

# **DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

**Nosilac projekta:** DOO "Zeleno Borje" Pljevlja

**Projekat:** Rekonstrukciju poslovne zgrade u vanprivredi na kat.parceli 366/5 i izgradnju tri pomoćna objekta na kat.parcelama 366/5 i 366/6 KO Šumane II, u kojim će se obavljati djelatnost proizvodnja peleta

**Lokaciji:** Kat.parcele br.366/5 i 366/6 KO Šumane II.

Maj, 2023.godine

## **1.Opšte informacije**

### **1.1.Podaci o nosiocu projekta:**

Nosilac projekta:	<b>DOO " Zeleno Borje " Pljevlja</b>
Odgovorno lice:	<b>Miroslav Mrdak</b>
Kontakt osoba:	<b>Miroslav Mrdak</b>
Telefon:	<b>069 692 424</b>
e-mail:	<b>zelenoborje@yahoo.com</b>

### **1.2.Glavni podaci o projektu:**

Objekat:	<b>Rekonstrukcija Poslovna zgrada u vanprivredi – pogon za proizvodnju peleta i izgradnja tri pomoćna objekta (nadstrešnice)</b>
Skraćeni naziv:	<b>-</b>
Lokacija:	<b>Kat.parcele br. 366/5 i 366/6 KO Šumane II</b>
Adresa:	<b>Opština Pljevlja</b>



*Skica 1. Prikaz linije budućeg postrojenja*

## **2. Opis lokacije projekta**

Lokaciju predmetnog projekta čine katastarske parcele **366/5 i 366/6 KO Šumane II Pljevlja**.

U neposrednoj okolini nema kulturno-istorijskih ni prirodnih dobara, dok ni oblast nije gusto naseljena. Najbliži izgrađeni objekat nalazi se na oko 60m udaljenosti. Korito rijeke Vezišnice 130 m udaljeno je od predmetnog objekta, dok se magistralni put Đurđevića Tara-Pljevlja prostire na 50m od objekta. Preko magistralnog puta (Đurđevića Tara-Pljevlja) nalazi se stovarište auto otpada.

### **2.1.Postojeće korišćenje zemljišta**

Za rekonstrukciju zgrade broj jedan – poslovne zgrade u vanprivredi, upisane u List nepokretnosti 436, na kat.parceli 366/5 KO Šumane II Pljevlja, Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 ispr. i 82/2020) propisan je da se na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Evidentirano je sledeće postojeće stanje, na katastarskoj parceli br.366/5 KO Šumane:

- poslovne zgrade u vanprivredi, površine P=340m<sup>2</sup>, spratnosti P+1,
- livada 3.klase, površine P=1192m<sup>2</sup>

### **2.2.Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Buduća parcela se ne nalazi na obali rijeke, na njoj i u bližoj okolini nema močvarnih djelova, kao ni većih šumskih površina. U zoni lokacije, kao ni u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu. Najbliža vodena površina je rijeka Vezišnica koja je udaljena 130m od objekta. Nastaje od dva manja potoka u selu Odžak i teče 15km i na rubu grada se ulijeva u Čehotinu u naselju Radosavac. Druga najbiža vodena površina je Borovičko jezero, vještačkog tipa koje postoji 20-ak godina i оформljeno je zbog potreba Termoelektrane Pljevlja. Udaljeno je 1.2km i jednim manjim potokom je povezano sa rijekom Vezišnicom. Rijeka Vezišnica je nizvodno od Termoelektrane izuzetno zagađena od termoelektrane dok je uzvodno bolja situacija osim veoma primjetnog zagađenja antropogenog porijekla. Uzvodno se mogu sresti nekoliko vrsta riba: potočna pastrmka, peš, gaovica, klen. Interesantno je da, kako je Borovičko jezero porobljavano sa mnogo različitih vrsta, a povezano je sa Vezišnicom u njoj se nakada mogu sresti grgeč, babuška i druge netipične vrste za ovakav tip salmonidne rijeke.

Biodiverzitet opštine Pljevlja je bogat, raznovrstan i prilično očuvan. Različiti oblici reljefa, izrazite visinske razlike (od 500m nadmorske visine pa do preko 2000mnv na vrhovima

Ljubišnje), klimatske karakteristike i drugi faktori, uslovili su izuzrtnim bogatstvom biodiverziteta. Najčešće zajednice su mješovite i četinarske šume, a od drveća kao najzastupljenije vrste ističu se: smrča, jela, crni bor, bijeli bor, bukva, hrast kitnjak, crni obični grab. Ove dominantne vrste formiraju različite oblike šumskih zajednica, koje se kreću od izdanačkih šuma i šikara do različitih oblika visokih šuma. Šumska i livadska vegetacija su najupečatljiviji element pejzaža. Na pljevaljskom području registrovane su 94 vrste livadske vegetacije: 57 vrsta aromatičnog i ljekovitog bilja, 26 vrsta šumskih plodova i 11 vrsta jestivih gljiva. Zbog velike pokrivenosti šumama, Pljevlja imaju važan potencijal za sakupljanje i prodaju ljekovitog bilja i šumskih plodova. Slično je sa raznovrsnošću faune, na okolnim planinama kao i u okolnom području žive sledeće vrste sisara: divokoza, srna, medvjed, vuk, lisica, divlja svinja, zec, jazavac, kuna bjelica, kuna zlatica, vjeverica, divlja mačka, vidra. Od sitnih sisara nekoliko vrsta slijepih miševa i svi su zakonom zaštićene vrste: veliki i mali potkovičar, veliki večernjak, vrste iz roda Pipistrellus, Nyctalus i druge. Nekoliko vrsta miševa, voluharica, rovčica, evropska krtica i druge. Od ptica su zastupljeni: mišar, jastreb, kobac, velika i siva sjenica, šumska sova, zeba, djetlići, razne grmuše i drozdovi. Od faune gmizavaca zastupljeni su: obični smuk, šarka, poskok, zidni gušter, zelembać, a od vodozemaca šareni daždevnjak i nekoliko vrsta žaba. Po broju divljači, pljevaljsko lovište je jedno od inteneresantnijih i atraktivnijih u Crnoj Gori. Od ukupne površine lovišta „Ljubišnja“ 93,3% nalazi se u granicama opštine Pljevlja, dok ostalo pripada Nacionalnom parku „Durmitor“. Lovište zauzima 125.705 ha površine, od toga ukupne lovne površine zauzimaju 124.872 ha, a nelovne oko 833 ha zemljišta.



*Slika 2. Lokacija objekta (Izvor Geoportal CG)*

U okoline predmetne lokacije nalaze se livade kosanice, dok se na okolnim padinama i uzvišenjima nalaze mješovite listopadne šume i šikare takođe prošarane livadama. Uz rijeku

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

Vezišnicu se nalazi tipični linijski obalni tip vegetacije koji prati riječno korito a čini ga visoko drveće koje preferira vlažna staništa poput vrba, jova i topola.

### **Klima**

Klima područja Opštine Pljevalja definisana je geografskim položajem i konfiguracijom terena. Oblast se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Pljevaljska kotlina ima modifikovanu umjerenou kontinentalnu klimu sa karakteristikama planinske klime i sa vrlo malim godišnjim prosjekom padavina. Zime su duge i oštре, ljeta su kratka i svježa.

Za kotlinu su karakteristične termičke inverzije, ujezeravanje hladnog vazduha (kada se u zimskim mjesecima temperature spuštaju i ispod -20°C) i radijacione magle, što sve doprinosi smanjenju kvaliteta vazduha u gradu, naročito zimi u vrijeme tišina (periodi bez vjetra) i hladnih dana. Klimatske inverzije uključuju spuštanje hladnog vazduha u kotlinama i rečnim dolinama, dok se na planinskim padinama i vrhovima zadržava topliji vazduh i vedro vrijeme. Izvjesne odlike planinske klime koje se ogledaju u ekstremno niskim temperaturama su posledica relativno visoke nadmorske visine ovog područja. Zbog toga Pljevlja spadaju u red najhladnijih mesta u Crnoj Gori.

Analiza klimatskih parametara data je na osnovu raspoloživih podataka Zavoda za hidrometeorologiju i seismologiju Crne Gore. Srednje mješevne temperature vazduha na području Pljevalja za period 1962-2011. godina kretale su se od -2,1 °C, u januaru do 18,0 °C, u julu, dok su se u 2017. godini kretale od -7,4 °C, u januaru do 20,3 °C, u avgustu. Prosječna godišnja temperatura vazduha na području Pljevalja za period od 1962 do 2011. iznosila je 8,7°C, i bila je nešto manja u odnosu na 2012., 2013., 2014., 2015, 2016 i 2017. kada je iznosila 9,5 °C, 10,0°C, 10,1 , 9°C , 4°C , 9,4°C, i 9,2 °C,respektivno.

Maksimalna temperatura zabilježena je 23. 08. 2007. i iznosila je 38,7 °C, a minimalna 13.01.1985. i iznosila je -29,2 °C (period 1962 - 2011. God).

Na klimatske karakteristike mjesta ili područja bitno utiče količina padavina i njihov raspored.

Maksimalna mješevna, prosječna količina padavina za period 1962 – 2011 bila je u junu i novembru, a minimalna u martu.

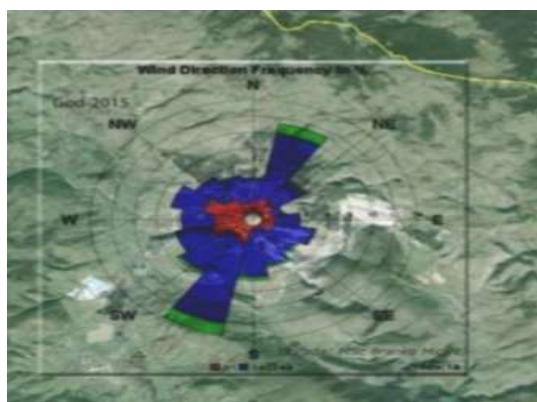
Prosječna godišnja količina padavina bila je 798 l/m<sup>2</sup> i bila je manja nego u 2013 i 2014, 2016, kada je iznosila 818 l/m<sup>2</sup> , 973 l/m<sup>2</sup> , i 938 l/m<sup>2</sup> respektivno, a veća nego u 2012, 2015 i 2017. kada je iznosila 657 l/m<sup>2</sup> , 673 l/m<sup>2</sup> i 748 l/m<sup>2</sup> respektivno. Maksimalna mješevna količina padavina za navedeni period zabilježena je u novembru 1985. a izosila je 276 l/m<sup>2</sup> , a minimalna u oktobru 1995. i iznosila je 0,7 l/m<sup>2</sup> . Oskudnost u padavinama je posledica nepostojanja uslova u većem dijelu godine da se postigne nivo kondenzacije i pored visoke relativne vlažnosti. Smanjene količine padavina su karakteristika i zimskih mjeseci, zbog niskih temperatura i sniježnih padavina.

Osim kiše na ovom području se javljaju i padavine u vidu snijega. Tako u toku 2017. godine bilo je 69 dana sa snijegom sa maksimalnom visinom od 48 cm u decembru. Upoređujući sa prethodnim godinama broj dana sa snijegom je bio manji nego 2012. kada je bilo 99 dana sa snijegom, ali veći nego 2013., 2014., 2015, i 2016., kada je bilo 52, 38, 48 i 39 dana, respektivno.

Pljevlja su grad sa najvećom oblačnošću u Crnoj Gori. Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Formiranje magle i ostali prateći meteorološki efekti koji se vezuju za pojavu magle su vrlo nepovoljna kombinacija sa aspekta kvaliteta vazduha i u ekstremnim slučajevima ova kombinacija meteoroloških parametara može da bude i prilično opasna i ove situacije praćene su enormno visokim vrijednostima koncentracije zagađujućih materija u vazduhu.

Vjetar na području Pljevalja spada u faktore koji imaju izuzetno značajnu ulogu sa aspekta koncentracije zagađujućih materija i kvaliteta vazduha. Situacije sa vjetrom koji može da ima efekat provjetravanja i koji može bitno da smanji visoke koncentracije zagađujućih materija su vrlo slabo zastupljene. Tako naprimjer tokom 2015. godine dominirale su uglavnom vrlo male brzine vjetra, samo u pojednim situacijama bio je pojačan vjetar. U principu, situacije sa vrlo malom brzinom ili tišinom su dominantno zastupljene u Pljevaljskoj kotlini.

Vjetrovi sjevernog kvadranta i vjetrovi južnog kvadranta su dominantni. Ruže vjetrova koje su predstavljene odnose se na urbani mikroklimatski ambijent i mogu se koristiti za procjenu efikasnosti provjetravanja kotline, ali ne i za procjenu transporta ili za procjenu prekograničnog transporta jer se on odvija na visinama preko 1.000 mnm., a na ovim visinama vlada drugačiji profil vjetra. Uočava se dominacija malih brzina po svim smjerovima, što ukazuje na veoma nizak stepen provjetravanja pljevaljske kotline, a prisustvo veoma malih brzina ispod 3 m/s, odnosno ispod 2 m/s, što ništa ne znači sa aspekta provjetravanja, već situaciju čini još komplikovanijom, jer se pri tim bzinama samo vrši homogenizacija zagađujućih materija u prostoru.



Slika 3. Godišnja ruža vjetrova za 2015.god

### **Geološki sastav**

U geomorfološkom smislu dominantni makromorfološki oblici reljefa su fluviodenudaciona površ i dolina Čehotine i njenih pritoka. Fluviodenudaciona površ (površ Kosanice i Jabuke), srednje nadmorske visine 1400 m, ograničena je rijekama Tarom i Limom. Površi Kosanice i Jabuke imaju inverzan položaj u odnosu na doline Tare i Čehotine. Na njima se uočavaju ostaci starijeg, fluvijalnog reljefa u vidu širokih i plitkih, nekada rječnih dolina, sada kraških uvala sa nizovima vrtača. Mlađi, kraški proces, u potpunosti je, na površima, zamijenio stariji - fluvijalni. Od kraških oblika razvijeni su: polja, uvale, vrtače, dolovi, jame, pećine i podređeno škrape. Dolina rijeke Tare je kanjonskog tipa, dubine do 1000 m sa erozionim proširenjima u području Đurđevića Tare, Lever Tare i Tepaca. Rijeka Tara, u donjem toku, na dužini od 20 km, predstavlja granicu Opštine Pljevlja. Dolinu rijeke Čehotine, dužine oko 80 km, širine do 25 km, generalnog pravca pružanja SZ-JI, karakterišu brojna eroziona proširenja u vidu polja (Maoče, Mataruge, Otilovići, Pljevlja, Brvenica, Glisnica, Rađevići i Gradac), međusobno povezana kanjonskim dolinama. Najinteresantnije su brojne morfološke anomalije: inverzan položaj fluviodenudacione površi, epigenije (domna u području Rabitlja i ivične u području Vrulje i Maoča), uklješteni meandri (od Vrulje do ulaska Čehotine u Pljevaljsko polje, u području Volodera i Gradca), viseća dolina (Gačevića dolina) i suve doline (Suva Dubočica i Zlodo), kao i ekshumirani reljef (Velika i Mala Pliješ, Ilino brdo i dr.)

U građi terena šireg područja predmetne lokacije učestvuju klastični i karbonatni sedimenti: klastični i karbonatni sedimenti trijasa, sedimentne i magmatske stijene jure, miocenski sedimenti i tvorevine kvartara.

### **Inženjerskogeološke karakteristike**

Stijenske mase prostora Pljevalja prema inženjersko-geološkim kriterijumima mogu se svrstati u inženjerskogeološke grupe:

- vezane stijenske mase,
- kompleks vezanih i nevezanih stijenskih masa,
- nevezane stijenske mase.

#### **Vezane stijenske mase:**

Podijeljene su na inženjersko-geološke podgrupe:

- dobro okamenjene stijenske mase,
- slabo okamenjene stijenske mase,
- neokamenjene stijenske mase,
- dobro okamenjene stijenske mase.

Ovu inženjersko-geološku podgrupu čine:

- karbonatne stijene (krečnjaci trijaske i jurške starosti),
- pješčari i laporci (paleozojske i donjotrijaske starosti),
- stijene dijabazrožnačke formacije.

#### **Kompleks vezanih i nevezanih stijena**

Ovaj kompleks stijena sačinjavaju šljunkovi, pjeskovi i šljunkovite gline aluvijalnog porijekla. Izgrađuje šira područja duž korita rijeke Čehotine i njenih pritoka, posebno na području neogenih basena.

#### **Nevezane stijenske mase**

U okviru ove grupe stijenskih masa izdvojeni su:

- šljunkovi i pjeskovi, zastupljeni duž korita vodotoka i kao proslojci u okviru neogenih sedimenata;
- drobine, pretežno krečnjačkog sastava nastale kao produkt raspadanja stijenskih masa

### **2.3.Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine ( naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)**

Kapacitet životne sredine predstavlja sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini. Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena sistematska mjerena kvaliteta segmenata životne sredine.

Broj stanovnika i domaćinstava za Opština Pljevlja prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 2.10. (Statistički godišnjak CG od 2011.g.). U odnosu na Popis iz 2003. godine broj stanovnika se smanjio za 20,1 %, a broj domaćinstava za 4,2 %. Gustina naseljenosti opštine Pljevlja 2011. godine iznosila je 22,9 stanovnika na 1 km<sup>2</sup>, sa trendom pada u odnosu na 2003. godinu.

Broj stanovnika								Površina km <sup>2</sup>
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
35.926	40.876	46.667	46.843	43.316	39.593	39.806	30.786	
Broj domaćinstava								
6843	7641	9.109	9.980	10.550	11.431	11.260	10.790	1.346

*Tabela 1. Stanovništvo, domaćinstva površina opštine Pljevlja*

Prema podacima iz istog Popisa, 63,30 % stanovništva živi u gradu - Pljevljima, 36,70% u naseljima na seoskom području. U sastav opštine, uz Pljevlja kao centralno naselje, spada još 158 naselja koja su manja. Više od 400 stanovnika (pored Pljevlja) živi samo u dva naselja (Židovići i Komine), a manje od 20 stanovnika u četrdeset dva naselja. U grupu 20-50 stanovnika spada 35, u grupu 50-100 stanovnika 38, u grupu 100-300 stanovnika 33, u grupu 300-500 stanovnika 2, u grupu 500-1.000 stanovnika 2 naselja, a više od 1.000 stanovnika ima samo grad Pljevlja.

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

Mjesto	Ukup. stan.	Muško	Žensko
Pljevlja	30.786	15.138	15.648

*Tabela 2. Rodna i starosna struktura stanovništva u opštini Pljevlja (2011)*

Prostor Opštine Pljevlja karakteriše depopulacija naselja sa izraženijim populacionim pražnjenjem perifernih naselja i imigracijom stanovništva na relaciji selo – grad na jednoj strani, a i sve očiglednijim trendima imigracije na relaciji opština Pljevlja – Podgorica odnosno primorski region, na drugoj strani. Sve je to odraz savremenih uslova života, industrijalizacije i društveno ekonomskih prilika na ovim prostorima.

Takođe proces starenja stanovništva u pljevaljskoj opštini teritorijalno je diferenciran i naročito izražen u seoskim područjima (na većim visinama ili sa nepovoljnim položajem). Nasuprot seoskih područja, starosna struktura u gradu Pljevlja je nešto povoljnija. Najviše je zastupljeno stanovništvo srednjeg doba od 20 do 60 godina. Prosječna starost stanovništva u Opštini Pljevlja je 41,8 godina ( 43,1 žene, 40,4 muškarci).

Demografski pokazatelji u Opštini Pljevlja od 2013 do 2017. godine dati su u tabeli .

Podaci za navedeni period pokazuju da se stopa prirodnog priraštaja u Opštini Pljevlja kretala od -9,3 u 2015. godini do -6,7 u 2014. godini, odnosno da je stopa mortaliteta mnogo veća od stope nataliteta.

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2013	29.900	-8,1	6,8	14,8
2014	29.487	-6,7	7,6	14,3
2015	28.595	-9,3	6,2	15,5
2016	28.586	-8,3	7,5	15,7
2017	28.124	-8,4	6,7	15,1

*Tabela 3. Demografski pokazatelji u opštini Pljevlja*

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2018. godinu broj zaposlenih u Opštini Pljevlja u 2017. godini iznosio je 5.783 stanovnika, a od toga broj žena je bio 2.571 (44,5 %) a muškaraca 3.212 (55,5 %). Struktura aktivnog stanovništa po nekim granama privrede pokazuje da je najviše stanovništa radilo u državnoj upravi, na vađenju rude i kamena i trgovini na veliko i malo. Prema Popisu iz 2011. godine od ukupnog broja stanovnika u gradu Pljevljima živjelo je 18.136 stanovnika (58,9 %) od toga 9.826 žena i 9.310 muškaraca.

Na osnovu raspoloživih podataka iz Registra Zavoda za zaštitu spomenika kulture Crne Gore, u Opštini Pljevlja evidentirana su 2 spomenika kulture i kategorije (spomenici od izuzetnog značaja), kao i 4 spomenika kulture II kategorije (spomenici od velikog značaja).

Pored pomenutih, zakonom zaštićenih spomenika kulture, ostataka starih gradova i nekropola sa stećima, na prostoru opštine Pljevlja danas postoji na desetine skoro zaboravljenih ostataka manastira, crkava i crkvišta, zatim srednjovjekovnih gradova, gradina i utvrđenja, na stotine nekropola i tumula i to iz različitih istorijskih razdoblja, pa čak i različitih epoha. Samo dosada istraženi lokaliteti poput pećine pod Gospića vrhom, Mališine pećine, Medene stijene, zatim lokaliteti u Borovici, Zenici, Gotovuši, Kalušićima, djelimično u Komini Municipijum S... , (rimski grad potpuno neistražen), Ljutićima i drugi, svjedoče o životu ljudi na ovom prostoru, praktično u kontinuitetu, još od rane praistorije, odnosno srednjeg i gornjeg paleolita, pa preko bronzanog i gvozdenog doba u našu eru, do dolaska Slovena, pa na dalje.

**Spomenici kulture I kategorije**, koji se nalaze u gradskom području su: Manastir Sv. Trojice i Husein pašina džamija.

**Manastir Sv. Trojice Pljevaljske**, nalazi se sjeverno od Pljevalja nedaleko od gradskog jezgra. Prvi put se pominje 1537. godine, kada se podiže najstariji dio crkve kao i oltarski prostor najverovatnije na temeljima nekog ranije porušenog hrama. Crkva Sv. Trojice i njena priprata, dekorisani su fresco slikarstvom između 1592. i 1595. godine. To je izveo poznati slikar tog vremena pop Strahinja iz Budimlja.

**Husein Pašina džamija** se nalazi u centru Pljevalja, okružena starim grobljem sa nadgrobnim spomenicima u obliku nišana, koje je odavno van upotrebe. Džamija je podignuta krajem XVI vijeka, između 1585. i 1594. godine, zaslugom Husein paše Boljanića, rodom iz sela Boljanića, nedaleko iz Pljevalja.

**U spomenike kulture II kategorije**, koji se nalaze u širem gradskom području, svrstani su: Arheološki lokalitet Komini, Manastirska crkva Sv. Nikole i Crkva Sv. Ilike.

**Arheološki lokalitet Komini**, odnosno ostaci antičkog grada, čije ime u arheološkoj nauci ni do danas nije odgometnuto, već je poznato samo u skraćenom obliku kao Municipijum S., sa svoje dve nekropole, nalazi se u ataru sela Komini, u neposrednoj blizini Pljevalja. Grad je imao dvije velike nekropole; stariju sa grobovima spaljenih pokojnika, u okviru koje je sahranjivanje vršeno od I pa do početka III vijeka nove ere, i mlađu sa grobovima inhumiranih pokojnika na kojoj se sahranjivanje vršilo tokom III i u prvoj polovini IV veka nove ere.

**Manastirska crkva Sv. Nikole**, podignuta je 1565. godine na lijevoj obali rijeke Čehotine u selu Dubočici. Crkva je jednostavna, jednobrodna građevina sa polukružnom apsidom na istočnoj i pripratom na zapadnoj strani. Tokom XVI i XVII vijeka manastir je bio izrazito živ monaški centar, sa razvijenom prepisivačkom školom. Tokom vremena crkva je više puta stradala, a obnovljena je 1762. godine.

Zbog izgradnje TE, odnosno akumulacije „Otilovići” manastir je 1983. godine izmješten, i sada se nalazi u ataru sela Otilovića.

Na Ilinom brdu nazali se crkva Svetog Ilike iz 1769.godine. Crkva je više puta rušena i obnavljana.

### **Evidentirani spomenici kulture**

Potkapina Medena Stijena poznata pod imenom Medena Stijena nalazi se 22km južno od Pljevalja, u središnjem delu kanjona rjeke Čehotine, u blizini sela Ljutići. Kamene alatke iz najdubljih slojeva Medene Stijene pokazuju određene sličnosti sa sileksnom industrijom zastupljenom u slojevima IXVII pećine Crvene Stijene, kao i sa sileksnom industrijom pećine Frankti u Argolidi u Grčkoj. Izvesne sličnosti se uočavaju i sa kremenom industrijom finalnog paleolita sa područja Đerdapa. Kremene alatke iz mezolitskog sloja Medene Stijene najbliže paralele pokazuju sa mezolitskom kulturom Lepenskog vira u Đerdapu.

### **Nekropole sa stećcima**

Već je odavno poznato da je najveći broj nekropola sa stećcima smešten na prostoru Bosne, Hercegovine, Dalmacije, južne Hrvatske, u zapadnoj Srbiji i u dijelu Crne Gore. U svim ovom oblastima, osim u Crnoj Gori poklonjena je velika pažnja sistematskom proučavanju stećaka. Jedina sistematski obrađena nekropola u Crnoj Gori nalazi se kod Petrove crkve u Nikšiću. Za Pljevaljski kraj, do sada je urađen samo sumaran popis jednog broja najpoznatijih nekropola sa stećcima. Neke od ovih nekropola predstavljaju pravo kulturno blago, koje je zbog nemarnog odnosa i nezainteresovanosti prepušteno propadanju. Posebno treba naglasiti da su se oko većine ovih nekropola formirala savremena pravoslavna groblja: Rađevići, Poblaće, Glisnica, Gornji Gradac, Brvenica, Boljanići, Kruševo, Kakmuži, Odžak, Potpeće, Đurđevića Tara, Lever Tara, Mataruge, Vrulja (Marina šuma).

Ne može razmatrati uticaj postrojenja na kulturna dobra kako se u neposrednoj okolini ista ne nalaze, pa samim tim ne može biti uticaja ni ugrožavanja istih.

### **3. Karakteristike projekta**

#### **3.1.Opis objekta**

Evidentirano je sledeće postojeće stanje, na katastarskoj parceli **br.366/5 KO Šumane II:**

- poslovne zgrade u vanprivredi, površine **P=340m<sup>2</sup>**, spratnosti P+1,
- livada 3.klase, površine **P=1192 m<sup>2</sup>**.

Na katastarskoj parceli br. **366/6 KO Šumane II** evidentirano je sledeće stanje:

- livada 3.klase, površine **P=323 m<sup>2</sup>**

Radi se o rekonstrukciji postojećeg objekat i izgradnji pomoćnog objekta tj.tri nadstrešnice ukupne površine u osnovi **Po=565,00 m<sup>2</sup>**, prizemne spratnosti.

Na fotografijama ispod trenutni prikaz lokacije i objekata.

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---



*Slike: 4,5 I 6. Prikaz lokacije sa postojećim objektom*

Krov se planira kosi, koji će obezbijediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

Objekat će se uklopliti u okolni ambijent upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i sl.

Prilaz objektu i parceli je sa nekategorisanog postojećeg puta Kat.parcela 366/3.

Minimalna udaljenost objekta od ograda susjeda iznosiće min 2,5m.

Površine za parkiranje tj.garažiranje auta vlasnik će obezbijediti na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.

Djelatnost koja se predviđa, a za čije obavljanje se vrši rekonstrukcija postojećeg objekta i dogradnja nadstrešnica jeste proizvodnja peleta kapaciteta 1,5 t-2 t /čas.

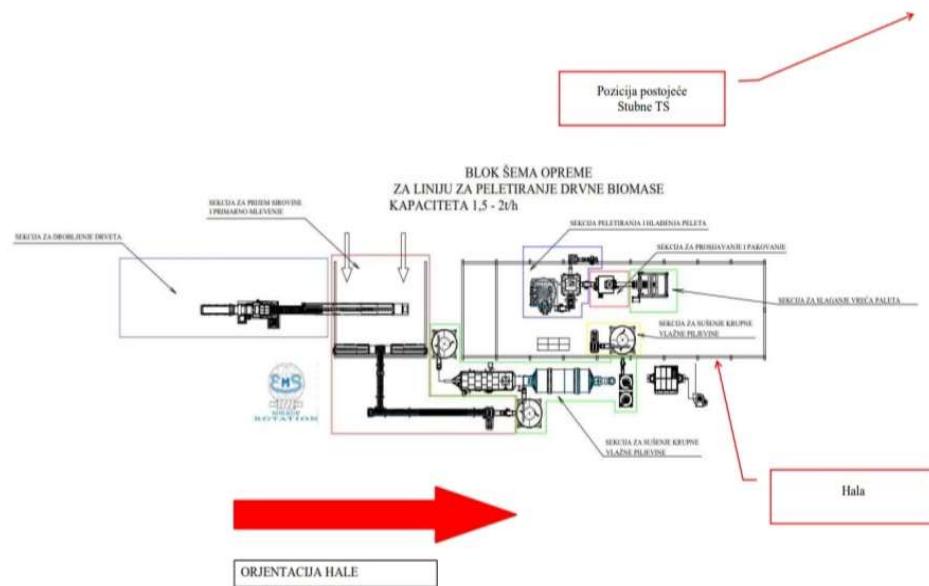
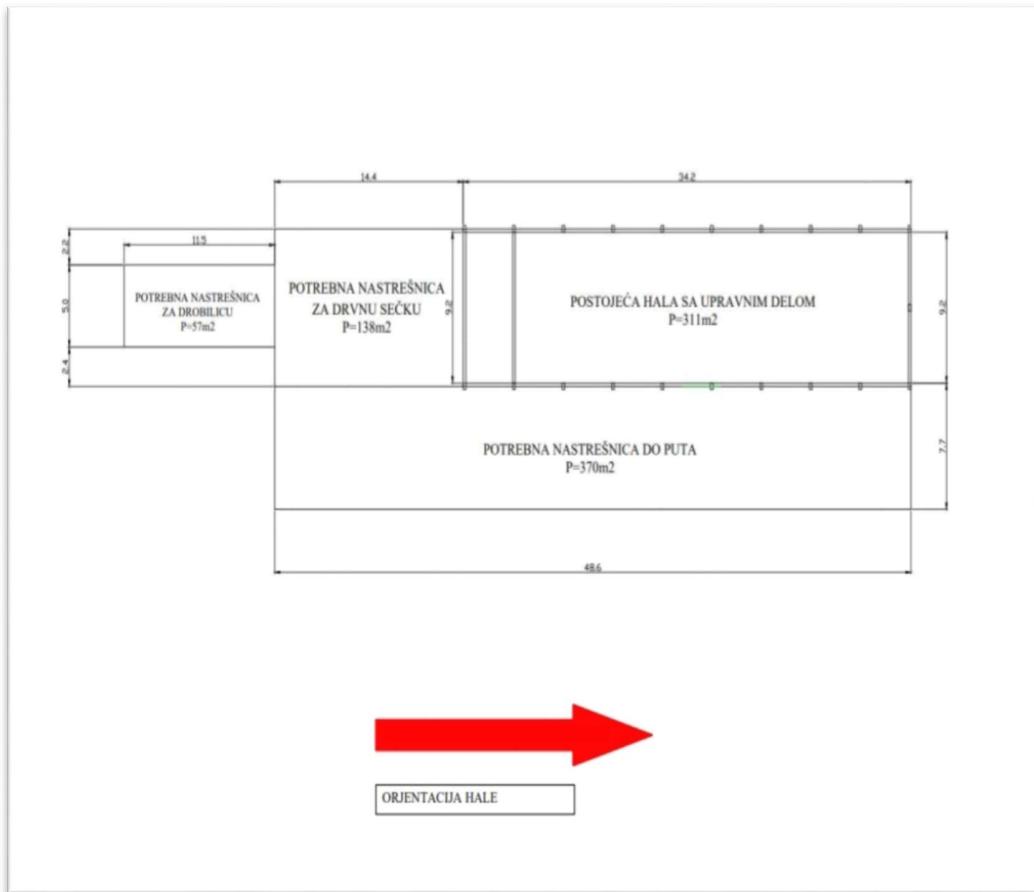
**Na skicama na sledećim stranicama su prikazane organizacione cjeline.**

### **3.2.Opis planiranih radnih aktivnosti :**

Linija za proizvodnju energetskog peleta namenjena je za proizvodnju energetskog peleta od drvne biomase. Linija i kratak opis elemenata linije je dat dalje u opisu.

Tehnologija proizvodnje peleta se satoji od usitnjavanja sirove drvne biomase, sušenje usitnjene drvne biomase, presovanja suve drvne biomase i pakovanja peleta. Sirovina za proizvodnju peleta je ne zagađena drvna biomasa (ogrevno drvo, rudničko drvo, ostaci iz primarne prerade drveta, ostaci iz sekundarne prerade drveta i piljevina iz prerade drveta). **Sirovina za proizvodnju je čisto i zdravo drvo bez primjesa prljavštine i hemijski ne tretirano.**

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**





Slika 7. Situacija na lokaciji

### Kratak opis tehnologije

Drvna biomasa se na liniji za drobljenje usitnjava na nivo drvne sječke G20-G50. Drvna sječka se skladišti u prostoru sa pužnim dozatorima. Odvojen je prostor zadrvnu sječku od mekog drveta idrvnu sječku od tvrdog drveta. Drvna sječka se dalje usitnjava u mlinu čekićaru na nivo krupne vlažne piljevine. Krupna vlažna piljevina se privremeno skladišti u koš sa mješačem. Krupna vlažna piljevina se dozira u rotacionu sušaru gde se realizuje sušenje (izvlačenje vode) uz pomoć vrelih gasova iz toplovazdušnog kotla. Suva krupna piljevina se skladišti u silosu suve piljevine. Suva krupna piljevina se dodatno usitnjava na potrebnu granulaciju za proces peletiranja (sabijanje i formiranje peleta).

Pelet presa formira pelet od suve sitne piljevine (proces se realizuje utiskivanjem suve piljevine pomoću valjaka u matricu sa otvorima 6mm). Formiranje peleta se realizuje samo uz pomoć visokog pritiska i temperature. **U procesu formiranja peleta ne dodaju se nikakvi ljepkovi niti aditivi.** Proizvedeni pelet se odmah hlađi u protivstujnom hladnjaku (izlazna temperatura peleta se kreće oko 80-90 °C), zatim prosijava i posle toga skladišti u silos. Prije pakovanja pelet se još jednom prosijava, a zatim pakuje u vrećice ili u velike BigBag vreće. Proces pakovanja vreća od 15 kg se odvija preko pakerice koja formira vreću, odmjerava pelet i zatvara vreću, a zatim automatski slagač vreća preuzima vreću i pakuje na drvenu paletu.

Od ulaska drvne biomase na liniju za drobljenje drveta do pakovanja peleta sirovina putuje kontinuirano u okviru sistema linije i nema prekida toka sirovine u liniji. U sklopu linije je i aspiracija elemenata linije i komplet prikupljena piljevina iz aspiracije se ponovo vraća u proizvodnju.

**Kompletna linija je automatizovana i upravljanje, kontrola, parametrisanje se odvija isključivo pod nadzorom softvera.** Jedan deo transportnih traka, pužnih transporterera i pogona sušare je pogonjeno preko frekfrentnih regulatora.

Automatizacijom kompletne linije je regulisano pojedinačno stratovanje elektromotora postupno po sekcijama i postupno za celu liniju. Start pojedinačnih elektromotora je uslovлен završenim startovanjem nekog drugog motora (stogo su definisani uslovi-ograničenja startovanja). U okviru automatizacije je postavljeno ograničenje da ni u kom slučaju nije moguće istovremeno startovanje dva i više elektromotora bez obzira na njihovu snagu.

Svi elementi linije i mašine se pokreću u potpuno rasterećenom stanju (transportne trake prazne, pužni transporteri prazni, kofičasti elevatori prazni, mlinovi čekići prazni, pelet presa prazna, vibro sita prazna, rotaciona sušara prazna, ..) Programski je regulisano da prije zaustavljanja nekog elementa se realizuje pražnjenje elementa sa dopunskim trajanjem stanja u radu bez nastavka doziranja-dopune od predhodnog elementa u liniji.

Utrošak i angažovanje električne energije:

Ukupno za rad linije za peletiranje planirana angažovana snaga je:

- linija za peletiranje 190kW / t pelet =  $190\text{ kW} \times 1,5\text{t/h} = 285\text{kW/h}$
- linija za drobljenje drveta 150 kW/h

Ukupna palnirana projektovana snaga : 435 kW/h

Ukupna instalirana snaga potrošača u komplet liniji je 600kW.

### **Sekcija za drobljenje drveta**

- Drobilica SED 450 x 800 x 6000 / 200 kW. Drobilica za drobljenje drveta udrvnu sječku granulacije od G20 do G50. Pogon robilice je elektromotor od 200 kW. Rotor robilice je sa 4 noža. Kontra nož. Ulazni valjci 2 x 4 +1. Otvor na robilici širina 800 mm i visina 450 mm. Rad robilice je potpuno automatski kontrolisan. Startovanje motora 200 kW je sistemom zvezda-trougao. Robilica je u potpunosti usaglašena i sinhronizovana sa ulaznom i izlaznom trakom.
- Ormar sa elektroenergetikom i touch panelom za SED 450x800. Komplet energetske deo sa glavnim prekidačem za sve potrošače na robilici. Pored glavnog ormara isporučuje se i pomoći ormar na kom je Touch Panel ( on se postavlja na pogodno mesto za upravljanje robilicom ).
- Hidro agregat sa pratećim cilindrima i instalacijom za rad i održavanje robilice. Motor agregata 2,2 kW. Hidraulika na robilici se koristi pri održavanju robilice i zameni noževa i konta noža. U toku rada hidraulički akumulatori amortizuju teret gornjih valjaka na robilici i sprečavaju slobodno padanje gornjih valjaka i oštećenje valjaka.
- Ulazni transporter STT 800 x 6000/5,5kW. U sklopu robilice je i ulazni transporter dužine 6 metara sa robusnom gumenom trakom koja se koristi u kamenolomima, ispod

trake su robusni valjci postavljeni tako da štite traku od istezanja. Transporter je uvezan u sistem automatskog rada drobilice.

- Izlazna transportna traka STT 800 x 11000 / 5,5 kW. Izlazna traka je namenjena za evakuaciju drvene sečke nakon ispadanja iz drobilice i transport drvene sečke do visine od 5 metara ( da može ne smetano da ispod trake se postavi kamion sandučar ili kontejner). Traka je robusna sa čeličnom konstrukcijom i transportnom trakom sa preprekama sirine 1000 mm i debljine 8 mm. Transportna traka je uvezana u sistem drobljenja i automatizovana.
- Pužni transporter sa šuberom SPT325/8000.

#### **Sekcija za prijem sirovine i primarno mljevelje**

- Sistem za hranjenje primarnog mlina sa miješanjem sirovine i sa magnetom ( dva puža, traka, magnet )
- Mlin za primarno mlevenje snage 75 kW
  - o Pužni transporter ispod mlin
  - o Kofičasti elevator INOX
  - o 2aTraka + odvajač
- Posuda za doziranje sušare sa pobuđivačem
  - o Pužni dozator za doziranje piljevine u sušaru

#### **Sekcija za sušenje krupne vlažne piljevine**

- Kotao toplovazdušni snage 1,2 MW sa integriranom komorom
- Bubanj sušare 6 metara
- Cikloni – primarni + sekundarni
- Ventilator 37 kW
- Pužni transporter ispod ciklona
- Cjevovod je u ceni
- Kofičasti elevator

#### **Sekcija sekundarnog mlevenja**

- Koš za smeštaj suve piljevine sa pobuđivačem cca 16m<sup>3</sup>
- Pužni dozator mline
- Sekundarno mlevenje, mlin snage 75 kW + postolje
- Stalni magnet
- Ventilator pneumatskog transporta sa filterom, sa ciklonom, sa cjevovodom.

#### **Sekcija peletiranja i hlađenja peleta**

- Koš iznad pelet prese sa pobuđivačem mase
- Pelet presa ZPM520/132 kW
- Kofičasti elevator SKE 1400 – INOX
- Vibro sito pre hladnjaka

- Hladnjak peleta sa ciklonom i ventilatorom
- Koš ispod hladnjaka
- Dozirna traka
- Kofičasti elevator SKE 1400
- Vlažna aspiracija pelet prese

#### **Sekcija za prosijavanje i pakovanje**

- Sito pre pakerice za sekundarno prosijavanje
- Automatska pakerica sa uvijačem paleta

#### **Sekcija energetike i upravljanja**

- Elektro šeme za fabriku
- Komplet razvodni ormar sa energetikom
- Komplet softver za upravljanje fabrikom sa Touch panelima

#### **Sekcija za slaganje vreća peleta**

**Paletizer-slagač vreća:** Komplet paletizer za slaganje vreća peleta / X, Y, Z. Paletizer se postavlja posle pakerice i realizuje slaganje vreća peleta po zahtevanom programu (standardno je 5 vreća u redu (3, 2) i 14 redova). Robusna konstrukcija sa kvalitetnim servomotorima i kvalitetnim klizačima. U sklopu paletizera je i ulazna traka koja se postavlja posle trake pakerice. Ulazna traka je s valjcima koji rotacijom vrše raspored peleta u vreći (vrše "peglanje" vreća sa peletom). Komplet ormar za upravljanje sa daljinskim nadzorom (uslov da ima internet u ormaru paletizera). Paletizer radi automatski u sinhronizaciji sa pakericom. Operater postavlja praznu paletu na određeno (obeleženo) mesto. Startuje rad paletizera. Paletizer slaže vreće 5 u red i 14 redova (paletizer "traži" vreće od pakerice ili zaustavlja pakericu kad završi slaganje palete). Nakon slaganja cijele palete daje signal da operater izvuče punu paletu iz zone slaganja i ubaca novu praznu paletu i ponavlja ciklus slaganja.

### **3.3.Protiv-požarna zaštita**

U objektu za proizvodnju peleta predviđa se postupak PP zaštite, suvi i prigušeni. Što znači da će se instalirati PP aparati tipa S9, postaviti kašad sa suvim pijeskom, kao i vodovodni hidranti.

Osim toga linija za proizvodnju peleta biće opremljena sa automatskim sistemom za detekciju varnica i gašenje varnica na dijelu sekundarnog mljevenja i aspiracije. U okviru sistema je i sistem za alarmiranje i dodatnu detekciju posle gašenja požara u fazi nastanka. Sve mašine kod kojih su rotirajući i pokretni dijelovi istureni, kao i mašine kod kojih je prisutna opasnost povratnog udara predmeta obrade, snabdjevene će biti odgovarajućim zaštitnim uređajima (graničnici, kape, branici i dr.).

Na glavni projekat protipožarne instalacije i mjera za zaštitu od požara Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje izdao je pozitivnu Saglasnost br. 30-236/23-UPI-1873/2.

Sve mašine će biti snabdjevene odgovarajućim zaštitnim sklopkama, koje kod nestanka električne energije u mreži, automatski obustavljaju rad mašine i sprječavaju ponovo aktiviranje bez naknadnog pritiska na kontakti taster.

Svi elektromotori mašina i uređaja, kao i ostala elektrooprema kao što su: razvodne table, komandni ormarići, razvodne kutije, sklopke, prekidači, utičnice, svjetiljke i dr. zaštićeni će biti u odgovarajućem /propisanom/ stepenu zaštite što bliže definiše glavni projekat elektro instalacija. Većina poslova koji iziskuju značajne fizičke napore biće mehanizovani. Tako će se za utovar građe i vreća peleta pri otpremi koristiti kamioni sa dizalicama, grajferi i viljuškar, a za međuoperacijski transport u proizvodnoj hali odgovarajući transporteri.

Svaki radnik treba da ima odgovarajuće radno odijelo, a prema potrebi i uslovima radnog mesta i drugu potrebnu opremu (naušnice za zaštitu sluha, rukavice, kecelju i sl.) što će se shodno zaštiti na radu regulisati Normativom Izo.

### **3.4.Instalacije**

Objekat je već povezan na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, ali će se vršiti i rekonstrukcija elektroenergetskih i vodovodnih instalacija. Na glavni projekat električnih instalacija CEDIS Podgorica je izdao pozitivnu Saglasnot br.30-20-07-329, dok je d.o.o. Vodovod Pljevlja izdao na glavni projekat vode i kanalizacije pozitivnu Saglasnot br.09-332/23-18811.

### **3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata**

Kako gustina naseljenosti u neposrednoj okolini nije velika, najbliži stambeni objekat nalazi se na oko 60m udaljenosti. Privredni objekti nisu evidentirani u neposrednoj blizini, osim stovarišta auto otpada, dok se prostire saobraćajnica pored same lokacije, smatra se da kulminiranje sa efektima drugih objekata ne može biti značajno.

### **3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije**

Tokom izvođenja projekta osnovni energet je dizel gorivo za potrebe rada građevinskih mašina, a kasnije i električna energija. Tokom funkcionisanja projekta osnovni energenti će biti drvo, električna energija i voda iz vodovodne mreže.

### **3.7. Stvaranje otpada**

Količine čvrstog komunalnog otpada po jednom zaposlenom u prosjeku iznose oko 0,3 kg/danu. Neopasan otpad iz predmetnog objekta odlagaće se u kontejnere, a zatim po hijerarhiji otpada preuzimaće firme za sakupljanje i tretman otpada. Od izuzetnog značaja je konstantna edukacija svih zaposlenih od radnika u pogonu do menadžmenta u svakoj industriji, kako bi se smanjilo generisanje otpada i time doprinijelo redukovanimu dalje degradacije životne sredine. U suštini otpad koji nastaje u ovom projektu biće samo komunalni otpad i manje količine ulja i maziva koje će preuzimati ovlašćene ustanove.

### **3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa**

U toku rekonstrukcije i redovnog rada predmetnog objekta emisije gasova neprijatnog mirisa iz vozila tj. emisije izduvnih gasova će biti, prilikom pristupa objektu, ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u neposrednu okolinu.

#### **3.8.1. Emisije u vazduhu**

Proračun aerozagađenja na lokaciji samog projekta, obzirom na konkretne lokacijske uslove nije urađen. Smatra se da izgradnja objekata neće značajnije uticati na kvalitet vazduha.

Imajući u vidu da je riječ o povremenim poslovima kada se mašine nalaze u pokretu i kada s vremenom često mijenjaju pravac i mjesto, primjena poznatih modela za procjenu imisionih koncentracija gasova i PM čestica često nije primjenjiva.

U toku rada ovog projekta biće prisutna pojava emisije suspendovanih čestica, odnosno prašine u toku perioda suvog vremena i prilikom jačih vazdušnih strujanja i duvanja jakih vjetrova. Ova količina čestica zavisiće i od godišnjeg doba i meteo-uslova. Znači, koncentracija prašine mijenjaće se periodično, u zavisnosti od pomenutih faktora.

Obzirom na organsko porijeklo predmetne prašine (usitnjeni biljni materijal – piljevina), njenu aspiraciju u automtizovanim ventilacionim i vrećastim filterima i činjenicu da se radi o prigradskoj zoni, odnosno prostoru sa manjom gustinom naseljenosti, može se konstatovati da neće biti negativnih uticaja na okolini prostor, odnosno životnu sredinu. U svakom slučaju, koncentracije prašine na prostoru lokacije i okolini moraju biti u granicama dozvoljenih vrijednosti, što će biti praćeno kroz praćenje kvaliteta životne sredine, odnosno stalni monitoring u skladu sa pozitivnim propisima, koji uređuju ovu oblast, kao i redovnu kontrolu od nadležnih državnih organa.

### **3.8.2. Ispuštanje u vodotoke**

Tokom procesa montaže objekta, tj. rekonstrukcije, ne postoji mogućnost ispuštanja zagađujućih materija ni opterećenih voda u vodotoke. Kako na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, za bilo kakvo direktno ispuštanje otpadnih materija u njih je faktički nemoguće. Korito rijeke Vezišnice, kako je ranije navedeno, udaljeno je 130m od objekta.

### **3.8.3. Odlaganje na zemljište**

Rekonstrukcijom objekta u određenoj mjeri izvršiće se uticaj na topografiju lokacije. Neadekvatno odlaganje građevinskog otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta, a usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije uglavnom u pogledu nagomilavanja otpada. Redovnim i urednim odvoženjem otpada, neće biti negativnog uticaja odlaganja na zemljište.

### **3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje**

#### **Buka**

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Mašine za obradu peleta koje su emiteri buke, nalaze se u proizvodnom objektu, pa se pretpostavlja da navedeni izvori buke svojom akustičnom aktivnošću neće premašivati postojeće stanje pozadinskih nivoa za više od 5 dB.A i same mašine u njihovoј neposrednoj blizini ne emituju buku veću od 60dB, osim drobilice za drvo, a oko nje će se predviđeti prirodne i vještačke barijere koje će znatno smanjiti nivo buke u okolini.

U izgradnji i rekonstrukciji primjenjivaće se materijali koji će obezbijediti zvučnu izolaciju.

Buka nastaje i kretanjem motornih vozila koja dovoze sirovinu i odvoze gotove proizvode. Uzimajući u obzir broj motornih vozila koja ulaze i izlaze iz kompleksa i to da su njihovi motori iskljuceni za vreme boravka u krugu objekta, kao i udaljenost stambenih objekata od predmetne

lokacije, može se prepostaviti da je ugroženost životne sredine usled buke koju oni stvaraju minimalna.

Mjerenje i monitoring buke kako u radnoj tako i u životnoj sredini, će svakako biti obavezan prilikom puštanja u rad i eksploatacije objekta i moraće se dovesti u dozvoljenim granicama.

### ***Vibracije***

Svako kretanje izaziva i vibracije. Projektovanjem i izvodjenjem odgovarajuće podloge i završnog kolovoznog zastora postiže se to da se ne stvaraju vibracije prilikom kretanja drumske vozila i transportnih sredstava u okviru kompleksa. Poštujući zakonske odredbe Zakona o zaštiti i zdravlju na radu, mjerenje vibracije je obavezno u pogonima ovakvoga tipa i biće sastavni dio Izveštaja o Uslovima radne sredine.

### ***Toplota i zračenje***

Prilikom rada raznih mašina pri eksploataciji objekta dolazi do emitovanja toplote. Krupna vlažna piljevina se dozira u rotacionu sušaru gde se realizuje sušenje (izvlačenje vode) uz pomoć velikih gasova iz toplovazdušnog kotla.

Kako je ovo zatvoreni prostor, smatra se da se u okolini objekta neće emitovati toplota koja bi mogla izazvati štetna dejstva.

Predmetni objekat će imati instaliranu potrebnu ventilaciju. Uzimajući u obzir vrstu mašina i djelatnost uopšte, zračenje koje se emituje iz objekata ovakvog tipa i predmetnog objekta je zanemarljivo.

### **3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste**

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posljedice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti.

Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja mašina i raznih uređaja, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju.

Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektro instalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijevanja elektr. provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode ne elektro opremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statickog elektriciteta i sl.

Kako je prethodno navedeno mjere zaštite od požara su predviđene, projektovane i dobijena saglasnot, tako da će se primjenom mjera pojavi požara svesti na najmanju moguću mjeru.

### **3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)**

U blizini parcela i objekta koji je predmet, protiče rijeka Vezišnica, ali uticaj na istu preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine.

Kako je gustina naseljenosti nije velika, tako se, značajan negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode ne treba očekivati.

## **4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu**

### **4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)**

Uticaji zbog ovog projekta na uže područje smatra se da neće biti značajni.

### **4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.)**

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) i dogradnje objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Lokacija parcele i objekta koji će se rekonstruisati kao i izgraditi dio novih, kao i vrsta i obim očekivanih aktivnosti, ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u malom obimu. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih vrsta smatra se neznatnom. Životinje poput ptica, gnezavaca i sitnih sisara koje se očekuju da mogu živjeti u bližoj okolini su dobro pokretljivi organizmi. Takođe su osjetljivi na buku i vibracije, tako da pretpostavljamo da će ukoliko dođe do uticaja veoma brzo promjeniti lokaciju u potrazi za mirnijim skloništem a u okolnom području ima izuzetno puno sličnih lokaliteta odnosno kvalitativnog staništa koje bi kompenzovale navedene parcele.

### **Uticaj na kvalitet vazduha**

Pri rekonstrukciji i izgradnji predmetnog objekta usled rada mašina, transportnih sredstava u vazduh dospijevaju različite materije, koje mogu biti opasne i štetne. Ali, u fazi izvođenja radova objekta ova pojava je privremenog karaktera. Ovo nam ukazuje da do završetka radova nije potrebno preuzimanje nekih posebnih mjera.

U toku eksploatacije neće doći do emisije tolike količine štetnih gasova u okolinu koje bi izazvale štetne i osjetne posljedice na kvalitet vazduha i klimatske karakteristike. Obzirom na vrstu djelatnosti, namjenu i na lokaciju može se konstatovati da prilikom izvođenja i eksploatacije predmetnog objekta ne može doći do zagađivanja vazduha u takvom obimu koji bi uticao na najbliže stanovništvo. Mogućnost za uticaj u širem području faktički ne postoji.

### **Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda**

U fazi rekonstrukcije i izgradnje predmetnog objekta na površinu terena mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.) i tako uticati na kvalitet voda. Vjerovatnoća pojave takvih materija, koje bi značajno uticale na kvalitet zemljišta i eventualno podzemnih voda, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se mora svesti na najmanju moguću mjeru adekvatnom organizacijom gradilišta i za slučaj opasnih i štetnih materija pažljivim i propisnim rukovanjem. Prije početka radova će se izraditi Plan mjera zaštite radilišta i Plan upravljanja otpadom, na koji saglasnot treba da daju Agencija za zaštitu životne sredine ili nadležna ekološka inspekcija.

Objekat će se snabdijevati vodom sa već postojećeg vodovoda, a sve fekalne i sanitarne vode će oticati u septičku jamu.

**Na osnovu svega izloženog može se konstatovati da ako se primijene navedene organizacione i tehničke mjere predmetni objekat neće imati štetno djestvo na podzemne i površinske vode ni pri rekonstrukciji i izgradnji kao ni pri eksploataciji.**

### **Uticaj na zemljište**

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni značajna mogućnost promjene topografije istog. Ogromna većina zemljišta duž planirane trase je stabilan teren i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. **Otpadne vode smatra se da neće imati negativan uticaj na kvalitet zemljišta, dok će se planskim sakupljanjem i uklanjanjem otpada minimizirati i taj negativnan uticaj.**

### **Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

Pregledom literaturnih podataka kao i obilaskom terena nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih vrsta. Od zaštićenih vrsta životinja i bližem okruženju očekuje se

prisustvo slijepih miševa koji su široko rasprostranjeni organizmi kao i evropske vidre (*Lutra lutra*). Uticaj na slijepu miševu smatramo neznačajnim iz razloga što izbjegavaju svjetla i love u blizini voda, tako da se njihova najveća aktivnost u okolini očekuje na Borovičkom jezeru kao i duž korita Vezišnice. U bližoj okolini nije evedintirano stanište slijepih miševa, već se očekuju isključivo tokom noći u prolazu u periodima ishrane. Evropska vidra se takođe kreće duž vodotoka i u okolini jezera, loveće ribu i druge vodene organizme tako da količina buke ili vibracija ne može uticati na ove vrste. Potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno izraženi može se zaključiti da eksploracija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planirane rekonstrukcije objekta. Druge životinje poput ptica, gmizavaca i sitnih sisara koje se očekuju da mogu živjeti u bližoj okolini su dobro pokretljivi organizmi. Takođe su osjetljivi na buku i vibracije, tako da pretpostavljamo da će ukoliko dođe do uticaja veoma brzo promijeniti lokaciju u potrazi za mirnijim skloništem a u okolnom području ima izuzetno puno sličnih lokaliteta odnosno kvalitetnog staništa koje bi kompenzovale navedene parcele.

#### **4.3. Prekogranična priroda uticaja**

Nije za očekivati pojavu zagađenja ni preko dozvoljenih vrijednosti niti u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

#### **4.4. Jačina i složenost uticaja**

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu. **U ovom slučaju se jaki i složeni uticaji na segmente životne sredine ni okolinu uopšte ne očekuju.**

#### **4.5. Vjerovatnoća uticaja**

Ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se očekuju uticaji koji se mogu primjenom mjera zaštite životne sredine mogu držati na prihvatljivom nivou.

#### **4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja**

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja zavisiće, prije svega, od obima radnih aktivnosti, meteoroloških uslova a i primjene mjera zaštite životne sredine.

#### **4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata**

Na lokaciji niti u neposrednoj blizini nema projekata sa kojima bi se mogao razmatrati njihov kumulativan uticaj.

#### **4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja**

Nositelj projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Pokazanom dokumentacijom koju planira za nabavku opreme i mašina kao i energetski efikasnom potrošnjom električne energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

### **5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu**

#### **5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada**

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju uslijed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl.

Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, ako se uzme u obzir udaljenost vodotokova, blizina regionalne saobraćajnice, te planirani način sakupljanja otpada. Rekonstrukcijom ovog objekta i uređenjem same parcele postiće se standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

**Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat neće u velikoj mjeri promijeniti postojeće stanje životne sredine na dатој lokaciji, ni u njenom širem okruženju. Izgled KP br.366/6 svakako da će biti izmijenjen usled samog procesa.**

#### **5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodivrsiteta**

Voda, električna energija i drvna masa predstavljaju glavne prirodne resurse koji će se koristiti tokom odvijanja aktivnosti, a cjelokupne zemljišne parcele će se koristiti tokom funkcionisanja projekta.

## **6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja**

### **6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća**

Nosilac projekta je dužan da cjelokupnu opremu i objekte održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

### **6.2. Mjere zaštite od požara**

Pristupna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbjedena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na koji je već izdata saglasnosti nadležnog organa.

Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

## **Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

### **Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:**

#### **I – faza**

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

#### **II – faza**

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova upustva i nesmiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

#### **III - faza**

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje predpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje predpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preuzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preuzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

### **6.3. Rješenja zaštite životne srdine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)**

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

### **6.3.1. Tehničke mjere zaštite**

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preuzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu montaže i esploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite vazduha;
- Mjere koje se odnose na redukciju buke;
- Mjere zaštite zemljišta i voda;
- Mjere vezane za odlaganje otpada

#### **Mjere zaštite vazduha**

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, uslijed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Pošto se lokacija projekta nalazi u ruralnoj zoni i zbog same funkcije planiranog objekta, broj motornih vozila koji će dolaziti-odlaziti na/sa predmetne lokacije je značajan koliko i broj motornih vozila koji saobraća regionalnim putem u neposrednoj blizini te se može reći da sa stanovišta aerozagadženja može doći do određenog negativnog uticaja na životnu sredinu, ali nije potrebno preuzimati posebne mjere zaštite, s obzirom i na uticaje i blizinu pomenute saobraćajnice i gustinu naseljenosti u neposrednoj blizini.

**Izgradnja parkovskog bloka u okviru dvorišta, i oko poslovnog objekta umanjiće prisustvo negativnog uticaja čvrstog materijala i sitnih čestica prašine na okolinu.**

**-Nositelj projekta shodno Zakonu o zaštiti vazduha ("Sl. list Crne Gore", br. 25/10, 40/11 i 43/15) dužan je :**

- 1. Da dostavi podatke organu lokalne uprave o stacionarnom izvoru, svakoj njegovoj promjeni (rekonstrukciji) i o operateru .**
- 2. Da obezbijedi redovno praćenje i mjerjenje emisija zagađujućih materija.**
- 3. Da vodi evidenciju o praćenju i obavljenim mjerjenjima sa podacima o mjernim mjestima, rezultatima mjerjenja i o učestalosti mjerjenja emisija.**

### **Mjere koje se odnose na redukciju buke**

Sagledavajući namjenu, ono što je potrebno istaći kada je u pitanju rad predmetnog objekta na već pomenutoj lokaciji jeste da će prilikom rada ovog objekta doći do izvjesnog emitovanja zvučnih talasa, impulsnih tonova određene frekvencije naročito od rada vozila u i oko objekta, kao i samih mašina za proizvodnju peleta od drvene biomase i drugih materijala unutar objekta.

Na osnovu svega iznesenog može se zaključiti da buka koja nastaje pri radu predmetnog objekta, uz primjenu odgovarajućih mjer zaštite, neće uticati negativno i uz nemirujuće po okolinu. Ovdje je potrebno navesti da su efekti ovako nastalih zvučnih uticaja privremenog karaktera i da ne mogu izazvati osjetne posljedice. Smanjen uticaj buke na životnu sredinu obezbjeđuje se propisnom udaljenošću okolnih objekata i upotrebom odgovarajuće zvučne izolacije kao i upotrebom savremenih uredjaja. Izolacija objekta mora biti adekvatna. Prostor oko drobilice drveta kao najvećeg emitera buke će se kultivisati određenim barijerama (betonski zidovi, zasadi drveta i slično).

**Svakako, predlaže se praćenje nivoa buke (monitoring) u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 28/11) i Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, broj 60/11).**

### **Mjere zaštite zemljišta i voda**

Zagađenje zemljišta potencijalno je moguće od ispuštanja tečnih medija iz radnih mašina i kamiona za dostavu materijala za proizvodnju peleta i otpremu upakovanih peleta. Mjere koje će se sprovoditi kako bi se spriječilo ispuštanje opasnih tečnih medija iz sredstva rada podrazumijeva sprovođenje sledećeg:

- **zabranjeno korištenje neispravnih radnih mašina i ulaska neispravnih kamiona u krug peletare,**
- **održavanje, popravke radnih mašina vršiti u radionici,**
- **zabranjeno nenamjensko korištenje radnih mašina,**
- **radne mašine održavati prema uputstvima proizvođača,**
- **radnim mašinama je dozvoljeno rukovanje samo od strane stručno osposobljenih radnika.**

**Obavezno je uredno sakupljanje i odvoženje čvrstog komunalnog otpada, od društva specijalizovanog za takvu vrstu aktivnosti.**

**Redovno održavatiti travnate i sve zelene površine, na prostoru predmetne lokacije.**

### **Mjere vezane za odlaganje otpada**

Vrste otpada koje nastaju obavljanjem navedene djelatnosti klasifikovani su kao komunalni, opasni, neopasni, ambalažni otpad i isti se zbrinjavaju na sledeći način:

- komunalni otpad sakupljaće se u kontejnere i odlagati na deponiju,
- opasne vrste otpada zbrinjavaće ovlaštena pravna lica,
- ambalažne materijale kao i ostale otpade koji nastaju u pogonu a predstavljaju sekundarne sirovine prodavaće slobodno na tržištu.

### **Mjere zaštite od otpadnih voda**

Iz postrojenja za preradu peleta nastaju sanitарне vode. Zbrinjavanje sanitarnih voda rješeno je oticanjem u septičku jamu. Radnici zaposleni na navedenom objektu koristiće sanitarni čvor koji se nalazi u predmetnom objektu i on je namjenski izgrađen, tako da će sanitarno-fekalne otpadne vode oticati u septičku jamu .

Atmosferske vode oticaće slobodno u prostor.

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

**Prilozi:**



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
[www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 05-332/23-15/ 2

31.01.2023.godine.

Za: DOO "ZELENO BORJE" PLJEVLJA

Veza: 05-332/23-15/1 OD 20.01.2023.GODINE

Predmet: URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj 05-332/23-15/ od 31.01.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju tri pomoćna objekta (nadstrešnice), na katastarskim parcelama 366/5 i 366/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine, ("Sl. list CG" - opštinski propisi 11/11) u Pljevljima.

Dostavljeno:

1 x imenovanom  
1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove  
1 x Sekretarijatu  
1 x a/a



Kontakt osoba: Suljović Azra, dia Suljović  
Tel: 068-424-493  
email: azra.suljovic@pljevlja.co.me



CRNA GORA  
OPŠTINA PLJEVLJA  
*Sekretarijat za uređenje prostora*  
Broj: 05-332/23-15/2  
Pljevlja, 31.01.2023. god.

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju tri pomoćna objekta (nadstrešnice), na katastarskim parcelama 366/5 i 366/6 KO Šumane II, u zahvatu PUP-a opštine Pljevlja do 2020. godine, ("Sl. list CG" - opštinski propisi 11/11) u Pljevljima

**PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:** DOO "Zeleno Borje" Pljevlja

**PRAVNI OSNOV:** Pravni osnov za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova sadržan je u Odluci o izgradnji pomoćnih objekata ("Sl. list CG" - opštinski propisi broj 27/15) u Pljevljima i PUP - u opštine Pljevlja do 2020. godine, ("Sl. list CG" - opštinski propisi broj 11/11).

**POSTOJEĆE STANJE:** Na katastarskoj parceli br. 366/5 KO Šumane II je prema Listu nepokretnosti 436 - prepis od 13.01.2023. godine, evidentirano sledeće:

- poslovne zgrade u vanprivredi, površine  $P=340m^2$ , spratnosti P+1
- livada 3. klase, površine  $P=1192m^2$

Na katastarskoj parceli br. 366/6 KO Šumane II je prema Listu nepokretnosti 436 - prepis od 13.01.2023. godine, evidentirano sledeće:

- livada 3. klase, površine  $P=323m^2$

**PLANIRANO STANJE:** Katastarske parcele 366/5 i 366/6 KO Šumane II se nalaze u zahvatu PUP - a opštine Pljevlja do 2020. godine, ("Sl. list CG" - opštinski propisi broj 11/11).

Shodno grafičkom prilogu broj 03 „Prostorno plansko rješenje - namjena prostora“ pomenutog plana, predmetna katastarska parcela je po namjeni **površine za poljoprivrednu pašnjaci, livade, žbunje i suvati.**

**U skladu sa Odlukom o pomoćnim objektima (Sl. list CG - opštinski propisi, br. 27/15)**

Pomoći objekat **tip 3** - nadstrešnica

-planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoći objekat tip 3 se ne primjenjuju

- pomoći objekti mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata,
- nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata između regulacione i građevinske linije, odnosno ispred građevinske linije
- nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.

Ukoliko se pomoći objekat gradi na prostoru za koji PUP-om Opštine Pljevlja nije planirana izrada planske dokumentacije ili ako planom detaljne razrade za isti nisu utvrđeni uslovi građenja, uslovi se određuju na osnovu Odluke o pomoćnim objektima (Sl. list CG - opštinski propisi, br. 27/15).

**Katastarske parcele: 366/5 i 366/6 KO Šumane II**

- Gabarit: nepravilan
- Površina katastarske parcele 366/5 KO Šumanje II: 1532m<sup>2</sup>
- Površina katastarske parcele 366/6 KO Šumanje II: 323m<sup>2</sup>

**koordinate za obilježavanje katastarske parcele 366/5 KO Šumane II:**

27'	6608867.49	4796401.32
27	6608868.14	4796401.64
2	6608896.98	4796412.87
18	6608907.25	4796417.07
1	6608924.84	4796423.80
1'	6608929.14	4796396.53
1"	6608924.36	4796394.72
80735	6608890.27	4796381.81
2'	6608876.75	4796377.20

**koordinate za obilježavanje katastarske parcele 366/6 KO Šumane II:**

1	6608924.84	4796423.80
8	6608929.27	4796425.50
7	6608934.15	4796427.16
6	6608942.28	4796401.51
1'	6608929.14	4796396.53

**-Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:  
Građevinska linija**

Minimalna udaljenost od ograda susjeda 1,5m  
-Nove objekte postavljati na ili iza zadate građevinske linije

**-Prilaz:** pristup parceli je po pravilu riješen sa javnog puta - i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

**-Prilaz:** - sa postojećeg nekategorisanog puta - katastarska parcela 366/3 KO Šumane II.

**-Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:** za parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici obezbjeđuju manipulativni prostor i parking ili garažno mjesto na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta.

**Objekat:**

-tri nadstrešnice ukupne površine u osnovi: Po=565.00m<sup>2</sup>

-Spratnost: P (prizemlje)

-Namjena: pomoći objekat - nadstrešnica

**Krov:**

-kosi,

-nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima,

-rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu,

**Krovni pokrivač:** savremeni, kvalitetni i trajni materijali i kvalitetno ugrađeni

**Konstruktivni sistem:** Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju vodeći računa o važećim pravilnicima i propisima iz ove oblasti:

-Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. List SFRJ", broj 11/87),

-Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", BROJ 31/81, 49/82, 21/88 I 52/90) i ostali važeći propisi za građenje u seizmičkim područjima.

-Tehnički propisi o opterećenju zgrada.

**Oblikanje postora i primjena materijala:**

-U oblikovnom smislu objekat uklopiti u okolini ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala, savremenim arhitektonskim rješenjima i dr.

-Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i građevinskom nasleđu. Objekat treba da slijedi osnovne autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture (karakteristične gabarite, nagibe krova i upotrebljene materijale).

**Meteorološki podaci:**

-III klimatska zona

-srednja višegodišnja vrednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova

-srednja godišnja temperatura je < 10,0°C

-srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m<sup>2</sup>

-godišnje kolebanje temperature iznosi 20,2°C

**Inženjersko - geološke karakteristike terena:** nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni.

**Seizmičke karakteristike:** 7° I 8° MCS

Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mјere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovjava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

**POSEBNI USLOVI:**

Tehničku dokumentaciju uraditi prema Odluci o izgradnji pomoćnih objekata (Sl. list CG - opštinski propisi broj 27/15) a u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova su: fotokopija Lista nepokretnosti i Kopije plana.

**OBRADILA:**

Azra Suljović, dia



**D O S T A V L J E N O:**

- 1 x Imenovanom
- 1 x Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- 1 x Sekretarijatu
- 1 x a/a



**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---



Crna Gora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48  
84210 Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
[www.pljevlja.me](http://www.pljevlja.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 05-332/23-2/*4*

31.01.2023.godine

Za: DOO „ZELENO BORJE“ PLJEVLJA

Veza: 05-332/23-2/1 OD 09.01.2023.GODINE

**Predmet:** URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj 05-332/23-2/ od 31.01.2023. godine za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju poslovne zgrade u vanprivredi, upisane u List nepokretnosti broj 436, na kat. parceli 366/5 KO Šumane II.

S poštovanjem,



Dostavljeno:  Podnosiocu zahtjeva  
1 x Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
1 x Uz spise predmeta  
1 x a/a

Kontakt osoba: Suljović Azra, dia *Suljović*  
Tel: 068-424-493  
email: azra.suljovic@pljevlja.co.me

## **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	<p><b>OPŠTINA PLJEVLJA</b> Sekretarijat za uređenje prostora Broj:05-332/23-2/ 31.01.2023. god.</p>	 <p>OPŠTINA PLJEVLJA</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ broj 87/18, 28/19, 116/20, 76/21), i podnijetog zahtjeva DOO „Zeleno Borje“ Pljevlja, izdaje:	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za rekonstrukciju zgrade broj jedan - poslovne zgrade u vanprivredi, upisane u List nepokretnosti 436, na kat. parceli 366/5 KO Šumane II. Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) propisano je da na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	DOO „Zeleno Borje“ Pljevlja
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Na katastarskoj parceli broj 366/5 KO Šumane II je prema Listu nepokretnosti 436 - Prepis od 13.01.2023. godine, evidentirano sledeće: - poslovne zgrade u vanprivredi, površine P=340m <sup>2</sup> , spratnosti P+1 - livada 3. klase, površine P=1192m <sup>2</sup>	

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Na osnovu člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020, 86/22, 4/23), Rekonstrukcija objekta do privođenja namjeni - "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	/
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", broj 060/18).</li><li>- Pravilnikom o načinu izrade i sadžini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", broj 044/18, 043/19).</li><li>- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", broj 24/10, 33/14, 91/20)</li></ul>
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", broj 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", broj 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gde se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 75/18) i Zakonom o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br 54/16, 18/19)
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Planirane fizičke strukture realizovati tako da formiraju savremenu estetsku i funkcionalnu cjelinu u skladu sa namjenom i ambijentom. Pri projektovanju objekata i uređenja terena, voditi računa o karakteristikama lokacije i dosljedno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji nađe na zaštićene biljne i životinske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", 51/08 i 21/09, 018/19) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinskih vrsta ("Sl. list RCG", 76/06). Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, pratećih sadržaja i infrastrukture nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove i obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbjedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i dostavi sve potrebne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETljIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20). U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. list CG", broj 48/13).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNju POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prilaz postojeći
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koju su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

	<p><b>Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b> Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p><b>Inženjersko-geološke karakteristike terena:</b> nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-III klimatska zona</li><li>-srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova</li><li>-srednja godišnja temperatura je <math>&lt; 10,0^{\circ}\text{C}</math></li><li>-srednja godišnja količina padavina je 794,5 lit/m<sup>2</sup></li><li>-godišnje kolebanje temperature iznosi <math>20,2^{\circ}\text{C}</math></li></ul>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
	Oznaka urbanističke parcele katastarska parcela 366/5 KO Šumane II
	Površina urbanističke parcele /
	Maksimalni indeks zauzetosti /
	Maksimalni indeks izgrađenosti /
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) postojeća
	Maksimalna spratnost objekata postojeća
	Maksimalna visinska kota objekta postojeća

	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>Na parceli, tj. u objektu.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p><i>o Oblikovanje prostora i materijalizacija</i></p> <p>Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom, namjenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib korova prilagoditi odabranom materijalu.</p>
	<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li><li>- oblik objekta,</li><li>- nagib krovnih površina,</li><li>- boje objekta,</li><li>- topotna akumulativnost objekta,</li><li>- ekonomski debljinu termoizolacije,</li><li>- razuđenost fasadnih površina i td.</li></ul> <p>Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti ("Sl. list CG", broj 29/10) i Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Sl. list CG", broj 75/15) projektovanjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz objekata, poboljšanje toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grljanja. Sadržaj Elaborata energetske efikasnosti objekata propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", broj 47/13).</p>

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

---

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> -Podnosiocu zahtjeva, -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Azra Suljović <i>A. Suljović</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Mira Čolović <i>M. Čolović</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>M. Čolović</i>
25	<b>PRILOZI</b>	-List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

## Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU



PODRUČNA JEDINICA  
PLJEVLJA

Broj: 107-919-51/2023  
Datum: 13.01.2023.  
KO: ŠUMANE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA, PLJEVLJA, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 436 - PREPIS

#### Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
194	1		7 27	19/09/2019	BASMANE	Njiva 3. klase KUPOVINA		2710	23,31
194	2		7 27	28/12/2020	BASMANE	Njiva 3. klase KUPOVINA		2998	25,78
194	2	1	7 27	28/12/2020	BASMANE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		313	0,00
194	2	2	7 27	28/12/2020	BASMANE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		290	0,00
195	2		7 27	28/12/2020	BASMANE	Livada 3. klase RAZMIJENA		1910	9,93
195	6		7 27	19/09/2019	BASMANE	Livada 3. klase RAZMIJENA		275	1,43
195	8		7 27	19/09/2019	BASMANE	Livada 3. klase KUPOVINA		323	1,68
366	5		9 68	27/12/2022	DIZDARICA	Livada 3. klase KUPOVINA		1192	6,20
366	5	1	9 68	06/03/2020	DIZDARICA	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		340	0,00
366	6		9 68	27/12/2022	DIZDARICA	Livada 3. klase KUPOVINA		323	1,68
370	4		9 68	27/12/2022	DIZDARICE	Njiva 3. klase KUPOVINA		178	1,53
370	5		9 68	27/12/2022	DIZDARICE	Njiva 3. klase KUPOVINA		467	4,02
								11319	75,56

#### Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002864371	DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Odžak	Svojina	1/1

#### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
194	2	1	Poslovne zgrade u privredi	0	P 313	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Odžak 1/1 0000002864371

Datum i vrijeme: 13.01.2023. 08:51:29

1 / 2

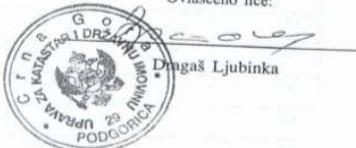
## Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
194 2	1	Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P 292	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371
194 2	2	Poslovne zgrade u privredi	0	P 290	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371
194 2	2	Poslovni prostor u privredi Jedna soba	1	P 270	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371
366 5	1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	2008	P1 340	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371
366 5	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	1	P 272	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371
366 5	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvije sobe	2	P1 34	Svojina DOO ZELENO BORJE PLJEVLJA ODŽAK Oštak	1/1 0000002864371

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 919-14/1-2023  
Datum: 13.01.2023.

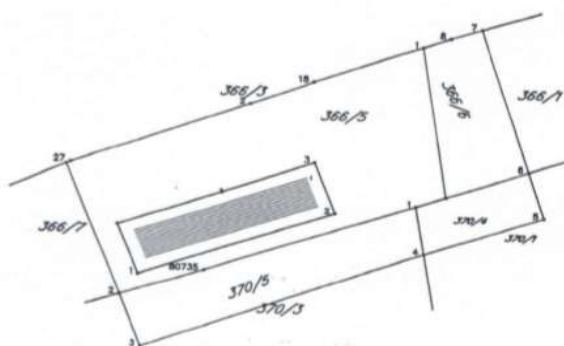


Katastarska opština: ŠUMANE II  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcele: 366/5, 366/6, 370/4, 370/5

**SKICA PARCELA**

Razmjera 1: 1000

S ↑



Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

**Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu**

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA  
Broj: 919-14/1-2023  
Datum: 13.01.2023.

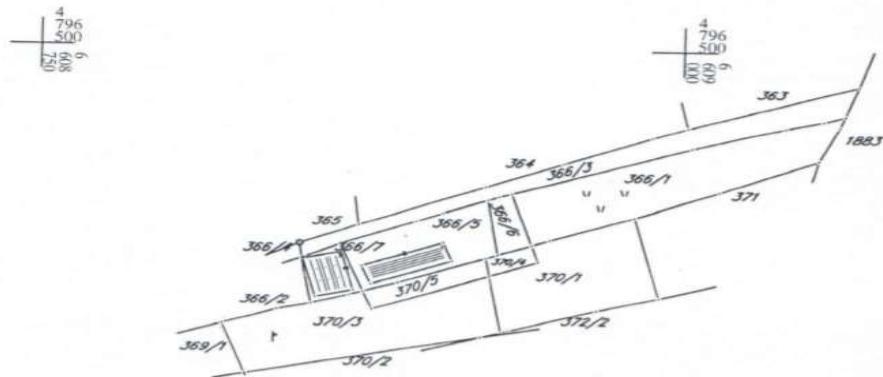


**KOPIJA PLANA**

Razmjera 1: 2500

↑  
S

Katastarska opština: ŠUMANE II  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9  
Parcele: 370/5, 370/4, 366/5, 366/6, 366/1  
370/1, 370/3, 366/7, 366/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

## **7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16 );
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12);
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 02/18);
12. Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);
14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17);
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16);
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09 od 14.08.2009, 058/09 od 28.08.2009, 040/11 od 08.08.2011, 055/16 od 17.08.2016);
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
20. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);
21. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019);
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);

23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);
24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);
26. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetskog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);
27. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
28. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore“, br.50/12);
29. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);
30. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).
31. UTU br.05-332/23-2 od 31.01.2023.godine za rekonstrukciju zgrade broj jedan – poslovne zgrade u vanprivredi, upisane u LN 436 na kat.parceli 366/5 KO Šumane II
32. UTU br.05-332/23-15/2 od 31.01.2023.godine za izgradnju tri pomoćna objekta, nadstrešnice, na kat.parcelama 366/5 i 366/6 KO Šumane II.
33. Glavni projekat rekonstrukcije objekta
34. Glavni projekat pomoćnog objekat – tri nadstrešnice
35. Tehnička dokumentacija dobijena on proizvođača opreme