

**ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**



INVESTITOR: „Žabljak Eco Estate” d.o.o. – Podgorica

OBJEKAT: AUTO KAMP “BOBIJA”

**LOKACIJA: BOBIJA / Riječka nahija, opština Cetinje u okviru NP
Skadarsko jezero**

Mart, 2024. god

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **„Žabljak Eco Estate” d.o.o. - Podgorica**

Odgovorno lice: **Blaženka Jovanović**

PIB: 03355233

Kontakt osoba: **Blaženka Jovanović**

Adresa: **Ankarski bulevar broj 12. Podgorica**

Broj telefona: **+382 67 212 923**

e-mail: blaska2501@gmail.com

Glavni podaci o projektu:

Pun naziv projekta: **AUTO KAMP „BOBIJA”**

Lokacija: **Bobija / Riječka nahija, Opština Cetinje**

Sadržaj

2. OPIS LOKACIJE	4
2.1. Podaci 2o potrebnoj površini zemljišta.....	7
2.2. Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa	7
2.3. Geografski položaj	8
2.4. Klimatske karakteristike	8
2.5. Pedološke karakteristike	10
2.7. Hidrološke i hidrogeološke karakteristike	14
2.8. Seizmičke karakteristike.....	15
2.9. Flora i fauna	16
2.10. Karakteristike pejzaža	18
2.11. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	19
2.12. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	19
3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA	22
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	28
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	31
5.1. Uticaj na kvalitet vazduha.....	31
5.2. Uticaj na kvalitet vode	32
5.3. Uticaj na kvalitet zemljišta	33
5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo.....	33
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	34
7. IZVORI PODATAKA	38
Prilozi	39

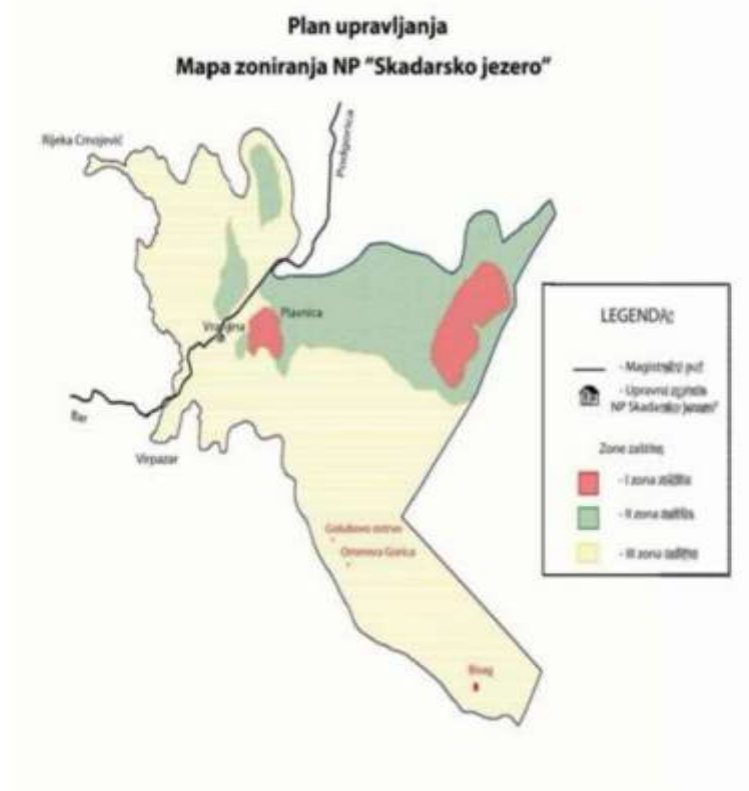
2. OPIS LOKACIJE

Postavljanje privremenog objekta auto kampa, privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, avanturističkog parka, sportskih objekata-otvorenih terena i mobilijara, privremeno parkiralište, informativni punkt i ponton , planirano je na katastarskoj parceli br **1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3** Katastarska opština : KO Bobija, opština Cetinje, na lokaciju broj 41.

Prema prirodnim vrijednostima, rasprostranjenosti, potrebama lokalnog stanovništva i potrebama upravljanja u NP skadarsko jezero, predviđene su sljedeće zone:

- I zona zaštite (režim zaštite I stepena)
- II zona zaštite (režim zaštite II stepena)
- **III zona zaštite (održivo korišćenje, režim zaštite III stepena)**

Ova lokacija se nalazi u III zona zaštite (održivo korišćenje, režim zaštite III stepena)



Slika 1. Zone zaštite u NP Skadarsko jezero po zonama,

Treću zonu zaštite čine:

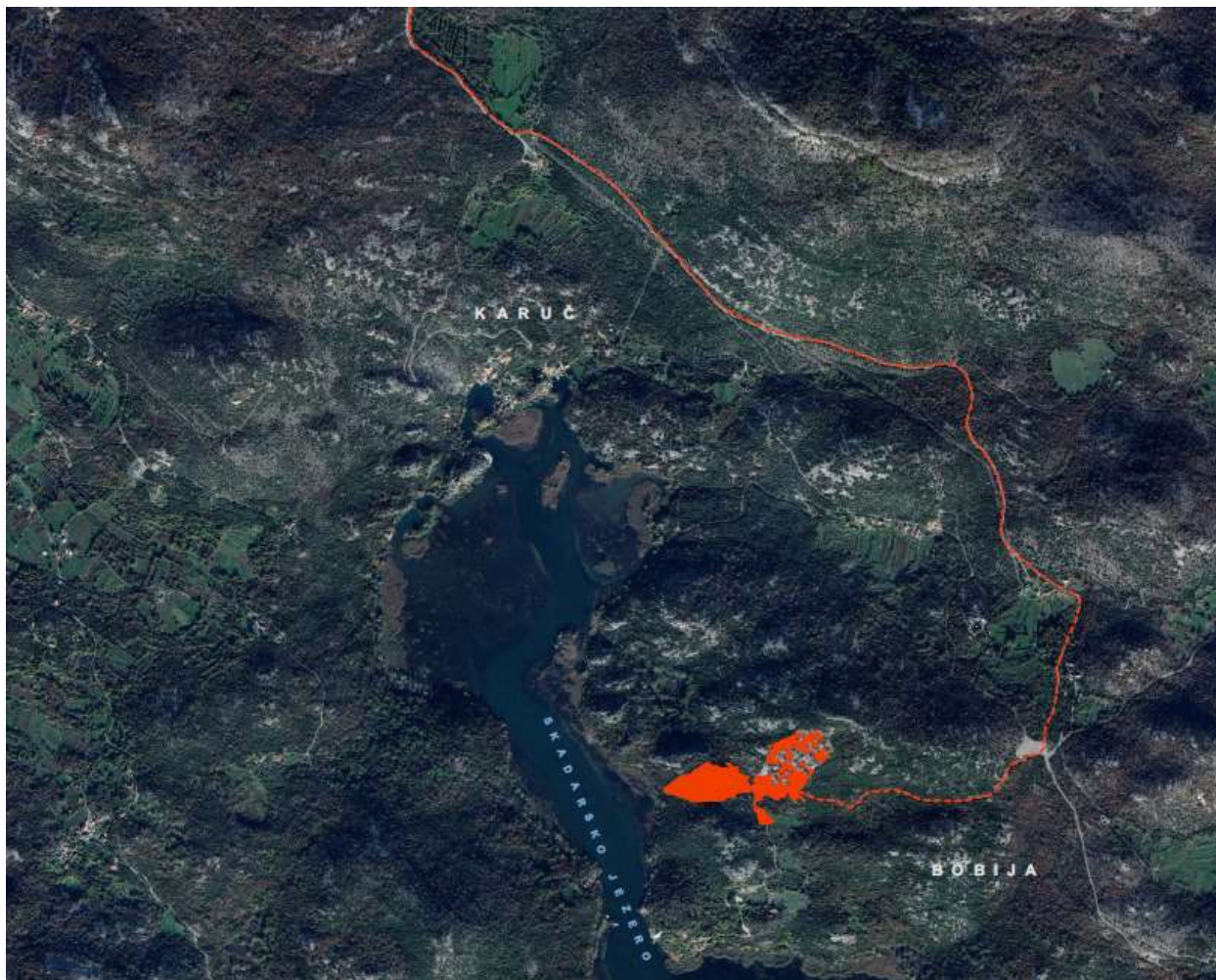
Očuvana poluprirodna staništa, kulturna baština, sela oko jezera i lokaliteti za rekreaciju. Ovu zonu čini otvorena voda, ostrva, kopneni dio parka duž južne i jugozapadne obale jezera (Krajina, Crmnica, Riječka i Lješanska oblast), uključujući i naselja. U ovoj fleksibilnoj zoni, u kojoj se nalaze očuvana poluprirodna staništa, naselja i kulturna baština, odvijaju se poljoprivredne, turističke i rekreativne aktivnosti. Pristup ovoj zoni je dozvoljen, kao i određene aktivnosti koje su u skladu sa ekološkim principima. Prostor otvorenih voda treba da ima jasno



Slika 2. Geografski položaj lokacije



Slika 3. Lokacije objekta kat parcele 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija sa užom okolinom.



Slika 4. Lokacija projekta (izvir goole earth)

Lokacije objekata u Programu privremenih objekata za NP Skadarsko jezero 2020-2024 za opštinu Cetinje.

2.1. Podaci za potrebnoj površini zemljišta

Površina priremenog ugostiteljskog objeta iznosit će $P=120\text{m}^2$, auto kamp maksimalno 10.000m^2 , avanturistiĉki park, sportski objekti-otvoren teren i mobilijar sportskog karaktera $P_u=6.000\text{m}^2$, parking $P=1.500\text{m}^2$, informacionu punkt $P=2\text{m}^2$ i ponton $25\times 3\text{m}$.

Površina zemljišta koja će se koristiti u toku izgradnje je cca 20.000m^2 .

Za potrebe realizacije projekta neće se koristiti cijela površina lokacije.

2.2. Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

Podruĉje projekta je u prigradskoj sredini. Obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa je uglavnom odreĉen lokacijom koja ima prirodni karakter sa uticajem antropogenog djelovanja.

Područje oko predmetnog prostora je relativno slabo naseljeno. U široj okolini nalaze se prve kuće. U granicama predmetne lokacije nema naselja.

2.3. Geografski položaj

Opština Cetinje – Rijeka Crnojevića čini zavoj 13. km duge rijeke na području tzv. Pavlove strane. Lijevo na horizontu obrisi su planine Rumije, a u pozadini desno više brda nad Crmnicom. Zapadnu granicu Riječke nahije dotiče Katunska nahija, na sjeveru je to Lješanska. Na istoku, prema Zeti (ravnicu), granica joj ide prvo sredinom Gornjeg Blata, a zatim u jugoistočnom pravcu ka Morači. Bliže Morači skreće na jugozapad i zatim ide sve Moračom do njena ušća i dalje Skadarskim jezerom prvo na jugoistok, pa zatim na zapad i na sjeverozapad, tako da obuhvaća veliki otok Vranjinu sa susjednim otočićim.

Reljef od cetinjskog dijela podlovcenske Crne Gore teren se spušta područjem nekadašnje Riječke nahije do zapadnog oboda Skadarskog jezera i Zetske ravnice. Obuhvaća terene vapnenačkih i vapnenačko-dolomitnih brda. Uz rub Skadarskog jezera područje je Ceklina i flišni tereni Ljubotinja i Građana.

Riječka oblast – nalazi se na zapadnoj i sjeverozapadnoj obali jezera. Obuhvata 37 seoskih naselja. Izuzev Rijeke Crnojevića koja je centar ovog područja i ima 175 stanovnika i Vranjine koja ima 209 stanovnika, ostala naselja Riječke nahije imaju ispod 50 stanovnika.

2.4. Klimatske karakteristike

Prostor Opštine Cetinje odvojen je masivom primorskih planina od mora, tako da je neposredni termički uticaj mediteranske klime zaustavljen. S druge strane preko basena Skadarskog jezera ostvaruje se maritimni uticaj sa nešto izmenjenim okolnostima.

Od presudnog značaja na klimatske odlike područja je razlika u nadmorskoj visini, koja se odražava na temperaturu vazduha. Niz udolina utiče na pojavu inverzija i izmenu načina hoda temperatura u hladnom periodu godine.

Na čitavom prostoru opštine prisutan je mediteranski pluvijalni ciklus obilnih padavina, s jeseni i zimi i sušnih razdoblja ljeti.

Klimatska područja

Na osnovu ovih faktora i uticaja, kao djelovi širih klimatskih područja središnjeg dijela Crne Gore izdvajaju se:

- Submediteranska klima (oko 17% teritorije) prisutna u basenu Skadarskog jezera do 50 metara nadmorske visine. Obuhvata vinorodno područje, odnosno areal divljeg šipka i smokve. Srednja godišnja temperatura vazduha je od 12-150C. U odnosu na Primorje odlikuje se hladnijim zimama (srednja januarska 5-100C) i toplijim ljetima (srednja julska 23-250C). Uticaj kontinenta opada sa većom amplitudom temperature. Snijeg se neredovno javlja i vrlo je kratkog trajanja (5-10 dana godišnje).
- Brdsko submediteranska klima vlada na katunskoj zaravni (od 600-1000 mnm), čineći 50% teritorije, sa srednjom godišnjom temperaturom od 8-100C. Razlikuje se od prethodne zone jače izraženim godišnjim dobima, svježim ljetima (npr.julske temperature 18-200C) i

hladnijim zimama (januarske -10C – 10C). Karakterističan je veliki i nestalni sniježni pokrivač.

- Planinsko mediteranska klima vlada na Lovćenu i višim predelima zaravni iznad 1000mm, čineći 20% teritorije. Srednja godišnja temperatura vazduha kreće se od 4-80C. Obuhata areal bukve i planinskih pašnjaka . Odlikuje se svežim ljetima (npr. julske 13-170C) i hladnim zimama (januarska -6 0C do -20C), uz znatne oscilacije temperature na graničnoj barijeri klimatskih uticaja, naročito zimi.

Temperatura

Temperaturni režim uslovljen je promjenom nadmorske visine. Veća razlika temperature prisutnija je u ljetnjem periodu, a manje u zimskom. Anomalije u temperaturnom režimu zimi vezane su za pojavu inverzija. Apsolutni minimum na prostoru izmjeren je na Ostinju (-20.10C), iako su Ivanova korita viša za 600 m, izmjerena je niža temperatura od -19.20C.

Period inverzija u toku zimskih mjeseci uslovljava nepokretnost vazdušnih masa i obratnu cirkulaciju, što povećava mogućnost zagađenja vazduha. Periodi kratko traju, a najčešće do 10 časova ujutru. Kod južnog vetra javlja se pojava „fena“ koja uslovljava znatno podizanje temperature i zimi naglo topljenje sniježnog pokrivača.

Negativne temperature se pojavljuju počev od septembra i završavaju u maju. Prosječno godišnje ljetnjih dana ima 67.4. Znatno su ređi vreli dani, sa temperaturom preko 300C, svega 13.9 dana.

Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Prosječna temperatura vazduha, na mjesečnom nivou, je sljedeća - januar 0.9°C, februar 1.9°C, mart 4.7°C, april 9.5°C, maj 14.2°C, jun 18.2°C, jul 21.1°C, avgust 20.7°C, septembar 16.5°C, oktobar 11.2°C, novembar 6.9°C, decembar 2 .8 °C.

Padavine

Količina atmosferskog taloga u Cetinju je znatna, čemu doprinosi kondenzacioni efekat masiva Lovćena u jesenjem i zimskom preiodu. Srednja godišnja količina padavina je 3616 mm. Na području Cetinja padavine su veoma značajna pojava. Godišnje na Cetinju prosječno bude 129 kišnih dana.

Jesenji i zimski mjeseci imaju najviše padavina. Nagli pad atmosferskog taloga je u julu i iznosi 69 mm. Novembar i decembar su mjeseci sa najvećom količinom padavina. Prema podacima iz posljednjih godina, najveća količina padavina je u novembru, a najmanje ih je u junu. Prosječna količina padavina, na mjesečnom nivou, je sljedeća: januar 445 mm, februar 443 mm, mart 358 mm, april 206 mm, maj 172 mm, jun 114 mm, jul 61 mm, avgust 75 mm, septembar 181 mm, oktobar 484 mm, novembar 605 mm, decembar 592 mm.

U Ostinju se nekih godina dešava i preko 1000 mm atmosferskog taloga. Padavine su vrlo izražene, tako da u toku jednog dana može pasti oko 300mm padavina. Sniježni pokrivač je prisutan više po svojoj visini nego po periodu zadržavanja. Pojava prvog sniježnog pokrivača moguća je u oktobru, a poslednja vrlo rijetko, ali moguće, u maju.

Oblačnost

Najveću prosječnu oblačnost imaju novembar i decembar (6/10). U toku 7 mjeseci više od 5/10 neba pokriveno je oblacima (decembar – april). Broj vedrih dana je najveći u avgustu i septembru. Ukupno godišnje trajanje sijanja sunca je 2300-2500 sati.

Ekspozicija Cetinjskog polja je povoljna. Značajno ograničenje trajanja sijanja sunca čine obodna brda na jugozapadnom i zapadnom rubu polja.

Vjetrovi

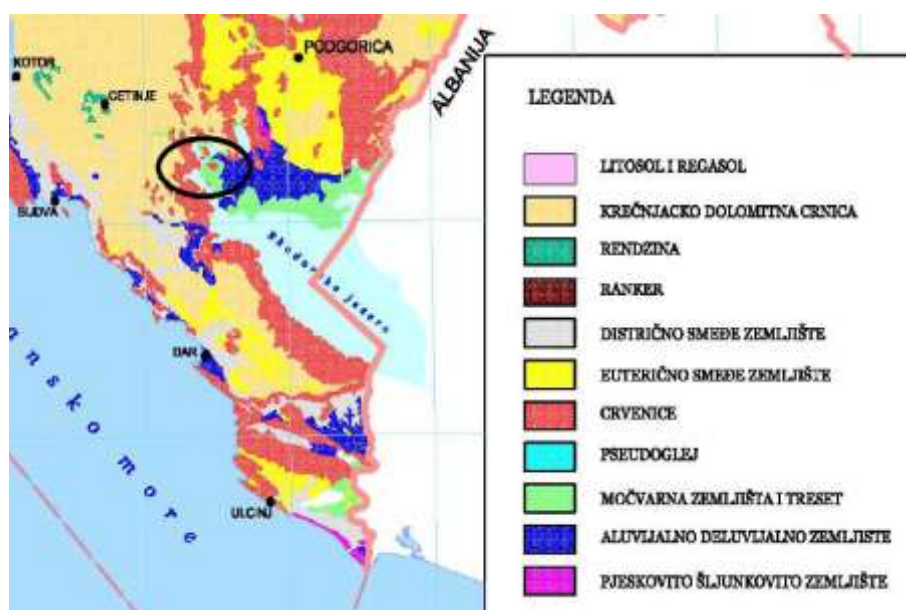
Broj dana sa pojavom jakog vjetra je vrlo mali i prosečno iznosi po 1 dan u zimskim mjesecima, dok se u ljetnjim mjesecima vrlo rijetko pojavljuje. U Cetinju je tišina zastupljena sa 57%.

2.5. Pedološke karakteristike

Područje zahvata Projekta karakteriše karstifikovan teren sa karbonatnom stijenskom masom. Površinsko oticanje je minimalno preko povremenog vodotoka bujičnog karaktera, a dominantno je kavernožno oticanje.

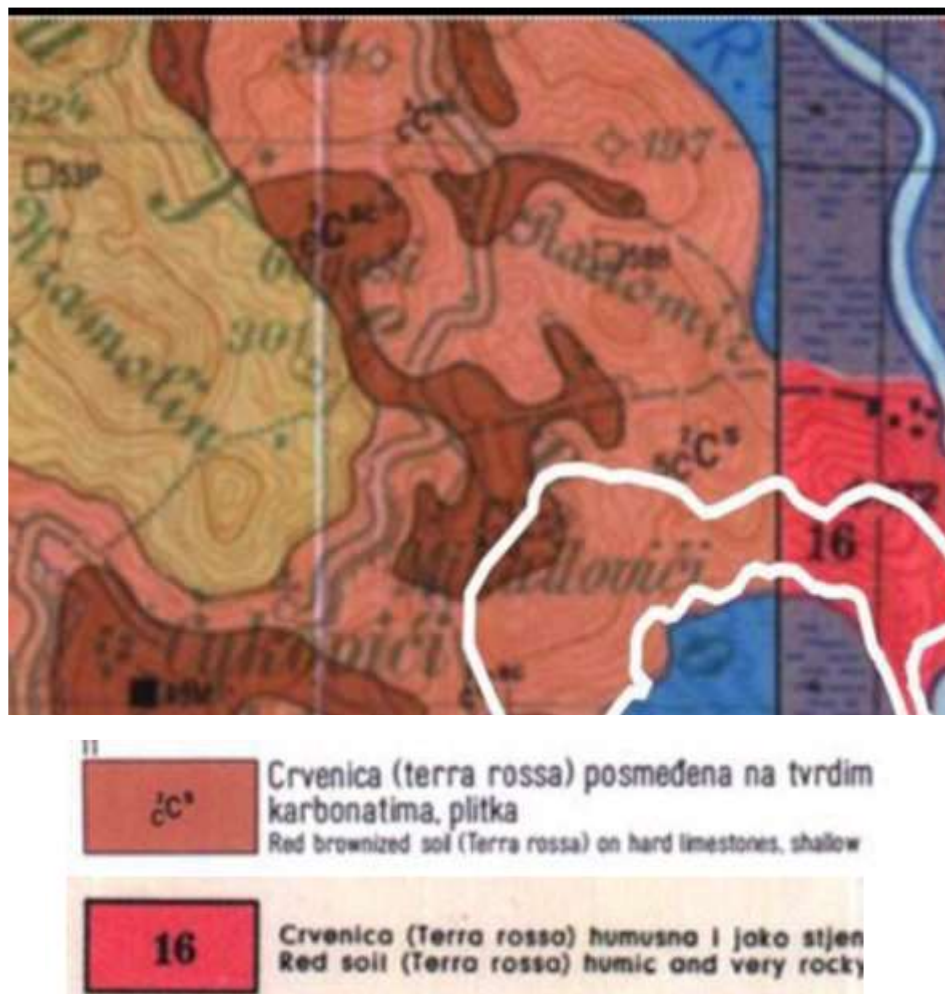
Pedološki pokrivač, tamo gdje ga ima, je uglavnom tanak i najvećim dijelom predstavljen je plitkom skeletnom crvenicom (terra rosa) kao krajnjim produktom raspadanja karbonatnih stijena. Glavni faktori koji opredjeljuju potencijal i meliorativno-agrotehničke karakteristike zemljišta u ovom području jesu svakako geološka podloga, dubina zemljišta, erozija, sadržaj skeleta, stjenovitost i kamenitost površine.

Zemljišta na području Projekta, po svojoj genetskoj povezanosti i redosljedu evolucije, u najvećem dijelu spadaju u evoluciono - genetsku seriju zemljišta na krečnjacima i dolomitima, dok manju površinu pokrivaju hidrogena zemljišta (uz obalu Skadarskog jezera i Rijeke Crnojevića pri najnižim vodostajima), kao i neki drugi tipovi zemljišta na izrazito malim površinama. Serija zemljišta na krečnjacima i dolomitima ima dva pravca evolucije. Oba predstavljaju potpune serije. Jedan vodi preko terra rossa primorski tip evolucije, a drugi preko smeđeg zemljišta.



Slika5: Pedološka karta sa legendom

U oblasti Skadarskog basena, kojem pripada i zona zahvata Projekta, dominiraju zemljišta tipa crvenice, obrazovane na karbonatnim stijenama, na nadmorskoj visini koja ne prelazi 500m. Crvenice u ovom području ne pripadaju tipičnim crvenicama, već predstavljaju podtip posmeđene - humusne crvenice, koja stoji na prelazu između crvenica, s jedne, i posmeđenih rendzina, s druge strane.



Slika 6: Pedološka karta šire okoline (Izvor: Pedološka karta basena Skadarskog jezera)

Crvenica je tip zemljišta koji se obrazuje isključivo na jedrim krečnjacima i dolomitima, i to uglavnom, kredne, a manje jurske i trijaske starosti. Matični supstrat, odnosno tvrde karbonatne stijene, su najvažniji faktor koji utiče na obrazovanje crvenica i odlikuju se veoma malim sadržajem nerastvornog ostatka. Klima je drugi po važnosti faktor koji utiče na obrazovanje crvenica. Crvenice se obrazuju u područjima mediteranske ili modificovane mediteranske klime. Osnovne karakteristike ove klime su suva i žarka ljeta, a vlažan i relativno topao jesenji i zimski period.

Prema klasifikaciji crvenice su svrstane u kambična zemljišta, sa A-(B)-R građom profila. Po mehaničkom sastavu su crvenice glinovite i spadaju u grupu teških zemljišta. Međutim, ovakav zaključak važi kada se posmatra crvenica u cjelini, a ne i pojedini njeni horizonti u kojima razlike u teksturnoj građi mogu biti osjetno izražene. Ove razlike su osjetne između A i (B) horizonata, naročito u profilima crvenica pod prirodnom vegetacijom i na većim nadmorskim visinama. Stabilna struktura crvenica se povoljno odražava na fizičke osobine i vodno-fizička svojstva. Poroznost se kreće u granicama srednjih vrijednosti, s tim što je bolja u površinskom nego u dubljem sloju, pa je time i procjeđivanje vode dobro u A, a slabije u (B) horizontu. Vodni kapacitet plitkih crvenica je mali, a visok kod pretaloženih. Stoga se plitke crvenice u uslovima tople mediteranske klime brzo isušuju i predstavljaju toplu zemljišta. Kod pretaloženih crvenica vrtača i uvala vodopropunost glinovitih slojeva može biti usporena u vrijeme dugotrajnih kiša, a nakon saturacije voda može ležati i na površini.

Iako se obrazuju na krečnjacima, crvenice ne sadrže CaCO_3 , jer se pri rastvaranju krečnjaka ispira CaCO_3 u vidu bikarbonata.

Sadržaj humusa u crvenicama je dosta visok. Naročito visok sadržaj humusa pokazuju površinski horizonti do dubine 15 ili 20 cm, na mjestima gdje su zemljišta prirodno očuvana, a što se inače poklapa sa varijetetom plitkih crvenica, koje su najzastupljenije. U ovim zemljištima površinski horizont sadrži od 4 do 11 % humusa. Niži sadržaj od 4 %, jedino se sreće na mjestima sa jače devastiranim vegetacionim pokrivačem, uslijed čega dolazi do izražaja spiranje zemljišta, kojim se gube i organske materije. Ono što je karakteristično za humus je činjenica da sa dubinom postpeno opada. Humusom su bogate srednje duboke i duboke crvenice koje se nalaze u vrtačama, uvalama, na terasama i zaravnima. Ove crvenice su uglavnom obrađene, pa i pored toga sadrže u površinskom (obrađivom) sloju od 30 cm od 3,5 do 6 % humusa. I dublji slojevi ili horizonti do 60 cm dubine imaju dosta visok procenat humusa, najčešće od 2,5-5 %.

Crvenica (terra rossa) posmeđena, plitka je najzastupljenija od izdvojenih sistematskih zemljišnih jedinica. Ona je nastala u uslovima izmjenjene mediteranske klime. Zbog osobine krečnjačke podloge da se mehanički slabo troši, kao i da prilikom hemijskog raspadanja daje veoma mali procenat nerastvorljivog ostatka, odnosno materijala od kojeg se formira zemljište, proces stvaranja ovog zemljišta je spor i dugotrajan. S druge strane, velike količine padavina i jako izražena dinamičnost reljefa imaju za posledicu stalno odnošenje zemljišta sa nagiba i uzvišenja. Pod uticajem ovih faktora stvorilo se rudo-smeđe, crvenkasto zemljište, pa je po boji i dobilo narodni naziv "crvenica".

Karakteristično je da ovo zemljište ne pokriva teren kontinualno, već je jako insprekidano stijenama i krupnim kamenjem koje redovno pokrivaju 40-80 % i više ukupne površine. Veliko prisustvo skeleta - dimenzije kamena, većih od 2 cm, održava se na ekološko proizvodne uslove, koji su krajnje nepovoljni i stoga zemljište nema privredni značaj. Na ovom zemljištu se mogu pojaviti predjeli sa izolovanom žbunastom vegetacijom, ili pojedinačnim drvećem. Mineralno-močvarna zemljišta su uz vodene površine Skadarskog jezera i Rijeke Crnojevića. To su niži predjeli koji su tokom čitave godine pod vodom zbog

čega u zemljištu dolazi do redukcionih procesa. Iako je obraslo barskom vegetacijom, zbog visokih temperatura rijetko dolazi do stvaranja treseta. Zemljišta tipa dubokog, slabo zabarenog aluvijuma predstavljaju duboka beskeletna zemljišta velike potencijalne plodnosti. Zauzimaju veće površine Ceklinskog polja koje je nastavak zetskog aluvijuma. Ova zemljišta su duboka do 2 m, sa izraženom slojevitošću. Zbog periodičnog plavljenja i dugog zadržavanja vode, uglavnom su pod livadama. Suvišne podzemne i poplavne vode uslovljavaju procese hidrogenizacije i stvaranja hidrogenih zemljišta.

Močvarno-glejno zemljište (Euglej). U stvaranju močvarno-glejnih zemljišta (klasa A-G) najvažniju ulogu igraju reljef i voda. Najčešće se ova zemljišta javljaju na obalama jezera, bara i nekih vodotoka, gdje skoro cijele godine postoje uslovi prevlaživanja zemljišta. Podzemna i (ili) poplavna voda uslovljava vrlo intenzivne procese hidrogenizacije. Djelimično kolebanje nivoa podzemne vode tokom ljeta omogućava smjenu oksidoredukcionih procesa u površinskom sloju. Podzemna voda i njen nivo, pa i dinamika oscilacija tokom godine, uslovljeni su topogenim uslovima, ali i režimom poplava. U uslovima stalnog vlaženja zemljišta, prirodna vegetacija je izrazito hidrofilna.

Kod močvarno-glejnog zemljišta razlikuje se, nekada, humusni A horizont i glejni horizont, a nekada, što je naročito slučaj kod aluvijalnih nanosa, nema jasne diferencijacije A horizonta, već su slojevi oglejeni od same površine. Mehanički sastav močvarno-glejnog zemljišta je veoma različit, ali su najviše zastupljene frakcije sitnog pijeska i praha, a potom gline. Ukupna glina, međutim, kreće se u vrlo širokom rasponu od 10 ili 20 % pa do 90 %. Neujednačen mehanički sastav srećemo i prostorno, po pojedinim područjima, ali i u okviru istog profila, što je posljedica izražene slojevitosti karakteristične za aluvijalne nanose, istaložene u različitim vremenima i pri različitoj prenosnoj snazi vodotoka. Sadržaj humusa je takođe varijabilan, kreće se u rasponu od 1-2 % u nekim profilima ili slojevima, pa do 20 % i više u drugim. U većine profila sadržaj humusa sa dubinom opada, mada ima i obrnutih slučajeva, kada ga dublji slojevi sadrže više od sloja iznad njega.

Kamenjar (litosol) se javlja na manjim površinama. Kamenjari su inicijalna zemljišta na kompaktnim i čvrstim stijenama koje u procesu mehaničkog raspadanja daju drobinu kamenja, koja ostaje na licu mjesta ili se na nagnutim terenima gravitacijom premješta u podnožje u vidu sipara. Dubina ovih zemljišta je mala. Površinski horizont se karakteriše djelimičnom akumulacijom humusa u vidu sporadičnih gnijezda u većim pukotinama stijena.

2.6. Geomorfološke i geološke karakteristike

Prostor šire okoline zahvata Projetka u geomorfološkom pogledu, pripada području najtipičnijeg karsta. Prostor karakterišu svi oblici karstne erozije i odsustvo površinskih vodotoka, uz izuzetak Rijeke Crnojevića i drugih manjih vodotokova koji se ulivaju u Skadarsko jezero.

Široki prostor od Skadarskog jezera do Banjana pripada Starocrnogorskoj karstnoj površi. Nju izgrađuju karbonatni sedimenti: kečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti stvarani od

trijasa do kraja gornje krede. Nadmorska visina površi varira od 1200 m na sjeverozapadu do oko 5 - 6 m na krajnjem jugoistoku, uzobale Skadarskog jezera, što ukazuje na kontinuirani pad površi prema Skadarskom jezeru.

Sjeverozapadni obod basena Skadarskog jezera, od Crmnice do Rijeke Crnojevića, gdje je i lokacija Projekta, pripadaju tektonskim strukturnim jedinicama Visokog krša i Budva-Cukali zone. Cukali zoni pripada područje jugozapadnog oboda Crmničkog polja. Izgrađena je od jurskih slojevitih i pločastih krečnjaka sa proslojcima roznaca i pločastih laporovitih brečastih krečnjaka i rožnača, terciarnog fliša.

Zonu Visokog krša izgrađuju tvorevine trijaske, jurske i kredne starosti. Obod krečnjačkog polja izgrađuju donjotrijaske i srednjotrijaske tvorevine, koje su navučene preko kredinih i terciarnih sedimenata Cukali zone.

Najmlađe tvorevine prema geološkoj starosti predstavljaju jezerski sedimenti. To su dijagenetski nevezani organogeni, ogranomineralni i mineralni sedimenti, pretežno u obliku treseta, polutreseta, sapropelskog mulja, mulja, ali ima i pijeska i šljunka.

Na osnovu analogije, može se zaključiti, da one djelove Skadarskog jezera koji su obrasli bujnom močvarskom vegetacijom izgrađuju tresetne (50 % organske materije), polutresetne naslage (30-50 % organske materije) i sapropel (organski mulj). Veoma su karakteristični djelovi jezerskih sedimenata uz obale izgrađeni od gline, koja ispod vode ima djelimično osobine živog blata. Karakteristično je razvijena pored Modrih oka, kao pravi hidrogeološki izolator.

Treset u Skadarskom jezeru formirao se u postglacijalnom periodu, a čine ga tresetne i polutresetne naslage, različite debljine i različitog geobotaničkog sastava.

2.7. Hidrološke i hidrogeološke karakteristike

Hidrogeološka svojstva stijena na ovom području uzrokovana su strukturnom poroznošću i transmisivnošću, a teren izgrađuju propusne stijene (karbonatne stijene) i nepropusne stijene (jezerski sedimenti).

Najveći dio terena izgrađuje karbonatna facija predstavljena krečnjacima i dolomitima. Ova grupa stijena uslovljava dominantne hidrogeološke odlike terena. Geološki, tektonski i hidrometeorološki uslovi navedenog terena izgrađenog od karbonatnih sedimenata, uz mineraloško-hemijski sastav ovih stijena, uslovili su intenzivan procesa karstifikacije, pa su ove stijene kroz dugo geološko vrijeme jako skaršćene. Tereni izgrađeni od ovih stijena su sa tipskim površinskim i podzemnim karstnim pojavama različitih oblika, dimenzija i međusobnih položaja i odnosa. Teren je i u planu i u profilu do znatnih dubina prožet brojnim pukotinama i kavernama.

Teren u zahvatu Projekta karakteriše gotovo potpuno poniranje atmosferskih padavina, direktno u unutrašnjost karbonatne mase, do velikih dubina, pa skoro u potpunosti izostaje površinsko oticanje.

Nivoi izdanske vode su duboko ispod površine terena, a izdan se drenira preko karstnih vrela, izvora i vrulja (izdanskih oka) na kotama erozionog bazisa, uglavnom po obodu Skadarskog jezera, na kontaktu karbonatnih stijena i jezerskih sedimenata tresetnog i glinovitog tipa, koji predstavljaju tipične hidrogeološke izolatore i bočne i povlatne barijere. Prihranjivanje karstnih podzemnih voda vrši se infiltracijom atmosferskih padavina i poniranjem povremenih i stalnih vodotokova.

Sa hidrogeološkog aspekta, kraški tereni šire okoline se odlikuju veoma vodopropusnim kolektorima, sa velikim količinama podzemnih voda i sa velikim koeficijentom filtracije u zonama koncentrisanog oticanja.

Osnovna karakteristika kopnenog dijela područja Projekta je potpuni izostanak stalnog površinskog oticanja zbog toga što je teren izgrađen od veoma karstifikovanih karbonatnih sedimenata, prožetih brojnim pukotinama i kavernama, što ga čini tipičnim holokarstom. I u vrijeme najjačih padavina, propusna moć zemljišnog pokrivača i karbonatne podine je veća od priliva voda. U takvim prirodnim uslovima dolazi do potpunog poniranja atmosferskih padavina, direktno u unutrašnjost karbonatne mase.

Duboka i jako razvijena karstifikacija dovelaje do toga da se vode dreniraju prema Skadarskom jezeru. Jedini stalni vodotok je Rijeka Crnojevića. Matica ovog vodotoka dotiče granicu zahvata Projekta na istočnom dijelu rta Biški rep. Od vrha rta Biški rep pa dalje južno uz obalu nalaze se zamočvarene vode Skadarskog jezera, odnosno njegovog dijela koji se naziva Vučko blato.

2.8. Seizmičke karakteristike

Teritorija zahvata Projekta se nalazi uz sjeverozapadnu obalu Skadarskog jezera na ušću Rijeke Crnojevića, u neotektonski aktivnoj zoni.

Regionalno gledano područje u kome se nalazi Projekat, karakterišu relativno duboke seizmoaktivne strukture i nalazi se u zoni velikog tektonskog rova, koji se pruža po pravcu Dinarida, od sjeverne Albanije, preko Podgorice, Danilovgrada i Bratogošta, ka krajnjem zapadu Crne Gore.



Slika 7. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore

Ovaj rov se može pozicionirati na osnovu parametara relativno dubljih hipocentara zemljotresa, koji su na karti epicentara predstavljeni plavim krugovima (Slika 9a.). Za šire područje Projekta, na Slici 9b su prikazani epicentri značajnijih dogođenih zemljotresa tokom posljednjih pet vijekova. Za period do 1901. godine, ova karta sadrži epicentre samo razornih i vrlo snažnih zemljotresa za koje su pouzdano utvrđeni parametri epicentra. Za vremenski interval između 1901. i 1982. godine, na karti su prikazani zemljotresi sa magnitudom iznad 3.5 jedinica Rihterove (Richter) skale, dok je za period poslije 1982. godine (nakon instaliranja mreža seizmoloških stanica u Crnoj Gori i regionu) prikazana seizmička aktivnost iznad magnitude 2.

2.9. Flora i fauna

Područje Projekta nalazi se u priobalju Skadarskog jezera i predstavlja teren koji je zbog pokrivenosti gustom vegetacijom (mjestimične šume, a najvećim dijelom garig i makija sa kamenjarom), što uz vrlo strme nagibe, predstavlja gotovo neprohodan teren i onemogućava utvrđivanje karakteristika flore, faune i biodiverziteta.

Flora i vegetacija Dominantan tip vegetacije na ovom području su submediteranske šume i šikare bjelograbića (*Carpinus orientalis*) i termofilnih hrastova (medunac – *Quercus pubescens*, makedonski hrast ili badnjak – *Q. trojana, cer – Q. cerris*).

Najviše su rasprostranjene niske šume i šikare bijelog graba (*Carpinus orientalis*), koje se mogu pronaći na toplim i suvim staništima sve do 1000 mnm. Uz bijeli grab, u spratu drveća i grmlja, u ovim šumama i šikarama se nailazi i na: nar (*Punica granatum*), drijen (*Cornus*), kostriku (*Ruscus aculeatus*), različite vrste javora (*Acer sp.*), jasen (*Fraxinus ornus*), makedonski hrast (*Quercus macedonica*), draču (*Paliurus spina christi*). Prizemni sprat biljaka mijenja se tokom godine. U proljećnom periodu dominantne vrste ovog sprata su visibaba (*Galanthus nivalis*), kaćuni (*Crocus sp*), orhideje (familija *Orchidaceae*). Kasnije, kada šuma olista, u donjem spratu se nalaze vrste koje mogu da uspijevaju i pri maloj količini svjetlosti. To su: šumska ljubičica (*Viola reichenbachiana*), slatka paprat (*Polypodium vulgare*), navala (*Pteridium aquilinum*), Cardamine bulbifera, Saxifraga rotundifolia. Pomenute biljke familije orhideja su zaštićene u Crnoj Gori, ali se ne raspolaže podacima da se na ovom terenu nalazi neka vrsta orhideje koja je u Crnoj Gori veoma rijetka i ima male populacije.

Na području zahvata Projekta i njegovom neposrednom okruženju se mogu očekivati brojne životinjske vrste koje pronalaze optimalno stanište u submediteranskim šumama i šikarama i njihovim degradacionim stadijumima, kao i vrste koje nastanjuju akvatična staništa i njihove rubne djelove: divlja svinja, lisica, jazavac, sitni glodari, brojne vrste ptica, riba, gmizavaca, insekata, kao i drugih oblika faune koja nastanjuje ovakva staništa.

Vodeni ekosistem

U vodene biotope ubrajaju se plitke slobodne vode Jezera i vrtače i vrulje, kao posebni biotopi jezera u Jezeru. Primarna produkcija ovog ekosistema je fitoplankton i submerzna vegetacija. Fauna karakterišu organizmi dna - bentos, 48 registrovanih vrsta riba (ukljeva, krap, jegulja, grgeč, kubla, skakavica, srebrni karaš i dr.), veliki broja plovuša, i grabljivica.

Ekosistem močvarne vegetacije

Zauzima veliki prostor uz sjevernu obalu Jezera i zalive, čine ga flotantna i emerzna vegetacija. Ovdje život buja preko čitave godine. Intenzivna sekundarna produkcija karakteriše se masovnim prisustvom svih razvojnih stupnjeva insekata, račića, mekušaca i vodozemaca. Njima se hrani riblja mlađ, jer je ovdje mrestilište većeg broja riba i gnjezdilište i hranilište mnogih plovuša. Od flotatnih biljaka izdvajaju se bijeli lokvanj, žuti lokvanj i vodeni orašak, a od emerznih trska, rogoz, žuti iris i dr.

Ekosistem vodoplavnih šuma i livada

Biotop vodoplavnih šuma i livada nastavlja se neposredno na biotop močvarne vegetacije. Vrbove šume predstavljaju nekadašnje granice parcela, dok se pravi šumski kompleksi Manastirska tapija, nalazi na ušću Morače. Slobodne površine između vrba obrasle su travnatim zajednicama, koje su na nižim položajima tipično hidrofilne. Biotop je dio godine

pod plitkim vodama, a u ljetnjem periodu suv. Zona je značajna u prvom redu kao hranilište i gnjezdilište čaplji i ptica iz porodice vrana i sitnih pjevačica.

Ekosistem šuma i šumo-šikara

Ovaj biotop je razvijen na padinskom krečnjačkom obodu Jezera. To je uglavnom zajednica bjelograbića sa hrastom, divljim narom, dračom i dr. Ovaj biotop je degradiran, jer su šume svedene isključivo na panjače, a veći dio prostora zauzimaju šikare bjelograbića. Fauna biotopa se odlikuje prisustvom krupne divljači (divljih svinja i srna), a od ptica značajne su šumske grabljivice

2.10. Karakteristike pejzaža

Pejzažne karakteristike analizirane prostorne cjeline predstavljaju jedan od elemenata za sagledavanje ukupnih odnosa na relaciji planirani objekat - životna sredina. Pri tome svakako treba imati u vidu da se radi o specifičnoj psihološko - afektivnoj kategoriji koja se izražava kroz ukupno sinergično djelovanje cjelokupnog okruženja na posmatrača, pri čemu su neizbježno prisutne kulturološke, sociološke i subjektivne implikacije. Pri tome treba uvijek imati u vidu da subjektivna ocjena o vrijednostima pejzaža jednako zavisi od njegovih karakteristika, kao i od karakteristika posmatrača.

Raznovrsnost pejzaža, kao komponenta prirodne i kulturne baštine, predstavlja vrijednost i bogatstvo jedne zemlje i doprinosi jačanju njenog identiteta. U Crnoj Gori je ta raznovrsnost nastala kroz kombinaciju izuzetnih prirodnih vrijednosti sa različitim lokalnim tradicijama korišćenja prostora, koje su se razvile kao odraz kulturno-istorijskih i socio-ekonomskih prilika. Biogeografsko- ekološkom analizom prostora Crne Gore prepoznaje se deset pejzažnih tipova i to: eumediteranski, niži submediteranski, mediteransko-flišni, ravničarsko-močvarni, viši submediteranski, brdskosilikatni, mezofilni, planinski, visokoplaninski i antropogeni pejzažni tip. Definisane pejzažne jedinice treba da uzme u obzir kako prirodne karakteristike prostora, tako i efekte čovjekovog prisustva u njemu, pa se u Crnoj Gori prepoznaje 21 osnovna pejzažna jedinica i to: (1) Bokotorski zaliv; (2) Obalno područje srednjeg i južnog Primorja; (3) Tivatska Solila; (4) Dine ulcinjskog područja; (5) Dolina Bojane, Zogajsko blato i Šasko jezero; (6) Planinski masivi Orjen, Lovćen i Rumija; (7) Kraška zaravan zapadne Crne Gore; (8) Područje Skadarskog jezera; (9) Zetsko-bjelopavlička ravnica; (10) Nikšićko polje; (11) Kanjonske doline u slivu Morače; (12) Kanjon Cijevne; (13) Dolina Tare; (14) Durmitor i Sinjajevina; (15) Pivsko područje; (16) Pljevaljska površ; (17) Polimlje; i (18) Rožajsko područje, (19) Masiv Prokletija, (20) Bjelasica i (21) Komovi.

Predmetno područje definiše se kao jedinica „područje Skadarskog jezera (8)“ koja, šire posmatrano, pripada ravničarsko-močvarnom i nižem submediteranskom tipu pejzaža.

Karakterističan izgled pejzažu daju: prostrana površina jezera, razučena obala bogata brojnim zalivima, poluostrvima i rtovima, stjenovita ostrva, bujna močvarna vegetacija sa nepreglednim tršćacima i livadama lokvanja i vodenog oraška (kasaronje), bujnim vodoplavnim livadama i poplavnim šumama. Poseban pejzažni izraz području daju sastojine kestena u Krajini. Na ostrvima i u Krajini nalaze se brojni kulturno-istorijski spomenici.

Područje je zakonom zaštićeno kao nacionalni park, a nalazi se i na Ramsar Listi močvara od međunarodnog značaja.

2.11. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Po osnovu primjene međunarodnih ugovora (konvencije, protokoli) u oblasti zaštite biodiverziteta koje je Crna Gora ratifikovala ili sukcesijom preuzela od prethodnih federacija / zajedničkih država u okviru područja DSL i širem okruženju se nalazi Nacionalni park Skadarsko jezero (40.000 ha) je zaštićeno kao Ramsarsko područje od 25 decembra 1995. godine, kada je upisano na Listu wetland područja od međunarodnog značaja posebno kao stanište vodenih ptica (Ramsar lista), sa Ramsarskom konvencijom (Konvencija o zaštiti wetland područja od međunarodnog značaja posebno kao stanište vodenih ptica). Razlog za upis NP Skadarsko jezero na Ramsar listu je bogatstvo i diverzitet ornitofaune (kriterijum 3c67).

Ovo područje je od 1989. Godine prepoznato i kao Područje od značaja za ptice (Important Bird Area - IBA) jer zadovoljava kriterijume 1(iii), 2 i 3.

Emerald mreža zaštićenih područja

Pravni osnov na kojem se zasniva uspostavljanje Emerald mreže su Rezolucije 4. i 6. koje je donio Stalni odbor Bernske konvencije. Rezolucija br. 4 (1996.) popisuje ugrožene tipove staništa u Evropi koji zahtijevaju posebne mjere očuvanja. Rezolucija br. 6 (1998.) navodi 927 evropskih vrsta koje zahtijevaju mjere očuvanja njihovih staništa (tzv. Emerald vrste). Ovaj popis uključuje i vrste iz Dodatka II. Direktive o staništima, odnosno iz Dodatka i Direktive o pticama, a sadrži dodatno niz vrsta koje nisu zastupljene na području EU. Emerald mreža sastoji se od područja važnih za očuvanje stanišnih tipova iz Rezolucije 4. i vrsta iz Rezolucije 6. Bernske konvencije.

Kulturna baština

Prema dostupnim podacima na samoj lokaciji Projekta nema kulturnih dobara. U širem okruženju nalazi se izvjestan broj kulturnih dobara (nepokretnih spomenika kulture). To su, u prvom redu kulturna dobra koja do izvršenja kategorizacije u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, pripadaju različitim kategorijama zaštite.

2.12. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Područje opštine Cetinje zahvata površinu od 910 km², ili 6,6% ukupne površine Crne Gore (13.812 km²). Sam grad zahvata površinu od oko 5km². Prema popisu iz 2011.godine Cetinje ima 16.757 stanovnika, odnosno 2.7% ukupne populacije Crne Gore. Cetinje se nalazi u jugoistočnoj Evropi, na 42o 23' 27" sjeverne geografske širine i 18o 55' 45" istočne geografske dužine. Smješteno je u kraškom polju (Cetinjsko polje), veličine oko 7km², sa prosječnom nadmorskom visinom od 671 m.

Cetinje je udaljeno 12 km vazdušne linije od Jadranskog mora, a 15 km vazdušne linije od Skadarskog jezera. Danas se nalazi na magistralnoj komunikaciji Podgorica-Cetinje-Budva, koja ga saobraćajno otvara i prema unutrašnjosti Crne Gore i prema Crnogorskom primorju. Cetinje je od Budve udaljeno 29 km, od Podgorice 31 km, od aerodroma u Podgorici 37 km, od aerodroma u Tivtu 49 km i Barske luke 67 km.

Cetinjsko polje je formirano u istočnoj kraško-kontinentalnoj podgorini planine Lovćen, čiji su najviši vrhovi Štirovnik (1749 m) i Jezerski vrh (1660 m) na kome se nalazi mauzolej Njegoša. Sa svih strana Cetinjskog polja vidik zatvaraju ogoljena krečnjačka brda strmih padina.

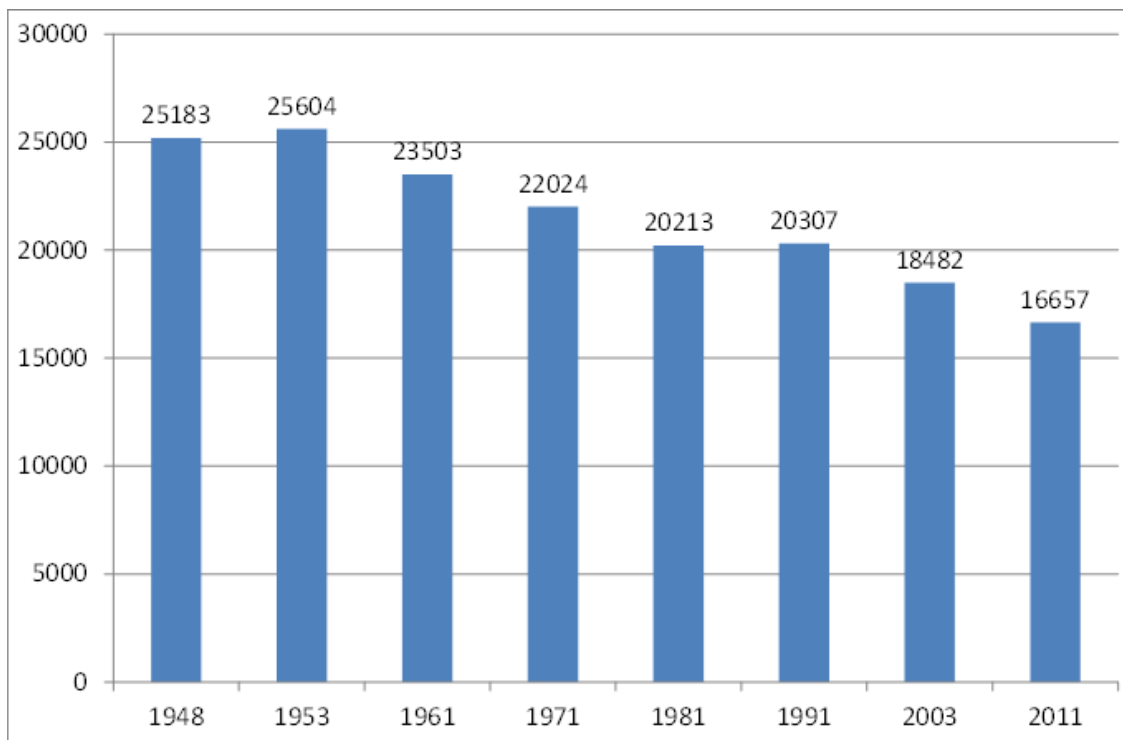
Na gradskom području Cetinja nastanjen je 13.991 stanovnik. Urbano stanovništvo čini 84.6% populacije, dok na ruralnom području živi 15.4% ukupnog broja stanovnika.

Klasifikacija stanovništva prema starosnoj dobi je sljedeća: 0-9 god: 8.9%; 10-19 god: 11.9%; 20-29 god: 15.4%; 30-39 god: 12.6%; 40-49 god: 14%; 50-59 god: 14.7%; 60-69 god: 11%; 70-79% god: 8.3%; 80+ god: 3.2%. Prosječna starost stanovništva iznosi 40.3 godina, odnosno 42.0 kod žena, te 38.4 kod muškaraca.

Kada je riječ o teritoriji nekadašnje Opštine Cetinje, a danas Prijestonice Cetinje, podaci o broju stanovnika su sljedeći: popis 1948 - 25.114; popis 1953 - 25.549; popis 1961 - 23.503; popis 1971 - 22.024; popis 1981 - 20.213; popis 1991 - 20.307; popis 2003 - 18.482; popis 2011 - 16.757.

Sa demografskim pražnjenjem seoskih naselja pod uticajem migracija u drugoj polovini prošlog vijeka i padom nataliteta, smanjivala se i gustina naseljenosti u ruralnom području. U isto vrijeme, prvenstveno zbog doseljavanja novog stanovništva sa ruralnog područja, do 2003. g. povećavali su se broj i gustina stanovnika u gradu Cetinju.

Pored koncentracije u Cetinju značajan broj stanovnika se iseljavao prema Primorju i susjednim opštinama (Podgorica, Danilovgrad i Nikšić). To je dovelo do permanentnog smanjivanja ukupnog stanovništva Prijestonice tokom proteklih 60 godina, a u posljednje vrijeme i samog Cetinja. Smanjenje broja stanovnika Prijestonice je prikazano na Slici 8.



Slika 8. Broj stanovnika Prijestonice po popisima u periodu 1948. – 2011. g.

2.13. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su velike, s obzirom na neizgrađenost prostora, ali se moraju racionalno koristiti.

U blizini predmetne lokacije nalaze se močvarni predjeli. Predmetno područje se nalazi u priobalnoj zoni. U okruženju projekta se nalaze područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje Nacionalnim parkovima Crne Gore, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br.05-1000/1 od 07.04.2023 god. za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, avanturističkog parka, sportskih objekata-otvorenih terena i mobilijara, privremeno parkiralište, informativni punkt i ponton na lokaciji Bobija, Riječka nahija opština Cetinje u okviru NP skadarsko jezero

- UTU broj 05-1000/1 od 07.04.2023 god. izdati od Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, su dati u prilogu.

Izmjenama i dopunama Programa objekta privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020-2024 god, predviđena je Lokacija 41, na djelu kat. parcele 1545, 1546, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, opština Cetinje.

Namjena parcele : privremeni ugostiteljski objekat (P=120m²) sa terasom (P=125m²), auto kamp (AK1 max 10.000 m²), avanturistički park, sportaski objekat-otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera (Pu=6.000 m²), privremeno parkiralište (P=1.600 m²), informativni punkt (P=2 m²), ponton (25mx3m).

Arhitektonsko urbanističko rješenje

Radovi obuhvataju uređenje kat. parcele 1545, 1546, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, opština Cetinje.

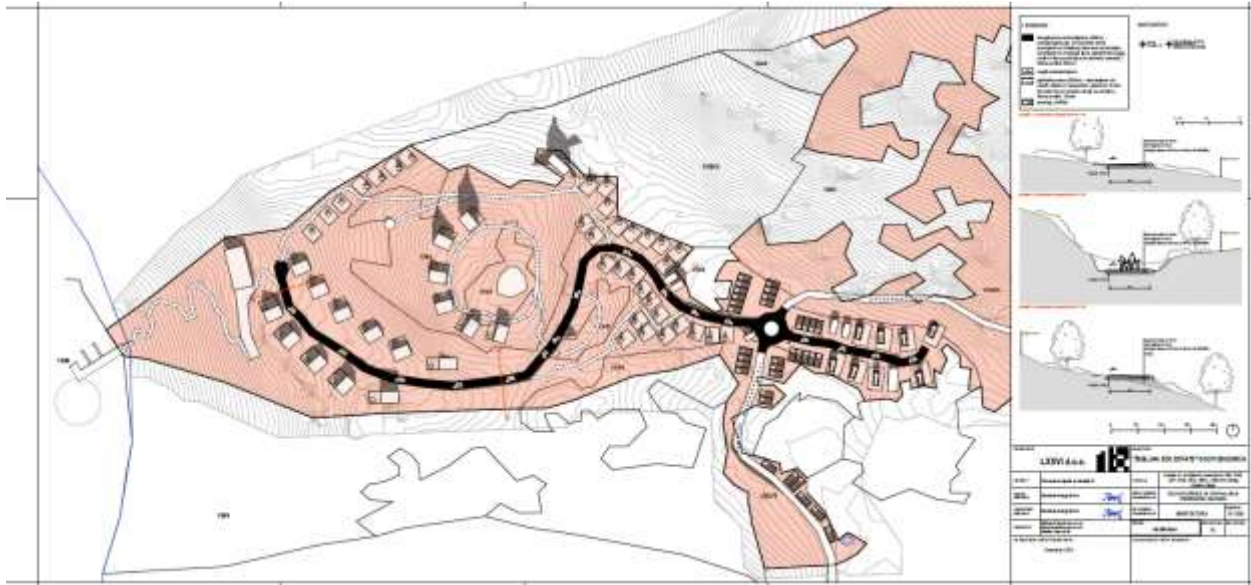
Idejno Rješenjem na koji je Gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, dao Saglasnost broj 01-332/23-UPI-38 od 15.01.2024 god. i kojim je definisano Idejno rješenje, za privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, auto kamp, avanturistički park, sportaski objekat-otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera, privremeno parkiralište, informativni punkt, ponton i dao Smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju bungalova u auto- kampu, ugostiteljskog objekta i drugih sadržaja u skladu sa Programom,

AUTO-KAMP

U funkcionalnom smislu čine ga se sledeće cjeline:

- ulazna kapija auto kampa;
- tabla sa nazivom kampa
- recepcija
- table sa planom kampa
- parcele za kamp šatore ili kućice, ukupno ... komada
- parcela za mobine kućice
- centralni sanitarni čvor
- biološki prečišćivač
- građenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom;

- privremene objekte za sport i rekreaciju;
- avanturistički park, sportski objekat-otvoreni teren i mobilijar;
- privremeno parkiralište;
- informativni punkt;
- ponton;



Slika 9. Struktura KAMPA

Projektom se predviđa **nabavka prefabrikovanih mobilnih kućica tipa 1004B21 proizvođača „Adria Home” d.o.o. - Slovenije , dimenzija 6x3 m, u skladu sa katalogom.**

Bungalovi:

Konstrukcija bungalova je montažno-demontažnog tipa.

U Auto-kampu projektovani su mobilni privremeni objekti koji čini zemljište određeno 30% ukupnih smještajnih jedinica predviđeno je za bungalove - građevinske / kamp kućicama (taj procenat se računa u odnosu na ukupan broj postavljenih smještajnih jedinica) od ukupnog kapaciteta kampa, dok 70% preostalih kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiranje kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilhome), šatora, ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta i za smještaj ljudi na otvorenom prostoru u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova.

U sastavu Auto-kampa kao posebne smještajne jedinice projektovane su tipske jedinice-bungalovi. Osmišljeni su na lokacijama u blizini „Primarne „ interne saobraćajnoce i sa najboljim pogledom na okruženje. Zamišljeni su kao tipske uniformisane jedinice, metalne

konstrukcije sa oblogom od ariša i sa jednom ostakljenom fasadom putem koje se odstvaruje komunikacija sa okruženjem. Auto kamp je veličine prema UT uslovima 10.000 m² a Idejnom rješenju 9.988 m², sa 57 smještajnih jedinica. Od toga 8 parcela je za automobile, 32 lokacije za šatore, 17 bungalova – mobilnih kuća. Bruto površine bungalova je 29,93 m² snješteni su svaki na svojoj parceli orjentacione površine min 70 m² iu važnu napomenu da parcele nijesu međusobno povezane već se nalaze zaronjne u ozelenjen ii netaknut priirodni prostor koji obezbjeđuje dodatnu privatnost gostima auto-kampa.

Idejnim rješenjem predviđeni su i recepcija kampa, sanitarni sadržaji kampa na više lokacija, prostori za pranje posuđa, ličnog veša kao i prostori za pripremu hrane. Parcele za kamp prikolice locirane su u istočnom, ravnom djelu lokacije koji je bez većih intervencija spreman da prihvati ovaj sadržaj. Parcele za smještaj šatora nalaze se na lokacijama koji je djelimično dinevilisan pa je planirano postavljanje manjih drvenih platformi odignutih od terena i u površini od 30 m² koje bi predstavljali podlogu za montažu šatora i terasu istovremeno.

Svi prateći -servisni sadržaji unutar kampa (sanitarbni blokovi, vešeraj, kuhinjski blok, recepcija) projektovani su na način da predstavljaju ujednačen jezik oblikovanja i meteralizacije, svedenih formi i gabarita i sa jasnim i preglednim vezama na interne komunikacije unutar kampa. Unutar kampa nalazi se poseban sanitarni blok za hendikapirane osobe i on je lociran u zoni gdje se nalaze parcele za vozila sa kamp prikolicama ili specijalizovana kamp vozila na istoku lokacije.

Pristupni putevi će biti od kamenih ploča postavljenih u pijesku.

Projektom je predviđena i nabavka parkovskih klupa, korpi za otpadke od plastificiranog čelika, sanitarnih posuda za otpadke, kao i kandilabera za osvjetljenje kampa.

Situacija objekta prikazana je u prilogu

Prateće instalacije

U objektima-kamp kućicama predviđene su instalacije koje se zahtijevaju prema **higijensko-tehničkim** uslovima i standardima za ovu vrstu objekata.

Napajanje kampa će biti kombinovano: fotonaponski paneli, solarni paneli i električna energija, a sve u skladu sa Idejnim rjesenjem i projektom.

Napajanje objekta **električnom energijom** sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije Cetinje, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormara objekta. ...



LXXVI d.o.o.		"ZABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, predviđeno je priključenje objekta na sopstveni rezervoar za sanitarnu vodu, obzirom da **vodovodna mreža** koju održava "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. – Cetinje nije razvijena na ovom dijelu opštine

Za objekat je predviđen poseban rezervoar za **sanitarnu vodu**, koji je pozicioniran pored pored restorana. U sklopu rezervoara predviđena su dva pumpna agregata (1 radni + 1 rezervni) za podizanje pritiska u mreži. Od rezervoara, za svaku izlivnu tačku projektovan je horizontalni razvod od polipropilen cijevi prečnika DN32.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima. Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata predviđeno na savremeni uređaj za prečišćavanje otpadnih-sanitarnih voda (bioprečištač). **Predviđen je biološki prečištač BP ASP K/O/SN.**

Tretiranjem otpadnih voda u biološkom prečištaču, dobija se voda kvaliteta koja se dalje može koristiti za zalivanje zelenih površina.

Fekalne otpadne vode iz kuhinje prvo se tretiraju u separatoru masti i ulja (EO/PP), pa se onda zajedno sa ostalim sanitarnim otpadnim vodama odvođe u biološki prečištač. Instalacija fekalne kanalizacije biće urađena u skladu sa projektnim rješenjem. Dimenzije cijevi i fazonskih komada su planirane prema hidrauličkom proračunu.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferske vode sa dijela krova kamp kućica pomoćnu olučnih cijevi se skupljaju i pošto nijesu opterećene nečistoćama, direktno odvođe u okolno zemljište.

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje i eksploatacije objekta.

Otpad koji se javlja u fazi izgradnje objekata (materijal od iskopa) biće kontrolisano sakupljan i korišćiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju.

U toku eksploatacije objekata, nastaje komunalni otpad. Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije komunalnim vozilima na gradsku deponiju, biće obezbijedeno na sabirnim punktovima u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijedeni sa higijenskom zaštitom.

Privremeno parkiralište :

Privremeno parkiralište za 35 motornih vozila na površini 1.342 m². Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenih objekata koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi I postojeća površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno – demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 40 m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Avanturistički park:

Avanturistički park je veličine 1.587 m². montažno demontažni privremeni objekta koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđeri), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze – prepreke za korisnike. Površina lokacije za avanturističke parkove određuje se za svaki konkretan slučaj -posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s posebnim atestima i izgledom i oblikom može se postaviti montažni objekat površine do 16 m² za potrebe prodaje karata i smještanja I izdavanja djela opreme.

Sportski objekat – otvoreni teren :

Sportski objekat – otvoreni teren je u privremeni objekat u funkciji sportsko – rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka , tenis, skej bord polygon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima I utvrđenom opremom.

Objekt može da sadrži prostor za gledaoce-montažne tribine. Oko objekta može se postaviti zaštitna oprema kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaština ograda na kojoj se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta – otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16 m², za potrebe prodaje karata, smještanja I izdavanja djela opreme, kao i montažni objekat za potrebe slačionica. Akon a lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na jkanalizacijoni system il isa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toaleti i mobilni sanitarni blok. Objekta je snadbjevemn odgovarajućom infrastrukturom, površina za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilo.

Mobilijar sportskog karaktera:

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitness mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table I sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

(IZVUČENO IZ UTU USLOVA- DODATO RJEŠENJE IZ IDEJNOG SA PROJEKTANTOM - proizvođačem)

Privremeni objekti za pomorski i vodeni saibraćaj – Ponton:

Ponton je plutajući proivremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.

Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno I elementima za odlaganje manjih plovila (kanua I kajaka).

Konstrukcija pontona može biti od pocinčanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od politilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polletilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Radi sprečavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomjeranja pbezbjeđuje metalnim šipovima.

Ugostiteljski objekat

Konstrukcija privremenog ugostiteljskog objekta

Privremeni ugostiteljski objekat, je montažno-demontažnog tipa namijenjen za pružanje ugostiteljakoh usluga .od lakih kvalitetnih materijala, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Može biti od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog alumunijuma, drveta a svojim izgledom oblikovanjem I bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada I zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanog bojenih limova, polurentanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na oprednjoj starani privremenog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta I minimalne visine 2,3 m računajući kote trotoara.

Objekat je površine 119,88 m² spratnosti P, namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge) i terase 124,72 m². Tarasa 27 m x 4m širine a sve u skladu sa konceptom organizacije kampa u Idejnom rješenju.

Budući da lokacija nije opremljena vodom ni kanalizacijom Idejno rješemnje ugostiteljskog objekta između ostalog nije nije, u skladu sa Pravilnikom o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, predvidio rezervoar za vodu, bioprečišćivač otpadnih voda, separator ulja i masti za restoransku kuhinju ili odgovarajuće tehničko rešenje ili tehničku prostoriju za pomenute namjene. U Idejnom rješenju data je planirana potrošnja vode I količina otpadnih voda je indentična u odnosu na broj korisnika I objašnjen je dalji tretman kroz glavni projekat.

Ugostiteljska tarasa

Je sastavni dio restorana biti će u funkciji Kampa. Koristi je gosti kampa i posjetioce sa strane koji dolaze kopnenim ili vodenim putem.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema **Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata** („Sl. listu CG” br. 19/19), vrste i karakteristike **moćih uticaja projekta na životnu sredinu** se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,

- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije turističkog objekta na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Tokom postavljanja-izgradnje auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, **neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha** na lokaciji i njenoj okolini.

Angažovanje građevinske mehanizacije koje je privremenog karaktera (manji vremenski period), a koje se u suštini svodi na dopremu materijala i kopanje jame za bioprečistač, **neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica na lokaciji** s obzirom da se radi o manjem broju prevoznih sredstava i građevinskih mašina.

Funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, **ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha** na lokaciji i njenoj okolini.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda. Sa druge strane sanitane otpadne vode iz kamp kućica i centralnog sanitarnog čvora odvođiće se u biološki prečistač, tako da iste **neće imati veći uticaj na zagađenje zemljišta i jezera**.

Uticaj izgradnje i eksploatacije turističkog objekta na okolno zemljište se ogleda i u privremenom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji i **bez značajnijeg je uticaja na okolinu**.

Činjenica je da **Skadarsko jezero** spada u područja sa najrazvijenijom i najočuvanijom psamohalofitnom vegetacijom na crnogorskoj obali (u drugim djelovima naše obale, ova vegetacija se javlja samo mjestimično jer je uništena izgradnjom) iz tih razloga potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju urbanističko-tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje nacionalnim parkovima Crne Gore.

Sa aspekta jačine, **negativni uticaji u toku izgradnje** i eksploatacije objekta **neće biti izraženi**. Takođe, i sa aspekta vjerovatnoće pojava negativnih uticaja je mala. Imajući u vidu da se lokacija objekta nalazi u turističkoj oblasti to će kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata izostati, pošto na posmatranom području nema proizvodnih objekata. Izgradnja i eksploatacija auto kampa **neće imati prekogranični uticaj**.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Shodno tipu, namjeni i karakteristikama projekta, njegov geografski uticaj je u negativnom smislu određen zonom neposrednog okruženja.

Ne očekuje se uticaj na kvalitet vazduha usled funkcionisanja projekta. Projekat će omogućiti novo zapošljavanje, tako da će biti uticaja na strukturu i brojnost stanovništva ovog područja.

b) Priroda uticaja projekta

Emisija buke nije takvog nivoa da bi moglo doći do uticaja na zdravlje stanovništva.

Uticaj na ostale segmente životne sredine su se ogledali u zauzimanju zemljišta za izgradnju objekta.

c) Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u poglavljima 2 i 3. ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

d) Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

e) Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine malo vjerovatni.

f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

S obzirom na vrstu projekta, nema vjerovatnoće ponavljanja uticaja.

g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

S obzirom na vrstu projekta, ne može se govoriti o kumulativnim uticajima.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Bilo koji izgrađeni objekta, neminovno je praćen određenim uticajima na životnu sredinu, pa je ovaj aspekt neophodno analizirati u svim fazama izrade dokumentacije.

Mogući uticaji predmetnog objekta na životnu sredinu na navedenoj lokaciji mogu se javiti:

a) u fazi gradnje,

b) u fazi eksploatacije,

c) u slučaju akcidenta.

Uticaji na okruženje u periodu izgradnje objekata, po vremenu trajanja spadaju u grupu privremenih uticaja. Ovi uticaji se odražavaju na okolni ekosistem (biotop i biocenozu), kao i na ljude. Obzirom da je lokacija nenastanjena i da u sirem okruženju nema naseljenih mjesta, tim uticajima su najviše izloženi zaposleni na gradilištima.

Od nepovoljnih uticaja na okruženje tokom građenja objekta izdvajaju se posebno: zagađenje vode, zagađenje vazduha, buka, zauzeće prostora, privremeno narušavanje staništa biljnih i životinjskih vrsta, drumski saobraćaj i vizuelno-estetski uticaji.

U fazi eksploatacije u slučaju neadekvatnog upravljanja objektima, prije svega postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, moguće je da dođe do određenih negativnih efekata na okolinu. U ovoj fazi neophodno je obezbijediti redovno održavanje objekata i prilaznih puteva.

Pod akcidentnim situacijama mogu se smatrati nepovoljni događaji nastali tokom eksploatacije objekta, bilo zbog havarija ili požara, bilo zbog dejstva više sile.

5.1. Uticaj na kvalitet vazduha

a) u fazi izgradnje objekta

Na nivo koncentracije emisije zagađujućih materija u vazduhu u fazi izgradnje utiču:

- izduvni gasovi usljed rada građevinskih mašina i vozila koji kao pogonsko gorivo koriste naftne derivate,

- lebdeće čestice (prašina), kao posljedica izvođenja radova (iskop, utovar i istovar materijala),

- transport iskopa prilikom prolaska kamiona i mehanizacije,

- lebdeće čestice sa deponije iskopa,

- betonski radovi.

Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihova kvantifikacija zavisiće prvenstveno od dinamike radova, odnosno brojnosti mehanizacije (mašina za iskop materijala, utovarivača, kamiona, dizel mašine, kompresori, dizalice, itd) koja će biti angažovana na izgradnji objekta.

b) u fazi eksploatacije objekta

Tokom rada predmetnog projekta ne proizvodi se gasovi koji izazivaju promjene u kvalitetu vazduha, jer objekti za potrebe funkcionisanja koriste električnu energiju.

c) u slučaju akcidenta

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta, može u određenim slučajevima dovesti do pojave požara. Usljed pojave požara javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh u radnoj i životnoj sredini, što se odražava na biološki organizam.

5.2. Uticaj na kvalitet vode

a) u fazi izgradnje objekta

Do zagađenja voda u fazi izvođenja radova, može doći na više načina:

- Rad građevinske mehanizacije, sa motorima na unutrašnje sagorijevanje potencijalni je uzročnik zagađenja naftnim derivatima (mašinsko ulje, dizel gorivo, maziva i sl.). Do te vrste zagađenja dolazi na gradilištima na kojima se ne sprovode striktno mjere zaštite, na kojima se radi sa neispravnim mašinama i sa osobljem koje nije pod kontrolom u fazi priprema i održavanja mašina.
- Deponije građevinskih materijala ukoliko su nedovoljno zaštićene, predstavljaju potencijalni izvor zaganjenja, posebno u periodu kiša jakih intenziteta.
- Pristupni putevi kojima se doprema materijal na gradilišta predstavljaju potencijalne rizike za zagađenja, ukoliko nisu tako riješeni da se voda ne može sa njih spirati neposredno prema vodotoku ili u podzemlje.
- Parkirališta građevinske mehanizacije su ozbiljan potencijalni izvor zagađenja, ukoliko se voda sa njih nekontrolisano spira prema prema vodotoku ili u pozemlje.

Vjerovatnoća zagađenja postoji samo u ekscenim situacijama, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

b) u fazi eksploatacije objekta

Kvalitet voda može biti ugrožen funkcionisanjem projekta, zbog njegovog sadržaja funkcija, odnosno djelatnosti. Prevashodan uticaj može biti izražen usled neadekvatnog tretiranja otpadnih voda.

c) u slučaju akcidenta

Uticaj na zagađenje voda može se dogoditi usljed nekontrolisanog izlivanja otpadnih voda za vrijeme zemljotresa, ratnih razaranja, odnosno namjernog oštećenja sistema.

5.3. Uticaj na kvalitet zemljišta

a) u fazi izgradnje objekta

Obzirom na navedene karakteristike stijenske mase i tehnologiju terasaste izgradnje objekata, fizičkih uticaja na zemljište (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično) će se svesti na najmanju moguću mjeru

Pravilnim izvođenjem radova i održavanjem mehanizacije svi navedeni uticaji se mogu spriječiti ili svesti na najmanju moguću mjeru. Veoma je bitno da naglasimo da su svi navedeni eventualno mogući uticaji u ovoj fazi privremenog karaktera.

b) u fazi eksploatacije objekta

Ne postoje uticaji na zemljište prilikom funkcionisanja Projekta.

c) u slučaju akcidenta

U slučaju akcidentne situacije (zemljotresa, ratnih razaranja, kvara) može doći do ugrožavanja kvaliteta zemljišta ukoliko dođe do izlivanja otpadnih voda na (u) zemljište.

5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) u fazi izgradnje objekta

Za vrijeme izgradnje planiranog objekta ne očekuju se nepovoljni uticaji na broj i strukturu stanovništva, tj. neće uticati na naseljenost, koncentraciju stanovništva i migracije, pošto je predmetna lokacija nenastanjena i nije u neposrednoj blizini okolnih naselja. Vizuelni efekat u toku izvođenja radova neće biti baš povoljan, ali treba naglasiti da je on privremenog karaktera.

b) u fazi eksploatacije objekta

U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni, tj. neće doći do povećanja naseljenosti i migracije pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Promjena će se ogledati samo u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih i turista.

c) u slučaju akcidenta

Ukoliko se desi akcidentna situacija (zemljotres, ratna razaranja), odnosno namjernog oštećenja sistema, što je mala vjerovatnoća, neće biti negativnog uticaja na lokalno stanovništvo, pošto je predmetna lokacija nenastanjena i nije u neposrednoj blizini okolnih naselja.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji Bobija / Riječka nahija opština Cetinje planirana je radi poboljšanja turističke ponude na području Cetinja.

Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih tehničkom dokumentacijom, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom

Mjere zaštite životne sredine predviđene tehničkom dokumentacijom proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta.

Osnovne mjere su:

- Prilikom postavljanja privremenog auto kampa moraju se strogo poštovati Urbanističko-tehnički uslovi koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje Nacionalnim parkovima Crne Gore.
- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje voda i zemljišta, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Prije početka radova **prostor za auto kamp mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa** i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje-izgradnju auto kampa tako da njegovi **privremeni objekti ne utiču na treću stranu**.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da **zadovolji Evropske standarde** za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i **eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja**.
- **Koristiti tehnički ispravnu mehanizaciju**
- Materijal od iskopa koristiti za nivelaciju terena, a višak ako ga bude transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već **registrovana deponija za građevinski otpad**.
- Obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanje izgradnje auto kampa, u smislu kontrole **što manjeg uticaja na biljni i životijski svijet**.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta I obezbijediti odnošenje I deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nasljednom komunalnom službom grada.
- - Zabraniti otvaranje nekontrolisanih pristupnih puteva gradilištu, van pojasa u kome se izvode radovi.
- Prirodne površine van gradilišta se ne mogu koristiti kao privremena ili stalna mjesta za odlaganje otpada, parkiranje, opravku mašina pozajmište materijla, i sl.
- Eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog.
- - Za komunalni otpad postaviti kontejnere i redovno odvoziti na deponiju.
- Unutar prostora kampa **nije dozvoljeno korišćenje betona za izgradnju postolja za kamp kućice**.
- Zabranjeno je korišćenje čvrstih materijala (**betona, keramike**) za **povezivanje prostora između kamp kućica, auto prikolica**
- **Komunikaciju između auto kampa i pontona** obezbijediti sa drvenim pasarelama, zaštićenih premazom u boji drveta..

- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo auto kampa **poslije završenih radova, odnosno slobodne površine vratiti u prvobitno stanje tj. ukloniti predmete i materijale** ako ih ima sa površina korišćenih za potrebe postavljanja auto kampa odvoženjem na odabranu deponiju.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U tom smislu potrebno je:

- Redovna **kontrola svih instalacija** u objektima.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje toaleta kontenerskog tipa.
- Da pravno lice vodi evidenciju o vremenu pražnjenja toaleta kontenerskog tipa i da obavještava vlasnika.
- Obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje prilikom eksploatacije auto kampa, u smislu kontrole uticaja na biljni i životijski svijet.
- Obezbijediti **dovoljan broj korpi i kontejnera** za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno **komunalno održavanje i čišćenje lokacije** i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- U slučaju prestanka rada auto kampa, obaveza je investitora da ukloni objekte auto kampa i da korišćenje površine, odnosno da ih vrati u stanje prije postavljanja auto kampa.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije ne bude uzrok izbijanju požara.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan **broj mobilnih vatrogasnih aparata**, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće **nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama** do objekta

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti **pravilan izbor građevinskih mašina** u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem **eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja** u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je **zagađeno zemljište skinuti**, skladištiti ga u zatvorena burad, (izrađena od materijala koji obezbeđuje njihovu nepropustivost) u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.
- Odnosno, izvođač radova se obavezuje da sa zagađenim zemljištem postupa kao sa opasnim otpadom, odnosno shodno čl. 52. Zakona o upravljanju otpadom (Sl list br. 64/11 I 39/16) vlasnik otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti navedeni otpad I transportovati ga svojom opremom I mehanizacijom do konačnog odredišta.

Prevozna sredstva I oprema, Kojima se skuplja odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija (Sl list CG br. 33/14).

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Postavljanja i eksploatacije privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji Bobija / Riječka nahija Opština Cetinje, urađen je u skladu sa **Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).**

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19). - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18). - Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o moru ("Sl. list CG", br. 6/08)
- Zakon o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 51/08 i 21/09).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI, MINIMALNO-TEHNIČKIM USLOVIMA I KATEGORIZACIJI KAMPOVA ("Službeni list Crne Gore", br. 061/11 od 23.12.2011
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl. list CG” br. 02/07). - Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).

- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).
- Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

Projektna dokumentacija

- Idejni projekat, postavljanja privremenog objekta - auto kampa I ugostiteljskog objekta sa terasom.,
- Grafički prikaz na geodetskoj podlozi (u DWG format) detaljnog prostornog položaja (mikro) lokacije restorana, bungalova i drugih djelova auto-kampa uključujući sve elemente za čije je građenje predviđen iskop i / ili betoniranje, a naročito uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, šahti i vodovodnih, kanalizacionih i elektroinstalacija.
- Način demontaže / uklanjanja restorana, bungalova i drugih sadržaja u auto-kampu i njihovih sastavnih djelova i elektro – instalacija iz zaštićenog područja, uključujući i podatke o lokaciji deponije za otpad koji će biti stvoren pri hihovoj izgradnji i demontaži / uklanjanju.


Prilozi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI








SAGLASNOST na Idejno Rješenjem koje je dao glavni Gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, broj 01-332/23-UPI-38 od 15.01.2024 god.

SKICA KAMPA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE</p>	 <p style="text-align: center;">НАЦИОНАЛНИ ПАРКОВИ ЦРНЕ ГОРЕ</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE na osnovu člana 2 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore "Sl. list CG", br. 87/2018, 75/2019, 116/2020, 141/2021 i 151/2022), i izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina, br: 08-332/23-321/3 od 27. 3. 2023. godine, a u vezi sa članom 115, 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020, 86/2022), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 43/18, 76/18 i 76/19) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Sl. list CG", br. 28/14, 39/16), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata: privremeni ugostiteljski objekat (P=120 m2) sa terasom (P=125 m2), auto kamp (AK1 max 10.000 m2), avanturistički park, sportski objekat – otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera (Pu=6.000 m2), privremeno parkiralište (P=1.500 m2), informacijski punkt (P=2 m2), ponton (25m x 3m), lokacija 41, na dijelu kat. parcele broj 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, Opština Cetinje, predviđena izmjenom i dopunom Programa objekata privremenog karaktera za područje NP Skadarsko jezero, za period 2020 – 2024. godina.</p>	
4.	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:</p>	<p>"ŽABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA</p>
5.	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
5.1	<p>Namjena parcele</p>	
	<p>Privremeni objekti:</p>	<p>privremeni ugostiteljski objekat (P=120 m2) sa terasom (P=125 m2), auto kamp (AK1 max 10.000 m2), avanturistički park, sportski objekat – otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera (Pu=6.000 m2), privremeno parkiralište (P=1.500 m2), informacijski punkt (P=2 m2), ponton (25m x 3m)</p>
		

Legenda

	granica lokacije
	privremeni ugostiteljski objekat sa terasom
	auto kamp
	privremeno parkiralište
	ponion
	informativni punkt
	avanturistički park, sportski objekat-otvoreni teren, mobilijar sportskog karaktera

Urbanističko – tehnički uslovi:

Smjernice za lokaciju

Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno – demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan.
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele. Odnosno, odrediti prostor bez čiste sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala).
- U zonama posebne zaštite prirodnog i kulturnoistorijskog nasleđa, što podrazumijeva i zaštićenu okolinu kulturnih dobara, ne mogu se predvidjeti djelatnosti i objekti koji mogu narušiti njihovu posebnost.
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi a koja je iznad terena maksimalno uzdignuta 10 cm.
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking")
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1,20m;
- Sve intervencije u granicama kulturnih dobara i njihovim okolinama planirati na način da privremeni objekti svojim izgledom, gabaritima i materijalima ne umanjuju zatečene vrijednosti kulturnih dobara, poštujući njihova kulturna svojstva.

Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbjeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

NAMJENA

- **Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo**
 - **privremeni ugostiteljski objekat sa terasom**

Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno- demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat. U nacionalnom parku privremeni objekti moraju biti montažno – demontažnog karaktera.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa

prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili tendi.

Ne treba zatvarati bočne vertikalne strane ugostiteljske terase.

Terasa se postavlja ispred ugostiteljskih objekata ili uz otvoreni šank odnosno plažni bar. Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljske terase mogu se ograđivati vazama, žardinjerama ili lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i staklenim paravanima, do 100 cm visine.

Na obodima suncobrana, tendi ili drugih vrsta natkrivanja, može biti ispisan samo naziv ugostiteljskog objekta, u skladu sa osnovnim tonom suncobrana odnosno tende.

Auto kamp

Tehničku dokumentaciju uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore", br. 61/11 od 23.12.2011).

- **Privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu**
 - **privremeno parkiralište**

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

- **Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija**
 - **informativni punkt**

Informacioni punkt /planirano postavljanje 18 informacionih punktova/

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je 2m².

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala, odnosno u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

- **Privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju**
 - **Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme**

Avanturistički park

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi dijelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom

može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Sportski objekat – otvoreni teren

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za bočanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

Oko objekta može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica. Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok. Objekat je snabdijevan odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

Mobilijar sportskog karaktera

Mobilijar sportskog karaktera su trenažeri, stijene za sportsko penjanje, fitnes mobilijar, skejt parkovi, šine za suvi bob, šahovske table i sl. koji se, po pravilu, postavljaju u šumskim, parkovskim ili na uređenim javnim površinama radi rekreativnog bavljenja sportom.

• Privremeni objekti za pomorski i vodeni saobraćaj

➤ Ponton

Ponton

Ponton je plutajući privremeni objekat za namjenu veza plovila, kretanje osoba, prevoza stvari ako se nalaze u sklopu luka ili privezišta, odnosno za sunčanje ako se nalaze u sklopu kupališta.

Ponton može biti opremljen elementima za vezivanje plovila, a izuzetno i elementima za odlaganje manjih plovila (kanua, kajaka).

Konstrukcija pontona može biti od pocinkovanih čeličnih profila, od plovaka napravljenih od polietilena visoke gustine, betona ispunjenih hidrofobnom masom ili od drveta, a gazne površine od drveta, kompozitnog drveta, polietilena ili drugih materijala adekvatno namjeni.

Radi sprječavanja pomjeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprječavanje pomjeranja obezbjeđuje metalnim šipovima.

Pravila parcelacije

Privremeni objekti: privremeni ugostiteljski objekat sa terasom, auto kamp, avanturistički park, sportski objekat – otvoreni teren i mobilijar sportskog karaktera, privremeno parkiralište, informacijski punkt, ponton, lokacija 41, na dijelu kat. parcela broj 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, Opština Cetinje. Zona III (režim zaštite III stepena).

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list CG“, br. 79/04) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85,86,87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara.

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br.34/14). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl. list RCG“, br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/07 i „Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

7.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG”, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG”, br. 54/16 i 18/19), prema utvrđenoj proceduri. Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG”, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG”, br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tih zone i ostale akustične zone,(u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primijeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instaliranjem posebne opreme).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).

Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonasleđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16, 18/19).

Planiranje objekata privremenog karaktera u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to:” Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili

	postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane.
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom; - Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa; <p>Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Saobraćajni uslovi Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbjeđenja pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta. Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa, može se obezbjediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbjeđenje prava službenosti prolaza.</p> <p>Uslovi za odvoženje čvrstog otpada Na lokacijama obezbjediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Posebni uslovi U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite...) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme;

	<p>oprema čini idejno rješenje;</p> <p>- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača;</p> <p>- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje;</p> <p>- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.</p> <p>- Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe;</p> <p>- Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>	
14.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87, tačkom 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020, 85/2022), Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture tj. za objekte čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.</p>	
15.	<p>NAPOMENA:</p> <p>Nakon izrade dokumentacije potrebno je JPNPCG dostaviti projektnu dokumentaciju (na CD-u), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta za objekte za koje je potrebno dobiti predmetnu saglasnost.</p> <p>Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu; 2. dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse, za korišćenje javnih površina; 3. tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove; i 4. saglasnost iz člana 87 stav 7 ovog zakona. <p>Dokumentacija iz stava 2 tačka 3 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može da bude tipski projekat, odnosno druga vrsta projekta.</p> <p>Prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja. Odredba stava 2 tač. 3 i 4 ovog člana ne odnosi se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističkim uslovima iz Programa.</p> <p>Urbanistički uslovi iz stava 2 tačka 3 ovog člana u odnosu na spoljni izgled privremenog objekta, izdaju se u skladu sa državnim smjericama razvoja arhitekture.</p>	
16.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>Podnosiocu zahtjeva Komunalnoj inspekciji U spise predmeta a/a</p>	
17.	<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Radmila Vujotić Stručni saradnik za zaštitu prostora</p>	<i>Radmila Vujotić</i>
18.	<p>ŠEF SLUŽBE ZA ZAŠTITU PRIRODE I KULTURNE BAŠTINE I ODRŽIVI RAZVOJ Maša Vučinić</p>	<i>Maša Vučinić</i>
19.	<p>DIREKTOR JP NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE: Vladimir Martinović</p>	<i>Vladimir Martinović</i>



tačka 3 i stav 3 ovog Zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Nakon razmatranja zahtjeva i pregleda dostavljenog Idejnog rješenja Glavni gradski arhitekta je, a shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, Investitoru dostavio obavještenje o rezultatima ispitnog postupka kojim ga je obavijestio da je predmetno Idejno rješenje je potrebno dopuniti u dijelu kampa u smislu da je kamp parcele potrebno dimezionisati na grafičkom dijelu u skladu sa propisima o njihovoj minimalnoj površini iz Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova ("Službeni list Crne Gore" br. 61/11), potrebno je priložiti idejno rješenje građevinskih jedinica - bungalova budući da njihova razrada na nivou idejnog rješenja mora biti sastavni dio dokumentacije kako bi se utvrdila tačna površina a iste su date u 3D modelu.

Što se tiče pristupnih staza popločanih kamenom potrebno je izjašnjenje u tehničkom opisu da li se radi o plaganju ploča u suvom materijalu kako se ne bi trajno vezale za podlogu. U detalju je dato polaganje u pijesku pa je to potrebno naglasiti tehničkim opisom.

U skladu sa članom 25 Pravilnika o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova za kamp do 100 parcela potrebno je planirati toalet za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Što se tiče restorana potrebno je usaglasiti grafički i tekstualno bruto površinu objekta.

Budući da lokacija nije opremljena vodom ni kanalizacijom idejno rješenje ugostiteljskog objekta između ostalog nije, u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18), predvidjelo rezervoar za vodu, bioprečištač otpadnih voda, separator ulja i masti za restoransku kuhinju ili odgovarajuće tehničko rješenje ili tehničku prostoriju za pomenute namjene.

Investitor je dana 15.01.2024. godine dostavio izmijenjeno i dopunjeno Idejno rješenje kojim je uvažio primjedbe Glavnog gradskog arhitekta na način što je dopunio urbanističko rješenje kampa idejnim rješenjem tipske građevinske jedinice površine 29,93m², dimezionisane su kamp parcele prema propisu, planiran je toalet za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Naglašeno je da se kamene ploče na pristupnim putevima postavljaju u pijesku i tehničkim opisom su data planirana rešenja i idejni proračuni potrošnje vode i količine otpadnih voda u odnosu na broj korisnika i objašnjen je planirani dalji tretman kroz glavni projekat.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju ugostiteljskih objekata u okviru Izmjena i dopuna Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020.-2024. godine utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da:

"Privremeni ugostiteljski objekat:

- je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
- Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu postojeću podlogu, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/23- UPI - 38
Cetinje, 15. 01. 2024. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu investitora "ŽABLJAK ECO ESTATE" d.o.o. Podgorica za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 88, a u vezi sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22) i člana 18 i 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi

RJEŠENJE

1. **Daje se saglasnost** investitoru "ŽABLJAK ECO ESTATE" d.o.o. Podgorica na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, ukupne bruto površine objekta od 119,88m², spratnosti P, terasa površine 124,72m² i kampa (9988m² - 57 jedinica: 8 parcela za automobile, 32 za šatore i 17 bungalova) na lokaciji br. 41 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020.-2024. godine, br. 08-332/23-321/3 od 27.03.2023. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, u sklopu urbanističkog rješenja na predmetnoj lokaciji gdje su još planirani avanturistički park (1587m²), privremeno parkiralište (1342m²) i ponton (25x3m), izrađenim od strane "LXXVI" d.o.o. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom na ime Branislav Gregović od 15.01.2024. u 08:36:15 +01'00'.

Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/23-UPI-38 od 26.12.2023. godine, investitor "ŽABLJAK ECO ESTATE" d.o.o. Podgorica se obratio Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, ukupne bruto površine objekta od 119,88m², spratnosti P, terasa površine 124,72m² i kampa (9988m² - 57 jedinica: 8 parcela za automobile, 32 za šatore i 17 bungalova) na lokaciji br. 41 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020.-2024. godine, br. 08-332/23-321/3 od 27.03.2023. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, u sklopu urbanističkog rješenja na predmetnoj lokaciji gdje su još planirani avanturistički park (1587m²), privremeno parkiralište (1342m²) i ponton (25x3m), izrađenim od strane "LXXVI" d.o.o. Podgorica, i ovjereno elektronskim potpisom na ime Branislav Gregović od 15.01.2024. u 08:36:15 +01'00'.

Članom 87 stav 4 tačka 1 alineja 1 i 2 a u vezi sa članom 88 stav 1 i stav 3, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20) propisano je da se saglasnost daje u pogledu usaglašenosti idejnog rješenja sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2



ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

- Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

- Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

- Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. "

Predmetni ugostiteljski objekat projektovan je i opisan u tehničkom opisu na sledeći način: "Privremeni ugostiteljski objekat projektovan je u propisanim površinama 120m² + 125m². Lokacija ugostiteljskog objekta definisana je u skladu sa UTU ali sa konceptom organizacije kampa i to na način da se obezbijedi servisni pristup restoranu uz upotrebu bagi vozila na kraju interne saobraćajnice unutar kampa, a da restoran ostane i realtivno dostupan posjetiocima koji u kamp dolaze preko jezera. Imajući u vidu izrazitu denivelaciju terena restoran je lociran na mjestu relativne zaravni koja je iskorišćena za osnovni objekat koji se produžava na otvorenu terasu dužine 27m i širine 4m. Terasa je oblikovana između dvije izohipse, paralelna je sa njima i direktno orjentisana ka jezeru. Objekat restorana i terase projektovan je kao montažna privremena konstrukcija od metala i drveta odignuta od terena a sa ciljem što manjih intervencija na postojećoj topografiji. Konstrukcija restorana i terase je metalna, odignuta od terena sa ciljem što manjih intervencija u terenu ali i zbog potrebe da se obezbijedi horizontalna površina za organizaciju svih neophodnih funkcija restorana. Restoran je projektovan sa minimalnim sadržajima servisnog karaktera. Posjeduje kuhinju, sanitarni blok i garderobu za osoblje, toalete za goste, prostor za pripremu hrane, bar i prostor za boravak unutra. Na terasi se nalazi ugostiteljski prostor sa 68 stolica a unutar restorana 10. Sa terase restorana koja se nalazi na koti 36.35 nastavlja se pješačka komunikacija – stepenice ka obali jezera, tačnije do projektovanog pontona za pristup posjetiocima koji dolaze sa jezera. U pitanju je plutajući ponton dimenzija 25x3m."

U okviru urbanističkog rešenja lokacije br.41, između ostalih sadržaja, predviđeno je i privremeno parkiralište koje je projektovano za potrebe svih sadržaja na lokaciji gdje je tehničkim opisom navedeno: "Privremeno parkiralište projektovano je u zoni neposredno uz ulaz u kamp i uz pristupnu saobraćajnicu. Posjeduje kapacitet za ukupno 34 vozila na površini od 1.342m². Parkiralište je projektovano na način da maksimalno koristi postojeće zelenilo i topografiju kojima se prilagođava bez većih promjena i intervencija."

Što se tiče kampa tehničkim opisom je navedeno: "Idejno rješenje Auto kampa tretirano je na dijelu lokacije 41 u prostornom obuhvatu od 9.988m²." ... "Auto kamp posjeduje sve sadržaje propisane Pravilnikom i smještajne kapacitete u tri tipologije sa ukupno 57 jedinica, 8 parcela za automobile, 32 za šatore i 17 za bungalove. Takođe, Idejnim rješenjem predviđeni su i recepcija kampa, sanitarni sadržaji kampa na više lokacija, prostori za pranje posuđa, ličnog veša kao i prostori za pripremu hrane. Parcele za kamp prikolice locirane su u istočnom, ravnom dijelu lokacije koji je bez većih intervencija spreman da prihvati ovaj sadržaj. Parcele za smještaj šatora nalaze se na lokacijama koji je djelimično denivelisan pa je planirano postavljanje

manjih drvenih platformi odignutih od terena i u površini od 30m² koji bi predstavljali podlogu za montažu šatora i terasu istovremeno.

U sastavu auto kampa kao posebne smještajne jedinice projektovane su tipske jedinice – bungalovi. Osmišljeni su na lokacijama u blizini „primarne“ interne saobraćajnice i sa najboljim pogledom na okruženje. Zamišljeni su kao tipske, uniformisane jedinice, metalne konstrukcije sa oblogom od ariša i sa jednom ostakljenom fasadom putem koje se ostvaruje komunikacija sa okruženjem. Bruto površine 29,93m²m², bungalovi su smješteni svaki na svojoj parceli orijentacione površine min. 70m² uz važnu napomenu da parcele nisu međusobno povezane već da se nalaze zaronjene u ozelenjen i netaknut prirodni prostor koji obezbjeđuje dodatnu privatnost gostima auto kampa. Svi prateći – servisni sadržaji unutar kampa (sanitarni blokovi, vešeraj, kuhinjski blok, recepcija) projektovani su na način da predstavljaju ujednačen jezik oblikovanja i materijalizacije, svedenih formi i gabarita i sa jasnim i preglednim vezama na interne komunikacije unutar kampa. Unutar kampa nalazi se poseban sanitarni blok za hendikepirane osobe i on je lociran u zoni gdje se nalaze parcele za vozila sa kamp prikolicama ili specijalizovana kamp vozila na istoku lokacije."

Uvidom u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni gradski arhitekta je ocijenio da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja ugostiteljskog objekta kao i kampa u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata ove namjene kao i u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Na osnovu izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru "ŽABLJAK ECO ESTATE" d.o.o. Podgorica na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, ukupne bruto površine objekta od 119,88m², spratnosti P, terasa površine 124,72m² i kampa (9988m² - 57 jedinica: 8 parcela za automobile, 32 za šatore i 17 bungalova) na lokaciji br. 41 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Skadarsko jezero, za period 2020.-2024. godine, br. 08-332/23-321/3 od 27.03.2023. godine, na dijelu katastarskih parcela br. 1545, 1546, 1547, 1548, 1550, 1556/1, 1556/3 KO Bobija, u sklopu urbanističkog rješenja na predmetnoj lokaciji gdje su još planirani avanturistički park (1587m²), privremeno parkiralište (1342m²) i ponton (25x3m), izrađenim od strane "LXXVI" d.o.o. Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju i osnovne urbanističke parametre, pa je shodno članu 18 i članu 116 Zakona o upravnom postupku odlučeno kao u dispozitivu.

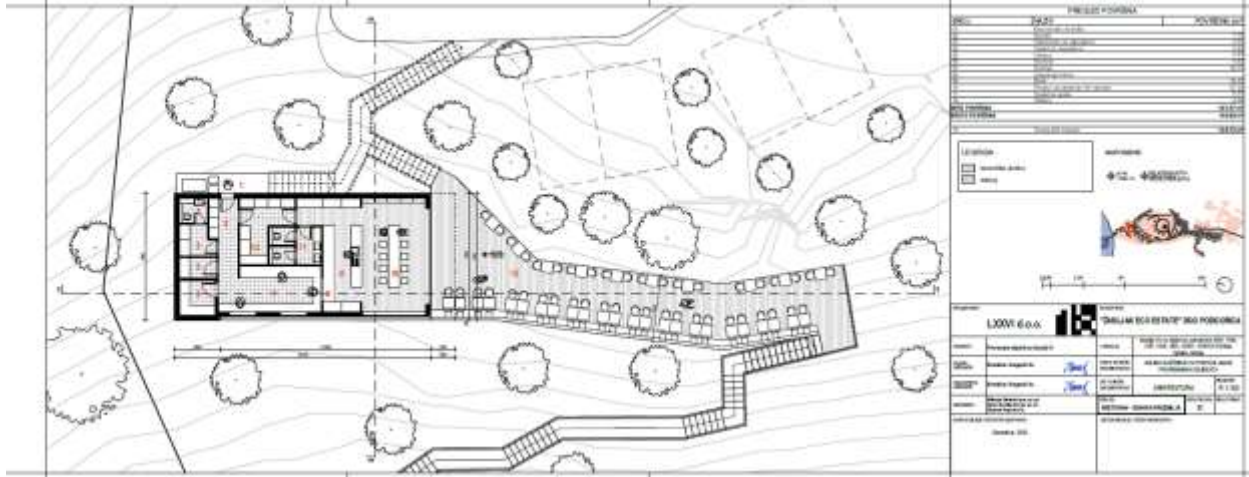
PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh.

Dostavljeno: Naslovu, U dosije, Arhivi





PROJEKTOVANJE		LXXVI d.o.o.		INVESTICija		"ZABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKAT	Provedeni objekti na lokaciji	OPIS	Staza 4/5, na otklonu putne izm. 190, 240, 241, 242, 180, 190/1, 195/2 na izv. Obitina Gata	OPIS	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	OPIS	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA
GLAVNI INŽENJER	Štefekur Grigorij d.o.	PROJEKTOVANJE	ARHITEKTURA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA
ODGOVORNI INŽENJER	Štefekur Grigorij d.o.	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA
STRANCI	Miroslav Dukić (izvršni arh.) Dimitrij Papučin (izvršni arh.) Mladen Popović (arh.)	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA	POSREDOVANJE ZA PREDSTAVLJANJE I PROMOTIVNE DOKUMENTARNE KADROVE I KONCEPTNE ILLUSTRACIONE RJESENJE IZ OBLASTI ZAPOSITILJANJE PRIVREMENIH OBLONA
DOPUNJENJE IZ OBLASTI PROMOTIVNE ILLUSTRACIONE		DOPUNJENJE IZ OBLASTI PROMOTIVNE ILLUSTRACIONE		DOPUNJENJE IZ OBLASTI PROMOTIVNE ILLUSTRACIONE		DOPUNJENJE IZ OBLASTI PROMOTIVNE ILLUSTRACIONE	
Decembar 2023		Decembar 2023		Decembar 2023		Decembar 2023	



PROJEKANT LXXVI d.o.o.		INVESTITOR "ŽABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekt na lokaciji 41	OPISNIK parcela 41, na katastru parcelne knjige 1562, 1540, 1541, 1542, 1561, 1562 KO Brijuni, Opština Čablar	VEL. STANJE DOKUMENT KUIE	IDEJNO REŠENJE ZAPOSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
GLAVNI PROJEKTOR	Branislav Gregorić dr. <i>Branislav Gregorić</i>	VEL. STANJE DOKUMENT KUIE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTOR	Branislav Gregorić dr. <i>Branislav Gregorić</i>	VEL. STANJE DOKUMENT KUIE	/
BAROKODIRANO Miroslav Džikić (ovlašteno) dr. <i>Miroslav Džikić</i> Duško Branković (ovlašteno) dr. <i>Duško Branković</i> Ranko Papić dr. <i>Ranko Papić</i>	PROJEKCIJA ILLUSTRACIJE, KONTAKT SA TIPISOLIM	BR. PROJEKCIJA 35	BR. LISTOVA 1
IZDAVANJE I PROJEKCIJA Decembar, 2023		OSTALI NEVEDUĆI I NEČITAJLJIVI	



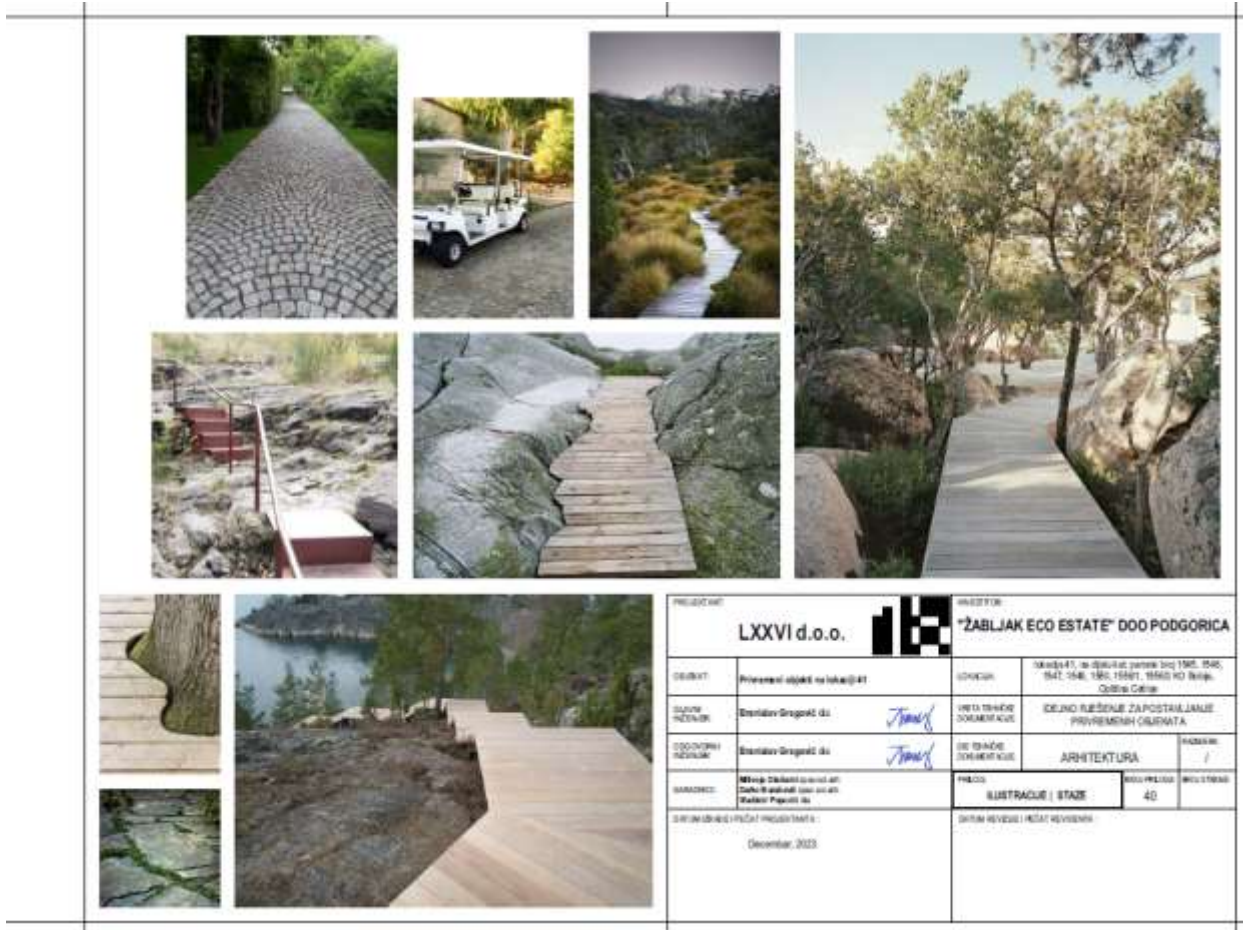
PROJEKANT LXXVI d.o.o.		INVESTITOR "ŽABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekti na lokaciji 411	LOKACIJA Moknja 411, na izlazu iz parkova broj 1560, 1540, 1541, 1542, 1560, 1561, 1562 KO Brijuni, Opština Čablar	VRLO BRANJE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE ZAPOSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
GLAVNI PROJEKTOVAČ Stevanović Gregorčič d.o.	<i>Stevanović Gregorčič d.o.</i>	VEŠTAČENJE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTOVAČ Stevanović Gregorčič d.o.	<i>Stevanović Gregorčič d.o.</i>	PROJEKTOVANJE DOKUMENTACIJE	37
SARADNICI: Miroslav Džikić (arhitekta) arh. Duško Banićević (arhitekta) arh. Biserka Paegović (arhitekta) arh.		PROJEKTOVANJE ILUSTRACIJE RINDALOV	
DOKUMENTACIJA December, 2022		BROJ STRANICA 37	



PROJEKANT LXXVI d.o.o.		INVESTITOR "ŽABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekt na lokaciji 41	LOKACIJA Moknja 41, na izluku iz parkova žig 1560, 1540, 1541, 1542, 1560, 1561, 1562 KO Brijuni, Opština Čablar	VRLO RYNDKO DOKUMENTACIJA	IDEJNO RJEŠENJE ZAPOSTRILJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA
GLAVNI PROJEKTOR Stevanović Gregorčič d.o.	<i>Stevanović</i>	VEŠTAČENJE Stevanović Gregorčič d.o.	ARHITEKTURA
ODGOVORNI INŽENJER Miroslav Dikićević Duke B. andrić Dimitar Pajević d.o.	<i>Miroslav</i>	PROJEKTOVANJE ILUSTRACIJE / KAMP PARCELE ZA ŽABljAK	BR. STRANICA 38
DAN ZAŠTITNE PRUČENJA PROJEKTA Decembar, 2023		DATUM REVISIJE I PROMJENA REVISIJE	



PROJEKANT LXXVI d.o.o.		INVESTITOR "ŽABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT Privremeni objekt na lokaciji 41	LOKACIJA Mokriča 41, na izlazu iz parka broj 1560, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548 KO Brijuni, Opština Čablar	VRLO BRANJE DOKUMENTACIJE	IDEJNO REŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBLJONATA
GLAVNI PROJEKTOR Stevanović Gregorčič d.o.	<i>Stevanović Gregorčič d.o.</i>	VEŠTAČENJE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
ODGOVORNI INGENJER Stevanović Gregorčič d.o.	<i>Stevanović Gregorčič d.o.</i>	PROJEKTOVANJE DOKUMENTACIJE	35
KARAKTERISTIKE Mesto: Dobrota (opština: Metković) Datum: 15. oktobar 2023. Projekt: Pajunski dio		PRILOG EKSTRACIJE I PLUTAJUĆI PONTON	
DIREKTOREKONSTRUKCIJE December 2023		DOKUMENTACIJA I REŠENJE	



LXXVI d.o.o.		"ZABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT:	Prilomni objekti na lokaciji	LOKACIJA:	Okružje 45, na območju parkovcjev 1560, 1540, 1541, 1548, 1560, 1561, 1562 KO Bistrica ob Sotli
GLAVNI PROJEKT:	Štefanek Gregorič d.o.	IZVEDBENI DOKUMENTI:	IDEJNO REŠENJE ZAPOSTAVLJANJE PRVOTRANIH OBLIKOVANJA
ODGOVORNI INŽENIR:	Štefanek Gregorič d.o.	IZVEDBENI DOKUMENTI:	ARHITEKTURA
STRANICE:	Miroslav Čičekovič arhitekt Duško Babič arhitekt Blažič Filipič d.o.	PRILEGI:	ILLUSTRACIJE STAZE: 40
DOKUMENTI PRILAGODENI ZA:		DATUM REŠENJA DATUM REVIDIRANJA:	
December 2023		/	



LXXVI d.o.o.		"ZABLJAK ECO ESTATE" DOO PODGORICA	
OBJEKT:	Prilomni objekti na lokaciji	LOKACIJA:	Okružje 45, na območju parkovcjev 1560, 1540, 1541, 1548, 1560, 1561, 1562 KO Bistrica ob Sotli
GLAVNI PROJEKT:	Štefanek Gregorič d.o.	IZVEDBENI DOKUMENTI:	IDEJNO REŠENJE ZAPOSTAVLJANJE PRVOTRANIH OBLIKOVANJA
ODGOVORNI INŽENIR:	Štefanek Gregorič d.o.	IZVEDBENI DOKUMENTI:	ARHITEKTURA
STRANICE:	Miroslav Čičekovič arhitekt Duško Babič arhitekt Blažič Filipič d.o.	PRILEGI:	ILLUSTRACIJE REŠENJA: 40
DOKUMENTI PRILAGODENI ZA:		DATUM REŠENJA DATUM REVIDIRANJA:	
December 2023		/	



LXXVI d.o.o. 		"ZABLJANI ECO ESTATE" DOO PODOGORICA	
POSREDOVATEL Prilagojeno: www.lxxvi.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com
POSREDOVATEL Prilagojeno: www.lxxvi.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com
POSREDOVATEL Prilagojeno: www.lxxvi.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com	POSREDOVATEL Prilagojeno: www.zabljaniecoestate.com