

**CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18) Agencija za zaštitu životne sredine

**OBAVJEŠTAVA  
zainteresovanu javnost**

da je investitoru „Capital Estate“ d.o.o. iz Budve donijeto rješenje broj: 03-UPI-1342/27 od 20.03.2025. godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Turističkog naselja (T2) 5\*, u okviru Zone D dio UP10 u zahvatu DSL „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ – Velika plaža, Opština Ulcinj, na katastarskim parcelama 11/3, 11/4, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 30/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61/1, 62/1, 63, 64/1, 67/2, 126/3 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.

U sprovedenom postupku procjene uticaja na životnu sredinu utvrđeno je da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju Turističkog naselja (T2) 5\*, urađen u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu i da sadrži definisane mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na životnu sredinu.

Rješenjem o davanju saglasnosti utvrđena je obaveza Nosioca projekta da poslove vezane za izgradnju Turističkog naselja (T2) 5\*, u okviru Zone D dio UP10 u zahvatu DSL „Dio sektora 66 – postojeća hotelska grupacija i modul I“ – Velika plaža, Opština Ulcinj, na katastarskim parcelama 11/3, 11/4, 12, 13, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 30/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 61/1, 62/1, 63, 64/1, 67/2, 126/3 KO Donji Štoj, opština Ulcinj, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se prevashodno odnose na:

- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izvođenja projekta, eksploatacije i u slučaju akcidenta i
- Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana objavljivanja u štampanom mediju i/ili na sajtu Agencije, a preko ovog organa

Vaše primjedbe i mišljenja možete poslati na sledeći e-mail:

[milan.vlahovic@epa.gov.me](mailto:milan.vlahovic@epa.gov.me)