

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

INVESTITOR: „ČELEBIĆ PETROL TRADE” d.o.o. - Zeta

OBJEKAT: BENZINSKA PUMPA SA PRATEŽIM SADRŽAJIMA

LOKACIJA: PODGORICA

jun 2024. god.

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Investitor: **„ČELEBIĆ PETROL TRADE” d.o.o. - Zeta**

Odgovorno lice: **Jasmina Čelebić, Izvršni direktor**

PIB: **03077268**

Kontakt osoba: **Ranko Vukčević**

Adresa: **Mahala Br. 3, 81304 Golubovci - Zeta**

Broj telefona: **+382 67 503 505**

e-mail: **optimum.mne@gmail.com**

Podaci o projektu

Pun naziv projekta: **BENZINSKA PUMPA SA PRATEŽIM SADRŽAJIMA**

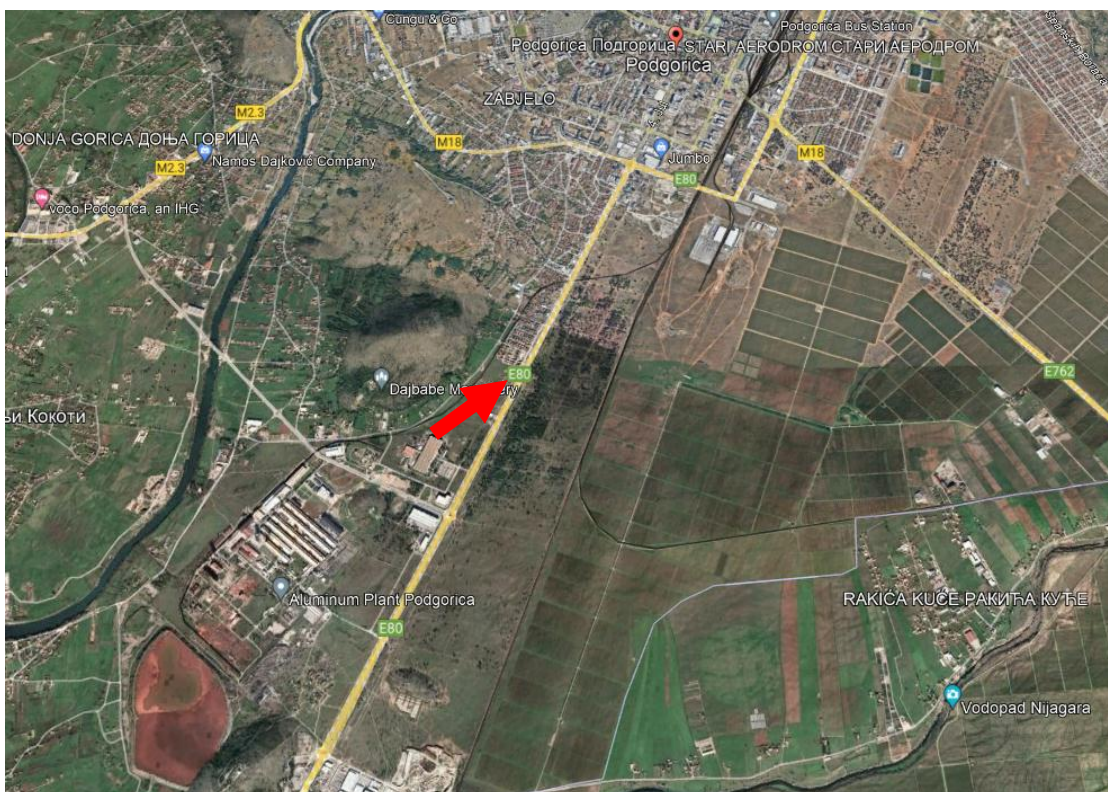
Lokacija: **DAJBABE - PODGORICA**

2. OPIS LOKACIJE

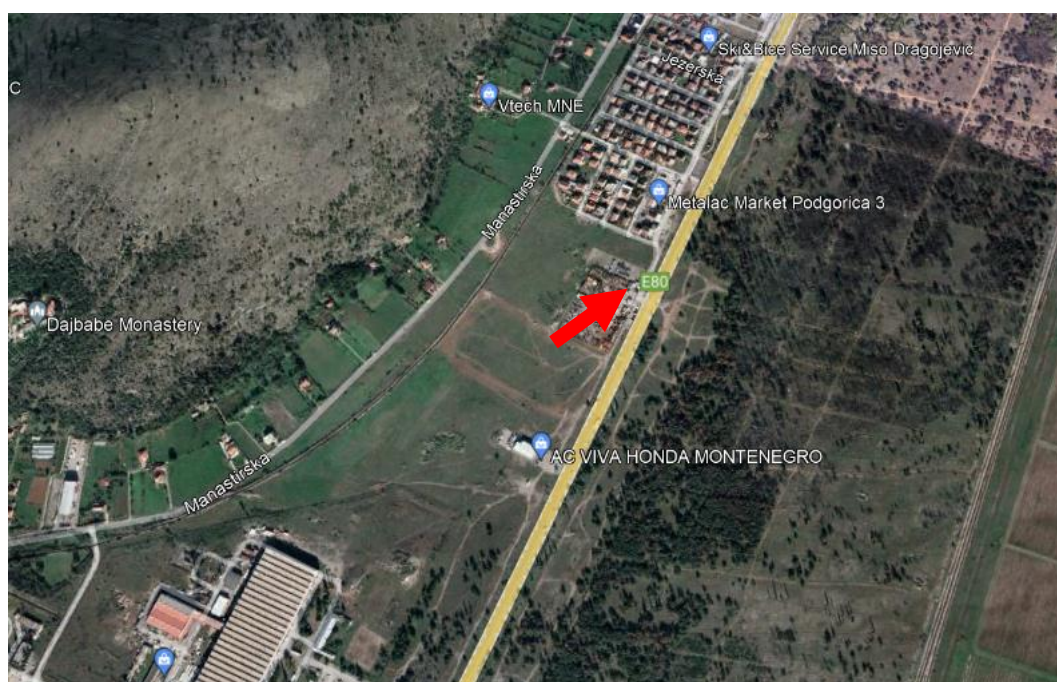
Lokacija na kojoj se planira izgradnja Benzinska pumpa sa pratećim sadržajima, nalazi se na području Ćemovskog polja sa desne strane magistralnog puta Podgorica - Bar, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 19, koju čini dio katastarske parcele br. 1284/17 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika, dio planske zone 11” u Podgorici.

Dio urbanističke parcele UP 19 ima površinu od 2.687 m².

Geografski položaj lokacije objekta dat je na slici 1, a na slici 2 prikazana je lokacija objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označena strelicom) sa užom okolinom

Postojeći izgled lokacije objekata prikazan je na slici 3.



Slika 3. Postojeći izgled lokacije objekta (označen zelenom bojom)

Sa morfološkog aspekta dominantni oblici u okolini lokacije su pojas zaravljelog tla sa postojećim pogonima Uniproma, bazenima crvenog mulja, koritom rijeke Morače i manjim uzvišenjima. Područje lokacije i njene okoline karakterišu veoma plitka smeđa zemljišta na fluvijalno glacijalnim nanosima.

Sa geološkog aspekta područje lokacije izgrađuju sedimentne stijene gornje krede (skratifikovani krečnjaci) i kvartara koji su predstavljeni pjeskovima, šljunkovima i većim oblucima sa i bez raznovrsnih glina.

Sa hidrogeološkog aspekta, teren lokacije izgrađuju, uglavnom dobro propusne stijene, intergranularne poroznosti.

Sa inženjerskogeološkog aspekta, lokaciju u površinskom dijelu izgrađuju u uglavnom šljunkovito-pjeskoviti materijali mjestimično vezani u kompleksne konglomerate, koji su krečnjačkog i dolomitnog sastava.

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd,1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 8° MCS skale.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Podgorica, spada među bogatija područja vodom u Cnoj Gori. Rijeka Morača je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje se sijeku na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. U Podgorici rijeka Morača se u osnovi prihranjuje sa desne strane vodama Zete i Sitnice, a sa lijeve strane vodama Ribnice i Cijevne.

Na lokaciji i njenom okruženju nema vodenih tokova, a korito rijeke Morače od lokacije je udaljeno oko 2.060 m vazdušne linije.

Područje okoline lokacije snabdijeva se vodom sa gradskog vodovoda.

Šire područje karakteriše submediteranska klima sa dugim, toplim i sušnim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

Prema podacima HMZ Crne Gore za 2022. godinu za Podgoricu (Statistički godišnjak Crne Gore za 2023. god.), srednje mjesečne temperature vazduha na području Podgorice su se kretale od 6,8 u

januaru do 30,1 °C u julu. Srednja godišnja temperatura vazduha u 2022. godini iznosila je 17,6 °C i bila je malo viša u odnosu na 2021. godinu kada je iznosila 17,0 °C.

Maksimalna mjesečna, prosječna količina padavina bila je u novembru, a minimalna u julu. Prosječna godišnja količina padavina u 2022. godini bila je 1.656,2 l/m² i bila je malo veća nego 2021 godine kada je iznosila 1.596 l/m².

U ukupnoj količini padavina za područje Podgorice u 2022. godini, snijega nije bilo.

U 2022. godini vedrih dana bilo je 148, a oblačnih 93.

Vjetar kao klimatski element zavisi od opšte cirkulacije vazduha u atmosferi i od oblika reljefa.

Sa jakim vjetrom u toku 2022. godine u Podgorici bio je 91 dan, a najviše ih je bilo u avgustu 13, a najmanje u oktobru 1.

Na predmetnoj lokaciji preovladava vjetar sjevernog i južnog pravca.

Lokacija predstavlja pješčanu površinu na kojoj nema vegetacije.

Lokacija ne pripada zaštićenom području.

Na lokaciji predmetnog objekta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine. Manastir Dajbabe od lokacije je udaljen oko 880 m vazdušne linije.

U Glavnom gradu Podgorica kome pripada lokacija objekta, prema Popisu iz 2011. godine bilo je 150.977 stanovnika (78.105 žene i 72.872 muškarca), od toga je 109.475 bilo punoljetnih.

U gradu bilo je 57.365 stanova (46.095 naseljenih i 10.173 prazna) i 47.362 domaćinstva. Prosječan broj članova po domaćinstvu je bio 3,19.

Uže okruženje lokacija pripada slabo nenaseljenom području.

Na lokaciji nema objekata, a teren je ravna pješčana površina koja se koristi za parkiranje građevinske mehanizacije.

U okruženju lokacije sa sjeverne strane nalaze se individualni stambeni objekti, a sa južne poslovni objekat (AC Viva Honda Montenegro).

Najbliži individualni stambeni objekti koji se nalaze sa sjeverne strane, od lokacije su udaljeni oko 230 m vazdušne linije.

Pored lokacije sa istočne strane nalazi se magistralni put Podgorica-Bar, dok se sa zapadne strane u užem okruženju nalaze livade.

Prilaz lokaciji objekta omogućen je sa magistralnog puta Podgorica-Bar.

Od infrastrukturnih objekata pored prilazne saobraćajnice, u okolini lokacije postoji elektroenergetska, vodovodna i TT mreža, a jedino nije izgrađena kanalizaciona mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 05-1786/12 od 28. 10. 2015. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 19, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika dio planske zone 11” u Podgorici.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu I.

Na lokaciji je predviđena izgradnja objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima.

Zadati parametri UTU-ma i ostvareni parametri projektnim rješenjem prikazani su u tabeli 1.

Tabela 1. Zadati parametri i ostvareni parametri

Zadati parametri	
dio UP 19, koju čini KP 1284/17 KO Dajbabe	
POVRŠINA PREDMETNE UP	2687m ²
MOGUĆA POVRŠINA PRIZEMLJA	1074,80m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	0,40
PLANIRANA BGP	424,11m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,53
SPRATNOST	VP/P+ 1
NIVO OZELENJENOSTI	MIN 30%

Ostvareni parametri	
dio UP 19, koju čini KP 1284/17 KO Dajbabe	
POVRŠINA PREDMETNE UP	2687m ²
POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKATA	606,82m ²
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,23
PLANIRANA BGP	606,82m ²
OSTVARENI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,23
OSTVARENA SPRATNOST	VP
NIVO OZELENJENOSTI	32,15%

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa Urbanističko tehničkim uslovima i projektnim zadatkom Nosioca projekta.

Funkcionalna organizacija kompleksa benzinske stanice

U sklopu projektovanog kompleksa benzinske stanice formirani su različiti sadržaji pozicionirani tako da ispunjavaju adekvatnu formu nesmetanog funkcionisanja i infrastrukture benzinske stanice i ostalih pratećih sadržaja.

Na krajnjem dijelu parcele u odnosu na pristupni put (sjeverozapadni dio) projektovan je prodajni objekat sa nadstrešnicom ispred gdje se nalaze pozicije za istakanje goriva. Južno od prodajnog objekta se nalazi stanica za eko-gas, pored stanica za TNG rezervoar, a sa suprotne strane su Eko punjači za električna vozila, i rezervoari za gorivo, formirajući tako cjelinu funkcionisanja pumpe, da bi ostala što veća slobodna površina za manipulaciju i kretanje vozila, što se i vidi na priloženoj situaciji sa legendom objekata na prethodnom segmentu ovog tehničkog opisa.

Prodajni objekat pumpne stanice sadrži prodajni prostor sa rashladnim vitrinama, izložbenim vitrinama, pultom i ostalim pratećim opremnim elementima definisanih ovim projektom. U istom prodajnom prostoru se i nalazi nezavisni pult od prodajnog za potrebe i funkciju kafe bara, koji ima svoj izlaz i terasu. Objekat sadrži i prostoriju za pripremu hrane, skladište (magacin), kancelariju, čajnu kuhinju, i toaleta (toilet za zaposleno osoblje, i toaleti za mušterije).

Ispred glavnog ulaza u objekat prodajnog prostora se nalaze dva ostrva za istakanje goriva, u potpunosti prekrivena nadstrešnicom. Na ostrvima su projektovani automati za istakanje goriva (4 aparata sa više točćih mjesta): Predviđeni su sljedeći automati za izdavanje tečnih goriva:

- A1 = A2 = A4 3, proizvođač „Tokheim” tip: Quantum 510 4-8, multipleks, obostrani, maks. protoka $Q=2 \times 4 \times 40$ l/min za bezolovni benzin EBMB 95, bezolovni benzin EBMB 100, evrodizel ED i 2×40 l/min za evrodizel ED Qmax.
- A3 (zajedno sa A4), proizvođač „Tokheim” tip: Quantum 500 T1, LPG, obostrani, maks. protoka $Q=1 \times 2 \times 40$ l/min za LPG.
- A5 - proizvođač „Tokheim” tip: Quantum 510 AdB 1-2 AB.
- A6 3 - proizvođač „Tokheim” tip: Quantum 510 VHS 5-10, multipleks, obostrani, za bezolovni benzin EBMB 95, bezolovni benzin EBMB 100, evrodizel ED i 2×40 l/min za evrodizel ED Qmax. 2×40 l/min. i evrodizel 2×120 l/min. HITRI,

Lijevo od pomenute nadstrešnice gledano iz pravca pristupne saobraćajnice se nalaze TNG rezervoar od 10 m^3 , a u njenom nastavku objekat za EKO gas, koji je tipski objekat kompanije „Petrol”. Između nadstrešnice i glavne saobraćajnice nalazi se rezervoar za Ad Blue od 10 m^3 .

Desno od pomenute nadstrešnice se nalazi zelena površina ispod koje su ukopani rezervoari sa pratećom opremom i svim sistemima koje tehnologija bezbjednosti i funkcionisanja rezervoara zahtjeva i to:

Rezervoar br.1: komora R1 3 rezervoar zapremine 50 m^3 za dizel gorivo Eurodizel.

Rezervoar br.2: komora R2 3 rezervoar zapremine 50 m^3 za bezolovni benzin Eurosuper 95.

Rezervoar br.3: komora R3 3 rezervoar zapremine 35 m^3 za dizel gorivo Qmax

komora R4 3 rezervoar zapremine 15 m^3 za bezolovni benzin Eurosuper 100

U nastavku rezervoara prema kraju parcele se nalazi prostor za aparat vodavazduh. Dalje, posle prostora za aparat voda-vazduh se nalazi formirani parking prostor za električna vozila (4 parking mjesta) sa pripadajućim aparatima za punjenje vozila na struju.

Organizaciona šema situacije parcele je projektovana da u potpunosti zadovolji kriterijume, zahtjeve i nesmetan saobraćaj korisnika predviđene benzinske stanice.

Prodajni objekat sa nadstrešnicom

Prodajni objekat sa nadstrešnicom čini jedinstvenu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu predmetnog projekta, koji čini osnov funkcionisanja i protoka korisnika benzinske stanice. Kao takav on je centralno postavljen na lokaciji oko kojeg se nalaze ostali prateći sadržaji vezani za potrebe benzinske stanice. Prostor objekta je organizovan u horizontalnom planu modulima $M320 \times 320 \text{ cm}$.

Prodajni objekat čini estetski i funkcionalno organizovan prostor prodajnog dijela objekta, u okviru kojeg je i dio kafe bara, koji ima izlaz na terasu koja je natkrivena je bioklimatskom pergolom. Cijeli prodajni prostor je prema vanjskoj, odnosno fasadnoj strani materijalizovan staklenim površinama, dvoslojnim termopan staklom. Ostale prostorije prodajnog objekta čine prostorija za pripremu hrane i pića (za potrebe kafe bara), magacinski prostor, kancelariju, toalete (toalet za zaposlene i toalet za goste koji ima ulaz sa vanjske strane).

Osnovnu konstrukciju prodajnog objekta čini nosivi skeletni armirano-betonski sistem sastavljen od armirano-betonskih stubova dimenzija $30 \times 30 \text{ cm}$ i armirano-betonske prednapregnute krovne ploče debljine 40 cm . Podna ploča objekta je lakoarmirana betonska ploča $d_p = 10 \text{ cm}$.

Krovnu konstrukciju čini ošupljena prednapregnuta AB ploča debljine $d_{pl} = 35 \text{ cm}$

Prodajni objekat benzinske pumpe ima neto površinu od $190,34 \text{ m}^2$, a bruto $221,31 \text{ m}^2$.

Nadstrešnica ispred prodajnog objekta je u potpunosti projektovana kao integrisani dio sa prodajnim objektom, materijalizovana u skladu sa uniformnosti arhitekture.

Nadstrešnica je u potpunosti napravljena od čelične konstrukcije, sa podkonstrukcijom za obloge limenim plastificiranim pločama, kao i podkonstrukcijom za krov, koji ima skrivene oluke (koji su povezani sa vertikalnim konstruktivnim elementima-čeličnim stubovima).

Nadstrešnica ima neto površinu od $284,70 \text{ m}^2$, a bruto $285,78 \text{ m}^2$.

Instalacije za tečna goriva

Instalacije se sastoji iz sljedećih segmenata:

- Rezervoarskog skladišnog prostora,
- Sistema za pretakanje i mjerenje,

-
- Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara i
 - Sistema za izdavanje goriva.

Kao što je već navedeno skladišni prostor za tečna goriva se sastoji od 3 podzemna, čelična, ležeća rezervoara kapaciteta po 50 m³.

Uslijed potrebe za zaštitom životne sredine, svaki rezervoar je odabran sa duplim plaštom i opremljen je sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, zbog postojanja mogućnosti oštećenja plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva.

Rezervoari su locirani tako, da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ” br. 20/71). Spoljna strana rezervoara je zaštićena osnovnim antikoroziivnim premazom i hidroizolacijom. Hidroizolacija je izvedena tako da ne propušta vodu i otporna je prema štetnom uticaju zemlje. Rezervoar je prilikom ugradnje prekriven slojem zemlje, debljine 60 cm. Prije zatrpavanja zemljom, rezervoar se oblože slojem opranog, nabijenog, suvog pijeska, debljine 15 cm. Svi ugrađeni rezervoari i cjevovodi su uzemljeni pocinkovanom trakom, radi eliminisanja pojave statičkog elektriciteta.

Svaki rezervoar je fabrički ispitan na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 4 - 6 časova, prema JUS M.Z3.010.

Sistem za pretakanje i mjerenje, dopremanje goriva na benzinsku pumpi vršiće se transportnim auto-cistijernama. Iz auto cistijerne putem fleksibilnog gumenog crijeva gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar-tečna faza. Mjerenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne mjerne sonde. Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko mjerenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene mjerne letve.

Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara, izrađen je od polipropilenskog cjevovoda sa dvostrukim zidovima. Svi PVC cjevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na krajevima mogli uzemljiti.

Cjevovodi se polažu na trasiranoj zemljanoj podlozi prema potrebnom padu, koja je nasuta slojem sitnog pijeska debljine 15 cm. Prije nego što se zatrpaju suvim sitnim pijeskom, cjevovodi se ispituju hladnim hidrauličnim pritiskom od 4 bara.

Ispod automata za istakanje goriva ugrađuju se zaštitne šahte od čeličnog lima, čija je funkcija da spriječi eventualno curenje goriva u okolinu.

Sistema za izdavanje goriva, sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj „Ex” zaštiti, u kojima su smješteni: samousisna krilna pumpa, volumetar i elektronsko brojilo za mjerenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crijevo i pištolj slavina za istakanje.

Radi otklanjanja statičkog elektriciteta svaki pumpni automat je uzemljen.

Predviđeni su tri pumpna automata za istakanje različitih vrsta goriva.

Instalacije za TNG

Inatalacija za TNG-a sastoji se od sledećih sgmenata:

- Rezervoar,
- Pumpne stanice,
- Pretakališta i
- Automata za izdavanje.

Rezervoar, za skladištenje TNG-a predviđen je podzemni rezervoar zapremine 10 m³. Rezervoar je snabdjeven svom potrebnom opremom:

Rezervoar se isporučuje ispitan u skladu sa tehničkim propisima za izradu parnih kotlova i sudova pod pritiskom. Isti mora biti zaštićen sa spoljne strane osnovnim premazom i izolacijom za sprečavanje korozionog djelovanja vode i sastojaka iz zemlje.

Rezervoar se postavlja na betonske temelje, a zatrpava se opranim nabijenim suvim pijeskom.

Pumpna stanica, se sastoji od pumpe, prateće armature, automatike i elektro motora.

Pumpom se tečna faza TNG-a iz podzemnog rezervoara usisava kroz nožni ventil, filtrira u hvataču nečistoće i preko izdvajaača gasova šalje prema automatu za izdavanje.

Cjevovod za tečnu fazu i gasnu fazu TNG-a je vođen nadzemno o okviru pumpne stanice i ograđen je žičanom ogradom, a cjevovod od pumpne stanice do automata za izdavanje, kao i od pretakališta do rezervoara vođen je podzemno u zemljanim rovovima napunjenim sitnim suvim pijeskom.

Pretakalište, je predviđeno sa trajno postavljenim priključcima i pratećom armaturom za definisani protok.

Automata za izdavanje, je kombinovani automat za istakanje TNG-a na dvije utakačke slavine-pistolja i dva elektronska displeja.

Automat posjeduje sve elemente za kontrolu i bezbjednu isporuku TNG-a.

Najvažniji element za bezbjednu isporuku TNG-a je ventil sigurnosti koji je podešen da se otvori pri pojavi pritiska u automatu od 25 bara.

Objekat eko gasa

Objekat je tipski kompanije „Petrol” i sastoji se od tri prostorije, jedna, središnja je za skladište plinskih boca, dok su druge dvije manje namjenjene za klasični i ekološki otpad.

Spoljni gabarit objekta je 9,6x3,2 m

Nadstrešnica iznad parking mjesta namijenjenih za E punjače

Nadstrešnica je pravougaonog oblika, postavljena iznad parking mjesta u sjevernom dijelu parcele. Dimenzije spoljnog gabarita nadstrešnice su 10,30x6,70 m

Ostalo

Pored navedenog na lokaciji objekta biće ugrađen kompresor za vazduh, sonda za uzemljenje, totem i table sa znacima upozorenja.

3D prikaz objekta dat je na slici 4.



Slika 4. 3D prikaz objekta

Spoljno uređenje površina

Spoljno uređenje čine zelene i javne površine, kolski prostor, trotoari staze, četiri parking mjesta i ograda.

Planirana je ograda oko čitavog kompleksa, uz granicu parcele visine 2 m. Ograda je sa metalnim stubovima ankerisanim na soklu, a ispuna je od PVC euro panela.
U dijelu gdje su rezervoari TNG-a mora postojati protivpožarni AB zid zbog označene zone opasnosti.

Površina parcele obuhvata:

- Površine pod objektima koje su 22,59% od ukupne površine parcele.
- Javni i kolski prostor, trotoari, staze i parking mjesta koje iznose 47,29% od ukupne površine parcele.
- Zelene površine čine 32,15% ukupne površine parcele.

Za ozelenjavanje slobodnih površina koji pripadaju parceli predviđena je sadnja trave koja je otporna na gaženje i na vremenske uslove, kao i sadnja mediteranskih vrsta niskog zelenila.

Instalacije

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Podgorica, a napajanje se vrši preko priključne kutije sa koje se napaja glavni mjerno-razvodni ormar.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije predviđa se automatski dizel električni agregat (DEA) u kontejnerskoj izradi.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojave požara.

Uradiće se uzemljenje svih metalnih masa na benziskoj pumpi, kao i zaštita svih objekta od atmosferskog pražnjenja.

Instalacije će biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.

Grijanje i hlađenje prodajnog objekta predviđeno je da se vrši pomoću split sistema sa inverterom.

Hidrotehničke instalacije su urađene prema zahtjevima iz arhitektonsko-građevinskog projekta, rješenju uređenja terena, Urbanističko-tehničkim uslovima i tehničkim uslovima izdatim od strane doo „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Podgorica.

Prema tehničkim uslovima, „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Podgorica, trenutno nema uslova za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu ali će isto uskoro biti obezbjeđeno izgradnjom saobraćajnice uz urbanističke parcele UP 19, 21, 22, 23, 24 i 25 sa pratećom infrastrukturom, čime će se obezbijediti i priključenje predmetnog objekta. Prema projektu saobraćajnice obrađeno je DUP-om planirano rešenje na način da se vrši zamjena postojećeg cjevovoda DN90 koji ide od čvora C4305 koji je već došao do predmetne parcele sa cjevovodom DN160. Izgradnjom ove dionice cjevovoda sa pripadajućim šahtovima C1 i šahtom C2 koji je planiran na uglu predmetne parcele obezbijeduju se uslovi za trajno priključenje na način kako je predviđeno I predmetnim projektom.

U sklopu vodovodne instalacije, predviđa se priključenje na gradsku vodovodnu mrežu preko cjevovoda prečnika DN110 koji obezbjeđuje napajanje sanitarne i protivpožarne mreže. Ovim se ujedno obezbjeđuje zahtjevani prečnik prema pravilniku za protivpožarnu/hidrantsku mrežu.

Za mjerenje utrošene vode, projektovana su dva vodomjera u zajedničkom vodomjenrom šahtu na granici parcele neposredno uz planirani priključni šaht, jedan za protivpožarnu mrežu DN100 i jedan za sanitarnu mrežu DN25(1“).

Vodovodnu mrežu u prodajnom objektu sačinjavaju: horizontalni razvodi, vodovodne vertikale i ogranci koji povezuju sanitarne uređaje. Dimenzije cijevi i fazonskih komada planirane su prema hidrauličkom proračunu.

Hidrantsna mreža se sastoji od dva spoljašnja nadzemna hidranta DN100 kapaciteta po 10 l/s koji pokrivaju cijelu lokaciju uključujući i unutrašnjost objekta i koji obezbijeduju pravilnikom propisanu količinu vode za trajanje požara u intervalu od 2 h.

Spoljnja hidrantska mreža je projektovana od polietilenskih cijevi visoke gustoće (PEVG) DN110 za radne pritiske od 10 bara.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Pošto na lokaciji objekta nema kanalizacione mreže, fekalne vode iz objekata odvođe se u vodonepropusnu septičku jamu koja je smještena na jugozapadnom dijelu parcele. Zapremina jame je 24m³ i ona će se prazniti svakih 12 dana.

Kanalizacija u objektu je predviđena od PVC vodovodnih cijevi otpornih na koroziju, dimenzija prema hidrauličkom proračunu.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Računa se da je septička jama privremeno rešenje, dok se ne izvedu gradski kolektori u sklopu okolnih ulica, nakon čega će se izvršiti priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Za odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina objekta i parkinga koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, predviđen je poseban sistem. Sakupljene vode sa navedenih površina pomoću posebne mreže, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti.

Atmosferske vode sa krova objekta i nadstrešnice pošto nijesu opterećene nečistoćama direktno će se preko cijevi odvoditi u upojni bunar.

Izdvojena ulja, goriva i masti u separatoru sakupljaće se i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad, koja moraju biti smještena u prostoru koji je zaštićen od atmosferskih padavina.

Obaveza Investitora je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u upojni bunar.

Situacioni plan objekta dat je u prilogu II.

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

Materijal od iskopa biće kontrolisano sakupljan, a izvođač radova će ga transportovati na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ gradske uprave.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ gradske uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremeneog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću u Podgorici.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u neopasni otpad.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata, nastaje otpad koji se sakuplja u separatoru i komunalni otpad.

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u sparatoru nastaje mulj i lake tečnosti i ulja.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), otpad se klasira u grupu opasnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada usled boravka zaposlenih, do odnošenja na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

4. VRSTE i KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u Dajbabama pored magistralnog puta Podgorica - Bar na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na realizaciji projekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala za temeljenje objekta i rezervoare, kao i uslijed transporta materijala od iskopa.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku realizacije projekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

U toku eksploatacije objekta negativan uticaj na životnu sredinu mogu u određenoj mjeri izazvati motorna vozila, a to se manifestuje kroz emisiju produkta sagorijevanja goriva u atmosferu,

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku realizacije predmetnog projekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

Uticaj na vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta sanitarne vode odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu, dok će se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštaće se kroz separator gdje će se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Uticaj izgradnje i eksploatacije objekata na okolno zemljište se ogleda i u trajnom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta.

Imajući u vidu veličinu zahvata i vrstu projekta doći će do određene promjen topografije lokalnog terena.

Uticaj izgradnje objekta na ekosistem lokacije će izostati, pošto lokacija predstavlja pješčanu površinu na kojoj nema vegetacije.

Sa aspekta jačine, negativni uticaji u toku izgradnje i eksploatacije projekta neće biti izraženi.

Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja nije velika.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata će izostati, pošto objekat u toku eksploatacije neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Izgradnja i eksploatacija objekata neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja pri realizaciji i eksploataciji objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na životnu sredinu neće biti.

Međutim, uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica realizacije projekta i oni su po prirodi većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova.

Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat iskopa materijala, transporta, ugrađivanja građevinskog materijala, kao i trajnog zauzimanja slobodnog prostora.

Benzinska pumpa sa pratećim sadržajima spada u takvu vrstu objekata koja u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posljedica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javljaju kao rezultat iskopa materijala, njegovog transporta i ugradnje materijala u objekat.

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti Evropski standard za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC).

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada, ali uz redonu kontrolu i ova pojava je malo vjerovatna.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sa druge strane sanitane otpadne vode iz objekata odvođiće se u vodonepropusnu septičku jamu, dok će se atmosferske vode sa parkinga i vode od pranja podova servisnog dijela objekta i garaže, koje mogu biti opterećene gorivom i uljima prije upuštanja u recipijent-upojni bunar prečišćavati u dva separatoru, tako da iste neće imati veći uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta se prvenstveno ogleda u povećanom broju korisnika objekta, kao i povećanom broju zaposlenih, koji će raditi u objektu.

Prilikom izgradnje objekata, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera, odnosno samo na lokalietu gradilišta.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku koja bi imala značajniji uticaj na okruženje.

Tokom izvođenja projekta, nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, pošto lokacija predstavlja pješčanu površinu na kojoj nema vegetacije.

Pošto se planirani projekat u skladu sa DUP-a "Dajbabe Zelenika dio planske zone 11" u Podgorici uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Projekat će imati određeni uticaj na komunalnu infrastrukturu, jer će povećati potrošnju električne energije i vode, kao i količinu otpadnih voda i otpada.

Izgradnja i eksploatacija projekta neće uticati na zaštićena kulturna dobra, pošto istih nema na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenom užem okruženju.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući uvidu veličinu zahvata doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata će izostati, pošto objekat u toku eksploatacije neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, jakog zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz građevinske mehanizacije.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

U objektu će biti ugrađen sistem za zaštitu od požara.

Na stabilnost objekta negativan uticaj može imati pojava jakog zemljotresa. Područje predmetne lokacije pripada 8 stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23).

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i podzemnih voda može doći uslijed procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije u toku izgradnje objekta. Ukoliko do toga dođe neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga privremeno u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).

Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja i eksploatacija objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njihove sigurnosti tako i u pogledu zaštite korisnika, zaposlenih i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekata

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okolni prostor.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti pristupni put i materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.

-
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
 - Uređenje lokacije treba izvršiti shodno projektu uređenja terena.
 - U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Osnovne mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja opreme i instalacija:

- Uslijed potrebe za zaštitom životne sredine, svaki rezervoar za gorivo treba da bude sa duplim plaštom i opremljen sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, zbog postojanja mogućnosti oštećenja plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva.
- Svaki rezervoar treba fabrički ispitati na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 4 - 6 časova, prema JUS M.Z3.010.
- Svi metalni djelovi na benzinskoj pumpi, koji su u kontaktu sa vazduhom, odnosno zemljištem, antikorozijski se moraju zaštititi, a spoljni plašt rezervoara se mora dodatno izolovati hidroizolacijom.
- Nakon montaže opreme, rezervoara i polaganja cjevovoda, obavezno se izvodi funkcionalno ispitivanje, cjelokupnog sistema, u prisustvu ovlašćenog zastupnika nadležnog državnog organa.
- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

Osnovne mjere su:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje septičke jame.
- Redovna kontrola nivoa u septičkoj jami i njeno redovno pražnjenje.
- Praćenje kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrola visine mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljati i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladištiti na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Nosioc projekta je obavezan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje niskih biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postovljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Investitor je obavezan uraditi Pravilnik o radu benzinske pumpe, plan zaštite i spašavanja, koji

-
- između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama.
- Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni na benzinskoj stanici.
 - U zonama opasnosti na kompleksu benzinske stanice, ne smiju se nalaziti materije i uređaji koji mogu izazvati požar i eksploziju ili omogućiti njihovo širenje.
 - U okviru kompleksa benzinske pumpe predvidjeti postavljanje odgovarajućih znakova, obavještenja, zabrane i upozorenja o mogućem nastanku požara.
 - Za gašenje požara predviđeni su mobilni vatrogasni aparati, koji se postavljaju na pristupačnim mjestima, a način korišćenja je dat uz uputstvo proizvođača.
 - Požar nastao na derivatima nafte, ne smiju se gasiti vodom, on se gasi samo specijalnim sredstvima za gašenje: pjenom, suvim prahom, ugljen dioksidom, pijeskom ili zemljom, dok se voda može koristiti samo u vidu vodene magle. Radi sprečavanja širenja požara iz neposredne okoline, na kompleksu je predviđen spoljašnji podzemni hidrant.
 - Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da sve zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.
 - Prije puštanja u rad benzinske stanice neophodno je izvršiti snimanje izvedenog stanja, u okviru koga će se utvrditi kako su izvedena projektovana rešenja i mjere zaštite životne sredine predviđene urbanističkom i tehničkom dokumentacijom.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 34/24) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajem na dijelu urbanističke parcele UP 19, koju čini dio katastarske parcele br. 1284/17 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Dajbabe Zelenika, dio planske zone 11” u Podgorici, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Idejni rješenje izgradnje objekta mješovite namjene na Zabjelu u Podgorici, Podgorica, 2024.

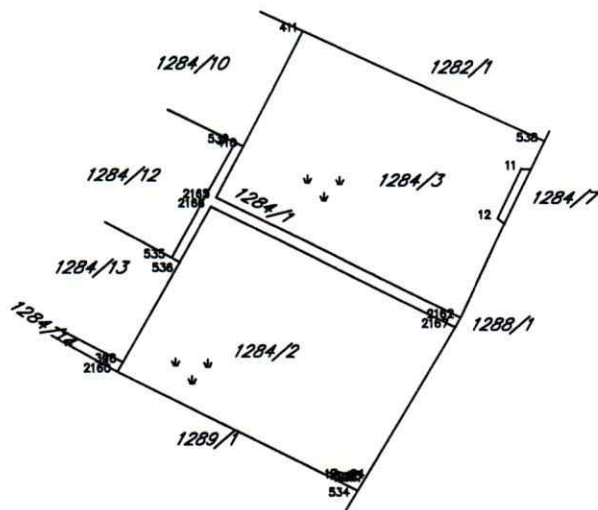
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-1129
Datum: 20.03.2024.



Katastarska opština: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 367.427.429
Broj plana: 5
Parcele: 1284/1, 1284/2, 1284/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1786/12

Podgorica, 28.10.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev Aćimić Saše iz Podgorice, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabe Zelenika- dio planske zone 11“ u Podgorici.

1) Postojeće stanje

- Na osnovu grafičkog priloga br.2 Postojeće stanje- spratnost, bonitet i oblici intervencija- predmetna lokacija je neizgrađeni prostor.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom prilogu »Namjena površina«, urbanistička parcela UP19 je u zoni površina mješovite namjene. Planskim dokumentom na lokaciji urbanističke parcele UP19 predviđena je izgradnja benzinske pumpe sa pratećim sadržajima.

3) Parcelacija i regulacija

Shodno grafičkom prilogu br.6 »Parcelacija i regulacija« urbanistička parcela UP19 je formirana od dijelova kat.parcela br.1284/1,1284/2 i 1284/3 KO Dajbabe. Površina parcele iznosi 2911.16 m². Planirana površina prizemlja na parceli je 1164.46m², planirana spratnost VP-P+1, indeks zauzetosti 0.40; indeks izgrađenosti0.53; planirana BGP 1533.34m².

Daje se mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže.

Podrumске i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP.

Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli.

Koordinate urbanističke parcele UP19 date su u sklopu grafičkog priloga 6a »Parcelacija i regulacija sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela«.

4)Uslovi za uređenje prostora

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno,

Građevinska linija (GL1) prema javnoj površini i prema susjednim parcelama je definisana grafički.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta i može biti do min,1,00m od granice urbanističke parcele.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).

Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja nadzemne etaže i opisno za podzemne etaže.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

5)Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Pejzažna arhitektura

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, poželjno je unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Bitno je da se stvore prijatni mikroklimatski uslovi za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Osnovni principi ozelenjavanja zasnivaju se na ekološko estetskim kriterijumima, među kojima najveći značaj ima pravilan smještaj onih elemenata koji utiču na zaštitu od okolnih zagađujućih faktora.

Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

Smjernice za projektovanje zelenih površina

☑ U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.

☑ Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..

☑ Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

☑ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

☑ Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

6) Saobraćaj

Prostor zahvata DUP-a je saobraćajno slabo opremljen. Mreža postojećih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a ulice su dvosmjerne. Postojeće saobraćajnice zahtjevaju rekonstrukciju svih građevinsko – tehničkih elemenata, a potrebno je obezbijediti i adekvatne pristupe svim parcelama.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi PUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

U neposrednoj blizini zone zahvata ka jugoistoku pruža se trasa glavne gradske obilaznice Podgorice, koja veže sve glavne saobraćajnice Podgorice sa vezama prema: Baru, Petrovcu (raskrsnica Goricani); Tuzima uz prugu (raskrsnica sa Tuškim putem); Tamara–Gusinju (raskrsnica Dinoša); Skadru (petlja autoputa Dinoša); Kolašinu (petlja autoputa Zlatice); Danilovgradu (petlja autoputa Vranjske Njive); Nikšiću (raskrsnica Komanski most); Cetinju i Budvi (raskrsnica Donja Gorica).

Njena osnovna trasa polazi od raskrsnice kod KAP-a, gdje se odvaja na zapad, između KAP-a i Dajbabske gore, i uključuje na Cetinjski put u Donjoj Gorici. Najbliža veza zone zahvata sa obilaznicom ostvaruje se planiranom saobraćajnicom uz koridor željezničke pruge, širine 7.0m, sa obostarnim trotoarom širine 2m.

Primarna saobraćajnica je i saobraćajnica u zoni između pruge i magistrale i ima priključak na magistralni put M2. Širina ove saobraćajnice je 7,0m sa obostranim trotoarom širine 2,0m. Na nju je oslonjena mreža sekundarnih saobraćajnica širine kolovoza 7.00m sa obostranim trotoarom širine 1,6m.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3,0m i 4,5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbijedito efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim

planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Saobraćaj u mirovanju

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, za predmetnu parcelu prema normativu 1PM na 50m² BRGP.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

7) Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje

Snabdjevanje vodom

Prostor zahvata DUP-a, pokriven je vodovodnom mrežom profila DN160mm od PEHD i kao takva omogućava nadogradnju i pokrivanje čitavog prostora DUP-a i kvalitetno snabdjevanje vodom planiranih objekata.

Otpadne vode

U zoni zahvata DUP-a, jugoistočnom granicom, izvedena je kanalizacija za fekalne vode uz magistralni put Golubovci - Podgorica od PPR cijevi DN 800, koja nije i neće biti u funkciji do izgradnje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i nizvodnog kolektora.

Kanalizacija fekalnih voda, na dijelu prostora namijenjenog za stanovanje male gustine nije izvedena, zona sjeverno od postojećeg industrijskog kolosjeka – uz Dajbabsku goru. Na tom prostoru postoje objekti, pa se pretpostavlja da su odvođi fekalnih voda kod njih vjerovatno rješavani septičkim jamama.

Odvođenje atmosferskih voda

Na teritoriji zahvata, jugoistočnom granicom, postoji kolektor atmosferske kanalizacije duž magistralnog puta Golubovci - Podgorica od PEHD cijevi DN600 i njemu paralelni kolektor DN 315 sa slivnicima.

Ostali dio zahvata nema izgrađenu mrežu atmosferske kanalizacije.

Plan

Snabdjevanje vodom

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Cijela vodovodna mreža se dopunjava za nove vodove, tako da do svakog korisnika, tj. parcele bude doveden vodovod.

Minimalni prečnici cijevi ne bi trebali biti ispod DN 110 mm.

Za izradu nove vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEHD, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara. Za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica). Prilikom svake

rekonstrukcije saobraćajnica se preporučuje revizija vodovodne mreže i eventualna zamjena dotrajalih instalacija.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan rad sistema.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se realizovati u sklopu projektovanja saobraćajnica. Težilo se smiještanju svih vodova uz saobraćajnice, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije.

Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz sam ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata u propisanom rastojanju. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

Prilikom projektovanja i izgradnje vodovodne mreže neophodno je konsultovati subjekat, koji gazduje postojećom mrežom: D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Otpadne vode

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije do planiranog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Procjena količine otpadnih voda

Prosječno dnevno oticanje otpadnih voda sa predmetnog prostora se može izvesti iz dnevne potrošnje vode uz pretpostavku, da se otpadne vode generišu od 80% korišćene vode.

$$50,04 \times 0,8 = 40,03 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Za dati tip naselja usvaja se koeficijent dnevne neravnomjernosti u vrijednosti 2,4.

$$40,03 / 86,4 \times 2,4 = 1,11 \text{ l/s}$$

Maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće 1,20 l/s.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica predviđeno je da se otpadne vode usmjere prema planiranom postrojenju za prečišćavanje.

Planirano je da se otpadne vode sa dijela zahvata - sa jugoistočne strane u odnosu na industrijski kolosjek gravitaciono usmjere prema izgrađenom kolektoru DN 800 uz magistralni put Golubovci - Podgorica, dok će se otpadne vode iz planiranih objekata sjeverno od industrijskog kolosjeka gravitaciono usmjeriti prema planiranom kolektoru DN 800. Do izgradnje novog kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, tj. do stavljanja izgrađenog kolektora u funkciju otpadne vode iz objekata će se prikupljati u biološke uređaje za prečišćavanje na pripadajućim im parcelama.

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC, PEHD R i sl.cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje hidrotehničkim instalacijama D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.)

Cijevi se ukopavaju ispod terena na dubini minimalno 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Revizionna okna su potrebna i na pravim dionicama na svakih 50 m. Svaki od šahtova mora imati pristup za interventno vozilo. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice. Najmanji prečnik uličnog cjevovoda će biti DN200.

Prilikom projektovanja i izgradnje kanalizacione mreže neophodno je konsultovati subjekat, koji gazduje postojećom mrežom: D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Odvođenje atmosferskih voda

Na prostoru zahvaćenom DUP-om postoji kolektor atmosferske kanalizacija samo jugoistočnom granicom zahvata na magistralnom putu Golubovci - Podgorica. Ostali prostor nema atmosfersku kanalizaciju, pa se vode sa postojeg kolovoza i krovova slivaju po okolnom terenu.

DUP-om je predviđeno da se saobraćajnice rade sa trotoarima i ivičnjacima sa obje strane. Shodno tome sve novoplanirane saobraćajnice, koje će biti oivičene trotoarom, potrebno je opremiti kolektorom za odvodnju atmosferskih voda.

Planirano je da se odvodnjavanje vrši zatvorenim cjevastim kanalima.

Za proračun količine vode računalo se sa površinama kolovoza i trotoara i intezitetom padavina od 240 l/s/ha, kako je to zahtijevano u uslovima propisanim od strane D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na osnovu navedenih vrijednosti, a za odgovarajuće površine i predviđene padove, izvršeno je preliminarno dimenzionisanje planiranih kanala. U grafičkom prilogu naznačene su dimenzije vodova. Minimalni prečnik cjevovoda atmosferske kanalizacije je DN315.

Planiran je kolektor duž saobraćajnice koja je planirana paralelno sa magistralnim putem Golubovci - Podgorica. Navedeni kolektor je potrebno uliti u postojeći kolektor DN 600.

Na sjevernom dijelu zahvata sa sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda planiran je kolektor DN 315, DN 400, DN 500, DN 600 i DN 800 koji će biti u funkciji nakon izgradnje PUP-om planiranog nizvodnog kolektora.

U mjestima koja su bez ivičnjaka, može se računati na infiltraciju atmosferskih voda sa saobraćajne površine u okolni teren.

Potrebno je voditi računa o ekološkom pristupu koji podrazumjeva izgradnju separatora ulja ispod svakog objekta na kojem je moguće zagađenje ove vrste (parkirališta, benzinske pumpe, industrijska dvorišta).

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su od PVC ili PEHD korugovanih cijevi ili AB cijevi, klase prema dubini ukopavanja. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica). Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Vode sa saobraćajnica i sl., koje sadrže masti, ulja i naftne derivate, prije ispuštanja provesti kroz odgovarajuće separatore.

8) Telekomunikaciona infrastruktura

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija doprinosi bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Treba voditi računa o sledećem:

☑ da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture,

☑ da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,

☑ da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, ADSL, IPTV)

U odnosu na moguće planove operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, kao i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 4x PVC cijevi od 110mm unutar područja zahvata, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni, i uklopila u planiranu tk kanalizaciju susjednih zona.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatora koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, ili o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operatoru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi na kvalitetan način bili opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Planirani kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura i stvarali nepotrebni troškovi.

Sa aspekta izgradnje nove tk kanalizacije može se smatrati da postojeća kanalizacija ne postoji, tako da će biti neophodna izgradnja potpuno nove tk kanalizacije. Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću. Gdje god to bude moguće duž planirane trase, postojeća TK infrastruktura će se uklopiti u novu.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, treba da omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima. Imajući u vidu različite objekte i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, sa čijom implementacijom je započeo telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Prilikom izrade ovog plana neophodno je da budu sinhronizovane aktivnosti kako bi se definisali položaji svih podzemnih infrastruktura, jer što se tiče telekomunikacionih vodova, neophodno je obezbijediti da se na mjestima ukrštanja ili približavanja i paralelnog polaganja sa vodovima drugih instalacija, TK kablovska kanalizacija izvodi prema "Uputstvu za zaštitu telefonskih instalacija od uticaja vodova drugih instalacija ZJPTT". Ove mjere zaštite se prvenstveno odnose na zaštitu TK instalacija od elektroenergetskih instalacija, ali se one primjenjuju i kod svih ostalih instalacija koje mogu imati posredan uticaj na TK vodove.

Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (elektroenergetski kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5 m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1 m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja, pod uslovom da se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala, a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5 m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanja okana, što bi bilo neekonomično

Kablovska kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

9) Elektroenergetska infrastruktura

Na kompleksu zahvaćenom ovim DUP-om, nema izgrađene trafostanice 10/0,4 kV.

Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Na području obuhvaćenim ovim DUP-om definisane su bruto površine tercijalnih djelatnosti. Proračun je urađen na osnovu tih površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja. Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje za tercijalne djelatnosti (komunalni servisni objekti, trgovina, privredni objekti, skladišta, stovarišta proizvodno zanastvo, robno distributivni centri) od $p_{v1}=60 \text{ W/m}^2$, za benzijsku pumpu

$p_{v2}=40 \text{ W/m}^2$, a za industriju/proizvodnju $p_{v3}=130 \text{ W/m}^2$, bruto površine, pa je na osnovu iste i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga:

$$P_v = p_v * S * k \text{ (W)}.$$

Zona B u kojoj je smještena lokacija benz.pumpe na urb.parceli 19 planirana BGP 1533.34m². specifično vršno opterećenje je 40w/m², koeficijent jednovremenosti 0,80, vršno opterećenje 61.333,60 w.

U ovoj zoni planirana je nova trafostanica NDTs 10/0,4kV 1x1000kVA, (na planu elektroenergetike označena kao »nova br.2«), koja zadovoljava potrebe za električnom energijom ove zone.

Predviđene nove trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, sa visokonaponskim postrojenjem, transformatorom snage i niskonaponskim postrojenjem.

Visokonaponska kablovska mreža

Postojeća 10 kV mreža se zadržava. Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10 kV "PODGORICA 5".

Niskonaponska mreža

Postojeću niskonaponsku kablovsku mrežu zadržati, a nova rješenja ostvariti sa kablovskim vodovima koji mogu biti i aluminijski, četvorožni sa PVC izolacijom i PVC plaštom, odgovarajućeg presjeka, tipa PP00 ili slično, u skladu sa preporukama ED Podgorica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

X Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

XI Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

XII Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).

XIII Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

XIV U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).

XV Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

XVI Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

XVII Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ

za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

XVIII Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

XIX Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13).

XX Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada (“Sl.list CG” br.47/13).

XXI Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).

XXII Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom (“Sl.list CG” br.48/13).

XXIII Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Akt o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu broj: 02-D-2357/2 od 20.10.2015. godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine;
- Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije broj 04-UPI-228/14-5830/1 od 21.10.2015.godiše;

- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja Uprave za vode br.060-327/15-02011-142 od 26.10.2015.godine;

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 05-1786/2 od 14.10.2015.godine prema nadležnom organu: J.P. „ Vodovod i kanalizacija „ Podgorica, za izdavanje vodovodnih uslova – dostavnica, br. 05-1786/2 od 15.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 16.10.2015.godine;

Akt ovog ministarstva, br. 05-1786/6 od 12.10.2015.godine prema nadležnom organu: Agencija za elektronsku komunikaciju i poštansku djelatnost za izdavanje telekomunikacionih uslova – dostavnica, br. 05-1786/6 od 15.10.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 15.10.2015.godine

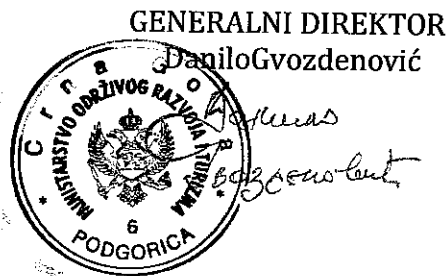
Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

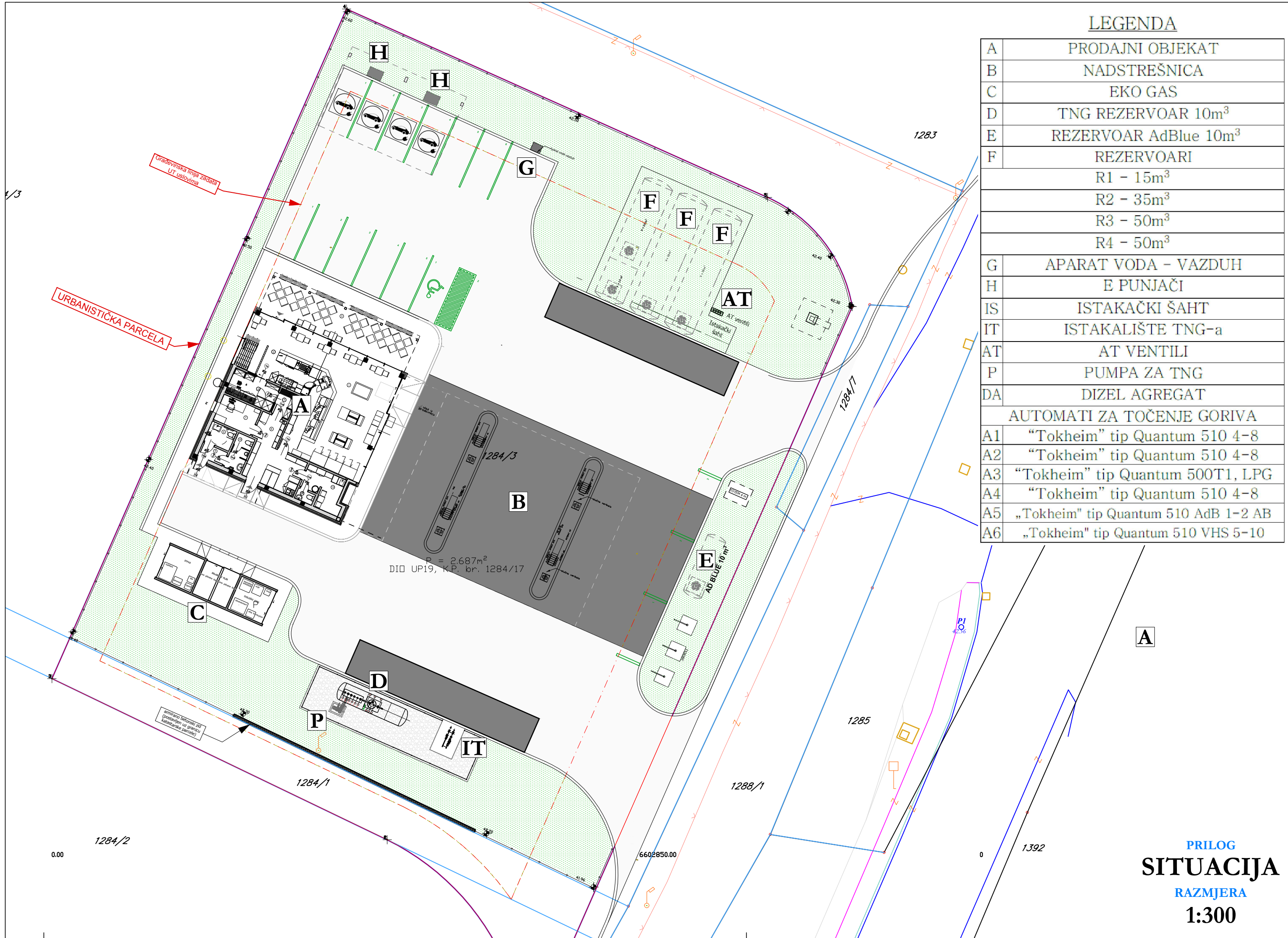
Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Obradile:

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik





LEGENDA

A	PRODAJNI OBJEKAT
B	NADSTREŠNICA
C	EKO GAS
D	TNG REZERVOAR 10m ³
E	REZERVOAR AdBlue 10m ³
F	REZERVOARI
	R1 - 15m ³
	R2 - 35m ³
	R3 - 50m ³
	R4 - 50m ³
G	APARAT VODA - VAZDUH
H	E PUNJAČI
IS	ISTAKAČKI ŠAHT
IT	ISTAKALIŠTE TNG-a
AT	AT VENTILI
P	PUMPA ZA TNG
DA	DIZEL AGREGAT
AUTOMATI ZA TOČENJE GORIVA	
A1	"Tokheim" tip Quantum 510 4-8
A2	"Tokheim" tip Quantum 510 4-8
A3	"Tokheim" tip Quantum 500T1, LPG
A4	"Tokheim" tip Quantum 510 4-8
A5	"Tokheim" tip Quantum 510 AdB 1-2 AB
A6	"Tokheim" tip Quantum 510 VHS 5-10

PRILOG
SITUACIJA
 RAZMJERA
 1:300