

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
ZA POSLOVNI CENTAR "RIVIERA" – PERIONICA ZA MAŠINE I
KAMIONE**

Lokacija: Katastarska parcela 74., KO Privredna zona, KOTOR

Investitor: POSLOVNI CENTAR "RIVIERA" D.O.O.

Podgorica, februar 2025. godine

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE	3
2. OPIS LOKACIJE	4
a) Postojeće korišćenje zemljišta.....	4
b) Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	7
c) Zaštićena i klasifikovana područja	16
d) Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	17
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA.....	18
a) Kumuliranje sa efektima drugih projekata	25
b) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta	25
c) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada (reciklaža, prerada, odlaganje i sl.)	26
d) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja.....	26
e) Rizik nastanka accidenta	29
f) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima	30
g) Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagaćenja vode ili zagaćenja vazduha i drugo)	30
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	31
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	33
a) Očekivane zagađujuće materije.....	33
b) Korišćenje prirodnih resursa	34
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	35
a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje	36

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)	36
c) Planovi i tehnička rješenja za zaštitu životne sredine.....	38
d) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća.....	42
e) Mjere koje se odnose na redukciju buke	45
f) Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad	45
g) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu.....	46
7. IZVORI PODATAKA	47
PRILOZI	50

1. OPŠTE INFORMACIJE

- Podaci o nosiocu Projekta:

Investitor: **Poslovni centar "Riviera" doo Kotor**

Adresa: INDUSTRIJSKA ZONA BB KOTOR

PIB: - 02054434

Lice za kontakt: Leon Sevček

e-mail: office@pcriviera.me

telefon: +38268089990

- Glavni podaci o Projktu

Naziv Projekta:

Perionica sa 4 boksa za pranje mašina i kamiona

Lokacija: Katastarska parcela 74, KO Kotor

2. OPIS LOKACIJE

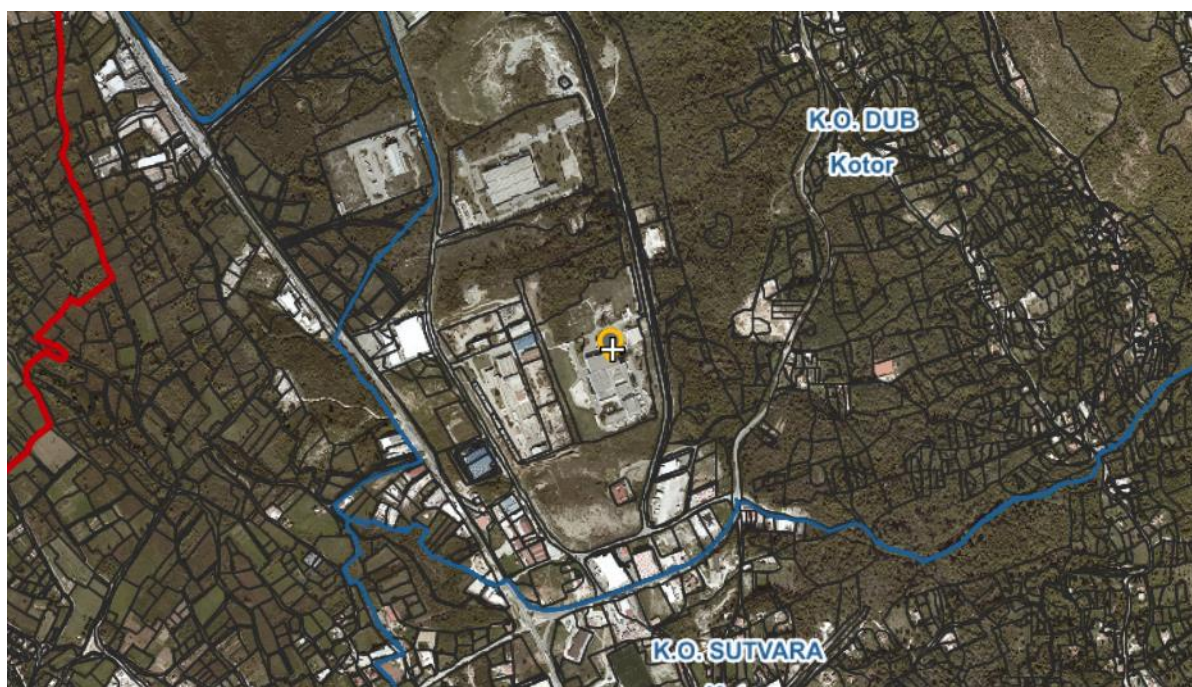
Predmetna lokacija se nalazi u opštini Kotor, pripada KO PRIVREDNA ZONA i u vlasništvu je zakupodavca 1/1.

a) Postojeće korišćenje zemljišta

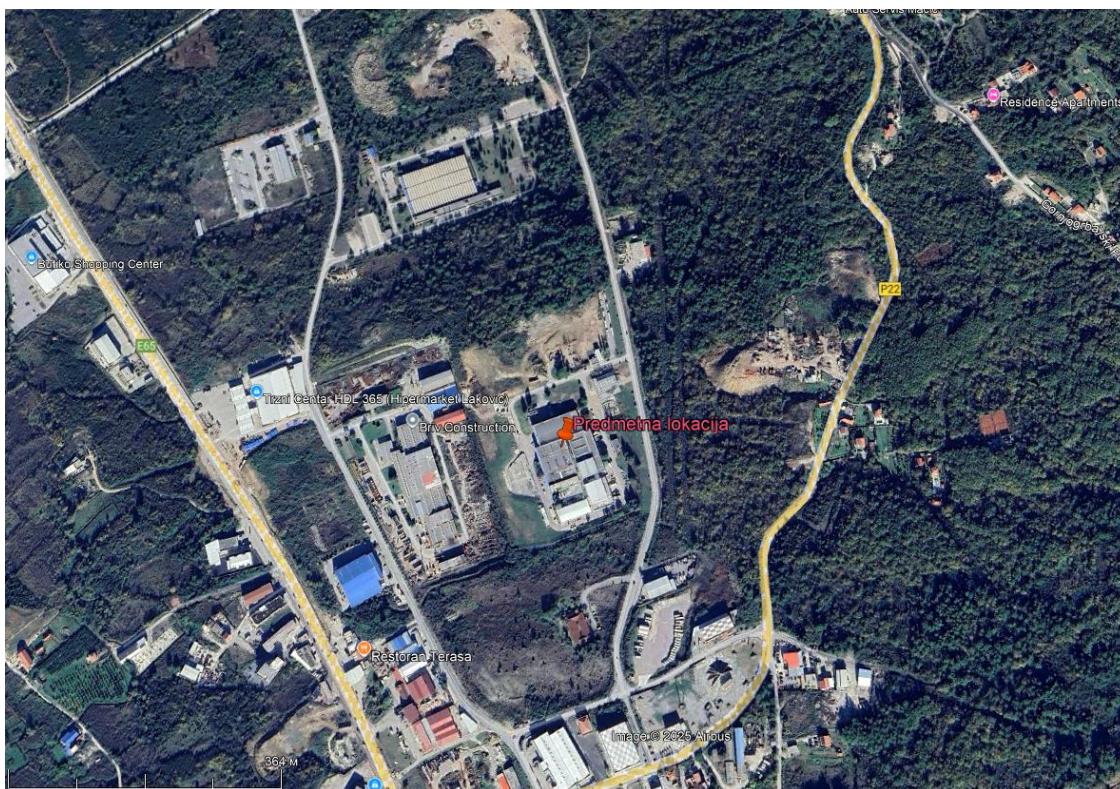
Ukupna površina predmetne katastarske parcele broj 74 iznosi 64.448,63 m². Prema listu nepokretnosti br. 6 – izvod, katastarska parcela broj 74 je po kulturi zgrada hemijske industrije, poslovna zgrada u privredi, pomoćna zgrada, dvorište.

Na predmetnoj lokaciji trenutno postoji jedan veći i četiri manja objekta. Sa saobraćajnice koja se nalazi na istočnoj i jugoistočnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup parceli.

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.



Slika 1. Širi prikaz predmetne lokacije na Geoportalu



Slika 2. Širi prikaz lokacije na Google Earth-u

Prema Listu nepokretnosti broj 6., KO Privredna zona, opština Kotor, katastarska parcela 74 je svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA,, DOO KOTOR.

Ukupna površina parcele iznosi 64.448.63 m².



Slika 3. Uži prikaz predmetne lokacije na Geoportalu

b) Relativne zastupljenosti, dostupnosti, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Prirodni resursi okruženja predmetne lokacije su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te ih treba i dalje pažljivo koristiti.

Geomorfološke karakteristike terena

Kotor i njegova okolina svrstavaju se u red najkvalitetnijih prostora koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

Dominantni morfološki oblici u široj okolini lokacije su svakako Kotorski zaliv, zatim strme stjenovite padine Vrmca i Kotorskih strana, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata. U hidrografskom pogledu, lokacija planiranog projekta se nalazi oko 5 km vazdušne linije od mora.

Geološke karakteristike

Kotor pripada jugoistočnom dijelu spoljnih Dinarida. Područje opštine Kotor odlikuje se veoma složenom geološkom građom i tektonskim sklopom.

Zaliv Boke Kotorske je reljefno najsloženiji dio crnogorskog primorja. Smatra se da je složeni oblik zaliva nastao najverovatnije denudacijom i fluvijalnom erozijom na flišu u doba miocena i pliocena.

Strme obale zaliva izgrađene su od krečnjaka, dok su blago nagnute obale (Škaljari, Risan, Morinj, kao i Grbaljsko i Mrčevo polje) izgrađene od fliša. Šire područje Kotora može se podijeliti u tri zone. Najvisočije područje, koje se nalazi istočno i sjeverno od Kotora nalazi se unutar zone Visokog krša, zapadno i južno od Kotora razvijena je relativno uska Budvansko-barska zona, a južno i zapadno od ove zone je zona paraautohtona. Budvansko-barska zona navlačena je preko paraautohtona duž reversne dialokacije koja se pruža od uvale Jaz kod Budve do Igala. Između Budve i Buljarice paraautohton i dijelovi Budvansko-barske zone potopljeni su morem. Sklop Budvansko-barske zone je vrlo složen. To je područje intenzivnog tektonskog suženja.

Generalo gledano pružanje slojeva i osa nabiranja je dinarskog smjera pružanja, mada postoje povijanja koja znatno odstupaju od ovog pravca. Granica između Budvansko-barske zone i zone Visokog krša je različita u pojedinim dijelovima. Visoki krš je navučen na Budvansko-barsku zonu. Od Morinja do Trojice iznad Kotora ova granica nije jasna. Pretpostavljeno je da se trasa navlačenja nalazi ispod mora u Risanskom i Kotorskom zalivu. Međutim u ovom dijelu (Risan-Kotor) vjerovatno i ne postoji navlačenje. Ovaj dio terena nalazi se iznad jednog reversnog rasjeda (risanski rasjed) i jednog rasjeda horizontalnog tipa (Kotor-Orahovac). Ovi rasjedi nastali su prije navlačenja, a blok između njih u toku navlačenja vjerovatno je ostao u relativnom mirovanju. Rasjed koji razdvaja zonu Visokog krša od Budvansko-barske zone, pruža se kroz karbonatne breče i karbonate iza Kotora izbijajući sjeverno od izvorišta Škurde preko pomenutog rasjeda na terene izgrađene od slojeva fliša dalje preko Dobrote ka Orahovcu.

Geološku građu šireg područja terena izgrađuju sedimenti trijaske, jurske, kredne, kredno-paleogene i kvartarne starosti.

Pedološke karakteristike

U Crnoj Gori dejstvom prirodnih faktora klime, geološke podloge, reljefa, vegetacije i antropogenog faktora, obrazovala su se raznovrsna zemljišta. Pedološki pokrivač u granicama morskog dobra i šireg zaleđa odlikuje se većim brojem raznih zemljišta, veoma različitih fizičko- hemijskih osobina i bonitetnih svojstava.

U skladu sa pedološkom mapom crnogorskog primorja, za oblast Kotora može se reći da su najzastupljeniji sledeći tipovi zemljišta:

- aluvijalno deluvijalno zemljišteje uglavnom ilovastog ili ilovasto-glinovitog sastava, a u pogledu proizvodne vrijednosti (bliže morskoj obali) obično pripada III i IV bonitetskoj klasi, a u prostranim primorskim poljima, najčešće I, II i III, rjeđe IV klasi;
- distrično smeđe zemljišteje zastupljeno na blažim i umjereno strmim djelovima obale, odnosno terenima koja izgrađuju fliš i miješane silikatno-karbonatne stijene, a rjeđe eruptivne stijene i krečnjaci;
- krečnjačko dolomitna crnica - brdsko-planinsko područje izgrađeno je od karstificiranih vapnenaca i dolomita. Ogoljeno je u geološkoj prošlosti uslijed otapanja debelih naslaga leda.

Na taj način nastale bujice ispirale su i odnosile stari zemljišni pokrivač, koji je ostao sačuvan samo u pukotinama, džepovima i udubljenjima. Novije ogoljavanje kraškom erozijom takođe je uticalo na zemljišni pokrivač, koji je nestao poniranjem, a djelimično se zadržao u pećinama. Ogoljeni vapnenci i dolomite veoma se sporo troše, a uticajem padavina, klime i vegetacije, stvara se plitko, mlado, humusno tlo – crnica na vapnencu (do 30 cm dubine); i

- rendžina su tla koja zauzimaju veće ili manje zaravni u brdsko-planinskim područjima. To su plodna tla, crnice tamno-čokoladne boje sa dijelovima masne ilovače. Ova tla razvijaju se na trošenim vapnencima i dolomitima na valovito – brežuljkastim terenima i imaju sitno zrnastu strukturu sa dosta humusa.

Morfološka svojstva terena

Sa aspekta uže lokacije predmetnog projekta morfološki posmatrano je ravan teren. Okolni teren čine padine malog do srednjeg nagiba, mjestimično i velikog.

Današnji izgled terena formiran je primarno procesima ubiranja i navlačenja krečnjačkih sedimenata, potom deponovanjem deluvijalnih i proluvijalnih sedimenata. Prema PUP Kotor, utvrđeni genetski tipovi reljefa koji karakterišu geomorfološku građu opštine Kotor su:

- Fluviudenudacioni reljef

Karakterističan je za padine sa nagibom od oko 30° ili većim. Formiran je na vodonepropusnim stijenama kredno-paleogenog i paleogenog fliša. Predstavljen je strmim odsjecima, eskarpmanima, riječnim dolinama oblika “V”, uskim ostrim ili zaobljenim grebenima, brojnim jarugama i vododerinama. Ovaj tip reljefa zastupljen je na gotovo cjelom planinskom zaljeđu opštine, Vrmcu i Morinjskom zalivu;

- Fluvioakumulacioni reljef

Kao rezultat erozionih, korozionih i denudacionih procesa u riječnim slivovima, javlja se na mjestima gdje slabi transportna snaga vodotokova, odnosno počinje formiranje aluvijalne akumulacione ravnice. Ovom tipu reljefa pripadaju Grbaljsko i Mrčevo polje, uže urbano područje Risna i Morinja i ravnica u uvali Bigova. Grbaljsko polje je akumulativna ravnica rovovskog oblika, sa suženjem u jugoistočnom smjeru, zapunjena aluvijalnim materijalom i erodovana riječnim tokom Koložunja. U donjem dijelu polja radi regulacije povremenog plavljenja urađeni su vodni kanali;

- Kraški reljef

Karakterističan je za lako rastvorljive karbonatne stijene trijasko, jurske i naročito kredne starosti koje su korozionim procesima u dužem period karstifikovane. Osnovna karakteristika ovog reljefa je pojava brojnih vrtača, škrapa, skaršćenih depresija, kao i dobro razvijenih dolina između kojih su zaostali najčešće uski i oštri grebeni. Na opštoj inženjersko-geološkoj karti označene su zone sa stjenovitim odsjecima, kao i zone sa slabo, srednje i jako skaršćenim terenima; i

- Marinski reljef

Nastao je dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna, pri čemu abrazioni oblici preovladavaju u odnosu na akumulacione. Abrazioni oblici su karakteristični za kamenite obale na otvorenom moru, izgrađene od klastičnih stijena tercijarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijarske, jurske i kredne starosti in a izvjesnim odsjecima stvaraju klifove. Na teritoriji plana, klifovi su izraženi na obali otvorenog mora – od Rta Trašte do Rta Platamuni. Na stvaranje abrazionih oblika uticali su, pored miorske (marinske erozije) i kretanje masa i rasjedna tektonika.

Morfometrijska razvijenost terena u direktnoj je zavisnosti od litostratigrafskog i strukturnog sklopa. Cijelo područje podijeljeno je na zone nagiba: 0° - 5°, 5° - 10°, 10° - 15°, 15° - 30° i preko 30°.

Na cijelom području u obuhvatu plana samo 42.12km² (12.57%) je na terenima nagiba do 5°, 39.64 km² (11.83%) je na terenima nagiba 5-10°, 35,41km² (10.57%) na terenima nagiba 10-15%, 89.93 km² (26.85%) je sa nagibom terena 15-30° a ostatak od 190.98km² (57 %) ima nagib veći od 30°. Dakle, veći dio opštinskog područja pokrivaju tereni velikog nagiba.

Nagib terena najizrazitiji je u unutrašnjem zalivu i to sa njegove sjeverne i sjeverozapadne strane, na potezu Kotor-Orahovac gdje su najveće stjenovite strmine na području Sredozemlja.

Jedine veće ravne površine na području opštine su:

- Grbaljsko,
- Dragaljsko, i
- Glavatičko polje.

Tereni sa nagibom 10-20 % karakteristični su za glinovite (flišne) stijene, sa rastresitim pokrivačem, što je prouzrokovano akumulacijom erodiranog materijala, odnosno nagomilavanjem drobine na kontaktu između krečnjačkih stijena velikog nagiba i ravničarskih područja, čime se nagib znatno umanjuje.

U flišnim zonama nagib je promjenjiv i zbog pokrenutosti terena, pa su ove zone valovite i ispresjecane brojnim jarugama.

Hidrogeološke karakteristike

Dominantno obilježje ovog terena je izostanak velikih površinskih tokova. Rezultat je to značajne rasprostranjenosti izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenata na području opštine Kotor. To su tereni gdje padavine direktno poniru u podzemlje, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka.

Smjer toka podzemne vode u ovim sedimentima uslovljen je odnosom vodopropusnih karbonatnih stijena, te vodonepropusnih klastičnih stijena-prije svega flišnih sedimenata, kao i uticajem mora kao erozionog bazisa.

Na teritoriji Kotora iz kraških izdani (akfifera) dreniraju se najveće količine kraških voda Crnogorskog primorja. To je rezultat, kao što je ved navedeno, velikih padavina u prostranim slivovima, kao i razvijenog sistema kraških pukotina i kaverni u karbonatnim stijenama. Pri tome treba navesti da se slivovi značajnih hidrogeoloških pojava na teritoriji opštine Kotor nalaze dobrim dijelom i na teritorijama drugih opština (Cetinje, Nikšid).

Do sada izvedena opsežna geološka i hidrogeološka istraživanja rezultirala su saznanjima o kretanju podzemnih voda u ovom području. Takođe je utvrđeno da u sušnom periodu godine, pri niskim pijezometarskim pritiscima u vodonosniku morska voda potiskuje slatku i prodire u kopno, miješaju se i podzemna voda postaje boćatna (zaslanjena).

Karakteristika Kotorskog i Risanskog zaliva su podvodni izvori („vrulje”), od kojih su najznačajniji Sopot kod Risna i Gurdid kod zidina Starog Kotora. Uz njih od značajnih hidrogeoloških pojava treba napomenuti vrela: Škurde u Kotoru, Ljute kod Orahovca, Risansku spilju i Morinjske izvore.

Hidrogeološki uslovi terena, te formiranje izdani (akfifera), usloveli su korišćenje podzemnih voda za vodosnabdijevanje na teritoriji opštine Kotor. Značajni izdan iz kojih se eksploatiše podzemna voda za vodosnabdijevanje je izdan Škurde koji se tokom ljetnjih mjeseci drenira na oko 1m³. Sliv joj je na padinama Lovdena, u zoni Njeguša. Vodozahvat na Škurdi izveden je u aluvijalnim stijenama pored zidina Starog Grada. Ovaj izdan drenira se kroz kvartarni, veoma poroznan nanos, iz jurskih krečnjaka, i to na njihovom kontaktu sa vodonepropustnim paleogenim flišem. Kao i na druge niske primorske izdani tokom ljeta na nju se ostvari uticaj mora. Uticaj mora na ovu izdan do danas nije dovoljno razjašnjen. Škurda se drenira iz više izvora među kojima su najvažniji Dobrotska Škurda, Velika i Mala Škurda. U dijelu gdje ističu Dobrotska i Mala Škurda je vodozahvat odakle se Kotor snabdijeva vodom. Složeni hidraulički odnosi ove izdani ukazuju da se u planinskom zaleđu Kotora radi o složenim i specifičnim hidrogeološkim odnosima pa izdan Škurde ne možemo odvojiti od estavele Gurdid i vrela Ljute. Naime, karbonatne stijene planine Lovdena i njegovih ogranaka do Kotora prihranjuju vodama prostranu krašku izdan bogatu vodom. Ovaj izdan se prazni preko zone Gurdid – Škurda, a dijelom i na vrelu Ljuta kod Orahovca. Ovo je dokazano bojenjem podzemnih voda koje su ponirale u ponorima: Ivanova korita – Blatište, Erakovida ponor i ponori na obodu Njeguškog polja i u jami Duboki do, Njeguši.

Površinske vode

Crnogorsko primorje generalno, pa i prostor opštine Kotor, reljefno predstavlja uzan prostor siromašan površinskim vodama – tekućim i stajaćim.

Osnovni razlog nedostatka većih vodotoka je značajna rasprostranjenost i izrazito karstifikovanih karbonatnih sedimenata na ovom području. To su tereni gdje padavine direktno poniru u geološki medij, pa i pored velikih padavina na širem prostoru opštine Kotor nema markatnih vodotoka.

Riječna mreža je prilagođena konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Tokovi su kratki i po pravilu bujični, sa većim vodama tokom kišne sezone, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni. Uglavnom, sva riječna korita u toku ljeta presuše. Kvantitativnih praćenje promjena režima površinskih tokova u području Crnogorskog primorja ima veoma malo, a na prostoru Kotora ih praktično nije ni bilo. Najznačajniji tokovi su Škurda kod Kotora i Spila kod Risna. Osim ovih tokova javlja se relativno veliki broj bujičnih vodotoka na teritoriji opštine, što kao posljedicu ima ugroženost okoline od plavljenja i erozije. Neki od ovih tokova su regulisani, uglavnom u dijelu koji prolazi kroz urbano tkivo (donji tok).

Cijelo područje može se podjeliti u niz bujičnih slivova manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama:

- Morinjska rijeka;
- Veliki Potok (tzv. Bujica ili Grahovska rijeka – kod izvora Spila - Risan) – regulisan donji tok;
- Zverinjak (sa dvije manje pritoke: Vranjina i Sovnjak - Škaljari) – kompletno regulisan;
- Koložunj (Grbalj) – nije regulisan;
- Velika i Mala Škurda – kompletno regulisani;
- Vranac (Muo) – kompletno regulisan;
- Markov Rt- kompletno regulisan;
- Kostanjica- kompletno regulisan;
- Odalješnica (Grbaljsko polje) – nije regulisan;
- Kućan i Drenovčica (Lukavci, Jaška rijeka – Mrčevo polje)-regulacija sprovedena u okviru melioracionih radova;
- Bigovski Potok (Bigovo) – regulisan donji tok.

Klimatske karakteristike

Klimatske prilike su definisane neposrednom blizinom mora, a sa druge strane blizinom planinskih vijenaca koji se strmo izdižu u zaleđu.

Morska voda, zbog svoje ogromne zapremine, ima ulogu akumulatora toplote i regulatora temperature vazduha. Tokom ljetnjih mjeseci more akumulira toplotu, koju potom tokom zime odaje povećavajući tako temperaturu vazduha.

Akumulacija toplote počinje u proljeće, da bi krajem ljeta i početkom jeseni more imalo najveću temperaturu, kada počinje sa odavanjem toplote koje traje u toku jeseni i zime, te krajem zime dostiže najnižu temperaturu. Ovakav termički režim morske vode, sa jedne strane neposredno utiče na temperaturu vazduha, ali sa druge strane posredno i na pojavu određenih vjetrova. Tako se usljed razlika temperatura vazduha na nivou mora i na većim nadmorskim visinama okolnog kopna javljaju se vjetrovi različitog pravca.

Osnovne odlike mediteranske klime su, dosta visoka srednja godišnja temperatura (15 – 16°C), blage zime (srednja januarska temperatura može biti veća od 8°C), količina padavina između 1300 i 2300 mm pri čemu se 2/3 izlučuju u zimsko-proljećnom periodu, izražen ljetnji, sušni period sa visokim temperaturama.

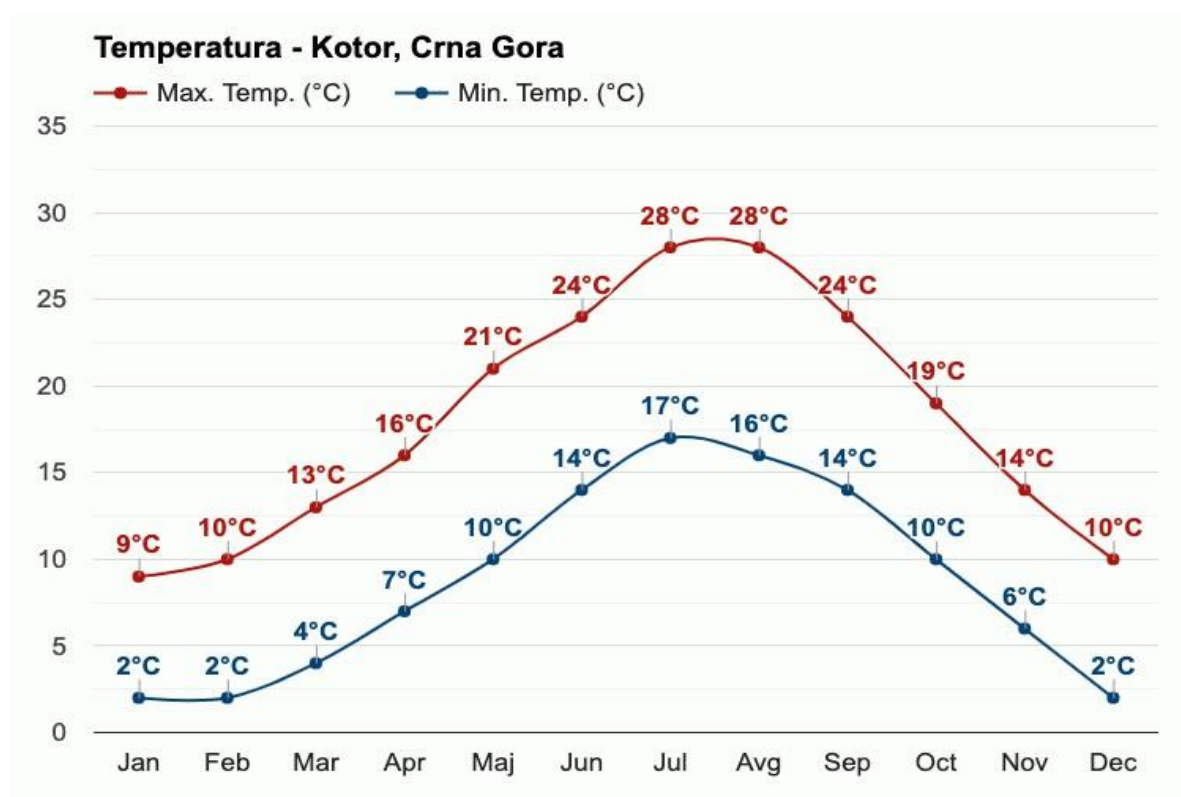
Temperatura vazduha

Područje Bokokotorskog zaliva, karakteriše veoma topla klima sa srednjom godišnjom temperaturom vazduha iznad 14°C.

Najhladniji mjeseci su januar i decembar sa prosječnom minimalnom temperaturom od 2°C, dok su najtopliji mjeseci jul i avgust sa prosječnom maksimalnom temperaturom od 28°C (Grafikon 1).

Srednja mjesečna temperatura najhladnijeg mjeseca je veća od 0°C, dok su mrazni dani (sa temperaturom manjom od 0°C) rijetki. Kao i mrazevi, na području Kotora su i tropske vrućine rijetke i kratkotrajne.

Grafikon 1. Prosječne minimalne i maksimalne temperature vazduha u Kotoru tokom godine



Padavine

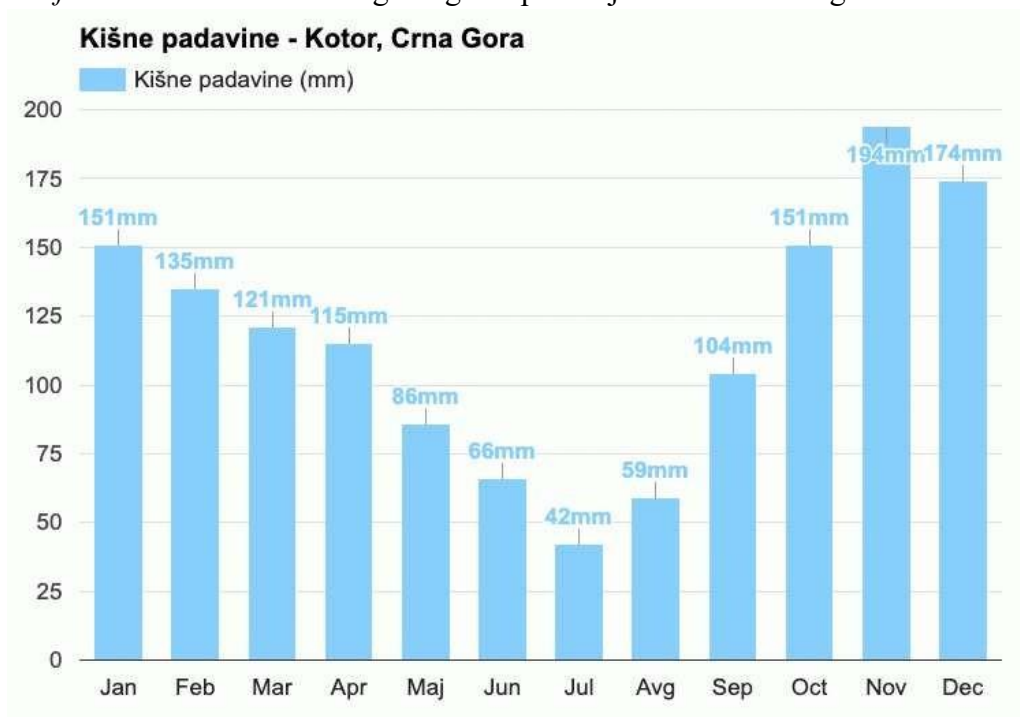
Ukupna suma padavina u Bokokotorskom zalivu, je relativno velika u poređenju sa ostalim mediteranskim područjima, što je uslovljeno fizičko-geografskim karakteristikama (blizina visokih planina u zaleđu) ovog područja.

Padavine se javljaju u vidu kiša, dok je snijeg veoma rijedak, a sniježni pokrivač se na nivou mora zadržava veoma kratko. Raspored padavina u toku godine – pluviometrijski režim je tipičnog mediteranskog tipa.

Ukupna količina padavina je neravnomjerno raspoređena u toku godine.

Najveća količina padavina se izluči tokom zime i ranog proljeća, kada se na ovim prostorima javljaju kiše jakog inteziteta i kratkog trajanja (Grafikon 2).

Grafikon 2. Količina vodenog taloga na području Kotora tokom godine



Insolacija i oblačnost

Na području Kotora srednji broj sunčanih dana kreće se između 110 i 120 u toku godine. Najsunčaniji mjesec je jul sa ukupno 350 sunčanih sati.

Vjetrovi

Na području Boke Kotorske, najčešći vjetrovi su bura i jugo. Tokom jeseni i proljeća sa mora duva južni vjetar poznat pod imenom jugo. Iz suprotnog smjera, sa kopna prema moru duva bura. To je hladan i suv sjeverni vjetar, koji se javlja kada je nad morskom površinom atmosferski pritisak niži u odnosu na pritisak nad rashlađenim kopnom. Ova razlika u pritiscima se smanjuje od zimskih ka ljetnjim mjesecima, pa i njegova jačina opada od zime prema ljetu.

U toplijem dijelu godine pojavljuje se i maestral, periodični vjetar koji duva sa mora i sadrži priličnu količinu vlage. Obično se javlja u prijedodnevrim satima, dok se prije zalaska sunca javlja vjetar neznatne jačine, poznat kao „burin“.

Kvalitet vazduha

Rezultati svih mjerenja sumpor dioksida i ukupnih azotnih oksida na području Kotora bili su ispod GVZd. Koncentracija prizemnog ozona u martu i julu kao C max. prelazi GVZd. Koncentracija dima i čađi u februaru mjesecu kao Cmax. prelazi GVZd. Vrijednosti lebdećih čestica prelaze zakonom propisane norme kao Cmax. Na lokaciji u Kotoru.

Rezultati svih mjerenja taložnih materija bili su ispod GVZd. Sadržaj teških metala u lebdećim česticama i taložnim materijama u toku svih ispitivanja je bio znatno ispod zakonom propisanih normi. Sadržaj PAHLs u lebdećim česticama i kao C_{sr} i C_{max} prelazi GVZd.

Na osnovu koncentracije osnovnih i specifičnih zagađujućih materija može da se zaključi da je kvalitet vazduha u Kotoru zadovoljavajući. Osim lebdeće prašine i gasova koji su posljedica nepotpunog sagorevanja izduvnih gasova i energenata, kao što je PAHLs i povećane koncentracije dima i čađi koje prelaze dozvoljene granice jedino tokom zime u sezoni grijanja, u vazduhu nisu pronađene povećane koncentracije teških metala (arsena, žive, nikla, bakra, cinka i mangana), kao ni sadržaji teških metala u padavinama.

Flora i vegetacija

Bogatsvo florističkog i vegetacijskog diverziteta Kotora nastalo je pod uticajem raznovrsnih ekoloških faktora, što se u prvom redu ogleda u različitom geološkom supstratu, tipovima zemljišta, reljefu i prisustvu blage mediteranske klime.

Ovo područje karakteriše raznovrsna mediteranska, tvrdolisna šumska i žbunasta vegetacija adaptirana na specifične klimatske uslove odnosno na odsustvo hladnog zimskog perioda i ljetnje suše, visoke temperature i intenzivnog sunčevog zračenje tokom jula i avgusta mjeseca, koji su ujedno najtopliji i najsuvlji mjeseci.

Na ovom području rastu tipične vrste mediteranskog područja odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu. Tvrdolisnu drvenastu vegetaciju izgrađuju specifični zimzeleni elementi što je prilagođenost na period ljetnje suše. Pored navedenog, posebna odlika tvrdolisne vegetacije je karakteristika da većina vrsta cvjeta obojenim cvjetovima bogatim etarskim uljima.

Od kopnenih tipova staništa na širem području opštine Kotor (Boko-kotorskog zaliva) zastupljeni su:

- **1210 Jednogodišnja vegetacija na nitrifikovanim šljunkovitim obalama** - Formacije jednogodišnjih ili jednogodišnjih i višegodišnjih biljaka koje se razvijaju u zoni nakupljanja naplavljenog biljnog materijala koga more izbacuje na šljunkovite obale, koje su zbog toga bogate azotovim organskim jedinjenjima (*Cakiletea maritima*e p.p.).
- **5230 *Visoki žbunjaci lovora (*Laurus nobilis*)** - Stare očuvane zajednice lovora imaju strukturu niskih vječnozelenih mediteranskih šuma sa brojnim sklerofilnim vrstama drveda i žbunova, između kojih se protežu isprepletana stabla mnogobrojnih penjačica i puzavica.
- **5310 Šikare lovora (*Laurus nobilis*)** - Niske žbunaste formacije lovora (*Laurus nobilis*), razvijene generalno na vlažnijim i hladnijim staništima u mediteranu.
- **9260 Šume pitomog kestena (*Castanea sativa*)** - Supramediteranske i submediteranske šume pitomog kestena (*Castanea sativa*), uključujući i stare stabilizovane plantaže sa poluprirodnim sastavom žbunastih i zeljastih spratova.
- **92D0 Južne obalske galerije i šibljadi (*Neriotamaricetea*)** - Šumske galerije i šibljadi tamariksa (*Tamarix sp.*), lijandera (*Nerium oleander*) i konopljike (*Vitex agnus-castus*) na obalama stalnih ili povremenih tokova u termomediteranskom području.
- **9340 Šume crnike (*Quercus ilex*)** - Šume u kojima dominira crnika (*Quercus ilex*), obično, ali ne i obavezno, na karbonatima. Razvijaju se u mezomediteranskim

ili supramediteranski područjima. Danas su po pravilu veoma degradirane, tako da sastojine koje nemaju formu šume treba klasifikovati kao makiju ili garigu. U supramediterskim formacijama pored crnike značajno učešće imaju i listopadne vrste jasena (*Fraxinus ornus*), graba (*Ostrya carpinifolia*) i javora (*Acer sp.*).

Faunističke karakteristike

Kada su u pitanju sitni sisari, na širem prostoru grada se mogu sresti različite vrste, kao što su žutogrli miš (*Apodemus flavicollis*), domaći miš (*Mus domesticus*), tipični domaći miš (*Mus musculus*) kao i jež (*Erinaceus concolor*).

Ptice su česti stanovnici jer mnoge vrste na ovom području nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje.

Od gmizavaca prisutne su šumska kornjača (*Testudo hermanni*), blavor (*Pseudopus apodus*), zelembad (*Lacerta viridis*), zidni gušter (*Podarcis muralis*) itd.

Na ovom području prisutne su različite vrste beskičmenjaka, a insekti su među njima najbrojniji.

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka

Lokacija predmetnog projekta se ne nalazi u blizini močvarnih područja i ne očekuju se negativni uticaji na životnu sredinu realizacijom ovog projekta.

Površinske vode

Lokacija predmetnog projekta se ne nalazi se u blizini površinskih voda i ne očekuju se negativni uticaji na životnu sredinu realizacijom ovog projekta.

c) Zaštićena i klasifikovana područja

Pregled zaštićenih prirodnih dobara

U bližoj lokaciji predmetnog lokaliteta se ne nalaze zaštićena prirodna dobra.

Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na lokaciji objekta i u njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine. Nisu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Pregled osnovnih karakteristika pejzaža

Različiti tipovi reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti prostora kotorske opštine. Na području kotorske opštine prisutni su prirodni predjeli, prirodno-antropogeni i antropogeni predjeli.

Najveći dio pripada prirodnim predjelima kao području i akvatoriji gdje nije značajan uticaj čovjeka u mijenjaju ekosistema i gdje se odvija tradicionalna ekstenzivna poljoprivreda. Predmetna lokacija pripada antropogenom predjelu.

Pregled osnovnih karakteristika čine pejzažne i ambijentalne vrijednosti kao jedinstvo prirodnih i izgrađenih prostora: šume, proplanci, livade, bogatstvo rijeka i potoka, životinjski svijet, različiti oblici reljefa, promjene vizura, bogatstvo biljnih zajednica na relativno malom prostoru, raštrkana sela, crkve, manastiri, stari mlinovi, putevi i staze, obradive površine,, koje doprinose kvalitetu predjela, pejzaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama.

d) Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Prema podacima popisa 2011. godine na teritoriji opštine Kotor evidentirano je 22601 stanovnika.

OPŠTINA KOTOR	
<i>Površina</i>	335km ²
<i>Broj stanovnika*</i>	22603
<i>Gustina naseljenosti</i>	68 stanovnika/km ²
<i>Broj naselja</i>	56

**Izvor: Monstat, popis iz 2011 godine*

Grafikon 3: Procjena broja stanovnika opštine Kotor, sredinom godine (Izvor: MONSTAT)

2011.	22603	2017.	22651
2012.	22622	2018.	22683
2013.	22627	2019.	22753
2014.	22618	2020.	22793
2015.	22640	2021.	22713
2016.	22634	2022.	22540

Ukupna populacija u posmatranom periodu je ostala na gotovo istom nivou. Broj stanovnika u opštini se smanjio za 63 stanovnika u periodu od 2011. do 2022. godine (pad oko 0,3 %).

Prema preliminarnim podacima sa popisa stanovništva, domaćinstava i stanova, koje je Monstat objavio 2024. godine u Kotoru je 2011. godine živjelo 22.799, a sada živi 21.916.

Prosječna starost stanovništva u opštini je iznosila 39,5 godina, što je više u odnosu na prosječnu starost u Crnoj Gori (37,2 godina).

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Projektom se predviđa izgradnja poslovnog objekta – auto perionica za pranje mašina i kamiona. Pored osnovnog objekta –perionice sa 4 boksa za pranje, predviđen je i pomoćni objekat za stražara koji je postavljen u skladu sa odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanu pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (Službeni list Crne Gore broj 1/14, 22/16 i 45/20 – opštinski propisi).

Lokacija objekta

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli broj 74, KO PRIVREDNA ZONA, prema listu nepokretnosti 6 - izvod, ukupna površina parcele je 64.448,63 m².

Prema listu nepokretnosti br. 6– izvod, katastarska parcela broj 74 je po načinu korišćenja poslovna zgrada u privredi, zgrada hemijske industrije, pomoćna zgrada, dvorište, prizeman zgrada.

Navedena katastarska parcela je u vlasništvu POSLOVNI CENTAR „RIVIERA,, DOO KOTOR, u obimu prava svojine 1/1.

Nosilac projekta posjeduje Ugovor o zakupu sa vlasnikom katastarske parcele.

Teren na parceli je ravan, a saobraćajni pristup je obezbijedjen iz pravca puteva istočno i jugoistočno od parcele.

Lokacija perionice je predviđena na katastarskoj parceli broj 74, a na preostalom dijelu predviđene su unutrašnje saobraćajnice koje će omogućiti korišćenje perionice i dijela za unutrašnje čišćenje /usisavanje /automobila.

Objekat je projektovan na način da zadovolji maksimalno dozvoljene parametre prema urbanističko tehničkim uslovima koji se odnose na koeficijente izgrađenosti i zauzetosti, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Namjena površina

Planskim dokumentom je predviđena izgradnja objekata za industriju i proizvodnju a kao pretežna namjena podrazumijeva proizvodne djelatnosti, servise, skladista, trgovine itd., gdje je maksimalno dozvoljena spratnost P+1.

Projektovani objekat je spratnosti P+0.

Maksimalni gabarit i površine

Projektним rješenjem su ispoštovani parametri zadati urbanistički tehničkim uslovima.

Tehničke karakteristike objekta - perionice

Objekat auto-perionice je spratnosti P+0, pravougaone geometrijske forme. U objektu su predviđena 4 boksa za pranje mašina i kamiona, kao i prostor za mašinske prostorije.

Pješački pristup objektu je preko pješačkih staza i trotoara, iz pravca pristupnih ulica.

Temelji perionice će se izvesti kao trakasti, betonom, širine temelja prema statičkom proračunu u glavnom projektu.

U boksevima auto-perionice će se na sloju tucanika, izvesti armirano- betonska ploča debljine 10 cm i betonska ploča sa sitnom frakcijom i polipropilenskim vlaknima $d=12$ cm u padu prema armirano betonskom šahtu. Armirano betonski šaht će sakupljati tehnološku vodu od pranja i imati ujedno i funkciju taložnika. U mašinskom dijelu i kotlarnici će se na sloju tucanika izvesti armirano betonska ploča. Temelji će se armirati konstruktivnom armaturom. Nosiva konstrukcija boksova je čelična od stubova $120 \times 120 \times 4$ pričvršćenih na anker ploče. Konstrukcija bokseva će se izvesti od glavnih i sekundarnih nosača. Krovna konstrukcija je čelično krovnište, nagiba 3,7 %, a krov od krovnog panela $d=8$ cm. Zidovi mašinskog dijela i kotlarnice će se zidati blok opekama MB-3 ($19 \times 19 \times 29$ cm). Širina zidova biće 20 cm. Iznad mašinskog dijela i kotlarnice će se izvesti fero strop.

Krovna konstrukcija biće čelično krovnište sa sekundarnim nosačima pokrivena trapeznim limom, nagiba 3,7%.

Teren će biti izveden u blagim padovima prema rigolima i slivniku. Nadtemeljni cokol između boksova će se izvesti u glatkoj oplati. Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta riješiće se pocinčanim olucima od lima 0,55 mm sa postavljanjem kuka za ukrućenje.

Pod u boksovima za pranje biće od ručno zaglađenog betona dok će pregrade između bokseva lexan paneli biti visine do 2,10 m. Pod u mašinskom dijelu i kotlarnici je cementni estrih, dok će zidovi u mašinskom dijelu i kotlarnici biti izvedeni grubo i farbaće se bojama u svjetlom tonu. Na mašinskom dijelu i kotlarnici su predviđena aluminijska vrata sa otvorom za vazduh u donjem dijelu vrata.

Vertikalna regulacija

Navedenim urbanističko tehničkim uslovima su definisane koordinate tačaka urbanističke, tj. katastarske parcele, koordinate tačaka regulacione odnosno građevinske linije, kao i nivelete planiranih pristupnih saobraćajnica.

Konstrukcija

Osnovni konstruktivni sistem objekta čine čelični stubovi i nosači, debljine $120 \times 120 \times 40$ po standardima za ovu vrstu objekata. Fundiranje se predviđa na armirano betonskim temeljnim trakama.

Zidovi

Pregradni zidovi između boksova su od lexana, $d=2,5$ cm., visine 210 cm.

Krov

Projektovano rješenje krova objekta je jednovodni krov, malog nagiba 3,7%. Pokrivač je krovni sendvič panel, postavljen na čelicionoj podkonstrukciji, oslonjenoj na ravnoj AB ploči.

Instalacije

Od instalacija u samousluživoj auto-perionici su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, unutarnji hidrant i elektroinstalacije.

Samouslužna auto-perionica će se priključiti na javnu mrežu elektroinstalacija u skladu sa uslovima nadležnog subjekta.

Tehnološke otpadne vode iz auto-perionice će se nakon tretiranja preko separatora masti i ulja odvoditi u upojni bunar.

Atmosferske vode će se nakon tretiranja preko separatora masti i ulja priključiti na javnu mrežu kanalizacije.

Mašine

1. ACV Delta Pro S25 (peć za grijanje vode)

DELTA PRO je kotao s integriranim rezervoarom tople vode, sistema “rezervoar u rezervoaru”. Kotao služi za grijanje i brzu pripremu sanitarne vode. Rezervoar sanitarne vode izrađen je od inoxa. Prilagođeni su za rad sa uljnim ili plinskim plamenicima.



2. Franklin Electric EH5/08 (pumpa niskog pritiska)

Franklin Electric EH5 pumpe za vodu spada u A brend po kvalitetu. To su profesionalni uređaji namijenjeni najvišim zahtevima. Spada u grupu višestepenih horizontalnih pumpi.

Pumpni dio pumpe čine radna kola izradjena od inoxa. Kompletni pumpni dio pumpe je izrađen od inox-a. Zaptivači na pumpa su EPDM.

Pumpe odlikuje kompaktni spoljni dizajn, robustan i otporan na koroziju, izrađena od nerđajućeg čelika, bezšuman i miran rad. Koriste se za distribuciju vode. Čine je:

–Fleksibilna osnovna ploča za nanošenje.

- Plutajući prsten u PPS-u.
- Impeleri i difuzori izrađeni su od nerđajućeg čelika kako bi se postigla trajnost.
- Snažan i nepropustan kuglični ležaj motora ugrađen u motor.



3. Franklin Electric EH3/05 (pumpa niskog pritiska)

Franklin Electric Serije EH-3-5 su horizontalne višestepene pumpe za čistu vodu. EH serija se nudi u pet brzina protoka i različitim veličinama konjskih snaga u 1 ili 3 faze kako biste bili sigurni da imate pravu pumpu koja odgovara vašoj primeni.

Protok: 117 L/min (7.02 m³/h), visina vodenog stuba: 95.5 m, tip tečnosti: čista voda, minimalna temperatura tečnosti: od -15°C do -10°C, maksimalna temperatura tečnosti: do +90°C za domaćinstva; +110°C za industrijsku upotrebu, usis: do 7 m ispod sebe, snaga elektromotora: od 0.33 kW do 5.5 kW.

4. 2x HAWK motor 7.5kw

Ove motorne pumpe su pumpe visokog pritiska. Hawk je vodeći brend u proizvodnji pumpi visokog pritiska i pribora. Posebnost motornih pumpi je da mogu da rade na pritisku do 200 bara i temperaturi vode do 65° (149 F). Ove motorne pumpe su posebno raznovrsne, a mogu se ugraditi i u sisteme za pranje automobila, motocikala i drugih vozila.



5. 2x Interpump 15l/min (pumpa)

Pumpa VS 151, proizvodi protok od 15 l/m i radi na maksimalno 150 bara. Uglavnom ih pokreću električni ili hidraulični motori i benzinski/dizel motori. Ove pumpe su pogodne za pranje automobila, pranje pod pritiskom, sisteme za zamagljivanje/hlađenje i čišćenje vozila.

Tehnički detalji:

- PRITISAK: 150 bara / 2175 psi
- PROTOK: 15 l/min
- SNAGA: 5,5 KS / 4 kW
- O/min: 1450
- GLAVA PUMPE: MESING
- MUŠKA osovina: 24 mm



6. Interpump 21l/min (pumpa)

Interpump kompletna pumpa VS202 - 7,5kv - 200 bar - 21 lt/min.

- Maks. 200 bara.
- Protok 21,0 l/min.
- Broj obrtaja 1450 RPM
- Potrošnja energije 7,5 KV
- Težina 14,5 kg



Zelenilo i pejzažno oblikovanje

Svaki prostor koji nije u funkciji objekta auto-perionice će se oplemeniti zelenim površinama, postavljanjem grupnih aranžmana nizih žbunastih vrsta tipa *Arbutus unedo*, *Laurus nobilis*, kao i zimzelenog drveća. Na parceli je ostvareno ukupno 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu parcele.

Saobraćaj

Glavni kolski prilaz parceli je planiran sa saobraćajnice na istočnom dijelu parcele, kako je dato saobraćajno tehničkim uslovima. Planiran je jedan kolski prilaz parceli.

Planirano je i ozelenjavanje parcele u skladu sa UTU.

Vodovod i kanalizacija

Uslovima je dato da se predmetni objekat može priključiti na vodovodnu mrežu Ø150mm izgrađenu od LG cijevi. Pritisak u cjevovodu na mjestu priključenja u normanim uslovima iznosi 2,5 bara.

Vodovod

Projekat instalacija vodovoda urađen je prema arhitektonskim rješenjima u skladu sa pravilima struke. Dato je rješenje prključenje objekta na postojeći cjevovod Ø150mm. Predviđen je centralni vodomjerni šaht koji je smješten na granici parcele u kojem će biti smješten jedan kontrolni vodomjer za obračun ukupne potrošnje objekta. Vodovodne instalacije su predviđene od cijevi prečnika 1". Spoljašnji razvod je predviđen od PEHD cijevi. Dovod vode od mjesta priključenja do centralnog vodomjernog šahta je predviđen od cijevi prečnika 1". Investitor se može odlučiti i za drugu vrstu cijevi projektovanog profila koje moraju imati odgovarajuće ateste.

Nakon završene grube montaže, a prije zatvaranja šliceva i kanala, treba izvršiti test vodonepropusnosti svih djelova, provjeru kvaliteta ugrađenih materijala, kao i kontrolisati električni otpor. Ove provjere izvršiti uz prisustvo nadzornog organa i izvođača.

Nakon završetka svih radova, izvršiti ispiranje i dezinfekciju izvedene mreže, i na kraju od nadležne institucije zatražiti da se uzmu uzorci vode sa najviših točecih mjesta na svakoj vertikali i izvrši hemijska i bakteriološka analiza tih uzoraka. Tek nakon dobijanja povoljnih rezultata tih analiza može se izdati upotrebna dozvola za predmetni objekat.

Atmosferska kanalizacija

Projektom je dato rješenje odvođenja kišnice sa krova pomoću dvije vertikale prečnika Ø110mm koje se ulivaju u kanale sa rešetkom za sakupljanje vode od pranja automobila, kanali su predviđeni kao taložnici iz kojih se dalje voda prelijeva u slivnike po obodu ulice kojima je riješeno o dvođene atmosferske vode sa ulice oko objekta, odakle se dalje odvodi do separatora ulja i masti, a zatim do upojnog bunara.

Snabdijevanje objekta vodom

Snabdijevanje objekata vodom predviđeno je preko spoljne vodovodne mreže koja čini sastavni dio gradskog vodovodnog sistema. Kvalitet vode odgovara svim propisima vode za piće, a vrši se stalna kontrola kvaliteta vode uzimanjem uzoraka i vršenjem bakterioloških i hemijskih analiza u ovlašćenim organizacijama za ovu vrstu poslova, čime se dokazuje kvalitet vode.

Prije puštanja u eksploataciju instalacija vodovodne mreže mora se ispitati i izvršiti njena dezinfekcija i pribaviti potvrda od odgovarajuće institucije da je instalacija dezinfikovana i da se može koristiti. Instalacija vodovoda je odvojena od kanalizacione mreže i izbjegnuta su ukrštanja i bilo kakvi prodori kroz kanalizaciona revizionna okna.

Okno za smještaj mjernog uređaja (vodomjera) je tako projektovano da je spriječeno prodiranje površinskih voda umjesto izdizanja poklopca 30 cm iznad kote terena, a na dovoljnoj udaljenosti od revizionih kanalizacionih okana. Projektom je predviđen kvalitet betona i unutrašnja obrada zidova koja garantuje sprečavanje prodora podzemnih voda u okno kao i infiltriranje površinskih voda.

Investiciono-tehničkom dokumentacijom predviđeno je ispitivanje instalacija po njihovom završetku na propisani pritisak o čemu se sačinjava poseban zapisnik.

Predviđeni materijal koji se ugrađuje u instalacije je određen propisima a odgovara JUS-u.

Glavni napojni (priključni) kabal

Za predmetni objekat je dato rešenje napajanja sa PMO, koji se nalazi na parceli. Napojni kabl (kablovi) nisu predmet ove tehničke dokumentacije, već će isti biti obrađeni kroz projekat NN kablovske mreže, nakon dobijanja saglasnosti od strane CEDIS-a. Za priključak napojnog kabla sa spoljne kablovske NN mreže do priključnog mjernog ormara (PMO) predviđeni su polaganje dvije gibljive PVC ili HDPE cijevi fi 110mm od ormara u tehničkoj prostoriji RO-P sa završetkom u zelenoj površini ispred objekta (pozicija PMO). Predmet ovog segmenta projektne dokumentacije će biti unutrašnji priključak sa izborom I provjerom presjeka kablova od glavnih mjernih razvodnih ormara do etažnih tabli.

Veza između PMO ormara i razvodnih ormara je predviđena provodnikom tipa PP00-Y 5x16mm².

Predviđeno je i polaganje:

- posebnih izvoda provodnikom PP-Y 3x1.5mm² i PP00-Y 3x1.5mm², za osvjtljenje
- posebnih izvoda provodnikom PP-Y 3x2.5mm², za napajanje RACK ormara slabe struje, instalacija u kontejneru

Električna instalacija osvjtljenja

U svim djelovima objekta predviđeno je odgovarajuće osvjtljenje prilagođeno namjeni i uslovima montaže. Osvjetljenjem u perionici se upravlja u zavisnosti od namjene prostora običnim prekidačima i paljenjem preko vremenskog tajmera (astronomskog sata). Upravljanje rasvjetom u perionici i dijelu gdje se nalaze usisivači predviđeno je preko kontaktora i uklopnog sata. Prekidači su OG nadgradnog tipa i montiraju se na visini 1,2 m od poda u kontejneru i tehničkoj prostoriji.

Sve metalne mase svjetiljki neophodno je uzemljiti. Instalaciju osvjtljenja izvesti provodnicima tipa PP-Y 3x1,5 mm², položenim u cijevima na zidovima i plafonu, dok se u betonskim zidovima i ploči kablovi postavljaju u cijevima Ø 13mm. Za dio perionice predložena je montaža svjetiljki na plafonu dok je na terenu i dijelu sa usisivačima predviđena montaža stubne rasvjete. Svaki od provodnika ima žilu za uzemljenje provodnika, kako je dato na planu instalacija.

Opis procesa rada

Oprema za pranje automobila opremljena je:

- Komandnom pločom sa elektronskim žetonjerom, sa velikim displejom i tipkama od inoxa,
- Okretnim rukama izrađene od nerđajućeg čelika sa oprugom za prigušenje udara,
- Nosačem mlaznica od nerđajućeg čelika,
- Pištoljem mlaznica od inox-a sa zaštitom i crijevom pod velikim pritiskom TP comfort i
- Naljepnicama sa upustvima za korištenje.

Omekšivač

Grupa primarnog sistema za omekšavanje vode sastoji se od dvije komore koje sadrže po 75 litara. Regeneraciju cilindra kontroliše jedna bojna glava sa proporcionalnom kontrolom proizvodnje i kontrolom prolaska vode. Regeneracija je potpuno automatska, i ne zahtijeva bilo kakve intervencije operatera.

Filteri

Uloga filtera (carbon) aktivnog ugljenika je da smanji količinu hlora u vodi iz vodovoda, koji je štetan za sistem osmoze. Osmoza isitem se sastoji od jednog nosača od nerđajućeg čelika koji sadrži dvije membrane. Elektronska kontrola preko PLC prikazuje vrijednosti i standardne devijacije, što ukazuje na bilo kakve nepravilnosti u radu uređaja.

Doziranje hemikalija

Za miješanje biorazgradivog deterđenta i voska koriste se 2 pumpe, sa kontrolom protoka, čime se osigurava savršena i kontinualna stopa razrjeđivanja.

Visoko pritisne pumpe

Za svako radno mjesto instalirana je pumpa visokog pritiska, 155 bara, protoka 13 l/min. Na ulazu u svakoj pumpi postoje 4 ventila pojedinačno zaštićena filterom, mogućnost pojedinačnog zatvaranja dotoka vode olakšava održavanje.

Sistem protiv smrzavanja

Kako bi se spriječilo smrzavanje vode u cijevima, svaki put kad temperatura padne ispod 2 do 3 °C, otvorit će se elektromagnetski ventil koji će stvoriti kontstantni protok vode kroz cijevi. Obzirom na prisutnost osmotske vode i deterđženata, svi dovodi u tehničkoj sali su napravljeni od vargon cijevi, svi spojevi su od inox-a ili mesingani.

a) Kumuliranje sa efektima drugih projekata

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

b) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta

Procjena potrebe za električnom snagom

Za potrebe predmetnog objekta koristi se električna energija u skladu sa uslovima Elektrodistribucije grada.

Procjena potrošnje vode

Za potrebe predmetnog objekta koristiće se voda sa gradskog vodovoda. Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene odvoditi u kanalizacioni sistem.

c) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada(reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvoziti sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove d.o.o “Komunalno“ Kotor , sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Ambalažni otpad

Anbalažni otpad se sakuplja, odlaže na određenom mjestu u proizvodnom objektu i sukcesivno odvoziti u centre za otkup sekundarnih sirovina.

d) Zagađivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispućtanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i ne jonizujuća zraćenja

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta.

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje i građevinskog otpada, transporta, kao i ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Otpad

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh.

Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekvencnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu.

Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usled nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

Predaja građevinskog otpada

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašćen od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

Sakupljanje građevinskog otpada

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

Prerada građevinskog otpada

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa Zakonom.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje otpada.

Postupanje sa cement azbestnim otpadom

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije dolaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju.

Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

Tehnološke otpadne vode

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene odvoditi u upojni bunar. Projektom je predviđeno postavljanje separatora za prečišćavanje voda iz samouslužne autopercionice, prije upuštanja otpadnih voda u upojni bunar. Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, autopercionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama. Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača. Postavljanjem

separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača, i zahtjevima standarda MEST EN 858-1:2002 i MEST EN 858-2:2003, a sve u skladu sa projektom, obezbjediće se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Sanitarno fekalne vode

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O.Vodovod i kanalizacija – Kotor. Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Zagađenje vazduha

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje i građevinskog otpada, transporta, kao i ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala.

Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta I raznošenje čestica prašine prilikom radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena a zavisi od broja korisnika koji koriste usluge auto-perionice.

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata.

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. List Crne Gore, br. 60/11).

S obzirom da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, već na udaljenosti od 25 m njen nivo će biti oko 35dB, što je ispod dozvoljenog nivoa za naseljena mjesta. Prema JUS U.J6.205/1992 "Akustično zoniranje prostora", dvorišta susjednih stambenih objekata se svrstava u "stambenu zonu" sa najvećim dozvoljenim nivoom buke od 55dB danju i 45 dB noću. Pošto će nivo buke trafostanice za dan biti 34dB<50dB, a za noć 34dB<45dB trafostanica u redovnom radu neće stvarati buku veću od dozvoljene.

Vibracije

Kao jedan od kriterijuma koji karakteriše odnos izvođenja radova na lokaciji projekta I životne sredine, nastaju kao posljedica oscilatornih kretanja vozila tokom izvođenja radova.

Oscilacije vozila koje nastaju kao posljedica kretanja preko neravnina na pristupnom putu i lokaciji projekta prouzrokuju pojavu vertikalnih dinamičkih reakcija na kontaktnoj površini pneumatika i kolovoza koje su generatori vibracija u tlu, a koje se prostiru najviše u vidu

površinskih talasa izazivajući negativne posljedice na životnu sredinu i ljude Nivo vibracija na lokaciji projekta je veoma mali, tako da je uticaj vibracija na okolinu tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji zanemarljiv.

Zračenje

Uticaji jonizujućeg i nejonizujućog zračenja neće biti prisutni.

e) Rizik nastanka accidenta

Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru.

Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Kotor.

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarnoeksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme.

f) Rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima

Primjenom izabраниh tehničkih rješenja, ne postoji rizik za nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat. Do negativnog uticaja u toku eksploatacije predmetnog objekta na pojedine segmente životne sredine može doći, a to za slučaj pojave zemljotresa. Ne postoji rizik nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima.

Shodno opisanim radovima tokom izvođenja, konstatujemo da ne postoji značajan rizik nastanka udesa. Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje na zemljište opasnih materija (nafta, ulje) iz građevinskih mašina u izvođenju projekta. Izvođač radova mora biti spreman da odmah sakupi eventualno kontaminirano zemljište i da ih preda ovlašćenom sakupljaču. Navedeno nema alternativu.

g) Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagaćenja vode ili zagaćenja vazduha i drugo)

Do sada nije bilo redovnog praćenju uticaja zagađivača životne sredine prije svega vazduha na zdravlje ljudi u ovoj zoni. Uzimajući u obzir predmetnu lokaciju, obzirom na njenu gore opisanu izgrađenost i naseljenost može se pretpostaviti da je životna sredina predmetnog područja dobrog kvaliteta.

1. U toku funkcionisanja predmetnog objekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Jedina promjena do koje će doći se ogleda u povećanju broja ljudi angažovanih tokom izvoćenja radova. Funkcionisanjem projekta neće doći do povećanja naseljenosti, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva. Obzirom na namjenu i pranim objekata, njihova eksploatacija neće imati uticaja na lokalno stanovništvo, ali je prilikom izvoćenja i radova na tokom eksploatacije minerala moguć uticaj na zaposlene i to u slučaju ako se ne pridržavaju propisanih uslova u toku izvoćenja radova, a saglasno opisu radnog mjesta. U toku eksploatacije predmetnog projekta nema negativnih uticaja na zdravlje ljudi.

2. Prilikom realizacije projekta, kao izvor određenog nivoa buke javljaju se građevinske mašine i mehanizacija angažovana na izvoćenju radova. U toku izvođenja projekta na lokaciji će takođe biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina, i eventualnog kretanja kamiona. Ove vibracije su prisutne dok traju radovi na postavljanju, ali bez značajnijeg uticaja na okolinu obzirom na obim radova i vrijeme trajanja.

3. Uticaj elektromagnetnog dejstva predmetne perionice ne postoji. Na osnovu naprijed iznijete analize, ne postoje negativni uticaji u toku realizacije ovog projekta koji bi se značajnije odrazili na ljudsko zdravlje. Takođe, iz opisanog postupka izvođenja radova, može se sagledati da materijali koji se koriste nijesu materije koje su opasne.

Emisije gasova iz motora mehanizacije prilikom realizacije će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove značajno širenje neprijatnih mirisa u okolinu. U toku eksploatacije objekata ne postoji mogućnost oslobađanja štetnih nus produkata.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. Priroda uticaja

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu

Negativne posledice u fazi izgradnje objekta se javljaju kao rezultat iskopavanja zemlje i građevinskog otpada, transporta, kao i ugrađivanja velikih količina građevinskog materijala. Posledice su povećan nivo buke, emisija izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta i raznošenje čestica prašine prilikom radova.

Zagađenja životne sredine u fazi izgradnje objekta su privremenog karaktera, po obimu i intenzitetu ograničena.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene odvoditi u upojni bunar.

Projektom je predviđeno postavljanje separatora za prečišćavanje voda iz perionice, prije upuštanja otpadnih voda u prirodnu sredinu. Predviđen je hvatač ulja koji se koristi na svim benzinskim pumpama, parkiralištima, autoperionicama, saobraćajnicama i u sličnim situacijama. Na parceli je predviđen jedan ukopani ležeći separator sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača.

Postavljanjem separatora sa by-passom, čija se ugradnja planira u svemu prema uputstvima proizvođača, i zahtjevima standarda MEST EN 858-1:2002 i MEST EN 858-2:2003, a sve u skladu sa projektom, obezbediće se kvalitet otpadnih voda, koji će biti u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu I postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija – Kotor.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan sklopiti Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodonepropusne jame.

Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora u toku funkcionisanja projekta.

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene odvoditi u upojni bunar.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

Gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih staništa

Predmetni projekat neće dodatno uticati na postojeći ekosistem i na veći dio njegovih komponenti koji su već pod pritiskom industrijske zone i saobraćaja, obzirom da samu predmetnu lokaciju čini odsustvo vegetacije i da je na pojedinim mjestima prisutna ruderalna vegetacija, koja se spontano razvila usled antropogenog uticaja, tako da na samoj predmetnoj

lokaciji nema zaštićenih rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.

Prekogranična priroda uticaja

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju.

Jačina i složenost uticaja

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna. Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat nema uticaja na životnu sredinu jer se nosilac projekta pridržava standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća uticaja je značajna, obzirom da se očekuje tokom cijelog perioda funkcionisanja projekta.

Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja

Učestalost mogućih uticaja može biti prisutna u toku izgradnje objekta, dok će vizuelni efekat biti prisutan čitavo vrijeme.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Navedeni projekat uključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje se nalaze u okruženjem.

Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja

Analizirajući projekat, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja perionice, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

a) Očekivane zagađujuće materije

Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije izduvnih gasova mehanizacije sa gradilišta.

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovati bager, buldožer, utovarnu lopatu i kamione za odvoz otkopanog materijala. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0,2 kg/kWh.

Sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 97/68/EC kojom su za proizvođače definisani standardi. Implementacija propisa otpočela je 1999. g. sa EU Stage I, dok je EU Stage II od 2001. godine.

Primjena mnogo strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. godinu prema Direktivi 2004/26/EC.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard, kao i granične vrijednosti emisija CO, SO₂ NO₂ i PM₁₀, shodno Uredbi o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

U fazi eksploatacije će se usled funkcionisanja djelatnosti stvarati određeni nivo aerozagađenja. Međutim, uzimajući u obzir njegovo okruženje, te mogućnost lakog saobraćajnog pristupa, neće doći do novih, značajnih negativnih uticaja na sastav i kvalitet vazduha na ovoj lokaciji. Nijesu nam poznati bilo kakvi dugotrajni uticaji na vazduh koji se mogu javiti usled incidentne situacije. Eventualni požar bi prouzrokovao lokalno zagađenje vazduha, a transport zagađujućih čestica bi zavisio od smjera vjetra.

Tehnološke otpadne vode

Tehnološki otpadne vode će se prečišćavati na separatoru masti i ulja i tako prečišćene odvoditi u upojni bunar.

Projektom je predviđeno postavljanje separatora za prečišćavanje voda iz samouslužne perionice, prije upuštanja otpadnih voda u upojni bunar.

Sanitarno fekalne vode

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda u skladu sa uslovima o priključenju od strane D.O.O. Vodovod i kanalizacija – Kotor.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa nadležnim subjektom o redovnom pražnjenju vodone propusne jame.

Buka

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata.

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

Komunalni otpad

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove D.O.O. „KOMUNALNO“ Kotor, sa kojim će investitor sklopiti Ugovor o pružanju usluga.

Građevinski otpad

Građevinski otpad će se privremeno skladištiti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i svakodnevno odvozi sa predmetne lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 64/11 i 39/16).

b) Korišćenje prirodnih resursa

Za potrebe predmetnog objekta koristiće se voda sa gradskog vodovoda.

6.MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Analizirajući moguće štetne uticaje planiranog objekta na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog objekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mjere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mjere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja izgradnje i funkcionisanja perionice, na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje

Opšte mjere zaštite uključuju sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima.

U ove mjere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mjere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mjerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično).

U administrativne mjere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mjere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da obustavi rad perionice i hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

Mjere zaštite u periodu građenja objekta moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domena rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova. Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti.

Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć.

U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara.

Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

c) Planovi i tehnička rješenja za zaštitu životne sredine

Tokom procesa izgradnje objekta centralne djelatnosti izvođač se mora strogo pridržavati tehnološkog procesa rada, kao i dinamičkog plana izvođenja radova, što će omogućiti smanjenje mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu na najmanju moguću mjeru.

Mjere za zaštitu vazduha

Usled angažovanja građevinske operative koja izvodi radove, procjenjujemo da ne može doći do značajnijeg povećanja imisione koncentracije zagađujućih materija na lokaciji, s obzirom na to da su u okruženju projekta veoma frekventne saobraćajnice.

Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarivi.

Tokom realizacije na lokaciji projekta će se uvesti odgovarajuće mjere kontrole i upravljanja kako bi se kontrolisala emisija prašine. Građevinske operacije će se tako definisati da nema nepotrebnih kretanja materijala i opreme koji su potencijalni izvori stvaranja prašine (radi se o veoma malim količinama prašine usled radova na iskopu).

Uopšteno, mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je to god moguće praktično izvesti:

- Tokom vjetrovitih i sušnih perioda, redovno vlažiti područje i materijal za iskopavanje kako biste smanjili prašinu.
- Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem stanju Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje
- Tokom izvođenja projekta sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 2004-26 FC.

Funkcionisanje projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su zanemarljivi.

Mjere za zaštitu voda

U toku izvođenja projekta stvaraće se otpad (građevinski, ambalažni, čvrsti komunalni i opasni).

Uopšte posmatrano, u koliko se ovaj otpad ne sakuplja u skladu sa propisima i na predviđenim

mjestima, može doći do uticaja na kvalitet voda.

Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon iskopa ili nakon drugih radova treba vozilima odvesti sa lokacije na odobrenu lokaciju. Za ovo je odgovoran Nosilac projekta i izvođač radova.

Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno – odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.

Obzirom da u blizini predmetne lokacije nema površinskih voda, projekat ne može imati značajnije uticaje na vodu, odnosno ti uticaji su zanemarljivi.

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jednom mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku.

Mjerenje se vrši pomoću dovoljno dugačke mjerne letvice od aluminijuma koja je na kraju premazana sa posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i izmjere mulja je potrebno izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja itd.

Rezultate mjerenja potrebno je upisati u zapisnik kontrole.

Mulj je potrebno odstraniti iz taložnika prije nego što je debljina mulja veća od 350 mm. Čišćenje vrši serviser za održavanje, koji je ovlašćen za servisiranje i održavanje separatora ulja. Mulj iz taložnika se ne smije odlagati na komunalne deponije.

Količinu izdvojenog ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane s pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 400 mm.

Prije svakog ulaska u separator ulja je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti.

Za sve radove u unutrašnjosti separatora moraju biti prisutna dva radnika tako, da se međusobno čuvaju. U toku rada se separator neprestano provjetrava.

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje ili prilikom svakog vanrednog čišćenja kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja. Pranje izvodi lice određeno za održavanje naprave, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Pravilan rad ventila kontroliše se na osnovu položaja plovka u tečnosti. Kada je u separatoru ulja čista voda, gornja ivica plovka je cca. 5 mm iznad nivoa vode. Kada je debljina sloja izdvojenih lakih tečnosti blizu 400 mm, to je znak, da je potrebno odstraniti izdvojene lake tečnosti, jer bi u suprotnom slučaju došlo do zatvaranja automatskoga ventila. Suvišno ulje je potrebno usisati, skinuti i odstraniti, a to treba da izvede preduzeće, koje je ovlašćeno za servisiranje i održavanje separatora ulja.

Nosilac projekta je dužan da sklopi ugovor sa ovlašćenom institucijom o redovnom servisiranju, čišćenju separatora i zbrinjavanje otpadnog mulja.

Kvalitet prečišćenih otpadnih voda, biće u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19).

Prečišćena otpadna voda odvođiće se u upojni bunar.

Mjere za zaštitu zemljište

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta neophodne su sljedeće mjere:

- Prilikom privremenog odlaganja iskopa, voditi računa da se sitan materijal i zemlja ne rasipaju oko kretanjem vozila i da se ne miješa sa podlogom;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Prilikom transporta sirovina ili gotovih proizvoda, odrediti granične brzine kretanja kamiona da ne dolazi do emisija čestica prašine i/ili prosipanja materijala na puteve;
- Tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja radnog voznog parka. Ovo se čini radi sprječavanja dodatnog zbijanja tla.
Uz to, mjesta na kojima je došlo do izlivanja nafte ili sličnih materija se moraju odmah fizički otkloniti, privremeno odložiti u skladište opasnog otpada i predati kompaniji koja ima dozvolu za prihvatanje ovakve vrste otpada-opasan otpad ili izvršiti remedijaciju in situ. Na mjesto ovoga nakon uklanjanja zamijeniti novim slojem zemlje.
- Pranje mašina i ostale radove (sipanje goriva, servisiranje građevinskih mašina) izvršiti na tačno određenim mjestima izvan područja građenja;
- Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva gradilištu. Sve redove vršiti samo u mjeri u kojoj je to neophodno;
- Da bi se izbjegli efekti sabijanja zemljišta, potrebno je racionalizovati kretanje svih vozila. Iskopavanje zemljišta treba vršiti pri optimalnim uslovima vlage u zemljištu. Kako bi se izbjeglo zbijanje podzemnih slojeva zemljišta, potrebno je izvršiti istovremeno uklanjanje humusnog materijala;
- Opasni otpad skladištiti posebno, u propisno opremljenom skladištu do trenutka preuzimanja od strane ovlašćene kompanije.

Mjere zaštite od buke

Mjere ublažavanja će se sprovoditi gdje je to god moguće praktično izvesti:

- Građevinske mašine i druga oprema treba da zadovoljavaju standarde vezane za emisiju buke. Korišćenjem dobro održavane opreme i korišćenjem opreme sa prigušivačima zvuka, u skladu sa postojećim regulativama za kontrolu buke i ograničavanjem radnih aktivnosti na dnevno radno vrijeme.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju, građevinske mašine i prevozna sredstva u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Izbjegavati simultan rad velikog broja bučnih mašina.

Mjere zaštite stanovništva

Mjere koje su saopštene u prethodnim poglavljima, a odnose se na zaštitu vazduha, voda, zemljišta i zaštitu od buke, su praktično mjere koje treba sprovoditi i u cilju zaštite stanovništva.

Svakako, usled izvođenja radova doći će do povećanja buke na mikrolokaciji projekta.

Povećanje nivoa buke je prouzrokovano radom građevinskih mašina. Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama.

Svi radovi će se izvoditi u dnevnim uslovima. Zabranjeno je izvođenje građevinskih aktivnosti tokom noći. Sve radne aktivnosti tokom izgradnje objekata treba sprovoditi u dnevnim časovima.

Tokom funkcionisanja projekta ne očekuju se uticaji na lokalno stanovništvo, s obzirom na vrstu projekta, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite.

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. List Crne Gore, br. 60/11).

Radnici zaposleni u perionici, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za pranje ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.

Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

Mjere za zaštitu ekosistema i geološke sredina

Radove na izgradnji objekta za centralnu djelatnost treba pažljivo planirati i izvesti, kako bi se što manje nanijelo štete biodiverzitetu, te smanjio svaki mogući negativan uticaj kao što je izlivanje goriva, nafte, razbacivanje materijala, različitog otpada, prije svega prilikom postavljanja objekta u prirodno okruženje.

Mjere zbrinjavanja otpada

Građevinski otpad se mora tretirati (prerada građevinskog otpada) u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 34/2024) i Pravilnikom o bližem sadržaju I načinu sačinjavanja plana upravljanja otpadom proizvođača otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 05/13).

Prema ovom Pravilniku, građevinski otpad se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada i odvojeno od drugog otpada na način da se na zagađuje životna sredina.

Nosilac projekta mora obezbijediti da se sa gradilišta izdvoji opasan građevinski materijal radi sprječavanja miješanja opasnog sa neopasnim građevinskim materijalom.

Građevinski otpad se prema ovom Pravilniku može privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže godinu dana. Sav drugi otpad uključujući i inerten otpad biće tretiran i preuzet od preduzeća za sakupljanje otpada i odvezen sa lokacije izvođenja radova u skladu sa zakonom.

Opasni otpad koji može nastati usled izgradnje projekta će se redovno sakupljati u nepropusne kontejnere i predati ovlaštenom sakupljaču otpada.

U toku eksploatacije vodovoda ne očekuju se nikakve opasnosti te se i ne predviđa njihovo sklanjanje sem redovnog održavanja i povremenog pregleda armatura.

Kod kanalizacije u toku eksploatacije mora se posebna pažnja obratiti na šaht poklopce jer je to u eksploataciji jedino opasno mesto. Rukovanje šaht poklopcima može se odobriti jedino ovlaštenim licima za održavanje koje može otvoriti i zatvoriti poklopce na revizionim oknima.

Mjere za zaštitu pejzaža

Za očuvanje pejzaža neophodno je pridržavati se sledećih mjera:

- Očuvati karakteristike prirodnog pejzaža (morfologiju, autentičnu samoniklu vegetaciju, i dr.)
- Izraditi procjenu prirodnih vrijednosti područja u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode
- Održavati postojeće puteve i staze u skladu sa principima očuvanja
- Ne planirajte izgradnju novih objekata na vrhovima i grebenima brda
- Uređenje vidikovaca, pješačkih staza i odmorišta treba izvršiti uz minimalne zahvate u prostoru i minimalne građevinske zahvate prilagođene prirodnim uslovima terena.

Mjere zaštite na radu

Zakonom o zaštiti na radu propisana je obaveza izrade normativa i uputstava za zaštitu na radu pri izvođenju svih radova koji mogu imati rizik po život i zdravlje radnika.

Pri izgradnji objekta moraju se strogo primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za ovu vrstu posla i mjerama zaštite na radu. Precizni opis ličnih zaštitnih sredstava će se definisati Elaborem zaštite na radu.

Mjere zaštite u toku eksploatacije

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnom licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečistača.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprječavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).

Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:

- okopavanje sadnica zimzelenog, listopadnog i četinarskog drveća, šiblja, perena;
- prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK) tri puta godišnje (u martu, krajem aprila i krajem maja);
- redovno orezivanje drveća i žbunja radi podmlađivanja • tretiranje travnjaka od korovskih biljaka;
- zalivanje travnjaka i sadnica;
- njega perena, plijevljenje, okopavanje, zalivanje i dr.

d) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Mjere za slučaj da dođe do zastoja na separatoru masti i ulja

Nosilac projekta je dužan da obustavi rad perionice i hitno pozove ovlašćenu instituciju za servisiranje separatora sa kojom posjeduje ugovor o servisiranju.

Mjere zaštite u periodu građenja objekta moguće su okolnosti koje dovode do neželjenih i nesrećnih slučajeva najčešće iz domenu rizika po zdravlje i život neposrednih učesnika u radnom procesu

Izgradnja objekta i funkcionisanje projekta podrazumijeva rizike po zdravlje i rizike po bezbjednost za izvršioce koji rukuju mašinama, izvorima struje ili su izloženi nepovoljnim prostornim uslovima kod izvođenja radova.

Da bi se ovi rizici umanjili neophodno je poštovanje niz procedura u domenu organizacije izvođenja radova, što se postiže izradom kompletne planske dokumentacije za izvođenja radova.

Mjere za slučaj da dođe do izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta

U slučaju izlivanja motornih ulja na predmetnoj lokaciji u toku izgradnje objekta, mjesto na kome je došlo do izlivanja motornih ulja će se prekriti slojem pijeska, sačekati da pijesak odleži i isti sakupiti u određeno metalno bure i obilježiti.

Nosilac otpada je dužan da zbrine ovu vrstu otpada od strane ovlašćenog društva za zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere za slučaj da dođe do požara

1. Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuacija ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugaziti jednim „S“ ili „CO2“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju.

Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izgled na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO2“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i

- obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodjenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicu. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocu su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- u fazi projektovanja,
- u fazi izgradnje i u
- fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja:

- urboekologija,
- zaštita od požara,
- zaštita od buke,
- termotehnička zaštita objekta i
- zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

e) Mjere koje se odnose na redukciju buke

1. Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

2. Redovne saobraćajne buke vozila u manipulativnom prostoru ulaz – izlaz, parkiranje, mogu se ublažiti adekvatnom organizacijom radi sprečavanja stvaranja gužve i zastoja. Radnici zaposleni u perionici, usmjeravanjem vozila na odgovarajuće mjesto za pranje ili usmjeravanjem vozila za brže uključenje u saobraćaj, mogu doprinijeti redukciji buke.

3. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do redukcije buke.

f) Mjere zaštite koje se odnose na čvrsti otpad

1. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.
2. Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:
 - najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;
 - najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode;
3. Vlasnik otpada dužan je da, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.
4. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, br. 64/11 i 39/16).
5. Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljen u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O., „KOMUNALNO“ Kotor isti će se prazniti.
6. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.
7. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.
8. Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

Rizik od neadekvatnih mjera zaštite

Loše propisane i izvedene mjere zaštite takođe mogu dovesti do određenih nepoželjnih posljedica.

Da bi se ovi slučajevi izbjegli neophodno je pratiti stanje životne sredine, odrediti mjere održavanja planiranih rješenja, predvidjeti alternative koje treba sprovesti ukoliko se izvedene mjere pokažu neefikasne.

Rizik od prirodnih katastrofa

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koje mogu nastati ne mogu predvidjeti. Stoga se pri projektovanju i izgradnji objekata mora pridržavati propisa o temeljenju u trusnim terenima, uz uvažavanje mikroseizmičkih parametara.

g) Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Nosilac projekta je obavezan da u fazi dalje eksploatacije zadrži karakteristike koje su bile prezentovane u fazi projektovanja, u domenu parametara koji su bili mjerodavni za analize izvršene u ovom dokumentu. Takođe, eventualno povećanje obima ove djelatnosti na predmetnoj lokaciji (promjena snage, promjena opreme i sl.), ne može se izvršiti prije nego što se odgovarajućim analizama dokaže da takve izmjene neće imati negativnih uticaja na životnu sredinu.

- Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama;
- Manipulativne površine oko objekta se osvijetljavaju;
- U objektu je predviđen sistem video nadzora kamerama;
- U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla.

Takođe neophodno je primjenjivati niz mjera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjere spada:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. plijevljenje travnjaka.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite I spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

U TOKU IZRADE DOKUMENTACIJE KORIŠĆENI SU PODACI IZ:

- Idejno rješenje za Poslovni objekat – samouslužna perionica
- Glavni projekat
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT – JAKA STRUJA

Zakonska regulative

- ✓ Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- ✓ Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 75/18).
- ✓ Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16, 73/19).
- ✓ Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19).
- ✓ Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).
- ✓ Zakon o vodama („Sl. list RCG", br.27/07 i „Sl. list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18)
- ✓ Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG", br.25/10, 40/11, 43/15, 73/19)
- ✓ Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br.28/11, 01/14, 02/18)
- ✓ Zakon o upravljanju otpadom („Sl. List CG“, br. 34/2024 od 12.04.2024)
- ✓ Zakon o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16, 74/16, 02/18, 60/19).
- ✓ Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 03/23)
- ✓ Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18).
- ✓ Zakonom o prevozu opasnih materija ("Sl. list CG" br. 33/14, 13/18).
- ✓ Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16).
- ✓ Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br.60/11, 94/21) i Odluka o utvrđivanju akustičnih zona na području Opštine Tivat ("Sl. List CG - Opštinski propisi, broj 43/17).
- ✓ Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 056/19).
- ✓ Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl. list CG" br. 59/13 i 83/16).
- ✓ Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list CG", br. 50/12).
- ✓ Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada ("Sl. list CG" br.16/13).
- ✓ Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora ("Sl. list CG", br. 10/11, 129/21).

- ✓ Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12).
- ✓ Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija ("Sl. List CG" br. 3/12).

PRILOG ZAHTJEVA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA
PROJEKAT IZGRADNJA OBJEKTA SERVISA –PERIONICE ZA MAŠINE I
KAMIONE, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 74, KO PRIVREDNA ZONA,
KOTOR

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 17.01.2025 15:20

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 17.01.2025 15:20

KO: PRIVREDNA ZONA

LIST NEPOKRETNOSTI 6 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
73				PRIVREDNA ZONA	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	20152	16.12
74	1	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	537	0.00
74	2	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Zgrada hemijske industrije ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8987	0.00
74	3	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	310	0.00
74	4	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1486	0.00
74	5	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	158	0.00
74	6	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1406	0.00
74	7	2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	929	0.00
74		2/22	08.02.2023	PRIVREDNA ZONA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	50626	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
74	1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 537	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	2	Zgrada hemijske industrije ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 8987	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	3	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 310	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	4	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	JEDNOSPATNA ZGRADA 1486	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	4	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	Prizemlje 1146	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	4	Poslovni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	Prvi sprat 673	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	5	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 158	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	6	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 1406	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *
74	7	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 929	Svojina 1/1 POSLOVNI CENTAR „RIVIERA„DOO KOTOR * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
74	4	1	1	Poslovni prostor	08.02.2023	Zabilježba gradnje OBJEKAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU
74	4	2	1	Poslovni prostor	08.02.2023	Zabilježba gradnje OBJEKAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU
74	4		1	Poslovne zgrade u privredi	08.02.2023	Zabilježba gradnje OBJEKAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU

1
87/07

Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno- komunalne poslove
Broj 0303- 2581/07
Kotor, 03.09.2007. godine

Primo
Mironić Zegla
04.09.2007

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu „Rivijera” Industrija Privredna zona Kotor, da se izda odobrenje za upotrebu na osnovu čl. 51 i 52. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br. 55/2000) i čl. 196 ZUP-a, donosi:

RJEŠENJE
o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE investitoru „Rivijera” Industrija Privredna zona Kotor, upotreba poslovnih prostora, skladišno-magacinski prostor u prizemlju poslovnog, koji su izgrađeni na kat.par.74 K.O.Privredna zona. Ukupna površina poslovnog prostora je 768,0 m².

2.Investitor je u obavezi da dostavi sanitarnu saglasnost na upotrebu u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

Obrazloženje

„Rivijera” Industrija Privredna zona Kotor, odnosno zakupac D.O.O.” OBJEKTA” Tivat, obratio se svojim podneskom br.0303-2581/07 od 31.08.2007.godine ovom Sekretarijatu da su radovi u poslovnom prostoru u Idustrijskoj zoni, koji je izgrađen na kat.par.74 K.O.Privredna zona, završeni, te je zatražio tehnički prijem.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-2581/07 od 31.08.2007. godine osnovana je Komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Pregled je izvršen dana 31.08.2007.godine o čemu je sačinjen zapisnik i dostavljen ovom Sekretarijatu na dalji postupak.

Prema sačinjenom zapisniku, Komisija je ustanovila da su radovi u skladu sa sljedećom tehničkom dokumentacijom:skicom enterijera urađenog od strane biroa za projektovanje „BIRCH” D.O.O. iz Budve, od avgusta,2007.god., i rješenjem o lokaciji br. 0303-2582/07 od 03.09.2007.godine.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu tehničkog pregleda koji je zapisnički konstatovan od 31.08.2007.godine i priložene dokumentacije na osnovu člana 51 i 52. Zakona o izgradnji objekata, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA:Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG-Podgorica u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 Eura a.t.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
ZA GRAĐEVINARSTVO,

D. Petrović
Dušanka Petrović

DOSTAVLJENO :

- 1.Investitoru
- 2.Građevinskoj inspekciji
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.DJP-filijala Kotor
- 6.Sekretarijatu 03-ovdje
- 7.Sekretarijatu za privredu i finansije
- 8.A r h i v i

SEKRETAR,

Petar Petrović
Petar Petrović

