

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA i USLUGA



PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU i DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30

81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714

www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com

Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1

Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: „RUŽA VJETROVA RESORT” d.o.o. - Bar

**REKONSTRUKCIJA i NADOGRAĐNJA POSTOJEĆEG
OBJEKAT: OBJEKTA 5 - PODFAZA E
(SMJEŠTAJNE JEDINICE SA RESTORANOM)**

LOKACIJA: DOBRE VODE, OPŠTINA BAR

Elaborat br.: 110-04/24

Podgorica, april 2024. god.

Copyright© 2022-2024. „PAMING” d.o.o. All rights reserved.

S A D R Ž A J

1. OPŠTE INFORMACIJE	
Podaci o nosiocu projekta.....	4
Glavni podaci o projektu.....	4
Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata.....	5
2. OPIS LOKACIJE	21
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	22
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju.....	23
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena.....	23
2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike.....	26
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima.....	28
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa.....	29
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	30
2.8. Opis flore i faune.....	30
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela.....	34
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine.....	35
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat.....	36
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektim: infrastrukture.....	36
3. OPIS PROJEKTA	37
3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta.....	37
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	38
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta.....	40
3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo.....	46
3.5. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje, proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	46
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	50
5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA	51
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	53
6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	53
6.2. Biodiverzitet (flora i fauna).....	53
6.3. Zemljište.....	54
6.4. Vode.....	55
6.5. Kvalitet vazduha.....	56
6.6. Klima.....	58
6.7. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra.....	59
6.8. Predio i topografija.....	59
6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline.....	59
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA	60
7.1. Kvalitet vazduha.....	60
7.2. Kvalitet voda i zemljišta.....	61
7.3. Lokalno stanovništvo.....	61
7.4. Uticaj na ekosistem i geologiju.....	62
7.5. Namjena i korišćenje površina.....	63
7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu.....	64
7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.....	64
7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža.....	64
7.9. Kumulativnog uticaja sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.....	64
7.10. Akcidentne situacije.....	64

8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	66
8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, zakonima i drugim propisima.....	66
8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta.....	66
8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta.....	67
8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta.....	68
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	70
10. NETEHNIČKIREZIME INFORMACIJA.....	72
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	77
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA.....	78
13. DODATNE INFORMACIJE.....	79
14. IZVORI PODATAKA.....	80
PRILOZI.....	82

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **„RUŽA VJETROVA” RESORT d.o.o. - Bar**

Odgovorno lice: **Jovo Milić, izvršni direktor**

PIB: **02172879**

Kontakt osoba: **Jovo Milić**

Adresa: **+382 67 238 472**

Broj telefona: **Veliki Pijesak BB, 85356 Pečurice, Bar**

e-mail: **racunovodstvo@ruzavjetrova.me**
rezervacija@ruzavjetrova.me

**Pun naziv projekta: REKONSTRUKCIJA i NADOGRADNJA POSTOJEĆEG OBJEKTA 5 -
PODFAZA E (SMJEŠTAJNE JEDINICE SA RESTORANOM)**

Lokacija: DOBRE VODE, OPŠTINA BAR

Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata
Izvod iz CRPS za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0759104 / 002
PIB: 03086445

Datum registracije: 11.04.2016.
Datum promjene podataka: 08.02.2021.

**"PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET
ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PAMING
Telefon: +38267607714
eMail: ivan@paming.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.04.2016.
Datum donošenja Statuta: 07.04.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa sjedišta: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ČUKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ČUKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.08.2023 godine u 08:38h



Načelnica

Sanja Bojanić

SB



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-692/2

Podgorica, 07.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PAMING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "PAMING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PAMING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1077-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je **Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci. mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; -
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0759104 /002, **izvršni direktor Ivan Ćuković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18), donosim sljedeće:

R J E Š E N J E
o angažovanju stručnih lica na izradi
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
REKONSTRUKCIJE i NADOGRAĐNJE POSTOJEĆEG OBJEKTA 5 - PODFAZA E
(SMJEŠTAJNE JEDINICE SA RESTORANOM) U DOBRIM VODAMA, OPŠTINA BAR

Sastav tima:

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.
MSc. Ivana Džaković, biolog - ekolog
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

Kordinator za izradu Elaborata:
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

O b r a z l o Ź e n j e:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podgorica

april 2024. god.

Izvršni direktor,

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

Dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove

DEKAN FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO
BOGOMIR DOBOVIŠEK
doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije,
redni profesor za teorijo metalurških procesov

REKTOR UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI
IVO FABINC
doktor ekonomskih znanosti,
redni profesor za ekonomiko mednarodnih ekonomskih odnosov

potrjujeta s pečatom Univerze Edvarda Kardelja in s svojima podpisoma, da je



DRAGOLJUB BLEČIČ

rojen petindvajsetega julija tisočdevetstoosmipeidesetega leta v Seljanih
polem ko je tisočdevetstoosmipeidesetega leta diplomiral na Rudarsko metalurški fakulteti v Boru
in ko je tisočdevetstoosmipeidesetega leta diplomiral za magistra metalurgije na Fakulteti za naravoslovje in tehnologijo
in uspešno zagovarjal doktorsko disertacijo s naslovom

ŠTUDIJ KINETIKE HETEROGENIH PROCESOV S POMOČJO IZOTERMIČNE IN NEIZOTERMIČNE METODE TERMIČNE ANALIZE

dne osemindvajsetega junija tisočdevetstodvainosemdesetega leta pred komisijo, ki so jo sestavljali

JOŽE MARSEL

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, redni profesor za analizo kemije, kot predsednik

BOGOMIR DOBOVIŠEK

doktor tehniških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, redni profesor za teorijo metalurških procesov

ANDREI ROSINA

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za teorijo metalurških procesov

MARJAN SENEGAČNIK

doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, izredni profesor za anorgansko kemijo

ŽIVAN ŽIVKOVIČ

doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za metalurgijo lahkih kovin na Univerzi v Beogradu, kot člani

UNIVERZA EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

diploma

O DOKTORATU METALURŠKIH ZNANOSTI

S tem je izpolnil pogoje za pridobitev stopnje doktorja metalurških znanosti,
zato mu Univerza Edvarda Kardelja v Ljubljani na podlagi sklepa Fakultete za naravoslovje in tehnologijo
podeljuje doktorat metalurških znanosti
ga proglašja za

DOKTORJA ZNANOSTI

in mu v dokaz tega izdaja to diplomu

V Ljubljani, dne devetega septembra tisočdevetstodvainosemdesetega leta

DEKAN
FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

J. Z. Z.



REKTOR
UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI

Ivo Fabinc



FOND
PIO
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG
OSIGURANJA CRNE GORE

Broj: 2044010206103/002
Jmb: 2507951210026
Lični broj: 6458869874
Datum: 20.12.2018.

Odsjek Za Sprovođenje Ino Osiguranja

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 36 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 113. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list RCG", broj 54/2003, 39/04, 61/04, 79/04, 14/07, 47/07 i "Sl.list CG" br. 79/08, 14/10, 78/10, 34/11, 66/12, 38/13, 61/13, 60/14, 10/15, 44/15, 42/16 i 55/16), rješavajući po zahtjevu DRAGOLJUB BLEČIĆ-a/e iz -a/e za ostvarivanje prava na starosnu penziju primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07), a po ovlaštenju direktora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, donosim

RJEŠENJE

DRAGOLJUB BLEČIĆ-u/i, iz -a/e, rođenom-oj 25.07.1951. godine, počev od 26.07.2018. godine, priznaje se pravo na **starosnu penziju** u mjesečnom iznosu od _____ EUR-a.

Isplata tereti Fond penzijskog i invalidskog osiguranja.

Penzija se utvrđuje u mjesečnom iznosu, a za isplatu će dospijevati unazad.

Usklađivanje penzije se vrši automatskim putem, bez donošenja posebnog rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak za ostvarivanje prava na starosnu penziju pokrenut je zahtjevom od 26.07.2018. godine primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07).

U dokaznom postupku je utvrđeno:

-da je imenovan-a rođen-a 25.07.1951. godine,

-da mu-joj ostvareni penzijski staž utvrđen shodno čl.60-74 Zakona o PIO iznosi 42 godina, 3 mjeseci i 26 dana.

Obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu podataka iz službenih evidencija i dokaza priloženih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 106 ZUP-a odlučio u skraćenom postupku.

Prema tome, ispunjeni su uslovi iz člana 17, 18, 197, 197d, 198, 198a i 199 Zakona o penzijskom invalidskom osiguranju da mu-joj se prizna pravo na starosnu penziju.

Visina starosne penzije određuje se primjenom čl.19 do 27, 58, 202, 202a i 212 Zakona o PIO, a na osnovu podataka utvrđenih u matičnoj evidenciji Fonda PIO.

Najpovoljniji lični koeficijent utvrđen je u skladu sa čl. 19 do 27 i čl. 200 Zakona o PIO, a za period od 1975 do 2016 i iznosi _____

Lični bodovi osiguranika od _____, shodno čl. 21 Zakona o PIO, utvrđuju se množenjem njegovog ličnog koeficijenta i ukupnog penzijskog staža.

Iznos penzije je obračunat shodno čl. 20 Zakona o PIO, tako što se utvrđeni lični bodovi osiguranika pomnože sa vrijednošću penzije za jedan lični bod koji na dan ostvarivanja prava iznosi _____ EUR-a pa penzija iznosi _____ EUR-a mjesečno.

Pravo na isplatu penzije pripada od 26.07.2018. godine u skladu sa članom 95 Zakona o PIO.

Pregled penzijskog staža, obračun ličnog koeficijenta i usklađeni iznosi penzije nalaze se u prilogu ovog rješenja.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja prema članu 90 i 91 Zakona o PIO.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu rada i socijalnog staranja u Podgorici, a preko Odsjeka za sprovođenje INO osiguranja.

20.12.2018 09:09 2/2

RJEŠENJE DOSTAVITI:

- 1.DRAGOLJUB BLEČIĆ, MEŠE SELIMOVIĆA 12/133 PODGORICA,
- 2.Odsjeku za obračun i isplatu prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja
- 3.U dosije

Postupak vodio/la
KUČ BRANKO



Načelnik/ca
LJAZOVIĆ SNEŽANA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број 612-02-02268/2010-04 од 18. 05. 2011. године издало је Министарство просвете и науке Републике Србије, Београд и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01732/2019-06 од 22. 10. 2019. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У ЧАЧКУ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број: 612-00-01846/2013-04 од 23. 09. 2013. године
Решење о допуни и измени Дозволе за рад број: 612-00-01383/2014-04 од 09. 12. 2014. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03723/2016-06 од 30. 11. 2017. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03022/2017-06 од 25. 01. 2018. године
и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01491/2020-06 од 05. 10. 2020. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд



ДИПЛОМА

ИВАН, НЕЂЕЉКО, ЋУКОВИЋ

рођен 14. 07. 1986. године, Цетиње, Република Црна Гора,
уписан школске 2017/2018. године, а дана 13. 12. 2019. године завршио је
мастер струковне студије другог степена на студијском програму

МАШИНСТВО И ИНЖЕЊЕРСКА ИНФОРМАТИКА

обима 120 (стодвадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,40 (девет и 40/100).
На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

Струковни мастер инжењер машинства

104, 10. 11. 2020. године
У Чачку

Декан
Проф. др Данијела Милошевић

Ректор
Проф. др Ненад Филиповић

МС – 000036



Подгорица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **№ 0025183**

Регистарски број: *15/109*

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
Д.К.	318645353		<i>Подгорица</i> 16.09.2008

Име и презиме: *Ђуковић Иван*

Име оца или мајке: *Неђелко*

Дан, мјесец и година рођења: *14.07.1986.*

Мјесто рођења, општина: *Његањ*

Република: *Црна Гора*

Држављанство: *ЦГ*

у *Подгорици*

Датум: *26.01.2009.*

Матични број грађанина:

потпис корисника радне књижице

- 1 -

- 2 -

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
<p>Министарство образовања и науке - Мостар бр. 05-1-1056 21.01.2009 - III Структурни мајстор Мостар</p>		<p>Министарство пројекта и спорта с Републике - Босне и Херцеговине - бр. 05-1-1056 од 19.07.2016 SPEC. 4.5 KW. 0.02-001/16 Министарство пројекта - Београд бр. 05-1-1056 од 19.07.2016 SPEC. 4.5 KW. 0.02-001/16 од 19.07.2016 SPEC. 4.5 KW. 0.02-001/16 од 19.07.2016 SPEC. 4.5 KW. 0.02-001/16</p>	

- 3 -

- 4 -

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	График запослењу				
				Бројкама	Словима	Напомена	Потпис и печат	
Година	Мјесец	Дани						
3	<p>4 LARS FIRE </p>	09.02.2009.	29.01.2016.	6	1	20	<p>Година ЧЕСТ Мјесец ЈЕДНАНАЕСТ Дана ПЕТАНАЕСТ</p>	
3	<p> </p>	15.02.2016.	10.04.2016.	1	1	25	<p>Година Мјесец Дана</p>	
3.	<p> </p>	11.04.2016.					<p>Година Мјесец Дана</p>	

- 5 -

- 5 -



Република Србија

УУБ

Универзитет у Београду
Биолошки факултет, Београд



Оснивач: Република Србија

Дозволу за рад број 612-00-02666/2010-04 од 10. децембра 2010.
године је издало Министарство просвете и науке Републике Србије

Диплома

Ивана, Душко, Џаковић

рођена 27. маја 1988. године у Пљевљима, Црна Гора, уписана школске
2012/2013. године, а дана 17. септембра 2013. године завршила је мастер
академске студије, групе степен, на студијском програму Екологија, обима
60 (шездесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,90 (девет и 90/100).

На основу овога издаје јој се ова диплома о стицању високог образовања и академском називу

мастер екологије

Број: 1720700

У Београду, 25. октобра 2013. године

Декан

Проф. др Јелена Кнежевић-Вукчевић
Jelena-Knezevic-Vukcevic

Ректор

Проф. др Владимир Бумбаширевић

Vladimir-Bumbasirevic

00017310



ЗАБЛЈАК
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0056356

Регистарски број: 76/2013

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања

Матични број грађанина:

Име и презиме: IVANA ĐAKOVIĆ

Име оца или мајке: Душко

Дан, мјесец и година рођења: 27.05.1988.

Мјесто рођења, општина: Риевња

Република: CRNA GORA

Држављанство: CRNE GORE

у ЗАБЛЈАКИ

Датум: 12.11.2013. год.

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат
RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSVJETE CROBOSKOJICA O NOSTRIFIKACIJI УПР Бр. 05-1-1592/12, од 08.11.13 -DIPLOMIRAN: BIĐLOG-	
RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSVJETE CROBOSKOJICA O NOSTRIFIKACIJI УПР Бр. 05-1-1593/11, од 04.11.13 -MASTER EKOĐOG-	

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
	D.O.O. DS-NET ЗАБЛЈАК	15.06.2015	15.09.2015
170.	Јавно предузеће за националне паркове Џрне Јоре ДП "Зурмићор" Опадска	24.11.2015.	

ЗАПОСЛЕЊУ

Бројкама			Трајање запослења		Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана	Словима			
13	1		Година		
			Мјесеци	TRI		
			Дана		
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		
			Година		
			Мјесеци		
			Дана		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВИСОКА ТЕХНИЧКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У НОВОМ САДУ

ОСНОВАЧ АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Дозвола за рад број: 106-022-00156/2009-01 од 01. 06. 2009. године издало је
Покрајински секретаријат за образовање АП Војводине, Нови Сад



ДИПЛОМА

МИРОСЛАВ (МИЛИКА) ЈАРЕДИЋ

рођен 29.09.1967. године у Фочи, општина Фоча, држава Босна и Херцеговина

уписан школске 2008/09. године, а дана 29.09.2009. године завршио је

СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ другог степена

на студијском програму **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

обима **60 (шездесет)** бодова ЕСПБ са просечном оценом **9,14 (деветчетрнаест)**.

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

**СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА - СПЕЦИЈАЛИСТА**

02S -63/10
(БРОЈ ДИПЛОМЕ)

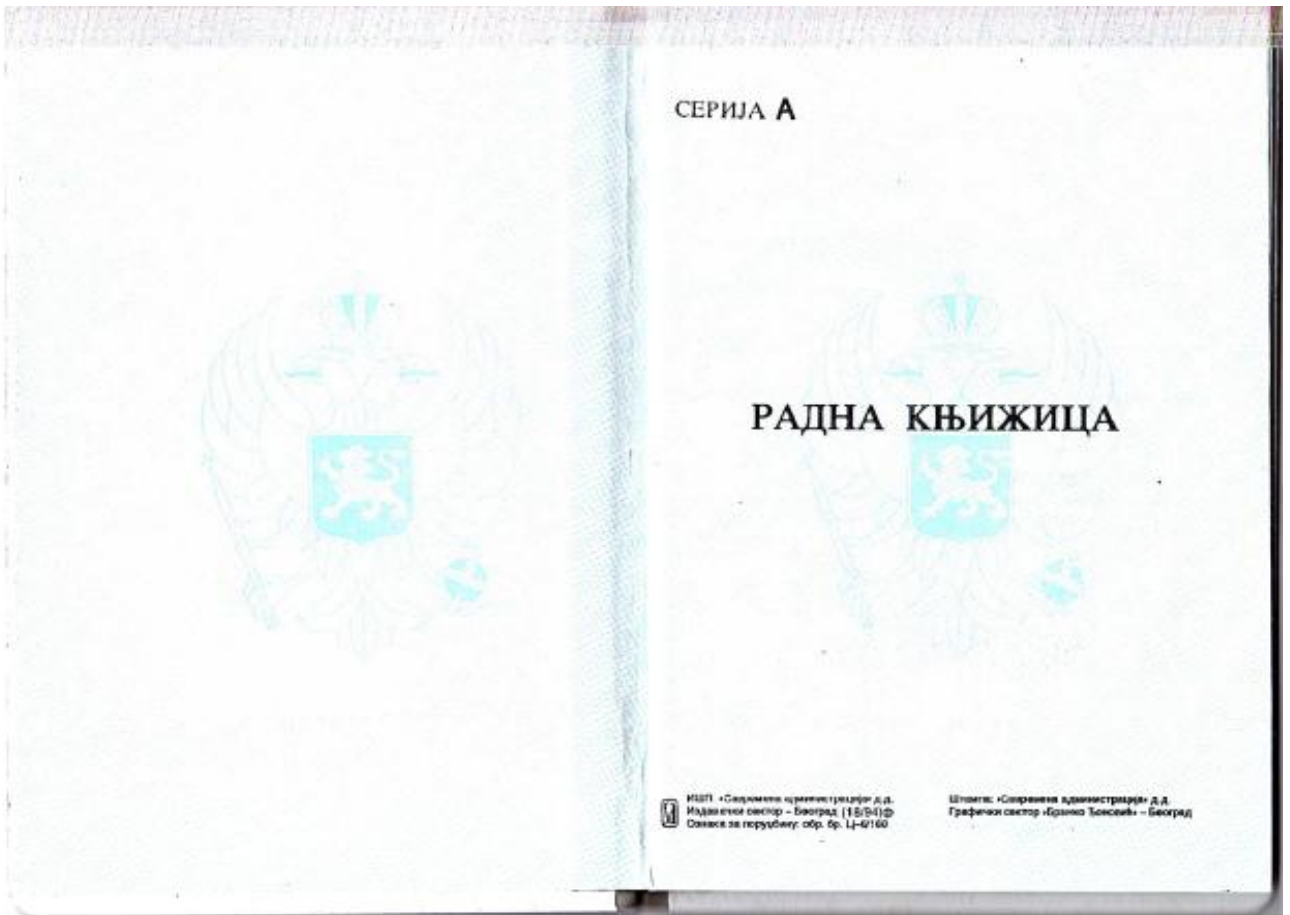
26.09.2010. ГОДИНЕ
(ДАТУМ ПОДАВАЊА)

У НОВОМ САДУ

Директор

проф. др Божо Никוליћ

СС - 000057



Бач Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

1347

Серијски број: _____

Регистарски број: *18875*

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
<i>Л.Л.</i>	<i>570660</i>	<i>35660</i>	<i>Бач 20.11.1992</i>
<i>Л.К.</i>	<i>357345025</i>	<i>Бач</i>	

Матични број грађанина: _____

Презиме и име: *Ђередић Мирослав*

Име оца или мајке: *Мишић*

Дан, мјесец и година рођења: *29.9.1967*

Мјесто рођења, општина: *Бач*

Република: *СРП*

Држављанство: *Југословенско*

у *Бачу*

Датум: *06.09.1994*

Ђередић

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

— 1 —

— 2 —

Подаци о школској спреми	Печат
Мјеревље-Маш. Фабр. Подгорица 2.5 534 од 7.7 1994 Директор. Школе. Мјеревље - Висока школа. Одрасле - Пресеље министарства просвете Подгорица бр 05-1-1895 од 02.02.10 Припада се штељене о степену II степењу високог образовања I степењу стручног професионалног струковног инжењер машини животне средине - машини од познато специјалиста	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
35.		1. XI. 1994	31.03. 2000
34.	"MONTINSPEKT" PODGORICA	1.04. 2000.	31.12. 2011.
1	"MONTINSPEKT" ODZAK	01/01	2012

- 5 -

ЗАПОСЛЕЊУ

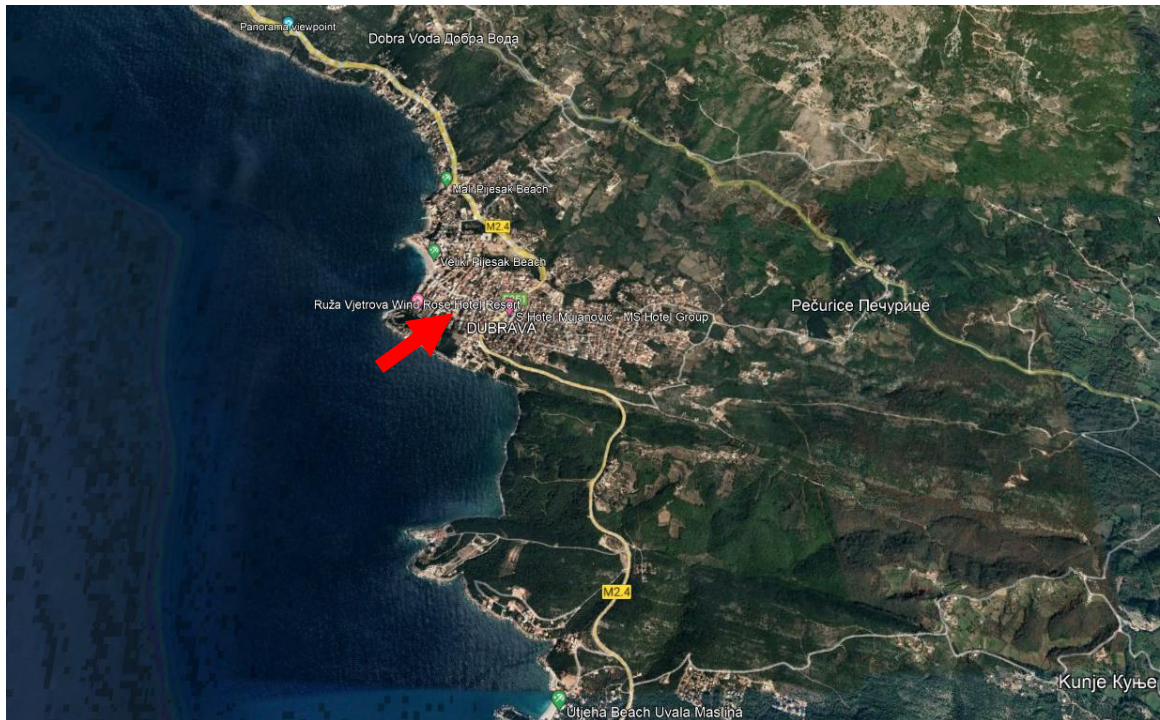
Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана			
5	5	1/	Година 5 (pet) Мјесеци 5 (pet) Дана 1		
11	8	1/	Година 11 (jedanaest) Мјесеци 8 (osam) Дана 1		
			Година Мјесеци Дана		
			Година Мјесеци Дана		

- 5 -

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) - podfaza E, nalazi se u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode blizu morske obale, Opština Bar.

Geografski položaj lokacije objekta dat je na slici 1., dok je na slici 2. prikazana lokacija objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označena strelicom) sa užom okolinom

Postojeći izgled objekta dat je na slici 3.



Slika 3. Postojeći izgled objekta 5 (označen strelicom)

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) - podfaza E planirana je na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela br. 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“, Ruža vjetrova, Opština Bar.

Kopija plana parcele data je u prilogu I.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Površina parcele UP2 je 9.200 m².

Na UP2 pored centralnog objekta 5 - hotela, nalaze se i depadansi hotela br. 1, 2, 3 i 6, kao i objekat recepcije i plažnog bara i bazen.

Postojeći objekat 5, koji je predmet rekonstrukcije i nadogradnje je spratnosti Pr+2, površine 999,01 m² (neto) i 1.224,57 m² (bruto).

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

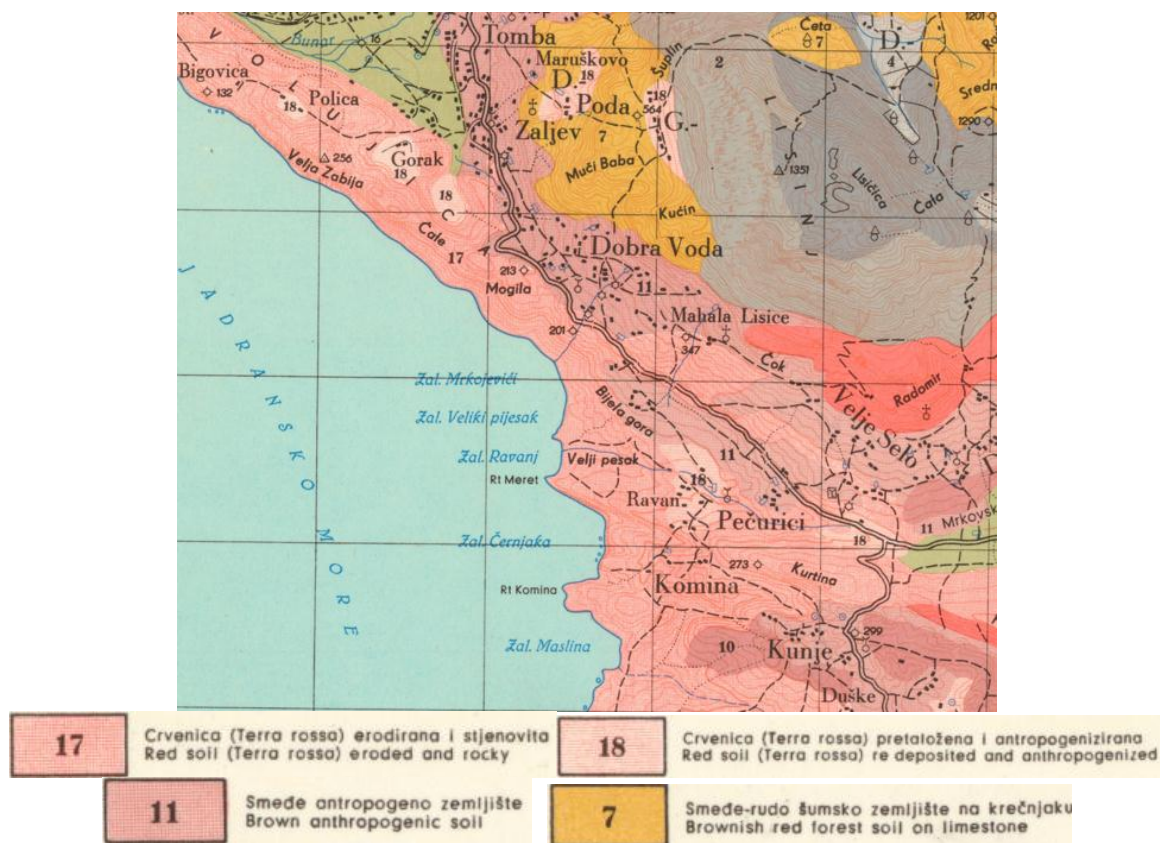
Zemljišta i kvalitet zemljišta u prvom redu zavise od geološke podloge, odnosno od vrste stijena na kojima su nastala.

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama priobalnog terena u Baru korišćena je Pedološka karata Crne Gore 1:50000 list „Cetinje 4“, Zavod za unapređenje poljoprivrede, Titograd, 1966) i Monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore“, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Prema navedenoj karti na prostoru uže okoline lokacije prisutni su različiti oblici crvenice (terra rossa), dok su u širem okruženju prisutne različite vrste smeđih zemljišta (slika 4.).

Crvenica (terra rossa) je tip zemljišta karakterističan za mediteranske kraške predjele, a njen nastanak vezan je za čvrste krečnjake i dolomite koji trošenjem daju nerazgradivi ostatak, osnovu mineralnog dijela tla. Crvenica je tzv. teško tle, zbijeno, s malo humusnog materija (1-3%). Lako upija a dugo zadržava vodu, srednja propusnost za vodu je 30 - 40% vol.

Crvenica je stabilne poliedrične strukture. Po teksturi pripada glinastim ilovačama, a reakcija je neutralna do slabo kisela. Sadrži okside željeza, koji joj daju crvenu boju, zbog čega je i dobila ime. Formira se po dnu vrtača, uvala i kraških polja.



Slika 4. Pedološka karta šireg okruženja lokacije

Smeđa zemljišta su razvijena na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenkama u zaleđu morske obale. Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljište je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Zemljište je male dubine profila, dobre vodopropustljivosti, kao i velikog prisustva skeleta.

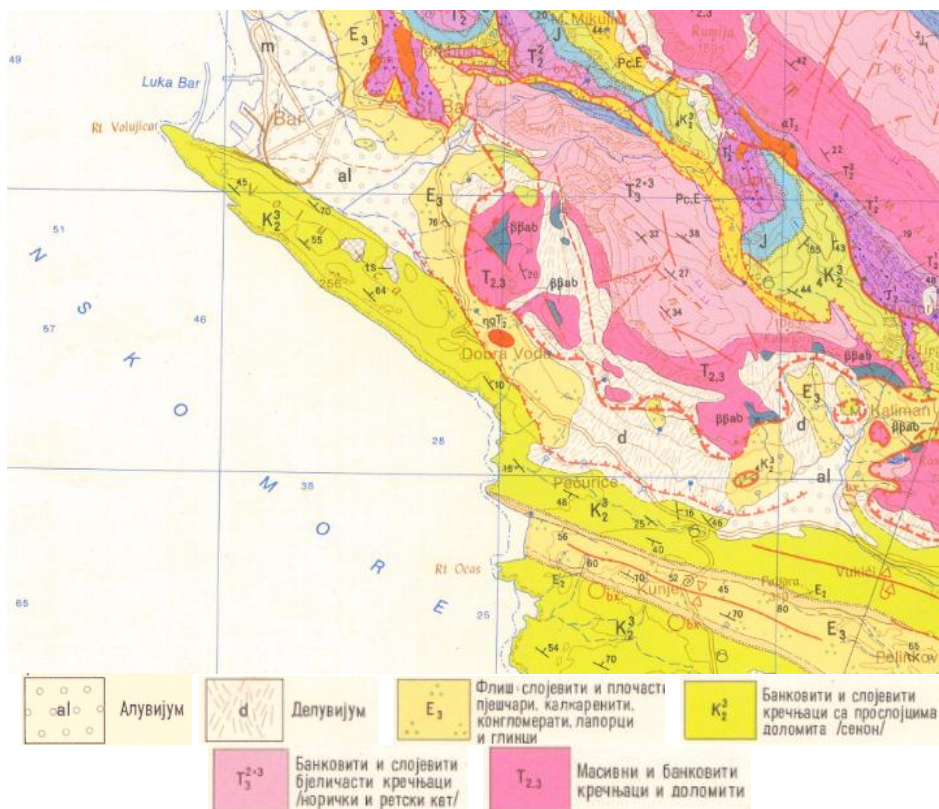
Geomorfološke karakteristike

Širi prostor lokacije predstavlja pojas uz morsku obalu, koji se nalazi u kontaktu sa brdovitim zaleđem. Duž morske obale, nalazi se više većih i manjih uvala i rtova, što govori o razuđenosti morske obale. Topografski teren je u ovoj mikrozonu kao i u cjelini nagnut od kopna ka moru.

Najpovoljnija morfološka struktura je u ravničarskom području u akumulativnim zonama, gde je i najveća zastupljenost terena sa nagibom od 5 do 10°. Flišne zone, od kojih su sastavljene padine iznad uvala i polja, su često erodovane, pa su nagibi obično od 5 do 15°, dok su strmi nagibi padina (preko 20°, a često i preko 30°) karakteristični za krečnjačke stijene i najizrazitiji su duž morske obale. U flišnim zonama nagib je promjenljiv i zbog pokrenutosti terena, pa su ove zone valovite i ispresijecane brojnim jarugama, dok se u krečnjačkim terenima javljaju kraški oblici reljefa.

Geološke karakteristike

Geološku građu posmatranog prostora izgrađuju sedimenti od krede do kvartara (slika 5.). Osnovnu stijensku masu posmatranog prostora čine kredni sedimenti, uglavnom krečnjaci, iznad kojih su se formirali produkti kvartarnih egzogenih procesa – deluvijalno-eluvijalni materijali različite debljine koji su nastali spiranjem sa hipsometrijski viših djelova terena, nošeni površinskim spiranjem i taloženi u morskome priobalju.



Slika 5. Geološka karta šireg područja lokacije

Osnovna geološka karta SFRJ, Bar 1:100 000, Savezni geološki zavod, Beograd, 1976.

Izučavanjem geološke građe duž Crnogorskog primorja, utvrđene su i izdvojene tri velike geotektonske jedinice i to:

- Parautohton
- Budvansko - Barska zona
- Zona Visokog krša.

Istraživani prostor pripada Parautohtonu. Konkretno na izučavanom terenu konstatovan je krečnjak dok se zona navlačenja nalazi daleko u zaleđu sa Budvansko – Barskom zonom. U strukturološkom pogledu ova oblast se odlikuje generalnim SI padom svih formacija sa blagim i srednjim padnim uglovima.

Od rupturnih deformacija u okviru parautohtona značajni su normalni longitudinalni rasjedi u mastričkim sedimentima sa vjerovatno spuštenim JZ blokovima, prouzrokujući na taj način veliku prividnu debljinu serije. Pretpostavljena reversna dislokacija je izvučena na granici fliševa srednjeg i gornjeg eocena. Analizirajući sve podatke može se reći da oblast parautohtona, posmatrana u cjelini, predstavlja SI krilo jednog složenog antiformalnog oblika izgrađenog od mastričkih sedimenata i jednu raskinutu i deformisanu sinformnu strukturu izgrađenu od paleogenih sedimenata.

Hidrogeološke karakteristike

Teren posmatrnog prostora je izgrađen od karbonatnih stijena za koje je karakteristična dobra vodopropusnost. Preovladava pukotinsko-kavernozna poroznost. Voda se brzo infiltrira kroz brojne karstne oblike formirajući izdašnu izdan razbijenog tipa.

Na osnovu litološkog sastava terena, hidrogeoloških svojstava i funkcija stijenjskih masa u sklopu terena, te poroznosti mogu se uglavnom izdvojiti dobropropusne stijene pukotinske i karstne poroznosti.

U dobropropusne stijene, pukotinske i karstne poroznosti spada kompletan teren izgrađen od krečnjaka, dolomitčnih krečnjaka i dolomita. U sklopu terena imaju funkciju kolektora-sprovodnika, posebno površinski, ispucali i karstifikovani dio. Sa povećanjem dubine smanjuje se stepen ispucalosti i karstifikovanosti stijene a samim tim i propusnost. Generalno posmatrano radi se o dobro propusnim sedimentima.

Deluvijalno-eluvijalni pokrivač, sastavljen od gline crvenice sa drobinom je srednje do slabo propustan, intergranularne i kapilarne poroznosti. Osim površinskog pokrivača tu su i pukotine i kaverne zapunjene glinom crvenicom i sitnom drobinom. Generalno posmatrano deluvijalnoeluvijalni pokrivač i zapunjene pukotine i kaverne ne utiču bitnije na hidrogeološka svojstva terena. Lokalno, vode cirkulišu kroz pukotine, međuslojne diskontinuitete i kaverne prema moru.

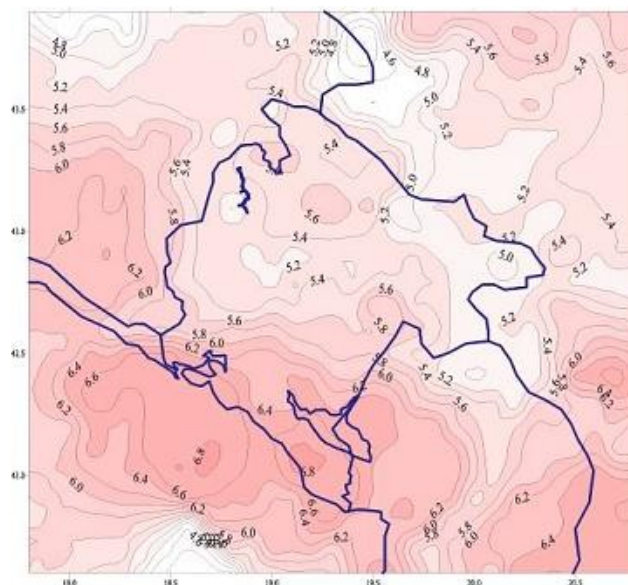
Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje, pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 8° MCS skale (slika 6.).

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (slika 7.).



Slika 6. Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore



Slika 7. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,6° Rihterove skale.

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Na području Opštine Bar postoje veoma značajni vodeni resursi u najširem smislu - Jadransko more, Skadarsko jezero, i niz prirodnih izvora (stalni i povremeni). Značajni resursi su i podzemne vode u Orahovskom i Barskom polju.

Priključenjem grada Bara na regionalni vodovod „Crnogorsko primorje” trajno je, na kvalitetan način, riješeno pitanje njegovog snabdijevanja vodom.

Pored regionalnog vodovoda sa koga se snabdijeva grad Bar, Opština Bar se snabdijeva vodom iz vodovodne mreže, koju čine sledeći kaptažni objekti:

- **Izvorište „Zaljevo”**, kaptirano je 1963. godine. Prosječna godišnja izdašnost se kreće između (30-50) l/s, a minimalna je oko 17 l/s. Voda se sa kaptaže "Zaljevo" odvodi gravitacionim AC cjevovodom DN 300 mm. Ovo izvorište je u neprekidnom radu cijele godine, a obezbijedeno je i automatsko hlorisanje vode.

- **Izvorište „Kajnak”** je najvećeg kapaciteta u sklopu barskog vodovodnog sistema. Minimalna izdašnost ovog izvora kreće se oko 55,0 l/s. Dio vode sa ovog izvorišta, ~10l l/s, se potiskuje u rezervoar Stari Bar cjevovodom DCI Ø150mm.
- **Izvorište „Glava od vode”** je skromnog kapaciteta. Iz njega se snabdijeva vodom dio Starog Bara, odnosno naselje Brbot, Gretva i Pijaca. Za trajno rješenje problema vodosnabdjevanja Starog Bara, izvršeno je kaptiranje i privođenje namjeni **izvorišta „Vrteljak”** iznad Starog Bara. Ono se nalazi u koritu vodotoka Rikavac, kraka koji nastaje od izvora Lektion i Lizalo. Vode sa oba izvorišta se sabiraju u rezervoar „Spile”. Na rezervoaru je obezbijedeno automatsko hlorisanje vode.
- **Izvor „Sustaš”** je solidno kaptiran. Izvor je minimalne izdašnosti oko 2-3 l/s. Prosječna godišnja izdašnost se cijeni na oko 25-30 l/s pa obzirom na visoku kotu isticanja, 220 mm., vrlo je interesantan za pokrivanje visokih zona potrošnje.
- **Izvorište „Brca”**, minimalna izdašnost izvora se kreće oko 60 l/s , a iz njega se snabdijeva vodom područje Sutomora i dio Bara (Zeleni pojas i Gornji Šušanj). Na izvorištu Brca postavljena su četiri pumpna agregata sa zajedničkim potisnim vodom na kojem se vrši i automatsko hlorisanje. Sa izvorišta Brca izvedena su tri glavna potisna cjevovoda pomoću kojih se voda potiskuje ka odgovarajućim pravcima barskog vodovodnog sistema:
- **Izvorišta „Orahovo Polje” i „Velje Oko”**, predstavljaju primarna izvorišta barskog vodovodnog sistema u toku ljetnjeg perioda. Naime, iz podsistema „Crmničko polje-Bar“ se za potrebe Bara i Sutomora transportuje do 190 l/s.
- **Izvorište „Vrelo”** u Čanju je lokalnog karaktera. Sa njega se snabdijevaju vodom korisnici u oblastima Čanj I (preovladavaju hotelski kapaciteti) i Čanj II. Minimalna izdašnost izvora je oko 7 l/s, dok je srednja godišnja protoka oko 25 l/s.

U vodovodnom sistemu Bara u funkciji su sljedeći rezervoari:

- „Čanj”, zapremine 700 m³ na koti 81 mnm.
- „Golo brdo”, zapremine 1.000 m³ na koti mnm.
- „Marovići”, zapremine 300 m³ na koti 110 mnm.
- „Spile”, zapremine 100 m³ na koti 190 mnm.
- „Stari Bar”, zapremine 150 m³ na koti 110 mnm.
- „Zaljevo”, zapremnie 500 m³ na koti 66 mnm.
- „Šušanj”, zapremine 2.400 m³ na koti 66 mnm.
- „Šušanj 2”, zapremine 1.200 m³ na koti 127 mnm.
- „Gretva”, zapremine 23 m³ na koti 185 mnm.
- „Humac”, zapremine 500 m³ na koti 65 mnm. u sklopu Virpazarskog sistema
- „Boljevići”, zapremine 50 m³ na koti 68 mnm.

Ukupna korisna zapremina rezervoara iznosi 6.923 m³. Analizom rezervoarskog prostora, u okviru Generalnog rješenja, je konstatovano da je jedan od osnovnih problem barskog vodovodnog sistema nedostatak rezervoarskog prostora.

Sa hidrološkog aspekta područje Bara i njegove okoline ne posjeduje značajnije površinske vodotokove. Javljaju se povremeni tokovi u rječicama Orahovštici i Željeznici.

Na lokaciji objekta i njenom užem okruženju nema stalnih vodenih tokova izuzimajući more koje je najznačajniji vodni resurs na posmatranom području i koje je od lokacije udaljeno oko 45 m vazdušne linije.

Takođe na lokaciji objekta i njenom okruženju nema izvora tako da lokacija objekta i njeno okruženje nije pod sanitarnom zaštitom.

More i njegove karakteristike

Najznačajniji vodni resurs koji se nalazi blizu lokacije je more, koje presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj opštine Bar. Ukupna dužina morske obale na teritoriji Opštine Bar iznosi 46 km, od čega 30 km pada strmo u more. Najveća dubina mora ispred Bara je oko 430 m.

Po salinitetu Jadransko more spada u red najslanijih mora na Zemlji. Salinitet Jadranskog mora iznosi od 38 do 39 ‰, odnosno u proseku 38,30 promila. Salinitet se smanjuje od pučine prema obali. Od soli more najviše sadrži natrijum hlorida, koji morskoj vodi daje slan ukus.

(Izvor: www.viabalkans.com)

Morska voda ima plavu boju, a intezitet boje raste sa dubinom mora i salinitetom. U barskom priobalnom području boja mora varira od zelenkaste (gdje su jači kontakti sa slatkom vodom), do indigo plave boje na pučini. Na boju mora utiče i oblačnost, karakteristike morskog dna, njena gustina, koja je 1.028 kg/ m³, sadržaja planktona, kao i veličina ugla pod kojim padaju sunčevi zraci. Svi ovi faktori neposredno utiču i na providnost morske vode koja se u Jadranskom moru kreće od 33 – 40 m i koja opada prema obali i u obalnom pojasu iznosi oko 5 m.

Priobalno more južnog Jadrana spada u najtoplije dijelove Jadranskog mora, zbog položaja, blizine Jonskog mora koje je toplo, manjeg priticanja slatke vode i veće dubine. Temperatura dubokih vodenih slojeva iznosi oko 11 °C, a površinskih oko 25 °C u toku ljetnjeg perioda. U zimskom periodu temperatura vode se kreće od 12 - 14 °C. Više od 6 mjeseci temperatura vode se kreće iznad 18 °C, a preko 4 mjeseca iznad 20 °C. Prosječna godišnja temperatura morske vode u Baru iznosi oko 17,5 °C. Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20 °C, a to je u prosjeku od kraja maja do polovine oktobra i taj period treba smatrati turističkom sezonom na teritoriji barskog primorja. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava. U vidu soli najviše sadrži natrijuma, magnezijuma, kalcijuma, kalijuma, stroncijuma i druge elemente u manjim količinama (fluor, rubidijum, aluminijum, barijum, litijum, bakar, cink, uran, i dr.). Za živi svijet, posebno je značajan sadržaj hranljivih soli, a naročito soli fosfora i azota.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike područja Opštine Bara, a samim tim i šireg područja okolo lokacije determinišu geografski položaj, reljef, nadmorska visina, prisustvo mora.

Osnovne odlike klime priobalnog područja su blage zime i duga topla ljeta.

Srednje mjesečne i godišnje temperature vazduha na području Bara za višegodišnji period (1961-1990.) date su u tabeli 1.

Tabela 1. Srednje mjesečne i godišnje temperature vazduha (1961.-1990.)¹

Mjesto	Srednje mjesečne i godišnje temperature vazduha (°C)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Bar	8,3	8,9	10,6	13,6	17,7	21,2	23,4	23,1	20,3	16,7	13,1	9,8	15,6

Ljetnji period karakterišu visoke temperature vazduha, koje u toku jula i avgusta dostižu i preko 35°C. Na bazi višegodišnjeg prosjeka, godišnje u priobalnom dijelu Crne Gore je zastupljeno 110 ljetnjih dana sa temperaturom od 25°C i više. Godišnje je zastupljeno prosječno 29 dana kada maksimalna dnevna temperatura vazduha iznosi preko 30°C. Na ovom području je prosječno godišnje zastupljeno oko 10 dana sa mrazovima (kada je minimalna dnevna temperatura ispod 0°C), dok je broj ledenih dana zanemarljiv (dani sa maksimalnom temperaturom ispod 0°C).

Klimu područja Bara (kao i cijelog Crnogorskog primorja), karakterišu i sezonske oscilacije u režimu padavina u toku godine.

Srednje mjesečne i godišnje količine padavina na području Bara za višegodišnji period (1961-1990.) date su u tabeli 2.

Tabela 2. Srednje mjesečne i godišnje količine padavina (1961.-1990.)¹

Mjesto	Srednje mjesečne i godišnje količine padavina (mm)												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Bar	155,5	151,8	129,2	126,4	85,9	59,0	36,8	53,0	111,2	139,6	184,5	170,0	1.402,9

¹ Izvor: Hidrogeologija karsta Crne Gore, M. Radulović, 2000.

Karakteristično je da u primorskom dijelu Crne Gore, u hladnijoj polovini godine padne i do tri četvrtine (75%) količine godišnjih padavina. Sniježne padavine su sasvim rijetke i beznačajne.

Na području Bara, dominantni su vjetrovi sjeveroistočnog smjera, čije učestće iznosi 28,6%, pri čemu preovlađavaju slabiji vjetrovi, jačine 1,5 do 2,5 bofora. Prosječno godišnje učestće tišine (period bez vjetra) u Baru iznosi 23,2%.

Umjerena vlažnost na području Bara se ostvaruje u prosjeku tokom cijele godine.

Ovakve klimatske karakteristike područja omogućavaju kontinualnu eksploataciju, odnosno, rad na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine.

Klimatske karakteristike u mnogome utiču na morske struje, talase i plimu i oseku.

U blizini Bara, morske struje se kreću od jugoistoka prema sjeverozapadu, brzinom od 0,6 - 0,7 čvorova na čas. Na brzinu i pravce kretanja morskih struja, pored oblika obale, utiče i konfiguracija morskog dna. U priobalnom dijelu struje zbog uticaja obale (odbijanja), skreću, stvarajući zatvorene krugove. Površinske struje koje se kreću prema sjeverozapadu i jugoistoku (paralelno sa obalom) u pravcu najbližih turističkih plaža, ne prelaze brzinu veću od 0,1 m/s.

Najčešći i najvidljiviji oblik kretanja morske vode jesu talasi (njihova visina, dužina i snaga zavise od brzine vjetra, dužine trajanja vjetra i veličine slobodnog prostora). Najveće talase u ovom dijelu Jadrana stvaraju bura, jugo i maestral. Bura duva u zimskoj polovini godine i formira talase do 2,5 metara visine. Jugo stvara talase i do 8,9 m na južnom Jadranu. Uticaji vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu su različiti.

Vjetrovi koji duvaju sa mora prema kopnu iz pravca zapada (levant) izazivaju pojavu talasa od oko 1 m iz pravca sjeveroistoka, a maestral pojavu talasa od oko 2 m iz pravca sjeverozapada.

Najučestaliji talasi su u zimskim mjesecima visine od 0,4 - 1,5 m (učestalost između 59 % i 71 %). Javljaju se najčešće iz N i NW pravca, ali su mogući i iz S pravca. Talasi veći od 1,5 m imaju učestalost oko 6 - 8 %. Najveći talasi, visine 4,5 m imaju malu učestalost, oko 0,1%, ali se pri izradi bilo kakvih sadržaja u obalnoj zoni mora računati na njihovo veliko rušilačko dejstvo, jer određeni broj obaloutvrda, u priobalnom pojasu, je srušen upravo djelovanjem takvih talasa. Tiho more, bez talasa je u oko 14 - 27 % osmatranih situacija. Odnos visine prema dužini talasa je najčešće oko 1:20, učestalost talasa je 5 - 8 s, a najveća učestalost je perioda 5 s.

Redovna mareografska osmatranja, koja se u Baru obavljaju od 1964., pokazuju da plimski talas u toj zoni Jadrana nastupa sa otvorenog mora prema obali, a ne uporedo sa obalom od juga ka sjeveru, kao što je to u srednjem i sjevernom Jadranu. To je jedan od razloga što su kvalitativne osobnosti mora znatno povoljnije na tom dijelu obale i taj dio ima najčešće poludnevni ciklus kolebanja mora. Najveća plimna uzdizanja mora su u zimskim mjesecima (od novembra do marta), a najmanja u ljetnjim. Apsolutno registrovani ekstrem u Baru je 82 cm iznad i 42 cm ispod hidrografskog nivoa.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada priobalnom području koje se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, prirodnog ambijenta, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora i brdovitog zaleđa.

Regenerativni kapaciteti prirodnih resursa na posmatranom području sa aspekta tla, zemljišta, vode i biodiverziteta nisu veliki, zato ih treba racionalno koristiti.

Sa aspekta tla predmetnu lokaciju čine kredni sedimenti, uglavnom krečnjaci, iznad kojih su se formirali produkti kvartarnih egzogenih procesa - deluvijalno-eluvijalni materijali.

Na prostoru lokacije i njene uže okoline prisutni su različiti oblici crvenice (terra rossa), dok su u širem okruženju prisutne različite vrste smeđih zemljišta.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na posmatranom prostoru nijesu rađene.

Međutim, treba očekivati da je u okruženju lokacije, zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača.

Sa hidrološkog aspekta područje Bara i njegove okoline ne posjeduje značajnije površinske vodotokove.

Na lokaciji i njenom okruženju nema površinskih vodotokova niti stalnih izvora slatke vode, a more je od lokacije udaljeno oko 45 m vazdušne linije.

Predmetna lokacija u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira vegetacija koja je nastala degradacijom vječnozelenih mediteranskih šuma.

Makija se javlja kao posledica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Predstavljena je grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikara. Gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niskih zimzelnih zajednica šikara, grmova i polugrmova, koji nemaju gust sklop kao u makiji (prorijedeći su, a visina im obično ne prelazi 1m).

U okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju male, uređene površine uz saobraćajnice, zgrade i druge objekte stanovanja.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog šireg okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, i ako se u okruženju lokacije dešavaju određene promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti, a koje obuhvataju izgradnju objekata prevashodno turističke namjene.

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog i životinjskog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog kraja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.

Ovakve, specifične prilike uslovile su razvoj specifične termofilne zimzelene vegetacije - makije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima.

Prisustvo listopadnih elemenata ukazuje i na djelovanje planinske klime tj. hladnih vjetrova, prije svega bure u zimskim mjesecima.

U bližoj i široj okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta objekata individualnog stanovanja (bašte, vinogradi).

Na dijelu lokacije Hotela „Ruža Vjetrova” koji je ograđen i kultivisan, nalaze lijepo uređene male zelene površine koje su zasađene lavandom (*Lavandula angustifolia*), ruzmarinom (*Rusmarinus officinalis*), pitosporom (*Pittosporum tobira*), fotinijom, hortenzijama i dr.

2.8. Opis flore i faune²

Flora i vegetacija

Primorski dio Crne Gore pripada Mediteranskom biogeografskom regionu. Za ovo područje karakterističan je uticaj mediteranske klime koji se odlikuje relativno visokim temperaturama i neravnomjernom distribucijom padavina. Visoke temperature i male količine padavina u toku ljeta uslovljavaju pojavu izraženog sušnog perioda koji traje više od mjesec dana (ponekad i dva mjeseca). Pedološki supstrat i drugi faktori, uslovili su razvoj termofilne zimzelene vegetacije (makije) koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima. Vegetacija makije predstavlja

² Izvori podataka:

- Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore, 2013. godine.
- Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu izmjena i dopuna državne studije lokacije „Dio sektora 58 - Turistički kompleks ponta” - Ruža vjetrova, 2019. god.
- Studija zaštite prirode zaštićenog prirodnog dobra „Ratac sa Žukotrlicom” Opština Bar, 2011.godina, Zavod za zaštitu prirode Crne Gore
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za DUP „Veliki pijesak”, Opština Bar, 2020.godine.
- Milanović, Đ., Caković, D., Hadžiablahović, S., Vuksanović, S., Mačić, V., Stešević, D., Lakušić, D. (2020): Priručnik za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama. Podgorica - Banja Luka - Beograd.

prvi stupanj degradacije zimzelenih tvrdolisnih šuma koje su gospodarile čitavim sredozemljem. Makija se javlja kao posljedica antropogenog uticaja na šume hrasta crnike (makija je prisutna na prostoru čitavog Mediterana). Predstavljena je grmolikim zajednicama u vidu niskih šuma i šikara. Gariga je dalji degradacioni oblik makije zastupljen u vidu niskih zimzelenih zajednica šikara, grmova i polugrmova, koji nemaju gust sklop kao u makiji (prorijedeći su, a visina im obično ne prelazi 1m).

Između drvenastih biljaka nalaze se površine ispranog zemljišta i kamenja, tako da je sprat zeljastih biljaka bolje razvijen nego u makiji (sve biljke, elementi garige adaptirane su na suhu mediteransku klimu i siromašno zemljište).

Od vječnozelenih šumske vegetacije na Crnogorskom primorju utvrđeno je postojanje sledećih šumskih zajednica i makije: *Orno-Quercetum ilicis* (šume crnike sa crnim jasenom), *Mirto-Quercetum ilicis* (vječnozelenih šume mirte i crnike), *Quercetum ilicis-virgilianae* (makija crnike i duba), *Ostrio-Quercetum ilicis* (šume crnog graba sa crnikom), *Orno-Cocciferetum* (šume prnara sa crnim jasenom), *Cisto-Ericetum arboreae* (zajednica bušljika i erike), *Erico-Calycotometum infestae* (makija velike resike-arbunike), *Oleo-Lentiscetum adriaticum* (makija divlje masline i tršlje) i *Oleo-Euphorbietum dendroidis* (makija divlje masline i drvenaste mlječike). Izvor: (Studija zaštite prirode zaštićenog prirodnog dobra „Ratac sa Žukotrlicom“ Opština Bar, 2011.godina, Zavod za zaštitu prirode Crne Gore).

U priobnom dijelu Crnogorskog primorja od obale mora do 300–400 mnm. razvijene su tvrdolisne, vječnozelenih šumske i žbunaste formacije. Ove formacije su u tipičnom obliku razvijene samo na djelovima obale koje su direktno okrenute moru na plitkom tlu na tvrdim krečnjacima dok se na staništima sa silikatnom ili mekanom karbonatnom podlogom i dubljim zemljištima javlja listopadna termofilna vegetacija. U ovom dijelu prepoznate su dvije klimatogene šumske zajednice: šume hrasta crnike (*Quercus ilex*) i šume hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i graba (*Carpinus orientalis*). Ove sastojine su danas većim dijelom degradirane i zamijenjene makijom, garigom i kamenjarom. Osim gore pomenutih drvenastih vrsta, na ovom prostoru rastu brojne druge (drvenaste i zeljaste biljke), a najčešće su: košćela (*Celtis australis*), crni jasen (*Fraxinus ornus*), maslina (*Olea europaea*), smokva (*Ficus carica*), zelenika (*Phillyrea media*), tršlja (*Pistacia lentiscus*), smrdljika (*Pistacia terebinthus*), žukva (*Spartium junceum*), drača (*Paliurus spinachristy*), kostrika (*Ruscus aculeatus*), bršljan (*Hedera helix*), zatim trave (Poaceae), žalfija (*Salvia officinalis*), smilje (*Helichrysum italicum*), dubačac (*Teucrium polium*), gorski vrijesak (*Satureja montana*) i brojne druge biljke koje su se prilagodile mediteranskoj klimi i drugim životnim uslovima ovog područja. U urbanom dijelu Bara i Šušnja, kao i drugih naselja na Primorju, zastupljene su neautohtone vrste: palma, mimoza, maginja, magnolija, rogač, lovor, lipa, topola, lijander, tuja, breza, libanski kedar, čempres i dr.

Predmetna lokacija se nalazi blizu morske obale, u neposrednoj blizini naseljenog mjesta Dobre vode, Opština Bar.

Staništa od međunarodnog značaja koja se nalaze na Aneksu I Habitat Direktive - Natura 2000, koja se nalaze u okolini projektnog područja su:

- 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda Limonium

Prosječna reprezentativnost staništa je B (dobra). Dijagnostička vrsta koje se javljaju u ovom tipu staništa su: *Limonium anfractum*, *Limbaria crithmoides* i dr.

- *6220 Pseudostepe sa travama i jednogodišnjim biljkama klase Thero-Brachypodietea

Prosječna reprezentativnost staništa je B (dobra). Dijagnostičke vrste koje se javljaju u ovom tipu staništa su: *Cynodon dactylon*, *Avena barbata*, *Trifolium angustifolium*, *Dactylis glomerata ssp. hispanica*, *Brachypodium retusum*, *Dasyphyrum villosum*. Prateće vrste: *Bituminaria bituminosa*, *Calamintha nepeta*, *Calepina irregularis*, *Carlina corymbosa*, *Cichorium intybus*, *Ditrichia viscosa*, *Echinochloa crus-galii*, *Lactuca viminea*, *Setaria viridis*, *Delphinium peregrinum*, *Scolymus hispanicus*, *Bellis perennis*, *Botriochloa ischaemum* i dr.

- 62A0 Istočni submediteranski suvi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).

Prosječna reprezentativnost staništa je A (odlična). Dijagnostičke vrste koje se javljaju u ovom tipu staništa su: *Eryngium amethystinum*, *Salvia officinalis*, *Koeleria splendens aggr.*, *Teucrium capitatum*, *Phlomis fruticosa*, *Micromeria julijana*, *Euphorbia characias ssp. wulfenii*, *Bromus erectus* i dr. Prateće vrste: *Bituminaria bituminosa*, *Odonites luteus*, *Petrorhagia saxifraga*, *atapodium rigidum*, *Medicago minima*, *Convolvulus elegantissimus*, *Pallenis spinosa*, *Aegilops triuncialis* i dr.

- 9250 Šume i šikare makedonskog hrasta

Prosječna reprezentativnost staništa je B (dobra). Dijagnostičke vrste koje se javljaju u ovom tipu staništa su: *Quercus trojana*, *Pistacia terebinthus*, *Carpinus orientalis*, *Fraxinus ornus*, *Paliurus spona – christii* i dr. Prateće vrste: *Asparagus acutifolius*, *Colutea arborescens*, *Crategus monogyna*, *Juniperis oxycedrus*, *Rosa canina*, *Cyclamen hederifolium* i dr.

- 9340 Šume crnike (*Quercus ilex*)

Zaleđe predmetne lokacije i sama lokacija pripadaju području na kojem je dominantna vegetacija makije. Prosječna reprezentativnost staništa je B (dobra), iako je riječ o manjoj površini koja se nalazi u neposrednoj blizini predmetne lokacije. Dijagnostičke vrste koje se javljaju u ovom tipu staništa su: *Quercus ilex*, *Arbutus unedo*, *Philirea media*, *Juniperus phoenicea*, *Smilax aspera*, *Myrtus communis*, *Pistacia lentiscus*, *Rubia peregrina*, *Viburnum tinus*, *Ruscus aculeatus* i dr.

Osim staništa od međunarodnog značaja za EU u okolini se nalaze i staništa koja su označena kao No natura (šikare, degradirane površine i dr.) Vrste koje izgrađuju ove zajednice su: *Fraxinus ornus*, *Quercus pubescens*, *Phillyrea media*, *Pistacia terebinthus*, *Smilax aspera*, *Asparagus acutifolius*, *Juniperus oxycedrus*, *Ruscus aculeatus*, *Vitex agnus – castus*, *Paliurus spina-christi*, *Cornus mas*, *Punica granatum*, *Spartium junceum*, *Euphorbia characias ssp. wulfenii*, *Ditrichia viscosa*, *Hedera helix*.

Terenskim obilaskom utvrđeno je da se na dijelu lokacije Hotela "Ruža Vjetrova" koji je ograđen i kultivisan, nalaze lijepo uređene male zelene površine koje su zasade lavandom (*Lavandula angustifolia*), ruzmarinom (*Rosmarinus officinalis*), pitosporom (*Pittosporum tobira*), fotinijom, hortenzijama i dr. Ovdje raste i više od dvedeset stabala, visine preko 4 m. Riječ je o stablima hrasta crnike (*Quercus ilex*), makedonskog hrasta (*Quercus trojana*), medunca (*Quercus pubescens*). Osim hrastova zastupljene su i palme, alepski bor (*Pinus halepensis*), čempres (*Cupressus sempervirens*), lemprika (*Viburnum tinus*), maslina (*Olea europaea*), kedar (*Cedrus sp.*), somina (*Juniperus phoenicea*), oleandar (*Nerium oleander*), smokva (*Ficus carica*) i dr. Evidentno je da se o radi na održavanju ovih površina. Na dijelu koji nije kultivisan (manje livade između bungalova), rastu trave, *Trifolium angustifolium*, *Taraxacum officinalis*, *Bellis perennis*, *Arum italicum*, *Sanguisorba minor*, *Dactylis glomerata ssp. hispanica*, *Brachypodium retusum*, *Medicago minima*, *Geranium robertianum*, *Plantago media*, *Fumaria officinalis*, *Capsella bursa pastoris*, *Ornithogalum umbellatum*, *Smilax aspera*, *Bituminaria bituminosa*, *Calamintha nepeta*, *Stellaria neglecta*, *Tordylium apulum* i dr. Izvan ograđenog i kultivisanog dijela prisutna je tipična makija (9340 Šume crnike (*Quercus ilex*)). Čini je nisko drveće i žbunaste biljke, kao i zeljaste biljke prizemnog sprata, mahovine i lišajevi. Od drvenastih biljaka ovdje su prisutni: hrast crnika (*Quercus ilex*), komorika (*Phillyrea media*), mirta (*Myrtus communis*), rjeđe nar (*Punica granatum*), žukva (*Spartium junceum*), *Coronilla emerus*, povijuša (*Smilax aspera*), bršljan (*Hedera helix*), šparoga (*Asparagus acutifolius*). Prizemni sprat grade: *Taraxacum officinale*, *Euphorbia characias ssp. wulfenii*, *Asphodeline lutea*, *Cyclamen hederifolium* (registrovana na nekoliko mjesta, uz pješačku stazu koja vodi ka obali mora, u CG je široko rasprostranjena) a zakonom je zaštićena biljna vrsta kod nas. Takođe, u pravcu ka moru, neposredno uz kamenu pješačku stazu raste veoma mala populacija Gomoljaste sabljice (*Hermodactylus tuberosus*). U pitanju je 6-7 jedinki ove vrste koja je zakonom zaštićena u Crnoj Gori. **Ukoliko bi se u budućnosti na ovom dijelu planirale bilo kakve aktivnosti, preporuka bi bila da se ova mala populacija zaštititi i obezbijedi od bilo kakvih negativnih uticaja.** Obala predmetne lokacije je stjenovita i kamenita, siromašna biljnim vrstama (1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*). Rijetko, u pukotinama stijena raste žukva, veoma granat, visok grm (*Spartium junceum*), mrežica (*Limonium anfractum*).

U bližoj i široj okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta objekata individualnog stanovanja (bašte, vinogradi). Izvjestan broj dvorišta predstavljaju uređenu kategoriju zelenila, gdje dominiraju žive ograde, grupa ili pojedinačna stabla smokve (*Ficus carica*), limuna (*Citrus sp.*), masline (*Olea europea*), nara (*Punica granatum*), vinove loze (*Vitis vinifera*), kivija (*Actinidia deliciosa*), oraha (*Juglans regia*), magnolije (*Magnolia sp.*) i sl.

Fauna

Za uže predmetno područje ne postoje precizni, recentni literaturni podaci o fauni i njenom diverzitetu. Svakako je opšte poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana. Na širem području, u primorskom pojasu, u makiji, žive: *Canis aureus* (šakal) koji se spušta sa većih visina, lisica

(*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*), miševa (vrste roda *Apodemus*), slijepih miševa – *Chiroptera* koji su Zakonom zaštićeni (*Miotis oxygnathus*, *Miotis emarginatus*, *Rhinolophus hipposideros* i dr.).

Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje: grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), ušati ćuk (*Otus scops*), crnoglavka (*Emberiza melanocephala*), trešnjak (*Coccothraustes coccothraustes*), kos (*Turdus merula*), brgljaz kamenjar (*Sitta neumayer*), crvendač (*Erethacus rubecula*), mediteranske vrste pjevačica. Od grabljivica se može sresti, ali samo u preletu, kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*). Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja. Od gmizavaca, ovdje su prisutni: šumska kornjača (*Testudo hermanni*), poskok (*Vipera ammodytes*), primorski smuk (*Hierophis gemonensis*), prugasti smuk (*Elaphe quatuorlineata*), zatim zidni gušter (*Podarcis muralis*), kraški gušter (*Podarcis melisellensis*), blavor (*Ophisaurus apodus*), balkanski zelembač (*Lacerta trilineata*). Od vodozemaca: grčki mrmoljak (*Lissotriton graecus*), obična krastača (*Bufo bufo*), žutotrbi mukač (*Bombina variegata*), velika zelena žaba (*Pelophylax ridibundus*), koje se najčešće mogu sresti na vlažnijim lokalitetima, npr. uz potoke. Grčki mali mrmoljak (*Lissotriton graecus*) i Balkanski smuk (*Hierophis gemonensis*) su endemi Balkanskog poluostrva. Šumska (*Testudo hermanni*) ima status gotovo ugroženih vrsta (NT), nalazi se na aneksu II Direktive o staništima i CITES listi. Vrste *Elaphe quatuorlineata* i *Bombina variegata* se nalaze na dodatku II Bernske konvencije i dodacima II i IV Evropske direktive o staništima i vrstama. Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, insekti su najbrojniji (Coleoptera, Heteroptera, Diptera, Lepidoptera).

Predmetna lokacija je dio već uspostavljenog hotelskog kompleksa, koji tokom ljetnih mjeseci privlači veliki broj turista, pružajući im raznovrsne turističke aktivnosti i sadržaje. S tim u vezi, obzirom na veliki pritisak turista na ovu lokaciju, ovdje nisu evidentirane vrste životinja koje se mogu svrstati u „stalne” stanovnike, za koje je potrebno razmatrati uticaje prilikom rekonstrukcije hotelskog kompleksa. Prema sadašnjem izgledu lokacije evidentno je da predstavnici faune najvjerojatnije samo privremeno borave ovdje. U pitanju su ptice (poput vrabca, kosa, goluba, lasti), glodari (miševi), gmizavci (gušteri), beskičmenjaci (npr. insekti i pauci). Na predmetnoj lokaciji, prilikom obilaska terena, nisu registrovane endemične, rijetke, ugrožene ili zaštićene vrste životinja shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Vodeni ekosistemi

Infralitoralna zona obuhvata područje od najniže plime do dubina na kojima se nalaze fotofilne alge. Karakteristična je po čvrstoj podlozi, uglavnom sastavljenoj od hridina i kamenja, što pogoduje razvoju biocenoza fotofilnih algi. Među dominantnim algama su vrste iz rodova *Cystoseira*, *Padina*, *Ulva* i *Halimeda*. Na pijeskovitim područjima između stijena u ovoj zoni možemo naći morske cvjetnice poput *Posidonia oceanica*, kao i vrste iz roda *Cymodocea*, dok su vrste iz roda *Zostera* prisutne rjeđe i na većim dubinama. Što se tiče životinja, u ovoj zoni susrećemo rakove poput *Acanthomyx sp.*, školjke kao što su vrste iz rodova *Cardita*, *Gibbula*, *Rissoa*, *Lithophaga*, te ježevе iz rodova *Paracentrotus* i *Echinaster*. Raznolike ribe, uključujući *Labridae*, *Sparidae*, *Serranidae*, *Gobidae* i *Blennidae* (više od 50 vrsta), takođe obitavaju u ovoj zoni. Takođe, prisutni su i fotofilni sunderi poput *Verongia aerofoba*. Puževi, među kojima se ističe *Aplysia depilans*, takođe su karakteristični za ovu zonu.

Mediolitoralna zona obuhvata područje od zone najviše plime do zone najniže osjeke, gdje organizmi doživljavaju periodične promjene izloženosti vodi. U ovom području, talasi, bilo plimski ili generisani vjetrom, donose visoke koncentracije nutrijenata, kiseonika i planktona, koji služe kao hrana za filtratore. Raznovrsnost zelenih, smeđih i crvenih algi pruža hranu mnogim herbivorima. Osim toga, male vodom ispunjene udubine u obalnim stijenama pružaju stanište rakovima, puževima, morskim sasama i određenim vrstama riba otpornim na udare talasa, uglavnom iz porodica *Gobidae* i *Blennidae*. Dominantne vrste u ovoj zoni uključuju školjke poput *Mytilus*, ciripedne rakove iz roda *Balanus*, razne vrste hitona, morske sase poput *Actinia sp.* i priljepaka poput *Patella sp.*, kao i nekoliko vrsta smeđih algi iz rodova *Fucus* i *Pelvetia*.

Supralitoralna zona obuhvata prostor od gornje granice najviše plime do gornje granice kvašenja talasa. Ovi ekosustavi najizraženiji su na hridinastim obalama i predstavljaju tipične mediteranske biocenoze supralitoralnih stijena. Glavni predstavnici uključuju puževе poput *Littorina neritoides* i ciripedne rakove

poput *Chtalamulus depressus*, koji naseljavaju pukotine stijena ili prostorije kroz koje se sliva voda nakon udara talasa. Svi ovi organizmi su prilagođeni dugotrajnim intervalima izloženosti atmosferskim uslovima, ali su ipak zavisni od mora i morske vode za razvoj larvi i zbog potrebe za povremenim kvašenjem. Primarni proizvođači u ovim zajednicama su brojne jednoćelijske i litofitske modrozlene i zelene alge, kao i lišaj *Varucaria adriatica*. Školjka prstac (*Lithophaga lithophaga*), među ostalim vrstama koje nastanjuju morski ekosistem, zakonom je zaštićena. Izvor: (Studija zaštite prirode zaštićenog prirodnog dobra „Ratac sa Žukotrlicom” Opština Bar, 2011. god., Zavod za zaštitu prirode Crne Gore).

Zaštićena prirodna dobra

Na području Opštine Bar ima više zaštićenih prirodnih dobara. U tabeli 3. data su zaštićena prirodna dobra (prema azbučnom redu), koja se nalaze u primorskom dijelu Opštine Bar, shodno Rješenju o upisu u centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom Agencije za zaštitu životne sredine iz 2018. godine.

Tabela 3. Zaštićena prirodna dobra (prema azbučnom redu), koja se nalaze u primorskom dijelu Opštine Bar, shodno Rješenju o upisu u centralni registar zaštićenih područja i područja pod preventivnom zaštitom Agencije za zaštitu životne sredine iz 2018. godine.

Naziv	Vrsta zaštićenog područja	IUCN kategorija	Broj registra	Nacionalni kod
Hrast česvina (<i>Quercus ilex</i>) - Bar na Crnom rtu kod Sutomora	Spomenik prirode	III	37	MNE052812196837
Hrast česvina (<i>Quercus ilex</i>) - Bar, u Sutomoru	Spomenik prirode	III	1070	MNE05281219681070
Park Muzeja na Topolici	Spomenik prirode	III	35	MNE052812196835
Plaža Čanj	Spomenik prirode	III	20	MNE052812196820
Plaža Pećin	Spomenik prirode	III	21	MNE052812196821
Plaža Sutomore	Spomenik prirode	III	19	MNE052812196819
Plaža Topolica	Spomenik prirode	III	18	MNE052812196818
Plaža Veliki pijesak	Spomenik prirode	III	17	MNE052812196817
Poluostrvo Ratac sa Žutokrljicom	Spomenik prirode	III	32	MNE052812196832

Osim navedenih, dendrološki objekat, stablo Stare masline na Mirovici u Baru predstavlja zaštićeno prirodno dobro (Spomenik prirode u kategoriji zaštite - grupa stabala velike starosti). Generalni koncept upravljanja zaštićenim prirodnim dobrom Stara maslina zasnovan je na zaštiti i očuvanju stabla masline sprovođenjem redovnih mjera njege i zaštite. U vezi sa tim, zabranjene su sve aktivnosti koje imaju negativan uticaj na zdravstveno stanje, odnosno fiziološku kondiciju stabla. Stara maslina na Mirovici baštini bogato kulturno-istorijsko nasljeđe koje je dio identiteta grada Bara. Ovo stablo je specifično i jedinstveno u ovom dijelu Crnogorskog primorja i predstavlja viševjekovno svjedočanstvo o ljudskim aktivnostima na području Bara.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Sa aspekta topografije, šira okolina predmetnog područja može se tretirati kao prostor koji je u blagom nagibu prema moru (prostor niže nadmorske visine) i brdoviti dio.

Ovdje se uočavaju tri tipa pejzaža: pejzažni izgled tipičan za primorski pojas, a koji je obrastao je makijom i garigom, pejzaž srednje visoke šume (prisutan je na uzvišenjima, a najčešće ga čini pejzaž mješovite šume) i antropogeni ili kulturni pejzaž (nastao je kao rezultat velikih antropogenih zahvata, a odnosi se na prostore sa brojnim stvorenim strukturama, prirodna i kulturna baština).

Osnovna karakteristika primorskog pejzaža ogleda se u skladu dva prirodna kontrasta: zimzelene tvrdolisne vegetacije i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. Makija je najrasprostranjeniji oblik drvenaste mediteranske vegetacije i ona obezbjeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine. U ovom pejzažu uočava se kontrast mora i relativno strmog planinskog dijela, koji se nalazi u njegovom zaleđu.

Predmetna lokacija pripada urbanoj zoni koju karakteriše mješoviti pejzaž: prirodni i antropogeni. Kombinacija prirodnog autohtonog pejzaža sa antropogenim pejzažom ogleda se i u stvorenoj strukturi kombinovanoj sa zasadima donijetim iz raznih krajeva svijeta. Tako su u urbanom dijelu ovog naselja, zastupljene i neautohtone vrste biljaka kao što su: palma, mimoza, magnolija, lijander, libanski kedar, čempres i druge biljke.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine

Na području grada Bara i okoline nalazi se veliki broj objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine. a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i amam.

U ovom dijelu grada nalaze se ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad. Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje.

Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina”, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima.

Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Nehaj, koju su koristili i Mlečani i Osmanlije. Kao utvrđeni mletački grad, Nehaj se u pisanim izvorima prvi put pominje u XVI vijeku kao Fortezza dei Spizi.

Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu. Nekada su se pod ovom maslinom okupljale zavađene porodice i tu se mirile - otuda i naziv Mirovica.

Na području Bara u ovom vijeku izgrađen je pravoslavni hramu Svetog Jovana Vladimira na Topolici, katolička konkatedrala Svetog Petra Apostola takođe na Topolici, kao i džamiji u Čelugi u Starom Baru.

U podmorju opštine Bar evidentirani su sledeći arheološki lokaliteti: luka Bar (brodolom), rt Volujica (brodolom), obala Velji Zabio (brodolom), Barski zaliv (brodolom).

U užem okruženju lokacije nema objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Bar prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 4. (Statistički godišnjak CG od 2011.g.).

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2011. godine stalno rastao. Gustina naseljenosti u opštini Bar prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 70,3 stanovnika na 1 km², odnosno bila je veća u odnosu na sve prethodne popise.

Tabela 4. Stanovništvo, domaćinstva i površina Opštine Bar

Broj stanovnika								Površina km ²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
21.487	23.007	24.587	25.580	32.535	37.321	40.037	42.051	598
Broj domaćinstava								
5.294	5.768	6.052	6.868	8.797	10.664	12.447	14.211	

Prikaz rodne strukture stanovništva za 2011. godinu dat je u tabeli 5.

Tabela 5. Rodna i starosna struktura stanovništva u Opštini Bar

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Bar	42.048	20.670	21.378

Demografski pokazatelji u Opštini Bar od 2013 do 2022. godine dati su u tabeli 6.

Tabela 6. Demografski pokazatelji u Opštini Bar

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2013	42.815	2,9	12,7	9,8
2014	43.076	2,4	12,1	9,7
2015	43.688	1,6	12,2	10,6
2016	43.522	2,5	12,6	10,1
2017	43.693	1,4	11,6	10,3
2018	43.872	1,5	11,1	9,6
2019	44.028	1,2	11,3	10,1
2020	44.057	0,3	11,1	10,7
2021	44.054	-4,5	9,5	14,0
2022	43.950	-1,3	10,3	11,6

Podaci pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja za navedeni period kretala od 2,9 u 2013. do -4,5 u 2021. godini.

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2023. godinu broj zaposlenih u Opštini Bar u 2022. godini iznosio je 14.727 stanovnika, a od toga broj žena je bio 6.818 (46,3 %) a muškaraca 7.909 (53,7 %).

Najviše stanovništva radilo je u trgovini na veliko i malo, u saobraćaju i skladištenju i u pružanju usluga smještaja i iskrane.

Naseljenost i koncentracija stanovništva na posmatranom prostoru van turističke sezone nije velika.

Prema Popisu iz 2011. u naselju Dobre Vode kome pripada i područje Ruže Vjetrova na kome se nalazi lokacija objekta živjelo je 1.046 stanovnika, od toga 529 muškaraca, a 517 žena. Bilo je 309 domaćinstava, a prosječan broj članova po domaćinstvu iznosio je 3,38.

Međutim, u toku turističke sezone, koja je zadnjih godina sve duža, broj posjetilaca ovom području se mnogo povećava, zbog povećanog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Lokaciju predstavlja postojeći objekat koji se rekonstruiše i nadograđuje.

U okruženju lokacije posebno sa sjeverne i istočne strane nalazi se veći broj objekata pretežno turističkog karaktera.

Najbliži objekat koji se nalazi sa istočne strane od lokacije objekta koji se rekonstruiše i dograđuje udaljeni je oko 10 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen postojećim lokalnim asfaltnim putem koji se odvaja sa magistralnog puta Bar - Ulcinj.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji vodovodna, elektroenergetska mreža i TT mreža, jedino još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

3. OPIS PROJEKTA

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 084-2187/11 od 24. 02. 2022. godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depadansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površine za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela br, 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata uz dogradnju i nadogradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 58 - Turistički kompleks Ponta”, Ruža Vjetrova, („Sl. list CG” - opštinski propis br. 99/20), Opština Bar.

Urbanističko-tehnički uslovi dati su u prilogu II.

3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Kako je već navedeno predmet ovog projekta je rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) - podfaza E.

Rekonstrukcija obuhvata nadogradnju postojećeg objekta za još dva sprata (III i IV), koja su indetična postojećem drugom spratu.

Rekonstrukcija i nadogradnja objekta na parceli postavljena je u skladu sa smjernicama iz urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka, uz zadovoljenje osnovnih parametara: horizontalne regulacije i dozvoljene zauzetosti.

Pregled urbanističkih i ostvarenih parametara na UP2 za postojeće stanje dat je u tabeli 7., dok je u tabeli 8. dat pregled urbanističkih i ostvarenih parametara za novoprojektovano stanje.

Tabela 7. Pregled urbanističkih i ostvarenih parametara za postojeće stanje

PREGLED ZADATIH PARAMETARA NA UP2					
	POVRŠINA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	9200.00 m ²	HOTEL SA DEPADANSIMA	6 NADZEMNIH ETAŽA P+2 - P+5	iz 35% = 3220.00 m ²	iizg 80% = 7360.00 m ²

PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA NA UP2					
	POVRŠINA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	9200.00 m ²	HOTEL SA DEPADANSIMA	5 NADZEMNIH ETAŽA P - P+4	iz 17% = 1600.92 m ²	iizg 37% = 3437.46 m ²

PREGLED POVRŠINA I PARAMETARA - POSTOJEĆI OBJEKTI NA UP2					
	OBJEKAT	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	OBJEKAT 1	DEPADANS	P	143.52 m ²	143.52 m ²
	OBJEKAT 2	DEPADANS	P	135.95 m ²	135.95 m ²
	OBJEKAT 3	DEPADANS	P	276.37 m ²	276.37 m ²
	OBJEKAT 5	HOTEL	P+2	477.86 m ²	1224.57 m ²
	OBJEKAT 6	DEPADANS	P+4	381.22 m ²	1471.05 m ²
	RECEPCIJA	RECEPCIJA	P	71.00 m ²	71.00 m ²
	PLAŽNI BAR	PLAŽNI BAR	P	46.00 m ²	46.00 m ²
	BAZEN	BAZEN	/	69.00 m ²	69.00 m ²
UKUPNO				1600.92 m ²	3437.46 m ²

Tabela 8. Pregled urbanističkih i ostvarenih parametara za novoprojektovano stanje

PREGLED ZADATIH PARAMETARA NA UP2					
	POVRŠINA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	9200.00 m ²	HOTEL SA DEPADANSIMA	6 NADZEMNIH ETAŽA P+2 - P+5	iz 35% = 3220.00 m ²	iizg 80% = 7360.00 m ²

PREGLED OSTVARENIH PARAMETARA NA UP2					
	POVRŠINA	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	9200.00 m ²	HOTEL SA DEPADANSIMA	6 NADZEMNIH ETAŽA P - S+P+4	iz 18% = 1665.59 m ²	iizg 50% = 4611.63 m ²

PREGLED POVRŠINA I PARAMETARA - POSTOJEĆI OBJEKTI I NADOGRAĐENI OBJEKAT 5 NA UP2					
	OBJEKAT	NAMJENA	SPRATNOST	POVRŠINA POD OBJEKTOM	BRGP
UP2	OBJEKAT 1	DEPADANS	P	143.52 m ²	143.52 m ²
	OBJEKAT 2	DEPADANS	P	135.95 m ²	135.95 m ²
	OBJEKAT 3	DEPADANS	P	276.37 m ²	276.37 m ²
	OBJEKAT 5	HOTEL	S+P+4	542.53 m ²	2398.74 m ²
	OBJEKAT 6	DEPADANS	P+4	381.22 m ²	1471.05 m ²
	RECEPCIJA	RECEPCIJA	P	71.00 m ²	71.00 m ²
	PLAŽNI BAR	PLAŽNI BAR	P	46.00 m ²	46.00 m ²
	BAZEN	BAZEN	/	69.00 m ²	69.00 m ²
	UKUPNO			1665.59 m²	4611.63 m²

Maksimalna dozvoljena spratnost na UP2 je šest nadzemnih etaža, tako da objekat 5 svojom spratnošću Su+Pr+4 zadovoljava i ovaj parametar.

Kao što je navedeno u opisu lokacije, lokaciju predstavlja postojeći objekat koji se rekonstruiše i nadograđuje.

U fazi funkcionisanja projekta, pored zemljišta koje će biti zauzeto objektom, jedan dio će biti iskorišćen za izgradnju infrastrukturnih objekata, neophodnih za funkcionisanje objekta.

Ostatak zemljišta biće iskorišćen za slobodne zelene površine.

U objektu će biti zaposleno oko 15 radnika različitih struka i kvalifikacija.

3.2. Opis prethodnih/pripremni radova za izvođenje projekta

Prethodni radovi na rekonstrukciji i nadogradnji postojećeg objekta 5 obuhvataju izradu ograde i određene iskope.

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova.

Iz tih razloga neposredno na prilazu gradilištu, mora se postaviti tabla na kojoj će pored informacije o Izvođaču i Investitoru radova, biti ispisano i sljedeće:

- gradilište,
- zabranjen pristup nezaposlenim licima.

Zemljani radovi

Zemljani radovi obuhvataju iskop za potrebe suterena i kopanje kanala za postavljanje instalacija i slično.

Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje bočnih strana iskopa. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa rovova, kanala i jame mora izlaziti najmanje za 20 cm. iznad ivice iskopa, da bi se spriječilo padanje materijala sa terena u iskop. Iskopani materijal iz rovova i kanala mora se odbacivati od ivice iskopa najmanje za 50 cm. Pri mašinskom kopanju i utovaru zemlje, rukovalac mora voditi računa o bezbjednosti zaposlenih koji rade ispod ili oko tih mašina.

U toku izvođenja radova na iskopu suterena obavezan je geotehnički nadzor, radi sprovođenja predloženog načina iskopa kao i radi eventualnih izmjena geotehničkih uslova temeljenja i iskopa ukoliko to zahtijevaju realna svojstva geološke sredine.

Građevinski radovi

Za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta na gradilište će se dopremiti građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton, opeka i ostali građevinski materijali.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeđen je privremeni prostor površine oko 300 m² za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna.

Građevinski radovi obavljaju se tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina, a u slučaju povećane buke, pojave prašine, koje mogu ugroziti okolni prostor i stanovništvo, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje ili dovođenje u dozvoljene granice. Radi smanjenja aerozagađenja oko objekta mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora i objekata od prašine.

Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.

U slučaju povećane buke pored postavljanja ograde oko objekta, radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima.

Na gradilištu će se izvoditi slijedeći građevinski radovi: tesarski, betonski i ab radovi, zidarski, završni zanatski radovi i transport.

Tesarski radovi obuhvataju poslove ručne pripreme i obradu drvene građe, razupiranje rovova i kanala, izradu i postavljanje oplata za betoniranje objekata, izradu i postavljanje radnih podova i drugo.

Betonski i ab radovi obuhvataju izgradnju svih betonskih segmenata predviđenih projektom (betonski temelji objekta, armiranobetonska platana i grede, armiranobetonska stepeništa, obodni armiranobetonski zidovi, liftovska okna, pune armiranobetonske ploče, brtonski krov i td).

Završni zanatski radovi obuhvataju sve zanatske radove u objektu.

Za sve navedene vrste radova svi zaposleni na gradilištu moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Organizacija transporta

Korišćenje susjedne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.

Brzina saobraćaja na prilazu gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijeva sigurnost kretanja zaposlenih na gradilištu, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na prilazu gradilištu.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora. Kad više uređaja rade istovremeno na stiješnjenom prostoru, rad radnika obavlja se pod stalnim, neposrednim nadzorom stručnog radnika koji zvučnim signalom upozorava radnike. Svaki samohodni uređaj mora da bude opremljen zvučnim i svjetlosnim signalom za upozoravanje radnika. Zvučni signal se upotrebljava samo kad je to neophodno, da se ne povećava postojeća buka.

Radna snaga i mehanizacija

Za izgradnju objekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovana radna snaga koju u osnovi sačinjavaju: šef gradilišta, građevinski poslovođa, magacioner, rukovodioci građevinskih mašina, šoferi, betonirci, armirači, zidari, tesari, izolateri, stolari, bravari, limari, moleri, keramičari, parketari, fasaderi, gipsari i instalateri opreme.

Takođe, za realizaciju projekta u određenime vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopači, utovarivači, kamioni, automikseri, pumpa za

beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Tačan broj rade snage i građevinske mehanizacije definisaće Izvođač radova, a to će zavisi od kapaciteta i organizacije samog Izvođača radova.

Elaborat o uređenju gradilišta je obavezan dio gradilišne dokumentacije.

Ostalo

Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima i telefonskim vezama.

Voda će se koristiti za potrebe radnika i za kvašenje sitnog otpada da bi se spriječilo dizanje prašine

Električna energija će se koristiti za rad određenih uređaja i aparata u toku realizacije projekta.

U fazi realizacije projekta kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

U toku realizacije projekta doći će do emisije određene količine štetnih gasova u vazduh usljed rada građevinske mehanizacije, dok neprijatnih mirisa neće biti.

Takođe, u toku realizacije projekta doći će do povećanje nivoa buke usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i to sa najvećim stepenom na samoj lokaciji izvođenja projekta.

Vibracija, u toku realizacije projekta, nastaju usljed rada građevinske mehanizacije neće biti prisutne van lokacije objekta.

Za potrebe tehničkog i ostalog osoblja na gradilištu na raspolaganju će biti prostorije u prizemnom dijelu postojećeg objekta.

Svi pripremni radovi imaju privremeni karakter.

Izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad, mehanizaciju, radne prostorije i da prema projektu izvrši uređenje terena.

Planirani početak radova na rekonstrukciji i nadogradnji objekta je maj 2024. god., a završetak novembar 2024. god.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

Koncept i funkcija

Osnovna namjena objekta ugostiteljska - pružanje usluga hrane i smještaja, rekonstrukcijom i nadogradnjom nije promijenjena već je samo izvršeno proširenje smještajnih kapaciteta.

Proširenje je izvršeno na način da su dodata dva sprata (III i IV) identična postojećem drugom spratu. Na ovaj način, ukupan broj ležajeva povećan je za 30, što ne iziskuje povećanje postojećih kapaciteta restorana, jer svojom sadašnjom veličinom zadovoljavaju uslove dimenzionisanja definisane Pravilnikom o kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Pored dodavanja 2 sprata, izvršeno je i proširenje kuhinje na prizemlju, tj. formiran je prostor za dodatne ostave u skladu sa potrebama tehnologije kuhinje i zahtjevima osoblja.

Dodatno, u suterenu je predviđeno otkopavanje prednjeg dijela postojećeg nasipa, kako bi se dobio prostor za smještaj tri poslovna prostora. Postojeće konstruktivno rešenje u ovom dijelu objekta omogućava izvođenje ovih radova bez narušavanja statičke stabilnosti samog objekta. Na I spratu, postojeći neprohodni krov iznad konobe, pretvoren je u otvorenu café terasu, kojoj se pristupa preko dodatog stepeništa, utopljenog u okolni teren.

Projektovani objekat, spratnosti Su+Pr+4, kao šest nadzemnih etaža prema urbanističko tehničkim uslovima, sastavljen je od dvije, dilatacijom, spojene cjeline. Prvi dio sadrži A la kard koja u službi restorana opslužuje goste kompleksa. Novoprojektovani restoran i postojeći A la kard, kapaciteta 144 mjesta, povezani su sa kuhinjom koja se takođe nalazi u prizemlju i čiji kapacitet je povećan.

Glavni ulaz za goste do apartmana se nalazi sa jugoistočne strane objekta gdje se preko prilaznog trotoara spaja sa stepeništem do međуетаže prizemlja.

U okviru ekonomskog dijela se pored kuhinje nalaze još i sanitarije sa garderobom, magacin, komora i tehnička prostorija povezane zajedničkim hodnikom.

Na prvom spratu se nalaze tri kancelarije sa sanitarijama i arhiva za zaposlene hotela, dok su za goste hotela predviđene 4 dvokrevetne sobe i 2 studio apartmana.

Drugi sprat namijenjen je samo za goste hotela i čine ga 3 jednokrevetne sobe, 4 dvokrevetne sobe i 2 studio apartmana.

Novim projektom se dodaju dvije etaže koje su tipske kao i etaža drugog sprata. Sve etaže sa smještajnim dijelom, sastoje se od soba sastavljenih od predsoblja, kupatila, sobe i terase dok su studio apartmani dopunjeni mini kuhinjom. Neto površina soba je cca 20 – 27 m² a studio apartmana 40 – 42 m². Spratna visina etaže prizemlja je 4 m dok su spratovi visine 3 m.

Krov objekta je ravan, u blagom nagibu od 0,5%, izuzev kosog krova (55%) iznad servisnog stepeništa na poslednjoj etaži, koji svojom konturom prati konturu noseće ploče stepeništa.

3D prikaz objekta prikazan je na slici 8., dok je na slici 9. dat 3D prikaz objekta na lokaciji.



Slika 8. 3D prikaz objekta



Slika 9. 3D prikaz objekta na lokaciji

Površine novoprojektovanog objekta po etažama prikazane su u tabeli 9.

Tabela 9. Površina objekta po etažama i ukupna površina objekta

Rb.	Etaža	Površina [m ²]	
		Neto	Bruto
1.	Suteren	180,43	224,12
2.	Prizemlje	458,84	542,53
3.	I sprat	407,12	481,27
4.	II sprat	290,67	373,06
5.	III sprat	290,67	373,06
6.	IV sprat	290,67	373,06
7.	Krov	20,94	31,64
UKUPNO:		1.939,34	2.398,74

Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta iznosi 1.939,34 m², a bruto 2.398,74 m².

Objekat svojom pojavom i materijalima ne narušava okolni ambijent.

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa projektnim zadatkom investitora i zahtjevima projektanata.

Postavljeni su određeni funkcionalni zahtjevi sa ciljem postizanja komfora, kvalitetnog korišćenja prostora i zadovoljenja estetskog kriterijuma.

Postojeći parking na UP1 (zajednički za objekte na UP1 i UP2) svojim kapacitetima zadovoljava potrebe svih objekata, računajući i nadograđene djelove objekta 5.

Prilazna saobraćajnica do parkinga je od asfalt betona, dok su parking mjesta od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukcija objekta je od armiranog betona, armirano betonskih stubova i platana. Sva opterećenja sa krovskih i međuspratnih ploča preuzimaju grede i stubovi i prenose na tlo preko armirano - betonskih temelja.

Svi ukopani betonski i armirano-betonski elementi će se izvesti od vodonepropusnog betona koji sadrži hemijske aditive predviđene za ovu svrhu.

Predviđeni materijali su kvalitetni i trajni, a posebna pažnja je posvećena estetici i energetskim karakteristikama.

Fasadni zidovi su od giter bloka/AB, termoizolovani sa spoljašnje strane stiropolom koeficijent prolaza toplote (U faktor) je 0,33 W/m²K. Kao završna spoljna obrada objekta korištena je demit fasada sa ukrasima na fasadi od kamena.

Krov je ravan, sa svim slojevima termo i hidroizolacije, kako bi osigurali visoku energetsku efikasnost. Ukupni koeficijent prolaza toplote (U faktor) na sklopu krova je 0,15 W/m²K. Ravni krov je neprohodan, te je njegova završna obrada, šljunak, kao zaštira hidroizolacije. Krov proširenog dijela kuhinje na prizemlju, je takođe ravan i neprohodan, sa završnim slojem zelenila ekstenzivnog karaktera, u cilju boljeg povezivanja objekta sa okolnim uređenim travnatim površinama. Postojeći ravni krov konobe se pretvara u prohodni, a u funkciji formiranje terase café bara. Iznad servisnog stepeništa na poslednjoj etaži, predviđen je kosi krov (55%) koji svojom konturom prati konturu noseće ploče stepeništa.

Kombinacija pomenutih materijala sa formom objekta za krajnji rezultat ima vizuelnu povezanost sa okolinom.

Opciono, u okviru priloga vizuelizacije, pozicionirani su krovni solarni paneli, kako bi se analiziralo njihovo uklapanje i uticaj na estetiku objekta, a sve u slučaju da Investitor naknadno pristupi odabiru i ugradnji istih.

Stakla na svim otvorima su neutralne boje, niskoemisiona i vrhunskog kvaliteta. Po potrebi se dodatna kontrola količine svjetlosti ostvaruje platnenim zastorima sa unutrašnje strane. Planirana je upotreba

aluminijumske bravarije, u wenge boji sa paketom od trostrukog stakla i okvirima sa termoprekidom u skladu sa nižim spratovima objekta kao i ostalim objektima u kompleksu. Pregradni zidovi su projektovani kao zidani ytongom ili gips – kartonski.

Instalacije

U objektu su predviđene sve vrste instalacija koje zahtijeva predviđeni standard objekta ili se to zahtijeva prema higijensko-tehničkim uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Instalacija jake struje

Na osnovu arhitektonsko-građevinskog rješenja predmetnog objekta, a uz poštovanje i primjenu važećih tehničkih propisa i standarda u ovoj oblasti, kao i urbanističko-tehničkih uslova, projektom jake struje su obrađene elektroenergetske instalacije za treći i četvrti sprat.

Projekat je obuhvatio: napojne kablove za GRO-1,RO i RT, razvodne table i ormare, instalacije rasvjete, instalacije opšte potrošnje i gromobransku instalaciju.

Postojeći objekat se napajao sa NKRO -4 ormara , a NKRO sa TS 10/0,4 kV . Postojeći GRO se napaja sa NKRO-4 kablom PP00-Al 4x150 mm².

Kako se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta, postojeći napojni kabal nije dovoljnih kapaciteta da bi zadovoljio novoprojektovanu snagu objekta, te je predviđena ugradnja novog GRO-1 ormara i polaganje napojnog kabla PP00 AL 4x95 mm² od NKRO do GRO-1.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne na raspolaganju je postojeći automatski dizel električni agregat (DEA) u kontejnerskoj izradi, koji je smješten pored objekta.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacija izjednačenja potencijala i instalacije uzemljenja i gromobrana.

Za potrebe opšte potrošnje, uvažavajući način grijanja i klimatizacije, prema namjeni ovoga dijela objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih šuko priključnica-

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća rasvjeta prilagođena namjeni i uslovima montaže. Sve metalne mase rasvjetnih tijela biće uzemljene.

U svim glavnim razvodnim tablama su predviđene šine za izjednačenje potencijala (JS-jednopotencijalna sabirnica) koje su povezane na sistem uzemljenje (temeljni uzemljivač) a preko istog je ostvorena međusobna veza.

U skladu sa JUS IEC 1024-1 t.2.3.2., za uzemljenje predviđen je temeljni uzemljivač objekta zajednički za sve instalacije u objektu prema JUS N.B2.754. Temeljni uzemljivač je predviđen od pocinčane trake Fe-Zn 25 x 4 mm položene u temelju objekta.

Shodno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ” br. 11/96) predviđena je gromobranska instalacija, koja se sastoji od spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije.

Elementi spoljašnje gromobranske instalacije su:

- prihvatni sistem, uređaj sa hvataljkom za rano startovanje,
- spusni provodnici, koji se izvode od trake Fe/Zn 25x4 mm, a koja se polaže kroz betonske stubove i platna, do temeljnog uzemljivača i
- sistem uzemljenja je ostvaren temeljnim uzemljivačem.

Unutrašnja gromobranska instalacija obuhvata sve dodatke spoljašnjoj instalaciji koji će smanjiti elektromagnetna dejstva struje atmosferskog pražnjenja. To su pridruženi metalni djelovi u šticeonom prostoru (npr. cjevovodi, stepeništa, cijevi za ventilaciju, međusobno povezane armature i sl.), kroz koje može proteći struja atmosferskog pražnjenja.

Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.

Elektro instalacija slabe struje

U objektu su predviđene i instalacije slabe struje kao što su: SKS-a, sistema za detekciju i dojavu požara, sistema video nadzora, sistema ozvučenja, sistema za prijem i distribuciju RTV signala i sistem za SOS signalizaciju.

Prilikom izrade ovog projekta ispoštovane su odgovarajuće zakonske odredbe, propisi - standardi i preporuke.

Termotehničke instalacije

U objektu su predviđene instalacije grejanja, klimatizacije i ventilacije.

U apartmanima je predviđen split sistem klimatizacije za grejanje i hlađenje prostorija u zimskom periodu, koji obezbeđuje temperature u prostorijama od +20 °C i u ljetnjem periodu koji obezbeđuje temperature u prostorijama od +26 °C.

Spoljne jedinice biće postavljene na terasama stanova. Na istom mjestu je predviđen i odvod kondenzata iz unutrašnjih jedinica u oluk.

Za ventilaciju kuhinja u apartmanima predviđena je prinudna ventilacija pomoću kuhinjskih napa kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje na krov van objekta, dok je za ventilaciju sanitarnih prostorija, koje nemaju mogućnost prirodne ventilacije, predviđena prinudna ventilacija pomoću lokalnih aksijalnih ventilatora kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje takođe na krov van objekta.

Za kompletan objekat predviđena je automatska stabilna instalacija za gašenje požara - sprinkler instalacija. Predviđena je mokra instalacija, što znači da je voda u cjevovodima do ispred same mlaznice.

Hidrotehničke instalacije

Vodovod

Postojeći objekat se snabdijeva vodom iz postojeće vodovodne mreže u okviru kompleksa, odnosno iz postojećeg rezervoara koji se nalazi unutar kompleksa. Prečnik cjevovoda za snabdijevanje objekta vodom je DN63 (Ø50).

Za sanitarnu i hidrantsku mrežu do objekta korišćene su cijevi PEVG DN 63 (Ø50)mm.

Novim projektnim rešenjem se ne mijenja postojeće stanje spoljnih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izuzev što se povećava njihovo opterećenje, u granicama njihovog kapaciteta, što je potvrđeno i hidrauličkim proračunima.

U tom smislu predmet projekta je izgradnja hidrotehničkih instalacija, vodovodnih i fekalne kanalizacije, za planirane dvije etaže, treći i četvrti sprat, koje se nadograđuju na postojeće.

Sva unutrašnja sanitarna vodovodna mreža je predviđena od PPR vodovodnih cijevi dok je hidrantska predviđena od pocinčanih cijevi.

Za snabdijevanja objekata toplom vodom, zadržano je postojeće rešenje sa centralnim bojlerima.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Fekalna kanalizacija

Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata predviđeno na savremeni SBR uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač), koji je predviđen za cijeli kompleks, a iz njega se prečišćene vode (stepen prečišćavanja 97%) ispuštaju u more.

Ovo je rešenje predviđeno inijcijalnim projektom kompleksa, s obzirom da na lokaciji ne postoji gradska kanalizaciona mreža.

U narednom periodu će se na nivou Velikog Pijeska rešavati ovo saciljem da se otpadne vode uvedu u gradski kolektor.

Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju je predviđeno je gravitaciono na postojeći kolektor u blizini objekta sa jugozapadne strane objekta.

Prilikom rešavanja kanalizacije vodilo se računa da se da takvo rešenje kojim bi ispoštovali projektni zadatak, a ujedno rešenje koje omogućava efikasno odvođenje otpadnih voda.

Sva unutrašnja kanalizaciona mreža je predviđena od niskošumnih kanalizacionih cijevi za unutrašnje instalacije tipa Geperit PP SILENT ili drugog proizvođača ekvivalentnih karakteristika. Spoljni priključni kanali biće izvedeni od cijevi za uličnu kanalizaciju nosivosti ne manje od SN4.

Vode iz kuhinje prije upuštanja u fekalnu kanalizacionu mrežu prolaze kroz separatore kuhinjskih masti i ulja radi prečišćavanja.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vododržljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja provjera funkcionalnosti.

Separator za vodu iz kuhinje

Kao što je već navedeno vode iz kuhinje prolaze kroz mali kuhinjski separator radi njihovog odmašćivanja. Poslije separatora vode se odvođe u kanalizacionu mrežu objekta i zajedno sa ostalim sanitarnim vodama odvođe u zajednički biološki prečištač cijelog kompleksa.

Izbor kuhinjskog separatora odgovarajućeg kapaciteta izvršen je na osnovu broja obroka koji iznosi 400. Usvojen je separator proizvođača regeneracija nazivne veličine NV4 (protok 4 l/s).

U separatoru se uklanjaju ulja, masnoće, pjena i sve ostale supstance čija je gustina manja od gustine vode. U separatoru se supstance manje gustine (ulja i masti) izdvajaju na površinu. U njemu se istovremeno vrši i sedimentacija, odnosno taloženje čvrstih materija na dno separatora.

Separatori se sastoje od polietilenskog tanka sa dvije polupotopljene ulazne i izlazne cijevi na različitim visinama. Radna zapremina je podijeljena na tri dela: zona potopljenog ulaza, središnja zona gde se odvija izdvajanje lakih tečnosti zajedno sa sa privremenim taloženjem čvrstih materija i izlazna zona za istretiranui fluid.

Unutrašnji elementi separatora izrađeni su od PEHD-a (otporni na djelovanje masnih kiselina). Unutrašnjost separatora premazana je zaštitnim troslojnim epoksidnim premazom.

Poslije izlaska iz separatora, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l (prilog III).

Izdvojena ulja i masti iz separatora koje predstavljaju neopasan otpad, sakupljaju se i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad.

Vlasnik navedenog neopasnog otpada, dužan je da isti povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom.

Obaveza je vlasnika otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza navedenog otpada.

Atmosferska kanalizacija

Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta je predviđeno sa krovnim slivnicima i linijskim kanalima. Pošto ove vode nijesu opterećene nečistoćama one se direktno ispuštaju u atmosfersku kanalizaciju kompleksa.

Uređenje terena

Uređenje slobodnih površina i parterno uređenje je predviđeno tako da se obezbijede kolski i pješački prilazi objektu i formiraju zelene površine.

Okolo prizemlja objekta planirana je parтерна površina sa pristupnim trotoarima, zelenim zonama sa žardinjerama i stepeništem za pješački pristup objektu.

Zelene zone sa žardinjerama biće kultivisane prema projektu uređenja prostora u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnog za ovo podneblje.

Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.

Za zasnivanje travnjaka potrebno je prvo odabrati pogodnu smjesu trava za ovo područje i uslove, a zatim je izvršiti pravilnu pripremu zemljišta.

Situacioni plan predmetnog objekta dat je u prilogu IV.

3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo

Imajući u vidu namjenu objekata u njema će se u toku rada koristiti električna energija (za rad različitih uređaja, osvjjetljenje, ventilaciju i klimatizaciju) i voda za potrebe rada objekata.

Potrošnja električne energije

Proračun potrebne električne energije za objekat izvršena je po kriterijumu za turističke smještajne kapacitete, tj. po vršnoj snazi po ležaju od 1.200 W.

Za ukupni kapacitet hotela od 63 ležaja, potrošnja električne energije na dnevnom nivou iznosi:

$$63 \times 1.200 = 75.600 \text{ W} = 75,6 \text{ kW}$$

Opterećenje javne rasvjete iznosi od 1,5 %

Ukupna suma jednovremene snage iznosi:

$$75,6 \times 1,015 = 76,734 \text{ kW}$$

Stvarna potrošnja električne energije u objektu zavisi od broja korisnika.

Potrošnja vode

U ovim objektima po osobi troši se oko 250 l/dan, što se odnosi na srednju dnevnu potrošnju u dane maksimalne potrošnje za sve potrebe.

Za ukupni kapacitet objekta od 63 kreveta, potrošnja vode na dnevnom nivou iznosi:

$$63 \times 250 = 15.750 \text{ l} = 15,75 \text{ m}^3$$

Od navedene količine oko 70% otpada na vode koje se odvođe u kanalizacionu mrežu, a ostatak vode od oko 30 % otpada na zalijevanje, pranje površina i tehničke gubitke.

3.5. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje, proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Ispuštanje gasova

Ispuštanje gasova na lokaciji prilikom izgradnje objekata nastaje usljed rada mehanizacije u toku iskopa zemlje za realizaciju suterena, odvoza iskopa i građevinskog otpada, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala. Imajući u vidu da se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog i povremenog karaktera, to količina gasova neće biti velika.

Izduvni gasovi se u osnovi sastoje od azotovih i ugljenikovih oksida i lebdećih čestica. Imajući u vidu da se radi o privremenim poslovima, količina izduvni gasova zavisice prvenstveno od dinamike radova, odnosno od tipa i brojnosti mehanizacije koja će biti angažovani na izgradnji objekta, kao i od vremena korišćenja.

U toku funkcionisanja objekta lokacija neće biti opterećena gasovima koji nastati uslijed kretanja vozila do parkinga i od parkinga pošto se parking nalazi na određenoj udaljenosti od objekta.

U toku funkcionisanja objekta na lokaciji gasovi mogu nastati i uslijed rada dizel agregata.

Količina gasova po ovom osnovu nije velika imajući u vidu da će dizel agregat raditi samo u slučaju nestanka električne energije, što je rijedak slučaj na posmatranom prostoru.

Otpadne vode

Odvođenje otpadnih voda iz objekata, kako je već navedeno riješeno je preko unutrašnje i spoljašnje instalacije fekalne kanalizacije objekta do biološkog prečištača koji je predviđen za cijeli kompleks i instalacije za prikupljanje atmosferske vode sa krova objekata.

Za ukupni kapacitet hotela od 63 ležaja, količina sanitarnih voda koje se odvođe u kanalizacionu mrežu na dan iznosi 70% od količine utrošene vode:

$$15,75 \times 0,7 = 11,025 \text{ m}^3$$

Buka

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku realizacije predmetnog objekta nastaje uslijed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođenja radova.

Intezitet buke takođe zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koji će biti angažovani na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli 10.

Tabela 10. Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta

Vrsta opreme	L_w dB(A)
Bager	100
Utovarivač	95
Kamion (kiper)	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

U toku funkcionisanja objekta lokacija neće biti opterećena bukom koja nastaje uslijed kretanja vozila do parkinga i od parkinga pošto se parking nalazi na određenoj udaljenosti od objekta.

Vibracije

Vibracija, u toku izgradnje objekata, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije.

U tabeli 11. date su udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Tabela 11. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

U fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Toplota i zračenje

Toplota i zračenje u fazi izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti prisutni.

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje i u fazi eksploatacije objekta.

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa suterena i građevinski otpad.

Ukupna količina iskopa za realizaciju projekta iznosi 580 m³.

Manji dio materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, dok će veći dio pokrivenim kamionima izvođač radova transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Grđevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremelog skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u sledeće grupe:

Neopasni otpad

Grđevinski otpad:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drveni otpad uslijed korišćenja oplata
- 17 02 05 gvožđe i čelik
- 17 04 07 metalni otpad usled korišćenja oplata
- 17 05 04 zemljište i kamen
- 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa
- 17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja

Komunalni otpad:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Otpad u toku eksploatacije

Komunalni otpad

Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima koji će biti obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Privremeno skladištenje otpadnih materija

Od otpadnih materija koje će nastati u toku funkcionisanja objekta sa stanovišta njihovog tretiranja, odnosno odlaganja značajna su ulja i masti iz kuhinjskog separatora, koja nastaju uslijed prečišćavanja otpadnih voda iz kuhinje i oni ne spadaju u opasan otpad.

Prema članu 7. Uredbe o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG”, br. 33/13), ova vrsta otpada treba da se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.

Predviđena su dva bureta zapremine po 50 l, jedno za skladištenje navedenog neopasnog otpada, a drugo kao rezervno, a ono se koristi kada prvo bure po pozivu vlasnika preuzme ovlaštena firma za zbrinjavanje otpada i koja vraća očišćeno bure.

Shodno odredbama člana 3. pomenute Uredbe, pravno i fizičko lice kod koga nastaje otpad određuje privremeno odlagalište za odlaganje otpada. Imajući u vidu navedeno Investitor je za odlaganje navedenog otpada obezbijedio prostor u zasebnoj ostavi u restoranskom dijelu, gdje se vrši privremeno odlaganje.

Pošto u predmetnom objektu nije moguće izvršiti regeneraciju navedenog otpada, to shodno članu 52. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) vlasnik otpada dužan je da sklopi ugovor sa ovlaštenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta otpada i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTATA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o segmentima životne sredine na području lokacije nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazirati na kvalitativnoj analizi.

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen

Kada je u pitanju kvalitet vazduha na području Bara, rezultati mjerenja za 2022. godinu, pokazuju da je sadržaj NO₂ bio ispod granične vrijednosti, dok su srednje dnevne koncentracije suspendovanih čestica PM₁₀, 3 dana prelazile propisanu graničnu vrijednost. Međutim, srednja koncentracija na godišnjem nivou je bila ispod propisane granične vrijednosti (40 µg/m³) i iznosila je 18 µg/m³.

Što se tiče lokacije i njenog okruženja, treba očekivati da je vazduh na posmatranom prostoru jedino pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava posebno u toku turističke sezone.

Kao što je navedeno u dijelu 2.4. na lokaciji ležišta i njenom užem okruženju nema stalnih vodenih tokova izuzimajući more koje je najznačajniji vodni resurs na posmatranom području i koje je od lokacije udaljeno oko 45 m vazdušne linije.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na javnom kupalištu Veliki pijesak u Opštini Baru u 2023. godini pokazali su da je svih deset mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična.

Na osnovu fizičko – hemijske analize kvaliteta voda u Baru, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u 2022. godini u oko 90% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da kvalitet voda u oko 97% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće.

Sa aspekta zemljišta dominantnu rasprostranjenost na prostoru lokacije i njene uže okoline imaju različiti oblici crvenice (terra rossa), dok su u širem okruženju prisutne različite vrste smeđih zemljišta

Ranije analize zemljišta u Baru pored saobraćajnica u 2008. godini pokazuju povećan sadržaj nikla i hroma, međutim on su prirodnog porijekla.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru i sada zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke posmatrani prostor je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke od saobraćaja.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmentata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije objekta.

5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, koji se nalazi u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode blizu morske obale, Opština Bar, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Lokacija

Lokacija za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, nalazi se na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela br. 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta”, Ruža vjetrova, Opština Bar.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta, neće predstavljati značajan izvor zagađenja životne sredine a samim tim neće značajnije uticati ni na zdravlje ljudi.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja važećih zakonskih normi.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta, koristiće se tehnologija koja se primenjuje kod realizacije ovakve vrste objekata.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta

Metode rada u toku rekonstrukcije, nadogradnje postojećeg objekta i funkcionisanja novog objekta biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali i sa druge strane prilagođene specifičnostima posmatranog objekta.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat je rađen prema Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnom zadatku za izradu dokumentacije izdat od strane Nosioca projekta. U projektnoj dokumentaciji, razrađene su sve faze uz primjenu savremenih tehničko-tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene. Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta,

Osnovni materijali za izgradnju objekta su:

- armatura,
- beton i
- blok opeka za zidanje i drugi građevinski materijali.

Veličina lokacije

Površina parcele UP2 je 9.200 m².

Na UP2 pored centralnog objekta 5 – hotela, nalaze se i depadansi hotela br. 1, 2, 3 i 6, kao i objekat recepcije i plažnog bara i bazen.

Postojeći objekat 5. koji je predmet rekonstrukcije i nadogradnje je spratnosti Pr+2, površine 999,01 m² (neto) i 1.224,57 m² (bruto).

Obim proizvodnje

U objektu nema proizvodnje jer se radi o turističkom objektu.

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i eksploatacije objekta sprovodi Nosioc projekta.

Uređenje odlaganja otpada

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Za prilaz lokaciji objekta korišće se postojeća putna infrastruktura-ulica koja prolazi pored lokacije lokacije objekta.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku izgradnje i eksploatacije objekta ima Nosilac projekta.

Obuka

Obuka za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

Monitoring

Program praćenja uticaja na životnu sredinu - Monitoring se vrši tokom eksploatacije objekta prema programu koji će biti obrađen u poglavlju 9.

Planovi za vanredne prilike

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posledica akcidentnih situacija, snage i sredstva subjekata sistema, njihovo organizovano i koordinirano angažovanje i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije, odnosno za Opštinu Bar.

6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Podaci iz Popisa 2011. godine pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava u Opštini Bar od 1948. (21.487 stanovnika) do 2011. (42.050 stanovnika) stalno rastao. Gustina naseljenosti u Opštini Bar prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 70,3 stanovnika na 1 km².

Od ukupnog broja stanovnika u gradskoj zoni Bara živjelo je 17.649 stanovnika (42, 0 %), dok je na ostalom području Opštine bilo 24.402 stanovnika (58,0 %).

Prema Popisu iz 2011. u naselju Dobre Vode kome pripada i područje Ruže Vjetrova na kome se nalazi lokacija objekta živjelo je 1.046 stanovnika, od toga 529 muškaraca, a 517 žena. Bilo je 309 domaćinstava, a prosječan broj članova po domaćinstvu iznosio je 3,38.

Naseljenost i koncentracija stanovništva u neposrednoj blizini lokacije van turističke sezone nije velika. Međutim, u toku turističke sezone, koja je zadnjih godina sve duža, broj posjetilaca ovom području se mnogo povećava, zbog povećanog broja turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

6.2. Biodiverzitet (flora i fauna)

Predmetna lokacija u širem smislu, pripada zoni u kojoj dominira vegetacija koja je nastala degradacijom vječnozelenih mediteranskih šuma. Ove formacije su u tipičnom obliku razvijene samo na djelovima obale koje su direktno okrenute moru, na plitkom tlu i na tvrdim krečnjacima. Makija je prvi degradacioni stadijum ovih šuma i sastoji se od termofilnih, sklerofilnih biljaka, koje obično ne prelaze visinu od 4 m. Gariga je tip vegetacije koji nastaje degradacijom makije. U njoj dominiraju žbunovi koji nemaju gust sklop kao u makiji (visina im obično ne prelazi 1m).

U okolini predmetne lokacije dominantan tip zelenila predstavljaju male, uređene površine uz saobraćajnice, zgrade i druge objekte stanovanja. U pitanju su drvenaste vrste koje su uobičajene na kultivisanim površinama u ovim krajevima: *Melia azedarach*, *Magnolia* sp. (magnolija), *Cupressus sempervirens*, *Pinus* sp. (borovi), palme, *Nerium oleander* (oleander), *Olea europea* (maslina), i drugo.

Pored navedenog, u bližoj i široj okolini predmetne lokacije prisutna su i dvorišta objekata individualnog stanovanja (bašte, vinogradi). Izvjestan broj dvorišta predstavljaju uređenu kategoriju zelenila, gdje dominiraju žive ograde, grupa ili pojedinačna stabla smokve (*Ficus carica*), limuna (*Citrus* sp.), masline (*Olea europea*), nara (*Punica granatum*), vinove loze (*Vitis vinifera*), kivija (*Actinidia deliciosa*), oraha (*Juglans regia*), magnolije (*Magnolia* sp.) i sl.

Izvor: (Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu izmjena i dopuna državne studije lokacije „Dio sektora 58 - Turistički kompleks ponta” - Ruža vjetrova, 2019. god.).

Kada je u pitanju fauna opšte je poznato da primorski pojas odlikuje prisustvo raznovrsnih staništa i životinjskih zajednica, vrsta koje imaju kosmopolitsko rasprostranjenje ili žive samo u pojasu Mediterana.

Na širem području, u primorskom pojasu, u makiji, žive: *Canis aureus* (šakal) koji se spušta sa većih visina, lisica (*Vulpes vulpes*), divlja svinja (*Sus scrofa*), sitniji sisari poput ježa (*Erinaceus concolor*) ili miševa (vrste roda *Apodemus*).

Ptice su česti stanovnici makije jer mnoge vrste u makiji nalaze mjesto za gniježđenje i zimovanje: grmuše (vrste roda *Sylvia*), sjenice (vrste roda *Parus*), kratkoprsti kobac (*Accipiter brevipes*), ušati ćuk (*Otus scops*), mediteranske vrste pjevačica i druge. Većina ovih vrsta su zakonom zaštićene i spadaju u indikatorske vrste za IBA područja.

Od gmizavaca, ovdje su prisutni: gušteri, zmije, šumske kornjače.

Na ovom području prisutne su mnoge vrste beskičmenjaka, insekti su najbrojniji (Coleoptera, Heteroptera, Diptera, Lepidoptera).

Na predmetnoj lokaciji u okruženju objekta koji se rekonstruiše i nadograđuje nisu evidentirane vrste životinja koje se mogu svrstati u „stalne” stanovnike, za koje je potrebno razmatrati uticaje prilikom realizacije predmetnog objekta. Prema sadašnjem izgledu lokacije evidentno je da predstavnici faune najvjerojatnije samo privremeno borave ovdje. U pitanju su ptice (poput vrabca, kosa, goluba), glodari (miševi), gmizavci (gušteri), beskičmenjaci (npr. insekti i pauci).

Na predmetnoj lokaciji, prilikom obilaska terena, nisu registrovane endemične, rijetke, ugrožene ili zaštićene vrste životinja shodno Rješenju o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG”, br. 76/06).

Vodeni sistemi

Infralitoralna zona obuhvata područje od najniže plime do dubina na kojima se nalaze fotofilne alge. Karakteristična je po čvrstoj podlozi, uglavnom sastavljenoj od hridina i kamenja, što pogoduje razvoju biocenoza fotofilnih algi. Među dominantnim algama su vrste iz rodova *Cystoseira*, *Padina*, *Ulva* i *Halimeda*. Na pijeskovitim područjima između stijena u ovoj zoni možemo naći morske cvjetnice poput *Posidonia oceanica*, kao i vrste iz roda *Cymodocea*, dok su vrste iz roda *Zostera* prisutne rjeđe i na većim dubinama. Što se tiče životinja, u ovoj zoni susrećemo rakove poput *Acanthomyx sp.*, školjke kao što su vrste iz rodova *Cardita*, *Gibbula*, *Rissoa*, *Lithophaga*, te ježeve iz rodova *Paracentrotus* i *Echninaster*. Raznolike ribe, uključujući *Labridae*, *Sparidae*, *Serranidae*, *Gobiidae* i *Blennidae* (više od 50 vrsta), takođe obitavaju u ovoj zoni. Takođe, prisutni su i fotofilni sunđereri poput *Verongia aerofoba*. Puževi, među kojima se ističe *Aphysia depilans*, takođe su karakteristični za ovu zonu.

6.3. Zemljište

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97) date su u tabeli 13.

Tabela 12. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10.	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) sredstava za zaštitu bilja u zemljištu iznose za:

- triazine (atrazin i simazin) 0,01,
- karbamate 0,5,
- ditiokarbamate 1,0,
- hlorfenoksi (2,4) 1,0,
- fenolne herbicide (DNOCI DINOSEB) 0,3 i
- organohlorne preparate DDT+DDD+DDE 0,01.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC) za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005

Hemijske analize zemljišta na lokaciji nijesu rađene, a zadnjih godina nijesu rađene ni na području Bara.

Ipak, da bi se izvršila bilo kakva procjena kvaliteta zemljišta na lokaciji i njenom okruženju iskorišćene su hemijske analize zemljišta, koje je uradio JU Ekotoksikološki centar iz Podgorice u junu 2008. godine, za šest lokacija u Baru a između ostalih na sledeće lokacije:

- Zaljevo 1, uzorak uzet pored saobraćajnice Bar- Ulcinj,
- Zaljevo 2, uzorak uzet 100 m od saobraćajnice,

Rezultati pokazuju sledeće:

- Sadržaj olova, arsena i bakra je bio ispod MDK normirane Pravilnikom.
- Na lokaciji Zaljevo 1 sadržaj nikla je iznad MDK normirane Pravilnikom, dok je sadržaj organskih kontaminenata ispod MDK normiranih Pravilnikom.
- Na lokaciji Zaljevo 2 utvrđen je povećan sadržaj hroma i nikla u odnosu na MDK normirane Pravilnikom dok je sadržaj organskih kontaminenata ispod MDK normiranih Pravilnikom.

Bez obzira što se radi o zastarelim podacima, oni mogu biti određeni pokazatelj kvaliteta zemljišta, jer u Baru u proteklom periodu nije bilo izgradnje većih industrijskih objekata, tako da je i danas glavno zagađenje zemljišta od gasova iz prevoznih sredstava posebno u toku turističke sezone.

Međutim, treba očekivati da je u okruženju lokacije, zemljište sa aspekta sadržaja štetnih primjesa dobrog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača.

6.4. Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

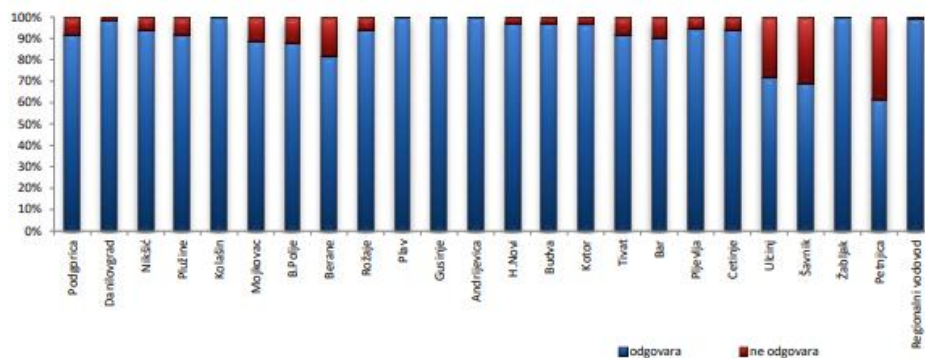
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovoditi za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.

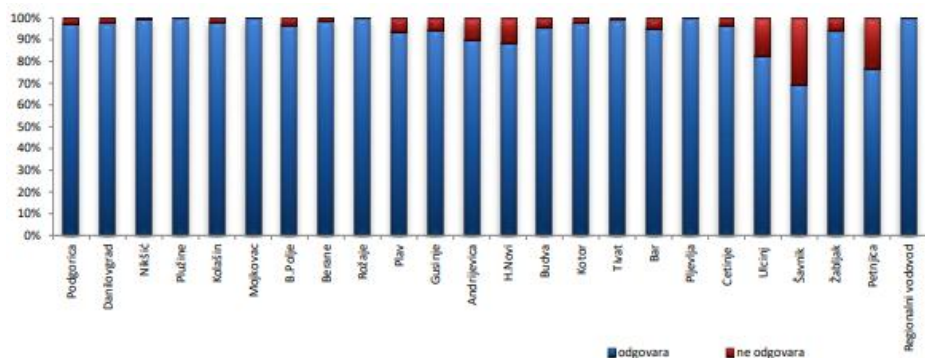
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovoditi za poboljšanje statusa podzemnih voda. Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa članom 14 i 15 navedenog Pravilnika.

Kada je u pitanju kvalitet voda za piće, prema Informaciji o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2022., koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, na teritoriji Crne Gore po opštinama vršena je fizičko-hemijsko i mikrobiološka analiza uzoraka voda za piće sa gradskih vodovoda i drugih javnih objekata vodosnabdijevanja.

Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori u 2022. godini prikazani su na slikama 13 i 14.



Slika 13. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022. godini



Slika 14. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2022. godini

Na osnovu fizičko – hemijske analize kvaliteta voda u Baru, koje se redovno rade, može se zaključiti da je kvalitet voda u oko 90% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, bez potrebe dodatnog tretmana, dok mikrobiološka slika ukazuje da kvalitet voda u oko 97% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće.

Praksa je pokazala da adekvatno hlorisanje uspijeva obezbjediti bakteriološki ispravnu vodu za piće.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. Godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. Program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O₂), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Kada je u pitanju Opština Bar, program praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode u 2022. godini obuhvatio je 15 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do polovine septembra, devet puta.

Od 15. javnih kupališta na kojima je praćen sanitarni kvalitet morske vode lokaciji objekta je najbliže javno kupalište Veliki pijesak.

Rezultati ispitivanja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnom kupalištu Veliki pijesak u 2023. godini, pokazali su da je svih deset mjerenja sa aspekta kvaliteta morske vode bilo u kategoriji odlična.

6.5. Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11. i 32/16.) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode

mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 15.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Tabela 15. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Šavnik, Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Podgorica
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar , Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj, Herceg Novi

Iz tabele se vidi da Opština Bar pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

U tabeli 16. prikazane su granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Tabela 16. Granična vrijednost emisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m ³ , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen. Međutim, za ocjenu kvaliteta vazduha na lokaciji i njenoj široj okolini iskorišćena je i Informacija o stanju životne sredine za 2022. godinu, koju je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, Podgorica, 2023.

Na automatskoj stacionarnoj stanici u Baru 3 UB vršeno automatsko mjerenje: NO, NO₂, Nox, PM_{2.5}, PM₁₀ (Pb, As, Cd, Ni i BaP u PM₁₀)

Na mjernoj stanici u Baru 3 UT izmjerene vrijednosti azot(IV)oksida – NO₂, predstavljene kao jednočasovne i srednje godišnje koncentracije, bile su ispod propisanih graničnih vrijednosti.

Na slici 12. Predstavljene su srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida upoređene sa graničnom vrijednošću.

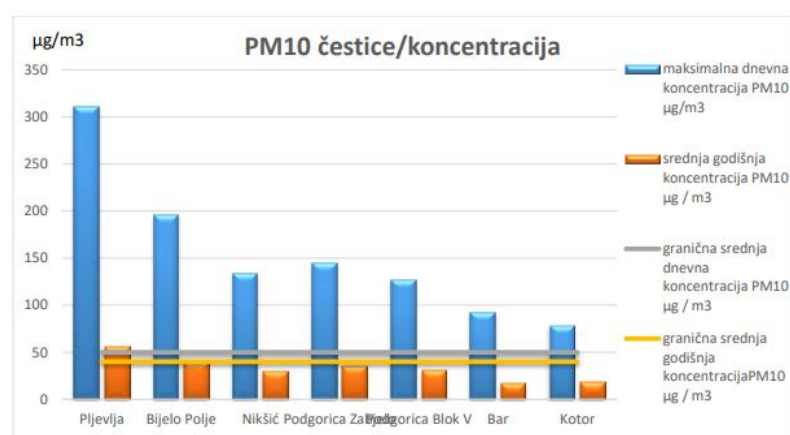
Mjerenja suspendovanih čestica PM₁₀ vršena su na sedam mjernih stanica među kojima su i stanice u Baru 3 UB.

Na mjernom mjestu u Baru, srednje dnevne koncentracije suspendovanih čestica PM₁₀ su 3 dana prelazile propisanu graničnu vrijednost. Godišnja srednja vrijednost bila je ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 18 µg/m³.



Slika 12. Srednje godišnje koncentracije azot(IV)oksida – NO₂

Na slici 13. Predstavljene su maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.



Slika 13. Maksimalne dnevne i srednje godišnje koncentracije PM₁₀ čestica upoređene sa graničnim vrijednostima.

Tokom 2022. godine, mjerenje suspendovanih čestica PM_{2,5} realizovano je na pet stacionarnih mjernih stanica.

Na mjernoj stanici u Baru, srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM_{2,5} bila je ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 10 µg/m³.

Vršene su analize PM₁₀ čestica na sadržaj benzo (a) pirena.

Na mjernoj stanici u Baru, srednja vrijednost benzo(a)pirena bila je ispod propisane ciljne vrijednosti od 1 ng/m³.

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM₁₀, na mjernom mjestu u Baru, bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

Kada je u pitanju sama lokacija treba očekivati da je vazduh na njoj takođe pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava posebno u toku turističke sezone.

6.6. Klima

Priobalni dio Opštine Bar, ima mediteransku klimu, sa veoma toplim i suvim ljetima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina i blagim zimama.

Srednje mjesečne temperature vazduha na području Bara za višegodišnji period (1961-1990.) kretale su se od 8,3 °C u januaru do 23,4 °C u julu, dok je srednja godišnja temperatura iznosila 15,6 °C.

Ljetnji period karakterišu visoke temperature vazduha, koje u toku jula i avgusta dostižu i preko 35°C. Na bazi višegodišnjeg prosjeka, godišnje u priobalnom dijelu Crne Gore je zastupljeno 110 ljetnjih dana sa temperaturom od 25°C i više.

Na ovom području je prosječno godišnje zastupljeno oko 10 dana sa mrazovima (kada je minimalna dnevna temperatura ispod 0°C), dok je broj ledenih dana zanemarljiv (dani sa maksimalnom temperaturom ispod 0°C).

Klimu područja Bara (kao i cijelog Crnogorskog primorja), karakterišu i sezonske oscilacije u režimu padavina u toku godine.

Srednje mjesečne količine padavina na području Bara za višegodišnji period (1961-1990.) kretale su se od 36,8 mm u julu do 184,5 mm u novembru, dok je srednja godišnja količina padavina iznosila 1.402,9 mm.

Sniježne padavine su sasvim rijetke i beznačajne.

Na području Bara, dominantni su vjetrovi sjeveroistočnog smjera, čije učešće iznosi 28,6%, pri čemu preovlađavaju slabiji vjetrovi, jačine 1,5 do 2,5 bofora. Prosječno godišnje učešće tišine (period bez vjetra) u Baru iznosi 23,2%.

Umjerena vlažnost na području Bara se ostvaruje u prosjeku tokom cijele godine.

Klimatske karakteristike u mnogome utiču na morske struje, talase i plimu i oseku.

U blizini Bara, morske struje se kreću od jugoistoka prema sjeverozapadu, brzinom od 0,6 - 0,7 čvorova na čas. Na brzinu i pravce kretanja morskih struja, pored oblika obale, utiče i konfiguracija morskog dna. U priobalnom dijelu struje zbog uticaja obale (odbijanja), skreću, stvarajući zatvorene krugove. Površinske struje koje se kreću prema sjeverozapadu i jugoistoku (paralelno sa obalom) u pravcu najbližih turističkih plaža, ne prelaze brzinu veću od 0,1 m/s.

6.7. Kulturno nasleđe-nepokretna kulturna dobra

Kao što je navdano u dijelu 2.10. na samoj lokaciji i njenoj užoj okolini nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

6.8. Predio i topografija

Sa aspekta topografije, šira okolina predmetnog područja može se tretirati kao prostor koji je u blagom nagibu prema moru (prostor niže nadmorske visine) i brdoviti dio.

Osnovna karakteristika primorskog pejzaža ogleda se u skladu dva prirodna kontrasta: zimzelene tvrdolisne vegetacije i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. U ovom pejzažu uočava se kontrast mora i relativno strmog planinskog dijela, koji se nalazi u njegovom zaleđu.

Predmetna lokacija pripada urbanoj zoni koju karakteriše mješoviti pejzaž: prirodni i antropogeni. Kombinacija prirodnog autohtonog pejzaža sa antropogenim pejzažom ogleda se i u stvorenoj strukturi kombinovanoj sa zasadima donijetim iz raznih krajeva svijeta.

Sa aspekta topografije prostor kome pripada lokacija objekta može se tretirati kao prostor pod različitim nagibom prema moru.

6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Lokaciju predstavlja postojeći objekat koji se rekonstruiše i nadograđuje.

U okruženju lokacije posebno sa sjeverne i istočne strane nalazi se veći broj objekata pretežno turističkog karaktera.

Najbliži objekat koji se nalazi sa istočne strane od lokacije objekta koji se rekonstruiše i dograđuje udaljeni je oko 10 m vazdušne linije.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Rekonstrukcija, nadogradnja i eksploatacija objekta 5, neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

U ovom poglavlju biće indetifikovani i analizirani uticaji karakteristični za rekonstrukciju, nadogradnju i eksploataciju objekta.

Metodologija klasifikacije i vrednovanja uticaja koja je primijenjena za potrebe ovog Elaborata bazirana je na analizi prema kojoj se razmatranje uticaja vrši u odnosu na sledeće parametre:

- prostorni aspekt, prema kome uticaji mogu biti lokalni, regionalni i globalni,
- vremenski aspekt, prema kome uticaji mogu biti povremeni ili trajni,
- intenzitet, prema kome se uticaji klasifikuju po gradaciji.

Prikaz mogućih značajnih uticaja koje projekat može imati na životnu sredinu (prema članu 9 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)) obuhvatiće kvalitativan i gde je to moguće, kvantitativan prikaz mogućih promjena u životnoj sredini za vrijeme izgradnje objekta, redovnog rada i za slučaj akcidenta.

Vrednovanje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na pojedine segmente životne sredine izvršeno je na bazi inteziteta, odnosno nivoa procjene uticaja, kroz sledeće stavke:

- nema uticaja, nema promjene elemenata životne sredine.
- uticaj je mali, odnosno promjena elemenata životne sredine je mala i
- uticaj je značajan, odnosno promjena elemenata životne sredine je veća od dozvoljenih zakonskih normi.

Uticaj realizacije i eksploatacije objekta na životnu sredinu na lokaciji i šire može se javiti u fazi rekonstrukcije, nadogradnje i u fazi eksploatacije, uz napomenu da jednu i drugu fazu mogu da prate pojave akcidentnih situacija.

7.1. Kvalitet vazduha

U toku izvođenja radova

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posledica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posledice se javljaju kao rezultat iskopa određene količine materijala za potrebe suterena i postavljena instalacija, transporta materijala i ugradnje materijala u objekat.

Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa,
- uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji i nadogradnji objekta i
- usljed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima to korišćenie poznatih modela za procjenu imisionih koncentracija gasova i PM čestica nije primjenljiva.

Iz navedenih razloga proračun imisionih koncentracija gasova i PM čestica u fazi izgradnje objekta nije rađen, već su u tabeli 17. navedene granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC).

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard.

Tabela 17. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO _x	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,*		0,025

*NO_x + HC

Faza IV

Q	$130 \leq P \leq 560$	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	$75 \leq P < 130$	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12), prikazane su u tabeli 16.

Na odvođenje izduvnih gasova iz angažovane građevinske mehanizacije pri izvođenju predmetnog objekta svakako utiču meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetrova, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim radovima, koji vremenski ne traju dugo.

Takođe pri iskopu materijala do negativnog uticaja na kvalitet vazduha može doći uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetrova neophodno kvašenje iskopa.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz prevoznih sredstava koji dolaze do postojećeg parkinga ili odlaze sa njega, jer se grijanje u objektu ostvaruje pomoću električne energije.

Imajući u vidu kapacitet objekta, odnosno broj vozila koja dolaze ili odlaze od objekta, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na ovom području.

Takođe, u toku eksploatacije objekta uticaj izduvnih gasova uslijed rada dizel agregara na kvalitet vazduha neće biti značajan.

Ovo iz razloga što količina gasova nije velika prije svega što će se agregat uključivati samo uslijed nestanka električne energije, što je u primorskim uslovima rijedak slučaj.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj eksploatacije objekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

7.2. Kvalitet voda i zemljišta

U toku izvođenja radova

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada, ali uz redonu kontrolu i ova pojava je malo vjerovatna.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Sa druge strane, izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad i da prema projektu izvrši uređenje terena, čime bi se izbjego uticaju otpadnog materijala na životnu sredinu.

Imajući u vidu gabarite objekta u toku njegove rekonstrukcije i nadogradnje doći će do određenih promjena lokalne topografije.

Procjenjuje se da u toku realizacije projekta neće doći do većih promjene u kvalitetu voda, odnosno vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na vode biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

Takođe je procjena da u toku realizacije projekta neće doći do većih promjena postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta u okolini lokacije objekta, odnosno vrednovanjem uticaja može se reći da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet zemljišta biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta, podzemnih voda i mora.

Sa druge strane sanitane otpadne vode iz objekata odvođiće se u savremeni SBR uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač), koji je predviđen za cijeli kompleks, a iz njega se prečišćene vode (stepen prečišćavanja 97%) ispuštaju u more.

Pošto prečišćena voda iz biološkog prečištača zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent-prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19) ista neće imati značajniji uticaj na more (prilog III).

Prije upuštanja u fekalnu kanalizaciju, otpadne vode iz kuhinje poslije prolaska kroz separator treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 100 mg/l (prilog III).

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj rada objekta na kvalitet voda biti lokalnog karaktera i stalan, a sa aspekta inteziteta mali jer će koncentracije polutanata poslije prečišćavanja u biološkom prečištaču biti ispod graničnih vrijednosti.

Procjena je da će uticaj rada objekta na kvalitet zemljišta biti lokalnog karaktera, trajan, a sa aspekta inteziteta mali.

7.3. Lokalno stanovništvo

Promjena u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta prvenstveno se ogleda u povećanom broju korisnika usluga.

Pošto se radi o objektu sa smještajnim jedinicama i restoranom doći će do povećanja fluktuacije stanovništva i to posebno u vrijeme turističke sezone.

U toku realizacije projekta (rekonstrukcije i nadogradnje) vizuelni uticaj neće biti povoljan, dok u toku njegove eksploatacije vizuelni uticaj neće biti nepovoljni s obzirom da se u okruženju lokacije nalaze objekti sličnih gabarita.

Uticaj realizacije objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, a sa druge strane radi se o poslovima povremenog i privremenog karaktera.

Kako je već navedeno u dijelu 3.5. pri radu građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke. Pri izgradnji objekata sve mašine (tabela 10.) ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Procjena je da se najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa temelja objekata.

Proračun nivoa buke je rađen u uslovima slobodnog prostiranja zvuka, pojedinačno za mašine koje će biti najviše korišćene i koje emituju najveću buku (bager, utovarivač i kamion), kao i za slučaj kada se mašine mogu naći na bliskom rastojanju, kao na primjer bager + kamion, ili utovarivač + kamion, na različitim udaljenostima od mjesta emisije.

Dobijene vrijednosti nivoa buke uz korišćenje modela u uslovima slobodnog prostiranja zvuka na određenom rastojanju od izvora za navedene slučajeve prikazane su u tabeli 18.

Tabela 18. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena: Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_j 10^{0.1Lr_j}; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač i 16 m – za kamion, 32 m - za bager + kamion i 22 m za utovarivač + kamion u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG” br. 60/11) i prema Odluci o određivanju akustičnih zona na teritoriji Opštine Bar, koje je donijela Skupština opštine Bar, 2015. godine,, predmetna lokacija pripada zoni mješovite namjene u kojoj je dopušteni nivo buke 60 dB(A) za dan i veče i 50 dB(A) za noć.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima dužim nego što je udaljenost objekata koji se nalaze u okruženju lokacije

Pozitivna strana je ta što je povećanje buke privremnog karaktera i što su objekti turističkog karaktera, koji su za vrijeme izgradnje (van turističke sezone) većinom nenaseljeni.

U toku funkcionisanja objekta lokacija neće biti opterećena gasovima koji nastati uslijed kretanja vozila do parkinga i od parkinga pošto se parking nalazi na određenoj udaljenosti od objekta.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku realizacije projekta neće biti značajan, dok u fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije i eksploatacije projekta na stanovništvo biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

7.4. Uticaj na ekosisteme i geologiju

Pošto se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta bez promjene gabarita u osnovi, realizacija projekta neće imati značajniji uticaj na floru i faunu koja se nalazi u okruženju objekta.

Međutim, tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam proces izgradnje, imaće negativan uticaj po faunu užeg prostora oko lokacije. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su osjetljivije na buku, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija. Nakon završetka radova i prestanka buke za očekivati je da će ovaj negativni uticaj u potpunosti prestati i da će se ptice i gmizavci ponovo naseliti u okruženju projektne zone.

Međutim, ugroženih životinjskih vrsta u užem okruženju lokaciji nema pa se može konstatovati da uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na faunu takođe neće biti značajan.

Treba naglasiti da je predviđeno ozelenjavanje slobodnih površina oko objekta, vrstama koje su karakteristične za ovo podneblje.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina, jer na lokaciji nema nalazišta mineralnih sirovina.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj rada objekta na ekosisteme biti lokalnog karaktera i stalan, a sa aspekta inteziteta mali.

7.5. Namjena i korišćenje površina

Pošto se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta bez promjene gabarita u osnovi to u toku realizacije projekta neće doći do zauzimanja novih površina.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće u većoj mjeri vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i podzemne vode to neće biti većeg uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Objekat će u toku eksploatacije imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količina otpadnih voda i komunalnog otpada.

7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Realizacija i funkcionisanje predmetnog projekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra imajući u vidu da njih nema na lokaciji i njenom užem okruženju.

7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža

Uticaji na pejzaž predstavljaju fizičke promjene koje su uzrokovane zahvatima koji utiču na karakter pejzaža i na način na koji se on doživljava.

Vizuelni efekti predstavljaju promjene vizure/vidika izazvani zahvatima, promjenama u ljepoti pogleda u kome uživaju oni koji imaju koristi od toga, kao i reakciju ljudi u odnosu na ove promjene.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući u vidu da će doći do promjene visine postojećeg objekta doći će i do određenog uticaja na karakteristike pejzaža.

Međutim, arhitektonsko i pejzažno oblikovanjem predmetnog objekta i cijelog turističkog naselja ima za cilj da izvrši integraciju naselja sa prirodnim okruženjem na način da se što više očuva autentični pejzaž ovog podneblja.

7.9. Kumulativnog uticaja sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na bazi opisa projekta i analize mogućih uticaja konstatovano je da realizacija i eksploatacija projekta, neće imati veći uticaj na životnu sredinu.

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju takođe neće biti izražen, imajući u vidu da uže okruženje lokacija objekta, nema značajnijih zagađivača životne sredine.

Svi objekti koji se nalaze u okruženju lokacije nemaju većeg uticaja na životnu sredinu, posebno kada se ima u vidu da se u njima ne odvijaju proizvodni procesi, tako da zajedno sa razmtranim projektom zajednički uticaj na životnu sredinu okolnog područja neće biti izražen.

7.10. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Požar

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektima može doći usljed: upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.), neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija, upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama, ne pridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za

zavarivanje, lemljenje i letovanje, držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugroziti bezbjednost ljudi u objektu, dovesti do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha.

Međutim, imajući uvidu da će se objekat graditi od materijala koji nijesu lako zapaljivi i da se u njemu neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara minimalna. Sa druge strane u objektu će biti ugrađen sistem za zaštitu od požara.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada IX stepenu MCS skale, zato rekonstrukcija i nadogradnja objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.).

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze/odlaze u/iz objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodoni, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

Sa druge strane zabranjeno je servisiranje i održavanje vozila i mašina na gradilištu, već se to mora blagovremeno odraditi u ovlaštenom servisu.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Objekat (smještajne jedinice sa restoranom) u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode, Opština Bar, zbog svojih karakteristika, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

8.1. Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj projekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekata tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekata.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom realizacije projekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu.
- U toku izvođenja radova na iskopu suterena predvidjeti i geotehnički nadzor.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na realizaciji projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 17.
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.

- Zabranjeno je servisiranje i održavanje vozila i mašina na gradilištu, već se to mora blagovremeno odraditi u ovlaštenom servisu.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu, radi smanjenja aerozagađenja, okolo objekta mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora i objekata od prašine.
- Prilikom izvođenju radova radi smanjenja aerozagađenja okolo objekata uslijed pojave prašine, u sušnom periodu i za vrijeme vjetera neophodno je orošavanje aktivnih djelova gradilišta.
- Materijal od iskopa i građevinski otpad izvođač radova treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekata poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina na kompleksu je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja oprema i instalacija:

- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.
- Dizel agregat sa rezervoarom za gorivo mora biti montiran na betonskoj podlozi – betonskoj kadi, koja sadrži visokougljnu zaštitu, da bi se spriječili mogući negativni uticaji u slučaju prosipanja goriva iz rezervoara.
- Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, mora se izvršiti njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

8.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Pratiti kvalitet prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečišćavača i separatora masti i ulja (separatora za prečišćavanje voda iz kuhinje) prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkim prečišćavačima.
- Mulja iz bioloških prečišćavača odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu o korišćenju biološkog prečišćavača.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćavača.
- Da pravno lice vodi evidenciju korišćenja prečišćavača, a o vremenu pražnjenja da obavještava vlasnika.

- Kontrolisati količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno.
- Masti i ulja iz separatora kada dostigne dozvoljenu debljinu prema upustvu proizvođača.
- Prostor u separatoru za odvajanje ulja i masti čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje navedeni otpad mora odrediti privremeno skladište za odlaganje otpada koje je zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta otpada i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:
 - okopavanje sadnica niskog zelenila;
 - prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK);
 - redovno orezivanje sadnica radi pomlađivanja i
 - zalivanje travnjaka i sadnica.
- Radi zaštite okolnog prostora potrebno je obezbijediti dovoljan broj korpi za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

9. PROGRAM PRAĆENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekta na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Državni program praćenja stanja životne sredine sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja stanja životne sredine koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje stanja životne sredine, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine.

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18), Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG”, 25/19), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).

Kako je kroz analizu mogućih uticaja objekta na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku realizacije projekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekta.

Međutim, u toku realizacije projekta kao posledica rada građevinske mehanizacije, doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji koja je privremenog i povremenog karakteraje. Iz tih razloga predlaže se njeno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

Monitoringom nivoa buke obuhvatiti mjerenja u toku iskopa materijala na suteran objekta. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade.

Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena institucija.

Kako je kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploataciji objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ipak se shodno zakonskim obavezama predlaže praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz kuhinjskog separatora.

Potrebno je sprovesti kontrolu kvaliteta otpadnih voda nakon prečišćavanja u kuhinjskom separatoru, redovnim uzorkovanjem u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz kuhinjskog separatora.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), prilog 8. tabela 29., definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz kuhinjskog separatora dva puta godišnje.

Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring vrši ovlašćena organizacija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Pravna lica, koja ispuštaju otpadne vode u recipijent vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni inspeksijski organ treba da provjerava evidenciju preuzimanja neopasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik kompleksa dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja, preko svoga sajta.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija na kojoj se planira rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, nalazi se u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode blizu morske obale, Opština Bar, odnosno na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela br. 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“, Ruža vjetrova, Opština Bar.

Površina parcele UP2 je 9.200 m².

Na UP2 pored centralnog objekta 5 - hotela, nalaze se i depadansi hotela br. 1, 2, 3 i 6, kao i objekat recepcije i plažnog bara i bazen.

Postojeći objekat 5. koji je predmet rekonstrukcije i nadogradnje je spratnosti Pr+2, površine 999,01 m² (neto) i 1.224,57 m² (bruto).

U okruženju lokacije posebno sa sjeverne i istočne strane nalazi se veći broj objekata pretežno turističkog karaktera.

Najbliži objekat koji se nalazi sa istočne strane od lokacije objekta koji se rekonstruiše i dograđuje udaljeni je oko 10 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen postojećim lokalnim asfaltnim putem koji se odvaja sa magistralnog puta Bar - Ulcinj.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji vodovodna, elektroenergetska mreža i TT mreža, jedino još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Investitoru su izdati Urbanističko tehnički uslovi br. 084-2187/11 od 24. 02. 2022. godine za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depadansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površine za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata uz dogradnju i nadogradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“, Ruža Vjetrova, („Sl. list CG“ – opštinski propis br. 99/20), Opština Bar.

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E.

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa urbanističko-tehničko uslovima, važećim pravilnicima o izgradnji objekata, kao i projektnim zadatkom nosioca projekta.

Osnovna namjena objekta ugostiteljska - pružanje usluga hrane i smještaja, rekonstrukcijom i nadogradnjom nije promijenjena već je samo izvršeno proširenje smještajnih kapaciteta.

Proširenje je izvršeno na način da su dodata dva sprata (III i IV) identična postojećem drugom spratu. Na ovaj način, ukupan broj ležajeva povećan je za 30, što ne iziskuje povećanje postojećih kapaciteta restorana, jer svojom sadašnjom veličinom zadovoljavaju uslove dimenzionisanja definisane Pravilnikom o kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Pored dodavanja 2 sprata, izvršeno je i proširenje kuhinje na prizemlju, tj. formiran je prostor za dodatne ostave u skladu sa potrebama tehnologije kuhinje i zahtjevima osoblja.

Dodatno, u suterenu je predviđeno otkopavanje prednjeg dijela postojećeg nasipa, kako bi se dobio prostor za smještaj tri poslovna prostora. Postojeće konstruktivno rešenje u ovom dijelu objekta omogućava izvođenje ovih radova bez narušavanja statičke stabilnosti samog objekta. Na I spratu, postojeći neprohodni krov iznad konobe, pretvoren je u otvorenu café terasu, kojoj se pristupa preko dodatog stepeništa, utopljenog u okolni teren.

Projektovani objekat, spratnosti Su+Pr+4, kao šest nadzemnih etaža prema urbanističko tehničkim uslovima, sastavljen je od dvije, dilatacijom, spojene cjeline. Prvi dio sadrži A la kard koja u službi

restorana opslužuje goste kompleksa. Novoprojektovani restoran i postojeći A la kard, kapaciteta 144 mjesta, povezani su sa kuhinjom koja se takođe nalazi u prizemlju i čiji kapacitet je povećan.

Glavni ulaz za goste do apartmana se nalazi sa jugoistočne strane objekta gdje se preko prilaznog trotoara spaja sa stepeništem do međetaže prizemlja.

U okviru ekonomskog dijela se pored kuhinje nalaze još i sanitarije sa garderobom, magacin, komora i tehnička prostorija povezane zajedničkim hodnikom.

Na prvom spratu se nalaze tri kancelarije sa sanitarijama i arhiva za zaposlene hotela, dok su za goste hotela predviđene 4 dvokrevetne sobe i 2 studio apartmana.

Drugi sprat namijenjen je samo za goste hotela i čine ga 3 jednokrevetne sobe, 4 dvokrevetne sobe i 2 studio apartmana.

Novim projektom se dodaju dvije etaže koje su tipske kao i etaža drugog sprata. Sve etaže sa smještajnim dijelom, sastoje se od soba sastavljenih od predsoblja, kupatila, sobe i terase dok su studio apartmani dopunjeni mini kuhinjom. Neto površina soba je cca 20 – 27 m² a studio apartmana 40 – 42 m². Spratna visina etaže prizemlja je 4 m dok su spratovi visine 3 m.

Krov objekta je ravan, u blagom nagibu od 0,5%, izuzev kosog krova (55%) iznad servisnog stepeništa na poslednjoj etaži, koji svojom konturom prati konturu noseće ploče stepeništa.

Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta iznosi 1.939,34 m², a bruto 2.398,74 m².

Postojeći parking na UP1 (zajednički za objekte na UP1 i UP2) svojim kapacitetima zadovoljava potrebe svih objekata, računajući i nadograđene djelove objekta 5.

Na osnovu arhitektonsko-građevinskog rješenja predmetnog objekta, a uz poštovanje i primjenu važećih tehničkih propisa i standarda u ovoj oblasti, kao i urbanističko-tehničkih uslova, projektom jake struje su obrađene elektroenergetske instalacije za treći i četvrti sprat.

Projekat je obuhvatio: napojne kablove za GRO-1,RO i RT, razvodne table i ormara, instalacije rasvjete, instalacije opšte potrošnje i gromobransku instalaciju.

Kako se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta, postojeći napojni kabal nije dovoljnih kapaciteta da bi zadovoljio novoprojektovanu snagu objekta, te je predviđena ugradnja novog GRO-1 ormara i polaganje napojnog kabla PP00 AL 4x95 mm² od NKRO do GRO-1.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne na raspolaganju je postojeći automatski dizel električni agregat (DEA) u kontejnerskoj izradi, koji je smješten pored objekta.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjjetljenja, instalacija izjednačenja potencijala i instalacije uzemljenja i gromobrana.

U objektu su predviđene i instalacije slabe struje kao što su: SKS-a, sistema za detekciju i dojavu požara, sistema video nadzora, sistema ozvučenja, sistema za prijem i distribuciju RTV signala i sistem za SOS signalizaciju.

Prilikom izrade ovog projekta ispoštovane su odgovarajuće zakonske odredbe, propisi - standardi i preporuke.

U objektu su predviđene instalacije grejanja, klimatizacije i ventilacije.

U apartmanima je predviđen split sistem klimatizacije za grejanje i hlađenje prostorija u zimskom periodu, koji obezbeđuje temperature u prostorijama od +20 °C i u ljetnjem periodu koji obezbeđuje temperature u prostorijama od +26 °C.

Spoljne jedinice biće postavljene na terasama stanova. Na istom mjestu je predviđen i odvod kondenzata iz unutrašnjih jedinica u oluk.

Za ventilaciju kuhinja u apartmanima predviđena je prinudna ventilacija pomoću kuhinjskih napa kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje na krov van objekta, dok je za ventilaciju sanitarnih prostorija, koje nemaju mogućnost prirodne ventilacije, predviđena prinudna ventilacija pomoću lokalnih aksijalnih ventilatora kojima se vazduh odvodi putem kanala i izbacuje takođe na krov van objekta.

Za kompletan objekat predviđena je automatska stabilna instalacija za gašenje požara - sprinkler instalacija.

Postojeći objekat se snabdijeva vodom iz postojeće vodovodne mreže u okviru kompleksa, odnosno iz postojećeg rezervoara koji se nalazi unutar kompleksa. Prečnik cjevovoda za snabdijevanje objekta vodom je DN63 (Ø50).

Za sanitarnu i hidrantsku mrežu do objekta korišćene su cijevi PEVG DN 63 (Ø50)mm.

Predmet projekta je izgradnja hidrotehničkih instalacija, vodovodnih i fekalne kanalizacije, za planirane dvije etaže, treći i četvrti sprat, koje se nadograđuju na postojeće.

Sva unutrašnja sanitarna vodovodna mreža je predviđena od PPR vodovodnih cijevi dok je hidrantska predviđena od pocinčanih cijevi.

Za snabdijevanja objekata toplom vodom, zadržano je postojeće rešenje sa centralnim bojlerima.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata predviđeno na savremeni SBR uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač), koji je predviđen za cijeli kompleks, a iz njega se prečišćene vode (stepen prečišćavanja 97%) ispuštaju u more.

Ovo je rešenje predviđeno inijcijalnim projektom kompleksa, s obzirom da na lokaciji ne postoji gradska kanalizaciona mreža.

Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju je predviđeno je gravitaciono na postojeći kolektor u blizini objekta sa jugozapadne strane objekta.

Sva unutrašnja kanalizaciona mreža je predviđena od niskošumnih kanalizacionih cijevi za unutrašnje instalacije. Spoljni priključni kanali biće izvedeni od cijevi za uličnu kanalizaciju.

Vode iz kuhinje prije upuštanja u fekalnu kanalizacionu mrežu prolaze kroz separatore kuhinjskih masti i ulja radi prečišćavanja.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vododržljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja provjera funkcionalnosti.

Sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta je predviđeno sa krovnim slivnicima i linijskim kanalima. Pošto ove vode nijesu opterećene nečistoćama one se direktno ispuštaju u atmosfersku kanalizaciju kompleksa.

Uređenje slobodnih površina i parterno uređenje je predviđeno tako da se obezbjede kolski i pješački prilazi objektu i formiraju zelene površine.

Okolo prizemlja objekta planirana je parтерна površina sa pristupnim trotoarima, zelenim zonama sa žardinjerama i stepeništem za pješački pristup objektu.

Zelene zone sa žardinjerama biće kultivisane prema projektu uređenja prostora u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnog za ovo podneblje.

Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu.

Za zasnivanje travnjaka potrebno je prvo odabrati pogodnu smjesu trava za ovo područje i uslove, a zatim je izvršiti pravilnu pripremu zemljišta.

Procjena je da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, koji se nalazi u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode blizu morske obale, Opština Bar, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Realizacija i eksploatacija objekta, neće predstavljati veći izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica pripreme i izgradnje objekta i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, građevinskih

mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat iskopa određene količine materijala za suteran objekta, transporta, ugradnje građevinskog materijala, kao i trajnog zauzimanja slobodnog prostora.

Kao posljedica eksploatacije objekta tokom vremena ne mogu se javiti uticaji koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku realizacije projekta ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sa druge strane sanitane otpadne vode iz objekata odvođe se u savremeni SBR uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač), koji je predviđen za cijeli kompleks, a iz njega se prečišćene vode (stepen prečišćavanja 97%) ispuštaju u more.

Pošto prečišćena voda iz biološkog prečištača zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent-prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19) ista neće imati značajniji uticaj na more.

Na gradilištu u toku izgradnje objekata posebno u toku iskopa, doći će do povećanja buke.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima dužim nego što je udaljenost objekata koji se nalaze u okruženju lokacije

Pozitivna strana je ta što je povećanje buke privremnog karaktera i što su objekti turističkog karaktera, koji su za vrijeme izgradnje (van turističke sezone) većinom nenaseljeni.

Procenjuje se, da će nivo komunalne buke u okolini objekta u toku njegove eksploatacije biti ispod dopuštenih vrijednosti.

Pošto se radi o objektu sa smještajnim jedinicama i restoranom doći će do povećanja fluktuacije stanovništva i to posebno u vrijeme turističke sezone.

Uticaj realizacije objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, a sa druge strane radi se o poslovima povremenog i privremenog karaktera.

Pošto se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta bez promjene gabarita u osnovi, realizacija projekta neće imati značajniji uticaj na floru i faunu koja se nalazi u okruženju objekta.

Treba naglasiti da je predviđeno ozelenjavanje slobodnih površina oko objekta, vrstama koje su karakteristične za ovo podneblje.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina, jer na lokaciji nema nalazišta mineralnih sirovina.

Pošto se radi o rekonstrukciji i nadogradnji objekta bez promjene gabarita u osnovi to u toku realizacije projekta neće doći do zauzimanja novih površina.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće u većoj mjeri vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i podzemne vode to neće biti većeg uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

Objekat će u toku eksploatacije imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količina otpadnih voda i komunalnog otpada.

Realizacija i funkcionisanje predmetnog projekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra imajući u vidu da njih nema na lokaciji i njenom užem okruženju.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući u vidu da će doći do promjene visine postojećeg objekta doći će i do određenog uticaja na karakteristike pejzaža.

Međutim, arhitektonsko i pejzažno oblikovanjem predmetnog objekta i cijelog turističkog naselja ima za cilj da izvrši integraciju naselja sa prirodnim okruženjem na način da se što više očuva autentični pejzaž ovog podneblja.

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju takođe neće biti izražen, imajući u vidu da uže okruženje lokacija objekta, nema značajnijih zagađivača životne sredine.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku realizacije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Pored mjera utvrđenih Elaboratom koje se moraju primijeniti u toku izgradnje, sprovođenju tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenta.

Kako je kroz analizu uticaja izgradnje objekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje može očekivati povećanje buke, koja je privremenog karaktera, to se predlaže njeno povremeno praćenje - mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

Kako je kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploatacije objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ipak se shodno zakonskim obavezama predlaže praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz kuhinjskog separatora.

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz kuhinjskog separatora.

Prema važećem Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz kuhinjskog separatora i to dva puta godišnje.

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik kompleksa dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja, preko svoga sajta.

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, u sklopu „Ruža Vjetrova Resort” u mjestu Dobre vode, Opština Bar, tehnički su prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje lokacije, odnosno za grad Bar.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Agencija za zaštitu životne sredine sprovela je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).

Nosilac projekta je Agenciji za zaštitu životne sredine podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Agencija za zaštitu životne sredine je donijela Rješenje br. 03-UPI-738/7 od 12. 04. 2024. god. kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu V.

Sa druge strane predmetni projekat je planiran u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.) i drugih odnosnih zakona i kao takav podliježe kontrolama koje su određene posebnim propisima.

Pored mjera koje su predviđene za sprečavanje ili ublažavanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata a koje su navedene u Elaboratu navedeno je da će se sve akcidentne situacije koje se pojave rješavati u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu rekonstrukcije i nadogradnje postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) - podfaza E, u sklopu „Ruža Vjetрова Resort” u mjestu Dobre vode, Opština Bar, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. listu CG” br. 19/19), shodno Rješenju Agencije za zaštitu životne sredine, br.: 03-UPI-738/7 od 12. 04. 2024. god.

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

2. Projektna dokumentacija

Glavni projekti:

- arhitekture,
- elektro instalacija,
- grijanja, hlađenja i ventilacije i
- vodovoda i kanalizacije.

Ostala dokumenta:

- DUP „Veliki pijesak”, Opština Bar, Podgorica, 2020.
- Pedološka karata Crne Gore 1 : 50000 list „Cetinje 2”, Zavod za unapređenje poljoprivrede - Titograd, 1966.
- Fušić B, Đuretić G.: Monografija: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.
- Osnovna geološka karta SFRJ, Bar 1:100 000, Savezni geološki zavod, Beograd, 1976.
- B.Glavatović i dr., Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore, Titograd, 1982.
- B.Glavatović., Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina, Podgorica 2005.
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG” br. 76/06).
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2022. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica 2023.
- Statistički godišnjak Crne Gore za 2022., Podgorica 2023.

Multidisciplinarni tim

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

MSc. Ivana Džaković, biolog - ekolog

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

PRILOZI:

- Prilog I: Kopija plana parcele
- Prilog II: Urbanističko-tehnički uslovi
- Prilog III: Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama
- Prilog IV: Situacioni plan predmetnog objekta
- Prilog V: Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

PRILOG I

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 956-2-3/2024

Datum: 17.01.2024.



Katastarska opština: PEČURICE

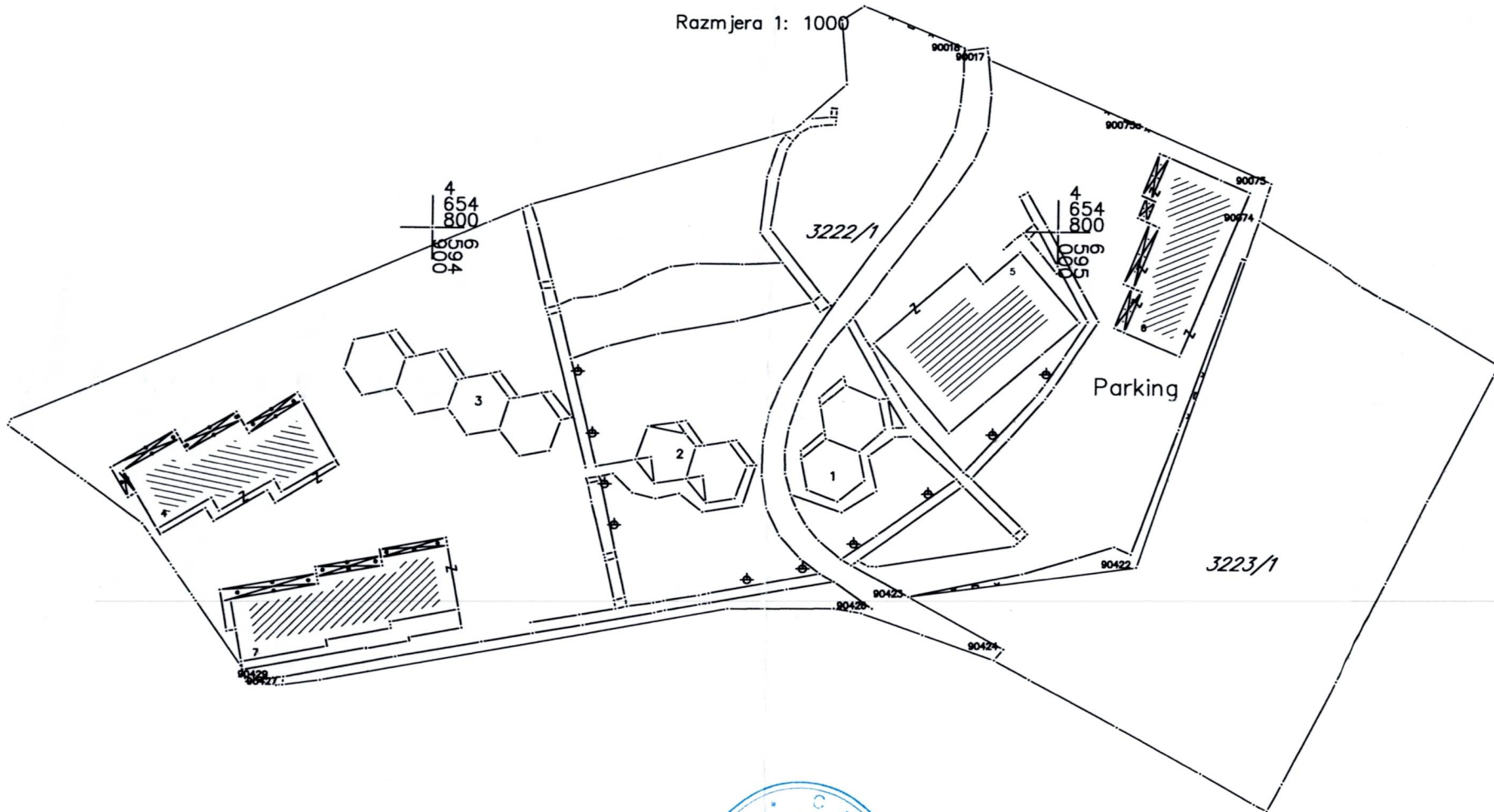
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 3222/1, 3223/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]




Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

PRILOG II

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 084-2187/11 Podgorica, 24.02.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „RUŽA VJETROVA“ RESORT d.o.o iz Bara izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje novog hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukciju postojećih objekata, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 1 koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3223/1 i 3223/5 KO Pečurice i djelova katastarskih parcela 3223/4, 3575/3, 3575/1 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarskih parcela 3575/3 i 3575/1 KO Pečurice i za rekonstrukciju postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju, u okviru površina za turizam na lokaciji urbanističke parcele UP 2 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 3575/3 i 3222/1 KO Pečurice i dio akvatorijuma Jadranskog mora ispred katastarske parcele 3575/3 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža Vjetrova, (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi br.099/20), Opština Bar.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„RUŽA VJETROVA“ RESORT d.o.o</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE</p>	<p>Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu plana Izmjene i dopune Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 – Turistički kompleks Ponta" – Ruža Vjetrova u Baru. Prema grafičkim priložima "01. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata" i "05. Analiza postojećeg stanja" na lokaciji je evidentirano:</p>

UP1: objekat 4- depadans, objekat 7- depadans, bazen, toalet, plažni bar;
UP2: objekat 1- depadans, objekat 2- depadans, objekat 3-depadans, objekat 5-
hotel, objekat 6- depadans, recepcija, bazen, plažni bar.

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 1965-
prepis KO Pečurice od 30.12.2021. godine upisano je:

Na katastarskoj parceli 3222/1:

Zgrada 1 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
222m²;

Zgrada 2 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
158m²;

Zgrada 3 kao prizemna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
159m²;

Zgrada 4 kao jednospratni depadans hotel površine 387m²;

Zgrada 5 kao dvospratna zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu površine
478m²;

Zgrada 6 kao trospratna zgrada sa podrumom u trgovini ugostiteljstvu i turizmu
površine 381m²;

Zgrada 7 kao jednospratni depadans hotel površine 418m²;

Zemljište uz zgrade površine 9181m²;

Parking 836m²;

Na katastarskoj parceli 3223/1:

Šume 4. klase površine 3659m²;

Na katastarskoj parceli 3223/4:

Šume 4. klase površine 12004m²;

Na katastarskoj parceli 3223/5:

Šume 4. klase površine 1002m²;

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u listu nepokretnosti 250-
prepis KO Pečurice od 28.01.2022. godine upisano je:

Na katastarskoj parceli 3575/1:

Krš, kamenjar površine 10175m²;

Na katastarskoj parceli 3575/3:

Krš, kamenjar površine 3499m².

Područje zahvata plana sa aspekta POSTOJEĆIH FIZIČKIH STRUKTURA karakterišu:

Turistički kompleks Ruža vjetrova nalazi se u blizini naselja u zaleđu plaže Veliki
pijesak, u Opštini Bar. Lokaciji se pristupa lokalnom saobraćajnicom sa Jadranske
magistrale (dionica Bar - Ulcinj).

U zahvatu plana na sjevernoj i južnoj strani, nalazi se uređeno kupalište a na
jugozapadnoj stjenovita obala.

Postojeći turistički kompleks čine: Osnovni objekat Hotela sa restoranom i
smještajnim jedinicama sa ukupno 30 ležaja i sedam depandansa u kojima ima
ukupno 188 ležaja. Recepcija se nalazi na sjevernom ulazu u kompleks u
samostalnom prizemnom objektu.

Glavni kolski pristup lokaciji je na istočnoj strani na kojoj su izvedeni parkinzi.

U okviru zone na kojoj su izvedeni objekti, lokacija je uređena, izvedene su staze i stepeništa za pristup svim objektima, formirane su terase koje prate prirodni teren

Uz obalu su izvedeni platoi, bazeni i barovi, amfiteatar, teren za boćanje, teniski tereni...

Analiza postojećeg stanja, namjena i kapaciteta:

	Broj objekta	Površina pod objektom	Bruto građevinska površina	Spratnost	Broj ležaja	BGP/ležaju	Namjena objekta
UP1	Hotel <i>(novoplanirani)</i>	/	/	/	/	/	/
	1 <i>(postojeći)</i>	143,52	143,52	P	8	18	Depandans
	2 <i>(postojeći)</i>	135,95	135,95	P	8	17	Depandans
	3 <i>(postojeći)</i>	276,37	276,37	P	16	17	Depandans
	4- podfaza C <i>(postojeći)</i>	376,96	753,92	P+1	36	21	Depandans
	5- podfaza E <i>(postojeći)</i>	477,86	1.224,57	P+3	30	41	Hotel
	6- podfaza B <i>(postojeći)</i>	381,22	1.471,05	P+4	68	22	Depandans
	7- podfaza D <i>(postojeći)</i>	418,71	1.256,13	S+P+1	52	17	Depandans
	Recepcija <i>(postojeći)</i>	71,00	71,00	P	/	/	Recepcija
	UKUPNO	2.281,59	5.332,51		218	24	

Na osnovu analize izvedenog stanja konstatovano je sljedeće:

- izgrađeni su objekti depandansa broj 6 sa 68 ležaja i broj 7 sa 52 ležaja (ukupno 120 ležaja;

- objekat broj 5 je rekonstruisan u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama sa 30 ležaja;

- objekti depandansa broj 1, 2 i 3, kapaciteta 32 ležaja su zadržani u postojećim gabaritima;

- objekat depandansa broj 4 je kapaciteta 36 ležaja.

Centralni objekat Hotela, planiran kao druga faza realizacije, sa planiranih 250 ležaja nije izveden.

2. PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

NAMJENA PLANSKOG PODRUČJA:

Urbanističke parcele UP1 i UP2, su u grafičkom prilogu "06. Planirano stanje Namjena površina" predviđene kao površine za turizam (T1). Površina za turizam je definisana oznakom turističke zone T1 i oznakom D3 kao indikatorom planiranja za turističke zone.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirana namjena površina usklađena je sa namjenom površina i režimom korišćenjadatim PPPN-om Obalno područje i PUP-om Bar kao i kategorijom turističkih sadržaja preciznije definisanom PUP-om Bar.

• Izgrađene površine su:

- T - površine za turizam (T1 – Hotel)

U skladu sa strukturom smještajnih kapaciteta - Hotel T1 (4 zvjezdice) planirana je

izgradnja primarnih ugostiteljskih objekata za pružanje usluga i smještaja i pripremanje hrane, pića i napitaka a u skladu sa članom 72 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018., 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.) i Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.).

• Neizgrađene površine su:

- OP – ostale prirodne površine:

- stjenovita obala/krš

- UK – uređeno kupalište

Obalna linija je prilagođena postojećem stanju na djelovima u zoni Morskog dobra gdje je izvedeno uređenje platoa.

Prostorni model

U procesu formiranja urbanističkog koncepta, analizirane su prostorne mogućnosti neizgrađenog dijela lokacije i osnovne karakteristike postojećeg turističkog kompleksa, u cilju iznalaženja najboljeg modela koji će obezbijediti uklapanje postojećih sadržaja i uređenih površina u planirani koncept, uz poštovanje smjernica datih planovima.

U prvom koraku, analizirano je plansko rješenje Državne studije lokacije "Dio sektora 58 -turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova, Opština Bar iz 2013.godine, kojim je za turistički kompleks formirana jedna urbanistička parcela i na njoj planirana izgradnja 5 novih objekata apartmanskog tipa i nadgradnja postojećih za jednu etažu sa ukupno 107 ležaja, kao i izgradnja objekta Hotela kapaciteta 250 ležaja.

Obzirom da postojeći broj ležaja u dependansima - 188, a u centralnom objektu hotela 30, predstavlja odnos koji nije u skladu sa definisanim za kategoriju T1, kao i da se planiranjem preostalih 139 ležaja (357-218) u Centralnom objektu novoplaniranog Hotela, ne može postići da broj ležaja u osnovnom objektu Hotela bude minimum 70%, moralo se pristupiti iznalaženju rješenja i formiranju drugačijeg koncepta koji će omogućiti da se novoplanirani kapaciteti na pravi način uklope u zonu postojećeg turističkog kompleksa, pri tom poštujući smjernice planova višeg reda i Programskog zadatka.

Dakle, kod organizacije prostora u okviru jedne urbanističke parcele, kako je planirano važećim Planom, veliki problem predstavljalo bi postizanje funkcionalnog rješenja uklapanjem izgrađenih struktura sa zajedničkim sadržajem u budući hotel, u skladu sa zahtjevima za hotel kategorije 4* i 5*, posebno imajući u vidu da je broj ležaja u postojećim objektima 218 (planirano 107), kao i da planirani Centralni objekat Hotela sa 250 ležajeva nije izgrađen, što navodi na zaključak da nije moguća dalja realizacija predmetnog turističkog kompleksa prema konceptu važećeg Plana kojim je planirano ukupno 357 ležaja.

Budući da je Programskim zadatkom, između ostalog, kao obrazloženje za izradu Izmjena i dopuna, navedena izgradnja turističkog kompleksa (T1) u rang 4-5 zvjezdica, prilikom formiranja Koncepta, a na osnovu prethodne analize, neophodno je uraditi izmjenu, ne samo u dijelu u kojem važeći planski dokument

planirani Centralni objekat Hotela koncentriše u jednu monolitnu predimenzionisanu strukturu, već i u dijelu uklapanja postojećih objekata i planiranja novih kapaciteta a sve u cilju stvaranja uslova da se na adekvatan način maksimalno valorizuju potencijali predmetne lokacije i u cilju unapređenja saradnje sa renomiranim turističkim operaterom.

Obzirom da se radi o zahvatu u kojem je izgrađen dio turističkog kompleksa na osnovu važećeg Plana iz 2015. godine i imajući u vidu smjernicu PPPN Obalno područje: "Kako u obalnom području Crne Gore ima zona sa naslijeđenim strukturama u prostoru, za njih je data veća gustina s obzirom da ovo načelno otežava njihovu tržišnu atraktivnost, pa je stoga potencijalnim investitorima kroz veće kapacitete nužno omogućiti veći povrat", kod formiranja planskog koncepta, nije primijenjen PPPN-om Obalno područje, zadati parametar poželjne strukture novih ležaja po gustini od tipično 65 ležaja/ha.

Primijenjeni su sljedeći uslovi:

- PPPN-om Obalno područje definisan vršni kapacitet turističkih zona "... najviši standardi razvoja u današnjoj praksi turističkog planiranja pri kojima se gustina kreveta/ha kreće između 50 do 100 kreveta/ha,
- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, definisani parametri za kategoriju T1 - 4 zvjezdica: 30% kapaciteta – dependansi - 70% kapaciteta u Hotelu,
- Prostorno urbanističkim planom Opštine Bar zadati maksimalni indeksi: indeks zauzetosti 0,35
indeks izgrađenosti 0,80.

Preporuka Plana je da se broj ležaja u postojećim objektima smanji, na način da se određen broj napr. dvokrevetnih smještajnih jedinica pretvori u jednokrevetne, čime će se povećati bruto građevinska površina izgrađenog prostora po jednom ležaju i time stvoriti mogućnost da se kroz realizaciju planskog dokumenta izgradnjom hotelskih kapaciteta obezbijedi tražena kategorija 4 zvjezdice.

Osnovni urbanistički parametri	Površina urbanističke parcelle	POSTOJEĆE STANJE						PLAN							
		Broj postojećih objekata	Površina pod objektima	Bruto građevinska površina postojećih objekata	Spornost objekata	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena objekata	Površina pod objektima	Bruto građevinska površina planiranih objekata	Spornost objekata	Broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UP1	22.617,00	Dep. 417 Bazen Toilet, plaz bar	795,67 290,00 27,00 91,00	2.010,05 290,00 27,00 51,00	P=1 S=P+1 P	88 /	0,05 0,11	Hotel sa depend. T1	7.915,95	18.093,60	S=P+2 P+5	227	80	0,35	0,80
Ukupno UP1	22.617,00		1.209,67	2.418,05		88	0,05	0,11	7.915,95	18.093,60		227	80	0,35	0,80
UP2	9.200,00	Hotel S Dep. L2, 316 Recapc. Bazen plaz bar	477,86 937,06 71,00 69,00 46,00	1.224,57 2.026,89 71,00 69,00 46,00	P=3 P=4 P P	30 /	0,17 0,37	Hotel sa depend. T1	3.220,00	7.360,00	P=2 P+5	92	80	0,35	0,80
Ukupno UP2	9.200,00		1.600,52	3.437,46		130	0,17	0,37	3.220,00	7.360,00		92	80	0,35	0,80
ΣUP1+UP2	31.817,00		2.809,59	5.855,51		218	0,09	0,16	11.135,95	25.453,60		319	80	0,35	0,80
UP TS1	39,00		/	/	P	/	/	Trafost.	20,00	20,00	P	/	/	0,51	0,51
UP TS2	39,00		/	/	/	/	/	Trafost.	20,00	20,00	P	/	/	0,51	0,51
ΣUP TS1+UP TS2	78,00		/	/	/	/	/	ROE	40,00	40,00	/	/	/	/	/
UP UK-1	2.181,00		/	/	/	/	/	Kapalite	/	/	/	/	/	/	/
UP UK-2	2.241,00		/	/	/	/	/	Kapalite	/	/	/	/	/	/	/
UP Z1	1.878,00	Bazen	51,00	51,00	/	/	/	UK	150,00	150,00	/	/	/	0,09	0,09
ΣUP UK1, UK2, Z1	6.299,00		/	/	/	/	/	UK I UK	/	/	/	/	/	/	/
SVE UKUPNO	37.935,00		2.855,59	5.906,51		218	0,07	0,16	11.285,95	25.603,60		319	80	0,30	0,87

Zelene površine:

Imajući u vidu da se u ovom planskom dokumentu radi o turističkom kompleksu unutar urbanog naselja, sa oblikom intervencija koji podrazumijeva rekonstrukciju postojećeg turističkog kompleksa ili mogućnost zamjene postojećih objekata novim, i dogradnju turističkih sadržaja u funkciji postojećeg turističkog kompleksa na slobodnoj površini unutar urbanog naselja a ne o turističkom kompleksu izvan urbanog naselja, prilikom formiranja planskog rješenja, obezbijeđen je procenat zelenih i slobodnih površina na koti terena, u skladu sa PUP-om Bar zadatim urbanističkim parametrima. Takođe su u poglavlju "Pejzažna arhitektura" date smjernice za dodatno obogaćivanje zelenog fonda ozelenjavanjem krovova i vertikalnim ozelenjavanjem.

Lungo Mare:

Obzirom da je PPPN za Obalno područje definisano povezivanje planinarske staze sa obalom koja je PUP-om data u grafičkom prilogu, ovim Planom je planirana pješačka komunikacija koja ide uz saobraćajnicu na sjevernom dijelu zahvata, prolazi kroz uređeni dio zone zahvata za koji je izdata upotrebna dozvola (UP1 i UP2) i nastavlja prema jugu nadovezujući se na izvedene staze u zoni morskog dobra.

Podjela na planse jedinice:

Površina urbanističkih parcela UP1 i UP2 predstavlja jedinstvenu cjelinu uključujući potpuno uređeni dio uz obalu, za koji je izdata upotrebna dozvola i koji je i važećim planom sastavni dio urbanističke parcele.

Usvojen je koncept sa dvije urbanističke parcele sa namjenom turizam čije su granice određene uz poštovanje izgrađene matrice i prostornih karakteristika i na kojima je moguće formirati Hotele sa karakteristikama T1. Uslov je da se u konačnom rješenju formira jedinstveni turistički kompleks koji će imati usklađen arhitektonski izraz sa aspekta fizičkih struktura, oblikovanja, materijalizacije, i neophodnih sadržaja.

2.2.

Pravila parcelacije

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija UP".

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

(„ Službeni list Crne Gore „ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Granica UP1 – Od 205 do 289

205 6595011.53 4654665.24
 206 6595011.90 4654665.94
 207 6595005.30 4654668.32
 208 6595007.19 4654673.59
 209 6595014.55 4654670.94
 210 6595012.45 4654680.21
 211 6595021.18 4654683.48
 212 6595030.25 4654700.66
 213 6595034.56 4654708.71
 214 6595036.89 4654713.08
 215 6595045.29 4654729.23
 216 6595053.45 4654744.68
 217 6595060.06 4654757.71
 218 6595070.87 4654777.95
 219 6595071.70 4654779.26
 220 6595060.61 4654785.55
 221 6595056.44 4654787.82
 222 6595052.08 4654789.97
 223 6595048.71 4654791.94
 224 6595043.54 4654795.17
 225 6595033.49 4654806.02
 226 6595020.71 4654760.86
 227 6594929.42 4654739.92
 228 6594929.42 4654739.92
 229 6594864.09 4654797.81
 230 6594859.37 4654795.08
 231 6594846.60 4654788.97
 232 6594840.11 4654785.81
 233 6594838.78 4654785.16
 234 6594827.81 4654784.18
 235 6594837.27 4654784.77
 236 6594836.59 4654784.42
 237 6594835.12 4654784.82
 238 6594832.81 4654785.77
 239 6594831.23 4654785.27
 240 6594830.68 4654785.38
 241 6594824.95 4654782.10
 242 6594818.38 4654779.43
 243 6594814.37 4654777.92
 244 6594813.51 4654777.45
 245 6594807.29 4654772.92
 246 6594799.59 4654766.58
 247 6594799.52 4654766.49
 248 6594799.36 4654766.36
 249 6594799.22 4654766.13
 250 6594798.74 4654765.52
 251 6594799.06 4654764.07
 252 6594798.22 4654762.42
 253 6594798.28 4654761.94
 254 6594797.28 4654762.38
 255 6594795.09 4654763.47
 256 6594795.38 4654760.53
 257 6594796.28 4654751.54
 258 6594796.34 4654750.96
 259 6594796.90 4654749.57
 260 6594795.93 4654748.93
 261 6594793.86 4654746.00
 262 6594793.12 4654746.57
 263 6594793.16 4654746.76
 264 6594792.29 4654747.25
 265 6594790.93 4654746.90
 266 6594790.24 4654745.97
 267 6594787.50 4654732.88
 268 6594787.19 4654731.39
 269 6594790.45 4654729.49
 270 6594790.18 4654729.03
 271 6594799.38 4654724.99
 272 6594799.59 4654725.59
 273 6594810.00 4654723.40
 274 6594809.24 4654721.99
 275 6594809.38 4654720.70
 276 6594808.69 4654718.59
 277 6594815.39 4654713.88
 278 6594819.06 4654710.90
 279 6594852.86 4654683.45
 280 6594853.80 4654682.68
 281 6594854.21 4654682.35
 282 6594900.52 4654673.92
 283 6594906.65 4654673.42
 284 6594912.92 4654672.91
 285 6594919.87 4654672.35
 286 6594937.52 4654670.92
 287 6594970.15 4654668.11
 288 6594991.47 4654665.54
 289 6595002.39 4654664.23

Granica UP2 – Od 129 do 204

129 6594911.20 4654817.58
 130 6594915.61 4654816.00
 131 6594916.74 4654815.66
 132 6594917.32 4654815.78
 133 6594917.90 4654816.51
 134 6594918.66 4654818.03
 135 6594919.95 4654819.81
 136 6594920.72 4654820.21
 137 6594921.52 4654820.51
 138 6594922.75 4654820.85
 139 6594922.85 4654820.61
 140 6594923.05 4654820.66
 141 6594924.25 4654821.30
 142 6594925.40 4654821.20
 143 6594925.95 4654820.31
 144 6594925.84 4654818.84
 145 6594927.86 4654818.37
 146 6594938.81 4654820.66
 147 6594942.29 4654821.75
 148 6594944.35 4654820.93
 149 6594945.76 4654820.83
 150 6594946.38 4654822.43
 151 6594946.44 4654823.08
 152 6594952.98 4654825.22
 153 6594953.95 4654824.79
 154 6594958.84 4654833.52
 155 6594961.19 4654837.72
 156 6594963.40 4654837.16
 157 6594963.56 4654837.54
 158 6594966.50 4654838.49
 159 6594967.00 4654839.75
 160 6594974.64 4654835.05
 161 6594976.53 4654833.37
 162 6594981.26 4654830.94
 163 6594984.09 4654829.30
 164 6594984.81 4654828.99
 165 6594984.93 4654828.56
 166 6594988.49 4654829.01
 167 6594988.68 4654827.58
 168 6594988.87 4654827.09
 169 6595013.87 4654816.48
 170 6595034.08 4654807.91
 171 6595032.26 4654802.08
 172 6595020.71 4654760.86
 173 6594993.35 4654767.40
 174 6594984.99 4654758.99
 175 6594965.96 4654745.61
 176 6594964.27 4654747.46
 177 6594960.19 4654745.35
 178 6594929.42 4654739.92
 179 6594924.78 4654760.00
 180 6594911.46 4654758.54
 181 6594896.26 4654764.24
 182 6594886.78 4654766.64
 183 6594883.36 4654770.33
 184 6594880.34 4654775.00
 185 6594882.06 4654775.97
 186 6594881.76 4654778.69
 187 6594875.74 4654804.98
 188 6594876.46 4654805.13
 189 6594880.53 4654804.58
 190 6594882.49 4654803.88
 191 6594891.91 4654805.25
 192 6594894.55 4654803.49
 193 6594894.92 4654802.95
 194 6594895.13 4654802.28
 195 6594895.32 4654801.80
 196 6594902.52 4654799.17
 197 6594904.11 4654804.19
 198 6594905.77 4654807.81
 199 6594905.24 4654808.14
 200 6594905.80 4654808.65
 201 6594906.13 4654810.53
 202 6594906.93 4654810.22
 203 6594908.91 4654813.51
 204 6594910.98 4654817.32

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija na površini zemlje (GL1) definisana je grafički na prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija GL" i predstavlja liniju do koje se može graditi nadzemni di objekta. Građevinska linija GL0 poklapa se sa GL1.

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit je definisan označenom spratnošću na grafičkom prilogu "07. Planirano stanje Parcelacija i regulacija" i u tabelarnom prikazu.

GL UP1 – Od 1 do 20

1	6595016.10	4654684.61
2	6595063.83	4654775.07
3	6595041.29	4654787.72
4	6595020.40	4654747.59
5	6594991.35	4654758.30
6	6594988.14	4654755.11
7	6594969.35	4654741.88
8	6594925.61	4654734.18
9	6594920.91	4654754.53
10	6594910.73	4654753.43
11	6594885.77	4654761.71
12	6594876.72	4654777.56
13	6594849.33	4654761.39
14	6594856.17	4654750.27
15	6594834.34	4654739.16
16	6594822.48	4654724.24
17	6594820.40	4654714.38
18	6594851.33	4654689.75
19	6595003.32	4654671.17
20	6595010.53	4654686.61

GL UP2 – Od 21 do 38

21	6594886.61	4654769.85
22	6594911.77	4654761.59
23	6594929.11	4654763.48
24	6594933.22	4654745.66
25	6594965.43	4654751.35
26	6594981.75	4654762.83
27	6594985.58	4654764.90
28	6594989.98	4654768.68
29	6595010.71	4654760.86
30	6595020.51	4654780.03
31	6595019.75	4654780.41
32	6595030.68	4654806.44
33	6595016.19	4654812.52
34	6595015.44	4654810.67
35	6594995.34	4654819.12
36	6594991.92	4654810.98
37	6594937.97	4654796.52
38	6594884.01	4654782.06

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU:

Turistički kompleks "Ruža vjetrova" planiran je kao organizovana cjelina dva objekta Hotela sa pripadajućim depandansima, kupalištem, uređenim zelenim površinama, saobraćajnim površinama (pristupnom saobraćajnicom, mrežom pješačkih staza unutar kompleksa, obalnim šetalištem) i pratećim sadržajima (otvoreni sportski, rekreacioni, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.)

Formirane su dvije urbanističke parcele za izgradnju Hotela: UP1 i UP2.

Na UP1 je planirana izgradnja hotelskog objekta visoke kategorije i depandansa kao i rekonstrukcija postojećih objekata.

Na UP2 je planirana rekonstrukcija postojećih objekata, uz dogradnju i nadgradnju u cilju njihovog povezivanja, na koji način će dio kapaciteta depandansa postati dio kapaciteta centralnog objekta hotela.

Formirane urbanističke parcele, u konačnom, treba da predstavljaju jedinstvenu lokaciju - kompleks, posebno iz razloga što će potreban broj parking mjesta za ukupan prostor biti obezbijeđen unutar UP1.

Obavezna je izrada zajedničkog Idejnog rješenja za obje urbanističke parcele (UP1 i UP2) kojim će biti definisane faze realizacije i prikazani ukupni planirani kapaciteti.

Daje se mogućnost rušenja postojećih objekata i izgradnje novih, uz poštovanje Planom zadatih urbanističkih parametara, samo za one objekte, za koje se, Elaboratom o ispitivanju kvaliteta ugrađenog materijala, konstatuje da ne postoje uslovi za njihovu nadgradnju.

Obzirom da se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećeg turističkog kompleksa, čija je realizacija započela prema važećem Planu, dozvoljeno je povećanje broja ležaja datih u tabeli planskih bilansa i kapaciteta za cca 12%, odnosno do broja 357, planiranih ležaja datih važećim Planom.

Prethodno navedena mogućnost, data je shodno smjernici PPPN Obalno područje da se u zonama sa naslijeđenim strukturama u prostoru omogući veća gustina: "Kako u obalnom području Crne Gore ima zona sa naslijeđenim strukturama u prostoru (u funkciji ili ne), za njih je data veća gustina s obzirom da ovo načelno otežava njihovu tržišnu atraktivnost, pa je stoga potencijalnim investitorima kroz veće kapacitete nužno omogućiti veći povrat"

Opšti uslovi:

Imajući u vidu atraktivan prostor koji tretira Državna studija lokacije, potrebno je posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja.

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je poštovanje suštinskih principa arhitekture podneblja mediterana koji se ogledaju, između ostalog, u sljedećem:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Imajući u vidu, Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata definisanu, strukturu smještajnih kapaciteta u hotelima T1, potrebno je ispoštovati sljedeće smjernice:

- Udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u depandansima.
- Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depandanse je najviše 30%.

• UP1 – HOTEL SA DEPANDANSIMA

Planirana kategorija Hotela sa depandansima je 4*.

Urbanistički parametri na nivou urbanističke parcele:

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi: _____ 0,35;

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi: _____ 0,80.

U bruto građevinsku površinu, obračunavaju se površine bazena, sportskih terena, plažnih barova.

Izvan zone građenja definisane građevinskom linijom GL1 moguće je projektovati bazene, sportske terene, plažne barove i sl.

Postojeći prizemni objekat recepcije na UP2, se zadržava u postojećim gabaritima a u slučaju njegovog rušenja, kod nove izgradnje je obavezno poštovati zadate građevinske linije.

GL0 se poklapa sa GL1.

Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih

sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Pravila za uređenje urbanističke parcele:

Saobraćajni pristup UP1, planiran je sa saobraćajnicama "Ulica 1" i "Ulica 17".

Parkiranje za potrebe UP1 i UP2 riješiti u okviru urbanističke parcele UP1, prioritarno u u podzemnim etažama a manjim dijelom na otvorenom/natkrivenom parking prostoru.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata a u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Pravila za izgradnju objekata:

Ispred glavnog ulaza u centralni objekat hotela koji mora biti zaštićen od loših vremenskih uslova, projektovati reprezentativni pristupni trg.

Maksimalna spratnost centralnog objekta Hotela iznosi 6 nadzemnih etaža;

Maksimalna spratnost depandansa iznosi 4 nadzemne etaže;

Broj etaža odrediće projektant u skladu sa odabranim rješenjem, poštujući zadate parametre kao maksimalne.

Spratnost novoplaniranih objekata, mora biti prilagođena uslovima terena i prirodnim karakteristikama lokacije. Kod određivanja spratnosti, prilikom izrade projektne dokumentacije, voditi računa o usklađenosti visinske regulacije novoplaniranih i postojećih objekata, principom gradacije - (smicanja), na način da projektovani objekti prate prirodni pad terena i ne naruše ambijentalne karakteristike lokacije. (Preporuka Plana je da prema susjednim zonama objekti i/ili njihovi djelovi budu manje spratnosti).

U centralnom objektu hotela predvidjeti, između ostalog, sljedeće sadržaje: ulazni hol sa recepcijom, restorane, kuhinju, prostore za zabavu i rekreaciju, bazene, prostore sa uslugama podizanja kondicije i opšteg zdravlja, centre za ljepotu itd. i smještajne jedinice.

U depandansima predvidjeti smještajne jedinice.

Maksimalni broj smještajnih jedinica mora imati pogled na more.

Arhitektura objekata mora biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Mediterana, uz mogućnost njene moderne reinterpetacije i uklopljena u prirodni ambijent.

Preporuka je korišćenje prirodnih materijala karakterističnih za ovo podneblje uz upotrebu savremenih tehnologija.

Predlaže se formiranje zelenog krova, u cilju postizanja efekta oplemenjivanja pejzaža, poboljšanja mikroklimе kao i pozitivnog estetskog uticaja.

• UP2 – HOTEL SA DEPANDANSIMA

Planirana kategorija Hotela sa depandansima je 4*.

Urbanistički parametri na nivou urbanističke parcele:

Maksimalni indeks zauzetosti iznosi: _____ 0,35;

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi: _____ 0,80.

U bruto građevinsku površinu, obračunavaju se površine bazena, sportskih terena, plažnih barova.

Izvan zone građenja definisane građevinskom linijom GL1 moguće je projektovati bazene, sportske terene, plažne barove i sl.

Pravila za uređenje urbanističke parcele:

Saobraćajni pristup do UP2 planiran je saobraćajnicom "Ulica 6". Uređenje urbanističke parcele prilagoditi uslovima terena i namjeni objekata a u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura.

Pravila za dogradnju, nadgradnju i izgradnju objekata:

Maksimalna spratnost centralnog objekta Hotela iznosi 6 nadzemnih etaža;

Maksimalna spratnost depandansa iznosi 4 nadzemne etaže;

Broj etaža odrediće projektant u skladu sa odabranim rješenjem, poštujući zadate parametre kao maksimalne.

U centralnom objektu hotela predvidjeti, između ostalog sljedeće sadržaje: ulazni hol sa recepcijom, restoran itd. i smještajne jedinice.

U depandasima predvidjeti smještajne jedinice.

Maksimalni broj smještajnih jedinica mora imati pogled na more.

Arhitektura objekata mora biti u skladu sa tradicionalnom arhitekturom Mediterana, uz mogućnost njene moderne reinterpretacije i uklopljena u prirodni ambijent.

Preporuka je korišćenje prirodnih materijala karakterističnih za ovo podneblje uz upotrebu savremenih tehnologija.

U cilju provjere zadatih planskih kapaciteta i uklapanja u ambijent uz poštovanje konfiguracije terena i izgrađene strukture, urađen je 3D Model u 3 varijante mogućeg projektantskog pristupa.

U svim predloženim varijantama ostvareno je, između ostalog, sljedeće:

- nesmetane vizure prema moru,
- stepenovanje spratnosti praćenjem prirodne konfiguracije terena,

Trasa obalnog šetališta u zahvatu državne studije lokacije dijelom prolazi kroz zonu urbanističkih parcela UP1 i UP2 postojećim uređenim stazama unutar istih (Na grafičkom prilogu "Režimi korišćenja prostora" prikazane su zone prema načinu korišćenja). Trasa Lungo mare mora biti slobodna za kretanje i onih posjetilaca koji nisu gosti Hotela, obzirom da se radi o trasi koja ima karakter javne pješačke komunikacije.

Na površini dijela UP1 i UP2 (Zona je prikazana na grafičkom prilogu "Režim korišćenja prostora"), koja predstavlja postojeće hotelsko kupalište, dozvoljava se

	<p>izgradnja pratećih sadržaja u funkciji uređenog kupališta u skladu sa propisima, uz zadržavanje izvedenih bazena, platoa, stepeništa i pristupnih staza. Površina zone hotelskog kupališta iznosi cca 4.300m². Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>• Mjere zaštite od zemljotresa: U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).</p> <p>• Mjere zaštite od požara: Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>• Odlaganje čvrstog otpada: Prilikom planiranja i upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima definisanim u Zakonu o čvrstom otpadu iz („Sl. list CG br. 64/11 i 39/16) i Državnim planom upravljanja otpadom za period 2015-2020. Probleme komunalnog i eventualno opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije i reciklaže.</p>

Sistem stroge kontrole odlaganja otpada uspostaviti od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta, do konačnog odlaganja, jer je komunalni otpad najčešći uzrok povećane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljišta. Građevinski otpad nastao prilikom aktivnosti na izgradnji objekata tretirati u skladu sa Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG br. 50/12) koji je donijet na osnovu Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", 64/11 i 39/16)

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG", br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ", br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ", br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ", br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ", br. 24/87);

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite su sljedeće:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu. Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine, usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja. Težište je na zaštiti prirodnih i stvorenih vrijednosti, razrješavanju mogućih faktora narušavanja životne sredine u svim sferama djelatnosti (izgradnji objekata, vodne, saobraćajne i komunalne infrastrukture), kao i sanaciji i revitalizaciji ugroženih područja.

Mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine, integrisane su u rješenja Državne studije lokacije. Zaštita životne sredine bazirana je na usklađivanju potreba razvoja i potrebe očuvanja, odnosno zaštite razvojnih resursa i prirodnih vrijednosti na održiv način, tako da se i sadašnjim i budućim generacijama omogući zadovoljavanje potreba i poboljšanje kvaliteta života.

Da bi se spriječili, smanjili ili otklonili, u najvećoj mogućoj mjeri, štetni uticaji na zdravlje ljudi i životnu sredinu do kojeg bi moglo doći realizacijom ovog planskog dokumenta, potrebno je dosledno i pažljivo primjenjivati i dalje razrađivati rješenja planskog dokumenta, kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata i uređenje i pejzažno oblikovanje terena, u skladu sa odredbama ovog planskog dokumenta.

Pri realizaciji planskih rešenja a sa ciljem sprječavanja, ublažavanja i smanjenja negativnih uticaja na životnu sredinu, pridržavati se važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine:

- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016);

- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016);

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18 od 23.11.2018);

- Zakon o morskome dobru („Službeni list RCG", br. 14/92, 59/92 i 27/94, "Službeni list CG", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11),

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 28/11, 1/14, 2/18) i Odluka o određivanju akustičnih zona opštine Bar.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt broj 03-D-336/2 od 09.02.2022.god. izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Prilikom planiranja zelenih površina izvršena je podjela po kategorijama zelenila. Slobodne, zelene površine obogatiti biljnim vrstama karakterističnim za predmetno područje i lokalne klimatske uslove.

Generalne smjernice

- karakteristične elemente parterne arhitekture i mobilijara projektovati u skladu sa tradicionalnim rješenjima;
- uspostavljanje optimalnog odnosa izmenu izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- usklađivanje ukupne količine zelenih površina sa brojem korisnika;
- povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa posebnim odnosom prema okruženju;
- linearno zelenilo duž svih javnih komunikacija;
- usklađivanje kompozicionog rješenja sa namjenom (kategorijom) zelenih površina;
- koristiti vrste otporne na uslove sredine usklađene sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima;
- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja.

Javne zelene površine (pješačke ulice, lungo mare) se planiraju u skladu sa planiranim namjenama i raspoloživim prostorom. Ove prostore je potrebno urediti na način da postanu istinski estetski, humani i oblikovno prateći elementi turističke ponude, kao i drugih namjena u okviru kojih se nalaze.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora, treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora.

Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima je definisano da pripadajuća zelena, odnosno slobodna površina u novoformiranim turističkim područjima izvan urbanih naselja, po jednom ležaju iznosi 80m² u objektima sa 4 zvjezdice.

Izričita primjena prethodno navedenog pravila, zahtijevala bi umanjeње indeksa zauzetosti, odnosno povećanje spratnosti novoplaniranih objekata na većoj površini gabarita što je u suprotnosti sa smjernicama programskog zadatka kojom se navodi da je potrebno izbjeći "monolitnu predimenzionisanu strukturu".

Objekti pejzažne arhitekture u zahvatu plana

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

- Uređenje obale - kupalište
- Pješačka ulica – lungo mare
- Linearno zelenilo.

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

- Zelenilo turističkih objekata - hoteli

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

- Zelenilo infrastrukture

<u>Namjena površina</u>		<u>Površine po namienama (m²)</u>		
I Objekti pejzažne arhitekture javne namjene			<u>Procenat ozelenjenosti</u>	<u>Zelene površine(m²)</u>
Uređenje obale	UO	6.100,0	20%	1.220,0
Pješačka ulica-lungo mare	PU	3.425,0	20%	685,0
II Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene				
Zelenilo za turizam (Hoteli)	ZTH	31.817,0	50%	15.908,5
III Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene				
Zelenilo infrastrukture	ZIK	45,0	20%	9,0
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA (m²)				17.822,5

Prethodna tabela daje optimalne površine koje unutar parcela moraju biti ozelenjene. Površina plana na kopnu ne računajući površine hridi je 37.935,00m². Planirani broj ležajeva je 319. Planom je predviđeno 17.822,50m² pod zelenim površinama, što čini da obezbijedeni nivo ozelenjenosti na nivou plana iznosi cca47%. Planom predviđeni stepen ozelenjenosti je cca56,00 m²/ležaju.

Površine stjenovite obale sa oznakom OP (ostale površine), na kojima je planom i smjernicama predviđeno zadržavanje prirodnog oblika stjenovite obale i vegetacije, kao i površine uređenih i djelimično uređenih kupališta, nisu uračunate u procenat ozelenjenosti. Zajedno sa ovim površinama procenat ozelenjenosti na planiranom području je daleko veći. Ono što je najvažnije, pomenute prirodne površine, kao i Lungo mare sa postojećim i planiranim drvoredima, povezuju ostale zelene površine u jedinstveni sistem koji se pruža čitavom obalom. Preporučuje se obogaćivanje zelenog fonda ozelenjavanjem krovova, sadnjom u žardinjerama ili vertikalnim ozelenjavanjem (puzavice na terasama i fasadama)

Zelene površine za turizam (Hoteli)

Smjernice za izradu projekata pejzažne arhitekture:

- Prije izrade projekata rekonstrukcije, kao i idejnih rješenja i idejnih/glavnih projekata potrebno je uraditi Pejzažnu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila. Pejzažnom taksacijom će se vrednovati postojeće zelenilo i dati preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju i projektovanje ovih površina, kako ne bi daljom intervencijom na parceli došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore,
- slobodne, rekreativne i zelene površine adekvatno urediti i povezati sa plažom, kao najbližim punktom za rekreaciju na vodi,
- ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.
- obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu,
- sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linearno zelenilo),
- površine oko ulaza u objekte hotela mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom,
- ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- planiranje vodenih površina (fontane, bazeni, česme i sl.) takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila,
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu,
- posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje),

	<ul style="list-style-type: none"> • osvetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvijetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora • na pojedinim objektima ako je planirano krovno ozelenjavanje posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati (debljini i rasporedu slojeva), a zatim i vrstama koje će u takvim uslovima moći biti korišćene, • planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima, • predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • otvorene zelene površine i sportsko rekreativne trebale bi biti prilagođene okruženju i potrebama hotela visoke kategorije, • uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i uređenja terena.
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Dio sektora 58-turistički kompleks Ponta - Ruža vjetrova", opština Bar, nema kulturnih dobara i dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.</p> <p>Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Ministarstva kulture Crne Gore izradila je Studiju zaštite kulturnih dobara za potrebe Izmjena i dopuna državne studije lokacije "Dio sektora 58-turistički kompleks Ponta - Ruža vjetrova", opština Bar u februaru 2019. godine u kojoj je u poglavlju 6. Mjere zaštite navedeno da na prostoru Plana nema registrovanih spomenika prirode ni spomenika kulture pa se mjere zaštite koje je potrebno propisati za predmetni obuhvat odnose na potrebu poštovanja odredbi Zakona za zaštitu kulturnih dobara.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim</p>

	<p>organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,);</p> <p>Aktom broj 084-2187/5 od 01.02.2022. godine Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratilo se Sekretarijatu za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Bar sa zahtjevom za izdavanje vodnih uslova.</p>
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Plan predviđa realizaciju objekata u fazama.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

12.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

VODOSNABDIJEVANJE

Predmetni zahvat će se snabdijevati vodom od kontaktne zone "Veliki Pijesak" spojene na odvojak regionalnog vodovoda „Crnogorsko Primorje“ - DO Dubrava. Ovaj plan ne precizira sve cjevovode vodovoda unutar urbanističkih parcela, već okvirno definiše mrežu koju možemo zvati "uličnom", iako vodi uglavnom uz staze i koja omogućava odgovarajući raspored uličnih hidranata. Ucrtanim dužinama odgovara i proračun troškova za izgradnju vodovodne mreže. Prilikom projektovanja pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne mreže (Vodovod i kanalizacija Bar).

ODVOĐENJE OTPADNIH VODA

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije. Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na zajedničku mrežu fekalne kanalizacije.

Nastanak druge vrste otpadnih voda se ne očekuje.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća nadležnog za održavanje kanalizacione mreže.

ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA

Uličnu mrežu saobraćajnica potrebno je opremiti atmosferskom kanalizacijom na svim dionicama, gdje će se sa jedne ili obje strane izgraditi trotoar. Atmosferske vode će se prikupljati sa saobraćajnih površina u ulične slivnike i odvoditi cjevovodima.

Postojeći vodovi atmosferske kanalizacije u prostoru parkinga u istočnom (gornjem) dijelu zahvata se zadržavaju samo do izgradnje novih objekata. Prilikom projektovanja i izgradnje novog objekta daće se u sklopu uređenja terena i novo rješenje za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa nepropusnih površina (vodovi unutar UP se predviđaju na nivou projektovanja). Dopunjen je jedan kraći planirani cjevovod DN315 stazom kroz parcelu UP2, uz ostale vodove hidrotehničke infrastrukture. U nižem dijelu, prije ispusta 1 u more, potrebno je ugraditi separator ulja i benzina, jer se kišnica prikuplja sa saobraćajnih površina i na njima postaje zagađena.

U ostalom dijelu zahvata – parcela UP1 i niže kote UP2 - moguće je upuštati padavine u propusne površine, ili ih odvoditi površinskim kanalima ili cjevovodima prema moru (postojeći ispust 2). U tom smislu se može zadržati postojeći sistem za atmosferske vode ili se mogu, kao dio uređenja terena, predložiti nova rješenja, uključujući eventualni rezervoarski prostor za tehničku vodu.

Na parceli UP1 potrebno je izbjegavati opterećivanje sistema atmosferske kanalizacije oborinskim vodama sa južnog dijela zahvata.

Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se pravilnika i uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje mreže atmosferske kanalizacije.

**Akt Tehničkih uslova broj 542 od 08.02.2022.god. izdat od strane d.o.o.
VODOVOD I KANALIZACIJA BAR**

12.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Pristup zoni zahvata plana se ostvaruje mrežom pristupnih saobraćajnica oslonjenih na Ulicu bratstva i jedinstva, posredstvom koje se ostvaruje saobraćajna veza sa magistralnim putem M-1, poznat kao "Jadranska magistrala" (granica sa Hrvatskom Debeli Brijeg - Meljine - Lipci - Kotor - tunel Vrmac - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Vladimir - Sukobin - granica sa Albanijom). Okosnicu saobraćajne mreže kontaktnog plana DUP "Veliki pijesak" čini ulica Bratstva i jedinstva na koju se naslanja mreža pristupnih saobraćajnica. Među tim saobraćajnicama su i saobraćajnice radnog naziva Ulica "6", Ulica "11" i Ulica "17", preko kojih se ostvaruje pristup urbanističkim parcelama u zoni zahvata Državne studije lokacije "Dio Sektora 58 - Turistički kompleks Ponta"-Ruža vjetrova.

Saobraćajnim konceptom se zadržava postojeća mreža saobraćajnica obodom lokacije uz maksimalno poštovanje trasa i profila saobraćajnica važećeg DUP-a "Veliki pijesak" gdje su dati uslovi za rekonstrukciju istih.

Saobraćajno rješenje u granicama urbanističkih parcela predmetnog plana, a koje se oslanja na mrežu saobraćajnica iz DUP-a "Veliki pijesak" sa organizacijom parkirnih površina i garažnih mjesta je neophodno definisati kroz izradu Idejnog i Glavnog projekta uređenja urbanističkih parcela - faza saobraćaj. Obzirom da se hotelskom kompleksu omogućava pristup autobusima, za projektovanje saobraćajne infrastrukture je mjerodavno vozilo autobus.

Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta je potrebno obezbijediti zaustavni prostor za autobuse, taksi vozila i druga vozila za dopremu putnika, kao i odgovarajuće okretnice. Ukoliko je koncept organizacije hotelskog kompleksa takav da omogućava parkiranje autobusa neophodno je parkinge za autobuse projektovati shodno važećim standardima.

Takođe, je na urbanističkim parcelama poželjno, a u skladu sa uslovima terena i organizacijom hotelskih sadržaja, omogućiti kretanje vozila (koji mogu biti i na električni pogon) za dostavu, transport prtljaga i sl. u cilju poboljšanja usluge, a shodno zahtjevima investitora.

Interni pristup komunalnih i interventnih vozila je moguće ostvariti i preko kolsko pješačkih saobraćajnica u sklopu uređenja urbanističkih parcela. Zastore kolsko pješačkih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Preporuka završne obrade su kameni materijali. Na mjestu ukrštanja kolsko - pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom plana predvidjeti ugradnju oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni podužni nagibi su 10%, za pristupne saobraćajnice i 18%. Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećim standardima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a na grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci i uslovi za projektovanje preuzeti iz DUP-a "Veliki pijesak."

Prilikom izrade Glavnog projekta objekata na urbanističkim parcelama neophodno je planirati kontejnerska mjesta za odlaganje otpada koja mogu biti smještena na urbanističkim parcelama ili u posebnim prostorijama unutar objekta shodno planiranom kapacitetu i organizaciji hotela. Preporuka je postavljanje podzemnih kontejnera na lokacijama dostupnim komunalnim vozilima.

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 14-341/22-56/1 od 16.02.2022. god. izdat od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Bar.

12.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost

	mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.		
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA		
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.		
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	-		
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP1	UP2
	Površina urbanističke parcele	22617.00m ²	9200.00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35 (7915.95m ²)	0.35 (3220m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	0.80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	18093.6m ²	7360.00m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+2 - P+5	P+2 - P+5
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>S obzirom na postojeću izgrađenost i planirani urbanistički koncept, parkiranje se rješava na nivou zone zahvata plana.</p> <p>Za novoplanirane objekte u zoni zahvata plana, kao i za objekte koji se rekonstruišu, parkiranje treba rješavati u okviru urbanističke parcele UP1 shodno sledećim normativima: Restorani i kafići – 1PM na svakih 4 do 8 stolica; Hotel (prema kategoriji) – 1PM na svakih 2 do 10 kreveta + 1PM za autobuse na 30 kreveta;</p>	

Hotel (apartmanskog tipa) – 1PM na svaka 2 apartmana;
Sportski objekti – 1PM na svakih 16-28 gledalaca.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli UP1 ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši

		<p>geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p> <p>Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta je potrebno obezbijediti zaustavni prostor za autobuse, taksi vozila i druga vozila za dopremu putnika, kao i odgovarajuće okretnice. Ukoliko je koncept organizacije hotelskog kompleksa takav da omogućava parkiranje autobusa neophodno je parkinge za autobuse projektovati shodno važećim standardima.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Postupak prostorne rekonstrukcije, lokacije postojećeg hotelskog kompleksa, podrazumijeva formiranje nove arhitektonske matrice poštovanjem elemenata arhitektonskog nasljeđa i ambijentalnih karakteristika, uz istovremenu primjenu moderne arhitektonike.</p> <p>Ovakvim konceptom je izuzetno važno postići skladan odnos između novog i postojećeg - savremenog</p>

		<p>pristupa i afirmisanja elemenata tradicionalne arhitekture.</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije, neophodno je na pravi način ostvariti međusobni odnos između osnovnih elemenata arhitektonskog izraza.</p> <p>Kod određivanja obaveznog funkcionalnog rješenja, postići ravnotežu između oblika, forme, materijala, boje, dinamike itd., a sve uz poštovanje karakteristika koje diktira predmetna lokacija.</p> <p>U postizanju ravnoteže ostvariti kombinaciju između "mirnih" i dinamičnih arhitektonskih elemenata u cilju stvaranja uravnotežene kompozicije.</p> <p>Oblikovanjem postići jednostavnost spoljašnjeg izgleda uz nedvosmisleno naglašavanje namjene i funkcije objekta.</p> <p>Primijeniti forme koje će predstavljati zanimljivo rješenje usklađeno sa uslovima lokacije i šireg okruženja.</p> <p>Promišljenim naglašavanjem arhitektonskih elemenata njihovom dimenzijom, bojom i materijalima adekvatnim mediteranskom podneblju, ostvariti vizuelni sklad.</p> <p>Projekat uređenja terena u svim svojim elementima mora da podrži arhitekturu i funkcionalne sadržaje objekata i lokacije.</p> <p>Prilikom izrade projekta enterijera, voditi računa o dizajnu i funkcionalnosti postizanjem balansa između, sa jedne strane dekora i udobnosti i sa druge strane praktičnosti.</p>
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p>

		<p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
DOSTAVLJENO:		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
	Nataša Đuknić	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		Branka Nikić
M.P.		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 

PRILOG III

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

1. Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama

Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

Tabela 1: GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA ZAGAĐUJUĆIH SUPSTANCI U OTPADNIM VODAMA

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodoni (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodoni (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodoni (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBd)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributikalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID_D, LID_L - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_R - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_P - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja cipridnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5' - heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlorometana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahloretena.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

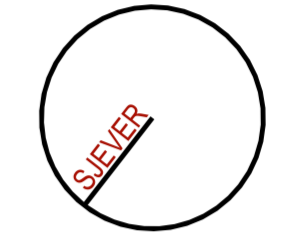
(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

PRILOG IV



OZNAKA	OPIS	OZNAKA	OPIS
	ULAZ U RESTORAN		RASTINE
	ULAZ ZA APARTMANE		GRADEVINSKA LINJA
	EKONOMSKI ULAZ		POPLOČANJE



NAPOMENE:
 SVI KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
 KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NIŽIJA OBRADA.
 SVI MJERE ZA IZRADU VRATA, PROZORA I KROVNIH PROZORA, PROVERITI NA LICU MJESTA.
 POVRŠINE PROSTORIJA SU RAČUNATE BEZ ODUZIMANJA SLOJEVA ZIDOVA.
 PARAPET PROZORA, JE MJEREN OD KONSTRUKCIJE/BETONSKE PLOČE.
 RELATIVNA KOTA GOTOVOG PODA +0.05 NA IZLAZNOJ TRUJEMU ODGOVARA APSOLUTNOJ KOTI 60.10

Situacija sa osnovom krova

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	armirani beton	granit	
	zidani zid (opeka)	granitna keramika	
	isokaarmirani beton	keramičke pločice	
	parket	zemlja	

+0.00
 +13.64
 relativna kota konstrukcije
 relativna kota gotovog poda

PREGLED POVRŠINA	
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2398.74 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA	1939.34 m ²
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP2	9200.00 m ²

PROJEKTANT: SIMPLE SOLUTION ING DOO Bulevar Ibrahima Koristovića 28/13, Podgorica, Crna Gora office@simpleing.me +382 67 231 828		INVESTITOR: "RUŽA VJETROVA" RESORT doo Bar
Objekat: REKONSTRUKCIJA I NADOGRAĐNJA OBJEKTA 5 - PODFAZA E	Lokacija: UP 2, Izmrjene i Dupune Državne studije lokacije "Dio sektora 58 turistički kompleks Ponta" Ruža vjetrova u Baru	
Glavni inženjer: Sanja Subačev, spec.scl.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Sanja Subačev, spec.scl.arch.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Situacija sa NOVOPR. osnovom krova	Br. priloga: 1.4 Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije	
Mart, 2024.godine		

PRILOG V



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-738/7

Podgorica, 12.04.2024. godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu preduzeća „Ruža vjetrova“ d.o.o. iz Bara, (broj 03-UPI-738/1 od 22.03.2024.godine) za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) – podfaza E, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela broj 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“, Veliki Pijesak u opštini Bar, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23 i 102/23), donosi:

RJEŠENJE

1 – UTVRĐUJE se da je za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) – podfaza E, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela broj 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“, Veliki Pijesak u opštini Bar, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

2 – NALAŽE SE preduzeću „Ruža vjetrova“ d.o.o. iz Bara, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) – podfaza E, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela broj 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“, Veliki Pijesak u opštini Bar i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Obrazloženje

„Ruža vjetrova“ d.o.o. iz Bara obratilo se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom (broj 03-UPI-738/1 od 22.03.2024. godine), za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju i nadogradnju postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom) – podfaza E, na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela broj 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“, Veliki Pijesak u opštini Bar.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 52/14 i 37/18) – redni broj 12. Infrastrukturni projekti (b), Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine, kancelarija broj 217 i u Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar. Dokumentaciju je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me. Za vrijeme trajanja javnog uvida, na adresu Agencije za zaštitu životne sredine, dostavljeno je mišljenje da je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu od Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (broj 03-UPI-738/5 od 08.04.2024. godine).

Shodno odredbama člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dana 10.04.2024. godine, Agencija za zaštitu životne sredine je usmeno obavijestila stranku o:

- Rezultatima ispitnog postupka i donošenju Rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja zbog mogućih negativnih uticaja tokom rekonstrukcije i nadogradnje objekta, uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na rekonstrukciji i nadogradnji objekta, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje mogu nastati u toku realizacije projekta, uticaja buke i vibracija prilikom rada građevinskih mašina, te uticaja na pejzaž, itd.
- Mogućnosti da se pismenim oblikom ili usmeno na zapisnik izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od tri dana od dana obavještanja odnosno primljenog poziva.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija na kojoj se planira rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg objekta 5 (smještajne jedinice sa restoranom)-podfaza E, nalazi se na području Velikog Pijeska blizu morske obale, odnosno na urbanističkoj parceli UP2, koju čini katastarska parcela br. 3222/1 KO Pečurice, u zahvatu Izmjena i dopuna DSL „Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“, Veliki Pijesak, Opština Bar.
- Postojeći objekat 5. je spratnosti Pr+2, površine 999,01 m² (neto) i 1.224,57 m² (bruto). Rekonstrukcija obuhvata nadogradnju postojećeg objekta za još dva sprata (III i IV), koja su indetična postojećem drugom spratu. Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta iznosi 1.939,34 m², a bruto 2.398,74 m².
- Novim projektnim rešenjem se ne mijenja postojeće stanje spoljnih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije izuzev što se povećava njihovo opterećenje, u granicama njihovog kapaciteta,

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

„Ruža vjetrova“ d.o.o. iz Bara može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

„Ruža vjetrova” d.o.o. iz Bara je dužno, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me