

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: MINISTARSTVO PROSVJETE CRNE GORE

OBJEKAT: DJEČIJI VRTIĆ

LOKACIJA: BAR

oktobar 2023. god.

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Investitor: **MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE i INOVACIJA CRNE GORE**

Odgovorno lice: **Prof. dr Andela Jakšić - Stojanović**

PIB: **02014432**

Kontakt osoba: **Ivana Milenković, direktorica**

Adresa: **Jovana Tomaševića 55, 85000 Bar**

Broj telefona: **+382 30 302 100**

e-mail: **vrtic@vimasanovic.edu.me**

Pun naziv projekta: DJEČIJI VRTIĆ

Lokacija: OPŠTINA BAR

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja Objekta dječjeg vrtića, nalazi se u gradskoj zoni Baru.

Položaj lokacije objekta u Baru dat je na slici 1., dok je na slici 2. prikazana lokacija objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Položaj lokacije objekta u Baru (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označena strelicom) sa užom okolinom

Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Izgradnja objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica planirana je na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, zu zahvatu DUP-a „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.

Kopija plana parcela data je u **prilogu I.**

Površina UP 60 iznosi 3.248 m², a površina UP 61 iznosi 3.092m².

Ukupna površina lokacije iznosi 6.340 m².

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina lokacije.

Površina koju zauzima objekat kada bude stavljen u funkciju iznosi 1.682,00 m².

Teren lokacije je ravna travnata površina na kojoj nema objekata.

Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada priobalnom području koje se odlikuje lako uočljivim strukturnim elementima, prije svega antropogeno izmijenjene-urbanizovane teritorije, a u njegovom izgledu uočava se kontrast mora, ravnog terena a u zaledu uzvišenja, tj. planina.

U morfološkom pogledu lokacija pripada Barskom polju, ravnom terenu.

Geološku građu Barskog polja, a time i lokacije u osnovi čine aluvijalni nanosi (u nižim zonama) i flišni sedimenti (po obodu). Osim aluvijalnih nanosa u kojima se smjenjuju šljunkovi, pjeskovi i gline različite debljine i flišnih sedimenata u zoni Bara tereni su izgrađeni i od svih vrsta krečnjaka, kao i od morskih priobalnih nanosa, deluvijalnih nanosa i magmatskih pojava andezita i dacita.

Na osnovu ponašanja stijenskih masa, prema podzemnim i površinskim vodama, tipa poroznosti, vrste i prostornog položaja hidrogeoloških i pojava na posmatranom dijelu terena mogu se izdvojiti dobro i slabo vodopropusne stijene.

Prema karti seizmičke rejonizacije teritorije Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović 1982) predmetna lokacija je pozicionirana u zoni IX stepena EMS 98 skale.

Na prostoru lokacije i njene uže okoline prisutno je aluvijalno-deluvijalno zemljište, dok je u širem okruženju prisutno smeđe antropogeno zemljište, a u priobalnom dijelu prisutan je živi marinski pijesak Aluvijalna zemljišta-fluvisol, su mlada zemljišta koja sačinjavaju aluvijalni nanosi.

U hidrografskom pogledu na lokaciji nema površinskih vodotoka, a sa sjeverozapadne strane lokacije na udaljenosti od oko 170 m vazdušne linije protiče rijeka Željeznica, koja u sušnom periodu presušuje.

More koje je najznačajniji vodni resurs u Baru od lokacije je udaljeno oko 950 m vazdušne linije.

More presudno utiče ne samo na klimatske, biogeografske, hidrološke i druge prirodne karakteristike, već i na privredni, turistički i saobraćajni razvoj Opštine Bar.

Područje Bara karakterišu specifične klimatske prilike, pedološki i geološki supstrat koji su uslovili razvoj termofilne zimzelene vegetacije koja se tokom dugog vremenskog perioda prilagodila ovim životnim uslovima

Na posmatranom području rastu tipične vrste mediteranskog područja. odnosno biljke koje pripadaju mediteranskom (sredozemnom) flornom elementu. Tvrđolisnu drvenastu vegetaciju izgrađuju specifični zimzeleni elementi prilagođeni na period ljetnje suše.

Raznovrsnost biljnog svijeta područja ne bi bila potpuna bez pominjanja parkovskog i baštenskog ukrasnog bilja.

Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta odlikuje se specifičnim klimatološkim i hidrografskim karakteristikama.

Klima područja ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi oko 16 °C, srednja ljetna oko 23 °C, a srednja zimska oko 8 °C. Prosječna godišnja količina padavina iznosi oko 1.500 mm.

Lokacija se nalazi u priobalnoj zoni. Na lokaciji na kojoj se planira izgradnja objekta nema močvarnih površina i površinskih voda.

U neposrednoj i široj okolini ove lokacije, dominantan tip zelenila predstavljaju dvorišta objekata individualnog stanovanja (voćnjaci, bašte).

Predmetna lokacija je ravna travnata površina na kojoj je prisutna livadska vegetacija, bez drvenastih vrsta.

Lokacija ne pripada zaštićenom području i u njenoj užoj okolini nema prirodnih i kulturnih dobara.

Što se tiče područja na kojem nijesu zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine a koje je relevantno za projekat treba navesti da se u blizini lokacije nalazi prometna saobraćajnica gdje u njenom užem okruženju dolazi do povećanja buke i izduvnih gasova od strane prevoznih sredstava posebno u toku ljetne sezone.

Prema Popisu iz 2011. godine u Opštini Bar je živjelo 42.051 stanovnika, a domaćinstava je bilo 14.211. Podaci iz Popisa 2011. godine pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 2011. godine stalno rastao. Gustina naseljenosti u Opštini Bar prema Popisu iz 2011. godine iznosila je 70,3 stanovnika na 1 km².

Od ukupnog broja stanovnika u gradskoj zoni Bara živjelo je 17.649 stanovnika (42,0 %), dok je na ostalom području opštine bilo je 24.402 stavnika (58,0 %).

Šire okruženje lokacija posebno sa južne i sjeverne strane pripada gusto naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, broj posjetilaca enormno povećava.

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog šiteg okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, iako se u okruženju lokacije dešavaju promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti, a koje obuhvataju izgradnju objekata različite namjene.

Podaci o postojećim objektima i infrastruktura

Na lokaciji nema objekata.

U užoj okolini lokacije sa južne i jugoistočne strane nalazi se Centar za suptropske kulture i Fakultet za poslovnu ekonomiju i pravo, a sa zapadne poslovni objekti. Sa sjeveroistočne strane pretežno se nalaze individualni stambeno objekti, dok se sa sjeverne strane nalazi livada.

Najbliži objekat je od lokacije udaljen oko 40 m vazdušne linije.

Šire okruženje lokacije pripada izgrađenom području u kome se nalaze različite vrste objekata (stambeni, poslovni, sportski, javni objekti i drugi).

Prilaz lokaciji je obezbijeden sa ulice koja se odvaja sa Bulevara koji prolazi kroz Bar.

Od infrastrukturnih objekata osim prilazne saobraćajnice pored lokacije postoji elektroenergetska, vodovodna i kanalizaciona mreža i TT mreža.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 084-1323/12 od 07. 09. 2021. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića na lokaciji urbanističkih parcela UP 60, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/8 KO Bar i UP 61, koja se sastoji od katastarske parcele br. 4670/7 KO Bar, zona C blok 4, zu zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica - Bjeliši” - Izmjene i dopune („Sl. list CG” - opštinski propis br. 32/16), u Baru.

Urbanističko tehnički uslovi dati su u [prilogu II](#).

Pregled urbanističkih parametara dat je u tabeli 1, a pregled ostvarenih parametara u tabeli 2.

Tabela 1. Pregled urbanističkih parametara

POVRŠINA UP60	INDEX ZAUZETOSTI	MAX ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	MAX IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	MIN BROJ PM
3 248 m ²	0.40	1 299 m ²	3.50	11 368 m ²	P+5-9	1 299 m ²	0.25PM / 1 zaposlenom
POVRŠINA UP61	INDEX ZAUZETOSTI	MAX ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	MAX IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	MIN BROJ PM
3 092 m ²	0.40	1 237 m ²	3.50	10 822 m ²	P+5-9	1 237 m ²	0.25PM / 1 zaposlenom
POVRŠINA UP UKUPNO	INDEX ZAUZETOSTI	MAX ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	MAX IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	MIN BROJ PM
6 340 m ²	0.40	2 536 m ²	3.50	22 190 m ²	P+5-9	2 536 m ²	0.25PM / 1 zaposlenom

Tabela 2. Pregled ostvarenih parametara

POVRŠINA UP UKUPNO	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	MIN BROJ PM
6 340 m ²	0.27	1 682.02 m ²	0.47	2 993.72 m ²	Po+P+1	3 476.49 m ²	12PM
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA			388.68 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA		323.89 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA			2 993.72 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA		2 631.61 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA			3 382.40 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2 955.50 m ²	

Projekat objekta dječjeg vrtića sa jaslicama urađen je u svemu prema projektnom zadatku i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Funkcionalno rješenje, koncept i oblikovanje

Funkcionalnim rješenjem su jasno odvojene namjene i cjeline u okviru jedinstvenog prostornog gabarita objekta. Prostorni koncept proizašao je prije svega iz smjernica definisanih planskim dokumentima, prostornih karakteristika lokacije, kao i pravilnika o ovoj vrsti objekata. Zadata građevinska linija unutar parcele je definisala prostornu postavku gabarita objekta. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti Po+Pr+1 i sastoji se iz dva upravna trakta u prizemnom dijelu i jednog trakta na spratu koji konzolno u oba pravca prelazi gabarit prizemlja.

U dijelu ispod prizemlja je projektova podrumski tehnički blok. Jasno su odvojene cjeline u objektu sa dijelom jaslica u lijevom dijelu prizmlja, tehničkom bloku u desnom dijelu prizemlja, i multifunkcionalnim prostorom u drugom prizemnom traktu. Dalje preko njega je i veza sa spratnim traktom koji je namijenjen za radne sobe vrtića i administraciju.

Podrum

Funkcionalnim rješenjem podrumska etaža je isključivo predviđena za tehnički blok objekta. U sklopu podrumske etaže su funkcionalno organizovane zasebne prostorije za potrebe instalacijskih sistema, jaka struja, slaba struja, sprinklet, termotehnika. Za potrebe objekta projektovani su rezervoari, za sprinkler instalaciju i hidrantsku mrežu.

Prizemlje

Prizemni dio ima jedan front sa dva zasebna ulaza preko vjetrobrana, lijevo za jaslice koji dalje lijevo vodi u prostor sa radnim sobama jaslica. Desni vjetrobran je za vrtić, koji dalje vodi ka unutrašnjem multifunkcionalnom prostoru u okviru kojeg je komunikaciono jezgro za spratnu etažu koja je namijenjena za blok vrtića. U produžentu fronta sa glavnim ulazom je i ulaz za zaposlene koji vodi ka

zbornici. Ona je u desnom krilu prizemjen etaže. U tom krilu je i tehnički blok sa centralnom kuhinjom i vešerajem, koji ima svoj zaseban pristup sa bočne strane, sa odvojenim linijama prijema i izdavanja.

Prvi sprat

Na spratnoj etaži su duž jedne strane trakta pozicionirane radne sobe za vrtić po uzrastima u skladu sa projektnim zadatkom, a duž druge strane traksta su administrativne kancelarije.

3D prikaz objekta prikazan je na slici 3.



Slika 3. 3D prikaz objekta

Površina objekta po etažama i ukupna površina objekta prikazane su u tabeli 3.

Tabela 3. Površine objekta po etažama i ukupna površina objekta (m^2)

Br.	Nivo	Neto	Bruto
1.	Podrum	323,89	388,68
2.	Prizemlje	1.479,79	1.682,00
3.	I sprat	1.151,82	1.311,72
	Ukupno	2.955,50	3.382,40

Ukupna neto površina objekta iznosi $2.955,50 m^2$, a bruto $3.382,40 m^2$.

Konstrukcija i materijalizacija

Prizemlje sa jaslicama i ekonomskim blokom, kao i sprat sa vrtićem i administracijom konstruktivno se rješavaju podužnim i poprečnim armirano-betonskim zidovima, gredama i pločama.

Sprat sa vrtićem i administracijom primarno se oslanja na betonsko jezgro pogonskih prostorija i trakt u kojem su smještene jaslice i ekonomski blok, a sekundarno na čelične stubove u višenamjenskom holu.

Materijalizacija "broda" u kojem su smješteni vrtić i administracija predviđena je kao kontaktna fasada od kamene vune. Vrtičke jedinice se štite od sunca i kiše brisolejima od aluminijumskih profila u boji drveta, koji, kada su zatvoreni, debljinom profila i gustinom rebara, ujedno omogućavaju i vizuelni kontakt sa dvorištem. Po potrebi moguće ih je nabirati na dvije strane - ručno ili na elektropogon.

Sjeverna fasada "broda" administrativna je - pročišćena na nivo funkcije dugom horizontalnom staklenom stijenom, koja se štiti od kiše vanjskim roletnama.

U enterijeru dominiraju topli vinil podovi u prostorijama za dnevni boravak djece i administracije, odnosno podovi od keramike u dijelu ekonomskih i servisnih prostorija.

Vinil u sobama za djecu i komunikacijama je Gerflor - 7204 Mimosa ili sl. Plava boja akrilne podloge u holu i na trgu RAL 5012.

Plafoni su gips-kartonski, spušteni, sa skrivenim instalacijama u sebi, dok su pregradni zidovi od opeke ili gips-karatonskih.

Oprema i namještaj su od drveta, mekih, platnenih i gumiranih materijala.

Protipožarnost je osigurana putem fasadnih obloga od kamena na prizemlju i kontaktne fasade na spratu.

Kao termoizolacija zidova i krovova korišćena je kamena vuna odgovarajuće debljine, klase gorivosti A1. Odimljavanje objekta je ostvareno otvorima na elektromotorni pogon i putem krovnih lanterni. Unutrašnje stepenište je zatvoreno i protipožarno izolovano. Pristup interventnog vozila omogućen je iz ekonomskog dvorišta i duž ulica po obodu parcele čime je omogućeno "branjenje" svakog dijela objekta.

Saobraćaj

Projektom je predviđen kolski i pješački prilaz parceli sa pristupne saobraćajnice

U okviru lokacije predviđeno je 9 PM.

Uređenje terena

Pejzažno uređenje projektovano je u skladu sa arhitektonskim rješenjem, namjenom objekta, kao i sa organizacijom i veličinom slobodnih površina. Ukupna površina predviđena za pejzažno uređenje iznosi 3.139,13 m². U cilju stvaranja funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno-zaštitnoj i dekorativnoj funkciji zelenila (poboljšanje sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova).

Na istočnom dijelu parcele uz parking je predviđen linearni zasad visokog četinarskog drveća (*Pinus pinea*), u kombinaciji sa živom ogradi (*Ligustrum japonicum „Texanum“*), koji treba da doprinesu zaštitnim i vizuelno – estetskim uslovima. Unutar istočnog dijela parcele predviđen je linearni zasad magnolija (*Magnolia grandiflora „Gallisoniensis“*). Obodom južne, zapadne i sjeverne strane parcele predviđen je linearni zasad košćele (*Celtis australis*), listopadnog drveta karakterističnog za mediteranske predjеле. Unutar samog dvorišta i atrijuma predviđeni su zasadi drveća čije forme i smjena sezonskih kolorita upotpunjaju ambijent korisnicima prostora (*Ceratonia siliqua*, *Magnolia grandiflora „Gallisoniensis“*, *Cercis siliquastrum*, *Cupressus sempervirens*). Na sjevernom dijelu parcele, u zoni tehničke opreme, duž ograda je predviđen zimzeleni pušajući jasmin (*Rhyncospermum jasminoides*). U kompozicionom rješenju istočnog dijela parcele, odnosno glavnog ulaza, predviđa se parterno ozelenjavanje pojasa uz fasadu. Kompozicija se sastoji od naizmjeničnih zasada perena (*Rosmarinus officinalis „Prostratus“*, *Gaura lindheimeri*) i zimzelenog žbunja (*Pittosporum tobira „Nanum“*, *Westringia fruticosa*), sa istaknutim multi-stem formama zimzelenog žbunja feijoe (*Acca sellowiana*).

Dvorišni travnjak je predviđen na površini od 3.016,8 m². U cilju brzog postizanja efekta "dovršenosti", pune dekorativnosti i funkcionalnosti zelenih površina, predviđena je sadnja odraslih, formiranih kontejnerskih sadnica drveća, žbunja, ukrasnih trava i perena. Humusiranje je predviđeno na svim pozicijama predviđenim za ozelenjavanje.

Dvorište je projektovano kao brisani prostor - kontemplativan, determinisandrvoredom masline i ostalim biljnim vrstama po obodu parcele. Ispod drveća je predviđen smještaj sprava za igru djecu. Sprave su polivalente, prilagođene starosnoj dobi djece. Na ovaj način ostvareni su i osunčani i hladoviti prostori za igru djece, dok je izborom biljnog fonda omogućena raznovrsnost listanja, mirisa i cvjetanja plodova. Veliko brdo, koje krije pogonske sadržaje ispod sebe, glavni je oblikovni element dvorišta. Preko njega je omogućeno spuštanje djece iz vrtića u dvorište toboganom ili stepeništem. Osim brda dvorištem dominira veća vodena površina - bara - prostor za ispitivanje i igru sa vodom - pilot projekat ove vrste u oblasti predškolskog obrazovanja u Crnoj Gori.

Infrastruktura

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistibucije.

Mjesto preuzimanja električne energije u objektu su glavni razvodni ormari sa kojeg se dalje vrši snabdijevanje električnom energijom unutar predmetnog objekta.

GRO je smješteni na etaži prizemlja, u tehničkoj prostoriji jake struje.

Kao rezervni izvor napajanja u slučaju nestanka električne energije predviđa se automatski dizel električni agregat (DEA) snage 200kVA (160kW), u kontejnerskoj izradi.

U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana i instalacije dojave požara.

Uradiće se uzemljenje svih metalnih masa u objektu, kao i zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja.

Grijanje i hlađenje u objektu je, na osnovu projektnog zadatka, predviđeno sa toplotnom pumpom voda-vazduh. Projektom su previđene dvije toplotne pumpe proizvođača „Clint“ Italija ili ekvivalent. Toplotne pumpe rada po sistemu master/slave (vodeća/vođena). Toplotna pumpa TP1 je master a TP2 je slave. Izabrane toplotne pumpe su opremljene sa integriranim cirkulacionim pumpama, eksploracionim posudama kao i inverterskim kompresorima kojima je omogućen fleksibilan rad sistema, a takođe primjenom inverterskih kompresora postiže se i značajna ušteda u potrošnji električne energije.

U objektu je predviđena stabilna automatska instalacija za gašenje požara vodom – sprinkler instalacija.

Objekat je planiran da se priključi na mrežu gradskog vodovoda, na cjevovod DN160, u ulici kojoj gravitiraju predmetne parcele.

Od vodomjera cjevovod idu najkraćim putem ka podrumskoj etaži objekta, gdje su predviđeni rezervoari za sanitarnu i hidrantsku mrežu i sprinkler sistem. Rezervoar za hidrantsku mrežu usvojen je tako da zadovolji potrebe gašenja požara sa 10 l/s u trajanju od dva sata. U suvoj komori rezervoara predviđeni su sistemi za povišenje pritiska sanitarne i hidranstske mreže.

U objektu je predviđeno ukupno 9 hidranata i raspoređeni su tako da zadovoljavaju tehničke i važeće protivpožarne norme za ovu vrstu objekata.

Priprema tople vode predviđena je centralnim bojlerima u podrumu objekta.

Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Objekat će biti priključen na gradsku kanalizacionu mrežu. Priključenje je planirano ka cjevovodu na ulici kojoj gravitiraju predmetne parcele.

Kanalizacija u objektu je predviđena od PVC vodovodnih cijevi otpornih na koroziju, dimenzija prema hidrauličkom proračunu.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferske vode sa krova objekta, pošto nijesu opterećene nečistoćama direktno će se preko cijevi odvoditi u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Kolektori kišne kanalizacije dimenzionisani su na intezitet padavina od 281 l/s/ha, trajanja 15 minuta povratnog perioda 5 godina.

Odvođenje havarijske vode u objektu predviđena je u većem dijelu padom ka muljnim jamama u objektu - u suvoj komori rezervoara pad prostorije okrenut je ka muljnoj jami, tako da u slučaju havarije na pumpama/cjevovodu sva voda otče ka otvorenoj muljnoj jami.

Havarijska voda iz preostalog dijela podruma gravitira ka najnižem dijelu hodnika gdje je smještena muljna jama sa pumpama. Muljna jama ima poklopac koji se u slučaju aktiviranja sprinkler sistema otvara i voda iz visočijeg dijela podruma gravitira ka njemu. Najniža prostorija objekta - prostorija za termotehniku posjeduje slivnik koji odvodi vodu do pomenute muljne jame.

Situacioni plan objekta dat je u [prilogu III](#).

Otpad

Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta.

Otpad u fazi izgradnje

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se matrijal od iskopa i građevinski otpad.

Manji dio materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i niveličenja terena, dok će veći dio pokrivenim kamionima izvođač radova transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem

projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Grđeviski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom izgradnje objekata generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremene skladištenja u kontejneru predaje se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u grupu neopasnog otpada.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata, može da nastane otpad koji se sakuplja u separatoru i komunalni otpad.

Otpad koji se sakuplja u separatoru (mulj i goriva i ulja), prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16) spada u kategoriju opasnog otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u polu-podzemnim kontejnerima shodno članu 51. Odluke o komunalnom redu na teritoriji Opštine Bar („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 51/19).

Broj i lokacija kontejnera biće definisani prema sanitarno tehničkim kriterijumima, propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Prostoru predviđenom za polu-podzemne kontejnere biće obezbijeđen prilaz komunalnim vozilom i prostor će biti osvijetljen.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

20 03 01 miješani komunalni otpad

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUČIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ("Sl. listu CG", br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tomr vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekt ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekt može uticati,
- prirodi uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj izgradnje i eksploatacije objekta-dječijeg vrtića sa jaslicama u Baru na životnu sredinu biće lokalnog karaktera.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekata, kao i uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se dizati uslijed iskopa materijala, kao i uslijed transporta materijala od iskopa.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku izgradnje objekata neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izgradnje predmetnog objekta, privremenog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji.

U toku eksploatacije objekata neće biti uticaja na kvalitet vazduha pošto je grejanje objekta predviđeno pomoću topotnih pumpi vazduh-voda.

Uticaj na vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekta sanitарne vode odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu.

Uticaj izgradnje i eksploatacije objekata na okolno zemljište se ogleda i u trajnom zauzimanju dijela zemljišta za realizaciju projekta.

Imajući u vidu veličinu zahvata doći će do promjen topografije lokalnog terena.

Površina predmetne lokacije sa stanovišta flore i faune u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za nju bio od velikog značaja, radi se o travnatoj površini.

Sa aspekta jačine pojedinačni negativni uticaji u toku realizacije i eksploatacije projekata neće biti izraženi, dok složeni uticaji neće biti prisutni.

Imajući u vidu vrstu i namjenu objekta, vjerovatnoća pojave negativnog uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu je veoma mala.

Kao što je već navedeno da je uticaj realizacije projekta na životnu sredinu mali i da je privremenog karaktera, a da je uticaj eksploatacije projekta u odsustvu akcidentnih situacija takođe mali, jasno je da nema učestalosti niti vjerovatnoće ponavljanja uticaja.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih projekata neće biti značajni, pošto objekat u toku eksploatacije neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

Izgradnja i eksploatacija objekata neće imati prekogranični uticaj.

Na osnovu analize karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, preko mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja moguće je smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Značajnih uticaja pri realizaciji i eksploataciji projekta – dječijeg vrtića sa jaslicama na životnu sredinu neće biti.

Međutim, uticaji koji se mogu javiti, ispoljavaju se u okviru dva tipa, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javlaju kao posljedica realizacije projekta i oni su po prirodi većinom privremenog karaktera.

Dječiji vrtić spada u takvu vrstu objekata koja u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne može značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

Kvalitet vazduha

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posljedica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posljedice se javlaju kao rezultat iskopa određene količine materijala, njegovog transporta i ugrađivanja materijala u objekat.

Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju uslijed iskopa materijala, uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta i uslijed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima uticaj neće biti značajan. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti Evropski standard za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Takođe pri iskopu materijala do negativnog uticaja na kvalitet vazduha može doći uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetra neophodno kvašenje iskopa.

Pored navedenog, prilikom izgradnje objekta oko objekta mora biti podignut zastor koji će dodatno sprječiti širenje prašine u okruženju.

Prilikom eksploatacije objekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći samo uslijed uticaja izduvnih gasova iz automobila koji dolaze ili odlaze od objekta, jer se grijanje u objektu ostvaruje pomoću toplotnih pumpi.

Imajući u vidu broj vozila koja dolaze ili odlaze od objekta, količine zagađujućih materija po ovom osnovu ne mogu izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja. Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Kvalitet voda i zemljišta

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i podzemnih voda moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije, kao i nekontrolisano prosipanje boja, rastvarača i sredstava za hidroizolaciju koji će se korisiti u toku izgradnje objekta.

Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku izgradnje objekta ove pojave su malo vjerovatne.

Imajući u vidu gabarite objekta u toku njegove izgradnje doći će do određenih promjena lokalne topografije.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći i neadekvatnim odlaganjem iskopa i građevinskog otpada, ali uz redonu kontrolu i ova pojave je malo vjerovatna.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle značajnije uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sanitane otpadne vode iz objekata odvodiće se u gradsku kanalizacionu mrežu.

Potrebno je redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije objekta radi smanjenja mogućnosti zagađenja voda i zemljišta.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Lokalno stanovništvo

Promjena u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta prvenstveno se ogleda u povećanom broju korisnika usluga, kao i u manjem povećanju broju zaposlenih, koji će raditi u objektu. Pošto se radi o dječijem vrtiću doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva.

U toku izgradnje objekata vizuelni uticaj neće biti povoljan, dok u toku njihove eksploatacije vizuelni uticaj neće biti nepovoljni s obzirom na savremeni izgled objekta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, a sa druge strane radi se o poslovima povremenog i privremenog karaktera.

Prilikom izgradnje objekta, uslijed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ista biti lokalnog karaktera. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetskog zračenja neće biti.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku osim rada automobilskih motora, dok vibracija, emisije svjetlosne i toplotne energije kao ni elektromagnetsko zračenje neće biti.

U toku eksploatacije objekata uticaj izduvnih gasova uslijed rada dizel agregata na stanovništvo neće biti značajan. Ovo iz razloga što količina gasova nije velika prije svega što će se agregat uključivati samo uslijed nestanka električne energije, što nije čest slučaj jer se radi o primorskoj sredini.

U toku eksploatacije objekata sa stanovišta buke koju razvijaju automobili, neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku izgradnje objekta neće biti značajan, dok u fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Uticaj na ekosisteme i geologiju

Sa površine koju zauzima objekat doći će do trajnog skidanja zemljишnog prekrivača.

Predmetna lokacija predstavlja travnatu površinu, tako da uklanjanje površinskog sloja neće imati veći uticaj na floru.

Tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam proces izgradnje, imaće negativan uticaj po faunu užeg prostora oko lokacije. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su najosjetljivije na buku, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija.

U cilju pospješivanja opšteg izgleda, slobodne površine lokacije biće kultivisane prema projektu uređenja prostora u smislu zadržavanja postojećeg zelenila, karakterističnog za ovo podneblje.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

Namjena i korišćenje površina

Kako je već navedeno na lokaciji nema objekata.

Pošto se planirani objekat u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Topolica-Bjeliš“ u Baru, uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagadile zemljište i podzemne vode to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

Uticaj na komunalnu infrastrukturu

U toku realizacije projekta doći će do određenog uticaja na postojeću saobraćajnu infrastrukturu, odnosno na ulicu sa koje se vrši pristup gradilištu.

To se prije svega odnosi na uključivanje/isključivanje prevoznih sredstava koja će odvoziti iskop i dovoziti građevinski materijal, opremu i slično.

U tom smislu obaveza je izvođača radova da postavi javnu signalizaciju koja će obavještavati korisnike saobraćajnice da je u blizini gradilište.

Pozitivna strana je ta što se radi o radovima privremenog i povremenog karaktera.

Objekat će u toku eksploatacije imati manji uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će povećati postojeću potrošnju električne energije i vode, kao i protok saobraćaja i količinu otpadnih voda i komunalnog otpada.

Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Izgradnja i eksploatacija objekta neće imati uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra, pošto istih nema na predmetnoj lokaciji, kao ni u njenom užem okruženju.

Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izvođenja i funkcionalisanja projekta imajući uvid njegovu veličinu doći će do manjeg uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj neće biti negativan.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Shodno namjeni objekta, ne postoje značajniji faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara, zemljotresa i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Požar

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektima može doći uslijed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija,
- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama,
- ne pridržavanja potrebnih preventivnih mjera prilikom korišćenja uređaja za za-varivanje, lemljenje i letovanje,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugroviti bezbjednost ljudi u objektu, dovest do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha. U objektu će biti ugrađen sistem za zaštitu od požara.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada 9. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23).

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati uslijed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze/odlaze u/iz objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (uglovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištitи ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoćа da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mјera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja i eksploatacija objekta – dječjeg vrtića sa jaslicama u Baru, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekata.

Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njihove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i realizacije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora koji mogu imati uticaj na životnu sredinu.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjer zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioč projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjer zasite.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku realizacije projekta obuhvataju mјere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preuzimanje mjer kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:

- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu na predviđenu lokaciju treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Pošto se oko lokacije nalaze objekti prilikom izgradnje objekta oko njega mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagadživanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulturne dekoracije.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i podzemnih kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postovljene shodno projektu o uređenju terena.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađenja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Projektnom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, nihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi stanari i zaposleni u poslovnim prostorima.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavlještanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploataciji objekta, takođe obuhvataju mjere koje je neophodno preuzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

-
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
 - Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske maštine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
 - U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu Objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica u Baru, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19.).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

Projektna dokumentacija

- Projekat izgradnje Objekta socijalne zaštite - dječijeg vrtića i jaslica u Baru.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 60-DJ-1302/21

Datum: 30.08.2021.



Katastarski planovi NOVIĆI/P

Broj planova ne pokrivačkih:

Broj planova: 9,10,PC11

Parcela: 46/0/1

KATASTARSKI PLAN

Razreda katastra: 100

4672/1

S
↑

4
663
100
500
500

691498/100
691491
691493
466,5
4
663
100
500
500
691495

4
663
000
500
500

691494
691495
4
663
000
500
500

601281

4684/2

500187

4669

259

584/1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:
Milivoj

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br.10 Elektroenergetika.</p> <p>Akt CEDIS-a Podgorica, broj 30-20-04-9372 od 30.08.2021. godine.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 11 Hidrotehnička infrastruktura.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Bar broj 5215/2 od 25.08.2021. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene</p>

	objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd). Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br. 8 Saobraćaj. Akt Sekretarijata za komunalne stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar, broj UPI 14-341/21-299/1 od 31.08.2021. godine
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	POTREBA IZRADE KONKURSA
	Shodno članu 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 064/17, 044/18, 063/18, 082/20): „Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih

	<p>organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekte koji se finansiraju u cijelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, - rekonstrukciju objekata.“ 		
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističih parcela	UP 60	UP 61
	Površina urbanističkih parcela	3.248 m ²	3.092 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.4	0.4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3.5	3.5
	Maksimalna površina pod objektima	1.299 m ²	1.237 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	11.368 m ²	10.822 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	5-9 nadzemnih etaža	5-9 nadzemnih etaža
	Maksimalna visinska kota objekata	/	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
	Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cijelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.		

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANjE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANjE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRija i SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANjE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELjSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

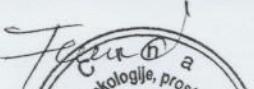
Planirani broj parking mesta obuhvata sva mesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
- Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
- Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;
- U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomске opravdanosti;
- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);

	<ul style="list-style-type: none"> - Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije; - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije; - Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - Slobodna visina garaže min. 2,3 m; - Poduzni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <ol style="list-style-type: none"> 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivenе, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max18% za pokrivenе i max15% za otkrivene, 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivenе; 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%. - Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predviđeti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za poduzna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne poduzne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11). - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele. - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. <p>Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonске volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predviđjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radi o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti
	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povolnjim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka topline za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasnna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletнnog spoljnјeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić Nataša Đuknić</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: M.P.	Olja Femić potpis ovlašćenog službenog lica  
24.	PRILOZI	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Bar, broj 5215/2 od 25.08.2021. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar, broj UPI 14-341/21-299/1 od 31.08.2021. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-2236/2 od 25.08.2021. godine; - Akt CEDIS-a Podgorica, broj 30-20-04-9372 od 30.08.2021. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 30-236/21-Up I-3254/2 od 30.08.2021. godine.

17.20



PRILOG

SITUACIJA

RAZMJERA

1:500