

NACRT IZMJENA I DOPUNA PUP-a GLAVNOG GRADA PODGORICE

IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI

UVOD

- Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice održana je u organizaciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u periodu od 13.12. do 25.01.2023.godine.
- U ovom periodu, održana je centralna prezentacija Nacrta plana, dana 13.01.2023.g. u Podgorici, u sali Skupštine Glavnog grada.
- Na prezentaciji je od strane Rukovodioca izrade Plana prezentiran izvod iz Nacrta planskog dokumenta, nakon čega se pristupilo diskusiji sa prisutnim zainteresovanim .

Ukupan broj pismenih primjedbi pristiglih u toku javne rasprave iznosi 115. Primjedbe se odnose na prenamjenu prostora, povećanje koeficijenata, rješavanje saobraćajnih koridora I priključaka, I dr.

Podgorica 02.06.2023 g.

1. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKOG DOKUMENTA

r.b.	primjedbe i sugestije	odgovor Obradivača
	<p>Mišljenje : Nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, Savjet za reviziju planskog dokumenta daje <u>pozitivno mišljenje</u> na Nacrt plana i predlaže da se Plan uputi u dalju proceduru, a da se nakon sprovođenja javne rasprave, u fazi Predloga plana izvrše korekcije u skladu sa sugestijama iz ovog izvještaja.</p>	
	Prof.dr.Svetislav G.Popović, dipl.ing arh. - Predjednik komisije	
1	Izmjene i dopune PUP-a Podgorice treba reducirati na planiranje samo onih intervencija čija realizacija ne trpi odlaganje, a iz razloga koji su iznijeti u ranijim stavovima o ovom planskom dokumentu.	Kostatacija
	Milutin Baturan,dipl.ing.geodezije – član (geodezija)	
1	Lokacija br.1 - Korigovati površine u tekstualnim I u grafičkim priložima i dati ispravnu površinu zahvata.	Prihvaćena primjedba
2	Lokacija br.3 - kat.parcele se nalaze u K.O. Podgorica III, a ne u Podgorica II postupiti po primjedbi.	Prihvaćena primjedba
3	Lokacija br.4- navesti kat.parcele u Zahvatu -postupiti po primjedbi.	Prihvaćena primjedba
4	Lokacija br.5 na strani br.23 Zahvat se ne slaze sa kat.parcelama. Nedostaju dijelovi kat.parcela br.2125/5, br.2125/2.-djelimično postupljeno po primjedbi, razlikuju se brojevi kat. parcela Lokacije na stranama br.23 i br.33.	Prihvaćena primjedba
5	Lokacija br.7. -Lokacija jos uvijek nije vracena u vlasnistvo Glavnog grada, nije postupljeno po primjedbi	Prihvata se primjedba
6	Lokacija br.12 provjeriti da li je i kat.parcela br.1348//78 u Zahvatu. Po slici na strani br.37 jeste, nije postupljeno po primjedbi.	Prihvata se primjedba Ispraviće se u planu
7	Lokacija br.15.,umjesto kat.parcela br.566/1 vjerovatno treba da stoji br.1566/1. Nedostaju kat.parcele br.1566/55/56/57/58 koje su u Zahvatu postupiti po primjedbi.	Prihvata se primjedba Ispraviće se u planu
8	Lokacija br.17 navesti kat.parcele u Zahvatu. Provjeriti granicu na sjevernoj strani da li se poklapa sa granicom Dup-a "Industrijska zona A", postupiti po primjedbi.	Prihvata se primjedba Ispraviće se u planu
9	Lokacija br.18 navesti kat.parcele u Zahvatu, postupiti po primjedbi.	Prihvata se primjedba
10	Lokacija br.21 navesti kat.parcele u Zahvatu - br.1507/1 br.1637 br.1638, br.1639, br.1664/1/2/3 br.1670 sa pripadajucim parcelama ispod objekata itd..., postupiti po primjedbi.	Prihvata se primjedba
11	Lokacija br.22 navesti kat.parcele u Zahvatu. postupiti po primjedbi.	Prihvata se primjedba
12	Lokacija br.23 Obratiti pažnju na činjenicu da je lokacija podijeljena na 2 dijela granicom K.O. Podgorica III i K.O. Tuzi koja može biti jednog dana i granica političkih opština. Ne planirati objekat koji se položajno može naći u dvije K.O. jer da bi se uknjižio treba se pomjeriti granica K.O. Granice K.O. može odlukom da izmijeni i Uprava za katastar i državnu imovinu, ali kada je to i granica Opštine granicu može promijeniti samo skupština CG.	Prihvata se primjedba
13	Primjedbe u grafickom dijelu 1. Prilog "01.Topografsko katastarska podloga PUP-a Podgorice 2020 ".dwg nije topografsko-katastarska podloga vec Karta razmjere 1:50000 - nije dostavljen fajl. 2 Za Lokaciju br.1 korigovati Zahvat u svim grafickim priložima iii korigovati njegovu površinu u tekstualnom dijelu Nacrta. U fajlu „11.10 PUP-a Plan namjene površina za lokacije_1-26”.dwg	Prihvata se primjedba

	djelimicno postupljeno po primjedbi (opis granice u tekstualnom dijelu se razlikuje u odnosu na graficki prikaz). U grafickom dijelu nije data granica ka pruži Podgorica - Bar koja je opisana u tekstualnom dijelu Nacrta.	
	Biljana Ivanović,dipl.ing.građ.-član (saobraćaj)	
1	U dijelu saobraćaja Obradivač je uvažio sugestije iz Izvještaja od 11.04.2022. pa na ovu verziju planske dokumentacije nema primjedbi.	Kostatacija
	Miloš Vujošević,dipl.ing.el.član (elektroenergetika)	
1	Za fazu elektroenergetike se konstatuje: Dostavljena dokumentacija : Izmjene i dopune PUP-a Podgorica - Nacrt plana, u dijelu koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu, se može uputiti u dalju proceduru.	Kostatacija
	Milorad Janković,dipl.ing.građ. član (hidrotehnika)	
1	Izmjene i dopune Nacrta Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura dati u dalju razradu.	Kostatacija
	Dr.Milić Čurović,dipl.ing.šum.član, šumarstvo	
1	Na priloženi Koncept plana kada je u pitanju oblast šumarstva nema primjedbi.	Kostatacija
	Dr. Mirko Knežević,dipl.inž.poljop.član, poljoprivreda	
1	U dijelu poljoprivrede, daje se saglasnost na predloženi Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.	Konstatacija.
	Vesna Jovović,dipl.ing.pejz.arh.član,pejzažno uređenje	
1	<ul style="list-style-type: none"> • U odnosu na prethodne verzije Nacrta plana, Obradivač u velikoj mjeri prilagodio smjernice za pejzazno oblikovanje kako planiranim namjenama tako i načinu sprovođenja planskih izmjena. • Sporno i nejasno je plansko rješenje Lokacije 7 (UP Kasarna Moraca) za koju u tekstu nije navedeno da se između zaštitnog zelenila uz rijeku Moracu i površina centralnih djelatnosti planira zona namijenjena javnom zelenilu (PUJ) kako stoji u slikovnom grafickom prikazu u separatu (str. 33). • U zoni CD, po prirodi planske namjene, planiranih sadri:aja i pripadajucih zelenih površina (povrsine ogranicenog koriscenja) se ne mogu organizovati "sadrzaji za boravak na otvorenom sa sportskim sadrzajima aktivne i pasivne rekreacije" (navod iz Separata , str. 33). • Imajuci u vidu kanjonski karakter obala Morace i njene specificne geomorfoloske odlike, ovi sadrzaji se ne mogu planirati ni u zastitnom pojasu sem da se navedene vrijednosti devastiraju i nepovratno izgube. • Ocuvanje autenticnosti prostora i predionih odlika mora da bude jedan od prioriteta u Ekoloskoj Drzavi CG. 	Prihvata se primjedba
	Zorica Rakčević,dipl.ing.arh.,član- predstavnik Glavnog grada Podgorice	
	<p>Nakon uvida u novi NACRT plana isticem i ponavljam da je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U tekstu Plana je navedena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 032/18 od 11.05.2018, 057/18 od 10.08.2018, 039/19 od 12.07.2019). Potrebno uskladiti Odluku o izadi i programski zadatak sa Nacrtom Izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana glavnog grada u Podgorice i priložiti je u tekstu Plana; • Potrebno dopuniti - izmjeniti sve graficke priloge iz Plana i iste uskladiti sa izmijenjenim namjenama lokacija jer ovako nijesu usklađeni prilozi; • Potrebno je radi preglednosti izmjena priložiti kartu sa naznacenim lokacijama izmjena; • Imajuci u vidu propisane smjernice da je lokacija za gradenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanisticko-tehnickim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom, potrebno je dopuniti i precizirati u planu za svaku lokaciju i način realizacije u skladu sa Zakonom; • Ukoliko je realizacija po planu detaljne razrade, naglasiti planerski stav da li se radi o postojećem planu ili su potrebne izmjene plana detaljne razrade. Ukoliko je realizacija direktno iz PUP-a pojasniti kojim putem, da li na osnovu idejnog rjesenja dobijenog putem konkursa, gdje nagrađeno rješenje postaje sastavni dio Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice, kao sastavni dio plana detaljne razrade sa navođenjem naziva plana ili izdavanjem UTU-a za na osnovu kojih se izrađuje tehnička dokumentacija ; 	Prihvata se primjedba

<ul style="list-style-type: none"> • Na lokacijama na koje se odnosi sljedeća odredba napomenuti razloge za ovakav predlog obzirom da je za izradu idejnog arhitektonskog rjesenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisivanje javnog konkursa (za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini); • Takode, kako nagradeno rjesenje postaje sastavni dio planskog dokumenta, navesti način uvođenja u formalne tokove usvojenog rjesenja, po sprovedenom javnom konkursu, da li donositi odluku kojom predstavlja sastavni dio plana ili putem instituta Dravnog odnosno Gradskog arhitekta kako bi se na osnovu usvojenog rjesenja izdali urbanisticko-tehnicki uslovi za izradu tehnicke dokumentacije; • U poglavlju 10.2.1. u tabelarnom prikazu koji nosi naslov " programske i urbanisticko-arhitektonske osnove za izradu detaljnih urbanistickih planova, urbanistickih projekata i lokalnih studija lokacije za gradska podrucja" neophodno je u skladu sa prethodnim precizirati "predvidene promjene i dopune postojećih i sadržaj novih dokumenata" i u situacijama kada se navodi da je "izrada plana u toku" ili "usvojen planski dokument", "vraćanje u prethodnu namjenu-poljoprivreda" i dr.; • Napomena u tekstu prije tabele "Revidovace se sva planska dokumentacija koja je obuhvacena ovim izmjenama i dopunama, odnosno u cijem su prostornom sastavu lokacije koje su predmet ovih izmjena. Revizija ce se izvršiti kroz izradu PGR-a ili plana koji propise Zakon" nije u skladu sa tekstom nakon tabele. Nije jasno kako se tretiraju planovi cija je izrada u toku. Dopuniti u tabeli planova za svaki pojedinačno. • U Separatu izvršiti dopunu i precizirati smjernice i način realizacije navedenih stavova; • U Separatu izvršiti dopunu - dati preciznije smjernice za sprovođenje, za sve lokacije jednako detaljno, kompletirati ih bez upućivanja na tekst PUP-a jer Separat treba da sadrži sve smjernice; • Narocito stavovi da ce dio DUP-a ostati na snazi, da ce dio DUP-a staviti van snage, da li DUP-a treba promijeniti ili cekati Plan generalne regulacije. <p>Ovo je neophodna smjernica u PUP-u kao i potreba ujednačavanja stavove za lokacije.</p>	
--	--

2. ODGOVORI NA PRIMJEDBE PRISTIGLE U TOKU JAVNE RASPRAVE NA IID PUP-A GLAVNOG GRADA PODGORICE

r.b.	Broj i datum	Podnosilac zahtjeva	Obrazloženje	Napomena
1.	08-7799/31 od 13.12.2022.	Tatjana Čalić	Zahtjev za prenamjenu k.p.4362/9 KO Donja Gorica, iz poljoprivredne površine u površine za mješovitu namjenu.	Primjedba se ne prihvata Kompletna zona u okviru plana je po namjeni poljoprivreda. Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama a u funkciji poljoprivrede, koje propisuju veličinu parcele, vrstu objekata koji se mogu graditi kao i površine istih. Shodno tome na parceli se može ostvariti mogućnost izgradnje objekta porodičnog stanovanja i sadržaja u funkciji poljoprivrede.
2.	08-7799/33 od 16.12.2022.	Beratović Vladimir	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a za izgradnju objekta za stanovanje na k.p. 1288 KO Rogami Opština Podgorica.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana izrada LSL-a, koja će dati precizne smjernice i uslove i način rješavanja infrastrukturne mreže.
3.	08-7799/33 od 16.12.2022.	Dejan Radusinović	Zahtjev za izmjenu indeksa zauzetosti i izgrađenosti - ispravku tehničke greške koja se odnosi na UP B2912 i B2908 -UP „Stara Varoš“	Primjedba se ne prihvata Primjedba se odnosi na definisanje parametara koji su primjenjeni u UP-u. Shodno tome primjedba nije predmet PUP-a vec plana nizeg reda.
4.	08-7799/36 od 22.12.2022.	Goran Lazarević	Zahtjev za prenamjenu k.p.976/1 KO Podgorica I, stanovanje male gustine- predvidjeti stanovanje srednje gustine.	Prihvata se primjedba Planom je već definisana zona srednje gustine stanovanja.
5.	08-7799/37 od 22.12.2022.	Građani Gornje Gorice za Jovetić Anku	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a za realizaciju – izgradnju planirane kružne raskrsnice na Magistralnom putu Podgorica - Nikšić u naselju Gornja Gorica	Djelimično se prihvata primjedba Nacrtom plana je definisana kružna raskrsnica na zahtjev građana i mjesne zajednice, kako bi se ostvario javni interes u smislu nesmetanog pristupa pomjesnom groblju. Međutim sagledavanjem svih relevantnih parametara, kao i blizine već izgrađenih objekata, na datom potezu će se definisati raskrsnica koja će biti prihvatljiva sa aspekta tehnički izvodljivog rješenja i na istu će se dati direktne smjernice za implementaciju.
6.	08-7799/38 od 23.12.2022.	Bijelić Šćepan	Zahtjev za prenamjenu k.p.1729/5 KO Masline, iz zelenih površina u mješovitu namjenu.	Prihvata se primjedba Izvršice se prenamjena u skladu sa kontaktnim parcelama jer je u kontaktu dato stanovanje malih gustina.
7.	08-7799/39 od 23.12.2022.	Duško Vukčević	Zahtjev za ucrtavanje objekta na k.p. 6989 KO Podgorica III, Zabjelo Zelenika.	Primjedba se ne prihvata Primjedba nije predmet PUP-a vec se odnosi na plan nizeg reda DUP.

8.	08-10302/1 od 26.12.2022.	Vera Perutović	Zahtjev za prenamjenu k.p.13/1 KO Podgorica II, umjesto namjene pejzažno uređenje u građevinsko zemljište sa adekvatnom namjenom - mješovita namjenu	Prihvata se primjedba Planom je već bila definisana zona stanovanja.
9.	08-7799/41 od 27.12.2022.	Milorad Vratnica	Zahtjev za prenamjenu k.p.3402 i 3403 KO Tološi, iz poljoprivredne površine u gradsko građevinsko zemljište. Kat.parcele 440 i 441 ucrtati objekte.	Djelimično se usvaja 1. Parcele 440 i 441 KO Tolosi , su u PUP-u date kao površine naselja i samim tim se primjenjuju parametri za stanovanje malih gustina prilikom izrade DUP-a,osim u slučaju kada parcela svojom površinom ne zadovoljava propisane urbanisticke parametre. 2. Ovim planom se definišu smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu koji su u svrhu poljoprivredne proizvodnje i primarnog objekta za stanovanje, shodno veličini parcele mogu se ostvariti prava za izgradnju osnovnog porodičnog objekta za stanovanje u funkciji poljoprivrede.
10.	08-7799/42 od 27.12.2022.	Mirjana Mišurović	Zahtjev za prenamjenu k.p.1400, 1401/1 i 1401/2 KO Dajbabe, umjesto namjene pejzažno uređenje u građevinsko zemljište sa adekvatnom namjenom -mješovita namjenu	Djelimično se prihvata Većim dijelom će se prenamjeniti u skladu sa kontaktnim parcelama a dio će ostati zaštitni pojas prema rijeci.
11.	08-7799/43 od 28.12.2022.	Adv. Ivanović Anja za Vukčević Marinu	Zahtjev za ispravku pogrešno upisane zone vodoizvorišta sa pumpnom stanicom na k.p. 309/1, 309/2, 309/3 i 309/4 KO Farmaci (prilog: dopis Vodovod i kanalizacija doo Podgorica)	Primjedba se prihvata Primjedba je uvažena tokom izrade plana, ispravljeno je u Nacrtu plana- graficki prilog Planirana infrastrukturna mreza-Hidrotehnika
12.	08-7799/44 od 28.12.2022.	Adv. Ivanović Anja za Vukčević Miroslava	Zahtjev za izmjenu planiranog koridora seoskog puta u naselju Farmaci u odnosu na postojeći seoski put, kako se ne bi umanjile parcele sa obje strane puta.KO Farmaci 309/2, 309/6 i ostale u susjedstvu.	Primjedba se prihvata Preispitaće se svi koridori saobraćajnica u obuhvatu plana i izvršiti korekcija istih shodno saobraćajnom režimu .
13.	08-7799/45 od 29.12.2022.	Entext doo Podgorica	Sprovođenje na katastarskim parcelama upisanim u posjedovnim listovima br.347 i 374, KO LIJEŠNJE, shodno LSL –u iz 2000. godine, tadašnjom važećom planskom dokumentacijom. Traži se izgradnja Logističkog centra sa pratećim sadržajima u skladu sa izmirenim obavezama u smislu komunalija i građevinskih dozvola. Kako je LSL istekla prije više od 10 godina, nismo u mogućnosti da ishodujemo UTU-e za nastavak realizacije investicije.zahtjev se odnosi na izdavanje direktnih smjernica iz Pup-a za predloženu lokaciju sa potrebnim parametrima sa namjenom skladišno – proizvodna zona. . Planom privremenih objekata a i prethodnim studijama lokacija zona u kojoj se mi nalazimo je identifikovana i potvrđena kao skladišno – proizvodna zona. U prilogu je idejno rješenje sa rasporedom objekata I zadatim površinama.	Primjedba se prihvata Definišaće se kao zasebna lokacija shodno kompletiranju prostora koji je započet na osnovu LSL-a koja je važila za taj prostor.Implementacija putem direktnog sprovođenja iz ovog plana.
14.	08-7799/45 od 29.12.2022.	Luka Rakčević	Zahtjev da namjena površina Lokacije 7 ID PUP -Kasarna „Morača“ postane dominantno Površina za pejzažno uređenje (javne namjene), odnosno zelene i parkovske površine	Djelimično se usvaja Shodno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Programskog zadatka u kom je sadržano: Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za samu lokaciju , s tim da će se čitav prostor integralno posmatrati pa se ovim planom definišu smjernice i uslovi za izradu konkursnog rješenja cjelokupnog zahvata u skladu sa dobrim praksama u svijetu s tim da se definiše procenat zelenih površina koji treba ostvariti u okviru kompletnog obuhvata. Pojas uz korito rijeke Morače je takođe definisan za pejzažno uređenje i uređenje obale.
15.	08-7799/48 od -30.12.2022.	Lidl Crna Gora doo Slobodan Blagojević	Zahtjev za davanje direktnih smjernica iz PUP-a za UP 3 u sklopu DUP-a „RTV -Centralne djelatnosti“.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana implementacija putem plana nižeg reda.
16.	08-332/23-94/1 od 11.01.2023.	Miloš Bojović	Zahtjev da se prilikom izrade glavnog projekta za izgradnju budućeg kružnog toka u Gornjoj Gorici kod groblja, na ulazi u k.p. 216/3 i 216/4 (već je ranije bila eksproprijacija na ovim parcelama, pa bi novom izgubile na značaju).	Djelimično se prihvata primjedba Nacrtom plana je definisana kružna raskrsnica na zahtjev građana i mjesne zajednice, kako bi se ostvario javni interes u smislu nesmetanog pristupa pomjesnom groblju.Međutim sagledavanjem svih relevantnih parametara, kao i blizine već izgrađenih objekata, na datom potezu će se definisati raskrsnica koja će biti prihvatljiva sa aspekta tehnički izvodljivog rješenja pri tom će se voditi računa da se u najmanjoj mogućoj mjeri remeti vlasništvo.
17.	08-332/23-106/1 od 11.01.2023.	Marko Mugoša	Zahtjev da se za stambeni objekat iz LN 742, k.p. 417/3 KO Podgorica I omogući obavljanje poslovne djelatnosti na prvom spratu zgrade kroz tekstualne smjernice PUP-a Podgorica.	Primjedba se ne prihvata Pretvaranje stambenog u poslovni prostor naročito po etažama je u nadležnosti službi resornih institucija, nije predmet plana.
18.	01-9831/1 od 05.12.2022. i 01-9831/2-2022 od 13.01.2023.	Superme company doo	Zahtjev za prenamjenu k.p.262/11 KO Donji Kokoti, iz poljoprivrednog zemljišta u poslovno.	Primjedba se prihvata Pup-om PG taj prostor je dijelom sa namjenom MN pa se samim tim može parcela prenamjeniti u MN.

19.	08-332/23-106/2 od 16.01.2023.	Milašinović Darko	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a za izgradnju objekta za stanovanje i skladišta na k.p. 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256/1, 256/4, 256/6 KO Rogami	Primjedba se prihvata Planom su definisane direktne smjernice za izgradnju objekata na površinama naselja.
20.	08-7799/52-2022. od 17.01.2023.	Sekulić Dragan	Zahtjev za prenamjenu k.p.4324/3, 4324/6, 4324/7, 4324/8 KO Podgorica II, iz sportsko rekreativnog u namjenu za stanovanje	Primjedba se prihvata Planiraće se u skladu sa kontaktim prostorom a implementirati putem plana nižeg reda.
21.	08-332/23-106/4 od 18.01.2023.	Radovanović D. Mato	Zahtjev da se PUP-om predvidi centralna djelatnost na k.p 3578/1 KO Podgorica III koja se nalazi u zahvatu DUP-a TitekS.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisano stanovanje srednjih gustina i samim tim u okviru detaljne razrade se na tom prostoru mogu definisati sadržaji koji su kompatibilni stanovanju a imaju odlike sadržaja centralnih djelatnosti s tim da ne remete osnovnu namjenu. Primjedba se odnosi na plan nizeg reda.
22.	08-332/23-106/5 od 18.01.2023.	Radovanović D. Mato	Zahtjev da se PUP-om predvidi mješovita namjena na k.p 3524 i 3525 KO Podgorica II koja se nalazi u zahvatu UP-a Drač -Vatrogasni dom Zona A	Primjedba se ne prihvata Planom je definisano stanovanje srednjih gustina i samim tim u oviru detaljne razrade se na tom prostoru mogu definisati sadržaji koji su kompatibilni stanovanju a ne remete osnovnu namjenu. Primjedba se odnosi na plan nizeg reda.
23.	08-332/23-106/6 od 19.01.2023.	Zorić Milonja	Zahtjev za prenamjenu k.p.3397/2 KO Tološi/ Sadine Podgorica, iz zelene površine u građevinsko.	Primjedba se prihvata Izvršiće se prenamjena u namjenu SMG.
24.	08-332/23-106/7 od 19.01.2023.	Pogrebne usluge doo- Glavni grad Podgorica	Zahtjev da se potvrdi lokacija groblja definisana odlukama Skupštine i izvršnog organa Glavnog grada.	Primjedba se djelimično prihvata Inicijativa je implementirana u plan. Lokacija nije konačna iz razloga što je dat prigovor od strane željeznice vezano za prenamjenu prostora koji je definisan za ranžirnu stanicu. Ukoliko se ne postigne dogovor između zainteresovanih subjekatatražiće se novo rješenje.
25.	08-332/23-106/8 od 20.01.2023.	Uprava za katastar i državnu imovinu	Zahtjev da se na k.p.4534/1 KO Podgorica III planira parking prostor, u skladu sa izdatom saobraćajnom saglasnosti Glavnog grada Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj (+CD)	Primjedba se prihvata Definisaće se lokacija za parking u službi Uprave za katastar , i dati direktne smjernice za izgradnju parking prostora.
26.	08-332/23-106/10 od 20.01.2023.	Univerzitet Crne Gore	Zahtjev za zadržavanje namjena površina koja je planirana još uvijek važećim PUP-om na dijelu k.p. koje su u vlasništvu Univerziteta Crne Gore br. 3435/1, 3430, 3433, 3434, 3431/1, 3420, 3419, 3418, 3295/1 KO Donja Gorica	Primjedba se djelimično prihvata Većim dijelom će se podržati namjena data važećim planom, dok će se dijelom prenamjeniti u površine ŠS.
27.	08-332/23-106/11 od 20.01.2023.	Živko Remiković	Zahtjev za prenamjenu k.p.3397/1 KO Tološi/ Sadine Podgorica, iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	Primjedba se prihvata Kako je veći dio zone dat kao stanovanje to će se izvršiti prenamjena u namjenu SMG.
Primjedba se prihvata 28. Planirana je namjena SMG.	08-332/23-106/12 od 20.01.2023.	Veselin Remiković	Zahtjev za prenamjenu k.p.3396/1 KO Tološi/ Sadine Podgorica, iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	Primjedba se prihvata Kako je veći dio zone dat kao stanovanje to će se izvršiti prenamjena u namjenu SMG.
Primjedba se prihvata 29. Planirana je namjena SMG.	08-332/23-106/13 od 20.01.2023.	Zoran Remiković	Zahtjev za prenamjenu k.p.3398/1 KO Tološi/ Sadine Podgorica, iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko	Primjedba se prihvata Kako je veći dio zone dat kao stanovanje to će se izvršiti prenamjena u namjenu SMG.
Primjedba se prihvata 30. Planirana je namjena SMG.	08-332/23-106/14 od 20.01.2023.	Ivana Vučinić	Zahtjev za planiranje namjene stanovanje srednje gustine na k.p. 104/3, 141/1 i 143/1 KO Podgorica II	Primjedba se ne prihvata Planom je definisano stanovanje malih gustina.
Primjedba se ne prihvata 31. Planom je definisano stanovanje malih gustina.	08-332/23-106/15 od 20.01.2023.	Biljana Vučinić Minja Vučinić	Zahtjev za planiranje namjene stanovanje srednje gustine na k.p. 146/1, 146/2, 140/1 i 140/2 KO Podgorica II	Primjedba se ne prihvata Planom je definisano stanovanje malih gustina.
Primjedba se ne prihvata 32. Planom je definisano stanovanje malih gustina.	08-332/23-106/16 od 20.01.2023.	DRAGIJE doo Đurčević Ilija Punom. 3W doo, Slađana Vorotović	Zahtjev za prenamjenu lokacije iz željezničke infrastrukture u površine mješovite namjene na k.p. 3158, 3159, 3160, 3160/1, 3161/1 i 3162/1 KO Mahala	Djelimicno se prihvata Prenamjena će se izvršiti samo u dijelu koji nije u funkciji željeznice.
Djelimicno se prihvata 33. Prenamjena će se izvršiti samo u dijelu koji nije u funkciji željeznice.	08-332/23-106/17 od 20.01.2023.	Nikola Martinović Vladimir Vučinić Željko Brnović Ksenija Franović	Zahtjev za prenamjenu k.p.581/1, 576/1, 578/1, 581/5, 581/2, 580, 581/4, 579/1, 581/3, 579/2 KO Velje Brdo, koje su u PUPom date kao šumske površine a u listovima nepokretnosti su pasnjaci 5 i 6 kategorije , samim tim da je zemljište u neposrednoj blizini definisano kao građevinsko zemljište to molimo da se izvrsi prenamjena navedenih parcela u skladu sa vec datim namjenama u neposrednom okruzenju -mješovita namjena.	Primjedba se prihvata U Nacrtu plana je već izvršena prenamjena jer je većim dijelom zona data kaoa MN, shodno tome je zaokružena prostorna cjelina. Implementacija putem plana nižeg reda.

34.	08-332/23-106/18 od 23.01.2023.	Advok. Kancelarija Zečević i Bošković Za Kuč Ljubišu	Zahtjev -primjedba na kružni tok na magistralnom putu PG-NK, na bulevaru PG-DG, kojim bi bio zahvaćen dio k.p. 1113 KO Donja Gorica	Djelimično se prihvata primjedba Nacrtom plana je definisana kružna raskrsnica na zahtjev građana i mjesne zajednice, kako bi se ostvario javni interes u smislu nesmetanog pristupa pomjesnom groblju. Međutim sagledavanjem svih relevantnih parametara, kao i blizine već izgrađenih objekata, na datom potezu će se definisati raskrsnica koja će biti prihvatljiva sa aspekta tehnički izvodljivog rješenja pri tom će se voditi računa da se u najmanjoj mogućoj mjeri remeti vlasništvo.
35.	08-332/23-106/19 od 23.01.2023.	Balša Dragičević	Zahtjev za prenamjenu k.p. 82/1,82/2; 1099 i 1098 KO Rogami, iz šumske površine kako bi se stvorile planske pretpostavke za izradu solarnih panela, proizvodne pogone (hale, magacine...).	Primjedba se djelimično prihvata Na kat parcelama označenim - neplodna zemljišta u skladu sa planom mogu se izdati direktne smjernice za privredne, komunalne i ostale objekte kako je definisano u planu, kao i postavljanje solarnih panela za proizvodnju struje. Na ostalim površinama oznacene kao sume 6 klasa shodno Članu 41 Zakona o sumama - Zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu. Za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom.
36.	08-332/23-106/20 od 23.01.2023.	Regionalni vodovod Crnogorsko primorje	Dostava dokumentacije za sanitarne zone zaštite izvorišta Bolje Sestre	Prihvata se primjedba Implementirace se u Predlog plana kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu plana.
37.	08-332/23-106/21 od 23.01.2023.	Marko Ivanović	Zahtjev za prenamjenu k.p.4410/21 KO Donja Gorica, iz obradivo zemljište u stanovanje male gustine	Prihvata se djelimično primjedba Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama definisan je broj, i vrsta objekata koji se mogu graditi na tim površinama.
38.	08-332/23-106/22 od 23.01.2023.	Jelena Vešović Marija Vešović	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a za izgradnju objekta za smještaj turista na k.p. 610 KO Veruša	Primjedba se ne prihvata U Planu predjela to područje je prepoznato kao zaštićeno prirodno područje i obzirom na ranjivost istog definisana je izrada detaljne studije predjela koja će definisati režime zaštite i smjernice za potencijalnu izgradnju objekata.
39.	08-332/23-106/23 od 23.01.2023.	Predrag Vešović	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a za izgradnju objekta za smještaj turista na k.p. 626 i 627 KO Veruša	Primjedba se ne prihvata U Planu predjela to područje je prepoznato kao zaštićeno prirodno područje i obzirom na ranjivost istog definisana je izrada detaljne studije predjela koja će definisati režime zaštite i smjernice za potencijalnu izgradnju objekata.
40.	08-332/23-106/24 od 24.01.2023.	Dragica Pešić	Zahtjev za prenamjenu k.p.4178 KO Donja Gorica, iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Zahtjev za izmiještanje puta odnosno planiranje na dio između k.p.4178 i k.p. 4157 i 5146 gdje je postojao ucrtan put.	Djelimično se usvaja Parcela je u PUP u definisana kao MN. Što se tiče trase puta to je definisano planom nižeg reda i ta primjedba se na to odnosi.
41.	08-332/23-106/25 od 24.01.2023.	Balša Baletić Draško Vučinić	Zahtjev za prenamjenu k.p.1000, 1001, 1002, 1003, 1004/1, 104/2, 1005, 1006 i 1009 KO Rogami, iz šumske površine u građevinsko zemljište sa adekvatnom namjenom -mješovita namjena	Primjedba se ne prihvata Nije moguće izvršiti prenamjenu u MN. Prenamjena šumskog zemljišta se može vršiti samo na osnovu člana 38 Zakona o šumama. Na kat parcelama označenim - neplodna zemljišta u skladu sa planom mogu se izdati direktne smjernice za privredne, komunalne i ostale objekte kako je definisano u planu, kao i postavljanje solarnih panela za proizvodnju struje. Na ostalim površinama oznacene kao sume 6 klasa shodno Članu 41 Zakona o sumama - Zabranjena je izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu. Za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu odobrenje izdaje nadležni organ uprave, u skladu sa zakonom.
42.	08-332/23-106/26 od 24.01.2023.	Univerzum doo Podgorica Simes Inzinjering doo Podgorica Skupština etažnih vlasnika Nedžiba Kačara Denis Kovačević	Zahtjev za promjenu parametara na kp.421/4 KO Podgorica- izgradnja podzemne garaže i povećanje spratnosti	Primjedba se ne prihvata Planom je za taj prostor definisana namjena CD. U okviru iste su definisani parametri za cijeli obuhvat plana. Sadržaji koji će biti na parceli definišu se planom nižeg reda.
43.	08-332/23-106/27 od 24.01.2023.	Miodrag Latković	Zahtjev za promjenu mjesovite namjene u stanovanje malih gustina na potezu koji je oivičen ulicom Skoj i Sadinama u zahvatu DUPa Tološi 2- zona M, u cilju zaštite prostora od prevelike izgradnje.	Djelimično se usvaja. Daće se preporuka obrađivaču DUP-a Tološi 2 da za pomenuti prostor da parametre koji važe za SMG i ne dozvoli udruživanje parcela.
44.	08-332/23-106/28 od 24.01.2023.	Slobodanka Radusinović Nikica Radusinović Anita Radinović	Zahtjev za planiranje kolektivnog stanovanja i povećanje koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti na kat.parcelama 524/1, 525, 526, 527, 536, 537, 538/1 KO Podgorica II (DUP Zagorič 1).	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana manja gustina naseljenosti, pa samim tim je planirana SMG.
45.	08-332/23-106/29	Kostadinov Darko	Neslaganje sa predloženim rješenjem izgradnje kružnog toka u naselju Gornja Gorica kod groblja, iz razloga ne postojanja adekvatnih uslova za izgradnju istog. Priložena skica jednog od mogućih rješenja.	Djelimično se prihvata primjedba Nacrtom plana je definisana kružna raskrsnica na zahtjev građana i mjesne zajednice, kako bi se ostvario javni interes u smislu nesmetanog pristupa pomjesnom groblju. Međutim

	od 24.01.2023.			sagledavanjem svih relevantnih parametara, kao i blizine već izgrađenih objekata, na datom potezu će se definisati raskrsnica koja će biti prihvatljiva sa aspekta tehnički izvodljivog rješenja pri tom će se voditi računa da se u najmanjoj mogućoj mjeri remeti vlasništvo.
46.	08-332/23-106/30 od 24.01.2023.	Kahro Kovačević	Zahtjev za promjenu parametara i namjene na UP65 i UP182, uraditi isto kao za UP46 u okviru KO Mahala, list nepokretnosti br.1285	Primjedba se ne prihvata Odnosi se na plan nižeg reda.
47.	08-332/23-106/31 od 24.01.2023.	Kumrija Kovačević	Zahtjev za promjenu parametara i namjene na katastarskoj parceli broj 2090/859, KO Podgorica III.	Primjedba se ne prihvata Odnosi se na plan nižeg reda.
48.	08-332/23-106/32 od 24.01.2023.	Goran Ilić	Zahtjev za planiranje kolektivnog stanovanja većih i velikih gustina na kp. 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635/1, 635/2, 636, 637, 638/1, 638/3, KO Podgorica II u DUP-u Zagorič 1.	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG.
49.	08-332/23-106/33 od 24.01.2023.	Kapičić Nemanja Lukićević Ljubiša	Zahtjev se odnosi na lokaciju 4 i kp. 3457/1 i 3457/2 sa molbom da se za UP2 pronađe rješenje kojim bi se omogućila racionalnija valorizacija prostora. Jedan od predloga je udruživanje sa susjednom parcelom UP3 u jedinstvenu cjelinu.	Djelimično se usvaja primjedba Izvršiće se prenamjena u namjenu koja je kompatibilna kontaktnom prostoru a sprovođenje izradom plana nižeg reda.
50.	08-332/23-106/34 od 24.01.2023.	Mladen Ilić	Zahtjev za povećanje parametara u skladu sa površinom parcele i prenamjenu dijela kp.1502/1 KO Donja Gorica u mješovitu namjenu i planiranje stambene zgrade, a umjesto postojeće spratnosti P+1+Pk planirati objekat sa 5 etaža.	Primjedba se djelimično prihvata U toku je izrada ID Dup-a Donja Gorica , shodno planiranim kapacitetima i broju stanovnika će se definisati sadržaji i objekti koji su u interesu korisnika datog prostora.
51.	08-332/23-106/35 od 24.01.2023.	Vuković Željko Adžić Nebojša	Zahtjev za promjenu parametara i namjene na k.p (4779/2) iz lista nepokretnosti 2561 KO Tološi.	Primjedba se prihvata Planom će se definisati smjernice za izgradnju objekata na području Pup-a za koje nije definisana izrada detaljne razrade. Direktno sprovođenje iz ovog plana.
52.	08-332/23-106/36 od 24.01.2023.	Univerzum doo Podgorica Mugoša Zlatko Radoman Radmila	Zahtjev za promjenu parametara i namjene na svim k.p iz lista nepokretnosti 962,1073 i 5328 KO Donja Gorica.	Primjedba se djelimično prihvata U toku je izrada ID Dup-a Donja Gorica , shodno planiranim kapacitetima i broju stanovnika će se definisati sadržaji i objekti koji su u interesu korisnika datog prostora.
53.	08-332/23-106/37 od 24.01.2023.	Predrag Petričević	Zahtjev za promjenu parametara i namjene na svim k.p 5100/1 iz lista nepokretnosti 8223 KO Podgorica III	Primjedba se ne usvaja Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG.
54.	08-332/23-106/38 od 24.01.2023.	Dragan Mugoša	Zahtjev za planiranje mješovite namjene na katastarskim parcelama 4028/10, 4028/12, 4028/13 i 4028/14 KO Donja Gorica	Primjedba se djelimično prihvata U toku je izrada ID Dup-a Donja Gorica , shodno planiranim kapacitetima i broju stanovnika će se definisati sadržaji i objekti koji su u interesu korisnika datog prostora.
55.	08-332/23-106/39 od 24.01.2023.	Milić Mladen Milić Saša Milić Tihomir Petričević Dejan Vuković Željko	Zahtjev za planiranje objekata centralnih djelatnosti na parcelama iz listova nepokretnosti broj. 2322, 3981 i 4132 KO Tološi.	Primjedba se prihvata Planom će se definisati smjernice za izgradnju objekata na području Pup-a za koje nije definisana izrada detaljne razrade. Direktno sprovođenje iz ovog plana.
56.	08-332/23-106/40 od 24.01.2023.	Uniprom KAP	Zahtjev da se izvrši promjena parcelacije iz važećeg DUPa za UP 21A, UP 22A, UP 23A i UP 25A prema dostavljenom predlogu i omogućiti direktna implementacija iz PUP-a.	Primjedba se ne prihvata Izmjene se mogu definisati izmjenom plana nižeg reda.
57.	08-332/23-106/41 od 24.01.2023.	Slavko Kračković	Zahtjev za planiranje skladišno-servisne i industrijske zone umjesto zelene površine za UP26, kat.parc. 1290/1 KO Dajbabe	Djelimično se usvaja Planom je većim dijelom definisana mješovita namjena.
58.	08-332/23-106/42 od 24.01.2023.	Lara Dedić	Zahtjev za planiranje površine naselja ili proširivanje granice GUR-a na način da se obuhvati kat.parc. 4708 KO Tološi površine 2181 m2, koja je vazećim planskim dokumentom kategorisana kao poljoprivredno zemljište, a u cilju stvaranja mogućnosti za gradnju objekta.	Primjedba se ne usvaja Ovim planom se definišu smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednom zemljištu koji su u svrhu poljoprivredne proizvodnje i primarnog objekta za stanovanje, shodno veličini parcele mogu se ostvariti prava za izgradnju osnovnog porodičnog objekta .
59.	08-332/23-106/43 od 25.01.2023.	Inženjering doo Budva Dragan Šubarić	Zahtjev da se na k.p. 4727/1, 4727/3 i 5191 KO Tološi -UP 22 LSL „Mareza“ izvrši izmjena u dijelu indeksa zauzetosti sa 0,1 na 0,3, a	Primjedba se prihvata Obzirom da je planom nižeg reda definisana namjena MN u okviru LSL a to će se primjeniti indexi koji su propisani za MN u PUP-u PG i definisati zasebna lokacija.

			saglasno tome i usklađenost indeksa izgrađenosti, spratnosti na P+2+PK i smještajnih jedinica	
60.	08-332/23-106/44 od 25.01.2023.	„13 Jul-Plantaže“ AD Podgorica, Igor Čađenović vd izv.dir.	Zahtjev za predviđanje direktnih smjernica iz PUP-a na ukupnoj k.p. 1566/1 KO Donji Kokoti, i planiranje namjene centralna djelatnost i faznost izgradnje kako bi se stvorili uslovi za dalju valorizaciju i realizaciju	Prihvata se primjedba Implementirace se u Predlog plana. Definisace se smjernice i uslovi u okviru definisane lokacije.
61.	08-332/23-106/45 od 25.01.2023.	Darko Ostojić	Zahtjev da se bulevar koji je planiran do Vezirovog mosta do ukrštanja sa Piperskom produži još 200m do ukrštanja sa ulicom XI Crnogorske brigade, kako bi se eliminisala saobraćajna zagušenja i gužve.	Prihvata se primjedba Implementirace se u Predlog plana.
62.	08-332/23-106/46 od 25.01.2023.	Darko Ostojić u ime grupe građana vlasnika k.p. DUP Zagorič 1	Zahtjev da se na vlasničkim parcelama kroz smjernice koje bi se implementirale i razradile kroz DUP Zagorič 1, planira namjena - kolektivno stanovanje sa djelatnostima velikih gustina, na prostoru kontaktne zone DUP Zagorič 1 i glavne saobraćajnice kroz naselje ul. II Crnogorskog bataljona na potezu od raskrsnice sa ulicom IX Crnogorske brigade do postojećeg Doma zdravlja na dužini od nekih 300m	Primjedba se ne prihvata Planom je definisana manja gustina naseljenosti ,pa samim tim je planirana SMG.
63.	08-332/23-106/47 od 25.01.2023.	Šajo doo, Rakčević Mirko	Zahtjev da se na k.p. 1142/17, 1142/29, 1142/6, 1142/16, 1142/5 KO Podgorica I -UP 1 blok 19 DUP „Stambena zajednica VI Kruševac-dio“ (planiran hotel 4*) poveća koeficijent izgrađenosti, spratnost na P+4+Pk i broj smještajnih jedinica oko 40.	Primjedba se ne prihvata PUPom je taj prostor definisan za stanovanje velikih gustina ,kao kompatibilna namjena je turizam ,samim tim se mogu dati isti parametri koji su definisani za kompletnu zonu, namjene SV. Nije poznato iz kog razloga su dati niži parametri.
64.	08-332/23-106/48 od 25.01.2023.	Marina Berilazic	Zahtjev za izgradnjom objekta u Donjoj Gorici	Primjedba se ne prihvata Nije naznačeno na koju se kat.parcelu primjedba odnosi. Obzirom da je u izradi plan nižeg reda, to će se kroz taj plan definisati u skladu sa smjericama i uslovima.
65.	08-332/23-106/49 od 25.01.2023.	Univerzitet Crne Gore	Zahtjev za preispitivanje smjernica predloženih Nacrtom IID PUP-a Podgorica u vezi sa UP 25i UP 30 i šta podrazumijeva revizija planskog dokumenta,	Primjedba se ne prihvata Revizija planskog dokumenta podrazumijeva izradu ID DUP-a kako bi se preispitali sadržaji i funkcije unutar zone izgradnje, ne samo u smislu parametara već i u cilju redefinisanja parcelacije , nivelacije i regulacije kao i ostalih planskih parametara vezano za parkiranje i procenat ozelenjenosti parcela. ID Dup-a planirani sadržaji koji nijesu realizovani bi se preispitali na način da stvore planske pretpostavke za buduću izgradnju na tom prostoru uz uvažavanje stečenih obaveza svih korisnika prostora. Prilikom definisanja programskog zadatka za Izmjene i dopune plana moguće je u koordinaciji sa Naručiocem plana definisati sadržaje koji su prepoznati konkursom .
66.	08-332/23-106/50 od 25.01.2023.	„Zetogradnja“ doo Podgorica	Zahtjev da se na k.p. 2211/15, 2211/5, 2211/11 i 2211/12 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš“ predvidi izgradnja objekta centralne djelatnosti, maksimalnih urbanističkih parametara spratnosti 20 i više spratova	Primjedba se ne prihvata PUP om je data namjena SV i u okviru te namjene su date smjernice ,uslovi i parametri za izgradnju.
67.	08-332/23-106/51 od 25.01.2023.	„Zetogradnja“ doo Podgorica	Zahtjev da se IID PUP-a PG ne mijenja namjena UP 3 – DUP „Čepurci“, već zadrži namjena centralne djelatnosti po važećem DUP-u.	Prihvata se primjedba Implementirace se u Predlog plana zadržavanjem pomenute namjene.
68.	08-332/23-106/52 od 25.01.2023.	Advok.ort.druš.Durutović, Vuksanović & Kraljević Za Stanovnike Gorice	Zahtjev da se novoformiranim UP na k.p. 2415/1 i 2409/3 -DUP „Gorica C“ planira saobraćajnica sa Beogradske ulice, i dalju direktne smjernice za implementaciju.	Primjedba se ne prihvata. Planom nižeg reda su dati pristupi parcelama.
69.	08-332/23-106/53 od 25.01.2023.	Vuk Iković Preokret	Više Primjedbi i sugestija na Nacrt IID PUP-a PG 1. Javna rasprava protekla u vrijeme praznika,kratak rok. 2. Sve izmjene su nastavak dosadašnje prakse, predlaže se prvo promjena Zakona pa pristup izradi plana. 3.Zastarjeli podaci u planu ,treba sačekati rezultate popisa. 4. Izmjene plana nemaju sanacioni karakter, potrebno je sanirati koncesione zone za prirodne resurse kao što je prostor pored rijeka cijevne i Morače, kao i prostor Komova od sječe šuma. 5. Treba napraviti otklon od stihijske urbanizacije, plan predstavlja nastavak intezivne izgradnje koja je dugoročan problem razvoju grada. 6. Gradska naselja treba da sadrže nove zelene infrastrukture, ne smanjivati ih kao u lokacijama 2,3,7,9.	Primjedba se ne prihvata. 1.Javna rasprava je održana u zakonom propisanom roku. 2. Izrada plana započeta prije izmjene zakona .Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna PUP-a sadržan je u članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) kojim je propisano da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl .list broj 64/17, 44/18, 63/18) mogu, do donošenja plana generalne regulacije CG , izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanim ovim Zakonom. Izmjene u planu su u skladu sa Programskim zadatkom koji je sastavni dio odluke o izradi i dopuni PUP-a Glavnog grada Podgorice. 3.Ovim planom se vrše izmjene i dopune za lokacije koje su sadržane u Programskom zadatku, ne mijenja se cio prostor. 4. Planom nisu date koncesije na prostor koji je pomenut na području rijeka, već se ta eksploatacija vršila na područjima koji su planom data kao poljoprivredne površine ,šumske i naselja,što je protivno datoj namjeni. Većinatih aktivnosti je vršena suprotno datim namjenama u planu. Dozvole su se izdavale na osnovu lokalnih akata koji nisu u saglasju sa planom. 5.Sve prenamjene u planu su u obuhvatu GUR-a koje je dato kao gradsko građevinsko zemljište, samim tim se na istom vrše prenamjene u skladu sa potrebama korisnika. 6. Data je Zelena infrastruktura duž riječnih korita, kao i na potezima gdje je to moguće.
70.	08-332/23-106/54 od 25.01.2023.	Smart Account doo Podgorica	Zahtjev da se za više k.p. KO Podgorica III, predvidi prenamjena iz površina za stanovanje u površine za centralnu djelatnost i direktne smjernice za sprovođenje	Primjedba se ne prihvata. Nije definisano za koje parcele se traži prenamjena i na koji se to prostor odnosi.

71.	08-332/23-106/55 od 25.01.2023.	Dragutin Vučinić NVO „Udruženje za razvoj Pipera“ Podgorica	Zahtjev za razradu i prenamjenu zahvata u okviru PUP-a Podgorice i uređenje Malog Brda kroz konkurs. Prenamjena dijela u sport i rekreaciju, i poljoprivredne površine-maslinjak.	Primjedba se ne prihvata. Raspis konkursa je procedura koja se pokreće preko službe Glavnog gradskog ili državnog arhitekta. Prostor Malog brda je dat kao park šuma, u okviru iste se mogu definisati sadržaji koji su u funkciji pejzažnog uređenja kao i rekreativno sportski sadržaji koji su u cilju opšteg interesa. Važećim DUP-om Momišići C je definisana izrada konkursa za objekat centralnih djelatnosti na vrhu brda kao i propisane smjernice za pejzažno uređenje park šume.
72.	08-332/23-106/56 od 25.01.2023.	Goran Bošković	Zahtjev za prenamjenu k.p.276/21 KO Donji Kokoti, iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.	Prihvata se primjedba Planom je data površina naselja. Definisane su smjernice za izgradnju objekata u naseljskim strukturama i data je mogućnost implementacije iz ovog Plana putem direktnih smjernica za površine koje nisu predviđene za detaljnu razradu.
73.	08-332/23-106/57 od 25.01.2023.	Cross Media agency Jelena Filipović	Zahtjev da se na k.p. 4152/9 i 4152/10 Sadine, ucrta stambeni objekat.	Primjedba se ne prihvata Planirano je da se za taj prostor pokrene izrada plana nižeg reda koji će detaljno definisati sadržaje u prostoru.
74.	08-332/23-106/58 od 25.01.2023.	Grupa građana, Gornja Gorica, kontakt: Mirko Bogojević	Zahtjev za korekciju- utvrđivanje najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja bulevara na dijelu saobraćajnice Nikšićki put (M18) do ukrštanja sa ulicom Branka Deletića do ukrštanja sa ulicama Kosmajnska, Lička, Vojvođanska (Groblje u Gornjoj Gorici)	Djelimično se prihvata primjedba Nacrtom plana je definisana kružna raskrsnica na zahtjev građana i mjesne zajednice, kako bi se ostvario javni interes u smislu nesmetanog pristupa pomjesnom groblju. Međutim sagledavanjem svih relevantnih parametara, kao i blizine već izgrađenih objekata, na datom potezu će se definisati raskrsnica koja će biti prihvatljiva sa aspekta tehnički izvodljivog rješenja pri tom će se voditi računa da se u najmanjoj mogućoj mjeri remeti vlasništvo.
75.	08-332/23-106/59 od 25.01.2023.	Radulović Jovan	Zahtjev za prenamjenu k.p. 1718 KO Podgorica I, u zahvatu DUP „Momišići A“, iz stanovanje malih gustina u stanovanje većih gustina.	Primjedba se djelimično prihvata U toku je izrada ID Dup-a Momišići A, shodno planiranim kapacitetima i broju stanovnika će se definisati sadržaji i objekti koji su u interesu korisnika datog prostora.
76.	08-332/23-106/60 od 25.01.2023.	Andrija Radulović	Zahtjev za prenamjenu k.p. 4143/1 KO Tološi u površinu naselja predviđanje direktnih smjernica za izgradnju, s obzirom da se ista zona nalazi van zahvata GUR-a. Zahtjev za prenamjenu dijela k.p. 4161 KO Tološi iz tehnička infrastruktura, u površinu naselja.	Prihvata se djelimično primjedba Planom je data površina naselja. Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata u naseljskim strukturama i data je mogućnost implementacije iz ovog Plana putem direktnih smjernica.
77.	08-332/23-106/61 od 25.01.2023.	Goran Knežević	Zahtjev za prenamjenu k.p. 150/1, 150/3 i 150/4 KO Donji Kokoti, u površinu naselja i predviđanje direktnih smjernica za izgradnju, s obzirom da se ista zona nalazi van zahvata GUR-a.	Prihvata se primjedba Planom je data površina naselja. Planom su definisane smjernice za izgradnju objekata u naseljskim strukturama i data je mogućnost implementacije iz ovog Plana putem direktnih smjernica.
78.	08-332/23-106/62 od 25.01.2023.	Raičević Ljubomir	Zahtjev za prenamjenu k.p.1875/5 KO Tološi u zahvatu DUP-a „Tološi 1“, iz zelene površine u građevinsko zemljište.	Prihvata se primjedba Prenamjena u površine za turizam-ugostiteljstvo implementacija putem plana nižeg reda.
79.	08-332/23-106/63 od 25.01.2023.	Aleksandar Ašanin Milutin M. Knežević	Zahtjev za korekciju Nacrta IID PUP-a Glavnog grada Podgorica, na lokaciji 7, prostor nekadašnje kasarne „Morača“ -inicijativa za stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju palate pravde	Djelimično se usvaja Shodno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice I Programskog zadatka u kom je sadržano: Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za samu lokaciju, s tim da će se čitav prostor integralno posmatrati pa se ovim planom definisu smjernice i uslovi za izradu konkursnog rjesenja cjelokupnog zahvata u skladu sa dobrim praksama u svijetu. Naime sadržaji kulture koji su definisani, mogu povezati na najbolji način javni prostor sa aktivnostima koje će se na istom dešavati. Data je namjena centralne djelatnosti za cjelokupan prostor u okviru koje se mogu graditi: administrativni objekti, objekti uprave, kulture, poslovanja I dr. Samim tim da će se dodati smjernice i za planiranje Palate pravde.
80.	08-332/23-106/64 od 25.01.2023.	Bošković Saša, predstavnik Mještana Cijevne	Zahtjev da se uklone Asfaltne i betonske baze sa Cijevne i Morače i promijeni namjena prostora u druge svrhe, a da se za zagađivače nađu podesnije lokacije sa kojih se neće ugrožavati ni zdravlje ljudi ni životna sredina	Primjedba se ne usvaja Ovim planom su definisane površine za industriju i komunalne djelatnosti. U okviru tih namjena je dato šta od objekata je moguće graditi a u skladu sa Pravilnikom. Planovi nižeg reda shodno PUP-u definišu površine, smjernice i uslove u okviru date namjene, kao i sadržaje odnosno objekte koji se na istim mogu graditi i realizovati. Svi navedeni industrijski objekti Asfaltne i betonske baze mogu se instalirati na osnovu dozvola koje izdaju nadležne institucije, s tim da se za te objekte mora raditi procjena uticaja na životnu sredinu i vršiti konstantni monitoring u smislu sprečavanja emisija štetnih materija i ugrožavanja zdravlja ljudi. Nismo u saznanju da je taj proces odrađen i da li imaju dozvolu za rad. To je u nadležnosti inspeksijskih službi koje upravljaju prostorom i zaštitom prostora.
81.	08-332/23-106/65 od 25.01.2023.	Veljko Bošković	Zahtjev da se uklone Asfaltne i betonske baze sa Cijevne i Morače i promijeni namjena prostora u druge svrhe, a da se za zagađivače nađu podesnije lokacije sa kojih se neće ugrožavati ni zdravlje ljudi ni životna sredina	Primjedba se ne usvaja Ovim planom su definisane površine za industriju i komunalne djelatnosti. U okviru tih namjena je dato šta od objekata je moguće graditi a u skladu sa Pravilnikom. Planovi nižeg reda shodno PUP-u definišu površine, smjernice i uslove u okviru date namjene, kao i sadržaje odnosno

				objekte koji se na istim mogu graditi i realizovati. Svi navedeni industrijski objekti Asfaltne i betonske baze mogu se instalirati na osnovu dozvola koje izdaju nadležne institucije, s tim da se za te objekte mora raditi procjena uticaja na životnu sredinu i vršiti konstantni monitoring u smislu sprečavanja emisija štetnih materija i ugrožavanja zdravlja ljudi. Nismo u saznanju da je taj proces odrađen i da li imaju dozvolu za rad. To je u nadležnosti inspeksijskih službi koje upravljaju prostorom i zaštitom prostora.
82.	08-332/23-106/66 od 25.01.2023.	Opština Zeta Mihailo Asanović, predsjednik	<p>1. Primjedba na lokaciju 1-prenamjena iz "mjesovita namjena" u "poljoprivredne površine".Traži se preispitivanje u Ugovora i zadržavanje namjene MN i ne stavlja van snage LSL Cijevna planska jedinica 2.5. Isključivo u javnom interesu, prije usvajanja Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada, potrebno je preispitati predloženu prenamjenu zemljišta i u tom svjetlu zaključeni Ugovor, kako bi sagledali eventualne pozitivne i negativne posljedice i ekonomske benefite, za nasu Opstinu na cijoj se teritoriji zemljište nalazi, tako i na privredu Crne Gore.</p> <p>2. Primjedba na lokaciju 12- novo gradsko groblje, -obrazloženje i uporište za predviđenu lokaciju.</p> <p>3. Primjedba na lokaciju 17- da se prenamjena izvrši na CD i dijelom na IP, s tim da se na predmetnom prostoru planira pomoćna ranžirna stanica koja bi pružila razvojnu šansu za željeznički saobraćaj i razvoj same industrije na području.</p> <p>4. Lokacija 18 - UP Beglake-da se na dijelu koji je opredijeljen za CD poveća površina a ostalo bude sport i rekreacija i definišu uslovi i smjernice za direktnu implementaciju iz plana.</p> <p>5. Primjedba se odnosi na rekonstrukciju puta Golubovci-Mataguži i priključenje regionalnog puta Golubovci-Mataguži Tuzi na već rekonstruisani put.</p> <p>6. Primjedba za izmještanje Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda sa planirane lokacije u okviru Dup-a Industrijska zona KAP-a, na lokaciju koja neće ugrožavati životnu sredinu opštine Zeta.</p> <p>7. Inicijativa za planiranje Marine za pristan plovila u naselju Vranjina.</p> <p>8. Zaštita vodoizvorišta Bolje sestre.</p> <p>9. Lokacije za solarne elektrane-predložiti planom.</p> <p>10. Definisati lokacije za eco lođ turizam.</p> <p>11.Zabrana izgradnje u zoni aerodromskih svjetala i planiranje podvožnjaka u istoj zoni.</p>	<p>Djelimično se usvaja</p> <p><u>1. Za predmetni prostor shodno traženom se neće vršiti prenamjena u poljoprivredne površine, već će se ovim planom za lokaciju 1 definisati smjernice za korišćenje prostora u poljoprivredne svrhe do privođenja plana namjeni MN. Preporuka je da se za taj prostor izvrši revizija plana odnosno Izmjene i dopune LSL Cijevna planska jedinica 2.5 kako bi se definisali sadržaji koji su u svrhu proširenja aerodroma a u skladu sa razvojnim planovima preduzeća Aerodromi Crne Gore.</u></p> <p><u>2. Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi planskog dokumenta,a na zahtjev lokalne Uprave je traženo da se definiše nova lokacija gradskog groblja jer planirana lokacija je komunalno neopremljena i iziskivala je velika ulaganja u smislu otkupa zemljišta i ulaganja u infrastrukturu. Kako je u toku izrade plana došlo do svetske pandemije Corona virusom to iz svima poznatih razloga nedostajućih kapaciteta na postojećim grobljima ,iznuđeno je rješenje na lokaciji koja je infrastrukturno opremljena i na državnom je zemljištu, što je pozitivno sa ekonomskog aspekta I brzine realizacije. Prema saznanjima na projektnu dokumentaciju je izrađen elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,koji od strane komisije za ocjenu istog dobija saglasnost. Nakon toga se pristupilo ostalim procedurama za izgradnju istog. Obzirom na činjenicu da je ovim ugrožena realizacija ranžirne stanice koja je vrlo značajna sa stanovišta željezničke infrastrukture ,to se ovim planom predlaže nova lokacija u okviru lokacije 17 odnosno na prostoru Dup-a Industrijska zona A koji treba revidovati u skladu sa datim namjenama.</u></p> <p><u>3. Manjim dijelom je lokacija prenamjenjena u za IP-industriju i proizvodnju i na toj lokaciji će se definisati lokacija za ranžirnu stanicu.</u></p> <p><u>4. Prihvata se tražena prenamjena, proširice se zona centralnih djelatnosti.</u></p> <p><u>5. Implementirano u planu prema dostavljenom projektu .</u></p> <p><u>6. Planirana lokacija PPOV-a je definisana unazad 15 godina, za istu su rađene studije izvodljivosti i studije opravdanosti koje su na osnovu parametara koji su vrednovani definisale lokaciju, površinu,mjere i način obrade i izgradnje samog postrojenja. Na osnovu toga je definisana lokacija unutar Industrijske zone Kap-a i izrađen planski dokument koji je to podržao 2008 godine. aakon 10 godina su pokrenute ID DUP-a Industrijska zona KAP-a koji je takođe podržao to rješenje i definisao smjernice, i mjere zaštite i izgradnje postrojenja, u skladu sa pozitivnim Evropskim praksama, direktivama i crnogorskim zakonodavstvom.</u></p> <p><u>7. Prostor je u zahvatu PPPN NP Skadarsko jezero- obzirom na osetljivost područja ,kao i na činjenicu da plovila imaju negativan impakt na biodiverzitet vodenih ekosistema, to se za takav objekat treba prethodno uraditi Studija izvodljivosti i opravdanosti ,kao Studija uticaja objekta na životnu sredinu, koje bi dale jasne odgovore na potencijalne uticaje, pa shodno tome dale osnove za implementaciju u PPPN NP Skadarsko jezero.</u></p> <p><u>8. Prihvata se inicijativa-implementiraće se u planu.</u></p> <p><u>9. Planom su definisane lokacije za iskorištenje solarne energije ,date su smjernice i uslovi za njihovu realizaciju.</u></p> <p><u>10. Plan je definisao smjernice i uslove za izgradnju eco-lodž turizma na područjima koja nisu pokrivena planskom dokumentacijom.</u></p> <p><u>11. Prihvata se predloženo , definisaće se u skladu sa predloženim tehničkim uslovima.</u></p>
83.	08-332/23-106/67 od 25.01.2023.	Aerodromi Crne Gore AD Vladan Drašković, izv.dir.	<p>1.Inicijativa za proširenje zone aerodroma sa planiranim objektima i redefinisane granice planskih dokumenata LSL Cijevna –planska zona 2.5. i LSL Aerodrom, gdje bi se dio iz LSL Cijevna prisajedinio aerodromu.Dopuniti tekstualni dio plana za dio vazdušnog saobraćaja prema sugestijama. Definisati podvožnjak u dijelu prilaznih svjetala.definisati zaštitni pojas poletno-sletne staze.</p>	<p>Djelimično se usvaja</p> <p>1. Redefinisanje granice plana će se izvršiti u dijelu prema granici plana Vojni aerodrom Golubovci.</p> <p>2.Dopuniće se tekstualni dio plana u dijelu vazdušnog saobraćaja shodno sugestijama koje su dobijene .</p> <p>3. Planiraće se podvožnjak u dijelu prilaznih svjetala i definisati zaštitni pojas poletno sletne staze.</p>
84.	08-332/23-106/68 od 25.01.2023.	Vukota Radulović	<p>Zahtjev da se izmjesti planirana saobraćajnica sa k.p. 894, 895, 768, 901 i 902 KO Podgorica I, na kojima se nalaze legalni objekti, i na istima planira građevinsko područje</p>	<p>Primjedba se ne prihvata</p> <p>Planom je definisan priključak na bulevar Džordža Vašingtona,moguće je preispitati trasu i u krajnjem predložiti adekvatno rješenje.</p>
85.	08-332/23-106/69 od 25.01.2023.	EPCG Milutin Đukanović, predsjednik	<p>Primjedbe i sugestije na Nacr. IID PUP-a PG za Lokaciju 1-Velje Brdo i Lokaciju 2 –Tuzi. Planirati solarne elektrane.</p>	<p>Primjedba se prihvata</p> <p>Planom će se odrediti lokacije za solarne elektrane i dati odgovarajuća namjena i smjernice za realizaciju istih.</p>

	08-332/23-106/73 od 25.01.2023.			
86.	08-332/23-106/70 od 25.01.2023.	Anekretnine doo Marina Boljević, izv.dir.	Primjedbe i sugestije na Nacrt IID PUP-a PG za Lokaciju Kasarna Morača.	Primjedba se prihvata Jasnije i preciznije će se definisati smjernice i uslovi za izradu javnog konkursa, za planirani prostor.
87.	08-332/23-106/71 od 25.01.2023.	Čelebić doo Andrija Radusinović, izv.dir.	Zahtjev za definisanje uslova i smjernica za realizaciju privremenih ugostiteljskih objekata i ugostiteljskih terasa koje se nalaze na krovovima stalnih (građevinskih) objekata	Primjedba se ne prihvata PUP ne definiše privremene objekte. Za privremene objekte se izrađuje poseban plan privremenih objekata .
88.	08-332/23-106/72 od 25.01.2023.	Glavni grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, Miljan Barović, Sekretar	<p>1. Korigovati i ispraviti greške u tekstualnom dijelu plana. Segmentne izmjene obrazložiti u tekstualnom dijelu i racionalizovati u skladu sa PZ.</p> <p>2. Prenamjena zahvata koji nisu zasebne lokacije u zahvatu važećih i nevažećih planova i treba ih prepoznati kroz Elaborat lokacija;</p> <p>3. Mijenja se lokacija Prirodnjačkog muzeja bez osvrta na važeće plansko rješenje, i obraditi to kao zasebnu lokaciju.</p> <p>4. Definišu se lokacije za eksploataciju građevinskog kamena i za solarnu elektranu Velje brdo, nisu obrađene kao lokacije, potrebno je to obraditi kao lokaciju i definisati na grafičkom prilogu;</p> <p>5. Tekstualnim dijelom plana su izvršene konceptualne promjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Lokacija ZOO vrta se menja bez obrazloženja; - Mjenjaju se granice planskih dokumenata; - Uvodi se park and ride koncept bez ikakve date analize i predloženih lokacija i bez grafičkog prikaza; - Mijenja se koncept za DUP Sadine; - Mijenjaju se planski parametri za namjene CD I MN izmjenom u tekstualnom dijelu plana; -Lokacija 25 da se definiše kroz opštu namjenu a u tekstualnom dijelu plana definisati detaljnu namjenu IP; -Odrediti lokaciju za JP Čistoća na lokaciji u naselju Vrela Ribnička. -planiranje solarne elektrane južno od bazena crvenog mulja je neprihvatljivo iz razloga zaštitne zone buffer. Naselja Botun; -Smjernice za poljoprivredu treba da budu jasno određene i planirane zone u okviru poljoprivrednog zemljišta na koje se neće odnositi date smjernice. -zone sa izgrađenim objektima prepoznati i dati smjernice za izgradnju ili dalju razradu; -U okviru poljoprivrednih smjernica je problematična mogućnost izgradnje kategorije objekata koji nisu direktno vezani za poljoprivrednu proizvodnju; Ukoliko ima konkretnih lokacija sa tim sadržajima u okviru poljoprivrednog zemljišta, treba ih dati kao zasebne lokacije; Precizirati da li gradnja u okviru ekonomskog dvorišta utiče na parametre izgradnje (Iz i II) predviđenje za tu parcelu; - U uslovima legalizacije dati jasnije i preciznije smjernice kako se ne bi javile nejasnoće u sprovođenju; - pravilno nanijeti zonu zaštite vodoizvorišta u Farmacima u skladu sa utvrđenim zonama kojima raspolaže JP vodovod i kanalizacija; - Smjernice u poglavlju saobraćaj za kružnu raskrnicu u Gornjoj Gorici na Nikšićkom putu , dopuniti stavom da se omogućava direktna implementacija na osnovu ID PUP-a bez izmjene kontaktnih DUP-ova; - u poglavlju koje se odnosi na mostove dodati stav kojim se omogućava gradnja dodatnih mostova kao veze javnih saobraćajnica u cilju povećanja bezbjednosti i povećanja kvaliteta građana; -Preformulisati kompletno poglavlje 10.3.7. Smjernice za tretman neformalnih naselja i objekata izgrađenih bez građevinske dozvole; - Solarne elektrane su shodno zakonu definisane kao objekti od opšteg interesa pa to poglavlje treba preformulisati u skladu sa navedenim; -Treba konstatovati i činjenicu novoformirane opštine Zeta; 	<p>Primjedbe se djelimično prihvataju</p> <p>1 Korigovaće se tekstualne greške i obrazložiti segmentne izmjene.</p> <p>2. Prenamjene koje nisu zasebne lokacije u zahvatu planova obrazložiće se kroz elaborat lokacija.</p> <p>3. Mijenja se lokacija prirodnjačkog muzeja na osnovu primjedbe vlasnika parcele na kojoj je planiran Muzej. Restitucijom i dugogodišnjim sudskim procesom zemljište je vraćeno vlasnicima koji nisu saglasni sa planskim rješenjem. Obzirom da još nisu zaživjele preporuke koje su date u Studiji zemljišne politike gdje se za urbana područja preporučuje relokacija ,odnosno zamjena vrijednog zemljišta za zemljište iste vrijednosti na drugoj lokaciji kako bi se ostvarilo pravo na izgradnju objekata koji su od opšteg interesa .Obrađeno je kroz lokaciju 7 , s tim da će se dopuniti smjernice i uslovi.</p> <p>4. Grafički će se definisati lokacije za solarne elektrane; Eksploatacija građevinskog kamena je obrađena važećim planom nisu vršene izmjene ovim ID</p> <p>5. Na osnovu zahtjeva koji je dat tokom javnog uvida na koncept PUP-a traženo je da se na toj lokaciji predvidi ZOO vrt. Obzirom da takav sadržaj iziskuje velik prostor i da je prema internacionalnim praksama najbolje oformiti takav park u prostoru koji je najbliži prirodnim staništima životinja.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Granice planskih dokumenta su promijenjene samo na manjim djelovima gdje se usaglašavalo sa susjednim granicama u cilju kompletiranja saobraćajnica i sl. -Park and ride koncept je dat kao mogućnost da se kroz planove nižeg reda definišu lokacije za iste. -Obzirom da se izrada DUPa Sadine nije mogla dovesti do kraja, odnosno konkursno rješenje nije na adekvatan način dalo odgovore za taj prostor, predimenzionisani su kapaciteti i broj stanovnika, pa se tražilo programskim zadatkom da se taj prostor definiše na način koji bi bio sprovodljiv. -Izmjena parametara za CD i MN je proistekla iz razloga da se na tim površinama uz ostvarene urbanističke parametre ne mogu ostvariti ostali parametri koji se tiču zelenih površina i parkiranja, shodno tome izmjenom istih se procentualno se mogu ostvariti bolji uslovi. -Daće se opšta namjena za lokaciju 25 a onda tekstualno definisati IP. -Data je lokacija za JP Čistoća s tim da će se definisati njene granice. - Planirana solarna elektrana je po važećem PUP-u, svakako se ne može graditi ukoliko ulazi u zonu zaštite aerodroma, svakako će se preispitati. - Preformulisaće se smjernice i uslovi za izgradnju na poljoprivrednim površinama. - Prepoznate su zone sa izgrađenim objektima i dati uslovi i smjernice za iste; - Daće se kao zasebne lokacije objekti u poljoprivredi koji ne pripadaju kategoriji objekata u funkciji poljoprivrede; -Preciziraće se parametri Iz i II u okviru ekonomskog dvorišta; - Uslovi legalizacije će se definisati jasnije; - naneće se zona zaštite vodoizvorišta shodno dostavljenoj dokumentaciji; - Dopuniće se navedenim stavom; „omogućava se direktna implementacija na osnovu ID PUP-a bez izmjene kontaktnih DUP-ova“; - dodaće se stav u poglavlju koje se odnosi na mostove , kojim se omogućava gradnja dodatnih mostova kao veze javnih saobraćajnica u cilju povećanja bezbjednosti i povećanja kvaliteta života građana; -Preformulisaće se kompletno poglavlje 10.3.7. Smjernice za tretman neformalnih naselja i objekata izgrađenih bez građevinske dozvole; <p>Što se tiče segmentnih izmjena većina je proizišla iz razloga dostavljenih inicijativa, mišljenja i smjernica resornih institucija;</p> <p>Implementirani su zahtjevi koji su u prethodnim iteracijama izrade plana dostavljani od strane Uprave Glavnog grada i javnih preduzeća;</p> <p>Sagledaće se svi aspekti i uticaji predloženih izmjena i dati usaglašeno tekstualno i grafičko rješenje, kako bi se otklonile nejasnoće u toku implementacije plana;</p>

89.	08-332/23-106/74 od 25.01.2023.	Glavni grad Podgorica Gradski menadžer, Marjan Junčaj	-Predložiti još lokacija za Glamping na teritoriji Pup-a i definisati direktne smjernice; -Dio kod izvorišta Mareza planirati za izgradnju solarne elektrane; - Modernizovati željezničku stanicu i planirati izgradnju podvožnjaka i dati smjernice za javno konkursno rješenje uz sagledavanje potencijala lokacije; Planirati raspisivanje javnih konkursa za idejno arhitektonsko rješenje za UP Centralne djelatnosti Ko Donja Gorica, i za UP Špiro Mugoša KO Vrbica vlasništvo Glavnog grada;UP Malo brdo KO Tološi u cilju kreiranja objekta kolektivnog stanovanja; UP Ekskluzivno stanovanje KO Vrbica i dr; Razmotriti planiranje više stranih škola, bolnica, fakulteta i dr;	Djelimično se usvaja -U planu je dato da se u okviru ruralnih područja mogu formirati lokacije za glamping u skladu sa smjernicama iz plana; - Preispitaće se predloženo i ukoliko ima realnih mogućnosti definisati smjernice; -Primjedba se odnosi na plan nižeg reda, odnosno konkurs raspisuje služba glavnog gradskog ili državnog arhitekta za objekte od opšteg i javnog interesa. Podvožnjak je već planiran u neposrednoj blizini Ž.S. i dat u planu nižeg reda. -Za pomenute prostore su već rađeni planovi nižeg reda koji su u najvećem važeći. Za sve ostale objekte koji su od opteg interesa mogu se raspisati javni konkursi za izradu Idejnih arhitektonskih rješenja . -planom su definisane lokacije za objekte obrazovanja;
90.	08-332/23-106/75 od 25.01.2023.	Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade NIVEL u u ulici Vaka Đurovića 28/26, Mladen Konatar, upravnik	Zahtjev za planiranje neophodnog novog javnog parkinga, imajući u vidu da je na lokaciji nekadašnje kasarne Morača koja se trenutno koristi kao javni parking planira izgradnja parka i objekta namijenjenog kulturi .	Djelimično se usvaja U skladu sa namjenom koja je definisana za taj prostor i na osnovu konkursnog rješenja definisaće se sadržaji koji će biti u funkciji šireg kontaktnog prostora. Što se tiče garaže ona može biti privatno javnog karaktera, u zavisnosti od modela koji se usvoji između zainteresovanih strana.
91.	08-332/23-106/76 od 25.01.2023.	Danilo Kovačević	Zahtjev za prenamjenu k.p.171, 172, 173 i 174/1 KO Podgorica II -DUP "Zagorič 1-zona 1", umjesto namjene šumske površine u centralnu djelatnost (CD), odnosno turizam (T) i predviđanje direktnih smjernica za realizaciju	Primjedba se djelimično prihvata Planom je definisano proširenje saobraćajnice od Vezirovog mosta ka kružnoj raskrsnici kod benzinske pumpe , samim tim će se na dijelu parcela izvršiti eksproprijacija u cilju realizacije saobraćajnice. Na dijelu parcela će se planirati objekat u turističke svrhe i dati smjernice za direktno sprovođenje .
92.	08-332/23-106/77 od 26.01.2023.	CGES Ivan Asanović, izv.direktor	Zahtjev da se na k.p. 4542 KO Podgorica II, u vlasništvu CGES predvidi izgradnja novog magacina.	Primjedba se prihvata Daće se uslovi i smjernice za za direktno sprovođenje .
93.	08-332/23-106/78 od 26.01.2023.	Grupa građana: Nikola Ivanović, Mihailo Maraš, Vujošević Srđa,Vujošević Ivana, Nikola Đurović, Lazar Prelević, Zoran Ulićević, Vlado Maraš	Zahtjev za izmještanje dalekovoda u okviru DUPa Prvodborac na katastarskim parcelama između pruge Bar-Beograd i Magistralnog puta Podgorica-Beograd	Djelimično se prihvata Sagledaće se realne mogućnosti i dati tehnički predlog u skladu sa razvojnim planovima CGES-a i CEDIS-a.
94.	08-332/23-106/79 od 27.01.2023.	Željeznička infrastruktura Crne Gore, AD Podgorica	Uložena žalba na lokaciju 12 i lokaciju 1 sa zahtjevom za iznalaženjem zajedničkog rješenja.	Djelimično se prihvata <i>Određiće se nova lokacija za ranžirnu stanicu na prostoru lokacije 17 odnosno u okviru DUP-a Industrijska zona A. Ukoliko ta lokacija ne bude odgovarajuća treba razmotriti mogućnost neke druge koja bi bila prihvatljiva.</i>
95.	08-332/23-106/80 od 31.01.2023.	CGES	Inicijativa da se poveća planirana spratnost na parceli 1330/2 KO Podgorica I na kojoj se nalazi zgrada Nacionalnog dispečerskog centra.	Primjedba se ne prihvata Definisanje parametara i spratnosti se odnosi na plan nižeg reda.
96.	08-332/23-106/81 od 02.01.2023.	Ćulafić Goran	Zahtjev za prenamjenu iz poljoprivrednih površina u stanovanje malih gustina na kat.parceli 163/1 KO Donji Kokoti.	Primjedba se prihvata Prepoznata je zona stanovanjana predmetnom prostoru, pa je u skladu sa traženim izvršena prenamjena.
97.	08-332/23-106/82 od 02.02.2023.	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Zahtjev za ukidanje lučne obilaznice koja spaja ulicu 13. jul i Bulevar Džordža Vašingtona, kao i mogućnost direktnog izdavanja UT uslova za izradu projektne dokumentacije bez izmjena detaljnih urbanističkih planova.	Primjedba se ne prihvata U cilju bolje saobraćajne riješenosti i smanjenja saobraćajnih zagušenja , nije moguće ukinuti planiranu saobraćajnicu.Obzirom na činjenicu da dio korisnika tog prostora iskazuje nezadovoljstvo i nema mogućnost valorizacije imovine, što je i iskazano tokom procesa izmjena ovog plana, to se predlaže nadležnim institucijama da u najkraćem roku preduzmu radnje koje se tiču realizacije pomenute saobraćajnice,a shodno važećem planu.
98.	08-332/23-106/86 od 03.02.2023.	Advokatska komora Crne Gore	Zahtjev za stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju Palace pravde na dijelu prostora nekadašnje kasarne Morača.	Djelimično se prihvata Shodno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice I Programskog zadatka u kom je sadržano: Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za samu lokaciju , s tim da će se čitav prostor integralno posmatrati pa se ovim planom definisu smjernice i uslovi za izradu konkursnog rjesenja cjelokupnog zahvata u skladu sa dobrim praksama u svijetu . Naime sadržaji kulture koji su definisani ,mogu povezati na najbolji način javni prostor sa aktivnostima koje će se na istom dešavati . Data je namjena centralne djelatnosti za cjelokupan prostor u okviru koje se mogu graditi: administrativni objekti,objekti uprave, kulture, poslovanja I dr. Samim tim da će se dodati smjernice i za planiranje Palace pravde.

99.	08-332/23-106/87 od 03.02.2023.	Advokat Milutin Knežević	Zahtjev za stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju Palate pravde na dijelu prostora nekadasnje kasarne Morača.	Djelimično se prihvata primjedba Shodno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice I Programskog zadatka u kom je sadržano: Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za samu lokaciju, s tim da će se čitav prostor integralno posmatrati pa se ovim planom definišu smjernice i uslovi za izradu konkursnog rjesenja cjelokupnog zahvata u skladu sa dobrim praksama u svijetu. Naime sadržaji kulture koji su definisani, mogu povezati na najbolji način javni prostor sa aktivnostima koje će se na istom dešavati. Data je namjena centralne djelatnosti za cjelokupan prostor u okviru koje se mogu graditi: administrativni objekti, objekti uprave, kulture, poslovanja I dr. Samim tim da će se dodati smjernice i za planiranje Palate pravde.
100.	08-332/23-106/88 od 03.02.2023.	Vukadinović Ilija	Zahtjev za prenamjenu zelene površine u građevinsko zemljište za katastarsku parcelu 157/1 KO Tološi	Djelimično se prihvata primjedba Prema evidenciji iz katastra zemljište je po namjeni poljoprivredno samim tim se penamjenjuje u istu. Implementacija iz plana nižeg reda.
101.	08-332/23-106/89 od 03.02.2023.	Vukadinović Mijodrag	Zahtjev za prenamjenu zelene površine u građevinsko zemljište za katastarsku parcelu 156/1, 156/2, 157/2, 156/3 KO Tološi	Djelimično se prihvata primjedba Prema evidenciji iz katastra zemljište je po namjeni poljoprivredno samim tim se penamjenjuje u istu. Implementacija iz plana nižeg reda.
102.	08-332/23-106/95 od 06.02.2023.	Radulović Savo	Zahtjev za planiranje objekta veće spratnosti na katastarskoj parceli 3375 KO Podgorica (nedostaje broj KO).	Primjedba se ne prihvata Ne može se prepoznati na kojoj se katastarskoj opštini objekata nalazi.
103.	08-332/23-106/96 od 07.02.2023.	Predrag Tomović Oči Podgorice	Predlog za formiranje Podgoričke promenade uz desnu obalu rijeke Morače	Djelimično se prihvata Planom je definisana u grafici zelena zaštitna zona duž svih riječnih tokova, samim tim se u okviru tih koridora mogu planirati šetnice i promenade. Moguće je kroz konkursna rješenja definisati sadržaje i faze realizacije.
104.	08-332/23-106/97 od 07.02.2023.	Predrag Tomović Oči Podgorice	Zahtjev za izmještanje Željezničke stanice i Autobuske stanice	Primjedba se ne prihvata U skladu sa planovima razvoja željezničke infrastrukture i saobraćajne mreže, potrebno je izvršiti detaljnu analizu mogućih lokacija kroz izradu studija izvodljivosti i ekonomske opravdanosti za potencijalne lokacije.
105.	08-332/23-106/90 od 06.02.2023.	CGES Boris Marić- gen.sekretar	Primjedbe i sugestije na Nacrt IID PUP-a PG za Lokaciju 1-Velje Brdo i Lokaciju 2 -Tuzi	Primjedba se prihvata Definiše se kao zasebne lokacije.
106.	08-332/23-106/98 od 08.02.2023.	Rakčević Mirko	Vlasnik kat parcela 1142/1 KO Podgorica I planirano SV, traže realizaciju shodno regulacionom planu.	Primjedba se ne prihvata Parcela je u okviru DUP-a Blok 5 samim tim će i realizacija iste biti na osnovu smjernica i uslova iz tog plana.
107.	08-332/23-106/105 od 20.02.2023.	Dalibor Marsenić	Vlasnik kat.parcele broj 1460/9 iz L.n.br.815 KO Podgorica I. Navedena parcela ima površinu od 539m i na njoj je izgrađena kuća - porodični stambeni objekat površine 131 m2. Imajući u vidu položaj parcele, a posebno činjenicu da je preko puta iste, tj.preko puta saobraćajnice vazeci DUP "Gornja Gorica II" - zona B, te da su na tom prostoru izgrađene brojne stambene zgrade, čak i u neposrednoj blizini moje katastarske parcele, ovim putem dajem primjedbe i zahtjev da se u nacrtu PUP-a, kat.parcela broj 1460/9 iz L.n.br.815 KO Podgorica i planira kao viseporodično stanovanje i da se na njoj predvidi izgradnja stambene zgrade - apartmanskog tipa, skladu sa površinom parcele.	Primjedba se ne prihvata Planom je taj prostor degfinisan za manju gustinu stanovanja..
108.	08-332/23-106/100 od 08.02.2023.	Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore	Podržavanje inicijative za stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju Palate pravde na dijelu prostora nekadasnje kasarne Morača.	Djelimično se prihvata Shodno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice I Programskog zadatka u kom je sadržano: Na osnovu predloga Ministarstva kulture potrebno je planirati izgradnju Muzeja savremene umjetnosti, na dijelu katastarske parcele 2211/1 KO Podgorica II, u zahvatu koji se graniči koritom rijeke Morače, ulicom Vaka Đurovića i nastavkom Bulevara Ivana Crnojevića do Mosta Milenijum kroz sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za samu lokaciju, s tim da će se čitav prostor integralno posmatrati pa se ovim planom definišu smjernice i uslovi za izradu konkursnog rjesenja cjelokupnog zahvata u skladu sa dobrim praksama u svijetu. Data je namjena centralne djelatnosti i navedeno da u okviru iste se mogu graditi: administrativni objekti, objekti uprave, kulture, poslovanja I dr. samim tim se mogu dodati smjernice i za planiranje Palate pravde.
109.	08-332/23-106/102 od 08.02.2023.	GRADONACELNIK dr Ivan VUKOVIC	Glavnom gradu je dostavljen akt preduzeca Zeljeznicka infrastruktura Crne Gore a.d., koji je upucen i Vasem Ministarstvu u toku trajanja javne rasprave za Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana	Obrazloženje planirane lokacije Novog groblja.

			<p>Glavnog grada Podgorice. Akt se odnosi na pitanje određivanja lokacije lokalnog objekta od opsteg interesa -gradskog groblja u Podgorici.</p> <p>Lokacija za objekat od opsteg interesa -novo groblje je određena u zakonitoj proceduri, koja je jasno propisana derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, zatim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kao i Odluci o postavljanju, gradjenju i uklanjanju lokalnih objekata od opsteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sluzbeni list Crne Gore -opstinski propisi", br. I 1/14, 9/18). Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata je jasno propisano da se predmetna Odluka primjenjuje do donosenja plana generalne regulacije, a ista je u primjeni jos od 2014. godine. Lokacija je utvrđena i određena na zemljestu kojim raspolaze Glavni grad, bez tereta i ograničenja. Sledstveno ovoj cinjenici, Skupstina Glavnog grada Podgorica je na sjednici održanoj 30. juna 2021. godine, donijela Odluku o ustupanju na koriscenje Društva sa ograničenom odgovornošću "Pogrebne usluge"-Podgorica zemljišta za izgradnju novog gradskog groblja na Cemovskom polju ("Sluzbeni list Crne Gore -opstinski propisi", br. 20/21 od 09.07.2021). Članom 1 ove Odluke propisano je da nasem društvu Glavni grad Podgorica, ustupa na koriscenje, zemljište koje je dio katastarskih parce/a broj 1348/1, 1348/48, 1348/58, 1348/59 i 1348/60 KO Dajbabe i dio katastarske parcele broj 7938/1 KO Podgorica III, radi zgradnje novog gradskog groblja za koje je lokacija određena Odlukom gradonačelnika o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa-izgradnja gradskog groblja u Podgorici, broj 01-018/20-626 od 03.02.2020. godine. Opravdanost određivanja lokacije za objekat od opsteg interesa gradskog groblja smo obrazložili i ranijim obračanjima prema Vašem Ministarstvu, u toku izrade izmjena i dopuna PUP-a. Sve te razloge su i obradivač i Savjet ocijenili opravdanim, zbog čega je predložena lokacija sadržana u svim verzijama PUP-a koje su verifikovane do današnjeg dana.</p>	
110.	08-332/23-106/104 od 17.02.2023.	Džankić Raško i Ranko	Prenamjena iz SMG U SV i formiranje saobraćajnice koja povezuje ulicu Nikole Tesle sa školom i vrtićem.	Primjedba se ne prihvata Planom je prostor definisan za malu gustinu stanovanja, samim tim je i u okviru te namjene moguće definisati saobraćajnicu koja bi povezivala dva pravca. Implementacija planom nižeg reda.
111.	08-332/23-106/103 od 16.02.2023.	Univerzitet Crne Gore GRADEVINSKI FAKULTET	<p>Inicijativa za izradu direktnih smjernica za dogradnju objekta Građevinskog fakulteta Univerziteta Crne Gore.</p> <p>Građevinski fakultet Univerziteta Crne Gore izradio je i revidovao Glavni projekat dogradnje objekta Građevinskog fakulteta na dijelu katastarske parcele 1372/4, K.O. Podgorica I -Zona I koji dostavljamo u elektronskoj formi u prilogu.</p> <p>Podnosimo inicijativu da se u izmjenama i dopunama PUP Podgorica predvide direktne smjernice za mogućnost dogradnje objekta Građevinskog fakulteta na dijelu parcele 1372/4, K.O. Podgorica I -Zona I, shodno revidovanom Glavnom projektu iz priloga.</p>	Djelimično se usvaja Planom će se dati direktne smjernice za dogradnju, nadgradnju i izgradnju objekata obrazovanja i socijalne zaštite.
112.	01-018/22-807 od 16.09.2022.	Franjevačka misija Tuzi Mirash Marinaj	<p>Na teritoriji Kakaricke Gore zivi oko 200 porodica katolicke vjeroispovjesti, na čiji zahtjev Katolicki zupni ured sv. Ante, Franjevačka misija Tuzi, je kupio zemljište površine 13864 m², List nepokretnosti br. 406, katastarska parcela 1420 KO Fundina, za izgradnju vjerskog objekta površine 500 m².</p> <p>Cilj ove inicijative je da se u toku izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica planira dodavanje vjerskog objekta na Kakarickoj Gori, radi omogućavanje ostvarivanje duhovnih potreba građana i posjetilaca u blizini boravista.</p> <p>Katolicka vjerska zajednica je na području Glavnog Grada Podgorica prisutna od vremena Rimskog carstva. Tokom Srednjovjekovnog perioda u toj zajednici su dominantno djelovali Benediktinski red i Dominikanski red, a od Otomanskog perioda Franjevački red i Isusovski. Od komunistickog perioda u Podgorickoj zupi djeluje i Salezijanski red. Molimo da se u toku izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Podgorice uvrsti i dodavanje vjerskog objekta površine 500 m² na navedenoj parceli.</p>	Prihvata se primjedba Definisaće se uslovi i smjernice za realizaciju traženog.

			U prilogu dostavljamo konceptno rjesenje objekta, rađeno kao donacija firme AV A Project d.o.o. Podgorica.	
113.	08-332/23-106/111 od 09.03.2023.	Islamska zajednica u Crnoj Gori Mešihat Islamske zajednice- Reis Rifat Fejzić	U Listu nepokretnosti broj 7724 (Kat. Parcela 15 I 2/2 i Kat.parcel a 1533/2 KO Podgorica III, Podgorica UP 172 - Blok D, u zahvatu DUP-a Konik Sanacioni plan) u vlasnistvu Mesihata Islamske zajednice (Medzlis IZ-e Podgorica) u obimu 1/1 kvadrature 3565 m2 prema UTuslovima daje se mogucnost izgradnje BGP max 700 m2 sto u odnosu na parcelu ukupne površine 3565 m2 ne odgovara nasirn potrebarna te nije u srazmjeru BGP-u datog drugim objektima u neposrednoj bJizini ove parcele. Pored izgradnje vjerskog objekta - dzamije, potrebe ove Zajednice su izgradnja edukativnih i ekonomskih sadrzaja dodatne površine 1600 m2, sto je ukupno BOP 2300 m2, cime bi sc izaslo u susret nasim potrebama za upotpunjenim ambijentom dzamijskog kompleksa (harema) te potrebama parking prostora. II. Glavni grad Podgorica je dobio saglasnost od strane Vlade Crne Gore za ustupanje zemljista Mesihatu Jslamske zajednice u Crnoj Gori za izgradnju Islamskog centra u Podgorici, a ta odluka je donijeta 14. 10 .2022. na telefonskoj sjednici na osnovu pribavljenih saglasnosti vecine clanova.Dobijena nepokretnost je upisana pod brojem 3217 KO Podgorica III Glavni grad Podgorica, kat.parcela 7935/29 u površini od 26450 m2 i kat parcele 7921/2 u površini od 3550 m2. Planirati izgradnju Islamskog centra sa pratećim sadržajima kulturno edukativni i rekreativni u površini od 25000 m2 BGP-a ne uračunavajući podrumске etaže koje bi bile u funkciji garažiranja i tehničkih prostorija.	Prihvata se primjedba Implementiraće se u predlog plana i dati parametri u skladu sa definisanim namjenama.
114.	08-332/23-132 od 22.03.2023.	Golden group	Molba se odnosi da se kroz izrade izmjena i dopuna Prostorno urbanistickog plana Glavnog grada Podgorice obuhvate dvije varijante priključenja SE Drazevina na elektro energetski sistem Crne Gore koje saljemo u prilogu kao i da na nasem zemljistu predvidite izgradnju solarne elektrane. Takodje Vas molimo da nam omogucite izdavanje urbanisticko tehnickih uslova za priključenje i elektranu direktno iz Prostorno urbanistickog plana.	Prihvata se djelimično primjedba U planu će se definisati trase priključenja, a UTU-e će izdavati nadležni organ.
115.	od 03.04.2023.	Pravoslavna Mitropolija crnogorsko-primorska	Obzirom da su u proceduri Izmjene i dopune PUPa Podgorica koristimo mogućnost da damo podatke, predloge i sugestije za 10 lokacija koje su od interesa za nas. Lokacija 1: Groblje kod crkve Svetog Đorđa - 2373 KO PODGORICA II Na groblju kod crkve Svetog Đorđa pod Goricom- katastarska parcela br. 2373 koja je vlasništvo Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko primorske planirati izgradnju spomen kapele postradalim od bombardovanja Podgorice. Lokacija 2: Urbanistička parcela broj 265 u zoni E, u DUP u Konik sanacioni plan Provjeriti da li je u DUP u Konik sanacioni plan na urbanističkoj parceli broj 265 u zoni E i dalje planirana izgradnja vjerskog objekta. Da možda neko u međuvremenu nije izbrisao planirani vjerski objekat. Planiranje i izgradnja vjerskog objekta- crkve Svetog Vasilija Ostroškog na pomenutoj lokaciji je pokrenuto od strane Mitropolije Crnogorsko-primorske prilikom izrade planskog dokumenta. Lokacija 3: Parohijski dom - 2100/1 K.O. Donja Gorica Potrebno je na K.O. Donja Gorica 2100/1 (6569,96m2) ucrtati spratni objekat od 200 m2 u osnovi, za parohijski dom. Lokacija 4: Parohijski dom - 693 K.O. Donji Kokoti Potrebno je na K.O. Donji Kokoti 693 (24467,67m2) ucrtati spratni objekat od 150 m2 u osnovi, za parohijski dom. Lokacija 5: Saborni hram i Parohijski dom - 1340\2 K.O.Cerovice Ovim putem želimo da vas obavijestimo da postoji potreba i velika je želja naroda da se na poklonjenoj parceli 1340\2 u Katastarskoj opštini Cerovice, Opštine Podgorica na Listu nepokretnosti 755, i uz volju darodavca, planira izgradnja Sabornog hrama i Parohijskog doma. Stoga vas molimo da nam izađete u susret pri dobavljanju neophodne dokumentacije kako bi ova blagoslovena namjera našla svoju zakonsku potporu i konačno ostvarenje. Lokacija 6: Vjerski objekat - 880/1 K.O. Tološi	Prihvata se primjedba Definisaće se lokacije i dati uslovi i smjernice za implementaciju.

			<p>Molimo Vas da u Podgorici, KO Tološi, broj parcele 880/1 , na kojoj se nalaze vidljivi ostaci srednjovjekovne Crkve (apsida visine oko 1 metar i zidovi Crkve, Časna trpeza i dr.), na lokalitetu Crkvina, ucrtate vjerski objekat.</p> <p>Lokacija 7: Hram Molim Vas da u Četvrtoj podgoričkoj Parohiji koja obuhvata čitav Siti kvart, Deltu i sve oko nje Urbanističkim planom ucrtate jedan Hram, ukoliko je to moguće.</p> <p>Lokacija 8: Saborni Hram parohije - 3533/1, 3544/2 K.O. Doljani Na području 13. podgoričke parohije, koja obuhvata tri Mjesne Zajednice: Doljani, Zlatica i Proleter, odavno već postoji potreba za izgradnjom Sabornog Hrama a parohije kvadrature min.300m2, sa pripadajućim objektima: parohijskim domom od makar 150m2 i vrticem u sklopu cijelog kompleksa. Anlaizirali smo parcele na području ove parohije i slobodni smo da Vam kandidujemo sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela 3533/1, KO Doljani, vlasništvo Mitropolija Crnogorsko-primorska. - parcela 3544/2, KO Doljani, vlasništvo Mitropolija Crnogorsko-primorska. <p>Trenutno su te parcele u sklopu manastira Zlatica, a manastirski konak bi služio kao parohijski dom.</p> <p>Lokacija 9: Crkva - 1213, KO Podgorica II Sledeća adekvatna parcela je parcela 1213, KO Podgorica II, južno o stadiona FK Kom prema HDL-u Laković. Ova parcela je površine 28.721,93m2, što je, po našem mišljenju, previše za naše potrebe, te bi Vas molili da se izvrši cijepanje parcele, a našim potrebama je dovoljna i četvrtina ove parcele. Parcela je položaja između bulevara Vilija Branta i Orjenske ulice, u pravcu sjeverozapad-jugoistok.</p> <p>Lokacija 10. 1. Planskim dokumentom DUP Zagorič 3- 4– zona 2 - Izmjene I dopune (Sl.List CG-opštinski propisi 19/09), na kat. parceli br, 281/1 KO Podgorica, formirana urbanistička parcela 27 u bloku 3a (3a27). Planirana namjena je CDP-centralne djelatnosti – poslovanje. Navedeno je da centralne djelatnosti podrazumijevaju centralne institucije privrede, uprave, kulture, zdravstva, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge. Inicijativa za davanje mišljenja I stvaranje planskih uslova za izgradnju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima na kat. parceli br.281/1 KO Podgorica II</p> <p>Upućujemo inicijativu za izgradnju vjerskog objekta sa pratećim sadržajima (crkva, parohijski dom, objekat za potrebe crkvene prosvjete ,parking I), na katastarskoj parceli 281/1 KO Podgorica II ,koja je u svojini Države Crne Gore, subjekt raspolaganja Vlada CG, kako je dato u (LN 635).</p>	
--	--	--	---	--

Izveštaj sačinila:

Rukovodilac izrade plana

Aleksandra Tošić Jokić, dia.