprinkler instalacija se sastoji od sledećih elemenata:

- A. kompaktna sprinkler pumpna stanica za povišenje pritiska
- B. mokri sprinkler alarmni ventili
- C. cijevna mreža na kojoj su postavljene sprinkler mlaznice
- D. sprinkler mlaznice
- E. dovodni cjevovod- napajanje vodom
- F. priključak vatrogasnog vozila
- G. rezervoar za vodu

A. SPRINKLER PUMPNA STANICA

Sastoji se od glavne i rezervne pumpe i pumpe za održavanje pritiska u sistemu (Jockey). Pumpna stanica je smještena u prostoriji sprinkler stanice, koja se nalazi uz podzemni rezervoar. Sprinkler stanica je smještena na sjevernoj strani parcele i predstavlja poseban požarni sektor. Ukopana je pod zemljom, kao i rezervoar. Sa gornje strane ima dva otovra: jedan je $\phi 600$ mm, za ulazak ljudi i drugi je čelični poklopac iz dva dijela, koji služi za ubacivanje opreme u podstanicu. Sprinkler pumpna stanica povezana je usisnim cjevovodom sa rezervoarom, u kojem je smještena ukupna potrebne količine vode za gašenje od 60 min (330 m^3 vode).

Napajanje sprinkler instalacije vodom ostvareno je jednim neiscrpnim izvorom-rezervoarom od 330 m^3 vode. Održavanje pritiska u instalaciji vrši se preko posebne-tzv JOCKEY pumpe. Pumpna stanica je opremljena radnom i sigurnosnom armaturom. Radna armature obuhvata presostate za uključenje i isključenje pumpi. Upravljanje pumpnom stanicom vrši se preko sopstvenih komandnih ormara sa odgovarajućom automatikom.

Rad pumpi:

- jockey pumpa (pumpa za održavanje pritiska u cjevovodnoj mreži) se podstredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost (6 bari), a isključuje se kada poveća pritisak u instalaciji na određenu vrijednost (6.5 bari).

- elektro pumpa (radna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost (4.5 bari). Onog trenutka kada startuje ova pumpa, jockey pumpa se mora automatski ugasi. Rad radne elektro pumpe znači da imamo stanje

požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti nakon gašenja požara. Takođe, ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

- elektro pumpa (rezervna) se posredstvom automatike sa presostatima uključuje ako radna pumpa iz bilo kojeg razloga nije uspjela da startuje u trenutku kada pritisak u instalaciji dostigne određenu vrijednost (2.5 bari). Rad rezervne elektro pumpe znači da imamo stanje požara pa automatsko isključivanje rada ove pumpe ne smije postojati, tj. rad ove pumpe se može samo ručno prekinuti nakon gašenja požara. Takođe, ne smije postojati ni zaštita pumpe od rada "na suvo".

Signali pumpi:

Svi signali, dobijeni od pumpe stanice (monokompaktno pumpno postrojenje) moraju biti dati u okviru sistema za nadzor i upravljanje.

MOKRI SPRINKLER ALARMNI VENTIL

Sastoji se od sledećih djelova:

- alarmnog "mokrog" sprinkler ventila
- tampon boce za sprječavanje lažnog alarma
- signala stanja i opreme
- hidrauličkog alarmnog zvona

Alarmni "mokri" sprinkler ventil

Sadrži nepovratnu klapnu koja je u zatvorenom položaju usled jednakih pritisaka uzvodno i nizvodno od klapne. Ovo uravnoteženje pritiska se obavlja preko baypassa klapne. U slučaju požara, ampula sprinkler mlaznice puca. Pritisak iznad klapne (nizvodno) pada, omogućujući klapni da se otvori i propusti potrebnu količinu vode do sprinkler mlaznice.

Sprinkler ventilska stanica se nalazi u tehničkoj prostoriji koja je locirana na sjevernoj strani parcele, uz rezervoar i ukopana je ispod zemlje.

Objekat se sastoji od četiri bloka. Usvojeno je pet sistema u okviru objekta i to:

1. Mokri sprinkler alarmni ventil DN 200 za Blok A
2. Mokri sprinkler alarmni ventil DN 200 za Blok B
3. Mokri sprinkler alarmni ventil DN 200 za Blok C
4. Mokri sprinkler alarmni ventil DN 200 za Blok D
5. Mokri sprinkler alarmni ventil DN 100 za Blok A-brza pošta i pripadajuće kancelarije

Signali stanja i opreme

Signali od ovalnih zasuna:

Mikroprekidači na ovim ovalnim zasunima treba da daju, u okviru sistema za nadzor i upravljanje signal ako ventil nije u odgovarajućem položaju.

Signal presostata mokrog sprinkler ventila:

Presostat mokrog sprinkler ventila daje signal da je podignuta klapna mokrog sprinkler ventila. Ovakav signal znači moguć požar jer klapna sprinkler ventila može biti malo otvorena usled zaglavlivanja klapne sprinkler ventila. Zbog mogućnosti da se desi takva situacija, ovaj signal se šalje sistemu za nadzor i upravljanje. Ovaj signal treba da indukuje interni alarm u prostotiji sistema za nadzor i upravljanje. Akcije koje moraju uslijediti moraju biti adekvatne za stanje požara, ali bez izvršnih funkcija protivpožarne centrale.

Signali indikatora protoka (IP):

Indikator protoka je uređaj koji usled kretanja vode kroz cijev (u jednom smjeru) daje kontakt koji se prenosi ka protivpožarnoj centrali. Ovakav signal se tretira kao siguran požar. Izvršne funkcije protivpožarne centrale moraju biti adekvatne stanju požara. Indikatori protoka se nalaze na horizontalnom dijelu cjevovoda i to na dovodnom cjevovodu iz srpinkler ventilske stanice, za svaki nivo objekta posebno, prema sledećem:

- IP 1 – Blok A – skladište
- IP 2 – Blok B – skladište
- IP 3 – Blok C – skladište
- IP 4 – Blok D – skladište
- IP 5 – Blok A – kancelarije-prizemlje-istočna strana objekta
- IP 6 – Blok A – kancelarije-prvi sprat-istočna strana objekta
- IP 7 – Blok A – kancelarije-drugi sprat-istočna strana objekta
- IP 8 – Blok A – kancelarije-prizemlje- zapadna strana objekta-u okviru brze pošte
- IP 9 – Blok A – brza pošta-prizemlje
- IP 10 – sprinkler stanica

Aktivacija indikatora protoka za određeni dio objekta se vrši prilikom aktiviranja sprinkler sisteme na sledeći način:

- IP 1 – Blok A – skladište
- IP 2 – Blok B – skladište
- IP 3 – Blok C – skladište
- IP 4 – Blok D – skladište
- IP1 i IP 5 – Blok A – kancelarije-prizemlje-istočna strana objekta
- IP1 i IP 6 – Blok A – kancelarije-prvi sprat-istočna strana objekta
- IP1 i IP 7 – Blok A – kancelarije-drugi sprat-istočna strana objekta
- IP 8 – Blok A – kancelarije-prizemlje-zapadna strana objekta-u okviru brze pošte
- IP 9 – Blok A – brza pošta-prizemlje
- IP 10 – sprinkler stanica

Hidrauličko alarmno zvono:

Prilikom podizanja klapne srpinkler ventila, oslobađa se otvor ka mehničkom hidrualičkom alarmnom zvonu koje usled proticanja vode daje zvučni signal. Svaki sprinkler ventil ima svoje zvono-ukupno pet alarmnih zvona. S obzirom da je sprinkler stanica ukopana, alarmna zvona se montiraju na unutrašnjem zidu unutar sprinkler stanice.

C. CIJEVNA MREŽA

Mreža cjevovoda ima osnovnu funkciju da spaja sprinkler mlaznice sa izvorom vode, osiguravajući osnovne parametre – količinu vode i pritisak. Vodi se tako da se pokrije cijela površina koja se štiti. Izrađuje se od crnih čeličnih bešavnih cijevi. Sve cijevi horizontalnog i vertikalnog razvoda kao i prateći fitting moraju imati odgovarajući atest. Cijevi se međusobno spajaju groove spojevima za sve prečnike, a za prečnike DN 50 i manje groove spojevima i pocinčanim fittingom prema preporukama VdS. Grane cjevovoda DN100 se spajaju zavarivanjem za magistralne vodove DN200. Cjevovodi u skladišnom prostoru se vode ispod krova. Magistralni vodovi DN200 prolaze kroz otvore predviđene za tu namjenu. Grane se vode horizontalno na obje strane od magistralnog voda. Priključci mlaznica se montiraju vertikalno na granama, a zatim sa dva pocinčana koljena se dovode na poziciju montaže viseće mlaznice. Cjevovodi za kancelarijski dio prizemlja i prvog sprata se vode ispod plafona. Cjevovodi za kancelarijski dio drugog sprata se vode u spuštenu plafonu istog. Visina spuštene plafona na drugom spratu prelazi visinu od 800 mm, tako da se i taj dio mora štiti sprinklerom. Cjevovod za prostor brze pošte ($H=3$ m) se vodi ispod plafona prostorije. Cjevovodi se vode sa nagibom prema mjestima ispusta, kako bi se mogli isprazniti. Na krajevima magistralnih cjevovoda predviđene su slavine DN50. Pad iznosi:

- 0,4% za glavne cijevi
- 0,2% za razvodne cijevi

Cjevovodi od podstanice do ulaska u prostor objekta se vodi kratkim dijelom kroz temelje objekta i podzemno. Na ovom dijelu cjevovod mora biti propisno zaštićen i hidroizolovan. Način formiranja cijevne mreže ima direktan uticaj na uniformnost pokrivanja štice prostora. Praktični uslovi i mogućnosti odredili su raspored cijevne mreže i to u zavisnosti od konstrukcije i namjene objekta. Maksimalni dozvoljeni pritisak u cjevovodu ne smije da pređe vrijednost od $P_{max} = 10$ bar, a u armaturi $P_{max} = 5$ bar.

D. SPRINKLER MLAZNICE

Sprinkler mlaznice su važan element sprinkler instalacije, jer vrše njeno aktiviranje. One se pri određenoj temperaturi otvaraju, a svojom konstrukcijom omogućavaju rasipanje vode tako da ona ravnomjerno kvasi površinu na kojoj se desio požar. U kancelarijskom dijelu, kao i u prostoru brze pošte, pri povišenoj temperaturi koja se javlja pri požaru, staklena ampula na mlaznici najbližoj mjestu požara prska na temperaturi od 68°C . Za prostor skladišta, mlaznice se takođe aktiviraju pri pojavi temperature od 68°C prskanjem staklene ampule. Tog trenutka voda izlazi iz mlaznice i gasi požar. Dolazi do pada pritiska na sprinkler ventilu. Presostat na samom ventilu prenosi signal do ormara za nadzor sprinkler sistema. Prilikom proticanja vode kroz cjevovod, aktivira se odgovarajući indikator protoka koji takođe daje signal da je siguran požar, sa adresom lokacije požara. U slučaju da se požar ne može ugasi jednom mlaznicom, dolazi do prskanja i uključivanja novih mlaznica u blizini mjesta požara. Prilikom prolaska vode kroz sprinkler ventil aktivira se alarmno mehaničko zvono što je ujedno i znak rada instalacije. Sprinkler mlaznica se sastoje od sledećih dijelova:

- tijela mlaznice
- zatvarača kojeg na sjedištu drži ampula ispunjena ekspanzivnom tečnošću

- raspršivača učvršćenog na vrhu tijela mlaznice Za kancelarijske prostore u prizemlju i na prvom spratu primjenjuje se standardna (5 mm) sprinkler stojeća mlaznica mesingana, faktor $K=80, 1/2''$ NPT, 68°C . Ove mlaznice se priključuju na cjevovod direktno, bez fleksibilnog crijeva.

Za kancelarijski prostor na drugom spratu, koji ima spuštenu plafon ($h > 800$ mm) se primjenjuje standardne (5 mm) sprinkler viseće mlaznice, bijele, faktor $K=80, 1/2''$ NPT, 68°C . Ove mlaznice se povezuju na cjevovod preko fleksibilnog crijeva dužine 700 mm sa setom za montažu (ulaz $1''$ izlaz $1/2''$).

Fleksibilno crijevo mora imati sertifikat kojim se potvrđuje njegova primjena u sistemima zaštite od požara (VDI). Za prostor spuštenog plafona na drugom spratu, s obzirom da je visina veća od 800 mm, primjenjuje se standardna (5 mm) sprinkler stojeća mlaznica, mesingana, faktor $K=80, 1/2''$ NPT, 68°C . Ove mlaznice se priključuju na cjevovod direktno, bez fleksibilnog crijeva.

Za prostor brze pošte u prizemlju primjenjuje se standardna (5mm) sprinkler stojeća mlaznica, mesingana faktor $K=115, 3/4''$ NPT, 68°C .

Za prostor paletno-regalnog skladišta visine $H=10$ m i visine $H=7$ m (ispod galerije) koriste se specijalne ESFR (Early Suppression Fast Response) viseće mlaznice sa staklenom ampulom, koje se aktiviraju na temperaturi od 68°C . ESFR mlaznice su brzo aktivirajuće i visoko efikasne faktor $K=200, 3/4''$ NPT. Ove mlaznice se montiraju direktno na cjevovod, bez fleksibilnog crijeva. U prostoru sprinkler stanice se primjenjuje standardna (5mm) stojećamlaznica, mesingana, faktor $K=80, 1/2''$ NPT, 68°C . Ove mlaznice se priključuju na cjevovod direktno, bez fleksibilnog crijeva.

Sprinkler mlaznice se postavljaju sa deflektorom mlaza okrenutim gore (stojeće) i deflektorom mlaza okrenutim dolje (viseće). Za kancelarijski dio i dio brze pošte, distanca između deflektora mlaznice i plafona (ploče) treba da bude 75-150mm. U slučajevima gdje ova distanca se ne može realizovati dozvoljeno je montirati mlaznicu i do 300mm niže od plafona. U nijednom slučaju nije dozvoljeno montirati mlaznicu niže od 300mm od plafona. Minimalni pritisak na standardnoj sprinkler mlaznici iznosi $P_{min} = 0,5$ bar. Standardna mlaznica na svom izlaznom dijelu ima ampulu koja zatvara otvor. Maksimalno rastojanje od krovne ploče do vrha deflektora viseće ESFR mlaznice iznosi 330 mm. Minimalni pritisak na ESFR mlaznici iznosi $P_{min} = 5,1$ bar. Svaka ESFR mlaznica na svom izlaznom dijelu ima staklenu ampulu koja zatvara otvor.

DOVODNI CJEVOVOD-NAPAJANJE VODOM

Za pravilan i siguran rad sprinkler instalacije najvažniju ulogu ima sigurno snabdijevanje vodom, dovoljne količine sa potrebnim pritiskom tokom vremena gašenja. Prema MEST EN 12845, kancelarijski prostor svrstan je u OH1 klasu požarne opasnosti, prostor spuštenog plafona za $h > 800$ mm na drugom spratu takođe je svrstan u OH1 klasu požarne opasnosti. Prostor brze pošte svrstan je u OH3 klasu požarne opasnosti, Prostor regalnopaletnog skladišta visine $H=10$ m i visine $H=7$ m (ispod galerije) spadaju u HHS klasu požarne opasnosti, koje se štite specijalnim ESFR mlaznicama. Za ove klase rizika, koristi se jedan neiscrpan izvor vode. Kao neiscrpan izvor vode koristiće se voda iz rezervoara, ukupno potrebne zapremine. Ovaj izvor omogućava neprekidno napajanje vodom sprinkler instalacije

u trajanju od minimum 60 minuta. Proračun i dimenzionisanje instalacije vrši se prema standardu MEST EN 12845: Usvojene požarne opasnosti karakterišu sledeći parametri:

A) KANCELARIJSKI PROSTORI I PROSTOR SPUŠTENOG PLAFONA NA DRUGOM SPRATU

- Požarna opasnost: OH1
- Minimalni intenzitet kvašenja: 5 l/min m²
- Površina pokrivanja: 72 m²
- Maksimalna površina po sprinkleru: 12 m²
- Minimalni pritisak na mlaznici: 0,5 bar
- Minimalno vrijeme rada instalacije: 60 min
- Faktor mlaznice: K = 80
- Protok na mlaznici: $Q_m = 5 \text{ l} \times 12 \text{ m}^2 = 60 \text{ l/min}$
- Broj mlaznica u istovremenom radu: 6
- Minimalna teorijska potrošnja vode: $Q_t = 6 \times 60 = 360 \text{ l/min}$
- Zbog neravnomjernosti rada mreže dodaje se 40%:
 $Q''_t \text{ min} = 360 \times 1,4 = 504 \text{ l/min} = 30,24 \text{ m}^3/\text{h}$

B) PROSTOR BRZE POŠTE

- Požarna opasnost: OH3
- Minimalni intenzitet kvašenja: 5 l/min m²
- Površina pokrivanja: 216 m²
- Maksimalna površina po sprinkleru: 12 m²
- Minimalni pritisak na mlaznici: 0,5 bar
- Minimalno vrijeme rada instalacije: 60 min
- Faktor mlaznice: K = 115
- Protok na mlaznici: $Q_m = 5 \text{ l} \times 12 \text{ m}^2 = 60 \text{ l/min}$
- Broj mlaznica u istovremenom radu: 18
- Minimalna teorijska potrošnja vode: $Q_t = 18 \times 60 = 1080 \text{ l/min}$
- Zbog neravnomjernosti rada mreže dodaje se 40%:
 $Q''_t \text{ min} = 1080 \times 1,4 = 1512 \text{ l/min} = 90,72 \text{ m}^3/\text{h}$

C) MAGACIN VISINE H=10 m

- Tip skladišta: ST4-paletno- regalno skladište
- Prolazi između regala min širine: 1,2 m
- Maksimalna visina skladištenja robe: 9,95 m
- Kategorija materijala: I,II,III
- Minimalni intenzitet kvašenja: 45 l/min m²
- Površina pokrivanja: 108 m²
- Maksimalna površina po sprinkleru: 9 m²
- Minimalni pritisak na mlaznici: 5,1 bar
- Minimalno vrijeme rada instalacije: 60 min
- Faktor mlaznice: K = 200
- Protok na mlaznici: $Q_m = 45 \text{ l} \times 9 \text{ m}^2 = 405 \text{ l/min}$
- Broj mlaznica u istovremenom radu: 12
- Minimalna teorijska potrošnja vode: $Q_t = 12 \times 405 = 4860 \text{ l/min}$

- Zbog neravnomjernosti rada mreže dodaje se 40%:

$$Q''t_{min} = 4860 \times 1,4 = 6804 \text{ l/min} = 408,24 \text{ m}^3/\text{h}$$

D) MAGACIN VISINE H=7 m (ispod galerije)

- Tip skladišta: ST4-paletno- regalno skladište
 - Prolazi između regala min širine: 1,2 m
 - Maksimalna visina skladištenja robe: 4 m
 - Kategorija materijala: I,II,III
 - Minimalni intenzitet kvašenja: 45 l/min m²
 - Površina pokrivanja: 108 m²
 - Maksimalna površina po sprinkleru: 9 m²
 - Minimalni pritisak na mlaznici: 5,1 bar
 - Minimalno vrijeme rada instalacije: 60 min
 - Faktor mlaznice: K = 200
 - Protok na mlaznici: $Q_m = 45 \text{ l} \times 9 \text{ m}^2 = 405 \text{ l/min}$
 - Broj mlaznica u istovremenom radu: 12
 - Minimalna teorijska potrošnja vode: $Q_t = 12 \times 405 = 4860 \text{ l/min}$
 - Zbog neravnomjernosti rada mreže dodaje se 40%:
- $$Q''t_{min} = 4860 \times 1,4 = 6804 \text{ l/min} = 408,24 \text{ m}^3/\text{h}$$

Hidrauličkim proračunom koji je dat u prilogu dobijen je minimalni pad pritiska u sprinkler instalaciji, koji je mjerodavan za izbor pumpe i iznosi 10,74 bari. Stvarna potrebna količina vode će se dobiti iz hidrauličkog proračuna. Snabdijevanje vodom mora biti pouzdano i ne smije biti ugroženo niskim temperaturama.

Mjerodavni parametri za dimenzionisanje pumpnog postrojenja su:

- Protok: 330 m³/h, odnosno 5512 lit/min
- Napor: 10,74 bar

F. PRIKLJUČAK ZA VATROGASNO VOZILO

Projektom je predviđena i mogućnost napajanja sprinkler instalacije vodom iz vatrogasnog vozila. To će biti omogućeno ugradnjom dva priključka sa dvije B spojke prečnika DN 75 mm, za spajanje vatrogasnih crijeva na zidu iznad podstanice, prema grafičkoj dokumentaciji, na visini 1m od nivoa terena. Priključci za vatrogasna crijeva povezani su cjevovodom DN100 mm direktno sa ventilskom stanicom.

U podstanici, na cjevovodu DN100 za vatrogasno vozilo ugrađen je bay-pass vod, DN50, sa ventilom DN50, koji ima mogućnost zaključavanja. Bay-pass vod se montira oko nepovratnog ventila DN100 i služi za pražnjenje rezervoara preko jokey pumpe.

G. REZERVOAR ZA VODU

Kao neiscrpan izvor vode izabran je podzemni rezervoar zapremine vode 330 m³ (ukupna potrebna količina vode za gašenje u trajanju od 60 min. Rezervoar je opremljen svim potrebnim priključcima. Sa gornje strane se nalazi poklopac Ø 600 mm, preko kojeg je moguće ući u prostor rezervoara. Obaveno se montiraju čelične penjalice na betonskom zidu

ispod poklopca. Na mjestu priključenja usisnog cjevovoda za pumpe, predviđena je upojna jama.

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – FOTONAPONSKI SISTEM

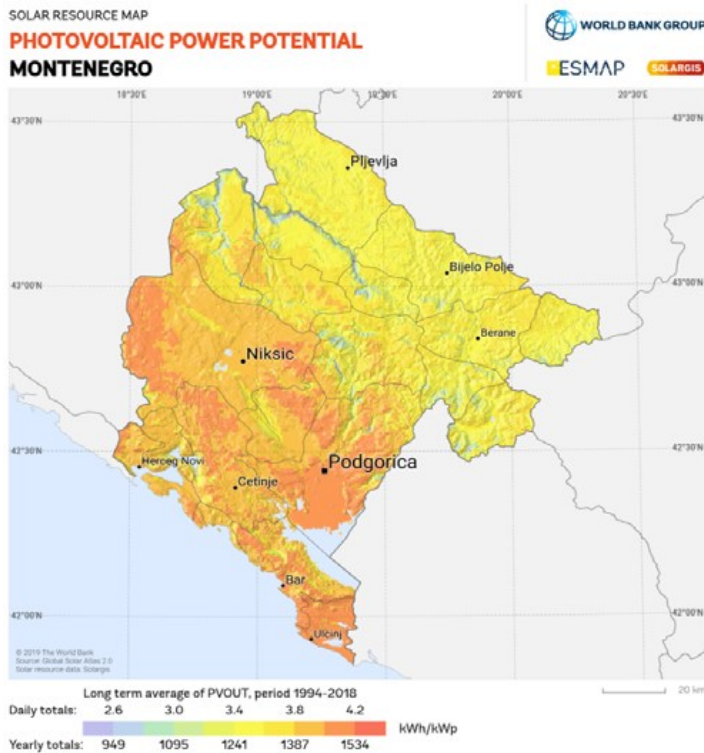
Predmet ove tehničke dokumentacije je izgradnja fotonaponskog sistema snage 200 kW (219.375 kWp) za potrebe napajanja novoprojektovanog poslovno-skladišnog objekta, koji je u vlasništvu kompanije "NTC LOGISTICS" d.o.o Nikšić.

Planirani fotonaponski sistem će se na distributivnu mrežu priključiti u NN bloku postojeće transformatorske stanice TS 10/0.4kV koja se nalazi u neposrednoj blizini razmatranog objekta. Proces proizvodnje električne energije za sopstvenu potrošnju i razmjenu sa distributivnom mrežom je definisan u skladu sa članom 62 važećeg Zakona o korišćenju energije iz obnovljivih izvora. *Skladišni objekat se neće ni grijati niti rashlađivati. Kancelarijski prostori će se grijati i rashlađivati U časovima kada sistem proizvodi više električne energije u odnosu na potrebe objekta, višak će se isporučivati distributivnoj mreži, dok u slučajevima kada potrošnja objekta prevazilazi proizvodnju iz fotonaponskog sistema, nedostatak energije će se podmirivati iz distributivne mreže.*

Svi tehnički proračuni koji podrazumijevaju proračun godišnje proizvodnje električne energije, zasjenčenje modula, redukciju emisije CO₂, su izrađeni u profesionalnom softveru za projektovanje fotonaponskih sistema PV SOL Premium 2024. Pored navedenih mogućnosti, ovaj softver se koristi i za provjeru konfiguracije sistema.

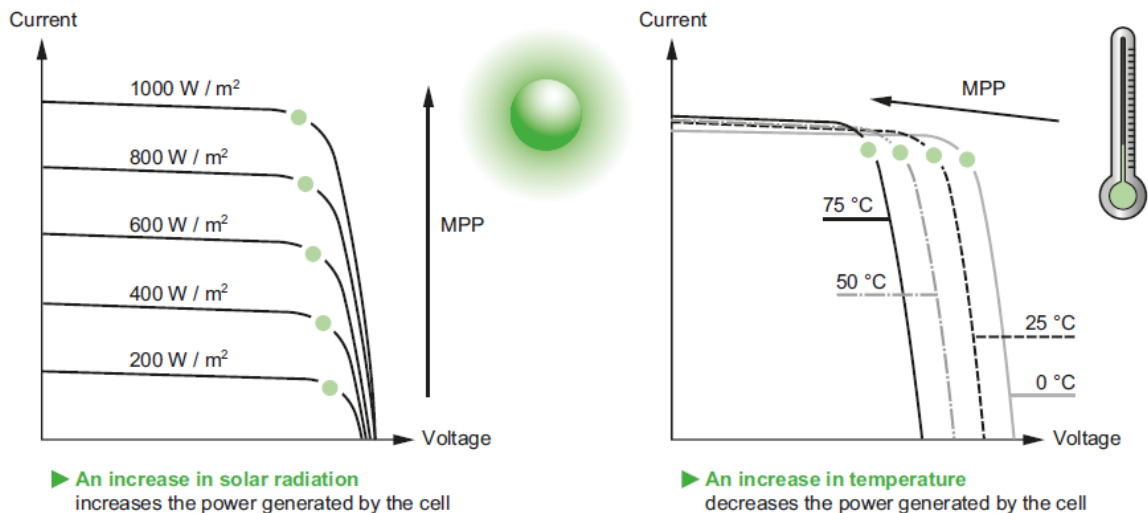
Solarni potencijal lokacije

Crna Gora ima veoma dobar solarni potencijal. Centralni i južni predio imaju nešto povoljnije parametre, prosječnu dnevnu insolaciju 3.8-4.2 kWh/kWp dok ukupna godišnja insolacija iznosi 1387-1534 kWh/kWp. Južni region Crne Gore ima prosječnu dnevnu insolaciju 3.8-4.4 kWh/kWp pri čemu ukupna godišnja insolacija iznosi 1387-1580kWh/kWp. Mikrolokacija na kojoj se planira realizacija fotonaponskog Sistema pripada centralnom regionu Crne Gore i ima izuzetno povoljne uslove za eksploataciju električne energije iz fotonaponskog sistema.



Sl. 3.1.1. Karta solarnog potencijala u Crnoj Gori (izvor: globalsolaratlas.info)

Proizvodnja električne energije iz fotonaponskog sistema u najvećoj mjeri zavisi od vremenskih parametara - iradijacije (insolacije) i spoljašnje temperature. Povećanjem iradijacije, povećava se struja i snaga koju generiše fotonaponska ćelija, dok se povećanjem temperature smanjuje napon ćelije (samim tim i snaga).



Sl. 3.1.2. Prikaz promjena izlazne snage u zavisnosti od promjene temperature (izvor: Electrical installation Guide 2018 – Schneider Electric)

Na predmetnoj lokaciji gdje se planira izgradnja fotonaponskog sistema, utvrđeni su sljedeći parametri:

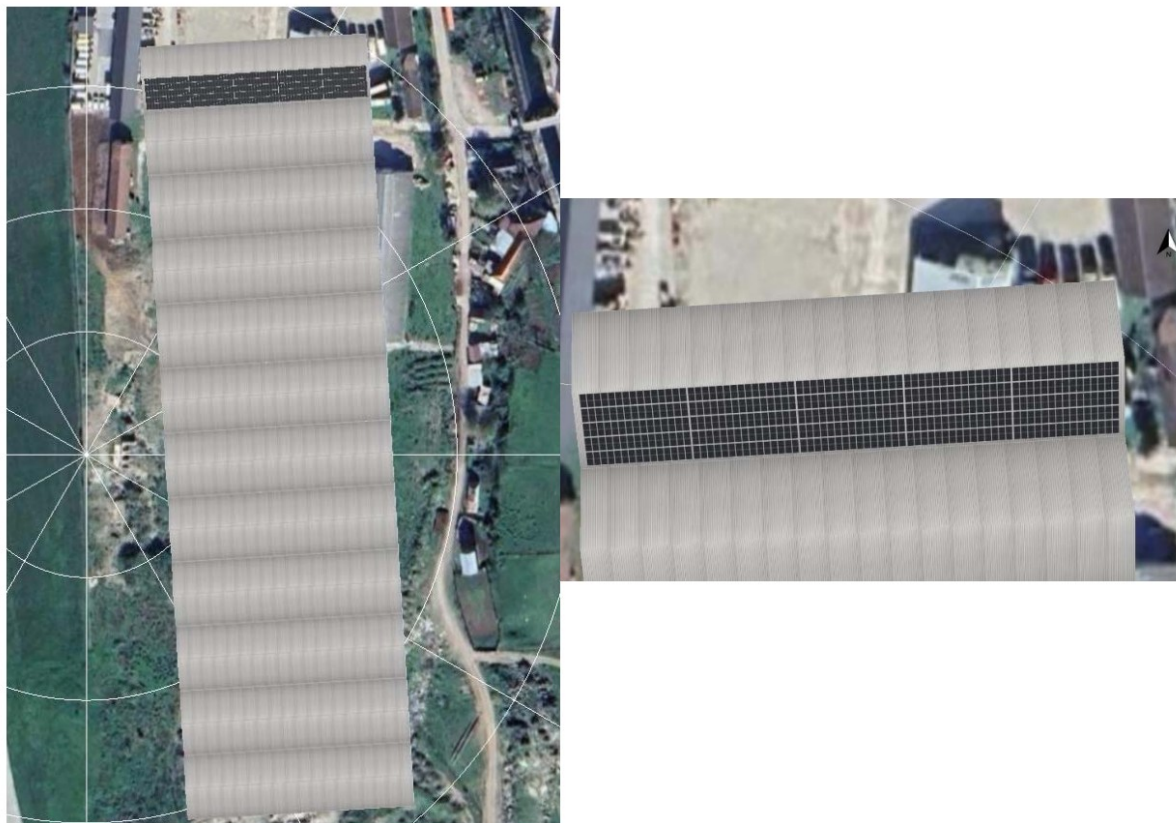
Tab. 3.1.1. Podaci o temperaturi, direktnoj i difuznoj insolaciji na predmetnoj lokaciji

Mjesec	Direktna insolacija na horizontalnu površinu [kWh/m ²]	Difuzna insolacija na horizontalnu površinu [kWh/m ²]	Spoljašnja temperatura [°C]
Januar	48,237	26,552	5,865
Februar	62,173	39,388	7,3335
Mart	115,96	60,783	11,044
April	144,17	82,022	14,951
Maj	180,11	91,199	19,575
Jun	202,87	105,19	23,764
Jul	208,96	94,753	26,841
Avgust	184,14	89,858	26,504
Septembar	128,98	65,383	20,943
Oktobar	91,059	50,886	16,49
Novembar	51,605	29,585	11,608
Decembar	39,428	24,14	7,4753
Ukupno (godišnje)	1457,7 [kWh/m²]	759,74 [kWh/m²]	16,085 [°C]

Tehničko rješenje

Prilikom dimenzionisanja sistema, u obzir je uzeta raspoloživa krovna površina za montažu fotonaponskih modula. Novoprojektovani poslovno-skladišni objekat se sastoji od ukupno 24 krovne površine, nagiba 5.85° (10%). Pola krovnih površina je južne orijentacije (azimutni ugao 176°), dok je druga polovina krovnih površina sjeverne orijentacije (azimutni ugao 356°). Krovne površine sjeverne orijentacije nijesu razmatrane za instalaciju fotonaponskih modula. Ovom tehničkom dokumentacijom razmatrana je samo jedna krovna površina južne orijentacije za instalaciju fotonaponskih modula. Sve krovne površine su prekrivene trapezoidnim sendvič panelom.

Pomenuta analizirana krovna površina je dimenzija cca 12.8m x 89.2 m. Ukupna raspoloživa površina za montažu fotonaponskih modula iznosi cca 1140 m².



Sl.3.1.3.D model poslovno-skladišnog objekta na kojem se planira izgradnja fotonaponskog sistema


Izbor fotonaponskih modula

Tehnologija izrade fotonaponskih modula se konstantno mijenja, pa se na tržištu mogu pronaći fotonaponski moduli različitih snaga i efikasnosti. Prilikom pripreme ovog tehničkog rješenja, razmatran je kvalitet, garancija i dostupnost modula na tržištu. Najnovija tehnologija fotonaponskih modula prisutna na lokalnom tržištu “N-type TOPCon” tehnologija izrade modula. Za razliku od prethodne tehnologije (PERC), efikasnost TOPCon tehnologije u prvoj godini eksploatacije opada za 1% (umjesto 2%) a garantovana efikasnost nakon 30 godina eksploatacije iznosi 87,4% (umjesto 84,8% što je bila garantovana efikasnost PERC modula nakon 25 godina eksploatacije). Kada se uporede sa ostalim tehnologijama izrade modula, fotonaponski moduli koji koriste N-TOPCon tehnologiju imaju poboljšane karakteristike u uslovima zasjenčenja kao i bolji temperaturni koeficijent. Takođe, ovi moduli imaju i duži vijek trajanja. Za potrebe ovog tehničkog rješenja, izabran je monokristalni panel snage 585Wp, u N-TOPCon Half Cell tehnologiji (N-TOPCon – nova tehnologija obrade površine poluprovodničkog materijala u fotonaponskim ćelijama u cilju povećanja efikasnosti konverzije sunčeve energije u električnu energiju; Half Cell – koriste se polurezane fotonaponske ćelije u seriji umjesto jedne ćelije pune veličine u cilju povećanja efikasnosti usljed pojave zasjenčenja modula).

Tehničke karakteristike razmatranog modula su date u sljedećoj tabeli:

Tab.3.1.2. Tehničke karakteristike modula

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE MODULA	
Proizvođač	LUXEN Solar
Model	LNVU-585N
Snaga modula	585 Wp
Maksimalni napon Vmpp (STC)	43.24 V
Maksimalna struja Impp (STC)	13.53 A
Napon otvorenog kola Voc (STC)	51.70 V
Struja kratkog spoja Isc (STC)	14.40 A
Efikasnost modula	22.64 %
Broj ćelija	144 (6x24)
Dimenzije modula	2279x1134x35mm
Težina modula	27.5 kg
Staklo	3.2 mm
Okvir	Anodizirani aluminijum



Garancija na ovaj tip modula se obično daje za period od 25 godina, dok garancija na izlaznu snagu i efikasnost modula iznosi 30 godina.

Izbor invertora

Fotonaponski sistem se planira priključiti na distributivnu niskonaponsku mrežu preko koje se vrši napajanje hotela. Ovim tehničkim rješenjem predlaže se upotreba mrežno upravljivih (on grid) string invertora. Na osnovu analize ulaznih parametara, vrši se automatsko podešavanje optimalne radne tačke sistema, čime se obezbjeđuje maksimalna izlazna snaga. Invertor na izlazu mora isporučivati kvalitetnu električnu energiju (čistu sinusoidu).

Za priključenje fotonaponskog sistema na distributivnu mrežu, planira se upotreba sljedećih invertora:

Invertor izlazne snage 50 kW tipa SUN2000-50KTL-M3, proizvođač Huawei (4 komada)

Tab.3.1.3. Tehničke karakteristike invertora Huawei SUN2000-50KTL-M3, snage 50 kW

Tehničke karakteristike invertora:	
Tip invertora	Huawei SUN2000-50KTL-M3
Broj MPP uređaja	4
Maksimalna ulazna DC snaga	75 kWp
MPP opseg napona	200-1000 V
Nominalna izlazna AC snaga	50 kW
Maksimalna izlazna struja	79.8 A
Faktor snage	0.8 – 0.8 ind. /cap.
Totalna harmonijska distorzija	≤3,0 %
Dimenzije	640x530x270mm
Težina	49kg
Efikasnost	98,5%
IP zaštita	IP66



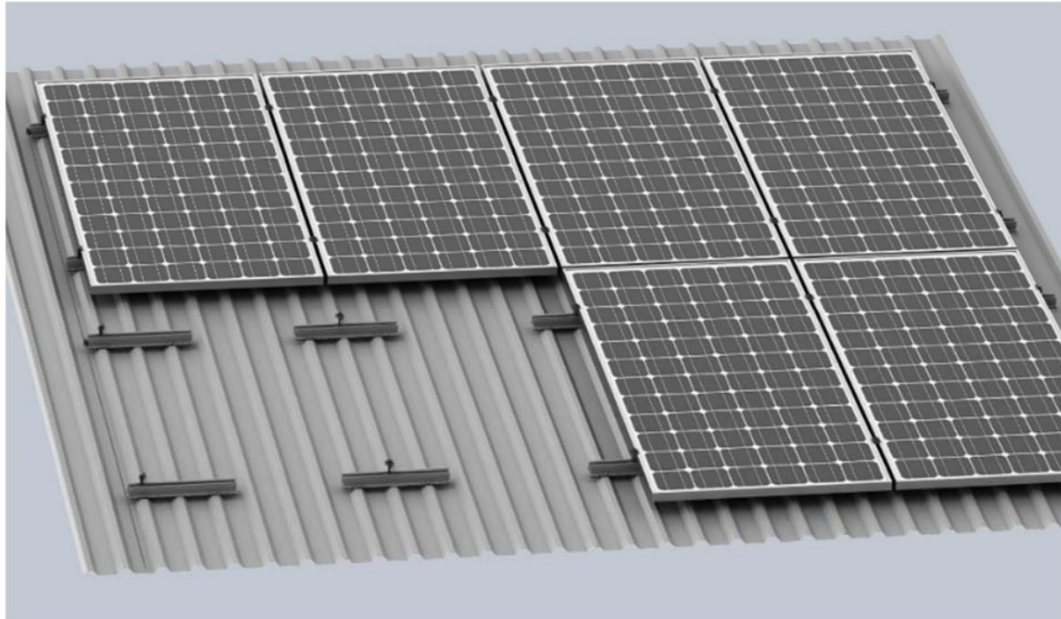
Potkonstrukcija za montažu fotonaponskih modula

Analizirana krovna površina je izvedena kao kosa krovna površina prekrivena trapezoidnim sendvič panelom. Nagib pomenute krovne površine iznosi 5.85° (10%). Za montažu fotonaponskih modula na krovnu površinu objekta koja je izrađena od trapezoidnog sendvič panela koristi se odgovarajuća prefabrikovana aluminijumska konstrukcija. Ukupan nagib montaže modula (altitudni ugao) prati nagbe krovne površine.

Ovim projektom se razmatra korišćenje K2 MiniRail sistema kao tehničko rješenje za montažu modula na krovnom trapezoidnom limu. Sistem se sastoji od aluminijumskih prefabrikovanih šina (EN AW-6063 T66/ EN AW-6082 T6) koje obezbjeđuju direktno pričvršćivanje modula za krovnu površinu. Sitni montažni elementi (šarafi) su izrađeni od nerđajućeg čelika (1.4301). Sa donje strane, MiniRail nosači su gumirani pa sistem obezbjeđuje adekvatnu zaštitu krova od prodora vode.



Sl. 3.1.4. Detalj montaže modula na Mini Rail sistemu proizvođača K2 Systems



Sl. 3.1.5. Detalj instalacije modula paralelno krovnoj površini izrađenoj od sendvič panela

Montažu potkonstrukcije izvesti u svemu prema uputstvu proizvođača opreme.

Konfiguracija Sistema

Sistem je konfigurisan u profesionalnom softveru za projektovanje fotonaponskih sistema PVSOL Premium 2024, vodeći računa da se tehnički parametri izabranog modula i invertora u potpunosti poklope. Svaki od invertora posjeduje MPPT (Maximum power point tracker) koji u realnom vremenu u odnosu na varijaciju ulaznih podataka vrši promjenu radne tačke sistema kako bi se obezbjedila maksimalna snaga sistema. Na svakom MPPT-u se paralelno povezuju dva stringa. String je niz redno povezanih modula gdje treba voditi računa da ukupan napon stringa (dobija se prostim sabiranjem napona modula) bude u dozvoljenom opsegu ulaznog DC napona odabranog invertora. Ovaj parametar zavisi od broja redno povezanih modula u stringu. Pored napona, potrebno je voditi računa da ukupna DC struja na jednom MPPT (zbog paralelne veze stringova se vrši prosto sabiranje struja jednog i drugog stringa) bude jednaka ili manja od dozvoljene struje MPPT-ova defisane od strane proizvođača odabranih invertora.

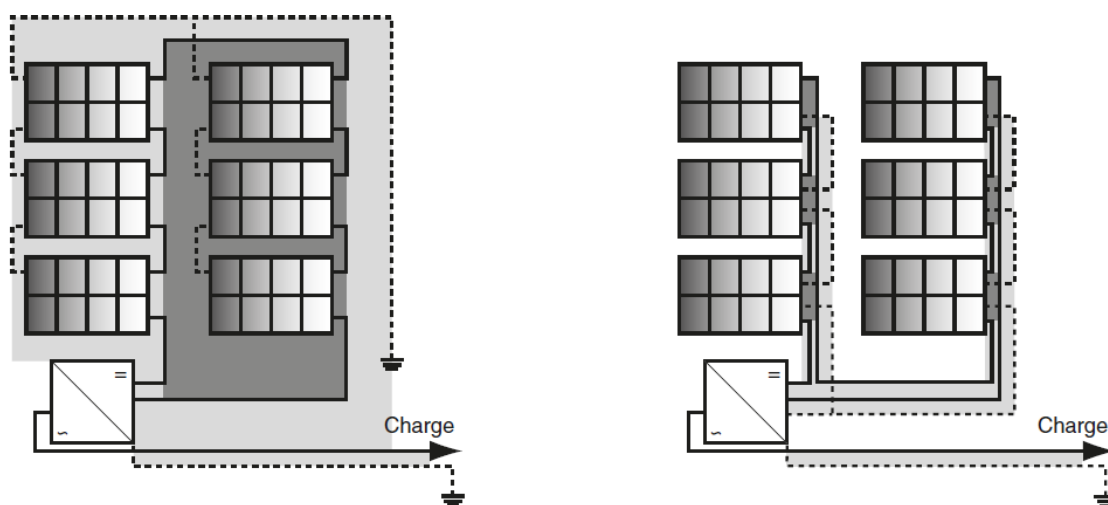
U sljedećoj tabeli su prikazani svi detalji konfiguracije sistema:

Tab.3.1.4.Konfiguracija Sistema

Broj invertora	Snaga invertora	Broj MPPT	Broj stringova u MPPT	Broj redno povezanih modula u stringu
1	50 kW	1	2	15
		2	2	15
		3	1	15
		4	1	15
2	50 kW	1	2	15
		2	2	15
		3	1	19
		4	1	16
3	50 kW	1	2	15
		2	2	15
		3	1	19
		4	1	16
4	50 kW	1	2	15
		2	2	15
		3	1	19
		4	1	16

DC instalacije

Fotonaponski moduli se u praksi povezuju sa inverterima kroz stringove koji se formiraju upotrebom solarnih kablova sa dvostrukom izolacijom. Za formiranje stringova koriste se solarni kablovi presjeka $2 \times 1 \times 6 \text{ mm}^2$, dok se međusobno spajanje susjednih modula vrši kablovima presjeka 4 mm^2 dužine 0.3m, koji su integrisani dio modula. Maksimalni pad napona u DC instalaciji ne smije preći 3%, a u numeričkoj dokumentaciji su prikazane proračunate vrijednosti padova napona za svaki od projektovanih stringova. Prilikom formiranja stringova, potrebno je + i – kablove stringova voditi neposredno jedan uz drugi kako bi se smanjilo elektromagnetsko polje između polova i redukovala mogućnost direktnih atmosferskih pražnjenja.



Sl 3.1.6. Redukcija elektromagnetskog polja između pozitivnog i negativnog pola DC sistema (Izvor: Electrical installation Guide 2018 – Schneider Electric)

Solarne kablovi se po krovu objekta vode ispod fotonaponskih modula. Na jednom mjestu su grupišu u PNK regalu širine 200 mm. Vertikalni spust do invertora se takođe izvodi u PNK regalu širine 200mm. Nakon polaganja solarnih kablova, kablovske regale je potrebno zatvoriti poklopcima. Regali moraju biti uzemljeni.

Zaštita DC instalacija

DC instalacije fotonaponskog sistema je potrebno zaštititi od preopterećenja (prekostrujna zaštita i zaštita od inverzne struje) i prenapona koji mogu nastati atmosferskim pražnjenjem ili usled poremećaja u elektroenergetskom sistemu. Projektovani invertori sadrže DC rastavljače za odvajanje DC napajanja u slučaju potrebe. Prekostrujna zaštita mora štiti provodnike i fotonaponske module od eventualnog požara uslijed pregrijavanja provodnika kao posljedice pojave struje čiji je intenzitet veći od naznačenog. Struja kratkog spoja kod fotonaponskih modula je nešto malo veća od naznačene struje te ona ne može biti uzrok oštećenja fotonaponske opreme. U slučaju kvara na jednom stringu, moguća je pojava inverznih struja koje potiču od “zdravih stringova” i napajaju mjesto kvara. Pojava inverznih struja većih od naznačenih se ne može desiti ukoliko se na jedan MPPT izvod invertora priključuje jedan ili dva stringa (paralelno). S obzirom da se ni na jednom MPPT izvodu ne priključuje više od dva paralelno povezana stringa, nije potrebno dodatno štiti stringove od preopterećenja, jer na ovim pozicijama nije moguće očekivati velike struje kvara.

Prenaponi mogu nastati kao posljedica direktnog ili indirektnog atmosferskog pražnjenja kao i poremećaja u elektroenergetskom sistemu. Uloga prenaponske zaštite jeste da omogući efikasno sprovođenje pražnjenja u zemlju. DC odvodnik prenapona može biti integrisan u invertoru, a isti se može postaviti eksterno, u zasebnu nadgradnu kutiju, u neposrednoj blizini invertora. Radni napon odvodnika prenapona mora biti veći od maksimalnog radnog napona koji se u normalnom pogonu može pojaviti na mjestu ugradnje. Prenaponska zaštita kod projektovanih invertora je izvedena upotrebom integrisanih AC/DC odvodnika prenapona, Tip 2.

Priključenje fotonaponskog sistema na distributivnu mrežu

Invertori se planiraju postaviti unutar objekta, na poziciji koja je prikazana u grafičkoj dokumentaciji projekta. Invertori 1, 2, 3 i 4 se povezuju na razvodni ormar RO-AC-PV. Veze između invertora snage 50kW i ormara RO-AC-PV se izrađuju upotrebom jednožilnih fleksibilnih provodnika tipa P/F 1x35mm.

Dalje se instalacije od ormara RO-AC-PV vode do ormara RO-P koji se planira postaviti na fasadi postojeće TS 10/0.4kV koja se nalazi u neposrednoj blizini objekta. Veza između ormara RO-AC-PV i ormara RO-P se ostvaruje provodnicima tipa 4x (XP00-A 1x240mm²) + Fe/Zn 25x4mm. Pomenuti provodnici se polažu u kablovskom rovu, prema prilozima koji su sastavni dio grafičke dokumentacije. Na jednom dijelu trase napojni kablovi se polažu u kablovskom rovu ispod saobraćajnice (kablovski rov KR1), dok se na drugom dijelu trase polažu u kablovskom rovu ispod zelene površine (kablovski rov KR2).

Kablovski rov KR1

Na dnu kablovskog rova se postavlja traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm. Debljina ovog sloja iznosi 10cm. Nakon toga se polaže kabl 4x(XP00-A 1x240mm²). Preko kablova se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm.

Debljina drugog sloja takođe iznosi 10cm. Iznad kabla, na drugi sloj pijeska se postavlja se AB ploča dimenzija 50x150x1000mm (VxŠxD) kao mehanička zaštita kablovskog voda. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kabla, postavlja se okiten cijev Ø32mm u kojoj se smješta komunikacioni SFTP CAT6 kabl. Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši drobljenim kamenim materijalom granulacije 0-60mm, u sloju debljine cca 46cm. Na rastojanju od 40cm iznad kablovskih vodova postavlja se upozoravajuća traka. Nakon drobljenog kamenog materijala, postavlja se tampon sloj 0-32mm. Debljina ovog sloja iznosi cca 30cm. Završni sloj čine podloga za asfalt BNS 22 debljine 6cm i asfalt AB 11 debljine 4cm.

Kablovski rov KR2

Na dnu kablovskog rova se postavlja traka za uzemljenje Fe/Zn 25x4mm. Zatim se razastire sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm. Debljina ovog sloja iznosi 10cm. Nakon toga se polaže kabl 4x(XP00-A 1x240mm²). Preko kablova se postavlja drugi sloj sitnozrnastog pijeska granulacije 0-4mm. Debljina drugog sloja takođe iznosi 10cm. Iznad kabla, na drugi sloj pijeska se postavlja se GAL štitnik kao mehanička zaštita kablovskog voda. U horizontalnoj ravni, pored mehaničke zaštite kabla, postavlja se okiten cijev Ø32mm u kojoj se smješta komunikacioni SFTP CAT6 kabl. Dalje se zatrpavanje kablovskog rova vrši materijalom iz iskopa, u sloju debljine cca 55cm. Na rastojanju od 40cm iznad kablovskih vodova postavlja se upozoravajuća traka. Nacrt kablovskog rova KR1 je dat u grafičkom dijelu dokumentacije.

Ormar RO-P se sastoji iz tri polja: dovodno polje, polje mjerenja i zaštite i polje razvoda. Dovodno polje služi za povezivanje napojnog kabla tipa 4x XP00-A 1x240mm² + Fe/Zn 25x4mm između NN bloka postojeće TS 10/0.4kV i ormara RO-P. U ovom polju je smještena osnovna energetska oprema – rastavljač i motorizovani prekidač. Napojni kabl sa ormara RO-P se u NN bloku postojeće TS povezuje na nekom od slobodnih izvoda. U polju mjerenja i zaštite se postavlja multifunkcionalni relej koji djeluje na motorizovani glavni prekidač za odvajanje elektrane od distributivne mreže. Na špulnu prekidača se dovodi napon 230 V (AC). Multifunkcionalni relej mora posjedovati naponsku, frekventnu zaštitu i ROCOF zaštitu koja mora biti podešena u skladu sa sljedećom tabelom:

Tab. 3.1.4. Vrijednosti prema kojima je potrebno podesiti relejnu (sistemska) zaštitu fotonap. sistema

Zaštitna funkcija	Ograničenje	Vrijeme djelovanja
Podnaponska <U	195 V	2,5 s
Prenaponska >U	253 V	2,5 s
Podfrekventna <f	47 Hz	1 s
Nadfrekventna >f	51 Hz	1 s
Zaštita od ostrvskog rada Df/dt	1 Hz/s	trenutno
Nestanak osnovnog napajanja releja mora isključiti malu elektranu sa mreže		

Takođe, unutar ovog polja se postavlja kontrolno brojilo ODS-a za koje je neophodno obezbijediti strujne transformatore prenosnog odnosa 500/5A. U polju razvoda se vrši priključenje napojnih vodova koji se polažu sa ormara RO-AC-PV. Prilikom povezivanja na bakarne sabirnice a s obzirom na korišćenje aluminijumskih jednožilnih kablova, potrebno je primijeniti specijalizovane stopice za prelazak sa aluminijuma na bakar. Planirano je da razmatrani objekat posjeduje dizel električni agregat (DEA) snage 400 kVA/320kW. Obzirom na način priključenja fotonaponske elektrane, potrebno je konstatovati da ni u kom slučaju tehnički nije moguće da se fotonaponska elektrana nađe u paralelnom radu sa agregatom.

Zaštita AC instalacija

Zaštita AC instalacija se izvodi u skladu sa važećim pravilnicima i tehničkim preporukama. Osnovna zaštita invertora se postavlja unutar ormara RO-AC-PV. Moderni invertori se izvode bez transformatora te je moguć prenos kvara sa DC na AC instalacije, pa je potrebno primijeniti zaštitni uređaj diferencijalne struje. Tip diferencijalne zaštite mora odgovarati uputstvima proizvođača invertora. Zaštita instalacija od preopterećenja i struje kratkog spoja vrši se upotrebom automatskih prekidača koji ujedno služe za razdvajanje sistema od ostatka instalacije. Naznačena struja prekidača mora biti minimalno 1.25 puta veća od nazivne struje invertora. U ormaru RO-AC-PV, gdje se smješta zaštitna oprema AC instalacija, potrebno je ugraditi odvodnik prenapona V50, Tip 1+2 sa kapacitetom odvođenja prenapona 12,5 kA (10/350µs) po polu, odnosno 50 kA (10/350µs) ukupno.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Površina potrebnog zemljišta za izvođenje radova iznosi oko 40.000,00 m².

Pripremi radovi na lokaciji obuhvataju postavljanje gradilišta i geodetsko obilježavanje položaja objekta,

Prije početka radova na izvođenju projekta gradilište će se obezbijediti od neovlašćenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvesti uz saglasnost rukovodioca gradilišta. *Visina zaštitne ograde na gradilištu u cilju sprječavanja pristupa neovlašćenim licima i u cilju unapređenja vizuelnog uticaja iznosiće 2,00 m.* Neposredno na prilazima gradilištu postaviće se tabla sa informacijama o Izvođaču radova.

Za prilaz, istovar i utovar građevinskog materijala na lokaciji postojaće transportni put u okviru lokacije, kao i utovarno – istovarna površina. Ovo je bliže definisano Elaboratom o uređenju gradilišta. Brzina saobraćaja prema gradilištu će se ograničiti na 10 km/h. Pri korišćenju javnih saobraćajnica i puteva izvođač radova će poštovati propise, tako da neće ometati odvijanje normalnog saobraćaja.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad postaviće se na bezbjedno - odgovarajuće mjesto, obzirom na vrstu posla koji će se obavljati na gradilištu. Za sva korišćena sredstva rada biće pribavljena odgovarajuća dokumentacija o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva će biti opremljene protivpožarnim aparatima. Rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada povjeriće se

samo licima koja su stručno osposobljena za takav rad i ispunjavaju određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti, o čemu se mora voditi evidencija.

Planom organizacije biće obezbijeđena sva potrebna i odgovarajuća lična zaštitna oprema zaposlenima na gradilištu. Radovi će se izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje će biti izdato odobrenje za postavljanje poslovno skladišnog objekta, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za datu vrstu objekta. Izvođenje radova biće započeto samo uz odobrenje nadležnog organa.

Svi zaposleni angažovani na postavljanju objekta biće upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).

Parkiranje mašina obezbjeđuje se samo na uređenim mjestima. Na mjestu parkiranja mašina, biće preduzete posebne mjere zaštite od zagađenja tla uljem, naftom i naftnim derivatima. Ukoliko dođe do zagađenja tla iscurim uljem ili na neki drugi način, biće uklonjen sloj zemlje, isti će se odložiti u metalnu burad i biti predat ovlašćenoj kompaniji za zbrinjavanje opasnog otpada.

U slučaju jačeg vjetrova vršiće se polivanje površina vezanih za zemljane radove i puteve, kako bi se spriječilo raznošenje prašine u atmosferu i dalje u životnu sredinu.

Nosilac projekta i izvođač radova će prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije, neće raznositi po lokalnim i drugim putevima.

Na gradilištu će biti obezbjeđena primijena mjera i sredstava protivpožarne zaštite, u skladu sa projektnom dokumentacijom i uputstvima.

Organizovati pružanja prve pomoći na gradilištu, biće u skladu sa projektnom dokumentacijom i uputstvima.

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta. Skladištiće se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24 i 92/24).

Materijal iz iskopa neće se odlagati na šumske i poljoprivredne površine, već na za to unaprijed određeno mjesto, u dogovoru sa organom lokalne uprave, pri čemu će se voditi računa da ne dođe do rasipanja materijala,

Komunalni otpad će odlagati u kontejner za komunalni otpad, a isti će biti zbrinjavan od strane D.O.O. „Komunalno Nikšić” Nikšić.

U toku izvođenja pripremnih radova doći će do povećanog nivoa buke i prisustva vibracija.

Buka i vibracije su privremenog karaktera i po obimu i intenzitetu ograničeni.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Bilans opterećenja i procijenjena godišnja potrošnja električne energije

Prema jednopolnim šemama razvodnih ormara i podacima o instalisanim snagama opštih potrošača i rasvjete ukupno jednovremeno opterećenje na objekta.

$$P_{j_MRO} = k_j \cdot P_{instalirano}$$

gdje je:

- k_j - faktor jednovremenosti,
- P_i - instalisane snage ormara.

Bilansi snaga su za većinu opreme (tehnološke potrošače, sisteme slabe struje i dr.) dobijeni iz pripadajućih Glavnih projekata i podataka tehnologa, a za potrebe priključnica opšte namjene i rasvjete procijenjeni na bazi namjene sadržaja, odabranih svetiljki i površina. Na bazi ovih podataka sačinjen je bilans opterećenja i procjena o potrebama u snazi i energiji.

Bilans opterećenja na nivou glavnih razvodnih ormara iznosi:

- $P_{i_GRO1} = 584.84$ kW, uz usvojeni faktor jednovremenosti $k=0.37$ dobija se da je jednovremeno aktivno opterećenje na nivou GRO1: $P_{j_GRO1} = 210.00$ kW, $I = 319.06$ A, uz $\cos\phi=0.95$, dobijamo da je jednovremeneno prividno opterećenje $S_{j_GRO1} = 221.05$ kVA
- $P_{i_GRO2} = 410.01$ kW, uz usvojeni faktor jednovremenosti $k=0.51$ dobija se da je jednovremeno aktivno opterećenje na nivou GRO2: $P_{j_GRO2} = 210.00$ kW, uz $\cos\phi=0.95$, dobijamo da je jednovremeneno prividno opterećenje $S_{j_GRO2} = 221.05$ kVA

Ukupno jednovremeno opterećenje na nivou kompletnog objekta iznosi $P_{j_objekta} = 407.50$ kW, odnosno pri $\cos\phi=0.95$ iznosi $S_{j_objekta}=428.95$ kVA.

Procijenjena godišnja potrošnja na nivou objekta je: 621000.00 kWh/god.

Saglasnost i uslove za priključenje će izdati CEDIS.

Potrošnja vode

• **ANALIZA POTROŠNJE VODE U OBJEKTU**

PRIZEMLJE	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	6	0.5	3	0.43
vodokotlić	6	0.25	1.5	0.31	
pisoar	1	0.25	0.25	0.13	
mali bojler	8	0.5	4	0.50	
sudopera	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJA U PRIZEMLJU				9.75	0.78
I SPRAT	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	2	0.5	1	0.25
vodokotlić	2	0.25	0.5	0.18	
mali bojler	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJA I SPRATU				2.5	0.40
II SPRAT	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	4	0.5	2	0.35
vodokotlić	2	0.25	0.5	0.18	
tuš kabina	2	1	2	0.35	
bojler	2	2	4	0.50	
sudopera	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJA II SPRATU				9.5	0.77
UKUPNA POTROŠNJA U OBJEKTU				21.75	1.17

Potreban profil dovodne cijevi koja će zadovoljiti potrošnju u objektu je unutrašnjeg prečnika 32 mm, što odgovara cijevi PE 100 DN 40 PN 10

Potreban profil dovodne cijevi koja će zadovoljiti potrebe hidrantske mreže u objektu je unutrašnjeg prečnika 52 mm, što odgovara cijevi PE 100 DN 63 PN 10

USVOJENA CIJEV ZA SNABDIJEVANJE OBJEKTA VODOM JE
PE 100 DN 63 PN 10

• **HIDRAULIČKI PRORAČUN KANALIZACIONIH INSTALACIJA PO SAMGINU**

Vrsta sanitarnog uređaja	Ukupan broj sanitarnih uređaja N_o	Ekvivalentni faktor K_e	Ekvivalentni broj sanitarnih uređaja $N_{o \times K_e}$	q_o (l/s)	P_o (%)	$Q = N_o \times P_o \times q_o / 100$ (l/s)
Lavabo	12.00	0.50	6.00	0.17	14.30	0.29
WC šolja sa niskim ispiraćem	10.00	6.00	60.00	2.00	5.80	1.16
Tuš kabina	2.00	0.70	1.40	0.67	14.30	0.19
Sudopera	4.00	2.00	8.00	0.67	14.30	0.38
U K U P N O (l/s)						2.03
UKUPAN PROTOK U OBJEKTU (l/s)						2.03

Protok u punom profilu za cijev prečnika 110 mm pri nagibu dna 1,5% iznosi 11,60/s

USVOJENA JE CIJEV Ø 110 mm KANALIZACIONI KOLEKTOR IZ OBJEKTA

Ukupna površina potrebnog zemljišta

Površina potrebnog zemljišta za izvođenje radova i funkcionisanje objekta iznosi 40.000,00 m².

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda.

Namjena objekta je poslovno skladišni objekat, odnosno visokoregarno skladište sa pratećim prostorijama.

U poslovno skladišnom objektu neće se skladištiti opasne materije, kao ni kvarljive namjernice.

U poslovno skladišnom objektu neće se nalaziti komore.

Dopremanje proizvoda vršice se kamionima proizvođača istih proizvoda. Sredstvima internog transporta, tačnije sa četiri električna viljuškara, vršice se istovar proizvoda njihovo skladištenje na metalne rafove u skladištu.

Svi proizvodi su upakovani u plastificiranu ambalažu a zatim su isti složeni u kartonskim paketima. Pomoću električnih viljuškara, kartonski paketi sa proizvodima se slažu na metalne rafove.

Prosječna težina jednog paketa iznosi 6 kg. U magacinu se može uskladištiti 200 000 paketa, što ukupno iznosi 1.200 000 kg, odnosno 1.200 tona.

Sredstva internog transporta se servisiraju u ovlašćenim auto servisima.

Proces rada odvijaće se u jednoj radnoj smjeni od 7.30 h – 15.30 h.

Nedjela je neradni dan.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Potrošnja električne energije

Bilans snage

Ukupno jednovremeno opterećenje na DTS:

$P_i = 548.043,70 \text{ W}$ – instalisana snaga
 $k = 0,70$ – faktor jednovremenosti
 $P_j = k \times P_{in} = 0,70 \times 548.043,70 = 383.630,60 \text{ W}$ – jednovremena snaga
(gdje je 0,70 usvojeni faktor jednovremenosti između vršnih snaga pojedinih izvoda).

Potrošnja vode

• **ANALIZA POTROŠNJE VODE U OBJEKTU**

PRIZEMLJE	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	6	0.5	3	0.43
vodokotlić	6	0.25	1.5	0.31	
pisoar	1	0.25	0.25	0.13	
mali bojler	8	0.5	4	0.50	
sudopera	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJA U PRIZEMLJU				9.75	0.78
I SPRAT	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	2	0.5	1	0.25
vodokotlić	2	0.25	0.5	0.18	
mali bojler	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJANA I SPRATU				2.5	0.40
II SPRAT	točeće mjesto	broj točećih mjesta	broj jedinica potrošnje	UKUPNO jed.potrošnje	PROTOK (l/s)
	lavabo	4	0.5	2	0.35
vodokotlić	2	0.25	0.5	0.18	
tuš kabina	2	1	2	0.35	
bojler	2	2	4	0.50	
sudopera	2	0.5	1	0.25	
UKUPNA POTROŠNJANA II SPRATU				9.5	0.77
UKUPNA POTROŠNJANA U OBJEKTU				21.75	1.17

Potreban profil dovodne cijevi koja će zadovoljiti potrošnju u objektu je unutrašnjeg prečnika 32 mm, što odgovara cijevi PE 100 DN 40 PN 10

Potreban profil dovodne cijevi koja će zadovoljiti potrebe hidrantske mreže u objektu je unutrašnjeg prečnika 52 mm, što odgovara cijevi PE 100 DN 63 PN 10

USVOJENA CIJEV ZA SNABDIJEVANJE OBJEKTA VODOM JE
PE 100 DN 63 PN 10

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Emisije u vazduh

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

Procjena i proračun emisija gasova sproveden je na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina koje rade u procesu proizvodnje betona.

U tabeli 3.6.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Tab.3.6.1. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B i Faza IV

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO _x	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NO_x + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12), prikazane su u tabeli 3.6.2.

Tab. 3.6.2. Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m ³ , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³

Odvođenje izduvnih gasova iz angažovane građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta neće predstavljati poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije terena radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen.

Sanitarno-fekalne vode

Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz poslovno skladišnog objekta vršiće se u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vršiće se od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom.

Proračun pokazuje da pri maksimalnom opterećenju instalacija kanalizacije, usvojena septička jama, može da obezbjedi nesmetano korišćenje instalacija sa pražnjenjem jame svakih 32 dana.

Atmosferske vode

Atmosferske vode sa krova objekta i sa saobraćajnica objekta odvođe se zasebnim sistemima. Za evakuaciju atmosferskih voda predviđen je odgovarajući upojni bunar. Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavati će se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s. Upojni bunari za evakuaciju atmosferskih voda ka krova objekta predviđeni su od betonskih elemenata koji će se raditi tako što će se 0.5 m od dna zasipati kamenom granulacije 63-110 mm. Svaki upojni bunar se sastoji od tri ili četiri betonska okna prečnika Ø 1000 mm koji su spojeni prelivnom cijevi koja je za 10 cm niža od dovodne cijevi. Upojni bunar za evakuaciju atmosferskih voda sa pristupnih saobraćajnica je ukupnih dim. 30x4 m, dubine 4,5 m (korisne dubine 1.75 m. Predviđeno je 6 komora dim 5x4x4,5m koje će biti spojene prelivnim cijevima. Obodom saobraćajnica predviđeni su kanali sa kontinualnim rešetkama ACO V300. Slivni kazani i

revizionna okna su predviđeni od betonskih elemenata na kojima će se ugrađivati LG slivne rešetke dim. 600x600 mm i LG poklopci dimenzija Ø 600 mm.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost voda sa parkinga 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi ≤ 5mg/l**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG”, br. 64/24), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda sa parking prostora u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Tab.3.6.3. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_i 10^{0.1Lrj}; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m - za kamion, 32 m - za bager + kamion, 22 m - za utovarivač + kamion, u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11) i prema Odluci o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Nikšić.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima dužim nego što je udaljenost nekoliko objekata koji se nalaze u okruženju lokacije.

Buka je i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Uticaj vibracija

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku funkcionisanja projekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti na predmetnoj lokaciji, odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), a sve u skladu sa upustvima nadležnog organa lokalne samouprave.

Građevinski otpad:

17 01 beton, cigla, pločice i keramika

17 01 01 beton

17 01 02 cigle

17 01 03 pločice i keramika

17 02 drvo, staklo i plastika

17 05 zemljište

17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa

17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja

Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i građevinski otpad) veća od 2.000 m³. Proizvođač otpada je dužan shodno članu 67. Zakona o upravljanju otpadom (..Sl. list CG" br.34/24 i 92/24) da izradi Plan upravljanja otpadom.

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad će odvoziti preduzeće nadležno za te poslove D .O.O.,KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Neopasni otpad

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama:

- ✓ *papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,*
- ✓ *plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,*
- ✓ *drvena ambalaža, kataloški broj 15 01 03,*
- ✓ *metalna ambalaža, kataloški broj 15 01 04,*
- ✓ *kompozitna ambalaža, kataloški broj 15 01 05,*
- ✓ *miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,*
- ✓ *staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,*
- ✓ *tekstilna ambalaža, kataloški broj 15 01 09,*
- ✓ *apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03*

Neopasni otpad će se selektivno odvajati po vrstama i predaviti ovlašćenom sakupljaču ove vrste otpada.

Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

Opasni otpad

Opasni otpad u slučaju izlivanja motornih ulja

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mulj iz separatora

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG", br. 64/24), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20 muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance*

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

4.0. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za izradu ovog Elaborata koristili smo podatke iz Izvještaja o stanju životne sredine na bazi indikatora za teritoriju opštine Nikšić 2019.-2022. i iz Informacije o stanju životne sredine za teritoriju opštine Nikšić za 2023 godinu (Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore, 2024. godine), kao i dostupne podatke sa mjerne stanice za vazduh iz 2024.godine, kao i izvještaje Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore - Odsjek za kvalitet voda.

Kvalitet vazduha

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018) uspostavljena je optimalna teritorijalna pokrivenost sa podacima o kvalitetu vazduha. Definisana mjerna mjesta su reprezentativna, kako sa aspekta tipa mjerne stanice, tako i sa aspekta kompatibilnosti sa drugim makro i mikro lokacijama u okviru iste zone kvaliteta vazduha.

Svi podaci sa automatskih stacionarnih stanica dostupni su javnosti i drugim zainteresovanim stranama na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine, Crne Gore (<http://www.epa.org.me>).

D.O.O. „Centar za ekotoksikološka ispitivanja Crne Gore“ (CETI), realizovao je Program monitoringa kvaliteta vazduha Crne Gore za 2019.- 2024. godinu. Programom je obuhvaćeno sistematsko mjerenje emisije zagađujućih materija u vazduhu na automatskim mjernim stanicama. Popis zagađujućih materija – ISO-kod (ISO 7168-2:1998) dat je u tabeli 4.1.

Tab. 4.1 Popis zagađujućih materija – ISO-kod (ISO 7168-2:1998)

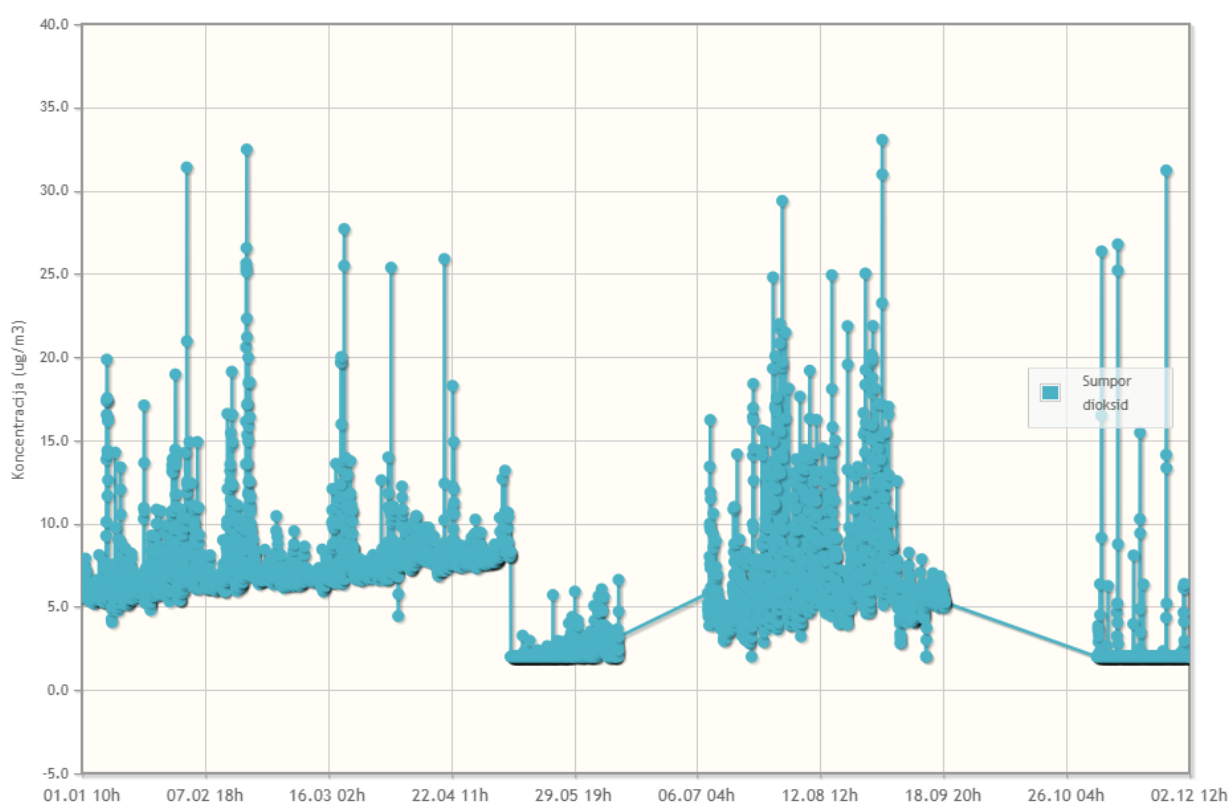
Redni broj	ISO-kod	Formula	Naziv	zagađujuće materije	Mjerna jedinica
1.	1	SO ₂	sumpor dioksid	µg/m ³	1 sat
24 sata					
2	3	NO ₂	azot dioksid	µg/m ³	1 sat
3	8	O ₃	ozon	µg/m ³	8 sati
4	24	PM ₁₀		µg/m ³	24 sata
5		CO	ugljen monoksid	mg/m ³	8 sati
6	19	Pb	olovo	Nµg/m ³	Sedam dana
7	82	Cd	kadmijum	Nng/m ³	Sedam dana
8	80	As	arsen	Nng/m ³	Sedam dana
9	87	Ni	nikal	Nng/m ³	Sedam dana
10	P6	BaP	Benzo(a)antracen	Nng/m ³	Sedam dana
11		BbF	Benzo(b)fluoranten	Nng/m ³	Sedam dana
12		BjF	Benzo(j)fluoranten	Nng/m ³	Sedam dana
13		BkF	Benzo(k)fluoranten	Nng/m ³	Sedam dana
14		Ind	Ideno (1,2,3-d)piren	Nng/m ³	Sedam dana
15		DahA	Dibenzo(ah)antracen	Nng/m ³	Sedam dana

Sumpor(IV)oksid SO₂

Na mjernoj stanici Nikšić sve izmjerene vrijednosti sumpor (IV) oksida, izražene kao jednočasovne i srednje dnevne, su bile ispod propisanih graničnih vrijednosti za zaštitu zdravlja.

U periodu 2019.- 2024. godine nijesu bilježena prekoračenja graničnih vrijednosti koncentracija sumpor (IV) oksida. Sumpor (IV) oksid je specifičan polutant stoga što su čak i visoke koncentracije vrlo nepostojane pa stoga ne postoji godišnja granična vrijednost, već su granične vrijednosti utvrđene na dnevnom i satnom nivou. Dnevna granična vrijednost iznosi 125 µg/m³ i ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine.

Rezultati mjerenja za vremenski period 01.01.2024 11:00 - 02.12.2024 11:00 časova

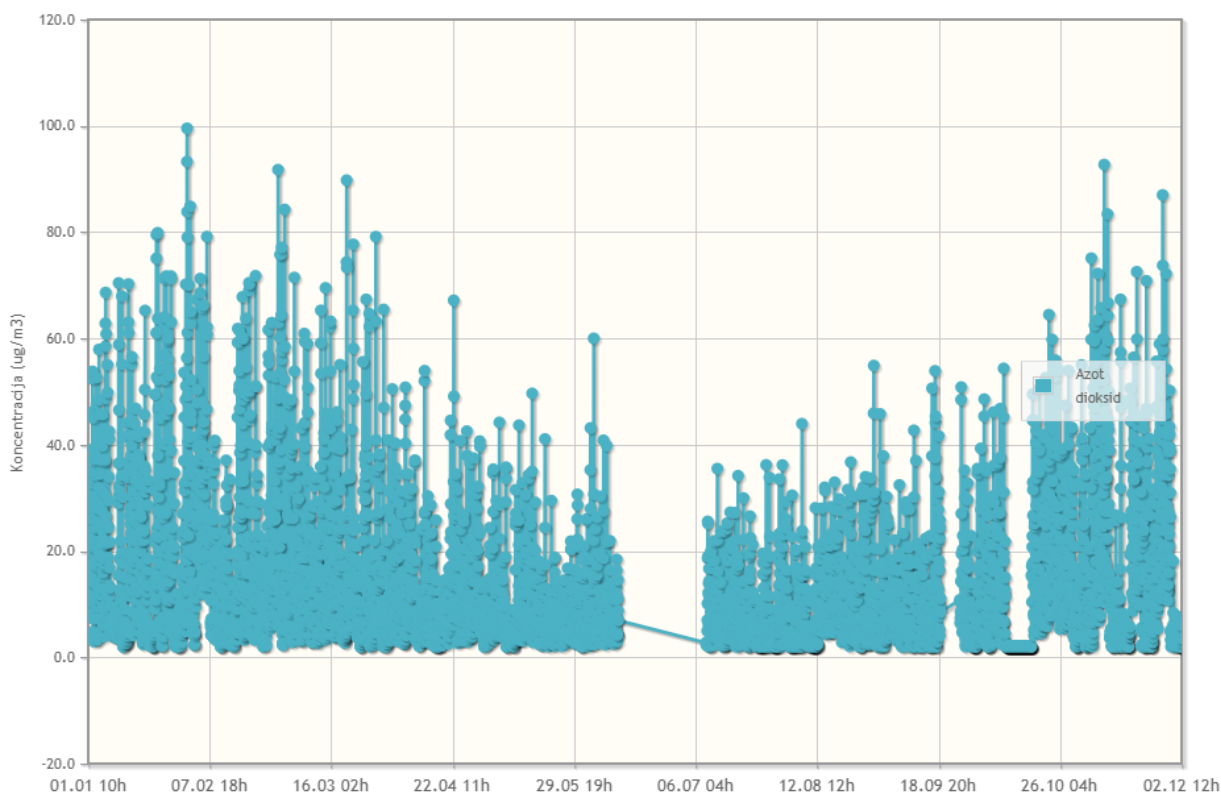


Grafikon 4.a. Jednočasovne srednje vrijednosti sumpor (IV) oksida tokom mjerenja 2024.god.

Azot (IV) oksid NO₂

Srednje godišnje koncentracije azot (IV) oksida, u periodu 2019.-2024. godine bile ispod granične vrijednosti (40 µg/m³). Sve izmjerene jednočasovne srednje vrijednosti azot (IV) oksida, tokom mjerenja su bile ispod propisane granične vrijednosti (200 µg/m³- ne smije biti prekoračena preko 18 puta godišnje).

Rezultati mjerenja za vremenski period 01.01.2024 11:00 - 02.12.2024 11:00 časova



Grafikon 4.b. Jednočasovne srednje vrijednosti azot (IV)oksida tokom mjerenja 2024.god.

Suspendovane čestice u vazduhu – PM₁₀

Na mjernoj stanici u Nikšiću, srednje dnevne vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ su bile su iznad propisane norme od 50 µg/m³. Godišnja srednja koncentracija PM₁₀ čestica bila je ispod granične vrijednosti i iznosila je 32 µg/m³.

Prosječne dnevne srednje vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ upoređene su sa propisanom graničnom vrijednošću (50 µg/m³), za dnevnu srednju vrijednost, koja se ne smije prekoračiti više od 35 puta u toku godine.

Tokom 2023.godine broj dana sa prekoračenjima srednje vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ iznosio je 42.

Tokom 2024. godine broj dana sa prekoračenjima srednje vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ zaključno sa 31.10.2024.godine iznosio je 22.

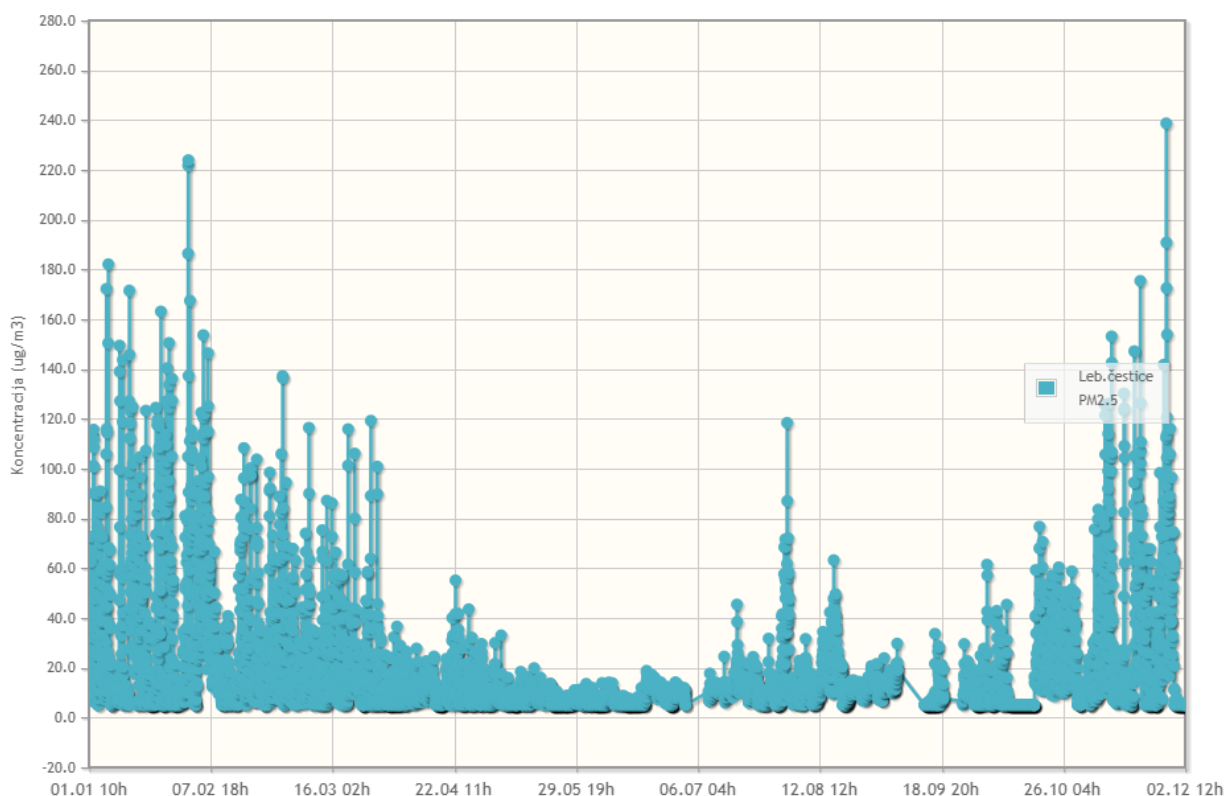
Suspendovane čestice u vazduhu PM_{2,5}

Rezultati mjerenja koncentracija suspendovanih čestica PM_{2,5} ukazuju na veliku opterećenost vazduha ovim polutantom, naročito tokom zimskih mjeseci, kada se za grijanje prostorija uglavnom koriste čvrsta goriva. Srednja godišnja granična vrijednost (25 µg/m³) je tokom januara, februara i marta bila iznad ove vrijednosti, a tokom aprila do avgusta je bila ispod granične vrijednosti (25,04 µg/m³). U skladu sa Direktivom 2008/50/EC i Uredbom o

utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha (Sl. list CG", br. 25/2012) granična vrijednost od $20 \mu/m^3$ stupila je na snagu 1. januara 2020. godine. (Prema podacima iz inventara emisija zagađujućih materija u vazduh za 2018. godinu ključni izvor emisija suspendovanih čestica PM_{10} i $PM_{2.5}$ je sektor grijanja domaćinstava (1A4bi) koji emisijama PM_{10} doprinosi 84.9 % a emisijama $PM_{2.5}$ 85.3%.)

Tokom 2023.godine u Nikšiću nije prekoračena srednja godišnja granična vrijednost, ali je izmjerena vrijednost veoma bliska graničnoj i iznosi $19,51 \mu g/m^3$.

Rezultati mjerenja za vremenski period 01.01.2024 11:00 - 02.12.2024 11:00 časova



Grafikon 4.c. Dnevne granične vrijednosti $PM_{2.5}$ čestica tokom 2024.godine

Prizemni ozon O_3

Maksimalne dnevne osmočasovne srednje vrijednosti koncentracija ozona poređene su sa propisanom ciljnom vrijednošću ($120 \mu g/m^3$). Sve maksimalne dnevne osmočasovne srednje vrijednosti ozona u periodu 2019-2024. godine su bile ispod propisane ciljne vrijednosti.

Ciljna vrijednost, sa aspekta zaštite zdravlja ljudi od $120 \mu g/m^3$, ne smije biti prekoračena više od 25 puta tokom kalendarske godine, uzimajući prosjek od tri uzastopne godine.

Ugljenik (II) oksid CO

Sve maksimalne dnevne osmočasovne srednje vrijednosti ugljen monoksida tokom mjerenja u periodu 2019.-2024. godine su bile ispod propisane granične vrijednosti. Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljenik (II) oksida, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m³.

Benzo(a)piren

Benzo(a)piren i sadržaj teških metala (Pb, Cd, As i Ni) u suspendovanim česticama PM₁₀, iz uzoraka sa mjernog mjesta, na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM₁₀ čestica u vazduhu, vršena je hemijska analiza u cilju određivanja koncentracije, odnosno sadržaja benzo(a)pirena u PM₁₀ česticama.

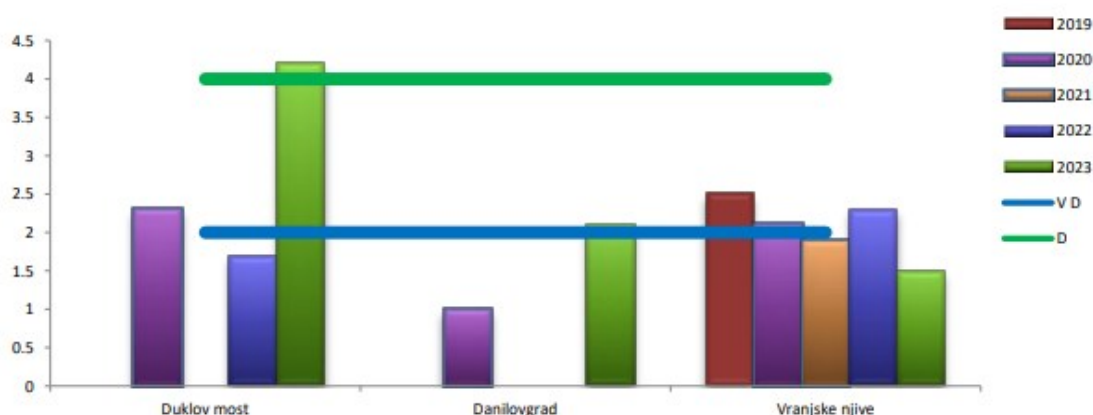
Godišnja srednja vrijednost benzo(a)pirena na mjernoj stanici u Nikšiću bila je iznad propisane ciljne vrijednosti. Koncentracija benzo(a)pirena, izračunata kao srednja vrijednost nedeljnih uzoraka na mjernom mjestu u Nikšiću, bila je iznad ciljne srednje godišnje vrijednosti (1 ng/m³) propisane s ciljem zaštite zdravlja ljudi i iznosila je 3 ng/m³.

Tokom 2023.godine srednja godišnja koncentracija benzo(a)pirena) bila je iznad propisane ciljne vrijednosti i iznosila 2,9 ng/m³.

Kvalitet voda

BPK₅- biološka potrošnja kiseonika

Biološka potrošnja kiseonika (BPK₅) je količina kiseonika koja potrebna da se izvrši biološka oksidacija prisutnih, biološki razgradljivih, sastojaka vode. Stepenn zagađenosti vode organskim jedinjenjima definisan je, pored ostalih, i ovim parametrom (BPK) i osnovni je parametar za ocjenu zagađenosti površinskih voda organskim materijama.

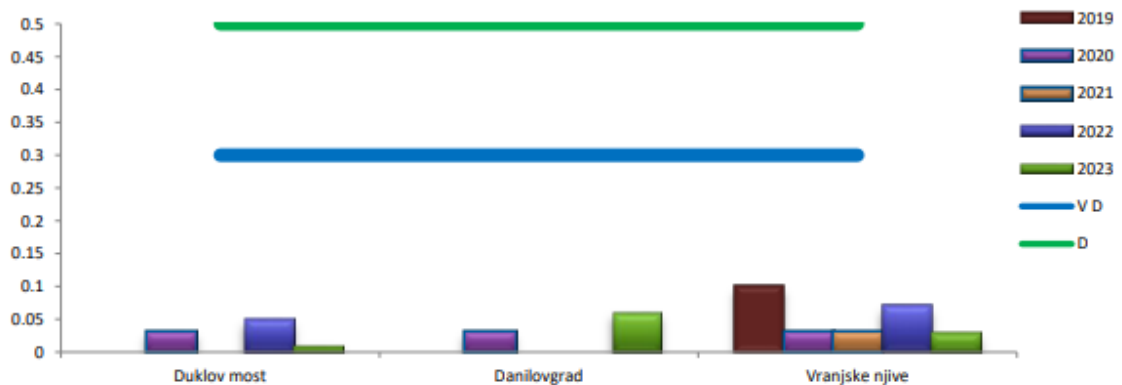


Grafikon 4.d. BPK₅ u rijeci Zeti 2019-2023.godina(mg O₂/l)

Sadržaj fosfata

Najznačajniji izvor zagađenja ortofosfata potiče iz komunalnih i industrijskih otpadnih voda i poljoprivrede. Fosfati mogu oštetiti vodenu okolinu i narušiti ekološku ravnotežu u vodama,

te njihov povećan sadržaj može izazvati eutrofikaciju, što ima za posledicu ubrzano razmnožavanje algi i viših biljaka i stvaranje nepoželjne promjene ravnoteže organizama prisutnih u vodi, kao i samog kvaliteta vode. Sadržaj ortofosfata prikazan je grafički.



Grafikon 4.e Sadržaj fosfata u rijeci Zeti 2019-2023.godina(mg /l)

Sadržaj nitrata

Jedinjenja koja sadrže azot, u vodi se ponašaju kao nutrijenti i izazivaju nedostatak kiseonika, a time utiču na izumiranje živog svijeta. Glavni izvori zagađenja azotnim jedinjenjima su komunalne i industrijske otpadne vode, septičke jame, upotreba azotnih vještačkih đubriva u poljoprivredi i životinjski otpad. Bakterije u vodi veoma brzo prevode nitrata u nitrite.

Uticaj nitrita na zdravlje ljudi je veoma negativan, jer reaguju direktno sa hemoglobinom u krvi, proizvodeći met-hemoglobin koji uništava sposobnost crvenih krvnih zrnaca da vezuju i prenose kiseonik.

Na osnovu rezultata ispitivanja kvaliteta površinskih voda može se zaključiti da su izmjerene vrijednosti za nitrata u granicama dozvoljenih koncentracija.



Grafikon 4.f Sadržaj nitrata u rijeci Zeti 2019-2023.godina(mg /l)

Podzemne vode- izvorišta, podzemni bunari i bušotine

Na osnovu Pravilnika o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list RCG", 52/2019) podzemne vode mogu imati dobar hemijski status i loš hemijski status. Status kvaliteta je određen na osnovu srednjih vrijednosti 12 osnovnih fizičko hemijskih parametara: BPK₅, TOC, el. provodlj., alkalitet, pH, NH₄⁺, NO₃⁻, NO₂⁻, TN, uk.P, o-PO₄³⁻, SO₄²⁺. Rađeni su još neki prateći parametri, ali njihove vrijednosti nijesu uzete za određivanje statusa, zbog specifičnosti kvaliteta podzemnih voda, ko što su: T vode, sadržaj O₂, % O₂, i sus. materija, kao i 3 mikrobiološka parametra.

Tokom 2023. godine, rađen je monitoring voda Izvorište Vidrovan, prostor Nikšića. Voda se koristi za snabdijevanje vodovoda Nikšić. Uzorak je uzet sa česme koja je povezana sa kaptažom. Voda je pokazala, sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih elemenata, dobar status. Kvalitet vode u 100% određenih parametara je pokazalo odličan kvalitet, tj. (vrlo) dobar status. Što se tiče mikrobiološkog kvaliteta u vodi je bilo prisustvo koliformnih bakterija (0-54/100ml) i živih bakterija (6-237/100ml), i fekalnih bakterija nije bilo.

Kvalitet zemljišta

Monitoring stanja zemljišta i ispitivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu realizuje se u skladu sa Zakonom o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 052/16, 073/19), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 015/92, 059/92, 027/94, "Sl. list CG", br. 073/10, 032/11) i Pravilnikom o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97), u daljem tekstu: Pravilnik, a usklađuje se i sa zahtjevima Stokholmske konvencije o dugotrajnim organskim zagađujućim supstancama (POPs).

Monitoring stanja zemljišta obuhvata praćenje sadržaja hemijskih elemenata u zemljištu (kadmijum (Cd), olovo (Pb), živa (Hg), arsen (As), hrom (Cr), nikal (Ni), fluor (F), bakar (Cu), molibden (Mo), bor (B), cink (Zn) i kobalt (Co)) i u nekoliko poslednjih godina unaprijeđen je uvođenjem dodatnih metodoloških rješenja. Osim upoređivanja rezultata analiza, odnosno ukupnog sadržaja elemenata u uzorcima zemljišta, sa maksimalno dozvoljenim koncentracijama (MDK) propisanim Pravilnikom, uvedena je i metoda tzv. sekvencijalne ekstrakcije, koja omogućava širi uvid u mehanizme remobilizacije elemenata u zemljištu, odnosno omogućava precizniju procjenu njihove potencijalne opasnosti po životnu sredinu.

U 2023. godini, na području opštine Nikšić uzorkovanje zemljišta na sadržaj opasnih i štetnih neorganskih materija kao i na sadržaj toksičnih i kancerogenih organskih materija, izvršeno je na dvije lokacije:

- Rubeža,
- Poljoprivredno zemljište u blizini gradske deponije „Mislov do“.

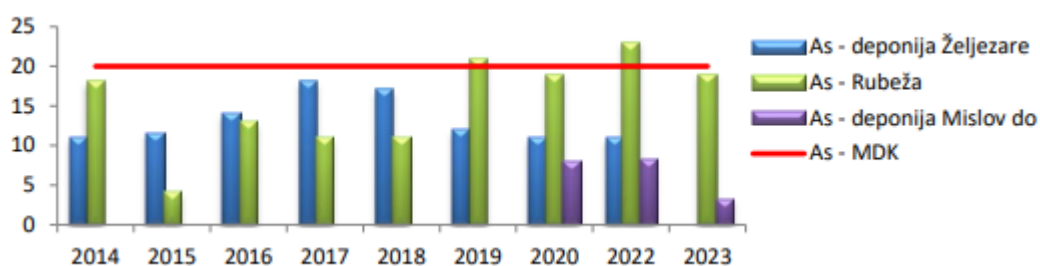
Analiza zemljišta uzorkovanog na lokaciji Rubeža pokazala je povećan sadržaj kadmijuma, olova, hroma, nikla, bakra, cinka i bora u odnosu na Pravilnikom propisane koncentracije.

Sekvencijalnom analizom ustanovljeno je da se sadržaj sledećih metala nalazi vezan u silikatnim strukturama, teško dostupnoj frakciji zemljišta i to: As (100%), Cr (71,4%), Ni

(76,5%), Mo (88,2%) i Co (73%). Shodno dobijenim rezultatima analize, može se pretpostaviti da su količine ovih metala u uzorkovanom zemljištu na lokaciji Rubeža, prirodnog porijekla. Olovo (Pb) i cink (Zn) su vezani za kristalne strukture silikata, okside gvožđa i mangana i organsku materiju. Bakar (Cu) je uglavnom vezan za organsku materiju i kristalne strukture silikata. Kadmijum (Cd) se većinom nalazi vezan za okside gvožđa i mangana (III faza-37,6%), u kristalnim strukturama silikata (V faza-30,8%) dok se u manjem procentu nalazi vezan u lako dostupnoj frakciji (I faza-16,2%). Rezultati analiza na sadržaj toksičnih i kancerogenih organskih materija na lokaciji Rubeža, pokazuju povećan sadržaj PAH i PCB kancerogena (PCB 118, PCB 153, PCB 138 i PCB 180) u odnosu na vrijednosti date Pravilnikom, dok je sadržaj POPs hemikalija ispod granice detekcije.

Zemljište sa lokacije u blizini gradske deponije Mislov do

Sadržaj svih analiziranih opasnih i štetnih neorganskih materija na ovoj lokaciji je ispod normiranih vrijednosti. Rezultati sekvencijalne analize pokazuju da se najveći udio analiziranih hemijskih elemenata (As (100%), Cd (100%), Cu (74,9%), Zn (75,5%), Cr (88,7%), Ni (91,5%)) nalazi vezan u teško dostupnoj silikatnoj frakciji i da je prirodnog porijekla, dok se olovo i kobalt nalaze vezani za silikate, organsku materiju i okside gvožđa. Sadržaj svih analiziranih toksičnih i kancerogenih organskih materija u poljoprivrednom zemljištu uzorkovanom u opštini Nikšić blizini gradske deponije Mislov do, je ispod propisanih vrijednosti, dok su POPs hemikalije ispod granice detekcije.



Grafikon 4.g. Odnos evidentiranog sadržaja arsena (As), u mg/kg, na pojedinim lokacijama u Nikšiću, 2015.-2023.

Buka

U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12 od 05.06.2012, 01/14 od 09.01.2014), buka u životnoj sredini je nepoželjan ili štetan zvuk na otvorenom prostoru koji je izazvan ljudskom aktivnošću, uključujući buku koja potiče iz drumskog, željezničkog i vazdušnog saobraćaja i od industrijskih postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola. Iz Zakona je proistekao Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list CG", br. 60/11).

Na osnovu gore navedene zakonske regulative, opštine su donijele rješenja o akustičkom zoniranju svojih teritorija, što je osnovni uslov za implementaciju Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke. Određivanjem akustičkih zona, propisane su granične vrijednosti za definisane djelove opštinske teritorije, što je od značaja za zaštitu od buke u životnoj sredini, a i za buduće planiranje izgradnje objekata.

U akustičnim zonama je zabranjeno prouzrokovati buku iznad propisanih graničnih vrijednosti za navedenu akustičnu zonu. U područjima razgraničenja akustičkih zona, nivo buke u svakoj akustičkoj zoni ne smije prelaziti najnižu graničnu vrijednost propisanu za zonu sa kojom se graniči.

5.0. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

5.1. Lokacija

Alternativnih lokacija projektu nije bilo, obzirom da se pored planiranog objekta, nalazi već izgrađeni logistički centar NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj: br. 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024. godine, izdalo je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije IZGRADNJU POSLOVNO - SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP – GUR - A OPŠTINE NIKŠIĆ“, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ.

5.2. Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Potencijalne opasnosti po zdravlje za radnike u fazi izgradnje objekta vezane su za nošenje neadekvatne zaštitne opreme. Zaposleni radnici na izgradnji objekta, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14), pored opštih ličnih zaštitnih sredstava moraju biti opremljeni sa komplet zaštitnom opremom koji navedeni Zakon propisuje.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja rada izgradnje i funkcionisanja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja zakonske regulative o zaštiti na radu u pogledu korišćenja adekvatne opreme.

U toku funkcionisanja projekta negativni uticaji na segmente životne sredine su svedeni na najmanju moguću mjeru. Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji rizik za ljudsko zdravlje.

5.3. Proizvodni procesi ili tehnologija

Predmetni projekat ne obuhvata proizvodne procese. Namjena objekta je poslovno skladišni objekat, odnosno visokoregalno skladište sa pratećim prostorijama. Alternativa ne može biti.

5.4. Metod rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izvođenja su jasne i definisane građevinskim projektom.

Metode rada u toku funkcionisanja su jasne i definisane projektom. Odabrana je oprema koja zadovoljava važeće standarde. Metode rada u toku funkcionisanja projekta su opredjeljenje namjenom projekta u pogledu sadržaja. Alternative u funkcionisanju nijesu predviđene.

5.5. Planovi lokacija

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP - GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ, u IV-oj (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina **IP - površine za industriju i proizvodnju.**

5.6. Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Objekat će biti izgrađen od materijala koji su propisani u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list RCG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

5.7. Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Namjena objekta je poslovno skladišni objekat, odnosno visokoregalno skladište sa pratećim prostorijama. Početak izvođenja radova je kada se steknu svi potrebni uslovi.

Projekat će trajati dok bude ekonomski održiv.

5.8. Datum početka i završetka izvođenja radova

Datum početka i završetka izvođenja radova, zavisi od pribavljanja svih potrebnih dozvola i obezbjeđivanja finansijskih sredstava.

5.9. Veličina lokacije ili objekta

Ukupna neto površina objekta iznosi 31.602,79 m²

Ukupna bruto površina objekta iznosi 31.903,56 m²

5.10. Obim proizvodnje

Projektom nije predviđena proizvodnja.

5.11. Kontrola zagađenja

Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz poslovno skladišnog objekta vršiće se u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vršiće se od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom.

Proračun pokazuje da pri maksimalnom opterećenju instalacija kanalizacije usvojena septička jama može da obezbjedi nesmetano korišćenje instalacija sa pražnjenjem jame svakih 32 dana.

Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavati će se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost voda sa parkinga 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1.

Kvalitet prečišćenih voda sa parking prostora u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

5.12. Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Nosilac projekta nema alternativu, upravljanje otpadom mora se vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24).

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

Nosilac projekta je dužan da ambalažne materijale sakuplja, razvrstava i zbrinjava do predaje društvima za otkup sekundarnih sirovina.

Nosilac projekta je dužan da posjeduje Ugovor sa D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ, o redovnom odvoženju komunalnog otpada sa predmetne lokacije i zbrinjavanju istog.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

5.13. Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Saobraćajni priključak je riješen. Alternativnih rješenja ne može biti.

5.14. Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Nosilac projekta je odgovoran za procedure upravljanja životnom sredinom.

5.15. Obuka

Alternativa ne može biti. Neophodno je da Nosilac projekta sprovede potpunu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine. Svi koji učestvuju u procesu izvođenja radova i funkcionisanja projekta moraju biti obučeni za bezbjedan rad, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14).

5.16. Monitoring

Monitoring je definisan u poglavlju 9.0. Alternativa ne može biti.

5.17. Planovi za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije projekta po kojoj će se izvoditi radovi izrađeni su odgovarajući planovi i elaborati.

U sklopu tehničke dokumentacije će biti definisani planovi za vanredne prilike (požar, zemljotres, ...).

5.18. Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Obzirom da se ne radi o privremenom objektu, neće doći do uklanjanja projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje.

6.0. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Prema popisu stanovništva iz 2023. godine, u opštini Nikšić ima 65.705 stanovnika ili 10,54% od ukupnog broja stanovnika Crne Gore.

Broj domaćinstava iznosi 22.288 (10,4%), dok je broj stanova 29.275.

Na području opštine Nikšić postoji 110 naselja. Prosječna površina po naselju je 18,8 km². Sela sa većim brojem stanovnika nalaze se pretežno u Nikšićkom polju i na njegovom obodu (Nikšićka Župa). Ranije su i sela u Grahovskom kraju imala veći broj stanovnika. Grad Nikšić kao središte široke okoline narastao je sa 6013 stanovnika 1948. godine na 65.705 stanovnika 2023. godine (<https://www.monstat.org>).

6.2. Zdravlje ljudi

Predmetni projekat će uticati na segmente životne sredine, međutim mjerama zaštite navedenom u elaboratu, navodi se obaveza investitoru da poštuje mjere. Cilj navedenih mjera za smanjenje ili sprječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine, teritorije predmetne lokacije i šireg okruženja.

Ukoliko se navedene mjere budu ispoštovale navedeni negativni uticaji, biće svedeni na najmanju moguću mjeru, djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te neće postojati rizik za ljudsko zdravlje.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama

Vegetacija je predstavljena sa sledećim vrstama: pasja ruža (*Rosa canina*), trnjina (*Prunus spinosa*), kupina (*Rubus ulmifolius*), pavit (*Clematis vitalba*), vrba (*Salix alba*), divlja jabuka (*Malus sylvestris*), pavit obična (*Clematis vitalba*), jesenji kaćun (*Colchicum autumnale*), hajdučka trava (*Achillea millefolium*), skabioza (*Scabiosa ochroleuca*), bijela rada (*Bellis perennis*), zečina (*Centaurea jacea*), bokvica (*Plantago media*), hoću-neću (*Capsella bursa-pastoris*), djetelina (*Trifolium pratense*), cikorija (*Cichorium intybus*), čepac (*Clinopodium vulgare*), plava trava (*Echium vulgare*), lanilist (*Linaria vulgaris*) livadarka (*Poa pratensis*), trava (*Poa bulbosa*), mak (*Papaver rhoeas*), ljutić (*Ranunculus ficaria*), barski ljutić (*Ranunculus aquatilis*), strižuša (*Sisymbrium officinale*), ljubičica (*Viola arvensis*).

Faunu čine sledeće vrste:

Od herpetofaune (vodozemci i gmizavci): *Bufo bufo* (žaba krastača), *Lacerta viridis* (zelembać), *Testudo hermanni* (šumska kornjača) i druge.

Od ornitofaune (faune ptica) prisutne su: *Corvus corax* – vrana, *Pica pica* – svraka, *Passer domesticus* – domaći vrabac, *Erithacus rubecula* – crvenača, *Parus lugubris* – sjenica

šljivarka, *Parus major* – velika sjenica, *Carduelis carduelis* – gardelin, *Columba livia* – golub, *Anas platyrhynchos* – patka gluvara i mnoge druge.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karta SFRJ Nikšić 4, 1:50000, Poljoprivredni institut, Titograd, 1986. god. i Monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490. Zemljište na posmatranom području pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a na prostoru lokacije i njene okoline prisutne su različite vrste rendzina i smeđih zemljišta. Na posmatranom području prisutna je rendzina posmuđena na tvrdim karbonatima (buavica) plitka. Krečnjačko-dolomitna crnica je zemljište nastalo na tvrdim karbonatnim stijenama, odnosno jedrim krečnjacima i dolomitima, karakteristične praškaste ili mrvičaste strukture pod najčešćim nazivom rendzina. Mehanički sastav ovog zemljišta, uglavnom, čine čestice sitnog pijeska i praha. Zbog male dubine ono je jako trošno, mekano i posušno zemljište. Pošto se nalazi na ekstremno propustljivom krečnjaku i strmom terenu, te je samo zemljište jako propustljivo za vodu, pa je u ovom pogledu organogena krečnjačka crnica slična pjeskušama i predstavlja suvo i toplo stanište obraslo kserofitnim vrstama biljaka. Fizičke osobine tipičnih buavica, su nepovoljne, jer su suviše laka i porozna zemljišta, jako propustljiva za vodu, dobro aerisana, ali laka za obradu. Smeđa zemljišta u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Pod prirodnom vegetacijom, u blažem reljefu, smeđa zemljišta su nešto dublja, dok su na strmijem zemljištu znatno plića. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske takođe jer su slabo kisjele reakcije. Struktura ovih zemljišta je mrvičasta-buava i dosta stabilna, a dubljih poliedrična i sa vise koloida. Kalijumom su dobro snabdjevena, ali su siromašna fosforom, što je česta pojava i kod drugih tipova zemljišta ovog prostora.

6.5. Tlo

Tlo predstavlja tipičan primjer karstne izdani formirane u zoni karstnog polja i njegovog oboda. Izdan je formirana u okviru paleoreljefa karstnog polja, izgrađenog od skrašćenih karbonatnih stijena mezozojske starosti, preko kojeg su nataloženi kvartarni sedimenti.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količina i kvalitet vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Rijeka Zeta je od predmetne lokacije udaljena oko 80 m. Uprkos urbanizaciji i neregulisanim otpadnim vodama naselja i velikih zagađivača, kvalitet vode rijeke Zete je na većem dijelu toka i dalje u zadovoljavajućim okvirima.

Na predmetnoj lokaciji nema hidromorfoloških promjena, kao ni vodnih resursa sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Kvalitet vazduha opisan u poglavlju 4.0.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Iz opisa projekta je jasno, da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike, niti o emisiji gasova sa efektom staklene bašte.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Pored lokacije nalazi se poslovni prostori „NTC Logistics“ d.o.o. Nikšić, javni otvoreni prostor „Aerodrom“ a malo dalje, kompanija „Knežević transport“, skladište sekundarnih sirovina „Šped sirovina“. Na udaljenosti od oko 150 m nalazi se stambena zgrada, dok se na udaljenosti od oko 500 m nalazi hotel „Vukov Most“.

6.10. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

6.11. Predio i topografija

Nikšićko polje je najveće kraško polje u Crnoj Gori. Predstavlja kultivisani pejzaž sa pretežno ruralnim strukturama. Nalazi se u pojasu klimazonalne vegetacije širokolisnih listopadnih šuma bjelograbića. Sistem karstnih izvora i vrela obrazuju više vodotoka, koji se slivaju u rijeku Zetu, zatim poniru duž južnog i jugozapadnog oboda polja i ponovo se javljaju na vrelima u Bjelopavličkoj ravnici. Na zapadnom obodu polja smještena su akumulaciona jezera Slano i Krupac. Područje se odlikuje velikim brojem ponora i sa oko 30 estavela od kojih je najveća Gornjepoljski vir. Krajnji sjeverozapadni i najviši dio oblasti je flišni klanac Duga – između Nikšićkog i Gatačkog polja, koji dijeli bezvodne krečnjačke prostore planine Njegoš od Golije. Šume obodnih brda su zbog vjekovne eksploatacije u veoma lošem stanju. Prostrane plavne livade i vrbaci uz Zetu i blage krečnjačke padine okolnih brda sa šikarama bjelograbića daju posebnu pitoresknost pejzažu. Na širem području grada ovaj kultivisani pejzaž je posve izmijenjen i ima sve odlike izgrađenog pejzaža (urbane strukture, industrijski kompleksi). (Izvor: Sektorska Studija (SS-AE) 4.3., Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode, nacrt. GTZ, Vlada Republike Crne Gore, Univerzitet Crne Gore, 2005. godine).

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Pored lokacije nalazi se poslovni prostori „NTC Logistics“ d.o.o. Nikšić, javni otvoreni prostor „Aerodrom“ a malo dalje, kompanija „Knežević transport“, skladište sekundarnih sirovina „Šped sirovina“. Na udaljenosti od oko 150 m nalazi se stambena zgrada, dok se na udaljenosti od oko 500 m nalazi hotel „Vukov Most“.

Na predmetnoj lokaciji se nalaze sledeći infrastrukturni objekti: saobraćajna infrastruktura, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

7.0. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

7.1. Kvalitet vazduha

a) Svi uticaji koji se tiču izgradnje objekata imaju privremeni karakter i prestaju nakon realizacije projekta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, sigurni smo da neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji.

Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetera.

b) Iz opisa projekta je jasno da se ne može govoriti o njegovom uticaju na meteorološke i klimatske karakteristike.

Oplemenjivanjem okolnog prostora vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem postojeće vegetacije u blizini lokacije, emisije gasova sa efektom staklene bašte, kada je predmetni projekat u pitanju biće svedene na najmanju moguću mjeru.

c) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda

a) Shodno karakteristikama zemljišta na lokaciji, tehnologiji izvođenja objekta, organizaciji gradilišta, ne predviđa se lagerovanje građevinskog materijala, već njegovo sukcesivno dopremanje.

Rijeka Zeta je udaljena je oko 80 m vazdušnom linijom od predmetne lokacije. U toku izgradnje objekta može doći do širenja prašine, što može negativno uticati na zagađenje rijeke Zete.

Iz tog razloga naveli smo u poglavlju 8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU, tj, mjere za sprječavanje ili ublažavanje mogućih uticaja, usled širenja prašine.

Takođe, sav otpad koji se javlja usled izvođenja radova će se pravovremeno odvoziti, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji i njegovom eventualnom spiranju usled atmosferskih padavina.

Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz poslovno skladišnog objekta vršiće se u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vršiće se od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom.

Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavati će se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost voda sa parkinga 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1.

Kvalitet prečišćenih voda sa parking prostora u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je funkcionisanje projekta u pitanju.

7.3. Zemljište

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče, ono se ogleda u zauzimanju planirane površine. Izgradnjom poslovno skladišnog objekta izvršiće se uticaj na lokalnu topografiju.

b) Eksploatacijom projekta neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, obzirom da je investitor u obavezi da postupi u skladu sa rješenjima i predlozima koji su dati u elaboratu.

Takođe, tokom izgradnje postoji rizik (veoma mali) od izlivanja goriva iz građevinskih mašina koje izvode radove. Obzirom da na prostoru lokacije neće biti promjene ulja u motorima građevinskih mašina, kao ni njihovog servisiranja, eventualni rizici po osnovu njihovog izlivanja su spriječeni.

c) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, ali to neće imati značajnije posljedice.

d) Oplemenjavanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

e) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta, ali u svakom slučaju izvođače treba obavezati na pravilan način tretiranja građevinskog otpada.

Komunalni otpad će se kontrolisano sakupljati u kontejnerima i redovno odvoziti od strane D.O.O. „KOMUNALNO NIKŠIĆ“ NIKŠIĆ na predviđenu deponiju.

Usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije, koja se ogleda u nagomilavanju ovog otpada na lokaciji.

Ovo treba spriječiti redovnim odvoženjem otpada.

7.4. Lokalno stanovništvo

a) U toku izgradnje i funkcionisanja projekta doći će do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno broj korisnika usluga. Izgradnjom objekta doći će do povećanja koncentracije stanovništva, prvenstveno radnika koji će raditi na izgradnji. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

Realizacijom projekta doći će do pozitivnog uticaja na lokalno stanovništvo obzirom da će se otvoriti nova radna mjesta.

b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta. Imajući u vidu arhitektonsko rješenje, vizuelni efekat će biti povoljan.

c) U toku izvođenja projekta pri radu osnovnih građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke.

Najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekta.

Međutim u toku izgradnje objekta sve mašine ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Nivo buke će biti u kumulativnom dejstvu sa postojećim nivoom buke koji se svakodnevno javlja na ovoj lokaciji i bližoj okolini, obzirom da se lokacija nalazi uz saobraćajnicu.

Buka u toku izgradnje je ograničenog vremenskog trajanja i traje samo tokom izvođenja projekta.

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja ne mogu biti prisutni tokom normalnog odvijanja procesa.

7.5. Ekosistem i geologija

a) Realizacijom projekta doći će do znatnijeg uticaja na ekosistem.

Prevazilaženje negativnog uticaja na ekosistem, postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla.

b) Prevazilaženje negativnog uticaja na geološke, paleontološke i geomorfološke karakteristike predmetne lokacije postići će se oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla i očuvanjem i održavanjem postojeće vegetacije.

7.6. Namjena i korišćenje površina

a) Realizacijom projekta doći će do dodatnog uticaja na ekosistem.

b) Oplemenjivanjem predmetne lokacije vegetacijom autohtonog porijekla, nadomjestiće se gubitak.

7.7. Komunalna infrastruktura

a). Priključenje na lokalnu saobraćajnicu biće u skladu sa saobraćajnim uslovima koje propiše nadležni organ.

b) Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija – Nikšić.

c) Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz poslovno skladišnog objekta vršiće se u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vršiće se od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom.

Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavati će se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO

OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost voda sa parkinga 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1.

Kvalitet prečišćenih voda sa parking prostora u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

e) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad, isti će se odlagati u kontejnere i dalje se odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

7.8. Zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihova okolina, karakteristike pejzaža i sl.

Na predmetnim katastarskim parcelama ne nalaze se zaštićena prirodna i kulturna dobra. Međutim, dolazi do promjene prirodnog pejzaža u antropogeni pejzaž, promjene topografije i promjene vizuelnog izgleda.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Određeni povremeni kumulativni uticaj na posmatranom području manifestuje se preko nivoa buke koja nastaje uslijed drumskog saobraćaja.

Imajući u vidu da se izvori buke kada su u pitanju navedeni infrastrukturni objekti nalaze na određenoj udaljenosti jedan od drugog, to je teško kvantifikovati ukupni nivo kumulativne buke.

Svakako, određeni kumulativni uticaj uslijed prisustva navedenog objekta se javlja i zbog promjene prirodnog pejzaža u antropogeni pejzaž, zatim promjenu topografije, kao i promjenu vizuelnog izgleda.

7.10. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posledice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada 8. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).

Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnja radova neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u odvojenom kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24) i zamijeniti novim slojem. Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada.

Ukoliko dođe do zastoja na separatoru masti i ulja, Nosilac projekta je dužan da hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

8.0. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mjere zaštite od mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje i funkcionisanja predmetnog objekta, nosioca projekta „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ, predstavljaju najznačajniji dio elaborata jer omogućavaju nadležnom inspekcijskom organu kontrolu nad realizacijom projekta i eventualnu intervenciju u slučaju nepridržavanja definisanih zakonskih obaveza i mjera zaštite životne sredine od strane Nosioca projekta.

Na osnovu uvida u postojeću projektnu dokumentaciju i obilaska predmetne lokacije, može se konstatovati da će izgradnja i funkcionisanje objekta ostvariti određeni nivo uticaja na okruženje, pa je u cilju zaštite životne sredine potrebno preduzeti sve neophodne mjere kako bi se spriječili, smanjili ili eliminisali negativni uticaji na životnu sredinu. Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

U elaboratu su izdvojene mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

Nosiocu projekta se nalaže da se tokom izgradnje i funkcionisanja projekta izbjegne ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode, shodno Zakonu o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19).

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju usled izgradnje i funkcionisanja predmetnog projekta, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere zaštite u periodu građenja objekta moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do požara

*1. Nosilac projekat je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom za servisiranje **INSTALACIJE ZA GAŠENJE POŽARA RASPRŠENOM VODOM - SPRINKLER INSTALACIJE**, opisane u poglavlju 3.0. inoviranog elaborata.*

2. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

3. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije. Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m².

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovonjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocu su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (recikaza, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo...)

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSU NA ORGANIZACIJU GRADILIŠTA I RADOVA TOKOM IZVOĐENJA RADOVA

U toku izgradnje predmetnog objekta potrebno je preduzeti niz mjera kojima se minimiziraju mogući uticaji na životnu sredinu:

1. Izraditi Plan uređenja gradilišta koji treba da obuhvati mjere zaštite životne sredine, izvršiti neophodnu obuku radnika i razviti mehanizam za obavještanje strana pogođenih uticajima rada na gradilištu.
2. Prije početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbjediti sve parcele koje su planirane za potrebe izvođenja radova i izvesti druge radove kojima se obezbeđuje neposredno okruženje, život i zdravlje ljudi i bezbjedno odvijanje saobraćaja.
3. Potrebno je ograditi i propisno obilježiti mjesto izvođenja radova. *Visina zaštitne ograde na gradilištu u cilju sprječavanja pristupa neovlašćenim licima i u cilju unapređenja vizuelnog uticaja iznosiće 2,00 m.*
4. Obezbjediti svu potrebnu i odgovarajuću ličnu zaštitnu opremu zaposlenima na gradilištu.
5. Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato odobrenje za izgradnju, odnosno prema tehničkim mjerama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju date vrste objekata.
6. Potrebno je sprovesti zaštitu svih dijelova terena van neposredne zone radova, što znači da se van trase dionice puta postojeće površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta ili kao platoi za parkiranje.
7. Izvođenje radova vršiti uz odobrenje nadležnog organa.
8. Ograničiti brzinu kretanja vozila na gradilištu.
9. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na arheološke ostatke ili druge pokretne nalaze obaveza Investitora i Izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekinu radove, obavjeste nadležni organ i preduzmu mjere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
10. Tokom izvođenja svih radova obavezno je prisustvo stalnog tehničkog nadzora.
11. Svi zaposleni moraju biti upoznati sa procedurama i uputstvima za izvođenje radnih aktivnosti, načinu rukovanja sredstvima i opremom, mjerama zaštite od požara, mjerama zaštite bezbjednosti na radu, kao i mjerama zaštite životne sredine (preventivne i sanacione mjere).
12. U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti. Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.
13. *Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.*
14. *Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.*

15. Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
16. Građevinski material koji se doprema na predmetnu lokaciju mora biti pokriven.
17. Količina zemljišnog materijala iz iskopa, javlja se samo iz podzemnih objekata upojnog bunara i vodonepropusne septičke jame i iznosi 1000 m³. Zemljišni materijal iz iskopa koji se bude mogao iskoristiti za uređenje terena, ostaće na predmetnoj lokaciji.
18. Višak materijala od iskopa i građevinski otpad, nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
19. Obzirom da se pored planiranog objekta, nalazi već izgrađeni logistički centar NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ, radnici zaposleni na izgradnji novog objekta koristiće higijensko sanitarni čvor u već sagrađenom objektu.
20. Obzirom da se pored planiranog objekta, nalazi već izgrađeni logistički centar NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ, koji godinama funkcioniše, postoje svi raspoloživi kapaciteti za nesmetano izvođenje projekta.
21. Izvođač radova je obavezan da uradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu, kojim će biti obuhvaćene sve opasnosti i mjere zaštite za zaposlene u toku gradnje objekta, kao i zaštite susjednih objekata, imovini i lica koja se mogu naći u okruženju objekta u toku izgradnje.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA TRETMAN OPASNOG OTPADA

1. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije neophodno je zagađeno zemljište na kome je došlo do izlivanja motornih ulja prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti, privremeno ga uskladištiti u zatvorenu burad, u odvojenim kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24.) i zamijeniti novim slojem.
2. Nosilac projekta treba da odredi privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada. Privremeno odlagalište mora biti ograđeno, obilježeno i zaštićeno od prodiranja atmosferskih padavina.
2. Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000

1. Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj treba odstraniti iz taložnika prije nego što dostigne debljinu od 45 cm. Ulje koje se skuplja u separatoru neophodno je odstraniti prije nego što dostigne debljinu od 15 cm.

2. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu.
3. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd. Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.
4. Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti. Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.
5. Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.
6. Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode.
7. Nosioc projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom servisiranju, čišćenju separatora i zbrinjavanju otpadnog mulja.
8. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br. 56/19).
9. Prečišćena voda odvodi se u upojni bunar.

MJERE KOJE SE ODNOSE NA REDUKCIJU BUKE

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).
2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprječavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u objektu, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za pranje ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.
3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODOSE NA ČVRSTI OTPAD

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24 i 92/24).

3. Odlaganje komunalnog otpada: za odlaganje komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća D.O.O „KOMUNALNO“ NIKŠIĆ, isti će se prazniti.

6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

1. Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;

3. Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;

4. Parking za vozila se osvijetljava;

5. Projektovana gromobranska instalacija se sastoji od hvataljki, odvoda i uzemljivača. Proračunom se za objekat zahtjeva nivo zaštite i sa dodatnim mjerama;

6. U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama.

7. U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju. Takođe, neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se. Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

9.0. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U toku izgradnje i funkcionisanja poslovno skladišnog objekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

1) Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Nosilac projekta po osnovu stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu dostavljanja prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokaciji na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektom, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14).

2) Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Kvalitet otpadnih voda - karakteristike (izlazni parametri) efluenta treba da odgovara „Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, br. 56/19).

3) Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Praćenje kvaliteta otpadnih voda, nakon prečišćavanja na SEPARATORU LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, prije ispuštanja u upojni bunar

Nosilac projekta je dužan obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07; "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim usloviama za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

Ispitivanje kvaliteta voda vrši ovlašćena institucija.

4) Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG, br. 52/16 i 73/19).

5) O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

10.0. NETEHNičKI REZIME INFORMACIJA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Crne Gore, rješenjem broj: br. 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024. godine, izdao je urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za IZGRADNJU POSLOVNO-SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ, NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ.

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP - GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina **IP - površine za industriju i proizvodnju**.

Parcela se nalazi u blizini magistralnog puta M-6 (dionica puta Nikšić – Vilusi). Iz pravca Nikšića, nakon Vukovog mosta, na prvoj raskrsnici, skrene se lijevo. Na udaljenosti od 500 m metara sa desne strane nalazi se predmetna lokacija.

Rijeka Zeta je udaljena je oko 80 m vazdušnom linijom od predmetne lokacije.

Pored lokacije nalazi se poslovni prostori „NTC Logistics“ d.o.o. Nikšić, javni otvoreni prostor „Aerodrom“, kompanija „Knežević transport“, skladište sekundarnih sirovina „Šped sirovina“. Na udaljenosti od oko 150 m nalazi se stambena zgrada, dok se na udaljenosti od oko 500 m nalazi hotel „Vukov Most“.

Predmetna lokacija se nalazi van zone vodoizvorišta i ista ne pripada zaštićenom području.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Obaveza Nosioca projekta je da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na ostatke materijalnih i kulturnih dobara obustavi radove i o tome obavjesti nadležni organ za zaštitu spomenika i kulturnih dobara.

Ukupna neto površina objekta iznosi 31.602,79 m²

Ukupna bruto površina objekta iznosi 31.903,56 m²

Namjena objekta je poslovno skladišni objekat, odnosno visokoregalno skladište sa pratećim prostorijama..

U poslovno skladišnom objektu neće se skladištiti opasne marljive, kao ni kvarljive namjernice.

U poslovno skladišnom objektu neće se nalaziti komore.

Dopremanje proizvoda vršiće se kamionima proizvođača istih proizvoda. Sredstvima internog transporta, tačnije sa četiri električna viljuškara, vršiće se istovar proizvoda njihovo skladištenje na metalne rafove u skladištu.

Svi proizvodi su upakovani u plastificiranu ambalažu a zatim su isti složeni u kartonskim paketima. Pomoću električnih viljuškara, kartonski paketi sa proizvodima se slažu na metalne rafove.

Sredstva internog transporta se servisiraju u ovlašćenim auto servisima.

Građevinske mašine, kao energetska goriva, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2 kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

Procjena i proračun emisija gasova sproveden je na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina koje rade u procesu proizvodnje betona.

U tabeli 3.6.1. navedene su granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju EU Faza III B i Faza IV.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti navedeni Evropski standard: EU Faza III B, Faza IV i V iz 2006.god. odnosno 2018.god. prema Direktivi 2004/26/EC.

Granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12), prikazane su u tabeli 3.6.2.

Odvođenje izduvnih gasova iz angažovane građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta neće predstavljati poseban problem, pošto se sa aspekta morfologije terena radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen.

Odvođenje sanitarno fekalnih voda iz poslovno skladišnog objekta vršiće se u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje vodonepropusne septičke jame vršiće se od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, u skladu sa predhodno potpisanim Ugovorom sa Investitorom.

Atmosferske vode sa krova objekta i sa saobraćajnica objekta odvođe se zasebnim sistemima. Za evakuaciju atmosferskih voda predviđen je odgovarajući upojni bunar. Atmosferska voda sa saobraćajnice prije ispuštanja u upojni bunar prečišćavati će se na separatoru masti i ulja. Usvojen je SEPARATOR LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, koji se koristi za protoke kišnice preko 300 l/s. Upojni bunari za evakuaciju atmosferskih voda sa krova objekta predviđeni su od betonskih elemenata koji će se raditi tako što će se 0.5 m od dna zasipati kamenom granulacije 63-110 mm. Svaki upojni bunar se sastoji od tri ili četiri betonska okna prečnika Ø 1000 mm koji su spojeni prelivnom cijevi koja je za 10 cm niža od dovodne cijevi. Upojni bunar za evakuaciju atmosferskih voda sa pristupnih saobraćajnica je ukupnih dim. 30x4 m, dubine 4,5 m (korisne dubine 1.75 m). Predviđeno je 6 komora dim 5x4x4,5m koje će biti spojene prelivnim cijevima. Usvojeni prečnici i padovi kolektora dati su u dijelu proračuna nivelete kolektora. Obodom saobraćajnica predviđeni su kanali sa kontinualnim rešetkama ACO V300. Slivni kazani i

revizionna okna su predviđeni od betonskih elemenata na kojima će se ugrađivati LG slivne rešetke dim. 600x600 mm i LG poklopci dimenzija Ø 600 mm.

Usklađenost separatora sa sertifikatom ISO 9001:2015 i evropskim standardom UNIEN 858-1, garantuje efikasnu prečišćenost voda sa parkinga 100 %. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (**lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$**) - kod testiranja u skladu sa tačkom 8.3.3.1 Norme UNIEN 858-1. Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG" br. 64/24), muljevi se klasifikuju u grupu:

- 10 01 20* muljevi iz tretmana otpadnih voda na licu mjestu koji sadrže opasne supstance

Obaveza je Nosioca projekta da sklopi Ugovor o servisiranju, čišćenju separatora sa ovlašćenom kompanijom za pružanje ove usluge. Otpad iz separatora kao opasni otpad preuzima ovlašćena kompanija za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Kvalitet prečišćenih voda sa parking prostora u potpunosti zadovoljava parametre kvaliteta iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019), čije su vrijednosti propisane u Prilogu 1. Tabela 1. navedenog Pravilnika (Tačka 4 Priloga 1).

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada građevinske mehanizacije.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima dužim nego što je udaljenost nekoliko objekata koji se nalaze u okruženju lokacije.

Buka je i u toku izgradnje i u toku funkcionisanja privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku funkcionisanja projekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaji toplote, jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja neće biti prisutni.

U toku izgradnje i funkcionisanja poslovno skladišnog objekta, obavezan je program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u skladu sa zakonskim propisima u Crnoj Gori.

Nosilac projekta po osnovu stavke 1. ovog poglavlja nema obavezu dostavljanja prikaza stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokaciji na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu, iz razloga što ovaj projekat ne pripada složenim inženjerskim projektima, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14).

Nosilac projekta je dužan obezbijediti ispitivanje kvaliteta otpadnih voda, nakon prečišćavanja na SEPARATORU LAKIH NAFTNIH DERIVATA ACO OLEOPATOR-BYPASS C-FST NS50/500 ST5000, prije ispuštanja u upojni bunar, dva puta godišnje u skladu sa Zakonom o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07; "Sl. list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18)) i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim usloviama za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Ispitivanje kvaliteta voda vrši ovlašćena institucija.

Sve rezultate mjerenja, odmah nakon dobijanja rezultata, redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore i nadležnom organu jedinice lokalne samouprave, shodno članu 59 stav 2 Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG, br. 52/16 i 73/19).

O svim rezultatima mjerenja obavezno obavještavati javnost na transparentan način.

11.0. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Nosilac projekta nije naišao na poteškoće u prikupljanju podataka i dokumentacije, kao ni nejasnoće prilikom prikupljanja potrebnih informacija, kao što su nedostatak tehničke dokumentacije ili nedostatak stručnog znanja ili nemogućnosti da se pribave određeni podaci, informacije i slično, osim poteškoća oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine (za vazduh, zemljište i buku), pošto tih podataka za predmetnu lokaciju nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje.

Takođe, sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju predmetnog poslovno skladišnog objekta, tehnički su prihvatljiva, tako da ne postoje prepreke za izvođenje projekta.

.

12.0 REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog projekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući u vidu aktivnosti koje se odvijaju u toku izgradnje i funkcionisanja magacinsko skladišnog objekta, potrebno je preduzimati mjere za slučaj udesa.

Mjere zaštite u periodu građenja objekta moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

1. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u odvojenim kontrolisanom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 34/24 i 92/24) i zamijeniti novim slojem.

2. Kontaminirano zemljište, predati ovlašćenoj instituciji za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere u slučaju da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna

projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Imajući ovo u vidu, u poglavlju 8.0. izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja usled izgradnje i funkcionisanja poslovno skladišnog objekta.

13.0. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja Elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14.0. IZVORI PODATAKA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG”, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24) ;
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore“, br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18) ;
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/17 od 06.10.2017,044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018,011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020.);
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. list R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16) ;
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14) ;
13. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", br. 073/19).
14. Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG”, br. 64/24).
15. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 27/14.);
16. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
17. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, br. 19/19);
18. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19);

19. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 39/13);
20. Pravilnik o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/09 od 02.10.2009).
21. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07);
22. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12);
23. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Crne Gore", br. 079/21);
24. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15).
25. Informacije o stanju životne sredine za 2023. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2024).
26. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982).
27. Podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore (Statistički godišnjak CG, 2021.).
28. Fondovski materijal EKO CENTRA d.o.o. Nikšić.
29. Lokalni akcioni plani za biodiverzitet Opštine Nikšić za period 2024-2029 godine
30. Glavni projekat.
31. Internet: [www googleearth](http://www.googleearth).
32. <https://www.monstat.org>;

**PRILOG INOVIRANOG ELABORATA
O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA PROJEKAT
„IZGRADNJA POSLOVNO - SKLADIŠNOG OBJEKTA, NA KATASTARSKIM
PARCELAMA BROJ 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412,
1413, 1414 K.O. KOČANI, U OBUHVATU PUP-GUR-A OPŠTINE NIKŠIĆ“,
NOSIOCA PROJEKTA „NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ**



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-431/6

Podgorica, 24.02.2025. godine

“NTC LOGISTICS“ d.o.o.

NIKŠIĆ
Kočani b.b.

VEZA: Naš broj 03-UPI-431/1 od 29.01.2025. godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-431/ od 24.02.2025. godine).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-431/6
Podgorica, 24.02.2025. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „NTC LOGISTICS” d.o.o. iz Nikšića (broj 03-UPI-431/1 od 29.01.2025. godine), za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore”, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23 i 071/24) donosi:

RJEŠENJE

1 – UTVRĐUJE se da je za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 – NALAŽE SE nosiocu projekta „NTC LOGISTICS” d.o.o. iz Nikšića da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Obrazloženje

„NTC LOGISTICS” d.o.o. iz Nikšića obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-431/1 od 29.01.2025. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, opština Nikšić.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07 i „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 52/14 i 37/18) – redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu investitora, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 07.02.2025. godine i u Dnevnom listu „Pobjeda” 08.02.2025. godine.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kancelarija broj 217, kao i u Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Nikšić radnim danima od 9 do 12 časova. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com

Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me. U ostavljenom roku, uvid u predmetni zahtjev nije vršen. Za vrijeme trajanja javnog uvida nije bilo dostavljenih primjedbi, sugestija i mišljenja obaviještenih organa, organizacija i obaviještene javnosti.

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 17.02.2025. godine, stranka je usmenim putem obavještena o rezultatima ispitnog postupku, razlozima za donošenja rješenja o izradi elaborat procjene uticaja na životnu sredinu kao i mogućnost da se u pismenom ili usmenom obliku izjasni o rezultatima ispitnog postupka o čemu je sačinjena službena zabilješka (broj 03-UPI-431/5 od 17.02.2025. godine).

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Planirani objekat se nalazi na katastarskim parcelama 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414, K.O. Kočani, Opština Nikšić, u okviru GUR-a u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a, Opštine Nikšić.
- Ukupna neto površina objekta iznosi 31.594,75 m².
- Ukupna bruto površina objekta iznosi 31.904,06 m².
- Na lokaciji je obezbijeđeno 191 parking mjesto, a ostatak je definisan uz pristupni put uz dogovor sa lokalnom samoupravom.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na više kategorija uticaja i to: mogući uticaj zagađivanja vazduha usljed pojave suspendovanih čestica, mogući uticaj izduvnih gasova od transportnih sredstava, uticaj buke usljed rada angažovane mehanizacije na izvođenju radova, kao i neadekvatno odlaganje otpadnih materija koje nastaju tokom izvođenja radova i tokom funkcionisanja projekta.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

„NTC LOGISTICS“ d.o.o. iz Nikšića, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

„NTC LOGISTICS“ d.o.o. iz Nikšića, je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10676/9

Podgorica, 29.10.2024. godine

"NTC LOGISTICS" DOO

NIKŠIĆ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10676/9 od 29.10.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“ - br. 72/24), Opština Nikšić.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavličević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10676/9 Podgorica, 29.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva NTC LOGISTICS d.o.o. Nikšić izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele br.1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“ - br. 72/24), Opština Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NTC LOGISTICS d.o.o. Nikšić
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p><u>Plan</u> Prema grafičkom prilogu broj 1a Generalno urbanističko rješenje Nikšića – postojeća izgrađenost, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.</p> <p><u>Katastarska evidencija</u> Uvidom u katastarsku evidenciju, LN 747 – PREPIS, konstatuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na katastarskoj parceli broj 1411/1 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, skladište, dvospratna zgrada, površine u osnovi 6580 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/6 KO Kočani evidentiran je objekat broj 5, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 465 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/6 KO Kočani evidentiran je objekat broj 6, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 286 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/7 KO Kočani evidentiran je objekat broj 2, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 303 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/8 KO Kočani evidentiran je objekat broj 9, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 3114 m²; 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Na katastarskoj parceli broj 1411/9 KO Kočani evidentiran je objekat broj 7, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 318 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/10 KO Kočani evidentiran je objekat broj 8, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 361 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/11 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, zgrade u poljoprivredi i šumarstvu, prizemna zgrada, površine 122 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1411/11 KO Kočani evidentiran je objekat broj 2, zgrade u energetici, prizemna zgrada, površine 14 m²; • Na katastarskoj parceli broj 1412 KO Kočani evidentiran je objekat broj 1, ruševina raznog objekta, prizemna zgrada, površine 427 m².
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 02a Generalno urbanističko rješenje Nikšića „Plan namjene površina“, predmetna lokacija je namjene površine za industriju i proizvodnju-IP.</p> <p>Lokacija je u okviru generalne urbanističke razrade, u zapadnoj zoni, u urbanističkoj jedinici oznake 23 – Kapino Polje u kojoj se primjenjuju <i>opšta pravila i uslovi izgradnje po namjena generalne urbanističke razrade</i>.</p> <p style="text-align: center;">OPŠTA PRAVILA I USLOVI IZGRADNJE PO NAMJENAMA GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE</p> <p>Pravila i uslovi za industriju i proizvodnju</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.; • Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). • Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja.
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Lokacija za građenje koju čine katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani nalazi se u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list CG“- br. 72/24), Opština Nikšić.</p> <p>Ukupna površina lokacije je 68.905 m².</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614m² je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smiju ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama. • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2; • Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine; • Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je: <ul style="list-style-type: none"> a. za parcele ili lokacije površine do 2000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m; b. za parcele ili lokacije površine od 2000m² do 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m; c. za parcele ili lokacije površine preko 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10m, a prema ostalim parcelama 5m; • Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore", broj 044/18, 043/19).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:</u></p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primijeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) <p>Pravilnici:</p>

	<p>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platforme za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</p> <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</p> <p>Budva se nalazi u zoni mogućeg maksimalnog intenziteta zemljotresa, u uslovima srednjeg tla, od VII stepeni MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/24-UPI-6369/2 od 16.10.2024.godine.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>- Mjere zaštite voda (mjere za poboljšanje kvaliteta vode i adekvatno vodosnabdijevanje). Zaštita izvorišta od mogućih zagađivača, prečišćavanje zagađenih voda uz primjenu najboljih dostupnih tehnologija. Sprječavanje unošenja u vode opasnih materija, jačanje inspeksijske kontrole vodnih objekata. Sprovoditi stalnu kontrolu ispravnosti vode za piće, uspostaviti zakonom propisane zone sanitarne zaštite izvorišta, obezbijediti redovan tretman vode procesom dezinfekcije u svim vodovodima i obezbijediti inspeksijsku kontrolu vodnih objekata.</p> <p>- Mjere zaštite vazduha - Kontrola tehnološkog procesa i otpadnih emisija iz industrijskog zagađenja, održavanje vozila i organizacija saobraćaja uz izmiještanje glavnih saobraćajnica van gradskog centra-izgradnjom obilaznica, saniranje nelegalnih deponija, smetlišta i sanacija postojećih, kontrola ložišta goriva i korišćenje goriva boljeg kvaliteta, unaprjeđenje gradskog zelenila i zaštitnih pojaseva za ublažavanje negativnih uticaja, podsticanje korišćenja obnovljivih izvora energija i povećanje energetske efikasnosti i primjena savremenih tehnologija za nove privredne objekte i postrojenja.</p> <p>- Mjere zaštite zemljišta - Očuvati sposobnost ekološke, ekonomske i društvene koristi zemljišta, zaštititi postojeće kvalitetno poljoprivredno zemljište posebno u blizini gradskog naselja, pri formiranju poslovnih zona u širem koridoru saobraćajnica obezbijediti zaštitni zeleni pojas i u što većoj mjeri sačuvati plodne poljoprivredne površine.</p>

	<p>Unaprijediti organsku poljoprivredu uz isključivanje ili kontrolisanu primjenu hemijskih sredstava.</p> <p>Uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa zakonskom procedurom i vršiti rekultivaciju degradiranih površina posebno u zonama mineralnih sirovina i prostora podložnim eroziji. Podsticati mjere za rekultivaciju degradiranog zemljišta posebno kamenoloma, zona eksploatacije mineralnih sirovina i vršiti potrebne agrotehničke i meliorativne radove za povećanje plodnosti zemljišta.</p> <p>- Mjere zaštite od buke - Preduzimati mjere kontrole glavnih izvora buke posebno saobraćajnica, gradskih raskršnica. Podizati pojaseve zaštitnog zelenila na najugroženijim lokacijama.</p> <p>- Odlaganje opasnog i komunalnog otpada-Sa aspekta zaštite životne sredine je neophodno urediti oblast odlaganja opasnog i komunalnog otpada, a skladu sa EU standardima, izradom sljedećih Studija koje se mogu izrađivati na osnovu smjernica ovog plana:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odlaganje opasnog otpada u skladu sa propisima i pravilima iz konkretne oblasti; • Studije za sanaciju Halde, iz dosadašnjeg prostora za deponiju otpada iz Željezare, u skladu sa zakonskom regulativom i EU legislativom, uz obavezno predviđanje eliminacije erozije i svih zagađenja površinskih i podzemnih voda. • Studija izvodljivosti za tretman komunalnog otpada, zasnovanog na principima dobre ekološke prakse, uz mogućnost konverzija ove vrste otpada u toplotnu ili električnu energiju, za oblast zaštite svih segmenata životne sredine i izgradnja infrastrukturnih objekta za upravljanje komunalnim otpadom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3861/2 od 15.10.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacije); • Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2.20m.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p>

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 02a Generalno urbanističko rješenje Nikšića „Plan namjene površina“, dio predmetne lokacije je u zoni kontrole maksimalne visine objekata kao i u području zaštite radio-navigacionog uređaja.</p> <p>Aerodrom Kapino Polje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. područje zabranjene/strogo ograničenje gradnje, (neophodna je saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo, na tehničku dokumentaciju za sve objekte koji se planiraju graditi u ovoj zoni), 2. područje uslovne gradnje – moguća izgradnja objekata sa ograničenjima u visini i položaju samog objekta (neophodna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju), 3. područja slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1m M.S.L – zabranjena izgradnja objekata čija nadmorska visina prelazi 51,1mm 4. područja slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1m M.S.L. ..- neophodna saglasnost ACV za objekte preko 51,1m M.S.L. <p>U grafičkom prilogu plana saobraćajne infrastrukture su date površine kojima se definiše ograničenje u izgradnji. Podaci su dati na osnovu „digitalnog modela prostornih površina za ograničavanje postavljanja i izgradnje vazduhoplovnih prepreka, koji su definisani korišćenjem prostornih koordinata za aerodrom i radio navigacione uređaje.</p> <p>Prema uslovima Agencije za civilno vaduhoplovstvo.</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduplovstvo, broj 02/1-348/24-2457/2 od 18.10.2024. godine.</p>
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Uprave za vode, broj UPI 02-319/24-211/2 od 18.10.2024. godine.</p>

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>Prema grafičkom prilogu broj 5. Generalno urbanističko rješenje - Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 4. Generalno urbanističko rješenje - Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 5929 od 14.10.2024. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 3a. Generalno urbanističko rješenje - Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa. Aktom ovog ministarstva, broj 06-333/24-10676/3 od 08.10.2024. godine, upućen je dopis Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Elektronske komunikacije: Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Takođe koristiti sledeće:

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 								
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 								
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>								
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td>katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>68.905 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+2</td> </tr> </table> <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje je neophodno riješavati u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, a poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). S obzirom da je stepen motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika, normativi za potrebama za parkiranjem su:</p>	Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani	Površina urbanističke parcele	68.905 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6	Maksimalna spratnost objekata	P+2
Oznaka urbanističke parcele	katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani								
Površina urbanističke parcele	68.905 m ²								
Maksimalni indeks zauzetosti	0,6								
Maksimalna spratnost objekata	P+2								

NAMJENA		Optimalan broj parking mjesta
Stanovanje (1000m ²)		15
Proizvodnja (1000m ²)		9
Fakulteti (1000m ²)		14
Poslovanje (1000m ²)		14
Trgovina (1000m ²)		28
Hoteli (1000m ²)		5
Restorani (1000m ²)		55
Sportske dvorane, stadioni i sl. (na 100 posjetilaca)		12

(Navedene površine se odnose na neto površinu korisnog prostora.)

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere za energetska efikasnost

Mjere za komercijalni i industrijski sektor: Mogu se koncipirati i realizovati namjenski programi zapromociju specifičnih tehnologija EE (npr. uvođenje integrisanog sistema za upravljanje energijom objekata, poboljšanje efikasnosti kotlova, kombinovana proizvodnja električne i toplotne energije, rekuperacija toplote, veliki solarni termalni sistemi, korišćenje biomase, itd). Programi koji se odnose na posebne podsektore takođe se mogu implementirati. Može se primijeniti širok spektar promotivnih šema uključujući i tehničku pomoć, subvencionirane energetske preglede i ekonomske podsticaje.

Ključni ciljevi energetske efikasnosti, sa vremenskim dometom do 2030.g. koji su korišćeni i usimulacionoj analizi su sljedeći:

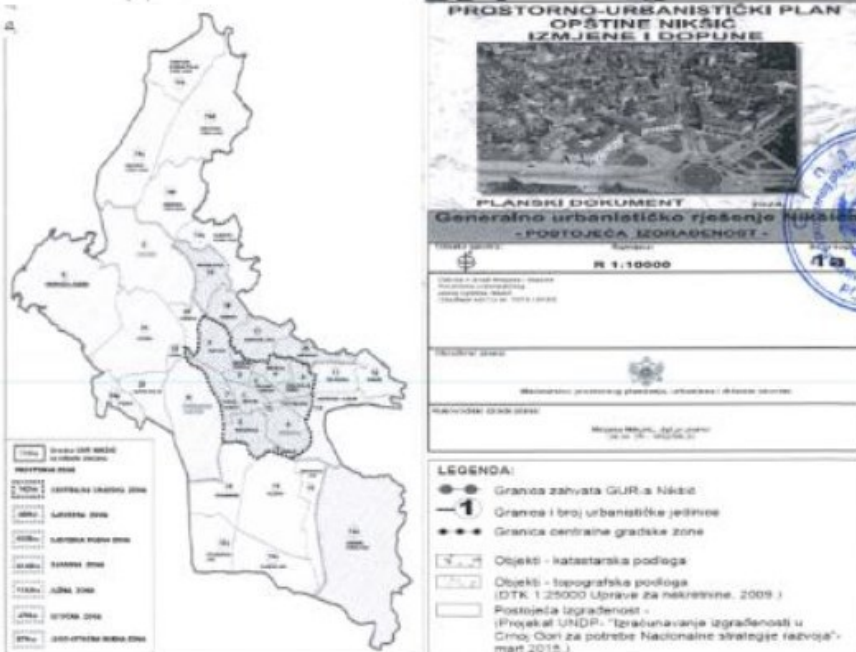
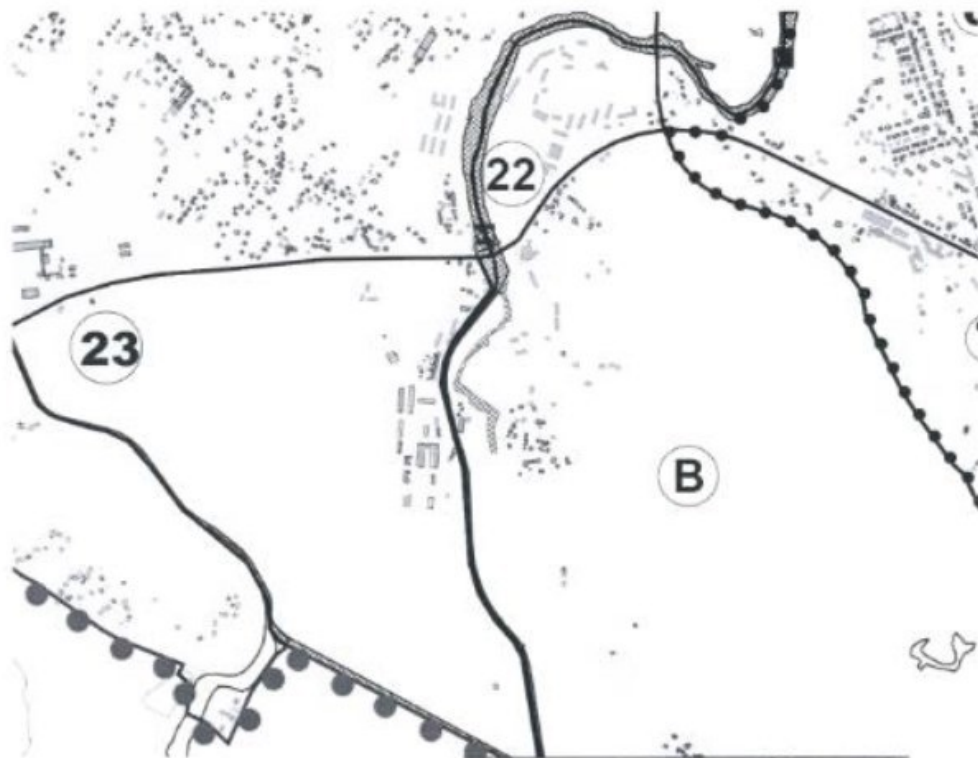
Industrija:

- Uvođenje kogeneracije, uključujući i biomasu kao gorivo, i zadovoljenje do 20% ukupnih toplotnih potreba za parom i toplom vodom.

21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Femić</i> <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević <i>M. Pavičević</i>
24.	PRILOZI	

<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Kopija plana i List nepokretnosti- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3861/2 od 15.10.2024. godine;- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Nikšić, broj 5929 od 14.10.2024. godine;- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/24-UIP-6369/2 od 16.10.2024. godine;- Akt Uprave za vode, broj UIP 02-319/24-211/2 od 18.10.2024. godine;- Akt Agencije za civilno vazduplovstvo, broj 02/1-348/24-2457/2 od 18.10.2024. godine.	
---	--





Simbol	Opis
●-●	Granica zahvata GUR-a Nikšić
1	Granica i broj urbanističke jedinice
●-●-●	Granica centralne gradske zone
□	Objekti - katastarska podloga
□	Objekti - topografska podloga (DTK 1:25000 Uprave za nekretnine, 2009.)
□	Postojeća izgrađenost (Projekat UNDP- "Izračunavanje izgrađenosti u Crnoj Gori za potrebe Nacionalne strategije razvoja"- mart 2015.)





PLANSKI DOKUMENT 2024.
Generalno urbanističko rješenje Nikšića
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Šifra projekta: _____ Datum: _____ Str. priloge: **6**
 Mjerilo: **R 1:10000**
 Izdavač: **Urbina i Inženjering i Inženjering**
 Projekat: **Generalno urbanističko rješenje Nikšića**
 Izdavanje: **01.10.2024.**

Urbanistički plan: _____
 Mesto: **Mesto: Nikšić, ul. 19. Oktobra**

Šifra projekta: _____
 Mesto: **Mesto: Nikšić, ul. 19. Oktobra**

- LEGENDA:**
- Granica zahvata GUR-a -Nikšić
 - Centralna gradska zona
 - Trasa kanalizacije sa optičkim kablom CT Dg-Nik-Šavnik
 - Trasa kanalizacije sa optičkim kablom uz željezničku prugu ŽICG Pdg-Nik
 - Trasa dalekovoda Crnogorskog elektroenergetskog sistema sa optičkim kablom Pdg-Nik
 - Trasa planirane elektronske komunikacione kanalizacije
 - Stanje elektronske komunikacione kanalizacije
 - Stanje elektronskih komunikacionih vazdušnih vodova
 - Radio koridori
 - Postojeće BS mobilnih operatera
 - Planirane BS mobilnih operatera
 - Antenski stub - predajnik



22. 10. 2024.
06-332/24-10676/5



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj: 917-103- 817/24
Nikšić, 15.10.2024.g.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

PODGORICA
Ul. IV Proleterske brigade br. 19

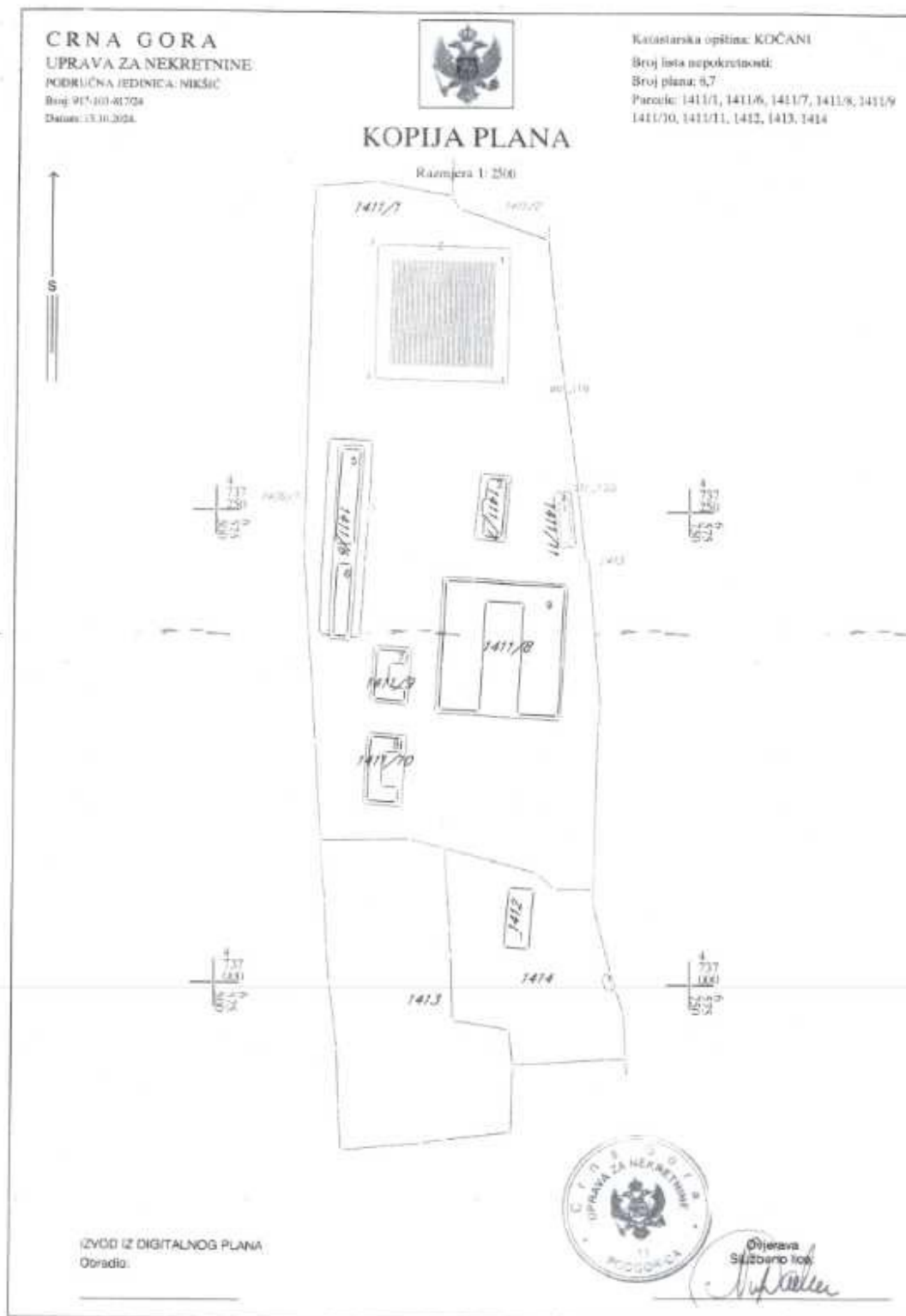
PREDMET: Kopija plana katastarskih parcela

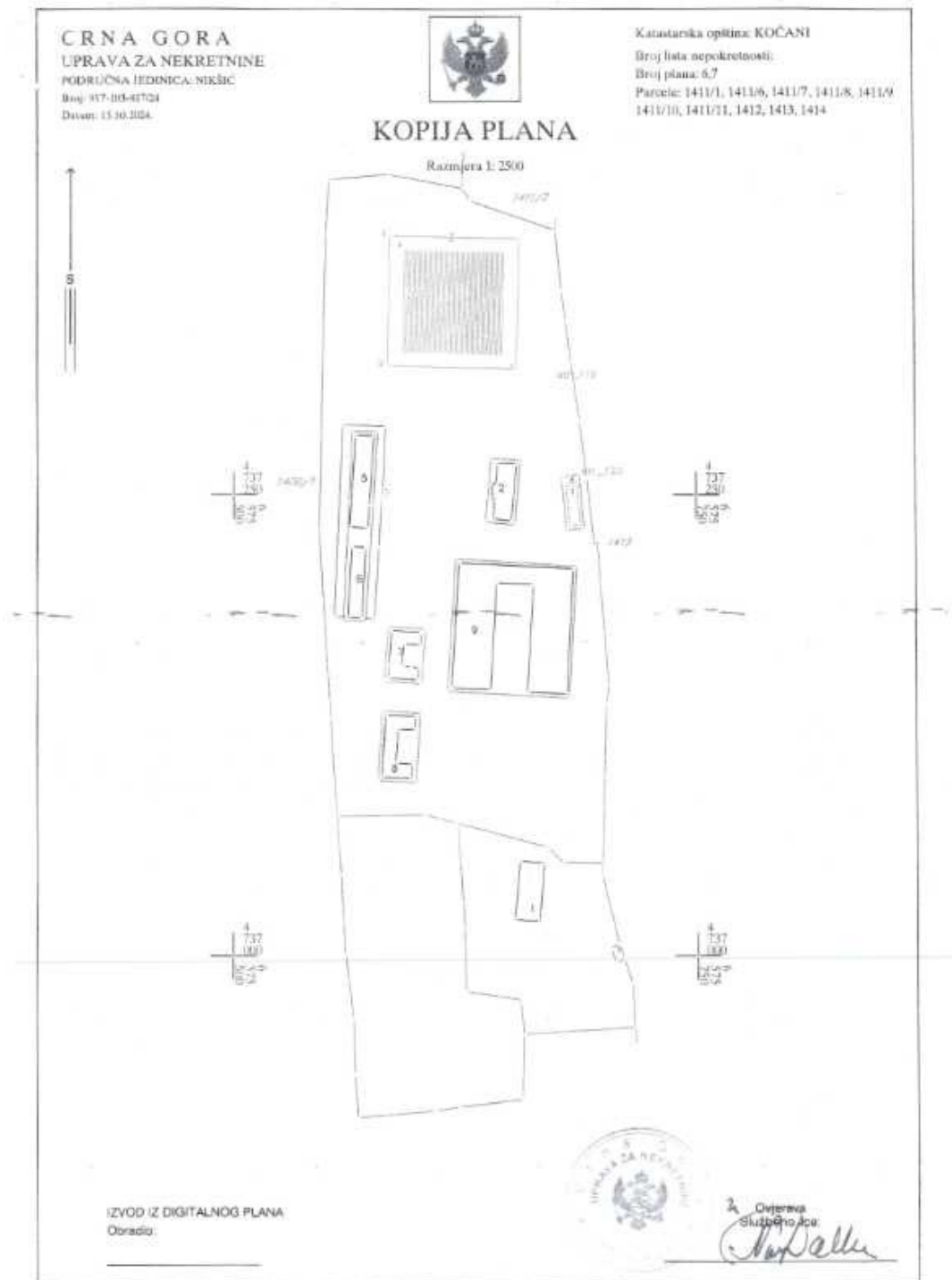
U vezi Vašeg dopisa br.06-332/24-10676/5 od 08.10.2024. godine dostavljamo kopiju plana za katastarske parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO KOČANI.

Samostalni savjetnik I:
Daković Nikolić Danka, dipl.ing.geod.i.geoinf.



NAČELNIK:
Veselin Milić, dipl.pravnik







Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

17. 10. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D- 3861/2

Podgorica, 15.10.2024. godine

06-332/24-10676/c

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3861/1 od 11.10.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, 06-332/24-10676/c od 08.10.2024. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta, na katastarskim parcelama br.1411/1, 1411/8, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 KO Kočani, Opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 72/24) Opština Nikšić, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova NTC LOGISTICS d.o.o. Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavestiti da, kada bude jasno bude definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Dostavljeno:

- naslovu,
- 03
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 448 300
email: ecomontenegro@gmail.com
www.epa.ttg.me



**CRNA GORA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE**

SLUŽBA _____

BROJ: 5929

NIKŠIĆ 14.10.2024.

Plaćeno u ime Ministarstva prostornog planiranja.

18.10.2024
06-332/24-10676/3

PREDMET: Uslovi priključenja

U prilogu Vam dostavljamo uslove priključenja objekata na vodovodnu mrežu za sledeća pravna lica:

NTC LOGISTICS D.O.O.

br.5887

**V.D. DIREKTORA:
NEBOJŠA DELIĆ
SPEC.SCLU FINANSIJKOM POSREDOVANJE**

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/a

Adresa: Hercegovački put 66 tel./faks: 040/232-210 Direktor: 232-160
e mail: info@vodovodnik.me www.vodovodnik.me Korisnički servis: 232-250
Registarski broj: 8-0001428/002 Žiro račun: 510-321-47, 535-111-37 PIB-Matinski broj: 02033143
Šifra delatnosti: 41000 505-5985-64, 550-7397-08 PDV broj: 20/31-00134-2



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 5887
Nikšić, 14.10.2024. god.
R.b.:111/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl.47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3918 od 04.07.2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **NTC LOGISTICS D.O.O.** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** –za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta na lokaciji koje čine kat.parcele br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani kao potrošač **I** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN=63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u sjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosioc zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:
Dardarić Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikola, dipl. građ.ing.

V.D. DIREKTORA:
NEBOJŠA DELIĆ
SPEC.SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Bulevar Titovog vojskovođe 119
81000 Podgorica, Crna Gora
E-pošta: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Ministarstvo Prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Broj: 30-236/24-UP1-6369/2

16.10.2024
06-332/24-10676/4

16.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-10676/4 od 08.10.2024.godine (podnesen u skladu s prilogom MUP-a, broj: 30-236/24-UP1-6369/2 dana: 14.10.2024.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 K.O. Kočani, u okviru Generalne urbanističke mizrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana općine Nikšić (Službeni list Crne Gore" br. 72/24) u Nikšiću, po podnošiocu zahtjeva "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić., Broj: 30-236/24-UP1-6369/2 od 16.10.2024. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samaržić





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 30-236/24-UIP-6369/2

Adresa: Preduzeće EKO-CENTAR
MIRNI PREDOVAZI 6-CRNA GORA
81000 Podgorica
BEO
3822000
samsredna.mup@mtip.gov.me
www.mup.gov.me

16.10.2024. godine
Podgorica

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-332/24-10676/7 od 08.10.2024. godine (poštom dostavljen u prilogu MUP-a, Broj: 30-236/24-UIP-6369/2) dana: 16.10.2024.godine, kojim ste od ovog organa zatražili izdavanje **Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 K.O. Kočani, u okviru Generalne urbanističke razrade a zahtjvu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore" br. 72/24) u Nikšiću, po podnosiocu zahtjeva "NTC LOGISTICS" d.o.o. Nikšić, Nakon pregleda priloženog materijala NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 034/16 i 146/21), člana 15a Zakona u zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/2015), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 36/2014, 29/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- **Predmetnim aktom – (NACRTOM URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA) nijesu obrađene mjere zaštite od požara, shodno čemu smatramo da je isto neophodno dopuniti:**

- **Priilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u kojem ostvaruje tehnološki proces - Prerjetanje, pretakanje, otovar ili istovar ... "I OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektoničkim, Građevinskim (sa VIK-om), Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalim potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 034/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i u skladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.26/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za anabifiranje gasovim motornih vozila i o uskladištenju i protokom gasova ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretalice i sredine plošne za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara i u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu **OBRAĐITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU**, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar **PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU**.**

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Miodrag Bešović



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine		Adresa: Bulevar Revolucije br.24,	
23.10.2024		81000 Podgorica, Crna Gora	
06-332/24-10676/7		tel: +382 20 224 593	
		fax: +382 20 224 594	
		www.upravazavode.gov.me	

Br. UPI 02-319/24-211/2

18.10.2024.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 06-332/24-10676/8 od 08.10.2024. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 06-332/24-10676/8 od 08.10.2024. godine, a u vezi zahtjeva „NTC Logistics“ doo Nikšić, radi izdavanja vodnih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, Opština Nikšić, u okviru Generalne urbanističke razrade u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Shodno traženom želimo da Vas upoznamo sa određenim odredbama legislativne koja je definisana oblast upravljanja vodama, a u vezi sa konkretnim predmetom. Član 112 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18) definiše da se vodnim aktima, radi obezbjeđenja jedinstvenog vodnog režima, integralnog upravljanja vodama i pravičnog pristupa vodama, utvrđuju uslovi i način ostvarivanja prava na vodu. Član 114 istog zakona definiše da je Investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. Član 115 navedenog zakona propisuje za koje objekte i radove se moraju pribaviti vodni uslovi, član 116 prepoznaje objekte koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode, dok je nadležnost za izdavanje istih definisana čl. 117 istog zakona.

Na osnovu izloženog kao i uvida u predmetni zahtjev, kao prvo ne znamo o kojoj se vrsti objekta radi, ali ako su za planirani objekat regulisani uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, ovaj organ nije nadležan za izdavanje vodnih uslova, već snabdijevanje vodom objekta kao i ispuštanje otpadnih voda obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave, u skladu sa Zakonom.


Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Naslovu;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević




CENA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Broj: 02/1-348/24-2457/2
Podgorica, 18.10.2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Dobrovoljci
23.10.2024
06-332/24-10676/8

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata na kat. parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani

Veza: Vaš dopis broj 06-332/24-10676/6 od 08.10.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 06-332/24-10676/6 od 08.10.2024. godine (zavedenim u arhivi Agencije za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2457/1 od 15.10.2024. godine), obratili ste se Agenciji po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekata na kat. parcelama br. 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, Opština Nikšić.

Analizom predmetne lokacije od strane stručnih službi Agencije utvrđeno je da se opredjeljena lokacija nalazi u zoni zaštitnih površina uspostavljenih za aerodrom Kapino Polje, a koje su definisane kroz Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić. U tom kontekstu dostavljamo uslove koji moraju biti zadovoljeni prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju objekata na navedenim parcelama, a koje je potrebno navesti u tački 9 predloga urbanističko-tehničkih uslova umjesto postojećeg teksta:

- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/1 iznosi 633 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/6 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/7 iznosi 654 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/8 iznosi 645 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/9 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/10 iznosi 638 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1411/11 iznosi 660 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1412 iznosi 642 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1413 iznosi 627 metara nadmorske visine;
- Ograničenje visine najviše tačke objekta na kat. parceli br. 1414 iznosi 636 metara nadmorske visine.

-Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na tehničku dokumentaciju.

Napominjemo da su data visinska ograničenja uspostavljena za najbliže djelove katastarskih parcela poletno-sletnoj stazi aerodroma Kapino polje, te da su moguće manje promjene vrijednosti maksimalnih visina u zavisnosti od položaja objekta na samoj parceli.

S poštovanjem,


Direktor
Ivan Ščekić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
Jirina Bakića Tola 62
81000 Podgorica, CENA GORA
www.ccg.me

Tel. +382 20 621 500
Fax. +382 20 621 517
E-mail: ccg@ccg.me



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 843
Nikšić, 26.10.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Datum: 05.11.2024				
Op. broj	Opština	Reg. broj	Red. broj	Uređivač
06-333/24-			10676/9	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. V proleterske brigade
broj 19
Podgorica

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na zahtjev broj: 06-332/24-10676/3 od 08.10.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *isgradnju poslovno – skladišnih objekata*, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, investitora »NTC Logistics« DOO Nikšić, koja se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24).

DOSTAVLJENO:

1 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
1 x u spise predmeta,
1 x n/a

OPŠTINSKI SEKRETAR
Vidak Kretolica dipl.ing.saobr.
Vidak Kretolica Bugak



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09-340 – 843
Nikšić, 26.10.2024.godine

INVESTITORI: »NTC Logistics« DOO Nikšić
KAT. PARCELA: 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412,
1413 i 1414 KO Kočani
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić- Generalna
urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizama i državne imovine broj:06-332/24-10676/3 od 08.10.2024.godine u predmetu: Izdavanje urbanističkog - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekata na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, investitora »NTC Logistics« DOO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za izgradnju novog objekata, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, na opštinski put – ulicu u naselju –
Ul. Obala Zete I

LOKACIJA: Ul. Obala Zete I

NAMJENA: Ul. Obala Zete I je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju novog objekata, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani nalazi se pored ulice Obala Zete I (katastarska parcela broj 1415 KO Kočani), u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24).

Katastarska parcela broj 1415 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi, upisana je pod nazivom Obala Zete I, pod rednim brojem 218, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog objekata, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413 i 1414 KO Kočani, priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na Ul. Obala Zete I.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova izdatih od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- 1 x u spise predmeta
- 1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-13289/2024

Datum: 19.11.2024

KO: KOČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu STANIŠIĆ DARKE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 747 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1411	1		6 4/23	30/05/2023	KOČANI	Neploдна zemljišta KUPOVINA		31117	0.00
1411	1		6 4/23	30/05/2023	KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		3156	0.00
1411	1	1	6 4/23	30/05/2023	KOČANI	Stožbte KUPOVINA		6580	0.00
1411	6		6 15		KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		582	0.00
1411	6	5	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		465	0.00
1411	6	6	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		286	0.00
1411	7		6 15		KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		262	0.00
1411	7	2	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		303	0.00
1411	8		6 15		KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		1667	0.00
1411	8	9	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		3114	0.00
1411	9		6 15/04		KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		294	0.00
1411	9	7	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		318	0.00
1411	10		6 15		KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		432	0.00
1411	10	8	6 15		KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		361	0.00
1411	11		6 15/04	04/06/2018	KOČANI	Dvoršte KUPOVINA		145	0.00
1411	11	1	6 13/17	04/06/2018	KOČANI	Zgrade u poljopriv. i šumar. KUPOVINA		122	0.00
1411	11	2	6 13/17	04/06/2018	KOČANI	Zgrade u energetici KUPOVINA		14	0.00
1412		1	6 15	10/08/2023	KOČANI	Rukovna KUPOVINA		427	0.00
1413			6 15		KOČANI	Prirodna neploдна zemljište KUPOVINA		11896	0.00
1414			6 15	16/05/2017	KOČANI	Prirodna neploдна zemljište KUPOVINA		7364	0.00
								68905	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:36

1 / 24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
000002922711	NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sitizacija Subnost	PD Godina izgradnje	Sprtnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1411	1	1	Skladište GRADENJE	2023	P2 6580	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Magacinski prostor GRADENJE Šest soba	1	P 6295	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Prostor za komunikaciju GRADENJE Četiri sobe	2	P 54	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Magacinski prostor GRADENJE Tri sobe	3	P 20	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Poslovni prostor GRADENJE Tri sobe	4	P 30	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	5	P 18	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Magacinski prostor GRADENJE Jedna soba	6	P 7	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Prostor za komunikaciju GRADENJE Jedna soba	7	P1 18	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Poslovni prostor GRADENJE Seдам soba	8	P1 114	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Magacinski prostor GRADENJE Dvadeset tri sobe	9	P2 512	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	1	1	Magacinski prostor GRADENJE Dvije sobe	10	P2 666	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	6	5	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 465	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	6	6	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 286	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	7	2	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 303	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	7	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	1	P 255	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	7	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Jedna soba	2	PN 248	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	7	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA Dvije sobe	3	SU 256	Svojina NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

2 / 24

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1411	8	9	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 314	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	9	7	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 318	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	10	8	Zgrade u poljopriv. i šumars. KUPOVINA	0	P 361	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	11	1	Zgrade u poljopriv. i šumars. GRADENJE	2016	P 122	/
1411	11	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	P 84	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1411	11	2	Zgrade u energetici GRADENJE	2017	P 14	/
1411	11	2	Zgrade u energetici GRADENJE Jedna soba	1	P 14	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ
1412		1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	0	P 427	Svojina 1/1 NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ 0000002922711 UL.VESELINA MASLEŠE 13 NIKŠIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1			1	Dvoritište	20/09/2019 13:4	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1			1	Neplodna zemljišta	30/05/2023 13:40	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1			2	Dvoritište	20/09/2019 13:2	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1			2	Neplodna zemljišta	30/05/2023 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1			3	Dvoritište	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	1			3	Neplodna zemljišta	30/05/2023 13:40	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	1			4	Neplodna zemljišta	30/05/2023 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOBREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

3 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

16.01.2019 NOTAR JANIUŠEVIĆ NATAŠA

1411	1			4	Dvoršite	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANIUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1			5	Neplodna zemljišta	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1			5	Dvoršite	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1			6	Neplodna zemljišta	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1			6	Dvoršite	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	1	1	Magacinski prostor	30/05/2023 13:41	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	1	2	Magacinski prostor	30/05/2023 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	1	3	Magacinski prostor	30/05/2023 13:40	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANIUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	1	4	Magacinski prostor	30/05/2023 13:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANIUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	1	5	Magacinski prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	1	6	Magacinski prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

4 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1	2	1	Prostor za komunikaciju	20/09/2019 13:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	2	2	Prostor za komunikaciju	20/09/2019 13:10	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	2	3	Prostor za komunikaciju	18/01/2019 8:30	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	2	4	Prostor za komunikaciju	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	2	5	Prostor za komunikaciju	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	1	1	2	6	Prostor za komunikaciju	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	1	1	3	1	Magacinski prostor	20/09/2019 13:8	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	3	2	Magacinski prostor	20/09/2019 13:7	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	3	3	Magacinski prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	3	4	Magacinski prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	3	5	Magacinski prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	1	1	3	6	Magacinski prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC

Datum i vrijeme: 10.11.2024. 11:29:37

5 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1	4	1	Poslovni prostor	20/09/2019 13:12	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	4	2	Poslovni prostor	20/09/2019 13:11	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKIŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	4	3	Poslovni prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	4	4	Poslovni prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	4	5	Poslovni prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	4	6	Poslovni prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	5	1	Poslovni prostor	20/09/2019 13:13	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	5	2	Poslovni prostor	20/09/2019 13:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKIŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	5	3	Poslovni prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	5	4	Poslovni prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	5	5	Poslovni prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	5	6	Poslovni prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024, 11:29:37

6 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	pp	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1	6	1	Magacinski prostor	20/09/2019 13:9	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	6	2	Magacinski prostor	20/09/2019 13:8	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NYC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	6	3	Magacinski prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	6	4	Magacinski prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	6	5	Magacinski prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	6	6	Magacinski prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	7	1	Prostor za komunikaciju	20/09/2019 13:13	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	7	2	Prostor za komunikaciju	20/09/2019 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NYC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	7	3	Prostor za komunikaciju	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	7	4	Prostor za komunikaciju	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	7	5	Prostor za komunikaciju	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	7	6	Prostor za komunikaciju	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korištenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1	8	1	Poslovni prostor	20/09/2019 13:15	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	8	2	Poslovni prostor	20/09/2019 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	8	3	Poslovni prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	8	4	Poslovni prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	8	5	Poslovni prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	8	6	Poslovni prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	9	1	Magacinski prostor	07/09/2023 13:14	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	9	2	Magacinski prostor	07/09/2023 13:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	9	3	Magacinski prostor	07/09/2023 13:15	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	9	4	Magacinski prostor	07/09/2023 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBILJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	1	1	9	6	Magacinski prostor	07/09/2023 13:15	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	9	7	Magacinski prostor	07/09/2023 13:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

8 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1	10	1	Magacinski prostor	09/03/2020 14:23	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	10	2	Magacinski prostor	09/03/2020 14:23	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1	10	3	Magacinski prostor	09/03/2020 14:24	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	10	4	Magacinski prostor	09/03/2020 14:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1	10	6	Magacinski prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1	10	7	Magacinski prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1		1	Skladište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERLIKA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1		1	Skladište	30/05/2023 13:41	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1		2	Skladište	30/05/2023 13:41	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	1	1		2	Skladište	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERLIKA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	1	1		4	Skladište	30/05/2023 13:41	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	1	1		5	Skladište	30/05/2023 13:41	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

9 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	1	1		6	Skladište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	1	1		7	Skladište	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6			1	Dvoriste	20/09/2019 14:1	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6			2	Dvoriste	20/09/2019 14:1	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6			3	Dvoriste	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	6			4	Dvoriste	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANIŠEVIĆ NATASA
1411	6			5	Dvoriste	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6			6	Dvoriste	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6	5		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:3	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	5		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:2	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	5		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:4	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	5		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:3	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

10 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	6	5		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	6	5		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	6	5		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	6	5		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	6	5		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	6	5		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	6	5		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	6	5		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	6	6		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:4	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	6		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:6	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	6		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:6	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I IZKLICITTO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	6	6		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:5	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA I IZKLICITTO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

11 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	6	6		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	6	6		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	6	6		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	6	6		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	6	6		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6	6		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6	6		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	6	6		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	7			1	Dvoršte	20/09/2019 14:7	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7			2	Dvoršte	20/09/2019 14:8	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	7			3	Dvoršte	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUSEVIC NATASA
1411	7			4	Dvoršte	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUSEVIC NATASA

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

12 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	7			5	Dvorite	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7			6	Dvorite	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2 500 000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:10	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG DUŽNIKA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	1	3	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	7	2	1	4	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	7	2	1	5	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	1	6	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:9	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2 500 000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG DUŽNIKA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	7	2	2	4	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

13 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	7	2	2	5	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	2	6	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:11	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	20/09/2019 14:12	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2	3	4	Poslovni prostor u privredi	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZIJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2	3	5	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2	3	6	Poslovni prostor u privredi	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:13	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:12	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	7	2		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:13	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

14 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Rodni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	7	2		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	7	2		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEJ OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	7	2		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEJ OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	8			1	Dvoršte	20/09/2019 14:15	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8			2	Dvoršte	20/09/2019 14:16	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKIČIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8			3	Dvoršte	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	8			4	Dvoršte	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

15 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	8			5	Dvoršite	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 740.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	8			6	Dvoršite	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOJ POVIJEROCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	8	9		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:17	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8	9		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:16	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8	9		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:17	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA I IZJUCITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8	9		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:18	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJEROCA I IZJUCITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	8	9		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUSEVIĆ NATAŠA
1411	8	9		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUSEVIĆ NATAŠA
1411	8	9		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUSEVIĆ NATAŠA
1411	8	9		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUSEVIĆ NATAŠA
1411	8	9		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	8	9		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVIJEROCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

16 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	8	9		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	8	9		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9			1	Dvoršite	20/09/2019 14:19	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAZIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ, MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	9			2	Dvoršite	20/09/2019 14:20	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	9			3	Dvoršite	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.800.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	9			4	Dvoršite	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATASA
1411	9			5	Dvoršite	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9			6	Dvoršite	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9	7		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:21	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAZIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ, MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	9	7		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:22	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAZIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIĆ, MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	9	7		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:23	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	9	7		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:21	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBJEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

17 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	9	7		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	9	7		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	9	7		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBVEZBIJEDNOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	9	7		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBVEZBIJEDNOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	9	7		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9	7		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9	7		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	9	7		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	10			1	Dvorište	20/09/2019 14:24	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10			2	Dvorište	20/09/2019 14:24	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBVEZBIJEDNOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10			3	Dvorište	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	10			4	Dvorište	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBVEZBIJEDNOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

Datum i vrijeme: 19.11.2024, 11:29:37

18 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	10			5	Dvorište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	10			6	Dvorište	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	10	8		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:26	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10	8		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:25	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10	8		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:25	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDBENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10	8		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:27	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDBENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	10	8		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	10	8		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	10	8		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDBENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRILUŽNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	10	8		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBIEZBIJEDBENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRILUŽNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATAŠA
1411	10	8		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	10	8		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024, 11:29:37

19 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	10	8		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	10	8		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	11			1	Dvoritište	20/09/2019 14:28	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11			2	Dvoritište	20/09/2019 14:29	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I IZKRNTO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11			3	Dvoritište	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	11			4	Dvoritište	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	11			5	Dvoritište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	11			6	Dvoritište	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	11	1	1	1	Nestambeni prostor	20/09/2019 14:29	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆ EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	1	1	2	Nestambeni prostor	20/09/2019 14:30	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I IZKRNTO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05.2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	1	1	3	Nestambeni prostor	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01.2019 GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
1411	11	1	1	4	Nestambeni prostor	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBUEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPU ŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01.2019 NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

Datum i vrijeme: 19.11.2024, 11:29:37

20 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	11	1	1	5	Nestambeni prostor	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	1	1	6	Nestambeni prostor	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	1		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 18.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	11	1		1	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:31	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS EM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	1		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	20/09/2019 14:31	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA DOO NIKŠIĆ OTUĐENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIŽEZHEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	1		2	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIŽEZHEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	11	1		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	1		3	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 18.01 2019 GODINE NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	11	1		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	1		4	Zgrade u poljopriv. i šumars.	18/01/2019 8:14	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBLIŽEZHEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANUŠEVIĆ NATASA
1411	11	1		5	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	1		6	Zgrade u poljopriv. i šumars.	17/07/2023 8:43	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

21 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nučin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	11	2	1	1	Zgrade u energetici	20/09/2019 14:32	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	2	1	2	Zgrade u energetici	20/09/2019 14:33	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUDJENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	2	1	3	Zgrade u energetici	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA
1411	11	2	1	4	Zgrade u energetici	18/01/2019 8:14	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA
1411	11	2	1	5	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	2	1	6	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:43	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, DALJE OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	2		1	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	2		1	Zgrade u energetici	20/09/2019 14:33	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAŽIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIĆ MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	2		2	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:43	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, DALJE OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1411	11	2		2	Zgrade u energetici	20/09/2019 14:34	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUDJENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRIČITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA UZZ BR 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIĆ ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1411	11	2		3	Zgrade u energetici	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA
1411	11	2		4	Zgrade u energetici	18/01/2019 8:14	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLJEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA

Datum i vrijeme: 19.11.2024. 11:29:37

22 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1411	11	2		5	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1411	11	2		6	Zgrade u energetici	17/07/2023 8:43	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1413				1	Prirodno neplodno zemljište	20/09/2019 14:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAZIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1413				2	Prirodno neplodno zemljište	20/09/2019 14:36	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUDJENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1413				3	Prirodno neplodno zemljište	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANIUSEVIC NATASA
1413				4	Prirodno neplodno zemljište	18/01/2019 8:14	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANIUSEVIC NATASA
1413				5	Prirodno neplodno zemljište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 750.000,00 EURA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1413				6	Prirodno neplodno zemljište	17/07/2023 8:43	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 227/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIC
1414				1	Prirodno neplodno zemljište	20/09/2019 14:36	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA U NAJVEĆEM IZNOSU POTRAZIVANJA OD 2.500.000,00 EURA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR PEROVIC MARINKO ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1414				2	Prirodno neplodno zemljište	20/09/2019 14:37	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA NTC LOGISTICS DOO NIKŠIĆ OTUDJENJA OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I IZRICITO PRISTAJANJE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA UZZ BR. 128/2017 19.05 2017 NOTAR MARINKO PEROVIC ANEKS UZZ BR. 292/19 OD 14.08.2019
1414				3	Prirodno neplodno zemljište	18/01/2019 8:10	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZNOS DUGA 1.000.000,00 EURA UZZ BR. 18/2019 OD 16.01 2019 GODINE NOTAR JANIUSEVIC NATASA
1414				4	Prirodno neplodno zemljište	18/01/2019 8:14	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CG AD PODGORICA IZJAVA HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBLIEZBJEDJENOG POTRAZIVANJA NA NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI UZZ BR. 18/2019 16.01 2019 NOTAR JANIUSEVIC NATASA

Datum i vrijeme: 19.11.2024, 11:29:37

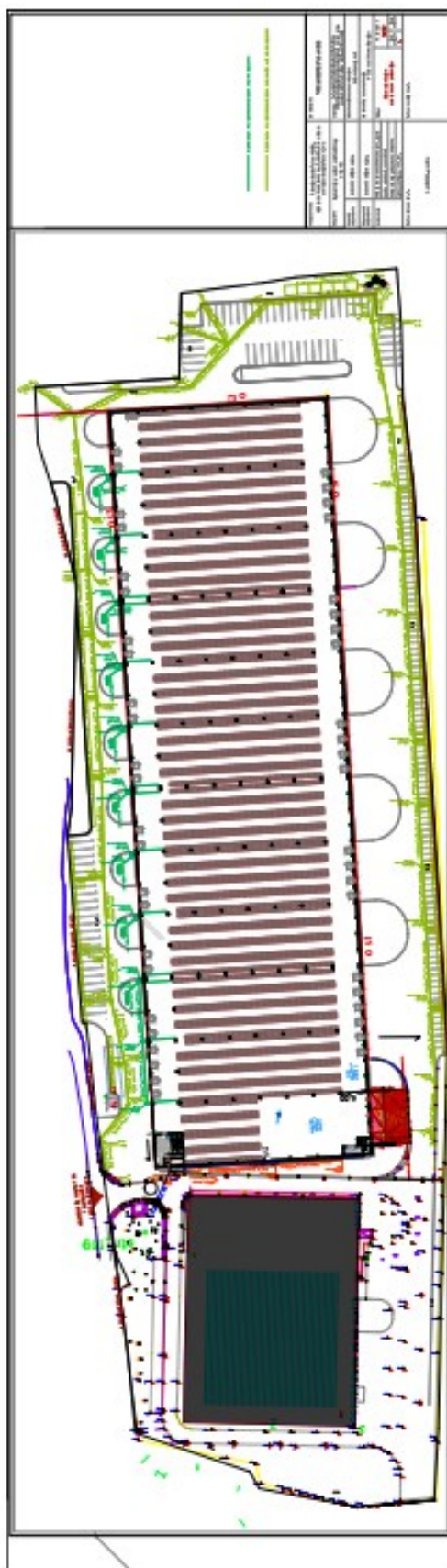
23 / 24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1414				5	Prisodno neplodno zemljište	17/07/2023 8:42	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTITICNO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA IZNOS DUGA 150.000,00 EURA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ
1414				6	Prisodno neplodno zemljište	17/07/2023 8:43	Zakonska ovrha i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PRANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 22/2023 OD 10.07.2023. GODINE NOTAR MARINKO PEROVIĆ

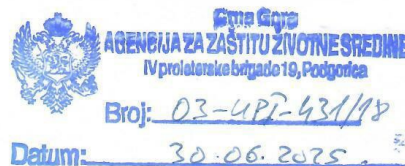
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Nacelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Vodovod i kanalizacija - situacioni plan sa osnovom prizemlja A3



Komisija za ocjenu

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, nosioca projekta „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić

„NTC LOGISTICS“ D.O.O. NIKŠIĆ „

Kočani bb, Nikšić

Shodno članu 22. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18) stav 2, u Prilogu Vam dostavljam Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, nosioca projekta „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić, koju je obrazovala Agencija za zaštitu životne sredine rješenjem (broj: 03-UPI-431/15 od 30.05.2025. godine).

Prilog: Izvještaj Komisije (tri primjerka)

Podgorica, 27.06.2025. godine

Predsjednik Komisije
dr Milka Rajković-Mitrović, dipl.biolog

Dostavljeno:

- naslovu
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima
- a/a

Komisija za ocjenu

Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, nosioca projekta „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić

IZVJEŠTAJ

o ocjeni Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

NAZIV ELABORATA: Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, nosioca projekta „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić

LOKACIJA: Opština Nikšić

**INVESTITOR:
PROJEKTA** „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić

ORGANIZACIJA: „EKO-CENTAR“ d.o.o. Nikšić - Preduzeće za inženjering i upravljanje životnom sredinom

Podgorica, 27.06.2025. godine

Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine (Broj: 03-UPI-431/15 od 30.05.2025.godine), određena je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, čiji je nosilac „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić

Predmetni Elaborat uradio je multidisciplinarni tim „EKO-CENTAR“ d.o.o. Nikšić - Preduzeće za inženjering i i upravljanje životnom sredinom a obrađivači su: Prof.dr Vladimir Pajković, dipl.ing.mašinstva Duško Jelić, dipl. ing.geologije Igor Sarić, dipl.ing.tehnologije mr Olivera Miljanić, dipl.ing.zaštite bilja.

Nakon detaljnog pregleda Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, i dostavljene dokumentacije, Komisija podnosi sljedeći:

IZVJEŠTAJ

o ocjeni Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

I OPŠTI PODACI

1. Naziv projektne dokumentacije:
Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
2. Naziv projekta:
„Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, KO Kočani, Nikšić
3. Lokacija:
na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“
4. Investitor:
„NTC logistics“ d.o.o. Nikšić
5. Datum izrade tehničke dokumentacije:
april, 2025.godine
6. Projektna organizacija:
„EKO-CENTAR“ d.o.o. Nikšić - Preduzeće za inženjering i i upravljanje životnom sredinom
7. Licenca i registracija projektne organizacije:
Priložena
8. Ovlašćenje članova multidisciplinarnog tima:
Priložena
9. Rješenje o formiranju multidisciplinarnog tima:
Priloženo

II SADRŽAJ ELABORATA

Elaborat je napisan na 190 strana i podeljen u 14 poglavlja i to su:

1. Opšte informacije
2. Opis lokacije
3. Opis projekta
4. Izvještaj o postojećem stanju segmenata životne sredine
5. Prikaz alternativnih rješenja
6. Opis segmenata životne sredine
7. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu
8. Opis mjera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu
9. Program praćenja stanja životne sredine
10. Netehnički rezime informacija
11. Podaci o mogućim teškoćama
12. Rezultati sprovedenih postupaka uticaja planiranog projekta na životnu sredinu
13. Dodatne informacije
14. Izvori podataka

3. Konstatacije

Elaborat procene uticaja je urađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 019/19).

III. KONSTATACIJE

- U kontekstu blizine reke Zete (udaljenost of oko 80 m), potrebno je navesti (Poglavlje 7, potpoglavlje 7.2.Kvalitet voda) moguće značajne uticaje projekta na mehaničko i/ili hemijsko zagađenje reke Zete, kao i mere za sprečavanje ili ublažavanje mogućih uticaja.
- U Poglavlju 11 – Podaci o mogućim teškoćama treba navesti moguće situacije koje mogu biti prepreka izvođenju projekta i/ili pratećih mera i postupaka. Trenutno je u tekstu navedeno da nije bilo teškoća u izradi elaborata, a ovo poglavlje treba da se odnosi na projekat i njegovo sprovođenje. Izmeniti/dopuniti Poglavlje 11 u tom smislu.
- U podnaslovu 2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa nema citiranja, navesti koja literatura je korišćena. Nije navedeno kako su prikupljeni podaci (terenska istraživanja, literatura). Nedostaju podaci o drugim važnim grupama kao što su sisari, beskičmenjaci, a među njima bitni insekti (npr. oprašivači, indikatorske vrste) i sl.
- U elaboratu treba jasno da se označe sve zaštićene vrste prema relevantnim zakonima i Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta iz 2006. godine.

- U Sadržaju i tekstu je potrebno korigovati naslove petog poglavlja “Prikaz alternativnih rješenja” u „Opis mogućih alternativa“ i devetog “Program praćenja stanja životne sredine” u “Program praćenja uticaja na životnu sredinu” kako je i propisano Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 19/19), član 2, tačka 5 i član 11.
- Na strani 113. u okviru podnaslova Mjere za slučaj da dođe do požara, korišćenje izraza poput "gaženjem običnom cipelom po žarištu požara" je previše kolokvijalno za elaborat. Tema kao što je zaštita od požara zahtijeva preciznost i stručan ton.
- Na tri mjesta u predmetnom Elaboratu ponavljaju se tri istovjetna teksta i to na strani 40. Biodiverzitet u okviru podnaslova 2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa; na strani 42. poglavlja u sklopu podnaslova 2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, kao i na strani 102. u sklopu podnaslova 6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), podaci o rijetkim i zaštićenim vrstama. U istoj rečenici dva puta se navodi isti latinski naziv *Clematis vitalba* (jednom kao „pavit“, drugi put kao „pavit obična“); greška u pisanju latinskog naziva vrste *Linaria vulgaris*, napisano *Linaria vulgari*, korigovati.
- Podnaslovi 3.7. i 3.8. imaju isti naziv Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i sl.) svih vrsta otpadnih materija, bave se istom temom, sadržaj se djelimično preklapa. Potrebno je objediniti u jedinstveno poglavlje, ukloniti dupliranja kako bi tekst bio jasniji i pregledniji.
- Na strani 98. u okviru podnaslova 5.1. Lokacija iz izraza “Alternativnih lokacija projektu je bilo” nije jasno da li su zaista razmatrane konkretne alternative, radi se o opštem navodu bez detaljnijeg obrazloženja ili je greška prilikom kucanja.
- U predmetnom Elaboratu potrebno je pozvati se na Popis stanovništva, domaćinstava i stanova iz 2023. godine, navesti ga u poglavlju 14. Izvori podataka. Isto važi i za Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, kao i za sve ostale reference koje se pominju u tekstu, a nisu navedene u završnom poglavlju.
- Elaborat je neophodno korigovati u smislu ispravljanja štamparskih grešaka.
- Nije objašnjeno kako će se objekat grijati i hladiti, u smislu upotrebe novih ekoloških rashladnih medija. Da li fotonaponski moduli služe samo za proizvodnju električne energije ili i za grijanje objekta?
- U Elaboratu nijesu dati podaci o količini i obimu (zapremini) zemljišnog (građevinskog)

materijala koji će se ukloniti. Obzirom da se očekuju veliki zemljani radovi pri kopanju podzemnih objekata i sl., a shodno tome očekuje se i odvoženje velike količine materijala. Razraditi i dati mjere za sprečavanje rasipanja materijala tokom transporta.

- U Elaboratu nije objašnjeno kako se će održavati higijensko sanitarni uslovi u toku izgradnje objekta.
- Elaborat je neophodno dopuniti i sa: privremenim rješenjima tokom gradnje za kanalizaciju, vodosnabdijevanje i snabdijevanje električnom energijom; analizom uticaja ovih rješenja na životnu sredinu;
- procjenom rizika u slučaju kašnjenja ili odustajanja od izgradnje javne infrastrukture.
- - u dijelu Opisa prethodnih / pripremnih radova za izvođenje projekta potrebno je definisati visinu zaštitne ograde u cilju sprječavanja pristupa neovlašćenim licima i unapređenja vizuelnog uticaja
- - (Radna snaga i mehanizacija) neophodno je istaći da je izvođač obavezan da uradi plan mjera zaštite i zdravlja na radu, kojim će biti obuhvaćene sve opasnosti i mjere zaštite za zaposlene u toku gradnje objekta, kao i zaštite susjednih objekata, imovini i lica koja se mogu naći u okruženju objekta u toku izgradnje;
- U Elaboratu nije jasno da li postoji protivpožarni sistem ili su u pitanju priručni uređaji za gašenje požara.

Imajući u vidu iznesene primjedbe, sugestije i komentare Komisija donosi sledeći

ZAKLJUČAK

I - Na osnovu navedenog smatramo da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Izgradnja poslovno-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1411/1, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1412, 1413, 1414 K.O. Kočani, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić“, čiji je nosilac „NTC logistics“ d.o.o. Nikšić, sadrži manje nedostatke koje je potrebno ispraviti u skladu sa datim sugestijama. S tim u vezi, predlažem da se predmetni elaborat vrati Obradivaču na doradu (tražene izmene su manjeg obima). i da u roku od 15 dana dostavi Inovirani Elaborat, kako bi Komisija nastavila svoj rad.

Podgorica, 27.05.2025. godine

KOMISIJA

dr Milka Rajković Mitrović, dipl.biolog, predsjednik,

Milka Rajković Mitrović

dr Miloje Šundić, dipl. biolog, član,

Miloje Šundić

Prof. dr Milena Lakićević, dipl. inž. pej.arh, član

Milena Lakićević

mr Ana Manović, dipl. biolog, član

Ana Manović

Milena Nenezić, spec.zaštite bilja, član

Milena Nenezić