

ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA



INVESTITOR: TRUDBENIK“ D.O.O., Mojkovac

PROJEKAT: ADAPTACIJA POSTOJĆE BENZINSKE PUMPE

MJESTO: Kat.parc. 4527, KO Podgorica III, Opština Podgorica

jul, 2023. god.

SADRŽAJ

1. Opšte informacije	3
2. OPIS LOKACIJE.....	4
2.1. Osnovni podaci	4
2.2. Karakteristike terena	6
2.3. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike	11
2.4. Klimatske karakteristike	13
2.5. Flora i Fauna	15
2.6. Karakteristike pejzaža	17
2.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	17
2.8. Naseljenost i koncentracija stanovništva	18
2.9. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine	18
3. OPIS PROJEKTA	19
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	27
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	30
6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA.....	35
7. IZVORI PODATAKA.....	42

1. Opšte informacije

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: „TRUDBENIK“ D.O.O. MOJKOVAC

Kontakt osoba: Vuksan Radonjić

Adresa: Polja b.b., Mojkovac

Broj telefona: +382 67 071 451

Mail adresa: radonjarx@gmail.com

Naziv Projekta:

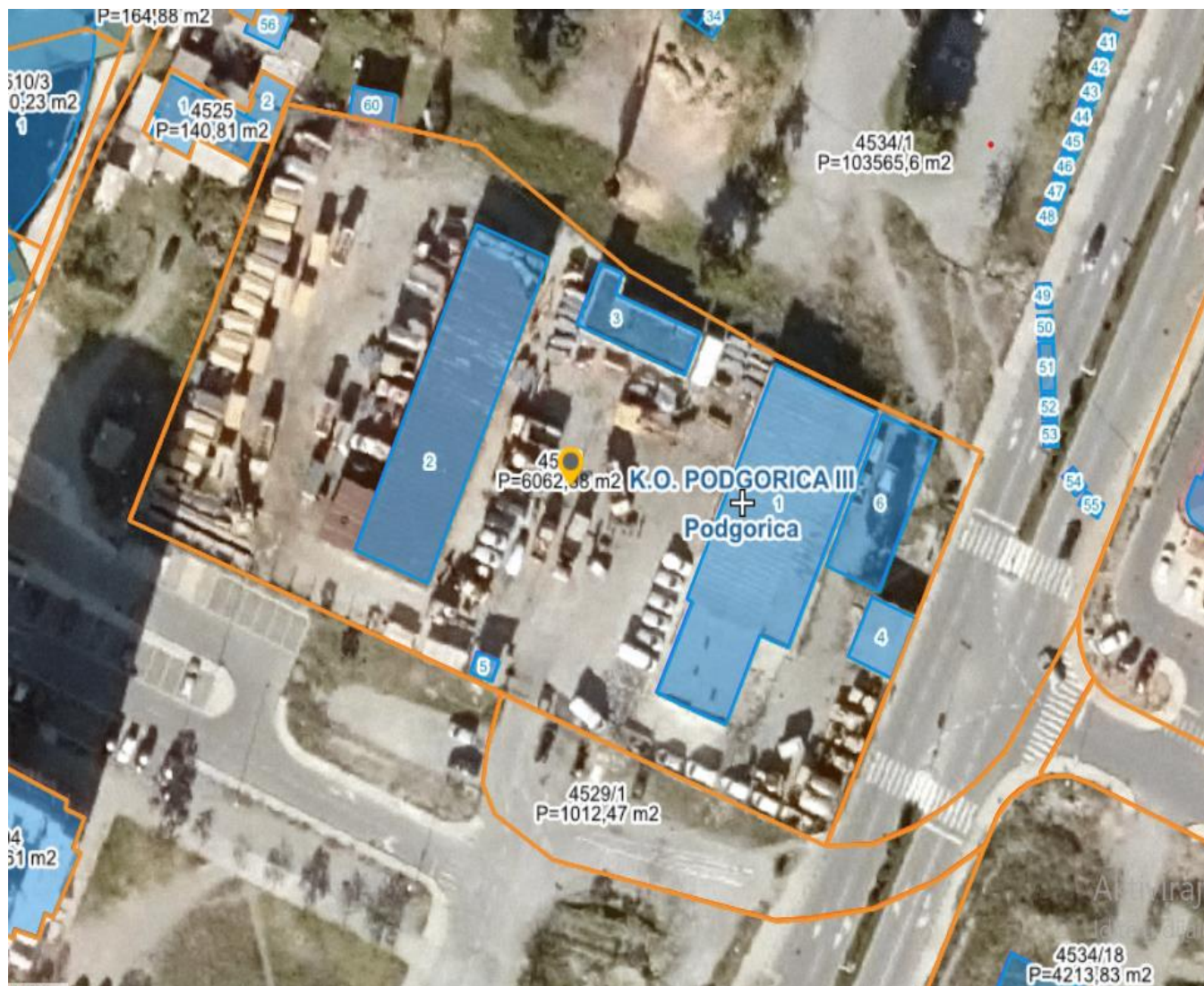
**Adaptacija postojeće benzinske pumpe, na katastarskoj parceli
4527, KO Podgorica III, Opština Podgorica**

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Osnovni podaci

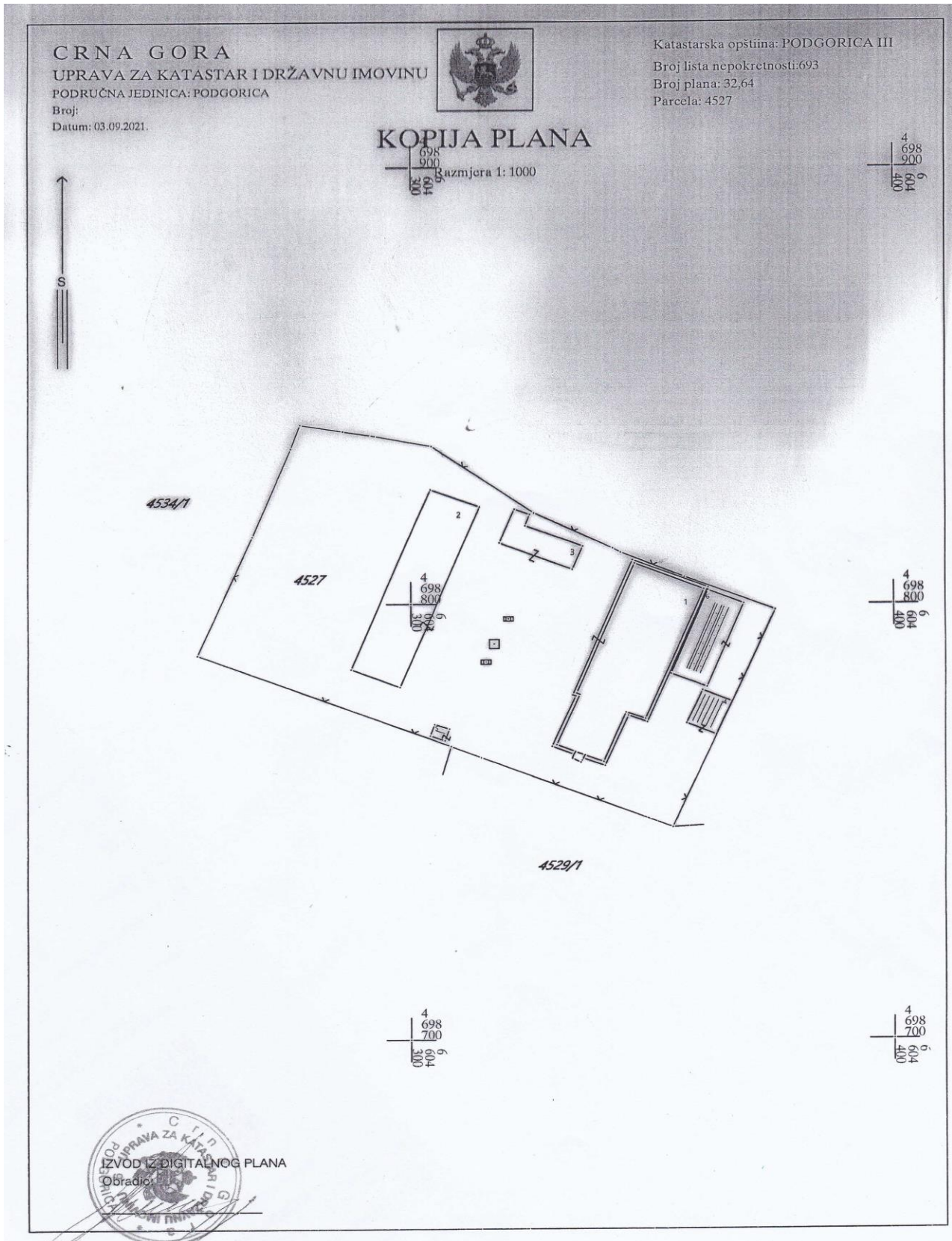
Predmetna lokacija na kojoj se nalazi benzinska pumpa, čija adaptacija se planira, nalazi se na katastraskoj parceli 4527 KO Podgorica III, Opština Podgorica. Predmetna lokacija nalazi se u Bulevaru Stanka Radonjića

Predmetna parcela ima površinu 6062.88 m².



Slika1.Predemtna lokacija (Izvor <https://geoportal.co.me>)

Teren lokacije je ravan, a u okolini su saobraćajnice, stambeni i poslovni objekti. Lokacija ne pripada zaštićenom području, a u užem okruženju lokacije nema prirodnih, kao ni kulturnih dobara. Lokacija pripada kategoriji stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.



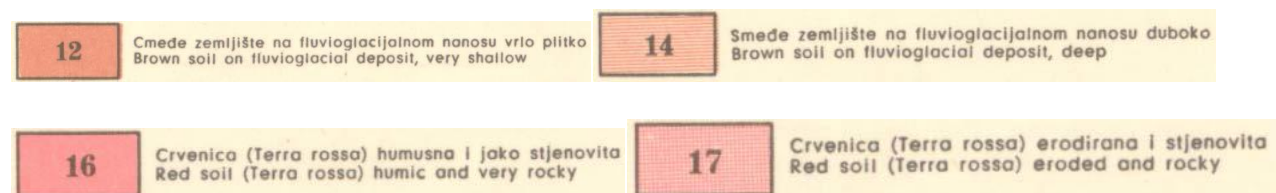
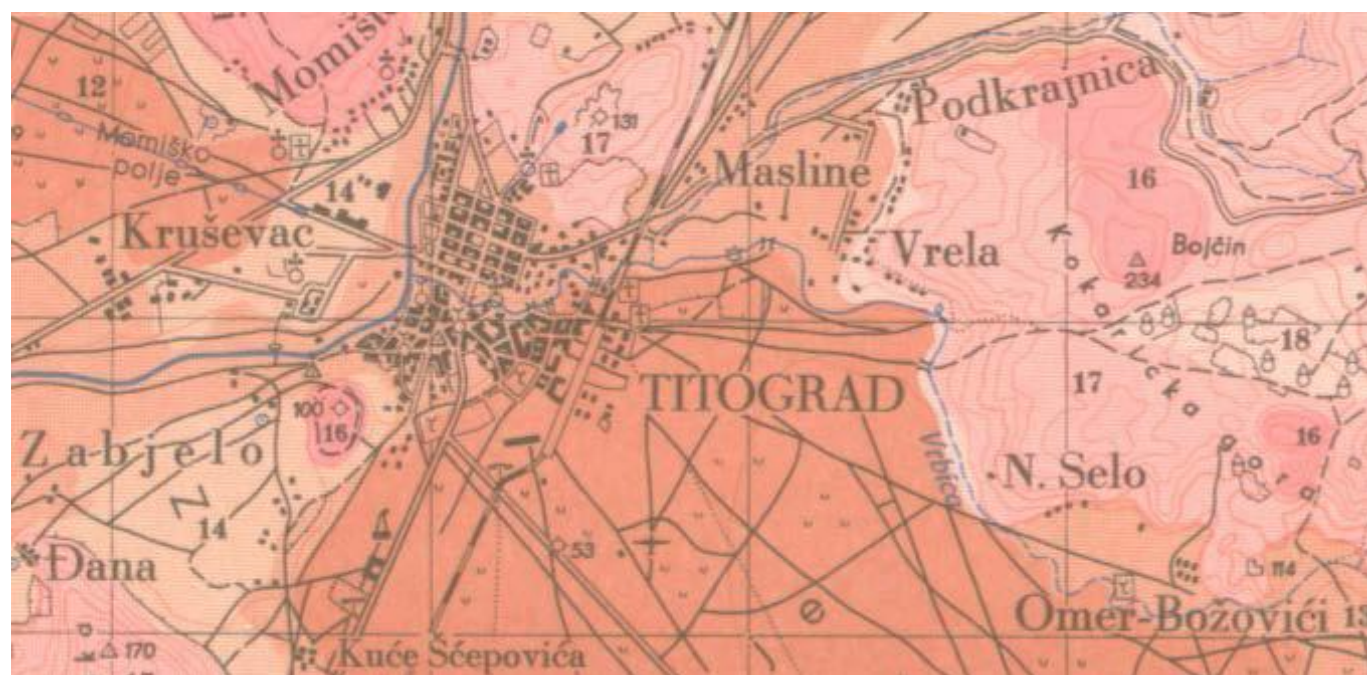
Slika 2. Kopija plana

2.2. Karakteristike terena

Pedološke karakteristike

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karata Crne Gore 1 : 50000 list "Cetinje1" (Zavod za unapređenje poljoprivrede-Titograd, 1970) i monografija "Zemljišta Crne Gore" (Fušić B., Podgorica, 2004).

Zemljište na području Opštine Podgorica pripada raznim tipovima i podtipovima, zavisno od osobina podloge na kojoj se obrazovalo, a najviše su razvijeni eutrična smeđa zemljištradistrični kambisol, crvenica-terra rossa i aluvijalni-fluvisol (slika 3).



Slika 3. Pedološka karta šireg područja lokacije

Crvenica je zemljišta koja se obrazuju na čvrstim krečnjacima i dolomitima mezozojske starosti na zaravnjenim terenima i vrtačama (po obodz grada Podgorice). Nastajanje ovog zemljišta vezano je za mediteransku klimu, sa suvim i žarkim ljetima i vlažnim i blagim zimama.

Crvenice se obrazuju na nerastvorenom ostatku pošto se kalcijum rastvara iz krečnjaka, a zatim se ispira u obliku hidrokarbonata. Ova vrsta zemlje je siromašna u humusu i podložna je eroziji. Sadržaj humusa varira od 1-4 % pod prirodnom vegetacijom.

Po mehaničkom sastavu crvenica pripada glinuši sa stabilnom poliedričnom strukturom. Dobro su propustljive za vodu i vazduh. Zemljište je beskarbonatno, a reakcija sredine slabo kisjela do neutralna (pH 6-7).

Smeđa kisela zemljišta nastaju fizičko-hemijskim preobražajem silikatnih podloga. Imaju površinski horizont debljine 15-30 cm. Tamnosmeđe su ili mrke boje, rastresite mahom mrvičaste strukture i ilovastog sastava. Dubina je različita zavisno do reljefa, odnosno mjesta nalaženja. Smeđa kisjela zemljišta imaju dobre fizičke osobine i svojstva, ali u hemijskom pogledu je jako izražena kisjelost (pH 4-5) i nizak stepen zasićenosti adsorptivnog kompleksa baznim katjonima (nekad se svodi na 10%), takođe su siromašna u fosforu a bogatija kalijumom.

Smeđa zemljišta na krečnjacima u genetskom pogledu predstavljaju stadijum razvijenih zemljišta. Na krečnjacima, geneza se odvija u više faza. U početnoj, inicijalnoj fazi, nastaju organogene i organomineralne crnice. One vremenom prelaze u posmeđena, a iz njih se stvaraju smeđa zemljišta. Fizičke osobine smeđih zemljišta na krečnjacima su vrlo dobre, hemijske, takođe jer su slabo kisjele reakcije, obzirom da karbonati nijesu potpuno isprani.

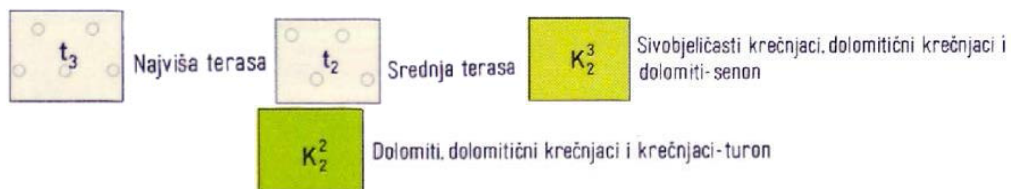
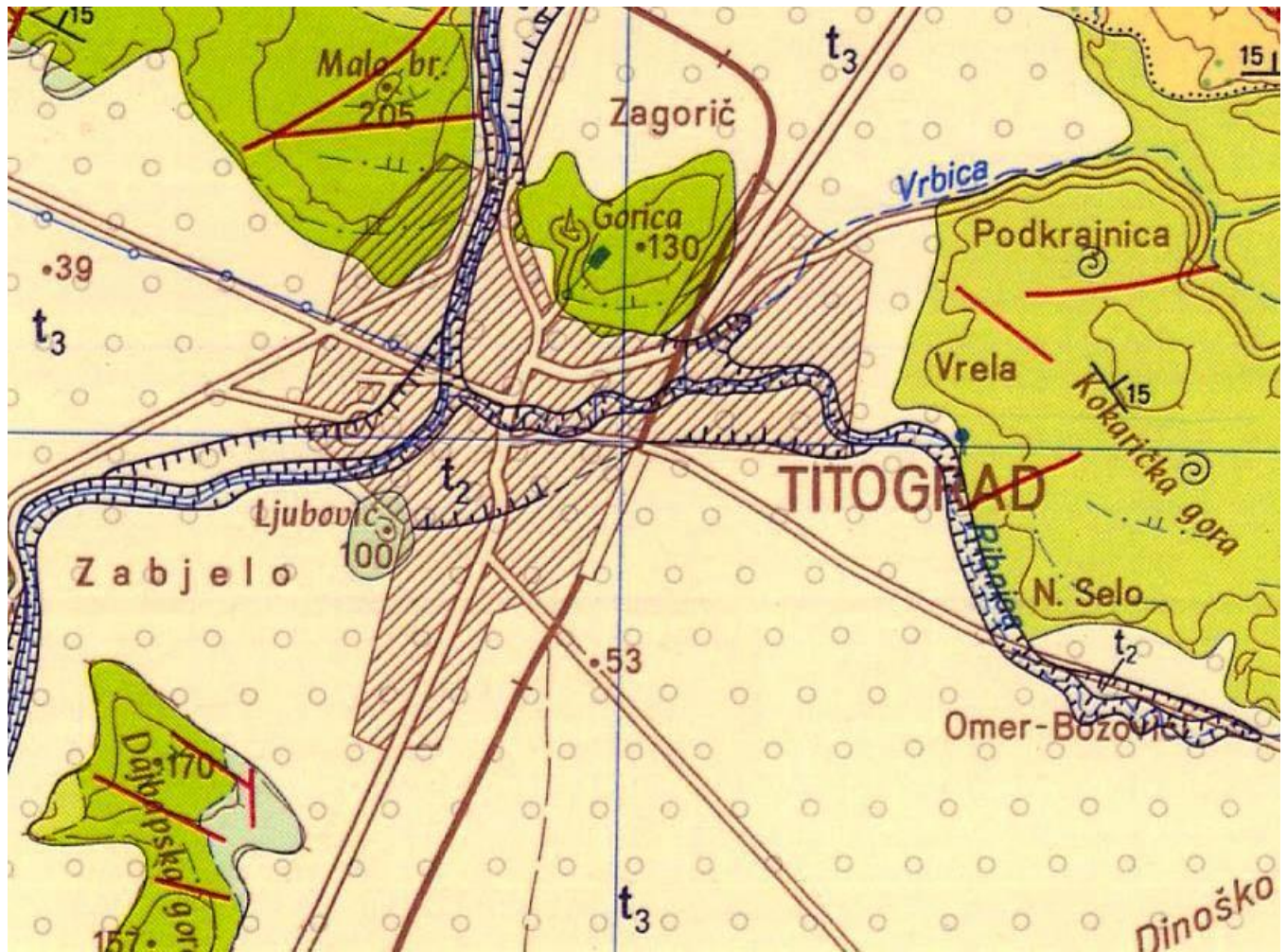
Geomorfološke karakteristike

Širi pojas oko lokacije svrstava se u prostora koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta. Dominantni morfološki oblici u užoj okolini lokacije je pojas zaravljelog tla sa koritom rijeke Ribnice, a u široj okolini padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.

Lokacija objekta morfološki gledano, predstavlja ravan teren. Današnji izgled lokacije formiran je procesom deponovanja fluvioglacialnog materijala, površinskim spiranjem istog i antropogenim djelovanjem, odnosno radovima na izgradnji postojećih objekata i saobraćajnica, te nasipanjem i uređenjem terena na širem području istraživanja.

Geološke karakteristike

Šire područje izučavane lokacije izgrađuju glaciofluvijalni sedimenti kvartarne starosti I stijenske mase gornjo kredne starosti zastupljene u osnovi terena (slika 4.).



Slika 4. Geološka karta Podgorice i njene okoline (Osnovna geološka karta SFRJ - Titograd 1:100.000, Beograd 1971. god.)

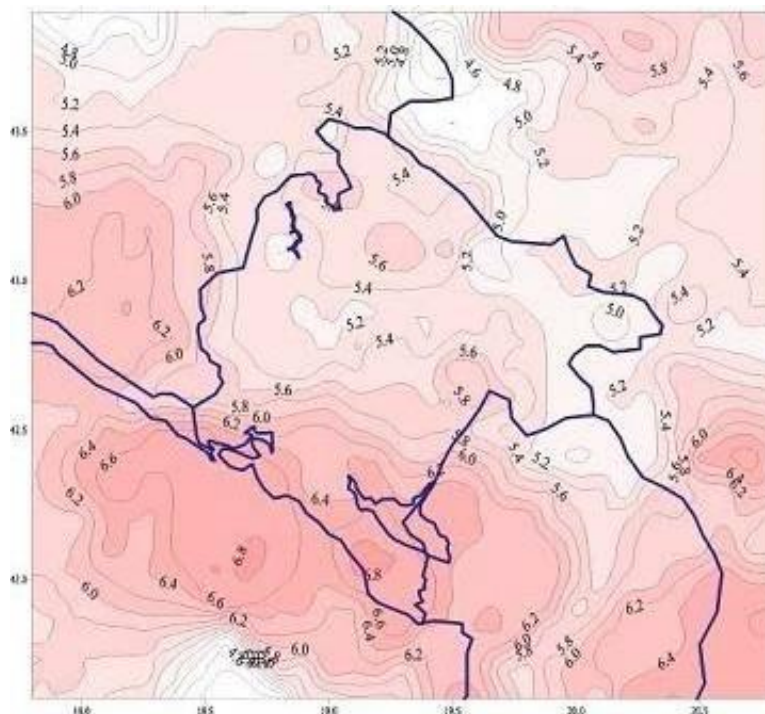
Kvartarne naslage na širem istražnom području predstavljene su fluvio-glacijalnim naslagama. Ovi sedimenti imaju široko rasprostranjenje, a predstavljene su šljunkovima, pijeskovima, glinama i konglomeratima, koji se međusobno smjenjuju, a nastali su taloženjem materijala stvorenog raspadanjem različitih vrsta stijena i njihovim transportovanjem na velike udaljenosti od matičnih stijena. Velika dužina transporta uslovlila je izrazitu zaobljenost zrna, kao i raznolikost u petrografskom i granulometrijskom sastavu. Debljina kvartarnih sedimenata na izučavanom dijelu terena je preko 30 m.

Hidrogeološke karakteristike terena

Hidrogeološke karakteristike terena su u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Na osnovu strukture poroznosti, koja je intergranularna, pjeskoviti šljunkovi predstavljaju vodopropusne stijenske mase. Konglomerati su pak, u hidrogeološkom pogledu, slabo vodopropusni do vodonepropusni, što zavisi od kvaliteta cementacije zrna šljunka i pijeska i oni mogu imati ulogu hidrogeoloških kolektora ili hidrogeoloških izolatora. Propustljivost ovog kompleksa zavisi, prije svega, od prostornog položaja i učesća glinovite komponente. Prema tome sa hidrogeološkog aspekta, teren lokacije izgradjuju, uglavnom dobro propusne stijene, intergranularne poroznosti. Nivo podzemnih voda je na dubini između 25 i 35 m ispod površine terena, te nema uticaja na temeljenje objekta. Odnosno, odsustvo podzemnih voda u zoni zahvata doprinosi stabilnosti terena i poboljšanju fizičkomehaničkih osobina stijenskih masa.

Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd,1982.) posmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 8o MCS skale.. Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (slika 5.).



Slika 5. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Sa slike se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu

sa magnitudama od 6,0 do 6,2o Rihterove skale.

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

Karakteristični seizmički parametri za ovaj prostor su:

- nosivost tla 120-200 (II kat.) i manje od 200 (I kat.) kN/m²,
- koeficijent seizmičnosti (C1) $k_s = 0,079 - 0,090$,
- koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00,
- ubrzanje tla (C1) $Q(\max) = 0,288$ do 360 i
- dobijeni intezitet u MSC(C1) = 8.

Teren na kome se planira predmetni projekat spada u kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja. Nosivost terena iznosi više od 200 kN/m².

Inženjersko geološke karakteristike

U pogledu konstrukcije terena lokacije izdvojene su dvije jedinice, odnosno dvije inženjerskogeološke sredine različitih karakteristika. To su nasip na površini terena i pjeskoviti šljunkovi i valutci u podlozi. Izdvojene sredine su: deluvijum (G, DR, PR) dl (sredina 1.) i fluvioglacialni nanos (P,Š,VL)fgl (sredina 2.).

Deluvijum (G, DR, PR) dl, sastavljen je od gline crvenice sa drobinom, šljunkom i pijeskom, tamno-braon boje, sredina je humificirana i prašinasta, malo vlažna i rastresita. To je pretežno slabo vezana do nevezana sredina, vrlo heterogena po sastavu i svojstvima, vlažna i promjenljivo konsolidovana. Ovaj materijal gradi dio terena do dubine od 0,6 do 0.9 m. Prema kategorizaciji GN-200 pripada III kategoriji iskopa. Za izgradnju objekta nema praktičnog značaja jer se mora kompletno ukloniti na mjestu planirane izgradnje.

Fluvioglacialni nanos (P, Š, VL)fgl, gradi ga pijesak i šljunak sa valutcima, suvi, dobro zbijeni i konsolidovani, sive i smeđe boje. Mjestimično se javljaju vezane partije u vidu sočiva i proslojaka. Sredina gradi kompletan teren do dubine zahvaćene istraživanjama. Radi se o dobro granuliranom pjeskovitom šljunku sa sadržajem valutaka različite veličine. Sredina je uglavnom mjestimično vezana, dobro složena i zbijena. Javljaju se proslojci i sočiva potpuno vezanih partija. Karbonatno vezivo sredini daje veću krutost i bolja fizičko-mehanička svojstva. U hidrogeološkom pogledu to je srednje do dobro vodopropusna sredina, intergranularne poroznos.

Prema kategorizaciji GN-200 ovi sedimenti spadaju u IV i V, a mjestimično i u VI kategoriju iskopa. Mogu se kopati rovokopačem uz upotrebu i pikamera. Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara na osnovu rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka

tla i neposrednog uvida u stanje sredine i na osnovu fondovskih podataka iznose:

- zapreminska težina: $\gamma = 19,5 - 20,5 \text{ kN/m}^3$,
- ugao unutrašnjeg trenja: $\phi = 28 - 32^\circ$,
- kohezija: $c = 0,0 - 10,0 \text{ kN/m}^2$ i
- modul stišljivosti: $M_s = 12.000 - 15.000 \text{ kN/m}^2$.

Geotehnički uslovi izgradnje objekata su uslovno povoljni. Teren na lokaciji do dubine od 0,6 do 0,9 m je izgrađen od deluvijalnih sedimenata, heterogenih po sastavu i svojstvima. i ovaj sloj treba kompletno ukloniti. Potom su pjeskoviti šljunkovi i valutci, dobro zbijeni i konsolidovani, kao sredina povoljna za fundiranje objekata. Preporučuje se obavezno kompletno uklanjanje sredine 1 i fundiranje objekata u sredini 2. Za slučaj fundiranja u sredini 2 su urađeni proračuni dozvoljenog opterećenja i slijeganja temeljnog tla. Pretpostavljeno je da će se fundiranje objekta obaviti u jednoslojnoj sredini na temeljnim trakama širine od 0,5 do 1,5 m, za dubinu fundiranja do 1,0 m. Vrijednosti fizičko-mehaničkih parametara za proračune su:

$$g = 20,0 \text{ kN/m}^3, \phi = 30^\circ, c = 5 \text{ kN/m}^2, M_s = 12\ 000 \text{ kN/m}^2$$

Proračuni dozvoljenog opterećenja su rađeni metodom Brinč-Hansena sa parcijalnim faktorima sigurnosti: $F_c = 2,5$ i $F_j = 1,5$. Proračun slijeganja rađen je pomoću modula stišljivosti za centričnu tačku.

Rezultati geostatičkih proračuna pokazuju da dozvoljeno opterećenje terena znatno prevazilazi očekivano opterećenje od objekta dok je slijeganje malo, pa se objekat može fundirati u sredini 2 na temeljnim trakama. Za izgradnju infrastrukture oko objekta (ulice, parkinzi, staze ...) preporučuje se uklanjanje kompletnog deluvijalnog sloja (sredine 1) odnosno neophodna je zamjena materijala minimalno 0,5 m ispod kote fundiranja. Za nasipanje koristiti pjeskovit šljunak iz okoline. Nasipanje izvoditi po slojevima od 25-30 cm uz dobro valjanje i zbijanje. Minimalni modul stišljivosti slojeva treba da je 40 MPa.

U toku izvođenja radova na iskopu za temeljenje objekata, preporučuje se geotehnički nadzor sa ciljem eventualnih izmjena geotehničkih uslova fundiranja ukoliko je to potrebno.

2.3. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Glavni grad Podgorica i njegova prigradska naselja snadbijevaju se vodom prekovodovodnog sistema sa više lokacija.

Izvorište "Mareza" je najznačajnije izvorište u vodovodnom sistemu Podgorice.

Minimalna izdašnost izvorišta je oko 1,7 m³/s, a maksimalni instalisani kapacitet je 1.150 l/s. Izvorišta "Zagorič" se nalazi u istoimenom naselju sjeverno od gradskog jezgra i sastoji se od 4 bunara ø 500-600 mm, dubine 50-75 m. Dva bunara su kapaciteta od oko 100 l/s, a treći 75 l/s. Četvrti bunar je novijeg datuma (2008.godina) i kapaciteta od oko 100 l/s. Kota terena na mjestu izvorišta je 59,40 mm, a nivo vode u bunaru varira od 27,40 do 31,40 mm. Ukupno sa ovog izvorišta u vodovodni sistem Podgorice isporučuje se oko 400 l/s. Ovaj vodovodni sistem je u prstenu sa vodovodnim sistemom sa izvorišta "Mareza"

Područje na lijevoj obali Ribnice snabdijeva se sa izvorišta "Stari aerodrom" i "Konik". Izvorište "Stari aerodrom" se nalazi u istoimenom polju jugoistočno od centralnog gradskog jezgra. Ovo izvorište sastoji se od 5 bunara ø 600-1000 mm, dubine 60-80 m, koji su sukcesivno puštani u eksploataciju u periodu od 1999-2005.god. Pojedinačna izdašnost ovih bunara je od 60-110 l/s. Sa ovog vodoizvorišta moguće je isporučiti oko 360-400 l/s, tako da se u ljetnjem periodu godine voda crpi iz svih bunara, dok su zimi u eksploataciji 2-3 bunara.

Bunar "Konik" nalazi se u istoimenom naselju u istočnom dijelu gradskog područja, neposredno uz osnovnu školu "Marko Miljanov" na oko 200 m od toka Ribnice. Do dubine od 18 m ispod površine terena izveden je kopani bunar, dubine više od 200 m. U nastavku do dubine od 40 m, izveden je bušeni bunar u koji je ugrađena filterska konstrukcija prečnika više od 325 mm. Kota površine terena je 54,23 mm, a najniži do sada registrovani nivo vode u bunaru je 29,50 m. Minimalna izdašnost bunara je oko 50 l/s.

Izvorište "Milješ 2, nalazi se jugoistočno od gradskog područja u istoimenom naselju. Priprada vodovodnom sistemu Podgorica jer je povezano sa njim azbest-cementnim cjevovodom prečnika više od 125 mm preko Ćemovskog polja. Ovo izvorište se sastoji od tri bunara, kapaciteta 35 l/s, 20 l/s i 12 l/s iz kojih je ukupno moguće zahvatiti 65-70 l/s. Ovo izvorište je otvoreno u cilju poboljšavanja vodosnabdijevanja Tuzi, Malesije i Zete.

Distribucija vode se obavlja preko mreže koju čine primarni cjevovodi prečnika 250, 300 i 400 mm koji dolaze iz pravaca pomenutih izvorišta. Osnovni nedostaci distribucionog sistema su neodgovarajući rezervoarski prostor i nepovoljni pritisci u mreži.

Planirani razvoj snabdijevanja vodom ovog prostora odvijaće se u skladu sa Konceptijom razvoja vodovodnog sistema Podgorice. Prema tom dokumentu, za projekcioni period do 2021.god. dugoročno snabdijevanje dijela naselja Konik, Stari

Aerodrom i Masline duž desne i lijeve obale rijeke Ribnice ostvariće se realizacijom novog pravca snabdijevanja od planiranog izvorišta Dinoša.

Sa hidrološkog aspekta teritorija Opštine Podgorica, spada među bogatija područja vodom u Crnoj Gori. Rijeka Morača je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje se sijeku na području opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica. U Podgorici rijeka Morača se prihranjuje sa desne strane vodama Zete i Sitnice, a sa lijeve strane vodama Ribnice i Cijevne.

Dubina do nivoa podzemnih voda na širem području predmetne lokacije, gdje su u okviru glaciofluvijalnih sedimenata zastupljeni dobro propusni sljunci i pijeskovci, je između 25 i 35 m ispod površine terena, a to se mijenja zavisno od amplituda kolebanja izdanskih voda tokom godine, koje iznose 4 do 5 m. Sa približavanjem rijeci Ribnici vodonosni horizont je na manjoj dubini. Na lokaciji i njenom užem okruženju nema stalnih vodenih tokova.

2.4. Klimatske karakteristike

Klimatske karakteristike i meteorološki parametri predstavljaju bitan faktor za definisanje stanja životne sredine i procjene mogućih uticaja koji nastaju tokom izgradnje predviđenih objekata na planiranoj lokaciji, kao i vrstom namjene istih. Oni se najčešće definišu preko prostornih i vremenskih varijacija, strujanja, temperature i vlažnosti.

Teritorija Podgorice ima dijapazon nadmorske visine od 46 do 2487 mnm što uslovljava da se izdvoje nekoliko tipova klime:

- submediteranski klimat (priobalje Skadarskog jezera, Zetska ravnica);
- izmijenjeni brdski submediteranski klimat (niže pozicije: Lješanske nahije, Komana, Bandića, Pipera, Bratonožića, Kuča, Malesije 100 – 400 mnm)
- periplaninski klimat (pozicije između 400 i 800 mnm)
- planinski klimat (između 800 i 1300 mnm)
- visokoplaninski klimat između 1300 i 2487 mnm

Predmetna lokacija karakteriše se izmijenjenom submediteranskom klimom. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je narocito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobicajene u julu i avgustu.

Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodicni, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi.

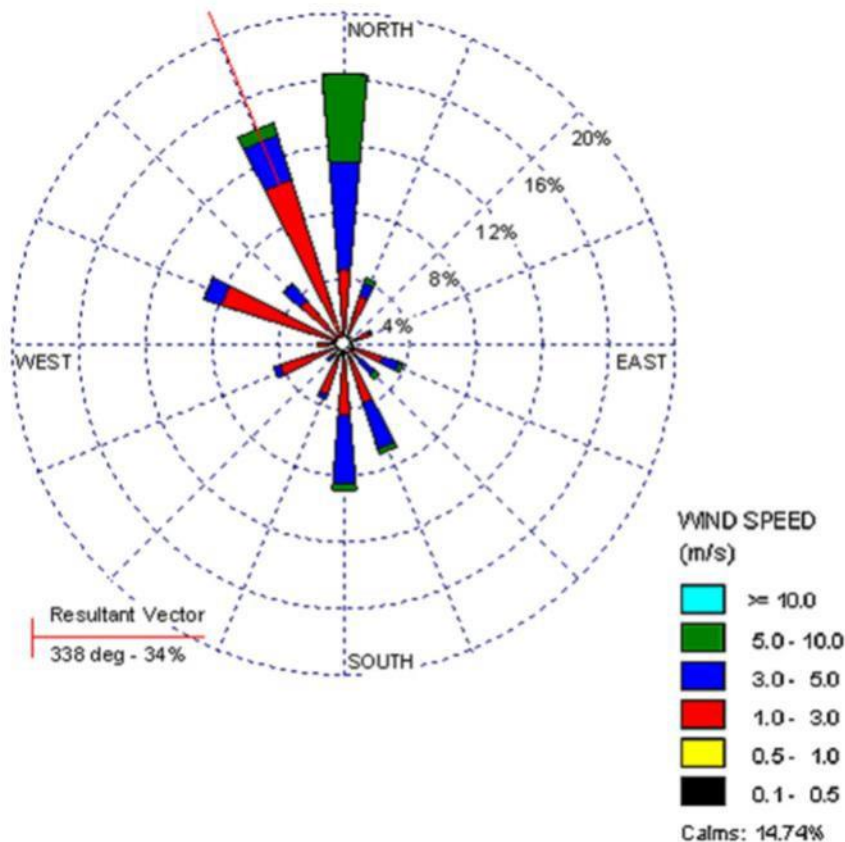
Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeci:

Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istocni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

Mjesec	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	God.
Podgorica	1.7	2.1	2.4	2.2	2.1	2.2	2.6	2.5	2.1	1.9	1.8	1.8	2.1

Tabela br 1. Prosječne mjesečne i godišnje brzine vjetra u m/s

Režim vjetra na predmetnoj lokaciji Rogami se karakteriše preovlađivanjem vjetrova sjevernog pravca. U Podgorici je tokom 2010.g. bio 124 dan sa jakim vjetrom (6 i 7 bof.). Dominantna ruža vjetrova je sa intervalom brzine od 0,1 do 0,4 m/s u pravcu sjever, sjeveroistok i jug, jugozapad. Mnogo manji se javljaju vjetrovi jačine od 4 do 6 m/s u pravcu sjever-jug.



Grafikon br. 1: Ruža vjetrova u Podgorici

2.5. Flora i Fauna

Flora

Kada je u pitanju teritorija Glavnog grada, posebno značajnu pretpostavku za razvoj bogatog biodiverziteta predstavlja njegov geografski položaj, povoljni klimatski uslovi, blizina mora, kao i prisustvo značajnog broja rječnih tokova i jezera.

Rezultati do sada realizovanih florističkih istraživanja na teritoriji Glavnog grada ukazuju da se Podgorica odlikuje bogatim diverzitetom biljnog svijeta. Prema podacima sadržanim u doktorskoj disertaciji (Stešević D., 2009), a koji se odnose na područje površine 86 km², broj samonikle i supspontane adventivne flore iznosi 1227 vrsta i podvrsta, što predstavlja nešto više od trećine zabilježenog broja vrsta za Crnu Goru.

Potvrdu florističkog bogatstva Glavnog grada nalazimo i u radovima koji se odnose na Ćemovsko polje (Hadžiablahović S, 2010), na kojem su zabilježena 1153 taksona, zatim na kanjon rijeke Cijevne (Bulić Z. 1994) sa evidentiranih 959 vrsta, na kraška polja

Kopilje, Radovce i Gostilje (Stešević D. 2001), gdje je zabilježeno 550 vrsta, te na južno područje Pipera (Božović M. & al. 2006) sa 615 vrsta.

Narocito značajne ekosisteme na području Glavnog grada, svakako, predstavljaju Skadarsko jezero, kanjon rijeke Cijevne, Čemovsko polje, kao i visokoplaninski sistemi.

Teren lokacije je ravna površina koja je većim dijelom degradirana i zauzeta iobjektima. Opšta slika je da je prisutna flora dosta jednolična i predstavljena biljkama među kojima su dominantne upravo one koje su se prilagodile nepovoljnim ekološkim faktorim, poput *Cynodon dactylon*, *Aegilops*, *Hordeum murinum*, *Avena sp.*, *Dactylis glomerata*, *Artemisia sp.*, *Inula sp.*, *Echium italicum*, *Sanguisorba minor*, *Erodium cicutarium*, *Teucrium capitatum*, *Andropogon ischaemum*, *Allium sp.*, *Plantago sp.*, *Cirsium sp.*, *Eleusine indica.*, *Verbascum sp.*, *Plantago sp.*, *Malva silvestris*, *Carduus sp.*, *Centaurea solstitialis*, *Tordylium apulum*, *Cichorium inthybus*, *Daucus carota*, *Convolvulus arvensis*, *Urtica dioica* i druge.

Obilaskom predmetne lokacije utvrđeno je da na njoj ne rastu ugrožene, rijetke, endemične i zaštićene vrste biljaka ("Sl. list RCG", br.76/06).

Fauna

Pregledom dostupne stručne i naučne literature utvrđeno je da područje Glavnog grada Podgorica nije detaljno istraživano kada je riječ o fauni, pa se stoga ne može realno govoriti o njenom diverzitetu (dostupni su pojedinačni naučni radovi, magistarske i doktorske teze koje uglavnom obrađuju određene grupe životinja, npr. samo jedan rod). Na širem području Glavnog grada Podgorice žive divlja svinja, srna, lisica, kuna, jazavac, zec, vjeverica, te sitniji sisari poput ježa i nekih vrsta miševa (npr. roda *Apodemus*).

Od gmizavaca je moguće vidjeti šumsku kornjaču *Testudo hermanni*, zidnog guštera *Podarcis muralis*, zelenbaća *Lacerta viridis*, blavora *Ophisaurus apodus*, sljepića *Anguis fragilis*, mrkog smuka *Malpolon monspessulana*, običnog smuka *Elaphe longissima*, prugastog smuka *Elaphe quatuorelineata* i poskoka *Vipera ammodytes*.

Na prostoru Čemovskog polja zabilježeno je prisustvo interesantnih vrsta ornitofaune, kao što su jarebica poljka (*Perdix perdix*), veliki broj ševa: ćubasta (*Galerida cristata*), velika (*Melanocorypha calandra*) i mala (*Calandrella brachydactyla*), zatim crnoglava strndica (*Emberiza melanocephala*), poljska trepteljka (*Anthus campestris*), te svraci: rusi (*Lanius collurio*), sivi (*Lanius minor*) i riđoglavi (*Lanius senator*), poljski vrabac

(*Passer montanus*) i drugi. Značajno je da se ovdje gnijezdi i veoma atraktivna pčelarica (*Merops apiaster*) i noćni potrk (*Burhinus oedicnemus*) koji gnijezdi na ledinama.

Predmetno područje nema status zaštićenog prirodnog dobra. Tokom obilaska predmetne lokacije i njene bliže okoline nije evidentirano prisustvo rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom („Sl. list RCG“, br.76/2006). Takođe, na lokaciji koja je predmet ove procjene nema staništa i vrsta koje Bernska konvencija definiše kao prioritetna u zaštiti, a od interesa za EU.

2.6. Karakteristike pejzaža

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Na osnovu toga izdvojeno je 19 osnovnih pejzažnih jedinica, od kojih se većina može dalje raščlanjivati na manje prostorne cjeline.

Područje Glavnog grada Podgorica je najveća urbana aglomeracija u našoj državi. Prema gore navedenoj podjeli, pripada pejzažnoj jedinici - Zetsko-Bjelopavlička ravnica. Radi se o tipičnoj depresiji koja se nadovezuje na Nikšićko polje i odvaja prostor Kraške zaravni zapadne Crne Gore od visokih planina. Ravnica je ispresijecana dolinama Zete, Morače, Cijevne, Ribnice i Sitnice. Obodna brda su pokrivena niskim degradiranim kserotermnim hrastovim šumama (*Quercus sp.*) i šikarama grabića (*Carpinus orientalis*) sa primjesom zimzelenih vrsta. Potrebno je sačuvati prestale sastojine makedonskog hrasta (*Quercus trojana*), s obzirom na njegovo ograničeno rasprostranjenje i rijetkost. Sliku Zetske ravnice upotpunjuju zaštitne šume alepskog bora i čempresa kao i njihove kulture na okolnim brdima.

Gradske saobraćajnice i urbanizovani prostor sa objektima namjenjenim individualnom i kolektivnom stanovanju, te željeznički kolosjek, su glavne antropogene pejzažne crte ovog prostora.

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do značajnijih promjena u karakteristikama pejzaža zone u kojoj se nalazi predmetna lokacija.

2.7. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

U Podgorici se nalazi određeni broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine koji su, prema važećoj zakonskoj regulativi, razvrstani u tri kategorije zaštite:

- I kategorija, spomenici od izuzetnog značaja,
- II kategorija, spomenici od velikog značaja i
- III kategorija, spomenici od lokalnog značaja

Od spomenika I kategorije na području Podgorice nalazi se arheološki lokalitet Duklja, ostaci antičke Dokleje, iz prve decenije I vijeka nove ere, od II kategorije, arheološki lokalitet Doljani-Zlatica i crkva sv. Đorđa pod Goricom, a od III kategorije, tvrđava Ribnica, Stari most na ušću Ribnice, Osmanagića džamija u Staroj varoši, crkva sv. Gospe na Čepurcima, tamnica Jusovača u Staroj varoši, Starodoganjska džamija u Staroj varoši i zgrada Republičkog zavoda za zaštitu prirode.

Na lokaciji predmetnog objekta - trase puta i njenom užem okruženju nema zaštićenih objekata i dobara iz kulturno historijske baštine.

2.8. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Podgorica prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 2.6. (Statistički godišnjak CG od 2011.g.).

Tabela br.2. Demografske karakteristike stanovništva

Kategorija	Botun	% (populacija u naselju)	Srpska	% (populacija u naselju)
Populacija	697		880	
Pol	Ženski	341	415	47.15
	Muški	356	465	52.84
Pismenost ¹	Pismeni	590	753	97.41
	Nepismeni	12	20	2.58

2.9. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta nisu velike, s obzirom na izgrađenost prostora, pa shodno tome moraju se racionalno koristiti.

U blizini predmetne lokacije neam močvarnih predjela, površinskih i podzemnih tokova. Takođe, predmetno područje se ne nalazi u briobalnoj zoni, kao ni morskoj sredini. U okruženju projekta se ne nalaze područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

3. OPIS PROJEKTA

Predmetni projekat podrazumijeva adaptaciju postojeće benzinske pumpe na kat.parc.4527 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Na osnovu zahtjeva investitora za adaptaciju benzinske pumpe na kat.parc.4527 KO Podgorica III, investitor "Trudbenik" d.o.o. je dostavio sledeće podloge i to :

- Geodetska podloga sa naznačenom postojećom nadstrešnicom za benzinsku pumpu ,gabarita 20,6 x 8,0 m sa dva točeca mjesta,
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam ,komunalne i stambene poslove br. 09- 180 od 09.03.1979. godine gdje se odobrava izgradnja benzinske pumpe za promet nafte i naftnih derivate BGP 8.0 x 20.60 m i nadstrešnice 6.0 x 20.6 m na kat.parc 4527 ,KO Podgorica III
- List nepokretnosti 693 – prepis i kopija plana gdje je evidentirana benzinska pumpa površine 165 m² ,kao dokaz o vlasništvu i prava nad svojinom

Ova Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu je pripremljena na osnovu navedenog Idejnog projekta.

Za adaptaciju i funkcionisanje postojeće pumpe potrebno je uzeti u obzir sledeće zahvate :

1. Farbanje postojeće nadstrešnice u istim gabaritima iz dozvole,
2. Remont dva postojeća automata za utakanje goriva,
3. Zamjena dva postojeća rezervoara u istim gabaritima sa izolacijom istih,
4. Zamjena dijela elektro i vodovodnih instalacija identičnih karakteristika.

1. Farbanje postojeće nadstrešnice u istim gabaritima iz dozvole

S obzirom na vrijeme trajanja i neodržavanja čelične nadstrešnice koja nadkriva automate za točenje goriva ista je u lošem stanju i ne odgovara potrebama buduće pumpe. Takođe ,postojeći automati za točenje goriva su u lošem stanju.

Adaptaciju nadstrešnice lakše je izvršiti demontažom čelične konstrukcije i temeljno je očistiti od korozije i stare farbe ,provjeravajući stanje varova na sastavljenim djelovima konstrukcije. Čelična nadstrešnica je dimenzija 8,0 x 20,6 m i oslanja se na tri čelična stuba Ø 60 cm.

Za zaštitu čelične konstrukcije koriste se protektori od cinka, magnezijuma, aluminijuma i njihovih legura.

Bez obzira na to koji je materijal u pitanju, osnova za svako uspješno farbanje je

odgovarajuća priprema podloge. Pravilno izvedena priprema podloge je prvi i najvažniji preduslov za potpuni uspeh celog poduhvata. Ona obuhvata mehaničko čišćenje površina i nanošenje zaštitnih premaza.

Mehaničko odstranjivanje ostataka i nečistoća

Mehaničko uklanjanje znači fizičko odstranjivanje ostataka stare boje, rđe i svih drugih nečistoća ručnim ili mašinskim putem. Zapravo ti slojevi prljavštine i ispucala, oljuštena, zarđala mjesta najlakše i najbrže se uklanjaju brusilicom koja ima žičane četke ili diskove različitog oblika i veličine, pa se njome može ostrugati najveći deo površina.

Ona najteže dostupna mesta, kakva su ćoškovi i krivine, treba da se obrade ručno, četkom ili šmirglom. Svi metalni elementi koji će se farbati, bruse se četkom ili šmirglom dok se ne dođe do zdrave površine.

Čišćenje podloge

Nakon struganja, dolazi drugi korak u procesu farbanja metala, a to je čišćenje podloge; opet ručno ili mašinski, odnosno, pomoću kompresora, treba očistiti ili izduvati svu prašinu i strugotine tako da površina ostane sasvim čista, glatka i neumašćena. Takođe se može koristiti i pjeskaranje (čišćenje pijeskom ili sličnim suvim materijama pod pritiskom, na otvorenom).

U svakom slučaju, treba se obratiti pažnja na to da li je sredstvo za čišćenje, bilo tečnost, pasta ili sprej, univerzalno ili namenjeno posebnoj vrsti metala. Nisu sva sredstva za svaki metal (pocinkovani lim, obojen metal ili čist čelik ne čiste se istim sredstvima). Žičana četka je najjednostavnije sredstvo u borbi protiv rđe

Sredstva za zaštitu od rdje

Za sredstvo protiv rđe koristiti sonu kiselinu, ali i sredstva na bazi vode, ulja ili sa sintetičkom smolom. Proizvođača i ponuđača sredstava za zaštitu metala od rđe kao i protiv nje ima bezbroj i neka od njih su na vodenoj bazi, druga na uljanoj bazi, neka su odmašćivači, a neka razređivači, pa sam izvođač radova vrši izbor kako bi omogućio bolju zaštitu i trajnost.

Impregnacija i prajmeri

Poslednji korak u farbanju metalnih konstrukcija je impregnacija - nanošenje osnovnog zaštitnog premaza. Da bi se obezbedio što trajniji učinak, preporučuje se višeslojno nanošenje prajmera - bar 2-3 puta. Zaštitno sredstvo se nanosi premazivanjem ili prskanjem. Takođe, svaki sloj se suši najmanje onoliko koliko je odredio proizvođač. Protiv požarna boja Protivpožarna zaštita je moralna i zakonska obaveza, kako bi se

obezbjedila neophodna sigurnost ljudi.

2. Remont dva postojeća uređaja za pretakanje goriva

Postojeći automati za pretakanje goriva su u lošem stanju i neophodna je njihova zamjena. Isti su postavljeni na ostrvu na postojećoj ravnoj betonskoj podlozi. Pod uređajem za pretakanje goriva u motorna vozila podrazumijeva se automat za istakanje u cijem se kucistu nalazi pumpa za gorivo i mjerac protoka, a van kucista savitljiva cijev sa pištoljom (istakackom rukom) i automaskim zapornim organom (ventil) za automasko zatvaranje u svim položajima. Pištolj automata za istakanje treba da je izveden tako da bude obezbjeđen od prepumpavanja i da je onemogućeno njegovo ispadanje pri automaskom zatvaranju. Automati za istakanje se postavljaju na zaštinom ostrvu izdignutom iznad pristupnog puta za 15 cm, na udaljenosti 30 cm od ivice trotoara.

Predviđena su dva automata za istakanje, a rastojanje između automata za istakanje je kao što je bilo i kod postojećih uređaja za pretakanje. U određenim vremenskim periodima potrebno je vršiti slijedeće periodične preglede uređaja za pretakanje goriva, a u svemu prema važećim propisima

Puštanje uređaja u pogon sa probnim radom uraditi prema uputstvu proizvođača uz prisustvo ovlaštenog serviseri i nadzornog organa. Za povezivanje skladišnih rezervoara sa uređajima za pretakanje tečni naftni goriva u motorna vozila predvidjeti nove cjevovode koji se vode u zemlji i kanalu u padu minimum od 1,0 % u sloju suhog pjeska, a sve po propisima i standardima za ovu vrstu radova uz ateste istih i kontrolu i izvedbu ovlašćenih lica i preduzeća sa licencom.

3. Zamjena dva postojeća rezervoara u istim gabaritima sa izolacijom istih

Dva postojeća rezervoara zapremine po 50 m³ za uskladištenje tecnih naftnih goriva, podijeljenih u omjeru 10 +40 m³ i 20 +30 m³ su u lošem stanju te ih je potrebno zamijeniti rezervoarima istih dimenzija i karakteristika, sa dvostrukim zidovima, ukopane izvedbe, po JUS M. Z3.014 za uskladištenje tecni goriva, dimenzija prema JUS M.Z3.010.

Prije ukopavanja rezervoari se moraju propisno izolovati protiv korozije, te izvršiti pregled i ispitivanje izolacije sa elektricnim naponom od 14000 V.

Ugrađuju se dva nova ukopana dvokomorna rezervoara zapremine po 50 m³ za uskladištenje tečni naftnih goriva. Jedan rezervoar je podijeljen u omjeru 10+40 m³ a drugi 30+20 m³.

- “BMB 100” (motorni benzin) zapremine V = 10 m³

- “BMB 95” (motorni benzin) zapremine $V = 20 \text{ m}^3$
- “EUD” (dizel gorivo) zapremine $V = 30 \text{ m}^3$
- “EUD” (dizel gorivo) zapremine $V = 40 \text{ m}^3$

Lokacija rezervoara u odnosu na susjedne objekte i saobraćajnicu zadovoljava propise.

Rezervoari su postavljeni na istom mjestu i postojećim betonskim nosačima na udaljenosti od ostalih objekata i javnog puta, uz zadovoljene minimalne udaljenosti prema tehničkim propisima.

Postrojenje za uskladištenje tečnih goriva opremljeno je sa kompletnim cjevovodima za razvod goriva i pripadajućom armaturom za rukovanje, pracenje i sigurnost rada. Rezervoari moraju imati sve ateste a njihovu zamjenu je potrebno izvršiti uz stručnu kontrolu odgovornog lica i preduzeća licencirane za tu vrstu radova.

4. Zamjena dijela elektro i vodovodnih instalacija identičnih karakteristika Instalacija na objektu benzinskih stanica je specifična jer se, pri pretovaru i distribuciji tečnih goriva, javljaju eksplozivne smješe te je potrebno izvršiti zamjenu dijela elektro i vodovodnih instalacija identičnih karakteristika, a u svemu prema tehničkim propisima i standardima.

Postojeća instalacija je u dotrajalom stanju i ista se mora zamijeniti. Automati za točenje goriva imaju elektromotore pumpi, razvodne kutije, sklopke i svetiljke izrađene u Ex zaštiti i moraju biti atestirani od strane nadležne komisije. Isto važi i za drugu opremu koja se ugrađuje u zonama opasnosti.

Ovi uređaji u normalnom pogonu i u slučaju pogonskih predviđenih grešaka ne smiju biti uzrok paljenja eksplozivne smješe, ako su pravilno montirani i pravilno korišćeni. Priključenje napojnih vodova uređaja izvesti u svemu prema zahtevima nacionalnih standarda.

Napajanje uređaja se izvodi u TN-S razvodnom sistemu, a zaštita se ostvaruje automatskim isključenjem napajanja.

Takođe je potrebno provjeriti funkciju postojećih instalacija gromobrana i uzemljenja jer njihov način postavljanja je definisan standardima i tehničkim propisima.

Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

S obzirom da se lokacija nalazi u urbanom dijelu grada, sa okolnim objektima i pristupnim saobraćajnicama, ne očekuje se kumulativni efekat sa efektima drugih

projekata.

Korišćenje prirodnih resursa i energije

Tokom izvođenja projekta, osnovni energent su naftni derivati koji se koriste kao pogonsko gorivo za građevinske mašine koje izvide projekta. Tokom funkcionisanja projekta koristiće se voda iz vodovodne mreže i el.energija iz elektromreže.

Stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada

Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova i otpad od uklanjanja postojećih mašinskih i elektroinstalacija. Sa građevinskim otpadom koji nastaje usled izvođenja radova će se postupati u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG”, br. 50/12). Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Opasni otpad koji može nastati tokom rekonstrukcije projekta (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža, instalacije koje se uklanjaju), će se predavati ovlašćenom sakupljaču.

Tokom radova na adaptaciji, očekuje se nastanak (definicija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja („Sl. list CG“, br. 59/13 i 83/16) sledećih vrsta otpada:

- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža,
- 15 01 02 plastična ambalaža,
- 15 01 03 drvena ambalaža,
- 15 01 04 metalna ambalaža,
- 16 01 17 ferozni metal
- 16 01 18 obojeni metal
- 16 01 19 plastika
- 16 01 20 staklo
- 17 01 01 beton,
- 17 02 03 plastika,
- 17 04 05 otpadne armature,
- 17 04 07 miješani metali,
- 17 04 11 kablovi.

Navedene vrste otpada, se prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja („Sl. list CG“, br. 059/13 i 083/16), ne smatraju opasnim otpadom.

Tokom rekonstrukcije i funkcionisanja projekta može se očekivati nastanak opasnih vrsta otpada:

- 05 01 03* mulj sa dna rezervoara,
- 05 01 05* mrlje od istekle nafte,
- 05 01 06* zauljani mulj nastao održavanjem pogona i opreme,
- 08 01 11* otpadna boja i lak koji sadrži organske rastvarače ili druge opasne supstance,
- 08 01 13* mulj od boje ili laka koji sadrži organske rastvarače ili druge opasne supstance,
- 08 01 17* otpad od uklanjanja boje ili laka koji sadrži organske rastvarače ili druge opasne supstance,
- 08 01 21* otpad od tečnosti za uklanjanje boje ili laka,
- 08 04 09* otpadna ljepila i zaptivači koji sadrže organske rastvarače ili druge opasne supstance,
- 13 07 01* lož ulje i dizel,
- 13 07 02* benzin,
- 13 07 03* ostala goriva (uključujući smješe)
- 15 01 10* ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama.

Komunalni otpad koji nastaje usled rekonstrukcije i funkcionisanja projekta se svrstava u klasu: 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Sve vrste otpada će se prikupljati i skladištiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 33/13, 65/15).

Postupanje sa građevinskim otpadom se vrši u skladu sa „Pravilikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG”, br. 50/12).

Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi.

Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje

otpada u postrojenje za dalju obradu (član 4., Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12).

Građevinski materijal se može privremeno odložiti na zemljištu gradilišta. Sav drugi otpad, uključujući i inertan otpad biće tretiran i preuzet od preduzeća za sakupljanje otpada i odvezen sa lokacije izvođenja radova u skladu sa zakonom. Proizvođač otpada/Izvođač radova je dakle dužan da sakupljanje, sortiranje i odvajanje otpada vrši na mjestu njegovog nastanka.

Nosilac projekta mora obezbijediti da se sa gradilišta izdvoji opasan građevinski materijal radi sprječavanja miješanja opasnog sa neopasnim građevinskim materijalom.

Radi skladištenja otpada koji nastane tokom izvođenja, na gradilištu će se odrediti prostor za privremeno skladištenje građevinskog otpada. U okviru lokacije će do završetka izgradnje objekta biće obezbijeđen privremeni prostor površine oko 200m². Privremeno odlagalište će biti ograđeno i obilježeno.

Opasni otpad (instalacije koje će se ukloniti, boje i lakovi, ambalaža i sl.) koji može nastati usled rekonstrukcije i funkcionisanja projekta će se redovno sakupljati i predavati ovlašćenom sakupljaču otpada. Nosilac projekta i Izvođač radova su dužni da postupaju u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12) propisuje se način vođenja evidencije otpada (količine i vrste otpada), sadržaj i način popunjavanja formulara o transportu otpada i način sačinjavanja godišnjih izvještaja o otpadu.

Za upravljanje otpadom za sve radove tokom izgradnje objekta odgovoran će biti Nosilac projekta. Nosilac projekta i Izvođač radova (u skladu sa međusobnim ugovornim obavezama) će sav prikupljeni otpad koji nastane na gradilištu predavati ovlašćenom sakupljaču koji ima dozvolu za preradu i/ili zbrinjavanje otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 64/11 i 39/16). O predaji otpada će se voditi Djelovodnik otpada (evidencija otpada) u svemu prema Pravilniku o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada „Sl. list CG”, br. 50/12.

Komunalni otpad koji će nastajati tokom funkcionisanja će se reciklirati i odlagati u zasebne kontejnere, iz kojih će otpad preuzimati nadležno komunalno preduzeće. Komunalni otpad se dakle tretira u skladu sa „Zakonom o upravljanju otpadom” („Sl. list CG”, br. 64/11 i 39/16).

Zagađivanje i štetno djelovanje

Usled funkcionisanja projekta neće doći do povećanja broja ljudi na lokaciji, s obzirom da projekat već dugo funkcioniše na ovoj lokaciji, te da se sada vrši njegova adaptacija i modernizacija.

Pri eksploataciji objekta u okolinu neće biti emitovanja EM zračenja, vibracija ili toplote koja bi mogla izazvati štetno dejstvo. Prije upuštanja u retenziju, atmosferske otpadne vode moraju da zadovolje navode Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19).

Rizik nastanka udesa

Shodno vrsti projekta, te opisanoj tehnologiji radova, koja je uobičajena u ovakvim postupcima, konstatujemo da ne postoji značajan rizik nastanka udesa.

Prilikom projektovanja vodilo se računa o tehničkim uslovima koji su propisani sledećom zakonskom regulativom:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20)
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19), - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, 75/18),
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“, br.13/07 i 32/11),
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16),
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl.list CG“, br. 50/12),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11).

Rizici za ljudsko zdravlje

Shodno opisanom projektu i lokaciji na kojoj će se sprovoditi, konstatujemo da pri redovnom radu nema rizika po ljudsko zdravlje.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Bilo koja ljudska aktivnost u prostoru dovodi do određenih promjena i negativnih uticaja u smislu narušavanja prirodne ravnoteže. Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tom vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodi uticaja sa sapekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodi uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Sa aspekta prostora, uticaj adaptacije i eksploatacije/funkcionisanja projekta (u redovnom radu) na životnu sredinu, biće lokalnog karaktera.

Lokacija nije zaštićena po bilo kom segmentu, pa njena eksploatacija ne može prouzrokovati štetne posljedice. Pošto se objekat nalazi u urbanom dijelu grada, u čijem je okruženju izgrađen veći broj, to njegova realizacija neće imati značajniji uticaj na biodiverzitet lokacije.

Uticaj adaptacije i eksploatacije objekta na zemljište se ogleda i u produženo zauzimanju zemljišta za realizaciju projekta (zemljište je već zauzeo postojećim objektima).

Objekat će biti priključen na vodovodnu, elektro i saobraćajnu mrežu.

Tokom izvođenja i funkcionisanja objekta imajući uvidu njegovu veličinu doći će do nastavka uticaja na karakteristike pejzaža ovog prostora.

Prilikom realizacije projekta do narušavanja kvaliteta vazduha može doći uslijed uticaja izduvnih gasova iz mehanizacije koja će biti angažovana na adaptaciji objekta, zatim uticaja lebdećih čestica (prašina) koje će se javiti usled iskopa materijala, kao i usled transporta materijala od iskopa.

Pošto se radi o privremenim i povremenim radovima, procjenjuje se da izdvojene količine zagađujućih materija u toku rekonstrukcije objekta neće izazvati veći negativan uticaj na kvalitet vazduha na lokaciji i njenom okruženju.

Prilikom adaptacije objekta, usljed rada građevinskih mašina doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali će ovaj uticaj biti lokalnog karaktera.

Uticaj eksploatacije objekata na vode neće biti značajan, jer će se u toku eksploatacije objekata otpadne atmosferske vode odvoditi u separator, a zatim ispuštati u podzemlje.

Procjenjujemo da neće doći do uticaja na ostale segmente životne sredine kao što su lokalno stanovništvo, klima i zaštićena prirodna i kulturna dobra će izostati.

Projektom su preduzete tehničke mjere zaštite da ne bi došlo do incidentnih situacija.

Eventualne incidentne situacije ne mogu dovesti do značajnih uticaja na pojedine segmente životne sredine.

Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta

Ne očekuje se uticaj na kvalitet voda, zemljišta, biodiverziteta ili buke usled funkcionisanja projekta.

Priroda uticaja projekta

Emisija buke tokom izvođenja radova nije takvog nivoa da bi moglo doći do

uticaja na zdravlje stanovništva. Emisija zagađujućih materija iz građevinskih mašina i vozila koja će biti angažovana na adaptaciji projekta nije takva da bi mogla značajnije doprinijeti zagađenju vazduha. Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanata zadovoljiti važeće propise. Crna Gora je 2014.godine usvojila Pravilnik o tehničkim standardima zaštite vazduha od emisija isparljivih organskih jedinjenja koje nastaju skladištenjem, pretakanjem i distribucijom motornih benzina („Sl.list Crne Gore“, br. 7/14). Shodno navedenom Pravilniku, uvode se novi tehnički i ekološki standardi za skladištenje, pretakanje i transport motornih benzina na terminalima i benzinskim stanicama.

Prekogranična priroda uticaja

Iz podataka saopštenih u prethodnim poglavljim ove dokumentacije, konstatujemo da neće biti prekograničnih uticaja.

Jačina i složenost uticaja

Jačina uticaja projekta je ograničena na lokaciju projekta i njenu neposrednu okolinu. Složenost mogućeg uticaja nije relevantna.

Vjerovatnoća uticaja

Shodno veličini i kapacitetima projekta, može se konstatovati da su uticaji na segmente životne sredine malo vjerovatni.

Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

S obzirom na vrstu projekta, nema vjerovatnoće ponavljanja uticaja. Uticaji će biti izraženi tokom rekonstrukcije projekta. Uticaji tokom funkcionisanja nijesu negativni po bilo koji segment životne sredine, uzimajući u obzir postojeće stanje na lokaciji.

Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata

Shodno namjeni objekta, ne postoje značajniji faktori koji bi kumulativno, u fazi redovnog rada, sa iznešenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja

Primjenjujući tehničke mjere zaštite tokom izvođenja projekta, spriječeni su negativni uticaji na okruženje.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Adaptacija predmetnog projekta u projektovanom režimu rada neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu. Ovim dokumentom smo procijenili uticaje na životnu sredinu koji su karakteristični za adaptaciju objekta.

Metodologija klasifikacije i vrednovanja uticaja koja je primijenjena bazirana je na analizi prema kojoj se razmatranje uticaja vrši u odnosu na sledeće parametre:

- prostorni aspekt, prema kome uticaji mogu biti lokalni, regionalni i globalni,
- vremenski aspekt, prema kome uticaji mogu biti povremeni ili trajni,
- intenzitet, prema kome se uticaji klasifikuju po gradaciji.

Vrednovanje uticaja adaptacije objekata na pojedine segmente životne sredine izvršeno je na bazi inteziteta, odnosno nivoa procjene uticaja, kroz sledeće stavke:

- ima uticaja, promjene koje će izazvati projekat su pozitivne,
- nema uticaja, nema promjene elemenata životne sredine.
- uticaj je mali, odnosno promjena elemenata životne sredine je mala,
- uticaj je umjeren, odnosno promjena elemenata životne sredine je umjerena, odnosno manja od dozvoljenih zakonskih normi i
- uticaj je značajan, odnosno promjena elemenata životne sredine je veća od dozvoljenih zakonskih normi.

Uticaj projekta na životnu sredinu, na lokaciji i šire, može se javiti u fazi izgradnje i u fazi eksploatacije, uz napomenu da i jednu i drugu fazu može da prati pojava incidentnih situacija.

U daljem tekstu ovog poglavlja ćemo procijeniti uticaje koje realizacija ovog projekta može imati na segmente životne sredine.

Očekivane zagađujuće materije

Uticaji na kvalitet vazduha

Potencijalni uticaji projekta se mogu očekivati tokom adaptacije i funkcionisanja projekta. Prilikom adaptacije do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa
- uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na izgradnji objekta i
- usljed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Uticaji u slučaju incidenta

Eventualna pojava požara, izazvala bi emisiju produkata razlaganja koji su toksični po živa bića. Pri određenim tehnološkim operacijama na skladištu goriva može doći do lokalnog curenja i prosipanja manjih masa naftnih derivata. Njihovim isparavanjem moguće je izvjesno zagađivanje vazduha u neposrednoj okolini mjesta prosipanja. Imajući u vidu lokaciju objekta, mase naftnih derivata koje se tako mogu prosuti i ispariti, vrijeme isparavanja itd., zagađivanja vazduha koje nastaje u ovakvim slučajevima ne može biti od značaja za ugrožavanje životne sredine ili zdravlja stanovništva u ovoj zoni. Usljed pojave požara u predmetnom objektu, kao i na samoj benzinskoj pumpi, javljaju se produkti razlaganja koji mogu imati toksični uticaj na vazduh u radnoj i životnoj sredini, što se odražava na biološki organizam.

Moguće klase požara

Za izbor sredstva za gašenje požara od presudnog je značaja koja vrsta i količina materije gori, odnosno koje je sredstvo najefikasnije da ugasi požar i spriječi njegovo dalje širenje. Kada se zna koja je to materija i ako nije izmiješano više njih zajedno onda nema dileme koje sredstvo za gašenje koristiti. Međutim u praksi je najčešći slučaj da je požar zahvatio više zapaljivih materijala, različitih vrsta, a time i različitih osobina. U tom slučaju se po mogućnosti treba izabrati ono sredstvo za gašenje koje je efikasno za više zapaljivih materija koje učestvuju u požaru. Prema prirodi postojanosti materijala pri sagorijevanju, u skladu standardom EN 2:2011, požari se dijele u četiri klase, a za njihovo gašenje upotrebljavaju se sledeća sredstva:

Klasa A: požari čvrstih zapaljivih materijala (sa stvaranjem plamena i žara - drvo, papir, tekstil, ugali i sl.). Sredstva za njihovo gašenje mogu biti:

- voda, sa ili bez dodatka za snižavanje tačke smrzavanja,
- pjena (hemijsko-vazдушna i laka), i
- specijalni prah za gašenje požara sa žarom.

Klasa B: požari zapaljivih tečnosti (bez žara - benzin, petrolej, ulja, masti, ljekovi, smola i sl.). Sredstva za njihovo gašenje mogu biti: - pjena (hemijsko-vazдушna i laka), - prah bez natrijumbikarbonata, - prah na bazi kalijumhidrokarbonata, - specijalni prah, i - ugljen dioksid - snijeg.

Klasa C: požari zapaljivih gasova (gradski gas, metan, acetilen, propan, butan i dr.). Sredstva za njihovo gašenje mogu biti: - prah na bazi natrijumbikarbonata, - prah na bazi kalijumhidrokarbonata, - specijalni prah, i - ugljen dioksid - gas. Klasa D: požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i dr.). Sredstva za njihovo gašenje mogu biti: - specijalni prah, sa posebnom dozvolom, - poseban prah za gašenje, i - materije koje nijesu sredstva za gašenje (suv pijesak, opiljci od sivog liva).

KLASA F: obuhvata požare zapaljivih ulja i masti (sagorijevaju plamenom). Sredstva za njihovo gašenje mogu biti: - sapunasta pjena, - vatrogasna deka ili vlažni pokrivači.

Požari nastali na električnim instalacijama i uređajima se ne svrstavaju u zasebnu klasu požara, već isti pripadaju požarima klase A ili B. Procedura gašenja, svodi se na prekid napajanja električnom energijom cjelokupnog objekta ili prostorije u kojoj je došlo do požara, uz primjenu uobičajne metode gašenja. U slučajevima kada se ova procedura ne može sa sigurnošću izvesti, koriste se specijalna sredstva za gašenje koja ne provode električnu energiju i ne uništavaju materijalna sredstva, kao što su: isparavajuće tečnosti, prah i ugljen dioksid (CO₂). Imajući u vidu namjenu objekta, u slučaju požara, mogu je očekivati požara klase A i B.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Državne granice su značajno udaljene od projektne lokacije, te ne može biti prekograničnog zagađivanja.

Uticaji na vode

Usled izvođenja projekta neće biti odlaganja bilo kakvog materijala na okolno zemljište ili druge površine čime bi se ugrozili vodni objekti. Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu. Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlaganje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte.

Procjenjuje se da u toku adaptacije objekta neće doći do promjena u kvalitetu atmosferskih voda koje odlaze u zemlju, odnosno vrednovanjem uticaja može se konstatovati da usled adaptacije objekata neće biti uticaja na atmosferske vode koje odlaze u podzemlje, jer u toku rekonstrukcije objekata nema značajnih zagađivača. Uticaj na vode i vodna tijela tokom rekonstrukcije nije moguć.

Uticaji u slučaju incidenta

Rizici koji se mogu javiti tokom izvođenja se odnose na eventualno prosipanje/izlivanje opasnih materija iz građevinskih mašina, vozila koje izvide radove. Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta incidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izvođenja projekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada. Takođe, ukoliko dođe do neispravnog rada separatora, može doći do ugrožavanja podzemnih voda. Izdvojena

ulja i maziva iz separatora za tretman otpadnih atmosferskih voda kao opasni otpad, sakupljaće se i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad (dva bureta zapremine po 25 l) i predavati ovlašćenom sakupljaču. Obaveza Nosioca projekta je da separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u retenziju.

Mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda

S obzirom na karakteristike projekta i njegovu lokaciju, procjenjujemo da se ne može očekivati prekogranični uticaj na vode usled izgradnje i funkcionisanja projekta.

Uticaji na lokalno stanovništvo

Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, s obzirom da će u tom periodu biti gradilište. Nakon adaptacije, vizuelni uticaji će biti povoljniji.

Iz tehničkog opisa izvođenja i opisa funkcionisanja projekta, može se zaključiti da nema ugrožavajućih otpadnih materija. Tokom izvođenja radova povremeno će se emitovati buka i prašina.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja adaptacija i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da projekat nema uticaja na stanovništvo.

Uticaji na ekosisteme i geološku sredina

Predmetna parcela se kao što je rečeno nalazi se u urbanizovanoj zoni, na prostoru koji je dugo godina korišćen za predmetnu namjenu. Ovo je u najznačajnijem vidu odredilo ekosisteme ovog prostora, tj. dovelo je do toga, da projekat koji se planira ne može izazvati značajniji uticaj i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta ili njihovih staništa.

Na pomenutom prostoru nema zaštićenih vrsta, kako flore, tako ni faune. Na pomenutom prostoru nema geoloških lokaliteta sa ostacima faunističkog ili florističkog materijala koji bi planiranim zahvatom bio ugrožen.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja rekonstrukcije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da će projekat imati mali uticaj na ekosistema, a da neće izazvati uticaje na geološku sredinu.

Uticaji na namjenu i korišćenje površina

Obzirom daje predmetna lokacija predviđena za predmetni objekata predmetni projekat ne može imati uticaj na namjenu i korišćenje okolnih površina/parcela.

Prema tome, planirani projekat neće imati većeg uticaja na namjenu i korišćenje

površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Vrednovanjem uticaja adaptacije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da projekat nema uticaja na namjenu i korišćenja površina.

Uticaji na komunalnu infrastrukturu

Projekat će biti priključen na vodovodnu, elektro i saobraćajnu mrežu u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća.

Vrednovanjem uticaja adaptacije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da projekat nema uticaja na komunalnu infrastrukturu.

Uticaji na zaštićena prirodna i kulturna dobra

U bližoj okolini predmetnog objekta, obrađivačima ovog dokumenta, nije poznato postojanje istorijskih spomenika, niti arheoloških nalazišta. Takođe nije poznato postojanje ni kulturnih dobara.

Vrednovanjem uticaja adaptacije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da projekat nema uticaja na zaštićena prirodna i kulturna dobra.

Uticaji na karakteristike pejzaža

Izgradnjom predmetnog objekta, odnosno predviđenim arhitektonsko-građevinskim rješenjem objekta neće se značajnije izmijeniti pejzaž prostora s obzirom na njegovo okruženje.

Shodno naprijed navedenom, vrednovanjem uticaja adaptacije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da će projekat imati blago pozitivan uticaj na pejzažne

Korišćenja prirodnih resursa

Tokom funkcionisanja projekta neće biti korišćenja prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta. Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu, elektro i saobraćajnu mrežu.

Vrednovanjem uticaja adaptacije i funkcionisanja objekata, procjenjujemo da projekat nema uticaja na korišćenje prirodnih resursa.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Tehnologija izvođenja radova i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarnohigijenske mjere za očuvanje prostora.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima Tokom izvođenja projekta je neophodno pridržavati se važećih zakona u Crnoj Gori (navodimo osnovne zakone: Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11 i 39/16), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16, 73/19, 73/19), Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18), Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10, 40/11, 043/15), Zakon o vodama („Sl. list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 02/17, 80/17, 84/18), Zakon o upravljanju komunalnim vodama („Sl. list CG“, br. 2/17).

Pomenuti zakonski akti, kao i podzakonski dokumenti specificiraju mjere kojih se treba pridržavati u smjeru zaštite ljudi i životne sredine. Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta. Osnovne mjere su:

- S obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i rekonstrukcije potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu izgradnju.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su zagađenje vazduha, voda i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih

mjera zaštite.

Elaborat zaštite na radu i Projekat protiv-požarne zaštite će definisati mjere zaštite u domenu svojih obaveza. Navedenih mjera je dužan da se pridržava i Nosilac projekta u fazi funkcionisanja objekta i izvođač radova tokom realizacije. Detaljne mjere zaštite koje su propisane odnosnim zakonodavstvom su navedene u sledećim poglavljima.

Mjere zaštite predviđene prilikom radaptacije objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rekonstrukcije objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum. U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Nosioca projekta.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegova oprema ne utiče na treću stranu.
- Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte, kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa.
- Prije početka izvođenja radova na iskopavanju neophodno je očistiti cijelu lokaciju radi bezbjednosti procesa rekonstrukcije. Čišćenje izvoditi ručno ili pomoću mašina bez upotrebe pesticida.
- Tokom izvođenja projekta je zabranjeno odlaganje bilo kakvog otpada ili otpadnih voda u vodne objekte.
- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina sa što manjom emisijom buke.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Vozila sa motorima na unutrašnje sagorijevanje moraju imati zvanični sertifikat

o izduvnim gasovima. Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena aparatom za početno gašenje požara. - Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro za koje se predpostavlja da ima svojstva prirodnog spomenika, geološko-paleontološkog ili mineraloškopetrografskog porijekla, obavijestiti Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzeti sve mjere obezbjeđenja prirodnog dobra, do dolaska ovlašćenog lica.

- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti material od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon zemljanih radova treba vozilima odvesti na već određenu lokaciju.
- Prilikom spravljanja, transporta, ugradnje, njegovanja i kontrole betona izvođač je dužan da se u svemu pridržava ove tehničke dokumentacije, kao i odredbi važećih tehničkih propisa i standarda, odnosno Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton.
- Prilikom izvođenja radova na konstrukciji objekta u svemu se pridržavati važećih propisa i pravilnika iz oblasti građenja.
- Na gradilištu objekta treba postaviti sanitarne čvorove u vidu montažnih PVC tipskih higijenskih toaleta i locirati ih na mjestima dovoljno udaljenim od ostalih objekata. Za dezinfekciju sanitarnog čvora treba koristiti TEGO-51, HALAMID i HOZOCID.
- Obezbijediti adekvatno prikupljanje otpada sa lokacije gradilišta. Opasni otpad se mora odvojeno sakupljati i predavati ovlašćenom sakupljaču, a sakupljanje i odvoženje komunalnog otpada treba ugovoriti sa nadležnim komunalnim preduzećem.
- Radove obavljati radnim danima u vremenu od 0800 do 1800h, a u slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite. U smislu zaštite segmenata životne sredine potrebno je:

- Redovno kontrolisati instalacije u objektu.
- Redovno kontrolisati funkcionisanje separatora.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.

Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Tokom adaptacija objekata može doći do incidentnih situacija u pogledu neadekvatnog

postupanja sa građevinskim otpadom, prosipanju naftnih derivata iz građevinskih mašina ili neodgovarajućeg postupanja sa opasnim otpadom (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža).

Eventualno prosipanje naftnih derivata na lokaciji (iz građevinskih mašina ili iz postojećih instalacija koje se uklanjaju) se takođe smatra ozbiljnom incidentnom situacijom. U slučaju izlivanja naftnih derivata, neophodna je hitna reakcija njihovog prikupljanja, te dalja remedijacija zagađenog zemljišta. Nadzor nad ovom aktivnošću mora da sprovodi ekološka inspekcija.

Mjere zaštite životne sredine u toku incidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se incident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku incidenta ublažio. U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije ili iz postojećih instalacija koje se uklanjaju u toku rekonstrukcije objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti sa lokacije, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16) i zamijeniti novim slojem.

Osnovna mjera za izbjegavanja udesne situacije u toku rekonstrukcije projekta je strogo pridržavanje navoda iz projektne dokumentacije koja definiše tehnologiju građenja.

Materije koje mogu prouzrokovati požar, eksploziju, trovanje i slične štetne posljedice smatraju se opasnim materijalima, i kao takvi, moraju se na poseban način skladištiti i njima rukovati s posebnom pažnjom. Lako zapaljivi građevinski materijali (lijepkovi, smjese raznih namjena, boje, razređivači, daske, grede, letve i drugo) moraju se na gradilištu skladištiti na mjestima udaljenim od toplotnog izvora, dok se njihovi otpaci i ambalaža moraju uklanjati na mjesta koja su obezbjeđena od požara i spremna za dalji transport, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom.

Na svim mjestima na gradilištu na kojima postoji opasnost od paljenja lako zapaljivog materijala moraju se sprovesti zaštitne mjere predviđene važećim propisima o zaštiti od požara, što podrazumijeva i obezbjeđivanje ovih lokacija potrebnim brojem aparata

za gašenje požara.

Neadekvatno rukovanje opremom i mehanizacijom, kao i zamjena djelova i instalacija koje mogu prouzrokovati zagađenje okoline (curenja raznih ulja, goriva i maziva) najstrože je zabranjeno. Sve operacije na mehanizaciji ne mogu se izvoditi na ovoj lokaciji.

Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine

Predviđene mjere - vode

Tokom izvođenja radova je zabranjeno odlagavanje/ispuštanje bilo kakvog materijala u vodne objekte.

Mjere zaštite životne sredine u da bi se spriječili uticaji na vode su:

- Izvođač radova je obavezan da uradi Projekat uređenja gradilišta, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala koji će se koristi prilikom izvođenja radova, o sigurnosti radnika i saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline kompleksa. Prije početka radova i tokom formiranja gradilišta neophodno je obezbijediti privremene objekte (skladišta), kao i svu infrastrukturu za potrebe izvođenja radova. Radovi se moraju zaustaviti u slučaju obilnih kiša i zaštititi lokacije radova od poplavlivanja i/ili od ispiranja.
- Sav višak iskopanog zemljanog materijala koji je preostao nakon iskopa ili nakon drugih radova treba vozilima odvesti sa lokacije na odobrenu lokaciju. Za ovo je odgovoran Nosilac projekta i Izvođač radova.
- Sve građevinske mašine i sredstva za rad potrebno je postaviti na bezbjedno - odgovarajuće mjesto s obzirom na vrstu posla koji se obavlja na gradilištu i za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz oblasti zaštite i zdravlja na radu od ovlašćene organizacije.

Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu.

Predviđene mjere - vazduh

Usled angažovanja građevinske operative koja izvodi radove, procjenjujemo da ne može doći do značajnijeg povećanja imisione koncentracije zagađujućih materija na lokaciji, s obzirom na to da su u okruženju projekta veoma frekventne saobraćajnice. Realizacija projekta ne može imati značajnije uticaje na vazduh, odnosno ti uticaji su praktično zanemarivi.

Vozila i mašine koje se koriste treba tako izabrati da podliježu najnovijim standardima emisije zagađivača. Takođe, tokom građevinskih radova, ova vozila i mašine treba stalno održavati u najboljem stanju. Bilo koji problem sa vozilima i mašinama, koji se može vizuelno uočiti, treba odmah razriješiti, na način da se odmah isključe iz rada i

ponovo aktiviraju nakon dovođenja u ispravno stanje. Tokom izvođenja projekta sve pogonske mašine moraju zadovoljavati norme standarda graničnih emisija EU Direktivom 2004/26/EC.

Mjere zaštite zemljišta

Aktivnosti koje će se obavljati na lokaciji tokom rekonstrukcije vodiće do manjeg oštećenja tla. Vršiće se stalna kontrola eventualnog iscurivanja ulja i goriva iz mašina koje rade na ovom projektu. Neophodno je zaštititi sve djelove terena van neposredne zone radova, što znači da se van planirane, druge površine ne mogu koristiti kao stalna ili privremena odlagališta materijala, kao pozajmišta, te kao platoi za parkiranje i popravku mašina.

Sve manipulacije sa naftom i njenim derivatima u toku procesa građenja, snabdijevanja mašina, neophodno je obavljati na posebno definisanom mjestu i uz maksimalne mjere zaštite kako ne bi došlo do prosipanja.

Otkopani, a neutrošeni materijal nije dopušteno odlagati na šumske i poljoprivredne površine, te "divlja" odlagališta, već na za to unaprijed određeno mjesto. Građevinski otpad koji nastaje usled izvođenja radova će se prerađivati u skladu sa članom 14. „Zakona o upravljanju otpadom” („Sl.list CG, br. 64/11 i 39/16) i „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG, br. 50/12).

Predviđene mjere zaštite od buke

Usled izvođenja radova doći će do povećanja buke na mikrolokaciji projekta. Povećanje nivoa buke je prouzrokovano radom građevinskih mašina.

Da bi se minimizirao uticaj buke tokom izvođenja radova, izvršiće se izbor građevinske opreme sa dobrim akustičnim karakteristikama (sva oprema kojom se izvode radovi mora biti u skladu sa Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG”, br. 013/14).

Svi radovi će se izvoditi u dnevnim uslovima. Emisije buke generisane radom mašina koje rade na otvorenom prostoru određene su Direktivom 2000/14/EC i 2006/42/EC. Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegova oprema ne utiče na treću stranu.

Predviđene mjere - pejzaž

Predviđene mjere ozelenjavanja će doprinijeti smanjenju antropogenog pejzaža okruženja. Predviđene mjere - zaštita od požara

Predviđene mjere - ekosistemi i geološka sredina

S obzirom da se planira adaptacije postojećeg objekta, na predmetnoj mikrolokaciji neće doći do značajnijeg ugrožavanja životinjskih vrsta koje egzistiraju na ovom prostoru, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite.

Mjere odlaganja otpada

Glavni otpad koji nastaje prilikom izvođenja ovog projekta je građevinski otpad koji nastaje usled građevinskih radova i otpad od uklanjanja postojećih mašinskih i elektroinstalacija.

Sa građevinskim otpadom koji nastaje usled izvođenja radova će se postupati u skladu sa „Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada” („Sl.list CG”, br. 50/12).

Građevinski otpad na gradilištu će se privremeno skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.

Opasni otpad koji može nastati tokom rekonstrukcije projekta (bitumen, ulja i masti za podmazivanje, boje i lakovi; i njihova ambalaža, instalacije koje se uklanjaju), će se predavati ovlašćenom sakupljaču. Tokom radova na rekonstrukciji, očekuje se nastanak (definicija u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i o postupcima njegove obrade, prerade i odstranjivanja („Sl. list CG”, br. 59/13 i 83/16) otpada čije su vrste navedene u poglavlju 3. i one se klasifikuju kao opasni i neopsani otpad.

Sve vrste otpada će se prikupljati i skladištiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada (“Službeni list Crne Gore”, broj 33/13, 65/15).

Druge mjere koje mogu uticati na sprječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

Lokacija projekta je povoljna sa aspekta protivpožarne zaštite s obzirom da je lokaciji moguće prići saobraćajnicom, a da se u blizini nalazi Vatrogasna stanica.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sledeća zakonska regulativa:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Prostorni urbanistički plan glavnog grada Podgorice do 2025. godine
- PROJEKTNII PROGRAM ZA ADAPTACIJU BENZINSKE PUMPE NA KAT.PARC.4527 ,KO PODGORICA III INVESTITORA “TRUDBENIK” D.O.O

- Popis stanovništva, 2011.g.
- <http://www.geoportal.co.me/>
- Informacija o stanju životne sredine za 2021.g., Agencija za zaštitu životne sredine, 2022.g

PRILOZI



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-36977/2021
Datum: 03.09.2021.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 693 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
4527		42	31/08/2021	ČEMOVSKO POLJE	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		4620	0.00	
4527	1	42		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		625	0.00	
4527	2	42		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		487	0.00	
4527	3	42		ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		102	0.00	
4527	4	42	31/01/2020	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		55	0.00	
4527	5	42	31/01/2020	ČEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS		9	0.00	
4527	6	42	31/08/2021	ČEMOVSKO POLJE	Bezijska pampa PRAVNI PROPIS		165	0.00	
Ukupno							6063	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
0201370300000	CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojim	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4527	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	P 625	Svojim CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4527	2	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	P 487	Svojim CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4527	3	Poslovne zgrade u vanprivredi PRAVNI PROPIS	0	P 102	Svojim CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4527	4	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	2001	P 55	Svojim CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000

Datum i vrijeme: 03.09.2021. 13:35:27

1 / 2



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4527	5	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	2001	P 9	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4527	6	Benzinska pumpe GRADENJE	0	P 165	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000
4527	6	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 150	Svojina CRNAGORAPUT AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 0201370300000

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4527	4		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 9:	Nema dozvola
4527	5		1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	31/01/2020 9:	Nema dozvola

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Marko Bulatović, šef ureda

„TRUDBENIK“ D.O.O. MOJKOVAC

N/R VUKSANU RADONJICU

NALAZ I MISLJENJE :

SUDSKI VJESTAK : VUJOVIC LJUBOMIR DIP.ING.ARH.

BR. RJESENJA 03-109 / 21-935

INVESTITOR „ TRUDBENIK “ D.O.O. MOJKOVAC

PREDMET : POSTOJECA BENZINSKA PUMPA

(TUMACENJE IZRAZA IZVRSENIH RADOVA)

LOKACIJA : NEPOKRETNOST IZ LN 693 KO PODGORICA III

K.P 4527 KO PODGORICA III

PODGORICA 05.07.2023

NALAZ :

Gos. Vuksan Radonjic d.o.o „ Trudbenik “ se obratio za tumacenje izvršenih radova na postojećoj benziskoj pumpi na K.P 4527 KO PODGORICA III .

Za potrebno tumacenje dostavljena je sledeca dokumentacija i podaci o izvršenim radovima na benziskoj pumpi to :

1. Rjesenje sekretarijata za urbanizam , komunalne i stambene poslove br 09-180 od 09.03.1979 god.
2. List nepokretnosti 693 – prepis i kopija plana gdje je evidentirana benziska pumpa površine 165 m2 kao dokaz o vlasnistvu i prava nad svojinom .
3. Geodetska podloga sa naznacenom postojećom nadstresnicom za benzisku pumpu gabarita 20,6 x 8 m sa dva toceca mjesta .

IZVEDENI RADOVI NA POSTOJECOJ PUMPI :

1. Farbanje postojece nadstresnice .
2. Remont dva postojeća automata za utakanje goriva .
3. Zamjena dva postojeća rezervoara u istim gabaritima sa izolacijom .
4. Zamjena dijela elektro i vodovodnih instalacija identicnih karakteristika.

Analizirajući priloženu dokumentaciju postojeće benziske pumpe kao i izvedene radove na osnovu prijave radova o adaptaciji ministarstvo planiranja prostora i izgradnji objekta , jasno se vidi da je zateceno stanje benziske pumpe u lošem stanju zbog dotrajalosti opreme i instalacija , te je bilo potrebno preuzeti adekvatne mjere za obnovu pumpe kako bi se ista dovela u funkciju svoje namjene .

Na osnovu sagledavanja izvršenih radova za funkcionisanje postojeće pumpe i samog tumacenja izraza pod kojim spadaju navedeni radovi , iznosim MISLJENJE :

Izvršeni radovi na postojećoj pumpi gdje se vodilo racuna da se zamjenom tocecih mjesta i rezervoara za gorivo u potpunosti zadrži postojeci položaj , kapacitet i gabarit istih , kao i postojeća nadstresnica koja je kao takva upisana u list nepokretnosti br. 693 – prepis i u kopiji plana kao dokaz o vlasnistvu i pravu nad svojinom a uz obnovu iste zastitom od korozije i farbanjem u odgovarajućoj zastitnoj boji , misljenja sam da navedeni radovi pripadaju adaptaciji objekata na osnovu vazećeg zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata od 06.08.2020 god. gdje u clanu 5/24 znacenje izraza za navedene radove se definise pod pojmom ADAPTACIJA .



SLUŠKI VJESTAK

ARHITEKTONSKA I INŽINJERSKA AGENCIJA

LJUBOMIR VUČEVIĆ