

**Odgovori Obradivača DSL „Dio Sektora 66 – moduli IV i V“, Velika plaža na mišljenja nadležnih institucija**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
1. U planskom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima. Obradivač plana je u obavezi da unese odredbe čl.87 I 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.	1. Pomenute odredbe čl.87 I 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara će biti unesene u Predlog plana.
Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
1. U planski dokument dodati navedene preporuke i propise, na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama. 2. Ažurirati podatke, u skladu sa dostavljenim.	1. Prihvata se. 2. Prihvata se.
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za razvoj konkurentnosti I investicije u turizmu	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
1. Nameće se pitanje kapaciteta nosivosti predmetnog prostora. 2. U dijelu “Analiza postojećeg stanja” dat je neažuran podatak o broju kreveta kojim Opština Ulcinj raspolaže, kao i ostali podaci iz 2013.godine. 3. Poseban akcenat treba staviti na unaprijeđenje turističkih sadržaja uz isključenje širenja stambenih zona. 4. Neophodno je poštovati smjernice zadate Strategijom, kao I primjenu Zakona o turizmu I ugostiteljstvu.	1. Plan je urađen u svemu u skladu sa PPPPN MD, Generalnim konceptom Velike plaže I PUP-om Opštine Ulcinj, pri čemu je ispoštovan maksimalni broj ležaja dat u planovima višeg reda, a maksimalna bruto površina određena tako da je moguće graditi Hotele I turistička naselja sa pet zvjezdica (standard 100 m <sup>2</sup> po ležaju). 2. Predmetni podaci će biti ispravljeni u Predlogu planskog dokumenta. 3. Planom je predviđena izgradnja Hotela I Turističkih naselja sa 4-5 zvjezdica, uz poštovanje visokog standarda od 100 m <sup>2</sup> zelenila po ležaju, bez mogućnosti gradnje stambenih objekata. Ovakvim rješenjem su predložene zone namjenjene Turizmu, uz najviše standarde kakvi se još nisu primjenjivali u Crnoj Gori. 4. Planski dokument daje okvir za poštovanje najviših standarda pomenutog Zakona.
Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
1. Prevelika je površina UPE8. Smanjiti na 1000 m <sup>2</sup> . 2. U tekstualni dio DSL-a neophodno je dodati konstataciju: “U slučaju potrebe za izmještanjem postojećih el.instalacija, pridržavati se odredbi čl.220.Zakona o Energetici”. 3. Predvidjeti 2 podzemna kablovska voda 10kV za potošaču dijelu Velike plaže prema Bojani. El.mrežu planirati u trotoaru ili trupu	1. Iako je za smještanje budućeg objekta trafostanice na UPE8 dovoljna parcela veličine cca 1000 m <sup>2</sup> , sa aspekta urbanističkog planiranja i samog koncepta plana, nije prihvatljivo da UPE8 bude smanjena. Podsjećamo da se radi o prostoru najvišeg standarda sa aspekta turističke ponude, kao i o prostoru najveće prirodne ranjivosti, stoga se moraju ispoštovati svi zadati standardi potrebnog zelenila na parcelama, a sve u cilju

**Odgovori Obradivača DSL „Dio Sektora 66 – moduli IV i V“, Velika plaža na mišljenja nadležnih institucija**

<p>saobraćajnice. Za planiranu 10kV mrežu predvidjeti I kablove tipa 3xXHE 49/A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4. Za planiranu 35kV mrežu predvidjeti kablove tipa 3xXHE 49/A 1x240mm<sup>2</sup> 20/35kV po potrebi 1x300mm<sup>2</sup>.</li><li>5. Potrebno je razraditi 0,4kV mrežu do nivoa PMO. U skladu sa TP-2, PMO se po pravilu ugrađuje na granici vlasništva.</li><li>6. U tekstu plana dodati I konstataciju po kojoj je moguće mijenjati trase 35kV, 10kV I 0,4kV kablovskih vodova kao I lokacije TS uz saglasnost CEDIS-a I rješavanje imovinsko pravnih pitanja.</li><li>7. Neophodno je priložiti faznost radova na izgradnji EL infrastrukture.</li></ol>	<p>maksimalnog očuvanja biodiverziteta i minimalnog uticaja na životnu sredinu. Takođe, mora se obezbijediti i prostor za uređenje kompletne urbanističke parcele, a ne samo objekta i prilaza. S obzirom na tip objekta planiran na UPE8 mora se obezbijediti prostor za kvalitetno pejzažno uređenje, kao i odmak od susjednih objekata, a sve u cilju uklapanja planiranog objekta u komplekse turističkih naselja najvišeg standarda.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. Ne prihvata se u dijelu koji se odnosi na postojeći kabal za napajanje MBTS 10/0,4 kV "Kopakabana". Planom je predviđeno da se sve trafostanice 10/0,4 kV napajaju iz nove TS 35/10 kV "Velika Plaža 3" 10 kV kablovskom mrežom. Postojeći kabal (oko 80 m) koji se ukida je veza na dalekovod 10 kV "Ada Reč" iz TS 35/10 kV "Velika Plaža 1", a u svim planskim dokumentima urbanizovanih prostora tendencija je da se izvrši kabliranje dalekovoda tj. smatram da će doći do ukidanja ovog dalekovoda prilikom izrade plana prostora na kojem se on nalazi.</li><li>3. Ne prihvata se u dijelu koji se odnosi na planiranje 2 kablovska podzemna voda za potrošače Velike plaže prema Bojani. Ovaj planski dokument planira energetske objekte za potrebe potrošača sa područja ovoga plana. Napajanje potrošača koji su izvan područja ovoga plana predmet je drugih planskih dokumenata.</li><li>4. Prihvata se.</li><li>5. Ne prihvata se. NN mreža se ne može nacrtati zbog sledećeg:<ol style="list-style-type: none"><li>a) Na prostoru plana nije definisana lokacija planiranih objekata (definisana je samo površina i spratnost objekata). Takođe nisu određene saobraćajnice unutar pojedinih urbanističkih parcela namjenjenih za izgradnju objekata. Smatram da detaljnije planiranje NN mreže treba odraditi u Glavnim projektima samih objekata.</li><li>b) Iako je CEDIS tražio razradu NN mreže, CEDIS nije dostavio podatke o postojećoj NN mreži (katastar, tip i presjek EE vodova kroz planirani prostor). Bez podataka o postojećoj NN mreži ne može se planirati buduća NN mreža.</li></ol></li><li>6. Prihvata se.</li></ol>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Odgovori Obradivača DSL „Dio Sektora 66 – moduli IV i V“, Velika plaža na mišljenja nadležnih institucija**

	<p>7. Djelomično se prihvata, tj. u tekst je unijeta konstatacija <i>“Dinamika izgradnje novih trafostanica zavisice od dinamike izgradnje objekata čijem napajanju su namjenjene. Za nove trafostanice snage 2x 630 kVA i 2x1000 kVA, predviđa se ugradnja jednog transformatora u prvoj fazi a ugradnja drugog transformatora nakon izgradnje objekata (potrošača) koji će zahtijevati njegovu snagu.”</i> Smatram da detaljnija obrada faznosti izgradnje elektroenergetske mreže u ovom planskom dokumentu nije moguća, jer nije definisana faznost izgradnje planiranih objekata (definisana je samo površina i spratnost objekata).</p>
Ministarstvo održivog razvoja I turizma	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U dijelu otpadnih voda, koristiti date Pravilnike I Zakone, po kojima je definisan broj anglomeracija većih od 2000ES na kojim je obavezna izgradnja postrojenja za tretman otpadnih voda.</li> <li>2. Obradivač treba da u saradnji sa Opštinom Ulcinj precizno odredi način skupljanja I transporta komunalnog otpada, kao I pitanja vezana za upravljanje drugim otpadom.</li> <li>3. U dijelu teksta koji se odnosi na Strategiju upravljanja otpadom Crne Gore – 2009. Godina, brisati tekst.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U dijelu Hidrotehnika, u Predlogu plana planirana su postrojena za tretman otpadnih voda.</li> <li>2. U planu je u koridorima saobraćajnica ostavljeno dosta prostora za sve moguće opcije i načine sakupljanja otpada.</li> <li>3. U predlogu plana je navedeni dio teksta obrisan.</li> </ol>
Javno preduzeće za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore	
Mišljenje	Odgovor Obradivača
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Potrebno je planirati standard uredenosti kupališta kao jedinstvena organizaciona cjelina sa turističkim kapacitetima.</li> <li>2. Treba obezbjediti održivu zaštitu I revitalizaciju dina.</li> <li>3. Dostupnost sa morske strane potrebno je riješiti kroz mogućnost za bezbjedno I operativno pristajanje plovila.</li> <li>4. Obezbjediti pješačku komunikaciju u zoni između plaže I smještajnih kapaciteta.</li> <li>5. Planirati dugogodišnje zasade na površinama zelenila.</li> <li>6. Dijelovi plaza treba da budu u funkciji hotelskih kapaciteta.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. U Predlogu plana, dio plaže naspram površina namjenjenih turizmu je predložen kao hotelsko kupalište.</li> <li>2. Planom je predviđeno navedeno.</li> <li>3. S obzirom da nam nisu dostavljeni uslovi koji se tiču o linija plovidbe i tretmana morskih površina, planom je ostavljena mogućnost da se takvi režimi riješe posebnim dokumentima.</li> <li>4. U predlogu plana je jasno naznačeno da pješački koridori prelaze preko zaštićene zone sa dinama, a kuda će tačno proći zavisi od rezultata Studije predjela za dato područje.</li> <li>5. Svi uslovi koji se tiču zelenila I predloženih vrsta su dati u poglavlju Pejzažna arhitektura, na osnovu proučavanja postojeće vegetacije koja se nalazi u zahvatu plana.</li> </ol>

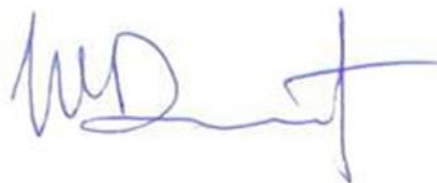
**Odgovori Obradivača DSL „Dio Sektora 66 – moduli IV i V“, Velika plaža na mišljenja nadležnih institucija**

	6. U Predlogu plana, dio plaže naspram površina namjenjenih turizmu je predložen kao hotelsko kupalište.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jul, 2018.godine

Obradivač: Arhient d.o.o. Podgorica,

Direktor, Mirka Đurović, dipl.inž.arh.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "MĐurović", written in a cursive style.