PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

NOSILAC PROJEKTA: „URION“ D.O.O. PODGORICA

ELABORAT PROCJENE UTICAJA POSLOVNOG OBJEKTA - MAGACINSKI PROSTOR-1. FAZA, POSLOVANJE-2. FAZA NA ŽIVOTNU SREDINU

Podgorica, avgust 2023. godine

MEDIX d.o.o.
Tel: 020/510-863
Fax: 020/510–861
E-mail: medix@medix.co.me

Naručilac: **„URION“ D.O.O. PODGORICA**
Obrađivač: **„MEDIX“ D.O.O. - PODGORICA**

ELABORAT PROCJENE UTICAJA POSLOVNOG OBJEKTA - MAGACINSKI PROSTOR-1. FAZA, POSLOVANJE-2. FAZA NA ŽIVOTNU SREDINU

Multidisciplinarni tim:

Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met

Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn.

Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine

Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije

Saradnici:

Miljana Vuković, specijalista biologije

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl ecc

MP

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE 4
2. OPIS LOKACIJE 7
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja 7
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju 7
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena 12
2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama 15
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima 18
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela 21
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti 22
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa 23
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela 26
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine 26
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat 26
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture 27
3. OPIS PROJEKTA 28
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih 28
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvodjenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija gradjenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija) 31
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet) 33
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda 34

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija 35
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta 36
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija 40
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 45
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA 51
6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE 56
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija) 56
6.2. Zdravlje ljudi 56
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama .. 56
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike) 56
6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla) 57
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda) 57
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha) 58
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju) 59
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti 59
6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte 59
6.11. Predio i topografija 60
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina 60
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 61
7.1. Uticaj na kvalitet vazduha 61
7.2. Uticaj na kvalitet voda 65
7.3. Uticaj na zemljište 66
7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo 67
7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju 69
7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina 69
7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu 70
7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično 71
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 72
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje 72
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća 73
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično) 75
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu 78
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 79

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu 79
9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu 79
9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara 80
9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima 80
9.5. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja 80
10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA 81
11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA 85
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU 86
13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA 88
14. IZVORI PODATAKA 89
PRILOZI 91

1. OPŠTE INFORMACIJE

- Podaci o nosiocu projekta
- Glavni podaci o projektu
- Izvod iz sudskog registra za preduzeće
- Dokaz o ispunjenju propisanih uslova

- *Podaci o nosiocu projekta*

a) NOSILAC PROJEKTA: „URION“ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE: VELIBOR ĆUKOVIĆ

ADRESA: RADOJA DAKIĆA, CITY KVART BR. 26, PODGORICA

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 02301245

BROJ TELEFONA: +382(20)290-520

e-mail: velibor.cukovic@urion.me

- *Glavni podaci o projektu*

b) NAZIV PROJEKTA: ,,POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR-1. FAZA, POSLOVANJE-2. FAZA“

LOKACIJA: UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele 3999/4 i 4082/10, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici

ADRESA: Donja Gorica bb, Podgorica

Na osnovu člana 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) donosim

R J E Š E NJ E

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu Elaborata procjene uticaja poslovnog objekta na životnu sredinu u sastavu:

1. Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met.
2. Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn.
3. Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine
4. Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije

Saradnik:

7. Miljana Vuković, specijalista biologije

Multidisciplinarni tim, prilikom izrade Elaborata procjene uticaja, se mora u svemu pridržavati Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 52/16), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast.

Imenovani ispunjavaju uslove predviđene članom 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za lice koje će koordinirati izradom elaborata procjene uticaja određujem Milana Maraša, specijalistu hemijske tehnologije.

Preduzeće „MEDIX“ d.o.o.
direktor
Ljiljana Vuksanović, dipl. ecc

MP

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.08.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** broj 203130 od 29.08.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Lucijana Luković
JMBG ili br.pasoša:1712991218002
Adresa:Omera Abdovića Br.11 - Podgorica

dana 29.08.2013.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** - registarski broj **5-0039623/ 011**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0039623 / 013 Datum registracije: 05.08.2002.
PIB: 02280175 Datum promjene podataka: 06.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT"MEDIX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: MEDIX
Telefon: +382/20629555
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.10.1998.
Datum donošenja Statuta: 28.07.2002. Datum promjene Statuta: 30.11.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Adresa sjedišta: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-16945-00

OSNIVAČI:

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "MEDIX PRODUCTION" PODGORICA
1102 Proizvodnja vina od grožda
SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: LJILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244
Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 78 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 19.02.2021 godine u 07:59h **MP**

Crna Gora UPRAVA PRIHODA 11 Podgorica

Načelnica
Dušanka Vujisić

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА

УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ

МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ - ПОДГОРИЦА

ДИПЛОМА

о стеченом научном степену доктора наука

ВУКСАНОВИЋ Здравка ДАРКО

рођен 12. XII 1962. године у Биочу, Подгорица, Република Црна Гора, Југославија, дана 8. III 1993. године стекао је академски назив магистра техничких наука, а 25. III 1998. године је одбранио докторску дисертацију на МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ под називом „ИСТРАЖИВАЊЕ УТИЦАЈА МОЛИБДЕНА, ЖЕЉЕЗА, КОБАЛТА И НИКЛА НА КАРАКТЕРИСТИКЕ ВАТРООТПОРНИХ ЛИВАЧКИХ ЛЕГУРА АЛУМИНИЈУМА”.

На основу тога издаје му се ова диплома о стеченом научном степену доктора ТЕХНИЧКИХ наука.

Редни број из евиденције о издатим дипломама 01-101

У Подгорици, јуна 2001. године

Декан

Проф. др Владимир Комненић

М.П.

Ректор

Проф. др Предраг Обрадовић

Univerzitet Crne Gore
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH MAGISTARSKIH AKADEMSKIH STUDIJA

CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET CRNE GORE - DIPLOMA - UNIVERZITET

CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE • MONTENEGRO • UNIVERSITY OF MONTENEGRO • CRNA GORA • UNIVERZITET CRNE GORE

Univerzitet Crne Gore

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH PRIMIJENJENIH STUDIJA

VERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIVERZITET CRNE GORE • DIPLOMA • UNIV

CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE - MONTENEGRO - UNIVERSITY OF MONTENEGRO - CRNA GORA - UNIVERZITET CRNE GORE

Univerzitet Crne Gore

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH AKADEMSKIH STUDIJA

Maraš (Pero) Milan

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a **02.12.1986.** (datum), **Podgorica - Crna Gora** (mjesto - država) završio/la je

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET (naziv ustanove visokog obrazovanja), **12.02.2015.** (datum završetka studija) i stekao/la

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.Sci)

HEMIJSKA TEHNOLOGIJA - ORGANSKO USMJERENJE

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije **63**

U **Podgorica**, **25.02.2015.** godine

Dekan/Direktor

Prof.dr Darko Vuksanović

Rektor

Prof. Radmila Vojvodić

University of Montenegro

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

* Castrum dia ova Diploma la Danzina diploma

Crna Gora
UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj 3217
Podgorica 16 OKT 2018 20__ god.

UNIVERZITET CRNE GORE
PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET
Broj dosijea: **4 / 17**

Na osnovu člana 165 stava 1 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03), člana 115 stava 2 Zakona o visokom obrazovanju ("Službeni list CG", broj 44/14, 47/15 i 40/16) i službene evidencije, a po zahtjevu studenta Vuković (Predrag) Miljana, izdaje se

UVJERENJE

O ZAVRŠENIM POSTDIPLOMSKIM SPECIJALISTIČKIM AKADEMSKIM STUDIJAMA

Vuković (Predrag) Miljana, rođena **23.06.1995.** godine u mjestu **Mojkovac**, opština **Mojkovac**, **Crna Gora**, upisana je studijske **2017/2018** godine na **PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET** - Podgorica studijski program **EKSPERIMENTALNA BIOLOGIJA I BIOTEHNOLOGIJA**, u trajanju od **1** (**jedne**) godine, obima **60** ECTS kredita. Studije je završila **15.10.2018.** godine, sa srednjom ocjenom "**B**" (**9.47**) i time stekla

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.Sci)

EKSPERIMENTALNA BIOLOGIJA I BIOTEHNOLOGIJA

Uvjerenje služi privremeno do izdavanja diplome.

Broj: 29
Podgorica, 16.10.2018. godine

UNIVERZITET CRNE GORE prirodno-matematički fakultet

DEKAN,
Prof.dr Predrag Miranović

Potvrđuje se da je ovaj prepis-fotokopija, istovjetan sa originalom koji je napisan na 1 polutabaku-a a nalazi se kod stranke.
Taksa za uvjerenje naplaćena po tar.br. 14 OAT-a u iznosu od 3 €
Oslobođeno takse po čl. ____ tač. ____ ZAT-a.
Ov.br. 2934 12-11-2018
Datum
Potpis

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Prof. dr Darka Vuksanovića, dipl. ing met -

Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met., honorano je angažovan u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2003. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Prof. dr Darko Vuksanović je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 600 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Prof. dr Darku Vuksanoviću kao dokaz da ima više od 5 godina radnog isustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-663
fax: 020/510-661
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Mr Dragana Radonjića, dipl. ing tehn. -

Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn., honorano je angažovan u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2006. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Mr Dragan Radonjić, je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Mr Draganu Radonjiću kao dokaz da ima više od 5 godina radnog isustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Ivanu Raičević, spec. zaštite životne sredine -

Ivana Raičević, spec. zaštite životne sredine, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2009. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Ivana Raičević je bila uspješno angažovana kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Ivani Raičević kao dokaz da ima više od 5 godina radnog isustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Milana Maraša, specijalista hemijske tehnologije -

Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2015. godine. U preduzeću „MEDIX", koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Milan Maraš je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 200 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Milanu Marašu kao dokaz da ima više od 5 godina radnog isustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

MEDIX d.o.o.
PODGORICA
SLOVAČKA 27

PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20

POTVRDA

-za Miljanu Vuković, specijalistu eksperimentalne biologije i biotehnologije -

Miljana Vuković, specijalista eksperimentalne biologije i biotehnologije, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX" d.o.o. Podgorica od 2019. godine. U preduzeću „MEDIX" d.o.o., koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Miljana Vuković je uspješno angažovana kao saradnik u stručnom multidisciplinarnom timu na izradi preko 70 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.

MP

MEDIX d.o.o.
Tel.:020/510-863
Fax: 020/510-861
E-mail: medix@medix.co.me
v.ljiljana@medix.co.me

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

Lokacija u okviru koje je predviđena izgradnja poslovnog objekta nalazi se na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“, u Podgorici. Kopija plana katastarskih parcela sa ucrtanim objektom data je u prilogu.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m^2, za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Prema listu nepokretnosti broj 6963 KO Donja Gorica predmetna lokacija je površine 4.153 m^2 i u vlasništvu je Nosioca projekta „Urion“ d.o.o. Podgorica.

Predmetna lokacija za poslovni objekat nalazi se u oblasti Donja Gorica, u predgrađu glavnog grada Podgorice. Postojeće stanje parcele predstavlja relativno ravan teren, sa blagim nagibom, manjim od 5 stepeni, koji je pozicioniran u neposrednoj blizini Bulevara 21. maj (Cetinjski put), ali sama parcela nije u direktnom kontaktu sa bulevarom. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja poslovnog objekta spratnosti Po+P+2. Glavni projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-593, od 03.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Do predmetnte lokacije se dolazi lokalnom saobraćajnicom koja se priključuje na jugozapadnu obilaznicu (slika 1).

a)

b)

Slika 1. *Pristupni put do predmetne lokacije*

Postojeće stanje parcele predstavlja neizgradjeni prostor (slika 2) koji je sa sjeverozapadne strane oivičen sa urbanističkom parcelom na kojoj je izgrađen poslovni objekat (slika 3). Sa jugoistočne strane se graniči sa urbanističkom parcelom predviđenom za centralne djelatnosti na kojoj trenutno nema izgrađenih objekata, dok se u široj okolini nalaze izgrađeni poslovni objekti (slika 4). Sa

sjeveroistočne strane predmetni objekat se graniči sa lokalnom saobraćajnicom a sa jugozapadne urbanističkom parcelom namijenjenom za objekte elektroenergetske infrastrukture (slika 4c).

Slika 2. *Izgled predmetne lokacije*

a)

b)

Slika 3. *Poslovni objekat sa sjeverozapadne strane lokacije projekta*

a)

b)

c)

Slika 4. *Okolina predmetne lokacije*

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijeđeno je u okviru parcele. Pješački pristup parceli omogućen je sa pomenutog puta na sjeveroistočnoj strani parcele.

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike terena

Prema pedološkoj karti teritorije Grada Podgorice na ovom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.

Zemljište II kategorije je vrlo dobro zemljište, bez ograničenja za intenzivnu proizvodnju.

IV kategorija su dobra i srednje dobra zemljišta koja imaju izvjesna ograničenja za proizvodnju (nedovoljna dubina, veći sadržaj skeleta, navodnjavanje).

Za proizvodnju na zemljištima obje kategorije potrebno je navodnjavanje.

Na izgrađenom dijelu prostora intenzivnija obrada zemljišta je u okviru okućnica (baštenska proizvodnja, vinova loza, smokva i drugo.)

Sa pedogenetskog stanovišta, kao najvažnije odlike jadranske klime ističu se temperatura i padavine. Naročito je značajno to da su ovdje zime vrlo blage, sa slabim i kratkotrajnim mrazovima, što uslovljava da se fizičko – hemijski procesi i biološka aktivnost u zemljištu obavljaju tokom čitave zime prilično aktivno. S druge strane, ljeta su veoma žarka i suva, što vrlo često ima za posljedicu da se baš u to doba dešavaju vrlo česti prekidi biološke aktivnosti u zemljištu.

Geomorfološke karakteristike terena

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacijalnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 m.n.m.

Lokacija istraživanja je ravan teren u urbanom dijelu grada Podgorice. Nagib terena je minimalan (ispod 5°) i to prema jugozapadu. Srednja nadmorska visina lokacije je oko 31.0 mnm. Oko 300 m istočno od lokacije protiče rijeka Morača. Dominantni morfološki oblik u blizini je brdo Dajbabska gora (172 m.n.m.) udaljeno oko 800 m istočno od lokacije.

Sa geomorfološkog aspekta ovaj prostor pripada glaciofluvijalnim sedimentima. Glaciofluvijalni sedimenti su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižući debljinu i do 90 m) i terase pored vodotoka Morače, Male rijeke, Ribnice, Sitnice i Cijevne u kanjonskom dijelu vodotoka. Ovi zrnasti sedimenti su tu i tamo manje ili više vezani čineći

konglomerate. Takođe, prisutni su i aluvijalni sedimenti, predstavljeni zaobljenim pijeskom, šljunkom i valucima, a redovno se javljaju u koritima rijeka Morače, Male rijeke, Cijevne, Ribnice i Sitnice.

Geološke karakteristike terena
(*Preuzeto iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP79, zona "D", podzona "D1", u zahvatu DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", u Podgorici - "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić)*

Šire područje istraživanja izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartara koji su nataloženi preko karbonatnih - krečnjačkih sedimenata kredne starosti (K_2^2).

Glaciofluvijalni sedimenti su rasprostranjeni u okviru Zetske ravnice. Debljina nanosa se kreće u rasponu od 30 do 100 m. Generalno, predstavljeni su konglomeratima, šljunkovima i pijeskovima koji se međusobno smjenjuju. Podloga kvartarnog nanosa je izgrađena od dolomita, dolomitičnih krečnjaka i krečnjaka, bankovitih i masivnih, ređe slojevitih. Izdanci ovih sedimenata u blizini lokacije su na Malom Brdu.

U tektonskom pogledu područje istraživanja pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore (njegova osa tone prema jugoistoku) koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Kredni krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, i preko 100m. Duboki rasjedi, koji su konstatovani geofizičkim istraživanjima generalnog su pravca pružanja severozapadjugoistok i to su pravci po kojima se uglavnom i odvija seizmička aktivnost na ovom terenu.

Geološka karta šireg područja data je u prilogu.

Hidrogeološke karakteristke terena
(*Preuzeto iz Elaborata o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP79, zona "D", podzona "D1", u zahvatu DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", u Podgorici - "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić)*

Karbonatni sedimenti u podlozi su kolektori sprovodnici, karstne i pukotinske poroznosti. Dobro su vodopropusni. Pjeskoviti šljunkovi predstavljaju vodopropusne stijenske mase. Konglomerati su u hidrogeološkom pogledu slabo vodopropusni do vodonepropusni, što zavisi od kvaliteta cementacije zrna šljunka

i pijeska. Prema tome oni mogu imati ulogu hidrogeoloških kolektora ili hidrogeoloških izolatora.

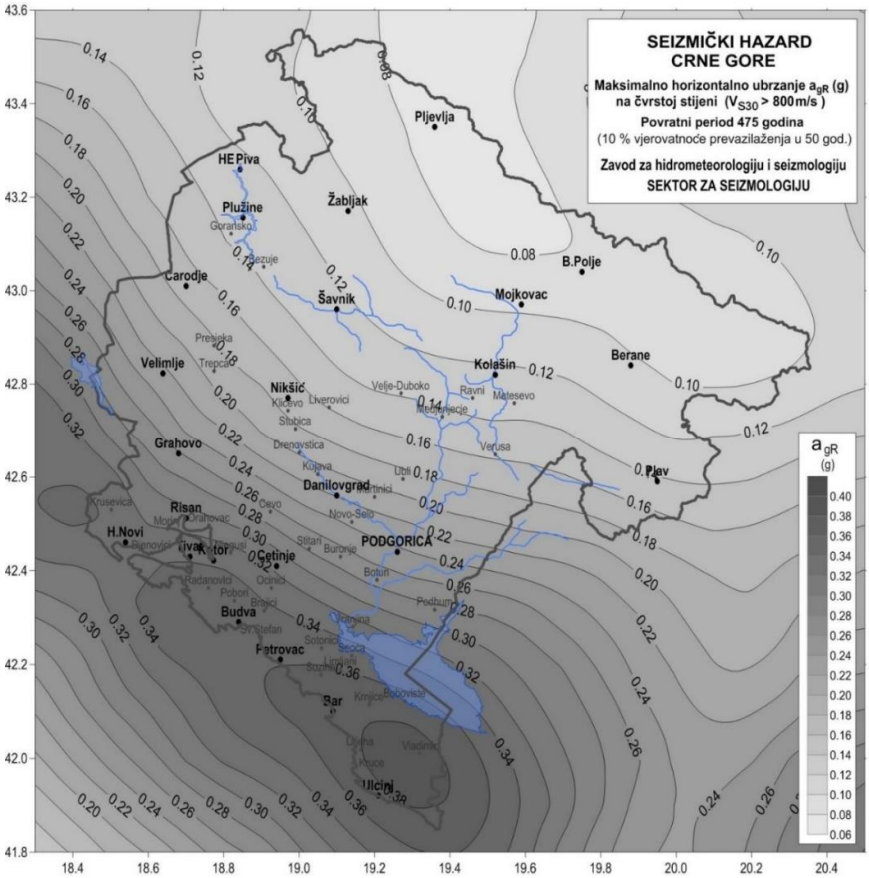
Nivo podzemne vode je prema dostupnim fondovskim podacima na dubini preko 15.0 m. Tokom istražnog bušenja podzemna voda nije konstatovana.

Seizmološke karakteristike terena

Teritorija Glavnog grada Podgorice sa mikroseizmičkog stanovišta se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Sa stanovišta seizmike u ovom području dolazi do intenzivnog sprega sila, a povremene faze pojačane tenzije utiču na diferencijalno izdizanje, odnosno spuštanje blokova.

Na slici 5 prikazana je karta seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. 1982.) sa zonama očekivanih maksimalnih inteziteta zemljotresa, izraženih u MCS skali, dok su na slici 6 prikazane izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla agR u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g (g = 9,81 m/s^2) za povratni period od 475 godina.
Prema karti seizmičke mikrorejoniozacije, razmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta VIII ^{o} MCS.

Slika 5. *Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore*



Slika 6. *Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla agR u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g (g = 9,81 m/s^2) za povratni period od 475 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina) (izvor: „MEST EN 1998-1:2015/NA: 2015 Eurokod.8. Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: „Opšta pravila, seizmika dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks")*

2.4. Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja

(Podaci preuzeti iz dokumenta Revizija i ažuriranje studije „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore", 2016. godina)

U sistemu vodosnabdijevanja Glavnog grada Podgorica nalazi se šest glavnih vodoizvorišta:

- Mareza,
- Zagorič,
- Ćemovsko polje,
- Vuksanlekići,

- Milješ i
- Dinoša

sa instalisanim kapacitetima 2300 l/s i prosječnom dnevnom isporukom vode od oko 100.500 m^3/dan (za 2015. godinu).

Lokacija predmetnog projekta će se snabdijevati vodom priključkom na gradsku vodovodnu mrežu, sa vodoizvorišta Mareza. Vodozvorište Mareza je od predmetne lokacije udaljeno oko 7 km.

Vodoizvorište Mareza se sastoji iz prirodnih izvora sa kojih se od 1950. godine dobija voda za snabdijevanje Podgorice i Danilovgrada. Tačna izdašnost vode na izvorištu nije poznata, ali se pretpostavlja da iznosi oko 147.000 m^3/dan. Pretpostavka nije zasnovana na činjenicama, jer ne postoje izvještaji koji bi ovaj podatak potvrdili. Instalisani kapacitet za Podgoricu se povremeno u toku ljetnjeg perioda iskorišćava u potpunosti, dok se za Danilovgrad koristi samo oko 5.616 m^3/dan od ukupnog instalisanog kapaciteta koji iznosi 8.640 m^3/dan. Rekonstrukcija stare i nove pumpne stanice bi trebala da poveća instalisani kapacitet pumpi na 129.600 m^3/dan, kao i da omogući zahvatanje vode sa četvrtog izvora.

Na teritoriji Glavnog grada, sva izvorišta u vodovodnom sistemu imaju definisanu projektnu dokumentaciju za sanitarne zone zaštite. U skladu s ovom dokumentacijom, izvode se radovi i mjere na samim izvorištima, prvenstveno mjere sanitarne zaštite, odnosno zaštite od zagađenja.

Sva vodoizvorišta imaju izgrađene zone neposredne zaštite, odnosno zone strogog nadzora, od čega vodoizvorišta Mareza, Ćemovsko polje i Zagorič imaju 24-časovno nadgledanje službe zaštite.

Vodoizvorišta Milješ, Vuksanlekići i Dinoša, opremljeni su sistemom za nadzor i alarmom za javljanje neovlašćenog ulaska u zonu vodoizvorišta. Vrše se i dnevni obilasci od strane ovlašćenih lica.

Osnovne hidrološke karakteristike
(Podaci preuzeti iz Plana upravljanja Jadranskim slivom - izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god.)

Područje Glavnog grada Podgorice baštini najveće vodene resurse Crne Gore: podzemne vode zetsko-bjelopavlićkog basena; podzemne izdani koji hrane izvore i izvorišta u slivovima Morače, Cijevne i Lima; stajaće vode – Skadarsko, Rikavačko i Bukumirsko jezero, Mutno jezero (izviše Bukumirskog jezera) i Jezerce (na prevoju Treskavac – Surdup); tekuće vode – dio slivova gornje Tare

i gornjeg Lima (Mojanska rijeka i Vučji potok), sliv Morače (uzvodno od Smokovca), donji tok rijeke Cijevne i samo ušce rijeke Zete u Moraču, izvorište Mareza – rječica Trešenica, rijeke Matica i Sitnica.

Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnabdijevanju, navodnjavanju, hidroenergiji, vodi kao robi, vodnim - ekosistemima kao stanište flore i faune. Vodna morfologija kao pejzaž i poseban turistički resurs spada među najznačajnije razvojne resurse Podgorice.

Podzemne vode - izdani, na visokim kotama, koji hrane postojeće izvore i izvorišta su izuzetne čistote, čija ekonomska valorizacija je počela, a njeno intenziviranje tek predstoji. Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistota je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije. Gledajući od sjevera ka jugu, odnosno od Zlatice ka Skadarskom jezeru, skoro proporcionalno kvalitet voda se ugrožava (gradske i prigradske naseobine, KAP, pesticidi i drugo).

Jezera predstavljaju poseban potencijal. Na teritoriji Glavnog grada Podgorica leži pet jezera: Skadarsko, Rikavačko, Bukumirsko, Mutno i Jezerce.

Rječni vodotoci na teritoriji Glavnog grada su: Cijevna, Mala rijeka, Brskutska rijeka, Nožica, Kruševica, Veruša, Opasanica, izvorište Vrmoše (Vučji potok), izvorište Mojanske rijeke, gornjikratki tok Tare, donji tok Morače, donji tok Zete, Ribnica, izvorište Mareze i njegova otoka Trešenica, Matica, Sitnica, Sinjačka rijeka, Šegrtnica, Mala Morača, rijeke koje se hrane iz izdani Zetske ravnice – Tara, Plavnica, Gostiljska rijeka, Pijavnik, Mašova žalica, Grabovnica, Rujela. Ovi rječni tokovi posjeduju različite ekonomske potencijale: hidroenergetske, turističke, komercijalizacija voda (voda kao roba), voda za navodnjavanje, voda za tekuću potrošnju i dr.

Morača, nizvodno od ušca Kruševičke rijeke ima najveći značaj za Podgoricu (hidroenergija, vodosnabdijevanje, navodnjavanje, vizuelna estetika i drugo). Vode Morače do Bioča su potpuno čiste, a vodosnabdijevanje sa tih pozicija, u budućnosti, je moguće. Morača, dobrim dijelom, hrani podzemne vode u Zetskoj ravnici, pa je i sa tog aspekta izuzetno značajna za egzistenciju i razvoj Podgorice.

Cijevna svojim srednjim i donjim tokom teče kroz podgoričku teritoriju. Od svog izvorišta u Albaniji (Gropa E Selces) do Dinoše, njene vode su, skoro, iskonske čistote. Njen kanjon koji je, u milenijumskom postajanju, izdubila u glacio-fluvijalnom nanosu Ćemovskog polja je izuzetne ljepote, odnosno vizuelne atrakcije. Cijevna i na našoj teritoriji posjeduje značajne hidroenergetske potencijale.

Ribnica izvire iz Vrela ribničkih ispod Kakaricke gore i, do ušća u Moraču, teče skoro samim centrom grada. Ribnica je sada opterećena - zagađena otpadnim vodama i čvrstim otpadom, što narušava, kako njenu estetiku, tako i brojne potencijalne funkcije (kupališna i sl.). Naime, transformacija Ribnice u kupališni objekat pretpostavlja – fizičko dislociranje svih otpadnih i površinskih voda, kao i čvrstog otpada.

Hidrografija površinskih voda
(Podaci preuzeti iz Plana upravljanja Jadranskim slivom - izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god.)

U Crnoj Gori postoje dva rječna sliva: Jadranski sliv i Dunavski sliv.
Hidrološki sistem Glavnog grada Podgorice pripada slivu Jadranskog mora.
Sliv Morače vode ispušta u Skadarsko jezero koje je najveće jezero na Balkanu; velika močvara je sastavni dio hidrološkog ekosistema jezera.

Glavni hidrološki parametri Morače:
- Q apsolutni minimum: 5,5 m^3/s
- Q prosjek: 140 m^3/s
- Q apsolutni maksimum 900 m^3/s

Prosječni godišnji tokovi dviju glavnih pritoka - Zete i Cijevne - su 73 i 25 m^3/s na hidrološkim stanicama Danilovgrad i Trgaj (tim redom), dok Sitnica i Ribnica imaju mnogo manji protok i redovno presuše tokom ljeta.
Prosječni godišnji tok rijeke Morače na Podgoričkim hidrološkim stanicama je oko 140 m^3/s, a obim je oko 4,415 miliona m^3. Najveći mjesečni protok za stanicu Podgorica je u aprilu i decembru, dok u julu i avgustu protok pada na najniže vrijednosti od manje od 30 m^3/s.

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske karakteristike grada Podgorice i njegove okoline determinišu geografski položaj, reljef i nadmorska visina. Područje karakteriše submediteranska klima sa dugim, toplim i sušnim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

Analiza klimatskih elemenata (temperature vazduha, vlažnost, oblačnost i padavine) data je na osnovu raspoloživih podataka HMZ Crne Gore za 2020. godinu za Podgoricu (Statistički godišnjak CG, 2022.).

Na osnovu podataka datih u tabeli 1, srednje mjesečne temperature vazduha na području Podgorice su se kretale od 6,2 ºC u januaru do 28,7 ºC u julu. Srednja godišnja temperatura vazduha u 2020. godini iznosila je 17,2 ºC , i malo je niža u odnosu na 2019. godinu kada je iznosila 17,4 ºC i 2018. godinu kada je iznosila 17,6 ºC.

Najtopliji mjeseci su bili jul i avgustu, dok su najhladniji mjeseci bili januar, februar i decembar. Maksimalna temperatura u toku 2020. godine ostvarena je u julu i iznosila je 40.7 ºC (tabela 2), a minimalna u januaru i iznosila je -3,5 ºC.

Tabela 1. *Temperatura vazduha (ºC)*

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec
srednja	6.2	9.6	11.6	15.7	20.3	23.7	28.7	28.1	24.5	16.2	11.9	9.4
max	10.8	13.5	16.2	19.4	26.5	31.4	33.2	32.7	31.0	24.3	19.3	12.3
min	2.6	5.4	5.3	6.2	13.0	17.4	24.3	24.1	15.5	12.1	6.3	3.5
std	2.2	2.2	2.8	3.1	3.3	3.6	2.5	2.0	4.7	3.0	3.2	2.0

Tabela 2. *Maksimalna temperatura vazduha (ºC)*

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec
srednja	12.3	15.0	17.3	22.0	26.0	29.1	35.1	34.7	30.8	21.8	19.0	13.1
max	15.2	19.6	24.1	27.8	33.5	37.1	40.7	39.2	37.3	29.5	24.2	16.4
min	7.1	7.5	8.7	9.5	18.8	21.8	28.8	29.1	20.7	16.9	13.2	9.2
std	2.0	2.8	4.4	4.0	3.6	3.9	3.1	2.4	5.3	2.9	2.6	2.1

Srednje mjesečne vrijednosti relativne vlažnosti za 2020. godinu, prikazani su u tabeli 3.

Tabela 3. *Relativna vlažnost vazduha (%)*

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec
srednja	63	61	62	52	51	58	42	50	56	76	69	82
max	97	88	93	81	90	83	55	61	94	97	83	94
min	32	30	37	26	32	40	31	29	33	52	48	46
std	17	16	15	14	14	11	6	7	18	11	10	11

Kako suv vazduh sadrži do 55 % vlage, umjereno vlažan 55-85 %, vrlo vlažan 85 % i da je za ljude najpogodnija umjerena vlažnost, a ona se na području Podgorice tokom 2020. godine ostvarivala, osim aprila, maja, jula i avgusta kada je bila manja od vrijednosti za umjerenu vlažnost uz naznaku da je relativna vlažnost u okolini grada za 5% veća nego u centru. Vlažnost vazduha u 2020. godini iznosila je 60%.

Od oblačnosti zavisi zagrijevanje zemljišta. Oblačnost determinišu udaljenost od mora, nadmorska visina i temperature.

U tabeli 4 su prikazane vrijednosti godišnjeg kretanja oblačnosti u desetinama pokrivenosti neba za 2020. godinu.

Tabela 4. *Oblačnost(desetine)*

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec
srednja	4.2	4.8	5.9	4.2	5.1	4.6	2.6	3.0	4.2	5.4	3.9	7.1
max	10.0	10.0	10.0	10.0	9.7	9.7	6.0	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0
min	0.3	0.3	0.3	0.3	0.7	0.7	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.7
std	3.3	3.2	3.5	3.3	2.6	2.5	1.7	2.3	3.2	2.7	2.8	3.1

Najmanje oblačnosti za područje Podgorice u 2020. godini bila je u julu, a najveća je bila u decembru. Na godišnjem nivou oblačnost je iznosila 4,2 desetina pokrivenosti neba i bila je manja nego u 2019. kada je iznosila 4,5.

Na klimatske karakteristike mjesta ili područja bitno utiče količina padavina i njihov raspored.

U tabeli 5 prikazane su prosječne mjesečne vrijednosti količine padavina.

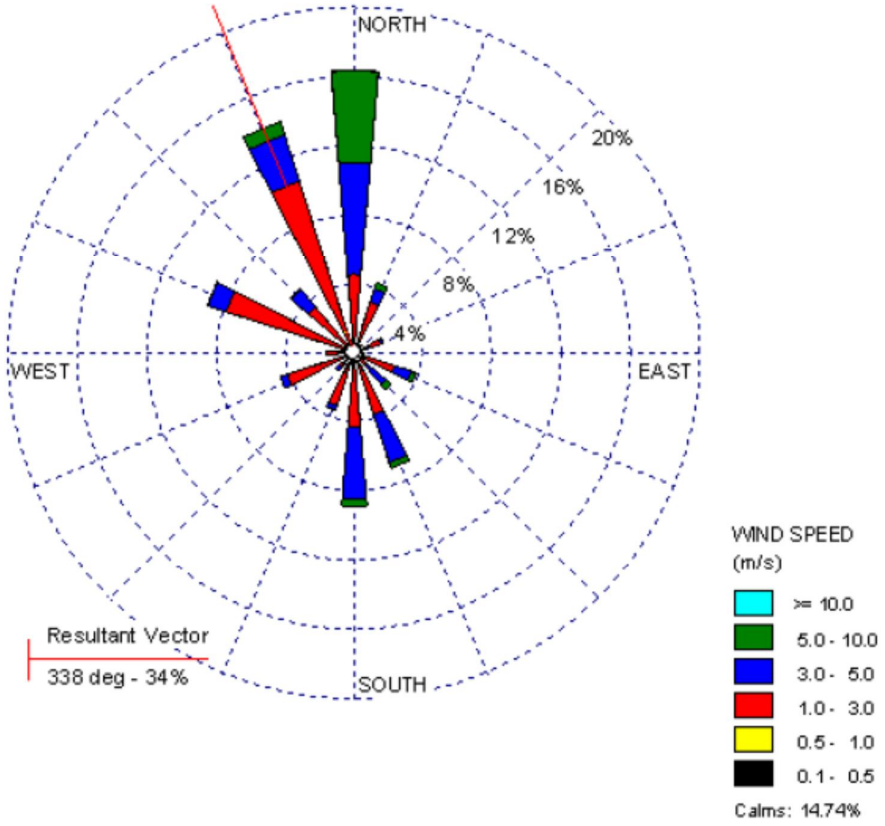
Tabela 5. *Prosječne mjesečne sume padavina*

	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec
suma	69.7	74.4	150.1	62.8	54.4	55.3	29.2	112.4	230.9	231.2	0.9	426.3
max	42.5	29.2	55.8	29.1	28.4	19.7	12.2	70.3	51.2	72.5	0.7	75.9

Maksimalna mjesečna, prosječna količina padavina bila je u decembru, a minimalna u novembru. Prosječna godišnja količina padavina u 2020. bila je 1452.6 l/m^2 i bila je niža u odnosu na 2019. godinu kada je iznosila 1.947 l/m^2.

U 2020. godini vedrih dana bilo je 118, a oblačnih 55.

Na području Podgorice, od brojnih pravaca duvanja vjetra, dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra, slika 7). To su sjever i jugo, koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za dva do tri stepena nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.



Slika 7. *Ruža vjetrova u Podgorici*

Dominantni pravci, naravno i brzina vjetra, mogu biti korigovani podacima mjerenja na planiranoj mikro lokaciji, zbog izuzetne promjenljivosti ovog meteorološkog faktora u prostoru i vremenu.

Na području Podgorice tišine su zastupljene sa 15%. Dominantni vjetrovi su iz sjevernog (30%) i južnog (10%) kvadranta. Rezultantni vjetar je sjeverni. Zastupljene su brzine od 3-5 m/s i od 5-10 m/s direktno iz pravca sjevera.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Kao što je već ranije napomenuto, lokacija projekta se nalazi u zoni koja je sa srednjim gustinom naseljenosti. Kako se sa prikazanih slika može vidjeti, prostor lokacije projekta nije izgrađen, dok se u blizini lokacije nalaze izgrađeni individualni stambeni i poslovni objekti. U širem dijelu lokacije nema intenzivnije obrade zemljišta. Područje je dobro snabdjeveno vodom, lokacija projekta će se snabdijevati vodom iz gradske vodovodne mreže, na način što će

ista u skladu sa uslovima propisanim od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ biti dovedena na lokaciju projekta. Na udaljenosti oko 700 m jugoistočno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača. Nivo podzemne vode je prema dostupnim fondovskim podacima na dubini preko 15 m. Tokom istražnog bušenja koje je vršeno na predmetnoj lokaciji za potrebe izrade projektne dokumentacije podzemna voda nije konstatovana.

Vodosnabdijevanje lokacije projekta za vrijeme izvođenja radova biće obezbijeđeno priključenjem na postojeću vodovodnu mrežu.

Kroz potpoglavlje koje opisuje floru i faunu u nastavku ovog poglavlja biće prikazana lokacija projekta sa svim svojim specifičnostima, kada se radi o prisustvu flore i faune na lokaciji.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka. Lokacija projekta nije u zoni koja zahvata močvarna i obalna područja, a nema ni ušća rijeka u njenoj blizini.

Površinske vode. Obzirom da se radi o zoni zahvata DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“, u blizini lokacije projekta nema površinskih voda, ali na udaljenosti oko 700 m jugoistočno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača.

Poljoprivredna zemljišta. Poljoprivredna zemljišta su prisutna u okolini predmetne lokacije, dok se sama lokacija ne koristi kao poljoprivredno zemljište. Na oko 105m jugoistočno od predmetne lokacije nalaze se 2 plastenika.

Planinske i šumske oblasti. Obzirom da se radi o prostoru koji zahvata DUP „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u prigradskoj zoni, to u ovoj zoni nijesu prisutne planinske oblasti. Što se tiče šumskih područja ona nijesu karakteristična za ovo područje. Predmetnu lokaciju i njenu bližu okolinu karakteriše teren na kojem nema šumskog rastinja, osim u dijelu okućnica sa odgovarajućim zasadom zelenila.

Zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000. Na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena i klasifikovana kao strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat. U zoni projekta ne postoje područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat.

Gusto naseljene oblasti. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“. O ovoj zoni se može govoriti kao o zoni sa srednjom gustinom naseljenosti.

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti. Na lokaciji projekta i u njenoj neposrednoj blizini nema predjela i područja koji su od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Zahvaljujući povoljnim mikroklimatskim uslovima područje Glavnog grada Podgorica ima skoro neprekidan vegetacioni period. Širu okolinu Podgorice karakteriše relativno raznovrstan fond biljnih vrsta koje u velikom broju pripadaju mediteranskom i submediteranskom flornom elementu. Veliki diverzitet vaskularne flore gradskih područja može se obrazložiti činjenicom da heterogena urbana sredina koja sama po sebi podrazumijeva i heterogenost staništa, omogućava opstanak vrsta sa različitim strategijama preživljavanja (Stešević, 2009, po Gilbertu).

Lokacija na kojoj je planirana realizacija predmetnog projekta nalazi se u urbanom dijelu Podgorice. Ekološko-fitogeografska studija flore urbanog područja Podgorice (Stešević, 2009.) pokazala je da ovaj prostor nastanjuje preko 1200 vrsta i podvrsta, što predstavlja više od trećine vaskularne flore Crne Gore. Procentualno najzastupljenije su porodice Poaceae (trave), Asteraceae (glavočike) i Fabaceae (leptirnjače). Među travama, pojedine vrste budu veoma česte, nekad i sa brojnim populacijama poput eleuzina *Eleusine indica* (L.) Gaertn., *E. Tristachya* (Lam.) Lam., *Sporobolus poiretii* (Roem. & Schult.) Hitchc. i *Paspalum dilatatum* Poir.. Od glavočika visoku frekventnost pojavljivanja ili brojnih populacija imaju *Aster squamatus* (Spreng.) Hieron., čičoka *Helianthus tuberosus* L., *Conyza bonariensis*

(L.), *Crepis sancta* (L.), i dr. Među leptirnjačama dominiraju *Lathyrus cicera* L., zvezdan *Lotus corniculatus* (L.), *Medicago orbicularis* (L.) Bartal., *Medicago grandiflora* (Grossh.) Vassilcz., *Medicago sativa* L., *Medicago rigidula* (L.) All., nekoliko vrsta rodova *Trifolium* i *Vicia*.

Područje grada Podgorice se nalazi u vegetacijskoj zoni bjelograbića (sveza *Carpinion orientalis*, red *Quercetalia pubescentis*) u kojoj je zabilježen veliki diverzitet biljnih zajednica. Osim autohtonih biljaka, biljni pokrivač gradskog područja Podgorice čine i brojne alohtone vrste koje dominiraju na pojedinim lokacijama poput borova (*Pinus* sp.) i čempresa (*Cupressus sempervirens* L.), kedra (*Cedrus* sp.), tuje (*Thuja* sp.), ariša (*Larix* sp.), japanske kaline (*Ligustrum japonicum* Thunb.), divljeg koštanja (*Aesculus* sp.), , masline (*Olea* sp.), bagrem *(Robinia pseudoacacia* L.*)* i pitospore (*Pittosporum* tobira (Thunb.) W.T.Aiton).U neposrednoj blizini predmetne lokacije rastu drvenaste biljke – melija (*Melia azedarach* L.), bor (*Pinus halepensis* Mill.), čempres (*Cupressus sempervirens* L.), košćela (*Celtis* sp.), kalina (*Ligustrum japonicum* Thunb.), stabla zimzelenog hrasta česvine (crnika ili primorski hrast) (*Quercus ilex* L.), bršljan (*Hedera helix* L.) i dr.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice". Teren lokacije je ravna površina na kojoj je zastupljena zeljasta vegetacija. Od zeljastih biljaka su uglavnom zastupljene trava (Poaceae). Osim trava, srijeću se i: bijelo vrtovilje (*Tordylium apulum* L.), *Althaea* sp., bijela rada (*Bellis perennis* L.), slez *Malva* sp., kamilica (*Matricaria chamomilla* L.), dimnjača (*Fumaria officinalis* L.), *Medicago* sp., grahorica *Vicia* sp., pucavac (*Silene vulgaris* L.), *Eryngium* sp., djeteline *Trifolium* sp., divlji mak (*Papaver rhoeas* L.), bokvice *Plantago* sp., ljutići *Ranunculus* sp., maslačak (*Taraxacum officinalis* Weber ex Wiggins), hoću-neću (*Capsella bursa-pastoris* (L.) Medik.), zdravac *Geranium* sp., mlječika *Euphorbia* sp., crvena kopriva (*Lamium purpureum* L.), repušac (*Bunias erucago* L.) i dr.

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini tokom obilaska lokacije nije utvrđeno prisustvo ugroženih, rijetkih, endemičnih i zaštićenih vrsta biljaka (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, „Sl. list RCG", br. 76/06.).

Fauna

Podaci o fauni šireg područja predmetne loakcije preuzeti su iz Akcionog plana biodiverziteta Glavnog grada Podgorice, 2017. god.

Faunu gradskog područja Podgorice uglavnom čine uobičajene urbane vrste sisara (poput slijepih miševa Chiroptera i svi su zakonom zaštićeni u Crnoj Gori,

glodara - pacov *Rattus* sp., miš *Apodemus* sp., *Mus musculus* Linnaeus, 1758 i ježeva - jež *Ehnaceus europaeus* (Linnaeus, 1758), rovčica - *Suncus etruscus* (Savi, 1822)), ptica – golub *Columba livia domestica* Gmelin, 1789, vrabac *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758), veliki vrabac *Parus major* Linnaeus, 1758 laste (*Delichon urbicum* (Linnaeus, 1758), *Hirundo rustica* (Linnaeus, 1758)), štiglić *Carduelis carduelis* (Linnaeus, 1758), kukavica *Cuculus canorus* Linnaeus, 1758, velika strnadica *Emberiza cirlus* Linnaeus, 1766, kos *Turdus merula* Linnaeus, 1758, svraka *Pica pica* (Linnaeus, 1758), gugutka *Streptopelia decaocto* Frivaldszky, 1838, plava sjevica *Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758) gmizavaca – gušteri (na pr. zidni gušter *Podarcis muralis* (Laurenti, 1768) i dr.), kornjača *Testudo hermanii* (Gmelin 1788), mačja zmija *Telescopus faliax Fleischmann, 1831*, balkanski smuk *Hierophis gemonensis* (Laurenti, 1768) vodozemaca (žabe poput krastače, *Bufo bufo* Laurenti, 1768). Među brojnim beskičmenjacima, najbrojniji su insekti, na širem području se mogu očekivate: Lepidoptera: *Brintesia circe* (Fabricius , 1775), *Coenonympha pamphilus* (Linnaeus, 1758), *Lasiommata megera (*Linnaeus, 1767), *Vanessa atalanta* (Linnaeus , 1758), *Vanessa cardui* (Linnaeus , 1758), *Colias crocea* (Fourcroy, 1785), *Gonepteryx rhamni* (Linnaeus , 1758); Coleoptera: *Agrilus ater* (Linneus, 1758), Blaps sp., *Aphodius granarius* Linne, 1767, *Onthophagus* sp., *Oryctes nasicornis* Linne, 1758, *Chlorophorus trifasciatus* (Fabricius, 1781), *Calome*ra sp., *Chrysomela* sp., *Adalia bipunctata* (Linnaeus, 1758); Orthoptera: *Chorthippus biguttulus* (Linnaeus, 1758), *Platycleis albopunctata grisea* (Fabricius, 1781), *Sepiana sepium* (Yersin) 1854; Hemiptera: *Eurygaster austriaca* (Schrank, 1776); Hymenoptera: Formica sp., *Messor barbarus* (Linnaeus, 1767), *Apis mellifera* Linnaeus, 1758, *Bombus* sp., *Vespa crabro* Linnaeus, 1758, *Vespula germanica* (Fabricius, 1793); Diptera: *Anasimyia femorata* Simic, 1987, *Eumerus sogdianus* Stackelberg, 1952, *Lejogaster tarsata* (Meigen, 1822), *Merodon haemorrhoidalis* Sack, 1913. Od poževa Gastropoda: Limax cinereoniger Wolf, 1803, *Limax maximus* (Linnaeus, 1758) itd.. Riješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG“, br.76/2006) zaštićene su slijedeće gore pomenute životinjske vrste: vrabac *Passer domesticus,* veliki vrabac *Parus major,* laste *(Delichon urbica, Hirundo rustica),* štiglić *Carduelis carduelis,* kukavica *Cuculus canorus,* velika strnadica *Emberiza cirlus,* kos *Turdus merula,* plava sjevica *Cyanistes caeruleus* gušter *Podarcis muralis,* balkanski smuk *Hierophis gemonensis,* kornjača *Testudo hermanii,* krastača *Bufo bufo,* nosorožac *Oryctes nasicornis.*

Tokom obilaska predmetne lokacije i njene bliže okoline nije evidentirano prisustvo zaštićenih životinjskih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, „Sl. List RCG”, br. 76/06.).

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

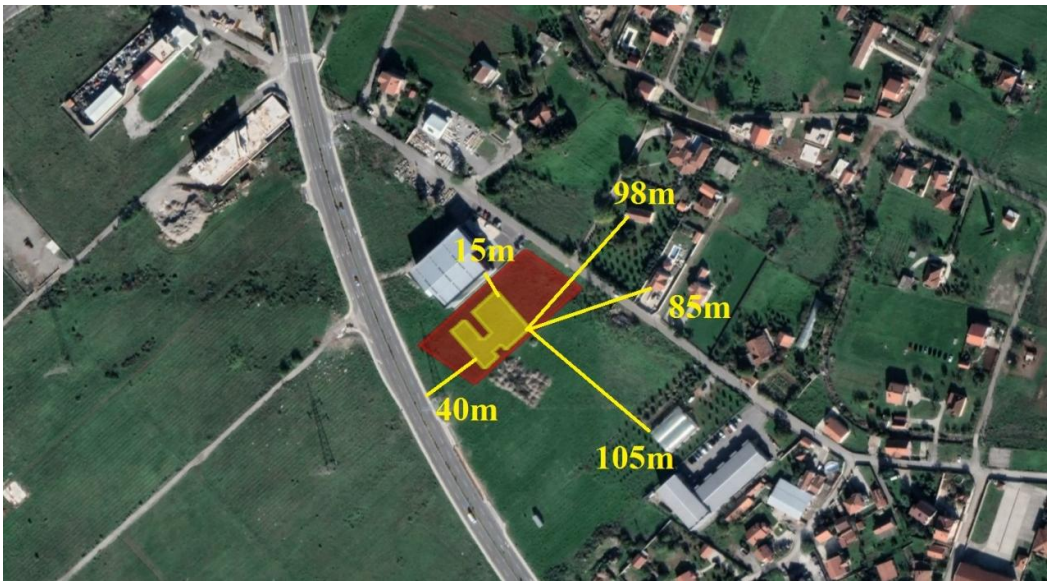
U okviru prostora koji je predmet Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici izgrađeni su objekti porodičnog stanovanja, porodičnog stanovanja sa djelatnostima, kolektivnog stanovanja, objekti centralnih djelatnosti koji obuhvataju poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti, objekti trgovine, ugostiteljstva, servisi, skladišta, privredni objekti, objekti za smještaj turista i objekti školstva, zdravstva, sporta i rekreacije. U skladu sa prethodnim planovima prostor se formirao na način koji je definisao ovaj prostor kao zonu mješovite namjene.
Prirodni uslovi i izgrađene strukture, dobra saobraćajna povezanost, kako postojeća, tako i planirana, sa kontaktnim zonama, Glavnim gradom Podgorica i šire, stvorili su povoljne uslove za nastavak gradnje i na zemljištu koje nije izgrađeno, odnosno na kojem nisu realizovana planska rješenja.
Na osnovu prirodnih uslova, prostor se može ocijeniti kao povoljan za izgradnju. S obzirom da se na ovom prostoru u kontinuitetu odvija izgradnja objekata, a u periodu izrade ovih Izmjena i dopuna DUP-a i izuzetno obimna izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica (Cetinjski put, pristupne ulice), kao i projektovanje i izgradnja južne obilaznice, a sve to praćeno neophodnom infrastrukturom, u daljem planiranju se mora voditi računa da se daju posebni uslovi za izgradnju objekata. Posebni uslovi podrazumijevaju ažurne i provjerene podatke, samim tim što svaka gradnja može da dovede do promjena u odnosu na podatke o prirodnim uslovima. To znači da stručne službe moraju pratiti i ažurirati podatke nadležnih institucija (podaci o mikroseizmičkoj rejonizaciji, izrada geomehaničkih podataka za objekte – geološki sastav terena, inžinjersko-geološke i hidrološke karakteristike terena).

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

U dijelu zone gdje se nalazi lokacija za realizaciju projekta izgradnje poslovnog objekta nema zaštićenih objekata ni dobara iz kulturno-istorijske baštine.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

U blizini lokacije postoje izgrađeni drugi objekti namijenjeni za poslovanje, kao i objekti namijenjeni za individualno stanovanje. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 85m istočno od granica planiranog objekta dok je udaljenost stambenog objekta od granica parcele na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta oko 40m.



Slika 8. *Udaljenost okolnih objekata od predmetne lokacije*

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Projekat se realizuje u zoni koridora jugozapadne obilaznice u kojoj su izgrađeni poslovni i individualni stambeni objekti.

Sa sjeverne-sjeverozapadne strane lokacije projekta nalazi se poslovni objekat koji je od lokacije udaljen oko 15 m. Zapadno od lokacije projekta prolazi jugozapadna obilaznica koja je od lokacije projekta udaljena 40 m. Jugoistočno od lokacije projekta nalaze se dva plastenika koji su udaljeni 105 m. Sjeveroistočno i istočno od lokacije projekta nalaze se dva objekta za individualno stanovanje, od kojih se ovaj sjeveroistočno nalazi na udaljenosti od 98 m a ovaj istočno na udaljenosti od 85 m (slika 8).

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Novoplanirani objekat je arhitektonski koncipiran kao struktura savremenog izraza. U skladu sa dvostrukom namjenom objekta, objekat je vizuelno ali i funkcionalno podijeljen u 2 cjeline. Jednostavnim arhitektonskim izrazom te cjeline su predstavljene kao 2 veća volumena prožeta trećim centralnim volumenom koji je koncipiran tako da povezuje dva programski različita dijela objekta. Ujedno taj volumen predstavlja i toplu vezu između istih na prizemnoj etaži.

Poslovni dio objekta je predviđen kao monolit koji je sa frontalne strane u potpunosti otvoren, sa „maskom“ koja predstavlja unikatan vizuelni identitet koji svojom estetikom ali i jednostavnošću odražava stameniti izraz i jačinu, ali i funkcionalnu ulogu zasječenja velike staklene površine. Sa druge strane magacinski dio prostora je predviđen kao zatvoreni monolit jednostavnog izraza, vizuelno inferioran u odnosnu na cjelinu koja prestavlja poslovni dio objekta.

POSLOVNI DIO OBJEKTA
U skladu sa regulativom za IX seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čine AB prefabrikovani sistem stubova greda i ploča, kao i AB platna u podrumskoj etaži i na mjestima vertikalnih komunikacija (lift jezgro i stepenište). Spratna visina poslovnog objekta je 3.75m kako bi se zbog specifičnosti konstrukcije dobila svijetla visina od 3.00m. Spratna visina garaže podrumske etaže je 3.00m osim u dijelu praking mjesta i tehničkih prostorija gdje zbog zahtjeva sprinklera i ostalih instalacija imamo spratnu visinu 3.30m, kako bi se zadovoljila čista svijetla visina garaže od 2.40m. Spoljašnji i unutrašnji zidovi se izvode po i zvođenju primarne prefabrikovane AB konstrukcije i različitih su klasifikacije i dimenzija. Ispune i pregrade su planirane kao gips – kartonski zidovi konstrukcije različitih dimenzija, takođe i od giter bloka, kao i od stakla (office staklene pregrade) u poslovnim prostorima. Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko AB trakastih temelja i AB prefabrikovanih temelja samaca.Podna ploča d=15 cm se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu.

MAGACINSKI DIO OBJEKTA
Planirana je skeletna AB prefabrikovana konstrukcija. Montažna kosntrukcija se sastoji od linijskih montažnih elemenata izrađenih od armiranog i

prednapregnutog betona tehnologijom adhezionog prednaprezanja kao i monolitnih djelova konstrukcije koji se radi na licu mjesta.
Spratna visina prizemlja i sprata magacinskog objekta je 6.00m zbog tehnoloških zahtjeva i skladištenja i lagerovanja medicinske opreme. Ispune i pregrade su planirane kao gips – kartonski zidovi konstrukcije različitih dimenzija u jednom dijelu prostorija. Krovna i međuspratna konstrukcija sastoje se od linijskih glavnih nosača i sekundarnih nosača.

MATERIJALIZACIJA
Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih materijala. Fasadni zidovi na magacinskom dijelu predviđeni su od kompozitnih prefabrikovanih sendvič panela, proizvođača Kingspan RAL 9007. Na poslovnoj zgradi predviđa se ventilisana fasada tipa Grigio Calce, a okvir (maska) je obložen Aqua panelom sa neophodnom termoizolacijom i završno obrađena fasadnom tehnikom. Na južnoj fasadi poslovne zgrade su predviđeni veliki stakleni otvori (zid zavjesa).
Na poslovnom dijelu zgrade predvidjen je krovni pokrivač sendvič panel tipa Kingspan debljine 12cm u padu od 5 posto, dok je krov na dijelu objekta izmedju magacina i poslovnog objekta predvidjen kao neprohodni ravni krov. Na magacinu se predviđa kosi krov sa nagibom 5 posto od krovnih sendvič panela tipa Kingspan debljine 12cm.
Fasadna bravarija je predvidjena od aluminijuma. Podne podloge u objektu predviđene su u skladu sa namjenom prostorija u kombinaciji keramika, topli pod, ferobeton ili neki drugi adekvatni materijal.
Predviđeno je i oblaganje dvorišta betonskim popločanjem Tlakovec miks 115 i ograđivanje parcele niskim zidom sa čeličnom ogradom.

INSTALACIJE
Objekat je predviđeno priključiti na kompletnu infrastrukturu i opremiti svim neophodnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija i sprinkler instalacijom. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali po svim etažama. Predviđen je jedan sistem za ventilaciju i odimljavanje podzemne garaže, tzv. bezkanalni sistem sa primjenom ventilatora.

UREĐENJE TERENA
Uz samu parcelu nalazi se lokalni put, preko koga se pristupa objektu, parceli i parking prostorima. Glavni ulaz u magacinski dio objekta je sa sjevero-istočne strane, dok je sa jugozapadne glavni ulaz za poslovni dio objekta.
Planirano je sačuvati postojeće zelene površine u što većoj mjeri ali i zasađivanje vertikalnog zelenila biljnih vrsta specifičnih za projektnu lokaciju.

Minimalni procenat ozelenjenosti parcele je 20%, što je u ovom slučaju 830.60m^2; a ostvareno je 923.29m^2, tj 22.23%. Platforma isprad magacina i pristupna saobraćajnica su asfaltne, dok je prostor za parking i plato ispred poslovnog objekta popločan betonskim pločama Tlakovec miks 115.–

Projektom je omogućeno 14 parking mjesta u garaži i 8 parking mjesta nadzemno na parceli koji su namijenjeni za zaposlene poslovnih prostora (potrebnih 28 parking mjesta). Ukupan kapacitet parking mjesta na parceli (podzemno i nadzemno) je 45, što znači da je ostavljeno 17 parking mjesta za potrebe magacinskog dijela objekta na samoj parceli iako je predviđeni broj zaposlenih u magacinu višestruko manji.

Pješački pristup parceli omogućen je sa pomenutog pristupnog puta na sjeveroistočnoj strani parcele.

Podaci o urbanističkim parametrima su sljedeći:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina parcele UP	4153 m²
Max. BRGP	4984 m²
Max. zauzetost parcele	1661 m²
Index izgrađenosti	1.2
Index zauzetosti	0.4
Max. spratnost	3 nadzemne etaže
Min. broj parking mjesta	- za poslovanje: 24 p.m. / 1000 m² - za magacinski prostor: nije definisano UT uslovima

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Ostvarena BRGP	2,597.83 m²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.62
Ostvarena zauzetost parcele	1,159.03 m²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.27
Ostvarena spratnost	Po+P+2
Br. parking mjesta	28 za poslovanje + 17 za magacin = 45

OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	
Neto površina przemlja	1,009.51 m²
Neto površina 1. sprata	1,025.49 m²
Neto površina 2. sprata	289.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	2,333.80 m²

Bruto površina prizemlja	1,159.03 m²
Bruto površina 1. sprata	1,105.72 m²
Bruto površina 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA OBRAČUNSKA BRGP	**2,597.83 m²**

OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE	
Neto površina podruma	603.45 m²
Bruto površina podruma	**658.00 m²**

Ukupna neto površina objekta 2,928.25 m²
Ukupna BRGP objekta 3,255.83 m²

Preostalo kapaciteta:

BRGP: 4,984 m² - 2,597.83 m² = **2,386.17 m²**
Zauzetost: 1,661 m² - 1,159.03 m² = **501.97 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP: POSLOVNA ZGRADA + TOPLA VEZA DO MAGACINA	
BRGP przemlja	457.86 m²
BRGP 1. sprata	404.57 m²
BRGP 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA POSL. ZGR	**1,195.51 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP MAGACINA	
BRGP przemlja	701.16 m²
BRGP 1. sprata	701.16 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA MAGACINA	**1,402.32 m²**

Zaključak je da ukupna izgrađenost i zauzetost objekta na predmetnoj lokaciji nije premašila parametre zadate UT uslovima.

Angažovanje radne snage u toku izvođenja radova je u nadležnosti Izvođača radova. Na osnovu sličnih projekata može se pretpostaviti da će u toku izvođenja radova na raznim poslovima biti angažovana sljedeća radna snaga:

Građevinski inženjer	1
Operater na mehanizaciji	2
Vozač kamiona	2
Extra radna snaga	10
Ukupno	**15**

U toku funkcionisanja predviđeno je angažovanje sljedeće radne snage:
generalni direktor, izvršni direktor, direktor finansija, sekretara/ica, zaposleni sa visokom stručnom spremom (pravnici, ekonomisti i sl.), računovođe, prodavci, magacioneri. Broj zaposlenih će zavisiti od potreba za datom radnom snagom.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvodjenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija gradjenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija)

Ukupna površina parcela na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta je 4153 m^2 a ukupna BRGP objekta je 2597,83 m^2.

Pripremni radovi na izvođenju projekta podrazumijevaju geodetsko snimanje lokacije. Za izvođenje projekta potrebno je ograditi gradilište u granicama prostora planiranog za izgradnju objekta. Pripremni radovi za izvođenje projekta počinju iskopom zemljišta. Dio zemljanog iskopa će se deponovati u blizini objekta, kako bi se kasnije upotrijebio za nasipanje. Građevinski šut i višak zemljanog iskopa izvođač radova će odvoziti na privremeno odlagalište građevinskog otpada na Mojanskom krstu.
Što se tehnologije građenja tiče ista se odvija na standardizovan način, a shodno zakonskim normama koje prate izgradnju ove vrste objekata. Nakon pripreme temelja pristupa se montiranju AB prefabrikovanog sistema stubova greda i ploča, kao i izlivaju AB platna u podrumskoj etaži i na mjestima vertikalnih komunikacija (lift jezgro i stepenište).
Unutrašnji transport prilikom izvođenja projekta odvija se u okviru lokacije projekta uz primjenu odgovarajuće građevinske mehanizacije (bager-rovokopač, kamion, automikser za beton, mobilni kran).

Planirana je fazna izgradnja. Prvo će se izgraditi Magacinski prostor, a odmah nakon njega i poslovni dio objekta. Dinamika realizacije izvođenja projekta po pojedinim fazama biće u skladu sa operativnim planom izvođenja radova od strane odabranog izvođača.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će se koristiti voda za potrebe zaposlenih. Ova voda će se obezbijediti priključkom na gradski vodovod.
Gradilište će se strujom snadbijavati priključkom na postojeću elektromrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna institucija.

Prilikom izvođenja projekta usljed rada mašina i druge građevinske opreme dolaziće do emisije izduvnih gasova u atmosferu, a takođe će doći do povećanja buke i vibracija koje su periodičnog karaktera. Izvođenjem radova mogu se očekivati emisije u vazduh: prašine i polutanata iz energenta (dizel goriva).

Izvori štetnosti gasova, para i aerosola predstavljaju proizvodi sagorijevanja tečnog goriva u motorima angažovane mehanizacije. Količina gasovitih produkata zavisi od snage dizel motora mašina, vremena rada mašina, specifične potrošnje goriva, kao i stepena iskorišćenja mehanizacije. Vrste i emisije prašine i gasova procijenjene su na osnovu do sada vršenih mjerenja, prikupljenih savremenih saznanja iz sličnih aktivnosti na pojedinim lokacijama i međunarodnih i domaćih normi i propisa. Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) od rada dizel agregata i mehanizacije koja će se koristiti dat je u poglavlju 7.1. Buka generisana izvođenjem radova na izgradnji predmetnog objekta, može, u određenim situacijama predstavljati faktor od značaja za definisanje mogućih negativnih uticaja. Ova buka je svakako privremenog karaktera i traje dok traje izvođenje radova. Proračun emisije buke usljed rada angažovane mehanizacije tokom izgradnje predmetnog objekta dat je u poglavlju 3.6..

U toku izgradnje na lokaciji za očekivati je da nastaje sljedeći otpad (kategorisan prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“, br. 59/13, 83/16)):

građevinski otpad od izgradnje i to:
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03∗

Komunalni otpad od zaposlenih u toku izgradnje i to:

- Ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad), kataloški broj 15 01:
  - papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
  - plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
  - miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
  - staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- Apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03
- Papir i karton, kataloški broj 20 01 01,
- Staklo, kataloški broj 20 01 02,
- Odjeća, kataloški broj 20 01 10,
- Plastika, kataloški broj 20 01 39,
- Miješani komunalni otpad, kataloški broj 20 03 01

Sav čvrsti otpad koji je komunalnog karaktera odlaže se u kontejner, a odatle ga preuzima komunalno preduzeće iz Podgorice i odvozi na mjesto njegovog deponovanja. Nosilac projekta će sa komunalnim preduzećem potpisati ugovor o preuzimanju komunalnog otpada. Građevinski šut i višak zemljanog iskopa izvođač radova će odvoziti na privremeno odlagalište građevinskog otpada na Mojanskom krstu.
Bitno je napomenuti da se servis mehanizacije neće raditi na predmetnoj lokaciji, već će ako bude neke potrebe za servisiranjem Nosilac projekta angažovati specijalizovanu firmu koja obavlja poslove servisiranja u ovlašćenom servisu. Na taj način je na predmetnoj lokaciji izbjegnuta pojava tečnih otpadnih materija u obliku upotrijebljenog motornog ulja i maziva.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Funkcionisanje projekta podrazumijeva skladištenje medicinske opreme kao i prijem i distribuciju istih.

Objekat će biti priključen na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje je izdao nadležni organ. Napajanje objekta električnom energijom predviđen je iz postojeće NN trafostanice odgovarajuće snage. Napajanje kompletnog objekta se vrši polaganjem tri napojna kabla od „PMO”-a do odgovarajućih razvodnih ormana: RO-M1, RO-P i RO-S2.
Ukupno jednovremeno opterećenje na nivou priključno mjernog ormara PMO je:

$$PJ_{(PMO)} = (Pj_{(RO-M1)} + Pj_{(RO-P)} + Pj_{(RO-S2)}) \times 0.6 = 143{,}525 \times 0{,}6 = 86{,}115 \text{ kW}$$

$PJ_{(PMO)}$ – Ukupna jednvremena snaga na nivou mjerno razvodnog ormara
$PIn_{(RO-M1)}$) – Instalisana snaga na nivou magacina
$PIn_{(PO-P)}$ – Instalisana snaga na nivou poslovnih prostora
$PIn_{(RO-S2)}$ – Instalisana snaga na nivou sprata

Snabdijevanje vodom će se vršiti priključenjem objekta na gradsku vodovodnu mrežu, koje će se izvršiti na osnovu datih Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija izdatih od DOO „Vodovod i Kanalizacija“ Podgorica. Predviđeno je da se instalacije vodovoda priključe na postojeći vodovodni čvor Č-4984. Zbog projektovane spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, priključna cijev je prečnika PEVG DN90(3“). Navedeni prečnik priključne cijevi je dobijen na osnovu hidrauličkog proračuna uzimajući u obzir proticaje na izlivnim mjestima i njihovu istovremenost korišćenja. U objektu je predviđena spoljna i unutrašnja hidrantska mreža. Spoljna hidrantska mrežaima dva nadzemna hidranta DN80 čiji razmak je manji od 80 m i obezbeđuje pokrivenost celog objekta. U objektu je predviđeno 11 zidnih hidranata u standardnim metalnim ormarićima sa ugaonim mesinganim ventilima i crevima sa mlaznicama.

Zemljište koje će biti zauzeto izgradnjom predmetnog predmetnog objekta će zauzimati površinu kako je to definisano UTU.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Objekat je koncipiran tako da bi u potpunosti ispunio predviđene uslove funkcionisanja koji podrazumijevaju skladištenje medicinske opreme kao i prijem i distribuciju istih.

Na prizemnoj etaži magacinskog dijela predviđen je prostor za skladištenje, neophodne kancelarije i platforme za prijem/slanje robe, komore, toaleti za zaposlene, vertikalna komunikacija u vidu stepeništa i teretnog lifta, kao i servisna prostorija. Na spratu magacinskog dijela predviđaju se prostorije koje će biti u funkciji komora i karantinskih komora za određenu vrstu robe. Prostorije tog tipa ispunjavaju zahtjev za potrebnom minimalnom kvadraturom.

U magacinu ce se lagerovati razna vrsta medicinske opreme koja uključuje aparaturu i potrošni materijal. Lagerovanje i isporuka robe se vrši po najvišim GDPR i ISO standardima. S obzirom da se u većini slučajeva radi o unaprijed naručenoj robi, ona se kratak period zadržava u magacinu i isporučuje se ka

korisniku, te se rijetko stvara otpad u magacinu. U specijalnim slučajevima kada se može javiti otpad, kao kod isteka roka nekog proizvoda, postoji karantinski prostor u kojem se istekla roba odlaže i dalje se šalje nalog za odnošenje i uništavanje otpada firmi Hemosan, sa kojom Nosilac projekta ima potpisan ugovor.

Na prizemnoj etaži poslovne zgrade predviđa se ulazni lobi koji pripada zoni za posjetioce. Uz recepciju predviđa se i dnevni boravak kao i kancelarija za obezbjeđenje i kancelarija za vozače. Pored toga na prizemlju se nalazi i sala za edukaciju, dodatna kancelarija, kuhinja s kantinom i toaleti koji su predviđeni i za posjetioce i za zaposlene na tom dijelu objekta. Na ovoj etaži predviđena je i komunikacija između poslovnog dijela i magacinskog dijela objekta.

Na 1. spratu poslovne zgrade je predviđen prostor za sekretara/icu, kancelarije za knjigovodstvo, pravnu službu, javne nabavke i za prodaju, salu za sastanke, prostorije za arhiviranje, štampanje, za server, dodatnu kancelariju kao i neophodne toalete za zaposlene. U sklopu poslovnog prostora na 1. spratu predviđene su i kancelarije generalnog direktora, izvršnog direktora i direktora finansija. Na 2. spratu se predviđa poslovni prostor otvorenog tipa, kako bi prilikom iznajmljivanja istog prostor mogao lakše da se organizuje po želji zakupca. Na toj etaži su takođe predviđene neophodne vertikalne komunikacije (stepenište i lift), neophodni toaleti i manja čajna kuhinja za zaposlene.

Poslovni prostori su projektovani na način da im se obezbjeđuje što veća insolacija, a ujedno i vizure. Sve etaže su povezane predviđenim stepeništem i liftom.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta kao energent koristi dizel gorivo. Potrošnja dizel goriva za angažovanu mehanizaciju je oko 0.2kg/kWh. Snadbijevanje mehanizacije gorivom je u nadležnosti izvođača radova. U fazi funkcionisanja objekat će biti priključen na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje je izdao nadležni organ. Procjenjena potrošnja električne energije objekta na nivou jedne godine je 125727,9 kW/h.

Snadbijevanje predmetne lokacije vodom tokom izvođenja radova biće obezbijeđeno priključkom na postojeću vodovodnu mrežu.
Pitka voda:

30 lit/radnik/dan x 15 radnika = 450 litara, odnosno 0,45 m^3vode/dan

Za potrebe izvođenja projekta voda sa gradskog vodovoda će se koristiti i za prskanje/vlaženje otkopanog materijala u cilju spriječavanja pojave prašine. Obzirom da će se vlaženje obavljati iz crijeva gdje je potrošnja vode oko 20 l/min i da će se isto obavljati samo u vjetrovitom periodu to potrošnja vode neće biti značajna.

Beton za betonske radove će se na lokaciju projekta dovoziti automikserima.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

U toku izvođenja radova

Emisije gasova, prašine i buke u toku izvođenja radova

Emisije gasova pri radu građevinskih mašina
Građevinske mašine, kao energetsko gorivo, koriste naftu. Potrošnja goriva pri radu ovih mašina je oko 0,2kg/kWh. Sagorijevanjem goriva u motoru mašine oslobađaju se određene količine gasova, odnosno emituje se izduvni gas i čvrste čestice.

Procjena i proračun emisija gasova sproveden je na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina koje rade u procesu proizvodnje betona.

Primjena Evropskih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2016. godinu prema Direktivi 2016/1628/EC.

Ukupne emisije koje su proračunate prema graničnim vrijednostima, za radnu opremu i za standardizovane dopuštene emisije CO, HC, NO_x i PM_{10} date su u poglavlju 7.1.

Emisija buke generisana od strane angažovane mehanizacije u toku izvođenja radova na sanaciji

Predmetne građevinske mašine, u toku rada, emituju buku. Prema podacima proizvođača opreme maksimalni nivoi buke pri radu, odnosno maksimalnom opterećenju mašina mogu dostići određene nivoe buke.

Obzirom da se radi o više izvora buke neophodno je proračunati ukupni emisioni nivo buke. Ovaj nivo buke proračunat je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_{j} 10^{0.1Lrj}; dB(A)$$

Gdje je:

Lr = Ukupni emisioni nivo buke

Nivoi moguće emisije buke uređaja i mašina dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 6. *Nivoi buke mašina koje rade na lokaciji*

Vrsta opreme	Nivo buke
Kamion 2 kom	96
Bager CAT 325C L	106
Automiksser za beton	92
Mobilni kran	90
UKUPNO	***106,66***

Detaljna procjena data je u poglavlju 7.

Otpad

U toku izgradnje na lokaciji za očekivati je da nastaje:

građevinski otpad od izgradnje i to:
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03∗

Komunalni otpad od zaposlenih u toku izgradnje i to:
- Ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad), kataloški broj 15 01:
  - papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
  - plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
  - miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
  - staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- Apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03

- Papir i karton, kataloški broj 20 01 01,
- Staklo, kataloški broj 20 01 02,
- Odjeća, kataloški broj 20 01 10,
- Plastika, kataloški broj 20 01 39,
- Miješani komunalni otpad, kataloški broj 20 03 01

U toku funkiconisanja

Komunalni otpad

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od zaposlenih i to:

- Ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad), kataloški broj 15 01:
  - papirna i kartonska ambalaža, kataloški broj 15 01 01,
  - plastična ambalaža, kataloški broj 15 01 02,
  - miješana ambalaža, kataloški broj 15 01 06,
  - staklena ambalaža, kataloški broj 15 01 07,
- Apsorbenti, filtarski materijali, tkanine i sredstva za brisanje i upijanje i zaštitna odjeća koji nisu zagađeni opasnim materijama, kataloški broj 15 02 03
- Papir i karton, kataloški broj 20 01 01,
- Staklo, kataloški broj 20 01 02,
- Plastika, kataloški broj 20 01 39,
- Miješani komunalni otpad, kataloški broj 20 03 01

Otpadne vode

Otpadne vode od sanitarnih predmeta prihvaćene su u horizontalne razvode i priključene na bioprečistač i dalje na upojnicu prečišćenih voda.

Dnevna količina otpadnih voda je utvrđena sljedećim proračunom:

Struktura potrošača		br. korisn.	lit./korisn.	Q [lit]
Zaposleni		50	30	1500
UKUPNO				1500
Broj ES	1 ES = 150 l			10

Za potrebe prečišćavanja otpadnih voda usvaja se bioprečistač SBR REG 12 kapaciteta 11-15 ES.

Atmosferske vode sa krovnih površina prihvaćene su preko olučnih vertikala i sprovedene do upojnica odgovarajućih zapremina koje su određene na osnovu hidrauličkih proračuna.
Tlo na kojem se gradi objekat je šljunkovito, sa velikom propusnom moći, tako da je brzina upijanja vrlo velika.

Sa asfaltnih površina sve atmosferske vode se prije upuštanja tretiraju u dva separatora ulja čiji kapaciteti su određeni hidrauličkim proračunima.

Za vode koje dospijevaju u prostor podzemne garaže, za odvodnju do separatora ulja i upojnice predviđeni su niskoprofilni linijski kanali tipa „češalj“ koji pored odvodnje doprinose i boljem estetskom izgledu poda garaže.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19), definisani su parametri sa maksimalno dopuštenim koncentracijama u otpadnim vodama prije ispuštanja u recipijent. Otpadne vode iz predmetnog objekta prilikom ispuštanja u upojnicu moraju da ispunjavaju parametre date ovim pravilnikom.

Tretmanom otpadnih voda nastaju sljedeće vrste otpada:
- 13 05 01∗čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02∗mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06∗ulja iz separatora ulje/voda, (A)
- 20 03 04 mulj iz septičkih jama

Otpad iz skladišta

U toku funkcionisanja projekta može se pojaviti medicinski otpad iz skladišta. U pitanju je farmaceutski otpad i predstavljaju ga ljekovi i medicinska sredstva za koje je utvrđeno da postoje rizici po bezbjednost, da su falsifikovani, sa istekom roka trajanja i/ili da su neodgovarajućeg kvaliteta tretiraju se kao otpad i sa istima se postupa u skladu sa zahtjevima aktuelne zakonske regulative.

Emisija gasova od odimljavanja garaže

Glavnim mašinskim projektom je predviđen savremen i energetski efikasan način ventilacije i odimljavanja garaže sa primijenom impulsnih tzv. JET ventilatora, a sve u skladu sa važećim Pravilinkom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list Crne Gore br. 09/12) i preporukama važećih standarda za ovakve vrste instalacija.
Predviđen je jedan sistem za ventilaciju i odimljavanje podzemne garaže, tzv. bezkanalni sistem sa primjenom impulsnih JET vnetilatora. Predviđen je sistem ventilacije i odimljavanja primijenom JET ventilatora sa usmjeravanjem štetnih gasova do odsisnog mjesta odakle se izbacuju iz garaže pomoću krovnog ventilatora vatrootpornosti 2h pri temperaturi od 40°C.
Za kompletnu garažu potrebna je količina vazduha od 8592 m³/h, usvojeno 8600 m^3/h u režimu ventilacije i 14321 m³/h za režim odimljavanja (usvojeno 14400 m^3/h).

Projektom je predviđen jedan krovni ventilator za izvlačenje štetnih gasova i dima iz garaže tip CTH3-A 710 T6 2.2 kW - F4000C-120 min, proizvođača Casals, Španija i dva aksijalna JET ventilatora za usmjeravanje štetnih gasova i dima tip JFC 315 T2/T4 UN /F400-120min, proizvođača Casals, Španija.
Svakako količina gasova iz garaže ne može biti značajna obzirom da je predviđena za parkiranje 14 automobila.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija

Tretman građevinskog i komunalnog otpada

Članom 4 Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12) definisano je postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.
Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada. Nakon završetka građevinskih radova sav građevinski otpad će biti odvezen na lokaciju Mojanski krst koja se koristi za odlaganje građevinskog otpada.

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante odakle će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća na mjesto njegovog trajnog deponovanja.

Tretman sanitarnih otpadnih voda

SBR reaktori se za razliku od većine bioloških uređaja ukopavaju, tako da minimalno ugrožavaju izgled prostora.

Kod izbora uređaja osnovni zahtjevi su:
- postizanje zahtijevanih kvaliteta pročišćavanje uz minimalne troškove rada i održavanja;
- automatski rad bez potrebe stalnog nadzora;
- prilagodljivost promenljivim ulaznim opterećenjima;
- trajnost ugrađene opreme sa minimalnim troškovima održavanja;
- stepen prečišćenosti otpadne vode od 95%.

Tehnologija uređaja SBR_REG_12 radi po principu biološkog čišćenja otpadne vode salebdećom biomasom, pri kojoj se mikroorganizmi, koji se stvaraju biološkom razgradnjom organskih supstanci i drugih primjesa u otpadnoj vodi, nalaze u suspenziji. Bakterijska masa za svoj rast koristi nečistoće iz otpadne vode i kiseonik, rastopljena organska supstanca se pretvara u nataloženi i

mineralizovani oblik i otpadna voda se na takav način biološki očisti.
Tu se odvija biološko čišćenje otpadne vode ponavljajući vremenske cikluse, koji se prilagođavaju s obzirom na opterećenje uređaja.

Ciklus je sastavljen iz više faza:
- punjenje biološke komore (pumpanje otpadne vode iz mehaničke komore pomoću potopne pumpe),
- mješanje bez aeracije omogućava da otpadna voda dođe u kontakt sa aktivnim muljem i počne proces denitrifikacije,
- aeracija (odstranjivanje organskog zagađenja),
- sedimentacija i bistrenje,
- izlaz očišćene vode.

Iz kompresora se u membranski aerator dovodi vazduh u otpadnu vodu. S tim se u bazenu dovede primjerena količina kiseonika, a istovremeno je otpadna voda u stalnom kretanju, što omogućava držanje raspršene biomase u lebdećem stanju. Po fazi sedimentacije se očišćena voda pomoću pumpe prepumpa na izlaz.
U reaktoru uvijek ostane dio aktivnoga mulja, koji osigurava sljedeće čišćenje otpadne vode, koja pritiče u reaktor. U reaktor dolazi 1/3 otpadne vode, 2/3 reaktora su uvijek napunjene sa suspenzijom vode i aktivnoga mulja

Tokom procesa taloženja voda se bistri i pročišćava do te mjere da ju je moguće u skladu s propisima ispustiti u recipijent. Biološki uređaj mora biti opremljen odzračnim sistemom koji omogućava odvođenje gasova koji nastaju fermentacijom.

Nakon prečišćavanja voda se upušta u upojnicu koja se nalazi pored uređaja. Što se tiče upojnice ona je proračunata na sljedeći način:

Količina vode koja dnevno dolazi u upojnicu iznosi: V= 1.50 m^3
Infiltracioni kapacitet i (pjeskovit šljunak sa malo gline) i= 1 $m^3/m^2/24h$
potrebna aktivna upojna površina: P_{pot}= 1.50 m^2

$$D=Ø= 1.00 \text{ m}$$
$$h=P_{pot}/(Dx3.14) = 0.48 \text{ m}$$
$$h_{usv}= 1.50 \text{ m}$$

$$P_{usv}= 4.71 \text{ m}^2 > P_{pot}$$

Usvojena je upojnica koja se formira od AB cijevi prečnika 1m, aktivne dubine 1.5 m. Zidovi upojnice su armiranobetonski debljine 12 cm sa ostavljenim otvorima (barbakanama) precnika 30 mm. Medjusobno rastojanje barbakana 30

cm kako bi se obezbijedila infiltracija vode u okolni teren. Oko upojnog rova vrši se zatrpavanje krupnim šljunkom frakcije 30-60 mm.

Mulj od sanitarnih i fekalnih voda koji nastaje u primarnoj komori bioprečistača će se odvoziti od strane nadležnog preduzeća u skladu sa svim propisima.

Tretman oborinskih voda

Kao što je već rečeno sa asfaltnih površina sve oborinske vode se prije upuštanja tretiraju u dva separatora ulja čiji kapaciteti su određeni hidrauličkim proračunima.

Za oborinske vode sa asfaltnih površina ispred upravne zgrade izabran je separator na osnovu sljedećih proračuna.

Intenzitet mjerodavne kiše q=264 l/s/ha, trajanje t=15 min.
Površina pod asfaltom A=615 m^2

Ukupna količina oborinskih voda:

$$Q= q \times A / 10000= 14.61 \text{ l/s}$$

Ukupne oborinske vode se usmjeravaju na separator ulja tipa Aquareg S 15 bp 1.5 proizvođač "Regeneracija" Lešće Slovenija.

Nakon prolaska kroz ovaj separator ulja i lakih naftnih derivata prečišćene vode se ispuštaju u upojnicu sljedećih karakteristika:

Dimenzije upojnice:	4x1.8m
Dubina upojnice:	2 m
Upojni sloj:	ispucali krečnjak
Brzina upijanja:	10.00 mm/min
Količina upijanja vode:	18 l/m^2
Akumulacijski prostor:	11.34 m^3

Za oborinske vode sa platoa ispred magacina izabran je separator na osnovu sljedećih proračuna.
Intenzitet mjerodavne kiše q=264 l/s/ha, trajanje t=15 min.
Površina pod asfaltom A=1150 m^2

Ukupna količina oborinskih voda:

$$Q= q \times A / 10000= 27.32 \text{ l/s}$$

Ukupne oborinske vode se usmjeravaju na separator ulja tipa Aquareg S 30 bp 3 proizvođač "Regeneracija" Lešće Slovenija.

Nakon prolaska kroz ovaj separator ulja i lakih naftnih derivata prečišćene vode se isuštaju u upojnicu sljedećih karakteristika:

Dimenzije upojnice:	6x2.2m
Dubina upojnice:	2.25 m
Upojni sloj:	ispucali krečnjak
Brzina upijanja:	10.00 mm/min
Količina upijanja vode:	18.2 l/m^2
Akumulacijski prostor:	29.12 m^3

Princip rada separatora zasniva se na tome da ulje, benzin, plinsko ulje, maziva, lož ulje i još neke druge supstnce imaju nižu specifičnu težinu od vode. Separtor pomoću gravitacije i ugrađenog koalescentnog filtera odvaja gore navedene lake tečnosti od vode. Sastavni dio hvatača ulja je i taložnik mulja u kojem se iz vode izdvajaju tvrdi dijelovi. Kako će prije separatora biti ugrađen taložnik to se u samom separatoru ne mogu naći čvrsti djelovi.

Separator se održava po upustvu proizvođača, koji se kao takav dostavlja iz fabrike kao gotov proizvod.

Zauljeni mulj iz separatora treba redovno čistiti. Čišćenje separatora od mulja i taloga obavlja ovlašćeno pravno lice, koje ima licencu za postupanje sa opasnim otpadom i koje zauljeni mulj iz separatora preuzima i dalje tretira u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 39/16).

Tretman medicinskog otpada

Sav farmaceutski otpad koji se generiše u okviru magacinskih prostorija firme URION d.o.o. mora se skladištiti i odlagati u skladu sa aktuelnim zakonskim propisima (skladištenje razvrstanog otpada u predviđene kante/ kutije/ kontejnere i sl.). U tu svrhu u okviru magacinskog prostora je predviđeno skladište od 10m^2 u okviru kojeg je moguće odložiti do 50kg farmaceutskog otpada, što je otprilike količina koja se stvori u toku jedne godine funkcionisanja predmetnog projekta. Na ulazu u skladište biće postavljena tabla koja sadrži naziv “Skladište otpada - Zabranjen pristup neovlašćenim licima”.

Nakon sakupljene dovoljne količine generisanog otpada u okviru magacinskog prostora firme, šef magacina u saradnji sa farmaceutom za registraciju ljekova/medicinskih sredstava (odgovornim licem za promet, vigilancu i GDP) pristupa aktivnostima izrade odgovarajuće Specifikacije proizvoda za uništenje i njenog slanja ovlašćenoj/licenciranoj firmi za preuzimanje, transport i/ ili dalji tretman farmaceutskog otpada.
Pomenuta Specifikacija proizvoda za uništenje mora da sadrži sledeće podatke:

- URION šifra artikla,
- Ime proizvoda,
- Seriju lijeka/medicinskog sredstva,
- Rok trajanja,
- Količinu,
- Bruto težinu u kilogramima (po proizvodu i ukupnu težinu).

Nakon toga ovaj otpad se predaje firmi “Hemosan” d.o.o. sa kojom Nosilac projekta ima potpisan ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. “Hemosan” d.o.o. nakon preuzimanja ove vrste otpada izdaje potvrdu o preuzetoj količini otpada, zatim isti otprema u reciklažni centar u Baru i onda izvozi na dalje spaljivanje u Austriju. Ugovor između Noisoca projekta i “Hemosan” d.o.o. se nalazi u prilogu elabroata.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

4.1. Kvalitet vazduha

Nakon uspostavljanja praćenja kvaliteta vazduha, u skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018), kojom su propisane tačne lokacije automatskih stacionarnih stanica na osnovu kriterijuma koji definišu određene tipove mjernih mjesta u proširenoj i nadograđenoj mreži, postignut je zadovoljavajući nivo teritorijalne i vremenske pokrivenosti Crne Gore u odnosu na podatke o kvalitetu vazduha.

Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha ("Sl. list CG" 21/11, 32/16), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanja podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

Program monitoringa vazduha za 2021. godinu (i sve prethodne), u skladu sa članom 7 Zakona o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" br. 043/15) je realizovao D.O.O. "Centar za ekotoksikološka ispitivanja".

Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 45/08, 25/12).

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona. Područje Podgorice pripada Centralnoj zoni kvaliteta vazduha.

Rezultati kvaliteta vazduha u Podgorici u 2021. godini

Na mjernoj stanici Podgorici 2 sve izmjerene vrijednosti sumpor(IV)oksida, izražene kao jednočasovne i srednje dnevne koncentracije, bile su značajno ispod propisanih graničnih vrijednosti za zaštitu zdravlja.

Na mjernoj stanici u Podgorici 1 (UT), 2 jednočasovne srednje vrijednosti azot-dioksida bile su iznad granične vrijednosti (200 $\mu g/m^3$ – ne smije biti prekoračena

preko 18 puta godišnje). Srednja godišnja koncentracija ovog polutanta od 42,42 $\mu g/m^3$ je bila iznad granične vrijednosti (40 $\mu g/m^3$).

Na mjernom mjestu Podgorica 3 kružni tok Zabjelo (UT), srednje dnevne koncentracije PM10 čestica su 70 dana prelazile propisanu graničnu vrijednost (50 $\mu g/m^3$). Godišnja srednja koncentracija na ovoj urbanoj-saobraćajnoj stanici je bila ispod propisane granične vrijednosti i iznosila je 35 $\mu g/m^3$.

U Podgorici, na mjernom mjestu u Bloku V, tokom mjerenja u 2021. godini, iznad granične vrijednosi bilo je 56 srednjih dnevnih koncentracija. Godišnja srednja vrijednost PM10 čestica nije prelazila graničnu vrijednost i iznosila je 30 $\mu g/m^3$.

Na stacionarnoj stanici u Podgorici 2 Blok V, srednja godišnja koncentracija suspendovanih čestica PM2,5 bila je iznad propisane granične vrijednosti koja iznosi 20 $\mu g/m^3$.

Maksimalne osmočasovne srednje godišnje koncentracije ugljen(II)oksida, na svim mjernim mjestima, tokom cijelog perioda mjerenja, bile su ispod propisane granične vrijednosti koja iznosi 10 mg/m^3.

Godišnja srednja vrijednost benzo(a)pirena na mjernim stanicama Podgorici 3 kružni tok Zabjelo (UT) i Podgorici 2 Blok V (UB) bila je iznad propisane ciljne vrijednosti od 1 ng/m^3.

Srednje godišnje vrijednosti sadržaja olova, kadmijuma, arsena i nikla u suspendovanim česticama PM_{10}, na mjernim mjestima na kojima se referentnom metodom pratila koncentracija PM_{10} čestica u vazduhu (Podgorica 2 i Podgorica 3), bile su ispod propisanih graničnih i ciljnih vrijednosti.

4.2. Kvalitet zemljišta

Monitoring stanja zemljišta i ispitivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu realizuje se u skladu sa Zakonom o životnoj sredini (“Sl. list CG”, br. 073/19), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (“Sl. list RCG”, br. 015/92, 059/92, 027/94, “Sl. list CG", br. 073/10, 032/11) i Pravilnikom o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97), a usklađuje se i sa zahtjevima Stokholmske konvencije o dugotrajnim organskim zagađujućim supstancama (POPs).

Utvrđivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu tokom 2020. godine izvršeno je uzorkovanjem i analizom zemljišta sa 13 lokacija, u 7 gradskih naselja u Crnoj Gori (Berane, Nikšić, Pljevlja, Podgorica, Tivat, Ulcinj i Žabljak).

Monitoring stanja zemljišta obuhvata praćenje sadržaja hemijskih elemenata u zemljištu (kadmijum (Cd), olovo (Pb), živa (Hg), arsen (As), hrom (Cr), nikal (Ni), fluor (F), bakar (Cu), molibden (Mo), bor (B), cink (Zn) i kobalt (Co) i u nekoliko poslednjih godina unaprijeđen je uvođenjem dodatnih metodoloških rješenja. Osim upoređivanja rezultata analiza, odnosno ukupnog sadržaja elemenata u uzorcima zemljišta, sa maksimalno dozvoljenim koncentracijama (MDK) propisanim Pravilnikom,uvedena je i metoda tzv. sekvencijalne ekstrakcije, koja omogućava širi uvid u mehanizme remobilizacije elemenata u zemljištu, odnosno omogućava precizniju procjenu njihove potencijalne opasnosti po životnu sredinu.

Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica u 2020. godini

U 2020. godini, na području Glavnog grada Podgorica, uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji naselje Omerbožovići (poljoprivredno zemljište u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“).

Rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta pokazali su sledeće:

- Analizom uzorka zemljišta sa lokacije u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“ (koja se prati od 2020. godine) evidentiran je povećan sadržaj hroma, nikla i bora u odnosu na vrijednosti normirane Pravilnikom. Sadržaj svih ostalih neorganskih i organskih parametara ne premašuje propisane koncentracije. Naime, od analiziranih toksičnih i kancerogenih organskih materija detektovano je samo prisustvo policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH) i to u okvirima propisane MDK, dok su sve ostale POPs hemikalije ispod granice detekcije.

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara na ovoj lokaciji:
U zemljištu uzorkovanom na ovoj lokaciji povećan sadržaj navedenih elemenata ima prirodno, geološko porijeklo. Najveći procenat njihovog sadržaja prisutan je u prirodno teško pokretljivim oblicima, od čega samo u silikatnim jedinjenjima 92% ukupnog nikla i 90% ukupnog hroma. Bor je u zemljištu uglavnom prisutan u kristalnim formama i na njegovu biodostupnost najviše utiče kiselost zemljišta (pH), koja je opet u direktnoj vezi sa klimatskim prilikama. Njegov povišen sadržaj pripisuje se alkalnoj reakciji zemljišta, niskom nivou padavina i visokim temperaturama koje su obilježile podgoričku kotlinu u dužem vremenskom periodu prije i u toku uzorkovanja. Takvi uslovi pogoduju smanjenoj rastvorljivosti bora što dovodi do njegovog nakupljanja u površinskom sloju zemljišta.

4.3. Kvalitet vode rijeke Morače

Podaci o kvalitetu vode rijeke Morače preuzeti su iz Ekološkog godišnjaka III-21 (Fizicko-hemijske i biološke osobine površinskih voda i fizicko-hemijske i mikrobiološke osobine podzemnih voda u Crnoj Gori u 2021. god.) Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore.

Uvođenjem ekološkog stanja za karakterizaciju kvaliteta voda, definsali su se i elementi za klasifikaciju ekološkog stanja. Od 2019. godine uvedena je potpuno nova klasifikacija kojom se definišu ekološko stanje rijeka, jezera, mješovitih voda i voda priobalnog mora. Ekološko stanje je cjelokupna okolina (svi abiotički parametri, uključujući i koakcijsko djelovanje biote) koja okružuje svaku vrstu na Zemlji.

Definisanje ekološkog stanja površinskih voda određuje se na osnovu bioloških, hidromorfoloških, hemijskih i fizičko-hemijskih elemenata.

Fizičko-hemijski i hemijski elementi koji podržavaju biološke elemente uključuju: opšte fizičko-hemijske elemente kvaliteta i specifične neprioritetne zagađujuće supstance koje se ispuštaju u vodno tijelo u značajnim količinama. Analize fizičko-hemijskih parametara odrađene u uzorcima sakupljenim tokom 2021. godine su: pH vrijednost, temperatura, mutnoća, el.provodljivost, suvi ostatak, susp. materije, koncentracija O_2, $\%O_2$, HPK(sa $KMnO_4$), alkalitet, dH^0, HCO_3^-, Cl^-, SO_4^{2-}, NO_3^-, NO_2^-, NH_4^+, TN, o-PO_4^{3-},TOC,Ca^{2+}, Mg^{2+}, u-Fe, Na^+, K^+, salinitet.

Voda Morače je uzorkovana na 4 mjesta: Ljevišta (VT1), ispod Manastira Morača (VT2), MeđuriječjePernica (VT3) i ispod ušća rijeke Cijevne (VT6-JMVT). Ova mjerna mjesta pripadaju tipovima: R1-Ljevišta, R5-ispod Manastira i Međuriječje i R8-ispod ušća rijeke Cijevne. Prva tri mjesta imala su dobar status kvaliteta vode, dok je četvrta lokacija pokazala umjeren status kvaliteta vode sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih elemenata.

- Na mjernom mjestu Ljevišta, voda je pokazala dobar status kvaliteta vode (93,3% određenih parametara je pokazalo odličan kvlitet - tj. vrlo dobar status, dok je 6,70% određenih parametara pokazalo dobar status).
- Na mjernom mjestu Ispod Manastira, voda je pokazala dobar status kvaliteta vode (93,3% određenih parametara je pokazalo odličan kvlitet-tj. vrlo dobar status, dok je 6,70% određenih parametara pokazalo dobar status).
- Na mjernom mjestu Međuriječje-Pernica, voda je pokazala dobar status kvaliteta vode (93,3% određenih parametara je pokazalo odličan kvlitet - tj. vrlo dobar status, dok je 6,70% određenih parametara pokazalo dobar status).
- Na mjernom mjestu-ispod ušća rijeke Cijevne (JMVT) voda je pokazala umjeren status kvaliteta (73,3% određenih parametara je pokazalo odličan

kvlitet - tj. vrlo dobar status, dok je 20,0% određenih parametara pokazalo dobar i bolji status, dok je 6,7% pokazalo umjeren status).

Prikaz ocjene ekološkog statusa površinske vode rijeke Morače na osnovu opštih fizičko-hemijskih parametara za 2021. godinu dat je u tabelama 7 i 8.

Tabela 7. *Pregled kategorija ekološkog status za opšte fizičko-hemijske parametre kvaliteta površinske vode rijeke Morače u 2021. god.*

Vodotok	*Mjerna mjesta*		KATEGORIJE EKOLOŠKOG STATUSA						
			T_{H2O} $^0C^{*)}$	*BPK*^{5} mg/l	O_2 mg/l	*Zasićenje* O_2 %	*TOC* mg/l	*El.prov.* *µS/cm*	*m-alkalitet* $mgCaCO_3/l$
Morača	*1*	*Ljevište-iznad mosta*	vd	*vd*	*vd*	*d*	*vd*	*vd*	*vd*
	2	*Ispod Manastira*	vd	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*
	3	*Međuriječje-Pernica*	vd	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*
	4	*Ispod ušća Cijevne*	d	*d*	*d*	*d*	*vd*	*vd*	*vd*

Tabela 8. *Pregled kategorija ekološkog status za opšte fizičko-hemijske parametre kvaliteta površinske vode rijeke Morače u 2021. god.*

Vodotok	*Mjerna mjesta*		KATEGORIJE EKOLOŠKOG STATUSA								
			pH	NH_4^+ *mg/l*	NO_3^- mg/l	NO_2^- mgN/l	*TN* mg/l	*uk P mg/l*	o-PO_4^{3-} mg/l	Susp.mat mg/l	SO_4^{2-} mg/l
Morača	*1*	*Ljevište-iznad mosta*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*
	2	*Ispod Manastira*	*vd*	*d*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*
	3	*Međuriječje-Pernica*	*vd*	*d*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*
	4	*Ispod ušća Cijevne*	*vd*	*vd*	*vd*	*u*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*	*vd*

Prikaz ocjena ekološkog statusa/potencijala površinske vode rijeke Morače svih mjernih mjesta na osnovu 5 elementa kvaliteta i izvedeni ukupni status kvaliteta (prikazani u bojama u skladu sa preporukama ODV površinskih voda) dat je u tabeli 9.

Tabela 9. *Prikaz ocjene ekološkog statusa /potencijala površinske vode rijeke Morače, ukupnog statusa i statusa po elementima kvaliteta opštih fiz. hemijskih i bioloških paramatera 2021.g.*

Naziv vodnih tijela	**Naziv mjernog mjesta**	**Ekološki status kvaliteta vode**						
		Opšti fizičko hemijski parametri	**fitoplaktona**	**fitobentosa**	**makrofite**	**makrozoobentos**	**Ukupni ekološki status**	**Ukupni ekološki status / potencijal bez makrozoobentonske zajednice**
Morača	*Ljevište-iznad mosta*	D	-	VD	VD	L		D

	Ispod Manastira	D	-	VD	-	U	U	D
	Međuriječje-Pernica	D	-	VD	-	L	L	D
	Ispod ušća Cijevne	U	U	VD	L	L	L	L

Iz tabele se može vidjeti da je ukupni ekološki status kvaliteta površinske vode rijeke Morače na lokacijama Ljevište-iznad mosta, Ispod Manastira i Međuriječje-Pernica D- dobar, dok je na lokaciji ispod ušća Cijevne L-loš potencijal.

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Lokacija ili trasa

Predmetna lokacija se nalazi u zoni zahvata DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“, u Podgorici. Postojeće stanje parcele predstavlja neizgradjeni prostor koji je sa sjeverozapadne strane oivičen sa urbanističkom parcelom na kojoj je izgrađen poslovni objekat. Sa jugoistočne strane se graniči sa urbanističkom parcelom predviđenom za centralne djelatnosti na kojoj trenutno nema izgrađenih objekata, dok se u široj okolini nalaze izgrađeni poslovni objekti. Sa sjeveroistočne strane predmetni objekat se graniči sa lokalnom saobraćajnicom a sa jugozapadne urbanističkom parcelom namijenjenom za objekte elektroenergetske infrastrukture. Do predmetnte lokacije se dolazi lokalnom saobraćajnicom koja se priključuje na jugozapadnu obilaznicu.

Glavni projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-593, od 03.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
Obzirom da je nosilac projekta, za predmetnu lokaciju dobio urbanističko-tehničke uslove, nijesu razmatrana varijantna rješenja, osim u dijelu mogućnosti realizacije izgradnje i tehničkog rješenja, koje će se izvoditi, shodno uslovima na terenu. Položaj planirane lokacije je definisan kroz Glavni projekat, tako da zadovoljava uslove predviđene namjeni, pri čemu isti moraju ispunjavati uslove i standarde u pogledu zaštite životne sredine.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Uticaj izgradnje i eksploatacije poslovnog objekta, na životnu sredinu i zdravlje ljudi može da se manifestuje u određenoj mjeri, i to:

- Tokom izvođenja radova na izgradnji poslovnog objekta, prisutni su *vizuelni uticaji koji se mogu odraziti na lokalno stanovništvo*, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni, jer se radi o objektu savremenog izgleda.
- Emisije zagađujućih materija koje se mogu javiti u toku izvođenja radova neće se negativno odraziti na lokalno stanovništvo, obzirom da se radi o privremenom uticaju koji prestaje nakon izgradnje objekta. Osim toga, količine ispuštenih gasova iz angažovane mehanizacije ne mogu proizvesti koncentacije zagađujućih materija koje su iznad zakonom propisanih graničnih vrijednosti.

- Takođe, kroz angažovanje građevinske mehanizacije i transportnih sredstava za izvođenje radova mogu se očekivati emisije u vazduh: prašine, polutanata iz energenta (dizel goriva) i buke.
- Za potrebe funkcionisanja poslovnog objekta koristiće se električna energija tako da nema ispuštanja produkata sagorijevanja goriva u vazduh. Za dopremanje medicinske opreme koriste se kamioni koji koriste gorivo, tako da dolazi do pojave produkata sagorijevanja goriva usljed njihovog rada. Međutim, rad kamiona proizvodi koncentracije polutanata koje su daleko ispod zakonom definisanih graničnih vrijednosti. Iako se lokacija nalazi u blizni saobraćajnica, u kumulativnom smislu polutanti koji nastaju radom kamiona mogu minimalno doprinjeti negativnom uticaju na kvalitet vazduha.
- Obzirom da na predmetnoj lokaciji još uvijek ne postoji mogućnost priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu Nosilac projekta se opredijelio za rješenje da se sve oborinske vode sa lokacije projekta odvode do separatora ulja i naftnih derivata a sanitarne i fekalne otpadne vode do bioprečistača, nakon čega se prečišćene odvode u odgovrajuće upojnice, sve u skaldu kako je i opisano u tačkama 3.6. i 3.7., pa samim tim uticaj oborinskih i sanitarnih i fekalnih voda na lokaciju projekta je minimalan, praktično zanemarljiv.

Svi uticaji projekta na segmente životne sredine i zdravlje ljudi su detaljno dati u poglavlju 7. Predmetni projekat normalnim funkcionisanjem, obzirom na namjenu i sva projekta rješenja kao i mjere propisane ovim elaboratom ne može proizvesti složenije uticaje na životnu usredinu.

Proizvodni proces ili tehnologija

Projekat izgradnje poslovnog objekta definisan je kroz date urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju, pri čemu su u tehnološkom smislu izabrani standardni postupci izgradnje planiranih sadržaja na lokaciji projekta koji u potpunosti zadovoljavaju kriterijume neophodne, kako za njihovo bezbjedno funkcionisanje, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.
Kako se radi o standardnim tehnološkim postupcima za izgradnju predmetnog objekta to nije razmatrana alternativa za ovaj proizvodni proces.

Metode rada u toku izvođenja i funkcionisanja projekta

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja projekta je u skladu sa uslovima propisanim zakonskom regulativom. Zakonska regulativa uključuje određene zakonske odredbe vezane za različite oblasti iz domena zaštite životne sredine

U toku izvođenja radova koristiće se standardne metode rada za izgradnju ove vrste objekata pa nije bilo potrebe za predlaganje alternativnih metoda rada u toku izvođenja projekta. Isto se odnosi i na metode rada u toku funkcionisanja projekta, obzirom da se radi o standardnom objektu poslovno-skladištenog tipa.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Glavni projekat je rađen u svemu prema izadatim UTU-ima, kao i prema Projektnom zadatku koji je Nosilac projekta dostavio projektantu. Sa ovog aspekta nisu razmatrana alternativna rješenja.

Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Kroz Glavni projekat definisani su materijali koji će se koristiti prilikom izvođenja radova. Predviđeni su standardni materijali koji se koriste za izvođenje ove vrste projekata i kroz glavni projekat nijesu obrađivana varijantna rješenja korišćenja drugih materijala.

Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Početak izvođenja projekta zavisi od termina dobijanja građevinske dozvole i izbora Izvođača radova, dok prestanak funkcionisanja projekta, zbog njegove namjene, nije planiran.

Datum početka i završetka izvođenja

Datum početka i završetka radova zavisi od dobijanja svih potrebnih dozvola.

Veličina lokacije ili objekta

Za realizaciju predmetnog projekta koristiće se površina od oko 4.145 m^2. Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće navedenu površinu zemljišta na predmetnoj lokaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, bez značajnijih posljedica. Površina predmetnog objekta iznosi 2.597,83 m^2 i definisana je UTU-ma tako da nije razmatrano alternativno rješenje u pogledu veličine lokacije ili objekta.

Kontrola zagađenja

Poštovanje mjera kako bi se spriječila eventualna zagađenja u toku funkcionisanja projekta mora obezbijediti Nosilac projekta pridržavanjem svih mjera navedenih u ovom Elaboratu. Kontrolu sprovođenja datih mjera treba da prati ovlašćena institucija, odnosno nadležni inspekcijski organi.

Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Odlaganje otpada nema alternative i mora biti skladu sa važećom zakonskom regulativom, u prvom redu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16). Upravljanje otpadom tokom izvođenja radova je obaveza Izvođača radova, dok je tokom funkcionisanja projekta to obaveza Nosioca projekta.

Uređenje pristupa projektu i saobraćajnim putevima

Nosilac projekta će obezbijediti pristup lokaciji projekta izgradnjom pristupnog puta koji će se preko lokalne saobraćajnice priključiti na jugozapadnu obilaznicu, a sve u skladu sa UTU-ma, te stoga nisu razmatrana alternativna rješenja.

Odgovornost i procedura za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta ima Izvođač radova, a u toku funkcionisanja projekta ima Nosilac projekta u skladu sa Zakonom o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 27/14, 55/16).

Obaveze Izvođača su da poštuje i primjenjuje mjere ublažavanja na način na koji je definisano u projektonoj dokumentaciji i u ovom Elaboratu. Sve mjere predložene za ublažavanje uticaja Projekta moraju se striktno poštovati.

Glavna odgovorna strana za implementaciju Projekta, uključujući implementaciju mjera i monitoringa datih u ovom Elaboratu, bila bi Nosilac projekta.

Inženjer nadzora projekta biće angažovan na izvođenju građevinskih radova u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i biće odgovoran za svakodnevnu realizaciju projekta i praćenje njegove usklađenosti.

Izvođač bi bio odgovoran za sprovođenje svih mjera i monitoringa u skladu sa ovim Elaboratom na lokaciji tokom faza pred-izgradnje i izgradnje.

Koordinator za održavanje projekta ili budući vlasnik objekta bio bi odgovoran za sprovođenje relevantnih mjera tokom operativne faze (funkcionisanje projekta).

Obuka

Neophodno je da Izvođač radova, provede potrebnu obuku zaposlenih na lokaciji projekta u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine.

Monitoring

Tokom funkcionisanja predmetnog projekta sve mjere predviđene za smanjenje uticaja na životnu sredinu treba da budu praćene i sprovođene od strane ovlašćene institucije, koju angažuje Nosilac projekta. U tom smislu će mogući uticaji na životnu sredinu biti usklađeni sa efikasnošću predviđenih mjera. Kroz poglavlje monitoringa segmenata životne sredine biće definisani koji parametri životne sredine se moraju pratiti.

Planove za vanredne situacije

U sklopu tehničke dokumentacije izgradnje i funkcionisanja planiranog projekta, obaveza Nosioca projekta i Izvođača radova je da izradi plan za vanredne prilike. Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprječavanje i umanjenje posljedica akcidentnih situacija, organizovano i koordinirano angažovanje određenih subjekata sistema i Nosioca projekta, kao i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.
Planovi za vanredne prilike su zakonska obaveza i za njih nema alternative. Kroz projektnu dokumentaciju je urađen i odgovarajući elaborat PPZ.

6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

U blizini lokacije postoje izgrađeni drugi objekti namijenjeni za poslovanje, kao i objekti namijenjeni za individualno stanovanje, tako da se o njoj se može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa srednjom gustinom naseljenosti. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 85m istočno od granica planiranog objekta dok je udaljenost stambenog objekta od granica parcele na kojoj se planira izgradnja predmetnog objekta oko 40m.

Realizacija planiranog projekta neće uticati na demografske karakteristike. U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni, tj. neće doći do povećanja naseljenosti i migracije, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Promjena će se ogledati samo u povećanju broja ljudi na lokaciji, prvenstveno za broj zaposlenih.

6.2. Zdravlje ljudi

Uzimajući u obzir predmetnu lokaciju, obzirom na njen položaj i namjenu može se pretpostaviti da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, uz poštovanje svih neophodnih mjera zaštite, neće doći do značajnijeg uticaja predmetnog projekta na zdravlje ljudi.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama

Flora i fauna na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini je opisana u poglavlju 2.6.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Obzirom da je riječ o lokaciji za izgradnju poslovnog objekta, koja će postaviti na katastarskim parcelama 3999/4 i 4082/10, KO Donja Gorica, to će doći do zauzimanja zemljišta. Za realizaciju predmetnog projekta koristiće se površina od oko površine 4.145 m^2. Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće samo navedenu površinu zemljišta na predmetnoj lokaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, bez značajnijih posljedica.

U toku izvođenja radova kvalitet okolnog zemljišta se može ugroziti usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije koja će se koristiti za izvođenje. Takođe, neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa

tokom pripreme terena za izgradnju premetnog objekta) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta.

Funkcionisanje predmetnog projekta može dovesti do negativnih uticaja na ovaj segment životne sredine u slučaju neadekvatnog tretmana otpadnih voda, kao i neodgovarajućeg odlaganja svih vrsta otpada koje mogu nastati tokom funkcionisanja predmetnog projekta.

Predmetni projekat neće uticati na geološke i geomorfološke karakteristike predmetnog područja.

Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica u 2020. godini dati su u poglavlju 4. Što se tiče predmetne lokacije može se konstatovati da nijesu vršena mjerenja kvaliteta zemljišta na lokaciji projekta.

6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)

Kao što je navedeno u prethodnom poglavlju, organski parametri vezani za kvalitet zemljišta na području zahvata DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ nijesu poznati.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Najznačajniji hidrološki objekat je rijeka Morača. Podzemna izdan Zetske ravnice, čija površina je veća od 200 km^2, prihranjuje se iz vodenih tokova rijeka Morača i Cijevna, zatim od podzemnih voda prisutnih u okolnom krečnjačkom reljefu i infiltracijom atmosferskih voda.

Opšti smjer oticanja podzemnih voda je prema jugu i jugozapadu, sa malim varijacijama vezanim za oscilacije pijezometrijskog nivoa. Glavna baza za pražnjenje voda iz podzemne izdani je Skadarsko jezero.

Iznad osnovne izdani, lokalno se mogu formirati viseće izdani izazvane prisustvom nepropusnih nivoa (veoma cementirani konglomerati sa glinom) unutar fluvioglacijalnog kompleksa.

Na području DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ još ne postoji mogućnost priključka objekata na kanalizacionu mrežu. Sa lokacije projekta sve otpadne vode se odvode do taložnika i separatora ulja i naftnih derivata i bioprečistača, nakon čega se prečišćene odvode u odgovarajuće upojnice, sve u skaldu kako je i opisano u tačkama *3.6.* i *3.7.*.

Hidrografija površinskih voda na teritoriji Grada Podgorice, usko je povezana sa režimom atmosferskih padavina. Usljed visoke propustljivosti skoro svih terena koji se pojavljuju na površini, u datoj zoni postoje podzemni vodonosni slojevi koji mogu da napajaju značajne stalne i sezonske izvore. Iz tih razloga bujični karakter rijeka praktično nestaje na kraju ljetnjeg perioda i pored toga što se napaja drenažom podzemnih voda, kojih ima unutar neznatnih aluvijalnih terastih sedimenata ili su prisutne u dnu doline.

Podaci o kvalitetu površinske vode rijeke Morače dati u poglavlju 4. i preuzeti su iz Ekološkog godišnjaka III-21 (Fizicko-hemijske i biološke osobine površinskih voda i fizicko-hemijske i mikrobiološke osobine podzemnih voda u Crnoj Gori u 2021. god.) Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Nakon uspostavljanja praćenja kvaliteta vazduha, u skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 044/10 od 30.07.2010, 013/11 od 04.03.2011, 064/18 od 04.10.2018), kojom su propisane tačne lokacije automatskih stacionarnih stanica na osnovu kriterijuma koji definišu određene tipove mjernih mjesta u proširenoj i nadograđenoj mreži, postignut je zadovoljavajući nivo teritorijalne i vremenske pokrivenosti Crne Gore u odnosu na podatke o kvalitetu vazduha.

Pravilnikom o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha (“Sl. list CG” 21/11, 32/16), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanja podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

Program monitoringa vazduha za 2021. godinu (i sve prethodne), u skladu sa članom 7 Zakona o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" br. 043/15) je realizovao D.O.O. “Centar za ekotoksikološka ispitivanja”.

Ocjena kvaliteta vazduha vršena je u skladu sa Uredbom o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 45/08, 25/12).

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je tri zone, koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim

granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona. Područje Podgorice pripada Centralnoj zoni kvaliteta vazduha.

Rezultati kvaliteta vazduha u Podgorici u 2021. godini dati su u poglavlju 4. Što se tiče same lokacije predmtnog projekta može se konstatovati da nijesu vršena mjerenja kvaliteta vazduha na lokaciji projekta.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Klimatski uslovi su u osnovi određeni geografskim položajem prostora, njegovom reljefom, različitim ekspozicijama pojedinih dijelova terena, kao i uticajem klimatskih faktora iz okruženja.

Sa aspekta aerozagađenja veoma su bitni meteorološki uslovi, koji srećom utiču i na smanjenje koncentracije zagađivača u vazduhu. Tako npr. padavine prečišćavaju vazduh i uklanjaju mnoge zagađivače.

Predmetna lokacija ima obilježje sredozemne klime koju karakterišu blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug, topao ljetnji period.

Ovi klimatski pokazatelji dati su u poglavlju 2. Opis lokacije.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Kao što je ranije rečeno lokacija projekta obuhvata prostor u zoni zahvata DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“. Na planiranoj lokaciji nema izgrađenih objekata bilo kojeg karaktera, a u okolini predmetne lokacije se nalaze izgrađeni indvidualni stambeni objekti, a ima i izgrađenih poslovnih objekata.

Predmetni projekat svojom izgradnjom i funkcionisanjem neće uticati na materijlna dobra i postojeće objekte.

6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Na osnovu sagledavanja raspoloživih podataka za područje nema podataka da na ovom prostoru postoje nepokretna kulturna dobra, a samim tim ni zaštićena prirodna dobra.

6.11. Predio i topografija

Sa aspekta topografije ukupan predviđeni prostor koji zahvata DUP „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ može se okarakterisati kao izrazito ravničarski dio.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina

Kao što je ranije rečeno lokacija projekta obuhvata prostor u okviru zone zahvata DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“.

Sa zapadne strane lokacije projekta nalazi se poslovni objekat koji je od lokacije udaljen oko 15 m. Južno od lokacije projekta prolazi jugozapadna obilaznica koja je od lokacije projekta udaljena 40 m, a na koju se predmetni projekta priključuje preko lokalne saobraćajnice. Istočno od lokacije projekta nalaze se dva plastenika koji su udaljeni 105 m. Sjeverno i sjeveroistočno od lokacije projekta nalaze se dva objekta za individualno stanovanje koji su na udaljenosti od 98 m i 85 m respektivno.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, eksploatacijom projektovanog zahvata ili u slučaju akcidenta.

Opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sljedećih faktora:
- mašinskog iskopa materijala usljed nepravilnog rada sa mehanizacijom na lokaciji projekta,
- nepravilno rukovanje opremom i/ili oruđima za rad i neobučenosti radnika zaposlenih na projektu
- neispravnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda

7.1. Uticaj na kvalitet vazduha

a) nivo i koncentracija emisija zagadjujućih materija u vazduhu i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku izvođenja radova

Izgradnja predmetnog objekta zahtijeva pripremne radove koji takođe mogu izazvati određeni uticaj na životnu sredinu. U sledeća dva podpoglavlja prikazan je uticaj na životnu sredinu usled rada građevinskih mašina u fazi zemljanih radova.

Aerozagađenje od rada mehanizacije

Za iskopavanje temelja i ostalih zemljanih radova neophodno je angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U ovoj fazi se još može očekivati i angažovanje automiksera za beton za izlivanje temelja. U ostalim fazama radova biće pored automiksera za beton angažovana mehanizacija tipa, kran za postavljanje prefabrikovanih stubova, kamion za dopremu materijala i sl. ali u fazi iskopa temelja se očekuju najviše emisije polutanata tako da su proračuni rađeni na osnovu angažovane mehanizacije u fazi iskopa temelja za predmetni objekat. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0.2kg/kWh.

Proračun je sproveden na osnovu specifikacija i standarda koje moraju zadovoljavati pogonski motori radnih mašina i planiranog godišnjeg broja radnih sati mašina.

Vrste i emisije prašine i gasova procijenjene su na osnovu do sada vršenih mjerenja, prikupljenih savremenih saznanja iz sličnih aktivnosti na pojedinim lokacijama i međunarodnih i domaćih normi i propisa.

Standardi graničnih vrijednosti emisija gasovitih i čvrstih supstanci iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem prvi put su definisani EU Direktivom 97/68/EC. Implementacija propisa otpočela ja 1999. god. sa EU Stage I, dok je EU Stage II otpočeo 2001. godine. Primjena strožijih standarda dopuštenih emisija štetnih materija EU Stage III i Stage IV vezana je za 2006. odnosno 2014. god. prema Direktivi 2004/26/EC. Trenutno u EU je na snazi Uredba (EU) 2016/1628 Evropskog parlamenta i Savjeta od 14. septembra 2016. god. o zahtjevima koji se odnose na ograničenja emisija gasovitih i čvrstih zagađujućih supstanci i homologaciju tipa za motore s unutrašnjim sagorijevanjem za nedrumske pokretne mašine. Obavezan datum za primjenu ove Uredbe u odnosu na stavljanje motora za nedrumske pokretne mašine na tržište je 1. januar 2019. godine, osim za motore raspona snage(kW) $56 \leq P < 130$ gdje je datum primjene Uredbe 1. januar 2020. godine.

Na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19) vozila koja učestvuju u saobraćaju moraju ispunjavati sledeće zahtjeve: 1. Prevoz tereta na vozilu (članovi 111, 112 i 113); Ovim članovima su definisani uslovi koji se odnose na opterećenje vozila, smještaj tereta na vozilu, gdje je za rasuti teret definisano da isti mora da bude prekriven; 2. Homologacija vozila (članovi 244, 245, 246, 246a i 246b); 3. Ispitivanje vozila (članovi 247-251).

Ukupne emisije su proračunate prema graničnim vrijednostima za vanputnu mehanizaciju tj. radnu opremu za standardizovane dopuštene emisije CO, HC, NO_x i PM_{10}. Radne mašine koje će se koristiti zadovoljavaju odrednice standarda EU Stage IIIB.

U tabelama, kako slijedi, prikazane su okvirne vrijednosti emisije štetnih gasova i prašine (čestičnih materijala), a emisije su proračunate prema podacima o predviđenim radnim mašinama i njihovim radnim satima (proračun prema EU Stage III B). S obzirom da će proračunate emisije predstavljati maksimalne dozvoljene, stvarne emisije će biti manje. Stoga se proračunate emisije mogu posmatrati kao tzv. najgori slučaj (worst case) emisije izduvnih gasova.

Tabela 10. *Stage III B Standard za vanputnu mehanizaciju*

Cat.	**snaga**	**Datum**	**CO**	**HC**	**NO_x**	**PM**
	kW		*g/kWh*			
L	$130 \leq P \leq 560$	2011.01	3.5	0.19	2.0	0.025
M	$75 \leq P < 130$	2012.01	5.0	0.19	3.3	0.025

N	56 ≤ P < 75	2012.01	5.0	0.19	3.3	0.025
P	37 ≤ P < 56	2013.01	5.0	4.7*		0.025
*NO_x+HC						

Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) od rada mehanizacije koja se koristi dat je u sljedećoj tabeli.

Tabela 11. *Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) usled rada mehanizacije*

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Kol. izduv. Gasova (m^3/s)	Granične emisije gasova (g/h) (Snaga motora (kW) x emisije Stage III B Standard (g/kWh))			Čvr. čest. (g/h)
			CO	HC	NO_x	PM_{10}
Bager sa kašikom	*375*	*0.2625*	*1312.5*	*71.25*	*750*	*9.375*
Kamion	*265*	*0.1855*	*927.5*	*50.35*	*530*	*6.625*
Auto-mikser	*265*	*0.1855*	*927.5*	*50.35*	*530*	*6.625*

U prethodnoj tabeli prikazana je emisija gasova iz motora građevinskih mašina sa unutrašnjim sagorijevanjem koje se koriste u toku izvođenja radova. Uzimajući u obzir efektivni period rada mašina (~7 h/dan) dobijene su prosječne 24-časovne emisione vrijednosti izražene u g/s: za CO 0,256; za HC 0,013; za NO_x 0,146; za PM10 0,001.

Granične vrijednosti i granice tolerancije za SO_2, NO_2, Pb, benzen, CO, PM_{10} i $PM_{2,5}$, utvrđene su u Prilogu 3 Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).

U tabeli 12 date su Granične vrijednosti preuzete iz Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha za CO i PM_{10}(„Sl. list CG“, br. 25/12).

Tabela 12. *Granične vrijednosti preuzete iz Uredbe o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12)*

Parametar	Granična vrijednost
CO	Max dozvoljena dnevna 8-časovna vrijednost 10 mg/m^3
PM_{10}	Srednja dnevna granična vrijednost 50 $\mu g/m^3$
	Srednja godišnja granična vrijednost 40 $\mu g/m^3$

Emisione vrijednosti polutanata koje se koriste kao inputi (za CO 0,256 g/s, za PM_{10} 0,001 g/s) se ne mogu upoređivati sa graničnim vrijednostima datim u tabeli 12 jer emisione vrijednosti su izražene kao masa u jedinici vremena a granične vrijednosti kao masa u jedinici zapremine a te dvije veličine su neuporedive. Da bi se emisione vrijednosti polutanata mogle uporediti sa graničnim vrijednostima datim Uredbom o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i

drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12) potrebno je da se proračunaju imisijske koncentracije polutanata koje se izražavaju kao masa u jedinici zapremine. Za to se koriste matematički modeli i jednačine koje se uglavnom baziraju na Gausovom disperzionom modelu.

Imisijske koncentracije zagađujućih materija, proračunate su korišćenjem Gausovog modela difuzije. Proračun je urađen na osnovu sačinjenog računarskog programa čiju osnovu čini Gausov disperzioni model (ISC-3) za slučaj stanja atmosfere koji je izabran na osnovu brzine vjetra i insolacije (dnevni ili noćni uslovi). Rezultati proračuna predstavljaju imisijske koncentracije na površini terena, na datim rastojanjima od mjesta emisije u srednjim atmosferskim uslovima (temperature i vjetra) u toku godine za datu lokaciju.

Proračun imisijskih koncentracija CO i PM_{10} na predmetnoj lokaciji dat je u sljedećoj tabeli za različita rastojanja od mjesta emisije (brzina vjetra 3,3 m/s).

Tabela 13. *Proračun imisijskih koncentracija CO, PM_{10} čestica i SO_2*

Rastojanje od mjesta emisije do mjesta imisije (m)	**Smjer, brzina (m/s)**	**CO (mg/m^3)**	**PM_{10} ($\mu g/m^3$)**
25	V=3,3 m/s	1.137	4.442
50		0.430	1.683
75		0.211	0.825
100		0.124	0.485
150		0.057	0.225
200		0.033	0.129
300		0.015	0.059

Proračunate vrijednosti imisijskih koncentracija zagađujućih materija za CO i PM_{10} su daleko ispod zakonom limitiranih graničnih vrijednosti za sva prikazana rastojanja. Treba napomenuti i da su proračuni urađeni za izvor koji obuhvata rad kompletne mehanizaciju na jednom mjestu u isto vrijeme što je u praksi nemoguće. Modelovanjem emisija iz izvora sa više pozicija dobile bi se manje koncentracije od onih prikazanih u tabeli 13.

U toku eksploatacije

Pošto će objekat za potrebe grijanja koristiti električnu energiju, a mehanizacija će se svesti na kamione za dopremu materijala koji se skladišti, to neće biti značajnijeg negativnog uticaja na vazduh.

b) uticaj projekta na klimu (vrsta i obim emisija gasova sa efektom staklene bašte) i osjetljivost projekta na klimatske promjene

Uticaj projekta na klimu se ogleda u gasovima koji se stvaraju u toku izvođenja i funkcionisanja projekta a koji izazivaju efekat „staklene bašte“. Glavni gasovi

koji izazivaju efekat „staklene bašte“ su ugljenik(IV)-oksid, metan, azot(I)-oksid, CFC, HCFC. U toku izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do ispuštanja određenih gasova u atmosferu kao posljedica sagorijevanja goriva iz angažovane mehanizacije. Od gasova koji izazivaju efekat staklene bašte prisutni su ugljen(IV)-oksid i azot(I)-oksid. U dijelu proračuna emisija gasova može se vidjeti da se radi o manjim količinama gasova koji izazivaju minimalan uticaj na životnu sredinu.

Osjetljivost projekta na klimatske promjene je minimalna, praktično nepostojeća.

c) mogućnost uticaja na prekogranično zagadjivanje vazduha

Obzirom na položaj lokacije projekta i količine proizvedenih polutanata ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

7.2. Uticaj na kvalitet voda

a) uticaj zagađujućih materija na kvalitet površinskih i podzemnih voda i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

Površinskih vodnih objekata na ovoj lokaciji nema. Nivo podzemne vode je prema dostupnim fondovskim podacima na dubini preko 15 m. Tokom istražnog bušenja koje je vršeno na predmetnoj lokaciji za potrebe izrade projektne dokumentacije podzemna voda nije konstatovana.

U toku izvođenja radova kvalitet voda na i oko lokacije se može ugroziti usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije usljed njihove eventualne neispravnosti. Kvalitet voda može biti ugrožen funkcionisanjem projekta, prvenstveno usljed neadekvatnog tretiranja otpadnih voda, usljed nefunkcionisanja bioprečistača i separatora ulja i lakih naftnih derivata. Kako je u opisu projekta navedeno sve sanitarne i fekalne vode iz objekta se preko bioprečistača ispuštaju u upojnicu, a oborinske vode sa manipulativnih površina se preko separatora ulja i lakih naftnih derivata takođe ispuštaju u odgovarajuće upojnice.

Na osnovu rečenog je jasno da će uticaj zagađujućih materija na kvalitet podzemnih voda ovog područja u toku normalnog funkcionisanja projekta biti minimalan.

b) mogućnost uticaja na prekogranično zagadjivanje voda

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je lokacija predmetnog objekta u pitanju.

7.3. Uticaj na zemljište

a) fizički uticaj (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično)

Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično) izgradnjom predmetnog objekta neće doći do njihove promjene. Naime, lokacija projekta je na ravnom terenu i neće dovesti do topografskih promjena, erozije tla i klizanja zemljišta.

b) uticaj emisije zagađujućih materija na lokaciji planiranog projekta i na okolno zemljište i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, može doći do zagađenja zemljišta usljed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije usljed njihove eventualne neispravnosti. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta.

U toku funkcionisanja projekta mogući su uticaji na zemljište usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog komunalnog otpada koji se stvara usljed funkcionisanja projekta, kao i uticaj neadekvatnog tretiranja otpadnih voda iz predmetnog objekta i sa saobraćajnica. Obzirom na mjere predviđene projektom a koje se tiču prečišćavanja otpadnih voda sa predmetne lokacije (bioprečistač za sanitarne i fekalne vode i separatori ulja i naftnih derivata za vode sa saobraćajnica) ovi uticaji su svedeni na minimum.

c) uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih bogastava

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletnu površinu zemljišta na lokaciji, sa planiranim pejzažnim uređenjem.

d) količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Pošto predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta. Obzirom da je prema Detaljnom urbanističkom planu, predviđena urbanistička parcela površina za centralne djelatnosti, planirano je da namjena bude poslovanje.

e) blokiranje mineralnih bogastava

Lokacija nije prepoznata po mineralnim bogatstavima, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) odlaganje otpada

Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Tako je nakon izvođenja projekta sav građevinski otpad potrebno ukloniti sa lokacije. Takođe je neophodno u toku funkcionisanja projekta sav komunalni otpad uklanjati u skladu sa zakonskom regulativom. Čvrsti komunalni otpad će se deponovati u kontejnere, a transport i deponovanje čvrstog komunalnog otpada vršiće komunalno preduzeće. Prema tome, jasno je da neće biti nikakvog nekontrolisanog odlaganja otpada na zemljište.

Sav farmaceutski otpad koji se generiše u okviru magacinskih prostorija će se skladištiti u skladištu za otpad nakon čega će se predati firmi "Hemosan" d.o.o. sa kojom Nosilac projekta ima potpisan ugovor o preuzimanju ove vrste otpada, kako je to i opisano u tački 3.7..

7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) promjene u broju i strukturi stanovništva i u vezi sa tim mogući uticaji na životnu sredinu (naseljenost, koncentracija i migracije)

U toku funkcionisanja projekta doći će do povećanja broja ljudi na lokaciji, prvenstveno zaposlenih koji će raditi na lokaciji. Funkcionisanjem projekta neće doći do povećanja naseljenosti, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

b) vizuelni uticaji

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni, jer se radi o objektu savremenog izgleda.

c) uticaji emisije zagadjujućih materija, buke, vibracija, toplote i svih vidova zračenja na zdravlje ljudi

Moguće emisije zagađujućih materija date u prethodnim poglavljima pokazuju da je njihov uticaj na lokaciji i oko lokacije neznatan. U slučaju neadekvatnog rada projekta, u kumulativnom smislu, može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija, tipa požara, što je mala vjerovatnoća. Ukoliko se nešto ovako i desi, uticaj je uglavnom ograničen na zaposlene na lokaciji.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa i tokom pripreme terena za polaganje podzemnih instalacija.

U tabeli 14 date su proračunate vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) za različite udaljenosti od predmetne lokacije na osnovu ukupne emisije buke date u tabeli 6.

Tabela 14. *Proračunate vrijednosti Leq na različitim rastojanjima*

Udaljenost	**Nivo buke u dB(A)**
25 metara	*61*
50 metara	*53*
75 metara	*48*
100 metara	*45*
150 metara	*41*
200 metara	*38*
250 metara	*35*
300 metara	*33*

Predmetna lokacija se na bazi Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada – Podgorice nalazi u mješovitoj zoni - Prostor uz Južnu obilaznicu i Cetinjski put, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica - koridor cetinjskog puta i južne obilaznice" - izmjene i dopune, za koju je predviđeno da na granici ove zone buka ne smije prelaziti granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke – „Sl. list CG“, broj 60/11). Ova lokacija se graniči sa stambenom zonom - dio naselja Donja Gorica i Gornja Gorica, između rijeke Morače, magistralnog puta Podgorica-Cetinje, rijeke Sitnice i Nikšićkog puta, za koju su propisane vrijednosti nivoa buke 55 dB za dan i veče, odnosno 45 dB za noć. Članom 3 Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke definisano je da bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5 dB(A), u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi. Obzirom da će se radovi izvoditi u dnevnom periodu propisane vrijednosti nivoa buke su 60 dB za dan i veče.

Na osnovu proračunatih vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) – tabela 5, može se konstatovati da su vrijednosti nivoa buke na udaljenosti 30 metara od lokacije projekta u granicama propisane vrijednosti nivoa buke za dan i veče. Najbliži naseljeni objekti se nalaze na udaljenosti od

oko 45m od granica predmetne parcele a oko 85m od planiranog predmetnog objekta tako da se na osnovu proračuna može konstatovati da neće biti uticaja buke na iste.

Važno je napomenuti da je uticaj buke ograničen na dnevne uslove. U ostalim fazama izgradnje nivo buke je limitiran dopremom materijala i betona koji se vrši kamionima odnosno automikserima.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju

a) gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

U toku izvođenja projekta doći će do uklanjanja zemljišnog pokrivača i zeljaste vegetacije koja se sada nalazi na predmetnoj lokaciji. Površina predmetne lokacije u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za životinjski svijet bio od velikog značaja. Naime, očekuje se da će životinjske vrste koje nastanjuju predmetnu lokaciji pomjeriti i pronaći nova odgovarajuća staništa u neposrednom okruženju. Odnosno planirani zahvat neće u značajnijoj mjeri dovesti do opadanja brojnosti ovih organizama.

b) gubitak i oštećenje geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

a) izgradjene i neizgradjene površine

Ovaj prostor pripada zoni površine za centralne djelatnost. Prostor oko lokacije je izgrađen i u njemu su poslovni objekti i objekti za individualno stanovanje. Prema tome planirani projekat neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina.

b) upotrebu poljoprivrednog zemljišta i slično

Pošto je na urb. parceli UP 79 planirana namjena površine za centralne djelatnost to realizacija projekta neće uticati na upotrebu poljoprivrednog zemlišta.

7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

a) saobraćaj

Kolski pristup parceli omogućen je preko lokalnog puta na sjeveroistočnoj strani parcele, koji se uključuje na magistralni put Cetinje – Podgorica bez značajnih posledica.

b) vodosnadbijevanje

Za potrebe projekta koristiće se voda iz postojeće vodovodne mreže čije korišćenje, kao neobnovljivog resursa, neće imati značajne posljedice obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom.

c) energetiku

Objekat se priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) odvodjenje otpadnih voda

Fekalne vode iz predmetnog objekta će se odvoditi do uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda nakon čega će biti ispuštene u upojnicu kako je to opisano u tačkama 3.6. i 3.7..

Otpadne vode sa manipulativnih površina i otvorenog parking prostora odvode se posebno do separatora ulja i naftnih derivata, a poslije prečišćavanja se odvode do odgovarajućih upojnica kako je to opisano u tačkama 3.6. i 3.7..

e) stvaranje otpada i slično

Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad od zaposlenih. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja. Čvrsti komunalni otpad odvozi na regionalnu sanitarnu deponiju „Livade“.

Sav medicinski otpad koji nastaje na lokaciji Nosilac projekta predaje firmi “Hemosan” d.o.o. sa kojom ima potpisan ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. “Hemosan” d.o.o. nakon preuzimanja ove vrste otpada isti otprema u reciklažni centar u Baru a zatim izvozi na dalje spaljivanje u Austriju. Ugovor između Noisoca projekta i “Hemosan” d.o.o. se nalazi u prilogu elabroata.

7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu.

Obzirom da je pejzaž predmetnog prostora tipični antropogeni sa izgrađenim poslovnim i stambenim objektima to funkcionisanja projekta neće uticati na karakteristike pejzaža.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preduzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta „Poslovni objekat - magacinski prostor-1. faza, poslovanje-2. faza“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja gradnje, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

Kada su otpadne vode u pitanju tačno je definisano Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ 56/19) koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u recipijent.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 039/16).

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Akcidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nefunkcionisanje bioprečistača za prečišćavanje otpadnih voda kao i sepratora ulja i lakih naftnih derivata. Za ovaj slučaj je neophodno hitno intervenisanje u cilju čišćenja i opravke separatora i bioprečistača.

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom izvođenja projekta dolazi do zagađenja zemljišta. Za potrebe rada usljed pojave ovakvih akcidentnih situacija na lokaciji projekta, izvođač radova je obavezan da obezbijedi pribor protiv izlivanja tečnosti.

Kompleti za izlivanje tečnosti su posude za hitne slučajeve za preventivne mjere za mobilnu ili stacionarnu upotrebu unutar ili van objekta. Koriste se svuda gdje se prerađuju, skladište ili transportuju opasni materijali i tečnosti koje ugžavaju životnu sredinu. Komplet za izlivanje tečnosti sadrži sljedeće stavke – odgovarajuće sredstvo za rješavanje izlivanja poput upijajućih prostirki i posuda za prašinu, zaštitni kombinezoni, kese za otpatke, naočare za slučaj prskanja ulja, rukavice i vinilne ili gumene navlake za cipele.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja. Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurelog goriva ili maziva. Takođe, treba zahtijevati da se za mašine koriste biorazgradiva sredstva za podmazivanje kao i biorazgradiva ulja za mjenjače kako bi se na minimum svelo zagađivanje u slučaju izlijevanja ovih komponenti.

Ukoliko se razlivanje nafte ili ulja ipak dogodi, potrebno je odmah očistiti, odnosno odstraniti zagađeno tlo, a mjesto razlijevanja posuti zaštitnim hidrofobnim sredstvom, koje je vrlo djelotvorno na krutim podlogama, jer upija prolivenu naftu ili njene derivate. Zagađeno zemljište zatim treba skladištiti u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu koje se bavi preuzimanjem ove vrste otpada.

Mjere u slučaju pojave požara

Evakuacija ugroženih osoba iz objekata

Osnovni elemenat koji određuje efikasnu evakuaciju iz objekta je vrijeme za koje se ona može izvršiti. Na osnovu maksimalno dopuštenog vremena evakuacije i broja ljudi koji se mogu naći u objektu u momentu izbijanja požara, određene su širine i broj stepeništa, prolaza, hodnika i vrata. Za evakuaciju u slučaju potrebe sa sprata koristi se armirano betonsko stepenište, hodnici, holovi i horizontalni

prolazi. Broj evakuacionih puteva, širina stepenišnih krakova, širina hodnika, širina vrata i dužina evakuacionih puteva je određena na bazi broja ljudi koji će boraviti u pojedinim prostorijama objekta. Jedinica širine izlaza iznosi 60 cm na 100 ljudi.

Pravilni požarni izlaz je onaj koji vodi na slobodan prostor ili u hodnik i stepenište koji je neposredno vezan za slobodni prostor. Požarni prolazi su sve saobra ćajnice unutar zgrade koje vode do požarnog izlaza i omogućuju bezbjedan prolaz u određenom vremenskom intervalu. Požarni prolazi su hodnici, stepeništa itd.

Proces evakuacije možemo podijeliti u tri etape:

- I etapa; prestavlja napuštanje prostora u kome je došlo do požara,
- II etapi; prestavlja kretanje osoblja kroz požarne i druge evakuacione puteve i izlaz u bezbjedan spoljašnji prostor, i
- III etapa; obuhvata kretanje ljudi van ugroženog objekta.

Kod većine objekata kritična faza evakuacije je prva etapa, mada je u pojedinim slučajevima čak i treća etapa veoma važna naročito tamo gdje imamo mogućnost eksplozije ili pojave otrovnih proizvoda sagorijevanja. Eksperimentalno je utvrđeno da u ovakvim objektima u kojima dođe do požara nakon 2-3 sec od početka evakuacije ljudstvo ispuni sve prolaze žureći na izlaze, tako da gustina ljudi iznosi 10-12 ljudi na $1m^2$ površine prolaza. Vrijeme koje se utroši u drugoj fazi evakuacije određujemo po dužini evakuacionih puteva i propusnoj moći spoljnih izlaza.

Na taj način, vrijeme od početka evakuacije do početka druge faze evakuacije biće zbir vremena potrebnog za prvu fazu evakuacije i vrijeme koje se utroši na kretanje od izlaza iz prostorije do spoljnjeg izlaza. Konstrukcija vrata mora tako da se izvede da obezbijedi brzu i efikasnu evakuaciju.

Kako je predviđena daleko veća širina izlaza nego što je ova, minimalna, to će evakuacija ljudi biti brza i efikasnija. Neposredni izlazi u slobodan prostor se nalaze na nivou prizemlja. Znaci za usmjeravanje kretanja ljudi nalaze se na podu u skladištu, a na plafonima ispod ili pored svetiljki protivpanične rasvjete i oznakama IZLAZ /EXIT/ iznad vrata gdje je izlaz iz objekta.

Proračun vremena evakuacije

Proračun vremena evakuacije iz projektovanog prostora je potreban da se za najnepovoljniji slučaj položaja zaposlenog osoblja u trenutku nastanka požara najbezbednije omogući evakuacija iz ugroženog prostora. Razmotrimo slučaj evakuacije iz dijela administrativnog prostora sa I i II sprata koji je najudaljeniji od evakuacionih vrata. Na osnovu predhodno iznesenih podataka i istraživanja

japanskih stručnjaka može se izračunati "čisto" vrijeme evakuacije, služeći se poznatom formulom i parametrima za izračunavanje Tev (sec):

- Tev - vrijeme evakuacije u secundama,
- P - broj ljudi u objektu,
- b - širina izlaza na objektu,
- k - koeficijent prolaza osoba,
- l - ukupna dužina puta u metrima i
- v - brzina kretanja je 0,6 m/sec za svaku osobu.

Proračun za ovaj objekat je izvršen za najnepovoljnije uslove i to za:

- dužina evakuacionog puta L=58 m,
- a širina izlaza/ulaza je 1,20 m,
- 36 osoba za administrativni dio i to uzimajući varijantu "skupa" svih sa I i II sprata,

uz poznate koeficijente dobija se da je za najnepovoljniju spratnost-etažu:

Tev=121,67 sec.

Dobijemo da vrijeme evakuacije, zadovoljava tehničke propise, jer je ispod 5 minuta.
Uzimajući u obzir sledeće podatke: širina izlaza, kapacitet evakuacije, dužine pristupnog puta dobijamo da je ukupno vrijeme evakuacije ispod 5 min, što posmatrano sa aspekta pp zaštite ovo vrijeme u potpunosti zadovoljava, pa kada bi i putevi evakuacije iz jednog ili drugog dijela objekta bili veći. Prema propisima, a što je i projektovano, vrata na evakuacionim izlazima se otvaraju u smjeru evakuacije i na istim je postavljen panik okov.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Odlaganje otpada

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje i sl.. Dio zemljanog iskopa će se deponovati u blizini objekta, kako bi se kasnije upotrijebio za nasipanje. Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada.
Nakon završetka građevinskih radova sav građevinski otpad će biti odvezen na lokaciju Mojanski krst koja se koristi za odlaganje građevinskog otpada.

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante odakle će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća na mjesto njegovog trajnog deponovanja.

Glavni izvori otpadnih materijala sa gradilišta su:

- čvrst komunalni otpad sa gradilišta,
- višak materijala za ugrađivanje

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sljedeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta;

U toku funkcionisanja komunalni otpad od zaposlenih na lokaciji projekta odlaže se u kontejnere i odvozi i deponuje na sanitarnu deponiju „Livade“. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden.

Sav medicinski otpad koji nastaje na lokaciji Nosilac projekta predaje firmi “Hemosan” d.o.o. sa kojom ima potpisan ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. “Hemosan” d.o.o. nakon preuzimanja ove vrste otpada isti otprema u reciklažni centar u Baru a zatim izvozi na dalje spaljivanje u Austriju. Nosilac projekta je obavezan da vrši selekciju otpada i poštuje Zakonom predviđene mjere zaštite skladištenja do prijema od strane preduzeća “Hemosan” d.o.o.. Ugovor između Noisoca projekta i “Hemosan” d.o.o. se nalazi u prilogu elabroata.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Prilikom prolaska otpadnih oborinskih voda kroz separatore ulja i lakih naftnih derivata stvara se određena količina taloga i zauljenih supstanci, koja zavisi od učestalosti ispuštanja takve vode. Učestalost vađenja i odvoženja taloga i zauljenih supstanic iz separatora potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

Pražnjenje separatora se preporučuje kada se dostigne pola ukupne zapremine taložnika ili 80 % od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovnog puštanja u rad, potrebno je uređaj napuniti čistom vodom.
Sa nastalim otpadnim uljem i talogom iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 64/11, 39/16) , Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i

Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

U intervalima od najviše pet godina potrebno je isprazniti separator i podvrgnuti ga generalnoj inspekciji kontrolišući sledeće:
- zaptivenost sistema,
- strukturnu stabilnost,
- unutrašnju zaštitu ako postoji,
- stanje unutrašnjih elemenata,

Izvještaj o čišćenju i održavanju mora biti dostupan službama inspekcije i mora sadržati napomene o specifičnim događajima (na primjer, popravkama, incidentima).

Tokom rada biološkog uređaja usljed prečišćavanja otpadne vode javlja se određena količina mulja, koji mora biti uklonjen iz uređaja i sa lokacije u skladu sa zakonskim propisima.

Preporučuje se da se dio za oksidaciju i konačnu sedimentaciju pregleda jednom u 6/12 mjeseci i da se ukloni sav višak mulja. Čišćenje se vrši uklanjanjem dijela viška mulja, uklanjanjem nakupina na ulaznim i izlaznim cijevima i čišćenjem difuzora vazduha radi spriječavanja začepljenja.

Treba imati na umu da da bi se obezbijedio ispravan rad postrojenja za prečišćavanje, proces aeracije mora biti aktivan tokom perioda korišćenja. Postrojenju je potrebno 10-15 dana da bi postiglo normalan rad. Međutim, ovo vrijeme se može smanjiti dodavanjem bio-aktivatora direktno u kanalizacionu mrežu objekta. Na tržištu postoje privatne firme koje se bave prodajom bioaktivatora.

Mulj koji se bude stvarao u postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda, Nosilac projekta će shodno zakonskim propisima predavati ovlašćenom preduzeću, sa kojim će sklopiti Ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Poslije tretmana na separatorima i u bioprečistaču otpadne vode moraju kvalitetom odgovarati vodama koje se mogu upuštati u recipijent.

ŠTA RADITI	KADA	KAKO
Inspekcija monobloka postrojenja za prečišćavanje	Svakih 6/12 mjeseci	Otvorite poklopce na otvorima za pregled i provjerite nivo taloga

Provjerite rad ventilatora	Svakog mjeseca	Otvorite poklopce za pregled i provjerite da li unutra ulazi vazduh
Izvadite taloženi mulj, očistite unutrašnjost, ulazne i izlazne cijevi i ploču difuzora	Svakih 6/12 meseci	Kontaktirajte licencirano preduzeće za odlaganje otpada

Cijeli objekat je potrebno održavati sredstvima za čišćenje koji su biorazgradivi. Posebno je važno obratiti pažnju da se za pranje toaleta ne koriste jaka hemijska sredstva na bazi hlora i fosfata, jer te hemikalije mogu uticati na smanjenje bakterija u biološkom prečistaču što u krajnjem može dovesti do slabijeg prečišćavanja otpadne vode. Za čišćenje je pored navedenog zabranjena upotreba izbjeljivača, rastvarača, insekticida, dezinfekcionih sredstva, agresivnih deterdženta.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

U fazi izvođenja radova mjesta koja su izvori prašine u toku sušnog vremena polivati vodom kako bi se emisija prašine svela na najmanju moguću mjeru.

Odlaganje materijala od iskopa mora se izvesti planski i deponovati ovu vrstu otpada na deponiju građevinskog otpada, koja je definisana od strane lokalne uprave Glavnog grada.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Projektovanje i sprovođenje monitoringa kvaliteta životne sredine u zoni lokacije projekta, omogućava dobijanje informacija koje će obezbijediti: sagledavanje efikasnosti predviđenih mjera zaštite, definisanje i preduzimanje dodatnih mjera zaštite kako bi se spriječili ili smanjili mogući uticaji na kvalitet životne sredine i uspostavljanje sistema ranog upozoravanja i uvođenja neophodnih poboljšanja.

Globalni ciljevi monitoringa su dobijanje podataka:
- Za definisanje politike upravljanja kvalitetom životne sredine u zoni uticaja predmetnog projekta i
- održavanje i poboljšanje parametara kvaliteta životne sredine.

Ciljevi održavanja kvaliteta promovišu se saglasno potrebama u zadatom vremenskom periodu za određeni parametar životne sredine.

Obzirom da se radi o modernom objektu čija konstrukcija se sastoji od velikog broja prefabrikovanih betonskih elemenata a sama izgradnja porazumijeva korišćenje standardne građevinske mehanizacije u fazi izvođenja radova se ne očekuju značajni uticaji na životnu sredinu pa program praćenja uticaja na životnu sredinu koji je dat u okviru ovog Elaborata sadrži program praćenja uticaja na životnu sredinu u fazi funkcionisanja projekta.

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Stanje životne sredine prije početka funkcionisanja projekta opisano je u Poglavljima 2, 4 i 6 ovog Elaborata. Većina postojećih podataka je prikupljana i analizirana na konzistentan način.

9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i lakih naftnih derivata i biopročistača.

Potrebno je obezbijeditit mjerenje kvaliteta voda na parametere koji su definisani u prilogu 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 56/19). Član 9 navedenog pravilnika navodi: “Ispitivanje sastava otpadnih voda na sve parametre iz Priloga 1 (tabela 1), radi detaljnog utvrđivanja parametara

koji su prisutni u otpadnoj vodi vrši se prilikom pribavljanja vodne dozvole, odnosno sanitarno-tehničkih uslova za ispuštanje otpadnih voda ili integrisane dozvole.".

9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Vršiti mjerenja kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator ulja i lakih naftnih derivata i bioprečistača a prije ispuštanja u upojnice, sve u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG", br. 56/19).
Mjerenja vršiti dva puta godišnje.

9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Za sve predložene kontrole potrebno je uraditi Program kontrola koji će pokriti široki spektar efekata na životnu sredinu koji se mogu izmjeriti i upoređivati. Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine.

9.5. Obaveza obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

O svim rezultatima mjerenja obavezno se vrši obavještavanje javnosti na transparentan način.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija u okviru koje je predviđena izgradnja poslovnog objekta nalazi se na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“, u Podgorici. Kopija plana katastarskih parcela sa ucrtanim objektom data je u prilogu.

Prema listu nepokretnosti broj 6963 KO Donja Gorica predmetna lokacija je površine 4.153 m^2 i u vlasništvu je Nosioca projekta „Urion“ d.o.o. Podgorica.

Predmetna lokacija za poslovni objekat nalazi se u oblasti Donja Gorica, u predgrađu glavnog grada Podgorice. Postojeće stanje parcele predstavlja relativno ravan teren, sa blagim nagibom, manjim od 5 stepeni, koji je pozicioniran u neposrednoj blizini Bulevara 21. maj (Cetinjski put), ali sama parcela nije u direktnom kontaktu sa bulevarom. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja poslovnog objekta spratnosti Po+P+2. Glavni projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-593, od 03.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Sa sjeverne-sjeverozapadne strane lokacije projekta nalazi se poslovni objekat koji je od lokacije udaljen oko 15 m. Zapadno od lokacije projekta prolazi jugozapadna obilaznica koja je od lokacije projekta udaljena 40 m. Jugoistočno od lokacije projekta nalaze se dva plastenika koji su udaljeni 105 m. Sjeveroistočno i istočno od lokacije projekta nalaze se dva objekta za individualno stanovanje, od kojih se ovaj sjeveroistočno nalazi na udaljenosti od 98 m a ovaj istočno na udaljenosti od 85 m (slika 8).

Novoplanirani objekat je arhitektonski koncipiran kao struktura savremenog izraza. U skladu sa dvostrukom namjenom objekta, objekat je vizuelno ali i funkcionalno podijeljen u 2 cjeline. Jednostavnim arhitektonskim izrazom te cjeline su predstavljene kao 2 veća volumena prožeta trećim centralnim volumenom koji je koncipiran tako da povezuje dva programski različita dijela objekta. Ujedno taj volumen predstavlja i toplu vezu između istih na prizemnoj etaži.

Poslovni dio objekta je predviđen kao monolit koji je sa frontalne strane u potpunosti otvoren, sa „maskom“ koja predstavlja unikatan vizuelni identitet koji svojom estetikom ali i jednostavnošću odražava stameniti izraz i jačinu, ali i funkcionalnu ulogu zasječenja velike staklene površine. Sa druge strane

magacinski dio prostora je predviđen kao zatvoreni monolit jednostavnog izraza, vizuelno inferioran u odnosnu na cjelinu koja prestavlja poslovni dio objekta.

Projektom je omogućeno 14 parking mjesta u garaži i 8 parking mjesta nadzemno na parceli koji su namijenjeni za zaposlene poslovnih prostora (potrebnih 28 parking mjesta). Ukupan kapacitet parking mjesta na parceli (podzemno i nadzemno) je 45, što znači da je ostavljeno 17 parking mjesta za potrebe magacinskog dijela objekta na samoj parceli iako je predviđeni broj zaposlenih u magacinu višestruko manji.

Pješački pristup parceli omogućen je sa pomenutog pristupnog puta na sjeveroistočnoj strani parcele.

Objekat je predviđeno priključiti na kompletnu infrastrukturu i opremiti svim neophodnim elektro, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama, kao i termotehničkom opremom za hlađenje i grijanje svih prostorija i sprinkler instalacijom. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija dovodi do visoke energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa planirani su vertikalni instalacioni kanali po svim etažama. Predviđen je jedan sistem za ventilaciju i odimljavanje podzemne garaže, tzv. bezkanalni sistem sa primjenom ventilatora.

Objekat je koncipiran tako da bi u potpunosti ispunio predviđene uslove funkcionisanja koji podrazumijevaju skladištenje medicinske opreme kao i prijem i distribuciju istih.

Na prizemnoj etaži magacinskog dijela predviđen je prostor za skladištenje, neophodne kancelarije i platforme za prijem/slanje robe, komore, toaleti za zaposlene, vertikalna komunikacija u vidu stepeništa i teretnog lifta, kao i servisna prostorija. Na spratu magacinskog dijela predviđaju se prostorije koje će biti u funkciji komora i karantinskih komora za određenu vrstu robe. Prostorije tog tipa ispunjavaju zahtjev za potrebnom minimalnom kvadraturom.

U magacinu ce se lagerovati razna vrsta medicinske opreme koja uključuje aparaturu i potrošni materijal. Lagerovanje i isporuka robe se vrši po najvišim GDPR i ISO standardima. S obzirom da se u većini slučajeva radi o unaprijed naručenoj robi, ona se kratak period zadržava u magacinu i isporučuje se ka korisniku, te se rijetko stvara otpad u magacinu. U specijalnim slučajevima kada se može javiti otpad, kao kod isteka roka nekog proizvoda, postoji karantinski prostor u kojem se istekla roba odlaže i dalje se šalje nalog za odnošenje i uništavanje otpada firmi Hemosan, sa kojom Nosilac projekta ima potpisan ugovor.

Na prizemnoj etaži poslovne zgrade predviđa se ulazni lobi koji pripada zoni za posjetioce. Uz recepciju predviđa se i dnevni boravak kao i kancelarija za obezbjeđenje i kancelarija za vozače. Pored toga na prizemlju se nalazi i sala za edukaciju, dodatna kancelarija, kuhinja s kantinom i toaleti koji su predviđeni i za posjetioce i za zaposlene na tom dijelu objekta. Na ovoj etaži predviđena je i komunikacija između poslovnog dijela i magacinskog dijela objekta.

Na 1. spratu poslovne zgrade je predviđen prostor za sekretara/icu, kancelarije za knjigovodstvo, pravnu službu, javne nabavke i za prodaju, salu za sastanke, prostorije za arhiviranje, štampanje, za server, dodatnu kancelariju kao i neophodne toalete za zaposlene. U sklopu poslovnog prostora na 1. spratu predviđene su i kancelarije generalnog direktora, izvršnog direktora i direktora finansija. Na 2. spratu se predviđa poslovni prostor otvorenog tipa, kako bi prilikom iznajmljivanja istog prostor mogao lakše da se organizuje po želji zakupca. Na toj etaži su takođe predviđene neophodne vertikalne komunikacije (stepenište i lift), neophodni toaleti i manja čajna kuhinja za zaposlene.

U toku izgradnje na lokaciji za očekivati je da nastaje građevinski otpad od izgradnje i komunalni otpad od zaposlenih. U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od zaposlenih. Otpadne vode od sanitarnih predmeta će biti prihvaćene u horizontalne razvode i priključene na bioprečistač i dalje na upojnicu prečišćenih voda. Sa asfaltnih površina sve atmosferske vode se prije upuštanja tretiraju u dva separatora ulja čiji kapaciteti su određeni hidrauličkim proračunima. U toku funkcionisanja projekta može se pojaviti farmaceutski otpad iz skladišta. Sav farmaceutski otpad koji se generiše u okviru magacinskih prostorija će se skladištiti u skladištu za otpad nakon čega će se predati firmi “Hemosan” d.o.o. sa kojom Nosilac projekta ima potpisan ugovor o preuzimanju ove vrste otpada, kako je to i opisano u tački 3.7..

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, eksploatacijom projektovanog zahvata ili u slučaju akcidenta.

Opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sljedećih faktora:
- mašinskog iskopa materijala usljed nepravilnog rada sa mehanizacijom na lokaciji projekta,
- nepravilno rukovanje opremom i/ili oruđima za rad i neobučenosti radnika zaposlenih na projektu
- neispravnosti sistema za prečišćavanje otpadnih voda

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preduzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preduzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta „Poslovni objekat - magacinski prostor-1. faza, poslovanje-2. faza“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Elaboratom je predviđen i program praćenja uticaja na životnu sredinu koji sadrži opis svih predloženih mjera praćenja stanja životne sredine, za vrijeme i nakon realizacije projekta.

Obzirom da se radi o modernom objektu čija konstrukcija se sastoji od velikog broja prefabrikovanih betonskih elemenata a sama izgradnja porazumijeva korišćenje standardne građevinske mehanizacije u fazi izvođenja radova se ne očekuju značajni uticaji na životnu sredinu pa program praćenja uticaja na životnu sredinu koji je dat u okviru ovog Elaborata sadrži program praćenja uticaja na životnu sredinu u fazi funkcionisanja projekta.

Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i lakih naftnih derivata i bioprečistača.

Za sve predložene kontrole potrebno je uraditi Program kontrola koji će pokriti široki spektar efekata na životnu sredinu koji se mogu izmjeriti i upoređivati. Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine.

O svim rezultatima mjerenja obavezno se vrši obavještavanje javnosti na transparentan način.

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

U toku rada na izradi ovog dokumenta Obrađivač je imao određenih teškoća u smislu pribavljanja potrebnih podloga za analizu uticaja. Zbog toga su se iz tih razloga koristili raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, jer za posmatranu lokaciju nema konkretnih podataka. Imajući u vidu o konkretnom zahvatu smatrali smo da za izradu elaborata procjene uticaja nije neophodno vršiti posebna istraživanja na licu mjesta, pa su iz tog razloga opisi segmenata životne sredine preuzeti iz postojeće dokumentacije.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Agencija za zaštitu životne sredine sprovodi postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18).

Nosilac projekta je shodno proceduri predao Zahtjev za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, na osnovu čega je od Agencije za zaštitu životne sredine dobio rješenje broj 03-UPI-852/6 od 30. 05. 2023. godine kojim je utvrđeno da je za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica, potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat procjene uticaja planiranog projekta na životnu sredinu definisao je očekivane značajne štetne uticaje projekta na životnu sredinu koji se mogu javiti tokom izvođenja radova i tokom funkcionisanja projekta. Glavni rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja radova vezani su prvenstveno za radnu disciplinu zaposlenih na lokaciji projekta i na poštovanje metodologije rada u toku izvođenja radova.

Kroz poglavlje 7. Opis mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, opisani su svi mogući potencijalni uticaji tokom izvođenja radova, tokom funkcionisanja projekta i u slučaju pojave akcidenta. Od navedenih uticaja kao najznačajniji mogu se definisati uticaji otpadnih voda u toku funkcionisanja predmetnog projekta.

Za sve navedene uticaje u poglavlju 8 predviđene su odgovarajuće mjere zaštite. Mjere zaštite su jasno definisale postupke u toku izvođenja radova, kao i tokom funkcionisanja projekta.

U rješenju koje je dostavila Agencija za zaštitu životne konstatovano je sljedeće: "Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija u okviru koje je predviđena izgradnja poslovnog objekta nalazi se na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat kondora cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici.

- Ukupna površina parcela na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta je 4153 m^2 a ukupna BRGP objekta je 2597,83 m^2.
- Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja poslovnog objekta spratnosti Po+P+2. Glavni projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-593, od 03.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
- Funkcionisanje projekta podrazumijeva skladištenje medicinske opreme kao i prijem i distribuciju istih. Na prizemnoj etaži magacinskog dijela predviđen je prostor za skladištenje, neophodne kancelarije i platforme za prijem/slanje robe, komore, toaleti za zaposlene, vertikalna komunikacija u vidu stepeništa i teretnog lifta, kao i servisna prostorija. Na spratu magacinskog dijela predviđaju se prostorije koje će biti u funkciji komora i karantinskih komora za određenu vrstu robe.
- Mogući značajni uticaji predmetnog projekta su na vazduh, na zemljište prilikom izgradnje objekta (curenje ulja, maziva i goriva iz korištene mehanizacije), narušavanje ekološke ravnoteže, uticaj na ekosistem, buke od mašina, mogućnost havarijskog zagađenja (različite vrste otpadnog materijala, emisija u vazduhu, i drugo) kao i kumulativnog dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.”

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

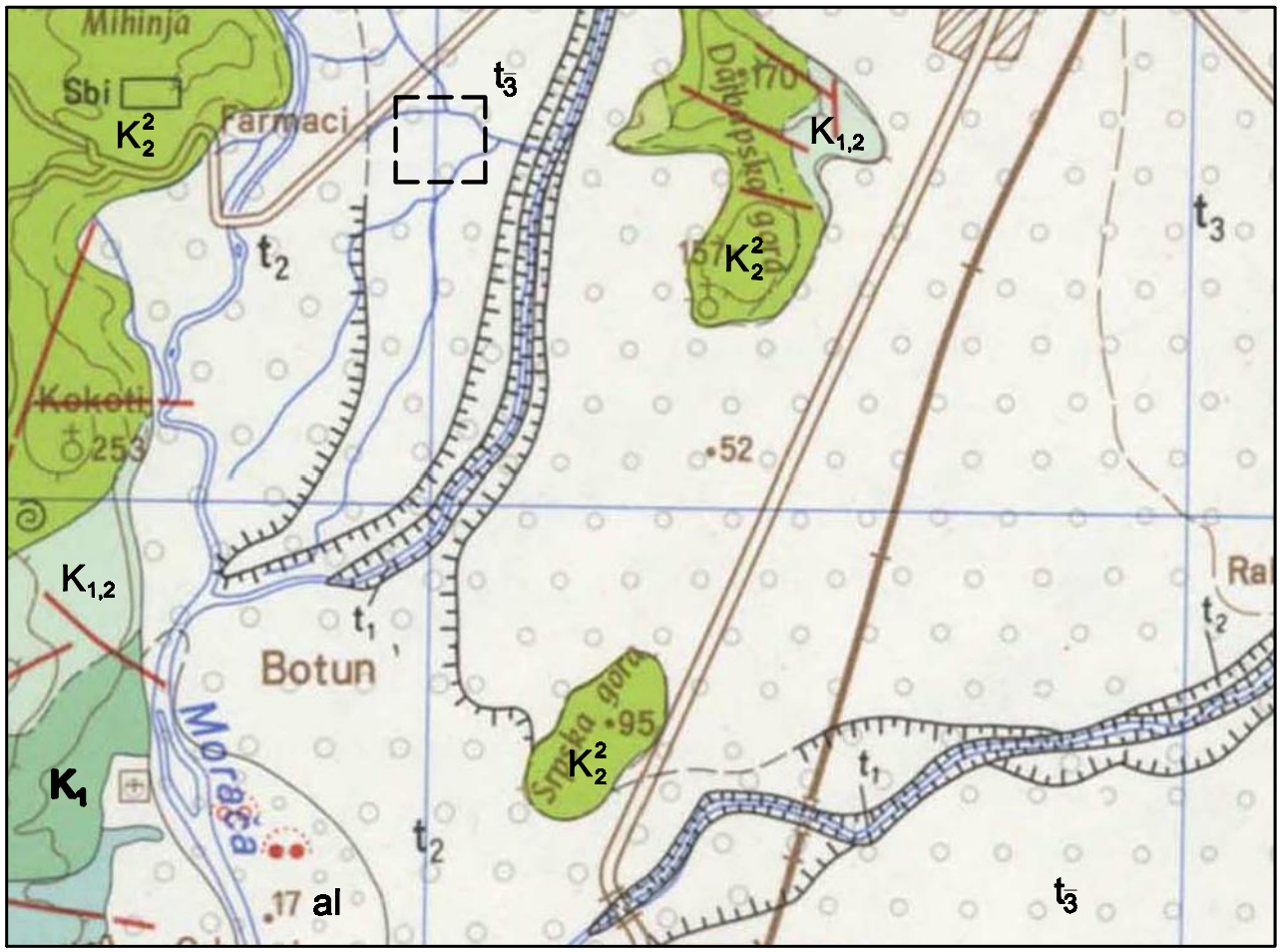
14. IZVORI PODATAKA

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 52/16)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)
- GLAVNI PROJEKAT “POSLOVNI OBJEKAT - MAGACINSKI PROSTOR-1. FAZA, POSLOVANJE-2. FAZA” – “ENFORMA” doo., Kotor
- UTU broj 08-332/20-593 od 23.07.2020. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Podgorica
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP79, zona "D", podzona "D1", u zahvatu DUP-a "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE", u Podgorici - "GEOTEHNIKA Montenegro" d.o.o., Nikšić
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, „Sl. list RCG”, br. 76/06
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 39/16)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG“, br. 59/13, 83/16)
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19)
- Pravilink o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. list Crne Gore br. 09/12)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore" br. 043/15)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha (“Sl. list CG” 21/11, 32/16)
- Uredba o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12)
- Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 44/10, 13/11, 64/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (“Sl. list RCG”, br. 015/92, 059/92, 027/94, “Sl. list CG", br. 073/10, 032/11)
- Pravilnik o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97)
- Zakon o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 27/14, 55/16)
- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke – „Sl. list CG“, broj 60/11
- Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada – Podgorice
- Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12)
- Plan upravljanja Jadranskim slivom - *izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god.*
- Akcioni plan biodiverziteta Glavnog grada Podgorica, 2017 godine
- Stešević, D. (2009): Ekološka-fitogeografska analiza flore šireg urbanog područja Podgorice. Doktorska disertacija. Univerzitet u Beogradu. Biološki fakultet, Beograd.

PRILOZI

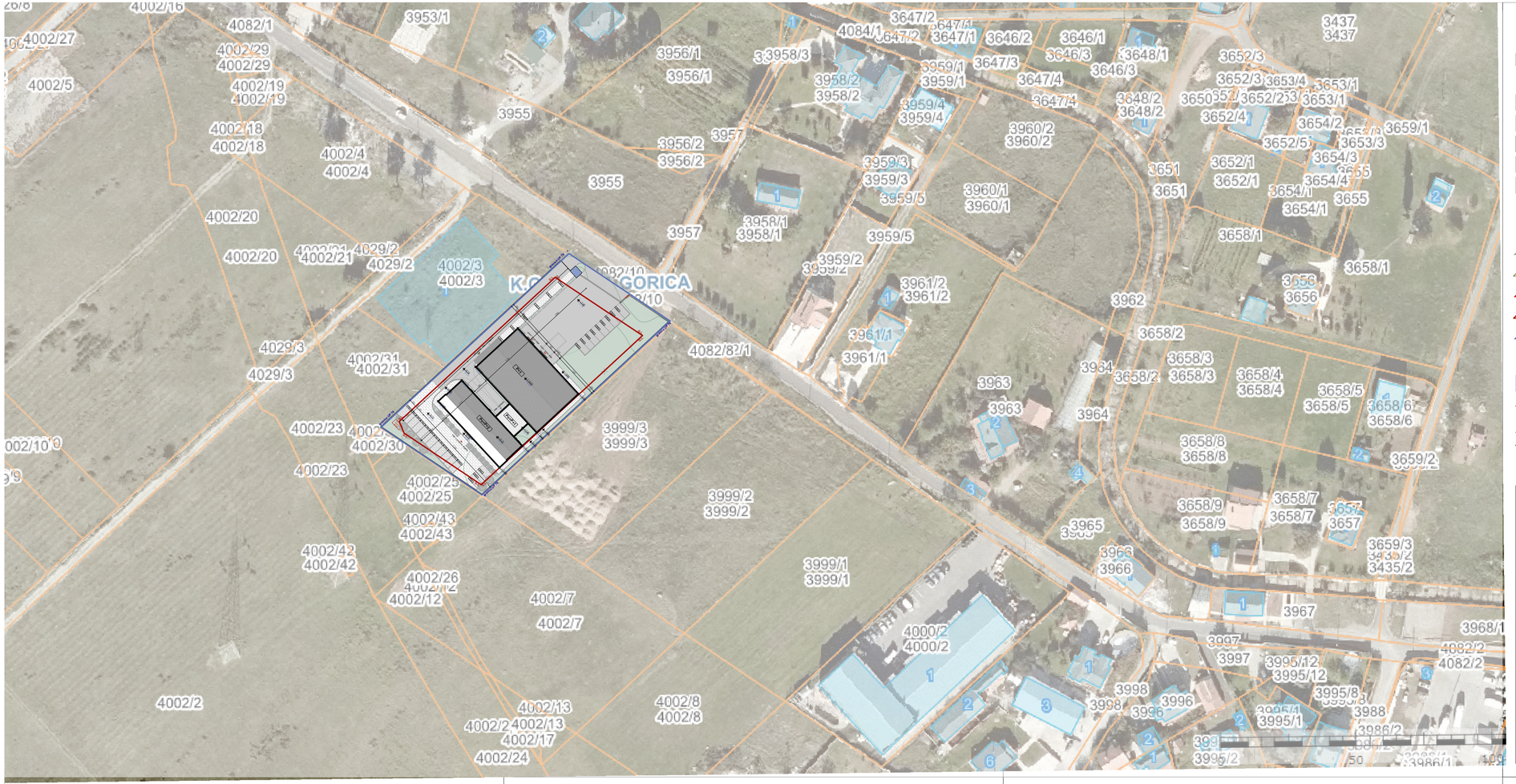
TITOGRAD
TITOGRAD
MOMIŠIĆI
KRUŠEVAC
ST. VAROS
MASLINE
Bojčin
Kućiša
Selo
Omer Božović
Dinoša
Pikalja
G. Miles
Krševo
Gureca
Paskala
Tuzi
Spinja
Vuksanlekići
Dubrava
Vladni
Dušići
Vranj
Dresaj
Kotrabudan
Hasanoj
Piloću
Humsko blato
Pothum
Golubovci
Matagužj
Gošići
Ponari
Kurioci
Mahala
Mojanovići
Goričani
G. Vukovci
D. Vuković
Lajkovići
Botun
Srpska
Mitrovići
Mulaje
Bioče
Dajbabe
D. Gorica
G. Gorica
Farmaci
Lekići
D. Kokoti
Tološki Brijeg
Zmijan
Zelenika
POBREĆJE
Biplastavica
Rakića Kuće
Rogamić
D. Miles
Vulevići
Ranički potok
Cijevna
MORAČA
Bijelo Polje
Gusinj
Pljevnik
Balinica
Kaćel
Spate
St. Viganj
Sukurić
Dujica
Šušanj
Lisovac
Vidogradine
Lješanska
Tuško polje
Grudsko polje
Zeta
Zeta
Zeta

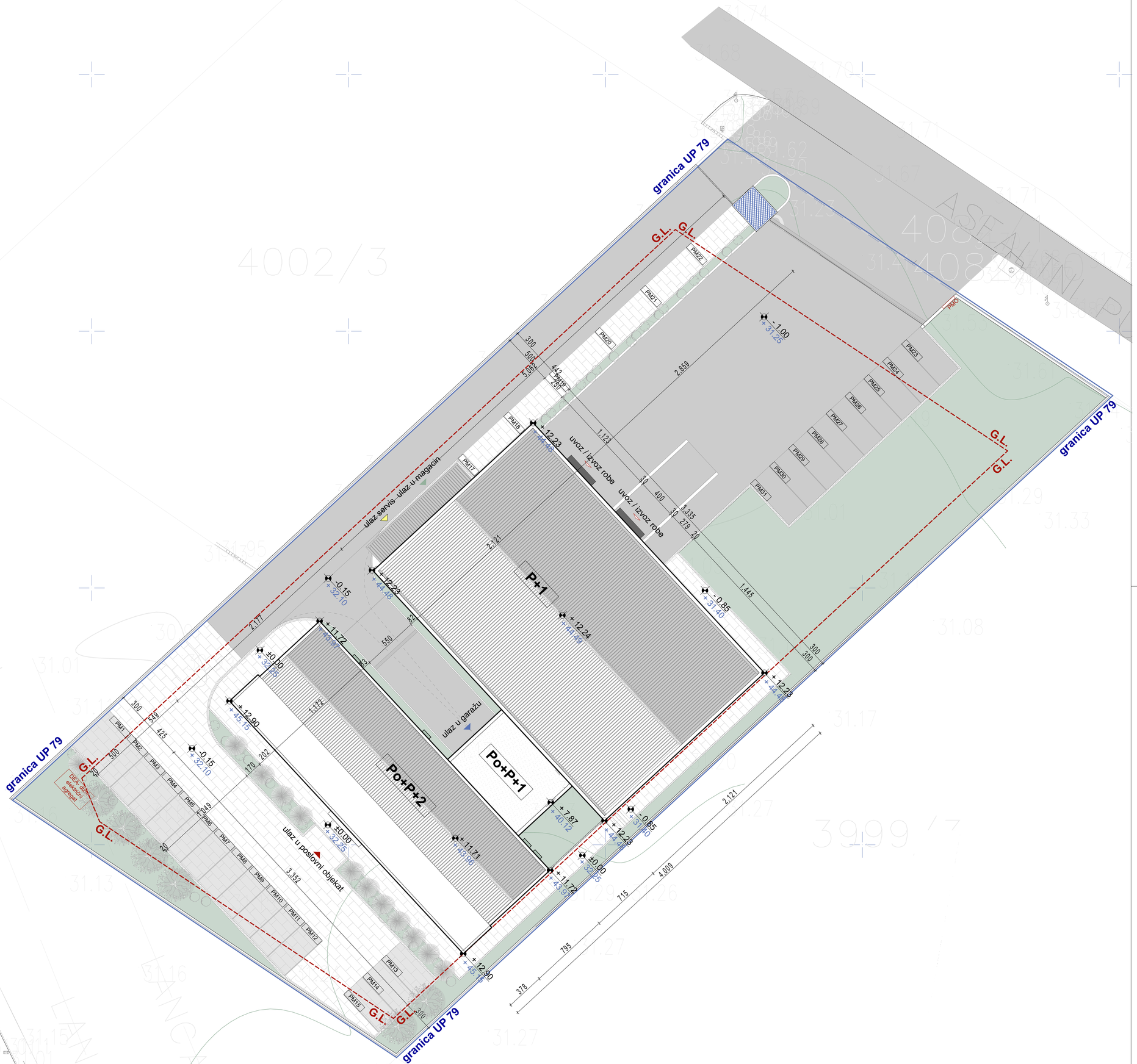


LEGENDA:

- al — **Aluvijon**
- t_1 — **Najniža terasa**
- t_2 — Srednja terasa
- t_3 — **Najviša terasa**
- K_2^2 — **Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci /turon/**
- $K_{1,2}$ — **Dolomiti, dolomitični krečnjaci i krečnjaci /alb-cenoman/**
- K_1 — **Krečnjaci, laporoviti krečnjaci, dolomitični krečnjaci i dolomiti**
- **Normalna i pretpostavljena geolo ška granica**
- **Rasjed, utvrđen i predpostaljen**
- **Područje istraživanja**

PROJEKTNA ORGANIZACIJA: GEOTEHNIKA Ul. Marka Miljanova 5, 81400 Nikšić Tel/fax: +382(0)40 243 584 Mob: +382(0)69 360 066 E-mail: geotehnika@t-com.me Pib: 02704404 PDV: 40/31-01484-6 Žiro račun: CKB banka: 510-20845-70			INVESTITOR: "URION" D.O.O., PODGORICA
Objekat:	POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: UP79, ZONA "D", PODZONA "D1", DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT CETINJSKOG PUTA I JU ŽNE OBILAZNICE ", U PODGORICI
Vodeći projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT IZGRADNJE OBJEKTA
Odgovorni projektant:	Dragomir Vukašinović, dipl.inž. geol.		Dio tehničke dokumentacije: ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA Razmjera: **1: 50 000**
Saradnici:	Vukašin Gredić, dipl.inž. geol. Siniša Bakoč, dipl.inž. geol.		Prilog: **GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽIVANJA** Broj priloga: 2 Broj strane: 1
Datum izrade i M.P.: Avgust, 2022. godine			Datum revizije i M.P.:


K.O. DONJA GORICA
4002/16
4082/1
3953/1
4002/27
4002/29
4002/5
4002/19
4002/18
3955
3956/1
3958/3
3647/2
3647/1
3646/2
3646/1
3646/3
3648/1
3647/3
3959/1
3958/2
3647/4
3648/2
3959/4
3960/2
3652/3
3653/4
3653/1
3650
3652/2
3652/4
3654/2
3659/1
3652/5
3653/3
3654/3
3655
3652/1
3651
3654/4
3654/1
3658/1
3656
3658/2
3658/3
3658/4
3658/5
3658/6
3659/2
3658/8
3658/9
3658/7
3657
3659/3
3435/2
3967
3968/1
3997
3995/12
3995/8
3988
3995/1
3995/2
3998
3996
4000/2
4002/2
4002/20
4002/21
4029/2
4002/3
4029/3
4002/31
4082/82/1
3957
3958/1
3959/5
3959/2
3961/2
3961/1
3962
3963
3964
3965
3966
3999/3
3999/2
3999/1
4002/23
4002/30
4002/25
4002/43
4002/42
4002/26
4002/12
4002/7
4002/13
4002/17
4002/24
4002/8
3956/2
3959/3
3960/1
3658/1
3658/6
3658/5
3658/4
3658/3
3658/2
3658/8
3658/9
3658/7
3657
3659/3
3435/2
3967
3997
3995/12
3995/8
3988
3995/1
3995/2
3998
3996
4000/2
4002/2
4082/2
3968/1
4002/2
4002/13
4002/17
4002/24
4002/8
3999/1
3999/2
3999/3
4002/23
4002/30
4002/25
4002/43
4002/42
4002/26
4002/12
4002/7
4029/3
4002/31
4082/82/1
3957
3958/1
3959/5
3959/2
3961/2
3961/1
3962
3963
3964
3965
3966
3999/3
3999/2
3999/1
4002/23
4002/30
4002/25
4002/43
4002/42
4002/26
4002/12
4002/7
4002/13
4002/17
4002/24
4002/8
3956/2
3959/3
3960/1
3658/1
3658/6
3658/5
3658/4
3658/3
3658/2
3658/8
3658/9
3658/7
3657
3659/3
3435/2
3967
3997
3995/12
3995/8
3988
3995/1
3995/2
3998
3996
4000/2
4002/2
4082/2
3968/1
4002/2
4002/13
4002/17
4002/24
4002/8
3999/1
3999/2
3999/3
4002/23
4002/30
4002/25
4002/43
4002/42
4002/26
4002/12
4002/7
4029/3
4002/31
4082/82/1
3957
3958/1
3959/5
3959/2
3961/2
3961/1
3962
3963
3964
3965
3966
3999/3
3999/2
3999/1



LEGENDA

- ŠLJUNAK - NEPROHODAN KROV
- ZELENE POVRŠINE - TRAVA
- KAMEN POPLOČANJE
- ASFALT
- KROVNI SENDVIČ PANEL
- SADNICE - VISOKO RASTINJE

- ULAZ U MAGACIN
- ULAZ U SERVIS
- ULAZ U POSLOVNU ZGRADU
- UVOZ/IZVOZ ROBE - MAGACIN
- ULAZ U GARAŽU

- POTENCIJALNA POZICIJA ZA OBEZBJEĐENJE / KONTROLU ULAZA
- građevinska linija
- granica urbanističke parcele
- granica katastarske parcele

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA G.L.:

757	6600020.354697458.93
758	6600085.924697415.71
759	6600233.754697316.58

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP	4153 m²
Max. BRGP	4984 m²
Max. zauzetost parcele	1661 m²
Index izgrađenosti	1.2
Index zauzetosti	0.4
Max. spratnost	3 nadzemne etaže
Min. broj parking mjesta	- za poslovanje: 24 p.m. / 1000 m² - za magacinski prostor: nije definisano UT uslovima

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	2,597.83 m²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.62
Ostvarena zauzetost parcele	1,159.03 m²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.27
Ostvarena spratnost	Po+P+2
Br. parking mjesta	28 za poslovanje + 17 za magacin = 45

OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

Neto površina prizemlja	1,009.51 m²
Neto površina 1. sprata	1,025.49 m²
Neto površina 2. sprata	289.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	2,333.80 m²

Bruto površina prizemlja	1,159.03 m²
Bruto površina 1. sprata	1,105.72 m²
Bruto površina 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA OBRAČUNSKA BRGP	**2,597.83 m²**

OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE

Neto površina podruma	603.45 m²
Bruto površina podruma	**658.00 m²**

Ukupna neto površina objekta	2,928.25 m²
Ukupna BRGP objekta	3,255.83 m²

Preostalo kapaciteta:

BRGP: 4,984 m² - 2,597.83 m² = **2,386.17 m²**
Zauzetost: 1,661 m² - 1,159.03 m² = **501.97 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP: POSLOVNA ZGRADA + TOPLA VEZA DO MAGACINA

BRGP prizemlja	457.86 m²
BRGP 1. sprata	404.57 m²
BRGP 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA POSL. ZGR	**1,195.51 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP MAGACINA

BRGP prizemlja	701.16 m²
BRGP 1. sprata	701.16 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA MAGACINA	**1,402.32 m²**

S

relativna kota prizemlja	± 0.00	apsolutna kota prizemlja	+ 32.25

PROJEKTANT:
E N F O R M A doo
Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro
tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250

INVESTITOR:
URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica

Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza

Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica

Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:200

Saradnik: Nemanja Mitrović, mag. inž. arh.

Prilog: Situacija

Br.priloga: 1A2.02

Br.strane: 11

Datum izrade i M.P: Januar 2023.

Datum revizije i M.P

SLOJEVI ZIDOVA I PLOČA

ARMIRANO BETONSKI

AB-01 PODRUMSKI AB ZID
- Cepasta folija 2 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Armirani beton 30 cm
- Malter cementni 1 cm

AB-02 UNUTRAŠNJI AB ZID
- Glet+boja 0 cm
- Malter cementni 1 cm
- Armirani beton 20 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-02a UNUTRAŠNJI AB ZID
- Armirani beton 20 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-03 FASADNI AB ZID
- Silikatni fasadni premaz 1 cm
- TI EPS-Ekspandirani polistiren 5 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- Armirani beton 25 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-04 FASADNI AB ZID
- Fundermax HPL ploča 1 cm
- Vazduh 2 cm
- Paropropusna-vodonepr. folija 0.5 cm
- TI-Kamena mineralna vuna 5 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- Armirani beton 25 cm
- Malter produžni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-05 PODRUMSKI AB ZID
- Fasadni malter 1 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Armirani beton 25 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-06 UNUTRAŠNJI AB ZID
- Keramika zidna na ljepku 2 cm
- TI EPS-Ekspandirani polistiren 5 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- Armirani beton 25 cm
- Malter produžni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

AB-07 PODZEMNI AB ZID
- Cepasta folija 2 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Armirani beton 20 cm

AB-08 PODZEMNI AB ZID
- Cepasta folija 2 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Armirani beton 25 cm

GITER BLOK

GB-01 UNUTRAŠNJI GB ZID
- Glet+boja 0 cm
- Malter cementni 1 cm
- Giter blok 25 20 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

GB-02 UNUTRAŠNJI GB ZID
- Keramika zidna na ljepku 2 cm
- Giter blok 25 20 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

GB-03 FASADNI GB ZID
- Fasadni malter 1 cm
- TI EPS-Ekspandirani polistiren 5 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- Giter blok 25 25 cm
- Armirani beton 5 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

GB-04 FASADNI GB ZID
- Fundermax HPL ploča 1 cm
- Vazduh 2 cm
- Paropropusna-vodonepr. folija 0.5 cm
- TI-Kamena mineralna vuna 5 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- Giter blok 25 25 cm
- Malter cementni 1 cm
- Glet+boja 0 cm

GIPS KARTONSKI

GK-01 UNUTRAŠNJI GK ZID
- Glet+boja 0 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Glet+boja 0 cm

GK-02 UNUTRAŠNJI GK ZID
- Glet+boja 0 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Glet+boja 0 cm

GK-03 UNUTRAŠNJI GK ZID
- Glet+boja 0 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Keramika zidna na ljepku 2 cm

GK-04 UNUTRAŠNJI GK ZID
- Keramika zidna na ljepku 2 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Gips k. vlagootporna ploca 1.25 cm
- Keramika zidna na ljepku 2 cm

GK OBLOGE ZIDA

OGK-01 OBLOGA GIPS KARTON
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Glet+boja 0 cm

OGK-02 UNUTRAŠNJI GK ZID
- Polkonstrukcija/Zi 7.5 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Gips k. ploca 1.25 cm
- Glet+boja 0 cm

VOGK OBLOGA INST. KANALA
- Polkonstrukcija/Zi 5 cm
- Vatrootporna g.k. ploča 1.25 cm
- Glet+boja 0 cm

PLOČE

P-01 PLOČA NA TLU
- Keramika podna na ljepku 1 cm
- Cementni estrih 4 cm
- Armirani beton 15 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Ližnji sloj 8 cm
- Šljunak 10 cm

P-01 PLOČA NA TLU
- Farobeton 5 cm
- Armirani beton 15 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Ližnji sloj 8 cm

P-01 MEĐUSPRATNA
- Parket 2 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

P-02 MEĐUSPRATNA
- Keramika podna na ljepku 2 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

P-03 MEĐUSPRATNA
- Ilison 1 cm
- Cementni estrih 6 cm
- PVC folija 0 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

P-04 MEĐUSPRATNA
- Ilison 1 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- Zi-Azmolon 2 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

P-04a MEĐUSPRATNA
- Keramika podna na ljepku 1 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 4.5 cm
- PVC folija 0 cm
- Zi-Azmolon 2 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

P-05 PLOČA IZNAD GARAŽE
- Zemlja 24 cm
- Geotekstil 0.5 cm
- Šljunak 5 cm
- Cepasta folija 2 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 20 cm

P-06 PLOČA IZNAD GARAŽE
- Bet.pločnik Tlakovec miks115 5 cm
- Ližnji sloj 4 cm
- Šljunak 24.5 cm
- Cepasta folija 2 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 7 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 20 cm

P-06a PLOČA IZNAD GARAŽE
- Bet.pločnik Tlakovec miks115 5 cm
- Ližnji sloj 4 cm
- Šljunak 24.5 cm
- Cepasta folija 2 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 20 cm

P-07a PLOČA NA TLU
- Keramika podna na ljepku 2 cm
- Cementni estrih 5 cm
- Armirani beton 15 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Ližnji sloj 8 cm
- Šljunak 10 cm

P-08 MEĐUSPRATNA
- Keramika podna na ljepku 2 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- Zi-Azmolon 1 cm
- Armirani beton 15 cm

P-09 MEĐUSPRATNA
- Ferobeton 8 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

RK-01 RAVAN KROV
- Šljunak 10 cm
- Geotekstil 0.5 cm
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- TI-Kamena mineralna vuna 10 cm
- Parna brana 0 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

RK-02 RAVAN KROV
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- TI XPS-Ekstrudirani polistiren 5 cm
- Parna brana 0 cm
- Armirani beton 15 cm
- Ljepak za EPS/XPS 0.5 cm
- TI EPS-Ekspandirani polistiren 5 cm
- Aqua panel 1.25 cm
- Fasadni malter 1 cm

RK-03 RAVAN KROV
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- Armirani beton 20 cm
- Polkonstrukcija 5 cm
- Aqua panel 1.25 cm
- Fasadni malter 1 cm

RK-04 RAVAN KROV
- Hidroizolacija 0.5 cm
- Cementni estrih 5 cm
- PVC folija 0 cm
- TI-Kamena mineralna vuna 10 cm
- Parna brana 0 cm
- Armirani beton 7 cm
- Prefabrikovana MK 45 cm

KINGSPAN SENDVIČ PANEL

SP SENDVIČ PANEL
- Polkonstrukcija 8 cm
- Kingspan sendvič panel 8 cm

KSP KROVNI SENDVIČ PANEL
- Kingspan krovni sendvič panel 12 cm
- Polkonstrukcija

Neto površine prizemlja

#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
Magacin							
01	Hodnik	20.30	19.76	219.45	keramika	glet/boja	glet/boja
02	Kancelarija servis	27.67	22.25	299.10	keramika	glet/boja	glet/boja
03	Servis	103.60	46.40	1,119.79	ferobeton	glet/boja	glet/boja
04	Prijem robe	13.76	17.45	148.76	ferobeton	glet/boja	glet/boja
05	Stepenište i predporstor	17.83	18.84	192.78	keramika	glet/boja	glet/boja
06	Platforma	6.37	10.10	68.80	/	/	/
07	Magacin	420.82	96.03	4,548.68	ferobeton	glet/boja	glet/boja
08	Komora 1	33.52	24.03	362.34	ferobeton	glet/boja	glet/boja
09	Toalet ženski	3.78	7.98	44.10	keramika	keramika	glet/boja
10	Toalet muski	3.71	7.92	43.26	keramika	keramika	glet/boja
		651.36 m²					
Poslovna zgrada							
00	Vjetrobran	7.63	12.05	82.50	keramika	glet/boja	glet/boja
01	Ulaz/ recepcija	34.09	24.97	368.47	parket	glet/boja	glet/boja
02	Hodnik	37.58	48.43	406.21	parket	glet/boja	glet/boja
03	Stepenište	12.44	14.62	134.44	keramika	glet/boja	glet/boja
04	Lift	3.07	7.01	33.13	/	/	/
05	Obezbjedjenje	10.64	14.21	115.03	itison	glet/boja	glet/boja
06	Kanc. za vozače	22.01	18.89	237.94	itison	glet/boja	glet/boja
07	Dodatna kancelarija	42.00	27.66	453.99	itison	glet/boja	glet/boja
08	Pretprostor toaleta	1.80	5.37	19.47	keramika	keramika	glet/boja
09	Toalet M	4.53	10.79	51.84	keramika	keramika	glet/boja
10	Toalet Ž	4.43	10.62	50.80	keramika	keramika	glet/boja
11	Sala za edukaciju	63.52	35.58	686.58	itison	glet/boja	glet/boja
12	Dnevna soba	32.07	24.31	346.60	parket	glet/boja	glet/boja
13	Dodatna prostorija	12.44	14.85	134.43	itison	glet/boja	glet/boja
14	Hodnik	21.26	24.46	229.75	keramika	glet/boja	glet/boja
15	Kuhinja	17.23	18.82	186.25	keramika	keramika	glet/boja
16	Kantina	33.33	23.53	360.29	keramika	glet/boja	glet/boja
		360.07 m²					
	Ukupna neto površina	**1,011.43 m²**					

BRGP POSLOVNOG PROSTORA	**457.87 m2**
BRGP MAGACINA	**701.16 m2**
BRGP UKUPNO PRIZEMLJE	**1,159.03 m2**

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP	4153 m²
Max. BRGP	4984 m²
Max. zauzetost parcele	1661 m²
Index izgrađenosti	1.2
Index zauzetosti	0.4
Max. spratnost	3 nadzemne etaže
Min. broj parking mjesta	- za poslovanje: 24 p.m. / 1000 m² - za magacinski prostor: nije definisano UT uslovima

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	2,597.83 m²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.62
Ostvarena zauzetost parcele	1,159.03 m²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.27
Ostvarena spratnost	Po+P+2
Br. parking mjesta	28 za poslovanje + 17 za magacin = 45

OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

Neto površina prizemlja	1,009.51 m²
Neto površina 1. sprata	1,025.49 m²
Neto površina 2. sprata	289.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	2,333.80 m²
Bruto površina prizemlja	1,159.03 m²
Bruto površina 1. sprata	1,155.72 m²
Bruto površina 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA OBRAČUNSKA BRGP	**2,597.83 m²**

OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE

Neto površina podruma	603.45 m²
Bruto površina podruma	**658.00 m²**
Ukupna neto površina objekta	2,908.25 m²
Ukupna BRGP objekta	3,255.83 m²

Preostalo kapaciteta:
BRGP: 4,984 m² - 2,597.83 m² = **2,386.17 m²**
Zauzetost: 1,661 m² - 1,159.03 m² = **501.97 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP: POSLOVNA ZGRADA + TOPLA VEZA DO MAGACINA

BRGP prizemlja	457.86 m²
BRGP 1. sprata	404.57 m²
BRGP 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA POSL. ZGR.	**1,195.51 m²**

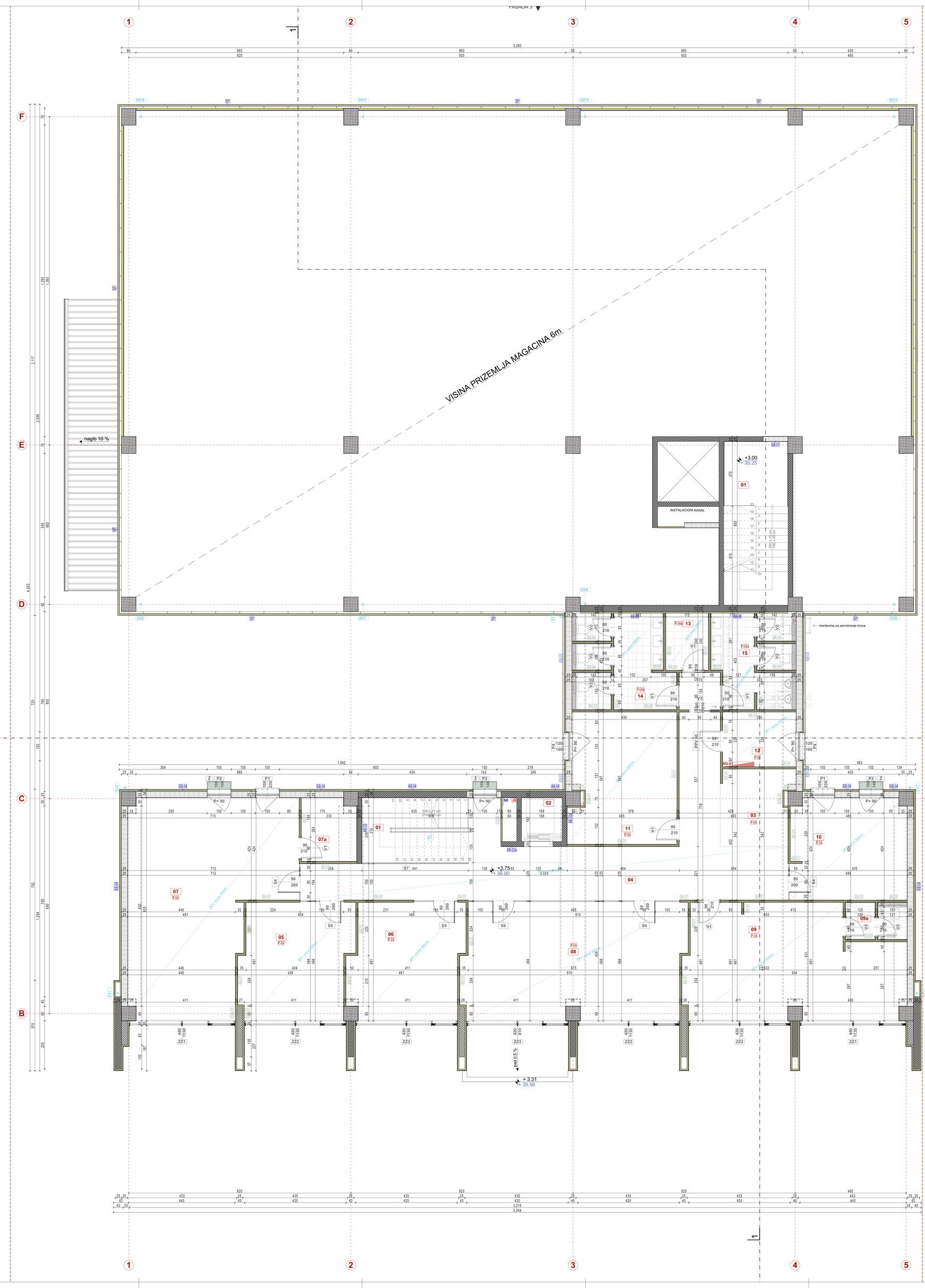
OBRAČUN NADZEMNIH BRGP MAGACINA

BRGP prizemlja	701.16 m²
BRGP 1. sprata	701.16 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA MAGACINA	**1,402.32 m²**

NAPOMENE:
- Sve mjere provjeri prije početka radova.
- Sve mjere date su u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Apsolutne kote date su plavom bojom.
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
- U osnovama otvora date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, preko/mima i krajevima zidova kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida.
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.

relativna kota prizemlja	± 0.00	apsolutna kota prizemlja	+ 32.25

PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - Koju čine k.p. 3995/4 i k.p. 4082/70, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Nemanja Mitrović, mag. inž. arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga: 1A2/05
			Br.strane: 14
Datum izrade i M.P: Januar 2023.		Datum revizije i M.P:	



SLOJEVI ZIDOVA I PLOČA

ARMIRANO BETONSKI

AB-01 PODRUMSKI AB ZID

Cepasta folija	2 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Armirani beton	30 cm
Malter cementni	1 cm

AB-02 UNUTRAŠNJI AB ZID

Glet+boja	0 cm
Malter cementni	1 cm
Armirani beton	20 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-02a UNUTRAŠNJI AB ZID

Armirani beton	20 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-03 FASADNI AB ZID

Silikatni fasadni premaz	1 cm
TI EPS-Ekspandirani polistiren	5 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
Armirani beton	25 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-04 FASADNI AB ZID

Fundermax HPL ploča	1 cm
Vazduh	2 cm
Paropropusna-vodonepr. folija	0.5 cm
TI-Kamena mineralna vuna	5 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
Armirani beton	25 cm
Malter produžni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-05 PODRUMSKI AB ZID

Fasadni malter	1 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Armirani beton	25 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-06 UNUTRAŠNJI AB ZID

Keramika zidna na ljepku	2 cm
TI EPS-Ekspandirani polistiren	5 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
Armirani beton	25 cm
Malter produžni	1 cm
Glet+boja	0 cm

AB-07 PODZEMNI AB ZID

Cepasta folija	2 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Armirani beton	20 cm

AB-08 PODZEMNI AB ZID

Cepasta folija	2 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Armirani beton	25 cm

GITER BLOK

GB-01 UNUTRAŠNJI GB ZID

Glet+boja	0 cm
Malter cementni	1 cm
Giter blok 25	20 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

GB-02 UNUTRAŠNJI GB ZID

Keramika zidna na ljepku	2 cm
Giter blok 25	20 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

GB-03 FASADNI GB ZID

Fasadni malter	1 cm
TI EPS-Ekspandirani polistiren	5 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
Giter blok 25	25 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

GB-04 FASADNI GB ZID

Fundermax HPL ploča	1 cm
Vazduh	2 cm
Paropropusna-vodonepr. folija	0.5 cm
TI-Kamena mineralna vuna	5 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
Giter blok 25	25 cm
Malter cementni	1 cm
Glet+boja	0 cm

GIPS KARTONSKI

GK-01 UNUTRAŠNJI GK ZID

Glet+boja	0 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Glet+boja	0 cm

GK-02 UNUTRAŠNJI GK ZID

Glet+boja	0 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Keramika zidna na ljepku	2 cm

GK-03 UNUTRAŠNJI GK ZID

Glet+boja	0 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Keramika zidna na ljepku	2 cm

GK-04 UNUTRAŠNJI GK ZID

Keramika zidna na ljepku	2 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Gips k. vlagootporna ploca	1.25 cm
Keramika zidna na ljepku	2 cm

GK OBLOGE ZIDA

OGK-01 OBLOGA GIPS KARTON

Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Glet+boja	0 cm

OGK-02 UNUTRAŠNJI GK ZID

Polkonstrukcija/ZI	7.5 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Gips k. ploca	1.25 cm
Glet+boja	0 cm

VOGK OBLOGA INST. KANALA

Polkonstrukcija/ZI	5 cm
Vatrootporna g.k. ploča	1.25 cm
Glet+boja	0 cm

PLOČE

P-01 PLOČA NA TLU

Keramika podna na ljepku	1 cm
Cementni estrih	4 cm
Armirani beton	15 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Ljubrani sloj	8 cm
Šljunak	10 cm

P-01 PLOČA NA TLU

Farobeton	5 cm
Armirani beton 15	cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Ljubrani sloj	8 cm
Šljunak	15 cm

P-01 MEĐUSPRATNA

Parket	2 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

P-02 MEĐUSPRATNA

Keramika podna na ljepku	2 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

P-03 MEĐUSPRATNA

Ilison	1 cm
Cementni estrih	6 cm
PVC folija	0 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

P-04 MEĐUSPRATNA

Ilison	1 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
Zi-Azmolon	2 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

P-04a MEĐUSPRATNA

Keramika podna na ljepku	1 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	4.5 cm
PVC folija	0 cm
Zi-Azmolon	2 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

P-05 PLOČA IZNAD GARAŽE

Zemlja	24 cm
Geotekstil	0.5 cm
Šljunak	5 cm
Cepasta folija	2 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	20 cm

P-06 PLOČA IZNAD GARAŽE

Bet.pločnik Tlakovec miks115	5 cm
Ljubrani sloj	4 cm
Šljunak	24.5 cm
Cepasta folija	2 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	20 cm

P-06a PLOČA IZNAD GARAŽE

Bet.pločnik Tlakovec miks115	5 cm
Ljubrani sloj	10 cm
Šljunak	4.5 cm
Cepasta folija	2 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	20 cm

P-07 PLOČA NA TLU

Ferobeton	6 cm
Armirani beton	5 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Ljubrani sloj	6 cm
Šljunak	10 cm

P-07a PLOČA NA TLU

Keramika podna na ljepku	2 cm
Cementni estrih	4 cm
Armirani beton	15 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Ljubrani sloj	6 cm

P-08 MEĐUSPRATNA

Keramika podna na ljepku	2 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
Zi-Azmolon	1 cm
Armirani beton	15 cm

P-09 MEĐUSPRATNA

Ferobeton	8 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

RK-01 RAVAN KROV

Šljunak	10 cm
Geotekstil	0.5 cm
Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
TI-Kamena mineralna vuna	10 cm
Parna brana	0 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

RK-02 RAVAN KROV

Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
TI XPS-Ekstrudirani polistiren	5 cm
Parna brana	0 cm
Armirani beton	15 cm
Ljepak za EPS/XPS	0.5 cm
TI EPS-Ekspandirani polistiren	5 cm
Aqua panel	1.25 cm
Fasadni malter	1 cm

RK-03 RAVAN KROV

Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
Armirani beton	20 cm
Polkonstrukcija	5 cm
Aqua panel	1.25 cm
Fasadni malter	1 cm

RK-04 RAVAN KROV

Hidroizolacija	0.5 cm
Cementni estrih	5 cm
PVC folija	0 cm
TI-Kamena mineralna vuna	10 cm
Parna brana	0 cm
Armirani beton	7 cm
Prefabrikovana MK	45 cm

KINGSPAN SENDVIČ PANEL

SP1 SENDVIČ PANEL

Polkonstrukcija	8 cm
Kingspan sendvič panel	8 cm

KSP I KROVNI SENDVIČ PANEL

Kingspan krovni sendvič panel	12 cm
Polkonstrukcija	

PN 00 Neto površine 1. sprata

#	Prostorija	P	O	V	Pod	Zid	Plafon
Magacin							
01	Stepenište	17.90	18.84	193.49	ilison	glet/boja	glet/boja
		17.90 m²					
Poslovna zgrada							
01	Stepenište	11.85	14.19	128.08	keramika	glet/boja	glet/boja
02	Lift	3.03	6.97	32.78	/	/	/
03	Prostor za sekretaricu	9.21	12.68	99.60	ilison	glet/boja	glet/boja
04	Hodnik	55.17	63.54	596.29	ilison	glet/boja	glet/boja
05	Izvršni direktor	21.65	19.66	234.05	ilison	glet/boja	glet/boja
06	Direktor finansija	22.02	19.81	238.05	ilison	glet/boja	glet/boja
07	Prodaja	52.76	33.40	570.24	ilison	glet/boja	glet/boja
07a	Gluva soba	5.85	9.85	63.23	ilison	glet/boja	glet/boja
08	Sala za sastanke	44.37	29.98	479.57	ilison	glet/boja	glet/boja
09	Kancelarija	39.86	31.54	430.84	ilison	glet/boja	glet/boja
09a	Toalet	3.38	10.44	39.68	ilison	glet/boja	glet/boja
10	Knjigovodstvo	20.31	19.35	219.53	ilison	glet/boja	glet/boja
11	Kancelarija	23.85	20.70	257.79	ilison	glet/boja	glet/boja
12	Arhiva / Server soba	6.87	10.60	74.24	ilison	glet/boja	glet/boja
13	Ostava za higijeničarku	4.11	8.20	44.45	keramika	glet/boja	glet/boja
14	Toalet zenski	14.97	17.20	170.08	keramika	keramika	glet/boja
15	Toalet muski	12.70	15.00	142.56	keramika	keramika	glet/boja
		351.96 m²					
	Ukupna neto površina	**369.86 m²**					

BRGP POSLOVNOG PROSTORA	**404.57 m2**
BRGP MAGACINA	**/**
BRGP UKUPNO 1. SPRAT PP	**404.57 m2**

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele UP	4153 m²
Max. BRGP	4984 m²
Max. zauzetost parcele	1661 m²
Index izgrađenosti	1.2
Index zauzetosti	0.4
Max. spratnost	3 nadzemne etaže
Min. broj parking mjesta	- za poslovanje: 24 u.m. / 1000 m² - za magacinski prostor: nije definisano UT uslovima

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Ostvarena BRGP	2,597.83 m²
Ostvareni indeks izgrađenosti	0.62
Ostvarena zauzetost parcele	1,159.03 m²
Ostvareni indeks zauzetosti	0.27
Ostvarena spratnost	Po+P+2
Br. parking mjesta	28 za poslovanje + 17 za magacin = 45

OBRAČUN POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA

Neto površina prizmlja	1,009.51 m²
Neto površina 1. sprata	1,025.49 m²
Neto površina 2. sprata	299.80 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA	2,333.80 m²

Bruto površina prizemlja	1,159.03 m²
Bruto površina 1. sprata	1,105.72 m²
Bruto površina 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA OBRAČUNSKA BRGP	**2,597.83 m²**

OBRAČUN POVRŠINA PODZEMNE ETAŽE

Neto površina podruma	603.45 m²
Bruto površina podruma	**658.00 m²**
Ukupna neto površina objekta	2,928.25 m²
Ukupna BRGP objekta	3,255.83 m²

Preostalo kapaciteta:

BRGP: 4,984 m² - 2,597.83 m² = **2,386.17 m²**
Zauzetost: 1,661 m² - 1,159.03 m² = **501.97 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP: POSLOVNA ZGRADA + TOPLA VEZA DO MAGACINA

BRGP prizemlja	457.86 m²
BRGP 1. sprata	404.57 m²
BRGP 2. sprata	333.08 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA POSL. ZGR.	**1,195.51 m²**

OBRAČUN NADZEMNIH BRGP MAGACINA

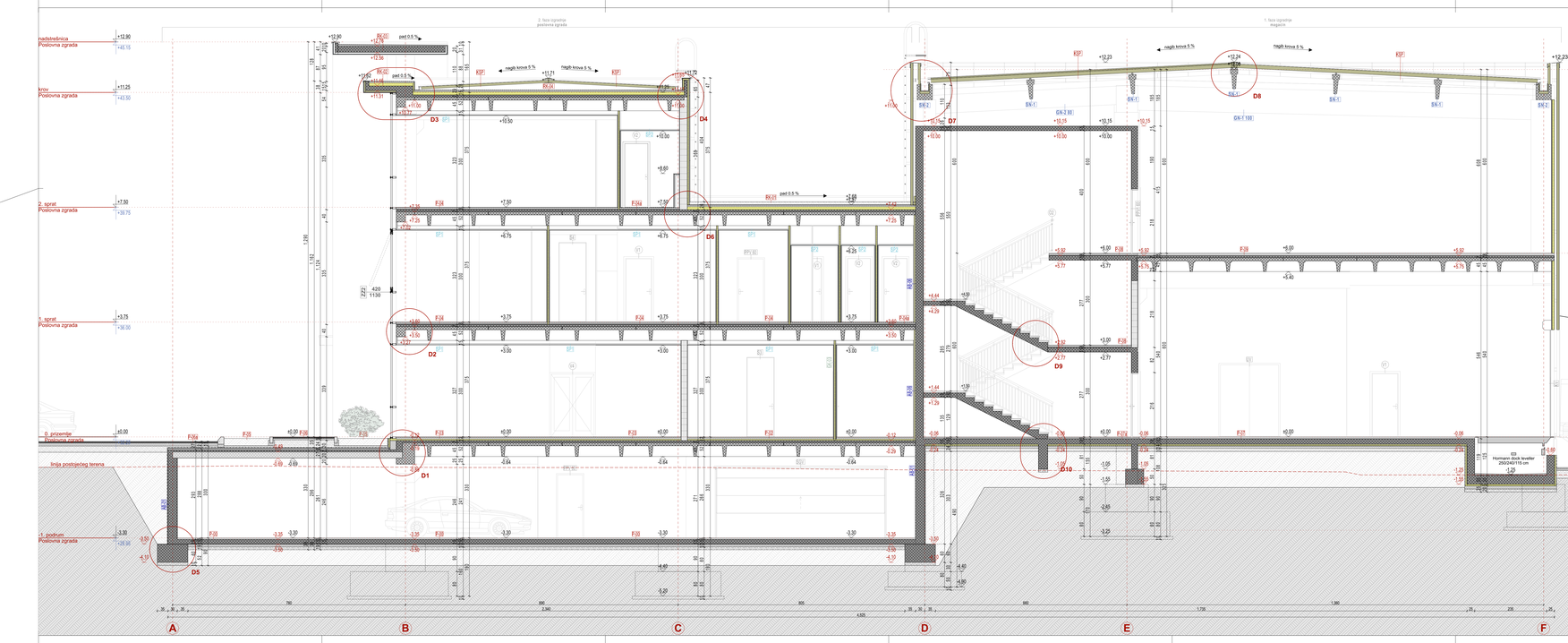
BRGP prizemlja	701.16 m²
BRGP 1. sprata	701.16 m²
UKUPNA BRGP NADZEMNIH ETAŽA MAGACINA	**1,402.32 m²**

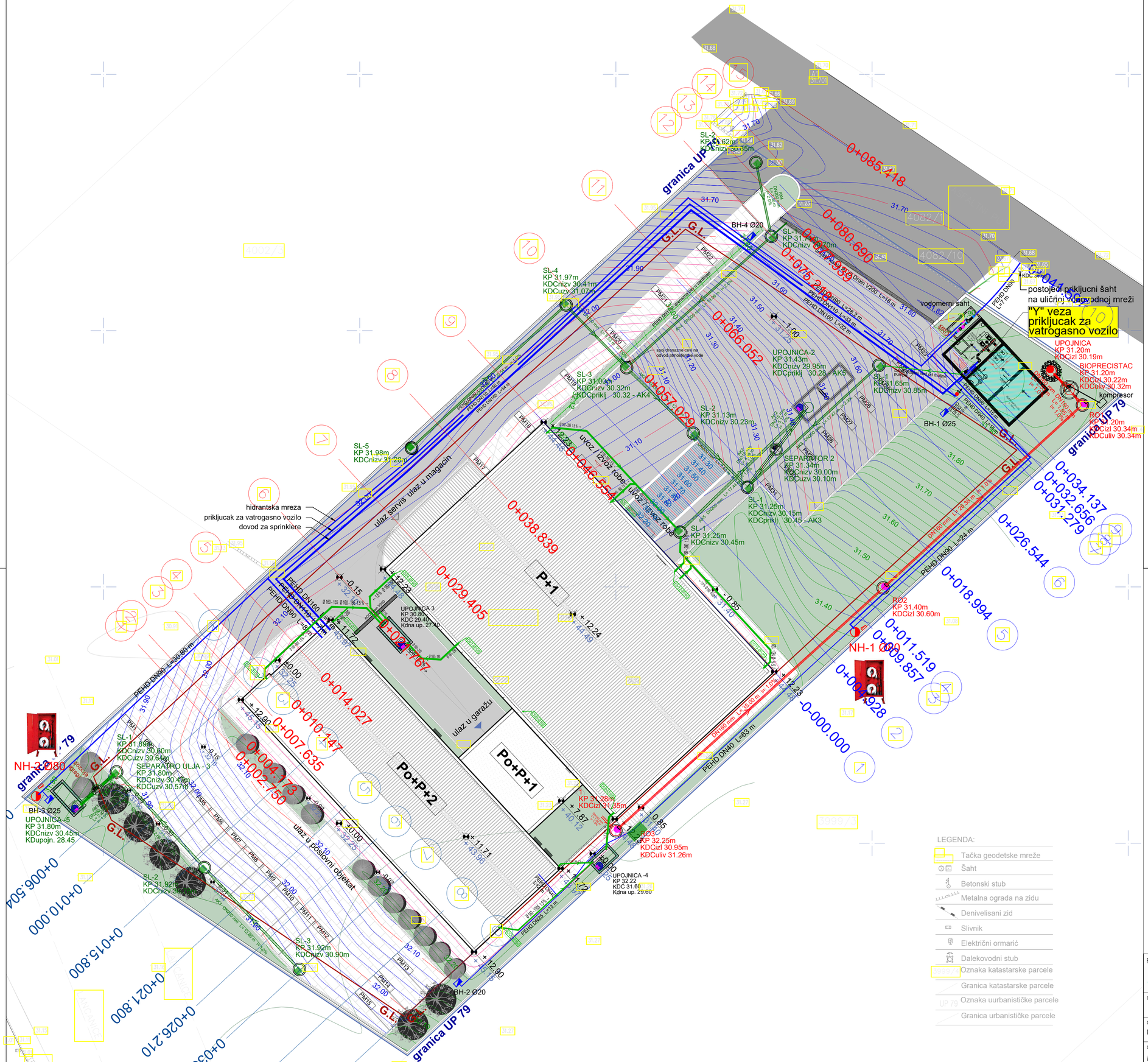
NAPOMENE:

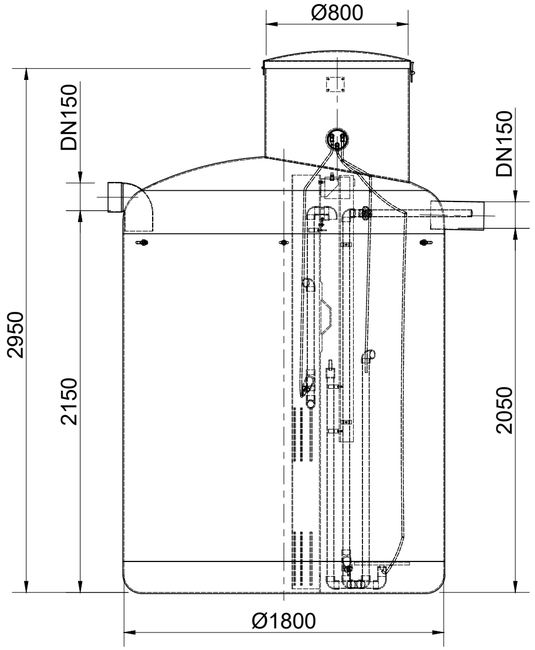
- Sve mjere provjeri prije početka radova.
- Sve mjere date su u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Apsolutne kote date su plavom bojom.
- Visine parapeta u osnovama date su od kote gotovog poda do ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta.
- U osnovama otvora date su kote zidanikh mjera, visina vrata data je od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova kao i na svakih 4.0-5.0m pravolinijski ozidanog zida.
- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju.

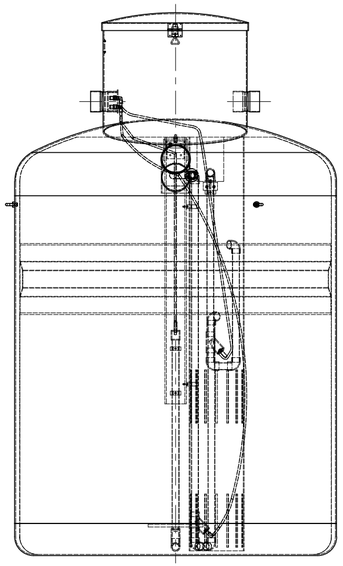
PP relativna kota 1. sprata	+ 3.75	PP apsolutna kota 1. sprata	+ 36.00

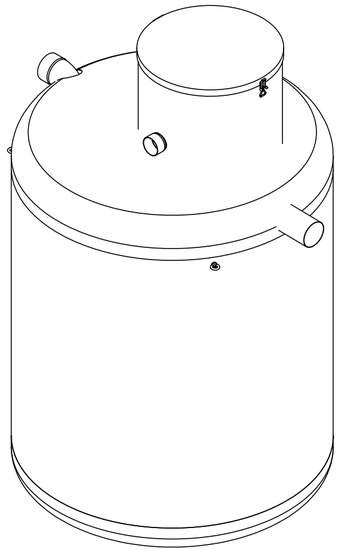
PROJEKTANT:	ENFORMA doo Jadranska magistrala b.b., 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250	INVESTITOR:	URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica
Objekat:	Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/70, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica
Glavni inženjer:	Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Nikola Novaković, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
			RAZMJERA: 1:50
Saradnik:	Nemanja Mitrović, mag. inž. arh.	Prilog:	Br.priloga 1A2.06 / Br.strane 15
Datum izrade i M.P	Januar 2023.	Datum revizije i M.P	

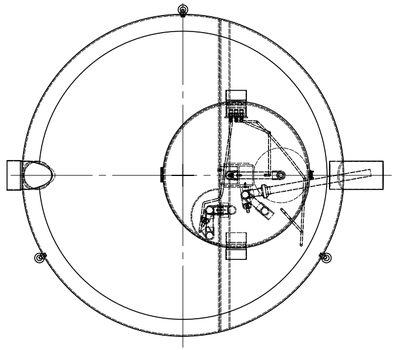

2. faza izgradnje
postojeća zgrada
1. faza izgradnje
magacin
nadstrešnica
Poslovna zgrada
+12.90
+48.18
krov
Poslovna zgrada
+11.25
+43.50
2. sprat
Poslovna zgrada
+7.50
+39.75
1. sprat
Poslovna zgrada
+3.75
+36.00
0. prizemlje
Poslovna zgrada
±0.00
+32.25
-1. podrum
Poslovna zgrada
-3.30
+28.96
linija postojećeg terena
nagib krova 5 %
ravan krov
ped 0.5 %
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
Hormann tilok leveller
2500/4015 cm
-1.20
-1.50
-1.00
-2.65
-4.55
-4.80
-5.05
-5.10
+12.24
+12.23
+10.15
+10.00
+5.92
+5.77
+5.40
+4.44
+4.29
+1.44
+1.29
+0.50
+0.35
-0.06
-0.21
-0.64
-0.79
-1.05
-1.20
-1.55
-1.70
-2.85
-3.00
-3.25
-3.40
-4.60
-4.75
-4.80
-4.95
-5.20
-5.35
-5.80
-5.95
-6.20
-6.35
-6.80
-6.95
-7.20
-7.35
-7.80
-7.95
-8.20
-8.35
-8.80
-8.95
-9.20
-9.35
-9.80
-9.95
-10.20
-10.35
-10.80
-10.95
-11.20
-11.35
-11.80
-11.95
-12.20
-12.35
-12.80
-12.95
-13.20
-13.35
-13.80
-13.95
-14.20
-14.35


granica UP 79
G.L.
0+085.418
0+080.690
0+075.240
0+066.052
0+057.029
0+046.554
0+038.839
0+029.405
0+022.167
0+014.027
0+010.147
0+007.635
0+004.173
0+002.759
0+000.000
0+011.519
0+009.857
0+004.928
0+018.994
0+026.544
0+031.279
0+032.656
0+034.137
0+040.770
0+035.770
0+030.544
0+026.210
0+021.800
0+015.800
0+010.000
0+006.504
postojeći prikljucni šaht na uličnoj vodovodnoj mreži
"Y" veza prikljucak za vatrogasno vozilo
vodomerni šaht
UPOJNICA KP 31.20m KDCizl 30.19m
BIOPRECISTAC KP 31.20m KDCizl 30.22m KDCuliv 30.32m
kompresor
RO1 KP 31.20m KDCizl 30.34m KDCuliv 30.34m
RO2 KP 31.40m KDCizl 30.60m
RO3 KP 32.25m KDCizl 30.95m KDCuliv 31.26m
UPOJNICA -4 KP 32.22 KDC 31.80 Kdna up. 29.60
UPOJNICA 3 KP 30.80 KDC 29.40 Kdna up. 27.40
UPOJNICA-2 KP 31.43m KDCnizv 29.95m KDCpriklj 30.28 - AK5
SEPARATOR 2 KP 31.34m KDCnizv 30.00m KDCuzv 30.10m
SEPARATOR ULJA - 3 KP 31.80m KDCnizv 30.48m KDCuzv 30.57m
SL-1 KP 31.25m KDCnizv 30.15m KDCpriklj 30.45 - AK3
SL-2 KP 31.13m KDCnizv 30.23m
SL-3 KP 31.00m KDCnizv 30.32m KDCpriklj 30.32 - AK4
SL-4 KP 31.97m KDCnizv 30.41m KDCuzv 31.07m
SL-5 KP 31.98m KDCnizv 31.28 m
BH-1 Ø25
BH-2 Ø20
BH-3 Ø25
BH-4 Ø20
NH-1 Ø80
NH-2 Ø80
hidrantska mreza
prikljucak za vatrogasno vozilo
dovod za sprinklere
ulaz servis ulaz u magacin
uvoz / izvoz robe
ulaz u garazu
ulaz u poslovni objekat
P+1
Po+P+1
Po+P+2
PEHD DN160 L=38.86 m
PEHD DN90 L=38 m
PEHD DN160 L=24 m
PEHD DN40 L=63 m
DN160 mm L=30.60 m
PEHD DN90 L=73 m
4082/1
4082/10
4082/4
4082/5
4082/6
4082/7
4082/8
4082/9
4082/11
4082/12
4082/13
4082/14
4082/15
4082/16
4082/17
4082/18
4082/19
4082/20
4082/21
4082/22
4082/23
4082/24
4082/25
4082/26
4082/27
4082/28
4082/29
4082/30
4082/31
4082/32
4082/33
4082/34
4082/35
4082/36
4082/37
4082/38
4082/39
4082/40
4082/41
4082/42
4082/43
4082/44
4082/45
4082/46
4082/47
4082/48
4082/49
4082/50





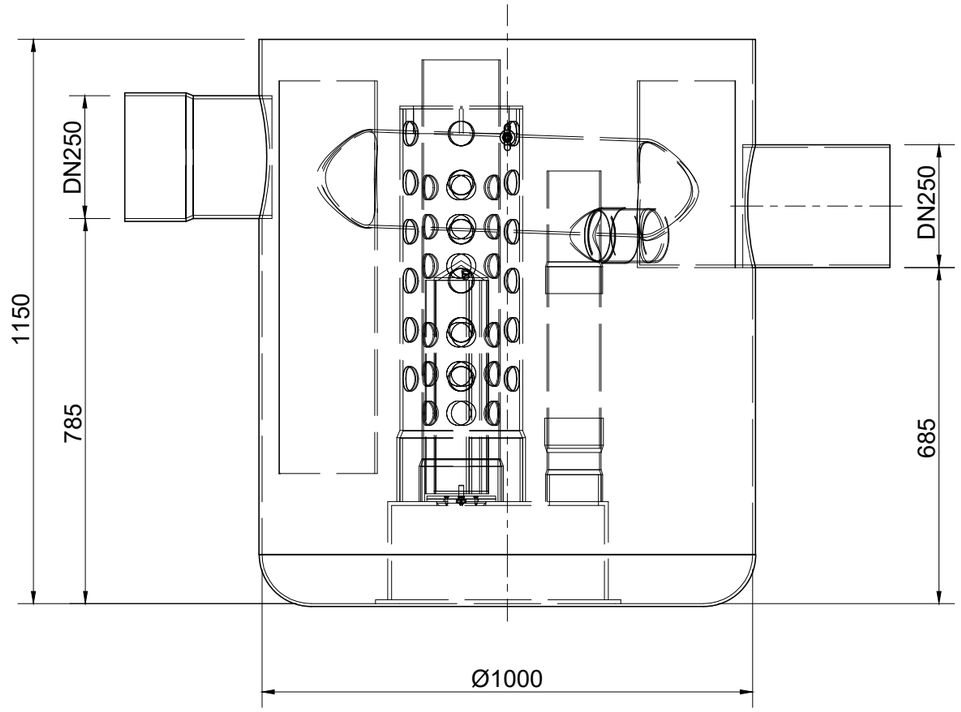


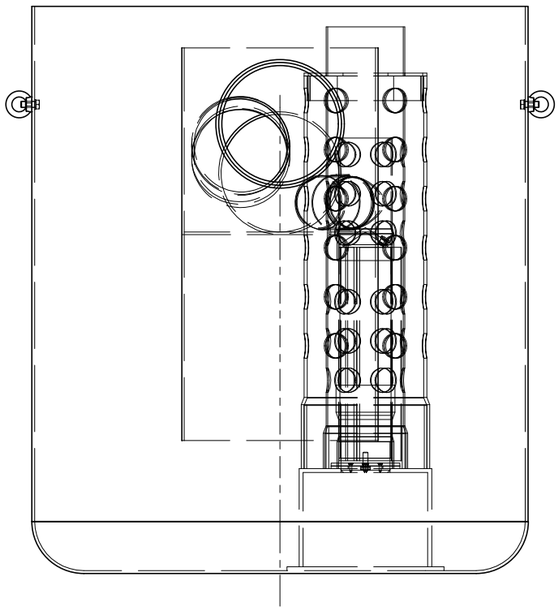


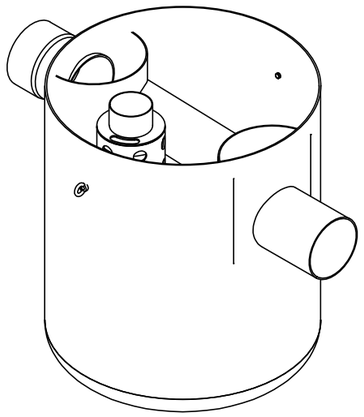
Biološka čistilna naprava: SBR_REG_12

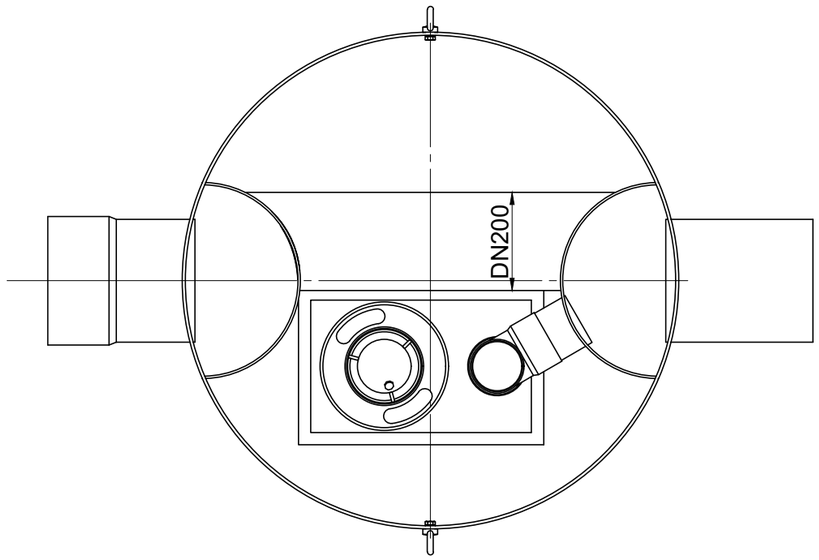
opterecenje -	11 - 15 ES
zapremina mehanickog dijela -	3,3 m3
zapremina biološkog dijela -	1,8 m3
materijal -	Poliester
električni priključak -	230 V
snaga -	80 W
potrosnja električne energije -	400 kWh/leto
težina -	220 kg

PROJEKTANT: MEP DESIGN — "MEP DESIGN" d.o.o., Pera Šoća 14a/7, 81000 Podgorica, Crna Gora, tel: +382/68-255-823, +382/67-255-828		INVESTITOR: URION d.o.o., Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Milan Dopuđa, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Razmjera: R 1:25
Saradnik:		Prilog: DETALJ BIOPRECISTACA (TIP SBR-REG 12)	Br. priloga: 12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar, 2023. godine		Datum revizije:	







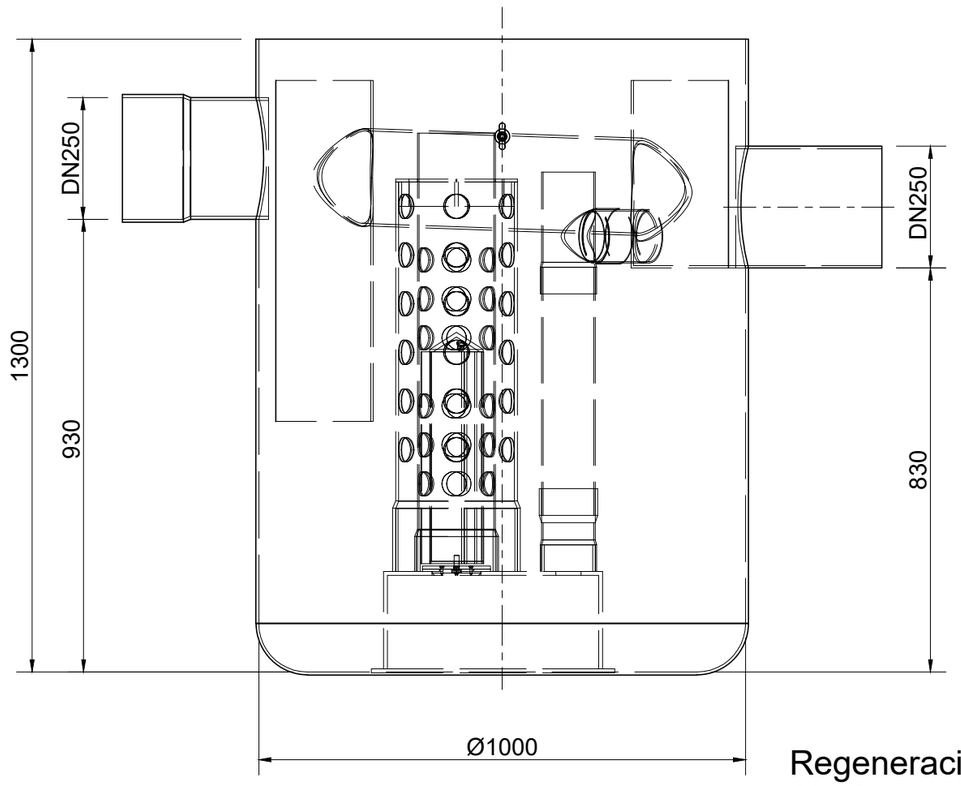


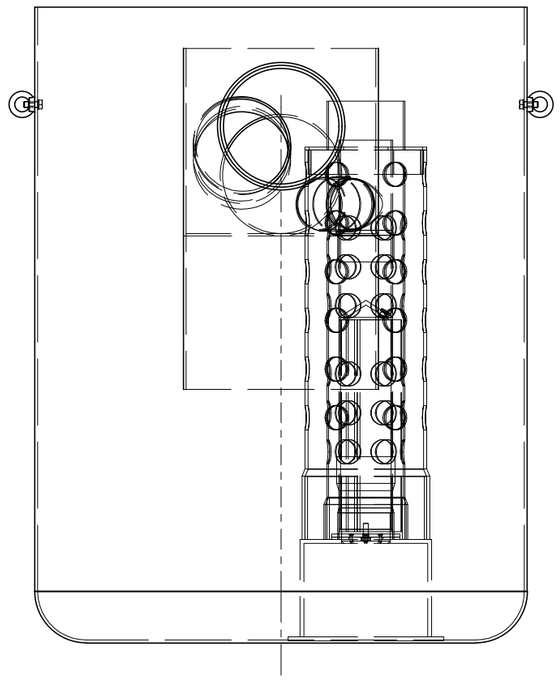
Regeneracija d.o.o.
Alpska cesta 43, SI- 4248 Lesce
Tel.:+386 (0)4 53 17 070

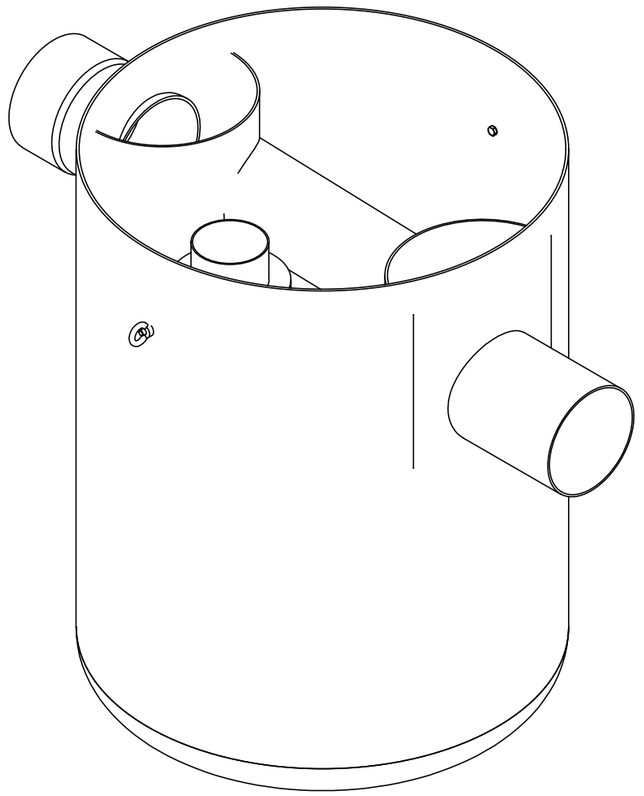
Aquareg S15 bp1,5

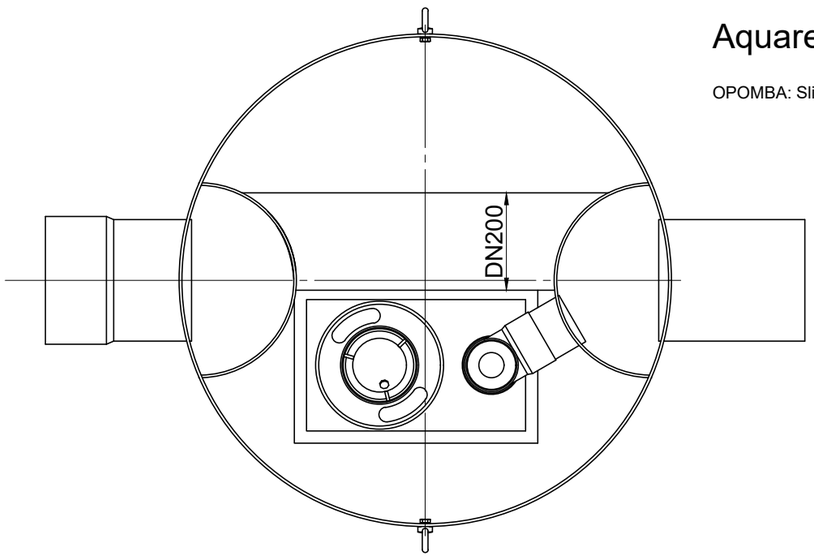
OPOMBA: Slika je informativna in si pridržujemo pravico do sprememb!

PROJEKTANT: MEP DESIGN "MEP DESIGN" d.o.o. Pera Šoća 14a/7, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382/68-255-823, +382/67-255-828		INVESTITOR: URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Milan Dopuđa, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Razmjera: 1:10
Saradnik:		Prilog: Separator ulja 15/1.5 l/s	Br. priloga: 17 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar, 2023. godine		Datum revizije:	









Regeneracija d.o.o.
Alpska cesta 43, SI- 4248 Lesce
Tel.:+386 (0)4 53 17 070

Aquareg S30 bp3

OPOMBA: Slika je informativna in si pridržujemo pravico do sprememb!

PROJEKTANT: MEP DESIGN "MEP DESIGN" d.o.o. Pera Šoća 14a/7, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382/68-255-823, +382/67-255-828		INVESTITOR: URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Milan Dopuđa, dipl.inž.građ.		Dio tehničke dokumentacije: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Razmjera: 1:10
Saradnik:		Prilog: Separator ulja 30/3 l/s	Br. priloga: 18 / Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Januar, 2023. godine		Datum revizije:	

PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Nemanja Mitrović, mag. inž. arh.		Prilog: 3D prikaz 1	Br.priloga 1A5.01 / Br.strane 78
Datum izrade i M.P Januar 2023.		Datum revizije i M.P	

PROJEKTANT: E N F O R M A doo Jadranska magistrala b.b. , 85330 Kotor, Montenegro tel: +382/32/332-220, fax: +382/32/332-250		INVESTITOR: URION d.o.o. Radoja Dakića, City Kvart br. 26, Podgorica	
Objekat: Poslovni objekat - Magacinski prostor 1. faza - Poslovanje 2. faza		Lokacija: UP 79 - koju čine k.p. 3999/4 i k.p. 4082/10; KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica	
Glavni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Nikola Novaković, dipl. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Nemanja Mitrović, mag. inž. arh.		Prilog: 3D prikaz 3	Br.priloga 1A5.03 / Br.strane 80
Datum izrade i M.P Januar 2023.		Datum revizije i M.P	

"HEMOSAN" d.o.o.
Broj 1247/2022
Podgorica, 04.11.2022 god.

"URION" d.o.o.
Broj 19-11 od 4.11.2022 god.
PODGORICA, ul. PERA ŠOCA / CITY KVART

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARANJI

I Ugovorne strane

1. **''URION''d.o.o.,** Pera Šoća br. 6, City kvart, 81000 Podgorica, koga zastupa Izvršni Direktor Velibor Ćuković (u daljem tekstu: Naručilac) PIB: 02301245; PDV: 30/31-01511-0;

i

2. **''HEMOSAN'' d.o.o.,** Stara raskrsnica bb, 85 000 Bar, koga zastupa Izvršni Direktor Ljiljana Nikitović (u daljem tekstu: Izvođač) PIB:02160102; PDV: 80/31-00092-1

II Predmet

- Ugovor o prihvatu farmaceutskog otpada iz firme ''URION''Podgorica

Član 1.

Predmet Ugovora je poslovno – tehnička saradnja ugovornih strana gdje ''Hemosan'' d.o.o. ima obavezu da izvrši prihvat medicinskog otpada iz firme ''Urion'' d.o.o..

Član 2.

''Urion'' d.o.o. se obavezuje da će propisno vršiti selekciju otpada, poštovati Zakonom predviđene mjere zaštite skladištenja do prijema od strane preduzeća ''Hemosan''.

Član 3.

''Hemosan'' d.o.o. se obavezuje da će po pozivu uredno izvršiti prihvat navedenog otpada, otpremiti u reciklažni centar u Baru i potom izvesti na dalje spaljivanje u Austriju, da će zakonski postupiti i rukovati sa otpadom i dostaviti podatke o količini i načinu tretmana preduzeću ''URION'' d.o.o., kao i Agenciji za zaštitu životne sredine Podgorica.

Član 4.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana, a zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine.

Član 5.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju cijenu usluga i to:

1. Prihvat farmaceutskog otpada (otpad iz proizvodnje i pripreme farmaceutskih proizvoda, lijekovi sa isteklim rokom trajanja) .....**1,75 €/kg**

- Transportni troškovi (ukoliko je naš transport) po vozilu .....**100,00 €**

Član 6.

U slučaju da dođe do izmjena cijena uništenja najavljenog otpada u Zemljama Evropske Unije za vrijeme trajanja Ugovora iste će biti izmijenjene potpisivanjem anex-a osnovnog Ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su se saglasile da ''URION'' d.o.o. ima pravo predavati otpad mjesečno ili po potrebi naručioca posla.

Član 8.

Naručilac posla se obavezuje da uslugu Izvođača posla u cjelosti plaća unaprijed, odnosno avansno, u roku od 5 dana od dana ispostavljanja profakture od strane Izvođača posla, a Izvođač posla se obavezuje da izvrši prihvat najavljenog otpada u roku od 5 dana od dana izvršene uplata ispostavljenog predračuna.

Poziv za preuzimanje otpada se Izvršiocu posla dostavlja putem e-majla, tj. na e-majl adresu: **hemosan@t-com.me**.

Član 9.

''Hemosan'' d.o.o će takođe pružiti svu tehničku pomoć firmi ''URION'' d.o.o. u dijelu sprovođenja Zakona o zaštiti životne sredine, kao i rukovanjem drugih vrsta otpada, ukoliko to iziskuju potrebe firme ''URION'' d.o.o.

Član 10.

Ugovorne strane će svoje međusobne odnose utvrđene ovim Ugovorom zasnivati i razvijati na principima međusobnog povjerenja, poslovnog morala i dobrih poslovnih običaja, čuvanja poslovnih tajni a sve u cilju ostvarivanja i unapređenja zajedničkih ekonomskih interesa.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da je ovaj Ugovor nastao na temelju obostranog interesa ugovorenih strana, te ga kao takvog u cjelosti prihvataju.

Član 12.

Eventualne nejasnoće ili nesporazume, strane će rješavati dogovorima uz poštovanje obostranih interesa, a za slučaj da ne mogu sporazumno riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

''URION'' DOO
PODGORICA

Velibor Ćuković

''HEMOSAN'' DOO
BAR

Ljiljana Nikitović

HEMOSAN d.o.o.
Broj 1461/2022
Podgorica, 20.12.22 god.

"URION" d.o.o.
Broj 1071/2 od 20.12.2022 god.
PODGORICA, ul. PERA ŠOĆA / CITY KVART

ANEKS BR. 1
UGOVORA O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI
OD 4. NOVEMBRA 2022. GODINE
(u daljem tekstu: **Aneks**)

Zaključen u Podgorici, dana 19.12.2022. godine između:

1. **DRUŠTVA ZA SANITARNU I EKOLOŠKU ZAŠTITU, PROIZVODNJU I TRGOVINU "HEMOSAN" DOO BAR**, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore, registarski broj 50004780, PIB 02160102, sa sjedištem na adresi Stara raskrsnica bb, Bar, koga zastupa Ljiljana Nikitović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Pružalac usluga** ili **Davalac ugovora**)

i

2. **DRUŠTVA ZA PROIZVODNJU, POSREDOVANJE I PROMET „URION" D.O.O. PODGORICA**, registrovanog kod Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore, registarski broj 50068730, PIB 02301245, sa sjedištem na adresi Radoja Dakića, City kvart broj 26, 81000 Podgorica, koje zastupa Velibor Ćuković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Korisnik usluga** ili **Primalac ugovora**).

(u daljem tekstu Pružalac usluga i Korisnik usluga zajednički su označeni kao **Ugovorne strane**)

Uvodne napomene

Imajući u vidu:

a) da su Ugovorne strane zaključile Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji dana 4. novembra 2022. godine (u daljem tekstu: **Ugovor**), radi pružanja usluga prihvata medicinskog otpada od strane Pružaoca usluga u korist Korisnika usluga; te
b) da postoji potreba za dodatnim regulisanjem međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana, u skladu sa smjernicama dobre prakse u prometu na veliko,

Ugovorne strane zaključuju ovaj Aneks, na osnovu slobodno izražene volje, u skladu sa pozitivno pravnom regulativom, kako slijedi:

Član 1

Nakon člana 9. Ugovora dodaju se dva nova člana kako slijedi:

Član 10.

„Davalac ugovora je odgovoran za povjerene aktivnosti.

Davalac ugovora je odgovoran za procjenu kompentencija Primaoca ugovora da uspješno izvrši traženi posao i da odredbama ugovora i nadzorom obezbijedi poštovanje načela i GDP smjernica.

Nadzor nad Primaocem ugovora sprovodi se prije započinjanja i svaki put kada dođe do izmjena u povjerenim aktivnostima. Učestalost nadzora se definiše na osnovu rizika u zavisnosti od prirode povjerenih aktivnosti.

Nadzor je dozvoljen u bilo koje vrijeme, uz prethodnu pisanu najavu vremena za vršenje nadzora od strane Davaoca ugovora.

Davalac ugovora dužan je da dostavi Primaocu ugovora sve informacije potrebne za sprovođenje ugovorenih aktivnosti u skladu sa svim relevantnim zahtjevima."

Član 11.

„Primalac ugovora nije ovlašćen da prenese na treće lice bilo koji posao koji mu je povjeren ugovorom bez prethodne procjene i odobrenja tog aranžmana od strane Davaoca ugovora i nadzora treće strane od strane Davaoca ili Primaoca ugovora.

Aranžmani između Primaoca ugovora i bilo koje treće strane obezbjeđuju da informacije o distribuciji budu dostupne na isti način kao i između originalnog Davaoca ugovora i Primaoca ugovora."

Član 2

Vrši se prenumeracija ostalih članova Ugovora počev od člana 10 do člana 13.

Član 3

Sve odredbe Ugovora koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa ostaju na snazi i primjenjuju se.

Član 4

Ovaj Aneks sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za Pružaoca usluga:

Ljiljana Nikitović,
izvršni direktor

Za Korisnika usluga:

Velibor Ćuković,
izvršni direktor

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-332/20-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore", br. 87/18), Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore", broj 48/20), podnijetog zahtjeva **MUGOŠA SLAVKA** iz Podgorice, br.08-332/20-593 od 11.06.2020.godine, izdaje **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije** za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 79, zona D, podzona D1, u okviru DUP-a „ Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice " u Podgorici.

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	**SLAVKO MUGOŠA**

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu lista nepokretnosti broj 2009 KO Donja Gorica, i kopije plana za kat.parcelu 3999/4 KO Donja Gorica, konstatuje se da je kat. parcela br. 3999/4 površine 4145 m², u svojini Mugoša Slavka, u obimu prava 1/1, kao i da je ista neizgrađena. U listu nepokretnosti, ne postoje tereti i ograničenja.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU-a.

INŽENJERSKO GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren u zahvatu plana je relativno ravan, sa blagim nagibom prema rijeci Morači, manjim od 5°.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice, teren u zahvatu ovog planskog dokumenta spada u prvu kategoriju, kao tereni bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.
Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m2. Zbog neizraženih nagiba, prostor zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti, gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS

skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.
Prema elaboratu „Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrorejonizacije terena urbanog područja Titograda, Golubovaca i Tuzi" za ovo područje usvojena su dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.
Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.
Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

TEMPERATURA VAZDUHA

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C.
Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.
U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra.
Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

VLAŽNOST VAZDUHA

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

OSUNČANJE, OBLAČNOST I PADAVINE

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.
Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.
Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.
Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

POJAVE MAGLE, GRMLJAVINE I GRADA

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).
Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.
Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

VJETROVI

Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika. To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za par stepeni nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.
Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar a najmanju istočni.
Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

FLORA I FAUNA

Konkretna istraživanja florističkog sastava kao i raznolikosti faune nisu rađena za uže kao ni za šire područje zahvata plana, samim tim ne postoje detaljni stručni i naučni podaci, kao ni podaci o prisustvu zaštićenih vrsta i njihovim staništima.

PLANIRANO STANJE:

Površina urbanističke parcele UP 79, zona D, podzona D1, iznosi 4153 m², i detaljno je precizirana koordinatama datim u grafičkom dijelu ovih UTU-a.

Urbanistička parcela UP 79, formirana je od kat.parcele 3999/4 i malog dijela kat.parcele 4082/1 KO Donja Gorica.

Napomena: Precizna površina udjela kat.parcele 4082/1 KO Donja Gorica u površini urbanističke parcele UP 79, zona D, podzona D1, odrediće se u toku izrade elaborata parcelacije i izrade projektne dokumentacije, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granica pomenutih katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Pristup urb.parceli 79, se sa saobraćajnice profila D-D odvija preko pomenutog dijela kat.parcele 4082/1, pa je neophodno dokompletirati urbanističku parcelu.

Na urb.parceli UP 79, planirana je namjena "*površine za centralne djelatnosti*".

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (Podzona A3).

Indeksi dati u Tabeli predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).

Elementi urbanističke regulacije

Dozvoljeno je udruživanje susjednih parcela iste namjene u cilju bolje organizacije prostora.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.
Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, regulacija i nivelacija* i na grafičkom prilogu br.11 *Uslovi za sprovođenje plana.*

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno.
Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja.Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz Poglavlja Pejzažna arhitektura.
Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata.

Površinska parkirališta na urbanističkim parcelama, mogu se graditi između GL i RL u skladu sa ostalim uslovima, osim na urbanističkim parcelama u podzoni C, u potezu označenom šrafurom na grafičkim prilozima, gdje je regulaciona linija RL, linija koridora obilaznice.
U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 3,0 m za namjenu stanovanje srednje gustine SS, za namjene CD i MN; 2,5 m za namjenu stanovanje male gustine SMG (izuzetno, uz saglasnost susjeda može biti min.1,5 m za namjenu SMG);
- Građevinske linije prema zelenim površinama, kanalu i površinama za poljoprivredu su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta (prilaza) je 2,5 m (ako GL nije definisana grafički).
Trafostanice se postavljaju na UP u skladu sa propisima i najpovoljnijim pristupom.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
Građevinska linija koja je definisana na UP sa izgrađenim objektima, mora se poštovati u slučaju nove izgradnje (rušenje izgrađenog objekta) ili mogućih intervencija (dogradnje) u skladu sa uslovima za postojeće objekte.

Izuzetno: na urbanističkim parcelama koje se nalaze ispod zaštitnih koridora dalekovoda, odnosno preko kojih prelazi dalekovod, građevinska linija GL1 je krajnja linija zaštitnog koridora (ukoliko nije grafički definisana).
Linija koridora se smatra privremenom građevinskom linijom (do izmještanja, odnosno podzemnog kabliranja) za UP na kojima se eventualno može smjestiti objekat u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima parcele, odnosno svim ostalim uslovima Plana i uslovima nadležnog operatera (CEDIS).

Vertikalni gabarit
Spratnost objekata je data u skladu sa namjenom kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatih Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Elektronska komunikaciona infrastruktura).
Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne tj. suteren, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteren) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena izmedu gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Planirani objekat može se postaviti unutar zone definisane građevinskim linijama, (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom i uređenjem parcele.
Za urbanističke parcele koje svojim oblikom i prostornim mogućnostima ne omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa namjenom (uske i dugačke parcele, parcele nepravilnog oblika...) preporučuje se udruživanje i izgradnja dvojnih objekata.

Parkiranje rješavati na parceli, u objektu (i u podzemnim etažama u skladu sa mogućnostima i karakteristikama terena).
Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.
Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo u skladu sa uslovima iz Pejzažne arhitekture.

Korisnik objekta dužan je da sakuplja otpad na selektivan način i odlaže na određene su lokacije u skladu sa opštinskim Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom u Glavnom gradu Podgorica za period 2016-20120.g.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je definisana u grafičkom prilogu *Namjena površina;*
- Horizontalni gabarit definisan je u tabeli, maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i GL ;
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti i maksimalnom dozvoljenom spratnošću (zavisi od izabranih indeksa i maksimalnih spratnosti za

određene namjene);

- Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose dvovodne ili složene, sa odgovarajućim nagibom, do 30° i max.visinom nadzitka 1,20 m (računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine) ili ravne, u skladu sa namjenom objekta;
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj;
- U grafičkom prilogu br.5 *Parcelacija, nivelacija i regulacija,* date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi;
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora;
- Sportski tereni u okviru parkovskih površina ili kompleksa na urbanističkim parcelama, mogu biti pokriveni lakim montažno - demontažnim konstrukcijama.

Daje se mogućnost izgradnje podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu).

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Urbanističko – tehnički uslovi (UTU) za urbanističku parcelu definišu se građevinskom i regulacionom linijom, indeksom zauzetosti parcele, maksimalnom BGP objekta i maksimalnom visinom i spratnošću objekta, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovovarati njegovoj namjeni. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima.
Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

S obzirom da se radi o prostoru koji predstavlja ulazak u Glavni grad, objekte na sljedećim urbanističkim parcelama treba oblikovati na način da oblikovno predstavljaju reperne tačke u prostoru : UP1 u podzoni A1, UP7 u podzoni A1, UP20 i UP21 u podzoni A3, UP2, 3, 4, 5 u podzoni A4, UP 1, 2, 3, 6 u podzoni A5.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforan i nezdrav boravak u objektima . Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.

Kod gradnje novih objekata, važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:
- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osuncanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz Elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite od destruktivnih dejstava zemljotresa.
Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa, zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.
Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi

preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slijede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uredjajima za isključenje pojedinih rejona.
- Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbijediti paralelne veze, tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).
Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:
- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave...)
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja...požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/1993).

SMJERNICE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07)
- Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Službeni list SFRJ br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Službeni list SFRJ br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju

tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ br.24/71, 26/71)

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Planskim rješenjem su omogućene mjere zaštite:
- Poštovanjem propisanih udaljenja između objekata ;
- Izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svakog objekta u kompleksu, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- Izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom podzemnih hidranata shodno propisima ;
- Izgradnjom gromobranske instalacije na visokim objektima ;
- Kroz projektovanje objekata neophodno je ispoštovati sve mjere protivpožarne zaštite, iz tog razloga treba isključiti izgradnju objekata čiji tehnološki i proizvodni proces nije prihvatljiv sa ekološkog aspekta i protivpožarnog aspekta.

Prilikom projektovanja objekta postupiti prema propisima za odbranu.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje IDDUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine.
Kroz projektovanje objekta i uređenje parcele, u skladu sa propisima, moraju se primjeniti sve mjere zaštite.
S obzirom da je donesena Odluka o nepristupanju izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici ("Službeni list CG", broj 15/19), u daljoj proceduri će se preduzimati mjere u skladu sa propisanim mjerama ovim planom i Elaboratima uticaja na životnu sredinu za pojedinačne objekte u skladu sa propisima.

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa prostornim oblicima u kontaktnim zonama, namjenom i sadržajem objekata.
Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.
Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike naselja, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.
Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture .
Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim karakteristikama.

Ostale mjere zaštite
Planirane objekte treba graditi, uređivati i opremati tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje korisnika, zaštitu zdravlja, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje boravak i rad u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagadjenje vazduha, voda i zemljišta, šuma kao i zaštićenih djelova prirode).

Objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne,

protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Objekti moraju imati odgovarajuće izlaze da bi se obezbijedio siguran izlazak iz objekata svim licima u slučaju požara, zemljotresa ili sl.
Kod planiranja infrastrukture (obezbjeđenja vode, napajanje električnom energijom, itd.) prihvaćeno je rješenje kojim se obezbjedjuje funkcionalnost objekata.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Uređenje vršiti na osnovu projekta pejzažne arhitekture
- Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- U koridoru dalekovoda moguće je samo parterno zeleno
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
- min. visina sadnice od 2,5-3 m
- min. obim stabla na 1m visine od 12-14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo poslovnih objekata (ZPO) - U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa

arhitekturom objekata i karakterom predjela.

Uslovi za uređenje:

- kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom, a kod objekata poslovanja i stanovanja min. 30%
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima (travnjaci, pokrivači tla, perene, jednogodišnje cvijeće, žbunasti zasadi, bordure, žive ograde)
- linearno zelenilo planirati obodom parcela, uz saobraćajnice i na parkinzima (uslovi iz ZUS-a)
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu kao i o vizurama prema fasadama
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra
- sadnju drveća je moguće organizovati i na popločanim površinama
- kao dopunu ozelenjavanja koristiti žardinjere, saksije, pergole sa puzavicama i sl.
- izbjegavati šarenilo vrsta, formi i kolorita
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i sl.)
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama
- koristiti visokodekorativne biljne vrste
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- projektovati sadnice drveća u skladu sa Opštim uslovi za pejzažno uređenje
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, i funkcionalni mobilijar savremenog dizajna
- ostali uslovi u skladu sa Opštim uslovima za pejzažno uređenje.

Prijedlog biljnih vrsta

- Pored autohtonih biljnih vrsta, koristiti i alohtone vrste otporne na ekološke uslove sredine, a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtijevima. Izbjegavati upotrebu invazivnih vrsta.
- Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.*
Listopadno drveće: *Quercus pubescens, Celtis australis, Ficus carica, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Morus sp., Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.*
Zimzeleno drveće: *Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.*
Žbunaste vrste: *Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.*
Puzavice: *Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.*
Palme: *Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.*
Perene: *Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina*

chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na prostoru Detaljnog urbanističkog plana nema registrovanih spomenika kulture.
Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10 , 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi **isključivo na parcelama namjenjenim za porodično stanovanje**, kao prizemni objekat, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri.Maksimalni gabariti pomoćnih objekta u skladu sa opštinskom Odlukom.

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Objekti se realizuju na svakoj urbanističkoj parceli u skladu sa potrebama Investitora, u planskom periodu. Nije planirana fazna izgradnja objekta na jednoj urbanističkoj parceli, osim u slučaju da se radi o kompleksu ili dozvoljenoj izgradnji većeg broja objekata na jednoj urbanističkoj parceli.U tom slučaju se fazna realizacija definiše jedinstvenim Idejnim rješenjem.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU

USLOVI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU INFRASTRUKTURU

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima "Vodovod i kanalizacija"

d.o.o., koji su sasavni dio ovih UTU.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

Grafičkim dijelom Plana, preciznije grafičkim prilogom „Saobraćaj", prikazan je pristup urbanističkoj parceli, preko saobraćajnice, profila D – D, kao u grafičkom prilogu uslova.

Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila mora se rješavati na svojoj urbanističkoj parceli. Planom je definisan uslov za izgradnju objekta tako da svaki objekat koji se gradi, dograđuje i nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu). po normativima iz PUP-a, kako za putnička vozila tako i za teretna vozila..

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa iz PUP-a.

Ukoliko se pojedine zone realizuju kao jedinstveni kompleksi, moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini u okviru jedne ili više podzemnih i/ili nadzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja, saglasno PUP-u Podgorice i Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije(400/500=0,8) u Podgorici su:

- stanovanje (na 1000 m2) ---------- 12
- proizvodnja (na 1000 m2) ---------- 16
- fakulteti (na 1000 m2) ---------- 24
- poslovanje (na 1000 m2) ---------- 24
- trgovina (na 1000 m2) ---------- 48
- hoteli (na 1000 m2) ---------- 8
- restorani (na 1000 m2) ---------- 96
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) - 25 pm.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobracajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
- Na planiranim i izvedenim parkinzima u zoni zahvata sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička(sa autoliftovima)., podzemna i/ili nadzemna)u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti

otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata.

- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini,ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampie, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širirna prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.
- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.
- U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao I upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).
- Kolski prilaz (ulaz i izlaz iz garaže) riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu a poželjno je projektovati prilaz(ulaz i izlaz) iz garaže sa servisne saobraćajnice. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definisaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu.
- Pješačka vertikalna komunikacija se sastoji od stepeništa i/ili lifta koji ima predviđen izlaz na krovnu terasu. Krov garaže se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a poželjno je primjeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada. Protivpožarne vertikale predvidjeti u skladu sa protivpožarnim propisima i potrebama garaže.
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG", broj 9/12)
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način, kao i njihovo pretvaranje u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi I slicno)..

Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (fakultet, škola, hoteli, poslovni objekti, ugostiteljski sadržaji, prodavnice, turistički sadržaji, i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

USLOVI PRIKLJUČENJA NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Detaljne podatke o planiranoj tk infrastrukturi u zahvatu planskog dokumenta, potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

URBANISTIČKI PARAMETRI	
Oznaka urbanističke parcele	UP 79, zona D, podzona D1, DUP »Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice«
Površina urbanističke parcele	4153 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20
Maksimalna površina prizemlja	1661 m²
Maksimalna BGP	4984 m²
Maksimalna spratnost data grafički	3 nadzemne etaže
Parametri za parkiranje/garažiranje vozila	Parkiranje se rješava u okviru urbanističke parcele shodno datim normativima.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Fasade objekata kao i krovne pokrivače izraditi od kvalitetnog i trajnog materijala. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

OSTALI USLOVI
Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19). Projektnu dokumentaciju, i reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (»Sl.List CG«, broj 44/18).

Prilozi:

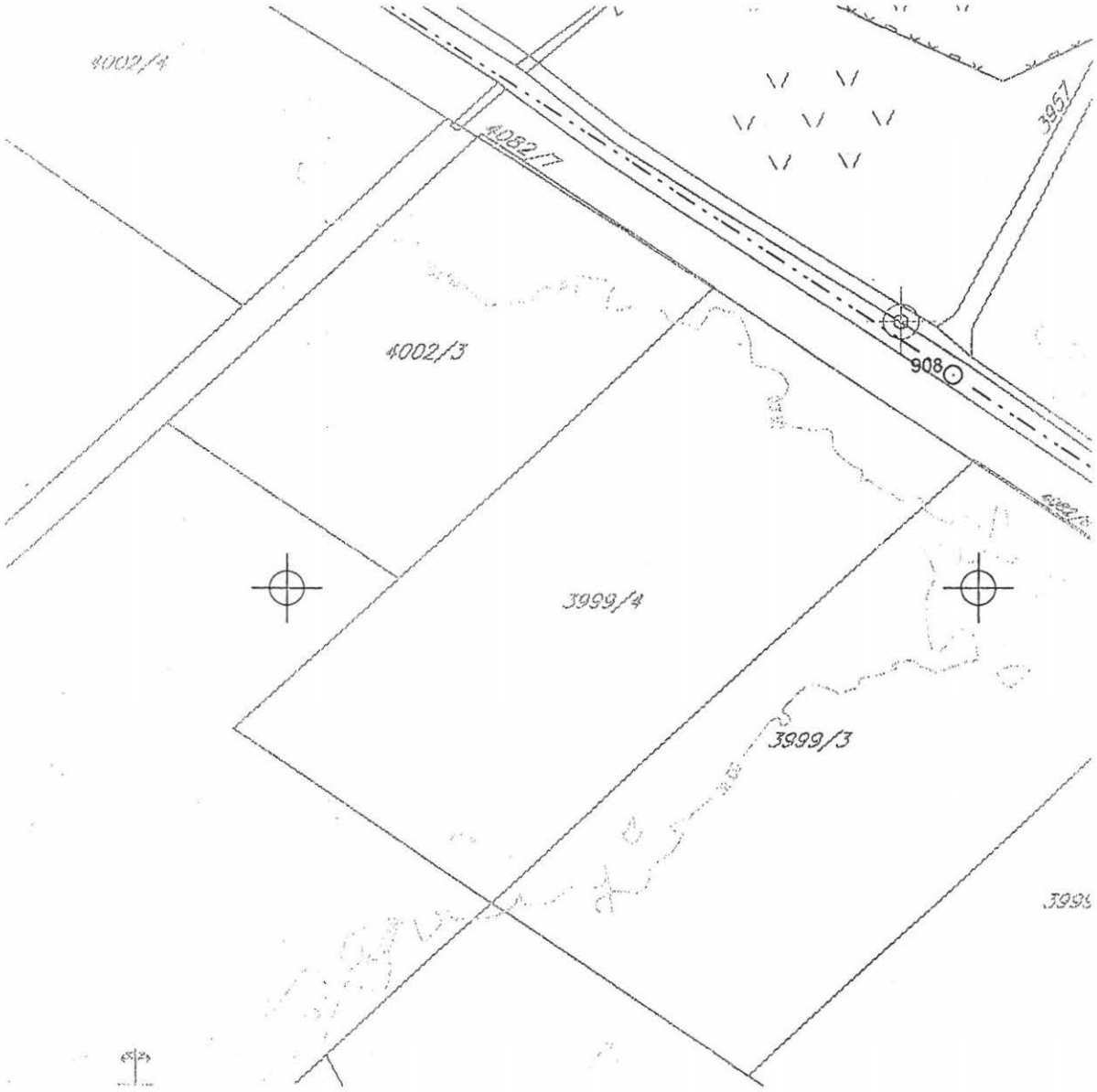
- Izvodi iz grafičkih priloga DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice "
- Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti 2009 KO Donja Gorica
- Kopija plana

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Arh. Danica Đuranović

Dostavljeno:

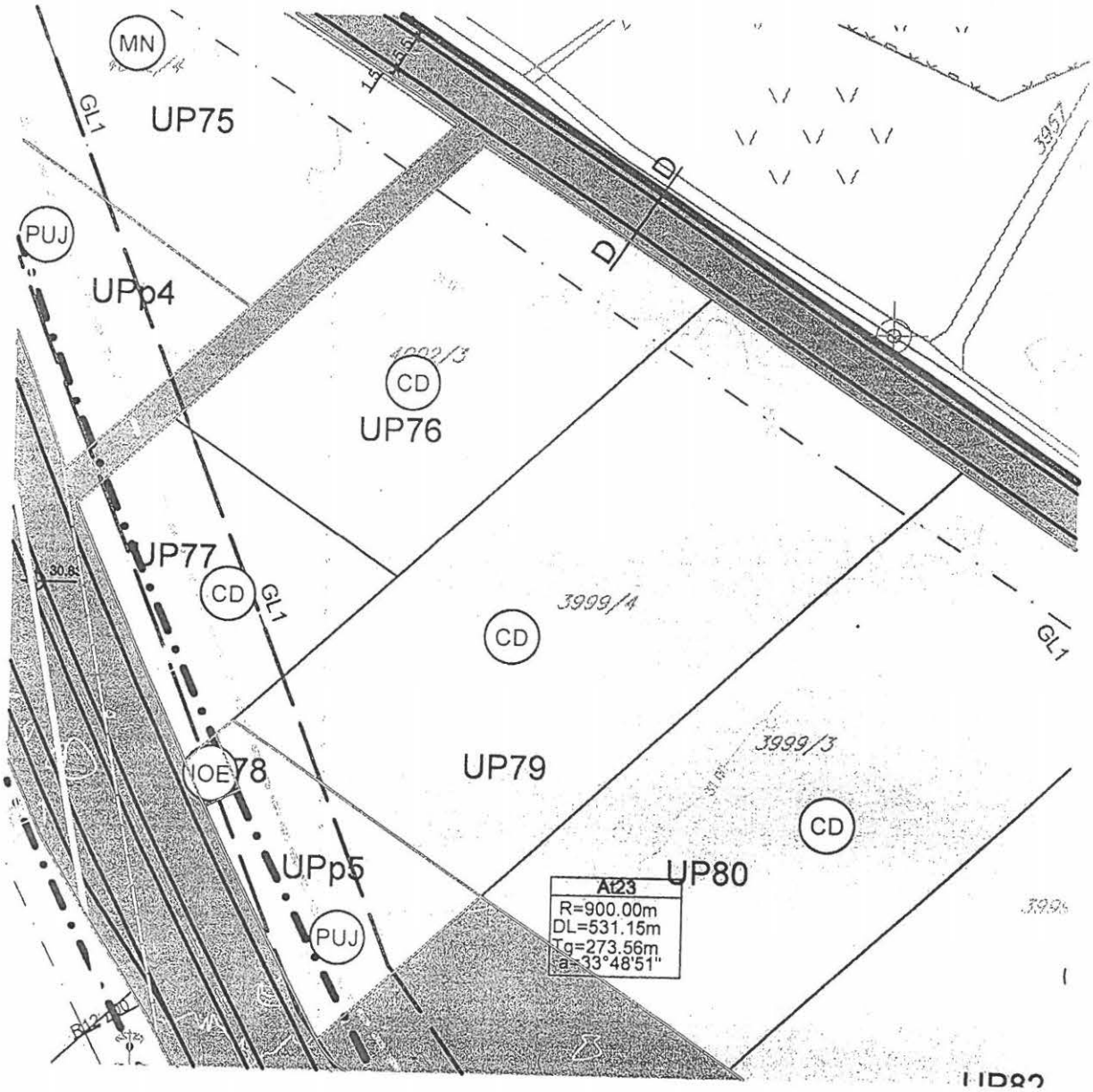
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	1
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

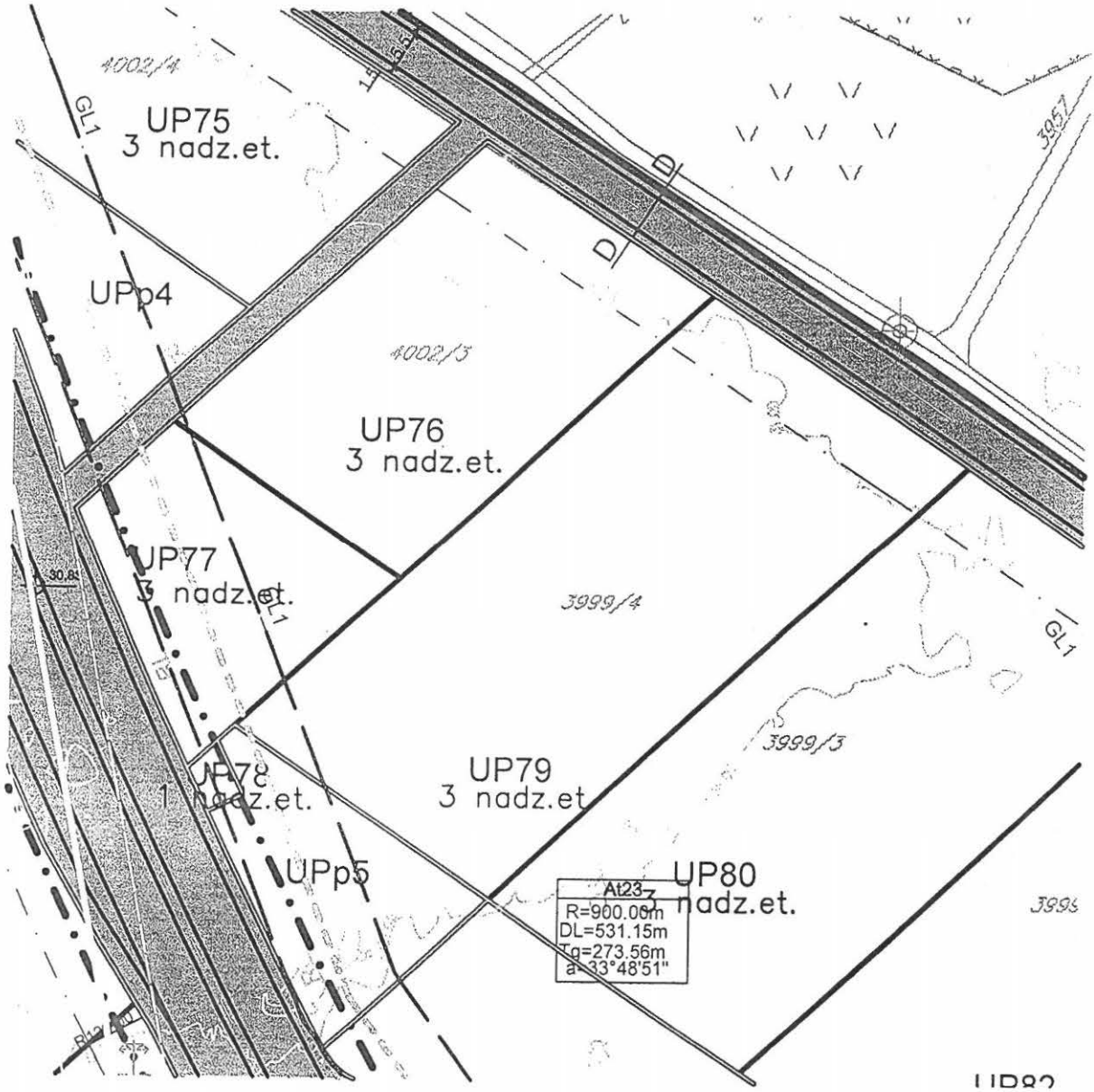
Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



CD – Površine za centralne djelatnosti

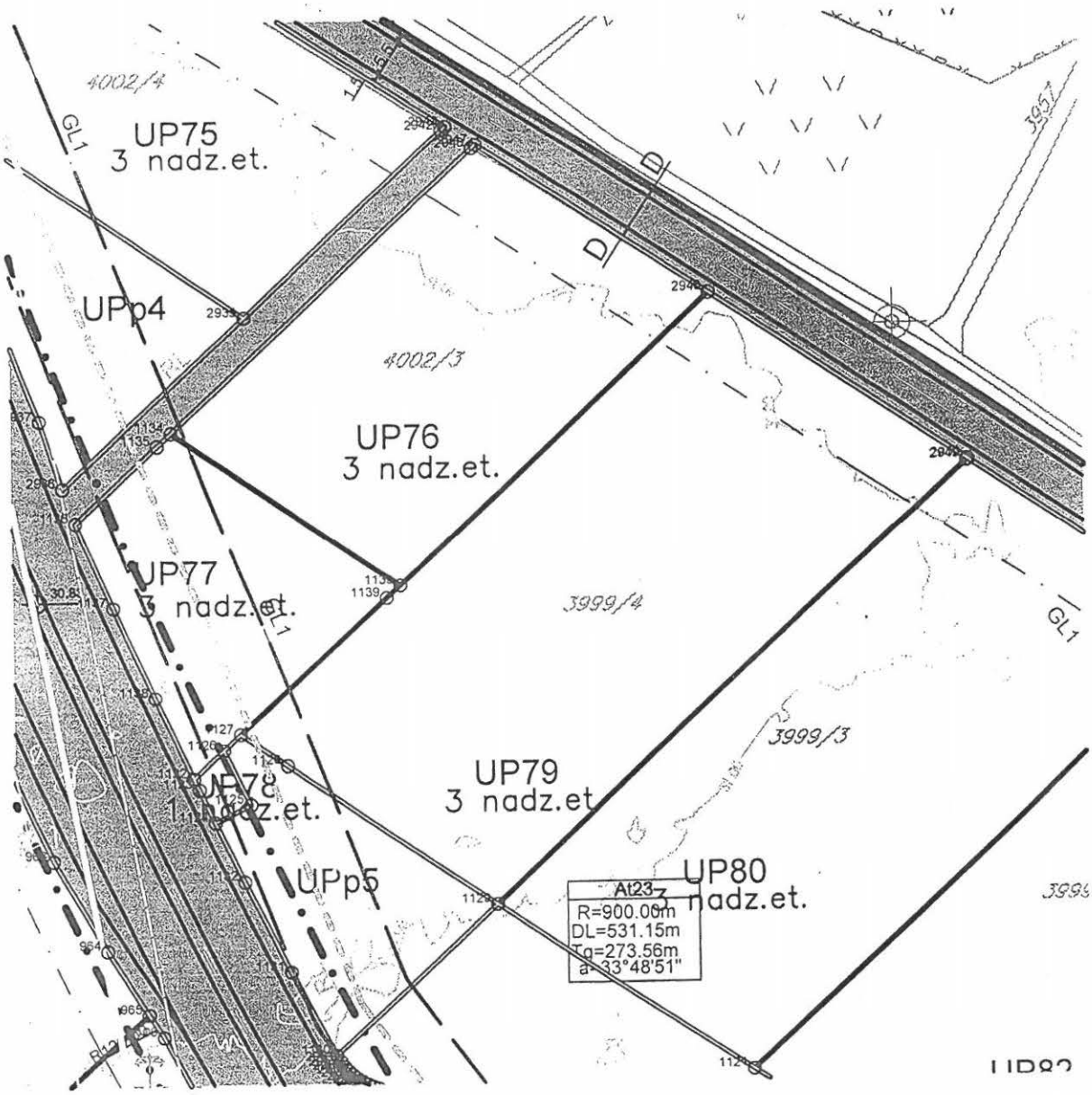
GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina	2
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Parcelacija, regulacija i nivelacija Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	3

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele	4
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	

Površina urbanističke parcele UP 79, zona D, podzona D1, iznosi 4153 m².

Urbanistička parcela UP 79, formirana je od kat.parcele 3999/4 i malog dijela kat.parcele 4082/1 KO Donja Gorica.

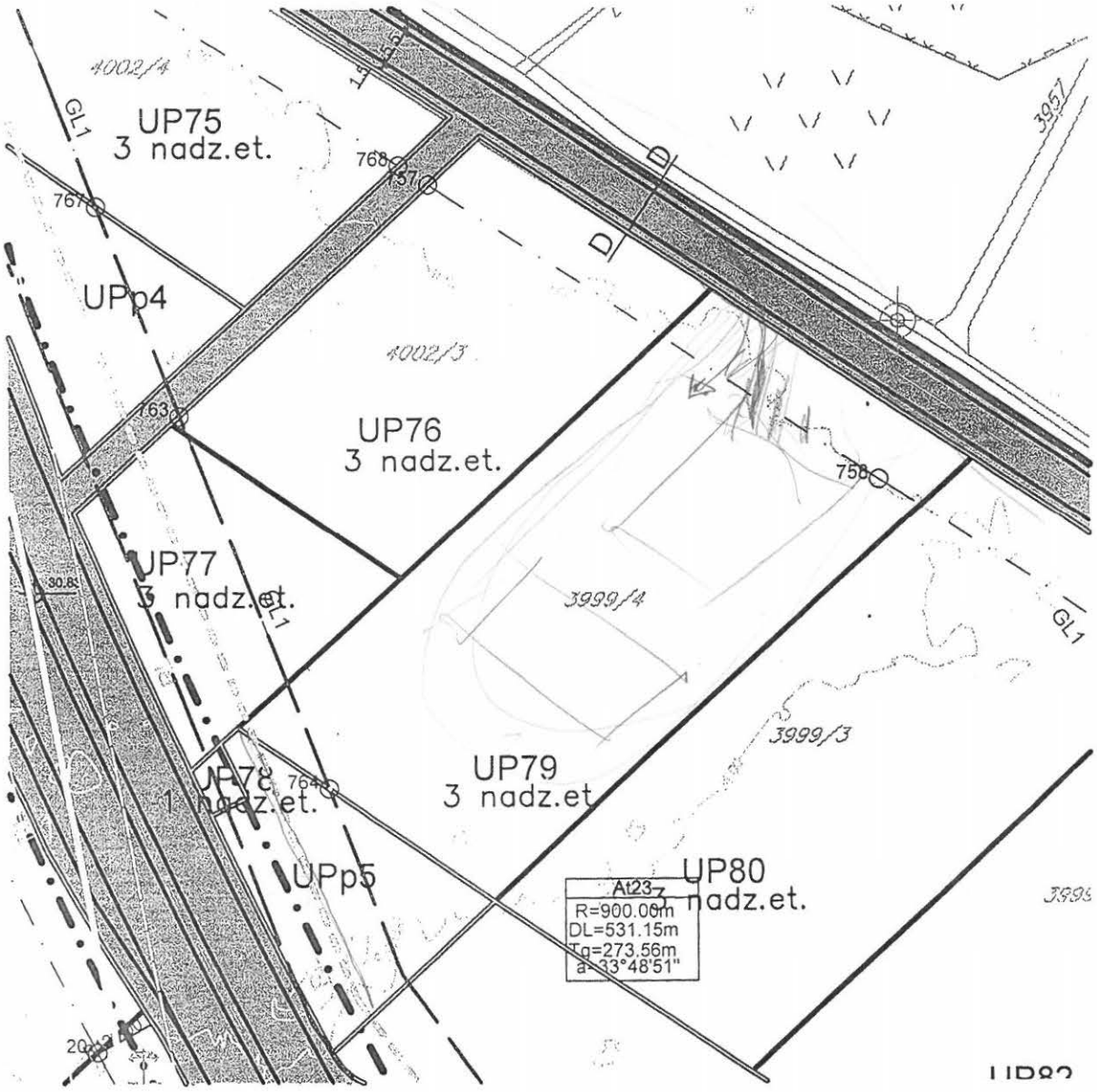
Napomena: Precizne površine udjela kat.parcele 4082/1 KO Donja Gorica u površini urbanističke parcele UP 79, zona D, podzona D1, odrediće se u toku izrade elaborata parcelacije i izrade projektne dokumentacije, na osnovu koordinata prelomnih tačaka granica pomenutih katastarskih parcela, za čije izdavanje je nadležna Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica.

Koordinate prelomnih tačaka granice UP:

1127	6599992.28	4697379.33
1128	6599999.11	4697374.75
1129	6600029.66	4697354.28
2949	6600099.18	4697418.56
2950	6600099.37	4697418.73
2946	6600061.89	4697443.71
1133	6600016.11	4697401.36
1139	6600014.08	4697399.49

GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističke parcele	4a
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka G.L.	5
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	

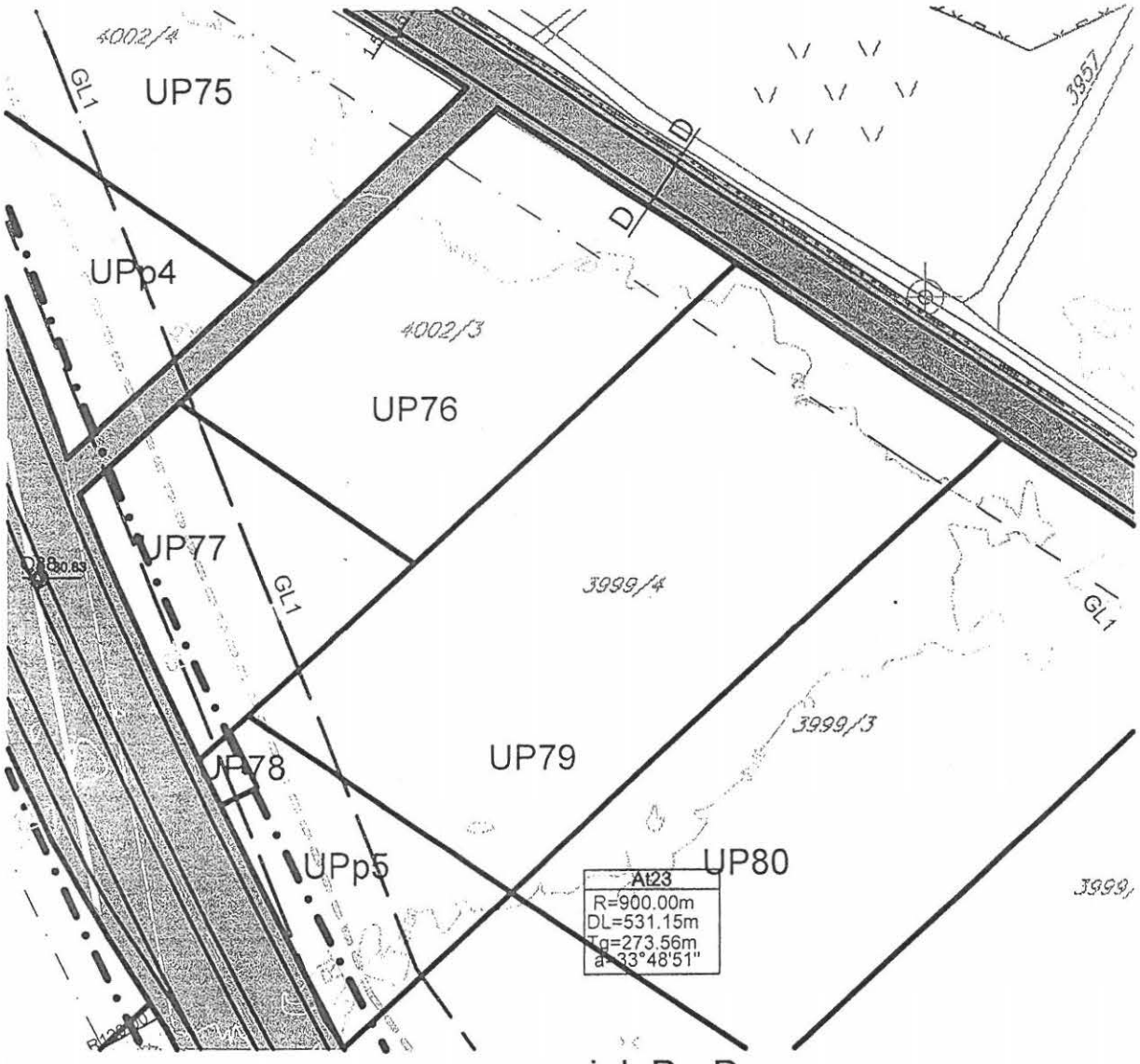
Koordinate prelomnih tačaka G.L.:

757 6600020.354697458.93
758 6600085.924697415.71
759 6600233.754697316.58

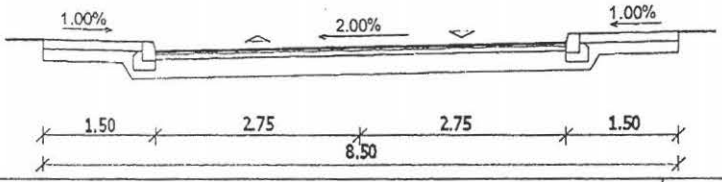
GRAFIČKI PRILOG – Koordinate prelomnih tačaka G.L.	5a
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19-593
Podgorica, 3.07.2020.godine



presjek D - D

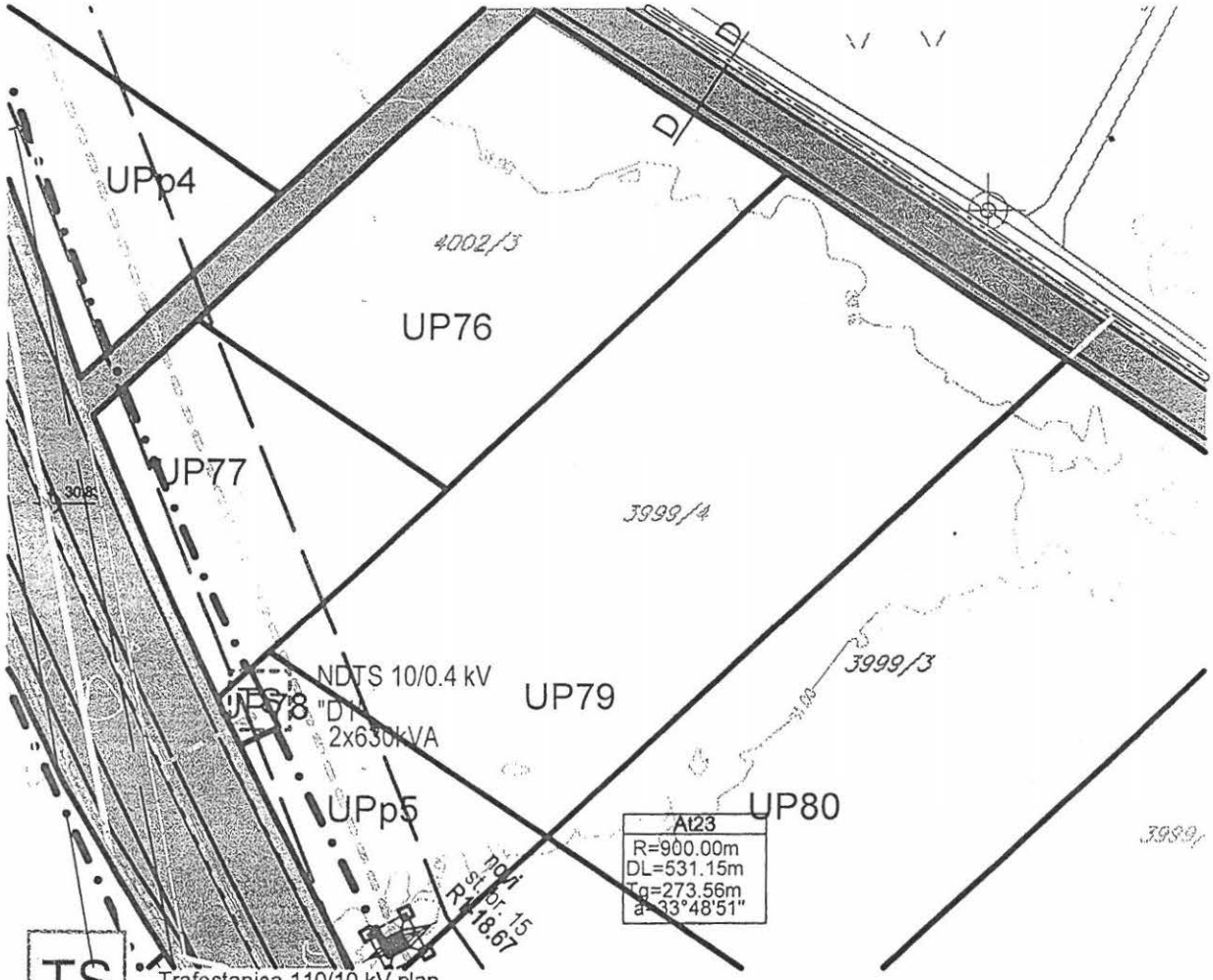


O84 6599955.59 4697530.31
At31 6599947.76 4697521.87
O79 6600248.74 4697323.68

GRAFIČKI PRILOG – Saobraćajna infrastruktura	6
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

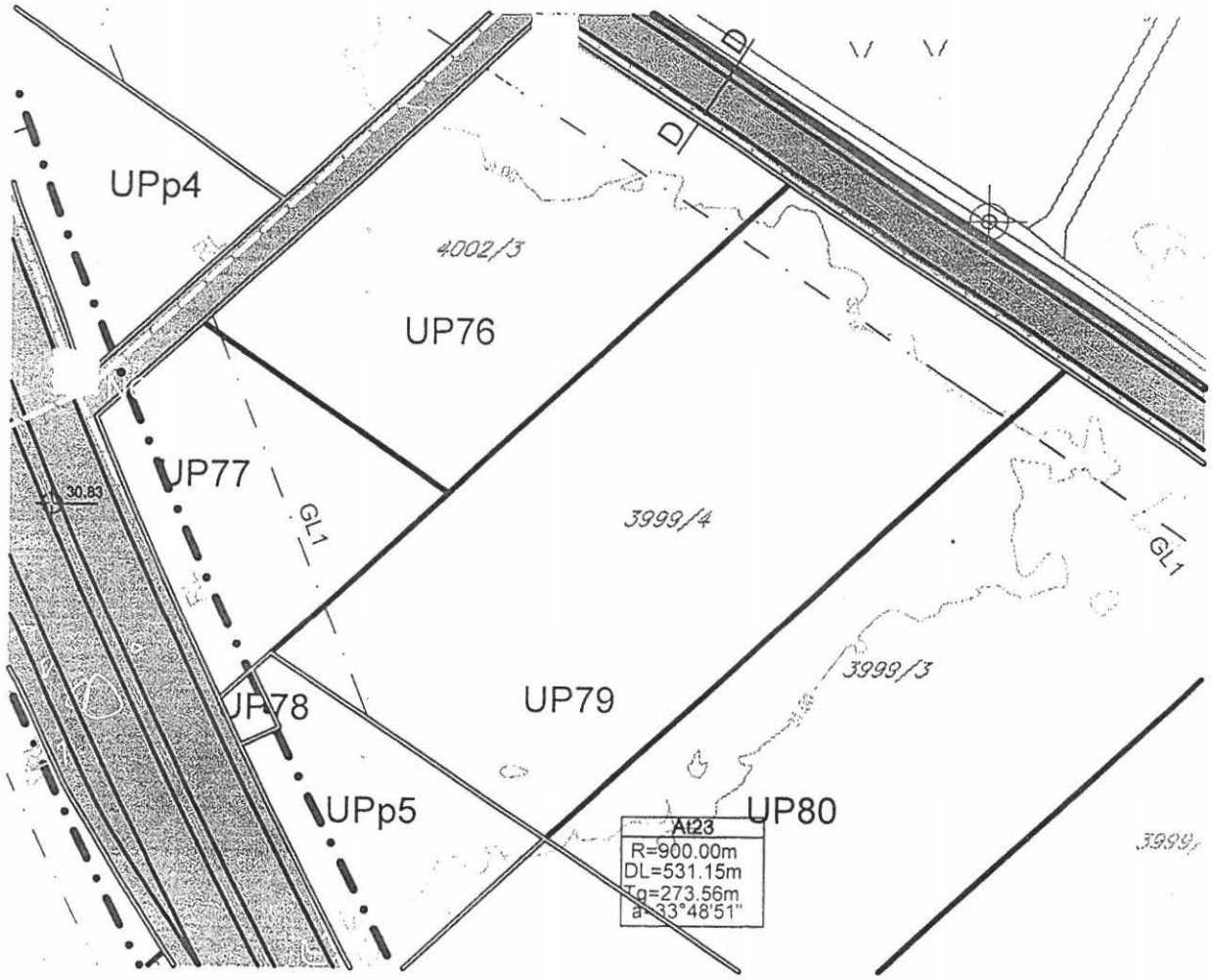
Broj: 08-352/19-593
Podgorica, 3.07.2020.godine



- TS — Trafostanica 10/0.4kV postojeća
- TS — Trafostanica 10/0.4kV - plan
- Postojeći stub DV 110kV
- Novi stub DV 110kV
- Elektrovod 110kV postojeći nadzemni
- Elektrovod 110kV nadzemni koji se ukida
- Elektrovod 110kV planirani nadzemni
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV
- Zaštitni koridor planiranog DV 110kV
- Zaštitni koridor postojećeg DV 110kV koji se ukida
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV podzemni plan
- Elektrovod 10kV koji se ukida
- Izmješteni kablovski vod 10kV
- Kablovska spojnica10kV
- Granica i oznaka traforeona

GRAFIČKI PRILOG – Elektroenergetska infrastruktura	
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	7

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



Tf centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor

TK okno - Postojeće kablovsko okno

TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

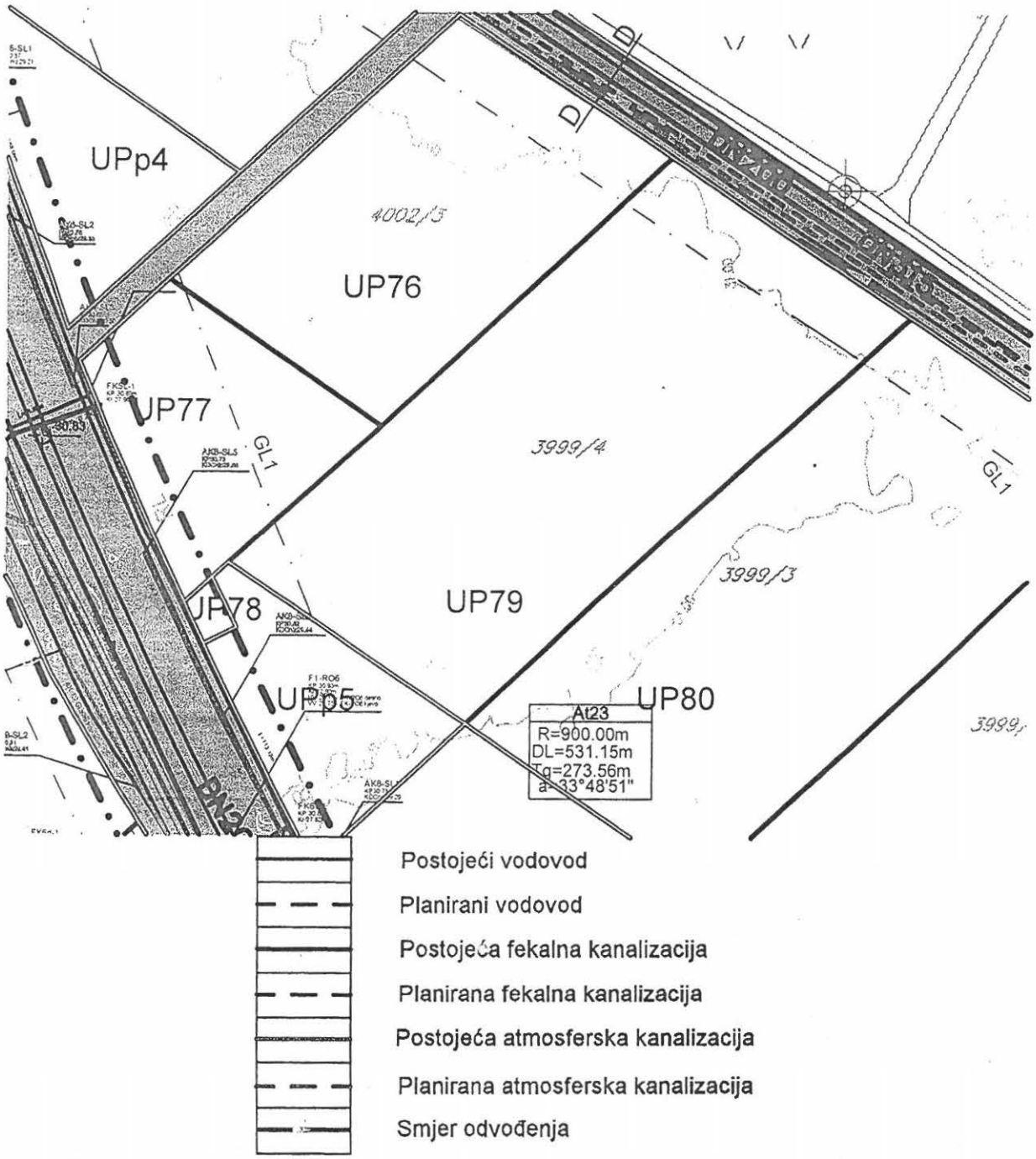
Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 454

Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima

GRAFIČKI PRILOG – Telekomunikaciona infrastruktura	8
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	



GRAFIČKI PRILOG – Hidrotehnička infrastruktura	9
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“ u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

Crna Gora Glavni Grad Podgorica **Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj** Broj: 08-352/19-593 Podgorica, 3.07.2020.godine	

ZPO – Zelenilo poslovnih objekata

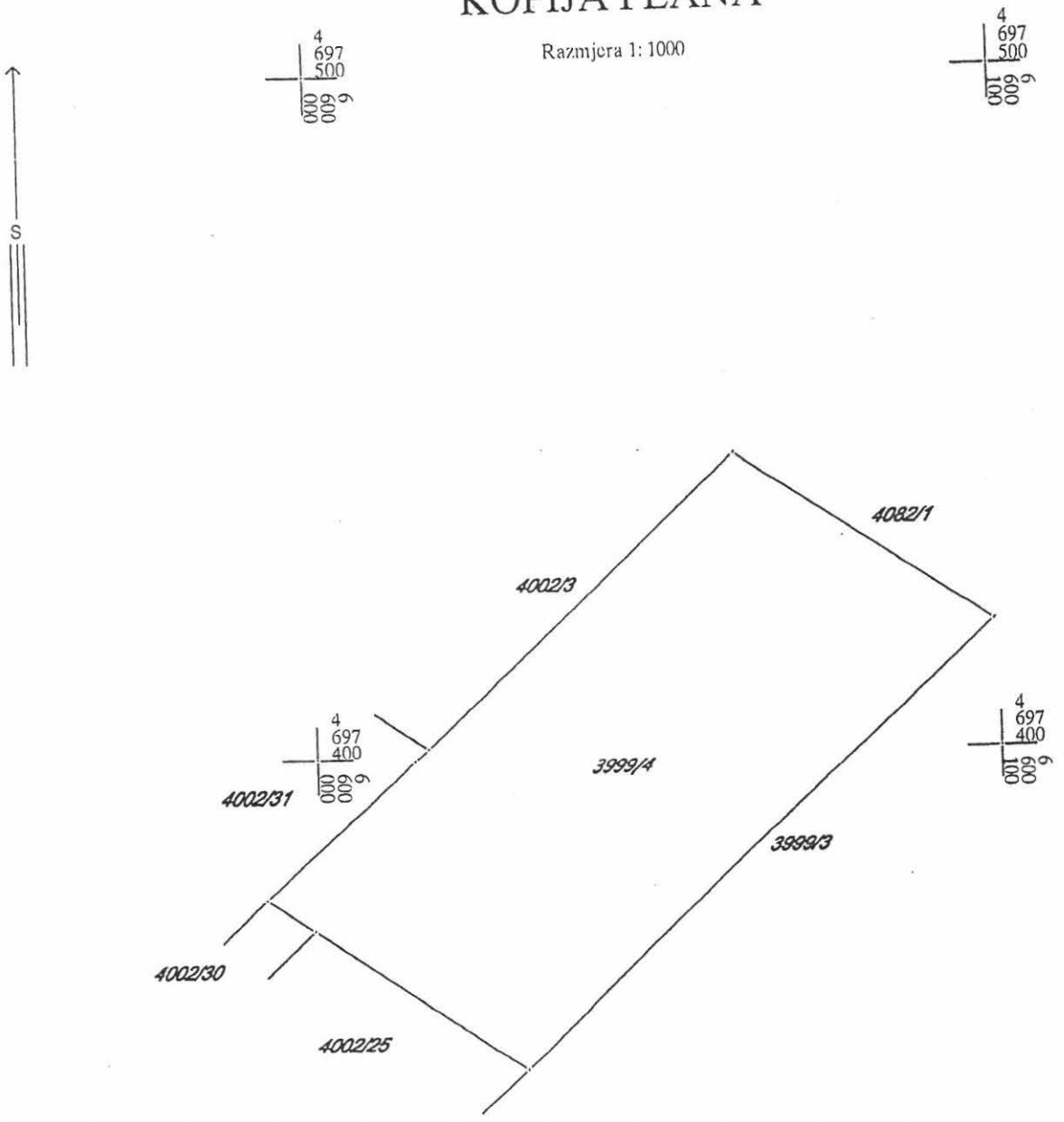
GRAFIČKI PRILOG – Pejzažna arhitektura	10
Izvod iz DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici za urbanističku parcelu UP 79, zona D, podzona D1	

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2244/2020
Datum: 29.06.2020.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:2009
Broj plana: 9,41
Parcela: 3999/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **UPI-02-041/23-2587/2**
Podgorica, 20 .
21. 04. 2023

"MEP DESIGN" DOO
PERA ŠOĆA 14 a/7
PODGORICA

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **"Map design" d.o.o.**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva „Map design" d.o.o, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-2587/1 od 19.04.2023. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 79, zona D, podzona D1, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice" izmjene i dopune (katastarska parcela 3999/4 i dio 4082/1 KO Donja Gorica) u Podgorici, investitora Mugoša Slavka**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/20-3468 od 20.07.2020. godine. Iste dopunjavamo sljedećim:

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže (kada se za to steknu uslovi) i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
20.04.2023. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
Podgorica

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekte i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9872/6
Podgorica, 08.03.2023. godine

"URION" DOO

PODGORICA

Radoje Dakić 26, city kvart

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

Vladan Stević

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, serialNumber=58355, givenName=Vladan, sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.03.08 13:59:37 +01'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekte i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-9872/6
Podgorica, 08.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekte i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Urion" d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Enforma" d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 14:40:44 + 01'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 79, Zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele br.3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E NJ E

Daje se saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Enforma" d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 14:40:44 + 01'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 79, Zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele br.3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP=3.255,83 m^2 (planom dato nadzemno 4.984,00 m^2 - ostvareno 2.597,83 m^2), indeks zauzetosti 0.27 (planom dato 0.40), indeks izgrađenosti 0.62 (planom dato 1.20), spratnost objekata Po+P+2 (planom dato 3 nadzemne etaže), usklađen odnos sa građevinskom linijom i obezbijeđen kolski pristup objektu.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj 09-9872/1 od 07.12.2022. godine Glavnom državnom arhitekti obratio se "Urion" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Enforma" d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 14:40:44 + 01'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 79, Zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele br.3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta

i južne obilaznice" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP=3.255,83 m^2 (planom dato nadzemno 4.984,00 m^2 - ostvareno 2.597,83 m^2), indeks zauzetosti 0.27 (planom dato 0.40), indeks izgrađenosti 0.62 (planom dato 1.20), spratnost objekata Po+P+2 (planom dato 3 nadzemne etaže), usklađen odnos sa građevinskom linijom i obezbijeđen kolski pristup objektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekte a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objektata iz člana 154 ovog zakona.

Uz zahtjev, investitor je ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, dostavio sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-332/20-593 izdate 03.07.2020.godine od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica; List nepokretnosti br.6963 KO Donja Gorica - Prepis štampano dana 18.05.2022. godine za kat.parcele br. 3999/4 i 4082/10 KO ; Geodetski elaborat parcelacije izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "Geogrid" d.o.o. Tivat; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlašćene geodetske organizacije; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta DUP „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" („Službeni list Crne Gore br. 48/20), Glavni grad Podgorica, u zoni D, podzona D1, na UP 79, na kat. par. 3999/4 i 4082/10 K.O. Donja Gorica, planirana je namjena centralne djelatnosti (CD).

Površine za centralne djelatnosti su namijenjene pretežno smještanju centralnih — poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti. Dozvoljeni su: ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, drugi privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti za upravu, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, stambeni objekti i poslovni apartmani, izuzetno višeporodično stanovanje (podzona A3), a u skladu sa Posebnim uslovima.

Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=4.984,00 m^2, indeks zauzetosti 0.40, indeks izgrađenosti 1.20, spratnost 3 nadzemne etaže.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju predvideno je da je arhitektonske volumene potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i maksimalnom visinom nadzitka 1.20m, odnosno ravne, u skladu sa namjenom.

Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, gdje su dati normativi za poslovanje na 1000m2 – 30 parking mjesta.

U okviru površina mješovite namjene (MN) i centralnih djelatnosti (CD) planirane su zelene površine poslovnih objekata. U skladu sa namjenom objekata, organizuju se u vidu poluotvorenih, parterno uređenih zelenih površina sa popločanim stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela. Kod isključivo poslovnih objekat min. 20% površine urbanističke parcele mora biti pod zelenilom. Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena izmedu gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). Izuzetno, visina etaža u skladu sa njihovom namjenom i tehnologijom može biti i veća od dozvoljene Pravilnikom, ukoliko to zahtijeva tehnologija i specifična namjena objekta, sve u skladu sa propisima za određenu vrstu i namjenu objekta. Data je mogućnost organizovanja podrumske etaže, zavisno od želja i potreba korisnika, koja se uračunava u BGP ukoliko nije namjenjena za garažiranje vozila i tehničke prostorije.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo dopunjeno idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju poslovnog objekta – magacinski prostor (faza I) i poslovanje (faza II), projektovano od strane „ENFORMA" d.o.o. Kotor, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP=3.255,83 m^2 (planom dato nadzemno 4.984,00 m^2 - ostvareno 2.597,83 m^2), indeks zauzetosti 0.27 (planom dato 0.40), indeks izgrađenosti 0.62 (planom dato 1.20), spratnost objekata Po+P+2 (planom dato 3 nadzemne etaže), usklađen odnos sa građevinskom linijom i obezbijeđen kolski pristup objektu.

Konstatovano je da je dostavljena potpisana i pečatirana Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, kao i potpisana i pečatirana Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnim pristupom objektu, sa potpisom i pečatom. Kolski pristup je obezbijeden sa sjeveroistočne strane objekta - postojeće saobraćajnice na k.p. 4082/1 K.O. Donja Gorica, upisano u listu nepokretnosti kao nekategorisani putevi u vlasništvu Glavnog grada Podgorice.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike dopunjenog idejnog rješenja, potpisanog od strane projektanta 23.02.2023. 14:40:44 +1'00', za izgradnju poslovnog objekta – magacinski prostor (faza I) i poslovanje (faza II) u zoni D, podzona D1, na UP 79, na kat. parc. 3999/4 i 4082/10 K.O. Donja Gorica, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta DUP „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" („Službeni list Crne Gore br. 48/20), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u List nepokretnosti br.6963 KO Donja Gorica - Prepis štampano dana 18.05.2022.godine, utvrđeno je da su kat.parcele br. 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica u svojini "Urion" d.o.o. Podgorica u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Urion" d.o.o. Podgorica, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta projektovano od strane „Enforma" d.o.o. Kotor, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.02.2023. godine u 14:40:44 + 01'00', za izgradnju poslovnog objekta na UP 79, Zon D, podzona D1, koju čine katastarske parcele br.3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljni urbanistički plan „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list CG"-opštinski propisi br.48/20), Glavni grad Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta,odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

Vladan Stević

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, serialNumber=58355, givenName=Vladan, sn=Stevović, cn=Vladan Stevović
Date: 2023.03.08 09:24:43 +01'00'

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-UPI-852/6

Podgorica, 30.05.2023.godine

„URION“ D.O.O.

Podgorica
Radoja Dakića,
City kvart br. 26

VEZA: Naš broj 03-UPI-852/1 od 09.05.2023.godine

PREDMET: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice“, Opština Podgorica.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Prilog: Rješenje o utvrđivanju potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu (broj 03-UPI-852/6 od 30.02.2023.godine)

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-852/6
Podgorica, 30.05.2023.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", broj 75/18), u postupku, sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, br. 03-UPI-852/1 od 09.05.2023.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica, te članova 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Službeni List Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i član 39 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 049/22, 052/22, 056/22, 082/22, 110/22 i 139/22), donosi:

R J E Š E NJ E

1 – **UTVRĐUJE SE** da je za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu**.

2 - **NALAŽE SE** Nosiocu projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica, i isti dostavi Agenciji za zaštitu životne sredine najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, obratio se Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjevom, br. 03-UPI-852/1 od 09.05.2023.godine, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta, na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", Opština Podgorica.

Nakon razmatranja uredno podnijetog zahtjeva, ocjenjivanja mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II, Uredbe o projektima za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b) Agencija za zaštitu životne sredine je konstatovala da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br.75/18), Agencija za zaštitu životne sredine obavijestila je zainteresovane organe, organizacije i javnost, organizovala javni uvid i obezbijedila dostupnost

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

podataka i dokumentacije nosioca projekta. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 10.05.2023.godine i u dnevnom listu „Pobjeda" dana 11.05.2023.godina.

Uvid u dostavljenu dokumentaciju je omogućen da se obavi u prostorijama Agencije za zaštitu životne sredine. U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni zahtjev.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" 54/14, 20/15, 40/16, 37/17) usmenim putem smo obavijestili stranku o rezultatima ispitnog postupka, razlozima za donešenje Rješenja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, kao i mogućnosti da se u pismenom obliku ili usmeno izjasni o rezultatima ispitnog postupka (br.03-UPI-852/5 od 29.05.2023.godine). Nosilac projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, nije imao primjedbi na razultate ispitnog postupka.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine utvrdila je potrebu procjene uticaja, iz sledećih razloga:

- Lokacija u okviru koje je predvi□ena izgradnja poslovnog objekta nalazi se na UP 79, zona D, podzona D1, koju čine katastarske parcele broj 3999/4 i 4082/10 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora cetinjskog puta i južne obilaznice", u Podgorici.
- Ukupna površina parcela na kojima je planirana izgradnja predmetnog objekta je 4153 m^2 a
- ukupna BRGP objekta je 2597,83 m^2.
- Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja poslovnog objekta spratnosti Po+P+2. Glavni projekat je izrađen na osnovu projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 08-332/20-593, od 03.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, Crna Gora, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.
- Funkcionisanje projekta podrazumijeva skladištenje medicinske opreme kao i prijem i distribuciju istih. Na prizemnoj etaži magacinskog dijela predviđen je prostor za skladištenje, neophodne kancelarije i platforme za prijem/slanje robe, komore, toaleti za zaposlene, vertikalna komunikacija u vidu stepeništa i teretnog lifta, kao i servisna prostorija. Na spratu magacinskog dijela predviđaju se prostorije koje će biti u funkciji komora i karantinskih komora za određenu vrstu robe.
- Mogući značajni uticaji predmetnog projekta su na vazduh, na zemljište prilikom izgradnje objekta (curenje ulja, maziva i goriva iz korištene mehanizacije), narušavanje ekološke ravnoteže, uticaj na ekosistem, buke od mašina, mogućnost havarijskog zagađenja (različite vrste otpadnog materijala, emisija u vazduhu, i drugo) kao i kumulativnog dejstva sa drugim projektima u okruženju.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbijediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade Elaborata procjene uticaja kao što je odlučeno u tački 2 ovog rješenja.

Nosilac projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, može, shodno odredbama člana 15 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta, „URION" D.O.O. iz Podgorice, je dužan, shodno odredbama člana 17 Zakona, podnijeti Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Agencija za zaštitu životne sredine je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, po zahtjevu nosioca projekta, odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR

Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
PODGORICA