

599.

Na osnovu člana 25 stav 2 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list RCG", broj 47/91), Upravni odbor Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore na sjednici od 5. maja 2006. godine, donio je

ODLUKA

O NAČINU, USLOVIMA I VREMENU DAVANJA NA KORIŠĆENJE DOBARA NACIONALNIH PARKOVA

("Sl. list RCG", br. 53/06 od 25.08.2006)

Član 1

Dobra nacionalnih parkova u državnoj svojini, kojima upravlja i gazduje Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore (u daljem tekstu: Javno preduzeće), daju se na korišćenje domaćim i stranim pravnim i fizičkim licima, na način, pod uslovima i na vrijeme utvrđeno ovom odlukom za obavljanje djelatnosti dozvoljene zakonom, u skladu sa prostornim planovima područja posebne namjene, programima zaštite i razvoja nacionalnih parkova i Pravilnikom o unutrašnjem redu u nacionalnim parkovima.

Član 2

Pravo korišćenja dobara nacionalnih parkova mogu steći privredna društva, pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja ispunjavaju uslove utvrđene zakonom odnosno javnim pozivom.

Član 3

Zemljište, vodene površine, zgrade, građevinski objekti, uređene površine, materijal iz vodotoka i treset za hortikulturu iz Skadarskog jezera daju se na privremeno korišćenje privrednim društvima, pravnim licima, preduzetnicima i fizičkim licima ugovorom, nakon sprovedenog postupka po javnom pozivu, koji se objavljuje preko dnevnog štampanog medija koji se distribuira na čitavoj teritoriji Republike Crne Gore.

Član 4

Zemljište se može dati na korišćenje radi postavljanja privremenih objekata, na period do pet godina. Zgrade, građevinski objekti i uređene površine mogu se dati na korišćenje, na period do 20 godina. Materijal iz vodotoka i treset za hortikulturu iz Skadarskog jezera može se davati na privremeno iskorišćavanje u skladu sa zakonom i programom zaštite razvoja Nacionalnog parka "Skadarsko jezero", na period do 10 godina.

Član 5

Odluku o objavljivanju javnog poziva donosi Upravni odbor Javnog preduzeća.

Član 6

Javnim pozivom iz člana 3 ove odluke određuje se lokacija, površina zemljišta, odnosno objekta i drugi podaci od značaja za dostavljanje ponuda, a naročito:

- predmet prava korišćenja (osnovne karakteristike nepokretnosti, uslovi korišćenja);
- uslove koje treba da ispunjava ponuđač;
- podaci koje dostavlja podnosilac ponude;
- trajanje javnog poziva i rokove za učešće na javnom pozivu;
- početnu cijenu ispod koje se ponude neće razmatrati;
- način dostavljanja ponuda;
- vrijeme i mjesto obilaska lokacije;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda;
- kriterijume za izbor i ocjenu ponuda;
- potrebne isprave i dokumentacije,
- iznos i vrstu garancije za uredno izvršavanje ugovora;
- ime lica zaduženog za davanje bližih informacija, i
- druge podatke u zavisnosti od specifičnosti nepokretnosti.

Član 7

Ponuda, pored podataka, isprava i dokumentacije iz člana 6 ove odluke, mora da sadrži:

- ciljeve i svrhu korišćenja dobara nacionalnog parka;
- način i uslove korišćenja;
- vrijeme trajanja;

- naknadu za sticanje prava korišćenja (visinu, rokove i način plaćanja) i
- druge podatke u skladu sa javnim pozivom.

Ponude se podnose Javnom preduzeću.

Član 8

Otvaranje i vrednovanje ponuda po javnom pozivu vrši komisija sastavljena od pet članova, koju imenuje Upravni odbor Javnog preduzeća.

Komisija iz stava 1 ovog člana vrši i provjeru navoda ponuda.

Član 9

Ugovor o korišćenju nepokretnosti i dobara iz člana 3 ove odluke sa korisnikom zaključuje direktor Javnog preduzeća.

Ugovor iz stava 1 ovog člana sadrži naročito:

- podatke o nepokretnosti;
- vrijeme trajanja prava korišćenja;
- način i uslove korišćenja nepokretnosti;
- visinu, način i rokove plaćanja naknade za sticanje prava korišćenja nepokretnosti;
- razloge za otkaz ugovora o korišćenju nepokretnosti;
- razloge za jednostrani raskid ugovora;
- odobrenja i saglasnost koje je dužan da pribavi investitor, kao i rokove za njihovo pribavljanje;
- međusobna prava i obaveze u slučaju raskida ugovora.

Član 10

Pravo korišćenja preneseno ugovorom, oduzeće se u slučaju:

- da korisnik obavljanjem djelatnosti ili vršenjem aktivnosti ugrožava životnu sredinu i prirodne vrijednosti koje imaju ekološku, ekonomsku, naučnu, istorijsku, estetsku, kulturnu, obrazovnu i rekreativnu funkciju, a mjere utvrđene propisima nijesu dovoljne da narušavanje ili ugrožavanje spriječe;
- potrebe zaštite javne bezbjednosti;
- kada nosilac prava korišćenja ne izvršava ugovorom preuzete obaveze.

Član 11

Zemljište, objekti i vodene površine mogu se na zahtjev organizatora kulturne, naučno - istraživačke, turističke, rekreativne i sportske aktivnosti, odnosno manifestacije dati na korišćenje, na period utvrđenog trajanja aktivnosti, odnosno manifestacije, a najduže do godinu dana.

Član 12

Sanitarno uzgojna sječa, izvlačenje stabala, pošumljavanje, kresanje, sakupljanje lisnika i suzbijanje štetnih insekata u nacioanlnim parkovima većeg obima i stepena složenosti može se povjeriti privrednom društvu, ili poduzetniku, ugovorom po sprovedenom postupku javnog oglašavanja.

Sanitarno uzgojna sječa, izvlačenje stabala, kresanje, sakupljanje lisnika, četine, stelje, trave, mahovine, šumskog šušnja i sjemena, na područjima utvrđenim u skladu sa prostornim planom i godišnjim programom zaštite i razvoja nacionalnog parka, za potrebe domaćinstava odnosno manjeg stepena složenosti može se dozvoliti po zahtjevu fizičkog lica ili predzetnika.

Sanitarna uzgojna sječa, izvlačenje stabala, pošumljavanje, kresanje, sakupljanje lisnika, četine, stelje, trave, mahovine, šumskog šušnja i sjemena u nacioanlnim parkovima može se obavljati samo u vrijeme vegetativnog mirovanja (jesen, zima, rano proljeće).

Ispaša i puštanje domaćih životinja može se dozvoliti, po zahtjevu fizičkog lica, na područjima utvrđenim u skladu sa prostornim planom i godišnjim programom zaštite i razvoja nacionalnog parka, na period do šest mjeseci.

Dozvolom iz st. 2 i 4 ovog člana određuje se područje i način na koji se smije vršiti sječa, sakupljanje, branje, ispaša odnosno puštanje domaćih životinja.

Član 13

Sakupljanje i branje šumskih plodova, gljiva, ljekovitog i aromatičnog bilja i sjemena u nacionalnom parku, može se vršiti van zona sa posebnim režimom zaštite, pod uslovima i na način utvrđen zakonom i programom zaštite i razvoja nacionalnog parka na osnovu dnevne i godišnje dozvole.

Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na zahtjev privrednog društva, preduzetnika ili fizičkog lica.

Dozvolom iz stava 1 ovog člana određuju se područje, količina, vrsta šumskih plodova i način i vrijeme sakupljanja odnosno branja.

Član 14

Hvatanje, sakupljanje i lov životinjskih vrsta u svrhu naučnih istraživanja može se vršiti samo na osnovu dozvole.

Dozvola iz stava 1 ovog člana izdaje se na zahtjev pravnog lica.

Član 15

Sportski ribolov na vodama kojima upravlja Javno preduzeće na kojima je dozvoljeno obavljanje ribolova može se obavljati pod uslovima i na način utvrđen zakonom, programom zaštite i razvoja nacionalnog parka i propisima o slatkovodnom ribarstvu, na osnovu dnevnih i godišnjih dozvola.

Dnevna odnosno godišnja dozvola za sportski ribolov iz stava 1 ovog člana izdaje se na zahtjev fizičkog lica.

Član 16

Privredni ribolov u vodama Skadarskog jezera privredno društvo može obavljati na osnovu ugovora zaključenog po javnom pozivu u skladu sa programom zaštite i razvoja Nacionalnog parka "Skadarsko jezero" i propisima o slatkovodnom ribarstvu.

Fizičko lice može vršiti privredni ribolov i ulov zelene žabe na osnovu godišnje dozvole, koja se izdaje na zahtjev fizičkog lica, u skladu sa programom zaštite i razvoja nacionalnog parka i propisima o slatkovodnom ribarstvu.

Ugovorom odnosno dozvolom iz st. 1 i 2 ovog člana određuje se vrijeme, vrsta, količine i dozvoljena sredstva za izlov.

Član 17

Komercijalne aktivnosti snimanja i proizvodnje filmova i druge audio-vizuelne produkcije u okviru nacionalnog parka (promotivno, reklamno i umjetničko) mogu se vršiti uz prethodnu saglasnost Javnog preduzeća.

Član 18

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore", a nakon davanja saglasnosti Vlade Republike Crne Gore.

Broj 01-275

Podgorica, 16. maja 2006. godine

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

Predsjednik Upravnog odbora,

Žarko Božović, s.r.